




fondo  
**Mivivienda**



**Enero 2014**



**Nuevo Crédito**  
Mivivienda





## Características

Es el mejor préstamo para :

**1.- COMPRAR VIVIENDA :**

**NUEVA**



**USADA**



**2.- CONSTRUIR tu vivienda.**  
en terreno propio,



¿De qué Valor puedo comprar o construir mi vivienda?

Desde S/. 53, 200  
hasta S/. 266,000


**De 10 a 20 años  
para pagar**



**PRINCIPAL BENEFICIO**  
Premio al Buen Pagador  
**Descuento de :  
S/.12,500 o S/. 5,000**


---





## Requisitos


---



**requisitos**

- ✓ **Ser evaluado por una entidad financiera.**
- ✓ **Contar con una cuota inicial :**
  - Mínimo 10% del valor de la vivienda.
  - Máximo 30% del valor de la vivienda.
- ✓ **Para construir su vivienda:**
  - Título de propiedad de la vivienda o terreno sin deudas pendientes cargas ni gravámenes.
- ✓ **No ser propietario de otra vivienda a nivel nacional ni el solicitante, de ser el caso, ni el cónyuge o conviviente e hijos menores de edad.**
- ✓ **No haber recibido apoyo habitacional del Estado**

---



## ¿Qué es el Premio al Buen Pagador?

El Premio al Buen Pagador (PBP) es un descuento que se aplica desde la primera cuota de pago, para mantenerlo debes cumplir con cancelar tus cuotas de pago puntualmente, evaluaremos tu puntualidad cada semestre. El monto del Premio dependerá del valor de la vivienda que compres:

Valor de Vivienda	Premio al Buen Pagador
Desde S/. 53, 200 Hasta S/. 190,000	\$/.12,500
Desde S/. 190,000 Hasta S/. 266,000	\$/.5,000

## ¿CÓMO SE DESCUENTA EL PREMIO AL BUEN PAGADOR- PBP?

Desde la primera cuota está descontado el PBP como se aprecia en el siguiente gráfico:

SIMULACION NUEVO CREDITO MIVIVIENDA

VALOR DE VIVIENDA	<b>S/. 120,000</b>	PLAZO DE PAGO 20 AÑOS
CUOTA INICIAL 10%	S/. 12,000	
Premio al Buen Pagador <b>Descuento</b>	<b>S/. 12,500</b>	
CUOTA MENSUAL con Dcto. por Premio a Buen Pagador	<b>S/. 894,49</b>	← Tu cuota con descuento
CUOTA Crédito Hipotecario Normal	S/. 1,011.57	<b>Ahorro en 6 meses : S/. 702.48</b> <b>Ahorro en 1 año : S/. 1,404.93</b>
AHORRO CON EL PREMIO AL BUEN PAGADOR	<b>S/. 117.08</b>	

## ¿POR QUE ELEGIR EL NUEVO CREDITO MIVIVIENDA?



### Porque este crédito te ofrece :

- **Descuento** desde la **primera cuota** por el **Premio al Buen Pagador** de **S/.12,500** ó **S/.5,000** (dependiendo del valor de vivienda a comprar) para premiar la puntualidad en tus pagos.
- Tu **cuota de pago** siempre será la misma ya que tu **tasa de interés** es **fija** y en **Nuevos Soles**.
- Puedes hacer **prepagos parciales** o **totales** sin penalidad en **cualquier momento**.



7

## Simulación de Cuotas



Valor de la Vivienda	S/. 120,000	S/. 182,500	S/. 200,000	S/. 255,500
<b>Cuota Inicial 10%</b>	S/. 12,000	S/. 18,250	S/. 20,000	S/. 25,550
<b>Préstamo</b>	S/. 108,000	S/. 164,250	S/. 180,000	S/. 229,950
<b>Premio al Buen Pagador (PBP)</b>	S/. 12,500.00	S/. 12,500.00	S/. 5,000.00	S/. 5,000.00
<b>Plazo (meses)</b>	240	240	240	240
<b>Tasa</b>	10%	10%	10%	10%
<b>Cuota con el Nuevo Crédito MIVIVIENDA - PBP</b>	S/. 894.49	S/. 1,421.35	S/. 1,639.12	S/. 2,106.97
<b>Cuota con el Crédito Hipotecario Normal</b>	S/. 1,011.57	S/. 1,538.43	S/. 1,685.95	S/. 2,153.80
<b>Ahorro con el PBP</b>	S/. 117.08	S/. 117.08	S/. 46.83	S/. 46.83





MUCHAS GRACIAS