

Proyecciones. Buenos resultados hacen prever que **este año se cerraría con 12 mil créditos Mivivienda**

MVCS trabaja coordinadamente con el Congreso **para sacar adelante Ley de Desarrollo Urbano**

Vivienda ecoamigable gana terreno. Sector actualiza Código Técnico de Construcción Sostenible

En **Piura**, alrededor de **74 mil familias** se han beneficiado con una vivienda digna gracias a subsidios estatales



CRECEN expectativas crediticias

En esta edición: Oferta inmobiliaria del **Nuevo Crédito Mivivienda** y Techo Propio (AVN) a nivel nacional.

CONTENIDO



- 2 Cal y Arena
- 3 Ley de Desarrollo Urbano genera consenso
- 4 Vivienda ecosostenible gana terreno
- 6 Impulsan construcción ecoamigable en el país
- 6 Cal y Arena
- 7 Mejoran expectativas de colocaciones
- 8 Mivivienda: Piura en cifras
- 10 Colectiva y autoconstruida ¿La vivienda del Bicentenario?
- 13 Los Parques de San Gabriel
- 14 Cómo es el jefe de hogar de Lima Centro
- 16 Piura atrae oferta Techo Propio
- 17 Besco: Hemos entregado más de 14 mil viviendas
- 18 Fondo y Vistas
- 19 Compra tu vivienda con tu AFP
- 20 Perfil Cliente NCMV
- 21 Perfil Cliente TP
- 22 Ranking Tasas Mivivienda
- 23 Ranking Mivivienda
- 24 Oferta inmobiliaria

La Revista Mivivienda es una publicación del Fondo MIVIVIENDA S.A.

Av. Paseo de la República N°3121 San Isidro
Teléfono: 211-7373

Vitrina Inmobiliaria:

Jr. Camaná N° 199 - Cercado de Lima
Línea gratuita: 0800-12-200
www.mivivienda.com.pe

PUBLICIDAD:

Tito Cesar Chávez Silva
999-321-556 | 971-368-027 |
243-4093

Hecho el depósito legal N° 201004088



HIPOTECAS

En lo que va del año, se inscribieron 23 488 hipotecas en la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (Sunarp), cifra que no solo supera en 33.25% a la de similar periodo del 2020, sino que también es mayor a lo registrado en tiempo prepandemia (enero-abril 2019, que fue 5500), reveló el Superintendente Nacional de Registros Públicos, Harold Tirado.

PROYECTO

Menorca anunció la inversión de 16 millones de soles en un proyecto de vivienda ubicado en el kilómetro 300 de la Panamericana Sur, en la región Ica. El proyecto Villa Killari comprende un terreno de 1.9 hectáreas para un total de 130 casas de entre uno y dos pisos. Estas contarán con áreas de 40 m² y 80 m², construidas sobre lotes de 72 m². Para este año, la empresa continuará apostando por el segmento emprendedor, por lo que prevé realizar más propuestas enfocadas a vivienda social y el ingreso a otras dos ciudades.

EXPANSIÓN

La plataforma inmobiliaria GoJom (antes Casas360) registró 27 000 inmuebles listados y un crecimiento mensual de 30% en facturación, tras cuatro meses de iniciar operaciones en el Perú. Hoy es la tercera plataforma con más inmuebles en el país. "Los buenos resultados en el Perú nos han hecho considerar una expansión en América Latina", dijo Andrés González-Olaechea, co-CEO y cofounder de GoJom. Hace una semana GoJom empezó operaciones en Colombia debido a que, según explica el ejecutivo, el mercado inmobiliario es seis veces más grande que el peruano y es un país en donde la innovación es permanente. "Es un mercado lógico para entrar", aseguró.

PLANES URBANOS

El Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) ha culminado a la fecha la elaboración de 48 Planes Urbano Territoriales para municipios distritales y provinciales en las regiones de Tumbes, Piura, Lambayeque, La Libertad, Áncash, Lima e Ica, beneficiando a más de 2.3 millones de ciudadanos. Se trata de 14 planes de acondicionamiento territorial (PAT), 33 planes de desarrollo urbano (PDU) y 1 plan de desarrollo metropolitano (PDM), ejecutados como parte de los proyectos de Reconstrucción con Cambios. De ese total, 6 corresponden a Tumbes, 17 a Piura, 1 a Lambayeque, 12 a La Libertad, 6 a Áncash, 4 a Lima y 2 a Ica.

NUEVO PROYECTO

El Grupo InterCorp presentará un nuevo proyecto para el ex cuartel San Martín, anunció el Alcalde de Miraflores, Luis Molina. El proyecto inicial contemplaba la construcción de un centro comercial, un centro de convenciones, un rascacielos, un hotel cinco estrellas y unas siete torres de vivienda, lo que implicaba una inversión de US\$ 680 millones.

PRESIDENTE

En elecciones internas, la Cámara Peruana de la Construcción (Capeco), eligió al nuevo Consejo Directivo para el período 2021-2023, encabezado por su nuevo Presidente, Jorge Zapata Ríos, quien es ingeniero industrial con un MBA en administración, con experiencia en gerencia de proyectos inmobiliarios, construcción y en la administración logística en el sector público y privado. Zapata reemplaza en el cargo a Humberto Martínez.

SE MANTIENE

El MVCS dispuso mantener el máximo del Ingreso Familiar Mensual (IFM) durante la vigencia de la emergencia sanitaria, para que más peruanos puedan acceder al programa Techo Propio y adquirir o construir una casa digna. Mediante RM N° 159-2021-Vivienda, publicada en el diario oficial El Peruano, se dispone la suspensión de la aplicación de las fórmulas para el cálculo del IFM previstas en los reglamentos operativos para acceder al Bono Familiar Habitacional (BFH) en las modalidades de Construcción en Sitio Propio (IFM: no debe exceder los S/ 3715) y Adquisición de Vivienda Nueva (IFM: no debe ser mayor a S/ 2706).

BÚSQUEDA ONLINE

En la nueva normalidad como consecuencia de la pandemia de la Covid-19, el 80% de las búsquedas de un inmueble se inicia por Internet y desde un dispositivo móvil o smartphone, según cifras del portal especializado Properati. El año pasado la plataforma recibió la visita de más de 1 millón 945 mil personas interesadas en comprar o alquilar una vivienda, quienes revisaron los más de 125 000 anuncios disponibles, explicó la ejecutiva de Properati, Daniela Maldonado.

ESTABLES

El precio promedio del metro cuadrado en Lima Metropolitana llegó a S/ 5881 durante abril del 2021, mostrando una ligera disminución de -0.4% frente a similar mes del año pasado, informó la Asociación de Empresas Inmobiliarias del Perú (ASEI). De acuerdo a un informe elaborado por el estudio Analytics Inmobiliario, la variación se dio de manera diferenciada por cada uno de los sectores urbanos, sobre todo en 'Lima Top' (Miraflores, San Isidro, Surco, San Borja, Barranco y La Molina), Lima Moderna (Jesús María, San Miguel, Lince, Magdalena, Surquillo y Pueblo Libre) y Lima Centro, con 4.7%, 5.4% y -9.5% de variación anual, respectivamente.

POSITIVO

Para Eduardo Benavides, Gerente de Negocio Hipotecario del BCP, la demanda de créditos hipotecarios, sobre todo para los segmentos C, D y E, es bien inelástica [poco sensible a cambios en el precio] porque las personas toman este producto como un plan de vida, no están pensando en diferentes coyunturas que puedan haber. En esa línea, Carlos Sologuren, Gerente del Centro Hipotecario del Banco Pichincha, sostiene que las perspectivas económicas del país son de crecimiento y definitivamente las personas adquieren una vivienda cuando sienten que el país está creciendo.

• EDITOR RESPONSABLE: Saúl Montes
smontes@mivivienda.com.pe

• REDACCIÓN: Karina Huachani.

• DIAGRAMACIÓN: Shiny M. Llanos.

Prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos o fotografías sin consentimiento del Fondo MIVIVIENDA.

Ley de Desarrollo Urbano genera consenso

Sector Vivienda trabaja coordinadamente con el Congreso para sacar adelante la norma que permitirá mejorar la gestión y planificación urbana



Ley de Desarrollo Urbano Sostenible avanza a paso firme. Esto deviene del trabajo conjunto que realiza el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) con la Comisión de Vivienda del Congreso de la República.

El MVCS, en coordinación con 11 despachos de los parlamentarios que integran la Comisión de Vivienda, ha tenido reuniones técnicas y se han recibido valiosos aportes relacionadas a la gestión de suelo urbano y promoción de viviendas de interés social (VIS), propuestas legislativas que han sido integradas a la Ley de Desarrollo Urbano Sostenible.

“Coordinamos con distintos niveles y sectores del Gobierno, que dieron sus aportes permitiendo una mirada integral para el desarrollo de la ley. Asimismo, se hizo una revisión de proyectos legislativos anteriores a la Ley de Desarrollo Sostenible, que han sido articulados en su planteamiento”, señaló el MVCS.

Como se recuerda, el pasado 7 de mayo el Poder Ejecutivo presentó al Congreso de la República este el proyecto de ley, que busca fomentar la VIS para los sectores más vulnerables y cambiar la dinámica insostenible de crecimiento de las ciudades,

la misma que en los últimos 20 años, ha tenido una expansión por ocupaciones informales sin acceso a servicios y vivienda de calidad.

Objetivos claros

El proyecto de ley tiene cuatro objetivos. El primero de ellos es incrementar la efectividad de la planificación urbana y territorial, para lo cual se establecen los principios y roles de la gobernanza en materia de planificación urbana y territorial.

En segundo lugar, busca aumentar la sostenibilidad social, económica, ambiental en las dinámicas de ocupación del suelo,



Coordinamos con distintos niveles y sectores del Gobierno, que dieron sus aportes permitiendo una mirada integral para el desarrollo de la ley (...)

DATOS

- El MVCS ha realizado 22 mesas de trabajo, presentaciones y eventos conjuntos de la propuesta de la Política Nacional de Vivienda y Urbanismo y del proyecto la Ley de Desarrollo Urbano Sostenible.
- También ha sostenido 27 reuniones con los colegios profesionales, colectivos, gremios y representantes de la sociedad civil, de quienes se han recibido aportes y comentarios.

para lo cual incorpora instrumentos para la gestión sostenible, eficiente, equitativa, segura y racional del suelo.

El tercer y cuarto objetivo de esta iniciativa legislativa están orientados a asegurar la provisión de vivienda digna y adecuada para los sectores socioeconómicos más vulnerables. En ese sentido, incorpora instrumentos para la generación de más VIS para el desarrollo de proyectos integrales y sostenibles, con acceso a servicios, equipamiento e infraestructura urbana de calidad.

Vivienda ecosostenible gana terreno

Más de 15 mil familias ya disfrutan los beneficios de una vivienda verde. En el mercado existen más de 62 mil unidades ecoamigables certificadas por el FMV



La dinámica y estabilidad que alcanza el mercado inmobiliario peruano, después de más de un año de pandemia por la Covid-19, es encomiable. Para el portal internacional Properati, el Perú se mantiene como el primer país del mundo, entre 19 economías emergentes, donde más personas buscan vivienda.

Los indicadores de este primer semestre demuestran lo resiliente de sus actores para enfrentar la crisis con innovadoras estrategias comerciales acercando a los potenciales clientes con la oferta vigente.

Con ello, también se ha consolidado la vertiente verde en el país, que año a año incorpora más desarrollos ecosostenibles, propiciando nuevos entornos urbanos amigables con el medio ambiente.

La concientización del mercado ha tenido un "gatillador" importante desde el lado del Estado que, gracias a la incorporación del Bono Mivivienda Sostenible o más conocido como Bono Verde (BV) ha permitido que hoy más de 15 000 familias gocen de los beneficios de este programa.

Beneficios

El BV es una ayuda económica **no reembolsable** que se otorga si adquieres un

préstamo con el **Nuevo Crédito Mivivienda** a través de las Instituciones Financieras Intermediarias. Además, se ha constituido en un beneficio potente para las familias, que les permite aumentar su cuota inicial y conseguir ahorros importantes en los consumos de energía eléctrica y agua.

Como se recuerda, hasta marzo del año pasado se otorgaba una tasa de fondeo flat de 5%, el valor del BV era 3% y 4% del monto de financiamiento y existían dos tipos de proyectos sostenibles. El primero de Grado 1 para viviendas con ahorradores de consumo del agua y energía, con arquitectura bioclimática, con gestión adecuada de residuos y capacitaciones a las familias. Y para el Grado 2, además de cumplir con los requisitos antes señalados, debía contar con una planta de tratamiento de aguas grises.

En esa línea a partir del primero de abril del 2020, el BV ingresó a una segunda fase. Ahora, para alcanzar el Grado 1 +, los proyectos inmobiliarios deberán contar con los siguientes criterios: ahorro de agua, ahorro de energía lumínica y calentamiento de agua, diseño bioclimático, plan de manejo de residuos y reciclaje en la construcción, utilización de ecomateriales,

DATOS

- Hoy participan 13 instituciones financieras que distribuyen el producto verde.
- El 28% de los beneficiarios son familias con ingresos que se encuentran por debajo de S/ 3715.
- Mivivienda Verde ha contribuido en la ejecución de inversiones inmobiliarias por un valor de S/ 10 813 millones.
- En el 2015, el FMV suscribió un acuerdo con la Agencia Francesa de Desarrollo (AFD), que otorgó un financiamiento de 120 millones de euros.
- Posteriormente, en el 2019, la AFD y el KfW Banco de Desarrollo alemán se unieron para conceder 150 millones de euros de financiamiento adicional para consolidar el lanzamiento de nuevos proyectos inmobiliarios sociales con criterios ambientales aún más exigentes.

y sostenibilidad urbana: movilidad y fibra óptica.

Para lograr el Grado 2 +, es todo el Grado 1 + más el equipamiento de generación energética renovable o equipamiento electromecánico de bajo consumo. Y para el Grado 3 + se debe alcanzar el Grado 2 + y tener una planta de tratamiento de aguas residuales y áreas comunes de sostenibilidad económica y social.

De igual manera, entró en vigencia las nuevas tasas de fondeo. Para el Grado 1 + es de 7.1%; para el Grado 2 + (6%) y para el Grado 3 + (5%). Además de un BV flat de S/ 5100 que se complementará al ahora llamado "Bono al Buen Pagador Sostenible", que servirá para incrementar la cuota inicial de las familias.

Desembolso y oferta

El impulso asumido por el mercado para estos desarrollos inmobiliarios, que empezó en el año 2016, ha logrado que a la fecha se hayan otorgado 15 546 BV con desembolsos que superan los 81 millones de soles.

En el ranking, Lima y Callao representan el 81% de total desembolsado, sin embargo, es interesante destacar el avance en el norte, centro y sur del país. Piura (833), Lambayeque (698), Ica (633) y Arequipa (367) son los más representativos, y se espera que este progreso siga afianzándose en los próximos meses.

¿Y qué canales se usaron para estos desembolsos? Se generaron en su mayoría a través de los bancos (78.29%), luego las edpymes (10.73%), financieras (12.5%) y cajas municipales (0.83%).

Por el lado de la oferta sostenible, el crecimiento ha sido exponencial en estos cinco años de vigencia de Mivivienda Verde. Los proyectos certificados alcanzan los 371 (286 en Lima y 85 en provincias) y las viviendas disponibles llegan a 73 544 unidades a nivel nacional.

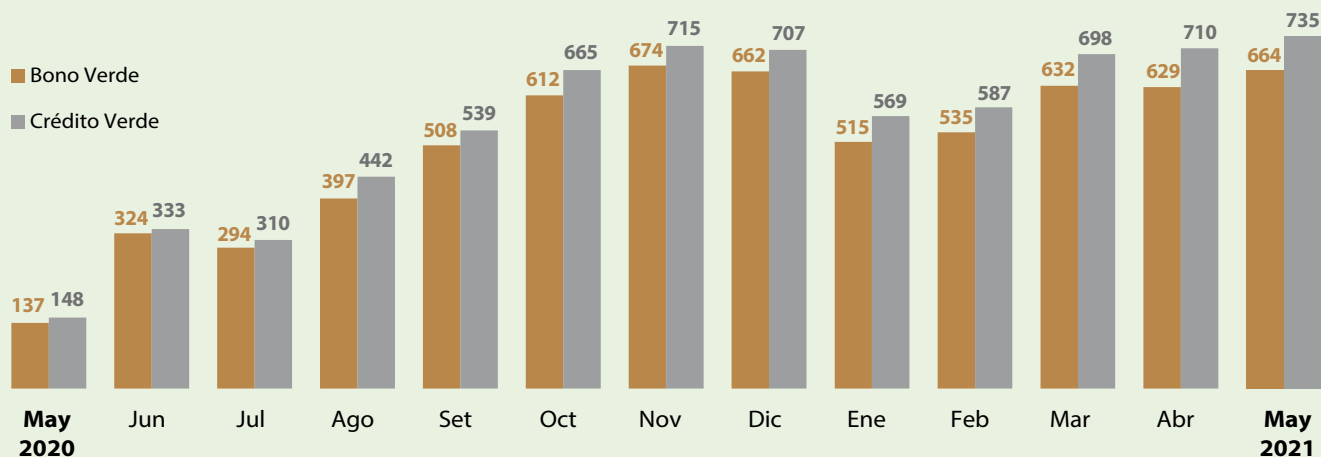
A nivel de empresas, Paz Centenario es la desarrolladora con más proyectos certificados (22), seguido de Viva Negocio Inmobiliario (14), Besco (12), Grupo Caral (8), Constructora Galilea (7), Constructora Cumbres (7) y Los Portales (6) como las más rankeadas.



De igual modo, Lima, Comas, Rímac, Cercado de Lima, San Miguel, Jesús María y La Victoria ostentan la mayor oferta llegando estos distritos a 34 286 unidades, es decir, 47% del total certificado a nivel nacional. Y en el resto del país, destacan Piura, Lambayeque, Arequipa e Ica.

EVOLUCIÓN BONO MIVIVIENDA SOSTENIBLE

(Mayo 2020-Mayo 2021)



Fuente y elaboración: OPPD-FMV.

Impulsan construcción ecoamigable en el país

Ministerio de
Vivienda actualiza
Código Técnico
de Construcción
Sostenible

El Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) concluyó la actualización del Código Técnico de Construcción Sostenible, e inició la etapa de consulta pública en su portal institucional con la finalidad de que la ciudadanía efectúe sus aportes antes de su publicación oficial mediante Decreto Supremo.

Dicho código, que fue aprobado en el año 2015 mediante el DS 015-2015-VIVIENDA, ha sido actualizado con el fin de incorporar nuevas medidas de sostenibilidad para el incremento de eficiencia hídrica y energética, mejora de la calidad ambiental, manejo de residuos, uso de ecomateriales para la construcción, implementación de infraestructura para movilidad urbana sostenible, entre otros.

DATOS

- La norma se encuentra en el siguiente enlace: <https://www.gob.pe/institucion/vivienda/informes-publicaciones/1954328-proyecto-de-decreto-supremo-que-aprueba-el-codigo-tecnico-de-construccion-sostenible-ctcs>.
- Los comentarios deberán ser remitidos a la Dirección de Construcción de la Dirección General de Políticas y Regulación en Construcción y Saneamiento del MVCS a través de los siguientes correos: mlecca@vivienda.gob.pe y lcarranza@vivienda.gob.pe.



Asimismo, se ha establecido la obligatoriedad para determinados tipos de edificaciones estatales, aunque sigue siendo voluntaria para los proyectos privados. Con estos cambios, se busca promover e impulsar el desarrollo de la construcción sostenible en todo el país.

Proyectos sociales

Una primera medida es que los requisitos técnicos deberán ser aplicados no solamente para las edificaciones, como era originalmente, sino también en el caso de habilitaciones urbanas. Esta aplicación se realizará de manera complementaria a las disposiciones del Reglamento Nacional de Edificaciones y demás normas aplicables al proceso edificatorio.

Asimismo, propone que su aplicación sea obligatoria para los proyectos de vivienda sostenible del Fondo MIVIVIENDA, en el marco del **Nuevo Crédito Mivivienda**, y para las nuevas edificaciones y habilitaciones urbanas promovidas por las entidades públicas de los sectores educación, salud e industria, las que tendrán un año para adecuarse a las nuevas disposiciones.

PREFERENCIA

El actual contexto de pandemia ha provocado que muchas familias busquen una vivienda en las afueras de la urbe de Lima por sus espacios libres, menor concentración poblacional y áreas verdes. Esta preferencia se ha incrementado con la llegada del 'home office' y clases online que brindan la posibilidad de realizar actividades en el hogar. De esa manera, la distancia no se ha convertido en un factor determinante al momento de elegir una vivienda o adquirir un lote.

BIOClimáticas

El Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) construyó un total de 2367 viviendas bioclimáticas "Sumaq Wasi" durante el mes de mayo en favor de las poblaciones de zonas rurales afectadas por las heladas y el friaje a escala nacional. Asimismo, en lo que va del 2021, el MVCS ha ejecutado 4514 de estas viviendas en las regiones de Apurímac, Cusco, Huancaavelica, Junín y Puno. Este avance representa un 320% de lo alcanzado entre enero y mayo del 2020.

INVERSIÓN

En mayo de este año, el gasto en formación bruta de capital del Gobierno en general (central, regional y local) creció 47% respecto a los niveles registrados en el similar mes del 2019, informó el Banco Central de Reserva. La autoridad monetaria comentó que en el programa Arranca Perú sobresalió la ejecución de la inversión en proyectos de los gobiernos locales en saneamiento y vivienda y desarrollo urbano; y en el resto de los proyectos, el avance en la ejecución de infraestructura de transporte, comunicaciones y saneamiento, principalmente.

EN ALZA

La colocación de créditos hipotecarios seguiría creciendo este año, independientemente de la incertidumbre política en el país. En el corto plazo, las tasas se mantendrían en niveles bajos, según *Semana Económica*. Los créditos hipotecarios han recuperado su ritmo de crecimiento este año, en línea con la reactivación económica. Este dinamismo se mantendría en el 2021, independientemente de la coyuntura política.

EN SOLES

El Gerente de Marketing del Grupo Navent, dueño de Urbanía y Adondevivir, Luciano Barredo, estimó que desde hace un mes un buen porcentaje de inquilinos buscaría renegociar con sus arrendadores, pero esta vez solo para llegar a un acuerdo en el tipo de cambio. "Desde hace un mes, no sé si está en la misma proporción, pero debe estar muy cerca del 60% y 70% (que buscan renegociar), que las personas buscan que los alquileres sean en soles y no en dólares", señaló.

Mejoran expectativas de colocaciones

Gracias a los resultados obtenidos, meta del año podría cerrar con 12 mil operaciones crediticias, estima el Fondo MIVIVIENDA



Luego de un 2020 con resultados por debajo de lo planificado, el ejercicio 2021 vislumbra un escenario optimista, sobre todo en el segmento de la vivienda de interés social.

Sevilla sostiene que, tradicionalmente, el segundo semestre suele ser mejor que el primero y este año no será la excepción, pese a la incertidumbre política y a la volatilidad del precio del dólar.

Dinámica

Indicó que el dinamismo del sector se debe al paquete de medidas adoptadas por el Gobierno para que las familias no posterguen su decisión de comprar una vivienda como la liberación de la CTS y las AFP, la reducción de la cuota inicial, la modificación del plazo de financiamiento del crédito, además de las tasas de interés que están bajas.

Según Sevilla, desde el sector trabajan para que los créditos lleguen a más hogares y se reduzca el déficit habitacional que existe en el país.

“Estas acciones se realizarían gracias a la Política Nacional de Vivienda y Urbanismo, la cual se espera que el próximo Gobierno también le dé prioridad, ya que así podrían reducirse los costos de los inmuebles”, remarcó.

En cifras

Cabe indicar que, en los primeros cinco meses del 2021, se otorgaron un total de 5129 créditos Mivivienda equivalentes a S/ 689.9 millones, más del doble que en el mismo periodo del año pasado, donde se otorgaron 2498 créditos por un valor de S/ 413.9 millones. La inversión de este periodo supera en 66.7% a lo desembolsado en el 2020.

Del total de operaciones realizadas en mayo de este año, 982 correspondieron al **Nuevo Crédito Mivivienda**, mientras que los 153 préstamos restantes fueron parte del Financiamiento Complementario Techo Propio.

Solo en el mes de mayo, el Fondo MIVIVIENDA (FMV) logró otorgar 1135 créditos por un valor de S/ 154.3 millones, duplicando así sus operaciones respecto al 2020 y reportando un incremento de 465% frente a similar mes del año pasado.

Pedro Sevilla, Presidente de Directorio del FMV, explicó que ante estos resultados y la velocidad con que están avanzando los créditos es muy probable que la meta de colocaciones supere los 12 000 créditos este año (S/ 1700 millones), es decir, 1000 créditos más de lo proyectado inicialmente.

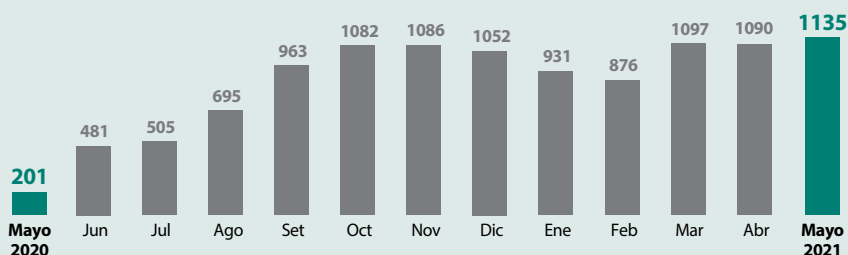
“Esto nos llevará a superar las cifras del 2019 y a ganar una mayor participación de la torta del mercado de créditos hipotecarios, pasando de un 27% a 30%”, dijo.

DATOS

- El 53% de los créditos Mivivienda se colocaron en Lima y Callao. El restante 47% en el interior del país.
- Se entregaron en mayo 664 bonos verdes (la mejor cifra del año), desembolsándose S/ 3.4 millones. Crecimiento fue de 385% respecto a mayo del 2020 (137).
- En primeros cinco meses se entregaron 2975 bonos sostenibles, que representó un incremento de 76% con relación al periodo anterior (1693 bonos).

EVOLUCIÓN CRÉDITOS MIVIVIENDA

(May 2020 - May 2021)



Fuente: OPPD-Fondo MIVIVIENDA.

“(...) el segundo semestre suele ser mejor que el primero y este año no será la excepción, pese a la incertidumbre política y a la volatilidad del precio del dólar”.

Mivivienda: Piura en cifras

A la fecha, casi 74 000 familias piuranas se han beneficiado con una vivienda digna. Mejoran las expectativas del Bono Mivivienda Verde en la región



La estrategia sectorial para afianzar el mercado de la vivienda social y la construcción sostenible en el país viene calando positivamente en las regiones. Ese trabajo de articulación que realiza el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y el Fondo MIVIVIENDA a lo largo de estos años muestra interesantes indicadores de descentralización.

Una de esas regiones es Piura que ha logrado, en el marco de este proceso, buenos desarrollos habitacionales con el apoyo del subsidio estatal y generando, a su vez, un cambio en la calidad de vida de miles de piuranos.

Créditos y subsidios

A la fecha, en lo que se refiere a los créditos hipotecarios Mivivienda se ha registrado en esta región 8384 operaciones, que representa el 5.2% del total (161 272 créditos). Esto en desembolsos representa la suma de S/ 630.3 millones.

Por el lado de los subsidios habitacionales del programa Techo Propio (TP), la intervención del sector ha sido bastante certera hacia los segmentos de menores recursos. Esta región se convierte, después de Lima y La Libertad, en uno de los departamentos con mejor desempeño



en la canalización de los Bonos Familiares Habitacionales (BFH).

Se han desembolsado 65 263 BFH, siendo su mejor año en el 2020 cuando se entregaron 10 782 bonos. Esta cifra significa el 15% de todo lo ejecutado en el programa desde que inició en el año 2003 (435 572 bonos). Y si de montos hablamos, Piura ha captado S/ 1389.4 millones de los más de S/ 9000 millones en subsidios para vivienda que se repartieron a nivel nacional.

Por modalidad encontramos la siguiente distribución: 58 665 BFH fueron a la modalidad de Construcción en Sitio Propio,

5466 para Adquisición de Vivienda Nueva y 1132 a Mejoramiento de Vivienda Nueva.

Esto se refleja también en la constitución de Entidades Técnicas (ET) vigentes que trabajan en la zona. Actualmente hay 85 ET de un universo de 1070. Es importante resaltar que toda la macrorregión norte (La Libertad, Lambayeque, Piura, Tumbes, y Cajamarca) representa el 44% del total de estas empresas constructoras a nivel nacional.

Oferta inmobiliaria

Otro indicador que reafirma esta buena performance es la oferta inmobiliaria de vivienda social que actualmente ostenta esta región norteña. Existen 14 proyectos en el marco del **Nuevo Crédito Mivivienda (NCMV)**, generando un stock de viviendas disponibles de 4491, la mayor a nivel país.

Por el lado del programa TP, se ha identificado 11 proyectos ubicados en Piura, Castilla, 26 de Octubre, Chulucanas, etc., lo que pone en vitrina de las familias piuranas 755 viviendas de interés social.

Hay que destacar que participan en la región importantes empresas del sector inmobiliario como Los Portales S.A.C., Besco S.A.C., Constructora Galilea, Viva Negocio Inmobiliario, Albamar, Grinsa, Grupo Alegra S.A.C., Clasem S.A.C., Grupo Inmobiliario

OFERTA NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA - REGIÓN PIURA

PROVINCIA	DISTRITO	PROMOTOR	PROYECTO	TIPO PROYECTO	OFERTA TOTAL PROYECTO	OFERTA DISPONIBLE	ÁREA CONS. MÍN (m2)	ÁREA CONS. MÁX (m2)	PRECIO PROMEDIO
PIURA	PIURA	GRUPO INMOBILIARIO KINSA	OASIS DE COLÁN	MIVIVIENDA	606	498	60.00	120.00	125 300
PIURA	CASTILLA	GRINSA S.A.C.	URB. LOS ROSALES DE MIRAFLORES	MIVIVIENDA	175	116	33	44	109 500
PIURA	CASTILLA	ALBAMAR	CONDOMINIO VERANDA	MIVIVIENDA	100	90	92	-	205 000
PIURA	PIURA	VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO	LOS PARQUES DE PIURA	MIVIVIENDA	2,600	1	60	60	185 500
PIURA	PIURA	PROMOTORA Y CONSTRUCTORA GRUPO ALEGRA	LOS CORALES DE PIURA II	MIVIVIENDA	295	19	38.34	43.19	116 950
PIURA	PIURA	LOS PORTALES S.A.	VILLA LA PLANICIE II	MIVIVIENDA	117	8	43.00	43.00	122 450
PIURA	PIURA	CONSORCIO DHMONT	OASIS DE PIURA	MIVIVIENDA VERDE	2,352	2,122	55.00	75.00	125 500
PIURA	26 DE OCTUBRE	LOS PORTALES S.A.	VILLA DE LA RINCONADA	MIVIVIENDA VERDE	315	241	28	-	125 401
PIURA	PIURA	CLASEM S.A.C.	CONDOMINIO PARQUE SANTA MARGARITA	MIVIVIENDA VERDE	272	249	-	-	135 000
PIURA	PIURA	GERENCIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.	GARDEN 360	MIVIVIENDA VERDE	360	74	-	-	240 156
PIURA	PIURA	CLASEM S.A.C.	CONDOMINIO PARQUE SANTA MARGARITA II ETAPA	MIVIVIENDA VERDE	932	39	67.36	-	165 125
PIURA	PIURA	VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO	LOS PARQUES DE PIURA 2	MIVIVIENDA VERDE	336	191	50.00	-	94 189
PIURA	PIURA	BESCO S.A.C.	PROYECTO CÉNTRIKA CONDOMINIO	MIVIVIENDA VERDE	436	292	50	-	120 788.50
PIURA	CASTILLA	CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.	CONJUNTO HABITACIONAL MONTEVERDE	MIVIVIENDA VERDE	886	551	41.80	83.60	135 490

Kinsa S.A.C., Consorcio DH Mont, Gerencia y Construcción Edifica S.A.C., Inmobiliaria Malyvet S.A.C., Los Corales Promotora y Constructora S.A.C., Desarrolladora del Norte S.A.C., Los Altos de Castilla, entre otros.

La evolución del precio de las viviendas en el último año ha tenido un comportamiento distinto en ambos programas. Mientras que para el **NCMV** el valor de los inmuebles promedio se encontraban en abril del 2020 en S/ 154 451, en este año se sitúa en S/ 152 321, lo que evidencia una ligera caída de 1.4%. En tanto, para las viviendas en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva de TP los valores promedio alcanzaron el año pasado los S/ 68 400,

en este ejercicio bordean los S/ 76 786, experimentando un incremento de 12.2%.

Es importante destacar, en este punto, que los valores de vivienda se incrementaron en el programa. Así, para las unifamiliares llega hasta S/ 87 400 y para las multifamiliares, conjunto residencial o quinta alcanza los S/ 109 200. En ambos casos los beneficiarios reciben un BFH de S/ 38 500.

Propuesta verde

Piura destaca también por su apuesta a la sostenibilidad del mercado de la vivienda social. Es la segunda región después de Lima en obtener los mejores resultados en desembolsos verdes. En la actualidad se han beneficiado a 833 familias

piuranos de las localidades de 26 de Octubre, Castilla, Piura y Tambogrande, representando S/ 3.7 millones en bonos ecoamigables.

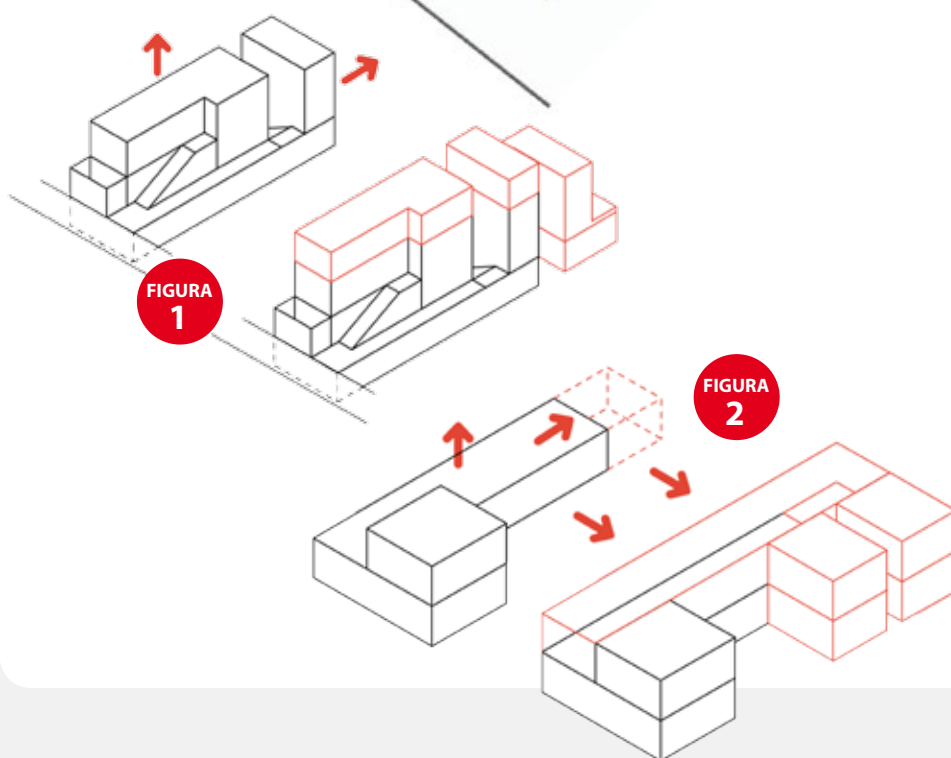
El desarrollo inmobiliario en esta parte del país, muestra una interesante oferta ecosostenible. La cifra supera las 3700 unidades (la mayor en provincias) en 8 proyectos. Estos son: Oasis de Piura (Consortio DH Mont), Condominio Santa Margarita (Clasem S.A.C.), Los Parques de Piura (Viva Negocio Inmobiliario), Urbanización Los Rosales de Miraflores (Grinsa S.A.C.), Residencial Monte Verde II (Constructora Galilea S.A.C.), Céntrica (Besco S.A.C.), Villa de la Rinconada (Los Portales S.A.C.) y Garden 360 (Gerencia y Construcción Edifica S.A.C.).

¿La vivienda del Bicentenario?

Luis Rodríguez Rivero
 Director del Centro de
 Investigación para la
 Arquitectura y Ciudad (CIAC)
 de la PUCP

Hasta la segunda década del siglo XX, Lima, como la mayoría de capitales de América Latina, se construía siguiendo las lógicas de la ciudad europea, densa y en altura, sus ejemplos paradigmáticos fueron la Avenida La Colmena, el Paseo Colón y la Casa Rímac. A partir de 1920 el paradigma urbano pasa a ser la ciudad jardín y peor aún, el suburbio norteamericano. De ahí en adelante la apuesta sería la vivienda unifamiliar, sea desde el sector privado, construyendo viviendas para los sectores medios en Santa Beatriz o los sectores altos en El Olivar, desde el sector público construyendo las Casas de Obreros y el Barrio Obrero N° 1, e incluso los sectores populares levantando sus viviendas en Leticia, Armatambo o Mendocita.

A diferencia de Buenos Aires, Santiago de Chile o Ciudad de México, la vivienda moderna dejó de ser colectiva para ser



ÍNDICE DE FIGURAS

Todas las imágenes han sido elaboradas por Nathaly Sánchez y Milagros Córdor para Marginal Oficina de Urbanismo.

Figura 1. PREVI. Esquema Atelier 5.

Figura 2. PREVI. Esquema Kikutake, Maki, Kurokawa.

Figura 3. PREVI. Esquema Aldo Van Eyck.

Figura 4. Adaptación de edificio ordinario a departamentos progresivos. 1. Usando un edificio financiado por Mivivienda con esquemas de vivienda progresiva de Kikutaki, Cooper-Graña-Nicolini, Massari-Llanos, Alexander, Morales Machiavello-Montagne, Stirling del proyecto PREVI.

Figura 5. Adaptación de edificio ordinario a departamentos progresivos. 2. Usando un edificio financiado por Mivivienda con esquemas de vivienda progresiva de Vier-Zanelli de Vier, Svenssons, Van Eyck, Samper-Esquerria, Sáenz-Urdaneta, Alvaríño.

Figura 6. Edificio infraestructural con departamentos de crecimiento progresivo. Usando un esquema de vivienda infraestructural del Estudio La Ciudad de las Laderas (CONURB, 2016) con esquemas vivienda progresiva de Chaparro-Ramírez-Smirnoff-Wyszkowski, Correa, Candilis, Josic, Woods, Atelier 5, Miró Quesada, Núñez, Williams.

Sin embargo, existen dos obstáculos para configurar ese nuevo paradigma y no recaer en el vicio de la casa barata, de un lado, que la vivienda colectiva tiene un mayor costo y, del otro, que no permite la construcción progresiva que le da la opción a la gente sin capacidad de ahorro, de acabar en el tiempo su casa, una práctica que durante un siglo han usado los sectores populares como modo de acceso a la vivienda.

Techo Propio en Sitio Propio, el programa de vivienda social del MVCS, permite construir alrededor de 40 m² y asume que los propietarios culminarán sus viviendas progresivamente. En muchos casos esas superficies exceden las áreas necesarias para la vida de una familia, excediendo al cabo de los años el costo de una vivienda acabada. Sin embargo, en el imaginario popular, ese es el costo de decidir con libertad cuándo, cuánto y cómo construir. Si bien la progresividad y la autoconstrucción permiten una amplia libertad de decisión, existe una gama de estrategias que pueden ir delimitándolas a fin de racionalizar el proceso constructivo y sus costos.

Las primeras reflexiones en torno a la progresividad nacieron de la observación de cómo los migrantes que llegaban a Lima, Arequipa y otras ciudades peruanas, construían sus viviendas. Investigadores como José Matos Mar, Eduardo Neyra y John Turner, fueron de los primeros en sistematizar esas lógicas y de ahí nació el concurso internacional PREVI (Proyecto Experimental de Vivienda). Luego de un

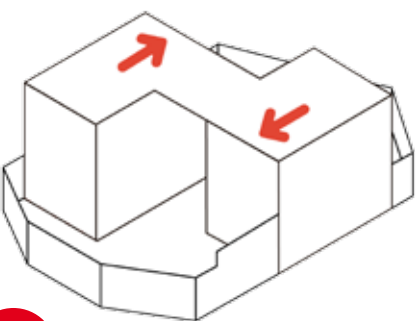
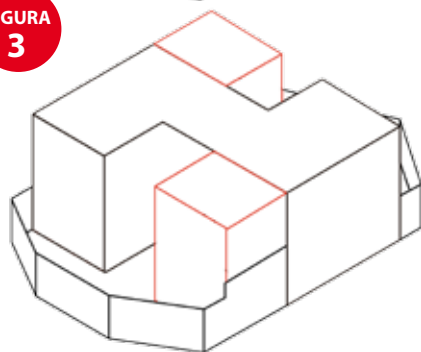


FIGURA 3



unifamiliar. Los posteriores esfuerzos realizados desde el mundo profesional-académico (Fernando Belaunde, El Arquitecto Peruano y la Escuela de Ingenieros) y del gobierno (ONPU, CNV, IUP) jamás lograron revertir esa tendencia, el patrón predominante fue siempre vivir en una casa con suelo propio.

Si bien las últimas décadas los edificios de departamentos han aumentado su presencia gracias al impulso del Programa Mivivienda, los sectores populares tienen como referencia predominante la vivienda unifamiliar (tráfico, invasiones y autoconstrucción) reforzada por los programas del propio Estado, como Techo Propio en Sitio Propio. Un patrón que refuerza la dañina expansión de la ciudad, promueve la informalidad y desincentiva la construcción de una ciudad compacta, densa y sostenible. Es imprescindible dejar de dar mensajes contradictorios, la política urbana y de vivienda debe apostar únicamente por la inversión de vivienda colectiva para desterrar el paradigma de la casa barata, eliminando cualquier bono o subsidio dirigido a la vivienda unifamiliar, diferenciándose claramente de la acción informal y del tráfico de terrenos que no generan ciudad.



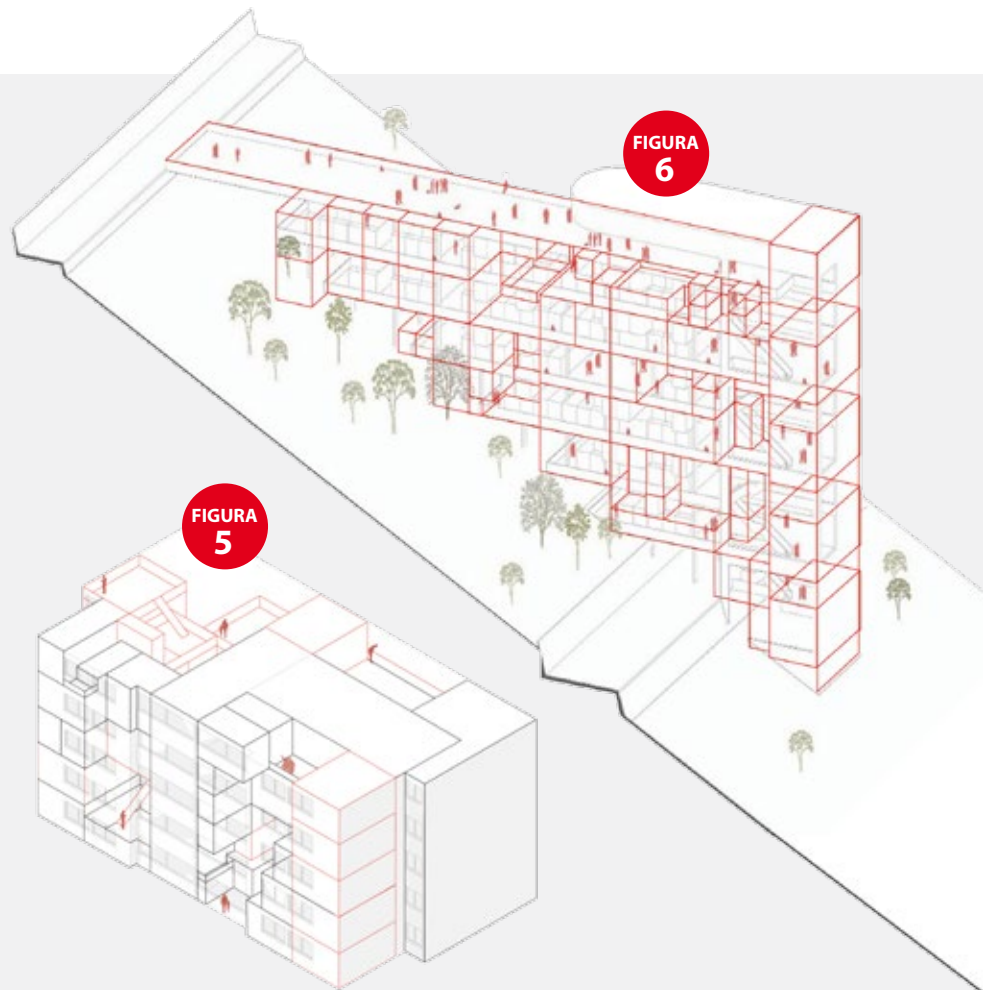
FIGURA 4

sigue en la página 12 ➔

largo proceso que fue de 1968 a 1975, se culminó con la construcción de 26 ensayos de vivienda progresiva¹, diseñadas por 26 prestigiosas oficinas de arquitectura, nacionales e internacionales en iguales cantidades, producto del concurso, que propusieron estrategias de crecimiento progresivo articulados a sistemas estructurales y constructivos.

Los proyectos de PREVI plantean distintas estrategias de crecimiento progresivo. Por ejemplo, Atelier 5 propone un canal lateral de ventilación-circulación que ocupa un semisótano donde se ubican los dormitorios, y que configura un sistema de crecimiento hacia arriba (Fig. 1). En el caso del proyecto de Fumihiko Maki y Kiyonori Kikutake, se plantea la construcción inicial de una barra de servicios (áreas húmedas y de servicio) desde la que transversalmente crecerían los nuevos ambientes, configurando un crecimiento lateral como el que usara posteriormente Elemental (Fig. 2). Y, por último, el proyecto de Aldo Van Eyck cuyo módulo base gira alrededor de la cocina y dos módulos centrífugos, con un sistema de crecimiento helicoidal (Fig. 3).

Sin embargo, ni la experiencia de los barrios populares, ni la de PREVI, han permeado hacia los proyectos de vivienda colectiva promovidos desde el Estado, para la incorporación de la progresividad en sus unidades de vivienda, con las grandes ventajas que esto podría traer, una obvia oportunidad perdida en el camino a ensayar soluciones nacidas de nuestro propio proceso histórico y hacer la vivienda en altura más asequible a los peruanos de menores recursos, como se pretende demostrar en este artículo. En las figuras 4, 5 y 6 se ensayan tipologías de departamentos siguiendo la lógica progresiva de los módulos de las viviendas de PREVI señaladas, sobre esquemas de edificios típicos y similares a los financiados por el Fondo MIVIVIENDA. Estos esquemas preliminares, permiten avizorar



posibles soluciones que, obviamente, enriquecerían la oferta de unidades, en un mercado caracterizado por la falta de diversidad. Los departamentos podrían así ofrecer el 40%, 60% u 80% del área final con soluciones de crecimiento al interior, hacia arriba, hacia los lados, o soluciones mixtas. Estas disposiciones pueden variar si las unidades se ubican en el primer piso, en el último o en el medio del bloque.

Adicionalmente, otros modos de progresividad fueron utilizados en la década de 1980, cuando las viviendas se clasificaban por casco, casco habitable, casco terminado y vivienda completa. Esto puede incorporarse a los productos del mercado inmobiliario, disminuyendo el costo "final", aún cuando la incidencia de los acabados es menor. La progresividad obligaría a buscar soluciones tecnológicas -estructurales, constructivas, de acabado, etc.- para la culminación de los departamentos en el tiempo, incentivando la innovación en la industria de la construcción, lo que permitiría bajar los costos de la estructura o casco, abriendo el campo a sistemas prefabricados, a la introducción agresiva y masiva de la construcción en seco, incremento del uso de

la madera y el metal en estructuras, algo que a pesar de ser un país productor de hierro y madera, no se promueve ni desarrolla.

La progresividad en la vivienda en altura traería otra ventaja, disolvería la diferencia entre la vivienda de interés social y la vivienda de los sectores medios, basada en la superficie de las unidades. Esto podría acabar y la vivienda social sólo se diferenciaría por el modo de acceder (subsídios) y no por el área y la satisfacción de las necesidades de los hogares con menos recursos. Todas las unidades podrían estar en el orden de los 80 y 100 m², aún cuando lo que se entregue inicialmente sea de 40 o 50 m²; lo que permitiría una equidad de orden simbólico muy saludable para nuestro imaginario tan proclive a la segregación.

La autoconstrucción, que hoy se ve como la construcción de los pobres y los informales, tiene el potencial de relanzar un mercado pobre de iniciativas e innovación, reconvirtiéndolo en un mercado dinámico, innovador, inclusivo y promotor de riqueza. Tal vez el siguiente concurso del Fondo MIVIVIENDA se anime a explorar caminos en los que el Perú tiene mucho que decir.

¹ Este concepto, dicho sea de paso, fue cambiado de nombre a "vivienda incremental" por Alejandro Aravena, quien recalca permanentemente que fue en el Perú donde el tema se inventó. El problema con la experiencia chilena es que los proyectos responden a una sola plantilla o modelo (ya en PREVI habían 26), encerrado sobre sí mismo, sin posibilidades de insertarse en cualquier tejido urbano, de diseñarse para distintas escalas y capaces de adecuarse a diferentes densidades, de acuerdo al costo de suelo y la densidad de la propia ciudad.

Los Parques de San Gabriel

Proyecto en Chiclayo de 1400 viviendas sociales contarán con el beneficio del Bono del Buen Pagador



FICHA TÉCNICA

Nombre del proyecto:

Los Parques de San Gabriel.

Financiamiento:

Nuevo Crédito Mivivienda.

Ubicación:

Av. Vía Evitamiento S/N a espaldas de Sencico, Chiclayo.

Total de viviendas:

1424 departamentos.

Área departamento:

Eta 6A:
Desde 70.77 m2 hasta 81.05 m2.

Precio de las viviendas:

Desde S/ 114 999 hasta S/ 227 499.

Promotor / constructor:

Clasem S.A.C.

Área del proyecto:

103 480.09 m2.

Inversión total de la obra:

S/ 110 068 357.

“Los Parques de San Gabriel” es sin duda, uno de los proyectos más grandes de Chiclayo. Estamos hablando de un condominio cerrado que contempla la construcción de 1424 departamentos enmarcados en el **Nuevo Crédito Mivivienda (NCMV)**.

Situado en la Av. Vía Evitamiento en Chiclayo, “Los Parques de San Gabriel” tiene una posición estratégica debido a que está ubicada al frente de la Panamericana Norte, cerca de universidades, supermercados y un centro comercial.

La obra, a cargo de Clasem S.A.C., se viene construyendo en un terreno de 103 480.09 m2 e incluye además de los edificios de viviendas, amplias áreas verdes, zona de parrillas, piscina, juegos para niños y salón de usos múltiples.

Los departamentos

Las viviendas, dependiendo del modelo, tienen precios desde S/ 114 999 hasta S/ 227 499. Estos departamentos podrán ser financiados a través del **NCMV** y recibir un Bono del Buen Pagador (BBP) que servirá como complemento de la cuota inicial.

El BBP que aplica a estas viviendas es de S/ 20 500 si el inmueble tiene precios entre S/ 87 400 hasta S/ 130 900. De S/ 18 800 si las viviendas oscilan entre S/ 130 900 hasta



S/ 218 100. Y de S/ 10 300 soles si el precio va desde los S/ 218 100 hasta los S/ 323 100.

Los beneficios de Mivivienda además incluyen tasa fija en soles, financiamiento como máximo hasta el 90% del valor de la vivienda y prepagos sin penalidad si este se realiza después de cumplir 5 años del otorgamiento del crédito.



Cómo es el jefe de hogar de Lima Centro

Predominan en esta zona de Lima, los NSE B, C y D, y existe más de 106 mil hogares demandantes del **Nuevo Crédito Mivivienda**



Es nuestra edición anterior dimos cuenta del perfil del jefe de hogar de Lima Norte, tomando como base el estudio que realizó la empresa Ipsos en Lima Metropolitana.

Un lugar con potencial para el desarrollo de proyectos Mivivienda es Lima Centro, que lo conforman los distritos de Breña, Lima Cercado, La Victoria, San Luis y el Rímac. Existe en este conglomerado una demanda potencial ascendente a 239 144 hogares, de los cuales 226 709 corresponden a los niveles socioeconómicos B, C y D. Su población supera los 825 mil habitantes, y representa el 7.7% del total de Lima.

Esta zona de Lima cuenta con una oferta importante de proyectos de vivienda social, con los beneficios del Bono del Buen Pagador y el Bono Mivivienda Verde. En ese sentido, según la oferta Mivivienda vigente existe, en esta zona geográfica de Lima, 43 proyectos, de los cuales 32 han sido certificados por el Fondo MIVIVIENDA (FMV) como ecoamigables.

De acuerdo al informe existe una demanda potencial de 106 555 hogares que están en condiciones de adquirir una vivienda con los programas habitacionales, especialmente el **Nuevo Crédito Mivivienda**.



Un dato adicional. En Lima Centro se observan más departamentos y junto con Lima Oeste, concentran más hogares unipersonales o sin núcleo conyugal en comparación con las demás zonas de la capital.

Características

Según la investigación, el ingreso promedio mensual de las familias asciende a S/ 4412, siendo sus gastos de S/ 3287, lo que les genera un ahorro de S/ 1125.

Algunas variables se desprenden para el análisis. Por género, tenemos que el 63% lo representan los hombres y el restante 37% las mujeres. Los casados son el 31% de la muestra, mientras que los convivientes alcanzan el 21%.

GASTO PROMEDIO MENSUAL DEL HOGAR



S/ 4412

INGRESO PROMEDIO MENSUAL DEL HOGAR

Rubros de gasto	Soles promedio	%
Alimentos y bebidas	1239	38%
Combustible, electricidad, alquiler y conservación de la vivienda	852	26%
Esparcimiento, diversión, cultura y enseñanza	294	9%
Cuidado, conservación de la salud y servicios médicos	285	9%
Transporte y comunicaciones	112	7%
Muebles, enseres, y mantenimiento de la vivienda	105	3%
Vestido y calzado	92	3%
Equipamiento del hogar	36	1%
Otros bienes y servicios	13 9	4%
Gastos totales	3287	100%

PERFIL DEL INTERNAUTA DE LIMA CENTRO

 **78%** Son internautas

Características



70%
Mujeres



30%
Hombres

• 32 años

• Solteros 74% y en pareja 25%

• Educación superior completa 58%

• Trab. dependiente 68%

Dispositivos de conexión

Smartphone	88%
PC	54%
Laptop	38%
Smart TV	26%
Celular	8%
Tablet	2%

Top 4 lugares (%)

Casa	99%
Trabajo	65%
Otra casa	23%
Restaurantes	22%

Top 5 de actividades (%)

82

Chatear en redes sociales

72

Chatear por mensajería instantánea

72

Descargar documentos, etc.

61

Buscar información de salud

59

Buscar información académica

Cuenta en redes sociales

81%

De los internautas tiene cuenta en alguna red social



Internet en el hogar



98%

Tiene conexión a internet en casa

Internautas: se conectan a internet al menos una vez a la semana.

Base: 36 internautas de Lima Centro.

Fuente: Ipsos Perú (H&A hacia el internet 2019).

A nivel de grupos etarios, predomina en Lima Centro los de 40 a 70 años (59%) y el grupo de 25 a 39 años (20%). De igual modo, el 75% tiene trabajo, donde los independientes (39%) están ligeramente por encima de los dependientes (37%); más distantes situamos a los obreros (12%).

Por el nivel de educación, el 46% tiene secundaria completa, un porcentaje alto (27%) no acabó el colegio y solo el 12% concluyó sus estudios universitarios.

De otro lado, el 57% de los jefes de hogar están bancarizados, donde el 54% son hombres y el 46% mujeres. La mayoría (66%) tiene una cuenta de ahorro y un crédito personal (23%). Apenas el 10% sacó un crédito hipotecario, presentándose una excelente oportunidad tanto para las IFI como los desarrolladores inmobiliarios.

En tanto, hubo un grupo que para realizar sus operaciones bancarias usaron con regularidad los siguientes canales: agentes autorizados, cajeros automáticos y la banca móvil.

Tecnológicos

En otro ámbito, el 78% tiene Internet en casa, donde el smartphone, la PC y Laptop se convierten en los dispositivos de mayor uso para conectarse. ¿En qué lugares se conectan frecuentemente? Pues en la casa, trabajo y restaurantes.

El 81% de los internautas tiene una cuenta en alguna red social y el 98% dispone de conexión de Internet en casa.

Finalmente, por el nivel de uso de telefonía móvil, se sabe que el 95% tiene algún celular. El plan que predomina es el postpago (66%). El mayor uso de este aparato se da cuando comen, caminan, van al baño y están en una reunión.



Piura atrae oferta Techo Propio

Megaproyecto de 23 mil viviendas sociales se edificará en esta región norteña con moderno sistema constructivo



El distrito de Castilla en Piura se ha convertido en un importante polo de desarrollo en la región, y es que cada vez son más las empresas que han visto en la zona una oportunidad para la construcción de proyectos de vivienda social.

Tal es el caso de la "Urbanización Altos de Castilla", un megaproyecto del programa Techo Propio que beneficiará a 592 familias de escasos recursos en una primera etapa. Esta megaciudad tiene previsto la construcción de 23 mil viviendas.

La obra, ubicada a 10 minutos de los principales centros comerciales de la ciudad de Piura en el Caserío Río Seco de Castilla, contará con áreas comunes, parques y jardines y juegos para niños.

Las viviendas tienen un área construida de 25 m² en terrenos desde 70 m². Cada casa comprende un área de cocina, sala y comedor, lavandería, un baño, una habitación y un área para estacionamiento o ampliación de la vivienda, con todos los servicios básicos.

Los precios, dependiendo la ubicación, van desde S/ 52 500 hasta S/ 63 000. Por ser del programa Techo Propio en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva (AVN), todas las familias recibirán un Bono Familiar Habitacional (BFH) que ayudará a disminuir el monto de financiamiento.



Construcción innovadora

La obra a cargo de Llaxta S.A.C., utiliza para la construcción un innovador método industrial de fabricación de viviendas modulares de concreto, lo cual permite construir las casas en tiempo récord, ofreciendo además características sísmo resistentes.

Este proyecto se enmarca en el programa Techo Propio modalidad AVN, que está dirigido a las familias que no tienen vivienda ni terreno.

Techo Propio, que permite comprar viviendas hasta por un valor de S/ 109 200, otorga el beneficio del BFH, que es un subsidio directo que entrega el Estado a una familia de manera gratuita como premio a su esfuerzo ahorrador y no se devuelve. El valor del BFH varía de acuerdo a la modalidad a la que la familia postule. Para comprar el bono es de S/ 38 500.



FICHA TÉCNICA

Proyecto:

Urbanización Altos de Castilla.

Financiamiento:

Techo Propio, Adquisición de Vivienda Nueva.

Ubicación:

Sector Río Seco s/n Caserío Río Seco, distrito de Castilla, Piura.

Total del viviendas:

Primera etapa: 592.

Precio de las viviendas:

Frente a pasaje: S/ 52 500.

Frente a calle: S/ 54 500.

Frente a parque: S/ 57 500.

Esquina: S/ 63 000.

Promotor:

Los Altos de Castilla S.A.C.

Constructor:

Llaxta S.A.C.

Área del terreno:

1 239 473 m².

Área construida del proyecto:

224 075 m².

Besco: Hemos entregado más de 14 mil viviendas

En lo que va del año, la empresa ha superado sus colocaciones de vivienda respecto al 2020 y 2019

Los buenos resultados han acompañado a los créditos Mivivienda durante los primeros meses del año. Similar es el caso de las inmobiliarias y las entidades financieras que han visto un crecimiento en sus ventas y colocaciones a pesar de la pandemia de la Covid-19.

En ese sentido, Besco, una de las empresas líderes en el segmento Mivivienda, ha reportado un crecimiento mayor al obtenido antes de la pandemia.

"En los primeros cinco meses del 2021 hemos conseguido 549 minutas de departamentos, eso representa un 35% adicional respecto del mismo periodo en el 2020. Incluso comparado con el 2019 es 10% mayor. Es decir que, a pesar de la Covid-19 y de la coyuntura política, hemos podido crecer", remarcó Paul Uribe, Gerente Comercial de Besco.

Explicó que desde sus inicios han entregado más de 14 mil departamentos y a la fecha tienen 7 proyectos en venta y ejecución, siendo el proyecto más emblemático "Urbanización Las Lomas del Rímac" en el distrito del mismo nombre que tiene previsto la construcción de aproximadamente 6000 departamentos.

DATOS

- El Fondo MIVIVIENDA premió a Besco por ser el segundo mejor colocador de viviendas con el **Nuevo Crédito Mivivienda** tanto en Lima y Callao como provincias 2020.



Según Uribe, para obtener este resultado se focalizaron esfuerzos en la captación de *leads* (interesados) en las diferentes plataformas digitales. "Asimismo, tenemos al equipo enfocado en darle a nuestros clientes una atención virtual. La visita a sala hoy día es principalmente para cerrar el trato de la compra venta. Nosotros le damos toda la información necesaria al cliente antes de la visita a la sala", indicó.

Políticas de vivienda

Consultado respecto a la Política Nacional de Vivienda y Urbanismo, dijo que esta iniciativa podría acelerar la construcción de viviendas, de tal modo que los desarrolladores de vivienda se podrían enfocar en construir y no perderían tiempo en la tramitología de urbanizar terrenos.

Ad portas del inicio de un nuevo gobierno, el ejecutivo de Besco opinó que esta nueva gestión debería mantener las políticas de vivienda actuales y reforzarlas.

"Se debe mantener y/o aumentar los subsidios para la población con menos ingresos. Promover la urbanización completa de lotes para desarrollar proyectos verticales de vivienda. Apoyar a las empresas de agua, luz, gas, comunicaciones para que puedan agilizar y extender su cobertura de servicio, porque sin estos no se puede desarrollar vivienda. Así como extender el transporte masivo y ordenado para trasladar a las personas a estos nuevos lugares urbanizados", refirió.

En el caso de Techo Propio, destacó que se debe de agilizar y visibilizar el trámite de calificación. "La aprobación para un subsidio Techo Propio toma mucho más tiempo que un subsidio del crédito Mivivienda. Si el cliente no quiere perder la oportunidad de la compra prefiere ir por un crédito Mivivienda a pesar de que podría calificar para un subsidio mayor", precisó.

Igualmente, señaló que otro tema a mejorar es la tasa de interés. "El subsidio de Techo Propio es mayor pero también la tasa de interés para el préstamo. Así que, como cuota no hay gran diferencia entre Techo Propio y Mivivienda", aclaró.



INSPECCIÓN EN MOQUEGUA

La Ministra de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Solangel Fernández, visitó la región de Moquegua donde inspeccionó la construcción de la segunda etapa del proyecto Residencial Pacocha, que cuentan con 240 departamentos que podrán ser financiados a través del programa Techo Propio en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva.

Esta obra, ubicada en el distrito de Pacocha-Ilo, se construirá en tres etapas de 80 viviendas cada una. Las etapas incluyen 4 blocks de 5 pisos y áreas comunes con parques y jardines. Los ambientes cuentan con sala-comedor, cocina-lavandería, baño y tres dormitorios. El precio es de S/ 109 200. La obra, a cargo del Consorcio G Y D 2, demandó una inversión S/ 26 000 000.

EVENTO VERDE

Con el fin de mostrar los avances y el impacto de Mivivienda Verde en el mercado, Hernando Carpio y Lucas Sarmiento, de la Gerencia de Proyectos Inmobiliarios y Sociales participaron en el "Vi-Lab: Financiamiento para Vivienda Sostenible", evento internacional organizado por UNIAPRAVI, Hábitat y el Ministerio de Vivienda de Colombia.



FONDO Y VISTAS



CENTRO AUTORIZADO

Un nuevo Centro Autorizado (CA) se inauguró en la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado, Huánuco. Este CA, permitirá a las familias que más lo necesitan inscribirse al programa Techo Propio y poder acceder a uno de los Bonos Familiares Habitacionales que otorga el Estado para la adquisición, construcción y mejoramiento de viviendas de interés social.

Adquiere tu vivienda en 3 pasos

1

Visita la Entidad Financiera de tu preferencia

Solicita una precalificación para saber hasta cuánto te pueden prestar.

2

Ubica la Vivienda que deseas comprar

Según tu precalificación, busca tu vivienda en internet, diarios, revistas, tv. etc.

3

Gestiona tu Crédito Hipotecario

Presenta a la Entidad Financiera los documentos solicitados.

Compra tu vivienda con tu AFP

Puedes usar hasta el 25% del total de tu saldo para comprar un inmueble o amortizar tu crédito hipotecario



La vivienda es el bien máspreciado de una familia. Sin embargo, no todos tienen la cuota inicial que exige la entidad financiera cuando te califica para un crédito hipotecario. ¿Sabías que puedes usar el dinero de tu AFP para la compra de una vivienda? En esta edición de la **Revista Mivivienda** te explicamos todo lo que debes de saber para usar tu AFP en la inicial de tu departamento.

A través de la Ley N° 31017, publicada en el diario oficial El Peruano el 1 de mayo del 2020, se establece que los afiliados del Sistema Privado de Pensiones (SPP) podrán retirar hasta el 25% del total del saldo de su Cuenta Individual de Capitalización (CIC).

Este beneficio otorga la posibilidad de pagar la cuota inicial de la compra de un primer inmueble, siempre que se trate de un crédito hipotecario, o para amortizar un crédito hipotecario que haya sido utilizado para comprar una vivienda, en ambos casos otorgado por una entidad del sistema financiero.

Para el caso de pago de una cuota inicial, no debes haber sido propietario de un inmueble antes del 30 de junio del 2016. Y para el caso de amortización, no debes haber sido propietario de un inmueble a la fecha de otorgamiento del crédito hipotecario. Si tienes un crédito Mivivienda podrás amortizarlo sin problema. Solo debes tener en cuenta que si lo haces antes de los cinco (5) años de desembolsado el subpréstamo, deberás reembolsar el Bono del Buen Pagador (BBP) más los intereses legales.

¿QUÉ HACER?

Paso 1

- Acércate a la entidad financiera.
- Solicita tu crédito hipotecario.
- Presenta el documento de Reporte de Búsqueda de Índices de Propiedad Inmueble (Reporte Sunarp). Esta búsqueda puede efectuarse en las oficinas registrales que correspondan. Aunque algunas entidades financieras también pueden acceder a esta información.
- La entidad financiera evaluará tu solicitud, y de ser aprobada, te entregará el Documento de Preconformidad.

Paso 2

- Acércate a tu AFP.
- Con el Documento de Preconformidad solicita a tu AFP la disposición de un porcentaje de tu fondo de pensiones (hasta el 25%).
- Tu AFP evaluará tu solicitud y, de ser favorable, enviará a la entidad financiera una comunicación de procedencia (plazo 10 días útiles).

Paso 3

- Pago de cuota inicial o amortización de tu crédito hipotecario.
- En el plazo de 10 días hábiles de haber recibido la instrucción de desembolso por parte de la entidad financiera, la AFP procederá a la transferencia de los fondos a la cuenta del sistema financiero.

A TENER EN CUENTA

- La mayoría de empresas del SPP ya tiene habilitadas en sus plataformas virtuales la opción para solicitar el retiro de tu AFP. Solo debes de ingresar a las webs correspondientes y seguir las indicaciones.
- Recuerda, que antes de contactar a la AFP, debes de acercarte a una entidad financiera si quieres solicitar un crédito hipotecario nuevo o la entidad financiera que te otorgó el crédito si lo que quieres es condonar tu deuda.

Perfil del Cliente

Nuevo Crédito Mivivienda

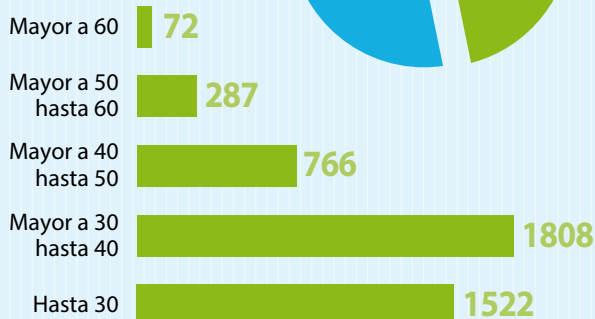
A Nivel Nacional (Enero a Mayo)



NÚMERO DE CRÉDITOS



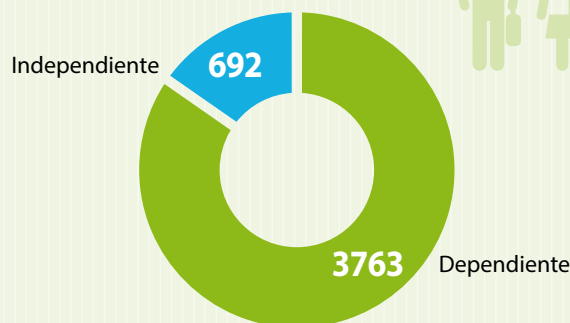
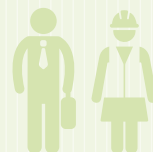
POR EDAD



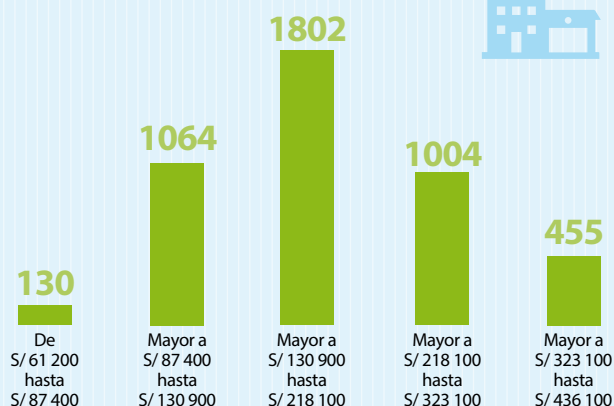
POR PLAZO DE FINANCIAMIENTO



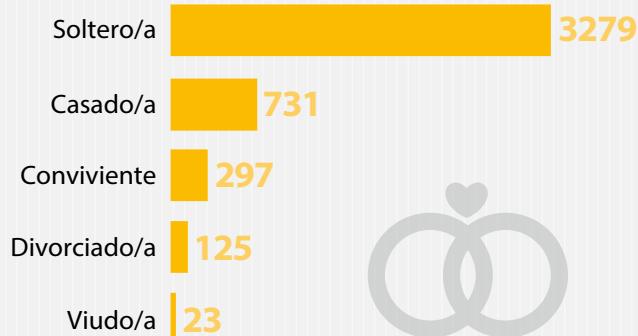
POR CONDICIÓN LABORAL



POR VALOR DE VIVIENDA



POR ESTADO CIVIL



Perfil del Cliente

Financiamiento
Complementario Techo Propio

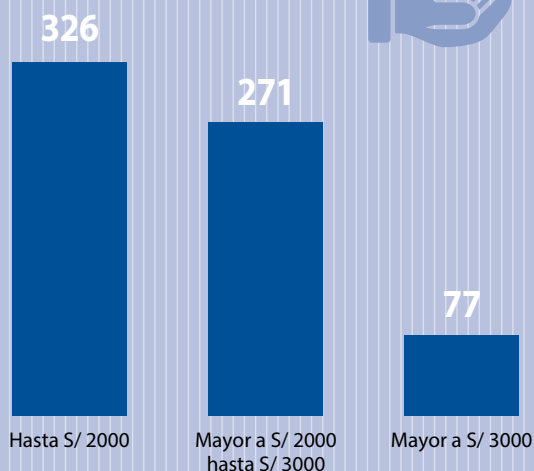
A Nivel Nacional (Enero a Mayo)



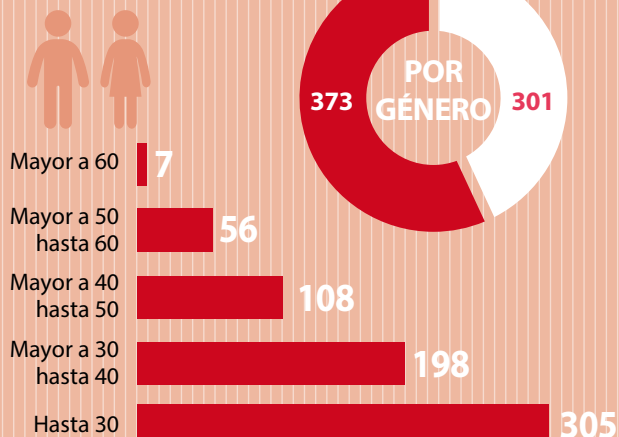
674
FCTP

NÚMERO DE CRÉDITOS

POR RANGO DE INGRESO



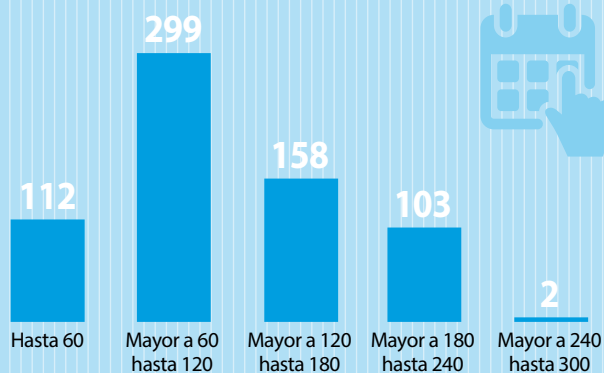
POR EDAD



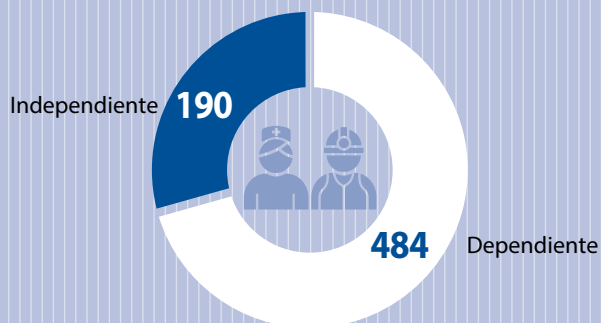
55% **45%**



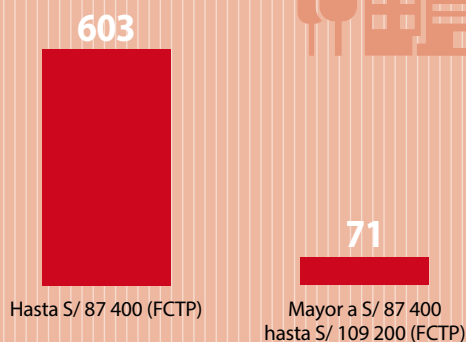
POR PLAZO DE FINANCIAMIENTO



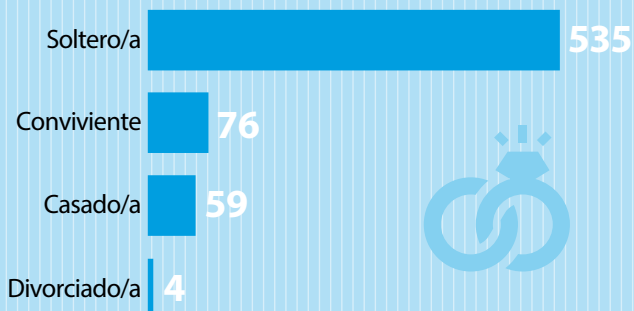
POR CONDICIÓN LABORAL



POR VALOR DE VIVIENDA



POR ESTADO CIVIL



Ranking Tasas Mivivienda (%)

A NIVEL NACIONAL (Enero a Mayo)



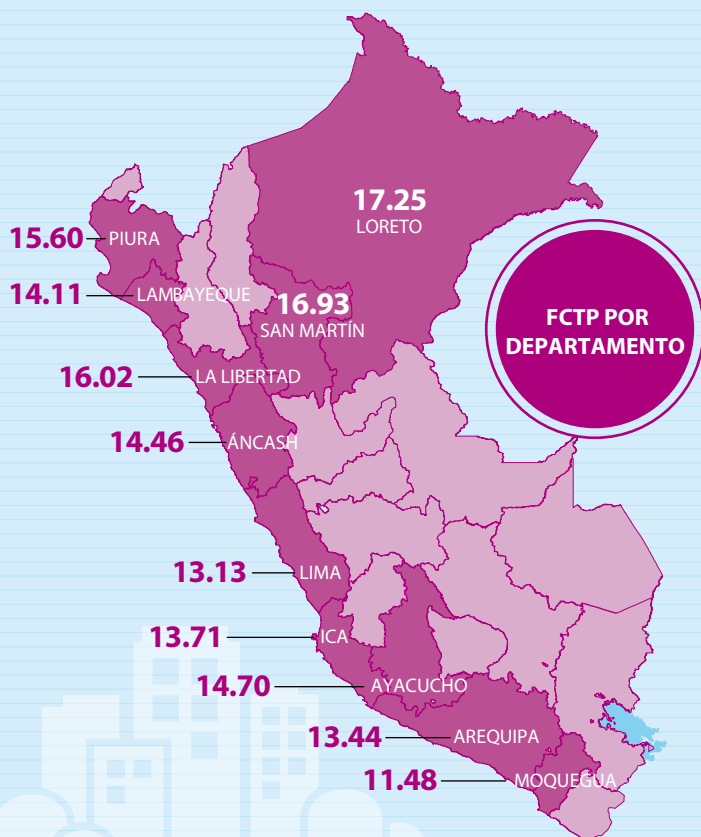
TASA PONDERADA NCMV Y NCMV CON BBP SOSTENIBLE - MAYO 2021

IFI	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	PROMEDIO
Scotiabank	7.64	8.03	7.63	7.79	7.61	7.72
Interbank	8.15	7.93	8.07	8.00	7.94	8.02
Banco de Comercio	9.14	8.11	7.95	7.99	7.50	8.05
BBVA Perú	8.32	8.01	8.12	7.98	8.06	8.09
BanBif	8.16	8.49	8.41	7.99	8.26	8.24
Financiera Efectiva	8.34	8.30	8.49	8.37	8.56	8.41
Banco de Crédito	8.45	8.46	8.47	8.34	8.46	8.43
Banco Pichincha	8.53	8.63	8.84	8.76	8.98	8.76
miCasita	9.26	9.37	9.14	9.33	9.40	9.30
CMAC Huancayo	10.92	10.83	10.87	10.92	10.59	10.82
CMAC Arequipa	10.79	10.73	10.95	10.95	10.95	10.90
CRAC Raíz	-	12.90	-	10.65	-	11.06
CMAC Cusco	12.09	11.98	11.22	11.17	11.33	11.52
CMAC Ica	11.75	11.50	11.70	11.63	11.75	11.68
CMAC Maynas	-	12.32	12.00	12.00	12.00	12.09
PROMEDIO	8.52	8.51	8.49	8.41	8.47	8.48

* Considera a los NCMV y NCMV con BBP Sostenible y tasa preferencial

TASA PONDERADA FCTP A MAYO 2021

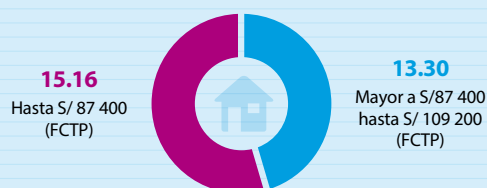
IFI	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	PROMEDIO
Interbank	11.74	11.50	12.63	11.44	12.00	11.92
BBVA Perú	12.85	13.00	13.00	13.00	13.00	12.95
CMAC Ica	0.00	0.00	13.50	13.50	13.50	13.50
Financiera Efectiva	0.00	0.00	0.00	13.98	0.00	13.98
CMAC Maynas	14.00	0.00	14.03	14.02	14.00	14.01
Banco Pichincha	13.50	14.46	14.42	13.84	14.00	14.21
miCasita	0.00	0.00	0.00	14.25	0.00	14.25
CMAC Huancayo	15.10	14.41	14.45	14.50	14.58	14.69
CMAC Arequipa	0.00	0.00	0.00	0.00	14.93	14.93
MiBanco	15.66	0.00	16.41	0.00	0.00	16.15
COOPAC Pacífico	17.00	17.00	15.76	17.00	16.04	16.45
PROMEDIO	15.17	15.25	14.84	14.49	14.74	14.87



TASA PROMEDIO PONDERADA NCMV Y NCMV CON BBP SOSTENIBLE Y TASA PREFERENCIAL POR RANGO DE VIVIENDA A MAYO 2021

De S/61 200 hasta a S/ 87 400	11.47
Mayor a S/87 400 hasta S/ 130 900	9.27
Mayor a S/ 130 900 hasta S/ 218 100	8.79
Mayor a S/218 100 hasta S/ 323 100	8.12
Mayor a S/323 100 hasta S/436 100	8.00

TASA PONDERADA FCTP POR RANGO DE VIVIENDA A MAYO 2021



Tasa ponderada: Resultado de la suma del producto de los montos de crédito y su tasa entre el monto total de créditos por IFI. Las tasas son ponderadas del total de créditos Mivivienda entre enero-mayo 2021, teniendo en cuenta que las tasas finalistas a los clientes están sujetas a evaluación crediticia que realiza cada IFI.

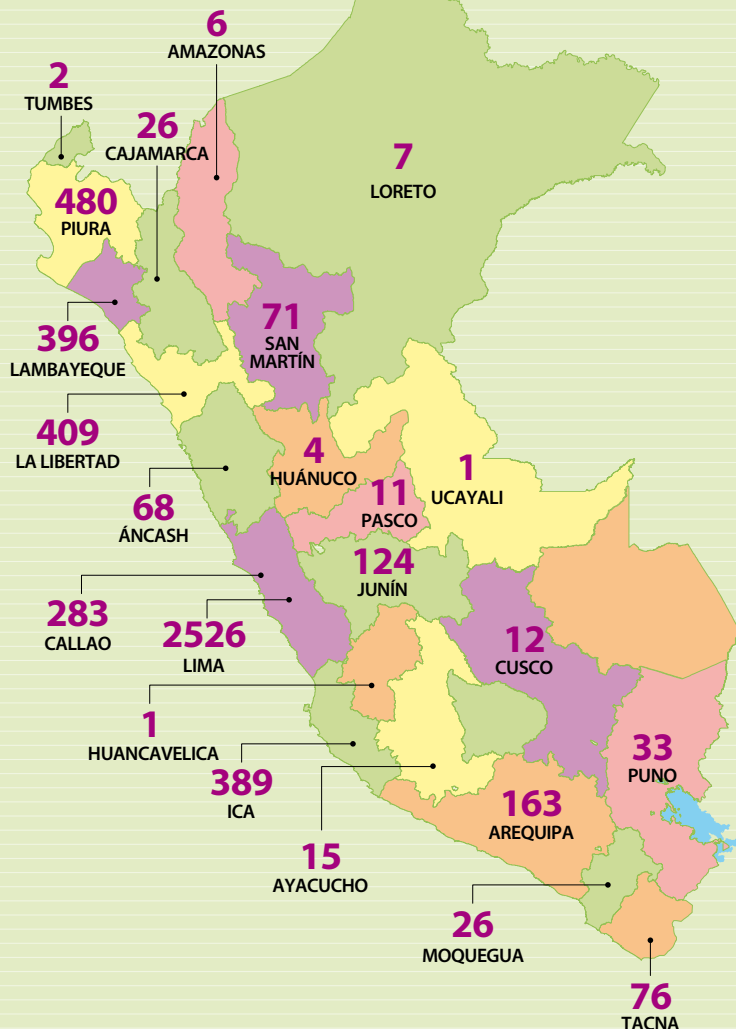
Ranking Mivivienda

A NIVEL NACIONAL

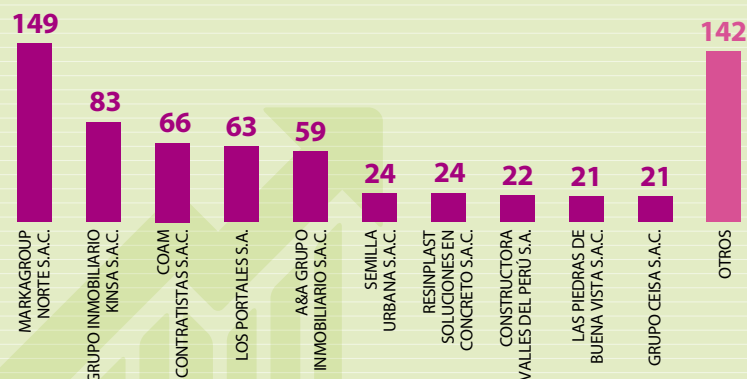
(Enero a Mayo)

5129
CRÉDITOS

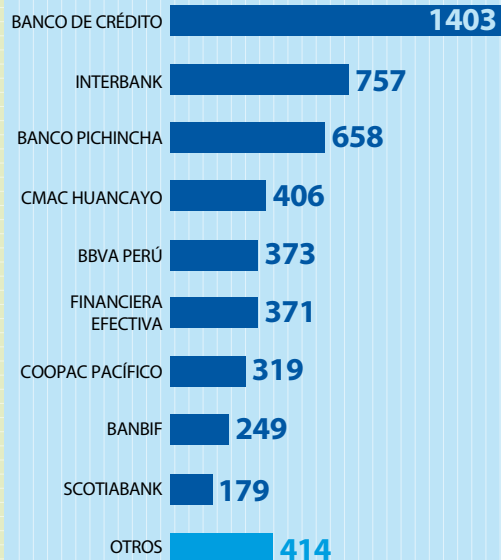
NÚMERO DE CRÉDITOS NCMV POR DEPARTAMENTO - 2021



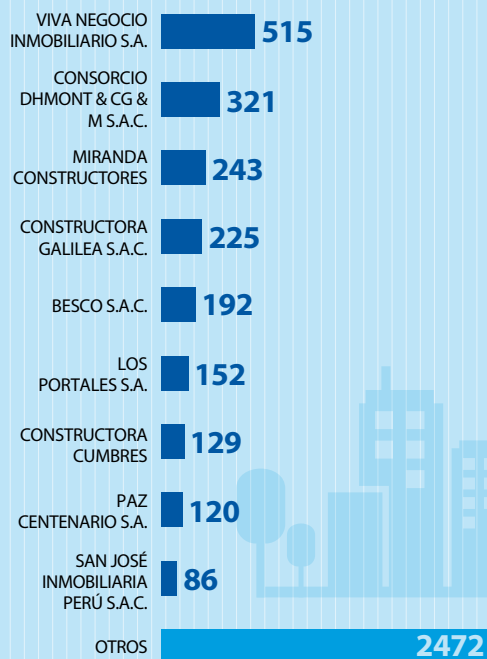
"RANKING TOP 10" DE CRÉDITOS FCTP POR INMOBILIARIA - 2021



NÚMERO DE CRÉDITOS MIVIVIENDA POR IFI - 2021



"RANKING TOP 10" DE CRÉDITOS NCMV POR INMOBILIARIA - 2021





ATE

Depas y Club Huachipa

Empresa: ARTECO PERÚ S.A.
Ubicación: Av. Guadalupe S/N (Costado Zoológico de Huachipa)
Áreas: Desde 65 m² a 70 m²
Precios: Desde S/ 225,000 hasta S/ 245,000
Telf.: 989014378
Contacto: Carlos Azavache



Residencial Sol de Santa Clara

Empresa: MADRID INGENIEROS S.A.C.
Ubicación: Av. Simón Bolívar Cdra. 3 (A 3 Cdras. del Real Plaza de Santa Clara)
Áreas: 55.00 - 63.00 m²
Precios: S/ 153,900 - S/ 183,000
Telf.: 970789210
Contacto: Julio Gonzales



Condominio Prados del Sol

Empresa: PAZ CENTENARIO S.A.
Ubicación: Av. Las Torres 131 (Alt. Km. 10.5 Carretera Central) - Huachipa
Áreas: Desde 61.60 m² hasta 70.95 m²
Precios: Desde S/ 219,719 hasta S/ 294,125
Telf.: 984 142 418
Contacto: Patricia Águila



Kampu

Empresa: LIDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN
Ubicación: Cruce de Av. Daniel Alcides Carrión con Av. NN1, Ingreso "P"
Áreas: Desde 65.00 m²
Precios: Desde S/ 145 500 hasta S/ 172000
Telf.:
Contacto:



Condominio La Ribera

Empresa: GRUPO CARAL
Ubicación: Av. Pedro Ruiz Gallo 2991 (Frente a Real Plaza)
Áreas: 37.56 - 68.50 m²
Precios: Desde S/ 148,799
Telf.:
Contacto:



Residencial Prado

Empresa: GRUPO DYM CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Av. Javier Prado Mz. I lote 25 y 26, Urbanización Mayorazgo Chico
Áreas: Desde 61.60 m² hasta 70.95 m²
Precios: Desde S/ 219,719 hasta S/ 294,125
Telf.: 984 142 418
Contacto: Patricia Águila



Monterrico Alto

Empresa: GRUPO DYM CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Calle 3 Mz D Sub Lote 138 Urb. Salamanca de Monterrico
Áreas: Desde 70.22 m²
Precios: Desde 315,897
990013337
Contacto: Carmen Lozada



Edificio Multifamiliar Vigo

Empresa: 4F PROYECTOS INTEGRALES S.A.C.
Ubicación: Calle Vigo Mz. U lote 02 Urb. Mayorazgo 3era Etapa
Áreas: Desde 61.53
Precios: Desde 271,070
999377552
Contacto: Asesor inmobiliario



Alpamayo

Empresa: HSC OVERSEAS GROUP
Ubicación: Calle Nevado Salcantay y Calle Nevado de Huandoy Mz J Lote 02 y 28, Urbanización Alpamayo
Áreas: Desde 71.2 m²
Precios: Desde S/ 295,680
Telf.:
Contacto:



BARRANCO

Catalino

Empresa: GRUPO T&C
Ubicación: Av. Catalino Miranda N° 330
Áreas: Desde 41 m² hasta 84 m²
Precios: Desde S/ 210,000 hasta S/ 550,000
Telf.: 914447389
Contacto: Claudia Bravo



Edificio Multifamiliar El Sol

Empresa: VVV PROYECTOS 56 S.A.C.
Ubicación: Av. El Sol N°170
Áreas: Desde 40m² hasta 83m²
Precios: S/ 334,533
Telf.: 6414141
Contacto: Asesor inmobiliario



Edificio Multifamiliar Tamayo

Empresa: INVERSIONES 4X S.A.C.
Ubicación: Urb. Tejadita Calle Augusto Tamayo Vargas, Mz. A Sub Lote 1-E 7 1-D-2
Áreas: 33 m² a 39 m² / 60 m² a 65m²/124 m² - 152 m²
Precios: S/ 240,000 hasta S/ 826,000
Telf.: 986689618
Contacto: Asesor Inmobiliario - César Rodríguez



Serk

Empresa: CIUDARIS CONSULTORES
Ubicación: Av. República de Panamá N° 308
Áreas: Desde 41.52 m²
Precios: S/ 333,700
Telf.: 93676235 / 933934298
Contacto: Erick Balvin / Sara Benitez (Asesor de Ventas)



Invent Barranco

Empresa: INVENT LUXURY S.A.C.
Ubicación: Av. Grau 1310
Áreas: Desde 39 m²
Precios: Desde S/ 427,000
Telf.: 965 770 775
Contacto: Asesor Inmobiliario



Edificio Multifamiliar Tejada Arch One

Empresa: ARCH PARTNERS INVERSIONES INMOBILIARIAS E.I.R.L.
Ubicación: Jr. Tejada N° 165-173
Áreas: Desde 69 m²
Precios: Desde S/ 350,038
Telf.:
Contacto:



BREÑA

Garden City

Empresa: ARMAS DOOMO PROMOTORA INMOBILIARIA
Ubicación: Av. Bolivia 1075
Áreas: Desde 42 m² hasta 76 m²
Precios: Desde S/ 195,449.00 hasta S/ 354,833.00
Telf.:
Contacto:



Duplo

Empresa: COSAPI INMOBILIARIA - GRUPO LAR
Ubicación: Av. Brasil 840 (A ½ cuadra del C.C. La Rambla)
Áreas: 36.25 - 82.50 m²
Precios: S/ 173,565 - 405,000
Telf.: 963764661
Contacto: Comercial Duplo



Condominio El Mirador II

Empresa: GRUPO ORIGEN
Ubicación: Av. Venezuela N° 1503
Áreas: Desde 55.74 m² hasta 64.85 m²
Precios: Desde S/ 239,900
Telf.: 922202297 - 266-1166
Contacto: Wilmer Pizarro

Monterosso

Empresa: DECAL PROPERTIES S.A.C.
Ubicación: General Felipe Varela N° 1270, en Esquina con Olmedo
Áreas: Desde 78m² hasta 92m²
Precios: Desde S/ 378,731
994262551
Contacto: Asesor inmobiliario



Edificio Ícono

Empresa: PAZ CENTENARIO
Ubicación: Av. Arica N° 600
Áreas: Desde 57.10 m² hasta 67.65 m²
Precios: Desde S/ 269,673 - hasta S/ 402,675
Telf.: 986 651 323
Contacto: Erika Parravicini



Grand Central

Empresa: C&J - MEJ INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Jr. Zorritos esquina con Jr. Jorge Chávez
Áreas: Desde 53.00 m² hasta 70.00 m²
Precios: Desde S/ 230,000
Telf.: 977572409 / 977969105
Contacto: grandcentral@ejconstructores.com



Proyecto Sente - Centenario

Empresa: COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR
Ubicación: Jr. Centenario 175 (al frente del CC La Rambla Brasil)
Áreas: 57 m² - 76 m²
Precios: Desde S/ 310,890
Telf.:
Contacto:



Varela 879

Empresa: PROYEC INMOBILIARIA
Ubicación: Jr. General Varela N° 879
Áreas: Desde 68.40 m²
Precios: Desde S/ 319,000
Telf.: 955 081 075
Contacto: Daniel Rioja



Del Parque Centro

Empresa: CISSAC
Ubicación: Jr. Loreto 1608 -1610
Áreas: 54 m²- 66 m²
Precios: Desde S/ 269,254
Telf.: (01) 640 3888
Contacto: Lucila Rojas

Azcona

Empresa: LMIT
Ubicación: Jr. General Varela N° 1670
Áreas: 48 m² - 72m²
Precios: Desde S/ 194,200 hasta S/ 299,899
Telf.:
Contacto:

Depas+ Club La Breña

Empresa: ARTECO
Ubicación: Jr. Jorge Chávez N° 1644-1652, Breña, Lima
Áreas: 40 m²- 89 m²
Precios: Desde S/ 236,600 hasta S/ 416,000
Telf.: (01) 715 8081
Contacto: Asesor Inmobiliario



Conjunto Residencial del Parque Centro Etapa 1

Empresa: INMOBILIARIA AGUARICO S.A.C.
Ubicación: Jr. Loreto N° 1608-1610 Esq. con Jr. Dean Valdivia
Áreas: Desde 60 m²
Precios: Desde S/ 250,374
Telf.:
Contacto:



CARABAYLLO

Los Parques de Carabayllo

Empresa: VIVA GyM S.A.
Ubicación: Av. Los Cedros con Av. Los Algarrobos - Sub Lote 1 A Mz L-1
Áreas: Desde 62.78 m² - hasta 89.48 m²
Precios: Desde S/ 113,700 - hasta S/ 146,200
Telf.:
Contacto:

Santo Domingo

Empresa: VITA IN INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Jirón San José Orial, Mz. H1 Santo Domingo
Áreas: Desde 52 m² hasta 81 m²
Precios: Desde S/ 128,000 hasta S/ 182,000
Telf.: 922703150
Contacto: Luis Montes

Villa Club Carabayllo

Empresa: PAZ CENTENARIO
Ubicación: Av. Las Lomas km. 6.5 Urb. Villa club 4 etapa
Áreas: Desde 76.25 m²
Precios: Desde S/ 175,060
Telf.: 984 142 418
Contacto: Asesor Inmobiliario



Villa Club (Casa)

Empresa: VILLA CLUB S.A.
Ubicación: Av. San Juan de Dios Km. 2 (a 5 minutos de Plaza Vea de la Av. San Juan)
Áreas: Desde 55,28 m² hasta 159.89 m²
Precios: Desde S/ 159,719
Telf.: 984 142 418
Contacto: Patricia Águila



Condominio Tambo Verde

Empresa: LIDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN
Ubicación: Av. San Juan S/N, Carabayllo (A 5 minutos del by pass de Puente Piedra)
Áreas: 63.00 - 130.00m²
Precios: S/ 141,000 - S/ 195,100
Telf.:
Contacto:

Residencial San Pedro Carabayllo

Empresa: JULIO CARRERA MONCADA
Ubicación: Calle Corona Boreal #61/62 Mz B4 Urb. San Pedro Quinta Etapa Carabayllo Referencia Km 31 Panamericana Norte.
Áreas: Desde 67.46 m² hasta 75.20 m²
Precios: S/ 153,450 - S/ 160,050
Telf.:
Contacto:

CERCADO

Alto Benavides

Empresa: INMOBILIARIA IMAGINA
Ubicación: Av. Oscar R. Benavides 1111, Cercado de Lima
Áreas: Desde 58.96 m² hasta 78.58 m²
Precios: Desde S/ 286,900 hasta S/ 403,500
Telf.: 717 2000
Contacto: callcenter@imaginape



Cedral

Empresa: ABRIL GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación: Av. Arenales 1235 - Santa Beatriz
Áreas: Desde 40 m²
Precios: Desde S/ 229,779
Telf.: 571 7000
Contacto: Lurdes Yáñez

Torre Conecta 679

Empresa: WESCON S.A.
Ubicación: Av. Arenales 679 Santa Beatriz
Áreas: 41 m²
Precios: Desde S/ 217,000
Telf.: 981053064
Contacto: Isaac Villar



Puertas de Tingo María

Empresa: GERPAL S.A.C.
Ubicación: Calle Sargentos Lishner 1798 - Cdras. 13 y 14 de Naciones Unidas
Áreas: 70.00 - 74.00 m²
Precios: Desde S/ 234,900 hasta S/ 304,781
Telf.:
Contacto:

Condominio Nuevo Cercado

Empresa: SOLIGESTIÓN PERÚ S.A.C.
Ubicación: 'Av. Venezuela N° 1829 al 1861, Av. Tingo María N° 1040 al 1068'
Áreas: Desde 62.50 m² hasta 67.00 m²
Precios: Desde S/ 234,517 hasta S/ 365,826
Telf.: 946556385
Contacto: Noly Alva

Midtown

Empresa: GRUPO LAR
Ubicación: Lima Cercado
Áreas: 45 - 70 m²
Precios: S/ 234,517 - S/ 365,826
Telf.: 944 347 573 / (01)709-4884
Contacto: Comercial Midtown



Residencial Real III

Empresa: BRUNO ESPINOZA CONSTRUCTORES S.A.C.
Ubicación: Calle Manuel del Pino 535 - Santa Beatriz
Áreas: Desde 73.23 m² hasta 81.86 m²
Precios: Desde S/ 358,000
Telf.: 922202297 - 266-1166
Contacto: Wilmer Pizarro

Los Pinos 2

Empresa: MG VIDA S.A.C.
Ubicación: Jr. Manuel del Pino 351 Santa Beatriz (A pocos pasos de la Av. Petit Thouars)
Áreas: Desde 68 m² hasta 150 m²
Precios: Desde S/ 390,000 - S/ 630,000
Telf.: 951299918
Contacto: Yulyana Pérez

Edificio Multifamiliar Urban Park

Empresa: INVERSIONES INMOBILIARIAS DE PACASMAYO S.A.
Ubicación: Av. Petit Thouars N°1140
Áreas: Desde 40.87m² hasta 80.58m²
Precios: Desde S/ 253,000
Telf.: 920 235 773
Contacto: Asesor de Ventas



Urban Tower 2

Empresa: QUATRO INMOBILIARIA
Ubicación: Av. Mariano Cornejo 1436
Áreas: Desde 38 m² hasta 85 m²
Precios: Desde S/ 325,533
Telf.: 994 653 061
Contacto: Asesor de ventas



Las Camelas

Empresa: CHECOR TEODORO CÁRDENAS S.A.C.
Ubicación: Calle Montero Rosas y Calle Teodoro Cárdenas Mz. 13-B
Áreas: Desde 64.47 m²
Precios: Desde S/ 294,470
Telf.: 97756713
Contacto: Asesor de ventas



Gran Parque Roma

Empresa: LOS PORTALES
Ubicación: Jr. Leonardo Arrieta N° 819 - Urb. Industrial Conde

Áreas:	Desde 56 m²
Precios:	Desde \$/ 281,620
Telf:	994216761
Contacto:	Marwil Sánchez

Edificio Santa Beatriz Point	
Empresa:	ALMABAR
Ubicación:	Av. Arequipa N° 1421, esquina con Jr. Manuel del Pino, Urb. Santa Beatriz
Áreas:	Desde 40m²
Precios:	Desde \$/ 234,900
Telf:	958 971 534
Contacto:	Asesor de Ventas

Buena Vista	
Empresa:	FLESA
Ubicación:	Av. Emilio Fernández N° 533
Áreas:	Desde 65m²
Precios:	Desde \$/ 320,000
Telf:	9 8355 3672
Contacto:	Asesor inmobiliario

Torre Los Cipreses	
Empresa:	CONSORCIO DHMONT
Ubicación:	Av. Luis Braille N° 1394
Áreas:	Desde 73 m² hasta 77 m²
Precios:	Desde \$/ 300,000 hasta \$/ 330,000
Telf:	989305429
Contacto:	Perla Sanjinez / info@consorciodhmont.com

Lima Uno	
Empresa:	PAZ CENTENARIO
Ubicación:	Jr. Larraure y Unanue 146-150
Áreas:	Desde 63.43 m²
Precios:	Desde \$/ 302,298
Telf:	986 651 323
Contacto:	Asesor inmobiliario

Edificio Multifamiliar Trend	
Empresa:	CASAIDEAL PROYECTO 17 S.A.C.
Ubicación:	Av. Mariano Cornejo Nro. 1848-1858-1864 Urb. La Luz
Áreas:	Desde 62.61 m²
Precios:	Desde \$/ 326,505
Telf:	-
Contacto:	-

Edificio Multifamiliar Living Tower	
Empresa:	QUATRO BETA S.A.C.
Ubicación:	Jr. José Gálvez 1380 con Jr. Manuel del Pino 769 - 793
Áreas:	Desde 64.57 m²
Precios:	Desde \$/ 333,785
Telf:	-
Contacto:	-

CHORRILLOS	
-------------------	--

Condominio Los Defensores	
Empresa:	LA VENTUROSA S.A
Ubicación:	Av. Defensores del Morro 1475 (Ex Av. Huaylas)
Áreas:	Desde 72 m² hasta 77 m²
Precios:	Desde \$/ 289,546
Telf:	717-9408 / 994 032 337
Contacto:	ventas@laventurosa.com

Condominio Guardia Civil III	
Empresa:	INMOBILIARIA MATELLINI S.A.C.
Ubicación:	Av. Guardia Civil N° 865, Urb. La Campiña
Áreas:	Desde 42.00 m² - 86.00 m²
Precios:	Desde \$/ 170,000
Telf:	(01) 719 1048
Contacto:	Asesor Inmobiliario

Depa Smart Campiña V	
Empresa:	ARTECO INMOBILIARIA
Ubicación:	Jr. Arquimedes Mz. B1 Lt.17, Urb. La Campiña
Áreas:	Desde 38 m² hasta 77 m²
Precios:	Desde \$/ 227,400 hasta \$/ 402,300
Telf:	989031286/ 952325168
Contacto:	Susana Delgado

Alameda Las Gaviotas	
Empresa:	CISSAC
Ubicación:	Av. Las Gaviotas 246
Áreas:	46.29 m² - 81.75 m²
Precios:	\$/ 195,124 - \$/ 350,000
Telf:	-
Contacto:	-

Gorriónes 3	
Empresa:	S&P DESARROLLADORES INMOBILIARIOS S.A.C.
Ubicación:	Mz L Lt 3 Calle Ontario
Áreas:	70 - 78 mts²
Precios:	\$/ 234,000 - \$/ 360,000
Telf:	984 114 309
Contacto:	Silvia Granda Puglianini

Las Palmas de Chorrillos	
Empresa:	BESCO S.A.C.
Ubicación:	Av. Faisanes N° 345 Urb. La Campiña - Chorrillos
Áreas:	62 m² - 71 m²
Precios:	Desde \$/ 245,700
Telf:	923358170 - 989543191
Contacto:	Katty Carrillo / Raul Yong

Residencial Madalengoitia	
Empresa:	INMOBILIARIA Y EDIFICACIONES DOMUS S.A.C.
Ubicación:	Madalengoitia Toledo N° 193, Urb. Rosario de Villa
Áreas:	Desde 55.00 m² hasta 66.00 m²
Precios:	Desde \$/ 230,000
Telf:	989213513
Contacto:	Elva Camasca

Alameda del Sur	
Empresa:	YS EMPRESAS S.A.C.
Ubicación:	Av. Guardia Civil 191-193 Urb. La Campiña
Áreas:	Desde 61 m² hasta 68 m²
Precios:	Desde \$/ 250,000
Telf:	2481846
Contacto:	Asesor inmobiliario

Villa Campiña	
Empresa:	INARCO
Ubicación:	Jr. Juno 182 - La Campiña
Áreas:	Desde 61 m² hasta 89 m²
Precios:	Desde \$/ 266,417
Telf:	01 7158698
Contacto:	Asesor inmobiliario

Santorini	
Empresa:	ANDIAMO
Ubicación:	Av. Alameda Los Horizontes Urb. San Juan Bautista de Villa Lt. 29 y 30 Mz. G
Áreas:	Desde 54 m²
Precios:	Desde \$/ 259,460
Telf:	993554296
Contacto:	Asesor inmobiliario

Edificio Multifamiliar Nomade	
Empresa:	LA MURALLA INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A.C.
Ubicación:	Av. Chorrillos N° 646
Áreas:	Desde 54 m²
Precios:	Desde \$/ 277,000
Telf:	993554296
Contacto:	Asesor Inmobiliario

Felizia	
Empresa:	LA VENTUROSA
Ubicación:	Av. Los Faisanes MZ K LT 19 Parcelación Semirústica La Campiña
Áreas:	Desde 65 m²
Precios:	Desde \$/ 427,000
Telf:	994 032 337
Contacto:	Asesor Inmobiliario

Edificio Multifamiliar Cardinal	
Empresa:	MURALLA VERDE S.A.C.
Ubicación:	Av. Alejandro Iglesias 111
Áreas:	Desde 69.13 m²
Precios:	Desde \$/ 320,365
Telf:	-
Contacto:	-

COMAS	
--------------	--

Ciudad Sol de Collique	
Empresa:	CONSORCIO DHMONT & CG&M S.A.C.
Ubicación:	Calle Manuel González 1291
Áreas:	Desde 55.56 m² hasta 77 m²
Precios:	Desde \$/ 102,000 - \$/ 165,000
Telf:	-
Contacto:	-

Conjunto Residencial Condominio (I, II, III)	
Empresa:	WR S.A.
Ubicación:	Mz. C2 Lote 1, Parcela B2-B1
Áreas:	Desde 58 m² hasta 69 m²/ 82 m² hasta 126 m²/ 99 m² hasta 156 m²
Precios:	Desde \$/ 202,175 / \$/ 285,650 / \$/ 335,500
Telf:	5000208
Contacto:	Asesor inmobiliario

Laureles Condominios de Departamentos	
Empresa:	Viva Negocio Inmobiliario
Ubicación:	Av. Micaela Bastidas con Av. Manuel Gonzales Prada Alt. Cuadra 75 Av. Universitaria - Comas
Áreas:	Desde 50 m²
Precios:	Desde \$/86,627
Telf:	01 2067270
Contacto:	Rocio Vilela

Magnolias	
Empresa:	Viva Negocio Inmobiliario
Ubicación:	Av. Víctor Belaúnde con Av. Manuel Gonzales Prada, altura Cuadra 75 Av. Universitaria - Comas
Áreas:	Desde 72 m²
Precios:	Desde \$/ 171,900
Telf:	01 2067270
Contacto:	Rocio Vilela

Villa Jacaranda	
Empresa:	Viva Negocio Inmobiliario
Ubicación:	Esquina Av. A con Calle 2 s/n Mz. D Sub Lt. 1
Áreas:	Desde 61.80 m²
Precios:	Desde \$/ 129,600
Telf:	01 2067270
Contacto:	Rocio Vilela

EL AGUSTINO	
--------------------	--

Nuevo Nogales Condominio Club	
Empresa:	BESCO S.A.C.
Ubicación:	Av. Nogales Cdra. 2 - Límite con Santa Anita
Áreas:	(Alt. Km 2.8 Carretera Central)
Precios:	Desde 62.00 m² - 65.00 m²
Telf:	Desde \$/ 167,000
Contacto:	940482533 / 981234921 / 981234926
Contacto:	Maria Vargas/Karen Villegas / Rudolf Murrieta

JESÚS MARÍA	
--------------------	--

Edificio Residencial Brasil	
Empresa:	INGENIERÍA DE LA CONSTRUCCIÓN S.A.C.
Ubicación:	Av. Brasil 1459, Urb. Fundo
Áreas:	Desamparados
Precios:	Desde 46.00 m²
Telf:	Desde \$/ 385,000
Contacto:	996605037
Contacto:	Jaqueline Vergara Wong

Céntrica VIP	
Empresa:	CONSTRUCTORA RFG S.A.C.
Ubicación:	Av. Brasil 1433
Áreas:	Desde 75.03m² hasta 148.79m²
Precios:	Desde \$/ 400,000
Telf:	2219759
Contacto:	Asesor inmobiliario

Edificio Multifamiliar Damasco	
Empresa:	CORPORACION OLMO S.A.C.
Ubicación:	Av. San Felipe N° 209-219 esq. Av. General Eugenio Garzón N° 2153
Áreas:	Desde 40.2 m² hasta 152.29 m²
Precios:	\$/373,783
Telf:	5727000
Contacto:	Asesor de Ventas

Edificio Arnaldo Márquez	
Empresa:	ZEN GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación:	Av. Arnaldo Márquez N°1436-1440
Áreas:	67.50 m² hasta 69.00 m²
Precios:	\$/ 382,953 - \$/ 414,048
Telf:	713-0070 / 989061028
Contacto:	Yesenia Coelo

Social Tree	
Empresa:	GRUPO ABRIL
Ubicación:	Av. General Felipe Salaverry N°1840
Áreas:	Desde 40 m²
Precios:	Desde \$/ 281,176
Telf:	969426817 - 952104642
Contacto:	Rosmery Inga - Milagros Vargas

Flamingo	
Empresa:	GRUPO T&C
Ubicación:	Av. Brasil N° 737
Áreas:	40 m² hasta 81.11 m²
Precios:	Desde \$/ 193,500
Telf:	999453581
Contacto:	Rocio Hinostriza

Liberta	
Empresa:	TRIADA S.A.C.
Ubicación:	Av. Brasil N° 1705
Áreas:	Desde 52.15 m² hasta 85.4 m²
Precios:	Desde \$/ 299,000 hasta \$/ 477,500
Telf:	371-2428 / 982114234
Contacto:	Francesca Barbarán

Invent San Felipe	
Empresa:	INSURCO S.A.C.
Ubicación:	Av. San Felipe N° 1195
Áreas:	Desde 37.92 m² hasta 83.35 m²
Precios:	Desde \$/ 250,000
Telf:	982453143
Contacto:	Cesar Carbajal

C - 943	
Empresa:	GRUPO INMOBILIARIO COMUNIDAD
Ubicación:	Av. San Felipe N° 943
Áreas:	Desde 66.16 m² hasta 70.70 m²
Precios:	Desde \$/ 375,000 hasta \$/ 417,000
Telf:	944266991
Contacto:	Leonidas Tupayachi Huere

RE-[evolución]	
Empresa:	ORIÓN E INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A.C.
Ubicación:	Av. Mariátegui N° 558
Áreas:	Desde 50.00 m²
Precios:	Desde \$/ 254,000
Telf:	946594100
Contacto:	Juan Carlos Soller

Multifamiliar Brasil	
Empresa:	INMOBILIARIA ACTUAL BRASIL S.A.C.
Ubicación:	Av. Brasil 1869
Áreas:	Desde 41 m² hasta 79 m²
Precios:	Desde \$/ 250,000 hasta \$/ 500,000
Telf:	960914885 / 955344464 / 977562536
Contacto:	Grithel Vargas / Enzo Herrera / Fernanda Motin

Edificio Santa Cruz Infinito	
Empresa:	LYNX CONSTRUCTORA S.A.C.
Ubicación:	Av. General Andrés de Santa Cruz N° 773-777
Áreas:	71.63 m² (promedio)
Precios:	\$/ 391,470.33 (promedio)
Telf:	990 005 649
Contacto:	Cynthia Roman

Plaza Cuba	
Empresa:	INMOBILIARIA SAN MARTÍN DE TOURS S.A.C.
Ubicación:	Av. Cuba N° 1249-1255-1261
Áreas:	64.23 m²
Precios:	Desde \$/ 363,864.74
Telf:	946284576
Contacto:	San Martín Tours

Brasil 14	
Empresa:	INGENIERÍA DE LA CONSTRUCCIÓN S.A.C.
Ubicación:	Av. Brasil 1459 - Jesús María
Áreas:	Desde 46 m²
Precios:	385,000
Telf:	996605037
Contacto:	Jaqueline Vergara Wong

Lienzo	
Empresa:	INVERSIÓN RENTABLE
Ubicación:	Jr. Diego de Almagro 332 - 336, esquina con Av. Arnaldo Márquez 2431
Áreas:	Desde 42.85 m² hasta 130.18 m²
Precios:	Desde \$/ 267,000 hasta \$/ 482,500
Telf:	987742219
Contacto:	Annie Lazo

Side	
Empresa:	SENDA
Ubicación:	Av. Cuba 950
Áreas:	Desde 40 m² hasta 78m2
Precios:	Desde \$/ 382,200
Telf:	934 780 009
Contacto:	Asesor inmobiliario

Almendra	
Empresa:	ABRIL
Ubicación:	Av. Mello Franco N° 545
Áreas:	Desde 40.5 m² hasta 79m2
Precios:	Desde \$/ 249,000
Telf:	915 049 999
Contacto:	Asesor inmobiliario

Smart	
Empresa:	NUVO
Ubicación:	Av. San Felipe Lt. B - 9
Áreas:	Desde 43.44 m²
Precios:	Desde \$/ 253,350 hasta \$/ 379,235
Telf:	397 7598
Contacto:	Asesor inmobiliario / info@nuvo.com.pe

Plus Jesús María	
Empresa:	JGH INMOBILIARIA S.A.C. (PMS)
Ubicación:	Jr. Huiracocha N° 2001-2005, Urbanización Matalechuza
Áreas:	Desde 40m²
Precios:	Desde \$/ 267,309
Telf:	983 561 388 / 960 795 433 / 960 802 229
Contacto:	Asesor inmobiliario

Green Park	
Empresa:	LUGANO
Ubicación:	Av. General Santa Cruz
Áreas:	Desde 43 m² hasta 153 m²
Precios:	Desde \$/ 253,000
Telf:	(01) 221 97 59
Contacto:	Asesor inmobiliario

Nesta	
Empresa:	COSAPI - GRUPO LAR
Ubicación:	Av. Salaverry N° 476
Áreas:	Desde 75 m²
Precios:	Desde \$/ 355,000
Telf:	953011111
Contacto:	Asesor inmobiliario

Cerezos	
Empresa:	ABRIL
Ubicación:	Av. Cuba 254 - Jr. General Córdova
Áreas:	Desde 62.5 m² hasta 158 m²
Precios:	Desde \$/ 368,000
Telf:	915 049 999
Contacto:	Asesor inmobiliario

Cuba Connect 486	
Empresa:	URSA CONSTRUCTORA
Ubicación:	Av. Cuba N° 486
Áreas:	Desde 62m²
Precios:	Desde \$/ 329,840
Telf:	990 005 697
Contacto:	Asesor inmobiliario

Ambar	
Empresa:	MARTE GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación:	Av. Brasil 2363
Áreas:	Desde 42 m² hasta 93 m²
Precios:	Desde \$/ 230,000 hasta \$/ 380,000
Telf:	981067465
Contacto:	Carlos Mendoza

LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISIÓN DE COMPRA.

Pérgola

Empresa: PAZ CENTENARIO

Ubicación: Av. Mello Franco 652

Áreas: Desde 65.15 m2

Precios: Desde S/ 384,235

Telf.: 987 651 323 / 986 651 323

Contacto: Asesor Inmobiliario



Edificio Los Laureles

Empresa: ABRIL

Ubicación: AV TALARA 171

Áreas: Desde 57.53 m2

Precios: Desde S/ 321,900

Telf.: 915049999

Contacto: Asesor Inmobiliario



Ficus

Empresa: ABRIL

Ubicación: Av. 28 de Julio 368

Áreas: Desde 47.47 m2

Precios: Desde S/ 287,971

Telf.: 915049999

Contacto: Asesor Inmobiliario



Pachacutec 936

Empresa: TRIADA S.A.C.

Ubicación: JR PACHACUTEC

Áreas: Desde 74 m2

Precios: Desde S/ 401,115

Telf.: 964197720

Contacto: Asesor Inmobiliario



Edificio Multifamiliar More Jesús María

Empresa: KNCM INMOBILIARIA S.A.C.

Ubicación: Jr. Herminio Valdizán N° 679-681-683-687

Áreas: Desde 64.25 m2

Precios: Desde S/ 270,000

Telf.: -

Contacto: -



LA VICTORIA

Hey Catalina 383

Empresa: PROMSAL S.A.C.

Ubicación: Av. Esteban Campodónico 383, Santa Catalina

Áreas: Entre 38 m² y 92 m²

Precios: Desde S/ 190,000

Telf.: 934531151 / 01 4179932

Contacto: José Palomino



Limited

Empresa: V Y V GRUPO INMOBILIARIO

Ubicación: Av. Canadá 1290, Urb. Santa Catalina

Áreas: 31.50 m² a 70.50 m²

Precios: Desde S/ 215,000.

Telf.: 949376833 / 641-4141

Contacto: Fiorella Malache



Hara

Empresa: GRUPO LAR

Ubicación: Ca. Fermín Tanguis N° 160

Áreas: 58 m² - 85 m²

Precios: Desde S/ 355,000

Telf.: 709-4884

Contacto: Comercial Hara



Met

Empresa: SENDA INMOBILIARIA

Ubicación: Av. Paseo de la República 2199

Áreas: Desde 32 m² hasta 63 m²

Precios: Desde S/ 289,955

Telf.: 970676105 - 934756455

Contacto: Ronald Aguilar



Millenium

Empresa: MY HOME ORGANIZACIÓN INMOBILIARIA S.A.C.

Ubicación: Av. Canadá N.1180 Urb. Santa Catalina

Áreas: Desde 40 m² hasta 75 m²

Precios: Desde S/ 250,000

Teléfono: (01) 510 1522/924 467 518

Contacto: Doris Aliaga



Vocé

Empresa: MY HOME ORGANIZACIÓN INMOBILIARIA S.A.C.

Ubicación: Jr. Horacio Cachay N° 121, Urb. Santa Catalina

Áreas: 51 m² – 124 m²

Precios: Desde S/ 322,000

Teléfono: 945 023 324

Contacto: Alexis Morales



Elant

Empresa: GRUPO LAR

Ubicación: Av. Canadá 185 (Cruce de Av. Canadá con Via Expresa)

Áreas: Desde 37.00 m² hasta 71.00 m²

Precios: Desde S/ 220,700

Telf.: 942 776 780

Contacto: Jean Pierre Núñez



Tempo

Empresa: URBANA PERÚ

Ubicación: Av. Paseo de la República 2099

Áreas: 41.00 – 81.00 m²

Precios: Desde S/ 254 355

Telf.: 986651322

Contacto: Humberto Marín



On Apartments

Empresa: KUADRAT

Ubicación: Av. Paseo de la República N° 1453

Áreas: Desde 39 m²

Precios: Desde S/ 290,218

Telf.: 947 110 924

Contacto: Asesor inmobiliario



Edificio Multifamiliar Audacity

Empresa: INVERSIONES INMOBILIARIAS SEIS S.A.C.

Ubicación: Av. Javier Prado Este 1501

Áreas: Desde 57 m²

Precios: Desde S/ 312,000

Telf.: -

Contacto: -



LINCE

Centric

Empresa: DESARROLLOS INMOBILIARIOS COMAR S.A.C.

Ubicación: Av. Petit Thouars 1940

Áreas: 45 m² – 70 m²

Precios: Desde S/ 275,890

Telf.: 961777499

Contacto: Rosa Danjoy



Concepto Urban

Empresa: INMOBILIARIA IMAGINA

Ubicación: Av. Arequipa 1501, Esq. Manuel Segura, Lince

Áreas: Desde 66.20 m² hasta 97.81 m²

Precios: Desde S/ 419,797 hasta S/ 582,335

Teléfono: 717 2000

Contacto: callcenter@imagina.pe



Concepto Urban Park

Empresa: INMOBILIARIA IMAGINA

Ubicación: Av. Petit Thouars 1140

Áreas: Desde 40.51 m² hasta 80.39 m²

Precios: Desde S/ 265,750 hasta S/ 609,815

Teléfono: 717 2000

Contacto: callcenter@imagina.pe



Edificio Nova

Empresa: LA VENTUROSA S.A.

Ubicación: Av. Iquitos 1542 - Lince

Áreas: Desde 46.80 m² hasta 123.60 m²

Precios: Desde S/ 265,935

Teléfono: 717-9408 / 994 032 337

Contacto: ventas@laventurosa.com



Edificio Los Ceibos

Empresa: ABRIL GRUPO INMOBILIARIO

Ubicación: Av. César Vallejo N° 233- 241-249

Áreas: Desde 61.40 m²

Precios: Desde S/ 394,199

Teléfono: 920 502 266

Contacto: Sandra Ponce Claussi (Asistente de Proyectos)



Edificio Merino

Empresa: GRUPO MAJIEL S.A.C.

Ubicación: Av. Ignacio Merino 772-1784

Áreas: S/290,515

Precios: 989875226

Teléfono: Jimena Serra Calligros (Jefe de Proyecto)

Contacto: -



Residencial Oriana

Empresa: GRUPO ORIÓN PERÚ

Ubicación: Av. José Gálvez 1540

Áreas: Desde 44.8 m² hasta 151.57 m²

Precios: Desde S/ 229,510

Telf.: 959758332

Contacto: Joselyn Ruiz



Edificio Multifamiliar Life 1239

Empresa: ESENCIA INMOBILIARIA S.A.C.

Ubicación: Jr. León Velarde N° 1239 - 1243 - 1247

Áreas: Desde 62.11 m²

Precios: Desde S/ 415,350

Telf.: 988 609 572 - 999 278 271

Contacto: Celia Azañedo - Luis Azañedo



Depa+ Club Lince

Empresa: ARTECO

Ubicación: Av. Prolongación Iquitos, Lince , Lima

Áreas: Desde 46 m² hasta 131

Precios: Desde S/ 302,800

Telf.: (01) 715 8080

Contacto: Asesor Inmobiliario



Vittoria

Empresa: FLESAN

Ubicación: Av. Militar N° 1765

Áreas: Desde 60 m²

Precios: Desde S/ 254,000

Telf.: 9 8355 3672

Contacto: Asesor inmobiliario



Geranio

Empresa: ABRIL

Ubicación: Av. José Leal N° 1198

Áreas: Desde 69 m2

Precios: Desde S/ 380,982

Telf.: -

Contacto: -



Muvin

Empresa: COSAPI

Ubicación: Av. Prolongación Iquitos 1870

Áreas: Desde 57 m²

Precios: Desde S/ 340,000

Telf.: 963764661

Contacto: Asesor Inmobiliario



Edificio Multifamiliar Esencial

Empresa: INMOBILIARIA LOS ALERCES

Ubicación: Av. César Vallejo N° 1445-1465

Áreas: Desde 40 m²

Precios: Desde S/ 404,000

Telf.: 936644778

Contacto: Asesor Inmobiliario



LOS OLIVOS

Edificio Multifamiliar Los Olivos

Empresa: A-ZERO INMOBILIARIA

Ubicación: Calle 3 Mz. J Lote 19 Urb. Carrizal del Carmen

Áreas: Desde 90 m² hasta 180 m²

Precios: Desde S/ 325,000 - S/399,000

Telf.: 994377236 / 6378863

Contacto: Shamille García



Parque de la Justicia

Empresa: EL REFUGIO

Ubicación: Los Jazmines del Naranjal Mz. LL Lte. 2

Áreas: Desde 81.5 m²

Precios: Desde S/ 313,651

Telf.: 928 332 184

Contacto: Asesor inmobiliario



Conjunto Residencial Condominio Casa Verde

Empresa: GRUPO PC S.A.C.

Ubicación: Av. Las Torres Mz B Lte 1

Áreas: Desde 55 m2 hasta 71.29 m2

Precios: Desde S/ 70,602 hasta S/ 173,179

Telf.: 942 499 661

Contacto: Pablo Javier Cortez Reynoso



LURIGANCHO - CHOSICA

Residencial Golf Los Andes 2

Empresa: LOS PORTALES S.A.

Ubicación: Ingreso Km. 19 Carretera Central (Cruzando Puente Ñaña)

Áreas: 57.75 – 64.94 m²

Precios: Desde S/ 124,999

Telf.: 981148005 / 0800-12700

Contacto: Fernando Iglesias



Condominio Club El Encanto de Ñaña

Empresa: INVERSIONES EL PINO

Ubicación: Av. Bernard de Balaguer s/n, Ñaña (Alt. del Km. 19 de la Carretera Central por el Pte. Ñaña)

Áreas: 68.00 m² – 85.00 m²

Precios: S/ 152,000 – S/ 190,000

Telf.: 364-2059 / 998765656

Contacto: Juan José Fernández



Edificio Nature

Empresa: A-ZERO INMOBILIARIA

Ubicación: Calle 2 Mz. G Lote 9 Urb. Huampaní I Etapa

Áreas: 60 – 120 m²

Precios: Desde S/ 195,000 hasta S/ 269,000

Telf.: 994377236-6378863

Contacto: Shamille García



Edificio Vivagolf

Empresa: A-ZERO INMOBILIARIA

Ubicación: Calle D Mz. S Lote 26 Urb. Golf de Huampaní

Áreas: 70 - 140 m²

Precios: Desde S/ 185,000 - 285,000

Telf.: 994377236 - 6378863

Contacto: Shamille García



LURIN

La Estancia de Lurín (Casas)

Empresa: DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.C.

Ubicación: Antigua Panamericana Sur (Altura Km 39.5 Paradero Explosivos, entrada por Mártir Olaya)

Áreas: Desde 90.00 m²

Precios: Desde S/ 147,000

Telf.: 4342794 / 957550807

Contacto: informes@dpigroup.com.pe



MAGDALENA

Edificio Brissa N°4112

Empresa: PROYECTO CANTABRIA 01 S.A.C.

Ubicación: Av. Brasil N° 4110-4112 - 4114-4116

Áreas: Desde 40.62 m² hasta 186 m²

Precios: Desde S/ 336,129

Telf.: 982624264

Contacto: Sabrina Martínez



Residencial Santa Elena

Empresa: NEOVIDA CONSTRUCCIONES S.A.C.

Ubicación: Jr. 28 de Julio 636

Áreas: Desde 74.6 m²

Precios: Desde S/ 365,000

Telf.: -

Contacto: -



Telf.: 999078740

Contacto: Lorena Aguilar

Mirador Palatino Casa Club

Empresa: GRUPO ARIATZA S.A.C.

Ubicación: Av. Brasil N° 3445

Áreas: 42.23 - 75.09 m²

Precios: S/ 269,154 - S/385,908

Telf.: 996603777

Contacto: Pamela Montoya Pezo



Edificio Multifamiliar Lugo

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OPTIMUS S.A.C.

Ubicación: Jr. Junín N° 558 - Magdalena del Mar

Áreas: Desde 41.00 m² hasta 85.00 m²

Precios: Desde S/220,000

Telf.: 393 6646

Contacto: Leider Centurión



Invent Javier Prado

Empresa: INJAVIERPRADO S.A.C.

Ubicación: Av. Javier Prado Oeste N° 808 - Magdalena del Mar

Áreas: Desde 36.39 m² hasta 78.27 m²

Precios: Desde S/ 277,000

Telf.: 979726390

Contacto: Liliana Yquira



Edificio Multifamiliar Villa Convivium (3 Etapas)

Empresa: JC CARAL MAGDALENA S.A.C.

Ubicación: Jr. Salaverry N° 245 - Magdalena del Mar

Áreas: Desde 66.67 m²

Precios: Desde S/ 367,540.95

Telf.: 931356227

Contacto: Dayana Naupa



Echenique 930-932

Empresa: MOGADOR TRADING S.A.C.

Ubicación: Jirón Echenique 930-932 - Magdalena del Mar

Áreas: Desde 57.17 m²

Precios: Desde S/ 373,333.33

Telf.: 989918755

Contacto: Tom Doron



Edificio Multifamiliar Saray 2

Empresa: INMOBILIARIA JVG S.A.C.

Ubicación: Jr. Junín N° 550 - Magdalena del Mar

Áreas: Desde 31.73 m² hasta 104.54 m² aprox

Precios: Desde S/ 143,275 hasta S/ 465,000

Telf.: 999985488/ 955446768/ 922971701

Contacto: Giancarlo Timana / Anny Lugo / Vicente Aroni



Condominio Aliaga Garden

Empresa: EVERGRAN GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.

Ubicación: Av. Antonio Miroquesada N° 456

Áreas: Desde 43 m² hasta 103 m²

Precios: Desde S/ 299,500

Telf.: 981 171 165

Contacto: Asesor inmobiliario



We Live

Empresa: SAN CHARBEL

Ubicación: Av. Javier Prado Oeste 770

Áreas: Desde 42 m²

Precios: Desde S/ 346,691

Telf.: 999023902

Contacto: Asesor inmobiliario



Yachucho Green

Empresa: INVERFINA S.A.C.

Ubicación: Jr. De la Puente y Cortez (antes Jr. Ayacucho) 750-754

Áreas: Desde S/ 346,691

Telf.: 999023902

Contacto: Asesor inmobiliario



Abedul

Empresa: ABRIL

Ubicación: Av. Brasil N° 2985

Áreas: Desde 55 m² hasta 130 m²

Precios: Desde S/ 334,102

Telf.: 5717000

Contacto: Asesor inmobiliario



Dreams

Empresa: BINDA Y ASOCIADOS S.A.C.

Ubicación: Calle Mariscal Castilla N° 250-260

Áreas: Desde 76 m²

Precios: Desde S/ 391,000

Telf.: 971875857

Contacto: Natalia Zapata



Ferrara

Empresa: INVERSIONES DKASA

Ubicación: Calle Mariscal Castilla N° 250-260

Áreas: Desde 76 m²

Precios: Desde S/ 391,000

Telf.: 936 458 091

Contacto: Asesor Inmobiliario



LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISIÓN DE COMPRA.

Revista MIVIVIENDA | 26

PUEBLO LIBRE

Bonavi II

Empresa: URBANA PERÚ
 Ubicación: Av. Cipriano Dulanto 1275 (A 2 Cdras. Av. Sucre)
 Áreas: 50.00 – 77.00 m²
 Precios: Desde S/ 321 081
 Telf: 986651322
 Contacto: Humberto Marín

Residencial El Río

Empresa: NEOVIDA CONSTRUCCIONES S.A.C.
 Ubicación: Av. Del Río 209 urb. La Arequipueña
 Áreas: 42.69 m² – 70.38 m²
 Precios: Desde S/ 218,000 – S/ 355,000
 Telf: 963766706
 Contacto: Juan Tuesta

Edificio Multifamiliar Dual Tower

Empresa: QUATRO ALFA S.A.C.
 Ubicación: Av. La Marina 234-236-238
 Áreas: Desde 43.80m² hasta 80.80m²
 Precios: Desde S/ 346,816
 Telf: 982568053 / 96344368/6925415
 Contacto: Víctor Salazar (Asesor de venta) / Leslie Bustamante (Asesor de venta)

Medis Residencial

Empresa: BARQUEROS INMOBILIARIA
 Ubicación: Parque San Martín N° 241
 Áreas: Desde 71.00 m² hasta 136.20 m²
 Precios: Desde S/ 344,000
 Telf: 934532070
 Contacto: Rosmira Imitola

Liberty

Empresa: PROYECTOS Y CONTRUCCIONES LUGANO S.A.C.
 Ubicación: Av. Manuel Cipriano Dulanto N°1707
 Áreas: Desde 74.74 m² hasta 97.48 m²
 Precios: Desde S/ 346,816
 Telf: 934532070
 Contacto: Asesor inmobiliario

Residencial Limatambo II

Empresa: YOPLAC ASOCIADOS S.A.C.
 Ubicación: Calle Galicia 380-390, Urbanización 28 de Julio
 Áreas: Desde S/ 363,968
 Precios: Desde S/ 405,000
 Telf: 989292400 / 961759627
 Contacto: Asesor inmobiliario

Neomar II

Empresa: MS INMOBILIARIA S.A.C.
 Ubicación: Av. Manuel Cipriano Dulanto 1270
 Áreas: Desde 76.5 m²
 Precios: Desde S/ 405,000
 Telf: 981188862/9466578
 Contacto: Maricela Lázaro

Novorio

Empresa: MS INMOBILIARIA S.A.C.
 Ubicación: Av. del Río 275
 Áreas: Desde 78 m²
 Precios: Desde S/ 390,000
 Telf: 936129409/4621191
 Contacto: Patricia Aliaga

Point

Empresa: ALBAMAR
 Ubicación: Av. Simón Bolívar 526 Pueblo Libre
 Áreas: Desde 41 m²
 Precios: Desde S/ 213,348.18
 Telf: 6529750/940393485
 Contacto: Candy Acero

Prana 132 S.A.C.

Empresa: COSAPI INMOBILIARIA
 Ubicación: Av. José Sucre 132
 Áreas: Desde 53 m²
 Precios: Desde S/372,210
 Telf: 7483200
 Contacto: Central Telefónica

Edificio Residencial Granada 135

Empresa: INVERSIONES TIERRA BLANCA S.A.C.
 Ubicación: Jr. Granada N° 135, Urb. Parque San Martín – Pueblo Libre
 Áreas: Desde 51.50 m²
 Precios: Desde S/ 259,000
 Telf: (01) 719 6977 / 989 303 373
 Contacto: Mireilly Saldaña

Residencial El Río

Empresa: NEOVIDA CONSTRUCCIONES S.A.C.
 Ubicación: Av. Del Río 209 - Pueblo Libre
 Áreas: Desde 42.69 m²
 Precios: Desde S/ 218,000
 Telf: 963766706
 Contacto: Viviana O'Phelan

Edificio C-Villa

Empresa: CONSTRUCTORA VELUSA E.I.R.L.
 Ubicación: Av. Sevilla N° 330
 Áreas: Desde 73.00 m² hasta 78.00 m²
 Precios: Desde S/ 357,512 hasta S/ 418,080
 Telf: 2733260 - 960494108
 Contacto: Jasmin Gálvez, info@grupovegal.com

Residencial San Sebastián - Excavación y Calzaduras

Empresa: CORPORACIÓN INMOBILIARIA AUSANGATE S.A.C.
 Ubicación: Jr. San José N° 328 - Pueblo Libre
 Áreas: Desde 56.00 m² hasta 152.00 m²
 Precios: Desde S/ 382,660
 Telf: 2242934 / 959400096
 Contacto: Angie Zorrilla Sniegas

Villa Dulanto 1441 - 01 Etapa

Empresa: PROYECTOS GCF S.A.C.
 Ubicación: Av. Manuel Cipriano Dulanto N° 1441 / 1443 / 1445 / 1447 / 1449 / 1451 - Pueblo Libre
 Áreas: Desde 45.32 m² hasta 80.28 m²
 Precios: Desde S/ 219,617.82 hasta S/ 404,902.57
 Telf: 980231869
 Contacto: Hatsue Rosado Higa

Edificio NOU

Empresa: CASAIDEAL PROYECTO BRASIL 3 S.A.C.
 Ubicación: Av. Brasil N° 2768 - 2790 - 2794 con Jr. San José N° 112 - 116 - 120 - 124 - 128 - 130
 Áreas: Desde 48.33 m² hasta 104.67 m²
 Precios: Desde S/ 280,300
 Telf: 946397364 - 2332448
 Contacto: Sally Vidauré

Conjunto Residencial Río Grande

Empresa: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA EMBLEMA TRES S.A.C.
 Ubicación: Jr. Amazonas 702-704-706-710
 Áreas: Desde 47.60 m² hasta 63.69 m²
 Precios: Desde S/ 293,224 hasta S/ 408,024
 Telf: 2199900 (Opción 1)
 Contacto: Asesor inmobiliario

Residencial Santa Isabel

Empresa: COLONIA GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.
 Ubicación: Calle Felipe Santiago Orellana 280-286-288- Pueblo Libre
 Áreas: Desde 45.72 m² hasta 61.20 m²
 Precios: Desde S/ 237,250
 Telf: 997970251 - 4462269
 Contacto: Guillermo Balarezo Herrera

Grand Central Pueblo Libre

Empresa: C&J INMOBILIARIA
 Ubicación: Av. José Leguía y Melendez 1029, Pueblo Libre
 Áreas: Desde 55.00 m² hasta 80.00 m²
 Precios: Desde S/ 292,000
 Telf: 934775471 / 977569144
 Contacto: Asesor inmobiliario

Edificio Multifamiliar Insigne

Empresa: ESPACIOS Y ESTRUCTURAS INMOBILIARIA S.A.C.
 Ubicación: Av. La Marina N° 449 - 485
 Áreas: Desde 38.13 m² hasta 79.34 m²
 Precios: Desde S/ 201,000 hasta S/ 409,370
 Telf: 988609572
 Contacto: Cecilia Estrada

El Prado

Empresa: MCR INMOBILIARIA
 Ubicación: Av. Paseo de los Andes N° 117 Urb. La Florida
 Áreas: Desde 60 m² hasta 94 m²
 Precios: Desde S/ 387,833
 Telf: 949 140 134 / 648 5577
 Contacto: Asesor inmobiliario

Medis Residencial

Empresa: BARQUEROS INMOBILIARIA
 Ubicación: Parque San Martín N° 241
 Áreas: Desde 80 m²
 Precios: Desde S/ 341,884 hasta S/ 410,600
 Telf: 923061897
 Contacto: Asesor inmobiliario

Piazza

Empresa: PAZ CENTENARIO
 Ubicación: Av. Del Río 111-113 Urb. Azcona
 Áreas: Desde 63 m²
 Precios: Desde S/ 303,000
 Telf: 986 651 323
 Contacto: Asesor Inmobiliario

Emerald

Empresa: PI PRADO 2 S.A.C.
 Ubicación: Calle Prolongación Cayetano Heredia Esq. con Jr. Manuel Ugarteche 101-143
 Áreas: Desde 63 m²
 Precios: Desde S/ 339,000
 Telf: -
 Contacto: -

Edificio Multifamiliar Liberi

Empresa: PROYEC CONTRATISTAS GENERALES S.A.
 Ubicación: Av. Bolívar 1310-1316
 Áreas: Desde 71.36 m²
 Precios: Desde S/ 409,698
 Telf: -
 Contacto: -

PUEBLO PIEDRA

Condominio Ciudad Verde

Empresa: PAZ CENTENARIO
 Ubicación: Panamericana Norte Km 27
 Áreas: Desde 57.70 m² - hasta 72.31 m²
 Precios: Desde S/ 133,139 - hasta S/ 165,384
 Telf: 984 142 418
 Contacto: Patricia Águila

RÍMAC

Pradera del Rímac Condominio Ecoamigable - Etapa 1

Empresa: BESCO S.A.C.
 Ubicación: Av. Morro de Arica N° 205
 Áreas: 62 m² – 139 m²
 Precios: Desde S/187,700
 Telf: 981252030 - 962381276 - 981251311 - 922475725
 Contacto: Ángela Ramírez / Dinney Puma / Bruno Villar / Karlo Vargas

Jardines del Rímac

Empresa: PROMOTORA BRAVO DE RUEDA S.A.C.
 Ubicación: Calle Bravo de Rueda N° 280
 Áreas: Desde 67.50 m² hasta 57.00 m²
 Precios: Desde S/ 192,690 hasta S/ 240,000
 Telf: 981287469
 Contacto: ventas@magbiscostrucciones.com

Altos del Rímac

Empresa: BESCO S.A.C.
 Ubicación: AV. MORRO DE ARICA 205, Rímac, Lima
 Áreas: Desde 50 m² hasta 72 m²
 Precios: Desde S/ 102,488
 Telf: 01 637 3200
 Contacto: Web - Sujeto a próximo lanzamiento

SAN JUAN DE MIRAFLORES

Residencial Violeta

Empresa: GRUPO ROYAL
 Ubicación: "Calle Enrique Oppenheimer Cuadra 6. Esquina con Jr. Santiago Rodríguez"
 Áreas: Desde 53.80 m²
 Precios: Desde S/ 214 300
 Telf: 997948734 - 971007431
 Contacto: Asesor de Inmobiliario

SAN MARTÍN DE PORRES

Paseo San Martín

Empresa: CONSTRUCTORA INARCO PERÚ S.A.C.
 Ubicación: Av. 10 de Junio N° 1020
 Áreas: Desde 58.25 m² hasta 68.53 m²
 Precios: Desde S/ 167,300 hasta S/ 223,600
 Telf: 989285684 / 960738123
 Contacto: Sandra Ríos / Luis Best

La Rivera de San Diego

Empresa: INMOBILIARIA SAN DIEGO DE ALCALÁ S.A.C.
 Ubicación: Calle Chiquitanta esquina con Calle Paramonga (Alt. del cruce de Av. Santa Callao con Av. 2 de Octubre)
 Áreas: Desde 65.00 m² hasta 132.00 m²
 Precios: S/ 170 100 – S/ 254 900
 Telf: 980839239 / 965765075
 Contacto: Maricelo Román / Vanessa Lobato

Condominio Residencial Los Huertos

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA PALCER S.A.C.
 Ubicación: Calle Ambo N° 301 (Alt. Cdra. 43 de Av. Santa Callao)
 Áreas: Desde 60.00 m² hasta 95.00 m²
 Precios: S/ 153,900 – S/ 216,000
 Telf: 4016898 / 975057128
 Contacto: Arturo Aspícueta Gutiérrez

Conjunto Residencial Mi Vivienda Nuevo Universo

Empresa: INMOBILIARIA NUEVO UNIVERSO II S.A.C.
 Ubicación: Av. Alfredo Mendiola - Parcela L (Intercambio Val Pro) - Urb. Pro Industrial - 6to Sector - San Martín de Porres
 Áreas: Desde 61.06 m²
 Precios: Desde S/ 170,260
 Telf: 933729980 / 947185182
 Contacto: Rocio Pinedo / Manuel Villareal

SAN MIGUEL

Allegro

Empresa: URBANA PERÚ
 Ubicación: Av. Costanera 980 (Alt. del Restaurante Mi Propiedad Privada)
 Áreas: Desde 46.00 m² hasta 71.00 m²
 Precios: Desde S/ 244,544
 Telf: 986651322
 Contacto: Humberto Marín

Alto Venezuela

Empresa: INMOBILIARIA IMAGINA
 Ubicación: Av. Venezuela 5355, San Miguel
 Áreas: Desde 60.84 m² hasta 93.35 m²
 Precios: Desde S/ 289,900 hasta S/ 449,900
 Telf: 717 2000
 Contacto: callcenter@imagina.pe

Altus One

Empresa: INVERSIONES GRANADERO S.A.C.
 Ubicación: Cruce de las Calles Carlos Gonzales N°203-209 y César López N°195-197
 Áreas: Desde 40.55 m² – 76.87 m²
 Precios: Desde 244,531
 Telf: 964316976
 Contacto: Alberto Sandoval Pizarro

Costanera 29

Empresa: J&M INVERSIONES INMOBILIARIAS
 Ubicación: Av. Costanera 2996
 Áreas: Desde 69.49 m²
 Precios: Desde 319,654
 Telf: 986755073
 Contacto: Melissa Torres

Edificio Yanacoto

Empresa: PROEDCO S.A.C.
 Ubicación: Calle Yanacoto 151-153
 Áreas: Desde 51 m² - 81.6 m²
 Precios: Desde S/ 215,000
 Telf: 979126847
 Contacto: Yolanda Moreno Díaz

Residencial Oceánica

Empresa: FORCE HOUSE PROMOTORES INMOBILIARIA
 Ubicación: RIOS S.A.C.
 Áreas: Calle Nicolás de Piérola N°140
 Precios: Desde 51 m² hasta 99 m²
 Telf: 933418877 / 4965661
 Contacto: Asesor inmobiliario

Terrazas de la Costanera

Empresa: COSTANERA GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.
 Ubicación: Av. Costanera Cdra. 25
 Áreas: Desde 61.98 m²
 Precios: Desde S/ 305,160
 Telf: 984138774 / 986663716
 Contacto: Elena Medina / Andrea Aránguri

Motion

Empresa: INMOBILIARIA VALLE LUZ S.A.C.
 Ubicación: Jr. César López Rojas N° 187-189-191
 Áreas: Desde 46.81 m²
 Precios: Desde S/ 210,679
 Telf: 968206187
 Contacto: Luis Cuenca Mayoral

Edificio Residencial Shine

Empresa: CIUDARIS CONSULTORES INMOBILIARIAS
 Ubicación: S.A.
 Áreas: Av. Escardó 620
 Precios: 41.36 m² - 71.46 m²
 Telf: S/ 221,500 - S/ 334,000
 Contacto: 989314888 / 993526902
 Edwin Soller / Roberto Larrea

Ávida - Torre A

Empresa: EDIFICACIONES INMOBILIARIAS S.A.C.
 Ubicación: Avenida Costanera N° 2982 - San Miguel
 Áreas: Desde 39.00 m² hasta 75.00 m²
 Precios: Desde S/ 226,700 hasta S/ 418,200
 Telf: 469 2799
 Contacto: José Luis Sánchez Varias

Parques del Mar - (2 Etapas)

Empresa: Viva Negocio Inmobiliario
 Ubicación: Av. Costanera N° 1690, Av. La Paz N°1641 y Calle 16 N°120
 Áreas: Desde 67 m² hasta 94 m² (1 etapa)
 Precios: Desde S/ 259,987
 Telf: 01 2067270
 Contacto: Rocio Vilela

Precursores 5

Empresa: BELGICA EDIFICACIONES S.A.
 Ubicación: Av. Elmer Faucett N°298
 Áreas: Desde 41.75 m² hasta 78.75 m²
 Precios: Desde S/ 237,600
 Telf: 994293043
 Contacto: Segundo Gutiérrez

Libertad

Empresa: BUEN VIVIR S.A.C.
 Ubicación: Av. La Libertad N° 1800
 Áreas: Desde 55 m² hasta 72 m²
 Precios: Desde S/ 83,675 hasta S/ 105,848
 Telf: 960117525
 Contacto: Alex Delgado

Universitaria

Empresa: BUEN VIVIR S.A.C.
 Ubicación: Av. Universitaria N° 2017
 Áreas: Desde 29.33 m² hasta 73.28 m²
 Precios: Desde S/ 145,863 hasta S/ 368,043
 Telf: 960117555
 Contacto: Sauri Riofrio

Residencial Altagracia

Empresa: ALTAMIRA PROMOTORA S.A.C.
 Ubicación: Av. Andrés Bazarri 235-239 Urb. Maranga
 Áreas: Desde 48.50 m²
 Precios: Desde S/ 224,070
 Telf: 944019604
 Contacto: Miguel Valderrama V.

Bertolotto

Empresa: GRUPO T&C
 Ubicación: Av. Bertolotto 760 – San Miguel
 Áreas: Desde 38 m² hasta 133 m²
 Precios: Desde S/ 238000
 Telf: 998387683
 Contacto: Raquel Vargas

LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISIÓN DE COMPRA.

Level One - Etapa N° 1

Empresa: INMOBILIARIA CARLOS GONZALES S.A.C.
Ubicación: Calle Carlos Gonzales 251-257 y Calle Martín de Murua 250-256, Urbanización Maranga, Distrito de San Miguel.
Áreas: 31.86 m² a 108.16 m²
Precios: S/ 222,012.00 a S/ 588,481.00
Telf.: 637-4660
Contacto: Luis Torres Castillo



Vista Mar

Empresa: INVERSIONES ROCA AZUL
Ubicación: Av. Costanera N° 1380 Urb. Miramar
Áreas: Desde 70 m²
Precios: Desde S/ 360,100
Telf.: 01 305 5046
Contacto: Asesor inmobiliario



Uptown 2

Empresa: GRUPO CARAL
Ubicación: Cl. Puquina N° 100 Sección 1 - 4B Urb. Maranga
Áreas: Desde 69 m²
Precios: Desde S/ 385,027
Telf.: 941 034 967
Contacto: Asesor inmobiliario



Edificio Multifamiliar Villamar 131

Empresa: GRUPO CARAL
Ubicación: Calle Aviación N° 131
Áreas: Desde 68.83 m²
Precios: Desde S/ 320,902
Telf.: 989 167 027 / 946 030 381
Contacto: Asesor inmobiliario



Residencial Almudena

Empresa: ECOHABITAT DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.C.
Ubicación: Av. Pio XII Esquina Calle José Martí - Urb. Maranga
Áreas: Desde 56.66 m²
Precios: Desde S/ 264,078
Telf.: 924513518
Contacto: Mabel Marín



Residencial Pucala

Empresa: ECOHABITAT DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.C.
Ubicación: Calle Pucalá N° 166 Urb. Maranga
Áreas: Desde 56.66 m²
Precios: Desde S/ 264,078
Telf.: 924513518
Contacto: Mabel Marín



Edificio Runter

Empresa: PROEDCO S.A.C.
Ubicación: Calle José Manuel Medina N° 139 - San Miguelito
Áreas: Desde 42.12 m²
Precios: Desde S/ 343,832
Telf.: 6158330
Contacto: <https://proedco-sac.negocio.site/>



SURQUILLO

Switch

Empresa: VIVIENDAS DEL PERU S.A.C.
Ubicación: Av. Tomás Marsano 1647
Áreas: Desde 44 m² hasta 161 m²
Precios: Desde S/ 284,246
Telf.: 7191050
Contacto: Asesor inmobiliario



SQ Concept

Empresa: KUADRAT S.A.C.
Ubicación: Av. Angamos Este N°1551
Áreas: Desde 40 m² hasta 77 m²
Precios: Desde S/ 318,135
Telf.: 987146120
Contacto: Asesor inmobiliario



Cypres

Empresa: ABRIL GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación: Av. Victor Alzamora N° 481 - Surquillo
Áreas: Desde 56.67 m²
Precios: Desde S/ 346,110
Telf.: 571 7000
Contacto: Asesor inmobiliario



Concepto Smart

Empresa: INMOBILIARIA IMAGINA
Ubicación: Av. Tomás Marsano 368 esq. Guardia Civil, Surquillo
Áreas: Desde 43.92 m² hasta 80.44 m²
Precios: Desde S/ 315,272 hasta S/ 625,758
Telf.: 717 2000
Contacto: callcenter@imagina.pe



Marsano 2175

Empresa: TER EDIFICACIONES
Ubicación: Av. Tomás Marsano 2175
Áreas: 45, 52 y 61 m²
Precios: Desde S/ 282,948 - S/ 382,550
Telf.: 01 6420156 / 923 236 857
Contacto: Ana Cecilia Betancourt / Miguel Sandoval



Eres

Empresa: GRUPO LAR
Ubicación: A. República de Panamá 4077
Áreas: 41 m² - 79 m²
Precios: Desde S/ 282,400



Telf.: 943 519 613 / (01)709-4884
Contacto: Comercial Eres

Nitua

Empresa: VITA IN INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Calle Las Palomas 204-Urb. Limatambo - Surquillo
Áreas: Desde 53.00 m² hasta 70.00 m²
Precios: Desde S/ 337,500 hasta S/ 371,910
Telf.: 620-3805 | Cel.: 934543506
Contacto: Frank Pinto



Start

Empresa: VITA IN INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Calle Julián Sandoval Cuadra 1 Urb. Barrio Médico
Áreas: Desde 55 m²
Precios: De S/ 371,000
Telf.: 620-3805 | Cel.: 940148498
Contacto: Antonio Flores



Real 805

Empresa: REAL EDIFICACIONES
Ubicación: Av. Principal 805, La Calera - Surquillo
Áreas: Desde 40.00 m² hasta 99.00 m²
Precios: Desde S/ 249,277 hasta S/ 576,971
Telf.: 956441123
Contacto: Ever García



Nueva Aurora 2

Empresa: VIENNA
Ubicación: Av. Sergio Bernalas Lastre N° 259
Áreas: Desde 53m²
Precios: Desde S/ 215,000
Telf.: -
Contacto: -



Residencial Las Palomas 160

Empresa: AMESUR INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Calle Palomas 160 - 162, Urbanización Limatambo
Áreas: Desde 63 m²
Precios: Desde S/ 375,000
Telf.: -
Contacto: -



Aramburú 836

Empresa: V&V PROYECTO 60 S.A.C.
Ubicación: Av. Aramburú 836
Áreas: Desde 52 m²
Precios: Desde S/ 361,746
Telf.: -
Contacto: -



Edificio Multifamiliar Cáceres - Homu

Empresa: MEDCONS CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES S.A.C.
Ubicación: Av. Andrés Avelino Cáceres N° 621 - 641
Áreas: Desde 625 - 629
Precios: Desde 48 m²
Precios: Desde S/ 319,585
Telf.: -
Contacto: -



Edificio Multifamiliar Angamos - Atom

Empresa: MEDCONS GERENCIA DE PROYECTOS S.A.C.
Ubicación: Av. Angamos Este N° 2600-2602-2606 Urbanización VIBE
Áreas: Desde 49 m²
Precios: Desde S/ 301,005
Telf.: -
Contacto: -



Flow Living Apartments

Empresa: LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
Ubicación: Av. Tomás Marsano N° 392 Sublote 11A - Urb. Industrial El Aeropuerto
Áreas: Desde 52 m²
Precios: Desde S/ 368,056
Telf.: -
Contacto: <https://goflow.pe/>



Edificio Multifamiliar Los Negocios Match

Empresa: INMOBILIARIA FORTEM DOS S.A.C.
Ubicación: Calle Los Negocios N° 424 M2 C2 Lote 6 Urb. Limatambo
Áreas: Desde 60 m²
Precios: Desde S/ 393,383
Telf.: -
Contacto: <https://goflow.pe/>



Edificio Multifamiliar Marsano - Alter 25

Empresa: MEDCONS CONSTRUCCION Y PROYECTOS S.A.C.
Ubicación: Av. Tomás Marsano N° 1921-1627-1933-1939-1945-1951
Áreas: Desde 46 m²
Precios: Desde S/ 308,209
Telf.: -
Contacto: -



SURCO

Edificio Buenavista

Empresa: A-ZERO INMOBILIARIA
Ubicación: Jr. Vulcano Mz. A7 Lote 32 Urb. Sagitario
Áreas: 75 - 150 m²
Precios: Desde S/ 365,000
Telf.: 994377236-6378863
Contacto: Shamile García



Epique

Empresa: COSAPI INMOBILIARIA & GERPAL
Ubicación: Av. Manuel Olguín N° 600
Áreas: Desde 40.00 m² hasta 78 m²
Precios: Desde S/ 365,000
Telf.: 966874541
Contacto: Asesor inmobiliario



Verah I Etapa

Empresa: PC COSTANERA SAN MIGUEL S.R.L. - GRUPO CARAL
Ubicación: Cruce Jr. Peña Rivera con Jr. Diego Ferré
Áreas: Santiago de Surco
Precios: Desde 51.00 m² hasta 136.00 m²
Precios: Desde S/ 243,000.00
Telf.: 3966056 / 989167027 / 941025745
Contacto: Anne Chiroque / Diana Salazar



Edificio QIU

Empresa: ESPACIOS Y ESTRUCTURAS INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Jr. Zamora N° 366 y Av. Higuera N° 565
Áreas: Desde 44.00 m² hasta 66.89 m²
Precios: Desde S/ 309,540 hasta
Precios: Desde S/ 309,540 hasta S/ 420,000
Telf.: 988609572
Contacto: Cecilia Estrada



Liberty

Empresa: CISSAC
Ubicación: Av. El Polo N 661 Surco
Áreas: 41 m² - 66m²
Precios: Desde S/ 355,234
Telf.: (01)640 3888
Contacto: Marimír Gutiérrez



Residencial Escensial

Empresa: LA VENTUROSA
Ubicación: Lote 1, Mz. C., Av. Los Faisanes, Av. Guardia Civil Norte, Jr. Viña Tacama y Jr. Vulcano
Áreas: 51 m² - 73 m²
Precios: Desde S/ 419,000
Telf.: 994 032 337
Contacto: Asesor inmobiliario



Supra

Empresa: ARMAS DOOMO
Ubicación: Av. Manuel Olguín con Jr. Tres Marías
Áreas: Desde 41 m² hasta 107 m²
Precios: Desde S/ 307,710
Telf.: 960 101 431
Contacto: Asesor inmobiliario



El Alcázar

Empresa: ESPACIOS Y ESTRUCTURAS INMOBILIARIAS
Ubicación: Calle El Alcázar N° 253 - 255 Mz. V Lote 3 esquina Av. Los Vicos
Áreas: Desde 45 m² - 131 m²
Precios: Desde S/ 307,710
Telf.: 960 101 431
Contacto: Asesor inmobiliario



Monterrico

Empresa: CISSAC
Ubicación: Cruce de Cristóbal de Peralta Norte esquina con Jerónimo de Aliaga Norte Chacarilla
Áreas: Desde 60 m²
Precios: Desde S/ 415,000
Telf.: (01) 640 3888
Contacto: Gianmarco Valencia

Simplicity

Empresa: ARMAS DOOMO PROMOTORA INMOBILIARIA S.A.
Ubicación: Av. Manuel Olguín N° 481 - 485 - 489, esquina con el Jr. Tres Marías, urbanización Los Granados
Áreas: Desde 60 m²
Precios: Desde S/ 344,938
Telf.: (01)2199900
Contacto: Asesor Inmobiliario



Park 255

Empresa: GRUPO INMOBILIARIO UV S.A.C.
Ubicación: Calle El Escorial 255 - 251 Urbanización La Castellana - Santiago de Surco
Áreas: Desde 51 m²
Precios: Desde S/ 390,000
Telf.: 986 375 206
Contacto: Adolfo Hinostraza



CALLAO

Condominio Eco-amigable Altaluz

Empresa: BESCO S.A.C.
Ubicación: Av. Argentina N° 1627 (A pocas Cdras. de Minka)
Áreas: Desde 54.00 m² hasta 71.00 m²
Precios: Desde S/ 155,600
Telf.: 936507511 - 968660585 - 971558598
Contacto: María Aguilar / Renzo Burgos / Jeanpier Ávila



Costanera Uno

Empresa: LOS PORTALES CONSTRUYE S.A.C.
Ubicación: Av. La Paz 1270 con Av. Santa Rosa, La Perla.
Áreas: 40.00 - 72.00 m²
Precios: S/ 170,000 - S/ 398,000
Telf.: 981013878 / 0800-12700
Contacto: Ever García

Los Parques del Callao

Empresa: Viva Negocio Inmobiliario
Ubicación: Av. Argentina Cdra. 24 cruce con Av. Santa Rosa
Áreas: Desde 49 m² hasta 65 m²
Precios: Desde S/ 162,980
Telf.: 01 2067270
Contacto: Rocío Vilela



Condominio Ciudad Nueva

Empresa: PAZ CENTENARIO S.A.
Ubicación: Av. Santa Callao s/n (Alt. Cdra. 52 Av. Faucett)
Áreas: 50.8 m² - 117.70 m²
Precios: Desde S/ 156,153 hasta S/ 324,316
Telf.: 986651323
Contacto: Erika Parravicini



Villanova

Empresa: CUMBRES
Ubicación: Av. Santa Rosa (Juan Pablo II) Cdra. 4
Áreas: Desde 55.00 m²
Precios: Desde S/ 173,000
Telf.: 981356556 / 958328834 / 986721173 / 926918360
Contacto: Jocelyn Castillo / Nikolas Arias / Lorena Salazar / Harold Castañeda



Conjunto Habitacional Casuarinas de Ventanilla

Empresa: DESARROLLO Y EDIFICACIÓN DE VIVIENDA S.A.
Ubicación: Sub Lote A1 al final de la Calle 11 - Urb. Pedro Cueva
Áreas: 68.00 - 73.12 m²
Precios: S/ 147,900 - S/ 185,900
Telf.: 5323347 / 5323336 / 981091269
Contacto: Luis Enriquez

Nuevavista Condominio

Empresa: SAN JOSÉ INMOBILIARIA PERÚ S.A.C.
Ubicación: Av. Venezuela N° 2597 Bellavista - Callao (límite con San Miguel)
Áreas: Desde 66.94 m² hasta 68.98 m²
Precios: Desde 224,608 hasta 270,000
Telf.: 3608362 / 994076642 / 994267020
Contacto: Patricia Valverde / Susana Celadita



Torremar Costanera

Empresa: BESCO S.A.C.
Ubicación: Av. Costanera 2397 (1 Cdra. de Haya de la Torre), La Perla
Áreas: Desde 35 m² - 80 m²
Precios: Desde S/ 169,000
Telf.: 93607511 - 968660585 - 971558598
Contacto: María Aguilar / Renzo Burgos / Jeanpier Ávila



Ian y Cataleya

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA GRUPO IAN & CATALEYA ASOCIADOS S.A.C.
Ubicación: Callao
Áreas: 96 y 96.15 m²
Precios: S/ 214,600 hasta S/ 333,300
Telf.: 950292921
Contacto: Jessica Gaviilano Vásquez



HUAURA

Edificio Victoria

Empresa: PROMORE INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Psj. Leoncio Prado N° 206
Áreas: Desde 40 m² hasta 87.13 m²
Precios: Desde S/ 81,600 hasta S/ 177,745
Telf.: 994847759
Contacto: Alexander Chávez Domínguez



PACHACAMAC

Conjunto Residencial Arborea

Empresa: PROMOTORA COLINA VERDE S.A.
Ubicación: Dir. Algarrobo S/N Urb. San Fernando - Dist. Pachacamac
Áreas: Desde 51m2 hasta 58m2
Precios: Desde S/ 173,000 hasta S/ 220,000
Telf.: 932669297
Contacto: Mónica Caverro



CHILCA

Villa de la Alameda Sur

Empresa: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Av. 1 cruce con Av. A (acceso por cruce de Av. San Francisco con Av. Miramar)
Áreas: Desde 45.02 m²
Precios: Desde S/ 150,291
Telf.: 01 2114470
Contacto: Asesor Inmobiliario



SANTA MARÍA DEL MAR

Blue Ocean

Empresa: GRUPO INMOBILIARIO UV S.A.C.
Ubicación: Calle Mercedes Flores de Lecari N°0345 MZC LT-2-5
Áreas: Desde 67.01 m²
Precios: Desde S/ 400,000
Telf.: 986 375 206
Contacto: Adolfo Hinostraza



ÁNCASH

Villas del Mar

Empresa: DOMUS HOGARES DEL NORTE S.A.
Ubicación: Av. Panamericana Norte Km. 426.9 (Frente a la Urb. Buen os Aires)
Áreas: Desde 82.00 m² - 104.00 m²
Precios: Desde S/ 155,000 hasta S/ 215,000
Telf.: (043) 315833 / 943747692
Contacto: Augusto Sotelo

Condominio Los Pinos – Chimbote

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA GIANIC S.A.C.
Ubicación: Zona Industrial Los Pinos – Zona 2 – Ms. A Lte. 01-02-03-04, al Costado de la Universidad San Pedro – Frente al Vivero Forestal
Áreas: 120.00 - 139.00 m²
Precios: De S/ 150,000 - S/ 230,000
Telf.: 964777642 / 043-329592
Contacto: Christian Calderón

Proyecto Alto Chimbote

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
Ubicación: Prolongación Avenida Buenos Aires Km 4.5 La Campiña
Áreas: Desde 45.00 m² hasta 90.00 m²
Precios: Desde S/ 115,400 hasta S/ 176,400
Telf.: 924884444
Contacto: Jairo Paredes

AREQUIPA

Las Cumbres del Mirador

Empresa: ALEMAN CONSTRUCTORES CO S.A.C.
Ubicación: Calle Vista Alegre Nro. 300
Áreas: 50.00 m² - 128 m²
Precios: S/ 153,000 - S/ 391,000
Telf.: (054)583943
Contacto: Kary Gutiérrez Acosta

CasaParq

Empresa: CISSAC
Ubicación: Calle Rosario S/N (Al costado de Arequipa Center)
Áreas: 59.8 m² - 91.88 m²
Precios: Desde S/220,904
Telf.: 01-6403888
Contacto: Joselin Davallillo / Janio Rivas

Condominio A - Etapa I

Empresa: LIDER INVERSIONES AREQUIPA S.A.
Ubicación: Av Pizarro N° 115 (al costado de Almacenes Ransa)
Áreas: Desde 84.00 m² - 97.00 m² / 90.00 m² - 97.00 m²
Precios: Desde S/ 299,000 - S/ 334,400 / S/ 253,000 - S/ 271,000
Telf.: 958798049 / 958798042
Contacto: Blanca Masías / Elda Carpio

Condominio A - Etapa 2

Empresa: LIDER INVERSIONES AREQUIPA S.A.
Ubicación: Av Pizarro 115 (antes 129) al costado de Almacenes Ransa
Áreas: 90 m² - 97 m²
Precios: S/ 253,000 - S/271,000
Telf.: 958798049/958798042
Contacto: Blanca Masías / Elda Carpio

Proyecto Vive500

Empresa: DINAMIA INMOBILIARIA
Ubicación: Av Aviación s/n Costado Colegio Sophiano – Cerro Colorado
Áreas: 77.07 m² - 85.86 m² -91.98 m²
Precios: Desde S/ 236,000
Telf.: 977537752- 998567929-936508582
Contacto: Fiorella Nieto, Vivian Ayala, Carlos Medina

El Mirador de la Alameda

Empresa: ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.
Ubicación: Miraflores, Arequipa
Áreas: 72 m² - 74 m² - 80 m²
Precios: Desde S/ 175,000
Telf.: 962381625, (054) 600-233
Contacto: Oscar Pachas

Valle Blanco Reserva

Empresa: CUMBRES
Ubicación: Av. Garcilazo de la Vega s/n, Challapampa (costado Urb. Buganvillas)
Áreas: Desde 66.00 m²
Telf.: Desde S/ 199,000
967789768 / 924695035 / 924695060
Miryan Berrios / Milagros Salas / Fiorella Nieto

Los Parques Casa Club

Empresa: JJC EDIFICACIONES S.A.C.
Ubicación: Urb. Santa Rosa de Lima Mz N Lt 01 - a 2 Cdras. de Los Angeles de Cayma
Áreas: 42.63 – 96.19 m²
Precios: Desde S/ 155,000
Telf.: 980926273
Contacto: Richard Sans

Almira Condominio

Empresa: LIDER INVERSIONES AREQUIPA
Ubicación: Av. Las Americas A-01 Urb. La Colina II
Áreas: Desde 75.00 m² hasta 93.00 m²
Precios: Desde S/ 190,000 hasta S/ 239,800
Telf.: 943 399 102 / 936 664 910
Contacto: Vivian Ayala/ Fiorella Zeballos

Residencial Lomas de la Alameda

Empresa: ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.
Ubicación: Mz. 5C, Lote 1, Urb. Alameda de Salaverry, Miraflores
Áreas: Desde 57.00 m² hasta 60.00 m²
Precios: Desde S/ 95,000 hasta S/ 165,500
Telf.: 054-600233 / 962381625
Contacto: Oscar Alexis Pachas Fernández

Solar de la Alameda

Empresa: INMOBILIARIA RUTURI S.A.C.
Ubicación: Mz. 5C, Lote 1, Urb. Alameda de Salaverry, Miraflores
Áreas: Desde 75.00 m² hasta 77.00 m²
Precios: Desde S/ 170,000 hasta S/ 285,000
Telf.: 054-600233 / 962381625
Contacto: Oscar Alexis Pachas Fernández

Las Lomas de Yura Primera Etapa

Empresa: GPR AQP S.A.C.
Ubicación: Yura - Arequipa
Áreas: Desde 90 m²
Precios: Desde S/ 125,900
Telf.: 933876285
Contacto: Noliás Kalinowski Sotomayor

Villa Verde 2

Empresa: CUMBRES
Ubicación: Av. Garcilazo de la Vega s/n Challapampa, Cerro Colorado
Áreas: Desde 104.00 m² hasta 198.00 m²
Precios: Desde 104 m²
Telf.: Desde S/ 346,000
Contacto: Milagros Salas / Fiorella Nieto / Miryan Berrios

Residencial Las Condes (1 etapa)

Empresa: ALEMAN CONSTRUCTORES CO S.A.C.
Ubicación: Calle Trujillo 204 Urb. La Perla
Áreas: Desde 89 m² hasta 130 m²
Precios: Desde S/ 165,308 hasta S/ 405,600
Telf.: 947-732-486
Contacto: Carolina Mejía Martínez

Residencial Vive 500

Empresa: NUVO
Ubicación: Terreno denominado El Morro- Irrigación Zanácola - Av. Aviación s/n
Áreas: Desde 77 m² hasta 158 m²
Precios: Desde S/ 285,000
Telf.: 3977598
Contacto: Asesor inmobiliario

Lomas de Yura

Empresa: GPR INMOBILIARIA
Ubicación: Sub Lote Sector 3 Las Laderas Denominado San Gerónimo
Áreas: Desde 57.78 m²
Precios: Desde S/ 154,831
Telf.: 947 327 082 / 933876285
Contacto: Asesor inmobiliario

La Casona del Beaterio

Empresa: COPROIN CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
Ubicación: Cal Beaterio 263, 265, 267
Áreas: Desde 79 m²
Precios: Desde S/ 319,386
Telf.: -
Contacto: -

Los Jacarandas

Empresa: PROMOTORA INMOBILIARIA JYM S.A.
Ubicación: AA HH Asociación de Vivienda y Talleres de IS Andrés Avelino Cáceres Mz U Lote 1
Áreas: Desde 73.73 m²
Precios: Desde S/ 197,388
Telf.: -
Contacto: -

CUSCO

Condominio Villa Huancaro

Empresa: CLASEM
Ubicación: Av. José Luis Orbegoso, Lote B1, Huancaro (Espalda del Colegio Didascalio)
Áreas: Desde 72.45 m² hasta 120.99 m²
Precios: Desde S/ 279,900
Telf.: 962 506 851
Contacto: Silvia León

Residencial Multifamiliar Villa Sol

Empresa: CONSORCIO MECANO
Ubicación: Calle Las Intimpas I-2-5, San Jerónimo
Áreas: Desde 81 m²
Precios: Desde S/ 278,000
Telf.: 974979393
Contacto: Gonzalo Cáceres

Edificio Multifamiliar Confort 31

Empresa: INKASA S.A.C.
Ubicación: Fracción 31 de la Mza A Lote N° 33 del Predio Versalles del Carmen
Áreas: Desde 65.60 m² hasta 77 m²
Precios: Desde S/ 252,000 hasta S/ 309,750
Telf.: 950130517
Contacto: Iván Mendoza

CAJAMARCA

Realia Casa Club

Empresa: Z&S INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Calle Marañón Cdra. 23 Urb. Montegrande
Áreas: Desde 45 m² hasta 90 m²
Precios: Desde S/ 75,000 hasta S/ 169,000
Telf.: 997641060
Contacto: Emerson Chunga Soto

ICA

Urb. Los Huarangos

Empresa: D&D CONSTRUCTORES S.A.C.
Ubicación: Sector San José – Sub Lote 1, Sector San José Parcela N° 190, Sector Cachiche
Áreas: Desde 91 m² - 150.00 m²
Precios: Desde S/ 150,000 hasta S/ 260,000
Telf.: 9773155422
Contacto: Asesor inmobiliario

Urb. Las Palmeras de Sunampe

Empresa: SOLVIV S.A.C.
Ubicación: Panamericana Sur Km. 197, Chinchá, al costado de Mega Plaza
Áreas: 90 m² – 144.36 m²
Precios: S/ 99,000 - S/ 172,000
Telf.: (056) 774912/ (056) 233115
Contacto: Ángel Carbonero

Residencial Terra Blanca

Empresa: VÉRTICE BLANCO
Ubicación: Av. Jhon F. Kennedy s/n Urb. Sector Rosario (pasando Óvalo entrada de Fonavi) en el Distrito de Pisco
Áreas: Desde 40.00 m²
Precios: Desde S/ 105,000 hasta S/ 148,550
Telf.: 990813968
Contacto: Marco Antonio Román Herrera

Condominio Las Flores

Empresa: CONSORCIO B&E
Ubicación: Calle Los Claveles 240
Áreas: 74.37 - 192.00 m²
Precios: S/ 177,000 - S/ 289,000
Telf.: 994115318 - 998126712
Contacto: Maribel Reque

Las Piedras de Buenavista

Empresa: INMOBILIARIA YAURILLA S.A.C.
Ubicación: Los Aquiles. Ica
Áreas: 70 m² a 145 m²
Precios: S/65,000 - S/105,000
Telf.: 998 950 037
Contacto: Tulio Figueroa

Jardines del Edén

Empresa: LOS JARDINES DEL EDÉN
Ubicación: Camino a la Hueva - Ica
Áreas: 28.85 m² a 40.02 m² área construida. 96 a 120 m² de terreno
Precios: S/ 99,900 - S/ 120,500
Telf.: 998 950 037
Contacto: Tulio Figueroa

Urbanización San Ildefonso de Ica

Empresa: CLASEM S.A.C.
Ubicación: Urb. San Ildefonso Mz ND Lote 31 - La Tinguina
Áreas: Desde 87.50 m² hasta 87.72 m²
Precios: S/85,700
Telf.: 994266230
Contacto: Kelly Vianco

Villa Club Ica

Empresa: VILLA CLUB S.A.
Ubicación: Av. Finlandia Cdra. 9 (camino a Los Lunas) a 4 Cdras. del Restaurante Don Guillermo Tinguina Alta - Ica
Áreas: 47.8 m² - 70.5 m²
Precios: Desde S/ 166,946
Telf.: 960734494
Contacto: Carlos Almendáriz

Valle Esmeralda

Empresa: EL PINO – GERPAL S.A.C.
Ubicación: Km. 308 Panamericana Sur
Áreas: 40.07 – 52.10 m²
Precios: Desde S/ 138,250
Telf.: (056) 540-680 / 984126232
Contacto: Patricia Ramos

Villa La Florida I Etapa

Empresa: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: KM 299 Panamericana Sur – Subtanjalla
Áreas: Desde 45.75 m² - hasta 101.65 m²
Precios: Desde S/ 81,000 - hasta S/ 120,000
Telf.: 942739655 / 0800-12700
Contacto: Alfonso Abad Abad

Residencial Magisterial Ica

Empresa: DERRAMA MAGISTERIAL
Ubicación: Sector Chacarrilla S/N – Ingreso frente a la Tercera Etapa de Las Casuarinas
Áreas: 38.53 – 77.02 m²
Precios: S/ 81,100 – S/ 133,000
Telf.: 951984209
Contacto: Grace Ríos

Condominio Prados del Este

Empresa: INVERSIONES CH&M S.A.C.
Ubicación: Panamericana Sur Km. 296-Subtanjalla-Ica
Áreas: Desde 48.00 m²
Precios: Desde S/ 139,000
Telf.: 991 670 399
Contacto: Yamileth Navas Álvarez (yamilethnavas@altitud.com.pe)

Pradera del Sol 1

Empresa: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Urb Sol de Ica VIII Etapa ingreso Av la Hueva (pasando IEP Santísimo Jesus a la izquierda)
Áreas: Desde 45.00 m²
Precios: Desde S/ 106,500
Telf.: 980 58 649 / 21144 70 / 2114473 / 0800-12700
Contacto: Christian Pardo

Villa Saraja

Empresa: MENORCA INVERSIONES S.A.C.
Ubicación: Panamericana Sur Km. 300
Áreas: Desde 40.00 m² hasta 72.00 m²
Precios: Desde S/ 120,600
Telf.: 966049656
Contacto: mrvivas@menorca.com.pe

Los Jardines de San Andrés (4ta etapa)

Empresa: CONSORCIO DHMONT
Ubicación: Av. Genaro Medrano cdra 7 s/n – San Andrés, Pisco
Áreas: Desde 55 m² hasta 65 m²
Precios: Desde S/ 84,100 hasta S/100,000
Telf.: 914045146
Contacto: Raúl Landa Hurtado

Villa la Florida

Empresa: BENLEC INVERSIONES S.A.C.
Ubicación: Av. Prolongación Grau 1120
Áreas: Desde 19 m² hasta 45 m²
Precios: Desde S/ 95,940 hasta S/170,100
Telf.: 990390780
Contacto: Jossy Aponte Elizalde

Urbanización Parques de Huacachina

Empresa: URBANIZA PERÚ S.A.C.
Ubicación: Sector San José Valle de Ica
Áreas: Desde 98 m²
Precios: Desde S/ 180,000
Telf.: 987503373
Contacto: Carlos Ariola (carlos.ariola@urbaniza.pe)

Los Jardines de San Andrés

Empresa: CONSORCIO DHMONT & CG&M S.A.C.
Ubicación: Av. Genaro Medrano Cdra. 7 Urb. Los Jardines de San Andrés
Áreas: Desde 65 m²
Precios: Desde S/ 150,000
Telf: (511) 444 1515
Contacto: info@consorciodhmont.com



JUNÍN

Dos Torres

Empresa: EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALVA S.A.C.
Ubicación: Jr. Tacna N°561 y Jr. Panamá N°575 - Huancayo 33.1 - 113.47 m²
Áreas: Desde S/ 67,500 - 278,000
Precios: Desde S/ 964720386 / 064-216140 / #0102418 / #880181
Contacto: Betsabé Guillermo Nieto

Residencial Elite

Empresa: INMOBILIARIA CASA VERDE - CONSTRUCTORA Y CONSULTORIA DE LA TORRE S.A.C.
Ubicación: Mz G Lote 1 Urb. Elino (Esq. Linoleas y Los Fresnos)
Áreas: Desde 33 m² hasta 71.5 m²
Precios: Desde S/ 110,000 hasta S/ 240,000
Telf: 942654935 - 64599031
Contacto: Enika Mucha Samaniego

Condominio Bellavista II Etapa

Empresa: VIDA CASA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA
Ubicación: Jr. Santa Margarita de Escocia MZ. T Lt 6
Áreas: Desde 75.00 m² - 110.00 m² / 56.00 m² hasta 77.00 m²
Precios: Desde S/ 140,000 - S/ 200,000 / S/ 100,000 hasta S/ 140,000
Telf: 999699823
Contacto: Michael Caso

In Garden Departamentos

Empresa: Z&V INVERSIONES S.A.C.
Ubicación: Av. Prolongación Las Magnolias Mz C Lt. 01 y 02 - Urb. La Planicie de San Carlos, El Tambo
Áreas: Desde 87.25
Precios: Desde S/ 218,074
Telf: 968805585
Contacto: Samantha Torres



Parque San Antonio

Empresa: ESAC
Ubicación: Jr. Domingo Savio 493
Áreas: Desde 60.00 m² hasta 97.00 m²
Precios: S/106,000 - S/195,000
Telf: 954608020 - 971664848
Contacto: Madeline-Lisbeth



Residencial Adela

Empresa: BALLO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
Ubicación: Av. San Carlos 4ta. Cuadra (entre el Colegio Editun y San Carlos)
Áreas: Desde 97.00 m² - 119.00 m²
Precios: Desde S/ 230,000 - 290,000
Telf: 971157319 / 981095691 / 994020781
Contacto: José Carlos Monje

Residencial Las Palmeras de Villa

Empresa: TOTAL INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Jr. Palma Hawaiana con Pasaje Bombonaje - Rio Negro-Satipo
Áreas: 60.86 - 66.02 m²
Precios: Desde S/ 110,000 - 130,000
Telf: 965949983 / 943661711
Contacto: Martín Suárez Santillán / Ashlyn Torres

Condominio Club El Rosedal

Empresa: CLASEM S.A.C.
Ubicación: Av. Intihuatana con Av. Tahuantinsuyo, Saños Chico - El Tambo
Áreas: Desde 63.51 m² hasta 70.58 m²
Precios: Desde S/ 122,499 hasta S/ 237,999
Telf: 934895050
Contacto: Patricia Oré

Edificio Residencial Bellasier

Empresa: PROMOTORES INVERSIONES & ASOCIADOS LUCERO S.A.C.
Ubicación: Av. Giraldez N° 658 - 652
Áreas: Desde 45.00 m² - 106.00 m²
Precios: S/ 110,000 - 263,000
Telf: 955605236
Contacto: Rocio del Pilar Alcántara Arroyo

Las Lomas de San Antonio II

Empresa: INMOBILIARIA EUROEDIFICACIONES S.A.C.
Ubicación: Jr. Domingo Savio N° 493
Áreas: Desde 68.98 m²
Precios: Desde S/ 125,000
Telf: 056-634520
Contacto: Enrique Sayán Mirengni

Módulos de Vivienda de Interés Social Urb. El Bosque

Empresa: SI SOLUCIONES INMOBILIARIAS C-J S.R.L.
Ubicación: Sector Bajo Paurialli - Urb. El Bosque - Mazamari - Satipo - Junín
Áreas: Desde 63 m²
Precios: Desde s/87,400
Telf: 964550663
Contacto: Cristhian Donny Salcedo Rojas

Urbanización Oasis

Empresa: CORPORACIÓN MAFIVIC
Ubicación: Urbanización Oasis Mz L. Calle Cacao
Áreas: Desde 43 m²
Precios: Desde S/ 64,000
Telf: 964550663
Contacto: Cristhian Donny Salcedo Rojas

LA LIBERTAD

Andalucía

Empresa: LMIT - CONSTRUCTORES INTERAMERICANOS S.A.C.
Ubicación: Av. El Cortijo s/n Trujillo (A 3 minutos del Mall Plaza Trujillo)
Áreas: Desde 52.17 m² hasta 65.20 m²
Precios: Desde S/ 96,300
Telf: 956130856
Contacto: Lyonel Rodríguez



Residencial Albrecht II

Empresa: COAM CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Pedro Muñoz N° 253
Áreas: Desde 58.00 m² hasta 98.00 m²
Precios: Desde S/ 167,000 hasta S/ 242,000
Telf: 979736444 - (044) 224854
Contacto: Almendra Yale Morán

Residencial Diego I

Empresa: COAM CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Mz. J Lt. 9 - Urb. La Esmeralda
Áreas: Desde 90.60 m² - 138.01 m²
Precios: Desde S/ 235,000 hasta S/ 250,000
Telf: 979736444 - (044) 224854
Contacto: Almendra Yale Morán

San Francisco II

Empresa: RODEN CONSTRUCTORES S.A.C.
Ubicación: Manzana K, Calle Eduardo Campos Lote 18
Áreas: Desde 57 m² hasta 120 m²
Precios: Desde S/ 177,500 hasta S/ 301,750
Telf: 956223460
Contacto: Louisiana Torres

Condominio Tierra Verde

Empresa: AMAVIV S.A.C.
Ubicación: Sector Natacha Alta, Sección A Lt. 1, Trujillo
Áreas: Desde 74.00 m² - 80.00 m²
Precios: Desde S/ 160,000 hasta S/ 248,000
Telf: 992562729
Contacto: Felix Murrugarra

Depas y Club Las Quintanas

Empresa: ARTECO PERÚ S.A.
Ubicación: Av. Hnos. Uceda Meza N° 500, Esq. Av. 9 de Octubre
Áreas: 67.53 - 80.30 m²
Precios: S/ 151,100 - S/ 203,700
Telf: 044 - 612-955 / 965399154
Contacto: Anais Gamboa

San Isidro Club Residencial

Empresa: KVC CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Valle Santa Catalina Predio la Arenita, Trujillo
Áreas: 68 - 76.71 m²
Precios: S/ 149,000 - 202,700
Telf: (044) 421491 / 943399383
Contacto: Katherine Martínez Cáceres

Urb. Santa Clara

Empresa: KVC CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Via Evitamiento en Urb. Santa Clara en el Distrito de Huanchaco
Áreas: Desde 51 m²
Precios: Desde S/ 145,000
Telf: 943399383
Contacto: Katherine Martínez Cáceres

Condominio El Mirador del Golf

Empresa: CLASEM
Ubicación: Av. Prolongación César Vallejo cruce con Av. Huamán (Referencia Parque Cocoteros)
Áreas: Desde 81.35 m² hasta 82.91 m²
Precios: Desde S/ 270,000 hasta S/ 429,900
Telf: 922404058
Contacto: Sandy Hernández/Sandra Vásquez

Residencial Rafaela III

Empresa: COAM CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Mz. B3 Lote 30 - Urb. Covicorti
Áreas: Desde 81.35 m² - hasta 82.91 m²
Precios: Desde S/ 270,000 - hasta S/ 429,900
Telf: 922404058
Contacto: Sandy Hernandez/Sandra Vasquez

Condominio Los Poetas

Empresa: INMOBILIARIA STRETTO
Ubicación: Cl. Salazar Bondy N° 588 - Rázuri
Áreas: Desde 75.00 m² - 85.00 m²
Precios: Desde S/ 190,000
Telf: 952056551
Contacto: Isabel Villarreal

Montemar Residencial Club

Empresa: BECTECK CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Cl. Sepúlveda N° 430 (A 1 Cdra. de la Plaza de Armas de Moche)
Áreas: Desde 72.00 m² hasta 78.00 m²
Precios: Desde S/ 215,800
Telf: 044 - 266655
Contacto: Patricia Martínez, Sandra Méndez



Residencial Liverpool

Empresa: INVERSIONES NUEVO PACÍFICO S.A.C.
Ubicación: AV. Liverpool 140- Urb. Santa Isabel
Áreas: Desde 67 m² hasta 100 m²
Precios: S/ 148,500 - S/ 211,000
Telf: 943777318
Contacto: Patricia Camacho



Sol de Huanchaco

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
Ubicación: Km. 10 de la carretera camino a Huanchaco
Desde 41.8 m² hasta 83.6 m²
Áreas: Desde S/ 145,500 hasta
Precios: S/ 197,000
Telf: 924884444
Contacto: Juan Carlos Montoya



Sky Up

Empresa: GRUPO DIMENSIONA S.A.C.
Ubicación: Calle Hamilton Mz B Lt. 18 Urb. San Fernando
Áreas: Desde 95 m² hasta 98 m²
Precios: Desde S/ 301,045
Telf: 990045054 / 044620595
Contacto: Asesor inmobiliario



Residencial Los Jazmines

Empresa: REPRESENTACIONES DACA S.A.C.
Ubicación: Av. América Oeste N° 801 Urb. La Esmeralda
Áreas: -
Precios: Desde S/ 257,206
Telf: 949192412
Contacto: Asesor inmobiliario



Residencial del Carmen

Empresa: INVERSIONES ESTRATÉGICAS INTEGRALES
Ubicación: Urb. Primavera Mz. E -2 Lt. 1
Áreas: -
Precios: Desde S/ 333600
Telf: 987635022
Contacto: Asesor inmobiliario



Residencial Villa Bolivariana

Empresa: INMOBILIARIA SANTA CATALINA
Ubicación: Av. Federico Villarreal N° 1388 - Urb. Villa Municipal de Trujillo (A media cdra. de Av. Túpac Amaru).
Áreas: Desde 72 m² hasta 75 m²
Precios: Desde S/ 170,000 hasta 180,000
Telf: 947 406 925 - 995 533 846
Contacto: Karen Caballero

Residencial La Fontana

Empresa: AGUITEL S.A.C.
Ubicación: Urb. San Andrés Sta. Etapa Mz U3 Lt. 29 Av. Víctor Raúl Haya de la Torre N° 538
Áreas: Desde 89 m²
Precios: Desde S/ 300,000
Telf: -
Contacto: -



Villa Silvestre

Empresa: GRINSA S.A.C.
Ubicación: Curva del Sun N° 2497 - Sector Sun Chico - Campaña de Moche
Áreas: Desde 90 m²
Precios: Desde S/ 140,000
Telf: -
Contacto: -



Condominio El Mirador del Golf - Torre II

Empresa: CLASEM S.A.C.
Ubicación: Prolongación Av. César Vallejo y Calle 28 de Julio Lt. 1 Mz A Urb. Mirador del Golf
Áreas: Desde 91 m²
Precios: Desde S/ 266,693
Telf: 922 404 058
Contacto: Sandra Vásquez



LAMBAEQUE

Conjunto Residencial Las Villas de Bouganville

Empresa: J&S PERUANA STAR S.A.C.
Ubicación: Km. 768 de la Panamericana Norte en el Distrito de Requie (15 m² del Centro de Chiclayo)
Áreas: 65 m² - 130 m²
Precios: S/ 125,000 - S/ 325,000
Telf: 941822572
Contacto: William Supo

Condominio Club Los Sauces

Empresa: WESCON S.A.
Ubicación: 2 Minutos Km. 5.5 Carretera Pimentel (alt. Universidad Sr. De Sipán)
Áreas: Desde 67.00 m² hasta 154.00 m²
Precios: Departamentos: Desde S/ 189,000 / Casas: Desde S/ 271,000
Telf: (074) 633895 / 980777691
Contacto: Asesor Inmobiliario

Del Parque Chiclayo

Empresa: CISSAC
Ubicación: Av. El Sol s/n
Áreas: Desde 60.00 m² hasta 75.00 m²
Precios: Desde S/ 175,000
Telf: (01) 6403888
Contacto: Manuel Valencia



Residencial Magisterial - Etapa II y III

Empresa: DERRAMA MAGISTERIAL
Ubicación: Panamericana Norte S/N, Chiclayo
Áreas: 67.50 - 68.00 m²
Precios: S/ 129,499
Telf: (074) 221485 / 978886213
Contacto: Itala Herrera

Condominio Los Parques de San Gabriel

Empresa: CLASEM S.A.C.
Ubicación: Av. Via Evitamiento (Alt. Km. 786, a espaldas de Senico)
Áreas: Desde 70.77 m² hasta 81.10 m²
Precios: Desde S/ 112,499 hasta S/ 112,499
Telf: 986 608 323
Contacto: Juliana Vera

Sol de Pimentel

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
Ubicación: Km. 7.5 de la carretera Pimentel
Áreas: Desde 45.00 m² hasta 90.00 m²
Precios: Desde S/ 144,500 hasta S/ 200,400
Telf: 924884444
Contacto: Carla Campos



Villas de La Enseñada de Chiclayo

Empresa: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Predio San Miguel (Espalda Alameda Country Club), Pimentel
Áreas: 45.02 - 80.00 m²
Precios: S/ 99,800 - S/ 145,000
Telf: (074) 203053
Contacto: Nadeira Herrea

Club Residencial Santa Elvira

Empresa: CIUDARIS S.A.
Ubicación: Ca. Elvira García y García 920 (Espalda Metro Sta. Elena)
Áreas: 70.92 m²
Precios: S/ 179,700
Telf: 949405778 / 954183128 / 6250200 Anexo 307
Contacto: Juan Antonio Julca

Condominio Colibri

Empresa: CISSAC
Ubicación: Av. Salaverry 1350
Áreas: Desde 67 m²
Precios: S/ 204,400 - 254,766
Telf: 01-6403888
Contacto: Manuel Valencia

Vista Alegre

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
Ubicación: Km 4.5 de la carretera a Pisci, Ferreñafe
Áreas: Desde 45.00 m² hasta 90.00 m²
Precios: Desde S/ 129,990 hasta S/ 182,500
Telf: 924884444
Contacto: Carla Campos



Residencial Las Margaritas

Empresa: GRINSA S.A.C.
Ubicación: Urb. Santa Margarita Mz. V Lt 01-18
Áreas: Desde 75 m²
Precios: Desde S/ 153,900
Telf: 922638496 / 923155156
Contacto: Clarita Arismendis

Urbanización Villa Hermoso

Empresa: GRINSA S.A.C.
Ubicación: A espaldas de la Urb. Los Nogales, pasando Santa Rosa PNP, La Victoria - Chiclayo
Áreas: Desde 50m² - 175m²
Precios: Desde S/ 75,000
Telf: 922638496 - 923155156 - 933670890
Contacto: Asesor Inmobiliario



Kasavida S.A.C.

Empresa: KASAVIDA S.A.C.
Ubicación: C.C. Boulevard/Oficina F-9
Áreas: Desde 60 m²
Precios: Desde S/ 80,000
Telf: 976462700
Contacto: Víctor Jordán

Proyecto NCMV - Viviendas Unifamiliares

Empresa: PUICAN ZARPAN INGENIEROS S.A.C.
Ubicación: Calle Manuel M. Izaga N°816 Chiclayo
Áreas: 55-207 m²
Precios: Desde S/ 81,000

Telf.: 975440767
Contacto: Nancy Jordán

Alameda Los Inkas

Empresa: INGENIERÍA CIVIL MONTAJES
Ubicación: Av. Los Inkas 191-193 - La Victoria
Áreas: 58 - 94,00 m²
Precios: S/ 140,000 - 252,000
Telf.: 979724362
Contacto: Alberto Asenjo

Jockey Residencial (Etapas 5)

Empresa: CONSORCIO DHMONT & CG & M S.A.C.
Ubicación: Av. Los Inkas N° 497 - La Victoria
Áreas: Desde 74 m²
Precios: Desde S/ 150,000 hasta S/ 215,000
Telf.: 940391749
Contacto: Fioreleiza Eflo

Villa San Antonio de Chiclayo Etapa 1

Empresa: MENORCA INVERSIONES S.A.C.
Ubicación: Altura Km. 774 Panamericana Sur
Áreas: Desde 71,50 m² hasta 81,64 m²
Precios: Desde S/ 115,900
Telf.: 998102899 - 923417410
Contacto: Ana AVALOS / Servio Jaramillo

Sol de Lambayeque

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
Ubicación: Av. Ramón Castilla, Cdra. 6 (Oficina 7 del Colegio Juan M. Iturregui)
Áreas: Desde 41,8 m² hasta 83,6 m²
Precios: Desde S/ 121,990 hasta S/ 171,990
Telf.: 924884444
Contacto: Carla Campos

Edificio Residencial Multifamiliar Los Parques de Villa

Empresa: SANTA MARÍA SERVICIOS GENERALES
Ubicación: Mz. "D" - LT 1-A - Urbanización Villa del Norte VI Etapa - Chiclayo
Áreas: Desde 82 m² hasta 106 m²
Precios: Desde S/ 185,000 hasta S/ 274,300
Telf.: 978085313
Contacto: Geradine Rojas Villacrez

Las Villas de Chosica II Etapa

Empresa: GAMMA URBANA S.A.C.
Ubicación: Av. Hipólito Unzué s/n Chosica del Norte
Áreas: Desde 54,00 m² hasta 58,00 m²
Precios: Desde S/ 84,100 hasta S/ 104,950
Telf.: 995544219
Contacto: Ana María Rivera Toscanelli

Puertas del Sol II

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
Ubicación: Alt. Km. 3 Carretera Panamericana, Distrito La Victoria
Áreas: Desde 41,8 m² hasta 83,6 m²
Precios: Desde S/ 138,990 hasta S/ 189,990
Telf.: 924 884 444
Contacto: Segundo Castro
https://galilea.com.pe/puertas_del_sol2

Edificio Multifamiliar Villa Esmeralda

Empresa: CONSTRUCTORES LOS JARDINES S.A.C.
Ubicación: Chiclayo
Áreas: 85 m²
Precios: S/ 280,000 hasta S/ 320,000
Telf.: 942101151
Contacto: Kelly Delgado Irigoyen

Valle Hermoso II

Empresa: GRINSA S.A.C.
Ubicación: Lote A Sector Chacupe UC: 08710
Áreas: Desde 45 m²
Precios: Desde S/ 145,055
Telf.: -
Contacto: -

Habitación Urbana Jardines de Chosica

Empresa: GRINSA S.A.C.
Ubicación: Predio Chacupe UC 11804 - Sector Chacupe
Áreas: Desde 45 m²
Precios: Desde S/ 81,635
Telf.: -
Contacto: -

MOQUEGUA - ILO

Conjunto Residencial Country Club

Empresa: CONSTRUCTORA CUBA BULEJE ASOCIADOS S.A.C.
Ubicación: Jardines de Villa A1, pasando el Puente Tucumán
Áreas: 85 - 170 m²
Precios: S/ 255,000 - S/ 405,000
Telf.: 953544302
Contacto: Shirley Gonzales

Puertas del Sol II

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
Ubicación: Alt. Km. 3 Carretera Panamericana, Distrito La Victoria
Áreas: Desde 41,8 m² hasta 83,6 m²
Precios: Desde S/ 138,990 hasta S/ 189,990
Telf.: 924 884 444
Contacto: Segundo Castro
Web: https://galilea.com.pe/puertas_del_sol2

PIURA

Condominio Veranda

Empresa: ALBAMAR
Ubicación: Av. Progreso S/N - Alt. Cdra. 36 - Salida Catacaos

Áreas: 92 m²
Precios: S/ 170,000 - S/ 240,000
Telf.: 958620124
Contacto: Richard Chugden

Garden 360

Empresa: GERENCIA Y CONSTRUCCIÓN EDIFICA S.A.C.
Ubicación: Prolongación Los Tallanes Sector Norte de Piura, Parcela N° 2
Áreas: Desde 47,90 m²
Precios: Desde S/ 244,943
Telf.: 923354554
Contacto: Luis Enrique Haro Vereau - Israel Núñez Machuca

Urbanización Oasis de Colán

Empresa: GRUPO INMOBILIARIO KINSA S.A.C.
Ubicación: Colán
Áreas: Desde 60,00 m² hasta 120,00 m²
Precios: Desde S/ 84,100 hasta S/ 166,500
Telf.: (073) 219218 / 957340958
Contacto: Ana Navarro

Oasis de Piura

Empresa: CONSORCIO DHMONT
Ubicación: Av. Chulucanas s/n cruce Av. Sánchez Cerro
Áreas: Desde 55 m² hasta 75 m²
Precios: Desde S/ 81,000 a S/ 170,000
Telf.: 950553072
Contacto: Alan Quevedo Rebaza / aquevedopiura@gmail.com

Urb. Los Corales de Piura I-II

Empresa: PROMOTORA Y CONSTRUCTORA GRUPO ALEGRA
Ubicación: Av. Grau Cdra. 18 Mz. B Lote 28, Urb. Magisterial, Piura
Áreas: Desde 72,50 m²
Precios: S/ 93,900 - S/ 140,000
Telf.: 968185533
Contacto: Luis Purizaca

Condominio Parque Santa Margarita

Empresa: CLASEM S.A.C.
Ubicación: Av. Prolongación Chulucanas y Av. Principal Mz. B Lt. 17 - Urb. Santa Margarita
Áreas: Desde 69 m² hasta 78,61 m²
Precios: Desde S/ 124,440 hasta S/ 220,070
Telf.: 924157538
Contacto: Mónica Ipparguirre

Los Parques de Piura

Empresa: VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO
Ubicación: Av. Chulucanas cruce con Av. Grau
Áreas: 50 m²
Precios: Desde S/ 91,900
Telf.: 945633480
Contacto: Isabel Rodríguez

Urb. Los Rosales de Miraflores

Empresa: GRINSA S.A.C.
Ubicación: Cl. Lima N° 507 - Piura (informes) en Urb. Los Rosales de Miraflores
Áreas: Desde 50,00 m² hasta 210,00 m²
Precios: Desde S/ 84,100
Telf.: 944644636 / 945419715
Contacto: Bruno Morán

Villa de la Planicie

Empresa: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Av. Sánchez Cerro con Prolong. Chulucanas, Zona de Expansión Urbana de Piura
Áreas: 45 m²
Precios: S/ 98,000 - S/ 147,000
Telf.: 944579578 / 0800-12700
Contacto: José Borja Chunga

Residencial Monteverde II

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
Ubicación: Av. Progreso N° 33 Castilla - Piura
Áreas: Desde 41,80 mts hasta 83,60 m²
Precios: Desde S/ 135,500
Telf.: 924884444
Contacto: Guillermo Gutiérrez

Céntrica

Empresa: BESCO S.A.C.
Ubicación: Urb. Residencial Piura - Esquina de Jr. La Arena con Jr. Tambogrande s/n
Áreas: Desde 50,00 m²
Precios: S/ 87,000
Telf.: 934849431 - 986680172
Contacto: Natali Rivera / Manuel Ríos

Ville de la Rinconada

Empresa: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Vía Colector Norte 2 (Cruce entre Av. Uno y Av. S/N, Vía Colectora Secundaria)
Áreas: Desde 27,84 m²
Precios: Desde S/ 125,401

Telf.: 80012700
Contacto: Asesor de ventas

PUNO

Urb. Praderas del Inka

Empresa: MC PROMOTORES ASOCIADOS S.A.C.
Ubicación: Fundo Esquén Tariachi (Salida a Lampa)
Áreas: 52 m²
Precios: S/ 88,000 - 198,000
Telf.: 951689190
Contacto: Alfredo Pilares

SAN MARTÍN

Del Parque Tarapoto

Empresa: CÍSSAC
Ubicación: Av. Alfonso Ugarte Cdra. 9 - Tarapoto
Áreas: 54 y 74 m²
Precios: Desde S/ 122,734
Telf.: (01) 6403888
Contacto: Silvester Córdova

Villa Los Girasoles

Empresa: INVERSIONES E INMOBILIARIA SAN MARTÍN S.A.C.
Ubicación: Jr. Antonio Raymón 364 - Tarapoto
Áreas: AC: 156 m² - AT: 138 m²
Precios: S/ 123 000
Telf.: (042) 584904 / 943270596 / 943469117
Contacto: Alan García Torrejón

Residencial La Planicie de Morales

Empresa: DIVERSA HUALLAGA S.A.C.
Ubicación: Jr. Alegria Arias De Morey N° 149 - Tarapoto
Áreas: Desde 34,13 m² hasta 90,00 m²
Precios: Desde S/ 81,000
Telf.: 977 788 364
Contacto: Sandra Pezo López

Residencial Cacatachi

Empresa: CONSTRUCTORA MI VIVIENDA S.A.C.
Ubicación: Jr. Oriente N° 148 - Tarapoto
Áreas: Desde 70,00 m² hasta 137,00 m²
Precios: Desde S/ 75,000 hasta S/ 95,000
Telf.: 967660709
Contacto: Jehu Pezo

TACNA

Residencial Los Nogales II

Empresa: INMOBILIARIA CASTA S.R.L.
Ubicación: Urb. San Judas Tadeo Mz. C Lte. 12
Áreas: 71 - 73 m²
Precios: S/ 135,000 - S/ 175,000
Telf.: 975416598
Contacto: Freddy Pérez

Condominio Paseo de La Alameda

Empresa: ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.
Ubicación: Av. José Abelardo Quiñones s/n
Áreas: Desde 72,00 m²
Precios: Desde S/ 130,783
Telf.: 962381625
Contacto: Oscar Pachas

Condominio Club San Pedro de Latarece

Empresa: INMOBILIARIA CONSTRUCTORA WASI S.A.C.
Ubicación: Av. José Abelardo Quiñones S/N
Áreas: Desde 113 m²
Precios: Desde S/ 270,000
Telf.: 966878248 / 977825845
Contacto: Mariela Choque Cahuya

Edificio Gema

Empresa: INMOBILIARIA GUERRA S.A.C.
Ubicación: Calle N° 06 en la Urb. Monte Bello
Áreas: Desde 120 m²
Precios: Desde S/ 280,500
Telf.: 987696644
Contacto: Martín Rodríguez Albuquerque

Residencial Villa Obstetra

Empresa: H MORAN NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A.C.
Ubicación: Parcela N° 9-A Valle Tacna, Sector Legua Cecoavi
Áreas: Desde 91,00 m² hasta 93,00 m²
Precios: S/ 147,000
Telf.: 944004157
Contacto: Hector Morán Gutiérrez

Los Cedros Residencial Privada

Empresa: NIHAL CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Sector Para Grande- Tacna
Áreas: Desde 120 m²
Precios: Desde S/ 215,000
Telf.: 990906042 / 998867589 / 052-634488
Contacto: Lidia Curilla Machado

Condominio San Juan del Olivo

Empresa: CONST. TIKAY WASI S.A.C.
Ubicación: Calana - Tacna
Áreas: Desde 112 m² hasta 120 m²
Precios: Desde S/ 150,000 hasta S/ 215,000
Telf.: 952033080 / 998867589 / 052-283225
Contacto: Jhocely Mendoza Machado

Residencial Los Jardines

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CYZ GLOBALCON S.A.C.
Ubicación: Urbanización Los Nardos, Mz. 102, Lote 13
Áreas: Desde 61 m² hasta 80 m²
Precios: Desde S/ 126,000 hasta S/ 150,000
Telf.: 931166459
Contacto: Yobel Condori Zúñiga

OFERTA INMOBILIARIA

TECHO PROPIO

ÁNCASH

COD: 0363-S Innomar

Promotor: PROYECTO NUEVO CHIMBOTE S.A.C.
Ubicación: Lote 29 urb. San Antonio de Tangay Bajo - Nuevo Chimbote - Sant
Oferta Disponible: 4 viviendas
Precio promedio: S/ 81,000
Área techada promedio: 29,58 m²
Área lote promedio: 70,00 m²
Telf.: 922333309 / 043-226780
Correo: jurgen.martinez@nattural.pe

COD: 0619-S Alto Chimbote II

Promotor: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
Ubicación: Rural Valle Santa Lacramarca, Sector San José - Chimbote - Santa
Oferta Disponible: 69 viviendas
Precio promedio: S/ 82,990
Área techada promedio: 30,25 m²
Área lote promedio: 73,84 m²
Telf.: 924884444
Correo: jairo.paredes@galilea.com.pe

COD: 0279 Residencial Montecristo

Promotor: CONSTRUCTORA LA LIBERTAD S.A.
Ubicación: Predio Collón, Cochacampa, Collón-Huarez, Tarica
Oferta Disponible: 234 viviendas
Precio promedio: S/ 38,000
Área techada promedio: 45,00 m²
Área lote promedio: 45,00 m²
Telf.: 43231270
Correo: colisa_0609@yahoo.com

COD: 0282 Residencial Los Angeles de Pashpa

Promotor: CONSTRUCTORA LA LIBERTAD S.A.
Ubicación: Ubic. Rur. Predio Pashpa - Lugar Pashpa
Oferta Disponible: 235 viviendas
Precio promedio: S/ 33,400
Área techada promedio: 45,00 m²
Área lote promedio: 45,00 m²
Telf.: 43231270
Correo: colisa_0609@yahoo.com

COD: 0688-S La Planicie de Casma

Promotor: SEMILLA URBANA S.A.C.
Ubicación: Predio La Huaca Carretera Panamericana Norte km 386
Oferta Disponible: 100 viviendas
Precio promedio: S/ 50,000
Área techada promedio: 32,00 m²
Área lote promedio: 90,00 m²
Telf.: 910 114 438
Correo: pgarciarazo@diversahuallaga.com

COD: 0349 Nuevo Zanja

Promotor: GABINETE PARA EL DESARROLLO ANDINICO S.A.C. (GADEA S.A.C.)
Ubicación: Lado Derecho de la Carretera Yungur Comunidad Campesina Tres de Octubre
Oferta Disponible: 362 viviendas
Precio promedio: S/ 36,600
Área techada promedio: 40,00 m²
Área lote promedio: 40,00 m²
Telf.: 999908253 / 043-429024
Correo: fdriguezve@gmail.com

APURIMAC

COD: 0386 Conjunto Habitacional Pacobamba

Promotor: MEGA INDUSTRIES S.A.C.
Ubicación: Centro Poblado Pacobamba Mz. C Lote 1, Pacobamba, Andahuaylas.
Oferta Disponible: 30 viviendas
Precio promedio: S/ 45,000
Área techada promedio: 42,00 m²
Área lote promedio: 65,00 m²
Telf.: 941 324 499
Correo: informes@grupomegaindustries.com

COD: 0406 Conjunto Residencial Señor de Huancayo

Promotor: MEGA INDUSTRIES S.A.C.
Ubicación: Centro Poblado Talavera de la Reyna Mz P2 Lote 21-A, Talavera, Andahuaylas
Oferta Disponible: 72 viviendas
Precio promedio: S/ 90,000
Área techada promedio: 42,00 m²
Área lote promedio: 65,00 m²

TECHO PROPIO | LIMA Y PROVINCIAS

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2416.

Telf: 941 324 499
Correo: informes@grupomegaindustries.com

AREQUIPA

COD:0576-S Las Lomas de Yura

Promotor: GPR AQP S.A.C.
Ubicación: Sector Las Laderas denominado San Gerónimo - Yura - Arequipa
Oferta Disponible: 20 viviendas
Precio promedio: S/ 107,000
Área techada promedio: 40.11 m²
Área lote promedio: 90.00 m²
Telf: 933876285
Correo: ventas@gprperu.com

COD:0571-S Los Jardines de Umapalca

Promotor: GRINSA S.A.C.
Ubicación: Lote 1 y 2, Mz N, Zona I, Sector Pecuario - Sabandía - Arequipa
Oferta Disponible: 5 viviendas
Precio promedio: S/ 82,200
Área techada promedio: 32.70 m²
Área lote promedio: 65.51 m²
Telf: 054-290088
Correo: grinsa.arequipa@hotmail.com

COD:0408 Villa Encanto

Promotor: URBANIAS NEGOCIOS S.A.C.
Ubicación: Calle 32 Mz. M y N Urb. Villa El Encanto Sector IV, Chiguata, Arequipa
Oferta Disponible: 22 viviendas
Precio promedio: S/ 82,200
Área techada promedio: 31.50 m²
Área lote promedio: 90.00 m²
Telf: 054-2904690
Correo: inversioneselpino@elpino.com.pe

AYACUCHO

COD:0569-S Condominio Valle Hermoso I Etapa

Promotor: INMOBILIARIA IZARRA BARROS S.R.L.
Ubicación: Rural Valle sin Valle / Sector Ichpico/Bostonesa - Huanta - Huanta
Oferta Disponible: 22 viviendas
Precio promedio: S/ 85,700
Área techada promedio: 41.50 m²
Área lote promedio: 75.00 m²
Telf: 966906505
Correo: adessolayur@hotmail.com

CAJAMARCA

COD:0277 Programa de Vivienda Los Cedros

Promotor: DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN RURAL S.A.C.
Ubicación: U.C. 61502 - Carretera a Cajabamba - Pedro Gálvez - San Marcos
Oferta Disponible: 4 viviendas
Precio promedio: S/ 38,247
Área techada promedio: 38.80 m²
Área lote promedio: 81.00 m²
Telf: (043) 601806 / 956070039 / 979251207/946931592
desarrolloyconstruccionrural@hotmail.com
Correo: desarrolloyconstruccionrural@hotmail.com

CUSCO

COD:0266 Residencial Torres de Anta

Promotor: CONSTRUCTORA PROHABIT E INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Predio Denominado Kehuar fracción 5-1 - Anta - Cusco
Oferta Disponible: 540 viviendas
Precio promedio: S/ 102,700
Área techada promedio: 61.50 m²
Área lote promedio: 73.95 m²
Telf: 955049523
Correo: elsiwas19@gmail.com

COD:0387 Manuel de Exaltación

Promotor: AEC CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.
Ubicación: Centro Poblado Mollepata Mz F1 Lote 2, Mollepata, Anta
Oferta Disponible: 42 viviendas
Precio promedio: S/ 52,000
Área techada promedio: 29.15 m²
Área lote promedio: 100.00 m²
Telf: 084-273777 / 98958255
Correo: aec500@yahoo.com

ICA

COD:0290 San Andrés House

Promotor: CONSORCIO DH MONTT & GC & M S.A.C.
Ubicación: Av. Genaro Medrano cuadra 7 - San Andrés - Pisco
Oferta Disponible: 872 viviendas
Precio promedio: S/ 79,000
Área techada promedio: 37.00 m²
Área lote promedio: 68.20 m²
Telf: 914045146 - Raúl Landa
Correo: rlanda@dhhmontgroup.com

COD:0294 Los Viñedos del Alto Larán - Chíncha Verde

Promotor: WESCON SUR S.A.C.
Ubicación: Irrigación Pampa de Noco Lote 07 - Chíncha Alta - Chíncha-Ica
Oferta Disponible: 985 viviendas
Precio promedio: S/ 74,452
Área techada promedio: 26.70 m²
Área lote promedio: 61.40 m²
Telf: 7195533 / 986669174
Correo: chinchaverde@wescon.pe

COD:0322 Urb. Las Acacias II

Promotor: KAROL ESTHER LOLI SALAZAR
Ubicación: Predio Gabriela Sub Lote C del Sub Lote B - Subtanjalla - Ica
Oferta Disponible: 7 viviendas
Precio promedio: S/ 33,372
Área techada promedio: 32 m²
Área lote promedio: 76 m²
Telf: 970334128
Correo: klolisalazar@gmail.com

COD:0222 Urb. Residencial Los Parques de Chíncha Baja

Promotor: VÉRTICE BLANCO INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Fundo Uyacho Sector El Pedregal - Chíncha Baja - Chíncha
Oferta Disponible: 1 vivienda
Precio promedio: S/ 39,714
Área techada promedio: 29.10 m²
Área lote promedio: 67.60 m²
Telf: 989592016
Correo: chinchaventas@verticeblanco.com

COD:0328 Habilitación Urbana de interés Social Los Jardines de Inca

Promotor: INMOBILIARIA Y EJECUTORA ORION S.A.C.
Ubicación: Pampa Los Castillos - Pachacutec - Ica
Oferta Disponible: 270 viviendas
Precio promedio: S/ 75,500
Área techada promedio: 36.50 m²
Telf: 995707244

COD:0497-S San Ildefonso de Ica - Etapa 4A - 4B

Promotor: CLASEM S.A.C.
Ubicación: Urb. San Ildefonso - La Tinguina - Ica
Oferta Disponible: 25 viviendas
Precio promedio: S/ 80,600
Área techada promedio: 30.030 m²
Área lote promedio: 93.60 m²
Telf: 056 2121103 / 994266232
Correo: kelly.mibanco@sanildefonsodeica.com

COD:0562-S Las Viñas - Etapa 2

Promotor: LAS PIEDRAS DE BUENAVISTA S.A.C.
Ubicación: Centro Poblado de Yaurilla, Sector Yaurill - Los Aquijes - Ica
Oferta Disponible: 22 viviendas
Precio promedio: S/ 59,000
Área techada promedio: 45.00 m²
Área lote promedio: 70.00 m²
Telf: 998950037
Correo: ventas@laxta.com

COD:0575-S Habilitación Urbana Villa El Guayabo

Promotor: A & A GRUPO INMOBILIARIO SAC - ALTITUD
Ubicación: Sub Lote 02 del Predio San Fernando - Ica - Ica
Oferta Disponible: 07 viviendas
Precio promedio: S/ 75,805 - 85,700
Área techada promedio: 31.50 m²
Área lote promedio: 72.00 m²

Telf: 997 727 942 / (056) 771-338
Correo: jessicazavaleta@altitud.com.pe / contacto@altitud.com.pe

COD:0352 Desarrollo Habitacional para Vivienda Nueva Urbanización Las Palmeras de San Fernando

Promotor: ASOCIACIÓN COMUNIÓN PROMOCIÓN DESARROLLO Y LIBERACIÓN - COPRODELI
Ubicación: Las Lomas Lote 1 - Ica
Oferta Disponible: 2300 viviendas
Precio promedio: S/ 70,000
Área techada promedio: 35.00 m²
Área lote promedio: 105.00 m²
Telf: 989138741
Correo: sanfernando_ventas@coprodeli.org

COD:0649-S San Ildefonso de Ica - Etapa 5B

Promotor: CLASEM S.A.C.
Ubicación: Av. Finlandia S/N Fundo San Ildefonso - La Tinguina
Oferta Disponible: 125 viviendas
Precio promedio: S/ 84,100
Área techada promedio: 30.21 m²
Área lote promedio: 82.93 m²
Telf: 01 202 4646

COD:0153 Proyecto de la Vivienda Congreso de la República- Mapfre

Promotor: BANCO DE MATERIALES S.A.C.
Ubicación: Calle 2 Mz C lote 1 Fundo Alto de la Luna distrito y provincia de Pisco
Oferta Disponible: 31 viviendas
Precio promedio: S/ 84,100
Área techada promedio: 36.38 m²
Área lote promedio: 53.25 m²
Correo: gventura@banmat.pe

COD:0667-S Rayos del Sol

Promotor: COHABITAT S.A.C.
Ubicación: Panamericana Sur Km. 318 distrito de Santiago y provincia de Ica
Oferta Disponible: 50 viviendas
Precio promedio: S/ 47,700 - S/ 66,600
Área techada promedio: 35 m²
Área lote promedio: 60 m²
Telf: 940861945 - 933423840
Correo: www.cohabitat.com.pe

COD:0687-S Urb. San Miguel de Pueblo Nuevo

Promotor: INVERSIONES ANGEL DE LA LUZ S.A.C.
Ubicación: Av. Prolongación 02 de Mayo-Lateral 06-Pampa de Noco-Distrito de Pueblo Nuevo-Chíncha
Oferta Disponible: 81 viviendas
Precio promedio: S/ 66,500
Área techada promedio: 36 m²
Área lote promedio: 70.2 m²
Telf: 998105239/985047678
Correo: rgaldos@inval.pe/ castropw@inval.pe

COD:0665-S Sol de la Florida VII

Promotor: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Parcela 171 del Predio Macacona y Otros, Sector Macacona Sur
Oferta Disponible: 84 viviendas
Precio promedio: 81,700
Área techada promedio: 27.58 m²
Área lote promedio: 69.60 m²
Telf: (01) 211-44-73 / 0800-12700
https://www.losporales.com.pe/contactanos

COD:0596-S Residencial La Planicie de Subtanjalla

Promotor: DIVERSA SUBTANJALLA S.A.C.
Ubicación: Centro Poblado Terreno Urbano - Lote 2 Mz D Lote 1 - Subtanjalla - Ica
Oferta Disponible: 50 viviendas
Precio promedio: S/ 79,500
Área techada promedio: 34 m²
Área lote promedio: 66.00 m²
Telf: (056) 2770776 / 977 698 212
Correo: ecueva@diversahualaga.com

COD:0191 Los Jardines de Casablanca

Promotor: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CASABLANCA S.A.C.
Ubicación: Sector Casablanca del Distrito de Santiago-Santiago - Ica
Oferta Disponible: 10 viviendas
Precio promedio: S/ 45,825
Área techada promedio: 35 m²
Área lote promedio: 125.00 m²
Telf: 056-956392981
Correo: fhun@terra.com

COD:0697-S Las Villas de Alto Larán Etapa I

Promotor: INMOBILIARIA CAMPANARIO S.A.C.
Ubicación: Predios Rurales Ubic. Rural Santa Ana de Larán II U.C. 10034 Alto Larán - Chíncha - Ica
Oferta Disponible: 310 viviendas
Precio promedio: S/ 74200
Área techada promedio: 30 m²
Área lote promedio: 93.00 m²
Telf: 993254916
Correo: gmatzunaga@markagroup.com.pe

JUNÍN

COD:0686-S Urbanización Verástegui Vera - Mito

Promotor: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VERASTEGUI VERA S.A.C.
Ubicación: Predio Rural Pachnio Sector Mito Cercado Parc. 030083 UC 8 4608680- 030083
Oferta Disponible: 72 viviendas
Precio promedio: S/ 80,000
Área techada promedio: 40 m²
Área lote promedio: 72.00 m²
Telf: 064-773341
Correo: epuente@mundovienda.pe

LA LIBERTAD

COD:0104 Condominio Puerto Morin

Promotor: CONSTRUCTORA AQUITEC SAC
Ubicación: Centro Poblado Puerto Morin
Oferta Disponible: 97 viviendas
Precio promedio: S/ 87,750
Área techada promedio: 35.90 m²
Área lote promedio: 70.00 m²
Telf: 955640133
Correo: aromero@arquitect.pe / andrers81@gmail.com

COD:0330 Las Dunas de San José

Promotor: ASTSHAR PERÚ E.I.R.L.
Ubicación: Predio Sector San José UC B-55 -La Libertad - Virú
Oferta Disponible: 155 viviendas
Precio promedio: S/ 56,000 - S/ 65,000
Área techada promedio: 35.00 m²
Área lote promedio: 90.00 m² - 140.00 m²
Telf: 044 - 422260 - 994411695
Correo: astsharperu_eir@hotmail.com

COD:0147 Urb. San Agustín - Virú

Promotor: SS & B S.A.C.
Ubicación: Predio Sta. Elena y Anexos - Virú - Virú
Oferta Disponible: 110 viviendas
Precio promedio: S/ 60,000
Área techada promedio: 29.60 m²
Área lote promedio: 76.60 m²
Telf: 991950500
Correo: ventasnuevoviru@gmail.com

COD:0150 Habilitación Urbana Villa Virú

Promotor: TEGECON ANDINA CONSTRUCTORA S.A.C.
Ubicación: Predio Santa Elena y anexos U.C. 11775 - Virú - Virú
Oferta Disponible: 500 viviendas
Precio promedio: S/ 33,475
Área techada promedio: 32.60 m²
Área lote promedio: 63.50 m²
Telf: 956569006
Correo: illiadiaz@hotmail.com / andreacubas@hotmail.com

COD:0321 Urb. Los Ángeles de Otuzco

Promotor: MR PAREDES CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.

Ubicación:	Tupuyo A Residencial El Porvenir - Otuzco - Otuzco
Oferta Disponible:	13 viviendas
Precio promedio:	S/ 53,200
Área techada promedio:	31 m2
Área lote promedio:	72 m2
Telf.:	937177180
COD:0234	Residencial Los Limos
Promotor:	MAN GROUP INTERNACIONAL S.A.C.
Ubicación:	Predio El Pozo Sector Lucas Deza - Pacanga - Chapén
Oferta Disponible:	50 viviendas
Precio promedio:	S/ 46,300
Área techada promedio:	24.30 m2
Área lote promedio:	70.00 m2
Telf.:	955456484
Correo:	mgisac@hotmail.com
COD:0272	Urb. Marverde
Promotor:	DESARROLLO INMOBILIARIO MARVERDE S.A.C.
Ubicación:	Valle Chao - Chao - Virú
Oferta Disponible:	40 viviendas
Precio promedio:	S/ 74,400
Área techada promedio:	32.50 m2
Área lote promedio:	63.00 m2
Telf.:	044-636263 / 936451618 / 960533732
Correo:	rgranados@dcinmobiliaria.com.pe
COD:0291	San Luis
Promotor:	CREARCO ASOCIADOS S.A.C.
Ubicación:	Predio el Limón, Lote 4 - Chapén - Chapén
Oferta Disponible:	4 viviendas
Precio promedio:	S/ 75,900
Área techada promedio:	36.10 m2
Área lote promedio:	60.00 m2
Telf.:	(044) 563400/ 947921822 / 967697800
Correo:	chepencrea.sac2@gmail.com; lizcrea.sac@hotmail.com
COD:0305	Urb. El Sol de Guadalupe
Promotor:	G y ST SERVICIOS GENERALES S.R.L.
Ubicación:	Predio Marínuez Sector Seman - Guadalupe - Pacasmayo
Oferta Disponible:	230 viviendas
Precio promedio:	S/ 42,000
Área techada promedio:	32 m2
Área lote promedio:	55 m2
Telf.:	(044) 243361 / 951751091
Correo:	gyst_2013@hotmail.com
COD:0307	Residencial Las Palmeras
Promotor:	COAM CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación:	Predio Ulbo Sub Lote 1 Valle Santa Catalina - Moche - Trujillo
Oferta Disponible:	467 viviendas
Precio promedio:	S/ 85,700
Área techada promedio:	40 m2
Área lote promedio:	50 m2
Telf.:	951856926
Correo:	kvaras@coamcontratistas.com, ldavalos@coamcontratistas.com
COD:0308	La Perla de Chapén
Promotor:	GRUPO FA & PA S.A.C.
Ubicación:	Predio Politécnico Sta. Felicitas Chapén - Chapén
Oferta Disponible:	1 vivienda
Precio promedio:	S/ 53,200
Área techada promedio:	38 m2
Área lote promedio:	52 m2
Telf.:	994684733
Correo:	na.celeste@outlook.com; pbarbal@outlook.com
COD:0344	Las Lomas de Santo Domingo
Promotor:	COAM CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación:	Área de Reserva Urbana Nuevo Laredo 1 Etapa III - Trujillo - Ladero
Oferta Disponible:	150 viviendas
Precio promedio:	S/ 39,225
Área techada promedio:	25.00 m2
Área lote promedio:	60.00 m2
Telf.:	951856926
Correo:	kvaras@coamcontratistas.com, ldavalos@coamcontratistas.com
COD:0592-S	Condominio Residencial El Milagro II
Promotor:	GRINSA S.A.C.
Ubicación:	Reactivación 1ra Fase Sexagésima Etapa - Trujillo - La Esperanza
Oferta Disponible:	4 viviendas
Precio promedio:	S/ 73,100
Área techada promedio:	31.12 m2
Área lote promedio:	55.00 m2
Telf.:	044-288900
Correo:	grinsa.contabilidad@hotmail.com
COD:0201	Alto Salaverry II
Promotor:	CONSTRUCCIONES E INMUEBLES S.A.C.

Ubicación:	Lote de Reserva Urbana Ampliación Alto Salaverry - Trujillo
Oferta Disponible:	70 viviendas
Precio promedio:	S/ 43,200
Área techada promedio:	39.65 m2
Área lote promedio:	39.65 m2
Telf.:	989241614
Correo:	dcueva@villamarina.pe
COD:0563-S	Urb. San Luis II
Promotor:	C&C CREARCO CONSTRUYE S.A.C.
Ubicación:	Predio el Limón U.C. 0221111 Chapén - Chapén
Oferta Disponible:	7 viviendas
Precio promedio:	S/ 79,050
Área techada promedio:	36.10 m2
Área lote promedio:	60.00 m2
Telf.:	947921822 / 924489200
Correo:	/977424175 crea.sac@gmail.com
COD:0333	Bello Horizonte
Promotor:	CONSTRUYENDO FUTURO S.A.C.
Ubicación:	Ubic. Rur Valle Chicama Predio La Arentita - Paján - Ascope
Oferta Disponible:	150 viviendas
Precio promedio:	S/ 69,000
Área techada promedio:	40.00 m2
Área lote promedio:	90.00 m2
Telf.:	976220427 / 945005946
Correo:	construyendofuturosac@hotmail.com
COD:0348	Urbanización Sol de Chicama
Promotor:	HIDROCORPORATION S.A.C.
Ubicación:	Predio Sausal Grande Lote A Sector Llampe - Ascope - Chicama
Oferta Disponible:	32 viviendas
Precio promedio:	S/ 45,000
Área techada promedio:	35.10 m2
Área lote promedio:	62.50 m2
Telf.:	044-725205
Correo:	ltacillam@gmail.com
COD:0611-S	Urbanización Residencial Montemar Etapa I
Promotor:	BECTEK CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación:	Calle Sepúlveda N°430 - Trujillo - Moche
Oferta Disponible:	20 departamentos
Precio promedio:	S/ 100,900
Área techada promedio:	48.20 m2
Área lote promedio:	48.20 m2
Telf.:	044 - 266655
Correo:	ventas@bectek.com.pe
COD:0329	Conjunto Habitacional Las Dunas I
Promotor:	CONSTRUCTORA HABIMOR S.A.C.
Ubicación:	Fundo Mocan UC 2134 - Sector La Hormiguita
Oferta Disponible:	05 viviendas
Precio promedio:	S/ 34,640
Área techada promedio:	32.04 m2
Área lote promedio:	77.40 m2
Telf.:	044 328845
Correo:	informes@constructorahabimor.com
COD:0632-S	Condominio Villa Victoria
Promotor:	INMOBILIUM GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.
Ubicación:	Ubic. Rur. Predio San Martín Sector Huaca, Signan - Calera
Oferta Disponible:	23 viviendas
Precio promedio:	S/ 41,310
Área techada promedio:	31.19 m2
Área lote promedio:	47.50 m2
Telf.:	952903790
Correo:	inmobiliumsac@gmail.com
COD:0638-S	Condominio Santa Ana
Promotor:	J&F PERÚ GROUP S.A.C.
Ubicación:	Valle Chicama Predio Garbanzal C/P/ PARC. 156301 - Paján
Oferta Disponible:	43 viviendas
Precio promedio:	S/ 38,850
Área techada promedio:	25.00 m2
Área lote promedio:	47.50 m2
Telf.:	952903790
Correo:	n.chavez@jifperu.com
COD:0365	Condominio San Martín
Promotor:	J Y J GOICOCHEA CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación:	AH Alto Perú Barrio 2 Mz. 15 Lote 14 - Chicama -Ascope
Oferta Disponible:	2 departamentos
Precio promedio:	S/ 60,000
Área techada promedio:	40.36 m2
Área lote promedio:	40.36 m2
Telf.:	044-737760

COD:0366	Programa de Vivienda AVN Reconstrucción Cuatro Suyos
Promotor:	BECTECK CONTRATISTAS S.A.C
Ubicación:	Mz. G Lote A Habilitación Urbana Desarrollo Habitacional Trujillo PIT - La Esperanza - Trujillo.
Oferta Disponible:	121 departamentos
Precio promedio:	S/ 60,000
Área techada promedio:	45.30 m2
Área lote promedio:	45.30 m2
Telf.:	044-266655
Correo:	Ventas@becteck.com.pe
COD:0656-S	Siembras del Valle - III Etapa
Promotor:	MARKAGROUP NORTE S.A.C.
Ubicación:	Carretera Panamericana Lote 10.4 - III (1) B - Virú
Oferta Disponible:	20 viviendas
Precio promedio:	S/ 61,000
Área techada promedio:	30.00 m2
Área lote promedio:	60.00 m2
Telf.:	01 6805080 / 964144309
Correo:	pterrazas@markagroup.com.pe
COD:0654-S	H.U Residencial Villa California
Promotor:	CONSTRUCTORA EL PUEBLO E.I.R.L.
Ubicación:	Ubic. Rur. Valle Jequetepeque Predio Buenos Aires U.C N° 01838 Y N° 01839 - Chapén
Oferta Disponible:	50 viviendas
Precio promedio:	S/ 84,100
Área techada promedio:	49.50 m2
Área lote promedio:	129.78 m2
Telf.:	972634642/918464239
Correo:	constructoraelpuebloir@hotmail.com
COD:0340	Conjunto Habitacional Germán Rázuri
Promotor:	ANTARK CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES S.A.C.
Ubicación:	Predio Arenal Sector El Palmo Valle Jequetepeque UC 22269 - San Pedro de Lloc.
Oferta Disponible:	16 viviendas
Precio promedio:	S/ 38,000
Área techada promedio:	32.00 m2
Área lote promedio:	90.27 m2
Telf.:	044-665777
COD:0677-S	Siembras del Valle - III Etapa Sub Etapa 3B
Promotor:	MARKAGROUP NORTE S.A.C.
Ubicación:	Carretera Panamericana Norte Lote 10.4-III (1) B, distrito y provincia de Virú
Oferta Disponible:	80 viviendas
Precio promedio:	S/ 65,800
Área techada promedio:	30.00 m2
Área lote promedio:	60.00 m2
Telf.:	01 6805080 / 964144309
Correo:	pterrazas@markagroup.com.pe
COD:0671-S	Urbanización Marverde 2.3 - 1
Promotor:	DESARROLLO INMOBILIARIO MARVERDE S.A.C.
Ubicación:	Lote 3A-10B, Predio Carhuabamba- Sector Fundo Agrícola, ubicado en el Km. 497 de la Carretera Panamericana Norte - Distrito de Chao - Provincia de Virú
Oferta Disponible:	10 viviendas
Precio promedio:	S/ 50,600
Área techada promedio:	28.75 m2
Área lote promedio:	30.00 m2
Telf.:	044-636263 / 936451618 / 960533732
Correo:	rgranados@dcinmobiliaria.com.pe
COD:0673-S	Urbanización Marverde 2.3 - 2
Promotor:	DESARROLLO INMOBILIARIO MARVERDE S.A.C.
Ubicación:	Lote 3A-10 C, Predio Carhuabamba, sector fundo agrícola, ubicado en el Km 497 de la carretera Panamericana Norte distrito de Chao provincia de Virú
Oferta Disponible:	10 viviendas
Precio promedio:	S/ 56,000
Área techada promedio:	30 m2
Área lote promedio:	67 m2
Telf.:	044-636263 / 936451618 / 960533732
Correo:	rgranados@dcinmobiliaria.com.pe
COD:0689-S	Residencial Primavera 1
Promotor:	HOGARIAN S.A.C.
Ubicación:	Poseción Informal Centro Poblado La Primavera MZ. B Lote 9 - Distrito San Pedro de Lloc - Pacasmayo
Oferta Disponible:	20 viviendas
Precio promedio:	S/ 37,625

Área techada promedio:	50 m2
Área lote promedio:	45 m2
Telf.:	948726107
Correo:	henry_mori@hotmail.com
COD:0412	Urbanización La Villa
Promotor:	AVM CONSTRUCCIONES S.A.C.
Ubicación:	Predio Guadalupito Lote 12279C Sector Valle - Santa
Oferta Disponible:	101 viviendas
Precio promedio:	S/ 41,000 - 60,000
Área techada promedio:	27.06 - 35.24 m2
Área lote promedio:	60.00 m2
Telf.:	01 6805080 / 964144309
Correo:	adrisifa22@hotmail.com / warove05@gmail.com
COD:0681-S	Urbanización El Encanto de Lloc
Promotor:	FORTALEZA MAM
Ubicación:	CONTRATISTAS S.A.C. Predio La Palmera Sector el Palmo Valle Jetepeque - San Pedro de Lloc - Pacasmayo.
Oferta Disponible:	86 viviendas
Precio promedio:	S/ 50,000
Área techada promedio:	35.00 m2
Área lote promedio:	69.00 m2
Telf.:	951592849
Correo:	proyectostechopropio@fortezaperu.com
COD:0324	Habilitación Urbana con Construcción Simultánea Sel de Pacanga
Promotor:	CONSORCIO ROGA S.A.C.
Ubicación:	Predio Villa Ecológica Pacanga- Chapén-La Libertad.
Oferta Disponible:	5 viviendas
Precio promedio:	S/ 41,125
Área techada promedio:	27.00 m2
Área lote promedio:	60.00 m2
Telf.:	945327370 - 985128893
Correo:	peter_051@hotmail.com / jrojas@consorcioroga.com
COD:0694-S	Residencial Unión 1
Promotor:	HOGARIAN S.A.C.
Ubicación:	Mz. 3 Lote 8 Centro Poblado San Pedro de Lloc, San Pedro de Lloc - La Libertad
Oferta Disponible:	20 viviendas
Precio promedio:	S/ 37,625
Área techada promedio:	40.00 m2
Área lote promedio:	49.35 m2
Telf.:	948726107
Correo:	henry_mori@hotmail.com
COD:0374	HU con Construcción Simultánea Las Praderas de Chicama
Promotor:	EMIR CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
Ubicación:	Asentamiento Humano Alan García Pérez Mz. J Lote 2, Chicama, Ascope, La Libertad.
Oferta Disponible:	27 viviendas
Precio promedio:	S/ 48,000
Área techada promedio:	29.00 m2
Área lote promedio:	46.83 m2
Telf.:	044-667698 / 990277188
Correo:	emirguir72@gmail.com
COD:0685	Esperanza IV
Promotor:	YESENIA CONTRATISTAS E.I.R.L.
Ubicación:	Ca. 25 de diciembre PPJJ. La Esperanza Sector Jerusalén - Barrio 2,
Oferta Disponible:	20 viviendas
Precio promedio:	S/ 43, 600
Área techada promedio:	45.00 m2
Área lote promedio:	50.00 m2
Telf.:	949557226
Correo:	yeseniacontratistas@gmail.com
COD:0417	Urbanización Valle Hermoso de Chicama - A
Promotor:	BECTEK CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación:	Lote La Pascona VII Panamericana Norte Km. 590-591 Sublote A Sector La Pascona, Chicama, Ascope
Oferta Disponible:	107 viviendas
Precio promedio:	S/ 52,000
Área techada promedio:	25.00 m2
Área lote promedio:	60.00 m2
Telf.:	044-283992
Correo:	bectec@bectek.com.pe
COD:0418	Urbanización Valle Hermoso de Chicama - B
Promotor:	BECTEK CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación:	Lote La Pascona VII Panamericana Norte Km. 590-591 Sublote B Sector La Pascona, Chicama, Ascope
Oferta Disponible:	2,162 viviendas
Precio promedio:	S/ 38,825 - 58,075
Área techada promedio:	25.00 - 35.00 m2
Área lote promedio:	50.00 m2

LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISIÓN DE COMPRA.

Telf:	978721885 / 920046982 / 961774959
Correo:	emautino@bectek.com.pe
COD:0419	Urbanización Valle Hermoso de Chicama - C
Promotor:	BECTEK CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación:	Lote La Pascona VII Panamericana Norte Km. 590-591 Sublote B Sector La Pascona, Chicama, Ascope
Oferta Disponible:	3,867 viviendas
Precio promedio:	S/ 40,325 – 58, 320
Área techada promedio:	25.00 – 35.00 m2
Área lote promedio:	50.00 m2
Telf:	978721885 / 920046982 / 961774959
Correo:	emautino@bectek.com.pe
COD:0420	Urbanización Valle Hermoso de Chicama - D
Promotor:	BECTEK CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación:	Lote La Pascona VII Panamericana Norte Km. 590-591 Sublote B Sector La Pascona, Chicama, Ascope
Oferta Disponible:	166 viviendas
Precio promedio:	S/ 50,000
Área techada promedio:	25.00 m2
Área lote promedio:	60.00 m2
Telf:	044-283992
Correo:	bectec@bectek.com.pe
COD:0287	Las Palmeras
Promotor:	CONSTRUCTORA MERCADO S.A.C.
Ubicación:	Ubic. Rur. Valle Jequetepeque Predio Pacanguilla U.C. 6926 - Pacanga
Oferta Disponible:	7 viviendas
Precio promedio:	S/ 34,650 – 37,625
Área techada promedio:	23.43 m2
Área lote promedio:	40.00 m2
Telf:	044-296790 / 948827753 / 948827753 / 979800115
Correo:	jorgemercado@comersaperu.com / jcmmercado@comersaperu.com
COD:0303	Urbanización Virgen de la Puerta
Promotor:	GRUPO KCMTFIANZA S.A.C.
Ubicación:	Predio Huerta Molino Sector El Molino Valle Jequetepeque UC 03717
Oferta Disponible:	13 viviendas
Precio promedio:	S/ 45,000
Área techada promedio:	35.00 m2
Área lote promedio:	-
Telf:	939136961
Correo:	esther.grupokcmtfianza@gmail.com
COD:0425	Habilitación Urbana con Construcción Simultanea de Viviendas Villaluz I
Promotor:	HARAY S.A.C.
Ubicación:	3°, 4° y 6° Etapa Sector Alto El Moro Lote Loto El Moro (A-1) Valle Moche, Distrito de Laredo
Oferta Disponible:	313 viviendas
Precio promedio:	S/ 52,000 – 84,100
Área techada promedio:	25.28 m2
Área lote promedio:	50.00 m2
Telf:	948316095
Correo:	jmurga@kenzou.com.pe
COD:0426	Habilitación Urbana con Construcción Simultanea de Viviendas Villaluz II
Promotor:	HARAY S.A.C.
Ubicación:	1era Etapa Sector Alto El Moro Lote Loto El Moro (A-1) Valle Moche, Distrito Laredo
Oferta Disponible:	400 viviendas
Precio promedio:	S/ 52,000 – 84,100
Área techada promedio:	25.28 m2
Área lote promedio:	50.00 m2
Telf:	948316095
Correo:	jmurga@kenzou.com.pe
COD:0713-S	Residencial Santa María
Promotor:	SANTA GEMA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
Ubicación:	Mz. 37 Lote 4 A.H. Alto Paján Sector Monterrey Sector Poste Blanco
Oferta Disponible:	41 viviendas
Precio promedio:	S/ 63,000 – 65,000
Área techada promedio:	40.00 m2
Área lote promedio:	66.00 – 85.20 m2
Telf:	044-290922 / 948395175
Correo:	santagema_sac@hotmail.com
COD:0428	Residencial Yulene
Promotor:	INVERSIONES Y SERVICIOS J&C CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.
Ubicación:	Predio Estrella del Norte Sub Lote 2 U.C. 1842 – Valle Jequetepeque, distrito de Chepén, provincia de Chepén, departamento de La Libertad

Oferta Disponible:	101 viviendas
Precio promedio:	S/ 56,125
Área techada promedio:	29.00 - 39.53 m2
Área lote promedio:	47.38 - 80.00 m2
Telf:	949867998
Correo:	adilson_recalde@hotmail.com
COD:0714-S	Habilitación Urbana con Construcción Simultanea Condominio Villa Adriana I
Promotor:	P&G GROUP S.A.C.
Ubicación:	Predio Estrella del Norte Sub Lote 2 U.C. 1842 – Valle Jequetepeque, distrito de Chepén, provincia de Chepén, departamento de La Libertad
Oferta Disponible:	216 viviendas
Precio promedio:	S/ 55,000
Área techada promedio:	50.00 - 75.00m2
Área lote promedio:	45.00 - 70.00 m2
Telf:	932217089 / 940696827
Correo:	ventasvillaadriana@pygggroup.com.pe / fmesta@pygggroup.com.pe
COD:0428	Residencial Primavera 2
Promotor:	HOGARIAN S.A.C.
Ubicación:	Poseción Informal Centro Poblado La Primavera Mz E Lote 3, San Pedro de Lloc, Pacasmayo.
Oferta Disponible:	16 viviendas
Precio promedio:	S/ 37,625
Área techada promedio:	40.51 m2
Área lote promedio:	40.00 - 63.00 m2
Telf:	948726107
Correo:	henrry_mori@hotmail.com
COD: 0702-S	Urbanización Las Quintanas
Promotor:	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JOSHUA S.R.L.
Ubicación:	Ubic Rural Predio P-1 el Añil Sector Cerro Serrano Valle Jequetepeque, Chepén
Oferta Disponible:	178 viviendas
Precio promedio:	S/ 48,475
Área techada promedio:	40.40 m2
Área lote promedio:	40.40 m2
Telf:	999092926
Correo:	luferr.23@hotmail.com
COD: 0016-2021-F	Siembras del Valle - III Etapa Sub Etapa 3C
Promotor:	MARKAGROUP NORTE S.A.C.
Ubicación:	Carretera Panamericana Norte Lote 10.4-III (1) B, Virú
Oferta Disponible:	339 viviendas
Precio promedio:	S/ 77,000
Área techada promedio:	30.00 m2
Área lote promedio:	60.00 m2
Telf:	6805080
Correo:	servicioalcliente@markagroup.com.pe
LAMBAYEQUE	
COD:0276	Sol de Pomalca
Promotor:	BECTEK CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación:	Sector 28 y 29 - Primera Etapa - Pomalca - Chiclayo
Oferta Disponible:	2383 viviendas
Precio promedio:	S/ 46,563
Área techada promedio:	30.10 m2
Área lote promedio:	50.00 m2
Telf:	(074)-434619 / 949356441
Correo:	emautino@bectek.com.pe
COD:0313	Ciudad Horcones
Promotor:	AN INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación:	Predio Sono Funco La Viña Ex Pan Nort Km43 -Jayanca Lambayeque
Oferta Disponible:	935 viviendas
Precio promedio:	S/ 67,790
Área techada promedio:	30.13 m2
Área lote promedio:	79.00 m2
Telf:	982566006 / 962298530
Correo:	vmadina@animobiliaria.com / jessicamanante ciudadhorcones.pe
COD:0525-S	Villaverde
Promotor:	RESINPLAST SOLUCIONES EN CONCRETO S.A.C.
Ubicación:	Sub Lote 1 Finca Rustica Rama El Cerro Huerta Larios – Pimentel - Chiclayo
Oferta Disponible:	51 departamentos
Precio promedio:	S/ 84,900
Área techada promedio:	59.00 m2
Área lote promedio:	59.00 m2
Telf:	074-262189 / 946037125
Correo:	informes@resinplast.pe
COD:0390-S	Las Villas de Chosica
Promotor:	GAMMA URBANA S.A.C.
Ubicación:	Sub Lote 10275 (B1-B2) - La Victoria - Chiclayo
Oferta Disponible:	4 viviendas
Precio promedio:	S/ 84,000
Área techada promedio:	31.50 m2
Área lote promedio:	65.00 m2
Telf:	995542219 / 074-306011 / 989132614

Correo:	ventas@gammaurbanasac.com / gamma.urbana.sac@gmail.com
COD:0283	Valle Hermoso
Promotor:	GRINSA S.A.C.
Ubicación:	Parcela 08710 Predio Chacupe - Sector Chacupe
Oferta Disponible:	59 viviendas
Precio promedio:	S/ 75,000
Área techada promedio:	31.12 m2
Área lote promedio:	50.00 m2
Telf:	922683496 / 923155156 / 94644616
Correo:	grinsachiclayo@gmail.com
COD:0672-S	Sol de la Alameda Real de Lambayeque
Promotor:	LOS PORTALES S.A.
Ubicación:	Sublote N°3, Sector 10 A, distrito de Lambayeque, provincia de Chiclayo
Oferta Disponible:	106 viviendas
Precio promedio:	S/ 84,600
Área techada promedio:	30 m2
Área lote promedio:	60.00 m2
Telf:	(01) 211-44-73 / 0800-12700
Correo:	https://www.losportales.com.pe/contactanos
COD:0651-S	Urbanización Valle Reque
Promotor:	CONSTRUCTORA VALLE REQUE S.A.C.
Ubicación:	Panamericana Progresiva Km. 755-756, Distrito de Reque-Chiclayo.
Oferta Disponible:	500 viviendas
Precio promedio:	S/ 58,425
Área techada promedio:	30 m2
Área lote promedio:	60.00 m2
Telf:	956514532
Correo:	oinchaustegui@vallereque.com
COD:004-2021-F	Chiclayo Bonito
Promotor:	INMOBILIARIA NUEVO CHICLAYO S.A.C.
Ubicación:	Sub lote 1b predio ubicado entre los distritos de Reque y Eten
Oferta Disponible:	205 viviendas
Precio promedio:	S/ 58,268
Área techada promedio:	25.25 m2
Área lote promedio:	56 m2
Telf:	01 6805080
Correo:	servicioalcliente@markagroup.com.pe
LIMA	
COD:0255	Urb. Los Jardines de San Mateo
Promotor:	INVERSIONES INMOBILIARIAS SAN MATEO S.A.C.
Ubicación:	Km. 194 de la Carretera Panamericana Norte - Barranca - Barranca
Oferta Disponible:	27 viviendas
Precio promedio:	S/ 71,000
Área techada promedio:	33.40 m2
Área lote promedio:	60 m2
Telf:	989257885
Correo:	wcastillejos@gmail.com; fernandolorenzopuy@gmail.com; inmobiliariasanmateo@gmail.com
COD:0409-S	Residencial Amancaes
Promotor:	GRUPO ASTRID S.A.C.
Ubicación:	Calle Los Amancaes Mz D Lote 36 Urb. Canto Bello – San Juan de Lurigancho- Lima
Oferta Disponible:	14 viviendas
Precio promedio:	S/ 98,350
Área techada promedio:	41.50 m2
Área lote promedio:	41.50 m2
Telf:	(01) 6927636 / 987555963
Correo:	imorales@ascender.pe gpoustridsac@gmail.com
COD:0249	Los Pacaes
Promotor:	INMOBILIARIA WARMY S.A.C.
Ubicación:	H. Urbana del Fundo Los Pacaes Sector 1- Chancay - Hualar
Oferta Disponible:	4 viviendas
Precio promedio:	S/ 35,000
Área techada promedio:	24 m2
Área lote promedio:	90 m2
Telf:	01 7156821/01 7156820
Correo:	informes@oceanikaresturante.com
COD:0205	Ciudad Sol de Collique
Promotor:	CONSORCIO DH MONT & GC
Ubicación:	Unidad Inmobiliaria 2 Av. El Porvenir - Comas - Lima
Oferta Disponible:	250 departamentos
Precio promedio:	S/ 105,000
Área techada promedio:	55.00 m2
Área lote promedio:	55.00 m2
Telf:	991683168 / 640 9193 / 989588634
Correo:	mcalleg@consorciodhmont.com

COD:0630-S	Proyecto Santa María
Promotor:	FINANCASA DEL PERÚ S.A.C.
Ubicación:	Av. Libertad N° 759 – Santa María-Huaura
Oferta Disponible:	1 departamento
Precio promedio:	S/ 47,500
Área techada promedio:	25.00 m2
Área lote promedio:	25.00 m2
Telf:	990676909
Correo:	financasainmobiliarios@gmail.com
COD:0631-S	Los Parques de Comas – Los Laureles 2
Promotor:	VIVA GYM S.A.
Ubicación:	Urb. Los Parques de Comas Mz. B Lote 4
Oferta Disponible:	20 viviendas
Precio promedio:	S/ 94,658.50
Área techada promedio:	50.00 m2
Área lote promedio:	50.40 m2
Telf:	206 7200
Correo:	informes@gym.com.pe
COD:0676-S	Villa Horizonte Etapa 2,3 y 4
Promotor:	INMOBILIARIA NANO S.A.C.
Ubicación:	Calle 31 Y 32 MZ. G1. LOTES 10, 11, 12, 13, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 Y 27 Urb. Las Praderas de Lurín, distrito de Lurín
Oferta Disponible:	105
Precio promedio:	S/ 103,000
Área techada promedio:	45 m2
Área lote promedio:	45 m2
Telf:	989090326 / 989089736
Correo:	rglesias@grupoinzag.com
COD:0680-S	San Antonio de Mala III
Promotor:	MENORCA INVERSIONES S.A.C.
Ubicación:	Parcela Fundo Vinchos – Distrito de Mala- Provincia de Cañete
Oferta Disponible:	102 viviendas
Precio promedio:	S/ 76,000
Área techada promedio:	29 m2
Área lote promedio:	60.00 m2
Telf:	2032828
Correo:	nurnunaga@menorca.com.pe
COD:0693-S	Valle Grande Etapa III
Promotor:	CONSTRUCTORA VALLES DEL PERÚ S.A.
Ubicación:	Sub Lote 6 Fundo Pampa Libre y Anexos – Carabayllo - Lima
Oferta Disponible:	96 viviendas
Precio promedio:	S/ 107,000
Área techada promedio:	54.50 m2
Área lote promedio:	54.81 m2
Telf:	7172398 / 994119285
Correo:	dirribarren@enacorp.pe
COD:0424	Residencial Camino Real
Promotor:	LEONARDO MIGUEL ESPINOZA VALLADARE
Ubicación:	Av. Camino Real s/n Lotes 2 y 3 (a dos cuadras de la Av. Centenario)
Oferta Disponible:	46 viviendas
Precio promedio:	S/ 87,500
Área techada promedio:	44.46 m2
Área lote promedio:	84.49 m2
Telf:	986612724
Correo:	leo_valladares47@hotmail.com / verito9999@hotmail.com
COD:006-2021-F	Lima Bonita Etapa 1A
Promotor:	MARKAGROUP SUR S.A.C.
Ubicación:	Terreno rústico eriazio ubicado en la zona comunal Lucifascos
Oferta Disponible:	425 viviendas
Precio promedio:	S/ 71,750
Área techada promedio:	25.25 m2
Área lote promedio:	60 m2
Telf:	01 6805080
Correo:	servicioalcliente@markagroup.com.pe
COD: 001-2021-F	Valle Grande 2
Promotor:	CONSTRUCTORA VALLES DEL PERÚ S.A.
Ubicación:	Sub Lote 6 Fundo Pampa Libre y Anexos, Carabayllo
Oferta Disponible:	152 viviendas
Precio promedio:	S/ 107,000
Área techada promedio:	54.82 m2
Área lote promedio:	54.82 m2
Telf:	7172398 / 994119285
Correo:	dirribarren@enacorp.pe
COD:0570-S	San Antonio de Mala II
Promotor:	MENORCA INVERSIONES S.A.C.
Ubicación:	Sub Lote A Fundo Vinchos Mala, Cañete, Lima
Oferta Disponible:	39 viviendas
Precio promedio:	S/ 78,900
Área techada promedio:	28.86 m2
Área lote promedio:	64.05 m2
Telf:	2032828
Correo:	nurnunaga@menorca.com.pe

LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISIÓN DE COMPRA.

LORETO	
COD:0256	Mirador de San Juan
Promotor:	PSB ARLINDO S.A.C.
Ubicación:	Ca.Rosa Merino Lote D Urb. San Juan - Yurimaguas - Alto Amazonas
Oferta Disponible:	35 viviendas
Precio promedio:	S/ 53,000
Área techada promedio:	39 m2
Área lote promedio:	91 m2
Telf:	994549985/042 351222
Correo:	sabertha@gmail.com / gustabocoelloa@hotmail.com
COD:499-S	Urb. Sagrado Corazón Etapa I
Promotor:	INMOBILIARIA SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS S.A.C.
Ubicación:	Lt. A Independizar B - San Juan Bautista - Maynas
Oferta Disponible:	60 viviendas
Precio promedio:	S/ 82,050
Área techada promedio:	37.00 m2
Área lote promedio:	120.00 m2
Telf:	958406552 / 065750043
Correo:	fernandodriguez@naturale.pe
MADRE DE DIOS	
COD:0275	El Remanso de Pitaiti
Promotor:	DESARROLLOS INMOBILIARIOS PITAITI S.A.C.
Ubicación:	Altura Km. 06 de la Ctra. Interoceánica - Las Piedras - Tambopata
Oferta Disponible:	1140 viviendas
Precio promedio:	S/ 58,500
Área techada promedio:	30.10 m2
Área lote promedio:	114.00 m2
Telf:	082-792426
Correo:	gbenites@pitaiti.com.pe
COD:0054-S	Urb. Villa Hermosa
Promotor:	DIVERSA TAMBOPATA S.A.C.
Ubicación:	Parcela N°4 La Joya III - Tambopata - Tambopata
Oferta Disponible:	35 viviendas
Precio promedio:	S/ 84,100
Área techada promedio:	37.00 m2
Área lote promedio:	113.00 m2
Telf:	082-635456
Correo:	admtambopata@diversaperu.com
MOQUEGUA	
COD:0650-S	Residencial Pacocha
Promotor:	CONSORCIO GYD 2
Ubicación:	Pueblo Nuevo Sector I Mz G Lote OTFI
Oferta Disponible:	49 viviendas
Precio promedio:	S/ 105,000
Área techada promedio:	54.69 m2
Área lote promedio:	54.69 m2
Telf:	959375427
Correo:	warove05@gmail.com
PIURA	
COD:0003-S	Valle Camila
Promotor:	PROMOTORA CHULUCANAS S.A.C.
Ubicación:	Calle Loreto esquina Calle Andrés Bázuri -Chulucanas - Morropón
Oferta Disponible:	64 viviendas
Precio promedio:	S/ 63,000
Área techada promedio:	25.00 m2
Área lote promedio:	80.00 m2
Telf:	073 413022/ 958622659/945883381
Correo:	nmonioz@vallecamil.com / nathallorenzozval@gmail.com
COD:0566-S	Vive Hogar Castilla
Promotor:	INMOBILIARIA MALYVET S.A.C.
Ubicación:	Parcela C Ctra. Interoceánica, vía Chulucanas km. 242 -Piura -Castilla
Oferta Disponible:	298 viviendas
Precio promedio:	S/ 45,000
Área techada promedio:	25.00 m2
Área lote promedio:	62.50 m2
Telf:	073-643069 / 933-589094 / 933-585050
Correo:	abravogrupoinspira.com.pe; spasapera@grupoinspira.com.pe
COD:0278	Los Corales de Piura II - Etapa II
Promotor:	LOS CORALES PROMOTORA Y CONSTRUCTORA S.A.C.
Ubicación:	Sector Medio Piura II Valle Medio Piura - Piura - Piura
Oferta Disponible:	23 viviendas
Precio promedio:	S/ 67,926
Área techada promedio:	39.50 m2
Área lote promedio:	71.50 m2
Telf:	(074)-62539 / (074)-62540/ 968185533 / 978488328
Correo:	rsevilla@yatrana.com

COD:0574-S	Paseo de Rinconada I
Promotor:	LOS PORTALES S.A
Ubicación:	Sub Lt N°5-A - 1.7, Ex Fundo El Chipe - 26 de octubre - Piura
Oferta Disponible:	75 viviendas
Precio promedio:	S/ 82, 076
Área techada promedio:	27.58 m2
Área lote promedio:	77.94 m2
Telf:	(01) 211-44-73 / 0800-12700
Correo:	https://www.losportales.com.pe/contactanos
COD:0605-S	Las Palmeras San Pablo Sur - Sub Lote 04
Promotor:	GRUPO INMOBILIARIO KINSA S.A.C.
Ubicación:	Km 982 - Chiclayo - Piura- crta Panamericana Norte-Catacaes-Piura
Oferta Disponible:	218 viviendas
Precio promedio:	S/ 72,500
Área techada promedio:	35.00 m2
Área lote promedio:	75.00 m2
Telf:	954754056
Correo:	inversionesvaleriasac@gmail.com
COD: 0675-S	Céntrica Condominio Etapa 2
Promotor:	BESCO S.A.C.
Ubicación:	MzJ Sub Lote A, Urb. Residencial al Oeste de la Ciudad de Piura -Piura
Oferta Disponible:	36 viviendas
Precio promedio:	S/ 105,000
Área techada promedio:	50.08 m2
Área lote promedio:	50.08 m2
Telf:	998265979
Correo:	mcaballero@besco.com.pe / nguillrn@besco.com.pe
COD: 0679-S	Céntrica Condominio Etapa 3
Promotor:	BESCO S.A.C.
Ubicación:	MzJ Sub Lote A, Urb. Residencial al Oeste de la Ciudad de Piura -Piura
Oferta Disponible:	36 viviendas
Precio promedio:	S/ 105,000
Área techada promedio:	50.08 m2
Área lote promedio:	50.08 m2
Telf:	998265979
Correo:	mcaballero@besco.com.pe / nguillrn@besco.com.pe
COD:0421	Sol de la Campiña
Promotor:	LOS PORTALES S.A.
Ubicación:	Sub Parcela B-2 Valle Medio Piura Predio Miraflores, Castilla, Piura
Oferta Disponible:	12 viviendas
Precio promedio:	S/ 60,000
Área techada promedio:	25.00 m2
Área lote promedio:	60.00 m2
Telf:	(01) 211-44-73 / 0800-12700
Correo:	https://www.losportales.com.pe/contactanos
COD:0690-S	Residencial Oasis - 1era Etapa
Promotor:	DESARROLLADORA DEL NORTE S.A.C.
Ubicación:	Sub Lote 1 C. Mz. 312 Sector A Centro Poblado Jibito
Oferta Disponible:	150 viviendas
Precio promedio:	S/ 75,350
Área techada promedio:	25.00 m2
Área lote promedio:	90.00 m2
Telf:	998128221 / 932292123
Correo:	agamara@pgagroup.com.pe
COD:0701-S	Sol de Piura V Etapa
Promotor:	LOS PORTALES S.A.
Ubicación:	Sub Lote 03 - A-6-01 ex Fundo Chipe, Distrito Veintiseis de Octubre, Piura
Oferta Disponible:	1 vivienda
Precio promedio:	S/ 81,200 - 84,200
Área techada promedio:	27.58 m2
Área lote promedio:	60.00 - 80.20 m2
Telf:	(01) 211-44-73 / 0800-12700
Correo:	https://www.losportales.com.pe/contactanos
COD:0707-S	Urbanización Los Altos de Castilla Etapa 1
Promotor:	LOS ALTOS DE CASTILLA ETAPA 1 S.A.C.
Ubicación:	Predio Parcela 1 del Predio Rústico Chapaira y Teresa, Distrito Castilla, Piura
Oferta Disponible:	592 viviendas
Precio promedio:	S/ 39,100 - 82, 897
Área techada promedio:	25.03 m2
Área lote promedio:	60.00 - 120.00 m2
Telf:	051-4199500
Correo:	vespinzoa@ilaxta.com
PUNO	
COD:0326	Residencial Villa Médica I Etapa - Ampliación
Promotor:	CONSTRUCTORA PROHABITE INMOBILIARIA S.A.C.

Ubicación:	Sub Lt B-2-A Fundo Miraflores Grande y Chico - Juliaca - San Román
Oferta Disponible:	10 viviendas
Precio promedio:	S/ 82, 200
Área techada promedio:	40.00 m2
Área lote promedio:	107.57 m2
Telf:	996606619
Correo:	serviciocliente.prohabite@gmail.com
SAN MARTÍN	
COD:0217	Las Lomas de Indaño
Promotor:	INVERSIONES ZELBRI S.A.C.
Ubicación:	Ca. San Pedro con Jr. San Pablo C.d.2 - Moyobamba - Moyobamba
Oferta Disponible:	6 viviendas
Precio promedio:	S/ 65,000 - S/ 70,000
Área techada promedio:	33.20 m2
Área lote promedio:	162.20 m2
Telf:	995675727 / 942669956 / 981934742
Correo:	czelada@zelbri.com / consulas@zelbri.com
COD:0228	Residencial San José
Promotor:	CIMARK CONSTRUCTORES S.A.C.
Ubicación:	Jr. Greis Mz. 92 Lt 2 - San José de Sisa - El Dorado
Oferta Disponible:	4 viviendas
Precio promedio:	S/ 30,000
Área techada promedio:	30.40 m2
Área lote promedio:	51.10 m2
Telf:	941836538
Correo:	markconstructores@gmail.com
COD:0339	Residencial Rumiayacu
Promotor:	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA KHAVA E.I.R.L.
Ubicación:	Predio Urbano Mz. A Lote 01 al 18- Moyobamba - Moyobamba
Oferta Disponible:	17 viviendas
Precio promedio:	S/ 82,200
Área techada promedio:	70.00 m2
Área lote promedio:	80.00 m2
Telf:	952087796/042-351065 / 943332118
Correo:	cyckahava_eir@hotmail.com
COD:0331	Urb. Villa Real
Promotor:	AS CONSULTORES & CONSTRUCTORES S.A.C.
Ubicación:	Sector Rumiayacu - Rioja - San Martín
Oferta Disponible:	50 viviendas
Precio promedio:	S/ 38,000
Área techada promedio:	36.00 m2
Área lote promedio:	112.00 m2
Telf:	942881181
Correo:	asconsultoresyconstructores@hotmail.com
COD:0343	Las Palmeras del Golf
Promotor:	GRUPO CEISA S.A.C.
Ubicación:	Sector Cacatachi - Catacachi - San Martín
Oferta Disponible:	60 viviendas
Precio promedio:	S/ 79,000
Área techada promedio:	33.00 m2
Área lote promedio:	194.00 m2
Telf:	01 6805080 / 970219700
Correo:	pterrazas@markagroup.com.pe
COD:0624-S	Los Jardines de Juanjui
Promotor:	CONSTRUCTORA JARDINES JUANJUI S.A.C.
Ubicación:	P.R. La Kebir Ubic. Rur. Valle del Huallaga Central C.P. - Juanjui
Oferta Disponible:	35 viviendas
Precio promedio:	S/ 56,040
Área techada promedio:	50.00 m2
Área lote promedio:	90.00 m2
Telf:	913032588
Correo:	jardinesjuanju@gmail.com
COD:0657-S	Las Palmeras del Golf
Promotor:	GRUPO CEISA S.A.C.
Ubicación:	Predio Rústico denominado San Limber C.P./Par.30149 Sector Cacatachi
Oferta Disponible:	5 viviendas
Precio promedio:	S/ 79,850
Área techada promedio:	34.96 m2
Área lote promedio:	120.00 m2 - 239.00 m2
Telf:	01 6805080 / 964144164
Correo:	pterrazas@markagroup.com.pe
COD:0668-S	Mirador de Tahuishco
Promotor:	PSB RIO MAYO S.A.C.
Ubicación:	Jr. Edmundo del Águila S/N Sector Juan Antonio, distrito provincia de Moyobamba
Oferta Disponible:	182 viviendas
Precio promedio:	S/ 53,000
Área techada promedio:	50.00 m2
Área lote promedio:	90.00 m2
Telf:	(042)351222 / 961783982
Correo:	miradortahuishco@gmail.com
COD:0684-S	Las Lomas de Los Sauces
Promotor:	CONSTRUCTORA LAS LOMAS TARAPOTO S.A.C.
Ubicación:	Ubic. Rur. Huallaga Central, Sector Marginal Sur, distrito La Banda de Shilcayo

Oferta Disponible:	109 viviendas
Precio promedio:	S/ 84,000
Área techada promedio:	37.41 m2
Área lote promedio:	70.00 m2
Telf:	993192352
Correo:	victoratr70@gmail.com
COD:0411	Residencial El Prado
Promotor:	INVERSIONES ARAGONAS E.I.R.L.
Ubicación:	CE 248261 CN9347764 Ubic. Rur. Valle Alto Mayo Sector San Fernando - Fundo Los Lirios
Oferta Disponible:	74 viviendas
Precio promedio:	S/ 39,400
Área techada promedio:	40.12 m2
Área lote promedio:	72.50 - 85.20 m2
Telf:	042-891093 / 952521419
Correo:	inversionesaragonas@gmail.com
COD:003-2021-F	Pradera de Cacatachi Etapa I
Promotor:	PRADERA DE CACATACHI SAC
Ubicación:	Predio Rural Loma Linda Valle Huallaga Central Bajo Mayo, distrito de Cacatachi, San Martín
Oferta Disponible:	348 viviendas
Precio promedio:	S/ 49,300 - 85,700
Área techada promedio:	25.28 m2
Área lote promedio:	60.00 - 186.00 m2
Telf:	993254916
Correo:	gmatzunaga@markagroup.com.pe
COD:0416	Conjunto Residencial La Villa Hermosa
Promotor:	SERVICIOS GENERALES CONSTRUCCIONES W&D E.I.R.L.
Ubicación:	Lote Urbano Mz I Lote 1 Sector Cercado de Jelepacio, Moyobamba, San Martín
Oferta Disponible:	32 viviendas
Precio promedio:	S/ 40,000
Área techada promedio:	36.00 m2
Área lote promedio:	32 viviendas
Telf:	929827651
Correo:	construccioneswd_44@hotmail.com
COD: 0021-2021-F	Tarapoto Bonito Etapa I
Promotor:	EL PORVENIR INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación:	Predio Denominado El Povenir, Distrito de Cacatachi, San Martín.
Oferta Disponible:	471 viviendas
Precio promedio:	S/ 82,850
Área techada promedio:	30.00 m2
Área lote promedio:	60.00 m2
Telf:	6805080
Correo:	serviciocliente@markagroup.com.pe
TACNA	
COD: 0127-S	Condominio San Jacinto
Promotor:	GRUPO TAKNA S.A.C.
Ubicación:	Parcela A1-18, Sector Copare - Tacna - Tacna
Oferta Disponible:	2 viviendas
Precio promedio:	S/ 84,100
Área techada promedio:	38.00 m2
Área lote promedio:	75.00 m2
Telf:	941001642
Correo:	hector100254@gmail.com
COD: 0634-S	Condominio Las Palmeras
Promotor:	INFINITY CORPORATION
Ubicación:	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C. Sector de la Irrigación Copare - A-1-21-Tacna
Oferta Disponible:	40 viviendas
Precio promedio:	S/ 83,150
Área techada promedio:	42.31 m2
Área lote promedio:	97.75 m2
Telf:	934853048
Correo:	stephaniechevariadulanto@gmail.com
COD: 05-2021-C	Urbanización El Carmin
Promotor:	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA J&A S.A.C.
Ubicación:	Sector Copare Lote A-2-6, Distrito de Tacna, Provincia de Tacna, Departamento de Tacna
Oferta Disponible:	87 viviendas
Precio promedio:	S/ 85,700
Área techada promedio:	39.96 m2
Área lote promedio:	90.00 m2
Telf:	951751091
Correo:	jraconstructoraenmobiliaria@gmail.com / warove05@gmail.com
UCA YALI	
COD:0298	Urbanización Tierra del Sol
Promotor:	ROJO INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.
Ubicación:	Ubic. Rural Ampliación III Villa Nieves - Fracción Parcela B distrito de Campo Verde, provincia Coronel Portillo
Oferta Disponible:	739 viviendas
Precio promedio:	S/ 68,000
Área techada promedio:	22.40 m2
Área lote promedio:	82.10 m2
Telf:	5646620
Correo:	jmgutierrezroble@gmail.com / ajacay64@gmail.com

LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISION DE COMPRA.

Tu casa **CUESTA MENOS**



Con el

BONO del **BUEN PAGADOR**