

LA REVISTA INMOBILIARIA DEL PERÚ

# MIVIVIENDA

DISTRIBUCIÓN GRATUITA

FEBRERO 2016 / AÑO 12 N° 98

www.mivivienda.com.pe



## Avance regional

Actividades de difusión y promoción en el interior del país alcanzan mayor notoriedad y expectativa. Cusco, Pucallpa y Huancayo evidencian progreso.



ESTAMOS TODOS LOS SÁBADOS DE 8 A 9 AM. EN ...  
**Mivivienda**  
a tu alcance  
Participa llamando al 212-5353  
Y LÉENOS TODOS LOS JUEVES EN TU DIARIO  
CAPITAL 96.7  
ojo

En esta Edición, oferta inmobiliaria del **Nuevo Crédito Mivivienda** a nivel nacional



# ¡Haz tu *Sueño* realidad, compra tu *Casa* ya!

**Más de 3,000  
viviendas entregadas**



**PIURA**

URBANIZACIÓN  
**Santa Margarita  
de Piura**



Casas desde  
**S/.61,000<sup>(1)</sup>**

- ✓ **1,988 CASAS ENTREGADAS**
- ✓ URBANIZACIÓN CONSOLIDADA

**CHICLAYO**

CONDOMINIO  
**Los Parques  
de San Gabriel**



Depas desde  
**S/.100,000<sup>(2)</sup>**

- ✓ **MÁS DE 540 DEPAS ENTREGADOS**
- ✓ CONDOMINIO CERRADO

**ICA**

URBANIZACIÓN  
**San Ildefonso  
de Ica**



Casas desde  
**S/.61,900<sup>(3)</sup>**

- ✓ **A 5 MINUTOS DEL CENTRO DE ICA**
- ✓ **MÁS DE 540 CASAS ENTREGADAS**

**CUSCO**

CONDOMINIO  
**Villa  
Huancaro**



Depas desde  
**S/.249,600<sup>(4)</sup>**

- ✓ **EL PRIMER GRAN PROYECTO INMOBILIARIO EN CUSCO**
- ✓ **PRECIOS DE PRE-VENTA**

**(073) 611 515**

Av. Chulucanas con Av. Principal  
Mz B Lote 17 - Piura

**(074) 203 288**

Vía Evitamiento s/n a espaldas de  
SENCICO - Chiclayo

**(056) 212 103**

Av. Finlandia s/n frente  
a Bodega Vista Alegre - Ica

**(084) 235 807**

Av. Garcilazo 201, (esquina de  
colegio La Salle) Wanchaq - Cusco

(1) Precio de 61,000 Soles válido para un stock de 3 unidades en la Urbanización Santa Margarita de Piura. Precio de venta válido del 01.03.2016 al 31.03.2016. Stock limitado. (2) Precio de 100,000 Soles válido para un Stock de 2 unidades en el Condominio Los Parques de San Gabriel. Precio de venta válido del 01.03.2016 al 31.03.2016. Stock limitado. (3) Precio de 61,900 Soles válido para un Stock de 3 unidades en la Urbanización San Ildefonso de Ica. Precio de venta válido del 01.03.2016 al 31.03.2016. Stock limitado. (4) Precio de 249,600 Soles válido para un Stock de 2 unidades en el Condominio Villa Huancaro. Precio de pre-venta válido del 01.03.2016 al 31.03.2016. Stock limitado. Todas las imágenes son referenciales.



Búscanos como  
**Clasem EOM**

[www.CLASEM.com](http://www.CLASEM.com)

**CLASEM**  
EOM

Una empresa **EOM GRUPO**

## CONTENIDO

- 3 Cal & Arena
- 4 El arrendamiento en vitrina
- 6 La expansión moderna de Ate
- 8 La inclusión en la vivienda
- 9 A buen ritmo
- 10 Santa Beatriz resurge
- 12 Capacitación para enfrentar el frío
- 14 Moderno condominio en Chincha
- 16 Portafolio Mivivienda
- 18 Más familias beneficiadas en Ucayali
- 20 "Ciudad Verde" Crece
- 22 ¿Estás buscando una vivienda?
- 23 Tu familia creció, que crezca tu vivienda
- 24 FoMdo & Vistas
- 25 Oferta inmobiliaria

## MIVIVIENDA

Comité Editorial

**Gerardo Freiberg, Saúl Montes**

**Editor Responsable:** Saúl Montes  
smontes@mivivienda.com.pe

**Redacción:** Karina Huachani,  
Rommel Bautista y Christopher Espinoza

**Publicidad:**

Tito César Chávez Silva  
C. 999321556 / 971368027  
Telf. 2434093  
RPM: \*370212



**Diseño Gráfico:** Realidades S.A.

**Impresión:** Mercedes Group S.A.C.

Hecho el depósito legal N° 2010-04088



Av. Paseo de la República 3121 - San Isidro  
Telf: 211-7373  
Línea gratuita: 0800-12200  
[www.mivivienda.com.pe](http://www.mivivienda.com.pe)

Visítanos en la Vitrina Inmobiliaria,  
Jr. Camaná 199 - Cercado de Lima

Prohibida la reproducción total o parcial  
de los contenidos o fotografías sin  
consentimiento del Fondo MIVIVIENDA.

## CAL & ARENA

### ▶ CAPITALIZACIÓN

El ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Francisco Dumler, reveló que el reglamento del nuevo sistema de capitalización inmobiliaria, que forma parte de la Ley de Arrendamiento, será publicada próximamente con lo cual las inmobiliarias y usuarios conocerán las reglas de juego de esta opción de compra. Precisó que el Ministerio de Economía y Finanzas (MEF) ya dio su visto bueno al proyecto y la última evaluación la dará el Ministerio de Justicia y Derechos Humanos.

### ▶ EL MÁS CARO

Según un informe del BCR, Miraflores es el distrito en donde se venden los inmuebles más caros. En el último trimestre del 2015 el metro cuadrado aumentó 3% en dicha circunscripción. En tanto, San Isidro, San Borja, Surco, Jesús María y la Molina son los otros distritos que le siguen.

### ▶ ALQUILERES

Cerca de 10 distritos de Lima redujeron considerablemente el precio de alquiler de las viviendas. Según un reciente estudio del BCR esta tendencia se debe a la desaceleración de la economía y viene afectando la demanda de arrendamiento. Los distritos en donde se registra esta reducción de precios son: Jesús María, La Molina, Lince, Magdalena, Miraflores, Pueblo Libre, San Borja, San Isidro, San Miguel y Surco.

### ▶ BAJO PRECIO

En el 2015 se observó un incremento importante de la demanda efectiva (aquel hogar que desea adquirir un inmueble y tiene la capacidad económica para hacerlo) de departamentos en un rango de precios entre los US\$ 20,001 y los US\$ 50,000, pues dicha preferencia creció 427.5% con respecto al 2014. Esta opción, a su vez, representa el 49% del total de los inmuebles demandados en el año, que sumó 153,349 unidades, según información de Capeco y BBVA Research.

### ▶ SE RECUPERARÁ

Capeco proyectó que el sector registrará una recuperación este año, luego de presentar índices negativos en el 2015, y crecerá 1.96% impulsado por la expansión de la actividad inmobiliaria y el mayor dinamismo de la inversión pública a nivel nacional.

### ▶ EN PLANOS

Entre el 2010 y 2015 la preferencia por adquirir una vivienda en planos en Lima Metropolitana se elevó de 44% a 58% debido a una serie de ventajas que las familias han venido aprovechando, como un descuento en el precio, señaló el Presidente del Instituto de la Construcción y el Desarrollo (ITC), Ricardo Arbulú. Explicó que en total son cinco los factores que han impulsado la adquisición de viviendas en planos en los últimos años: el menor precio, la elección del piso donde vivir, la ubicación (vista interior o vista a la calle), mayor tiempo para pagar la cuota inicial y la opción de solicitar cambios en los acabados de la unidad.

### ▶ OPORTUNIDADES

Víctor Acosta, Gerente General de Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú informó que impulsarán el sector vivienda a pesar que otras empresas han restringido su inversión. "Nosotros vemos oportunidades", expresó al indicar que vivienda es un sector que no ha sido impactado por la desaceleración de créditos como los del B típico. Agregó que han adquirido tres terrenos que en los próximos meses van a lanzar, dos en Jesús María y el otro en La Victoria.

### ▶ ALTO RIESGO

El Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento aprobó el procedimiento de otorgamiento del Bono Familiar Habitacional (BFH), en la modalidad de aplicación de adquisición de vivienda nueva, para beneficiarios en zonas de muy alto riesgo no mitigable. El único requisito para el otorgamiento del BFH es que su vivienda esté en una zona que haya sido identificada y declarada de muy alto riesgo no mitigable por el gobierno local.

## NOS SALUDAN...



**Mario Suito Sánchez Aizcorbe**

Director Gerente Marte Grupo Inmobiliario

"Marte Grupo Inmobiliario saluda y felicita al Fondo Mivivienda por su 18 aniversario de destacada desempeño, ayudando a millones de hogares peruanos a realizar el sueño de la vivienda propia".

# El arrendamiento en vitrina



Se analizaron experiencias internacionales sobre arrendamiento y leasing inmobiliario

Lima fue sede del VI Foro Interamericano de Ciudad y Financiamiento Habitacional donde expositores nacionales e internacionales presentaron experiencias sobre el arrendamiento inmobiliario y el leasing habitacional en Latinoamérica como alternativa para atender la demanda de vivienda.

Así estuvieron presentes José Larios, especialista de la División de Gestión Fiscal y Municipal del Banco Interamericano de Desarrollo (BID); Homero Garza Terán, Director de Desarrollo de Mercados de la Sociedad Hipotecaria Federal SHF – México; Jaime Romero Álvarez, Subsecretario de Vivienda y Urbanismo de Chile –MINVU; Ana Celia Pagés, Presidente de Executive Homesearch de Puerto Rico; Camilo Albán Saldarriaga, Vicepresidente de Constructores y Banca Hipotecaria – Banco Davivienda de Colombia; y Hugo Speranza Sotelo, Director de la Asociación de Afiliados de Uruguay.

Este foro, organizado por la Unión Interamericana para la Vivienda (Uniapravi), el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, la Cámara Peruana de la Construcción (Capeco) y el Fondo Mivivienda S.A. (FMV), se llevó a cabo el 23 y 24 de febrero en las instalaciones del Hotel Plaza del Bosque en San Isidro.

La inauguración estuvo a cargo del Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Francisco Dumler Cuya



Ministro Francisco Dumler tras la inauguración del magno evento.

y Luis Piazzon Gallo, Presidente del FMV.

## Interés creciente

“Hay una muy buena disposición de las instituciones financieras en las diferentes modalidades de arrendamiento; por ejemplo, las cajas municipales son las más entusiasmadas con el modelo del ‘leasing’ inmobiliario”, afirmó Gerardo Freiberg, Gerente General del FMV.

Al respecto, sostuvo que hay cuatro cajas municipales que ya están con una implementación rápida del producto. Estas son Huancayo, que ya anunció el lanzamiento de su oferta de “leasing” en junio próximo; de Arequipa, Tacna y Trujillo.

Por otro lado, mencionó que en la modalidad de alquiler con opción a compra existe hoy una oferta de 4,000 viviendas en todo el país. “Solo en Lima hay 2,000 viviendas disponibles que podrían ser adquiridas con el arrendamiento con

## DATOS

🏠 A nivel nacional se han suscrito más de 100 convenios con notarías que ya están autorizadas a registrar los alquileres en el RAV.

🏠 Los contratos comenzarían a darse de forma masiva dentro de 4 ó 5 meses. En julio o agosto se debería ver el gran salto.

opción a compra. Estas unidades se encuentran principalmente en distritos como San Miguel, Breña, y en las periferias del norte y sur”, indicó.

En otro momento dijo que los precios de las viviendas a las que se podrá acceder bajo el alquiler-venta están en el rango de Mivivienda, es decir entre los S/ 120 mil hasta los S/ 272 mil.

“Con el Bono del Buen Pagador incrementamos nuestra cuota inicial y ya tenemos casa propia”



**Bono del  
Buen Pagador**

Solo el **Bono del Buen Pagador** te permite aumentar tu cuota inicial. Pédelo con los productos que el Fondo Mivivienda te ofrece:



Para adquirir una vivienda nueva o usada o para construir



Cuota inicial mínima del 10% del valor de la vivienda



Recibes hasta S/ 17,000 con el Bono del Buen Pagador



Cuotas fijas y en soles para que pagues siempre lo mismo



Plazo para pagar entre 10 y 20 años con alternativa de prepago

Solicita el **Bono del Buen Pagador** en bancos, financieras, cooperativas o caja de tu preferencia.

Llama gratis al **0800-12-200**

# La expansión moderna de Ate

Distrito de Lima Este cuenta con una gama de servicios que lo convierten en el favorito de las familias...



El distrito de Ate ya vive el cambio. Hoy, tiene una zonificación industrial, comercial y residencial donde la mayoría de inmobiliarias, las más importantes del medio, han apostado en grandes proyectos y los terrenos se han revalorizado a la fecha.

La zona con mayor potencial de crecimiento urbano en Lima Este es Santa Clara, por su clima, precios asequibles, acceso a servicios públicos y la significativa disminución de tiempo de traslado hacia otros puntos de la ciudad. A diferencia de otras zonas de Lima, Santa Clara ofrece la posibilidad de desarrollar un crecimiento urbano ordenado, a 30 minutos de Lima Tradicional, con todos los servicios de comercio moderno, salud y educación.

## Condominio Prados del Sol

“El ritmo de ventas de Prados del Sol en el 2015 fue de 10 unidades mensuales. Los factores que incidieron en ello son la cercanía a muchos de los centros de trabajo, centros comerciales, de esparcimiento y las principales avenidas y el precio. Prados del Sol está en preventa de la 4ta etapa y cuenta con interesantes áreas comunes creando un valor agregado importante a nuestro cliente. Tiene departamentos desde 61.60 m<sup>2</sup> cuyo valor aproximado es de S/ 161,700”, detalló Marcel Cerdán, Gerente Comercial de Paz Centenario.

El distrito de Ate será beneficiado con el desarrollo de la línea 2 del Metro, el cual unirá Ate con el Callao, al dar este



Modernos proyectos inmobiliarios se edifican en este distrito.

gran paso, se generará un mayor interés por una reconversión para vivienda de las zonas industriales y rústicas de esta zona de Lima.

“La preferencia por una vivienda radica en el acceso que existe para llegar, entonces si se genera este acceso con el Metro, se eleva el valor de la zona en la que vives porque te interconectas. Asimismo, está el desarrollo de la ampliación de Ramiro Priale que conectará mucho Ate con los distritos colindantes”, refirió el ejecutivo.

## ¿Quiénes compran?

El comprador en Ate son personas

proactivas, poseedoras de pequeños o grandes negocios, son gente trabajadora. Este distrito es un lugar de encuentro para migrantes principalmente de la sierra, con una identidad cultural, que fomentan sus costumbres en Lima, de grupos de familias aspirantes, que se apoyan, que buscan trabajar y vivir cerca de sus centros de labores. Así nació Residencial Alameda de Ate de Alvaj.

La Residencial La Alameda de Ate es un proyecto de 05 pisos y 01 semisótano para estacionamientos, y contará con un ascensor de última tecnología, tendrá instalaciones de gas natu-



ral para próximas conexiones por la zona. Cuenta también con instalaciones de agua fría y caliente, así como eléctricas con medidor propio. Los metrados están comprendidos desde un área de 57 m<sup>2</sup> hasta 82 m<sup>2</sup> aproximadamente.

La Constructora Alvaj se ha preocupado en la construcción de proyectos de buena calidad pensando siempre en la comodidad y satisfacción del cliente desarrollando obras que superen las expectativas y necesidades de los clientes para una mejor calidad de vida y confort a un precio justo.

**Panorama sectorial**

En el 2010, el Perú se vio envuelto en el inicio de un boom inmobiliario. Fue tal el crecimiento, que se pasó de vender 8,750 viviendas en el 2004 a 22,220 en el 2013 solo en Lima Metropolitana y Callao, siendo esta última cifra la más alta de los últimos 20 años. En el 2015, solo se han logrado comercializar 11,118 viviendas. Esta caída de 34% solo en el último año marca un panorama complicado en el sector.

“No obstante, consideramos que hay un panorama positivo para los próximos años, en los que se podría per-

**DATOS**

Ate es uno de los tres primeros distritos con una gran tasa de crecimiento demográfico del país.

El distrito está conformado por personas migrantes donde la mayoría son familias jóvenes con hijos que trabajan y están en la búsqueda de una vivienda propia.

cibir una recuperación del sector. Se estima que en el 2016 se venderían 15,000 viviendas debido al crecimiento moderado del PBI que llegaría a alrededor de 3.5% en el 2016”, concluyó Cerdán.

**OFERTA INMOBILIARIA NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA - ATE**

Promotor	Proyecto	Oferta total	Oferta vendida	Oferta disponible	Área mínima (m <sup>2</sup> )	Área máxima (m <sup>2</sup> )	Precio mínimo (s/.)	Precio máximo (s/.)	Número habitaciones
LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.	Condominio Kampu Santa Clara	960	221	739	65	130.00	S/. 142,000	S/. 210,000	3
BESCO S.A.	Condominio Central 10.5	540	441	45	63	120.00	S/. 159,100	S/. 244,000	3
MADRID INGENIEROS	Residencial Sol de Santa Clara	264	0	264	45	62.00	S/. 155,000	S/. 202,000	2-3
GRUPO ACUARIO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Las Torres de Santa Clara II	1,728	64	576	35.40	91.00	S/. 182,262	S/. 269,500	1-2-3
GRUPO CARAL	Condominio La Ribera de Santa Clara	800	77	723	67	67.09	S/. 151,958	S/. 200,534	3
PAREDES GROUP CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA S.A.C.	Condominio Las Torres de Ceres	280	93	187	47	73.40	S/. 131,000	S/. 200,000	1-3
PAZ CENTENARIO S.A.	Condominio Prados del Sol	660	505	155	62	116.00	S/. 156,849	S/. 249,000	2 - 3
PAZ CENTENARIO S.A.	Condominio Jardines de Santa Clara	320	263	57	55	58.66	S/. 150,647	S/. 183,863	3
ARTECO PERÚ S.A.	Depas y Club Huachipa	390	165	39	65.00	71.00	S/. 166,100	S/. 260,000	3
ARTECO PERÚ S.A.	Paseo Santa Clara	155	131	24	61.00	65.00	S/. 149,900	S/. 150,400	3
ALVAJ S.A.C.	Residencial Alameda de Ate	15	0	15	57	81.32	S/. 149,524	S/. 257,155	2-3
NELLYTA INVERSIONES S.A.C.	Residencial Nelly	23	13	10	83	87.00	S/. 198,679	S/. 218,000	3
INVERSIONES & NEGOCIOS ALCÁNTARA S.A.C.	Residencial Alcántara	60	55	5	57.25	65.80	S/. 129,400	S/. 149,300	3
VEPACON S.A.C.	Edificio Residencial Los Arándanos	7	2	5	75	77.29	S/. 185,000	S/. 185,000	3
CMR CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Edificio Los Cardos	3	0	3	74	77.50	S/. 259,000	S/. 259,000	2 - 3

# La inclusión en la vivienda



Familias de la comunidad altoandina de Yanamayo recibieron las llaves de sus nuevas viviendas

Yanamayo, es una comunidad altoandina dedicada a la crianza de alpacas y está ubicada en la provincia de Ollantaytambo, departamento de Cusco.

Por más de 500 años, generación tras generación los pobladores vivían de una manera muy desorganizada, coexistían alejados unos de otros, haciendo que el Ayni (sistema de trabajo de reciprocidad familiar entre los miembros del Ayllu - familia, destinado a trabajos agrícolas y a las construcciones de casas) vaya desapareciendo de su propia cultura.

Sin embargo esto cambió hace dos años cuando el Fondo Mivivienda, a través del Programa Techo Propio, y gracias a un modelo de gestión con la participación activa de la Municipalidad de Ollantaytambo, la empresa privada (AEC Contratistas Generales) y el Estado llegaron a esta zona para cambiar radicalmente su forma



Con segunda etapa se beneficiaron 34 familias.

de vida con la edificación de viviendas adecuadas y todos los servicios básicos.

Fue así que en el 2014 se entregó la primera etapa beneficiando a 42 familias. Estas nuevas casas permitieron que el índice de educación aumentara y las enfermedades gastrointestinales y respiratorias disminuyeran.

## Más viviendas

El mes pasado, el Gerente General del Fondo Mivivienda, Gerardo Freiberg, entregó las llaves simbólicas de sus viviendas a tres familias de la segunda etapa del proyecto. En total fueron 34 las familias beneficiadas, con lo que ya suman 76 las favorecidas con el programa Techo propio.

Asimismo, se regalaron mochilas con material educativo para los niños de la

localidad. Es importante destacar que el año pasado, por primera vez, todos los niños de primaria culminaron con éxito el año escolar.

Inkaq Samanan, como se denomina este proyecto, al finalizar tendrá 110 viviendas con energía eléctrica, agua potable y desagüe. Estas casas tienen un área techa de 37.80 m<sup>2</sup>, distribuidos en cocina, comedor, dormitorio, baño y lavandería.

Para combatir el inclemente frío propio de la zona se utilizaron cimientos corridos, muros de concreto armado, techo con cobertura de teja andina de fibrocemento sobre estructura metálica. Además de puertas y ventanas de madera, sanitarios de loza blanca, cerámicos en piso de baños e instalaciones de agua, desagüe y electricidad empotrados.



# A buen ritmo



## Huancayo crece verticalmente y más de 4,700 familias se han beneficiado con una vivienda

En la ciudad de Huancayo se entregaron las llaves de sus viviendas a 51 familias del proyecto Residencial Las Lomas de San Antonio gracias al **Nuevo Crédito Mivivienda (NCMV)**, el cual se suma ya a los más de 20 condominios residenciales que se han construido y que han cambiado el entorno urbano de la ciudad.

Estas viviendas tienen un área que va desde los 84.35 m<sup>2</sup> hasta los 97.65 m<sup>2</sup> distribuidos en tres habitaciones, dos baños, sala, comedor, cocina y lavandería. Además de contar con azotea, dos sótanos y 28 estacionamientos.

La inmobiliaria encargada de la obra fue Euroedificaciones S.A.C. que invirtió S/ 8.2 millones y generó más de 200 empleos directos e indirectos.

La incontestable del centro del Perú cuenta en la actualidad con 714 viviendas disponibles (con un precio prome-

dio de S/ 179 mil), que se encuentran ubicados en los distritos de Huancayo, El Tambo, Pilcomayo, Sicaya, San Agustín de Cajas y Satipo.

Por ello lo importante que significa para el Fondo Mivivienda impulsar el crecimiento inmobiliario de esta región. En este escenario el Gerente General, Gerardo Freiberg, realizó una serie de actividades programadas que fortalecen nuestra presencia institucional en el interior del país.

En este sentido, también se inauguró el curso taller: “Saneamiento Físico Legal y Habilitación Urbana”, que se realizó en el auditorio de la Cámara de Comercio de Huancayo. Este evento estuvo dirigido a profesionales relacionados al sector construcción.

De igual modo se inspeccionó el avance de obras de los proyectos Altos del Valle, Bellavista Inmobiliaria, Resi-



dencial Montecarlo y Residencial Dos Torres, cuyas viviendas pueden ser adquiridas con el NCMV.

### Beneficiarios

En el periodo agosto 2011-enero 2016 se han beneficiado en el departamento de Junín, a más de 4,700 familias a través del programa Techo Propio y los productos Mivivienda, desembolsándose S/ 148 millones de soles.

Para afianzar este trabajo, el Fondo Mivivienda suscribió 109 convenios de cooperación con las municipalidades de las distintas provincias y distritos, constituyéndose 94 Centros Autorizados de Atención. Gracias a ello, las familias podrán acercarse al municipio de su localidad para asesorarse y recoger información de los programas del Fondo.



Más de 700 viviendas disponibles hay en Huancayo. ¿Y tú que esperas?

# Santa Beatriz resurge

Marte Grupo Inmobiliario apuesta con su proyecto San Francisco y a los mejores precios de la zona

En varias ediciones hemos destacado el resurgimiento del Cercado de Lima para el desarrollo inmobiliario, sobre todo la zona de Santa Beatriz por su conectividad con todo Lima. Marte Grupo Inmobiliario apuesta con su proyecto San Francisco para darle otro cariz urbano a la zona.

Como bien lo destaca Mario Suito Sánchez Aizcorbe, Director Gerente de Marte Grupo Inmobiliario uno de los principales atributos de San Francisco es el precio. “Tenemos el mejor precio de todo Santa Beatriz, desde S/ 152,740, que calzan con el Bono del Buen Pagador de Mivivienda de S/ 12,500”.

Otro atributo es la ubicación (cerca a colegios, universidades, avenidas principales), acceso a transporte público como el Metropolitano, Corredor Azul, y a futuro, el Metro con las líneas 3 y 4.



El proyecto está ubicado en la esquina de Teodoro Cárdenas con Montero Rosas, será de 20 pisos y 3 sótanos de cocheras, contará con departamentos desde 1 a 3 dormitorios, tendrá además un lobby de ingreso decorado y amoblado, 2 ascensores, salones de usos múltiples para niños y adultos, terrazas, zona de parrillas, y cocinas equipadas. La inversión asciende a S/ 35 millones y la primera etapa será entregada en octubre del 2017.

A nivel de ventas, Suito señaló que el mercado se ha comportado bastante bien, “pues hemos tenido colocaciones desde que salimos a la venta, es decir desde diciembre del 2015, nos estamos preparando para el segundo semestre del año, ya que estamos seguros que el volumen de ventas seguirá en subida”, subrayó.

## Perspectivas

El ejecutivo mostró su optimismo con el presente ejercicio. “Somos optimistas y creemos que irá mejorando respecto al 2015, además como bien sabemos somos un país con una demanda de vivienda insatisfecha para el segmento C, y en Marte, con proyectos como San Francisco, apuntamos a cubrir esa demanda”.

En esa línea, sostuvo que en el primer semestre los precios deberían de mantenerse pero luego de las elecciones presidenciales podrían incrementarse en 3%.

Respecto a los planes de expansión y nuevos proyectos, Suito aseguró que



Primera etapa del proyecto será entregada en octubre del 2017.

seguirán desarrollando proyectos en Lima. La razón: la demanda sigue latente, pero no descartaron la posibilidad a futuro.

Por último exhortó al Estado a seguir fomentando los programas de subsidio para la gente que va adquirir una primera vivienda, habilitar nuevos suelos y facilitar el acceso a servicios para las viviendas más pobres, además el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y el Fondo Mivivienda deben trabajar de la mano para seguir el desarrollo para los más necesitados.

## DATOS



### Tipología del comprador

en Santa Beatriz: Familias jóvenes dependientes e independientes, que en su mayoría viven en departamento alquilado y anhelan tener algo propio. Trabajan por la zona o desean vivir en un punto céntrico.

# Calidad de vida



“Logramos nuestra meta”



En Trujillo y Arequipa ellos hicieron realidad el sueño de la casa propia gracias a su esfuerzo y ahorro. ¿Y usted qué espera?



¡Ya tenemos casa!

**Rosa Córdor Torres** / Trujillo  
DNI: 43279132

“Vivía en un ranchito de triplay, estaba hecho de mantas y padecía por las lluvias. Mis cosas se malograban, pensé que nunca iba a salir de ahí y ahora estoy feliz porque ya no vivo en esas condiciones”.

“Yo pensé que Techo Propio no iba salir y gracias a Dios, mi esposo logró obtener el bono y nos alegramos mucho. Nos sentimos agradecidos porque poco a poco se logró nuestra meta”.

**Aydeé Checca López** / Arequipa  
DNI: 29728202

“Hace 11 años vivíamos en un cuarto de calamina y mi esposo trabajaba haciendo trompos de madera para niños. En la actualidad, él consiguió un trabajo estable y con mucho esfuerzo estuvimos ahorrando para la construcción de nuestra casita”.

“Me enteré del programa Techo Propio por un familiar y fui al municipio de Selva Alegre, me explicaron todos los requisitos, postulé y gracias a este apoyo pude concretar mi sueño. Me siento contenta porque tenemos nuestra casita y ya no pasaremos frío”.

Residencial

## San Francisco

**Excelente ubicación  
en Santa Beatriz**



¡El gerente  
se fue de **vacas**  
y **bajamos**  
los **precios!**

Departamentos desde:

**S/. 152,740**

**Cuotas desde S/. 1,035\***  
(hasta agotar stock)

**BONO  
DEL BUEN PAGADOR  
S/. 12,500**



**MARTE**  
GRUPO INMOBILIARIO

Sala de ventas: Calle Montero Rosas 1303 ☎ 363 - 9954 / 946 376 495 / 981 182 207  
✉ [kromero@constructoramartesa.com](mailto:kromero@constructoramartesa.com) / [www.martegrupoinmobiliario.com](http://www.martegrupoinmobiliario.com)

Condiciones: (\*) monto calculado en función al Dpto. 1706, con precio de venta S/. 152,740, con una cta inicial del 10% más el Bono del Buen pagador de S/. 12,500, financiamiento por S/. 124,966, a 240 meses, tasa de 9.25%, crédito tradicional, cuotas extraordinarias, seguro de desgravamen individual.

# Capacitación para enfrentar el frío



Transferencia tecnológica para contrarrestar los efectos del cambio climático...

Con éxito se logró implementar el proyecto de transferencia tecnológica en el que un novedoso modelo constructivo es aplicado para que las viviendas ubicadas en las alturas de la sierra peruana puedan soportar el duro clima.

Los efectos del cambio climático, cada año, se van acentuando más en nuestras vidas y sentimos cómo los climas se vuelven cada vez más duros, afectando principalmente a las familias de bajos recursos económicos quienes no cuentan con una vivienda preparada para enfrentar estas temperaturas.

En nuestra sierra peruana, es muy común ver cómo las heladas matan a niños y ancianos de estas familias cuyo único sustento económico es la agricultura y ganadería la cual también se ve deteriorada.

Ante este problema, hace dos años, el Centro de Investigación de la Arquitectura y la Ciudad (Centro Tierra) inició el proyecto “Transferencia Tecnológica para la Vivienda Alto Andina” financiado por Concytec y cuyo objetivo es capacitar a los pobladores con nuevos métodos constructivos que hagan de sus viviendas lugares seguros para enfrentar los fuertes climas.

“En el Perú todavía existen muchas viviendas construidos con tierra y madera y la técnica que se usa es con adobe, tapial y quincha. Este fenómeno de construcción que está ligado a la pobreza



Nuevos métodos constructivos para asegurar las viviendas y afrontar el clima.

demuestra que falta impulsar técnicas constructivas innovadoras para que sus viviendas sean sostenibles y antisísmicas”, indicó Silvia Onnis, arquitecta representante del Centro Tierra.

Para Onnis, este proyecto busca que los conocimientos adquiridos por diferentes profesionales durante la formación universitaria sean aplicados en la realidad.

“Nosotros somos un equipo de ingenieros, arquitectos y arqueólogos, que trabajamos en la formación universitaria y buscamos establecer herramientas y modalidades de trabajo en el campo para capacitación de los pobladores, para que todo lo que se estudia en la universidad pueda ser aplicado en el campo y no se quede solo en conocimiento”.

### La aplicación

La comunidad escogida por el Centro

Tierra para el desarrollo de su proyecto fue la Hacienda Orduña, ubicada en el distrito de Santa Lucía, provincia de Lampa, departamento de Puno, la cual está ubicada a más de 4,650 msnm. Esta zona era ideal para iniciar ya que su contexto de cabañas dispersas donde hay solo caminos de herradura y es muy difícil llegar con materiales industriales les daba la posibilidad de conocer la realidad de las viviendas en las zonas alto andinas del país.

Los materiales que se utilizaron fueron in situ, es decir de la zona y solo se importó desde la ciudad madera, calamina y totora que era solo utilizada para artesanía.

Se construyeron 2 módulos (dormitorio y cocina), los cuales están hechos del mismo material pero que corresponden a estrategias diferentes ya que el dormitorio tiene que acumular más calor durante el día y no dejarlo fluir en la noche,



nes de totora, además de una capa de barro con mucha fibra para agregar más aislamiento. Asimismo se sellaron todos los orificios por donde se puede filtrar el aire frío.

Para el piso se levantó una capa de pura piedra para evitar la humedad del suelo a través de la tierra, esta técnica se llama capa antihumedad y está compuesta por piedras de diferentes tamaños. Sobre las piedras va una capa de tierra con mucha paja para aislamiento. El acabado es de losetas de piso de tierra.

mientras la cocina tiene un uso diurno y debe tener menos aislamiento para ahorrar en material.

formó a los pobladores según la metodología que ellos enseñan para que la formación sea más completa.

En ambos casos se hizo primero el cimiento y sobre cimiento con piedra y barro, luego la construcción del muro de adobe el cual está completamente enmallado por sogas sintéticas para casos de terremoto. Durante la construcción apoyó un maestro de Sencico que

La capa de aislamiento del techo es un colchón de totora que se unió con sogas sea una plancha. Así se juntó a las vigas, para que sobre ello este el techo de calamina.

Adentro todo está forrado con colcho-

“La obra fue una formación continua para el equipo. Ahora ellos deberían ir a obras y transferir la tecnología que le hemos brindado nosotros así los productos finales serán una estrategia de mejoramiento de casas existentes y nuevas que se van a difundir gracias a este manual que estamos elaborando donde se muestra nuestro trabajo realizado”, sentenció Onnis.

# VIVE CERCA AL ÓVALO HUANCHACO

**Urbanización San Francisco RESIDENCIAL**

**ENTREGA INMEDIATA**  
DESDE: **s/.105,500**  
**CASAS DE 2 PISOS**

URBANIZACION Santa Clara

**ENTREGA INMEDIATA**  
DESDE: **s/.73,500**  
**LOTES DESDE 90m<sup>2</sup>**

**SIN BANCOS CRÉDITO DIRECTO**

\*Parque con juegos para niños Santa Clara - San Francisco. \*\*Espacio deportivo Santa Clara.

(Imágenes referenciales. Mayor información en la sala de ventas)

VIVE EN TU PROPIO \*PARQUE CON JUEGOS PARA NIÑOS Y \*\*ESPACIO DEPORTIVO

**INFORMES // Av. Los Ángeles 229 Urb. California - Trujillo / Telf. (044) 421491**  
**RPC 949927905 RPC 992261200 RPC 949944304 / RPM #999450067 RPM #971003732**  
**ventas@kvcontratistas.com / www.kvcontratistas.com**



# Moderno condominio en Chincha



Urbanización Las Palmeras de Sunampe contempla la construcción de 114 viviendas del **NCMV**

Reconocida por su folklore afroperuano, su gastronomía y variedad de piscos y vinos, Chincha, al igual que otras ciudades del país ya tiene un moderno condominio de viviendas. Se trata de Las Palmeras de Sunampe, una urbanización cerrada con todas las comodidades de los complejos más innovadores de Lima.

Esta urbanización, una de las primeras en Chincha, contempla la construcción de 114 viviendas distribuidas en 8 manzanas, amplias áreas verdes plasmadas en cuatro parques, además de un elegante pórtico de ingreso adornado con palmeras naturales, acompañado con video portero y vigilancia las 24 horas del día.

Las Palmeras de Sunampe está ubicada a pocos minutos del centro de la ciudad y de centros comerciales en el

distrito de Sunampe, zona con mayor proyección de crecimiento y de rápido acceso.

La obra está a cargo de Solviv SAC y se prevé terminar la construcción este año.

## Las viviendas

Palmeras de Sunampe contempla la construcción de 114 viviendas que podrán ser financiados a través del **Nuevo Crédito Mivivienda**. Las áreas de cada vivienda van desde los 90 m<sup>2</sup> hasta 144.36 m<sup>2</sup>, y los precios, dependiendo del metraje se sitúan entre S/ 120,800 hasta S/ 177,000.

El área construida de cada casa es de 58 m<sup>2</sup>, contando cada una de ellas con dos habitaciones, sala-comedor, cocina, ducto para gas natural, baño completo, patio, jardín interior, exterior y estacionamiento propio.

## Obtén un BBP

El financiar una vivienda del **NCMV** te da el derecho de recibir el Bono del Buen Pagador (BBP) de hasta S/ 17,000. Este BBP, que es un subsidio al crédito, se aplicará como complemento a tu cuota inicial y se otorgará en cuatro tramos diferenciados por el precio de las viviendas.

Así tenemos un BBP de S/ 17,000 para las viviendas cuyos precios son desde S/ 55,300 hasta S/ 67,150; un BBP de S/ 16,000 para viviendas con precios mayores de S/ 67,150 hasta S/ 79,000; de S/ 14,000 para viviendas con precios mayores de S/ 79,000 hasta S/ 138,250 y de S/ 12,500 para viviendas con precios superiores a S/ 138,250 hasta S/ 197,500. Y para las viviendas mayores a S/ 197,500 hasta S/ 276,500 hay un bono de S/. 5,000.



Urbanización cuenta con todas las comodidades para las familias.

“Palmeras de Sunampe está ubicado a pocos minutos del centro de la ciudad y de centros comerciales. Sunampe es la zona con mayor proyección de crecimiento en Chincha”



## FICHA PROYECTO

**Proyecto:**  
Las Palmeras de Sunampe.

**Financiamiento:**  
Nuevo Crédito Mivivienda.

**Precios:**  
Desde S/ 120,800 – S/ 177,000.

**Promotor inmobiliario:**  
Solviv S.A.C.

**Ubicación:**  
Calle Camaná S/N a cuadra y media  
de la Cruz Paso de Gómez, Distrito de  
Sunampe, Provincia de Chincha.

**Viviendas / Metraje:**  
Áreas de terreno:  
desde 90 m<sup>2</sup> – 144 m<sup>2</sup>.  
Área construida: 58 m<sup>2</sup>.

# Los Jardines de Bustamante

José Luis Bustamante y Rivero - Arequipa



**APROVECHA  
GRANDES DESCUENTOS  
POR LANZAMIENTO**



**Tenemos lo que buscas:**

Departamentos de 70, 80, y 90 m<sup>2</sup>  
Cómodos, elegante y económicos / Con ascensor  
Financiamos tu cuota inicial

### INFORMES



Calle Puno 316 Miraflores - Arequipa  
Tel: 054-231954 / RPC: 956730974 / RPM: # 985985016



# Portafolio Mivivienda

Le ofrecemos un abanico de soluciones a sus necesidades de viviendas  
Conozca nuestros principales productos



Este programa otorga un Bono Familiar Habitacional (BFH) que no se devuelve para la compra, construcción o mejoramiento de vivienda a las familias más pobres (con ingresos menores a S/ 1,915 mensuales). El BFH para comprar una vivienda puede ser de S/ 19,750 ó S/ 15,800, dependiendo del valor de la vivienda. El BFH para construcción es de S/ 18,565 y para mejoramiento de vivienda de S/ 9,085.



Está dirigido a las familias que requieren construir, ampliar o mejorar su vivienda y que cuentan con un predio a su nombre. El valor de financiación es hasta S/ 100,000 para cancelarlo en un máximo de 12 años. Los desembolsos los realizará la institución financiera previa presentación y aprobación de la valorización del predio que será presentado por la familia como aporte inicial (ahorro). Este producto también permite comprar una vivienda nueva.



Te presta desde S/ 45,000 hasta S/ 270,000 para comprar una vivienda nueva o usada. Los plazos del financiamiento son entre 10 y 20 años. Su principal beneficio es el deslizamiento de 9 cuotas durante todo el período del crédito ante un evento que suspenda la fuente de ingresos. El deslizamiento no deberá exceder las 5 cuotas consecutivas.



Financia viviendas desde S/ 55,300 hasta S/ 276,500 en un plazo entre 10 y 20 años. Ofrece un Bono del Buen Pagador (BBP) que complementa o aumenta la cuota inicial. Este BBP se divide en cuatro tramos: de S/ 55,300 a S/ 67,150 (BBP = S/ 17,000); mayor de S/ 67,150 hasta S/ 79,000 (BBP = S/ 16,000); mayor de S/ 79,000 hasta S/ 138,250 (BBP = S/ 14,000) y mayor de S/ 138,250 hasta S/ 197,500 (BBP = S/ 12,500). Asimismo, el NCMV ofrece un Premio al Buen Pagador de S/ 5,000 para viviendas con precios superiores a los S/ 197,500 hasta S/ 276,500.



Para más información comunicarse a la línea gratuita **0800-12-200**, o visite nuestra web: [www.mivivienda.com.pe](http://www.mivivienda.com.pe)



Es un crédito hipotecario que te permite comprar un terreno, con un préstamo de hasta S/ 50,000 y 8 años para cancelarlo. Se debe tener como mínimo una cuota inicial del 30% del valor del predio.



**LA REHABILITADORA**  
COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LTDA. 24

Contamos con más de 57 años de solidez financiera.  
Hazte socio y accede a las tasas más competitivas del mercado



## MIVIVIENDA

CONOCE NUESTROS NUEVOS PROYECTOS

FINANCIAMOS CASAS CON:



La Estancia de Lurín  
conjunto residencial



Diseñadora de Proyectos  
Inmobiliaria S.A.C.

Aprovecha el Bono del Buen Pagador



Calle Domingo Elías N° 148 - Miraflores

/LaRehabilitadora

www.larehabilitadora.com.pe

FINANCIADOS POR:



## MICONSTRUCCIÓN



HABILITO MI CASA

PARA:



Construir



Ampliar



Mejorar

Aprovecha el Bono del Buen Pagador  
(solo para construir)



CENTRAL TELEFÓNICA  
206 - 3090



# PRE-VENTA DE VIVIENDAS

► Compre una vivienda al contado o en partes y páguela cómodas cuotas mensuales.



APROVECHA EL BONO DEL BUEN PAGADOR

Tranquilidad y Bienestar para tu Familia...

## “Condominio San Jacinto” - TACNA

Más info: Av. San Martín #331, Int. 08 - TACNA | facebook.com/grupotaknasac  
990977714 - 944003827 - 973241359 - 944003945 - 990016169

# Más familias beneficiadas en Ucayali



FMV se reúne con municipios de región para replicar modelo de gestión en la construcción de viviendas

Las acciones del Estado para descentralizar los programas sociales, especialmente la vivienda, ha mostrado un crecimiento interesante en los últimos años. En Ucayali se entregaron, en el periodo agosto 2011-diciembre 2015, 1,743 viviendas en el marco del **Crédito Mivivienda** y el programa Techo Propio, desembolsándose más de S/ 40 millones.

Para afianzar este trabajo, el Fondo Mivivienda S.A. (FMV S.A.) suscribió 12 convenios de cooperación con las municipalidades de las distintas provincias y distritos, constituyéndose nueve (09) Centros Autorizados de Atención en Callería, Campoverde, Nueva Requena, Manantay, Yarinacocha, Atalaya, Irazola y Padre Abad. Gracias a ello, las familias podrán acercarse al municipio de su localidad para asesorarse y recoger información de los programas del Fondo.

Por el lado de la oferta de viviendas, en la actualidad Ucayali cuenta con dos proyectos ubicados en los distritos de Callería y Yarinacocha (Villa Pucallpa y Urbanización Municipal), que dan una oferta disponible de 177 viviendas. Estas viviendas, con precios promedio de S/ 89,000, podrán ser financiadas a través del **Nuevo Crédito Mivivienda** y recibir el Bono del Buen Pagador de hasta 17 mil soles para complementar o completar su cuota inicial.

Estas declaraciones las dio Gerardo Freiberg Puente, Gerente General del



Miles de familias ya disfrutan en Ucayali de una mejor vivienda.

“En el periodo agosto 2011- diciembre 2015, se entregaron 1,743 viviendas en el marco del Crédito Mivivienda y el programa Techo Propio, desembolsándose más de S/ 40 millones”

FMV S.A. tras reunirse con los principales alcaldes de la región a fin de evaluar la posibilidad de poner a disposición terrenos que permitan la construcción de viviendas sociales. “Es un modelo de gestión que se ha aplicado con éxito en otras ciudades y esperamos que las autoridades de Ucayali puedan replicarlo para beneficio de la población”, dijo.

De otro lado, el funcionario participó en la inauguración y entrega de 10 viviendas Techo Propio que ejecuta la Entidad Técnica Amazon International Trading EIRL en el distrito de Callería.



**“Un sueño  
hecho realidad”**

**María Luisa Sinaroa Ataminchi**

DNI: 00090195

“Estoy muy agradecida con el programa Techo Propio. Para mi es una bendición de Dios tener esta casita, es como un sueño hecho realidad, no esperaba tenerla, por ello mi agradecimiento al Fondo Mivivienda”.

“Al inicio cuando recién vinieron a contarnos sobre el programa yo no creía, entonces mi hija

se puso a investigar por Internet para saber si esto era real”.

“Antes mi casa era de maderita y ahora con esta casita tengo más comodidad, por ejemplo cuento con un baño completo que tiene ducha y espero seguir creciendo con mi esfuerzo y el de mi familia”.



**“Techo Propio  
sí cumple”**

**Yessenia Alegría Ríos**

DNI: 43244928

“Estuve viviendo por 17 años en una casa de madera, durante este tiempo sufríamos mucho por las lluvias pues se filtraba dentro de mi casa haciendo que se forme lodo en nuestro piso además de malograr nuestras cosas”.

“Hace ya un mes estoy viviendo en esta mi casita gracias al programa Techo Propio. Al inicio estaba en duda con mi marido pues solo nos

inscribimos luego de ver una publicidad en la televisión, entonces presentamos nuestros papeles y luego de 4 meses nos llamaron para avisarnos que ya estaba aprobado”.

“Cuando trajeron los materiales vi que era cierto, Techo Propio sí cumple. Ahora mi familia está contenta, tenemos un techo fijo y seguro y las lluvias no pasan”.



RESIDENCIAL  
**Balcones del Río**

*Un hogar pensado en ti*

Departamentos de 2 y 3 habitaciones

Frente a complejo deportivo

Ascensor / Cámaras de vigilancia

Conserjería / Terraza multiusos

Desde  
**S/ 180,918**



**Ubicación**

Jr. Río Chancay Mz. H' Lt. 2 A. Urb. Canto Rey  
( a 2 cuadras de la estación San Martín del tren eléctrico)



**Contacto**

387-1266  
949 199 580 / 960 993 852



# “Ciudad Verde” crece



Paz Centenario lanza III tercera etapa de su proyecto con inversión de más de S/ 20 millones

Immobiliaria Paz Centenario anunció el lanzamiento de la tercera etapa de su proyecto Ciudad Verde, ubicado en Puente Piedra con una inversión superior a los S/ 20 millones.

El proyecto, cuyo desarrollo es de 6 etapas, consta de 956 departamentos, de los cuales 216 se construirán en esta tercera etapa. Las viviendas son de tres modelos, que van desde los 54 m2 hasta los 86 m2, con precios desde S/ 142,192. Con este lanzamiento, Paz Centenario aún mantiene tres etapas más por desarrollar en este proyecto ubicado en Puente Piedra.



Proyecto se construirá en 6 etapas, y se edificarán 956 departamentos.

Es en los distritos periféricos en donde la inmobiliaria ha definido su estrategia comercial con especial énfasis en el desarrollo de importantes áreas comunes, la cuales generan mucho valor al condominio y se han vuelto en un factor influyente en el momento de la decisión de compra por parte de los clientes. Los espacios influirían en un 60% en la decisión de compra de un departamento.

### Valor agregado

“A las personas últimamente les interesa mucho tener una vivienda muy bien ubicada y con excelentes áreas comunes en las que puedan desarrollar actividades con la total seguridad de estar dentro de su condominio. En Paz Centenario estamos siempre pendientes de las necesidades de nuestros clientes y por eso buscamos brindarles ese valor agregado”, sostuvo Marcel Cerdán, Gerente Comercial de la firma.

## DATOS

-  Paz Centenario, es una desarrolladora inmobiliaria producto de la unión de dos importantes empresas de Perú y Chile.
-  Maneja una propuesta inmobiliaria de calidad, que otorga valor al estilo de vida de sus clientes con innovadoras áreas comunes y excelente ubicación.
-  Actualmente cuenta con seis proyectos en venta, establecidos en los distritos de Santa Beatriz, Puente Piedra, San Miguel, Callao y Santa Clara.

El ejecutivo destacó el interés de Paz Centenario por seguir satisfaciendo la demanda en distritos emergentes con viviendas a precios accesibles para cumplir el sueño de la vivienda propia. La implementación de la tercera etapa de Ciudad Verde se suma al portafolio de proyectos que tiene Paz Centenario en algunos otros distritos como el Callao (Ciudad Nueva), Huachipa (Prados del Sol), Santa Clara (Jardines de Santa Clara), San Miguel (Panoramic) y Santa Beatriz (City).



**¡LANZAMIENTO  
3era ETAPA!  
PUENTE PIEDRA**

**3 DORMS.**  
Cuotas desde

**S/. 999\***

Sólo por Pre-Venta

**tu DEPA  
¡con más!**

**EXPERIMENTA LA DIVERSIÓN SIN SALIR DE CASA  
Y DISFRUTA DE LAS MEJORES ÁREAS COMUNES:**

- ▶ Cancha de fútbol
- ▶ Zona de parrillas
- ▶ Sala de reuniones
- ▶ Y mucho más!

**616-3940 | [www.pazcentenario.com.pe](http://www.pazcentenario.com.pe)  
Panam. Norte Km. 27**

**PAZ**  **centenario**

(\*) Cuota mensual estimada del crédito hipotecario Mi Vivienda a ser cancelado en 20 años, calculado en base a una TCEA de 9.75%, previo pago del 10% de cuota inicial, aplica sólo para dptos. 3D/1B opc. 2B – desde 61.12 m<sup>2</sup>. El dscto. es el 10% del precio del departamento. Precio de departamentos desde S/142,192.00. Stock: 5 Dptos.: E804, E805, E903, E904 y E905 del Condominio Ciudad Verde (3era. Etapa). Monto sujeto a condiciones finales que establezca la entidad que otorgue el Crédito Hipotecario.

# Tu familia creció, que crezca tu vivienda



MiCasa Más te presta hasta S/ 270 mil para adquirir una vivienda que se adecúe a tu actual situación económica y familiar

• El departamento te quedó chico, ¿tus ingresos mejoraron tu capacidad de pago, tienes un nuevo miembro en tu familia? Estas y otras razones pueden hacer que tomes la decisión de comprar una nueva casa o departamento, más grande y cómoda, acorde con tu capacidad de pago.

Pero qué pasa con las familias que ya fueron beneficiadas y en la actualidad están pagando su **Crédito Mivivienda**. Pensando en ellos, Mivivienda tiene MiCasa Más, un producto que te permite poner en venta tu vivienda (incluyendo las que se encuentren bajo hipoteca) para adquirir una nueva que se adecúe a su actual situación económica y familiar, solicitando un préstamo desde S/ 45,000 hasta S/ 270,000, con una cuota inicial mínima del 20% del valor de la vivienda.

A diferencia de otros productos puedes solicitar MiCasa Más aunque hayas recibido apoyo habitacional previo del Estado (Banco de Materiales,



Con Micasa Más podrás delizar hasta en nueve cuotas del cronograma de pagos.

Fonavi, Enace, Fondo Mivivienda entre otros).

### Deslizamiento de cuotas

Otra característica de MiCasa Más es que te permite deslizarse hasta nueve

(09) cuotas del cronograma de pagos ante un evento fortuito o de fuerza mayor que suspenda temporalmente la fuente de ingresos. Como mínimo se deslizará 01 cuota y como máximo 05 cuotas consecutivas.

## REQUISITOS

-  Ser mayor de edad (Independientemente del estado civil).
- .....
-  Ser calificado por una Entidad Financiera a través de la cual te prestaremos lo que necesitas.
- .....
-  No ser propietario de otra vivienda a nivel nacional, tampoco pueden tenerla tu cónyuge, conviviente legalmente reconocido, o tus hijos menores de edad.

## BENEFICIOS

-  Tu cuota de pago siempre será la misma, ya que tu tasa de interés es fija y en nuevos soles.
- .....
-  Puedes hacer prepagos totales o parciales sin penalidad en cualquier momento.
- .....
-  Tu plazo de financiamiento es de 10 a 20 años.
- .....
-  Puedes solicitar MiCasa Más aunque hayas recibido apoyo habitacional previo del Estado (Banco de Materiales, Fonavi, Enace, Fondo Mivivienda, entre otros).



# ¿Estás buscando una vivienda?



Sigue estos pasos para conseguir la casa de tus sueños y obtén tu BBP para completar tu inicial

Si ya decidiste comprar una vivienda pero te falta el tiempo para buscar la que más se acomode a tus necesidades, no te preocupes que hoy te damos una guía práctica para que busques la casa de tu sueños a través de la página web del Fondo Mivivienda, que ya tiene una herramienta de fácil acceso y uso. Aquí tres pasos para que busques tu vivienda:

1. Ingresa a la página web [www.mivivienda.com.pe](http://www.mivivienda.com.pe) y elige la opción “Buscador de viviendas - Nuevo Crédito Mivivienda”.

2. Enseguida te aparecerá el buscador de viviendas, donde deberás de elegir las opciones de ubicación (departamento, provincia y distrito). Así como el tipo de vivienda y el precio. Luego de hacer las elecciones deberás hacer click en buscar.

3. Inmediatamente aparecerá una lista con los proyectos. Elige varias opciones y obtén el detalle de cada uno de ellos que incluye: descripción, precios aproximados, teléfonos de contactos y hasta un plano de ubicación para que puedas visitarlos.



En todo el país existe una oferta disponible de más de 30 mil viviendas para escoger.

## EL NCMV



Con el NCMV podrás financiar cualquier vivienda nueva o usada cuyo valor sea desde S/ 55,300 hasta S/ 276,500, con un plazo de pago de 10 a 20 años. El principal beneficio del NCMV es el Bono del Buen Pagador (BBP) que sirve para complementar o aumentar la cuota inicial, siempre que el cliente tenga un aporte mínimo del 10% del valor de la vivienda.

## ¿DONDE ESTÁN LAS VIVIENDAS?



A nivel nacional hay una oferta disponible superior a las 30 mil viviendas en los distritos de Callao, Ate, Carabaylo, Comas, San Martín de Porres, Breña, Cercado, Puente Piedra, El Agustino, Chorrillos, Los Olivos, entre otros. En provincias, se ubican en Arequipa, Ica, Huancayo, Trujillo, Chiclayo, Sullana, Tarapoto, Tacna, Pucallpa, entre otros. Si no tienes cómo acceder a la web, puedes llamar a nuestra línea gratuita a nivel nacional 0800-12-200 y solicitar te den la lista de proyectos según el distrito elegido.

## Algo +

Estamos todos los sábados de 8 a 9 am. Radio Capital. Participa llamando al 212-5353 en el programa *Mivivienda a tu Alcance*.

### PROMOVIENDO LAMBAYEQUE

Gerardo Freiberg, Gerente General del Fondo Mivivienda visitó la ciudad de Chiclayo donde cumplió una serie de actividades de impulso al desarrollo del sector.

Inició su agenda con la visita al distrito de Santa Rosa, donde se reunió con su alcalde, William Merino para firmar la adenda del convenio de cooperación interinstitucional y entregar el catálogo de prototipos de vivienda social. Asimismo, participó en una mesa de trabajo con el alcalde de Ciudad Eten, José Germán Puican Zarpán para identificar terrenos en el distrito que serían destinados a programas de vivienda social.

Finalmente, entregó las llaves –a dos familias- del proyecto “Sol de Pimentel”, y realizó una capacitación al equipo de ventas de Wescon, que vienen promoviendo los proyectos Club Los Sauces y El Encanto de Chiclayo.

### FERIA MIVIVIENDA

Se realizó una nueva edición de la Feria Mivivienda en la sede de la Federación de Trabajadores en Construcción Civil del Perú – Conafovicer, donde los miembros de este gremio recibieron información de proyectos, créditos y los productos de Mivivienda.

Este evento contó con la participación de 6 entidades financieras, 11 promotoras inmobiliarias y 3 entidades técnicas del programa Techo Propio. La inauguración estuvo a cargo del Viceministro de Construcción y Saneamiento, Juan Haro Muñoz y el Presidente del Conafovicer, Augusto Millones Santa Gadea.



LLAMA GRATIS

**0-800-12-200**

Aprovecha el **BONO** para completar tu cuota inicial

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

# LIMA

## CERCADO

### Condominio Amauta

**Empresa:** WESCON S.A.  
**Ubicación:** Prolongación Arica 2272  
**Áreas:** Desde 55 m2 hasta 71 m2  
**Precios:** De S/. 180 000 - S/. 260 000  
**Telf.:** 7150080 / 989062313  
**Contacto:** Carlos Mendoza

### Alto Colonial

**Empresa:** INVERSIONES INMOBILIARIAS DEL COLCA S.A.  
**Ubicación:** Av. Colonial, 3008 Esq. Av. Universitaria  
**Áreas:** 37.00-65.00 m2  
**Precios:** De S/. 219 678 - S/. 265 200  
**Telf.:** 989117072  
**Contacto:** Patricia Salinas A.

### Fiat Santa Beatriz

**Empresa:** FLAT INMOBILIARIA S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Arenales 931 - Urb. Santa Beatriz  
**Áreas:** 43.72 m2  
**Precios:** De S/. 199 135 - S/. 219 048  
**Telf.:** 5864046 / 981528815 / 980363718 / 998192375  
**Contacto:** Yanina Moreno, Alicia Gamarra

### Edificio City

**Empresa:** PAZ CENTENARIO S.A.  
**Ubicación:** Av. Arequipa 1480 - Urb. Santa Beatriz  
**Telf.:** 6163940 / 6163950  
**Contacto:** Jorge Cruz

### Puertas de Tingo María

**Empresa:** GERPAL S.A.C.  
**Ubicación:** Calle Sgto. Lishner 472 – Cercado de Lima (Espaldas del Ministerio de Transportes)  
**Áreas:** Desde 70.00 - 74.00 m2  
**Precios:** De S/. 199 135 - S/. 219 048  
**Telf.:** 967701743 / 994637978 / 7184637  
**Contacto:** Ronald de la Cruz

### Condominio Paseo Colonial

**Empresa:** CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SUDAMÉRICA  
**Ubicación:** Av. Oscar R. Benavides 477 (Ex Colonial)  
**Áreas:** Desde 70.00 - 74.00 m2  
**Precios:** De S/. 169 864  
**Telf.:** 998181616  
**Contacto:** Carmen Ramirez

### Condominio Nuevo Cercado

**Empresa:** SOLIGESTIÓN PERÚ S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Venezuela N° 1829 al 1861, Av. Tingo María N° 1040 al 1068  
**Áreas:** Desde 58.00 - 78.00 m2  
**Precios:** De S/. 164,961 - S/. 221,103  
**Telf.:** 989079777  
**Contacto:** David Cubas Véliz

### Mirador Parque Mágico

**Empresa:** PUERTA DE TIERRA  
**Ubicación:** Jr. Teniente Emilio Fernández N° 625 Santa Beatriz  
**Áreas:** Desde 43.77 - 89.72 m2  
**Precios:** De S/. 189,000 - S/. 265,000  
**Telf.:** 6620404 / 3325682 / #999455426 / 990003558  
**Contacto:** Renato Ramirez / José Linares

### Edificio Residencial Mirador de la Reserva

**Empresa:** INMOBILIARIA BERACA & BOSTAD S.A.C.  
**Ubicación:** Calle Manuel Castañeda N° 233 - 237 Urb. Santa Beatriz  
**Áreas:** 54.73 - 87.12 m2  
**Precios:** De S/. 184,000 - S/. 263,500  
**Telf.:** 6163000 Anx. 8711 / 986935911  
**Contacto:** Enrique Echevarría

### Residencial San Ignacio

**Empresa:** NEOVIDA CONSTRUCCIONES S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Mariano Cornejo 1994-1996 Esq. Alejandro Bertello 1273, a 2 Cdras. de la U. Católica  
**Áreas:** 60.81 - 64.97m2  
**Precios:** De S/. 219,500 - S/. 246,886  
**Telf.:** 994097202  
**Contacto:** Liliana Castro

### Centro Colonial

**Empresa:** LOS PORTALES S.A.  
**Ubicación:** Av. Colonial Cdra. 6 - Lima  
**Áreas:** 40.00 - 64.00 m2  
**Precios:** De S/. 141,000 - S/. 266,000  
**Telf.:** 994399551 / 3325182  
**Contacto:** Jack Ayala

## ATE

### Las Torres de Santa Clara II

**Empresa:** GRUPO ACUARIO CONTRATISTAS  
**Ubicación:** Av. San Martín Cdra. 06 (Alt. Carretera Central Km. 10.5)  
**Áreas:** 36.22 - 68.00 m2  
**Precios:** S/ 116,000 - S/ 210,000  
**Telf.:** 3158259 Anexo: 20  
**Contacto:** Frezia Pérez

### Condominio Jardines de Santa Clara

**Empresa:** PAZ CENTENARIO S.A.  
**Ubicación:** Km. 11.5 de la Carretera Central (Detrás del Real Plaza) - Santa Clara  
**Telf.:** 6163940 / 6163957  
**Contacto:** Jorge Cruz

### Depas y Club Huachipa

**Empresa:** ARTECO PERÚ S.A.  
**Ubicación:** Av. Guadalupe S/N (Costado Zoológico de Huachipa)  
**Áreas:** Desde 67.00 m2  
**Precios:** S/ 170,900 - S/ 272,300  
**Telf.:** 962383132 / 989014378  
**Contacto:** Malena Celi / Lady Nima

### Residencial Alcántara

**Empresa:** INVERSIONES & NEGOCIOS ALCÁNTARA S.A.C.  
**Ubicación:** Calle Cortés del Reino Unido S/N Mz. E Lt. 1B-1C - Urb. Santa Clara  
**Áreas:** 57.25 - 65.80 m2  
**Precios:** S/ 129,400 - S/ 149,300  
**Telf.:** 4432662  
**Contacto:** Raquely Pintado Vargas

### Paseo Santa Clara

**Empresa:** ARTECO PERÚ S.A.  
**Ubicación:** Av. Mariano Melgar 468 - Urb. Santa Clara  
**Áreas:** Desde 61.00 m2  
**Precios:** S/ 136,682 - S/ 215,800  
**Telf.:** 989038025 / 962383132  
**Contacto:** Carla Rivadeneira / María Elena Celi

### Residencial Sol de Santa Clara

**Empresa:** MADRID INGENIEROS S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Simón Bolívar cdra. 3 - Calle Jose de la Torre Ugarte - Jr. Jose Gálvez - Av. Independencia (500 mt del Real Plaza de Santa Clara)  
**Áreas:** 45.00 - 62.00 m2  
**Precios:** S/ 155,000 - S/ 202,000  
**Telf.:** 7149968 / 7149969 / 946070888 / 998197733  
**Contacto:** Beatriz Castillo / Carmen Lozada García

### Kampu Condominio Santa Clara

**Empresa:** LÍDER  
**Ubicación:** Av. Daniel Alcides Carrión (5 min. del C.C Real Plaza de Santa Clara)  
**Áreas:** 62.00 - 83.00 m2  
**Precios:** De S/. 136,500 - S/. 233,400  
**Telf.:** 987955234  
**Contacto:** Sonia Paredes

### Central 10.5

**Empresa:** BESCO S.A.  
**Ubicación:** Av. Nicolás Ayllón Km. 10.5 (Ex Carretera Central)  
**Áreas:** 63.00 - 65.00m²  
**Precios:** S/ 168,000 - S/ 201,000  
**Telf.:** 637-2424 / 986680170  
**Contacto:** Francisco Noriega Gonzales

### Condominio Prados del Sol

**Empresa:** PAZ CENTENARIO S.A.  
**Ubicación:** Av. Las Torres 131 (Alt. Km. 10.5 Carretera Central) - Huachipa  
**Áreas:** 61.00 - 122.00 m2  
**Telf.:** 6163957 / 6163940  
**Contacto:** Jorge Cruz

### Residencial Nelly

**Empresa:** NELLYTA INVERSIONES S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Simón Bolívar 233  
**Áreas:** 83.00 - 887.00 m2  
**Precios:** S/ 192,500 - S/ 236,257  
**Telf.:** 4107262 / 995125912  
**Contacto:** Leonardo Servat

### Condominio La Ribera de Santa Clara

**Empresa:** GRUPO CARAL  
**Ubicación:** Av. Pedro Ruiz Gallo 2991 (Frente a Real Plaza)  
**Áreas:** 36.93 - 78.00 m2  
**Precios:** De S/. 110,139 - S/. 200,534  
**Telf.:** 954669655 / 3562227  
**Contacto:** José Romero Rojas

### Edificio Residencial Los Arándanos

**Empresa:** VEPACON S.A.C.  
**Ubicación:** Calle Las Fresias Esq. Calle Los Arándanos  
**Áreas:** 74.77 m2  
**Precios:** S/ 246,500  
**Telf.:** 961611090  
**Contacto:** Betty Pachas

### Edificio Los Cardos

**Empresa:** CMR CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.  
**Ubicación:** Calle 1 Mz. C. Lt. 4, Urb. Residencial Cinco Estrellas - Santa Clara, km. 10.5 Carretera Central  
**Áreas:** 73.50 - 77.50 m2  
**Precios:** S/ 259,000  
**Telf.:** 7850554  
**Contacto:** Flor María Albán Ynga

### Las Torres de Ceres

**Empresa:** PAREDES GROUP INVERSIONES FINANCIERAS S.A.  
**Ubicación:** Av. Los Virreyes S/N, Urb. Zavala  
**Áreas:** 45.00 - 77.00 m2  
**Precios:** De S/. 105,000 - S/. 225,000  
**Telf.:** 971176125 / \*0226457  
**Contacto:** Giuliana Palacios

### Residencial Alameda de Ate

**Empresa:** ALVAJ S.A.C.  
**Ubicación:** Av. San Juan Mz. B Lt. 5 Urb. La Alameda de Ate-Tera Etapa (Espalda Paradero Surge)  
**Áreas:** 56.81 - 81.32 m2  
**Precios:** De S/. 149,524 - S/. 257,155  
**Telf.:** 998571112  
**Contacto:** Roxana Alva

### Residencial San Francisco

**Empresa:** MARTE GRUPO INMOBILIARIO  
**Ubicación:** Comandante Montero Rosas 1303, Santa Beatriz, a la Altura del Castillo Rospigliosi  
**Áreas:** 41 - 72 m2  
**Precios:** De S/. 157,740 - S/ 273,399  
**Telf.:** 946376495 / 981182207  
**Contacto:** Shantal Arboleda / Jessica Ortiz

## BARRANCO

### Edificio Lum

**Empresa:** O2 CONSTRUCTORA INMOBILIARIA  
**Ubicación:** Jr. Mariátegui 253 - ref. Cdra. 3 y 4 Av. Bolognesi  
**Áreas:** 63.15 - 72.01 m2  
**Precios:** Desde S/. 189,900  
**Telf.:** 976369995  
**Contacto:** Felipe Barredo Gonzales

## BREÑA

### Avanti 14

**Empresa:** TRIADA S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. Varela 1421 - Alt. Hospital del Niño CC. Ramba  
**Áreas:** 40.00 - 80.00 m2  
**Precios:** De S/. 138,000 - S/ 269,500  
**Telf.:** 4239179 / 997342819 / 997342115  
**Contacto:** Jessica Valle / Katia Mori

### Los Parques - Proyecto Multifamiliar

**Empresa:** SK CONSTRUCTORES S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. Caravelí 1014-1018-1022 - Urb. Azcona  
**Áreas:** 54.00 - 62.00 m2  
**Precios:** De S/. 168,000 - S/ 220,000  
**Telf.:** 989270532  
**Contacto:** Luis Bolton

### Residencial Real II

**Empresa:** INVERSIONES CONSTRUCTIVAS S.A.C. (INVECONS)  
**Ubicación:** Jr. Centenario 348  
**Áreas:** 55.00 - 76.00 m2  
**Precios:** S/ 193,000 - S/ 269,500  
**Telf.:** 994637990 / 994637973  
**Contacto:** Brenda Dongo / Owen Pizarro

### Residencial Melgar

**Empresa:** CAT CORPORACIÓN S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. Napo 915-925  
**Áreas:** 61 - 74.66 m2  
**Precios:** Desde S/ 190,000  
**Telf.:** 940297823  
**Contacto:** Patricia Arias

### Residencial Varela 932

**Empresa:** PROYEC CONTRATISTAS GENERALES S.A.  
**Ubicación:** General Felipe Varela 932  
**Áreas:** 53.28 - 64.92 m2  
**Precios:** De S/. 198,201 - S/ 255,590

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

**Tel.:** 996101183 / 955081075  
**Contacto:** Karín Ríos / Robert Sambira

**Álamos de Breña**

**Empresa:** INVERSIONES MALIBÚ S.A.C.  
**Ubicación:** Jirón Pedro D'Onofrio 314  
**Áreas:** 65.82 - 75.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 264,000  
**Tel.:** 946379020  
**Contacto:** Alicia Cobos Reyes

**Condominio Garden City**

**Empresa:** ARMAS DOOMO PROMOTORA INMOBILIARIA S.A.  
**Ubicación:** Av. Bolívia 1113  
**Áreas:** 39 - 77 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De \$/ 141,550 - \$/ 303,000  
**Tel.:** 968224291 / 968223163 / 3301374  
**Contacto:** David Solimano / Lidia Condemarin

**Recrea Las Magnolias**

**Empresa:** RECREA - GRUPO INMOBILIARI S.A.  
**Ubicación:** Jr. Zorritos 859 - Breña  
**Áreas:** 50.29 - 77.37 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 195,000 - \$/ 297,000  
**Tel.:** 974614326 / 6153847  
**Contacto:** Lourdes Paredes

**Gardenias**

**Empresa:** VIDA GRUPO INMOBILIARIA  
**Ubicación:** Jr. Pastaza 1066-1068  
**Áreas:** 53.99 - 117.52 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde \$/ 245,695  
**Tel.:** 7293000 / 986638478

**Duplo**

**Empresa:** COSAPI INMOBILIARIA - GRUPO LAR  
**Ubicación:** Brasil 840, a 1/2 Cdra. del Centro Comercial La Rambla  
**Áreas:** 40.00 - 60.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De \$/ 180,000 - \$/ 266,000  
**Tel.:** #966912691 / 7484848  
**Contacto:** José Luis Rodríguez / Erick Delgado

**Condominio El Mirador II**

**Empresa:** GRUPO ORIGEN  
**Ubicación:** Av. Venezuela 1503  
**Áreas:** 53 - 65 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De \$/ 171,000 - \$/ 248,400  
**Tel.:** 994637996 / 994637960  
**Contacto:** Deyvis Bendeúz / Mercedes de la Torre

**Residencial Pedro Ruiz**

**Empresa:** ALKAPALKA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. Pedro Ruiz Gallo N° 961, por Plaza de la Bandera y Mercado Tingo María  
**Áreas:** 39.95 - 83.50 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De \$/ 132,328 - \$/ 266,000  
**Tel.:** 6046334 / #999280475  
**Contacto:** Gino Cáceres Morzán

**Multifamiliar Requena**

**Empresa:** ARI CONTRATISTAS GENERALES S.A.  
**Ubicación:** Pasaje Requena 114-116, Altura de la 15 de Av. Tingo María  
**Áreas:** 55.72 - 59.18 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De \$/ 171,840 - \$/ 187,320  
**Tel.:** 993532738 / 994655058  
**Contacto:** Julio Alcócer Lara / Nathaly Vivanco Conde

**Edificio Céntrico**

**Empresa:** O2 CONSTRUCTORA INMOBILIARIA  
**Ubicación:** Jr. Napo 847, ref: Cdra. 11 Av. Arica  
**Áreas:** 58.00 - 74.85 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde \$/ 165,000  
**Tel.:** 976369995 / 972032766  
**Contacto:** Felipe Barredo / Ronald Stanburry

**CARABAYLLO**

**Lomas de Carabayllo**

**Empresa:** INVERSIONES PADOVA S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Universitaria con Av. Manco Cápac (Al Lado del Mercado Tres Regiones)  
**Áreas:** 55.40 - 111.23 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De \$/ 135,696 - \$/ 239,127  
**Tel.:** 7130065 / 994209947  
**Contacto:** Mirella Floreán

**Condominio Club Casas del Valle**

**Empresa:** ENACORP  
**Ubicación:** Av. San Juan S/N km 30  
**Áreas:** 71.5 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De \$/ 148,000 - 173,000  
**Tel.:** 994238074 / 7175616  
**Contacto:** Fiorella Grovetto

**Los Parques de Carabayllo**

**Empresa:** VIVA GYM S.A.  
**Ubicación:** Av. Perimétrica 3400  
**Áreas:** 62.00 - 89.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 116,000 - \$/ 163,600  
**Tel.:** 971283065  
**Contacto:** Victor Saboya / Silvia Hernández

**Villa Club**

**Empresa:** PAZ CENTENARIO GLOBAL S.A.

**Ubicación:** Urb. Santa María de Carabayllo (Alt. Km. 30 Panamericana Norte)  
**Áreas:** 76.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De \$/ 205,000 - \$/ 266,000  
**Tel.:** 6134949

**Residencial Sol de Carabayllo**

**Empresa:** LOS PORTALES S.A.  
**Ubicación:** Av. Colectora S/N Mz. B1 - Urb. Sol de Carabayllo Etapa III  
**Áreas:** 58.00 - 64.71 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 108,000 - \$/ 129,999  
**Tel.:** 987964137  
**Contacto:** Richard Hostia

**Portal de Santa María**

**Empresa:** URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC)  
**Ubicación:** Av. Santa María S/N Km. 2  
**Áreas:** 65.00 - 75.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De \$/ 99,000 - \$/ 160,000  
**Tel.:** 996432645  
**Contacto:** Arnold Herrera Soto

**Residencial Andrea**

**Empresa:** ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA S.A.C.  
**Ubicación:** Calle Los Robles S/N Mz. 19 Lt. 49-50 - Urb. Santa María Etapa III  
**Áreas:** 58.06 - 83.48 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De \$/ 86,200 - \$/ 107,300  
**Tel.:** 7647684  
**Contacto:** Dany Rita Chacaltana

**Condominio Tambo Verde**

**Empresa:** LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.  
**Ubicación:** Av. San Juan S/N (A 5 minutos de by pass de Puente Piedra)  
**Áreas:** 63.00 - 130.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 129,228 - \$/ 181,788  
**Tel.:** 943734854  
**Contacto:** Enzo Peceros López

**Condominio Real**

**Empresa:** JJC EDIFICACIONES S.A.C.  
**Ubicación:** Av. San Juan Km 1.2  
**Áreas:** 54.80 - 130.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 121,000 - \$/ 165,000  
**Tel.:** 940492295 / 6513557  
**Contacto:** Gina Lamonte Vergara / Eduardo Becerra Sala/ José Luis Juárez

**Oasis de Carabayllo**

**Empresa:** LA CITY DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.C.  
**Ubicación:** Av. San Juan de Dios S/N (A 1/2 Cdra. de la Plaza de Armas)  
**Áreas:** Desde 74.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De \$/ 156,900 - \$/ 228,900  
**Tel.:** 965716912 / 7193492  
**Contacto:** Dennis Castro

**Condominio El Olivar**

**Empresa:** WESCON S.A.  
**Ubicación:** Av. San Juan a 3 minutos de la Panamericana Norte  
**Áreas:** 60.88 - 128.78 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De \$/ 130,000 - \$/ 175,000  
**Tel.:** 7152244 / 986669174 / 94950372  
**Contacto:** María Cruz

**El Mirador de Santo Domingo**

**Empresa:** CONSTRUCTORA INMOBILIARIA VIVIENDAS INTEGRALES S.A.C.  
**Ubicación:** Arnulfo Romero (Antes Calle 18 Mza. B1 Lotes 2, 3, 4 y 5, VIII Etapa) Urb. Santo Domingo  
**Áreas:** 66.00 - 85.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De \$/ 155,000 - \$/ 190,000  
**Tel.:** 986189219  
**Contacto:** Eduardo Rabanal Pazzaglia

**CHAACLACAYO**

**Condominio La Estancia de Chacacayo**

**Empresa:** CONSORCIO LA ESTANCIA  
**Ubicación:** Carretera Central Alt. Km. 21.5 (Costado del Club El Cuadro)  
**Áreas:** 73.00 - 85.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De \$/ 162,422 - \$/ 237,216  
**Tel.:** 946210781 / 994080317 / 981175288  
**Contacto:** Gina Padilla / Ketty Chávez / Cinthia Ruiz

**Los Prados de Chacacayo**

**Empresa:** BESCO S.A.C.  
**Ubicación:** Calle B N° 411 Alt. Km. 23.5 Carretera Central (Espalda del Colegio Santiago Esteno)  
**Áreas:** 71.00 - 142.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde \$/ 170,300  
**Tel.:** 3582703 / 940482533  
**Contacto:** María Vargas

**Condominio del Valle**

**Empresa:** LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.

**Ubicación:** Carretera Central Km. 21.5  
**Áreas:** 83.00 - 162.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 216,130 - \$/ 269,200  
**Tel.:** 998170246 / #990258551  
**Contacto:** Daniel Fernandez-Prada / Karina Ysla

**CHORRILLOS**

**Condominio Los Faisanes**

**Empresa:** VIDA ARMONÍA S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Los Faisanes Mz. G LT. 16 - Alt. Cdra. 02 Urb. La Campiña  
**Áreas:** 64.85 - 86.59 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 192,605 - \$/ 239,170  
**Tel.:** 981325495 / 4672170  
**Contacto:** Rafael Gómez / Jhonny Acosta

**Condominio Guardia Civil III**

**Empresa:** INMOBILIARIA MATELLINI S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Guardia Civil 865 - Urb. La Campiña  
**Áreas:** 42.5 - 77 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 129,604 - \$/ 268,693  
**Tel.:** 2428300  
**Contacto:** Betty Mestanza Alvarado

**Condominio Paseo del Parque**

**Empresa:** CASA IDEAL S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. Universo 291 en la Urbanización La Campiña  
**Áreas:** 62.52 - 91.46 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde \$/ 154,470  
**Tel.:** 946397364  
**Contacto:** Luz Huarcaya / Aline Favoren

**Residencial Los Gorriónes Etapa II**

**Empresa:** CONSTRUCTORA CASAMÍA S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. Juno S/N Mz. B Lt. 8 - Urb. La Campiña  
**Áreas:** 136 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 230,000  
**Tel.:** #989159364  
**Contacto:** Silvia Granda

**Edificio Multifamiliar Monumental**

**Empresa:** QUIVE S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. Antonio Olivera 440  
**Áreas:** 71.66 - 89.67 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 144,460 - \$/ 180,770  
**Tel.:** 4674279 / 990479525  
**Contacto:** María Rosa Flores

**Residencial Orión**

**Empresa:** ADMINISTRACIÓN OBRAS Y SERVICIOS S.A.C.  
**Ubicación:** Calle Tambo Real 357  
**Áreas:** 54.00 - 75.60 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 137,300 - \$/ 180,306  
**Tel.:** 971448362  
**Contacto:** Milagros Torres Rojas

**Las Torres de la Campiña Sur**

**Empresa:** GMC LOIRA S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Guardia Civil 523 - Fundo San Sebastián  
**Áreas:** 55.00 - 70.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 157,500 - \$/ 201,500  
**Tel.:** 2349900  
**Contacto:** Ángel Carbonero

**Las Torres de la Campiña Sur II**

**Empresa:** GMC SAN JUAN S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Guardia Civil 531, a 1/2 Cdra. del Mercado Santa Rosa  
**Áreas:** 54.70 - 80.50 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 156,000 - \$/ 232,000  
**Tel.:** 2349900  
**Contacto:** Ángel Carbonero

**Los Gorriónes**

**Empresa:** ACTUAL INMOBILIARIA  
**Ubicación:** Los Gorriónes 470  
**Áreas:** Desde 45 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde \$/ 230,800  
**Tel.:** 986294373 / 252-0654 / 98629237 / 4671740  
**Contacto:** Elvira Allende / Lucía Revilla

**Villa San Pedro**

**Empresa:** URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ S.A.C.)  
**Ubicación:** Av. El Sol 971 - Urb. La Campiña  
**Áreas:** 46.62 - 75.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** \$/ 187,000 - \$/ 260,000  
**Tel.:** 994157621  
**Contacto:** Leonardo Pérez

**Paseo La Campiña IV**

**Empresa:** ARTECO INMOBILIARIA  
**Ubicación:** Jr. Arquimedes Mz B01 Lt. 17, en la Urbanización la Campiña  
**Áreas:** 66.00 - 70.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde \$/ 253,400  
**Tel.:** 989031286 / 940496288  
**Contacto:** Susana Delgado / Natali Arias

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

**Toscana**

**Empresa:** INVERSIONES EN INMUEBLES LIMA S.A.C.  
**Ubicación:** Calle Asteroides Mz. "S" Lote 11 - A Manzana S. en Urb. La Campiña Quinta Zona  
**Áreas:** 63.49 - 78 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 195,000 - S/ 210,000  
**Tel.:** 7130187 / 940492148  
**Contacto:** Iván Cueva Colca

**Ontario 259**

**Empresa:** CEMASI S.A.C.  
**Ubicación:** Calle Ontario N° 259 Mz. L Lt. 04 Parcelación Semi Rustica, Urb La Campiña  
**Áreas:** 60.00 - 70.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 167,600 - S/ 203,752  
**Tel.:** 989079777 / 6280119  
**Contacto:** David Cubas Véliz

**COMAS**

**Residencial Zafiro**

**Empresa:** CONSORCIO OSCANA S.R.L.  
**Ubicación:** Av. 22 de Agosto 1285 - Urb. Santa Luzmila Etapa I  
**Áreas:** 66.00 - 82.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 145,000 - S/ 210,000  
**Tel.:** 999886856  
**Contacto:** Ana Trevejo

**Los Girasoles**

**Empresa:** VIVA GYM S.A.  
**Ubicación:** Esquina Av. A con Av. Micaela Bastidas (A 5 min. de Metro de Av. Universitaria con Av. Micaela Bastidas  
**Áreas:** 50 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 76,990 - S/ 96,240  
**Tel.:** 2067206  
**Contacto:** Carmela Valdivia

**Los Parques de Comas**

**Empresa:** VIVA GYM S.A.  
**Ubicación:** Cruce de Av. Victor A. Belaunde con Manuel Gonzales Prada  
**Áreas:** 73.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 144,300 - S/ 239,200  
**Tel.:** 2067206  
**Contacto:** Ana Lucia Moreno

**Ciudad Sol de Collique**

**Empresa:** CONSORCIO DHMONT  
**Ubicación:** Av. Manuel Gonzales S/N (Ex Aeródromo de Collique)  
**Áreas:** 68.00 - 110.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 94,500 - S/ 133,000  
**Tel.:** 991683168 / 6712233 / 6719309  
**Contacto:** Erika Margot Calle Norabuena

**Condominios Alamedas del Retablo**

**Empresa:** LÍDER INVERSIONES Y PROYECTOS S.A.  
**Ubicación:** Av. Los Angeles Cdra. 6, a 1 Cdra. Primera de Pro. Frente al Mercado Unicachi  
**Áreas:** Flat de 70.00 - 87.00 m<sup>2</sup> / Duplex hasta 177 m<sup>2</sup>  
**Tel.:** 998118222 / 987955267 / 994002285  
**Contacto:** Marco Espinoza / Karina Alejos / Yesenia Inga

**Residencial El Álamo**

**Empresa:** VZF CONTRUYE S.A.C.  
**Ubicación:** Mz. K1 Lote: 28 Programa de Vivienda Los Quipus, Frente al Parque Jorge Chávez  
**Áreas:** 75.00 - 85.00 m<sup>2</sup>  
**Tel.:** 949011275  
**Contacto:** Carla Cabanillas Vega

**EL AGUSTINO**

**Edificio Las Gardenias**

**Empresa:** NEO ESPACIO S.A.C.  
**Ubicación:** Calle Las Gardenias 203-207  
**Áreas:** 39.29 - 73.84 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 107,000 - S/ 152,000  
**Tel.:** 4245639  
**Contacto:** Fanny Kam Sagastizabal

**Recrea Los Nogales**

**Empresa:** RECREA - GRUPO INMOBILIARI S.A.  
**Ubicación:** Av. Los Nogales 251 - Urb. Fundo Puente  
**Áreas:** 58.03 - 76.99 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 186,000 - S/ 236,000  
**Tel.:** 982317904 / 6153847  
**Contacto:** Juancarlo Laurente

**LA VICTORIA**

**Terra**

**Empresa:** NOVOGAR S.A.C.  
**Ubicación:** Calle Las Turquesas 439  
**Áreas:** 41.61 - 49.96 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 161,710 - S/ 234,940  
**Tel.:** 981287560  
**Contacto:** Patricia Allauca Pozzo

**Residencial Metropolis**

**Empresa:** NOVOGAR S.A.C.

**Ubicación:** Av. Manco Cápac 625, a una Cuadra de la Plaza Manco Cápac  
**Áreas:** 35.66 - 67.51 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 105,000 - S/ 244,900  
**Tel.:** 981287560  
**Contacto:** Patricia Allauca Pozzo

**Montecarmelo**

**Empresa:** PROMSAL S.A.C.  
**Ubicación:** Jirón Federico Barreto N° 360, Alt. Cdra 6 de Av. Canadá  
**Áreas:** 63.00 - 66.7 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 264,000 - S/ 269,000  
**Tel.:** 965353068 / 965353067 / 975574718  
**Contacto:** Juan Pablo Churrón Cisneros

**LINCE**

**Now Lince 425**

**Empresa:** IMC INMOBILIARIA S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. Almirante Guisse 1800, 1836 Esquina con León Velarde 425 Ref. a una Cdra. de la Av. Canevaro cdra. 5  
**Áreas:** 50.59 - 109.07 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 194,733 - S/ 249,477  
**Tel.:** 944702079  
**Contacto:** Edgar Casella Casella

**LOS OLIVOS**

**Edificio Multifamiliar San Bernardo**

**Empresa:** CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA QUIFAR S.A.C.  
**Ubicación:** Av. San Bernardo 251-253  
**Áreas:** 46.27 - 75.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 115,817 - S/ 164,313  
**Tel.:** 7177126  
**Contacto:** Dante Uezu Kamida

**LURIGANCHO - CHOSICA**

**Residencial Golf Los Andes 2**

**Empresa:** LOS PORTALES S.A.  
**Ubicación:** Ingreso Km. 19 Carretera Central, Cruzando Puente Naña  
**Áreas:** 57.75 - 64.94 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De S/ 97,490 - 162,670  
**Tel.:** 981148005  
**Contacto:** Fernando Iglesias

**Condominio Club Bonavista Golf de Huampaní**

**Empresa:** PAREDES GROUP CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA S.A.C.  
**Ubicación:** Calle 1 S/N Huarangal de Huampaní  
**Áreas:** 84.00 - 91.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 174,000 - S/ 266,000  
**Tel.:** #955820620 / 946490476  
**Contacto:** Kary Gutiérrez

**Condominio Club El Encanto de Naña**

**Empresa:** INVERSIONES EL PINO  
**Ubicación:** Av. Bernard de Balaguer S/N, Naña, Alt. Km 19 Carretera Central por el Pte. Naña  
**Áreas:** 68.00 - 85.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 152,000 - S/ 190,000  
**Tel.:** 4004900 / 998765656  
**Contacto:** Juan José Fernández

**LURÍN**

**El Palmar Casa Club - Departamentos**

**Empresa:** LIVIT  
**Ubicación:** Av. Las Palmas S/N - Urb. Ex Fundo Las Palmas  
**Áreas:** S/ 106,300 - S/ 123,900  
**Precios:** 62.00 - 65.00 m<sup>2</sup>  
**Tel.:** 997246907  
**Contacto:** Miguel Peña

**La Estancia de Lurín**

**Empresa:** DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.C.  
**Ubicación:** Lt. 5 de la Parcelación Santa Genoveva en la Zona Este (Alt. Antigua Panamericana Sur Km. 39.5)  
**Áreas:** 60.20 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 126,000  
**Tel.:** 987766940  
**Contacto:** Luis Guillén García

**MAGDALENA**

**Los Aires de Magdalena**

**Empresa:** CANAMONT S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. Tacna 1492-1494  
**Áreas:** 54.00 - 75.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 189,900 - S/ 269,500  
**Tel.:** 965912671 / 7040392  
**Contacto:** Silvia Sulca / Diana Criollo

**Residencial Tenerife**

**Empresa:** MATTINGS S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. Tacna N° 1179 - 1181  
**Áreas:** Desde 37.06 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde S/ 165,000  
**Tel.:** 2721291  
**Contacto:** Edita Cueto Gonzales

**Urban Collection Magdalena**

**Empresa:** INVEB INMOBILIARIA  
**Ubicación:** Esquina de Jr. Echenique 623 con Llosa (Ex Bolognesi)  
**Áreas:** 40.00 - 66.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 172,804 - S/ 276,351  
**Tel.:** 4375107 / 2639570  
**Contacto:** Angela de la Cruz / Angela Readi

**Casa Club La Floresta**

**Empresa:** EDIFICACIONES INMOBILIARIAS S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. Junín 899  
**Áreas:** Desde 70.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 229,000  
**Tel.:** 6315040

**PACHACÁMAC**

**Urb. Las Laderas de Pachacámac**

**Empresa:** DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Sáenz Peña Esq. Av. Camino Real Esq. Av. Del Bombo - Urb. José Gálvez  
**Áreas:** 60.20 - 120.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 122,550 - S/ 215,000  
**Tel.:** 961851948  
**Contacto:** Víctor Montegaudó

**PUEBLO LIBRE**

**Edificio Punta del Este**

**Empresa:** EDIFICACIONES INMOBILIARIAS S.A.C.  
**Ubicación:** Calle General Artigas 525 (Alt. Cdra. 8 y 9 de Av. Bolívar)  
**Áreas:** 50.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde S/ 219,116  
**Tel.:** 631-5040

**Edificio Multifamiliar el Libertador**

**Empresa:** JETZA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.  
**Ubicación:** Parque San Martín 311-315 (Entre Av. Bolívar con Córdova)  
**Áreas:** Desde 63 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 276,500  
**Tel.:** 998240591  
**Contacto:** Sandy Nario

**Ipanema Casa del Club**

**Empresa:** EDIFICACIONES INMOBILIARIAS S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Brasil 1190  
**Áreas:** Desde 45 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 177,750  
**Tel.:** 631-5040

**Riverside Club House**

**Empresa:** RESIDENCIAL RIVERSIDE S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Del Rio 320  
**Áreas:** 45 - 64 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 180,000 - S/ 262,947  
**Tel.:** 987167363  
**Contacto:** Evelyn Sánchez

**Residencial Villa El Rosal**

**Empresa:** CORPORACIÓN HP CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. Pedro Ruiz Gallo 473  
**Áreas:** 66.57 - 104.21 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 205,000 - S/ 245,000  
**Tel.:** 995621946, 957900005

**Proyecto Vento**

**Empresa:** INVERSIONES INMOBILIARIAS EL GOLF SAC (V&V GRUPO INMOBILIARIO CONSTRUCTOR)  
**Ubicación:** Av. Manuel Cipriano Durlanto 1415 (Ex Av. La Mar)  
**Áreas:** 70.00 - 84.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 258,984.83  
**Tel.:** 6374728 / 949071046  
**Contacto:** Cinthia Medina

**Guillermo Velarde IX**

**Empresa:** CONSTRUCTORA MASTER S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. 8 de Octubre N° 130, Ref. Av. La Marina Cdra. 1, Via auxiliar  
**Áreas:** 73.50 - 74.61 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 253,600 - S/ 269,400  
**Tel.:** 4615308 / 9994108732  
**Contacto:** Maribel Padilla

**Go! Pueblo Libre**

**Empresa:** AVENIR GRUPO INMOBILIARIO  
**Ubicación:** Av. Manuel Cipriano Durlanto (Ex - La Mar) N° 1462  
**Áreas:** 40.00 - 66.00 m<sup>2</sup>

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

**Precios:** S/ 173,000 - S/ 266,000  
**Tel.:** 946413226  
**Contacto:** Rubén Ortiz

**Residencial Casa Club**

**Empresa:** VIDA GRUPO INMOBILIARIA  
**Ubicación:** Av. Simón Bolívar 1097  
**Áreas:** 42.33 - 161.36 m2  
**Precios:** Desde S/ 216,730  
**Tel.:** 7293000 / 986638478

**PUENTE PIEDRA**

**Residencial Montegrande**

**Empresa:** NEGOCIOS E INVERSIONES BELICE S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Panamericana Norte Km. 37.5 (Alt. Ruta Lima-Ancón Paradero Casa Hogar)  
**Áreas:** 80.00 m2  
**Precios:** S/ 100,000 - S/ 129,000  
**Tel.:** 99298286  
**Contacto:** Javier Sánchez

**Condominio La Pradera Club de Puente Piedra**

**Empresa:** CORPORACIÓN INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C. - CISSAC  
**Ubicación:** Lt. 159 - Urb. El Porvenir de los Gramadales  
**Áreas:** 53.00 - 110.00 m2  
**Precios:** S/ 115,479 - S/ 183,575  
**Tel.:** 946358430 / 948079897  
**Contacto:** Cinthia Delgado / Martín Ísmodes

**Condominio Ciudad Verde**

**Empresa:** PAZ CENTENARIO  
**Ubicación:** Panamericana Norte Km 27 (Frente a la Escuela de Sub Oficiales)  
**Tel.:** 6163940 / 6163955  
**Contacto:** Jorge Cruz

**Edificio Polaris**

**Empresa:** TNC CONTRATISTAS S.A.C.  
**Ubicación:** Calle Los Girasoles Mz. A1 Lote 1. Alt. Calle Tacna con Av. Buenos Aires  
**Áreas:** 61.00 - 62.00 m2  
**Precios:** De S/ 156,710 - S/ 223,427  
**Tel.:** 991436985  
**Contacto:** Iván Cueva Colca

**RÍMAC**

**Residencial Rosita Ríos**

**Empresa:** INMOBILIARIA VALORA S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Lorenzo de Encalada 126-130 - Urb. Ciudad y Campo  
**Áreas:** 46.38 - 69.85 m2  
**Precios:** De S/ 124,200 - S/ 176,200  
**Tel.:** 990208234 / #6456462 / 988666921  
**Contacto:** Silvia Álvarez / Gaby Álvarez

**Nuevo Alcázar Condominio**

**Empresa:** BESCO S.A.  
**Ubicación:** Av. Alcázar 100, Cruce Av. Alcázar con Prolongación Tacna  
**Áreas:** 70.00 - 89.00 m2  
**Precios:** Desde S/ 210,560  
**Tel.:** 981234926 / 981234921 / 6373200.  
**Contacto:** Karen Villegas / Mónica Donayre

**Los Jardines del Rímac**

**Empresa:** MAGBIS CONSTRUCCIONES  
**Ubicación:** Calle 1 N° 183 Lote 1 Mz. S, Entre 5 y 6 Av. Amancaes y Cerca de la Av. Alcázar, a Espaldas del Club Sporting Cristal  
**Áreas:** 40.00 - 74.80 m2  
**Precios:** De S/ 105,680 - S/ 198,715  
**Tel.:** 981287469  
**Contacto:** Kiara Villareal

**SAN JUAN DE LURIGANCHO**

**Multifamiliar Los Nogales**

**Empresa:** COECIR S.A.C.  
**Ubicación:** Calle Los Nogales #350 - Urb. Canto Bello  
**Áreas:** 69.00 - 87.00 m2  
**Precios:** S/ 175,000 - S/ 190,000  
**Tel.:** 989833870 / 94625\*2431  
**Contacto:** Alexander Rodríguez / Malena Valera

**Residencial Balcones del Río**

**Empresa:** J&L CONTRATISTAS S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. Río Chancay Mz H Sub Lote 2A Asoc. Programa de Vivienda Garagay Unidad 14 - Alt. Estación San Martín Tren Eléctrico  
**Áreas:** Desde 60 - 81 m2  
**Precios:** De S/ 180,918  
**Tel.:** 960993852  
**Contacto:** Julio Taboada

**Terrazas del Sol**

**Empresa:** GRUPO ARICSA  
**Ubicación:** Once S/h Lote 2 Mz. N, Urb. Parcelación Campoy (Esquina con Calle Diez)  
**Áreas:** 38.64 - 78.3 m2  
**Precios:** Desde S/ 136,290

**SAN JUAN DE MIRAFLORES**

**Edificio Residencial Daniel Timorán**

**Empresa:** ALTAIR INGENIEROS S.A.C.  
**Ubicación:** Calle Daniel Timorán 199 - Urb. San Juan Parcela A  
**Áreas:** 60.25 - 86.57 m2  
**Precios:** S/ 171,000 - S/ 234,000  
**Tel.:** 993511560 / 993511559  
**Contacto:** Francisco Quintana / Miryam Quintana

**Edificio Residencial Villalobos**

**Empresa:** ALTAIR INGENIEROS S.A.C.  
**Ubicación:** Esq. Calle Villalobos con Calle Pedro Morales Mz. "J2" Lt. 15, Urb. San Juan Parcela B  
**Áreas:** 77.2 - 93.2 m2  
**Precios:** S/ 84,920 - S/102,520  
**Tel.:** 956691920  
**Contacto:** Michael Pastor

**Edificio Alto Guzmán**

**Empresa:** EL ROBLE GRUPO CONSTRUCTOR S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Tomas Guzmán 835, Esquina Jr. José Díaz 997, Zona D, a 2 Cdras. de la Municipalidad de San Juan de Miraflores  
**Áreas:** 78.00 - 83.00 m2  
**Precios:** De S/ 220,000 - 240,000  
**Tel.:** 998649602  
**Contacto:** Juan Carlos Valdez Mamani

**SAN LUIS**

**Edificio Villa Jardín**

**Empresa:** CONSTRUCTORA VEGAL S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. La Trinidad N° 103 Esquina con la Calle San Carlos Del Pinar (Transversal cdra. 40 Av. Canadá)  
**Áreas:** 43.61 - 49.91 m2  
**Precios:** Desde S/ 226,850  
**Tel.:** 2733260 / 989581463  
**Contacto:** Yazmin Gálvez/Cristian Vega

**SAN MARTÍN DE PORRES**

**Paseo San Martín**

**Empresa:** INARCO PERÚ S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. Alberto Aberd N° 1081 - Urb. Miguel Grau (A la Espalda de la Av. 10 de Junio)  
**Áreas:** 54.78 - 69.21 m2  
**Precios:** De S/ 134,100 - S/ 203,900  
**Tel.:** 964388814/ 4822204  
**Contacto:** Violeta Paredes Bocanegra/ Helen Palacios Palomino

**La Rivera de San Diego**

**Empresa:** LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN  
**Ubicación:** Sub It. 02 mz. M con Frente a la Calle Chuquitanta y Calle Paramonga  
**Áreas:** 65.12 - 132.74 m2  
**Precios:** S/ 136,400 - S/ 234,800  
**Tel.:** 994276073  
**Contacto:** Josué Ruiz

**Los Parques de San Martín de Porres**

**Empresa:** VIVA GYM S.A.  
**Ubicación:** Av. 10 de Junio S/N Cdra. 8 (Costado Mercado Caquetá)  
**Áreas:** 46.00 - 64.40 m2  
**Precios:** S/ 132,700 - S/ 180,600  
**Tel.:** 971158050 / 971420993  
**Contacto:** Julio Salinas Arteaga / Luis Caja Baldarrago

**El Encanto de San Diego**

**Empresa:** WESCON S.A.  
**Ubicación:** Av. San Diego de Alcalá Esq. Prolong. Santa Teresita del Niño Jesús  
**Áreas:** 59.30 - 79.56 m2  
**Precios:** S/ 148,200 - S/ 181,900  
**Tel.:** 7190303 / 989295177  
**Contacto:** Pilar Macedo

**Condominio Residencial Los Huertos**

**Empresa:** INMOBILIARIA PALCER S.A.C.  
**Ubicación:** Calle Yurumayo Mz. 1 Lt. 4 (Alt. Cdra. 43 Av. Canta Callao)  
**Áreas:** 46.43 - 83.12 m2  
**Precios:** S/ 117,000 - S/ 189,000

**Tel.:** 980312567  
**Contacto:** Isabel Galindo

**Residencial Los Jardines II**

**Empresa:** INMOBILIARIA LIU & LIAO  
**Ubicación:** Av. Fray Bartolomé de las Casas 580, Altura del Instituto El Británico de la Panamericana  
**Áreas:** 82.00 m2  
**Precios:** S/ 224,800 - S/ 259,000  
**Tel.:** 994676888  
**Contacto:** Carlos Osorio Caballero

**SAN MIGUEL**

**Allegro**

**Empresa:** URBANA PERÚ  
**Ubicación:** Av. Costanera 980, Alt. del Restaurante Mi Propiedad Privada  
**Áreas:** Desde 40 m2  
**Precios:** Desde S/ 155,163  
**Tel.:** 986651322  
**Contacto:** Humberto Marín

**Alto San Miguel**

**Empresa:** INVERSIONES INMOBILIARIAS DE MÁNCO-RA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA)  
**Ubicación:** Av. Venezuela 5197  
**Áreas:** Desde 63 m2  
**Precios:** Desde S/ 264,826  
**Tel.:** 322000 / 328000 / 989270605  
**Contacto:** Hilda Gallozo

**Edificio Ibiza**

**Empresa:** VIDA GRUPO INMOBILIARIO  
**Ubicación:** Jr. Echenique 130, Urb. Mira Mar, Alt. Cdra. 24 Av. Costanera  
**Áreas:** Desde 37.59 m2  
**Precios:** Desde S/ 155,163  
**Tel.:** 7293000 / 986638478  
**Contacto:** Marco Arévalo

**Parques de la Huaca**

**Empresa:** SAN JOSÉ PERÚ S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Del Pacifico Cdra. 1, Alt. Av. Brígida Silva de Ochoa Cdra. 1 - (Ex Feria Internacional del Pacifico)  
**Áreas:** 78 - 85 m2  
**Precios:** Desde S/ 230,000  
**Tel.:** 5664548 / 99407\*6642 / 99426\*7020  
**Contacto:** Iván La Riva Guzmán / Patricia Valverde Neyra

**Terrazas de la Costanera**

**Empresa:** COSTANERA GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Costanera Cdra. 25  
**Áreas:** 51.74 - 173.24 m2  
**Precios:** Desde S/ 192,975  
**Tel.:** 984138774 / 986663716 / 965398332  
**Contacto:** Andrea Aránguri / Elizabeth Lara / Elena Medina / Karen Salcedo

**Las Gaviotas de San Miguel**

**Empresa:** CIUDAD DE PETRA S.A.C.  
**Ubicación:** Calle Manuel Estacio 103 con Cdra. 3 de Av. Universitaria  
**Áreas:** 74.87 m2  
**Precios:** S/ 270,000  
**Tel.:** 987955490  
**Contacto:** Madeleyne Sandoval

**Los Prados de San Miguel**

**Empresa:** GRUPO CARAL  
**Ubicación:** Calle Puquina 100  
**Áreas:** 77.90 - 85.75 m2  
**Precios:** S/ 218,593 - S/ 264,681  
**Tel.:** 947262087  
**Contacto:** Cristian Guerrero

**Ricardo Palma**

**Empresa:** VIDA GRUPO INMOBILIARIA  
**Ubicación:** Jr. Ricardo Palma 270 - 290  
**Áreas:** 62.06 - 165.70 m2  
**Precios:** Desde S/ 201,220  
**Tel.:** 986638478 / 7293000

**Edificio Residencial Toscana**

**Empresa:** CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ARQUITECTURA A QUO S.A.C.  
**Ubicación:** Calle Mariscal Andrés Bello Cáceres 173  
**Áreas:** 60.10 - 61.63 m2  
**Precios:** S/ 178,200 - S/ 263,100  
**Tel.:** 2730735 / 2730732 / 997578721  
**Contacto:** Roberto Huaripata Chávez

**Edificio Multifamiliar Miramar**

**Empresa:** MAGBIS CONSTRUCCIONES S.A.C.  
**Ubicación:** Calle Gamarra 247  
**Áreas:** 40.15 - 75.64 m2

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

**Precios:** S/. 183,580 - S/. 232,305  
**Tel.:** 4223868 / 981287469  
**Contacto:** Miguel Pelny / Kiana Villareal

**Condominio Panorámico**

**Empresa:** PAZ CENTENARIO S.A.  
**Ubicación:** Av. Costanera 2200  
**Tel.:** 6163940 / 6163956  
**Contacto:** Jorge Cruz

**Residencial Miramar**

**Empresa:** INNOVARE INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A.C.  
**Ubicación:** Sub Lote 160 Parcela del Lote 13 Urbanización Miramar  
**Áreas:** 53.00 - 74.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 160,000 - S/. 240,000  
**Tel.:** 981084450  
**Contacto:** Raúl Ríos

**Edificio Andrea**

**Empresa:** MINCOPER  
**Ubicación:** Calle los Nazcas 210, Urb. Maranga II Etapa  
**Áreas:** 58 - 75 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 223,600 - S/. 269,000  
**Tel.:** 955837718  
**Contacto:** Daniel Encinas

**Edificio Berlín 36**

**Empresa:** PROHABITAT PERÚ S.A.C.  
**Ubicación:** Av. La Paz 1364-1366  
**Áreas:** 41.45 - 82.13 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De S/. 165,000 - S/. 244,017  
**Tel.:** #999935410  
**Contacto:** Claudia Gómez

**Ocean View**

**Empresa:** VIDA GRUPO INMOBILIARIA  
**Ubicación:** Leoncio Prado N° 285 (Entre la 2 y 3 de Av. Universitaria).  
**Áreas:** 54.32 - 72.78 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde S/. 243,354  
**Tel.:** 7293000 / 986638478  
**Contacto:** Marco Arévalo

**Edificio Echenique**

**Empresa:** INMOBILIARIA SUEÑA S.A.C.  
**Ubicación:** Calle José Rufino Echenique Nro. 120 Alt. 23 de la Av. La Paz San Miguel  
**Precios:** Desde S/. 208,000  
**Tel.:** 950994828  
**Contacto:** Sharon Peñaloza

**Av. Escardó 660 - Urb. Maranga**

**Empresa:** CONSTRUCTORA BETANIA S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Escardó 660 - Urb. Maranga  
**Áreas:** 60.02 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 215,000  
**Tel.:** 7190505  
**Contacto:** Julissa Escobar / Diana Mosquera

**Residencial Los Robles**

**Empresa:** INVERSIONES VILLAMAR T&P S.A.C.  
**Ubicación:** Calle San Martín 531 - Urb. Udima  
**Áreas:** 46.00 - 74.60 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De S/. 187,500 - S/. 232,000  
**Tel.:** 3046369  
**Contacto:** Patricia Cercado

**Residencial Echenique**

**Empresa:** J. PEZO Y CIA S.A.  
**Ubicación:** Calle Rufino Echenique 270 (Alt. Cdra. 23 Av. La Paz)  
**Áreas:** 42.48 - 79.41 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De S/. 127,400 - S/. 262,100,  
**Tel.:** 2425543 / 961676458  
**Contacto:** Amelia Gálvez

**SURCO**

**Los Cerezos de Surco**

**Empresa:** SIGLO 21 & ASOCIADOS S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Los Próceres Cdra. 7  
**Áreas:** 76.00 - 81.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde S/. 235,000  
**Tel.:** 998185732 / 995606891 / 7150483  
**Contacto:** Miriam Vela

**Condominio Los Libertadores de Surco**

**Empresa:** LA VENTUROSA S.A.  
**Ubicación:** Jr. Gral. Pedro Silva Esq. Jr. Las Gaviotas - Ex Fundo El Salitre  
**Áreas:** 59.00 - 74.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De S/. 212,000 - S/. 244,000  
**Tel.:** 7152565  
**Contacto:** Luis Peña

**Paseo el Mirador II**

**Empresa:** ARTECO PERÚ S.A.

**Ubicación:** Jr. Combate de Angamos (Ex Calle Arica) Cdra. 4 Esquina con Av. Prolongación La Castellana  
**Áreas:** 62.00 m<sup>2</sup> - 81.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde S/. 243,400  
**Tel.:** 7139704 - 987515489  
**Contacto:** Geraldine Ortega

**SURQUILLO**

**Nexo**

**Empresa:** ARMAS DOOMO  
**Ubicación:** Calle Los Negocios 219 Alt. de la Universidad San Martín de Comunicaciones  
**Áreas:** 40 - 79 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde S/. 243,200  
**Tel.:** 977796145  
**Contacto:** Percy Reynoso

**Edificio San Carlos**

**Empresa:** THIRD WAY BUSINESS S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. Mariano Jurado de los Reyes (Ex San Carlos) N° 384 - 386, a Espalda Policlinico Nahui  
**Áreas:** Desde 58.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 230,000  
**Tel.:** #958917741  
**Contacto:** Kelly Peralta Nogueira

**VILLA EL SALVADOR**

**Los Parques de Villa El Salvador II**

**Empresa:** VIVA GYM S.A.  
**Ubicación:** Av. Los Cedros con Av. Los Algarrobos - Sub Lote 1A Mz L-1  
**Áreas:** 58.70 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 123,000 - S/. 164,000  
**Tel.:** 985761632  
**Contacto:** Domi Oria Garrido

**CALLAO**

**0,6 mm**

**Empresa:** BESCO S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Argentina 1627 (Muy Cerca a Minka) - Callao  
**Áreas:** 65.9 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde S/. 170,825  
**Tel.:** 4547565 / 981234921  
**Contacto:** Mónica Donayre

**Costanera Uno**

**Empresa:** LOS PORTALES CONSTRUYE S.A.C.  
**Ubicación:** Av. La Paz 1270 Cruce con la Av. Santa Rosa, La Perla  
**Áreas:** 40 - 72 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De S/. 127,000 - S/. 269,500  
**Tel.:** 981013878  
**Contacto:** Ever Gracia

**Los Parques del Callao**

**Empresa:** VIVA GYM S.A.  
**Ubicación:** Av. República de Argentina 2430 (Cruce Av. Santa Rosa), Callao  
**Áreas:** 62.75 - 65.70 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 179,814 - S/. 247,600  
**Tel.:** 944436181  
**Contacto:** Herminia Aranguren

**Ciudad Nueva**

**Empresa:** PAZ CENTENARIO S.A.  
**Ubicación:** Av. Canta Callao S/N (Alt. Cdra. 52 Av. Faucett)  
**Tel.:** 6163940 / 6163953  
**Contacto:** Jorge Cruz

**Residencial Parque Inresa**

**Empresa:** INMOBILIARIA Y EDIFICACIONES PRECON S.A.C.  
**Ubicación:** Calle 26 y 28 Mz. A-2 Lote 1  
**Áreas:** 69.11 - 125.41 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde S/. 181,323  
**Tel.:** 975789991  
**Contacto:** Jesús Lotina García

**Villanova**

**Empresa:** LIVIT  
**Ubicación:** Av. Santa Rosa (Juan Pablo II) Cdra. 4  
**Áreas:** 48.00 - 72.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De S/. 136,800 - S/. 205,200  
**Tel.:** 7248195 / 998177677 / 997676635  
**Contacto:** Johana Guerra / María Elena Paz / Miño

**Concepto Aquamar**

**Empresa:** INVERSIONES INMOBILIARIAS DE CHICAMA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA)  
**Ubicación:** Av. José Gálvez 1600, La Perla  
**Áreas:** 56.00 - 63.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 115,000 - S/. 147,000  
**Tel.:** 958971342  
**Contacto:** Hilda Galloso

**Condominio Buena Vista**

**Empresa:** VIDA ARMONÍA S.A.C.  
**Ubicación:** Alt. Km.2 Av. La Playa - Ventanilla (Ref. Laguna Ecológica)  
**Áreas:** 48.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 86,000  
**Tel.:** 981325495 / 4018304  
**Contacto:** Rafael Gómez / Jhonny Acosta

**Conjunto Habitacional Casuarinas de Ventanilla**

**Empresa:** DESARROLLO Y EDIFICACIÓN DE VIVIENDA S.A.  
**Ubicación:** Sub Lt. A1 al Final de la Calle 11- Urb. Pedro Cueva  
**Áreas:** 68.00 - 73.12 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 144,700 - S/. 185,900,  
**Tel.:** 5323336 / 981091269  
**Contacto:** Luis Enriquez

**Edificio Multifamiliar Bocanegra**

**Empresa:** ANTONINO ESPINOZA CÁRDENAS  
**Ubicación:** Calle A Mz. X Lt. 3 - Urb. Albino Herrera, Callao  
**Áreas:** 80.00 - 82.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 220,000 - S/. 252,000  
**Tel.:** 993431001  
**Contacto:** Antonino Espinoza Cárdenas

**BARRANCA**

**Urbanización Los Jardines de San Mateo**

**Empresa:** INVERSIONES INMOBILIARIAS SAN MATEO S.A.C.  
**Ubicación:** Mz. D Lt. 20 (Ref. Óvalo Nueva Panamericana), Barranca  
**Áreas:** 34.30 - 70.80 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 67,000 - S/. 125,000  
**Tel.:** 979351917  
**Contacto:** Candy Vega Dávila

**HUAURA**

**Condominio Residencial Vista Hermosa**

**Empresa:** PERALEDA INVERSIONES S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Irene Salvador Cdra. 15 - Urb. Campiña de Santa María, Santa María  
**Áreas:** 44.80 - 89.60 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 147,000 - S/. 205,000  
**Tel.:** 989075360  
**Contacto:** Óscar Caballero Saldarriaga

**Residencial San Isidro**

**Empresa:** NORTHING S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Mateo Pumacahua en el Distrito de Hualmay Cdra. 3  
**Áreas:** 72.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 52,948 - S/. 65,560  
**Tel.:** 2392026  
**Contacto:** Karen Rodríguez Ferrer

**El Álamo Condominio Huacho**

**Empresa:** INMOBILIARIA LOS TALLANES S.A.  
**Ubicación:** Av. Mariano Melgar N° 297 - Espalda Grifo Cruz Blanca  
**Áreas:** 90 - 135 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 120,000 - S/. 180,000  
**Tel.:** 987545555  
**Contacto:** Carlos Gallardo Uceda

**Parque Los Olivos**

**Empresa:** ACONGRUP S.A.C.  
**Ubicación:** Urb. Los Olivos Mz B Lote 05 en el distrito de Huacho  
**Áreas:** Desde 103 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde S/. 195,000  
**Tel.:** 2321076

**Condominio la Estancia de Huacho**

**Empresa:** CAMARGOS CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.  
**Ubicación:** Parcela N°2, Ubicada con frente a un Pasaje que nada de la Av. Felix B. Cardenas en la Urb. Rivera (Ovalo Huacho)  
**Áreas:** 68 - 70 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 125,000 - S/. 145,000  
**Tel.:** 998191919  
**Contacto:** Alexander Camargo Samaniego

**CAÑETE**

**Urb. Villa Hermosa**

**Empresa:** SOLVIV S.A.C.  
**Ubicación:** Km 142 con Dirección a San Vicente - Carretera a Imperial (Av. Mariscal Benavides)  
**Áreas:** 90 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 122,400 - S/. 149,500

**Aires de Camacho**

**Empresa:** KJ GRUPO INMOBILIARIO  
**Ubicación:** Calle 2 Mz. E Lt. 26 - Camacho  
**Áreas:** 71.72 - 72.52 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 144,677 - S/. 161,477  
**Tel.:** 6677069  
**Contacto:** Yamira Lauz

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

# PROVINCIA

## AMAZONAS

### Viviendas Unifamiliares VI

**Empresa:** PUICÁN ZARPAN INGENIEROS S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. San Martín 260 Piso 2, Bagua Grande  
**Áreas:** 64.00 - 200.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De S/. 80,000 - S/. 200,000  
**Tel.:** \*056896 / 980064981  
**Contacto:** Germán Puican / Víctor Jordán

### Viviendas Unifamiliares II

**Empresa:** PUICÁN ZARPAN INGENIEROS S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. Comercio N° 580, Bagua  
**Áreas:** 64.00 - 200.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De S/. 80,000 - S/. 200,000  
**Tel.:** \*056896 / 980064981  
**Contacto:** Germán Puican / Víctor Jordán

### Residencial Magisterial Vencedores de Higos Arco de Chachapoyas

**Empresa:** DERRAMA MAGISTERIAL  
**Ubicación:** Jr. La Merced 710, Predio La Villa de París  
**Áreas:** 46.00 - 78.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De S/. 155,000 - S/. 134,000  
**Tel.:** #952684462 / #952681508 / \*056896  
**Contacto:** Rony Rodríguez

## ÁNCASH

### Villas del Mar

**Empresa:** DOMUS HOGARES DEL NORTE S.A.  
**Ubicación:** Av. Panamericana Norte Km. 426.9, frente a la Urbanización Buenos Aires  
**Áreas:** 82.00 - 104.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 155,000 - S/. 215,000  
**Tel.:** (043) 315833 / 943747798 / 943747692  
**Contacto:** Rommel Velásquez / Augusto Sotelo

### Las Praderas de Nuevo Olleros

**Empresa:** GADEA S.A.C.  
**Ubicación:** Predio Cascapampa, Carretera Acceso Población, en el Distrito de Olleros  
**Áreas:** 34 - 75 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 53,900 - S/. 134,750  
**Tel.:** 975191212  
**Contacto:** Marítha Espinoza Zarzosa

### Villas de la Pradera de Nuevo Chimbote

**Empresa:** LOS PORTALES S.A.  
**Ubicación:** Pampas de Chimbote, Sector San Antonio - Tanga, Valle Santa Lacra Marca, Nuevo Chimbote  
**Áreas:** 45.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De S/. 82,500 - S/. 99,000  
**Tel.:** 043-359476  
**Contacto:** Piero Sánchez

### Condominio Los Pinos - Chimbote

**Empresa:** CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA GIANIC S.A.C.  
**Ubicación:** Zona Industrial Los Pinos - Zona 2 - Ms. A Lte. 01-02-03-04, al Costado de la Universidad San Pedro - Frente al Vivero Forestal  
**Áreas:** 120.00 - 139.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De S/. 150,000 - S/. 230,000  
**Tel.:** 964777642 / 043-329592  
**Contacto:** Fanny Velásquez Ramírez

### Los Parques de Nuevo Chimbote

**Empresa:** VIVA GYM S.A.  
**Ubicación:** Panamericana Norte Alt. Km. 424, Nuevo Chimbote  
**Áreas:** 61.01 - 64.48 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 81,900 - S/. 147,900  
**Tel.:** 945633952 / 942057778  
**Contacto:** Jesús Mendoza Pezúa / Raúl Vásquez Ojeda

### El Sol de la Huaca

**Empresa:** GMC CHAVÍN S.A.C.  
**Ubicación:** Parcela 10966 El Predio La Huaca Km. 385 a 5 minutos de la Ciudad Frente a la Huaca  
**Áreas:** 33.84 - 42.20 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 54,000 - S/. 70,000  
**Tel.:** 01-2430707 / 043-411439 / 043-456921  
**Contacto:** Raquel Espinoza

### Proyecto Alto Chimbote

**Empresa:** CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
**Ubicación:** Av. José Gálvez 269  
**Tel.:** 583721 / 977955193  
**Contacto:** Rafael Tapia

## APURÍMAC

### Condominio Residencial Villa del Sol

**Empresa:** HÁBITAT INGENIEROS & ASOCIADOS S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Perú S/N - Zona de Expansión Urbana, Barrio Chihuampata Talavera  
**Áreas:** 75.00 - 90.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 88,500  
**Tel.:** #985303484  
**Contacto:** Yovana Medina

## AREQUIPA

### Multifamiliar Elizabeth

**Empresa:** MULTIACCESO S.A.C.  
**Ubicación:** Mz B lote 10 Urb. La Explanada de Challapampa, 1era Cdra. Calle Los Arces  
**Áreas:** 110.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 262,500  
**Tel.:** 949070742  
**Contacto:** Mirian Pastor Rodríguez

### Alegra

**Empresa:** LÍDER INVERSIONES AREQUIPA  
**Ubicación:** Av. Pizarro 115 (Antes 129) al Costado de Almacenes Ransa  
**Áreas:** 85 - 86 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 237,500 - S/. 261,700  
**Tel.:** 958798049 / 958798042  
**Contacto:** Blanca Masías / Rodrigo Salazar

### Los Andenes de Paucarpata II

**Empresa:** ROMAWI PROMOTORA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.  
**Ubicación:** Establo de Murillo Sub lote A - 2 - Las Marías, a 2 Cdras. del Coliseo de Gallos de Guardia Civil  
**Áreas:** 60.00 - 90.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 162,400 - S/. 258,000  
**Tel.:** 962931831 / 054-653183  
**Contacto:** Paty Macedo

### Los Álamos de Cayma-Dean Valdivia

**Empresa:** MIRANDA CONSTRUCTORES S.R.L.  
**Ubicación:** Calle Rivero N° 210, Alto Cayma Mz. C-12 Sector III, Carnay  
**Áreas:** 50.00 - 65.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 86,000 - S/. 135,000  
**Tel.:** 054-213722 / 945960523 / 944644735  
**Contacto:** Lizbeth Cabrera Pareja / Alejandra Rojas Miranda / Celia Chicaña Oxa

### Edificio los Ángeles de Umacollo

**Empresa:** ARMAR CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A.C.  
**Ubicación:** Calle Bello Horizonte A-5 Urb. Los Ángeles Limacollo  
**Áreas:** 80.00 - 82.5 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 255,000 - S/. 266,000  
**Tel.:** 951300666  
**Contacto:** Irían Sarabia Salhua

### El Mirador de la Alameda

**Empresa:** ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.  
**Ubicación:** Calle 5 Prolongación Sánchez Trujillo Lote 2C, Urbanización Alameda Salavery, Miraflores  
**Áreas:** 74.00 - 95.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 122,500 - S/. 195,000  
**Tel.:** #989297158 / #950503156  
**Contacto:** Ángel Nina / Verónica Delgado

### Las Torres de Miraflores - Etapa II

**Empresa:** NM CONSTRUCTORES S.A.C.  
**Ubicación:** Calle Puno 310-316, Miraflores  
**Áreas:** 85.00 - 110.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 200,000 - S/. 250,000  
**Tel.:** 054-232604 / 949788907 / 958314447  
**Contacto:** Robert Pílares

### Quinta Los Cipreses

**Empresa:** CONSTRUCTORA EVCON E.I.R.L.  
**Ubicación:** Asociación Provienda 1° Junio Mz. J-13 Lt. 1 Zona B Alto Cayma, Cayma  
**Áreas:** 36.00 - 97.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 117,000 - S/. 196,000  
**Tel.:** 959747380 / 959747371 / 959100177  
**Contacto:** Rafael Esquivel / Milagro Andía

### Residencial Alto Selva Alegre

**Empresa:** GENCE S.R.L.  
**Ubicación:** Av. José Carlos Mariátegui 405 en la Urbanización Gráficos Alto Selva Alegre

**Áreas:** 109 - 118 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 249,100.42 - S/. 269,500  
**Tel.:** 959449097  
**Contacto:** Pacheco Huanca Orlando Zacarias

### Residencial Montesol Dolores

**Empresa:** CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA INMOSUR  
**Ubicación:** Urbanización Monterrey Mz. G Lt. 09  
**Áreas:** Desde 85.87 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 259,000 - S/. 269,000  
**Tel.:** 942030389  
**Contacto:** Víctor García Rivera

### Residencial Torres de Grau

**Empresa:** SOBRECONCRETOS S.A.C.  
**Ubicación:** Grau 314 en Plaza Las Américas, Cerro Colorado  
**Áreas:** 31 - 88 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De S/. 119,000 - S/. 269,500  
**Tel.:** 958313782 / (054) 254861  
**Contacto:** Yomara Delgado Sarazu

### Villa Norte

**Empresa:** MRM PROMOTORA E INMOBILIARIA S.A.C.  
**Ubicación:** Asociación Industrial Las Canteras Mz. F Lt. 3 Cono Norte, Cerro Colorado  
**Áreas:** 66.00 - 70.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De S/. 155,000 - 160,000  
**Tel.:** 054-346116 / #988011190 / 958374685 / 959557825  
**Contacto:** Fabiola Rodríguez / Claudia Arias

### Quinta Privada El Solar

**Empresa:** MIRANDA CONSTRUCTORES S.R.L.  
**Ubicación:** Asociación El Huarangal, al Lado de la Urb. Villa Ecológica - Alto Selva Alegre  
**Áreas:** 66.00 - 75.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De S/. 80,000 - S/. 93,000  
**Tel.:** 054-213722 / 945960523 / 944644735  
**Contacto:** Lizbeth Cabrera Pareja / Alejandra Rojas Miranda / Celia Chicaña Oxa

### Condominio Valle Blanco III

**Empresa:** LIVIT  
**Ubicación:** Av. Garcilaso de la Vega S/N - Challapampa (Cerro Colorado) - Costado Urb. Buganvillas  
**Áreas:** 75.00 - 77.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 163,000 - S/. 199,300  
**Tel.:** (054) 643-109 / (054) 447600 / 967789768  
**Contacto:** Fiorella Nieto

### Edificio Residencial Santa María

**Empresa:** GRUPO S.A. PROMOTORES CONSTRUCTORES  
**Ubicación:** Urb. Quinta Santa María, detrás de Supermercado Kosto  
**Áreas:** 75.00 - 85.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 235,200 - S/. 266,000  
**Tel.:** (054) 233398 - 959375397  
**Contacto:** Sonia Vega Montoya

### Vivienda Multifamiliar Fray Pedro Urulaca

**Empresa:** CONSTRUCTORA DÁVALOS S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. Libertad Mz 1 lote 4, Grupo Zonal 16, 17 y 18 Semirural Pachacutec, Cerro Colorado  
**Áreas:** 92.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 180,000 - S/. 190,000  
**Tel.:** (054) 250721 / 940247880  
**Contacto:** Nancy Vargas

## AYACUCHO

### Residencial Las Dalías

**Empresa:** INVERSIONES CHIPANA & ASOCIADOS S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Carmen Alto N° 238  
**Áreas:** 56.80 - 101.71 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 120,000 - S/. 195,000  
**Tel.:** #985659261 / 142473  
**Contacto:** Diógenes Chipana Carrasco / Adela Chipana Carrasco

## CAJAMARCA

### Viviendas Unifamiliares XII

**Empresa:** PUICÁN ZARPAN INGENIEROS S.A.C.  
**Ubicación:** Ca. Mariscal Castilla 398  
**Áreas:** 64.00 - 200.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 80,000 - S/. 200,000  
**Tel.:** (076) 431343 / 971189598 / 988283340  
**Contacto:** Víctor Jordán

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

**Edificio Multifamiliar**

**Empresa:** CONSTRUCTORA ICLASA S.R.L.  
**Ubicación:** Mz. E Lote 13 Urb. La Concordia Oriente en el Distrito de Jaén  
**Áreas:** 97.9 - 105.17 m2  
**Precios:** S/ 192,500 - S/ 220,000  
**Tel.:** 978000091  
**Contacto:** Luis Leiva Ángulo

**CUSCO**

**Condominio Residencial Torre del Sol**

**Empresa:** CONSORCIO JERGO S.A.C.  
**Ubicación:** APV Ingenieros Larapa Grande G412  
**Áreas:** 67 - 92 m2  
**Precios:** S/ 168,000 - S/ 265,000  
**Tel.:** 984738932 / 993060515 / 974780508  
**Contacto:** Ivet Aparicio / Ambar Rosas / Adriana Bustos

**Condominio Residencial Praga**

**Empresa:** INGENIUS CONSTRUCCIONES S.R.L.  
**Ubicación:** Calle Iliquique N° 498, Alt. 1er paradero, en el Distrito de San Sebastián  
**Áreas:** 48.00 - 66.41 m2  
**Precios:** S/ 86,000 - S/ 132,000  
**Tel.:** 084-240422  
**Contacto:** Ginama Sanchez Rojas

**Edificio Lar**

**Empresa:** FOCUSCON S.A.C.  
**Ubicación:** Urb. Ramiro Prialé Mz I - Lt 7  
**Áreas:** 45.00 - 92.00 m2  
**Precios:** S/ 216,000 - S/ 231,000  
**Tel.:** 084-240237  
**Contacto:** Ribana Lozada Saravia

**Residencial Yllari**

**Empresa:** GRUPO CASIOPEA  
**Ubicación:** Via Evitamiento Sector Retamales, San Sebastián  
**Áreas:** 70.00 m2  
**Precios:** S/ 90,000 - S/ 145,000  
**Tel.:** 974783035  
**Contacto:** Katherine Ramírez

**Residencial Los Geranios**

**Empresa:** INVERSIONES OPS SÁNCHEZ INGENIEROS S.R.L.  
**Ubicación:** Calle Daniel Alcides Carrión B-06 - Urb. Fideranda, Wanchoq  
**Áreas:** 80.00 m2  
**Precios:** S/ 166,000 - 240,000  
**Tel.:** 994701398  
**Contacto:** Gehovana Sánchez

**Residencial Las Torres de Kayser**

**Empresa:** CORPORACIÓN KAYSER S.A.C.  
**Ubicación:** Av. De la Cultura 2405 Lt. 2  
**Áreas:** 38.00 - 80.00 m2  
**Precios:** S/ 120,000 - S/ 248,000  
**Tel.:** 984765048 / 974794140  
**Contacto:** Lisbeth Vera

**Residencial Sagrado Corazón de Jesús**

**Empresa:** CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES RIVANROSA E.I.R.L.  
**Ubicación:** Psje. E8 N° 9 - Urb. Ingenieros Larapa Grande, San Jerónimo  
**Áreas:** 84.00 - 87.00 m2  
**Precios:** S/ 160,000 - S/ 232,000  
**Tel.:** 966359338  
**Contacto:** Katya Cerna

**Residencial Belén II**

**Empresa:** ADLV INGENIEROS S.A.C.  
**Ubicación:** Calle Belén 910, Cusco  
**Áreas:** 84.00 - 100.00 m2  
**Precios:** S/ 246,500 - S/ 255,500  
**Tel.:** 987844139 / 966359338  
**Contacto:** Kris Santander / Claudia Cerna

**Residencial Rumí Wasi**

**Empresa:** ADLV INGENIEROS S.A.C.  
**Ubicación:** Larapa Grande, San Jerónimo  
**Áreas:** 78.50 m2  
**Precios:** S/ 148,000 - S/ 233,145  
**Tel.:** 987844139 / 966359338  
**Contacto:** Kris Santander / Claudia Cerna

**Residencial Micaela**

**Empresa:** CORPORACIÓN AYAR S.A.C.  
**Ubicación:** Urb. Túpac Amaru Lot 11-V1  
**Áreas:** 70.93 - 93.00 m2  
**Precios:** S/ 170,000 - S/ 250,000  
**Tel.:** 973581746  
**Contacto:** Paola Paz

**Residencial San Felipe**

**Empresa:** COLONIA DESARROLLO INMOBILIARIO E.I.R.L.  
**Ubicación:** Larapa Grande Calle 5 Esq. Calle 6, San Jerónimo  
**Áreas:** 104.00 - 109.00 m2  
**Precios:** S/ 232,000 - 244,000  
**Tel.:** 084-241552  
**Contacto:** Edgardo Caro

**Residencial Santa Elisa**

**Empresa:** CONSTRUCTORA SCARVA INGENIEROS S.R.L.  
**Ubicación:** Av. Prolongación Alemania Paradero San Miguel Av. La Cultura Prolongación Alemania Federal, San Sebastián  
**Áreas:** 70.00 - 96.00 m2  
**Precios:** S/ 170,000 - S/ 210,000  
**Tel.:** 984115895  
**Contacto:** Valeria Tomaylla

**Residencial la Planicie**

**Empresa:** GRUPO ALFARD S.A.C.  
**Ubicación:** Calle Intimpa D-13 en Urb. La Planicie  
**Áreas:** Desde 37 m2  
**Precios:** S/ 124,000 - S/ 251,900  
**Tel.:** 084260692  
**Contacto:** Mirja Frisancho Ramo

**HUANCAYO**

**Valle Alto**

**Empresa:** TEKTON DESARROLLOS INMOBILIARIOS  
**Ubicación:** Via Malecón Malecón Río Shullcas, Alt. con el Psj. Los Andes en el distrito El Tambo  
**Áreas:** Desde 79.29 m2  
**Precios:** Desde S/ 183,159  
**Tel.:** 981322875  
**Contacto:** Olenka Araujo

**HUÁNUCO**

**Edificio Residencial Los Eucaliptos**

**Empresa:** CONSTRUCTORA CABAR E.I.R.L.  
**Ubicación:** Jr. Los Eucaliptos Lote 24 C-D  
**Áreas:** 76.00 - 112.53 m2  
**Precios:** S/ 161,650 - S/ 234,850  
**Tel.:** 980049086 / 962701012  
**Contacto:** Fernando Olivares / Iris Cabrera / Emilio Cabrera

**Residencial La Perricholi**

**Empresa:** GRUPO PE y AL S.A.C.  
**Ubicación:** Pj. Juan Velasco Alvarado N° 176 - Calle Juan Velasco Alvarado cdra. 1  
**Áreas:** 72 - 104 m2  
**Precios:** S/ 221,583 - S/ 269,500  
**Tel.:** 999443157  
**Contacto:** Carlos Ponce Amat y León

**Bolívar II**

**Empresa:** P&P CONSTRUCTORA INTERNACIONAL S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. Bolívar 317 en el distrito de Huánuco  
**Áreas:** 66.00 - 88.00 m2  
**Precios:** S/ 225,000 - S/ 230,000  
**Tel.:** 992158215  
**Contacto:** Mayra López Velásquez

**ICA**

**Condominio Duna Blanca**

**Empresa:** SOLVIV S.A.C.  
**Ubicación:** Residencial San Martín N° 660, Ica  
**Áreas:** 91.50 m2 - 188.36 m2  
**Precios:** S/ 150,000 - S/ 273,000  
**Tel.:** 056 - 233115 / 056 - 237817

**Urb. Las Palmeras**

**Empresa:** SOLVIV S.A.C.  
**Ubicación:** Urb. Las Palmeras, Ica. Residencial San Martín N° 660  
**Áreas:** 90 m2  
**Precios:** S/ 119,500  
**Tel.:** 056 - 233115 / 056 - 237817

**Urb. La Estancia de la Independencia**

**Empresa:** M&E INVERSIONES Y SERVICIOS S.A.C.  
**Ubicación:** Sector Torna León Sub Lote - Sector Torna León por el Estadio Municipal de Independencia  
**Áreas:** 35 m2  
**Precios:** S/ 54,000 - S/ 74,000  
**Tel.:** 945096889  
**Contacto:** Ruth Flores

**Urb. Las Palmeras de Sunampe**

**Empresa:** SOLVIV  
**Ubicación:** Panamericana Sur Km. 197, Chíncha, al Costado de Mega Plaza  
**Áreas:** 90 - 144.36 m2

**Precios:** S/ 120,800 - S/ 177,000  
**Tel.:** 056 - 774912

**Urb. Los Huarangos**

**Empresa:** D&D CONSTRUCTORAS S.A.C.  
**Ubicación:** Sector San José - Sub Lote 1, Sector San José Parcela N° 190, Sector Cachiche - Casma  
**Áreas:** 97.50 - 120 m2  
**Precios:** S/ 114,000 - S/ 270,000  
**Tel.:** (056) - 346402  
**Contacto:** José Luis Vera

**Urbanización La Alameda**

**Empresa:** GRAN VÍA INMOBILIARIA S.A.C.  
**Ubicación:** Calle Francisco Félix 903- Balconcito, Grocio Prado  
**Áreas:** 48.00 m2  
**Precios:** S/ 79,000  
**Tel.:** 998291190  
**Contacto:** Isabel Gojin

**San Mateo Etapa II**

**Empresa:** AV PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.C.  
**Ubicación:** Calle Santo Domingo 257, Chíncha Alta  
**Áreas:** 55.00 m2  
**Precios:** S/ 100,000  
**Tel.:** 056-260551 / 956492487 / 981022938  
**Contacto:** Patricia Pérez

**Residencial Terra Blanca**

**Empresa:** VERTICE BLANCO  
**Ubicación:** Av. Jhon F. Kennedy S/N Urb. Sector Rosario (Pasando Ovalo entrada de Fonavi) en el Distrito de Pisco  
**Áreas:** 40 m2  
**Precios:** S/ 85,000  
**Tel.:** 988996883 / 963760113  
**Contacto:** Eduardo Cueva / Johnny García

**Rebohada de Matta**

**Empresa:** COPRODELI  
**Ubicación:** Av. Simón Bolívar S/N, Parcela 81, Chíncha Baja  
**Áreas:** 30 - 88 m2  
**Precios:** S/ 38,000 - S/ 60,000  
**Tel.:** 958974685  
**Contacto:** Miguel Pachas

**Rinconada de Huacachina - III Etapa**

**Empresa:** JUAN CLIMACO VARGAS TANTILLÁN  
**Ubicación:** Av. Camino a La Hueva s/n, Colindante con el Condominio Las Dunas  
**Áreas:** 50 - 53.85 m2  
**Precios:** S/ 109,124.09 - S/ 188,105.97  
**Tel.:** 945793176 - 955617717  
**Contacto:** Juan Carlos Vargas Astorga

**Condominio Los Sauces**

**Empresa:** CREATIVIDAD Y SEGURIDAD CRESE S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Santa Rosa N° 650 (A 3 Cdras. del Estadio Sunampe)  
**Áreas:** 55 m2  
**Precios:** S/ 110,000 - S/ 128,000  
**Tel.:** #322302 / 988650145 / #956818743  
**Contacto:** Isabel Mendoza

**Condominio Las Flores**

**Empresa:** CONSORCIO B&E  
**Ubicación:** Calle Los Claveles 240  
**Áreas:** 74.37 - 192.00 m2  
**Precios:** S/ 177,000 - S/ 289,000  
**Tel.:** 994115318 - 998126712  
**Contacto:** Maribel Reque

**Urbanización San Ildelfonso de Ica**

**Empresa:** CLASEM S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Finlandia S/N, La Tinguña (Zona Noroeste de la Ciudad, Cerca de la Plaza de Armas)  
**Áreas:** 48 m2  
**Precios:** S/ 58,000 - S/ 95,000  
**Tel.:** 958435021 / 971070548  
**Contacto:** Catherine Antúnez

**Villa Club**

**Empresa:** PAZ CENTENARIO S.A.  
**Ubicación:** Av. Finlandia S/N, Las Lunas - La Tinguña  
**Áreas:** 50.00 m2 - 97.70 m2  
**Precios:** S/ 160,000 - S/ 250,000  
**Tel.:** 056-217152 / 956102032 / 956570237

**Villa Florida**

**Empresa:** BENLEC INVERSIONES S.A.C.  
**Ubicación:** Prolongación Grau N° 1120, Parcona  
**Áreas:** 39 - 49 m2  
**Precios:** S/ 56,520 - S/ 72,000  
**Tel.:** 2735040 / 998781867  
**Contacto:** Jose Luis Benites / Abraham Valdivia Zapata

**Valle Esmeralda**

**Empresa:** EL PINO-GERPAL S.A.C.  
**Ubicación:** Panamericana Sur Km. 308, Ica  
**Áreas:** 40.07 - 52.10 m2

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

**Precios:** S/ 134,500 - S/ 211,915  
**Telf.:** 984127262 / 984126232 / 987515321  
**Contacto:** Rosario Revatta / Patricia Ramos / Jorge Pelaez

**El Carmelo Etapa III**

**Empresa:** PROHABI S.A.C.  
**Ubicación:** Sector 3 Comatrana, Ica  
**Áreas:** 73.25 - 170 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 190,000 - S/ 269,500  
**Telf.:** 056-23832 / 941523928 / 981258156  
**Contacto:** Vanessa Acha

**Las Piedras de Buenavista**

**Empresa:** LLAXTA S.A.C.  
**Ubicación:** Yaurilla - Los Aquijes, Los Aquijes  
**Áreas:** 50.80 - 70.77 m<sup>2</sup>  
**Precios:** #947570001  
**Telf.:** S/ 58,000 - S/ 160,000  
**Contacto:** Wilder Herrera

**Urb. Residencial Los Parques de Chincha Baja**

**Empresa:** VÉRTICE BLANCO INMOBILIARIA S.A.C.  
**Ubicación:** Entrada El Pedregal - Panamericana Sur Km. 200, Chincha Baja  
**Áreas:** 32.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 53,901 - S/ 65,450  
**Telf.:** 056-772060 / 986651549  
**Contacto:** Mirtha Gómez

**Residencial Magisterial Ica**

**Empresa:** DERRAMA MAGISTERIAL  
**Ubicación:** Calle Los Cedros S/N (Espalda Mercado Santo Domingo), Ica  
**Áreas:** 38.56 - 77.02 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 80,562 - S/ 132,999  
**Telf.:** 952690653  
**Contacto:** Jorge Moquillaza

**Jardines del Edén**

**Empresa:** GMC SUCRE S.A.C.  
**Ubicación:** Parcela N° 12 Casma Lechuza Sector Cachiche, Camino Huacachina  
**Áreas:** 42.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 110,000  
**Telf.:** 01-2430707  
**Contacto:** Raquel Espinoza

**Villa La Florida I Etapa**

**Empresa:** LOS PORTALES S.A.  
**Ubicación:** KM 299 Panamericana Sur - Subtanjalla  
**Áreas:** 45.75 - 101.65 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 81,000 - S/ 120,000  
**Telf.:** 942739655  
**Contacto:** Alfonso Abad Abad

**Monte Carmelo II**

**Empresa:** ONG VIDA  
**Ubicación:** Centro Poblado El Tigre - Pasaje Santa Rosa S/N antes Sector Noco Alto - Tomas de Pachas  
**Áreas:** 45 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde S/ 54,000  
**Telf.:** 987419273 / 949992684 / 941586088  
**Contacto:** Mariana Campos / Marinela Chávez / Cecilia Peña

**JUNÍN**

**Dos Torres**

**Empresa:** EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIRIA ALVA S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. Tacna N° 561 y Jr. Panamá N° 575 Huancayo,  
**Áreas:** 38 - 101.18 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 151,000 - S/ 227,000  
**Telf.:** 964720386  
**Contacto:** Betzabé Guillermo Nieto

**Condominio Bellavista**

**Empresa:** VIDA CASA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA  
**Ubicación:** Prolongación Santa Ana S/N San Carlos Urb. Centenario  
**Áreas:** 60 - 110.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 105,000 - S/ 180,000  
**Telf.:** #99699823  
**Contacto:** Michael Caso

**Condominio Residencial Don Diego**

**Empresa:** ESTABLISH CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E.I.R.L.  
**Ubicación:** Jr. Santa Rosa 285 (A una Cdra. de la UPLA)  
**Áreas:** 64 - 105 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 90,000 - S/ 260,000  
**Telf.:** #985156440  
**Contacto:** Esther Elizabeth Carhuanca

**Edificio Montecarlo**

**Empresa:** PROMOTORES INVERSIONES & ASOCIADOS LUCERO S.A.C.

**Ubicación:** Jirón Cuzco N° 284, (Jr. Cuzco y Ancash)  
**Áreas:** 94.54 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 165,500  
**Telf.:** 990331110  
**Contacto:** Betty Dionicio Alcántara

**Edificio Multifamiliar Los Montes**

**Empresa:** PIRQA DESSARROLLO INMOBILIARIO S.A.C.  
**Ubicación:** Esquina Jr. Pedro Gálvez y Jr. Los Montes en la Urb. Piopata  
**Áreas:** 90 - 96 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 195,000 - S/ 250,000  
**Telf.:** 999147151  
**Contacto:** Aldo Shiroma

**Residencial El Bosque**

**Empresa:** KAPAL CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.R.L.  
**Ubicación:** Jr. Jose Gálvez Barrenechea N° 117 Coop. De Vivienda Centenario San Carlos  
**Áreas:** 76 - 94.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 1160,000 - 190,000  
**Telf.:** #964010312 / #954475801 / 988770268  
**Contacto:** María Teresa Acuña

**Residencial Innova**

**Empresa:** MONTECAÑO CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.  
**Ubicación:** Jr. Los Rosales N°161, A la Vuelta de la Reniec, en el Distrito de Tambo  
**Áreas:** 77 - 182 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 145,000 - S/ 250,000  
**Telf.:** 064 245266  
**Contacto:** Katherin Solanch Bautista Inga

**Residencial Roma**

**Empresa:** CONSTRUCTORA E INVERSIONES DEL PACIFICO S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Roma 430 (Frente al Colegio Médico)  
**Áreas:** 82 - 95 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde S/ 158,000  
**Telf.:** 945360991 / 976766376  
**Contacto:** Gloria Mariategui / Krystell Montalván

**Conjunto Habitacional El Edén**

**Empresa:** CONSTRUCTORA OSEDAL S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Circunvalación (Antes Camino a Hualahoyo), El Tambo  
**Áreas:** 96.8 - 120.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 170,000 - 210,000  
**Telf.:** 064-248298 / 964946466 / \*365656 / \*365658  
**Contacto:** Giuliana Chuquillanqui

**Residencial Los Sauces**

**Empresa:** CONSORCIO HERCON PERÚ S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. Paracas S/N Barrio Bajos Patarcocha, Pilcomayo  
**Áreas:** 137 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 190,000 - S/ 210,000  
**Telf.:** (064)416839 / #934937575 / 958858070 / #460072  
**Contacto:** Erlin Lazo / Soledad González

**Residencial La Paz**

**Empresa:** LAZO INVERSIONISTAS S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. Alejandro O' Deustua 555, El Tambo  
**Áreas:** 80.00 - 120.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 200,000 - S/ 260,000  
**Telf.:** \*0295274 / 954096781  
**Contacto:** Andrea Laza

**Residencial Adela - Huancayo**

**Empresa:** BALLO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.  
**Ubicación:** Mz. N It 24 y 25 urbanización La Merced, ref. esq. Paseo Manuel Traverso y Calle Las Flores  
**Áreas:** 66.72 - 121.41 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde S/ 175,000  
**Telf.:** 981095691 / 971157319  
**Contacto:** José Carlos Monge

**Residencial Tuky Wasi**

**Empresa:** CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA TODOCASA S.A.C.  
**Ubicación:** Av. San Carlos 450, Huancayo  
**Áreas:** 97.00 - 113.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 215,000  
**Telf.:** #905790 / 98898227 / 975799933  
**Contacto:** Ramiro Torres

**Edificio Multifamiliar Contort**

**Empresa:** INMOBILIARIA CONSTRUCTORA LUCES DEL CASTILLO E.I.R.L.  
**Ubicación:** Jr. Libertad N° 1273, entre Jr. Libertad y Bolognesi - El Tambo  
**Áreas:** 65.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 133,000 - S/ 136,000  
**Telf.:** (064) 246965 - 996400644  
**Contacto:** Mery Luz Aquino Castillo

**Edificio Residencial El Sahara**

**Empresa:** CONSORCIO EL SAHARA

**Ubicación:** Jr. Tarapacá N° 559 y Jr. Libertad N° 1144. Huancayo  
**Áreas:** 43.00 - 123.48m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 87,700 - S/ 267,300  
**Telf.:** 998602122 / \*272987 / 064-227331  
**Contacto:** Alexander Valer / Victor Álvarez

**Residencial Las Lomas de San Antonio**

**Empresa:** INMOBILIARIA EUROEDIFICACIONES S.A.C.  
**Ubicación:** Pasaje Santa Clara N° 195, Ref. San Carlos Cdra. 22 (a 2 Cdras. de la UCCI)  
**Áreas:** 79 - 118.13m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 169,000 - S/ 205,000  
**Telf.:** #962585161 / #990847474  
**Contacto:** Jackeline Quispe

**La Toscana**

**Empresa:** MEDIARQ INMOBILIARIA S.A.C.  
**Ubicación:** Libertad 342 - 346  
**Áreas:** 90.30 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 260,000  
**Telf.:** #954647470 / #988901142  
**Contacto:** Jaqueline Jerónimo

**Residencial Altos del Valle**

**Empresa:** NICKOCT LABORATORY E.I.R.L.  
**Ubicación:** Jr. Huamachuco N° 770, Pilcomayo,  
**Áreas:** 36.00 - 96.00m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 75,000 - 190,000  
**Telf.:** 974873278 / #924755 / 064-389131  
**Contacto:** Luis Rivera

**Urbanización Las Retamas de San Luis**

**Empresa:** TOTAL INMUEBLES S.R.L.  
**Ubicación:** Av. Camell del Solar (Ex. Av. Huaytapallana) y Calle San Luis - Palan en el Distrito de Huancayo Cerca de la Universidad Peruana Los Andes  
**Áreas:** 34.5 - 96.80 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 97,900 - S/ 237,900  
**Telf.:** 986647083  
**Contacto:** Verónica Candiott

**Urbanización Santa Bárbara**

**Empresa:** GRUPO CALIFORNIA S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. Junín / Jr. Abraham Aliaga - Santa Bárbara  
**Áreas:** 49 - 133 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 77,000 - S/ 150,000  
**Telf.:** 5632521  
**Contacto:** Enrique Alva

**LA LIBERTAD**

**Andalucía**

**Empresa:** LIVIT  
**Ubicación:** Av. El Cortijo S/N, Trujillo  
**Áreas:** 52.00 - 65.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde S/ 99,500  
**Telf.:** 6340909 anexo 7541  
**Contacto:** Angel Carboneo

**Condominio Campestre Sol de Simbal**

**Empresa:** GRUPO MÚLTIPLE S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Antenor Orrego 1293, Urb. San Judas Tadeo  
**Áreas:** 83.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 160,000 - S/ 245,000  
**Telf.:** 044-281092 / # 041800  
**Contacto:** Deysi Mercado

**Condominio Residencial Bicentenario**

**Empresa:** INMOBILIARIA & CONSTRUCCIÓN S.A.C.  
**Ubicación:** Av. El Ejército N° 713  
**Áreas:** 60.00 - 100.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 140,000 - S/ 265,000  
**Telf.:** 965399154 / 980691428  
**Contacto:** Anais Gamboa

**Los Lisses**

**Empresa:** CREA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.  
**Ubicación:** Sector Capilla Moche Predio Los Rieles a 1 Cdra. de la Panamericana  
**Áreas:** 85.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 150,000 - S/ 265,000  
**Telf.:** (044)60 2600 / #990919588  
**Contacto:** Marita Mantilla

**Montermar Residencial Club**

**Empresa:** BECTEK CONTRATISTAS S.A.C.  
**Ubicación:** Calle Sepúlveda 340, a una Cdra. de la Plaza de Armas de Moche  
**Áreas:** 48 - 83 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 65,995 - S/ 186,200  
**Telf.:** 979742809 / 948325044  
**Contacto:** Humberto Medina Bustamante / María del Carmen Valdivieso

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

**Multifamiliar San Pedro**

**Empresa:** PROMOTORA Y CONSTRUCTORA CANTUTA S.A.C.  
**Ubicación:** Calle 26 Y 19 Mz. E Lt. 06 en la Urb. San Pedro 2da. Etapa (A 3 Cdras. de la Via Evitamiento)  
**Áreas:** 62.46 – 106.52 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 119,966 – S/. 241,506  
**Telf.:** 947731062  
**Contacto:** Fernando Desponsorio

**Residencial Juan Pablo II – 2**

**Empresa:** NORTEK CONTRATISTAS S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Juan Pablo II N° 1102-1106-1108 Sub Lote A-2 en Trujillo  
**Áreas:** 80 - 97 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 221,650 – S/. 269,500  
**Telf.:** 044-421491 / 943399383 / #948502019  
**Contacto:** Katherine Martínez

**Residencial El Roble**

**Empresa:** CORPORACIÓN INMOBILIARIA F&F S.A.C.  
**Ubicación:** Av. América Oeste 382-384 Mz. B Sub lote 6 (ex Pablo Casals)  
**Áreas:** 83.00 – 150.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 160,000 – S/. 200,000  
**Telf.:** 949711555  
**Contacto:** María Gracia Miranda

**Residencial Las Quintanas**

**Empresa:** OT&SA INMOBILIARIA  
**Ubicación:** Av. Gerónimo de la Torre N° 285 - Mz. E-2 Lote 12 - Urb. las Quintanas  
**Áreas:** 130.00 – 140.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 250,000 - S/. 265,000  
**Telf.:** 975717155  
**Contacto:** Jacky Rodríguez

**Residencial Luzmila II**

**Empresa:** COAM CONTRATISTAS S.A.C.  
**Ubicación:** Urb Covicorti, Mz K1 Lote 26  
**Áreas:** 75.00 – 86.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 165,000 - S/. 179,000  
**Telf.:** 948318526  
**Contacto:** Luciana Pando

**Residencial Luzmila II**

**Empresa:** CREA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.  
**Ubicación:** Urb Covicorti Mz 14  
**Áreas:** 75.00 – 86.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 224,000 – S/. 237,000  
**Telf.:** (044)60 2600 / #990919588  
**Contacto:** Marita Mantilla

**San Isidro**

**Empresa:** RESIDENCIAL HOROS/STAERK INDUSTRIAS S.A.C.  
**Ubicación:** Calle San José Mz. T Lote 18 – 09  
**Áreas:** 63.00 – 74.64 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 172,000 - S/. 197,000  
**Telf.:** 044 - 60 7399 / 963636030  
**Contacto:** Percy Paco Zegarra

**Valladolid**

**Empresa:** RESIDENCIAL HOROS/STAERK INDUSTRIAS S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Carrión 485  
**Áreas:** 74.80 – 78.90 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 189,000 - S/. 214,000  
**Telf.:** 044 - 607399 / 963636030  
**Contacto:** Percy Paco Zegarra

**Residencial Albrecht II**

**Empresa:** COAM CONTRATISTAS S.A.C.  
**Ubicación:** Pedro Muñiz 237  
**Áreas:** 58.00 – 98.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 143,000 - S/. 185,000  
**Telf.:** 948318526 - 948318527  
**Contacto:** Luciana Pando

**Sol de Villa San Isidro**

**Empresa:** GRUPO GYLSA  
**Ubicación:** Valle Santa Catalina - Predio La Arenita Sub Lote 1, Block 10673-P - Urb. San Isidro, Trujillo  
**Áreas:** 63.00 - 135.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 129,500 - S/. 169,000  
**Telf.:** 044 - 224796 / 999333814  
**Contacto:** Karina Crisanto

**Residencial Magisterial El Golf de Trujillo**

**Empresa:** DERRAMA MAGISTERIAL  
**Ubicación:** Av. 2 Mayo S/N - Ex Via de Evitamiento. Ofic. Diego de Almagro 655. Obra: Prolong. César Vallejo  
**Áreas:** 61.00 - 90.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 94,000 - S/. 172,000  
**Telf.:** 044-290717 / 044-421008 / 947875256 / \*628073  
**Contacto:** María Sánchez

**Urbanización Los Pinos**

**Empresa:** CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JOSHUA S.R.L.  
**Ubicación:** Urb. Los Pinos, Chepén  
**Áreas:** 96.00 - 130.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 75,000 - S/. 90,000  
**Telf.:** 044 - 761680 / \*197600  
**Contacto:** Hilda Campos

**Residencial Los Lirios**

**Empresa:** GRINSA S.R.L.  
**Ubicación:** Av. Larco 1890, Urb. Covicorti, Trujillo  
**Áreas:** 80.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 163,000  
**Telf.:** 044 - 288900 / 945960523 / 975512673  
**Contacto:** Leo Ramírez

**Golf Infinitum**

**Empresa:** URBANOS INMOBILIARIA S.A.C.  
**Ubicación:** Calle Bernardo Alcedo 328, Trujillo  
**Áreas:** 94.00 - 96.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 200,000 - S/. 230,000  
**Telf.:** 044-223634 / \*965853184  
**Contacto:** Luis Linares

**Los Parques de Miraflores**

**Empresa:** INVERSIONES NUEVO PACÍFICO S.A.C.  
**Ubicación:** Av. José Guillermo Salvador Lara 1200-1206 - Urb. Miraflores  
**Áreas:** 82.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 180,000 - S/. 266,000  
**Telf.:** 044 - 286691 / 949953382  
**Contacto:** Vilma Herrera

**Condominio Tierra Verde**

**Empresa:** AMAVIV S.A.C.  
**Ubicación:** Sector Natacha Alta, Sección A Lt. 1, Trujillo  
**Áreas:** 74.00 - 80.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 166,000 - S/. 196,000  
**Telf.:** 044 - 633266 / 947865391  
**Contacto:** Giovanna Rodríguez

**Residencial El Milagro**

**Empresa:** CONSORCIO GYD 2  
**Ubicación:** Av. Miguel Grau 600 - Centro Poblado El Milagro, Huanchaco  
**Áreas:** 39.12 - 52.13 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 65,000 - S/. 82,000  
**Telf.:** #966667193  
**Contacto:** Walter Rosas / Edith Alvarado

**Residencial Sol de Chan Chan**

**Empresa:** CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
**Ubicación:** Predio Valdivia, Valle Moche, Unidad Catastral N° 10134 - 152  
**Áreas:** 50.00 - 100.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 132,120 - S/. 192,200  
**Telf.:** 044 - 223635 / 989082814  
**Contacto:** Juan Carlos Montoya

**Residencial Torres de Quevedo**

**Empresa:** CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. Independencia 265 (Frente a Serpost)  
**Áreas:** 53.00 - 71.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 79,141 - S/. 157,989  
**Telf.:** 044-223635 / 948319048  
**Contacto:** Juan Carlos Montoya

**Condominio Residencial Rero**

**Empresa:** JARAT S.A.C.  
**Ubicación:** Calle Faustino Sánchez Carrión 615, Trujillo  
**Áreas:** 75.00 - 80.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 156,000 - S/. 160,000  
**Telf.:** 044 - 610608 / 966522320  
**Contacto:** Juan Ríos

**Residencial Club Los Jardines de San Isidro**

**Empresa:** KVC CONTRATISTAS S.A.C.  
**Ubicación:** Valle Santa Catalina Predio La Arenita, Trujillo  
**Áreas:** 68.00 - 76.71 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 149,000 - S/. 202,700  
**Telf.:** 044-421491 / 943399383  
**Contacto:** Katherine Martínez Cáceres

**Residencial Villa Muchik**

**Empresa:** CREA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.

**Ubicación:** Ramal El Carrero Predio Los Rieles Lt. B, Trujillo  
**Áreas:** 60.00 - 110.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 170,000 - S/. 230,000  
**Telf.:** \*905100 / 044-602600 / 990919588  
**Contacto:** Sandra Mamani

**Villa Bolivariana de Trujillo**

**Empresa:** INMOBILIARIA SANTA CATALINA S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Villareal Esq. Av. Túpac Amaru, Trujillo  
**Áreas:** 72.00 - 82.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 128,500 - S/. 143,000  
**Telf.:** 044 - 266909 / #995533846  
**Contacto:** Fernando Valdiviezo

**Residencial Pacific Ocean**

**Empresa:** ORDÓÑEZ GROUP S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Valenzuela 489, Pacasmayo  
**Áreas:** 36.00 - 146.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 90,868 - S/. 254,345  
**Telf.:** 943897458 / 949862194  
**Contacto:** Sheylla Espinoza / Maricruz Quiroz

**Residencial Santa Lucía**

**Empresa:** AVME INGENIEROS S.A.C.  
**Ubicación:** Prolongación Santa Edelmira Mz. G Lt. 13, Cdra. 13 Av. Larco – Hogar de la Niña, Distrito Víctor Larco Herrera  
**Áreas:** 70.00 - 82.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 140,000 - S/. 165,200  
**Telf.:** 949438687  
**Contacto:** María Núñez Calderón

**Residencial Santa Beatriz**

**Empresa:** AVME INGENIEROS S.A.C.  
**Ubicación:** Ciro Alegria N° 322. Urb. Las Quintanas, Distrito Trujillo  
**Áreas:** 78.56 - 103.42 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 138,500 - S/. 180,000  
**Telf.:** 949438687  
**Contacto:** María Núñez Calderón

**Depas y Club Las Quintanas**

**Empresa:** ARTECO PERÚ S.A.  
**Ubicación:** Av. Hnos. Uceda Meza N° 500, Esq. Av. 9 de Octubre  
**Áreas:** 67.53 - 80.30 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 151,100 - S/. 203,700  
**Telf.:** 044 - 612-955 / 989014378  
**Contacto:** Álex Aguayo

**Multifamiliar San Pedro**

**Empresa:** PROMOTORA Y CONSTRUCTORA CANTUTA S.A.C.  
**Ubicación:** Calle 26 y 19 Mz. E Lt. 06 en Urb. San Pedro 2da. Etapa, Distrito Víctor Larco H.  
**Áreas:** 60.24 - 135.67 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 119,966 – S/. 241,506  
**Telf.:** 947731062  
**Contacto:** Fernando Desponsorio

**Urbanización San Francisco**

**Empresa:** KVC CONTRATISTAS S.A.C.  
**Ubicación:** Sector Huanchaquito Alto Predio Sub. Lote N°VD-131-III-1 Huanchancho  
**Áreas:** 60 – 72 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 105,500 – S/. 129,500  
**Telf.:** 044-421491 / 943399383 / #948502019  
**Contacto:** Katherine Martínez

**Sol de las Delicias II**

**Empresa:** CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. Independencia 265 (Frente a Serpost)  
**Telf.:** 044-223635 / 948319048  
**Contacto:** Juan Carlos Montoya

**LAMBAYEQUE**

**Condominio Club Los Saucos**

**Empresa:** WESCON S.A.  
**Ubicación:** 2 minutos Km. 5.5 Carretera Pimentel (Alt. Universidad Señor de Sipán).  
**Áreas:** De 67.45 - 154.15 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 161,449 - S/. 223,914 – S/. 237,574  
**Telf.:** 074 - 633 895  
**Contacto:** Eduardo Chambergro T.

**Condominio Terranova**

**Empresa:** LIDER INVERSIONES CHICLAYO S.A.  
**Ubicación:** Predio San Lucas Lote único ubicado en U.C N° 11208 Sector La Garita en Urb. Los Sauces V Etapa – Pimentel  
**Áreas:** 79.15 – 86.15 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/. 173,390 – S/. 265,710  
**Telf.:** 947430838 / 947459386 / 074 - 202026  
**Contacto:** Kristell Silva Ayala / Cristian Delgado Angulo

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

**Conjunto Residencial Horcones**

**Empresa:** AN INMOBILIARIA S.A.C.  
**Ubicación:** Predio Sono – Fundo la Viña  
**Áreas:** 35 – 89 m2  
**Precios:** S/ 64,200 – S/ 276,500  
**Telf.:** 982566006  
**Contacto:** Juan Carlos Herrera

**Club Residencial Santa Elvira**

**Empresa:** CIUDARIS S.A.  
**Ubicación:** Ca. Elvira y García García (Espalda Metro Sta. Elena) 920, Distrito Chiclayo  
**Áreas:** 70.92 m2  
**Precios:** S/ 179,700  
**Telf.:** 949405778 / 954183128 / 503665  
**Contacto:** Juan Antonio Julca

**Conjunto Residencial las Villas de Bugambilia**

**Empresa:** J&S PERUANA STAR S.A.C.  
**Ubicación:** Km. 768 de la Panamericana Norte en el Distrito de Reque (15 mt. del Centro de Chiclayo)  
**Áreas:** 65 – 130 m2  
**Precios:** S/ 136,000 – S/ 275,572  
**Contacto:** María Salamanca

**Condominio Altos de Balta**

**Empresa:** JLO INMOBILIARIA S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Balta S/N, Distrito José Leonardo Ortiz  
**Áreas:** 60.00 m2  
**Precios:** S/ 84,900 (oferta de lanzamiento) – S/ 132,900  
**Telf.:** 963758925  
**Contacto:** Antonio Luis Luque / Romero Robles

**Residencial Magisterial – Etapa II y III**

**Empresa:** DERRAMA MAGISTERIAL  
**Ubicación:** Panamericana Norte S/N, Chiclayo  
**Áreas:** 44.50 – 90.00m2  
**Precios:** S/ 108,000 – S/ 131,900  
**Telf.:** 074-239391 / #312970  
**Contacto:** Carlos Veliz Alverca

**Condominio Los Parques de San Gabriel**

**Empresa:** CLASEM S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Evitamiento (Alt. Km. 786, al Costado de Sencico), Chiclayo  
**Áreas:** 67.00 – 78.90 m2  
**Precios:** S/ 97,000 – S/ 160,000  
**Telf.:** #995400621  
**Contacto:** Sandra Vásquez

**Edificio Residencial Bancarios I**

**Empresa:** 320 INVERSIONES Y NEGOCIOS S.A.C.  
**Ubicación:** Lote 7, Mz. E2 de la 3era Etapa, Urb. Bancarios  
**Áreas:** 55 – 92 m2  
**Precios:** S/ 160,000 – S/ 258,060  
**Telf.:** 998164503  
**Contacto:** Eugenio Maggiolo Da Fieno

**Edificio los Zafiros**

**Empresa:** INMOBILIARIA LAS PALMAS S.R.L.  
**Ubicación:** Mz. F Lote 1 Urb. Las Palmas, Chiclayo  
**Áreas:** 42.63 – 62.43m2  
**Precios:** S/ 95,000 – S/ 138,000  
**Telf.:** 958406437  
**Contacto:** Álex Linares

**Edificio Multifamiliar Las Malvas**

**Empresa:** CONSTRUCTORA FUTURO EXITOSO S.A.C.  
**Ubicación:** Calle Las Malvas Mz – E, Lote 02, Monterrico I  
**Precios:** S/ 122,000 – S/ 188,000  
**Telf.:** 978814080  
**Contacto:** Jorge Luis Novoa Figueroa

**Residencias Álamos**

**Empresa:** GRINSA S.R.L.  
**Ubicación:** Urb. Álamos Av. Prolongación Manuel Seoane Alt. Urb. Santa Rosa de la Policía  
**Áreas:** 77.00 m2  
**Precios:** S/ 139,000 – S/ 151,500  
**Telf.:** 074-234860 / #944644616 / #959880879  
**Contacto:** Silvia Salazar

**Residencial Las Torres de Salaverry**

**Empresa:** INGENIERÍA CIVIL MONTAJE S.A.  
**Ubicación:** Av. Salaverry 650 – Urb. Patazca, Chiclayo  
**Áreas:** 67.00 – 97.00 m2  
**Precios:** S/ 167,000 – S/ 259,000  
**Telf.:** 979724362

**Contacto:** Alberto Asenjo

**Edificio Oceanic 1**

**Empresa:** NAVARRA LS CONSTRUCTORES S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Sindicato Pesquero S/N, Pimentel  
**Áreas:** 58.70 – 99.42 m2  
**Precios:** S/ 72,800 – S/ 147,700  
**Telf.:** 074-326962 / #948880174  
**Contacto:** Miriam Díaz

**La Alborada Condominio Club**

**Empresa:** INMOBILIARIA LAS PALMAS S.R.L.  
**Ubicación:** A la Alt. del Km. 6, Puente N° 05 de la Nueva Carretera Chiclayo  
**Áreas:** 51.55 – 114.21 m2  
**Precios:** S/ 125,000 – S/ 204,000  
**Telf.:** 942750144 / 978079141  
**Contacto:** Fiorella Vallejos Saravia / Antonio Rabanal Rosales

**Las Torres del Pinar**

**Empresa:** ORTIZ LOSSIO S.R.L.  
**Ubicación:** Esquina Av. Ricardo Palma y Leonardo Ortiz, a 4 Cdras. de la Plaza Principal  
**Áreas:** 52.00 m2  
**Precios:** S/ 73,000 – S/ 123,000  
**Telf.:** 947438864  
**Contacto:** Katty Varillas Mendo

**Los Corales de Pimentel**

**Empresa:** ALEGRA MARBELLA S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Alfonso Ugarte con Calle los Laureles en Pimentel  
**Áreas:** Desde 69.48 m2  
**Precios:** Desde S/ 172,033  
**Telf.:** 969835023 / #951085547  
**Contacto:** Álex Linares

**Residencial Louisiana**

**Empresa:** INMOBILIARIA MONTEERRICO & CAPRICORNIO S.R.L.  
**Ubicación:** Calle Las Malvas 216 Mz. E Urb. Monterrico  
**Áreas:** 97.00 m2  
**Precios:** \$ 62,000 – \$ 63,000  
**Telf.:** #959458541 / #419249  
**Contacto:** Fernando Guzmán Llián

**Residencial Villa Perú II**

**Empresa:** PERÚ CONSTRUCTORES INMOBILIARIOS S.A.C.  
**Ubicación:** Mz. K Lt. 5 Urb. Villa del Norte  
**Áreas:** 77.00 m2  
**Precios:** S/ 175,000 – S/ 189,000  
**Telf.:** 969985911 / 966517836  
**Contacto:** Fernando Torres

**Sol de Pimentel**

**Empresa:** CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Alfonso Ugarte 850, Chiclayo  
**Áreas:** 50 – 100 m2  
**Precios:** S/ 124,985 – S/ 194,985  
**Telf.:** 074-236478 / 976371310  
**Contacto:** Rodolfo Escalante

**Edificio Los Nogales**

**Empresa:** ORTIZ LOSSIO S.R.L.  
**Ubicación:** Calle Francisco Cúneo 833 – Urb. Patazca, Chiclayo  
**Áreas:** 86.00 – 91.00 m2  
**Precios:** S/ 180,000 – S/ 218,000  
**Telf.:** 947438864 / \*0169383  
**Contacto:** Juan Pablo Allende

**Viviendas Unifamiliares El Trébol**

**Empresa:** CONSTRUCTORA AKAXA S.A.C.  
**Ubicación:** Habitación Urbana El Trébol de Lambayeque, Lambayeque  
**Áreas:** 99.90 – 100.00 m2  
**Precios:** S/ 180,000 – S/ 220,000  
**Telf.:** 074 – 241472 / #996976131  
**Contacto:** Patricia Chero

**Villas de la Ensenada de Chiclayo**

**Empresa:** LOS PORTALES S.A.  
**Ubicación:** Predio San Miguel (Espalda Alameda Country Club), Pimentel  
**Áreas:** 45.02 – 90.00 m2  
**Precios:** S/ 99,800 – S/ 145,000  
**Telf.:** 074 – 203053  
**Contacto:** Manuel Rosas

**Viviendas Unifamiliares Etén – Monsefú**

**Empresa:** PUICAN ZARPAN INGENIEROS S.A.C.  
**Ubicación:** Ciudad Eten, Chiclayo  
**Áreas:** 64.00 – 200.00 m2  
**Precios:** S/ 80,000 – S/ 200,000  
**Telf.:** 074 – 499385 / 979916613 / 959548709  
**Contacto:** Víctor Jordán

**Condominio Residencial Jockey Residencial**

**Empresa:** CONSORCIO DHMONT & CG & M S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Los Incas 497, La Victoria  
**Áreas:** 74 – 100 m2  
**Precios:** S/ 133,000 – S/ 190,000  
**Telf.:** 965379249 / (074) 274092  
**Contacto:** Alan Franco Quevedo Rebaza

**Club Residencial Santa Elvira**

**Empresa:** CIUDARIS S.A.  
**Ubicación:** Ca. Elvira García y García 920 (Espalda Metro Sta. Elena)  
**Áreas:** 70.92 m2  
**Precios:** S/ 179,700  
**Telf.:** 949405778 / 954183128 / 6250200 anexo 307  
**Contacto:** Juan Antonio Julca

**Bolognesi – Condominio Privado**

**Empresa:** VIVA GYM S.A.  
**Ubicación:** Prolongación Av. Francisco Bolognesi s/n Alt. Cuadra 11 Esquina con Calle Los Naranjos – Chiclayo  
**Áreas:** 61.50 – 62.50m2  
**Precios:** S/ 134,000 – S/ 184,000  
**Telf.:** 954453558  
**Contacto:** Luis López Proaño

**Condominio Colibrí**

**Empresa:** CORPORACIÓN INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Salaverry 1350  
**Áreas:** 67.00 – 146.00 m2  
**Precios:** Desde S/ 204,404  
**Telf.:** 965721710  
**Contacto:** Ángela Aguirre

**Estancia del Valle**

**Empresa:** CIUDARIS S.A.  
**Ubicación:** Salida Ferreñafe av. Chiclayo y la Av. Agricultura  
**Áreas:** 33.00 – 60.00 m2  
**Precios:** S/ 61,000 – S/ 67,600  
**Telf.:** (074) 203054  
**Contacto:** Oscar Chuquillín

**Torres de Pimentel**

**Empresa:** GRUPO ACUARIO  
**Ubicación:** Urb. Los Ficus  
**Áreas:** 74.00 – 122.00 m2  
**Precios:** S/ 165,000 – S/ 266,000  
**Telf.:** 074-452862 / #985942847  
**Contacto:** Cecilia Rodríguez

**Residencial Alameda Grau**

**Empresa:** INGENIERÍA CIVIL MONTAJE S.A.  
**Ubicación:** Av. Grau 1493  
**Áreas:** 63.00 – 84.00 m2  
**Precios:** S/ 110,000 – S/ 200,000  
**Telf.:** 979724362  
**Contacto:** Alberto Asenjo

**Condominio El Encanto de Chiclayo**

**Empresa:** WESCON S.A.  
**Ubicación:** 2 minutos Km. 5.5 Carretera Pimentel (Alt. Universidad Señor de Sipán).  
**Áreas:** 60.19 – 92.17 m2  
**Precios:** Desde S/ 134,900  
**Telf.:** 074 – 633 586  
**Contacto:** Eduardo Chambergo T.

**Vista Alegre**

**Empresa:** CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Alfonso Ugarte 850, Chiclayo  
**Áreas:** 074-236478 / 976371310  
**Contacto:** Rodolfo Escalante

**PASCO**

**Urbanización Villa Prado Bonito**

**Empresa:** TORONTO BULLS SAC/CONSTRUCTORA WARI S.A.C.

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

**Ubicación:** Predio Santa Clara 1 – Sector Quillazu, en la Urb. Villa Prado Bonito  
**Áreas:** 40 – 85 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde S/ 53,900  
**Telf.:** 990009152  
**Contacto:** Jessica Fernández

**PIURA**

**Condominio Veranda**

**Empresa:** ALBAMAR  
**Ubicación:** Av. Progreso S/N (Alt Cdra. 36 Salida Catacaos)  
**Áreas:** 90.00 - 94.00m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 165,000 - S/ 230,000  
**Telf.:** 980917768  
**Contacto:** Richard Chugden

**Parques del Chipe**

**Empresa:** ANTARES CONTRASTISTAS  
**Ubicación:** Av. Colectora S/N – a la Espalda de la Universidad César Vallejo  
**Áreas:** 59 – 75 m<sup>2</sup>  
**Telf.:** 986639317 / 940386439  
**Contacto:** Irene Coronado/Lourdes Navarro

**Residencial Las Terrazas**

**Empresa:** ATIX INVEST S.A.  
**Ubicación:** Av. Separadora Mz O Lt 1 (Por Avenida Chulucanas y Urb. Los Jardines de Piura)  
**Áreas:** 65.65 - 90.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 109,000 - S/ 129,500  
**Telf.:** #95662998  
**Contacto:** Angie Rishin

**Urb. Los Corales de Piura I - II**

**Empresa:** PROMOTORA Y CONSTRUCTORA GRUPO ALEGRA  
**Ubicación:** Av. La Colectora S/N Los Ejidos del Norte S/N  
**Áreas:** 72.50 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 65,000 – S/ 231,430  
**Telf.:** 955643426 / 949048733  
**Contacto:** Mary Canevaro

**Villa del Sol**

**Empresa:** LOS PORTALES S.A.  
**Ubicación:** Av. Sánchez Cerro con Prolong. Chulucanas, Zona de Expansión Urbana de Piura  
**Áreas:** 45.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 88,500  
**Telf.:** 946001062  
**Contacto:** Herbert LaPoint

**Santa Rosa Country Club**

**Empresa:** MULTISERVISUR  
**Ubicación:** Av. Progreso S/N, Carretera a Piura, Castilla  
**Áreas:** 67.00 - 116.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 95,000 - S/ 210,000  
**Telf.:** 073 - 331397  
**Contacto:** Karina Alcas

**Urbanización Santa Margarita**

**Empresa:** CLASEM S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Prolongación Chulucanas S/N (Zona Noroeste de la Ciudad), Urb. Santa Margarita Mz B Lote 17 5ta Etapa  
**Áreas:** 93.20 - 183.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 60,000 - S/ 153,000  
**Telf.:** 073-6111515 / 987515560  
**Contacto:** Mónica Iparraguirre Castillo

**Parque Residencial Monte Verde**

**Empresa:** CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Progreso S/N Cdra. 33, Castilla  
**Áreas:** 50 - 100.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 124,985 - S/ 218,263  
**Telf.:** 073-322357 / 943776940  
**Contacto:** Marko Águila Febres

**Los Corales de Sullana**

**Empresa:** PROMOTORA Y CONSTRUCTORA ALEGRA S.A.C.  
**Ubicación:** Carretera Panamericana Norte 1032 Urb. López Albujar (Frente C.C Real Plaza)  
**Áreas:** 43.92 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 97,500  
**Telf.:** 9510884153  
**Contacto:** Erick Landa

**Los Parques de Piura**

**Empresa:** VIVA GYM S.A.  
**Ubicación:** Av. Grau y Chulucanas, Piura  
**Áreas:** 60.00 - 70.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 92,200 - S/ 128,900  
**Telf.:** 945633480  
**Contacto:** Isabel Rodríguez Martínez

**Urb. Las Colinas del Chira**

**Empresa:** A&V INVERSIONES S.A.C.  
**Ubicación:** Urb. Las Colinas del Chira, Sullana  
**Áreas:** 42.50 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 77,900 - S/ 140,900

**Telf.:** 94688770  
**Contacto:** Guido Valladares

**Urb. Nueva Villa California**

**Empresa:** MEZYMOL INVERSIONES S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Miguel Grau Cdra. 18, Castilla  
**Áreas:** 45.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 71,000  
**Telf.:** \*0316995 / #995051830  
**Contacto:** Julio Meza / Jorge Cruz

**Alameda Santa Ana - Piura**

**Empresa:** DIPSA / BESCO S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. Tambogrande / Esq. Jr. La Arena – Piura  
**Áreas:** 72.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde S/ 184,800  
**Telf.:** 961010142 / 073-322165  
**Contacto:** Denisse Ramos

**Edificio Torres de Avitap**

**Empresa:** INVERSIONES LUANCO S.R.L.  
**Ubicación:** Prolong. Avenida Sullana Mz. O Lt. 15. Urb. Jardines de Avitap I Etapa  
**Áreas:** 80.00 - 128.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 165,000 - S/ 220,000  
**Telf.:** 947873062 / 961060978  
**Contacto:** Ronald Anaya Velapatioño / Érika Correa Carreño

**PUNO**

**Praderas del Inka Etapa I y II**

**Empresa:** MC PROMOTORES ASOCIADOS S.A.C.  
**Ubicación:** Fundo Esquíen Tariachi – Entre la Salida Lampy y Arequipa, Juliaca  
**Áreas:** 54.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 75,000 – S/ 133,000  
**Telf.:** 976300312 / 995104661  
**Contacto:** César Suárez / Miguel Pariona

**SAN MARTÍN**

**Condominio Shapaja Apart**

**Empresa:** CASABLANCA CONTRATISTAS Y SERVICIOS GENERALES S.R.L.  
**Ubicación:** Jr. Marañón Mz. 04 Lote 12, ½ Cdra. Comisaría del Distrito Shapaja  
**Áreas:** 48 - 99 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 81,000 – S/ 110,000  
**Telf.:** 942953608  
**Contacto:** Carmen Pérez

**Residencial Torres de Quinilla**

**Empresa:** CONSYS S.A.C. - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. Federico Sánchez Cdra. 8, a Espaldas del MTC, Espalda Av. Circunvalación, Tarapoto  
**Áreas:** 76.11 - 94.70 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 210,000 - S/ 266,000  
**Telf.:** #968469557 / #952888109 / 042 521842 / #113969  
**Contacto:** Karla Sánchez / Delia Yomona / Carmen Pérez

**Lomas de Indaie**

**Empresa:** INVERSIONES ZELBRI S.A.C.  
**Ubicación:** Calle San Pedro Esq. Calle San Pablo, Sector Perla de Idae (Alt. Km 491.5 de la Carretera Fernando Belaunde Terry), Moyobamba  
**Áreas:** 63.63 - 94.22 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 67,500 - S/ 110,000  
**Telf.:** #611422 / 942669956 / #770306 / 980300076  
**Contacto:** Julio Zelada / Tony Bardales

**Residencial España**

**Empresa:** INVERSIONES Y FINANZAS CASALLO JERU-SALÉN S.A.C. (INFINCAS)  
**Ubicación:** Jr. San Pedro Cdra. 5, Tarapoto  
**Áreas:** 59.00 - 80.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 110,000 - S/ 135,000  
**Telf.:** 01- 2430707  
**Contacto:** Raquel Espinoza

**Condominio Las Lomas**

**Empresa:** DIBUGGS INVESTMENTS S.A.C.  
**Ubicación:** Calle Los Sauces Cdra. 1 Esq. Jr. San Pedro cdra. 9, Tarapoto  
**Áreas:** 52.43 - 116.84 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 121,000 - S/ 250,000  
**Telf.:** 042 - 526132 / \*0357521  
**Contacto:** Llesi Rengifo / Lizbeth Casas

**Residencial Lomas de Cacatachi**

**Empresa:** CONSYS S.A.C. - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.  
**Ubicación:** Carretera Rumizapa, Cacatachi  
**Áreas:** 90.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 58,000  
**Telf.:** \*113969

**Contacto:** Carmen Pérez

**Mirador de Rumiyacu**

**Empresa:** PSB RUMIYACU S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. Serafín Filomeno N° 436, a 500 m. del Cruce Uchulla Sector Rumiyacu, Moyobamba  
**Áreas:** 66.40 - 79.05 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 110,000 - S/ 120,000  
**Telf.:** #943446480 / #943446289  
**Contacto:** Ricardo Trelles / Héctor Ruiz

**Mirador de Tarapoto**

**Empresa:** PROYECTOS E INVERSIONES GRAN CHIMÚ S.R.L.  
**Ubicación:** Centro Poblado Menor Santa Rosa de Contumazá, Tarapoto  
**Áreas:** 140.00 - 180.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 160,000 - S/ 200,000  
**Telf.:** #954676181 / #998505444  
**Contacto:** Juan Maguñá / Carlos Casana

**Edificio Zaragoza**

**Empresa:** PROMOTORA INMOBILIARIA MR AMAZONAS S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. Sevilla C-4, Esquina con Jr. Junín C6, Morales, San Martín  
**Áreas:** 46.00 - 128.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 87,400 - S/ 234,000  
**Telf.:** #950083532  
**Contacto:** Martín Rubio López

**La Planicie**

**Empresa:** GMC Huallaga S.A.C.  
**Ubicación:** San Pedro Sector Ccopa Morales Parcela 31615  
**Áreas:** 102.00m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 170,000  
**Telf.:** 01- 2430707 / 957586897 / 6919161 / #94402612  
**Contacto:** Raquel Espinoza

**TACNA**

**Condominio Paseo de la Alameda**

**Empresa:** ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Abelardo Quiñones s/n Frente a la Asociación de Vivienda Los Sauces, Cono Sur, Tacna  
**Áreas:** 69.80 – 72.24 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 99,000 - S/ 141,000  
**Telf.:** 958797027  
**Contacto:** Marisol Pomahuacre Oruna

**Condominio San Jacinto**

**Empresa:** GRUPO TAKNA S.A.C.  
**Ubicación:** Carretera la Costanera, Sector Copare A-1-18, A-1-18, por el Centro Equinoterapia La Esperanza  
**Áreas:** 37.99 - 50.6 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 60,000 – S/ 100,000  
**Telf.:** 944003827 / 944003945  
**Contacto:** Lizeth Ramos Salgado / Elizabeth Castillo Ponce

**TUMBES**

**Los Corales de Tumbes**

**Empresa:** PROMOTORA Y CONSTRUCTORA ALEGRA S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Tumbes Norte Mz B Lt 13- Puyango  
**Áreas:** 72.50 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 125,000  
**Telf.:** 969306231 / #949048733  
**Contacto:** Luis Purizaca

**UCAYALI**

**Departamento Arenal**

**Empresa:** PROPERU  
**Ubicación:** Arenal Cdra. 9, distrito de Calleria  
**Áreas:** 39.72 - 67.12 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 76,900 - S/ 159,900  
**Telf.:** 985728188 / 949556154  
**Contacto:** Jose Antonio Rey

**Urbanización Municipalidad**

**Empresa:** COOPERATIVA DE SERVICIOS MÚLTIPLES MUTISERVISUR  
**Ubicación:** Habilitación Urbana Municipal (Alt. Carretera Federico Basadre), Calleria  
**Áreas:** 112.50 – 120.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 70,000 - S/ 111,000  
**Telf.:** 981909806 / #764848  
**Contacto:** Guido Pareja

**Villa Pucallpa**

**Empresa:** PROMOTORA Y CONSTRUCTORA ALEGRA S.A.C.  
**Ubicación:** Carretera Jorge Basadre Km. 10.50  
**Áreas:** 90.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 76,000  
**Telf.:** 941919820 / #949048733  
**Contacto:** Rodolfo Vidálon

# ¡CONOCE Y VISITA NUESTROS PROYECTOS!

Av. Salaverry 1350 Urb. Bancarios  
[www.departamentoschiclayo.com](http://www.departamentoschiclayo.com)

CHICLAYO  
Condominio Colibrí  
074-498977



PUENTE PIEDRA  
Condominio La Pradera Club  
(01) 637-1729

Paradero Arica (Km. 33 Panamericana Norte) El Porvenir de los Gramadales.  
[www.departamentospuentepiedra.com](http://www.departamentospuentepiedra.com)

Con el respaldo de:



## 12 años comprometidos en construir sueños.

Av. Oscar R. Benavides 605 (Ex Av. Colonial)  
[www.condominiopaseocolonial.com](http://www.condominiopaseocolonial.com)

LIMA CENTRO  
Condominio Paseo Colonial  
(01) 330-9244



CHORRILLOS  
Condominio Paseo Chorrillos