

Fondo MIVIVIENDA S.A.



Procedimiento para acceder un crédito del Fondo MIVIVIENDA:



Cliente elige la vivienda del proyecto de su preferencia



Nuestros Productos



Nuevo Crédito MIVIVIENDA

Techo Propio:



- **Adquisición de Vivienda Nueva**
- **Construcción en Sitio Propio**
- **Mejoramiento de Vivienda**

MICONSTRUCCIÓN

MICONSTRUCCION

MISMATERIALES

MISMATERIALES



MICONSTRUCCION

El Crédito MICONSTRUCCIÓN permite el financiamiento de la construcción, ampliación o mejoramiento de vivienda propia a cargo de un promotor o constructor.

Se recomienda al solicitante del crédito que presente un proyecto de la obra a ejecutar sea mejoramiento y/o construcción de vivienda con un profesional ingeniero civil y/o arquitecto. De esa manera definir un estimado del presupuesto que requiere la obra para solicitar el Crédito MICONSTRUCCION.



La cuota inicial la constituye el terreno o predio donde se ejecutarán las obras.

No es limitante haber sido beneficiado por el Estado

Puede solicitarse más de una vez para la misma vivienda hasta por S/. 91, 250

ATRIBUTOS DE MICONSTRUCCIÓN

Requiere la presentación de un proyecto de obra firmado por Promotor Constructor

Financia la ejecución total de las obras de Construcción y Materiales.

La IFI desembolsa el crédito al Promotor/Constructor de acuerdo al avance de obra

MICONSTRUCCION – Características

| | |
|-------------------------------|--|
| ¿Que Financia? | <p>Construcción: Unidad Habitacional compuesta por ambientes que reúnan como mínimo áreas destinadas a estar, descanso, higiene, cocina y lavado con servicios básicos que cumpla con condiciones de habitabilidad , sobre terreno o aires independizados.</p> <p>Mejoramiento : Obras que incrementan la calidad o funcionalidad de la vivienda.</p> <p>Ampliación de vivienda : Ejecución de uno o más ambientes de una vivienda.</p> |
| Condiciones del Bien | Inmueble Propio inscrito en RRPP a nombre del titular del préstamo. Libre de cargas y gravámenes y con servicios básicos |
| ¿Cuanto es el crédito? | <p>De S/. 11,100 a S/. 92,500 (3 UIT a 25 UIT)</p> <p>No podrá ser mayor al 125% del valor del autoavalúo del predio o, del 100 % del Valor de Realización Inmediata (VRI) tasado por un Perito del REPEV. El Crédito podrá incluir gastos de cierre. Crédito con hipoteca.</p> |
| Moneda y tasa | En Soles (S/.) y Tasa Fija Fondeo para la IFI 7.5% sin CRC y 9% con CRC |
| Plazo | Hasta 12 años. |
| ¿Quién construye? | Un constructor ó un profesional acreditado por la Entidad Financiera. |

MICONSTRUCCION – Requisitos

Requisitos

Persona natural residente en el Perú o peruano residente en el extranjero que:

- Sea calificado como sujeto de crédito por una institución financiera
- Ser propietario del inmueble inscrito en Registros Públicos a su nombre, con servicios básicos, libre de cargas y gravámenes

Comparativo con productos en el mercado

Comparativo entre un crédito de consumo y el financiamiento a través de MICONSTRUCCIÓN, para una misma capacidad de pago, en este caso, para unos ingresos estimados de S/.1,670.

CRÉDITO CONVENCIONAL

| | |
|----------------|---------------|
| Préstamo | 30,000 |
| TEA | 30.00% |
| Seguro | 15 |
| Plazo en meses | 144 |
| Cuota | 708 |

MICONSTRUCCIÓN

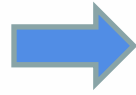
| | |
|------------------|---------------|
| Préstamo | 30,000 |
| TEA | 13.90% |
| Seguro | 15 |
| Plazo en meses | 144 |
| Cuota S/. | 429 |

FLUJO OPERATIVO DEL PROCESO

MICONSTRUCCIÓN



Presenta a la IFI:
Proyecto y
Presupuesto de
Obra suscrito
por profesional
que ejecutará la
obra.



IFI evalúa Proyecto de Mejora o
Construcción de Vivienda y aprueba
crédito al Cliente. Solicita
desembolso al FMV a través de
COFIDE



03 días



Desembolsa
Crédito a la IFI



IFI desembolsa a Promotor
contra Avance de Obra



El promotor constructor
es responsable de
ejecutar las obras de
construcción o
mejoramiento.



Cliente abona cuotas
mensuales de acuerdo a
cronograma de pago



**Trabajamos para que más peruanos tengan
una vivienda digna**

Muchas gracias

