Fondo MIVIVIENDA S.A.

Procedimiento para acceder un crédito del Fondo MIVIVIENDA:

Nuestros Productos

Nuevo Crédito MIVIVIENDA

Techo Propio:

- **Adquisición de Vivienda Nueva**
- **Construcción en Sitio Propio**
- **Mejoramiento de Vivienda**

MICONSTRUCCION

MISMATERIALES

MISMATERIALES

MISMATERIALES

Producto de financiamiento hipotecario para compra de insumos destinados a la construcción, ampliación o mejoramiento de vivienda en inmueble propio a cargo de un asesor técnico, proporcionado por un proveedor autorizado.

MISMATERIALES - CARACTERÍSTICAS

Objeto del Financiamiento	Construcción, mejoramiento y/o ampliación de vivienda
Crédito	Desde 3 UIT hasta 10 UIT **S/. 10,950 – S/. 36,500** No podrá ser mayor al 125% del valor del autovalúo del predio o, del 100 % del Valor de Realización Inmediata (VRI), según tasación efectuada por un Perito del REPEV. El Crédito podrá incluir gastos de cierre.
Ahorro / Cuota inicial	Valor del inmueble donde se ejecutará la obra Bien Libre de cargas y gravámenes
Moneda y tasa	En nuevos soles (S/.) Tasa fija
Plazo	Hasta 5 años.
Tarjeta Prepago	Otorgada por la IFI al titular del crédito para la utilización de su préstamo en la compra de materiales de construcción en la red de distribuidores del Proveedor Autorizado
Reembolso	Cuotas Mensuales Constantes establecidas por la IFI de acuerdo a la capacidad de endeudamiento del titular del crédito (ajustando los plazos según corresponda)

MISMATERIALES – Requisitos

Persona Natural residente en el Perú que:

- Sea calificado como sujeto de crédito por una Institución Financiera.
- Ser propietario del inmueble inscrito en Registros Públicos a su nombre, con servicios básicos , libre de cargas y gravámenes.

ATRIBUTOS DE MISMATERIALES

- Financiamiento Revolvente con Garantía Hipotecaria
- No es limitante haber sido beneficiado por el Estado
- No es necesario un proyecto, pero si un presupuesto firmado por profesional
- Establece una cuota constante, en base a capacidad de pago y plazo variable
- Financia Compra de Materiales para Mejoramiento o ampliación de Vivienda
- Préstamos en base a una línea aprobada (Capacidad de Endeudamiento)

fondo MIVIVIENDA

FLUJO OPERATIVO DEL PROCESO

MISMATERIALES

Solicita línea a IFI originadora.

IFI evalúa y califica Capacidad de Endeudamiento Máximo (CEM) y Capacidad de Pago Mensual.

03 días

El proveedor presta Asesoría técnica y suscribe formato con el presupuesto de obra.

10 días

El proveedor es responsable de llevar el material a la obra.

04 días

El proveedor solicita cancelación a la IFI de los consumos realizados previa confirmación (foto) de entrega del material.

Canaliza recursos

03 días

IFI solicita a Fiduciario el desembolso del monto utilizado.

Cliente recibe cronograma de pago con cuota única

Trabajamos para que más peruanos tengan una vivienda digna

Muchas gracias