

Mivivienda

N° 195 DIC2024

LA REVISTA INMOBILIARIA DEL PERÚ

Sector acelera y afianza entrega de VIS

En Carabayllo, San Juan de Lurigancho y Mi Perú familias hacen realidad el sueño de la casa propia. MVCS otorgará más recursos para promover construcción de viviendas en el 2025

Con Bono Justo se fortalece protección a beneficiarios de Techo Propio

BID otorga US\$ 300 millones para financiar soluciones habitacionales

Concurso Construye para Crecer pone foco en "Ciudad Charles Sutton"



En esta edición: Oferta inmobiliaria del **Crédito Mivivienda** y Techo Propio (AVN) a nivel nacional.



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento



Fondo Mivivienda



BICENTENARIO PERÚ 2024



N° 195
DIC2024

✓ PRESIDENTE

Mediante Acuerdo de Directorio N° 001-2024/ 014-FONA-FE adoptado en la Sesión No Presencial del 11 de diciembre de 2024, se acordó la designación como Presidente de Directorio del Fondo MIVIVIENDA a Alfredo Martín Luna Briceño, quien es ingeniero civil por la Pontificia Universidad Católica del Perú (PUCP), cuenta con un máster en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias de la Universidad Politécnica de Madrid, un Magister en Gestión y Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias de la PUCP, y un doctorado en Ciencias Administrativas por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos. Actualmente es Director de la Maestría en Gestión y Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias de Centrum-PUCP; Director del Centro para el Desarrollo Inmobiliario de la misma casa de estudios, así como Director General de MDI Perú. Ha laborado en diversas empresas y entidades del Estado y fue Viceministro de Interculturalidad del Ministerio de Cultura. ¡Éxitos en la gestión!



✓ INVERSIÓN

Humberto Martínez, Presidente Ejecutivo de Marcan Inmobiliaria, explicó que el ritmo de inversión de su representada ha aumentado en un 50% en comparación al 2023, con expectativas de crecimiento en ventas para el 2025. A la fecha, se han desarrollado más de seis edificios de oficinas boutique y entregado más de 1,000 unidades de vivienda.

✓ NUEVA PLANTA

Cemento Yura del Grupo Gloria inauguró una nueva planta en Ica, dedicada a la producción de cemento y clínker. Con una inversión de US\$ 4 millones, la nueva infraestructura tiene como objetivo asegurar el abastecimiento constante de cemento en la región. La planta ocupa un área total de 11,000 m², que incluye un almacén de 1,655 m² y un patio de maniobras de 4,900 m². Este nuevo centro operativo está ubicado en el sector Los Pobres, a lo largo de la Panamericana Sur.

✓ METRO CUADRADO

El precio del metro cuadrado (m²) en Lima subió a S/ 6,721 en octubre, un incremento de casi 2%. San Isidro Sur es la zona más cara (S/ 11,216) y Los Olivos Norte la más económica (S/ 3,385). Bellavista (12.1%) y Chorrillos (10.8%) registraron aumentos significativos. Según el informe de Urbania Index, el precio promedio de S/ 5,751 antes de la pandemia se ha incrementado un 17% desde 2019. El alquiler en Lima alcanza los S/ 4,613, siendo también San Isidro la zona más costosa. Las tasas de retorno más altas se encuentran en Cercado de Lima, Surquillo, Chorrillos, Lince y Jesús María.

✓ NUEVOS PROYECTOS

El plan de la compañía chilena Actual Inmobiliaria es que a más tardar en enero de 2025, ingresen al mercado dos nuevos proyectos. Uno estará en Lince y otro en Magdalena, cada uno con una inversión aproximada de S/ 80 millones. Gustavo Ehni, su Gerente General, detalló que cerró el 2024 con un crecimiento del 33% en ventas frente al 2023. Este incremento se atribuye a la implementación de estrategias adaptadas a la demanda de viviendas tras la pandemia. El proyecto en Magdalena contará con 179 unidades residenciales, mientras que el de Lince entre 150 y 200 unidades.

✓ FOCO EN JUBILADOS

Asia del Campo (ADC) lanza un nuevo proyecto inmobiliario enfocado en jubilados que busca captar el interés de peruanos residentes en el extranjero que desean regresar al país para disfrutar de su jubilación. Así, han identificado una tendencia creciente: personas mayores, principalmente en Estados Unidos, que deciden retirarse en Perú debido al costo de vida más accesible comparado con sus países de residencia.

✓ PROYECCIONES

Las proyecciones para el año 2025 son alentadoras, teniendo en cuenta las 20 mil unidades habitacionales vendidas al cierre de 2024, lo que representa un crecimiento del 20% en comparación con 2023, según reveló la Asociación de Empresas Inmobiliarias del Perú (ASEI). La Gerente General, Ana Cecilia Gálvez, menciona que las tasas hipotecarias a la baja, inflación controlada y crecimiento del empleo formal han impulsado este dinamismo.

Contenido

- 2 Cal y Arena
- 3 Se fortalece protección a beneficiarios de Techo Propio
- 4 Sector presenta cartera de proyectos para contribuir al cierre de brechas
- 5 Fondo MIVIVIENDA apuesta por instrumentos de corto plazo
- 5 Proponen mejoras al programa Techo Propio
- 6 Se amplía financiamiento de soluciones habitacionales
- 7 Sector afianza entrega de viviendas sociales
- 8 Concurso de vivienda social pone atención en Charles Sutton
- 10 ASEI: "Con la vivienda formal atacas los niveles de pobreza"
- 12 En Laredo la vivienda social avanza a paso seguro
- 13 ¿Cómo comprar tu casa con el Crédito Mivivienda?
- 14 Compra tu vivienda verde y obtén súper beneficios
- 16 Cómo comprar tu casa con el Crédito Mivivienda
- 16 Fondo y Vistas
- 17 ¿Buscas casa propia?: Conoce cómo conseguir tu Techo Propio
- 18 Perfil del cliente CMV
- 19 Perfil del cliente Techo Propio
- 20 Ranking Tasas
- 21 Ranking Mivivienda
- 22 Ranking AVN-Techo Propio
- 23 Oferta inmobiliaria

La Revista Mivivienda es una publicación del Fondo MIVIVIENDA S.A.
Calle Amador Merino Reyna 285 - San Isidro

Vitrina Inmobiliaria:

Jr. Camaná N° 199 - Cercado de Lima
Línea gratuita: 0800-12-200
www.mivivienda.com.pe

PUBLICIDAD:

Tito César Chávez Silva
• 999-321-556
• 971-368-027 • 243-4093



Hecho el depósito legal N° 201004088

EDITOR RESPONSABLE:

Saúl Montes
smontes@mivivienda.com.pe

REDACCIÓN:

Karina Huachani.
Rodolfo Pomalaya.

DIAGRAMACIÓN:

Verónica Peña Abanto

Prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos o fotografías sin consentimiento del Fondo MIVIVIENDA.

Se fortalece protección a beneficiarios de Techo Propio

//

Promulgan Ley que establece "Bono Justo" para familias afectadas por incumplimientos de inmobiliarias

Con el objetivo de proteger a los beneficiarios del Programa Techo Propio (PTP) que puedan verse afectados por incumplimientos de las inmobiliarias, el Congreso de la República promulgó la Ley 32196 que modifica la Ley 27829 (Ley que crea el Bono Familiar Habitacional-BFH), que fortalece la protección de los derechos de los beneficiarios del BFH y que da el marco legal para la entrega del "Bono Justo".

Se trata de un reconocimiento excepcional que compensará a las familias perjudicadas por faltas de las empresas inmobiliarias. El monto del subsidio será establecido por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) a través de resolución ministerial, de acuerdo a la magnitud del perjuicio ocasionado a los Grupos Familiares, restituyéndoles, además, la condición de elegibles, facilitando su acceso nuevamente al PTP en cualquiera de sus modalidades con este subsidio.

"Estamos cumpliendo un compromiso del Gobierno de la Presidenta Dina Boluarte. El Bono Justo nos permitirá restablecer los derechos de las familias afectadas por actos de corrupción en proyectos como "Lima Bonita", "Chiclayo Bonito", entre otros", afirmó el Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Durich Whitembury.

De esta manera, las familias beneficiarias



del BFH tendrán un respaldo legal ante cualquier eventualidad derivada de los incumplimientos que puedan cometer los desarrolladores inmobiliarios, promotores inmobiliarios, Entidades Técnicas o garantes, o cuando se declare el inicio del procedimiento de liquidación de la entidad financiera que respaldó el proyecto. La nueva normativa permite que estos beneficiarios sean exceptuados de la condición de predio elegible, facilitando su reingreso al programa.

Sanciones

La ley también faculta al Fondo MIVIVIENDA (FMV) a recuperar judicialmente los recursos ante irregularidades, fortaleciendo la transparencia y eficacia del programa, así como a aplicar las sanciones impuestas por el MVCS a aquellas entidades que ofrezcan proyectos en el marco del PTP sin contar con las facultades

y permisos establecidos en las normas y a aquellas que no respeten las disposiciones establecidas para el otorgamiento del BFH en sus diferentes modalidades.

Esta disposición busca proteger a los ciudadanos de prácticas fraudulentas y asegurar que los proyectos se desarrollen conforme a las normativas vigentes.

Canon

La normativa también modifica la Ley 27506, Ley del Canon, y establece que los recursos que los Gobiernos Regionales y Gobiernos Locales reciban por este concepto, podrán ser utilizados para el financiamiento y gastos administrativos de los BFH de Techo Propio y para la construcción de viviendas rurales, mediante convenios con el MVCS o el FMV, según corresponda.

"El objetivo es bueno. Los Gobiernos Regionales podrán usar los recursos del canon para otorgar subsidios administrados a sus poblaciones, o haciendo convenios con el Fondo MIVIVIENDA", refirió José Espantoso, Presidente de ASEI.

De esta manera, los bonos que entregará el Estado para la promoción de la Vivienda de Interés Social a partir de 2025 ya no saldrán únicamente del Presupuesto Público, sino que contarán con recursos adicionales a partir de la explotación de sus recursos naturales, como la minería y los hidrocarburos.

Sector presenta cartera de proyectos para contribuir al cierre de brechas

ExpoCiudad permitió conocer los principales avances y logros de la gestión, así como los proyectos en vivienda, urbanismo, construcción y saneamiento



El Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) realizó ExpoCiudad, el evento más importante del sector en donde se dio a conocer los principales avances, logros de la gestión y proyecciones en agua y vivienda para el 2025.

Este roadshow, que congregó a los agentes del mercado, mostró de manera interactiva, digital e inmersiva el trabajo que realiza el MVCS a nivel nacional, mediante sus programas y adscritas, para cerrar las brechas sociales y ofrecer una mejor calidad de vida a todos los peruanos.

En esa línea se presentó la cartera de proyectos del Gobierno en materia de agua potable y saneamiento, así como de acceso a una vivienda digna. Estas iniciativas contribuirán a lograr el cierre de brechas para ofrecer una mejor calidad de vida a miles de familias peruanas.



El Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Durich Whittembury anunció que para el 2025, el sector tiene planificado iniciar una batería de proyectos y megaproyectos con altos estándares técnicos.

Así, se dará inicio a la ejecución de 745 proyectos, destinados solo al acceso a agua potable y saneamiento. Uno de ellos es el Proyecto de Comas e Independencia, una obra que atenderá a los asentamientos humanos de ambos distritos, ampliando y mejorando los servicios de agua potable y alcantarillado.

En Piura, el sector comenzará la ejecución del Proyecto Asentamientos Humanos de Piura, en beneficio de más de 466 mil personas, y en Juliaca, se iniciará la ejecución de las fases II, III y IV del Proyecto Integral de Juliaca, que llevará por primera vez agua potable a más de 370 mil personas.

Asimismo, se implementarán más de 54 mil viviendas sociales en zonas urbanas, y otras 6 mil 200 Wasiymis rurales para familias del altiplano.

“Este es un espacio que hemos diseñado, a fin de presentarles nuestra cartera de proyectos en materia de agua potable,

saneamiento y acceso a una vivienda digna, que nos va a permitir el tan ansiado cierre de brechas por el que trabaja el Ministerio de Vivienda”, afirmó el titular del sector.

Vivienda social

Durante el evento se realizaron una serie de reuniones y mesas técnicas a cargo de los dos Viceministerios del sector, a través de los principales programas y direcciones del MVCS.

Entre ellas destacó el panel “Desarrollo y desafíos de la vivienda y saneamiento rural”, donde autoridades de Colombia y Chile intercambiaron experiencias respecto al desarrollo de proyectos sostenibles en favor de las poblaciones más vulnerables de ambos países.

Asimismo, tuvo lugar la disertación sobre las oportunidades y mejoras de la Nueva Ciudad Charles Sutton, y la mesa técnica: Créditos para acceder a una Vivienda de Interés Social, liderada por el Viceministro de Vivienda y Urbanismo, David Ramos López con el apoyo del FMV a través de la participación de Héctor López, Gerente Comercial; Christian Ruiz, Asesor de la Gerencia General y Víctor Moreno, Coordinador en Promoción a Entidades Financieras.

Fondo MIVIVIENDA apuesta por instrumentos de corto plazo

Coloca en el mercado local S/ 91 millones a 360 días para seguir financiando viviendas

Con gran expectativa, el Fondo MIVIVIENDA S.A.(FMV) colocó, por primera vez, instrumentos de deuda de corto plazo en el mercado de capitales por S/ 91 millones a 360 días, que serán destinados a gastos operativos y la realización de operaciones crediticias de financiamiento propias del giro del negocio.

Es importante indicar el papel fundamental que cumple el FMV en la implementación de políticas de desarrollo económico e inclusión social,

promoviendo y financiando proyectos de vivienda.

La demanda total del valor alcanzó los S/ 133.8 millones, es decir casi 1.47 veces el monto colocado. La tasa de rendimiento implícito fue de 4.56%, siendo la fecha de redención del valor el 29/11/2025. La estructuración estuvo a cargo del equipo del BBVA y la colocación a través de BBVA SAB.

Más recursos

Como se recuerda, hace poco la institución realizó, en el marco de su segundo programa de bonos corporativos, la colocación de S/ 135 millones en el mercado local a un plazo de 7 años y una tasa de 7.3750%. La transacción tuvo la participación de diversas entidades como administradoras de fondos mutuos, entidades estatales y compañías de seguros.



Esta operación consolida el retorno de la institución al mercado de capitales desde el año 2020, con un *spread* crediticio de 103 puntos básicos versus el riesgo soberano, que refleja la solidez financiera, y el reconocimiento de los inversionistas al objetivo social que el FMV persigue.

Y, finalmente, reafirma la estrategia de sostenibilidad financiera que viene implementando, con mejores alternativas de financiamiento para atender las colocaciones crediticias en los próximos años.

Proponen mejoras al programa Techo Propio

Publican proyecto de Reglamento Operativo a modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva

Como parte de las propuestas de mejora al programa Techo Propio, el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) dispuso la publicación de la Resolución Ministerial N° 469-2024-VIVIENDA que aprueba el Proyecto de Reglamento Operativo en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva (AVN).

Entre los cambios propuestos, se establece la construcción de viviendas unifamiliares de 35 m2 de área techada; la promoción de viviendas con proyección de crecimiento en un área techada de 50 m2 y 55 m2, ubicadas en entornos mejorados; mejoras en el proceso de

otorgamiento del Bono Familiar Habitacional (BFH) en dicha modalidad.

También se precisan las condiciones técnicas mínimas de cada tipo de vivienda AVN, como el sistema constructivo, características del techo, pisos, pintura, carpintería, cerrajería, aparatos sanitarios y grifería, instalaciones eléctricas e instalaciones sanitarias, los cuales deben ser cumplidos por los promotores inmobiliarios, a fin de garantizar la calidad de las viviendas.

La norma también contempla otros compromisos y obligaciones para los promotores, así como las sanciones a



las que se exponen por incumplimientos. De igual modo, también se incluyen requisitos para las familias que buscan ser beneficiarias con el BFH, los montos y los casos excepcionales de incrementos del valor de la Vivienda de Interés Social.

La resolución y la propuesta del Reglamento Operativo se encuentra publicada en la página web del MVCS (www.gob.pe/vivienda), la cual recibirá los comentarios, aportes y opiniones de la ciudadanía.

La Dirección General de Programas y Proyectos en Vivienda y Urbanismo del MVCS es la encargada de consolidar estas contribuciones que se presenten.

Se amplía acceso al financiamiento de soluciones habitacionales

*BID otorgará
US\$ 300 millones
para financiar
viviendas
adecuadas.
Se beneficiarán
17,000 hogares*



El Banco Interamericano de Desarrollo (BID) aprobó un préstamo de US\$ 300 millones para ampliar el acceso al financiamiento para soluciones habitacionales adecuadas a familias de ingresos bajos y medio-bajos de Perú.

El Programa Global de Crédito, aprobado por el Directorio Ejecutivo del BID, beneficiará a 17,000 hogares que accederán a créditos para la adquisición o el mejoramiento de vivienda.

Expansión crediticia

Los recursos del programa permitirán la expansión de la cartera de hipotecas del Fondo MIVIVIENDA (FMV), focalizándose exclusivamente en hogares con ingresos mensuales menores a cuatro salarios mínimos. El FMV canalizará estos recursos del programa mediante subpréstamos a través de instituciones financieras elegibles.

Un mínimo del 39% de los recursos del préstamo estarán reservados para financiar subpréstamos para la adquisición de viviendas verdes, que alcancen niveles de ahorro de al menos 20% en energía,

agua y energía incorporada en los materiales.

Mejoramiento

Además, el programa proveerá financiamiento para créditos de mejoramiento de vivienda con el fin de contribuir a la reducción del déficit cualitativo. Se estima que más del 30% de los hogares urbanos en Perú habitan en viviendas inadecuadas, por la falta de infraestructura básica (agua, saneamiento, energía) o la calidad deficiente de sus materiales.

Esta iniciativa complementa los esfuerzos del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y del FMV tendientes a reducir el déficit habitacional y



*Los recursos
del programa
permitirán la
expansión
de la cartera
de hipotecas
del Fondo
MIVIVIENDA (...)*

desarrollar un mercado de vivienda formal más inclusivo.

Alcance

La entidad multilateral espera que el programa contribuya a la reducción de la pobreza y a la recuperación económica.

El préstamo del BID tiene un plazo de amortización de 11.5 años y un periodo de gracia de siete años y medio.

Sector afianza entrega de Viviendas de Interés Social

//

En Carabayllo y San Juan de Lurigancho familias hacen realidad el sueño de la casa propia con programas del Estado

En el marco de las actividades que realiza el sector, con el fin de afianzar la Vivienda de Interés Social, generar una mayor penetración de los productos habitacionales y facilitar el acceso a más familias a una vivienda digna, se desarrollaron eventos en zonas populares de Lima Metropolitana.

Así, con la participación del Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Durich Whitembury, un grupo de familias recibieron las llaves de sus viviendas del proyecto "Valle Grande 4" en el distrito de Carabayllo.

"Valle Grande 4" de la empresa Enacorp es uno de los proyectos habitacionales mixtos más grandes de Lima Norte con viviendas del programa Techo Propio, en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva (TP-AVN) y el **Crédito Mivivienda (CMV)**.

La obra constará de 500 departamentos, 100 de **CMV** y 400 de TP siendo la primera etapa de 120 viviendas. Cada etapa está compuesta por 6 torres, las cuales constan de 5 pisos cada una. El proyecto incluye garita de ingreso, zona de niños, zona de juegos, áreas verdes con juegos para niños, bodegas, estacionamientos y parqueo de bicicletas.



Los departamentos, dependiendo del tipo de financiamiento, tienen áreas desde 54 m2 aproximadamente. Poseen 3 dormitorios con 1 baño, 1 sala - comedor, 1 cocina abierta con lavandería integrada y 1 patio (solo en los primeros pisos).

Participaron en la ceremonia el Viceministro de Vivienda y Urbanismo, David Ramos López; la Directora General de Programas y Proyectos en Vivienda y Urbanismo, Mónica Chiong Espinoza y el Gerente General de Enacorp, Marco Del Río. En representación del Fondo MIVIVIENDA (FMV) asistió Christian Ruiz Moreno, Asesor de la Gerencia General.

En Lima Este

Por su parte, en el distrito de San Juan de Lurigancho (SJL) se entregaron los primeros departamentos del condominio "Los Parques de San Juan", que construye Besco en un terreno de más de 16,000 m2 de extensión en el marco del **CMV**. Los trabajos de ejecución de la obra iniciaron en enero de 2024.

Fue el Viceministro Ramos López, el encargado de entregar las llaves de sus viviendas a un grupo de beneficiarios de la primera etapa. En total, se construirán



1,308 departamentos en seis etapas, que albergarán a más de 5,000 personas.

Las unidades tienen un área entre 65 m2 y 71 m2, cuentan con tres habitaciones, una sala-comedor, un espacio para cocina y lavandería y un baño completo. También posee áreas comunes como el pórtico de ingreso y la casa club de uso exclusivo para los vecinos de esta etapa. Se cuentan con 582 estacionamientos, que permitirá cubrir la necesidad de parqueo del 40% de los departamentos. El segundo espacio cuenta con una sala de niños, sala para mascotas, salas de uso múltiple, parrillas y áreas verdes.

Acompañaron al Viceministro, la Directora General de Programas y Proyectos de Vivienda y Urbanismo, Mónica Chiong, el Gerente General de Besco S.A.C., Mauricio Caballero y Carlos Falla Avellaneda, Gerente General del FMV.

Concurso de vivienda social pone atención en Charles Sutton



Propuestas se enfocaron en terreno ubicado en el departamento de Lambayeque. Se registraron 628 equipos con más de 2,500 participantes

El Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) y el Fondo MIVIVIENDA (FMV) premiaron a los ganadores del Concurso Nacional de Vivienda Social "Construye Para Crecer 2024".

Durante el evento, que fue encabezado por el Viceministro de Vivienda y Urbanismo, David Ramos, se destacaron las mejores iniciativas sostenibles enfocadas en la Vivienda de Interés Social. Fueron cuatro los equipos reconocidos por presentar propuestas sobre el macrolote D del terreno "Ciudad Charles Sutton", ubicado en el distrito de Olmos, provincia y departamento de Lambayeque.

Acompañaron al Viceministro de Vivienda, el exPresidente de Directorio del Fondo MIVIVIENDA, Francisco Carbajal Zavaleta, así como Clément Larrue, Director Representante en el Perú de la Agencia Francesa de Desarrollo (AFD).

Premiación

En la categoría Profesional/Empresa se otorgó el primer lugar al equipo de Lima liderado por Humberto Cataño Espinoza. El segundo lugar fue para el equipo de Piura, encabezado por Luis Carlos Castillo Huamán.

Para la categoría Profesional/Docente Universitario, el equipo de Eduardo Daniel Álvarez Abanto de la Universidad Nacional de Trujillo se hizo del primer lugar. Hendik García Moscoso y el equipo de la Universidad Andina del Cusco consiguió la segunda posición.

En esta edición del concurso se registraron 628 equipos, con 2,512 participantes de 17 departamentos del país (Ayacucho, Áncash, Apurímac, Arequipa, Cajamarca, Cusco, Huánuco, Ica, Junín, Lambayeque, Lima, La Libertad, Moquegua, Piura, Puno, San Martín, Tacna), quedando 36 equipos en la etapa final.

Posan para la foto, Humberto Cataño Espinoza y equipo ganador en la categoría Profesional/Empresa.



El equipo encabezado por Luis Carlos Castillo Huamán de Piura consiguió el segundo lugar en la categoría Profesional/Empresa.



En la vista, el equipo de Eduardo Daniel Álvarez Abanto de la Universidad Nacional de Trujillo que se hizo del primer en la categoría Profesional/ Docente Universitario.



El team cusqueño de la Universidad Andina obtuvo el segundo lugar en la categoría Profesional/Docente Universitario. El equipo contó con el liderazgo de Hendik García Moscoso.



"Felicitó a los equipos ganadores, quienes han demostrado que la vivienda social no se trata solo de cantidad, sino de calidad. La calidad de vida que podemos ofrecer a los nuestros y la calidad de las ciudades que queremos construir", refirió Ramos López.

"Construye para Crecer" contó con un destacado jurado compuesto por prestigiosos arquitectos nacionales, además del Director de la Dirección General de Accesibilidad y Desarrollo Tecnológico del MVCS. Todos ellos encargados de evaluar y premiar las propuestas en base a los criterios de calidad urbana, diseño, funcionalidad y accesibilidad arquitectónica de la vivienda, estrategias de eficiencia y confort térmico, viabilidad comercial y económica e innovación.

"Estoy seguro de que, a partir de este evento, haremos sinergias entre ustedes y nosotros, porque desde el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, también estamos promoviendo proyectos innovadores por eso seguimos trabajando en varios temas importantes como: incrementar el área y los espacios en la vivienda de interés social; promover la adquisición de viviendas de segunda mano; vincular los créditos de consumo con la compra de vivienda; impulsar alternativas de renta para mejorar las condiciones de vivienda; desarrollar megaproyectos de vivienda en terrenos del Estado, entre otros proyectos para abordar el déficit cualitativo habitacional", enfatizó el Viceministro.

Seminario de la Vivienda Sustentable

Más temprano, se realizó el Seminario Internacional de Vivienda Social Sustentable en su XI edición, un evento organizado con el apoyo de la Asistencia Técnica de la Unión Europea, la Agencia Francesa de Desarrollo – AFD y el Banco de Desarrollo de Alemania – KfW. La inauguración estuvo a cargo de Carlos Falla, Gerente General del FMV y Simon Erhard, Director de la KfW para el Perú.

Participaron importantes expositores nacionales e internacionales que abordaron temas como el proceso de certificación de la vivienda sostenible con acreditación internacional, innovación y accesibilidad universal, urbanismo sostenible y generación de ciudad, entre otros temas de interés.

ASEI: "Con la vivienda formal atacas los niveles de pobreza"

//

Gremio empresarial promueve la inclusión financiera y que más familias accedan a una vivienda adecuada

En los últimos años, el 93% de la expansión urbana se ha hecho de manera informal e ilegal producto del tráfico de terrenos. Esta decisión provoca en las familias consecuencias que van desde la falta de servicios básicos hasta problemas de salud.

Según José Espantoso, Presidente de la Asociación de Empresas Inmobiliarias (ASEI) cuando las familias optan por vivir en un asentamiento humano producto de un tráfico ilegal de terrenos hay bastantes consecuencias, la primera es que no acceden al agua. Un tercio de esas familias (del 93%) no acceden al agua durante más de 20 años y tienen que pagar un alto costo por este servicio.

"El costo de lo que pagan por la red pública versus la cisterna es 6 veces más caro. En las familias que viven en la informalidad los niños contraen enfermedades diarreicas. Estas familias se demoran o tienen que recorrer 33 kilómetros en promedio para llegar a un hospital o una clínica. Entonces si el Estado está ausente, la única manera de salir de esto es generar vivienda formal porque cuando uno produce vivienda formal estás atacando la pobreza multi-dimensional que es educación, salud y servicios públicos", explicó.



Política de vivienda

El Presidente de ASEI precisó que cuando se entrega una vivienda, se está dando la posibilidad de agua, luz y saneamiento. Cuando haces una gran urbanización inmediatamente al costado aparecen colegios, postas médicas entonces es fundamental poder producir 200 mil viviendas. "Hoy en día hacemos solo 40 mil, el reto es enorme", dijo.

En ese sentido, señaló que hacen un llamado para impulsar la política de vivienda como una iniciativa prioritaria junto a la salud y a la educación. "Este es un trabajo no solamente del sector privado sino del sector público, desde el Ministerio de Economía, Ministerio de Vivienda con quien tenemos una excelente relación, el Fondo MIVIVIENDA y los gobiernos regionales y locales porque también necesitamos planes de desarrollo urbano para tener predictibilidad sobre las inversiones", remarcó.

Para Espantoso, desde su gremio se habla mucho de una ley de financiamiento habitacional para tener predictibilidad acerca de los subsidios y que se entienda que el subsidio es el apoyo que da el Gobierno a las familias. "Nosotros en el Perú tenemos el modelo ABC, A que es



el ahorro, la cuota inicial que ha podido ahorrar la familia. B que es el bono, o sea la ayuda que da el Estado y C que es el crédito. Tenemos que trabajar mucho en quintuplicar los subsidios para poder reducir el déficit habitacional y también en la inclusión financiera. Tenemos que hacer que más familias puedan entrar al sistema crediticio para que de esa manera puedan acceder a una vivienda adecuada", refirió.

Optimismo

Consultado acerca del sector inmobiliario, el representante del gremio empresarial se mostró optimista al respecto. "Somos optimistas porque estamos en un escenario donde el empleo formal está creciendo y las tasas vienen disminuyendo entonces creemos que estamos en una buena posición para decir que el crédito hipotecario va a seguir creciendo. La inversión privada es el motor de la economía y dentro de esta la inversión inmobiliaria, por segundo año consecutivo, es la segunda más importante solo después de la minería", sentenció.

**¡El sueño
de la casa
propia cada
vez más cerca!**



**En un solo lugar conoce cómo adquirir o construir tu casa
con el programa Techo Propio y todos los bonos de
vivienda que tenemos para ti.**

Jr. Camaná n.º 199 - Lima
(a 1 Cdra. de Palacio de Gobierno).

Lunes a viernes: De 9 a. m. a 6 p. m.
Sábado: De 10 a. m. a 2 p. m.

Sigue nuestras transmisiones en vivo en  **ViviendaPeru**



Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento



BICENTENARIO
PERÚ
2024

En Laredo la vivienda social avanza a paso seguro

//

En distrito trujillano se construirán más de 800 viviendas en el marco del **Crédito Mivivienda y Techo Propio**



A

15 minutos del centro de Trujillo, en una zona con un clima privilegiado y en el distrito de Laredo se encuentra "La Merced Urbanización", un proyecto de viviendas que combina los beneficios del programa Techo Propio y Mivivienda.

La obra cuenta con una ubicación privilegiada a 300 metros del centro de Laredo y a menos de 100 metros del Centro de Monitoreo de Seguridad Ciudadana, frente al parque Bolognesi, cerca del municipio, al mercado minorista, al coliseo, polideportivo y a las piscinas municipales. Así como a los clubes Unión Laredo y Defensor Talleres de Laredo.

El proyecto "La Merced Urbanización" se desarrolla en un área de 97,376 m2 donde se ejecutará la construcción de 826 viviendas, distribuidas en 8 etapas. Las viviendas se construyen bajo el programa Techo Propio en la modalidad Adquisición de Vivienda Nueva (TP-AVN) y el **Crédito Mivivienda (CMV)**.

La urbanización incluye amplias calles y avenidas con berma central, pavimentadas con adoquines de concreto. Asimismo, cuatro parques temáticos (parque de los niños, de los jóvenes, de la cultura y del adulto mayor) y una extensa área deportiva con un gimnasio al aire libre y circuitos para la práctica del ciclismo y trekking, ideales para fomentar un estilo de vida saludable.

El acceso principal cuenta con un pórtico de entrada y vigilancia que destaca por su diseño inspirado en la identidad cultural de la ciudad de Laredo. Para garantizar el suministro de agua potable se contará con un pozo profundo y un reservorio elevado de 250 m3. La obra también incluye un campo de fútbol de dimensiones reglamentarias y un colegio primario para atender las necesidades educativas.

Las viviendas

Dependiendo de la necesidad el proyecto ofrece dos opciones de vivienda. La primera es de una planta con módulos de 32.15 m2 compuestas por dos habitaciones con espacio para clóset, 1 baño, cocina abierta, sala-comedor, lavandería y área de aparcamiento. Las instalaciones están preparadas para recibir una posible ampliación de una segunda planta.

La segunda opción ofrece módulos de dos plantas (50.30 m2 techados), con dos habitaciones, dos baños, escalera interior, cocina abierta y sala-comedor, lavandería y área de aparcamiento.

Los precios, dependiendo del tipo de vivienda, van desde los S/ 96,919 para Techo Propio-AVN y desde S/ 141,586 para las del **CMV**. La obra, a cargo de Condominio La Merced S.A.C., tiene previsto la entrega de la primera etapa a inicios de 2025. La segunda, tercera y cuarta etapa a partir de mayo de 2025.

FICHA TÉCNICA

Proyecto:
La Merced Urbanización.

Programa:
Techo Propio y **Crédito Mivivienda**.

Ubicación:
Avenida Julián Arce Larreta, SN, Distrito de Laredo, Provincia de Trujillo, La Libertad.

Número total de viviendas:
826.

Área del proyecto:
9.74 Has.

Promotor:
Condominio La Merced S.A.C.

Precio de las viviendas:
S/ 96,919 promedio para viviendas de Techo Propio.
S/ 141,586 promedio para Mivivienda.

Inversión total de la obra:
Aproximadamente S/ 94 millones.

¿Cómo comprar tu casa con el Crédito Mivivienda?

La mejor decisión de tu vida en tus manos. Sigue estos pasos sencillos para adquirir la vivienda soñada



¿Sabías que el **Crédito Mivivienda (CMV)** te permite comprar cualquier vivienda a nivel nacional? Para acceder a este producto del Fondo MIVI-VIENDA (FMV) solo necesitas cumplir con algunos requisitos.

Debes saber que el **CMV** financia viviendas cuyos valores se encuentran entre S/ 67,400 hasta S/ 355,100 y se otorga a través de las entidades financieras afiliadas, es decir para acceder a este crédito deberás acercarte a un banco, caja municipal, financiera, edpyme o cooperativa de tu preferencia.

Las viviendas mayores de S/ 355,100 hasta S/ 479,300 serán financiadas por las IFI's y contarán con el servicio de Cobertura de Riesgo Crediticio (CRC) del FMV.

Como principal beneficio el **CMV** te otorga el Bono del Buen Pagador (BPP), que complementa la cuota inicial y que se

entrega de manera escalonada en montos que van desde S/ 7,600 a S/ 26,900. Para recibir este beneficio, el valor del inmueble no puede exceder los S/ 355,100.

Más beneficios

Pero eso no es todo, pues si la vivienda es verde, el BBP aumenta (desde S/ 13,600 hasta S/ 32,900), siempre y cuando el proyecto inmobiliario cuente con certificación sostenible otorgada por Mivivienda, esto quiere decir que las viviendas o departamentos deben incluir en su construcción criterios de sostenibilidad como sistemas de energía y agua ahorradora, conexiones a gas natural, planta de tratamiento de aguas grises, entre otras características.

Además, si accedes al **CMV** se te financiará como máximo el 90% del valor de la vivienda, la cuota de pago siempre será la misma y podrás hacer prepagos a partir del año 5.

¿Cómo solicitar el CMV?

- ✓ Solicita a las entidades financieras afiliadas que evalúen tu capacidad de pago. Si no tienes para la cuota inicial consulta por el ahorro programado.
- ✓ Busca tu vivienda. Puedes hacerlo por intermedio del buscador de la página oficial de Mivivienda (www.mivivienda.com.pe), a través de los promotores inmobiliarios, portales de inmobiliarias, entidades financieras, la Revista Mivivienda o cualquier otro medio certificado.
- ✓ Elige tu vivienda. Ten en cuenta que si eliges un proyecto que es sostenible se te otorgará un bono de mayor valor.
- ✓ Una vez aprobado tu crédito por la entidad financiera, ya eres propietario.

¿Qué requisitos debo cumplir?

- ✓ Ser mayor de edad
- ✓ Contar con una cuota inicial mínima del 7.5% del valor de la vivienda.
- ✓ No tener un crédito pendiente de pago con el FMV.
- ✓ Ser calificado como sujeto de crédito por una Institución Financiera Intermediaria (IFI).
- ✓ No ser propietario o copropietario, de otra vivienda a nivel nacional.

Compra tu vivienda verde y obtén súper beneficios



Gracias a este producto, podrás ahorrar en tus consumos de agua y energía eléctrica, además de proteger el medio ambiente

Son amigables con el medio ambiente y sus instalaciones significan para sus propietarios un ahorro en los recibos de agua y luz. Se trata de las viviendas verdes, una nueva tendencia de construcción que incluye criterios de sostenibilidad en las casas y departamentos y que gracias al Fondo MIVIVIENDA (FMV), podrán ser adquiridas a través del **Crédito Mivivienda (CMV)**.

Es importante indicar que el **CMV** te permite comprar cualquier vivienda a nivel nacional cuyos valores se encuentren entre los S/ 67,400 hasta los S/ 355,100. Este producto se otorga a través de las entidades financieras afiliadas, financia como máximo el 90% del valor de la vivienda, tienen una tasa fija en soles y puedes hacer prepagos parciales en cualquier momento y pago total a partir del quinto año.

Como principal beneficio, y si el proyecto es certificado por el FMV como sostenible, se otorga un Bono Mivivienda Verde (BMV) o Bono del Buen Pagador Sostenible (BBPS), beneficio que complementa la cuota inicial y que se otorga de manera escalonada en montos que van desde los S/ 13,600 a S/ 32,900 (ver cuadro).

Para recibir este bono, el valor del inmueble no puede exceder los S/ 355,100. Si el valor de la vivienda es mayor a esta cifra y no sobrepasa los S/ 479,300 no recibe el BMV pero mantiene los beneficios del producto.

GRADO I

- ✓ Grifería, sanitarios eficientes en área exclusivas.
- ✓ Riego tecnificado en áreas verdes.
- ✓ Iluminación LED en interiores y sensores en circulación común.
- ✓ Calentadores de agua eficientes.
- ✓ Diseño bioclimático.
- ✓ Plan de manejo de residuos y reciclaje en obra.
- ✓ Uso de eco materiales.
- ✓ Plan de comunicación y seguimientos de consumos.
- ✓ Fibra óptica + estacionamientos de bicicletas.

GRADO II

- Todos los requisitos del Grado I + los siguientes requisitos:
- ✓ Iluminación exterior eficientes.
 - ✓ Equipos electromecánicos con etiqueta de eficiencia energética.
 - ✓ Equipamiento de generación de energía renovable.

GRADO III

- Todos los requisitos del Grado I y II + los siguientes requisitos:
- ✓ Planta de Tratamiento de aguas grises para riego de áreas verdes en proyectos > a 250 unidades.
 - ✓ Criterios de sostenibilidad urbana (áreas comunes y comerciales comunales).
 - ✓ Techo verde.



¿Cómo solicitar el CMV?

- ✓ Solicita a las entidades financieras afiliadas que evalúen tu capacidad de pago. Si no tienes para la cuota inicial consulta por el ahorro programado.
- ✓ Busca tu vivienda. Puedes hacerlo por intermedio del buscador de la página oficial de Mivivienda (www.mivivienda.com.pe), a través de los promotores inmobiliarios, portales de las inmobiliarias, entidades financieras o cualquier otro medio certificado.
- ✓ Elige tu vivienda. Ten en cuenta que si eliges un proyecto que es sostenible se te otorgará un bono de mayor valor.
- ✓ Una vez aprobado tu crédito por la entidad financiera, ya eres propietario.

¿Qué requisitos debo cumplir?

- ✓ Ser mayor de edad.
- ✓ Contar con una cuota inicial mínima del 7.5% del valor de la vivienda.
- ✓ No tener un crédito pendiente de pago con el FMV.
- ✓ Ser calificado como sujeto de crédito por una Institución Financiera (IFI).
- ✓ No ser propietario o copropietario, de otra vivienda a nivel nacional.



VALOR DE LA VIVIENDA	BBP SOSTENIBLE
Desde S/ 64,700 hasta S/ 96,200	S/ 32,900
Mayores a S/ 96,200 hasta S/ 144,000	S/ 28,400
Mayores a S/ 144,000 hasta S/ 239,800	S/ 26,500
Mayores a S/ 239,800 hasta S/ 355,100	S/ 13,600

¿Cómo es una vivienda verde?

Es aquella que ha tomado en cuenta en su concepción y ejecución criterios de eficiencia hídrica y energética, de diseño bioclimático, manejo de residuos y utilización de eco materiales. Características que contribuyen a la sostenibilidad urbana en su entorno.

Para certificar los proyectos como sostenibles, el FMV tiene en cuenta tres grados (siendo I el mínimo y III el máximo) que otorgan tasas preferenciales que se trasladan al cliente final. De este modo si el proyecto tiene grado III de certificación las viviendas tendrán un menor costo.



#miviviendaes

BONO DEL BUEN PAGADOR



/fondoMIVIVIENDA



CONVENIO EN EL SUR

A fin de promover la adquisición de viviendas a través del programa Techo Propio o **Crédito Mivivienda**, el Fondo MIVIVIENDA (FMV) anunció una nueva suscripción de convenio. Esta vez con la Cámara de Comercio de Chinchá (CCCH).

Este acuerdo permitirá, entre otras cosas, promocionar los proyectos de vivienda, coordinar la organización de ferias, eventos y encuentros empresariales para promover el desarrollo de la Vivienda de Interés Social en la región. Firmaron el convenio, el Presidente de la CCCH, Eddy Neptalí Rodríguez Mallma y la representante del FMV en Ica, Anny Salguero.



VIVIENDAS PARA MI PERÚ

El Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Durich Whitembury Talledo entregó viviendas del programa Techo Propio en la modalidad Construcción en Sitio Propio (TP-CSP) a un grupo de familias en el Callao.

Fueron 13 las familias, cuyas viviendas se ubican en el Asentamiento Humano Chavinillo del distrito de Mi Perú, que fueron beneficiadas con el Bono Familiar Habitacional (BFH) que otorga el Estado a través de Mivivienda para la construcción de un módulo básico de vivienda.

Cabe indicar que, en lo que va del año, se han lanzado cuatro convocatorias de 26,726 bonos (I convocatoria); 1,783 bonos (II convocatoria); 4,998 (III convocatoria) y 2,569 (IV convocatoria).



Acompañaron al Ministro, el Viceministro de Vivienda y Urbanismo, David Ramos López; el Alcalde distrital de Mi Perú, Irwin Chávez León y la Directora General de Programas y Proyectos de Vivienda y Urbanismo, Mónica Chiong Espinoza. En representación del Fondo MIVIVIENDA, asistió Ricardo Díaz Urteaga, Gerente de Proyectos Inmobiliarios y Sociales.



FERIA LIBERTEÑA

Una importante feria inmobiliaria tuvo lugar en la región La Libertad. La organización estuvo a cargo del Colegio de Arquitectos de la región norteña, y participaron inmobiliarias y entidades financieras. El Fondo MIVIVIENDA (FMV) tuvo un punto de atención en donde ofreció información del **Crédito Mivivienda** y Techo Propio.



La inauguración contó con la asistencia del Decano del Colegio de Arquitectos de La Libertad, Arq. Walter Sandoval, y por el lado del FMV participó nuestro representante macrorregional, Ricardo Lezcano.

¿Buscas casa propia?: Conoce cómo conseguir tu Techo Propio

Viviendas de Interés Social y bonos al alcance de las familias vulnerables del país



ejemplo, si te encuentras en Lima puedes visitar la Vitrina Inmobiliaria ubicada en el Jirón Camaná 199 en el Cercado de Lima.

- Presenta tu DNI, el de tu cónyuge o conviviente de ser el caso y llena la ficha con los datos completos de todos los integrantes del GF (nombre, DNI, fecha de nacimiento). Si la Jefatura Familiar está constituida por una pareja conviviente sin impedimento matrimonial, el formulario debe ser suscrito por ambos. Si la Jefatura Familiar está constituida por una pareja casada, el formulario debe ser suscrito por cualquiera de ellos.
- El FMV verificará el cumplimiento de los requisitos establecidos en el Reglamento Operativo.
- El resultado de la evaluación de cumplimiento de los requisitos se publicará en este portal procediendo el FMV a inscribir en el registro al GF como Grupo Familiar Elegible.

¿Sabías que el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS), a través del programa Techo Propio, viene ofreciendo un bono para que puedas comprar tu vivienda? Para acceder a este beneficio solo necesitas cumplir con algunos requisitos que en esta edición de la *Revista Mivivienda* te explicamos. ¡Toma nota!

Debes saber que Techo Propio en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva (TP-AVN) es un programa social dirigido a las familias peruanas de menores recursos que no tienen una vivienda. Como principal beneficio, este programa ofrece a las familias el Bono Familiar Habitacional (BFH) que se entrega de manera gratuita y no se devuelve.

¿Cuál es el monto de este bono?

El valor del BFH es de S/ 46,545, monto

que se descontará al precio total de la vivienda. Es importante indicar que este bono solo se otorga para las viviendas cuyos precios deberán tener valores entre los S/ 104,500 hasta los S/ 130,500.

¿Qué requisitos debo cumplir?

- Conformar un Grupo Familiar (GF) integrado por un Jefe de Familia, con uno o más dependientes: esposa, conviviente, sus hijos, hermanos o nietos.
- Tener un ingreso neto no mayor a S/ 3,715 mensuales.
- No haber recibido con anterioridad apoyo habitacional del Estado.
- No ser propietario o copropietario, de otra vivienda a nivel nacional.

¿Cómo registrarme para recibir el BFH?

- Debes inscribir a tu GF en cualquiera de los Centros de Atención al Ciudadano del MVCS o Centros Autorizados de Techo Propio a nivel nacional. Por

¿Qué viviendas puedo comprar?

Esta modalidad de TP-AVN te permite comprar viviendas en los proyectos registrados en el programa. A la fecha se cuenta con más de 20,000 viviendas disponibles a nivel nacional principalmente en los departamentos de La Libertad, Piura, Lambayeque, Ica, Lima y San Martín.

Más información a través de la página oficial de Mivivienda (www.mivivienda.com.pe), o las redes sociales del programa, de los promotores inmobiliarios o llamando a la línea gratuita del Fondo MIVIVIENDA: 0800-12200.



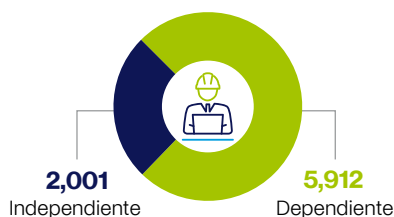
Perfil del Cliente Crédito Mivivienda

| A Nivel Nacional (Enero a Noviembre)

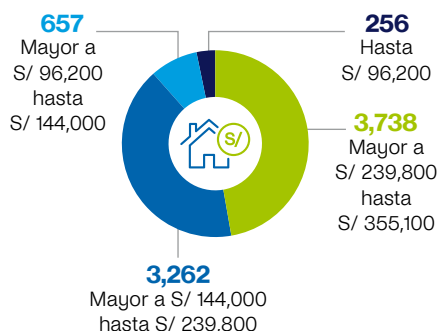
GÉNERO



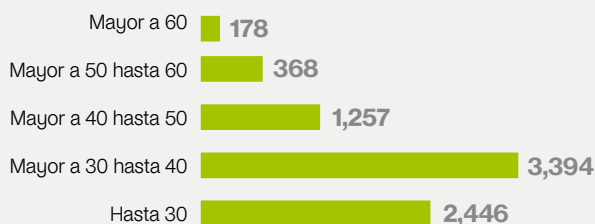
CONDICIÓN LABORAL



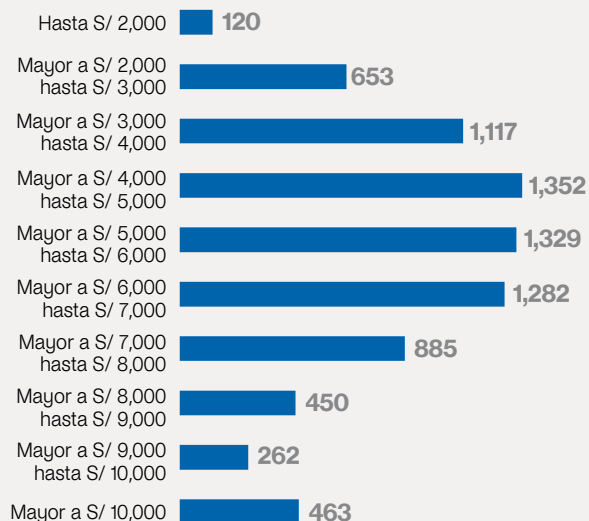
VALOR DE VIVIENDA



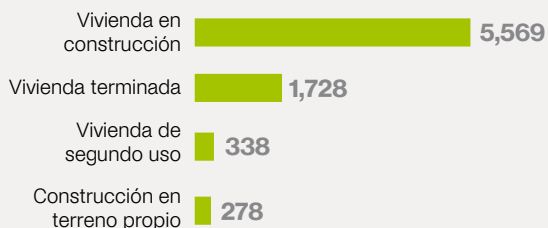
EDAD (años)



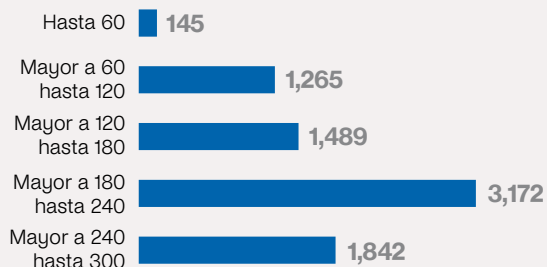
RANGO DE INGRESO



TIPO DE VIVIENDA



PLAZO DE FINANCIAMIENTO (Meses)



NÚMERO
DE CRÉDITOS
7,913
CMV

Perfil del Cliente

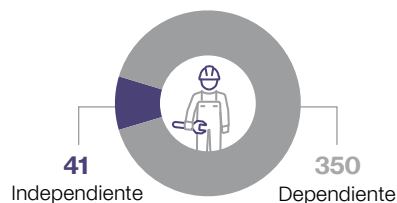
Crédito Techo Propio

| A Nivel Nacional (Enero a Noviembre)

GÉNERO



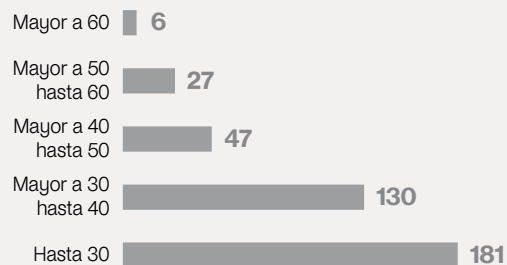
CONDICIÓN LABORAL



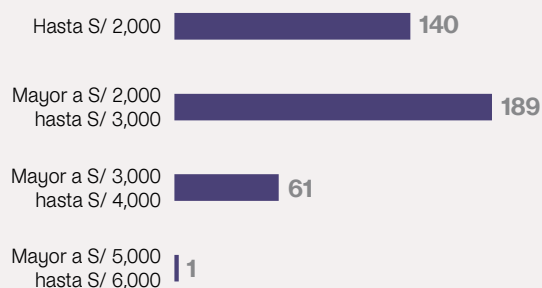
VALOR DE VIVIENDA



EDAD (años)



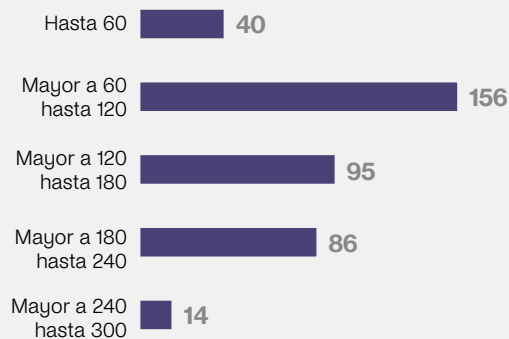
RANGO DE INGRESO



TIPO DE VIVIENDA



PLAZO DE FINANCIAMIENTO (Meses)



NÚMERO
DE CRÉDITOS
391
TP

Ranking Tasas Mivivienda (%)

A nivel nacional (Enero a Noviembre)

TASA PONDERADA CMV Y CMV CON BBP SOSTENIBLE AL CIERRE DE NOVIEMBRE 2024

* Considera a los CMV y CMV con BBP Sostenible y tasa preferencial.

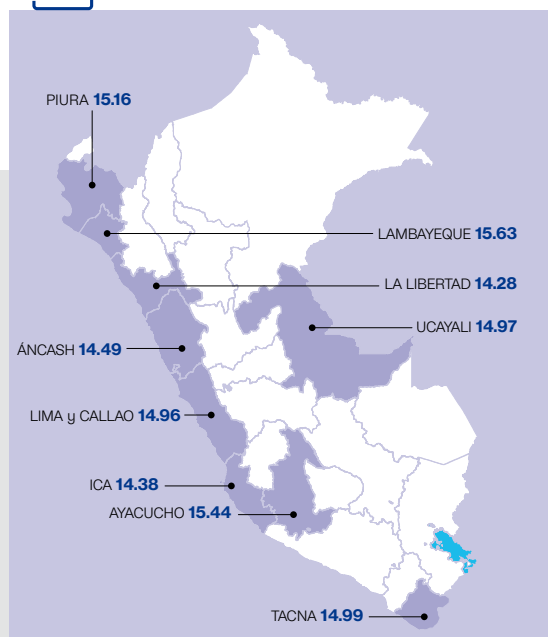
IFI ACTIVAS	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	TOTAL
Scotiabank	8.86	9.13	9.17	8.91	8.85	8.89	8.85	8.86	8.77	8.77	8.88	8.88
BBVA Perú	8.93	8.94	9.11	9.15	9.08	9.09	9.12	9.08	9.07	9.10	9.10	9.06
Interbank	9.14	9.12	9.18	9.43	9.53	9.48	9.33	9.62	9.41	9.42	9.39	9.35
Banco de Crédito	9.37	9.39	9.55	9.47	9.40	9.35	9.44	9.54	9.41	9.40	9.39	9.42
Financiera Efectiva	9.19	9.67	9.51	9.67	9.56	9.56	9.37	9.80	9.47	9.33	9.19	9.42
BanBif	9.35	9.75	9.84	9.70	9.54	9.86	9.76	9.71	9.73	9.76	9.51	9.67
Banco Pichincha	9.35	9.95	9.73	9.83	9.84	9.78	9.75	9.94	9.82	9.88	9.85	9.78
Banco de Comercio	10.90	9.96	10.51	10.39	9.97	10.20	9.95	10.90	9.94	10.07	9.87	10.20
Vívela	11.19	11.15	10.30	11.01	10.88	11.10	11.22	12.00	10.87	10.49	10.48	10.75
CMAC Trujillo	12.00	12.06	11.32	10.98	12.00	10.70	11.50	0.00	11.54	10.55	11.40	11.15
CMAC Ica	11.67	10.75	10.29	11.50	10.65	10.59	10.90	10.20	12.10	12.60	12.72	11.31
CMAC Arequipa	11.47	11.99	11.55	10.79	11.44	12.27	12.04	0.00	12.09	11.69	12.03	11.72
Crediscotia Financiera	12.33	12.35	12.19	12.58	12.21	12.55	12.45	14.00	11.88	12.09	11.98	12.24
CMAC Huancayo	13.17	13.37	12.54	12.81	12.96	13.31	12.59	12.43	12.68	12.34	12.77	12.83
CMAC Cusco	13.71	13.96	13.32	13.67	13.46	13.45	13.42	13.39	13.58	14.12	13.62	13.54
CMAC Maynas	14.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.50
TOTAL	9.39	9.42	9.56	9.62	9.60	9.57	9.54	9.68	9.53	9.50	9.51	9.53

TASA PONDERADA TECHO PROPIO AL CIERRE DE NOVIEMBRE 2024

IFI ACTIVAS	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	TOTAL
CMAC Trujillo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.75	13.75	0.00	0.00	13.75
CMAC Ica	13.37	13.50	13.50	13.64	14.03	13.84	13.78	14.07	14.59	15.25	17.74	14.24
Financiera Efectiva	0.00	14.50	14.50	14.50	14.50	14.60	14.50	14.50	14.50	14.50	14.50	14.51
Banco Pichincha	15.36	15.00	14.23	14.50	15.00	15.00	14.74	15.00	14.41	15.00	13.12	14.75
BBVA Perú	14.26	14.72	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	14.89
CMAC Arequipa	14.99	0.00	0.00	14.99	0.00	14.93	0.00	14.99	14.99	14.79	14.99	14.95
BanBif	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.33	15.65	14.64	14.85	14.61	15.00	15.00
Vívela	16.50	16.50	15.00	0.00	0.00	0.00	16.14	16.07	16.69	18.18	17.60	16.88
CMAC Huancayo	0.00	0.00	15.44	0.00	18.52	0.00	17.32	0.00	17.32	0.00	0.00	16.96
TOTAL	14.76	14.56	14.54	14.51	14.46	14.24	14.37	14.50	15.13	15.26	16.04	14.72



CRÉDITO TECHO PROPIO POR DEPARTAMENTO AL CIERRE DE NOVIEMBRE 2024



TASA PONDERADA TECHO PROPIO POR RANGO DE VIVIENDA AL CIERRE DE NOVIEMBRE 2024

14.85
Hasta S/ 104,500



14.51

Mayor a S/ 104,500 hasta S/ 130,500



TASA PROMEDIO PONDERADA CMV Y CMV CON BBP SOSTENIBLE Y TASA PREFERENCIAL POR RANGO DE VIVIENDA AL CIERRE DE NOVIEMBRE 2024

Hasta S/ 96,200

13.06

Mayor a S/ 96,200 hasta S/ 144,000

10.94

Mayor a S/ 144,000 hasta S/ 239,800

9.89

Mayor a S/ 239,800 hasta S/ 355,100

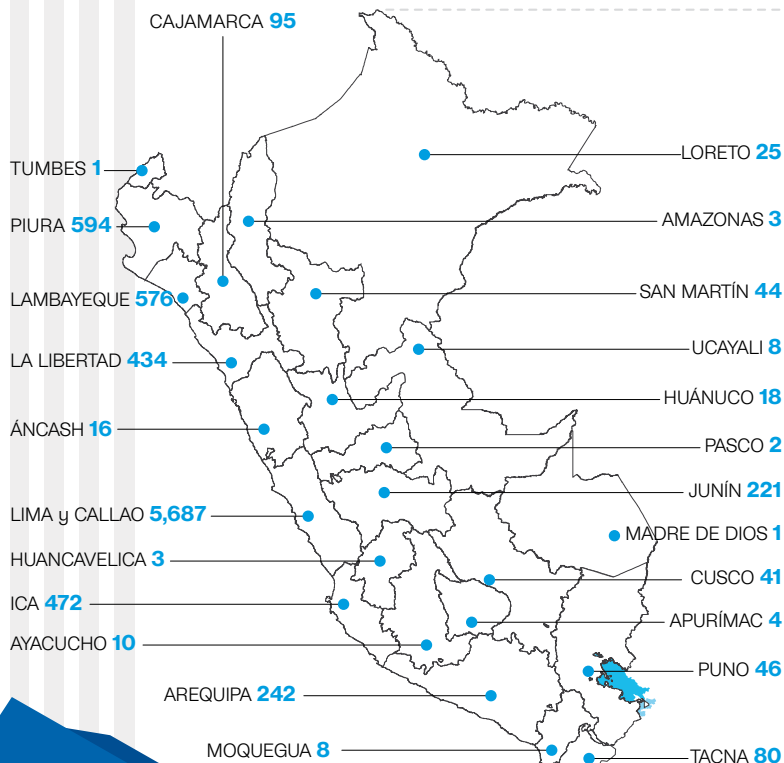
9.22

Tasa ponderada: Resultado de la suma del producto de los montos de crédito y su tasa entre el monto total de créditos por IFI. Las tasas son ponderadas del total de **Créditos Mivivienda** a noviembre 2024, teniendo en cuenta que las tasas finalistas a los clientes están sujetas a evaluación crediticia que realiza cada IFI.

Ranking Mivivienda

A nivel nacional (Enero a Noviembre)

NÚMERO DE CRÉDITOS MIVIVIENDA POR DEPARTAMENTO - 2024



8,304
CRÉDITOS



**SERVICIO DE COBERTURA DE
RIESGO CREDITICIO**

327

operaciones aprobadas a través
del Servicio CRC por el
Banco de Crédito e Interbank.



NÚMERO DE CRÉDITOS TECHO PROPIO POR INMOBILIARIA - 2024



LOS PORTALES S.A.	164
VYVE SULLANA S.A.C.	43
CONSTRUCTORA VALLES DEL PERÚ S.A.	29
INVERSIONES MAC HOUSE	27
B&M CONSTRUCCIONES S.A.C.	24
DESARROLLADORA DEL NORTE S.A.C.	22
CONDOMINIO LA MERCED S.A.C.	21
CLASEM S.A.C.	16
MENORCA INVERSIONES S.A.C.	16
DESARROLLO INMOB. MARVERDE S.A.C.	9
OTROS	20

NÚMERO DE CRÉDITOS MIVIVIENDA POR IFI - 2024



BANCO DE CRÉDITO	2,894
BBVA PERÚ	1,341
INTERBANK	1,323
BANCO PICHINCHA	750
BANBIF	468
SCOTIABANK	414
CMAC HUANCAYO	352
FINANCIERA EFECTIVA	302
CMAC ICA	252
VÍVELA	182
CMAC AREQUIPA	106
OTROS	247

NÚMERO DE CRÉDITOS CMV Y MIVIVIENDA VERDE POR INMOBILIARIA - 2024

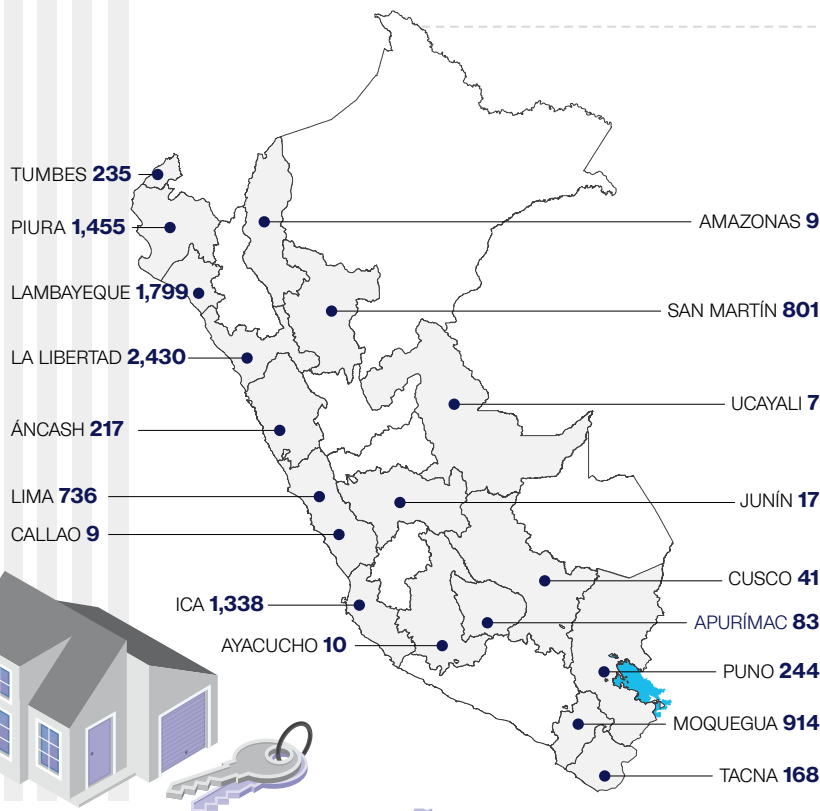


BESCO S.A.C.	829
VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO S.A.	577
CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.	544
LOS PORTALES S.A.	240
CONSORCIO DHMONT & CG & M S.A.C.	181
PAZ CENTENARIO S.A.	162
CLASEM S.A.C.	160
DERRAMA MAGISTERIAL	150
PROMOTORA INDEPENDENCIA S.A.C.	131
INVERSIONES INMOB. DEL SUDOESTE S.A.	97
OTROS	4,842

Ranking Techo Propio-AVN

A nivel nacional (Enero a Noviembre)

NÚMERO DE BFH AVN POR DEPARTAMENTO - 2024



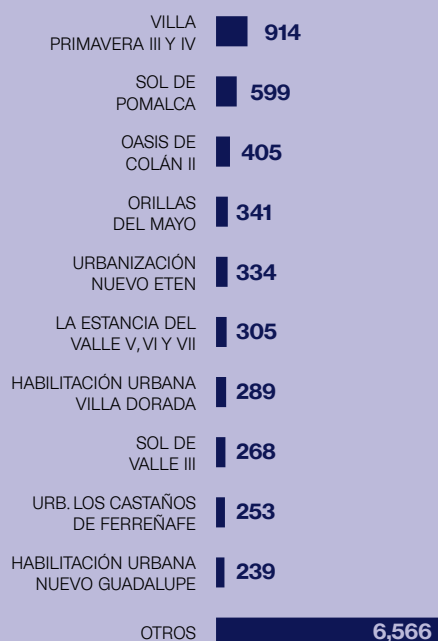
10,513
BFH



NÚMERO DE BFH DESEMBOLSADOS POR ESFS / FIDEICOMISOS / RECURSOS PROPIOS - 2024



NÚMERO DE DESEMBOLSOS AVN POR PROYECTO - 2024



NÚMERO DE DESEMBOLSOS AVN POR PROMOTOR - 2024





Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a través del Buzón Asesor Promotor: asesorpromotor@mivivienda.com.pe

BARRANCO

Arch One

Empresa: ZAAVIO INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Jr. Tejada 165, Barranco
Áreas: 73,57 m²
Precios: S/ 450,000
Telf.: 993 554 296
Contacto: Carlo Chávez

Arch Two

Empresa: ZAAVIO INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Jr. Aurelio Souza 447, Barranco
Áreas: Desde 63,05 m² hasta 68,83 m²
Precios: Desde S/ 403,142 hasta S/ 414,759
Telf.: 993 554 296
Contacto: Carlo Chávez

Casa Barranco 195 *

Empresa: GDC INMOBILIARIA
Ubicación: Bustamante 195
Áreas: Desde 41 m² hasta 75 m²
Precios: Desde S/ 392,554 hasta S/ 717,408
Telf.: 950355215
Contacto: Carlos Muga

BREÑA

Gran Plaza Loreto

Empresa: LOS PORTALES DEPARTAMENTOS S.A.C.
Ubicación: Jr. Loreto N° 1588-1590, Breña
Áreas: Desde 33 m² hasta 70 m²
Precios: Desde S/ 270,000 hasta S/ 558,625
Telf.: Giuliana Palacios
Contacto: gpalacios@losportales.com.pe

Del Parque Centro (Etapa 2)

Empresa: CISSAC
Ubicación: Jr. Loreto 1608 - Breña
Áreas: Desde 51,6 m² hasta 99,45 m²
Precios: Desde S/ 269,352 hasta S/ 355,100
Telf.: 936297293
Contacto: Contact Center

Residencial Domus Smart

Empresa: HOUZEN INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Jr. General Orbegoso N° 740 Mz P Lt 6 y 7 Urb. San Luis Gonzaga
Áreas: Desde 61 m² - Hasta 65 m²
Precios: Desde S/ 324,538 hasta S/ 330,000
Telf.: 970 812 160
Contacto: Asesor de ventas

Edificio Multifamiliar Huaraz 951

Empresa: INVERSIONES CESIA S.A.C.
Ubicación: Jr. Huaraz 951
Áreas: Desde 65 m² - 72 m²
Precios: Desde S/ 263,556
Telf.: 965 316 917
Contacto: Dámaris

Edificio Multifamiliar Family Tower 2

Empresa: QUATRO PROYECTOS S.A.C.
Ubicación: Av. República de Portugal Nro. 698
Áreas: Desde 61,60 m²
Precios: Desde S/ 308,564
Telf.: -
Contacto: -

Edificio Multifamiliar Palmer

Empresa: GRUPO DYM CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Jirón Jorge Chávez N° 1039-1045
Áreas: Desde 45,81 m² hasta 63,61 m²
Precios: Desde S/ 241,200 hasta S/ 381,700
Telf.: 947612892
Contacto: Fiorella Cruz

CARABAYLLO

Las Torres de Carabayllo 1er Etapa

Empresa: INVERSIONES INMOBILIARIAS Z&Z S.A.C.
Ubicación: Urb. Torrealba 3era. Etapa
Av. Túpac Amaru KM 23.50
Altura Paradero Ulla - Carabayllo
Áreas: Desde 44,90 m² hasta 58,50 m²
Precios: Desde S/ 144,000 hasta S/ 189,000
Telf.: 944569065
Contacto: Julio Santander

CERCADO DE LIMA

Qantua (Midtown)

Empresa: GRUPO LAR
Ubicación: Jr. Lampa 1215, Lima Cercado
Áreas: Desde 40,04 m² hasta 84,64 m²
Precios: Desde S/ 310,100
Telf.: 957 282 887
Contacto: Martín Muro

0800-12200

Gran Central Colonial (Etapa 1)

Empresa: LOS PORTALES DEPARTAMENTOS S.A.C.
Ubicación: Av. Colonial N° 2703, Cercado de Lima
Áreas: Desde 49 m² hasta 77 m²
Precios: Desde S/ 396,708 hasta S/ 396,708
Telf.: Giuliana Palacios
Contacto: gpalacios@losportales.com.pe

Gran Central Colonial 2

Empresa: LOS PORTALES DEPARTAMENTOS S.A.C.
Ubicación: Av. Colonial 2140-2178, Cercado de Lima
Áreas: Desde 40 m² hasta 70 m²
Precios: Desde S/ 246,846 hasta S/ 445,355
Telf.: Giuliana Palacios
Contacto: gpalacios@losportales.com.pe

Edificio Multifamiliar Unity *

Empresa: CASAIDEAL INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Av. Arenales N° 1101 - 1109 - 1117 Esquina con la Calle Mariano Carranza N° 106 - 112 Urb. Santa Beatriz
Áreas: Desde 40,02 m² hasta 65,04 m²
Precios: Desde S/ 399,000 hasta S/ 456,000
Telf.: 994 189 699
Contacto: Cassandra

Park Living

Empresa: INMOBILIARIA EUREKA S.A.C.
Ubicación: Av. Petit Thouars N° 965-969-973-977
Áreas: Desde 64,93 m²
Precios: Desde S/ 343,000 hasta S/ 370,000
Telf.: 944 570 731
Contacto: Milagros - asesora inmobiliaria

Proyecto Vert

Empresa: VENECIA PROYECTOS S.A.
Ubicación: Av. Arequipa 1200
Áreas: Desde 42 m²
Precios: Desde S/ 302,000
Telf.: 955483436
Contacto: José Salcedo

Edificio Multifamiliar Alejandro Tirado

Empresa: IN AGATA
Ubicación: Av. Alejandro Tirado 629
Áreas: Desde 42,45 m²
Precios: Desde S/ 297,000
Telf.: 934612323
Contacto: Katherine Magallanes Romero

Hanan

Empresa: REDBAY DEL PERÚ S.A.C.
Ubicación: Av. Colonial N° 495 Esq. Jr. Presbítero García Villón N° 614-660
Áreas: Desde 43,21 m² hasta 74,67 m²
Precios: Desde S/ 223,792
Telf.: 914329061
Contacto: Erik Canevello

Vista Verde I

Empresa: MG VIDA S.A.C.
Ubicación: Jr. Torres Paz N° 826-830,834-838,846-848 Urb. Santa Beatriz
Áreas: Desde 35 m² hasta 83 m²
Precios: Desde S/ 280,400 hasta S/ 464,200
Telf.: 989265687
Contacto: Milagros de la Cruz

El Parque - Etapa 1

Empresa: RAEDAM S.A.C.
Ubicación: Av. Aurelio García y García 1310 - Cercado de Lima
Áreas: Desde 46 m² hasta 66 m²
Precios: Desde S/ 288,000 hasta S/ 339,900
Telf.: 981424448
Contacto: César Ricardo Jeri Patiño

S14

Empresa: VIVIENDAS DEL PERÚ S.A.C.
Ubicación: Av. Arequipa 1437-1441, Urb. Santa Beatriz
Áreas: Desde 40 m² hasta 55 m²
Precios: Desde S/ 265,674 hasta S/ 343,900
Telf.: 719 1050/719 1709
Contacto: contactanos@urbanaperu.com.pe

Las Dalías

Empresa: CHECOR INVERSIONES SAC
Ubicación: Jr. Enrique Barrón 1366, Santa Beatriz, Cercado de Lima
Áreas: Desde 43,49 m² hasta 72,30 m²
Precios: Desde S/328,400 hasta S/420,000
Telf.: 994073106 / 905463368
Contacto: Naidi Colan / Edith Caceres

Central Park

Empresa: INMOBILIARIA PARQUE CENTRAL S.A.C.
Ubicación: Manuel del Pino N° 115,125,133,141,149,157 y Av. General Arenales 1387
Áreas: Desde 50,72 m² hasta 70,92 m²
Precios: Desde S/ 339,824
Telf.: 923 780 577
Contacto: Josué Pérez

Edificio Multifamiliar Santorini

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA BRAZIL S.A.C.
Ubicación: Jr. Alejandro Tirado N° 731-737-741-751-771
Áreas: Desde 41,41 m² hasta 109,58 m²
Precios: Desde S/ 260,666
Telf.: 941683152
Contacto: Sagumi Carolina Orozco Shimokawa

Verti-C - Etapa 1

Empresa: INMOBILIARIA VEINTIUNO S.A.C.
Ubicación: Jr. Enrique Villar 602 Santa Beatriz
Áreas: Desde 50 m² hasta 96,57 m²
Precios: Desde S/ 298,000 hasta S/ 343,900
Telf.: 999201595
Contacto: Ricardo Arteaga Linares

Jardines de Santa Beatriz

Empresa: TM GESTIÓN INMOBILIARIA
Ubicación: José Gálvez 1212, Santa Beatriz
Áreas: Desde 42 m² hasta 68 m²
Precios: Desde S/ 298,000 hasta S/ 468,548
Telf.: 987 594 294
Contacto: Victor Mangiante

CHORRILLOS

Gran Guardia Peruana (Etapa 1)

Empresa: LOS PORTALES DEPARTAMENTOS S.A.C.
Ubicación: Av. Guardia Peruana MZ. G, Lt. 30, Chorrillos
Áreas: Desde 33 m² hasta 66 m²
Precios: Desde S/ 242,671 hasta S/ 385,235
Telf.: Yessica Hurtado
Contacto: yhurtado@losportales.com.pe

Alameda Las Gaviotas

Empresa: CISSAC
Ubicación: Av. Las Gaviotas 226 - Chorrillos
Áreas: Desde 51 m² hasta 51 m²
Precios: Desde S/ 239,800 hasta S/ 355,100
Telf.: 936297293
Contacto: Contact Center

Villa Campiña

Empresa: CONSTRUCTORA INARCO PERÚ
Ubicación: Chorrillos
Áreas: 65 m²
Precios: S/ 350,000
Telf.: 924973443
Contacto: villacampiña@inarco.com.pe

Condominio Felizia

Empresa: LA VENTUROSA
Ubicación: Av. Los Faisanes 327, Chorrillos
Áreas: Desde 53 m² hasta 76 m²
Precios: Desde S/254,831 hasta S/ 393,906
Telf.: 908 837 110
Contacto: Asesor de Ventas

Edificio Alvarado *

Empresa: ANDIAMO INVESTMENTS
Ubicación: Calle Máximo Alvarado 448
Áreas: Desde 59 m² hasta 84 m²
Precios: Desde S/ 380,000 hasta S/414,000
Telf.: 981 181 006
Contacto: Melissa Cárdenas

Edificio Alvarado II

Empresa: ANDIAMO INVESTMENTS
Ubicación: Jr. Máximo Alvarado N° 351 Mz. 14 Sub lote 10-A, Urb. De los Terrenos de la Hacienda Villa
Áreas: Desde 59,13 m² hasta 127,1 m²
Precios: Desde S/ 306,694
Telf.: 981 181 006
Contacto: Melissa Cárdenas

Edificio Residencial José Olaya

Empresa: INJUANDALIAGA PROYECTOS S.A.C.
Ubicación: Av. José Olaya 229
Áreas: Desde 32 m² hasta 56 m²
Precios: Desde S/ 243,000 hasta S/ 352,000
Telf.: 934612323
Contacto: Katherine Magallanes Romero

Edificio Multifamiliar Friez

Empresa: HPC SERVICIOS INMOBILIARIOS S.A.C.
Ubicación: Calle Andromeda 830
Áreas: Desde 45,79 m² hasta 114,45 m²
Precios: Desde S/ 238 000
Telf.: 960166963
Contacto: Mauricio González/ventas@hpcdi.pe

Almare

Empresa: MUREL DOMUM INVERSIONES S.A.C.
Ubicación: Av. Mariscal Castilla 555
Áreas: Desde 35 m² hasta 130 m²
Precios: Desde S/ 200,000 hasta S/ 300,000
Telf.: -
Contacto: marketing@lamuralla.com.pe

Florece

Empresa: MUREL DOMUM INVERSIONES S.A.C.
Ubicación: Av. Los Faisanes 222, Chorrillos
Áreas: Desde 25 m² hasta 76 m²
Precios: Desde S/ 150,000 hasta S/ 300,000
Telf.: -
Contacto: marketing@lamuralla.com.pe

Las Palmas 2 Chorrillos Condominio Ecoamigable *

Empresa: BESCO
Ubicación: Jirón Pléyades N°372, Urb. La Campiña.
Áreas: Desde 58,26 m² hasta 90,72 m²
Precios: Desde S/ 320,000 hasta S/ 381,900
Telf.: (01) 6373200
Contacto: Teleoperador de ventas

COMAS

Ciudad Sol de Collique 4ta. etapa

Empresa: CONSORCIO DHMONT
Ubicación: Av. Micaela Bastidas con Av. República de Israel
Áreas: Desde 42 m² hasta 104 m²
Precios: Desde S/ 143,090 hasta S/ 268,135,00
Telf.: 91683368
Contacto: Margot Calle

Cuattro-Etapa 2

Empresa: WR S.A.
Ubicación: Calle 18 S/N, Comas, Lima A espaldas del nuevo Mallplaza Comas
Áreas: Desde 77 m² hasta 104 m²
Precios: Desde S/ 348,600 hasta S/ 389,000
Telf.: 939922379
Contacto: Contact Center Líder

Seiss - Etapa 1

Empresa: WR S.A.
Ubicación: Calle 18 S/N, Comas, Lima a espaldas del nuevo Mallplaza Comas
Áreas: Desde 54 m² hasta 58 m²
Precios: Desde S/ 239,900 hasta S/ 270,000
Telf.: 940563259
Contacto: Contact Center Líder

Acacias Villa Residencial

Empresa: VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO S.A.C.
Ubicación: Los Parques de Comas
Áreas: Desde 52 m² hasta 62 m²
Precios: Desde S/ 176,900 hasta S/ 300,700
Telf.: 940563259
Contacto: mauricio.chavez@viva.com.pe

Cincco - Etapa 1

Empresa: WR S.A.
Ubicación: Calle 18 S/N, Comas, Lima a espaldas del nuevo Mallplaza Comas
Áreas: Desde 73 m² hasta 81 m²
Precios: Desde S/ 328,400 hasta S/ 347,800
Telf.: 939922379
Contacto: Contact Center Líder

Cincco - Etapa 2

Empresa: WR S.A.
Ubicación: Calle 18 S/N, Comas, Lima a espaldas del nuevo Mallplaza Comas
Áreas: Desde 73 m² hasta 81 m²
Precios: Desde S/ 308,000 hasta S/ 347,000
Telf.: 939922379
Contacto: Contact Center Líder

INDEPENDENCIA

In-Dependencia

Empresa: PROMOTORA INDEPENDENCIA S.A.C.
Ubicación: Av. Gerardo 3601, Independencia
Áreas: Desde 56 m²
Precios: Desde S/ 268,800
Telf.: 993544800
Contacto: Ángelo Aroni

JESÚS MARÍA

Flamingo *

Empresa: GRUPO T&C
Ubicación: Av. Brasil N° 737
Áreas: Desde 58,30 m²
Precios: Desde S/ 408,000
Telf.: 999453581
Contacto: Rocío Hinojosa/Wendy Gutiérrez

Ámbar

Empresa: MARTE GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación: Av. Brasil 2363
Áreas: Desde 42 m² hasta 93 m²
Precios: Desde S/ 230,000 hasta S/ 380,000
Telf.: 908 807 523
Contacto: Romi Maguñá

Edificio Multifamiliar Amarelo *

Empresa: CORPORACIÓN INMOBILIARIA FERMONT S.A.C.
Ubicación: Av. Brasil N° 2475
Áreas: Desde 56,00 m²
Precios: Desde S/444,000
Telf.: -
Contacto: -

(*) La unidad de vivienda se podrá financiar a través del Servicio de CRC.

EL FONDO MIVIVIENDA S.A. NO SE RESPONSABILIZA POR LA IDONEIDAD DE LOS PROYECTOS O INMUEBLES OFRECIDOS NI LAS CONDICIONES DE VENTAS DE ESTOS, POR ELLO RECOMENDAMOS CONSULTAR DIRECTAMENTE CON EL PROMOTOR INMOBILIARIO.

Edificio Residencial Cuba *

Empresa: IN ESMERALDA S.A.C.
Ubicación: Av. Cuba 1142-1142a-1144-1150-1156-1158
Áreas: Desde 39,00 m2 hasta 58,32 m2
Precios: Desde S/ 303,000 hasta S/ 430, 000
Telf.: 955 253 502
Contacto: Cynthia Carbajal/César Seclén



Conjunto Residencial San Felipe

Empresa: IN ONIX S.A.C.
Ubicación: Av. San Felipe 785
Áreas: Desde 41,09 m2 hasta 42,05 m2
Precios: Desde S/ 327,000 hasta S/ 354,000
Telf.: 934612323
Contacto: Katherine Magallanes Romero

Edificio Multifamiliar Camelia

Empresa: ABRIL GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación: Av. 28 de julio N° 338, Jesús María
Áreas: Desde 35 m2 hasta 75 m2
Precios: Desde S/ 222,793 hasta S/ 478,565
Telf.: 969426817
Contacto: Julio Guizado

New One - Etapa 1

Empresa: GRANADERO INMOBILIARIA
Ubicación: Av. 06 de Agosto N° 409 Esquina Jr. Almirante Guisae 912- Jesús María
Áreas: Desde 42 m2 hasta 90 m2
Precios: Desde S/ 285,000
Telf.: 961810356
Contacto: Aura Villalba Gutiérrez



LA VICTORIA

Proyecto Hércules

Empresa: BALANCE BETA S.A.C.
Ubicación: Jr. Oswaldo Hércules 264-266-276-278, La Victoria
Áreas: Desde 32,67 m2 hasta 99,29 m2
Precios: Desde S/ 234,000
Telf.: 9500285663 / 965973836
Contacto: Fiorella Cabrera



Hara *

Empresa: GRUPO LAR
Ubicación: Cl. Fermín Tanguis N° 160
Áreas: Desde 34,84 m2 hasta 75,01 m2
Precios: Desde S/ 288,888
Telf.: 957 282 887
Contacto: Martín Muro



Elant

Empresa: GRUPO LAR
Ubicación: Av. Canadá N° 185 - La Victoria
Áreas: Desde 34,7 m2 hasta 70,01 m2
Precios: Desde S/ 285,000
Telf.: 942 776 780
Contacto: Asesor Contact Center



Tempo

Empresa: URBANA PERÚ
Ubicación: Av. Paseo de la República N° 2099
Áreas: Desde 41,00 m2 hasta 81,00 m2
Precios: Desde S/ 254,355
Telf.: 01719 1709/955 925 518
Contacto: Asesor de ventas



Escala

Empresa: PAZ CENTENARIO S.A.
Ubicación: Av. Gálvez Barrenechea 200 - Santa Catalina
Áreas: Desde 43 m2 hasta 66,46 m2
Precios: Desde S/ 300,000 hasta S/ 442,222
Telf.: 983 478 905
Contacto: Teófilo Quiñones



Edificio de Vivienda Multifamiliar Park Prado

Empresa: GDC PROYECTOS PERÚ B S.A.C.
Ubicación: Av. Javier Prado Este, Mz A, Lote 1 y 2, Urb. Palomar Norte
Áreas: Desde 39 m2 hasta 82 m2
Precios: Desde S/ 238,659
Teléfono: 951937354
Contacto: Daniel Tenorio

Residencial Campodónico

Empresa: CONSTRUCTORA FERIBA S.A.C.
Ubicación: Av. Esteban Campodónico N° 447 Urb. Santa Catalina - La Victoria
Áreas: Desde 51,81 m2 hasta 137,98 m2
Precios: Desde S/ 336,000
Teléfono: 991 471 894
Contacto: Fidel Ríos

Audacity

Empresa: SENDA INMOBILIARIA
Ubicación: Av. Javier Prado 1501, Santa Catalina
Áreas: Desde 34 m2 hasta 87 m2
Precios: Desde S/ 316,700
Teléfono: 983562143 / 934022801
Contacto: Jhonatan Ramos

Concepto Urban Park

Empresa: INMOBILIARIA IMAGINA
Ubicación: Av. Petit Thouars 1140, Santa Beatriz
Áreas: Desde 40,65 m2 hasta 55,89 m2
Precios: Desde S/ 300,000
Teléfono: 717 2000
Contacto: Asesor Inmobiliario



WWW.MIVIVIENDA.COM.PE

Hope

Empresa: VIVIENDA DEL PERÚ S.A.C.
Ubicación: Av. Canadá N°1075 con Jr. Torre de la Merced N°105, Urb. Santa Catalina
Áreas: Desde 54,31 m2 hasta 72,10 m2
Precios: Desde S/ 286,677
Teléfono: 01719 1709 /955 925 518
Contacto: Asesor de ventas



Pietra Di Prado

Empresa: RUMI GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación: Av. Javier Prado Este N° 1095 - La Victoria
Áreas: Desde 44,38 m2 hasta 83,77 m2
Precios: Desde S/ 285,325
Teléfono: 989 649 972
Contacto: Alexander Nieto



Sauco - Torre A

Empresa: ABRIL GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación: Av. Javier Prado Este N° 1091, Santa Catalina
Áreas: Desde 53 m2 hasta 72 m2
Precios: Desde S/ 363,871 hasta S/ 468,889
Teléfono: 952104642
Contacto: Milagros Vargas



LA MOLINA

Edificio Los Petirrojos

Empresa: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANCO CAPAC S.A.
Ubicación: Jr. Cabo Blanco N° 127, Sub Lote 1 del Lote 1 Mz D Urb. Sol de La Molina
Áreas: Desde 52 m2
Precios: Desde S/ 292,096
Telf.: 97500538
Contacto: Jose Langberg



LINCE

Edificio Merino

Empresa: GRUPO MAJIEL S.A.C.
Ubicación: Ignacio Merino 1772 - Lince
Áreas: Desde 45 m2 hasta 81 m2
Precios: Desde S/ 315,810 hasta S/ 532,620
Telf.: 933521434 - 989875226
Contacto: edificio.merino@grupomajiel.com



Muvín

Empresa: COSAPI
Ubicación: Av. Prolongación Iquitos 1870
Áreas: Desde 57 m2
Precios: Desde S/ 340,000
Telf.: 966 874 541/966 874 541
Contacto: Asesor Inmobiliario



Multifamiliar Sky 4 *

Empresa: FLAT AREQUIPA S.A.C.
Ubicación: Av. Arequipa N° 2479-2485-2491 Esq. con Jr. José de la Torre
Áreas: Desde 50 m2
Precios: Desde S/ 443,000
Telf.: 945230948
Contacto: Diego Ibarra



Edificio Barrio 2 de Mayo

Empresa: INMOBILIARIA CENTRIC ARENALES S.A.C.
Ubicación: Av. Arenales 2558-2570
Áreas: Desde 38 m2
Precios: Desde S/ 350,000
Telf.: 987 935 513
Contacto: Juan Carlos Mejía



Residencial Nativo

Empresa: TALE INMOBILIARIA
Ubicación: Jr. Domingo Casanova 151 Lince
Áreas: Desde 40,08 m2 hasta 42 m2
Precios: Desde S/ 328,000 hasta S/354,000
Telf.: 924694543
Contacto: Estefanny Fuentes / estefanny@taleinmobiliaria.com



Gardenia - Torre A *

Empresa: ABRIL GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación: Jr. Emilio Althaus N° 420, Lince
Áreas: Desde 65 m2 hasta 84 m2
Precios: Desde S/ 420,269 hasta S/ 462,798
Telf.: 920380490
Contacto: Carlos Santos



Gardenia - Torre B

Empresa: ABRIL GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación: Jr. Emilio Althaus N° 420, Lince
Áreas: Desde 58 m2 hasta 80 m2
Precios: Desde S/ 346,185 hasta S/ 468,288
Telf.: 920380490
Contacto: Carlos Santos



Edificio Multifamiliar The Park - Etapa 2*

Empresa: INVERSIONES ZJME S.A.C.
Ubicación: Jr. Joaquín Bernal N° 704-706 esquina con Jr. Francisco de Zela N° 2188
Áreas: Desde 48,7 m2 hasta 59,91 m2
Precios: Desde S/ 440,000 hasta S/ 479,300
Telf.: 983 464 331/ 998 530 569
Contacto: Rosmery Cornejo / Alicia Cobos



LOS OLIVOS

Edificio Los Nogales *

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA EL REFUGIO S.A.C.
Ubicación: Mz A Lote 1 Urb. Los Nogales II Etapa
Áreas: Desde 83,77 m2
Precios: Desde S/ 373,199
Telf.: 928 332 184
Contacto: Asesor de Ventas



Edificio Caitama

Empresa: ANDIAMO INMOBILIARIA
Ubicación: Jr. Daniel Alcides Carrión, Mz H° L16 (Paj. Los Durazos)
Áreas: Desde 27,60 m2 hasta 72,77 m2
Precios: Desde S/ 154,900 hasta S/ 327,900
Telf.: 981810106
Contacto: Melissa Cárdenas

Residencial La Floresta

Empresa: GURPO POZO
Ubicación: Lote 51, Manzana TT2 Urb. Pro 2do. Sector Número 242 Los Olivos
Áreas: Desde 43,6 m2 hasta 118 m2
Precios: Desde S/ 174,000 hasta S/ 450,000
Telf.: 997 929 415
Contacto: Abel Ames Carrillo



Residencial La Huaca *

Empresa: GURPO POZO
Ubicación: Calle El Esmerro 118 Los Olivos
Áreas: Desde 50,16 m2 hasta 104,83 m2
Precios: Desde S/ 200,000 hasta S/ 370,000
Telf.: 997 929 415
Contacto: Abel Ames Carrillo



Edificio Multifamiliar Roma

Empresa: INMOBILIARIA CASABIANKA S.A.C.
Ubicación: Calle 53, Mz. BBB2, Lt. 19, Urb. Pro Segundo Sector
Áreas: Desde 51,80 m2 hasta 111,74 m2
Precios: Desde S/ 244,081
Telf.: -
Contacto: -

LURIGANCHO - CHOSICA

Proyecto Las Brisas

Empresa: INMOBILIARIA TU TECHO PERÚ S.A.C.
Ubicación: Av. Lima Sur 1437, Lurigancho - Chosica
Áreas: Desde 46,33 m2 hasta 107,16 m2
Precios: Desde S/ 146,900 hasta S/ 375,000
Telf.: 966306581 - 946996421 - 947010651
Contacto: Pierina Ramírez - Alejandra Peña - Diana Fernández

LURÍN

La Estancia de Lurín (Casas)

Empresa: DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.C.
Ubicación: Antigua Panamericana Sur (Altura Km 39.5 Paradero Explosivos, entrada por Mártir Olaya)
Áreas: Desde 90,00 m2
Precios: Desde S/ 147,000
Contacto: 4342794 / 957550807 informes@dpigroup.com.pe

Edificio Marbella

Empresa: ANDIAMO INMOBILIARIA
Ubicación: Jr. Las Palmas cruce con Jr. Los Jazmines
Áreas: Desde 60,27 m2 hasta 144,87 m2
Precios: Desde S/ 248,500
Telf.: 978733966
Contacto: Leonardo Pérez

Algarrobos de Lurín - Etapa 1

Empresa: URCOPE LURIN
Ubicación: Calle Huarangal s/n - Lurín
Áreas: Desde 40,33 m2 hasta 41,62 m2
Precios: Desde S/ 148,500 hasta S/ 201,300
Telf.: 926673127
Contacto: Oscar Salas

MAGDALENA

Edificio Multifamiliar Villa Convivium (3 Etapas) *

Empresa: JC CARAL MAGDALENA S.A.C.
Ubicación: Jr. Salaverry N° 245 - Magdalena del Mar
Áreas: Desde 66,67 m2
Precios: Desde S/ 355,000
Telf.: 940 165 561
Contacto: Brando Espinoza



Echenique 930-932 *

Empresa: MOGADOR TRADING S.A.C.
Ubicación: Jirón Echenique 930-932 - Magdalena del Mar
Áreas: Desde 61 m2 hasta 70 m2
Precios: Desde S/ 373,333
Telf.: 989918755
Contacto: Tom Doron



Invent Juan de Aliaga*

Empresa: INVENT PACIFIC S.A.C.
Ubicación: Av. Juan de Aliaga 435
Áreas: Desde 41,47 m2 hasta 93,42 m2
Precios: Desde S/ 339,655 hasta S/ 920,115
Telf.: 934612323
Contacto: Katherine Magallanes Romero



Edificio Multifamiliar Midway

Empresa: CASAIDEAL PROYECTO 18 S.A.C.
Ubicación: Av. Pershing 162, Magdalena del Mar
Áreas: Desde 50 m2
Precios: Desde S/ 343 200
Telf.: 946 124 308 / 968 206 497
Contacto: Tania Rosales



Edificio Multifamiliar Nobel

Empresa: CARLAMONICA
Ubicación: Av. Javier Prado Oeste N° 821-823-829-831-831-885
Áreas: Desde 38,52 m2 hasta 83,35 m2
Precios: Desde S/ 330,000
Telf.: 946284576
Contacto: Call Center



Edificio Ayacucho Green *

Empresa: INVERFINA S.A.C.
Ubicación: Jr. Ayacucho 750-754 Magdalena del Mar
Áreas: Desde 57 m2 hasta 76 m2
Precios: Desde S/ 365,000
Telf.: 999 023 800/998 300 289 / 999 023 902
Contacto: Carlos Alfredo Postigo Velasco

Top Life Juan de Aliaga *

Empresa: TORRE VAL DESARROLLOS S.A.C.
Ubicación: Av. Antonio Miroquesada (ex Juan de Aliaga) N°415-419
Áreas: Desde 46 m2 hasta 68 m2
Precios: Desde S/ 389,700 hasta S/ 464,200
Telf.: 415-1415
Contacto: Betsy Marino

Orizzon II *

Empresa: VITA IN INMOBILIARIA
Ubicación: Jr. Daniel Carrión N°110 - Magdalena del Mar
Áreas: Desde 48 m2 hasta 114 m2
Precios: Desde S/ 385,575
Contacto: 944216883
Asesor Comercial Vitain

MIRAFLORES

Benavides 30 *

Empresa: INGECO S.A.C. / CITIA
Ubicación: Av. Benavides 3066 Miraflores
Áreas: Desde 54 m2 hasta 125 m2
Precios: Desde S/ 369,000 hasta S/ 885,000
Telf.: 945657584
Contacto: Arq. Jasmin Mosquera

PUEBLO LIBRE

Residencial El Río *

Empresa: NEOVIDA CONSTRUCCIONES S.A.C.
Ubicación: Av. del Río N° 209 - Urb. La Arequipa - Pueblo Libre
Áreas: Desde 70,38 m2
Precios: Desde S/ 450,000
Telf.: 999078740/994097202
Contacto: Lorena Aguilar/Jorge Ofelan



Edificio Multifamiliar Pueblo Libre

Empresa: ESPACIOS Y ESTRUCTURAS INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Av. La Marina N° 449 - 485
Áreas: Desde 46,54 m2
Precios: Desde S/ 296,000
Telf.: 975429579 / 999 708 786 / 999 278 271 / 988 609 572
Contacto: Asesor Inmobiliario



Emerald *

Empresa: PI PRADO 2 S.A.C.
Ubicación: Cal. Prolongación Cayetano Heredia con Jr. Manuel Ugarteche 101-143
Áreas: Desde 63 m2
Precios: Desde S/ 405,106
Telf.: 970 824 275 / 922 118 255
Contacto: Asesor Inmobiliario



ION 160

Empresa: BUEN VIVIR S.A.C.
Ubicación: Calle 2 Cruce con Calle 7
Áreas: Desde 51,32 m2
Precios: Desde S/259,189
Telf.: -
Contacto: -



Versa *

Empresa: M&W CONSTRUCCIONES S.A.C.
Ubicación: Parque San Martín N° 329, Pueblo Libre
Áreas: Desde 40 m2 hasta 95 m2
Precios: Desde S/ 398,200
Telf.: 984 126 950
Contacto: Luis Román

Soil Pueblo Libre

Empresa: NATTURALE GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación: Av. La Marina N° 425
Áreas: Desde 37 m2
Precios: Desde S/ 270,000
Telf.: 913 213 766
Contacto: David Niño Guzmán / ventast-soil@naturale.pe



Edificio Piana

Empresa: ANDIAMO INMOBILIARIA
Ubicación: Av. Bolívar 105 (Cruce de la Av. Brasil y la Av. Bolívar)
Áreas: Desde 32 m2 hasta 62 m2
Precios: Desde S/ 223,000
Telf.: 978733966
Contacto: Leonardo Pérez

Edificio Multifamiliar Amaranta

Empresa: ABRIL GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación: Av. Bolívar 965, Pueblo Libre
Áreas: Desde 38 m2 hasta 76 m2
Precios: Desde S/ 235,413 hasta S/478,244
Telf.: 989361646
Contacto: Geraldine Ortega

Aragón 375 - Etapa 1 Construcción *

Empresa: GRUPO INMOBILIARIO AFM S.A.C.
Ubicación: Jr. Aragón 375 - Pueblo Libre
Áreas: Desde 66 m2 hasta 131 m2
Precios: Desde S/ 418,000 hasta S/ 750,000
Telf.: 944099910
Contacto: Victor Daniel Ramos

(*) La unidad de vivienda se podrá financiar a través del Servicio de CRC.

EL FONDO MIVIVIENDA S.A. NO SE RESPONSABILIZA POR LA IDONEIDAD DE LOS PROYECTOS O INMUEBLES OFRECIDOS NI LAS CONDICIONES DE VENTAS DE ESTOS, POR ELLO RECOMENDAMOS CONSULTAR DIRECTAMENTE CON EL PROMOTOR INMOBILIARIO.

Ilia Living

Empresa: INIZIA PROYECTOS 05 S.A.C.
Ubicación: Jr. Granada N 194 - Pueblo Libre
Áreas: Desde 38 m2 hasta 131 m2
Precios: Desde S/ 269,500 hasta S/ 858,500.
Telf.: 944099910
Contacto: Victor Daniel Ramos

SAN BORJA

Roof Garden Barrenechea - Etapa 1

Empresa: EV INMOBILIARIA BARRENECHEA S.A.C.
Ubicación: Av. José Galvez Barrenechea Cuadra 14, San Borja
Áreas: Desde 40.16 m2 hasta 70.02 m2
Precios: Desde S/ 332,043.00 hasta S/ 421,470.00
Telf.: 980 698 946
Contacto: Susana Tanaka

Multifamiliar Javier Prado *

Empresa: ANTARES CONTRATISTAS S.A.
Ubicación: Av. Javier Prado Este Esq. con Calle Clemente Párraga Mz G Lt 1 Urb. Las Dalias
Áreas: Desde 60.79 m2
Precios: Desde S/ 379,116
Telf.: -
Contacto: -

Hit

Empresa: VIVIENDA DEL PERÚ S.A.C.
Ubicación: Av. Javier Prado, Lote 7 Mz.H, Urb. Las Dalias
Áreas: Desde 38.83 m2 hasta 39 m2
Precios: Desde S/ 314,340
Telf.: 0179 1709/955 925 518
Contacto: Asesor Inmobiliario

Parque Sur 668 - Etapa N°1

Empresa: ARHENZ INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Av. Del Parque Sur 668, San Borja
Áreas: Desde 35 m2 hasta 127 m2
Precios: Desde S/ 310,960 hasta S/ 479,300
Telf.: 973705323
Contacto: Gabriel Zavala

Sky Park - Etapa N° 1

Empresa: HYH INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Jirón Paseo del Bosque N° 830-832-834-838, Urb. Mariscal Castilla - San Borja - Lima
Áreas: Desde 37.95 m2 hasta 61.15 m2
Precios: Desde S/ 284,000 hasta S/ 479,000
Telf.: 995868888 / 994009224
Contacto: Renzo Chávez / Natalia Sunción

SAN ISIDRO

Insight - Etapa 1

Empresa: CONFORTA INMOBILIARIA SAN ISIDRO S.A.C.
Ubicación: Av. José Gálvez Barrenechea 465 - San Isidro
Áreas: Desde 29.20m2 hasta 135.02m2
Precios: Desde S/ 298,452.00 hasta S/ 953,700.00
Telf.: 978 971 119
Contacto: Jhonney Terán

Edificio Multifamiliar Plaza Aldana *

Empresa: ELEVA PERÚ S.A.C.
Ubicación: Calle 6 Mz A-22 Lt 12 Urb. Corpac
Áreas: Desde 43.31 m2 hasta 74.82 m2
Precios: Desde S/ 404,225 hasta S/ 464,170
Telf.: -
Contacto: -

Blue

Empresa: ESPARQ INVERSIONES S.A.
Ubicación: Av. Paseo de la República 3620 - San Isidro
Áreas: Desde 41.55 m2 hasta 72.48 m2
Precios: Desde S/ 310,000
Telf.: 958672670/970856626
Contacto: Lady Elias / Fiorella Malache

Edificio Multifamiliar Aquilaria*

Empresa: ABRIL GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación: Av. Salaverry 3580
Áreas: Desde 56.1 m2 hasta 65.92 m2
Precios: Desde S/ 469,300 hasta S/ 479,300
Telf.: 963719568
Contacto: Walter Durán

Multifamiliar Alba

Empresa: ZAFIRA INMOBILIARIA
Ubicación: Av. Augusto Pérez Araníbar 2128
Áreas: Desde 43 m2 hasta 80 m2
Precios: Desde S/ 399,000 hasta S/ 479,000
Telf.: +51 970 735 866
Contacto: Bettisy Porroa

SAN JUAN DE LURIGANCHO

Gran Parque Las Flores

Empresa: LOS PORTALES DEPARTAMENTOS S.A.C.
Ubicación: Jr. Las Mandrágoras con Jr. Los Amelos, San Juan de Lurigancho
Áreas: Desde 36 m2 hasta 116 m2
Precios: Desde S/ 255,611 hasta S/ 467,799
Telf.: Giuliana Palacios
Contacto: gpalacios@losporales.com.pe

Edificación Nueva Multifamiliar Los Tulipanes - Etapa I

Empresa: TAMAYA CONSTRUCTORES S.A.C.
Ubicación: San Juan de Lurigancho
Áreas: Desde 59.02 m2 hasta 78.22 m2
Precios: Desde S/ 252,000 hasta S/ 359,000
Telf.: 985654602 - 985654605
Contacto: Noemi Mendoza / Juan Damián

SAN JUAN DE MIRAFLORES

Residencial Torrico 708

Empresa: LIVENZA PROMOTORA INMOBILIARIA
Ubicación: Jirón Joaquín Torrico 708 - San Juan de Miraflores
Áreas: Desde 60.46 m2 hasta 80.95 m2
Precios: Desde S/ 262,359 hasta S/ 317,850
Telf.: 959 500 277
Contacto: Ronald Arango

SAN MARTÍN DE PORRES

Paseo San Martín

Empresa: CONSTRUCTORA INARCO PERÚ S.A.C.
Ubicación: Av. 10 de Junio N° 1020
Áreas: Desde 50.74 m2 hasta 94.55 m2
Precios: Desde S/ 235,683 hasta S/ 391,790
Telf.: 989285684
Contacto: Wilder Gaytán

Conjunto Residencial Mi Vivienda Nuevo Universo

Empresa: INMOBILIARIA NUEVO UNIVERSO II S.A.C.
Ubicación: Calle Chillón Trapiche 763 San Martín de Porres (Cruce de Panamericana Norte con Chillón Trapiche)
Áreas: Desde 64 m2 hasta 71 m2
Precios: Desde S/ 191,900
Telf.: 947 185 182 / 959 179 681
Contacto: Felicit Phone / Sthefany Jiménez / Angelo Ruiz

Edificio Multifamiliar Guadalupe

Empresa: BACARAK S.A.C.
Ubicación: Mz J1, Lte 25, Calle I - Urb. San Diego
Áreas: - Vipol
Precios: Desde 44 m2 hasta 105 m2
Telf.: 987957530
Contacto: Carmela Arakaki

Felicit - Etapa 3

Empresa: ARGUIMIA INMOBILIARIA
Ubicación: Calle Chillón Trapiche 763 (Esquina Panamericana Norte con Autopista Trapiche)
Áreas: Desde 51 m2 hasta 71 m2
Precios: Desde S/ 193,300 hasta S/ 317,600
Telf.: 947195182 - 936779072
Contacto: William Vargas

Residencial Santa María Etapa 1

Empresa: SANTA MARÍA CONSTRUCTORES
Ubicación: Entre Calle Josefina y Paramonga- SMP
Áreas: Desde 48 m2 hasta 96 m2
Precios: Desde S/ 139,400 hasta S/ 216,000
Telf.: 922449501
Contacto: César Hinostrroza

Gran Tomás Valle

Empresa: LOS PORTALES DEPARTAMENTOS S.A.C.
Ubicación: Calle Jesús Vera 441-459, San Martín de Porres
Áreas: Desde 39 m2 hasta 83 m2
Precios: Desde S/ 335,416 hasta S/ 349,599
Telf.: Yessica Hurtado
Contacto: ghurtado@losporales.com.pe

SAN MIGUEL

Allegro *

Empresa: URBANA PERÚ
Ubicación: Av. Costanera 980 (Altura del Restaurante Mi Propiedad Privada)
Áreas: Desde 46.00 m2 hasta 71.00 m2
Precios: Desde S/ 478,500
Telf.: 986651322
Contacto: Humberto Marín

Bertolotto

Empresa: GRUPO T&C
Ubicación: Av. Bertolotto 760 - San Miguel
Áreas: Desde 43 m2
Precios: Desde S/ 315,000 hasta S/ 339,000
Telf.: 922 218 954 / 914 681 161
Contacto: Antonio Flores

Level One - Etapa N° 1 *

Empresa: INMOBILIARIA CARLOS GONZALES S.A.C.
Ubicación: Calle Carlos Gonzales 251-257 y Calle Martín de Murua 250-256, Urbanización Maranga, Distrito de San Miguel.
Áreas: Desde 54.60 m2 hasta 69.40 m2
Precios: Desde S/ 470,000
Telf.: 637-4660
Contacto: Luis Terres Castillo

Residencial Almukena

Empresa: ECOHABITAT DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.C.
Ubicación: Av. Pío XII Esquina Cal José Martí Urb. Maranga
Áreas: Desde 54.60 m2 hasta 69.40 m2
Precios: Desde S/ 307,000
Telf.: 922 611 125
Contacto: Irene Pérez

Edificio Latir 490 *

Empresa: INMOBILIARIA VALLE LUZ S.A.C.
Ubicación: Av. De los Precursores 490 - Urb. Maranga 5ta Etapa
Áreas: Desde 45.73 m2 hasta 71.65 m2
Precios: Desde S/ 256,000
Telf.: 962 261 099 / 967335929 / 914015880
Contacto: Carlos Aleman

Alborada

Empresa: MG VILLA S.A.C.
Ubicación: Avenida La Paz Cuadra 11
Áreas: Desde 46m2 a 76m2
Precios: Desde S/ 296,400 hasta S/ 464,200
Telf.: 951 299 918
Contacto: Jesús Bello

Amalfi

Empresa: PAZ CENTENARIO S.A.
Ubicación: Av. Costanera 2560 (Sub Lote N° 2) Urb. Miramar
Áreas: Desde 38 m2
Precios: S/ 242,000 precio promedio
Telf.: 934 866 686 - 922 631 338
Contacto: Carlos Quispe

Residencial Torre Lucas

Empresa: INVERSIONES PSL S.A.C.
Ubicación: Av. Pío XII 317, San Miguel
Áreas: Desde 66 m2
Precios: Desde S/ 343,900
Telf.: 943901846
Contacto: Marilía Letora

Amari

Empresa: LA PAZ DESARROLLO INMOBILIARIO
Ubicación: Av. La Paz 118
Áreas: Desde 73 m2
Precios: Desde S/ 300,000 hasta S/ 452,000
Telf.: 936688655
Contacto: Evelyn Minaya/amari@novabidin.com

Alborada II

Empresa: MG HABITAT S.A.C.
Ubicación: Av. La Paz N° 1147 - 1171 Urb. Miramar - San Miguel
Áreas: Desde 37 m2 hasta 67 m2
Precios: Desde S/ 220,480 hasta S/ 391,700
Telf.: 964700220
Contacto: Andrea Arangurí

Edificio Multifamiliar Pietra D'Avanti

Empresa: CONSTRUCTORES & ASOCIADOS HASA S.A.C.
Ubicación: Jr. Los Patriotas N° 418-424 Mz "4" Lt 14 y 15 Urb. Maranga 3ra. Etapa
Áreas: Desde 38.96 m2 hasta 79.07m2
Precios: Desde S/ 241,773.29 hasta S/ 456,083.67
Telf.: 01-7754562
Contacto: Claudia Flores Zapata

Like One

Empresa: GRANADERO INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Av. Universitaria 845
Áreas: Desde 42.45 m2 hasta 67.43 m2
Precios: Desde S/360,000
Telf.: 978754611 / 914109484
Contacto: Ricardo Bocanegra / Rosmerly Centurión / Jaime Flores

La Paz 2173

Empresa: LM DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.C.
Ubicación: Av. La Paz 2173
Áreas: Desde 51 m2 hasta 81 m2
Precios: Desde S/ 289,000 hasta S/435,000
Telf.: 989 377 905
Contacto: Sara Córdova

Edificio de Vivienda Multifamiliar Park San Miguel

Empresa: GDC PROYECTOS PERÚ A.S.A.C.
Ubicación: Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N° 740, San Miguel
Áreas: Desde 40.80 m2 hasta 72.10 m2
Precios: Desde S/ 343,213
Telf.: 944 159 091
Contacto: Juan Carlos Solter

Ícono Towers

Empresa: GRUPO ICONO INMOBILIARIA E INVERSIONES
Ubicación: Av. La Paz 1585 - San Miguel
Áreas: Desde 33.99 m2 hasta 77.65 m2
Precios: Desde S/ 160,074
Telf.: 997514909
Contacto: Ishwar Tulsiani / icono111@gmail.com

Independencia 351

Empresa: CONSTRUYE E INNOVA VARGAS
Ubicación: Independencia 351, San Miguel 15086
Áreas: Desde 47.59 m2 hasta 83.48 m2
Precios: Desde S/ 304,576
Telf.: 941446571
Contacto: José Luis Sebastián López Vargas

SANTA ANITA

Gran Jardín Ticino

Empresa: LOS PORTALES DEPARTAMENTOS S.A.C.
Ubicación: Calle Ticino N° 123, Santa Anita
Áreas: Desde 40 m2 hasta 64 m2
Precios: Desde S/ 238,485 hasta S/ 371,898
Telf.: Yessica Hurtado
Contacto: ghurtado@losporales.com.pe

SURQUILLO

Flow - Etapa 1

Empresa: LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
Ubicación: Av. Tomás Marsano 392, Surquillo, Lima
Áreas: Desde 37 m2 hasta 60 m2
Precios: Desde S/ 327,900 hasta S/ 488,200
Telf.: 940414753 / 969978812
Contacto: Juan Manuel Aliaga / Victor Lamela

Edificio Multifamiliar Los Negocios Match*

Empresa: INMOBILIARIA FORTEM DOS SAC
Ubicación: CAL LOS NEGOCIOS NRO 424 M2 C2 LOTE 6 URB LIMA TAMBO
Áreas: Desde 60 m2
Precios: Desde S/ 393,383
Telf.: -
Contacto: https://goflow.pe/

Parques Barrio Médico

Empresa: MEGADREU S.A.C.
Ubicación: Jr. San Lorenzo N° 280-284-286-288
Áreas: Desde 43,86 m2
Precios: Desde S/301,180
Telf.: 962 323 099 / 989258079
Contacto: Michelle Oporto

Park 155 - Etapa 1

Empresa: INVERSIONES INMOBILIARIAS HATUM
Ubicación: HUASI S.A.C.
Calle Alfa Gamalos Mz. N° Lt 10 Urb. La Calera de Monterrico
Áreas: Desde 46.00 m2 hasta 66.95 m2
Precios: Desde S/ 313,600
Telf.: 960517494 - 995426066
Contacto: Asesor Inmobiliario

Top 818 Etapa 1

Empresa: KALLPA IN HOUSE S.A.C.
Ubicación: Lotes 12 y 13 de la Mz B Frente a Av. Principal Urb. Jorge Chávez
Áreas: Desde 37.14 m2 hasta 52.71 m2
Precios: Desde S/ 329,177.00 hasta S/ 432,027.00
Telf.: 946 299 425 / 994 009 224
Contacto: Jean Carlos Ayala / Natalia Sunción

Conjunto Residencial Dorué - Etapa I

Empresa: CONSORCIO DESARROLLADORA ORUE
Ubicación: Av. Domingo Orué 230, Surquillo
Áreas: Desde 34.73 m2 hasta 58.07 m2
Precios: Desde S/ 281,948
Telf.: 947270330
Contacto: Adriana Rondón Gutiérrez

Morar *

Empresa: TER EDIFICACIONES S.A.C.
Ubicación: Av. Tomás Marsano 2273
Áreas: Desde 42.50 m2 hasta 70.00 m2
Precios: Desde S/ 365,000
Telf.: (01) 6420166 / 981412312
Contacto: Joseph Lara

Nitóa V

Empresa: VITA IN INMOBILIARIA
Ubicación: Av. Andrés Barmbur 962
Áreas: Desde 42 m2 hasta 111 m2
Precios: Desde S/ 338,000
Telf.: 944216883
Contacto: Asesor Comercial Vitain

Nitóa IV *

Empresa: VITA IN INMOBILIARIA
Ubicación: Av. Andrés Barmbur 962
Áreas: Desde 51 m2 hasta 88 m2
Precios: Desde S/ 391,911
Telf.: 944216883
Contacto: Asesor Comercial Vitain

Edificio Multifamiliar Retama 329*

Empresa: RGS CONSTRUCTORES S.A.C.
Ubicación: Callr Retama 329 Esq. Con Calle El Alheli 201 -Urb. Los Sauces II Etapa - Surquillo
Áreas: Desde 56 m2 hasta 66 m2
Precios: Desde S/ 369,096
Telf.: 946450133 / 999927250
Contacto: Víctor Potenciano

Edificio Multifamiliar Vittorie

Empresa: GRUPO DYM CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Av. Principal 915 Mz. A Lote 23 y 24
Áreas: Desde 38.50 m2 hasta 70.00 m2
Precios: Desde S/ 258,000 hasta S/ 516,600
Telf.: 938700092
Contacto: supervisordeventas@prupodymperu.com

High Life

Empresa: MADRID INMOBILIARIA
Ubicación: Av. Tomás Marsano 2353, Surquillo
Áreas: Desde 39 m2 hasta 66 m2
Precios: Desde S/ 256,000
Telf.: 994 229 306
Contacto: Valeria Mondragón

Altapura*

Empresa: LA VENTUROSA S.A.
Ubicación: Av. Tomás Marsano 1921, Surquillo 15038
Áreas: Desde 53 m2 hasta 64 m2
Precios: Desde S/ 383,230 hasta S/ 461,910
Telf.: 908837110
Contacto: Asesor de Ventas

SURCO

Central Park Aquarius - Torre Única

Empresa: INVERSIONES DOLLY S.A.C.
Ubicación: Jr. Las Gaviotas N° 1660 esquina con Jr. Vista Alegre, Urb. Sagitario - Santiago de Surco, Lima
Áreas: Desde 45 m2 hasta 69 m2
Precios: Desde S/ 269,600 hasta S/ 312,800
Telf.: 994098 685/923425577
Contacto: Luis Rodríguez (Jefe Comercial)/ Rubén Narváez (Asesor Comercial)

(*) La unidad de vivienda se podrá financiar a través del Servicio de CRC.

EL FONDO MIVIVIENDA S.A. NO SE RESPONSABILIZA POR LA IDONEIDAD DE LOS PROYECTOS O INMUEBLES OFRECIDOS NI LAS CONDICIONES DE VENTAS DE ESTOS, POR ELLO RECOMENDAMOS CONSULTAR DIRECTAMENTE CON EL PROMOTOR INMOBILIARIO.

Verah I Etapa

Empresa: PC COSTANERA SAN MIGUEL S.R.L. - GRUPO CARAL
Ubicación: Cruce Jr. Peña Rivera con Jr. Diego Ferré Santiago de Surco
Áreas: Desde 51,00 m2 hasta 136,00 m2
Precios: Desde S/ 243,000.00
Telf.: 956 387 113
Contacto: Anne Chiroque

Condominio Esencial *

Empresa: LA VENTUOSA
Ubicación: Esquina de Av. Guardia Civil Norte con Av. Los Faisanes
Áreas: Desde 71 m2 - 76 m2
Precios: Desde S/ 399,000
Telf.: 981081900 / 923 539 335 / 994 192 810
Contacto: Miguel Martínez

Simplicity *

Empresa: ARMAS DOOMO PROMOTORA INMOBILIARIA S.A.
Ubicación: Av. Manuel Olgún N° 481 - 485 - 489, esquina con el Jr. Tres Marías, Urb. Los Granados
Áreas: Desde 41 m2
Precios: Desde S/ 318,000
Telf.: (01)2199900 - 959 246 150
Contacto: Asesor Inmobiliario

Edificio Balboa

Empresa: CONSTRUCTORA CAPÓN S.A.C.
Ubicación: Av. Paseo de la República Mz. A Lote 26-27 Urb. Ing. Antúnez de Mayolo
Áreas: Desde 40,00 m2 hasta 94,94 m2
Precios: Desde S/ 241,650
Telf.: 975 429 579 / 999 876 101 / (01) 3019842
Contacto: Vanessa Moreno Saca / Erick Calle Bravo

Seed Growing Home *

Empresa: NATURALE GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación: Jr. República del Líbano N° 173
Áreas: Desde 62 m2 hasta 91 m2
Precios: Desde S/ 450,000
Telf.: 913213766

Contacto: David Niño Guzmán / ventas-seed@naturale.pe

Azul Condominio Torre B*

Empresa: ENACORP S.A.
Ubicación: Jr. Peña Rivera 400 Santiago de Surco
Áreas: Desde 73,35 m2 hasta 80,21 m2
Precios: Desde S/ 355,000 hasta S/ 427,500
Telf.: 934866681 / 908925756 / 984264137
Contacto: Jessy Loza / Karina Miranda / Lourdes Bed

High Line *

Empresa: INMOBILIARIA CAMINOS DEL INCA 508 S.A.C.
Ubicación: Av. Caminos del Inca 508, Surco
Áreas: Desde 42,5 m2 hasta 118 m2
Precios: Desde S/ 351,000
Telf.: 980853585
Contacto: Yuditmar Terán

Samay

Empresa: PAQARI DESARROLLO INMOBILIARIO
Ubicación: Av. Edmundo Aguilar Pastor 407
Áreas: Desde 40 m2 hasta 60,4 m2
Precios: Desde S/ 245,000
Telf.: 905 449 248/936 689 064
Contacto: Hugo León / Leonel Angulo

Edificio Spring *

Empresa: ESPACIOS Y ESTRUCTURAS INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Av. Primavera Mz. B Lote 8 Urb. Orión, Eeq. Con Calle Tambo de Oro
Áreas: Desde 41,4 m2 hasta 82,8 m2
Precios: Desde S/ 397,500
Telf.: 975429579 / 988 609 572
Contacto: Vanessa Moreno

Intower *

Empresa: MORRO SOLAR 122-130 VITAIN DESARROLLO S.A.C.
Ubicación: Jr. Morro Solar 133
Áreas: Desde 51 m2 hasta 79 m2
Precios: Desde S/ 376,395
Telf.: 944216883
Contacto: Asesor Comercial Vitain

Rokovich 115

Empresa: LOS HERALDOS INVERSIONES S.A.
Ubicación: Calle Fernando León 196 Esq con Rokovich 115
Áreas: 83,67 m2
Precios: S/ 340,000
Telf.: 9410836
Contacto: David Alejandro Alítez

Zante

Empresa: SOLUCIONES ESPECÍFICAS
Ubicación: Av. Paseo de la Castellana 243
Áreas: Desde 39 m2
Precios: Desde S/ 351,000
Telf.: 989991402
Contacto: Ana Martínez

Mykonos

Empresa: SOLUCIONES ESPECÍFICAS
Ubicación: Calle Darío Torres N° 153
Áreas: Desde 39 m2
Precios: Desde S/ 345,000
Telf.: 989991402
Contacto: Ana Martínez

Villalegre

Empresa: LA VENTUOSA S.A.
Ubicación: Esquina, Jirón Luis Dextre Echaiz con, Santiago de Surco 15023
Áreas: Desde 65 m2 hasta 75 m2
Precios: Desde S/283.300 hasta S/372.805
Telf.: 908837110
Contacto: Asesor de Ventas

CALLAO

Nuevos Aires de Ventanilla

Empresa: TWO DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.C.
Ubicación: Calle 11, Urb. Pedro Cueva, Ventanilla - Callao
Áreas: Desde 40 m2
Precios: Desde S/ 160,000
Telf.: 991813097
Contacto: Sureidy Morales

Nuevavista Condominio

Empresa: SAN JOSÉ INMOBILIARIA PERÚ S.A.C.
Ubicación: Av. Venezuela N° 2597 Bellavista - Callao (límite con San Miguel)
Áreas: Desde 66,94 m2 hasta 68,98 m2
Precios: Desde S/ 285,000 hasta S/ 325,000
Telf.: 994 267 020 / 981 411 161
Contacto: Susana Celadita/Carmen Ibáñez

Terrazas de Bellavista

Empresa: INMOBILIARIA LA CHALACA
Ubicación: Jr. Grau 455
Áreas: Desde 35 m2 hasta 66 m2
Precios: Desde S/ 187,900 hasta S/ 320,000
Telf.: 989442802
Contacto: Edith Díaz

Villanova - Etapa 5

Empresa: CONSTRUCTORA CUMBRES VILLANOVA S.A.C.
Ubicación: Av. Alameda 1 - 282, Callao
Áreas: Desde 64 m2 hasta 71 m2
Precios: Desde S/ 239,000 hasta S/ 295,000
Telf.: 981356556 / 958328834 / 983454660 / 926918360
Contacto: Edson Flores / Joaquín Márquez / Lorena Salazar / Harold Castañeda

CHILCA-CAÑETE

Villa de la Alameda Sur II

Empresa: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Km 62,5 Panamericana Sur
Áreas: Desde 88,19 m2 hasta 91,98m2
Precios: Desde S/ 172,000 hasta S/ 190,000
Telf.: 997342976
Contacto: Malcolm Miranda Mieza- https://www.losportales.com.pe/villas-de-la-alameda-sur/

0800-12200

OFERTA INMOBILIARIA

CRÉDITO MIVIVIENDA | PROVINCIAS



Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a través del Buzón Asesor Promotor: asesorpromotor@mivivienda.com.pe

ÁNCASH

Oasiz

Empresa: GRUPO INT S.A.C.
Ubicación: Av. 27 de noviembre y Psj. Octavario Hinostraza
Áreas: Desde 78,35 m2 hasta 162 m2
Precios: Desde S/ 270,000 hasta S/ 350,000
Telf.: 97807032
Contacto: Bryan Bojorquez

Plaza 27 Residencial

Empresa: GRUPO INT S.A.C.
Ubicación: Av. 27 de noviembre y Psj. Octavario Hinostraza
Áreas: Desde 40 m2 hasta 75 m2
Precios: Desde S/ 210,000 hasta S/ 380,000
Telf.: 954904331
Contacto: Hugo Guimaráy

AREQUIPA

CASAPARQ AREQUIPA

Empresa: CISSAC
Ubicación: Calle A 1. Urb El ROSARIO II Condominio Casapark Cerro Colorado
Áreas: Desde 64,6 m2 hasta 75 m2
Precios: Desde S/251,901 hasta S/329,560
Telf.: 936297293
Contacto: Contact Center

VIVE 500 - Etapa 3

Empresa: BENGALA INMOBILIARIA
Ubicación: Arequipa - Cerro Colorado
Áreas: Desde 84,84 m2 hasta 94,15 m2
Precios: Desde S/ 361,000 hasta S/ 391,000
Telf.: 960238173
Contacto: Eduardo Velarde

Residencial Castilla

Empresa: LD GESTORA S.A.C.
Ubicación: Pasaje Ronda la isla N° 106 - Cercado de Arequipa
Áreas: Desde 78 m2
Precios: Desde S/ 320,000 hasta S/ 330,000
Telf.: 934819969 - 97776150
Contacto: -

Edificio Bolognesi II

Empresa: ÁNGELES E.I.R.L.
Ubicación: Calle Francisco Bolognesi N° 210 - Miraflores - Arequipa

Áreas: Desde 58 m2 hasta 85 m2
Precios: Desde S/ 215,000 hasta S/ 315,000
Telf.: 949364885
Contacto: Trinidad Amor Canazas Carrillo

Ares 902 - Boutique Apts - Etapa 1

Empresa: HESTIA & COIMSER INVERSIONES INMOBILIARIAS
Ubicación: Av. Bolognesi 902C - Cayma - Arequipa
Áreas: Desde 37,05 m2 hasta 80,80 m2
Precios: Desde S/ 229,520 hasta S/ 438,140
Telf.: 947224460 - 908554778
Contacto: Kristhel Reinoso - Franco Gutiérrez

Edificio Multifamiliar Metropolitano

Empresa: SER CASA S.A.C.
Ubicación: Calle Federico Torrico Sublote B - Umacollo
Áreas: Desde 50 m2 hasta 200 m2
Precios: Desde S/ 212,750 hasta S/ 843,600
Telf.: 926682622
Contacto: Renato Andree Mengoa Alatriza

Edificio Multifamiliar BM

Empresa: ACC OBRAS Y PROYECTOS S.R.L.
Ubicación: Urb. Bello Monte B-04 Cayma
Áreas: Desde 84,00 m2 hasta 106,00 m2
Precios: Desde S/ 325,000 hasta S/ 355,000
Telf.: 967268430
Contacto: Dilmar Adaly Almonte Cruz

Residencial Bolognesi

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MONSEÑOR E.I.R.L.
Ubicación: Urb. Valle Escondido Mz. B lotes 7 y 16, Cayma - Arequipa - Arequipa
Áreas: Desde 42,23 m2 hasta 82,40 m2
Precios: Desde S/ 214,500 hasta S/ 417,375
Telf.: 994 684 773
Contacto: Córdova Ponce, Jorge Antonio - jorge.cordova@puccp.pe

Edificio Multifamiliar Boulevard Los Arces

Empresa: GRUPO SALMIRA S.A.C.
Ubicación: Urb. Boulevard Los Arces B-03 - Cayma
Áreas: Desde 63,93 m2 hasta 104,51 m2
Precios: Desde S/ 335,000 hasta S/ 354,500
Telf.: Fernando Salazar Salinas
Contacto: 913454531

Conjunto Residencial La Arboleda - Fase II - Etapa I

Empresa: CLASEM S.A.C.
Ubicación: En UC El Reintegro Mz A Lote 1 Sección Fase 2 - Sector Lateral 4-Primera Etapa - Cerro Colorado - Arequipa.
Áreas: Desde 76,42 m2 hasta 80,74 m2
Precios: Desde S/ 255,000 hasta S/ 403,000
Telf.: 957564896
Contacto: Pilar Mendoza

Proyecto Multifamiliar Torres de Zeus

Empresa: H&C INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A.C.
Ubicación: P.T. Cerrito de los Álvarez Calle Villa Hermosa N° 132 y Av. Chachani S/N
Áreas: Desde 36,69 m2 hasta 72,69 m2
Precios: Desde S/ 198 750 hasta S/ 310 875
Telf.: 959 332 660
Contacto: Giordani Lam

Luzzo Cerro Colorado

Empresa: CAPITAL CONSTRUCCIÓN E INFRAESTRUCTURA S.A.C.
Ubicación: Urb. Frank Michel, a espaldas de Arequipa Center
Áreas: Desde 40 m2 hasta 165 m2
Precios: Desde S/ 243,562 hasta S/ 689,928
Telf.: 942800777
Contacto: Lourdes Cahuana

Edificio Multifamiliar Monrod

Empresa: REINA YRIS RODRÍGUEZ MEDINA - PROMOTORA
Ubicación: Cooperativa de Vivienda Gloria N° 4, Mz. C, Lote 16
Áreas: Desde 114,51 hasta 114,51 m2
Precios: Desde S/ 195,000 hasta S/ 450,000
Telf.: 990000867
Contacto: Reina Yris Rodríguez Medina

Angara-Primera Etapa

Empresa: ÁNGELES E.I.R.L.
Ubicación: Mz M Lote 9 Urb. Cabaña María Segunda Etapa Distrito, Provincia y Departamento de Arequipa
Áreas: Desde 45,2 m2 hasta 107 m2
Precios: Desde S/ 187,500 hasta S/ 400,000
Telf.: 97714284
Contacto: Jennifer Torres

Edificio Multifamiliar Bolívar 205

Empresa: IB Y ZA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.
Ubicación: Calle Elías Aguirre 521
Áreas: Desde 40,29 m2 hasta 155 m2
Precios: Desde S/ 195,000 hasta S/ 450,000
Telf.: 943415776
Contacto: Nelson Ibáñez Zavala

Residencial Cervantes

Empresa: ALFERZA HOLDING S.A.C.
Ubicación: Calle Miguel Cervantes Savedra 117
Áreas: Desde 36,02m2 hasta 105,09 m2
Precios: Desde S/ 170,61720 hasta S/ 592,503.60
Telf.: 916877027
Contacto: Margaret Miranda

CUSCO

Condominio Villa Huancaro

Empresa: CLASEM S.A.C.
Ubicación: Av. José Luis Orbegoso, Lote B1, Huancaro (espaldas del Colegio Didascalio)
Áreas: Desde 82,49 m2 hasta 120,05 m2
Precios: Desde S/340,000 hasta S/405,000
Telf.: 946 035 058
Contacto: Fernando Ordóñez / fernando.ordonez@villahuancaro.com

Edificio Multifamiliar Verona 107

Empresa: PROCIMULT S.A.C.
Ubicación: Asociación de Vivienda San Judas Chico, Mz B Lote 7, Wanchaq
Áreas: Desde 28,67 m2 hasta 89,06 m2
Precios: Desde S/ 255,253.6 hasta S/ 441,864
Telf.: 922261455
Contacto: Jenifer Michelle Pacheco Dueñas

Edificio Multifamiliar Cadiz 107

Empresa: PROCIMULT S.A.C.
Ubicación: Urb. San Borja Mz. H Lote 7
Áreas: Desde 53,82 m2 hasta 106,18 m2
Precios: Desde S/ 293,196.60 hasta S/ 479,300
Telf.: 922261455
Contacto: Jenifer Michelle Pacheco Dueñas

WWW.MIVIVIENDA.COM.PE

(*) La unidad de vivienda se podrá financiar a través del Servicio de CRC.

EL FONDO MIVIVIENDA S.A. NO SE RESPONSABILIZA POR LA IDONEIDAD DE LOS PROYECTOS O INMUEBLES OFRECIDOS NI LAS CONDICIONES DE VENTAS DE ESTOS, POR ELLO RECOMENDAMOS CONSULTAR DIRECTAMENTE CON EL PROMOTOR INMOBILIARIO.

Edificio Multifamiliar Amsterdam 107

Empresa: PROCIMULT S.A.C.
Ubicación: Urb. La Florida Av. Cipreses M-18
Áreas: Desde 25,23 m2 hasta 89,74 m2
Precios: Desde S/ 152,317 hasta S/ 479,300
Telf.: 922261455
Contacto: Jenifer Michelle Pacheco Dueñas

Edificio Multifamiliar Londres 107

Empresa: PROCIMULT S.A.C.
Ubicación: Urb. La Florida, Av. Los Pinos E-01
Áreas: Desde 40,42 m2 hasta 88,68 m2
Precios: Desde S/ 232,000 hasta S/ 479,300
Telf.: 922261455
Contacto: Jenifer Michelle Pacheco Dueñas

Edificio Multifamiliar Venecia 107

Empresa: PROCIMULT S.A.C.
Ubicación: Urb. Huancaro Calle Los Rosales F-8
Áreas: Desde 37,69 m2 hasta 83,94 m2
Precios: Desde S/ 174,134 hasta S/ 440,000
Telf.: 922261455
Contacto: Jenifer Michelle Pacheco Dueñas

Edificio Multifamiliar Berlin 107

Empresa: PROCIMULT S.A.C.
Ubicación: Urb. La Florida Pje. Los Geranios E-12
Áreas: Desde 54 m2 hasta 106,18 m2
Precios: Desde S/ 267,300 hasta S/ 452,745,3
Telf.: 922261455
Contacto: Jenifer Michelle Pacheco Dueñas

ICA

Prados del Este 1 Etapa

Empresa: INVERSIONES CH & M S.A.C.
Ubicación: Km. 296 Panamericana Sur-Subtanjalla Ica
Áreas: Desde 48 m2
Precios: Desde S/ 230,000 hasta S/ 255,000
Telf.: 943594472
Contacto: José Gómez Villar

Residencial Santa Rita

Empresa: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES V Y D S.A.C.
Ubicación: Urb. Sector Condorillo Bajo Predio S/N
Áreas: De 70 m2
Precios: Desde S/ 96,100
Telf.: 964471594 / 938 125 912 / 972 527 609
Contacto: Daniel Alonso Rodríguez Morales/ea.daniel.rodriguez@gmail.com

Urb. Pescasseroli - Etapas 1 y 2

Empresa: MERRITT NEGOCIOS Y FINANZAS S.A.C.
Ubicación: Predio Roncoso Parcela 52 y 52* - Pisco - Ica 54 m2
Áreas: Desde S/ 155,000
Precios: Desde S/ 155,000
Telf.: 96477642
Contacto: Christian Calderón Torres

Los Álamos de Piedra Blanca

Empresa: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA NLM E.I.R.L.
Ubicación: Av. Panamericana Km 296 - Ica Ref. Pasando la Universidad San Juan Bautista
Áreas: Desde 90 m2 hasta 110 m2
Precios: Desde S/ 165,000
Telf.: 977466158
Contacto: Milagros Galindo

Santo Domingo

Empresa: AIF CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
Ubicación: Urb. Julio Arboleda MZ A LT.06 - (a 1/2 cuadra de Maestro) - Chincha
Áreas: Desde 66 m2
Precios: Desde S/ 81,000
Telf.: 977940830/969808849
Contacto: Área de ventas

San Blas

Empresa: A.I.F. CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
Ubicación: "Urb. Julio Arboleda MZ A LT.06 - (a 1 min. de la Plaza de Armas Sunampe, Chincha)"
Áreas: Desde 64,19 m2
Precios: Desde S/ 107,000 hasta S/ 130,000
Telf.: 936 414 182
Contacto: Área de ventas

Parques de Huacachina - Etapa IV, V y VI

Empresa: URBANIZA PERÚ S.A.C.
Ubicación: Camino a la Hueva Sector San José
Áreas: Desde 97 m2 hasta 150 m2
Precios: Desde S/ 220,000 hasta S/ 250,000
Telf.: 994 076 077
Contacto: Alberts Yáñez

Los Parques del Sol - Etapa A

Empresa: CLASEM
Ubicación: Av. Finlandia Cdra. 9 (Camino a Los Lunas) Frente al Condominio Villa Club - La Tinguiña
Áreas: Desde 25,34 m2
Precios: Desde S/ 130,000 hasta S/ 150,000
Telf.: 994 266 230
Contacto: Kelly Vivanco

Villa San Carlos

Empresa: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Urb. Sol de Ica ingresando por Av. La Hueva (pasando por el Colegio Santísimo Jesús)
Áreas: Desde 90 m2 hasta 108,78 m2
Precios: Desde S/ 156,490 hasta S/ 175,000
Telf.: 981954722
Contacto: Raúl Ponto Madrid- http://www.losportales.com.pe/villa-san-carlos/

Villa del Valle Etapa 1

Empresa: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Urb. Sol de Ica ingresando por Av. La Hueva (pasando por el Colegio Santísimo Jesús)
Áreas: Desde 90 m2 hasta 96 m2
Precios: Desde S/ 162,050 hasta S/ 175,000
Telf.: 981954722
Contacto: Raúl Ponto Madrid- http://www.losportales.com.pe/villa-de-valle/

JUNÍN

Dos Torres

Empresa: EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALVA S.A.C.
Ubicación: Jr. Tacna N° 561 y Jr. Panamá N° 575 - Huancayo
Áreas: Desde 36 m2 hasta 102 m2
Precios: Desde S/ 128,000 hasta S/ 360,000
Telf.: 964720386
Contacto: Betsabé Guillermo Nieto

Condominio Club El Rosedal - Fase 2.

Empresa: CLASEM
Ubicación: Av. Circunvalación 674 (Ref. a 100 metros de la UTP) Saños Chicos-El Tambo, Huancayo
Áreas: Desde 63,15 m2 hasta 88,10 m2
Precios: Desde S/ 140,000 hasta S/ 262,900
Telf.: 934895050
Contacto: Yadira García

Urb. El Bosque

Empresa: SI SOLUCIONES INMOBILIARIAS C-J
Ubicación: Junín Satipo Mazamari
Áreas: Const 65 m2/Terreno 170 m2
Precios: Desde S/ 130,000 hasta S/ 140,000
Telf.: 964560663
Contacto: Cristhian Salcedo

Urbanización Oasis

Empresa: CORPORACION MAFavic S.A.C.
Ubicación: Centro Poblado Capurshari - Mazamari - Satipo - Junín
Áreas: Desde Construcción: 47 m2 terreno 200 m2 hasta Construcción: 65 m2 terreno 200 m2
Precios: Desde S/ 72,000 hasta S/ 86,000
Telf.: 922491466
Contacto: Natali Altez

Residencial San Isidro

Empresa: ADILA CORPORATION S.A.C.
Ubicación: Jr. Jorge Chávez #248 - El Tambo - Huancayo
Áreas: Desde 72 m2 hasta 82 m2
Precios: Desde S/ 255,000
Telf.: 989449044
Contacto: Amalia Isabel Hormaza Rodríguez/lafelicidad1845@gmail.com

Residencial Santa Lucia

Empresa: FARGO CONSTRUCTION INVESTMENT CONSULTING E.I.R.L.
Ubicación: Jr. Samael 201 con Jr. Santa Lucia
Áreas: Desde 58,2 m2 hasta 75 m2
Precios: Desde S/ 190,000 hasta S/ 260,000
Telf.: 950503768-988510566
Contacto: Fiorella Pariona Marcos

Altos de la Alameda

Empresa: CERCO* T INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Esq. Alameda Manuel Traverso y Jr. Quishuar. Urb. Colinas de San Antonio-Huancayo
Áreas: Desde 63 m2 hasta 75 m2
Precios: Desde S/ 160,000 hasta S/ 275,500
Telf.: 969204590-948628320
Contacto: Yulisa Iparaguirre Pérez

Altavista

Empresa: CERCO* T INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Esq. Jr. Nacion Wanka y Jr. Jhantu. Urb. Colinas de San Antonio-Huancayo
Áreas: Desde 63 m2 hasta 86 m2
Precios: Desde S/ 149,500 hasta S/ 290,000
Telf.: 969204590-948628320
Contacto: Yulisa Iparaguirre Pérez

Sol de la Colina

Empresa: CERCO* T INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Esq. Jr. Wajra con Alameda Manuel Traverso. Urb. Colinas de San Antonio-Huancayo
Áreas: Desde 62 m2 hasta 96 m2
Precios: Desde S/ 186,000 hasta S/ 329,000
Telf.: 969204590-948628320
Contacto: Samantha Pazos Valle

Residencial Alameda Obispo Nemesio Rivera - Etapa 1

Empresa: INMOBILIARIA REAL PROJECT M&C S.R.L.
Ubicación: Jr. Dos de Mayo N° 875 - Saño
Áreas: Desde 62,042 m2 hasta 75,315 m2
Precios: Desde S/ 170,000 hasta S/ 230,000
Telf.: 961300812 - 986371569
Contacto: Carlos Valladares Santa Cruz

Vista del Campo Condominio - Etapa 1

Empresa: ALTURIA S.A.C INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA
Ubicación: Jr. Alfonso Ugarte N° 995 - Saño
Áreas: Desde 68,56 m2 hasta 100,03 m2
Precios: Desde S/ 150,000,00 hasta S/ 340,000,00
Telf.: 995686688
Contacto: José Miguel Maraví Gonzales del Valle

LA LIBERTAD

Sol de Huanchaco II

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
Ubicación: Via de Evitamiento Km 575
Áreas: Desde 41,66 m2 hasta 83,32 m2
Precios: Desde S/ 210,000 hasta S/ 277,000
Telf.: 948319048
Contacto: Juan Carlos Montoya

Sol de Chan Chan II

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
Ubicación: Av. Ramón Castilla N° 901, Km. 7 Carretera a Huanchaco, Huanchaco, Trujillo
Áreas: 63 m2 y 71 m2
Precios: Desde S/ 150,000 hasta S/ 250,000
Telf.: 948319048
Contacto: Juan Carlos Montoya

Condominio El Mirador del Golf-Etapa 3

Empresa: CLASEM S.A.C.
Ubicación: Prolog. César Vallejo 2670-2680. Urb. El Mirador del Golf
Áreas: Desde 60 m2 hasta 86 m2
Precios: Desde S/ 235,000 hasta S/ 402,900
Telf.: 922404148
Contacto: Sandy Hernández

Santa Julia

Empresa: GRINSA S.A.C.
Ubicación: LT VD 233-III-Etapa Valle Moche-Sector Huanchaquillo Alto
Áreas: Desde 60,00 m2
Precios: Desde S/ 108,140
Telf.: -
Contacto: -

Multifamiliar Fénix 21

Empresa: CONSTRUCTORA CONSTRUMINING SAVE-LAND S.A.C.
Ubicación: Sector Bañerario - Barrio 1 Mz:21 Lote: 20
Áreas: Hnos Pinson 315
Precios: De 54,55 m2
Telf.: Desde S/ 150,000 hasta S/ 165,000
Contacto: 914 092 345
Asesor de ventas

Residencial Villa Real

Empresa: INMOBILIARIA SANTA CATALINA
Ubicación: Av. Federico Villarreal N° 1988 - Trujillo
Áreas: Desde 71 m2 hasta 77 m2
Precios: Desde S/ 224,200 hasta S/ 282,000
Telf.: 944538735 - 995 533 846
Contacto: Alicia Arana

Alborada Etapa 01

Empresa: GRUPO INMOBILIARIO CODEJL S.A.C.
Ubicación: A 100 m del ovalo Huanchaco en el cruce al Aeropuerto, Predio Valdivia Sub Lote 02 U.C. 10486, Distrito Huanchaco
Áreas: Desde 67 m2 hasta 101,62 m2
Precios: Desde S/ 280,000 hasta S/ 381,200
Telf.: 965472998 - 977356031
Contacto: Silvana Li

Residencial El Golf de Trujillo

Empresa: DERRAMA MAGISTERIAL
Ubicación: Via Evitamiento S/N, Ex Fundo San Pedro, Víctor Larco Herrera
Áreas: Desde 70 m2
Precios: Desde S/ 125,000 hasta S/ 160,000
Telf.: 960238168
Contacto: Lourdes Colona

Eleva 17

Empresa: IMPULSA EDIFICACIONES GENERALES S.A.C.
Ubicación: Av. Huamán 131 Lote 1B Santa Edelmira - Trujillo
Áreas: Desde 50 m2 hasta 85 m2
Precios: Desde S/ 180,000 hasta S/ 340,000
Telf.: 970 524 986 / 975482626 / 944484244 - 94480187
Contacto: Mario Moreno Meléndez / Rossana Aguilar

Condominio Las Brisas

Empresa: LAS BRISAS DE SANTA CLARA
Ubicación: Mz. N Lote N1 Urb. Santa Clara
Áreas: Desde 76,91 m2 hasta 85,78 m2
Precios: Desde S/ 247,000 hasta S/ 294,000
Telf.: 961 198 883
Contacto: Débora Susana Ferrer/ García Godos

LAMBAYEQUE

Las Villas de Bouganville

Empresa: J&S PERUANA STAR S.A.C.
Ubicación: Km. 768 de la Panamericana Norte en el Distrito de Requena (A 15 mt. del Centro de Chiclayo)
Áreas: Desde 65,00 m2 hasta 130,00 m2
Precios: Desde S/ 210,000 hasta S/ 325,000
Telf.: 965280342 / 074 233 548 / +51 985 279 617
Contacto: William Supo - Jorge Gordillo

Los Parques de San Gabriel- Etapa 6B

Empresa: CLASEM S.A.C.
Ubicación: Av. Evitamiento S/N a espaldas de Sencico (A 5 min de Senati)
Áreas: Desde 68,50 m2 hasta 81 m2
Precios: Desde S/ 169,000 hasta S/ 275,000
Telf.: 986 608 323
Contacto: Juliana Vera

Urbanización Valle Hermoso

Empresa: GRINSA S.A.C.
Ubicación: Valle Hermoso La Victoria-Chiclayo
Áreas: Desde 50 m2 hasta 102 m2
Precios: Desde S/ 123,000 hasta S/ 218,500
Telf.: 922883496
Contacto: Miriam Millones

Jockey Residencial-Chiclayo

Empresa: HM INVERSIONISTAS S.A.C.
Ubicación: Av. Los Incas N° 497-La Victoria
Áreas: Desde 74 m2 hasta 83,30m2
Precios: Desde S/ 200,447 hasta S/ 258,718
Telf.: 994623510 - 995176926
Contacto: Julia Ormeño Serrato - Karina Lozano Fernández

Jardines de Chosica

Empresa: GRINSA S.A.C.
Ubicación: Urb. Jardines de Chosica-La Victoria Chiclayo
Áreas: Desde 60 m2 hasta 70,23 m2
Precios: Desde S/ 137,000 hasta S/ 184,200
Telf.: 933670890
Contacto: José Tafur

Sol de Pimentel II

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
Ubicación: Carretera a Pimentel Km 5.5
Áreas: Desde 41,6 m2 hasta 90 m2
Precios: Desde S/ 137,000 hasta S/ 232,200
Telf.: 976 371 310
Contacto: Carla Campos/ carla.campos@galilea.com.pe

Las Torres de Nueva Victoria

Empresa: ASUNCIÓN SERVICIOS GENERALES S.A.C.
Ubicación: Manzana "K", Lote 01, Habilitación Urbana Ref. cerca al Parque Zonal "Santa Clara" 60 m2
Áreas: Desde 157,500 hasta S/ 165,000
Precios: Desde S/ 168,990 hasta S/ 229,700
Telf.: 902348295 - 969928932
Contacto: Bruno Montoya Vásquez

Sol de Lambayeque II

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
Ubicación: Av. Andrés Bello Cárceles. Lambayeque, a 2 min del Hospital Belén
Áreas: Desde 41,6 m2 hasta 90 m2
Precios: Desde S/ 163,990 hasta S/ 229,700
Telf.: 976 371 310
Contacto: Carla Campos/carla.campos@galilea.com.pe

SAN SEBASTIAN

Empresa: GRINSA S.A.C.
Ubicación: SAN SEBASTIAN VICTORIA CHICLAYO
Áreas: Desde 60 m2 hasta 121 m2
Precios: Desde S/ 153,000 hasta S/ 360,000
Telf.: 92263496
Contacto: Miriam Millones

Villa Posada del Sol - Etapa 2

Empresa: MENORCA INVERSIONES
Ubicación: Chiclayo
Áreas: Desde 39,20 m2 hasta 79,5 m2
Precios: Desde S/ 168,994 hasta S/ 235,411
Telf.: 01203-2828
Contacto: Central telefónica

Edificio Residencial Betania

Empresa: SANTA MARIA DEL NORTE CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Av. Comercio Mz C Lote 6 Av. Comercio Mz C Lote 6 Urbanización Villa del Norte VI Etapa
Áreas: Desde 70 m2 hasta 202 m2
Precios: Desde S/ 170,000 hasta S/ 390,000
Telf.: 978185313
Contacto: Geraldine Rojas

PIURA

Urbanización Oasis de Colán

Empresa: GRUPO INMOBILIARIO KINSA S.A.C.
Ubicación: Av. Andrés Bello Cáceres Mz. K. LT. 6 (frente Open Plaza)
Áreas: Desde 60,00 m2 hasta 120,00 m2
Precios: Desde S/ 84,100 hasta S/ 166,500
Telf.: 982417405 / 073062539
Contacto: Ana Navarro

Ciudad Sol de Piura Etapa 1

Empresa: CONSORCIO DHMONT & CGSM S.A.C.
Ubicación: Av. Chulucanas S/N Cruce con Av. Sánchez Cerro
Áreas: Desde 55 m2 hasta 75 m2
Precios: Desde S/ 161,000 soles a S/ 227,000
Telf.: 989067001
Contacto: Mauricio Huerta

Urb. El Prado

Empresa: EL PRADO FONDO DE INVERSIONES PRIVADO
Ubicación: Av. Miguel Grau Cdra 20, Castilla - Piura
Áreas: Desde 90 m2 hasta 116 m2
Precios: Desde S/ 157,600 hasta S/ 168,600
Telf.: 999494896
Contacto: Karina Villalva

Condominio Parque Santa Margarita

Empresa: CLASEM S.A.C.
Ubicación: Av. Raúl Mata La Cruz (Ex. Av. Chulucanas) con Av. Principal Mz B Lote 17 Urb. Santa Margarita
Áreas: Desde 68,65 m2 hasta 82,40 m2
Precios: Desde S/ 174,900 hasta S/ 246,000
Telf.: 924157538
Contacto: Mónica Iparaguirre / monica.iparaguirre@santamargaritadepiura.com

Garden 360 - Etapa 4

Empresa: EDIFICA INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Av. Prolongación Tallanes S/N
Áreas: Desde 53,83 m2 hasta 104,47 m2
Precios: Desde S/ 255,000 hasta S/ 390,000
Telf.: (+51) 714 7200 - 989 344 169
Contacto: Jorge Antonio Espinoza Reyes / Estenay Raymundo

Las Poncianas del Chipe

Empresa: EDIFICA INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Av. Prolongación Tallanes S/N
Áreas: Desde 35 m2
Precios: Desde S/ 155,000
Telf.: (+51) 714 7200 - 989 344 169
Contacto: Jorge Antonio Espinoza Reyes

(*) La Unidad de vivienda se podrá financiar a través del Servicio de CRC.

EL FONDO MIVIVIENDA S.A. NO SE RESPONSABILIZA POR LA IDONEIDAD DE LOS PROYECTOS O INMUEBLES OFRECIDOS NI LAS CONDICIONES DE VENTAS DE ESTOS, POR ELLO RECOMENDAMOS CONSULTAR DIRECTAMENTE CON EL PROMOTOR INMOBILIARIO.

Los Ceibos del Chipe

Empresa: EDIFICA INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Av. Prolongación Tallanes S/N
Áreas: Desde 36.85 m2 hasta 65.01 m2
Precios: Desde S/ 183,000 hasta S/ 275,000
Telf.: (+51) 714 7200 - 989 344 159
Contacto: Jorge Antonio Espinoza Reyes - Estefany Raymundo



Los Parques de Piura Condominio Residencial

Empresa: VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO
Ubicación: Av. Grau 3997 - 26 de Octubre - Piura
Áreas: Desde 58 m2
Precios: Desde S/ 189,250
Telf.: 945 633 480
Contacto: Reyna Rodríguez



VyVe Piura Etapa 1

Empresa: VYVE Y VMP S.A.C.
Ubicación: Río Seco 18741, Distrito de Castilla, Piura, Piura
Áreas: Desde 82 m2 hasta 129 m2
Precios: Desde S/ 139,400 hasta S/ 205,100
Telf.: 945 138 303
Contacto: Rafael Romero Dacal



PUNO

Urb. Praderas del Inka

Empresa: MC PROMOTORES ASOCIADOS S.A.C.
Ubicación: Fundo Esquén Tariachi (Salida a Lampa - Arequipa)
Áreas: Desde 52.00 m2

Precios: Desde S/ 160,000
Telf.: 951689190
Contacto: Alfredo Pílares

SAN MARTÍN

Residencial Villa San Pedro

Empresa: GRUPO ROA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Nueva Via Evitamiento Km 2.5 Sector Cumbacillo
Áreas: Desde 56.00 m2 hasta 60.00 m2
Precios: Desde S/ 160,000 hasta S/ 180,000
Telf.: 917223946 - 949376095
Contacto: Dany Daniel Padilla Puyo

TACNA

Villa Liendo - Torre I

Empresa: URBAN GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.
Ubicación: Urb. Villa Liendo Mz. A Lte 05 - Pocollay
Áreas: Desde 70 m2 hasta 77 m2
Precios: Desde S/ 180,000 hasta S/ 230,000
Telf.: 901687207 - 999886667
Contacto: Leo Walter Gutiérrez Flores

Residencial Los Nogales II

Empresa: INMOBILIARIA CASTA S.R.L.
Ubicación: Urb. San Judas Tadeo Mz. C. Lte. 12
Áreas: Desde 71.00 m2 hasta 73.00 m2
Precios: Desde S/ 135,000 hasta S/ 175,000
Telf.: 975416598
Contacto: Freddy Pérez - Juan Moyetones

Condominio San Juan del Olivo

Empresa: CONST. TIKAY WASI S.A.C.
Ubicación: Calana - Tacna
Áreas: Desde 112 m2 hasta 120 m2
Precios: Desde S/ 150,000 hasta S/ 215,000
Telf.: 952033080/ 998867589/ 052-283225
Contacto: Jhocely Mendoza Machado

Edificio Stampa

Empresa: EDIFICACIONES INCA S.A.
Ubicación: Calle Arica #335
Áreas: Desde 78.96 m2 hasta 99.99 m2
Precios: Desde S/ 342,000 hasta S/ 437,000
Telf.: 957284547
Contacto: José Ayala Delgado



Edificio Obstetra Torre 1

Empresa: HÉCTOR MORÁN NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A.C.
Ubicación: Parcela 9-A Ubic. Rural Valle Tacna Sector Leguía
Áreas: Desde 72.26 m2 hasta 97.99 m2
Precios: Desde S/147,000 hasta S/ 203,000.00
Telf.: 924 279 549 / 934776238
Contacto: Héctor Augusto Morán Gutiérrez / Eliana López

Edificio Villa Los Pinos

Empresa: HÉCTOR MORÁN NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A.C.
Ubicación: Urb. Los Pinos Mz. I lote 17
Áreas: Desde 51.10 m2 hasta 63.93 m2
Precios: Desde S/ 136,000 hasta S/ 167,000
Telf.: 924 279 549
Contacto: Héctor Augusto Morán Gutiérrez

Edificio H Morán - Etapa N° 1

Empresa: HÉCTOR MORÁN NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A.C.
Ubicación: Pueblo Joven Para Chico Mz. 8 Lt. 13-B
Áreas: Desde 80.73 m2 hasta 82.80 m2
Precios: Desde S/ 200,000 hasta S/ 210,000
Telf.: 924 279 549
Contacto: Héctor Augusto Morán Gutiérrez

Edificio Milan

Empresa: ARES GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.
Ubicación: Fundo El Olivar Mz E SubLote 1A-4
Áreas: Desde 61 m2 hasta 115 m2
Precios: Desde S/ 161,000 hasta S/ 230,000
Telf.: 956108264
Contacto: María Alejandra Medina Pacheco

Residencial Lévano - Etapa 1

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA C Y Z GLOBALCON S.A.C.
Ubicación: Urbanización Lévano Mz I Lote 7 - Tacna
Áreas: Desde 40.00 m2 hasta 72.00 m2
Precios: Desde S/ 99,990 hasta S/ 239,000
Telf.: 93166459
Contacto: Yobel Condori Zuñiga

Realeza

Empresa: MONARCA CONSTRUCCIONES
Ubicación: Calle San José N° 204 Sublote B - 4
Áreas: Desde 60.46 m2 hasta 107.38 m2
Precios: Desde S/ 194,000 hasta S/ 285,000 Preventa
Telf.: 952387677 - 952387741
Contacto: Maritza Mattos

OFERTA INMOBILIARIA

ADQUISICIÓN DE VIVIENDA NUEVA | LIMA Y PROVINCIAS



Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a través del Buzón Asesor Promotor: asesorpromotor@mivivienda.com.pe

AMAZONAS

COD: 0162-2022-F Residencial Nuevo Tingo II

Promotor: A&B INVERSIONES Y EVENTOS S.A.C.
Ubicación: Centro Poblado Nuevo Tingo Mz 3 Lote 6
Oferta Disponible: 05 viviendas
Precio promedio: S/ 46,305
Área techada promedio: 41.35 m2
Área lote promedio: 41.35 m2
Telf.: 961557316
Correo: constructoresab@gmail.com

COD: 0171-2022-F Residencial Torres

Promotor: GRUPO MINCHOLA S.A.C.
Ubicación: Pueblo Tradicional Cercado de Bagua Grande Sector Pueblo Nuevo Mz PN 26B Lote 6.
Oferta Disponible: 10 viviendas
Precio promedio: S/ 40,375
Área techada promedio: 42.08 m2
Área lote promedio: 42.08 m2
Telf.: 929631110
Correo: grupominchola@gmail.com

COD: 0156-2022-F Residencial El Molino II

Promotor: A&B INVERSIONES Y EVENTOS S.A.C.
Ubicación: Posesión Informal Centro Poblado Barrio El Molino MZ 52 LT 18
Oferta Disponible: 06 viviendas
Precio promedio: S/ 46,305
Área techada promedio: 41.00
Área lote promedio: 41.00
Telf.: 961557316
Correo: constructoresab@gmail.com

COD: 0662023C Residencial Soto

Promotor: PROYECTOS E INVERSIONES REYES E.I.R.L.
Ubicación: Centro Poblado Menor Arrayan Mz. 7 Lote 2
Oferta Disponible: 12 viviendas
Precio promedio: S/ 40,250
Área techada promedio: 42.85 m2
Área lote promedio: 51.50 m2
Telf.: 959482513
Correo: mueblesdereyes@gmail.com

ÁNCASH

COD: 0279 Residencial Montecristo

Promotor: CONSTRUCTORA LA LIBERTAD S.A.
Ubicación: Predio Colón, Cochacampa, Colón-Huaraz, Tarica
Oferta Disponible: 119 viviendas
Precio promedio: S/ 46,805
Área techada promedio: 45.00 m2
Área lote promedio: 90.00 m2
Telf.: 043 - 707287 / 043-231794
Correo: colisa_0609@yahoo.com

COD: 0349 Nuevo Zanja

Promotor: GADEA S.A.C.
Ubicación: Lado Derecho de la Carretera Yungar Comunidad Campesina Tres de Octubre
Oferta Disponible: 316 viviendas
Precio promedio: S/ 50,000
Área techada promedio: 40.00 m2
Área lote promedio: 80.00 m2

Telf.: 975191212
Correo: gadeaperu@gmail.com

COD: 00025-2024-F Sol de la Pradera I Etapa

Promotor: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Valle Santa Lacramarca Sector Tangay Predio Pampas Chimbote, U.C. 017114 - Lote 1
Oferta Disponible: 02 viviendas
Precio promedio: S/ 93,990
Área techada promedio: 25.00 m2
Área lote promedio: 59.61 m2
Telf.: 943775733
Correo: javila@losportales.com.pe; https://www.losportales.com.pe/sol-de-la-pradera/

AYACUCHO

COD: 080-2022-C Urbanización San Antonio de Manallasacc

Promotor: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA AMANECER DORADO E.I.R.L.
Ubicación: Ubic. Rural Predio Sector Territorio de la Comunidad Campesina de Manallasacc
Oferta Disponible: 623 viviendas
Precio promedio: S/ 51,410
Área techada promedio: 29.50 m2
Área lote promedio: -
Telf.: 997 942 012
Correo: amanecerdorado.construtora@gmail.com

APURÍMAC

COD: 0912022C Conjunto Residencial Torres de San Jerónimo

Promotor: MEGA INDUSTRIES S.A.C.
Ubicación: Jr. Pincomayo esquina con Faja Marginal, Totorabamba, San Jerónimo, Andahuaylas, Apurímac
Oferta Disponible: 35 viviendas
Precio promedio: S/ 80,000
Área techada promedio: 56.00 m2
Área lote promedio: 56.00 m2
Telf.: 915356754
Correo: astridfigueroa@grupomegaindustries.com

COD: 038-2024-C Residencial Carrión Chávez de Jerónimo

Promotor: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA QG S.A.C.
Ubicación: Lote 1 Resultante Ubic. Rur. Predio Chávez Pampa/ Sector Totoral
Oferta Disponible: 105 viviendas
Precio promedio: S/ 43,961.85
Área techada promedio: 50.84 m2
Área lote promedio: 50.84 m2
Telf.: 980434803
Correo: inmobjgg@gmail.com

CAJAMARCA

COD: 00352024C Programa de Vivienda Aurelio Muñoz Novoa

Promotor: MANUEL AURELIO MUÑOZ NOVOA
Ubicación: U.C. 42256 Sector Milco
Oferta Disponible: 322 viviendas
Precio promedio: S/ 46,500
Área techada promedio: 35.09 m2
Área lote promedio: 105.00 m2
Telf.: 918339141
Correo: manuellaureliomn@hotmail.com

CUSCO

COD: 0105-2022-C Gallito de las Rocas

Promotor: AEC CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.
Ubicación: Parcelas Esperanza y Pampas Concepción Valle Ocoyabamba Sector La Perla Tambahuasi
Oferta Disponible: 75 viviendas
Precio promedio: S/ 70,000
Área techada promedio: 25.30 m2
Área lote promedio: 150.00 m2
Telf.: 980035840
Correo: aec500@yahoo.com

ICA

COD: 0101-2021-F Villa Colorada Paracas

Promotor: PROMOTORA FARO DE ROMA S.A.C.
Ubicación: Km. 237 de la Carretera Panamericana Sur
Oferta Disponible: 320 viviendas
Precio promedio: S/ 56,750
Área techada promedio: 25.15 m2
Área lote promedio: 62.5 m2
Telf.: 01 748 3784
Correo: info@villacolorada.com.pe

COD: 0106-2022-F Urbanización Rayos del Sol

Promotor: COHABITAT S.A.C.
Ubicación: Ubic. Rur. Sector Huarango Mocho / Predio Lote 267 U.C. 07039
Oferta Disponible: 12 viviendas
Precio Promedio: S/ 75,000
Área Techada Promedio: 25.00 m2
Área Lote Promedio: 40.00 m2
Telf.: 994076077
Correo: info@cohabitatt.com.pe

COD: 0150-2022-F Praderas del Olivar

Promotor: MENORCA INVERSIONES S.A.C.
Ubicación: Ubic. Rur. Pampas de Noco Rosa-San Clemente
Oferta Disponible: 04 viviendas
Precio Promedio: S/ 96,000
Área Techada Promedio: 25.00 m2
Área Lote Promedio: 60.00 m2
Telf.: (01) 2032828/ 923885878
Correo: lucia.silva@menorca.com.pe

COD: 0169-2022-F Urbanización Sol de Chinchá

Promotor: INVERSIONES MAC HOUSE S.A.C.
Ubicación: Ubic. Rur. Pampas de Noco
Oferta Disponible: 103 viviendas
Precio Promedio: S/ 81,014
Área Techada Promedio: 27.12 m2
Área Lote Promedio: 80.45 m2
Telf.: 447-4417/ 989071029
Correo: agamarra@pgagroup.com.pe/ f.alvinerie@bco.com.pe

COD: 0204-2022-C Sol del Valle III

Promotor: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: CE 374886/CN 8513501 Ubic. Rur. Sector San Pablo/ Predio San Pablo Sector 1 CP / Parc.
Oferta Disponible: 400 viviendas
Precio Promedio: S/ 84,990

Área Techada Promedio: 25.00 m2
Área Lote Promedio: 60.00 m2
Telf.: 920600458
Correo: lguerra@losportales.com.pe; https://www.losportales.com.pe/sol-del-valle/

COD: 007-2023-F Residencial Las Viñas II

Promotor: ACS ARQUITECTO E.I.R.L.
Ubicación: Mz M Lote 1, 2, 3, 4, 5, 6 Las Viñas del Carmen
Oferta Disponible: 01 vivienda
Precio Promedio: S/ 58,500
Área Techada Promedio: 40.31 m2
Área Lote Promedio: 40.31 m2
Telf.: 998726746
Correo: camargo_sa@hotmail.com

COD: 0249-2022-F Urbanización Villa Verde

Promotor: B&M CONSTRUCCIONES ICA S.A.C.
Ubicación: Predio Rústico Ubic. Rur. Santa Sofía Sector Cachiche
Oferta Disponible: 48 viviendas
Precio Promedio: S/ 102,800
Área Techada Promedio: 34.68 m2
Área Lote Promedio: 9715 m2
Telf.: 938806778
Correo: gerencia@bmicasac.com; rosariobonifaz@hotmail.com

COD: 0128-2023-F Parques del Sol- Lote 2

Promotor: CLASEM S.A.C.
Ubicación: Fundo López S/N Área Remanente 2, Sublote B
Oferta Disponible: 53 viviendas
Precio Promedio: S/ 116,866
Área Techada Promedio: 25.45 m2
Área Lote Promedio: 88.39 m2
Telf.: 994282230 / 961490906 / 958435021
Correo: kelly.vivanco@losparquesdelsol.com; iris.quintana@losparquesdelsol.com; javier.alva@losparquesdelsol.com

COD: 0294 Los Viñedos del Alto Larán

Promotor: WESCON SUR S.A.C.
Ubicación: Irrigación Pampa de Noco Lote 07- Pueblo Nuevo
Oferta Disponible: 991 viviendas
Precio Promedio: S/ 74,452
Área techada promedio: 26.70 m2
Área lote promedio: 61.40 m2
Telf.: 970629599
Correo: Alejandro.aguirre@chinchaverde.pe

COD: 328 Habilitación Urbana de Interés Social Los Jardines de Inca

Promotor: INMOBILIARIA Y EJECUTORES ORIÓN S.A.C.
Ubicación: HH.UU. Los Jardines del Inca, Pachacutec, Ica
Oferta Disponible: 97 viviendas
Precio Promedio: S/ 91,900.50
Área techada promedio: 38.47 m2
Área lote promedio: 112.50 m2
Telf.: 915357506/ 995707244/ 941481341
Correo: inmobiliariaorionsac@gmail.com

COD: 0687-S Urb. San Miguel de Pueblo Nuevo

Promotor: INVERSIONES ANGEL DE LA LUZ S.A.C.
Ubicación: Ubc. Rural Lateral 6 Sector Irrigación Pampa de Noco Pueblo Nuevo
Oferta Disponible: 06 viviendas
Precio Promedio: S/ 85,000
Área techada promedio: 36.00 m2
Área lote promedio: 70.00 m2
Telf.: 903043379/ 994874491
Correo: administracion@inval.pe; alexis.galdos@gmail.com

COD: 0687-S Conjunto Residencial Sunampe

Promotor: PROMOTORA CHL PERÚ S.A.C.
Ubicación: Mz. B, Lote 1,13,14 PPJJ Hab. Urb. César Gentile Pachas
Oferta Disponible: 27 viviendas
Precio Promedio: S/ 106,807.14
Área techada promedio: 42.45 m2
Área lote promedio: 42.45 m2
Telf.: 997362035
Correo: felipe.carbonell@chl.org.au

COD: 00029-2024-F La Planicie de Grocio Prado

Promotor: INMOBILIARIA NAPOLI S.A.C.
Ubicación: Sector el Colorado U.C. 00278 Predio Victoria
Oferta Disponible: 10 viviendas
Precio Promedio: S/ 82,000
Área techada promedio: 26.54 m2
Área lote promedio: 57.10 m2
Telf.: 948272190 / 963123399 / 948272021
Correo: comercial@laplaniciegp.com

COD: 0031-2024-F Proyecto Habilitación Urbana Valle San Juan - Sector 1

Promotor: DESARROLLO INMOBILIARIO MARVERDE S.A.C.
Ubicación: Predio denominado Chinchá Baja, Constituido por el Sublote B-A-1
Oferta Disponible: 12 viviendas
Precio Promedio: S/ 88,000
Área techada promedio: 25.00 m2
Área lote promedio: 86.02 m2
Telf.: 938106242 / 934838622
Correo: studela@dogrupoimmobiliario.pe/ mcalvo@marverde.pe

COD: 0113-2022-F Jardines de San Clemente

Promotor: COHABITAT S.A.C.
Ubicación: Predio denominado Salitral / Sector Agua Santa / U.C. 6070
Oferta Disponible: 08 viviendas
Precio Promedio: S/ 75,000
Área techada promedio: 25.00 m2
Área lote promedio: 73.36 m2
Telf.: 994076077
Correo: info@cohabitat.com.pe

 **0800-12200**

COD: 0290 San Andrés House

Promotor: CONSORCIO DHMONT & CG & M S.A.C.
Ubicación: Av. Genaro Medrano cuadra 7 Urb. San Andrés
Oferta Disponible: 116 viviendas
Precio Promedio: S/ 104,500
Área techada promedio: 37.00 m2
Área lote promedio: -
Telf.: 993796183 / 965379240
Correo: lchpana@dumontgroup.com / fsantos@dhmontgroup.com

COD: 0352 Desarrollo Habitacional para Vivienda Nueva Urbanización Las Palmeras de San Fernando

Promotor: ASOCIACIÓN COMUNIÓN PROMOCIÓN DESARROLLO Y LIBERACIÓN - COPRODELI
Ubicación: Las Lomas Lt.1
Oferta Disponible: 1,400 viviendas
Precio Promedio: S/ 87,400
Área techada promedio: 35.00 m2
Área lote promedio: 105.00 m2
Telf.: 989138741
Correo: habitat.fmv@coprodeli.org

COD: 003-2022-F Urbanización Marbella

Promotor: INMOBILIARIA CAMPO AZUL S.A.C.
Ubicación: Valle Ica, Sector San José Parcela 181-A C. P. Parcela 8_4158440_12908
Oferta Disponible: 64 viviendas
Precio Promedio: S/ 87,400
Área techada promedio: 37.26 m2
Área lote promedio: 92.51 m2
Telf.: 950822207
Correo: jdediosej01@hotmail.com

COD: 01248-2023-F Sol de la Florida IX

Promotor: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Ubc Rural Valle Ica, Caserio Macanona Parcela N° 186 UC 17482
Oferta Disponible: 02 viviendas
Precio Promedio: S/ 102,990
Área techada promedio: 27.58 m2
Área lote promedio: 67.70 m2
Telf.: 914321285
Correo: rpinto@losportales.com.pe; https://www.losportales.com.pe/sol-de-la-florida/

LA LIBERTAD

COD: 0069-2022-F Residencial El Pilar

Promotor: FORTUNA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Predio El Pilar con U.C. N°10313
Oferta Disponible: 239 viviendas
Precio Promedio: S/ 49,312.50
Área techada promedio: 25.00 m2
Área lote promedio: 60.00 m2
Telf.: 958962823
Correo: fortunaconstructora@gmail.com

COD: 0162022C Habilitación Urbana El Oasis de Paiján

Promotor: CONSORCIO ALIAM S. MIRANDA S.A.C.
Ubicación: Parcela N°1 Predio Mocan Sector La Arenita Valle Chicama
Oferta Disponible: 160 viviendas
Precio Promedio: S/ 56,250
Área techada promedio: 35.00 m2
Área lote promedio: 55.00 m2
Telf.: 924977061
Correo: consorcioaliammirandasac@gmail.com

COD: 0077-2022-F Condominio Villa del Sol

Promotor: IMPORTOR EXPOR LIBERTAD E.I.R.L.
Ubicación: Ubc. Rural Predio Lurifico, Sector El Molino, Valle Jequetepeque, Parcela 2 U.C. 21796 Guadalupe
Oferta Disponible: 408 viviendas
Precio Promedio: S/ 48,450
Área techada promedio: 35.00 m2
Área lote promedio: 71.30 m2
Telf.: 926912150
Correo: mey20085@gmail.com

COD: 0101-2022-F Valle del Sol

Promotor: CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA TORRES DE CRISTAL S.A.C.
Ubicación: Predio Ubicado en el Distrito de Paiján - Ascop. Departamento de La Libertad
Oferta Disponible: 46 viviendas
Precio Promedio: S/ 51,250
Área techada promedio: 36.00 m2
Área lote promedio: 70.00 m2
Telf.: 980038112/948314597
Correo: Torresdecristal2019@hotmail.com

COD: 0722022C Conjunto Habitacional Germán Rázuri II

Promotor: ARQ TECH PERÚ SERVICIOS GENERALES S.R.L.
Ubicación: Predio San Juan y El Moreno, Sector El Palmó, Valle Jequetepeque lote D
Oferta Disponible: 02 viviendas
Precio Promedio: S/ 46,205
Área techada promedio: 52.50 m2
Área lote promedio: 66.82 m2
Telf.: 914382614/ 940916110
Correo: arqtech.planificaciodeproyecto@gmail.com

COD: 0131-2022-C Conjunto Residencial Germán Rázuri IV

Promotor: ATICA S.A.C.
Ubicación: Predio Rústico denominado San Juan y El Moreno, Lote B Sector El Palmó Valle Jequetepeque
Oferta Disponible: 87 viviendas
Precio Promedio: S/ 46,205
Área techada promedio: 52.50 m2
Área lote promedio: 78.85 m2
Telf.: 914382614/ 940916110
Correo: atica.planificaciodeproyectos@gmail.com

COD: 0122022C Condominio San Agustín

Promotor: MECLA CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES S.A.C.
Ubicación: Calle Los Arrozaes S/N - Guadalupe
Oferta Disponible: 97 viviendas
Precio Promedio: S/ 53,250
Área techada promedio: 32.45 m2
Área lote promedio: 32.45 m2
Telf.: 987030866
Correo: informes@mecla.net; jpelaez@mecla.net

COD: 0242-2022-C Conjunto Habitacional Nuevo Paiján III

Promotor: CONSTRUCTORA HABIMOR S.A.C.
Ubicación: Ubc. Rural Predio Isaac Sector Mocan La Hormiguilla Parcela 2147 C.P./C.P. 2147 Sub Parcela 2147-A
Oferta Disponible: 19 viviendas
Precio Promedio: S/ 67,500
Área techada promedio: 27.26 m2
Área lote promedio: 77.50 m2
Telf.: 978966007
Correo: administracion@habimor.com.pe/ ventas@habimor.com.pe

COD: 003-2023-F Conjunto Residencial Villa California

Promotor: KASA VERDE CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Inscripción de Sección Especial de Predios Rurales Cod. Ref. Catastral 7_7409070_005628 Predio San Idelfonso Valle
Oferta Disponible: 54 viviendas
Precio Promedio: S/ 80,550
Área techada promedio: 45.00 m2
Área lote promedio: 50.00 m2
Telf.: 996887480 - 969227457
Correo: Kasaverdesac@gmail.com

COD: 017-2023-C Residencial Pakatnamu

Promotor: CORPORACIÓN GF S.A.C.
Ubicación: Asentamiento Humano Pakatnamu Mz. J' Lt 25
Oferta Disponible: 05 viviendas
Precio Promedio: S/ 55,000
Área techada promedio: 40.04 m2
Área lote promedio: 44.84 m2
Telf.: 960256081/ 960688377/ 960688490
Correo: ventas@corporaciongf.com / wgaravito@corporaciongf.com / corporaciongf@hotmail.com

COD: 0418 Urbanización Valle Hermoso de Chicama - B

Promotor: BECTEK CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Lote La Pascona VII Panamericana Norte Km. 590-591 Sublote B Sector La Pascona
Oferta Disponible: 11 viviendas
Precio Promedio: S/ 74,475
Área techada promedio: 25.00 m2
Área lote promedio: 50.00 m2
Telf.: 932129880
Correo: ventas@bectek.com.pe

COD: 0419 Urbanización Valle Hermoso de Chicama-C

Promotor: BECTEK CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Lote La Pascona VII Panamericana Norte Km. 590-591 Sublote C Sector La Pascona
Oferta Disponible: 37 viviendas
Precio Promedio: S/ 54,755
Área techada promedio: 25.00 m2
Área lote promedio: 50.00 m2
Telf.: 932129880
Correo: ventas@bectek.com.pe

COD: 0852023C Residencial Las Gardenias 1C

Promotor: EXTERNA CONSULTING S.A.C.
Ubicación: AA.HH. Licapa Mz.11 Lote 1C
Oferta Disponible: 01 vivienda
Precio Promedio: S/ 51,453.85
Área techada promedio: 40.62 m2
Área lote promedio: 45.00 m2
Telf.: 979800246
Correo: materiales.externa@gmail.com

COD: 0862023C Edificio Multifamiliar 15 Departamentos

Promotor: GRUPO YANASARA S.A.C.
Ubicación: AA.HH. Mazanca Mz. M Lote 11
Oferta Disponible: 15 viviendas
Precio Promedio: S/ 48,160
Área techada promedio: 40.00 m2
Área lote promedio: 40.00 m2
Telf.: 945212757
Correo: grupoyanasarasac@gmail.com

COD: 0095-2023-F La Merced Urbanización

Promotor: CONDOMINIO LA MERCED S.A.C.
Ubicación: Sublote 1B- Predio Trapiche
Oferta Disponible: 20 viviendas
Precio Promedio: S/ 104,500
Área techada promedio: 32.02 m2
Área lote promedio: 83.62 m2
Telf.: 943771996
Correo: luis.piza@lamercedsac.com/ jorge.peirano@agroindustriallaredo.com

COD: 1152023C San Pedro CS22

Promotor: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LUNA VICTORIA E.I.R.L.
Ubicación: A.H. Cruce El Milagro, Mz. W Lote 8
Oferta Disponible: 09 viviendas
Precio Promedio: S/ 45,000
Área techada promedio: 40.00 m2
Área lote promedio: 40.00 m2
Telf.: 981194866
Correo: constructoralunavictoria@gmail.com

COD: 1742022C Urbanización El Milagro

Promotor: ARTE & CONSTRUCCIÓN AI APAEC E.I.R.L.
Ubicación: Centro Poblado El Milagro, Huanchaco, Trujillo
Oferta Disponible: 20 viviendas
Precio Promedio: S/ 90,000

Área techada promedio: 32.00 m2 Área lote promedio: 40.00 m2 Telf.: 987300420 Correo: edilth261@alvarado@gmail.com COD: 0107-2023-F Urbanización Villa del Mar Promotor: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MARANATHA S.R.L. Ubicación: Predio Rural Las Calaveras, Sector Loquete UC 14179-P 54 viviendas Oferta Disponible: S/ 51,082.5 Precio promedio: 26.00 m2 Área techada promedio: 81.65 m2 Área lote promedio: 96687/7083 Telf.: esvear.vera26@gmail.com Correo: esvear.vera26@gmail.com COD: 0080-2021-F Condominio Aguirre Promotor: TABERNÁCULO CONSTRUCTORES S.A.C. Ubicación: Ubic. Rur. Valle Jequetepeque Predio Granja Santa Isabel 25 viviendas Oferta Disponible: S/ 50,312.5 Precio promedio: 32.57 m2 Área techada promedio: 70.00 m2 Área lote promedio: 902727169/ 044-600960 Telf.: mst.tabernaculo@gmail.com/ Correo: mst.tabernaculo@gmail.com COD: 0173-2022-C Habitación Urbana Pakaswasi Promotor: YACHAYWASI GESTIÓN Y CONSULTORÍA S.A.C. Ubicación: Lote de Terreno de Expansión Urbana Independi- zada del Sector 05 06 viviendas Oferta Disponible: S/ 73,400 Precio promedio: 35.00 m2 Área techada promedio: 59.00 m2 Área lote promedio: 949640074 Telf.: 949640074 Correo: ltacillam@gmail.com COD: 137-2023-C Hawai Condominio Promotor: INMOBILIARIA TERRITORIO Y EDIFICACIONES E.I.R.L. Ubicación: Lote 2 Predio Talambo Valle Jequetepeque Sector La Capilla 124 viviendas Oferta Disponible: S/ 88,312.5 Precio promedio: 27.91 m2 Área techada promedio: 60.00 m2 Área lote promedio: 947887708 Telf.: pbecerria.info@gmail.com Correo: pbecerria.info@gmail.com COD: 079-2022-C Conjunto Habitacional Germán Rázuri III Promotor: ARLÉS S.R.L. Ubicación: Predio San Juan y El Moreno Sector El Palmo Valle Jequetepeque Lote C 33 viviendas Oferta Disponible: S/ 46,205 Precio promedio: 35.00 m2 Área techada promedio: 60.00 m2 Área lote promedio: 914382614/ 940916110 Telf.: arles.planificaciondeproyectos@gmail.com Correo: arles.planificaciondeproyectos@gmail.com COD: 0432021C Proyecto de Vivienda Unifamiliar con Construcción Simultánea Villa Ascope Promotor: VILLA ASCOPE S.A.C. Ubicación: Centro Poblado Ascope Mz 60 Lt 2 41 viviendas Oferta Disponible: S/ 43,437.5 Precio promedio: 35.00 m2 Área techada promedio: 72.00 m2 Área lote promedio: 981975069/940863817 Telf.: villa_ascope@hotmail.com Correo: villa_ascope@hotmail.com COD: 0330 Las Dunas de San José Promotor: ASTSHAR PERÚ E.I.R.L. Ubicación: Sector San José U.C. B-55 70 viviendas Oferta Disponible: S/ 75,000 Precio promedio: 35.00 m2 Área techada promedio: 100.00 m2 Área lote promedio: 997930518 Telf.: astsharperu_eir@hotmail.com Correo: astsharperu_eir@hotmail.com COD: 0714-S Habitación Urbana con Construcción Simultánea Condominio Villa Adriana I Promotor: P&G GROUP S.A.C. Ubicación: Predio Garganzal U.C. N° 169305 Sector San Juan, Valle Chicama 15 viviendas Oferta Disponible: S/ 96,000 Precio promedio: 40.00 m2 Área techada promedio: 50.00 m2 Área lote promedio: 915130061/ 915130424 Telf.: rjimeno@pygggroup.com.pe Correo: rjimeno@pygggroup.com.pe COD: 1772022C Residencial Sabina I Promotor: GORFABI S.A.C. Ubicación: Habitación Urbana Virú Mz 22 Sublote 2A 14 viviendas Oferta Disponible: S/ 53,585 Precio promedio: 49.70 m2 Área techada promedio: 70.24 m2 Área lote promedio: 967037817 Telf.: gorfabi2019@gmail.com Correo: gorfabi2019@gmail.com COD: 2482022C Residencial Tantaleán Promotor: GORFABI S.A.C. Ubicación: Centro Poblado San José Mz 48 Lt. 12 CA. Cajamarca 09 viviendas Oferta Disponible: S/ 50,379.8 Precio promedio: 46.22 m2 Área techada promedio: 46.22 m2 Área lote promedio: 967037817 Telf.: gorfabi2019@gmail.com Correo: gorfabi2019@gmail.com	COD: 426 H.U. Urb. Villaluz II Promotor: HARAY S.A.C. Ubicación: Alto El Moro A1 Vallesol 4ta. Etapa 12 viviendas Oferta Disponible: S/ 77,500 Precio promedio: 25.00 m2 Área techada promedio: 58.00 m2 Área lote promedio: 924502028 / 987796887 / 924506025 Telf.: comercial@haray.com.pe; rgranados@haray.com.pe Correo: comercial@haray.com.pe; rgranados@haray.com.pe COD: 425 H.U. Urb. Villaluz I Promotor: HARAY S.A.C. Ubicación: Alto El Moro A1 Vallesol 4ta. Etapa 57 viviendas Oferta Disponible: S/ 77,500 Precio promedio: 25.00 m2 Área techada promedio: 58.00 m2 Área lote promedio: 924502028 / 987796887 / 924506025 Telf.: comercial@haray.com.pe; rgranados@haray.com.pe Correo: comercial@haray.com.pe; rgranados@haray.com.pe COD: 0303 Urb. Virgen de la Puerta Promotor: GRUPO KCOMTFIANZA S.A.C. Ubicación: Ubic. Rural Predio Huerta Molino Sector El Molino Valle Jequetepeque 8 viviendas Oferta Disponible: S/ 63,312.50 Precio promedio: 35.00 m2 Área techada promedio: 50.00 m2 Área lote promedio: 939136961/ 049743973 Telf.: esther.grupokomtfianza@gmail.com Correo: esther.grupokomtfianza@gmail.com COD: 130-2023-C Los Jardines Promotor: NQP CONSTRUCTORES E.I.R.L. Ubicación: AAGG Sixto O. Balarezo, Mz. I, Lote 26 08 viviendas Oferta Disponible: S/ 45,000 Precio promedio: 40.05 m2 Área techada promedio: 40.05 m2 Área lote promedio: 996183055 Telf.: nqpconstructoreseir@gmail.com Correo: nqpconstructoreseir@gmail.com COD: 0074-2021-F El Encanto de Lloc II Promotor: FORTALEZA MAM CONTRATISTAS S.A.C. Ubicación: Predio La Palmera Sector El Palmo Valle Jetepeque 15 viviendas Oferta Disponible: S/ 25,000 Precio promedio: 35.00 m2 Área techada promedio: 42.34 m2 Área lote promedio: 999035000 Telf.: contacto@fortezaperu.com Correo: contacto@fortezaperu.com COD: 0238-2022-F Residencial Santa Lucia Promotor: FJC PROMOTORA Y CONSTRUCTORA E.I.R.L. Ubicación: Sector Jerusalén Barrio 3 Mz 35 Lote 22 Calle 6 de enero 460 05 viviendas Oferta Disponible: S/ 120,300 Precio promedio: 54.35 m2 Área techada promedio: 160.83 m2 Área lote promedio: 957607591/ 965397954 Telf.: fjc.ingenieria@outlook.com Correo: fjc.ingenieria@outlook.com COD: 0024-2023-F Residencial Castro 1 Promotor: ARIANT S.A.C. Ubicación: Calle Dos de Mayo S/N, Centro Poblado San Pedro de Lloc Mz. 39' Lt. N° 17 09 viviendas Oferta Disponible: S/ 46,205 Precio promedio: 40.50 m2 Área techada promedio: 40.50 m2 Área lote promedio: 915949060 Telf.: ariantsac@gmail.com Correo: ariantsac@gmail.com COD: 068-2023-C San Pedro CS 15 Promotor: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LUNA VICTORIA E.I.R.L. Ubicación: Asentamiento Humano Mazanca Mz. J. Lt. 3 06 viviendas Oferta Disponible: S/ 45,000 Precio promedio: 40.06 m2 Área techada promedio: 269.80 m2 Área lote promedio: 98194866 Telf.: constructoralunavictoria@gmail.com Correo: constructoralunavictoria@gmail.com COD: 074-2023-C San Pedro CS 17 Promotor: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LUNA VICTORIA E.I.R.L. Ubicación: Asentamiento Humano Mazanca Mz R - Lote 9 06 viviendas Oferta Disponible: S/ 45,000 Precio promedio: 40.06 m2 Área techada promedio: 40.06 m2 Área lote promedio: 98194866 Telf.: constructoralunavictoria@gmail.com Correo: constructoralunavictoria@gmail.com COD: 0110-2023-C San Pedro CS 25 Promotor: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LUNA VICTORIA E.I.R.L. Ubicación: Asentamiento Humano "Cruce El Milagro" Mz. P Lote 3 08 viviendas Oferta Disponible: S/ 45,000 Precio promedio: 40.01 m2 Área techada promedio: 172.6 m2 Área lote promedio: 98194866 Telf.: constructoralunavictoria@gmail.com Correo: constructoralunavictoria@gmail.com COD: 0234 Residencial Los Limos Promotor: MAN GROUP INTERNACIONAL S.A.C. Ubicación: Predio el Pozo - Sector Lucas Deza - Valle Jequetepeque - Pacanga 35 viviendas Oferta Disponible: S/ 64,820 Precio promedio: 24.30 m2 Área techada promedio: 70.00 m2 Área lote promedio: 943965816 Telf.: mgiasac@hotmail.com Correo: mgiasac@hotmail.com	COD: 0079-2023-F Multifamiliar El Molino Promotor: PROYECTOS SAMIRA E.I.R.L. Ubicación: Centro Urbano Informal El Molino Mz 17 Lote 14^a 05 viviendas Oferta Disponible: S/ 40,380 Precio promedio: 53.60 m2 Área techada promedio: 53.60 m2 Área lote promedio: 974918943 Telf.: projectosamira@outlook.es Correo: projectosamira@outlook.es COD: 080-2023-F Multifamiliar El Molino II Promotor: PROYECTOS SAMIRA E.I.R.L. Ubicación: Centro Urbano Informal El Molino Mz 17 Lote 14 05 viviendas Oferta Disponible: S/ 40,380 Precio promedio: 47.14 m2 Área techada promedio: 47.14 m2 Área lote promedio: 974918943 Telf.: projectosamira@outlook.es Correo: projectosamira@outlook.es COD: 0093-2023-F Multifamiliar El Milagro II Promotor: PROYECTOS SAMIRA E.I.R.L. Ubicación: A.A.H.H. Cruce El Milagro Mz. V Lote 19 05 viviendas Oferta Disponible: S/ 46,191 Precio promedio: 47.00 m2 Área techada promedio: 47.00 m2 Área lote promedio: 974918943 Telf.: projectosamira@outlook.es Correo: projectosamira@outlook.es COD: 0146-2022-F Multifamiliar Talambo Promotor: PROYECTOS SAMIRA E.I.R.L. Ubicación: Centro Poblado Talambo Mz.15 Lt.5 05 viviendas Oferta Disponible: S/ 43,443 Precio promedio: 45.09 m2 Área techada promedio: 67.36 m2 Área lote promedio: 974918943 Telf.: projectosamira@outlook.es Correo: projectosamira@outlook.es COD: 0116-2022-F La Planicie de Chapén Promotor: JNT & CONSTRUCTORES S.A.C. Ubicación: Ubicación Rural Predio Carme Luz I Sector Lurifico Parcela 21 C.P./ PARC. 04488, U.C. 04488 90 viviendas Oferta Disponible: S/ 50,250 Precio promedio: 28.00 m2 Área techada promedio: 54.00 m2 Área lote promedio: 951045256 Telf.: laplanicie.residencial@gmail.com; jnt-constructores@hotmail.com Correo: jnt-constructores@hotmail.com COD: 0100-2022-F Las Praderas de Paján Promotor: JNT & CONSTRUCTORES S.A.C. Ubicación: Rur Valle Chicama Predio Mocan - La Hormigueta UC 2149 Paján 40 viviendas Oferta Disponible: S/ 46,805 Precio promedio: 25.00 m2 Área techada promedio: 45.00 m2 Área lote promedio: 951027245 Telf.: jnt-constructores@hotmail.com Correo: jnt-constructores@hotmail.com COD: 0217-2022-F Residencial Manuel Banda Promotor: CORPORACIÓN GF S.A.C. Ubicación: Centro Poblado Pacanguilla Mz 78 Lote 22 07 viviendas Oferta Disponible: S/ 55,000 Precio promedio: 40.04 m2 Área techada promedio: 44.65 m2 Área lote promedio: 960256081 / 960688377 / 960688490 Telf.: ventas@corporaciongf.com / wgaravito@corporaciongf.com / corporaciongf@hotmail.com Correo: ventas@corporaciongf.com / wgaravito@corporaciongf.com / corporaciongf@hotmail.com COD: 218-2022-C Multifamiliar Pérez Lescano Promotor: CORPORACIÓN GF S.A.C. Ubicación: Centro Poblado Guadalupe Sector 2 Mz. 24 Lote 10 03 viviendas Oferta Disponible: S/ 55,000 Precio promedio: 40.04 m2 Área techada promedio: 44.65 m2 Área lote promedio: 960256081 / 960688377 / 960688490 Telf.: ventas@corporaciongf.com / wgaravito@corporaciongf.com / corporaciongf@hotmail.com Correo: ventas@corporaciongf.com / wgaravito@corporaciongf.com / corporaciongf@hotmail.com COD: 219-2022-C Residencial Junín Promotor: CORPORACIÓN GF S.A.C. Ubicación: Centro Poblado San Pedro de Lloc Mz 19 Lote 15 01 vivienda Oferta Disponible: S/ 55,000 Precio promedio: 40.01 m2 Área techada promedio: 44.65 m2 Área lote promedio: 960256081 / 960688377 / 960688490 Telf.: ventas@corporaciongf.com / wgaravito@corporaciongf.com / corporaciongf@hotmail.com Correo: ventas@corporaciongf.com / wgaravito@corporaciongf.com / corporaciongf@hotmail.com COD: 222-2022-C Residencial Ancash Promotor: CORPORACIÓN GF S.A.C. Ubicación: Centro Poblado San Pedro de Lloc Mz 48A Lote 1 01 vivienda Oferta Disponible: S/ 55,000 Precio promedio: 40.15 m2 Área techada promedio: 44.93 m2 Área lote promedio: 960256081 / 960688377 / 960688490 Telf.: ventas@corporaciongf.com / wgaravito@corporaciongf.com / corporaciongf@hotmail.com Correo: ventas@corporaciongf.com / wgaravito@corporaciongf.com / corporaciongf@hotmail.com COD: 229-2022-C Multifamiliar Residencial Piedra Liza Promotor: CORPORACIÓN GF S.A.C. Ubicación: Centro Poblado Guadalupe Sector 2 Mz. 23 Lote 35 03 viviendas Oferta Disponible: S/ 55,000 Precio promedio: 40.07 m2 Área techada promedio: 44.65 m2 Área lote promedio: 960256081 / 960688377 / 960688490 Telf.: ventas@corporaciongf.com / wgaravito@corporaciongf.com / corporaciongf@hotmail.com Correo: ventas@corporaciongf.com / wgaravito@corporaciongf.com / corporaciongf@hotmail.com
---	--	---

COD: 059-2023-C	Residencial José Olaya
Promotor: Ubicación:	CORPORACIÓN GF S.A.C. Centro Poblado Pacasmayo Sector Parte Alta Pacasmayo Mz 17 Lote 19
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Tel.: Correo:	05 viviendas S/ 55,000 40.15 m2 44.93 m2 960256081 / 960688377 / 960688490 ventas@corporaciongf.com / wgaravito@corporaciongf.com / corporaciongf@hotmail.com
COD: 240-2022-C	Residencial Miguel Grau
Promotor: Ubicación:	CORPORACIÓN GF S.A.C. Asentamiento Humano Pakatnamu Mz I Sub Lote 5A
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Tel.: Correo:	03 viviendas S/ 55,000 40.04 m2 44.65 m2 960256081 / 960688377 / 960688490 ventas@corporaciongf.com / wgaravito@corporaciongf.com / corporaciongf@hotmail.com
COD: 112-2023-C	Residencial Pacasmayo
Promotor: Ubicación:	CORPORACIÓN GF S.A.C. Asentamiento Humano Pakatnamu Mz G Lote 15
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Tel.: Correo:	02 viviendas S/ 55,000 40.07 m2 44.65 m2 960256081 / 960688377 / 960688490 ventas@corporaciongf.com / wgaravito@corporaciongf.com / corporaciongf@hotmail.com
COD: 083-2023-C	Residencial Manuel Seoane
Promotor: Ubicación:	CORPORACIÓN GF S.A.C. Asentamiento Humano Tambo Real Mz 3 Lote 2
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Tel.: Correo:	02 viviendas S/ 55,000 40.04 m2 44.65 m2 960256081 / 960688377 / 960688490 ventas@corporaciongf.com / wgaravito@corporaciongf.com / corporaciongf@hotmail.com
COD: 088-2023-C	Residencial Andrés Avelino
Promotor: Ubicación:	CORPORACIÓN GF S.A.C. Calle Andrés Avelino Cáceres N°110 F Sector Talla
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Tel.: Correo:	03 viviendas S/ 55,000 40.04 m2 44.65 m2 960256081 / 960688377 / 960688490 ventas@corporaciongf.com / wgaravito@corporaciongf.com / corporaciongf@hotmail.com
COD: 015-2023-C	Residencial Héroes
Promotor: Ubicación:	CORPORACIÓN GF S.A.C. Calle Los Héroes Mz O Lote 15 A.H. Pakatnamu
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Tel.: Correo:	02 viviendas S/ 55,000 40.04 m2 44.65 m2 960256081 / 960688377 / 960688490 ventas@corporaciongf.com / wgaravito@corporaciongf.com / corporaciongf@hotmail.com
COD: 087-2023-C	Conjunto Residencial Lucio I
Promotor: Ubicación:	SOLIDER S.A.C. Ubic. Rural Sausal Grande Parcela 6947 U.C. 6947 - Chicama
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Tel.: Correo:	70 viviendas S/ 55,200 27.30 m2 60.00 m2 932641249 solidersac@gmail.com
COD: 011-2021-C	Alameda del Sauce
Promotor: Ubicación:	GRUPO FA&PA S.A.C. Ubic. Rural Valle Jequetepeque Predio Sauce U.C. 011884
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Tel.: Correo:	06 viviendas S/ 27,900 35.00 m2 49.50 m2 960443862 na.celeste@outlook.com
COD: 001-2024-F	Multifamiliar Torre F-2
Promotor: Ubicación:	SERVICIOS GENERALES FABA E.I.R.L. Calle Ciro Alegría Mz. 88 Lote 31 Sector San Andrés
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Tel.: Correo:	05 viviendas S/ 35,000 41.00 m2 41.00 m2 (044) 725348 servicios.generales.faba@gmail.com
COD: 157-2023-C	Santiago LM 03
Promotor: Ubicación:	CONSTRUCTORA L Y M CONTRATISTAS S.A.C. Ca. Progreso, Centro Poblado Santiago de Cao, Mz. 4 Lote 10
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Tel.: Correo:	03 viviendas S/ 57,500 40.07 m2 40.07 m2 915222880 construtoralycontratistas@gmail.com
COD: 121-2023-C	La Esperanza LM 5
Promotor: Ubicación:	CONSTRUCTORA L Y M CONTRATISTAS S.A.C. Pueblo Joven La Esperanza Sector Jerusalén Barrio 3 Mz. 22 Lote 5

Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Tel.: Correo:	03 viviendas S/ 70,000 40.03 m2 40.03 m2 915222880 construtoralycontratistas@gmail.com
COD: 141-2023-C	Residencial El Milagro LM-51
Promotor: Ubicación:	CONSTRUCTORA L Y M CONTRATISTAS S.A.C. Asentamiento Humano El Milagro Sector V Mz. 30 Lote 15
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Tel.: Correo:	02 viviendas S/ 68,000 40.79 m2 40.79 m2 915222880 construtoralycontratistas@gmail.com
COD: 0027-2024-F	Multifamiliar Las Palmeras 2
Promotor: Ubicación:	K-L-M CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. Mz. U Lt. 03 AA.HH La Palmera
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Tel.: Correo:	02 viviendas S/ 46,205 40.00 m2 40.00 m2 996964907 kimcontratistas@gmail.com
COD: 0028-2024-F	Multifamiliar Las Palmeras 3
Promotor: Ubicación:	K-L-M CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. Mz. U Lt. 03 AA.HH La Palmera
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Tel.: Correo:	01 vivienda S/ 46,205 40.00 m2 40.00 m2 996964907 kimcontratistas@gmail.com
COD: 0017-2024-C	San Pedro AC 39
Promotor: Ubicación:	ATALAYA CONSTRUCTORES GENERALES E.I.R.L. AA.HH. Cruce El Milagro II Calle San Antonio Mz. M Lt. 16-17
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Tel.: Correo:	16 viviendas S/ 50,000 40.01 m2 40.01 m2 964198144 atalayaconstructoresgenerales@gmail.com
COD: 023-2024-C	Residencial Los Laureles II
Promotor: Ubicación:	INVERSIONES FAMECA S.A.C. Asentamiento Humano Los Laureles II Mz H Lote 23
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Tel.: Correo:	04 viviendas S/ 43,500 44.42 m2 44.42 m2 916285140 inversiones.fameca@gmail.com
COD: 009-2022-C	Habitación Urbana Nueva Guadalupe
Promotor: Ubicación:	MERCADO CONSTRUCTORES S.A.C. Predio San Carlos Sector Lurificio, Parcela 46, UC 03741, Valle de Jequetepeque
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Tel.: Correo:	561 viviendas S/ 44,805 25.51 m2 40.00 m2 974297786 ing.michel.mercado@gmail.com
COD: 066-2022-C	Alameda San José
Promotor: Ubicación:	A&CL CONTRATISTAS S.A.C. Ubic. Rural Predio Eva Violeta Parcela 38 Sector Talla Valle Jequetepeque, UC 10993
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Tel.: Correo:	50 viviendas S/ 44,805 25.00 m2 - 946798446 jefecomercial@construnorperu.com
COD: 0070-2022-F	San Luis
Promotor: Ubicación:	NEGOCIOS & CONSTRUCCIONES LA UNIÓN E.I.R.L. Ubicado en el Predio Rural "El Niño", Sector Tambo - Lurificio Valle Jequetepeque, U.C. 02425
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Tel.: Correo:	503 viviendas S/ 45,752.96 35.85 m2 62.53 m2 963611405 nyc.launion@gmail.com
COD: 00048-2024-F	Residencial Vía de Las Mercedes
Promotor: Ubicación:	CORPORACIÓN MARBELEN S.A.C. Mz. A Lt. 1B, Conj. Habitacional Vía de Fátima
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Tel.: Correo:	56 viviendas S/ 46,205 41.78 m2 41.78 m2 908821146 hogariansac@gmail.com
COD: 00049-2024-F	Residencial Vía de Fátima
Promotor: Ubicación:	CORPORACIÓN MARBELEN S.A.C. Mz. A Lt. 1, Conj. Habitacional Vía de Fátima
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Tel.: Correo:	56 viviendas S/ 46,205 41.78 m2 41.78 m2 908821146 hogariansac@gmail.com

TU CASA PROPIA DESDE **20,000** s/ ES EL MEJOR REGALO

60 M2
ÁREA TOTAL
35 M2 DE ÁREA CONSTRUIDA

60 M2
ÁREA TOTAL
25 M2 DE ÁREA CONSTRUIDA

techo propio **BONO TECHO PROPIO**

s/46,545

CÓDIGO 0110 - 2021 - F



REQUE - CHICLAYO

Informes 942 591 481

Urbanización Palma Real

OFICINA:
Calle Manuel María Izaga #600 - CHICLAYO

COD: 00050-2024-F Residencial Vía de Guadalupe

Promotor: CORPORACIÓN MARBELEN S.A.C.
Ubicación: Mz. A Lt. 1C, Conj. Habitacional Vía de Fátima
Oferta Disponible: 39 viviendas
Precio promedio: S/ 46,205
Área techada promedio: 40.60 m2
Área lote promedio: 48.14 m2
Telf.: 908821146
Correo: hogariansac@gmail.com

COD: 00051-2024-F Residencial Vía del Carmen

Promotor: CORPORACIÓN MARBELEN S.A.C.
Ubicación: Mz. A Lt. 1A, Conj. Habitacional Vía de Fátima
Oferta Disponible: 56 viviendas
Precio promedio: S/ 46,205
Área techada promedio: 41.78 m2
Área lote promedio: 41.78 m2
Telf.: 908821146
Correo: hogariansac@gmail.com

COD: 046-2024-C San Pedro CS 47

Promotor: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LUNA VICTORIA E.I.R.L.
Ubicación: Mz S Lt. 11-12 A.H. Cruce el Milagro I
Oferta Disponible: 21 viviendas
Precio promedio: S/ 52,500
Área techada promedio: 40.08 m2
Área lote promedio: 41.52 m2
Telf.: 968352360
Correo: constructoralunavictoria@gmail.com

COD: 0040-2023-F Multifamiliar Mz 2 Lote 15

Promotor: ASIRIS PERÚ S.A.C.
Ubicación: Asentamiento Humano Nueva Esperanza Mz 2 Lote 15
Oferta Disponible: 06 viviendas
Precio promedio: S/ 44,000
Área techada promedio: 40.00 m2
Área lote promedio: 40.00 m2
Telf.: 999522279
Correo: francescazanellirobles@gmail.com

COD: 0039-2023-F Multifamiliar Mz 2 Lote 11

Promotor: ASIRIS PERÚ S.A.C.
Ubicación: Asentamiento Humano Nueva Esperanza Mz 2 Lote 11
Oferta Disponible: 06 viviendas
Precio promedio: S/ 44,000
Área techada promedio: 40.00 m2
Área lote promedio: 40.00 m2
Telf.: 999522279
Correo: francescazanellirobles@gmail.com

COD: 00642024F Residencial Cajamarca

Promotor: CORPORACIÓN GF S.A.C.
Ubicación: Centro Poblado Pacasmayo, Sector Alto Nuevo Pacasmayo, Mz 17 Lote 10
Oferta Disponible: 10 viviendas
Precio promedio: S/ 60,000
Área techada promedio: 40.13 m2
Área lote promedio: 40.18 m2
Telf.: 942901586
Correo: ventas@corporaciongf.com / wgaravito@corporaciongf.com / corporaciongf@hotmail.com

COD: 000672024F Residencial Maravillas 1

Promotor: HOGARIAN S.A.C.
Ubicación: Mz E Lt 1 AA.HH. Las Maravillas
Oferta Disponible: 10 viviendas
Precio promedio: S/ 46,205
Área techada promedio: 40.42 m2
Área lote promedio: 44.48 m2
Telf.: 908821246
Correo: hogariansac@gmail.com

COD: 000692024F El Progreso I

Promotor: NQP CONSTRUCTORES E.I.R.L.
Ubicación: AA.HH. El Progreso Mz. E Lote 2
Oferta Disponible: 05 viviendas
Precio promedio: S/ 55,000
Área techada promedio: 40.50 m2
Área lote promedio: 43.64 m2
Telf.: 996183065
Correo: nqpconstructoreseirl@gmail.com

COD: 000702024F San Pedro CD 66

Promotor: CASTILLO DÍAZ CONSTRUCTORES E.I.R.L.
Ubicación: Calle Virgen de Guadalupe, Mz. K', Lote 11, Asentamiento Humano Cruce El Milagro II
Oferta Disponible: 06 viviendas
Precio promedio: S/ 52,000
Área techada promedio: 40.06 m2
Área lote promedio: 42.55 m2
Telf.: 964196144
Correo: castilloodconstructores@gmail.com

COD: 000712024F Residencial Los Precursores

Promotor: CORPORACIÓN GF S.A.C.
Ubicación: Asentamiento Humano Pakatnamu Mz J Lote 8
Oferta Disponible: 05 viviendas
Precio promedio: S/ 50,000
Área techada promedio: 40.04 m2
Área lote promedio: 43.57 m2
Telf.: 942901586
Correo: ventas@corporaciongf.com / wgaravito@corporaciongf.com / corporaciongf@hotmail.com

WWW.MIVIVIENDA.COM.PE

COD: 000722024F Residencial Tejada

Promotor: HOGARIAN S.A.C.
Ubicación: Centro Poblado Pacasmayo Sector Parte Alta Pacasmayo Mz 26 Lote 12
Oferta Disponible: 08 viviendas
Precio promedio: S/ 46,205
Área techada promedio: 40.59 m2
Área lote promedio: 51.91 m2
Telf.: 908821246
Correo: hogariansac@gmail.com

COD: 000732024F Residencial Las Orquídeas de Villa Judicial

Promotor: NOGALCUCUCHO INVERSIONES Y SERVICIOS S.A.C.
Ubicación: Asentamiento Humano Villa Judicial Mz X Lote 19
Oferta Disponible: 08 viviendas
Precio promedio: S/ 47,813
Área techada promedio: 40.35 m2
Área lote promedio: 49.53 m2
Telf.: 989315331
Correo: Nogalcuchoinversiones2021@mail.com/ caniespi-noza12@gmail.com

COD: 000742024F Multifamiliar Rodríguez

Promotor: K-L-M CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
Ubicación: Mz. 15 Lote 59, Sector Alto Nuevo Pacasmayo, Centro Poblado Pacasmayo
Oferta Disponible: 08 viviendas
Precio promedio: S/ 46,205
Área techada promedio: 40.81 m2
Área lote promedio: 46.99 m2
Telf.: 996964907
Correo: klmcontratistas@gmail.com

COD: 00472024C Multifamiliar Liam

Promotor: EDIFICACIONES LIAM E.I.R.L.
Ubicación: Calle San Mateo AA.HH. Cruce el Milagro, Mz. C. Lote 26 A
Oferta Disponible: 07 viviendas
Precio promedio: S/ 109,200
Área techada promedio: 41.41 m2
Área lote promedio: 41.41 m2
Telf.: 942962571 / 982019831
Correo: edificaciones.liam.932@gmail.com

COD: 000942024F Vivienda Multifamiliar Felipe Marroquín

Promotor: XIMAR INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Centro Poblado Jetequetepeque Mz R Lote 18
Oferta Disponible: 05 viviendas
Precio promedio: S/ 48,305
Área techada promedio: 40.00 m2
Área lote promedio: 40.00 m2
Telf.: 976393076
Correo: ximarinmobiliaria@gmail.com

COD: 000962024F Las Praderas de Moche

Promotor: REPRESENTACIONES DACA S.A.C.
Ubicación: U.C. 04405 - U.C. 04406 Predio La Cruz, Valle Moche, Sector La Cruz
Oferta Disponible: 120 viviendas
Precio promedio: S/ 82,828.95
Área techada promedio: 30.00 m2
Área lote promedio: 63.00 m2
Telf.: 977642728
Correo: informes@daca.com.pe

COD: 00822024C Urbanización Las Praderas

Promotor: C&O CREARCO CONSTRUYE S.A.C.
Ubicación: Valle Jequetepeque, Predio Talambo, U.C. 0613 - Chepén
Oferta Disponible: 117 viviendas
Precio promedio: S/ 75,233
Área techada promedio: 25.30 m2
Área lote promedio: 60.00 m2
Telf.: 947921822
Correo: mpalomino@grupocrea.pe

COD: 0090-2023-F Multifamiliar Goicochea

Promotor: K-L-M CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
Ubicación: Mz A Lote 11, AA.HH. El Progreso
Oferta Disponible: 01 viviendas
Precio promedio: S/ 46,205
Área techada promedio: 40.00 m2
Área lote promedio: 40.00 m2
Telf.: 996964907
Correo: klmcontratistas@gmail.com

COD: 00102-2024-F Urbanización El Sol de Guadalupe

Promotor: VIVE MODERNA S.A.C.
Ubicación: Predio Marinúñez sector Seman-Valle Jequetepeque Área Ha 3,693.33 U.C.
Oferta Disponible: 170 viviendas
Precio promedio: S/ 58,305
Área techada promedio: 33.16 m2
Área lote promedio: 55.00 m2
Telf.: 991135722
Correo: administracion@vivemoderna.com

COD: 001032024F Urbanización El Encanto de Lloc III

Promotor: FORTALEZA MAM CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Urb. Rur. Predio la Huerta el Palmo Valle Jequetepeque U.C. 15118
Oferta Disponible: 41 viviendas
Precio promedio: S/ 73,057
Área techada promedio: 35.00 m2
Área lote promedio: 95.85 m2
Telf.: 951592849
Correo: proyectotechopropio@fortezaperu.com

LAMBAYEQUE

COD: 0074-2022-F Urbanización Los Castaños de Ferreñafe

Promotor: CONSTRUCTORA LOS CASTAÑOS DE FERREÑAFE S.A.C.
Ubicación: Ubicación Rural Terreno Denominado San Gregorio, Distrito y Provincia de Ferreñafe, Departamento de Lambayeque
Oferta Disponible: 1,066 viviendas
Precio promedio: S/ 59,765.50
Área techada promedio: 25.07 m2
Área lote promedio: 66.00 m2
Telf.: 993953259 / 997585359
Correo: asistente@constructoraloscasbanos.com; mcaברה@constructoraloscasbanos.com

COD: 0075-2022-F La Castellana

Promotor: INMOBILIARIA CONDOMINIOS DE CHICLAYO S.A.C.
Ubicación: Unidades Catastral n° 27347 y n° 27348 con ubicación rural del predio denominado "La Esperanza"
Oferta Disponible: 194 viviendas
Precio promedio: S/ 76,000
Área techada promedio: 30.00 m2
Área lote promedio: 81.00 m2
Telf.: 945819374
Correo: administracion@inmobiliarialacastellana.com

COD: 0110-2021-F Palma Real

Promotor: INMOBILIARIA NOVATERRA ASOCIADOS S.A.C.
Ubicación: Carretera Reque – Puerto Eten 3.8 km, en el Distrito de Reque, Provincia de Chiclayo y Departamento de Lambayeque
Oferta Disponible: 250 viviendas
Precio promedio: S/ 85,000
Área techada promedio: 35.00 m2
Área lote promedio: 60.00 m2
Telf.: 942591481 / 958614475
Correo: manuelbalcazar@novaterra.pe/ michaelquispe@novaterra.pe

COD: 0111-2022-C La Estancia del Valle V, VI y VII

Promotor: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Terreno Rústico que Forma Parte del Fundo Quefe Lote 1
Oferta Disponible: 02 viviendas
Precio promedio: S/ 84,990
Área techada promedio: 25.00 m2
Área lote promedio: 60.00 m2
Telf.: 981530611
Correo: pperez@losportales.com.pe; https://www.losportales.com.pe/la-estancia-del-valle/

COD: 0012-2023-F Urbanización Nuevo Eten

Promotor: MURANO INVESTMENT S.A.C.
Ubicación: Km 5 de la Carretera Reque - Puerto Eten
Oferta Disponible: 04 viviendas
Precio promedio: S/ 69,705
Área techada promedio: 27.50 m2
Área lote promedio: 51.00 m2
Telf.: 981108877
Correo: prodridge@muranoir.com

COD: 0023-2023-F Las Flores de Picsi

Promotor: GRINSA S.A.C.
Ubicación: Ubic. Rur. Predio Temoche - El Mago Cod Pred7_6359255_255_61210
Oferta Disponible: 61 viviendas
Precio promedio: S/ 91,000
Área techada promedio: 35.00 m2
Área lote promedio: 35.00 m2
Telf.: 972319427
Correo: vsv.grinsa@gmail.com

COD: 0089-2023-F Urbanización Praderas del Norte

Promotor: PROCONSULTING & PROJECT INVESTMENT S.A.C.
Ubicación: Praderas I - II-III-IV-V-VI-VII-VIII Sector Campo Cancón que formó parte del Fundo Pomalca
Oferta Disponible: 150 viviendas
Precio promedio: S/ 74,095
Área techada promedio: 29.00 m2
Área lote promedio: 87.36 m2
Telf.: 99333121
Correo: valva@praderasdelnorte.pe

COD: 651-S Urbanización Valle Reque

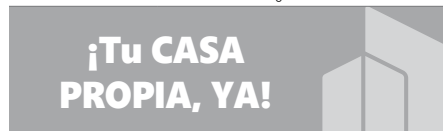
Promotor: CONSTRUCTORA VALLE REQUE S.A.C.
Ubicación: Carretera Panamericana Norte Km 755-756
Oferta Disponible: 20 viviendas
Precio promedio: S/ 84,805
Área techada promedio: 30.00 m2
Área lote promedio: 60.00 m2
Telf.: 997683006
Correo: diazo@muralanorte.com.pe

COD: 0231-2022-C Multifamiliar Incahuasi

Promotor: NEGOCIACIONES NR S.A.C.
Ubicación: Centro Poblado Mayascon Sector Zapotal Mz. 8 Lote 10
Oferta Disponible: 08 viviendas
Precio promedio: S/ 43,462.5
Área techada promedio: 44.91 m2
Área lote promedio: 44.32 m2
Telf.: 943838660
Correo: negociacionesnr.sac1@gmail.com

COD: 0122-2022-F	Urbanización La Castellana Pomalca
Promotor:	INMOBILIARIA CONDOMINIOS DE CHICLAYO S.A.C.
Ubicación:	Terreno 1: Predio Denominado San Román con UC N° 120236, Sector Las Tunas Terreno 2: Sector Las Tunas, Valle Chancay Lambayeque, Predio San Román
Oferta Disponible:	344 viviendas
Precio promedio:	S/ 76,000
Área techada promedio:	30.00 m2
Área lote promedio:	60.00 m2
Tel.:	945819374
Correo:	administracion@inmobiliariacastellana.com
COD: 184-2022-C	Residencial Bolognesi
Promotor:	EMPRESA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS TURISMO Y SERVICIOS GENERALES MAYANGA EXPRESS E.I.R.L.
Ubicación:	Pueblo Tradicional Olmos Mz. E Lote 14
Oferta Disponible:	01 vivienda
Precio promedio:	S/ 120,000.00
Área techada promedio:	41.00 m2
Área lote promedio:	41.00 m2
Tel.:	922359268
Correo:	majanga_express@hotmail.com
COD: 071-2023-C	Residencial Pomalca
Promotor:	CONSTRUCTORA GRUPO CASTILLO S.A.C.
Ubicación:	Centro Poblado San Antonio Mz. M Lote 18
Oferta Disponible:	05 viviendas
Precio promedio:	S/ 43,500
Área techada promedio:	40.48 m2
Área lote promedio:	40.67 m2
Tel.:	958637420
Correo:	construtoragrupocastillo@gmail.com
COD: 390-S	Las Villas de Chosica
Promotor:	GAMMA URBANA S.A.C.
Ubicación:	Sublote 10275 (B1-B2) - Predio Chacupe
Oferta Disponible:	07 viviendas
Precio promedio:	S/102,800
Área techada promedio:	31.05 m2
Área lote promedio:	64.00 m2
Tel.:	995542219
Correo:	m_alvarado@gammaurbana.com
COD: 0276	Sol de Pomalca
Promotor:	BECTEK CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación:	Sector 28 y 29 - Primera Etapa
Oferta Disponible:	19 viviendas
Precio promedio:	S/ 59,798
Área techada promedio:	20.20 m2
Área lote promedio:	50.00 m2
Tel.:	968336512
Correo:	ventas@becte.com.pe
COD: 040-2024-C	Multifamiliar ARVI-40
Promotor:	CORPORACION ARVI 3 S.A.C.
Ubicación:	Posesión Informal Cercado de Cayalti, Sector 3, Mz 141, Lote 1
Oferta Disponible:	05 viviendas
Precio promedio:	S/ 46,845
Área techada promedio:	40.35 m2
Área lote promedio:	136.10 m2
Tel.:	992183750
Correo:	carlosmaif69@hotmail.com
COD: 000662024F	Sol Alameda Real de Lambayeque IV
Promotor:	LOS PORTALES S.A.
Ubicación:	Parcela 4, Lambayeque
Oferta Disponible:	204 viviendas
Precio promedio:	S/ 102,990
Área techada promedio:	27.58 m2
Área lote promedio:	67.70 m2
Tel.:	979945571
Correo:	mcalderons@losportales.com.pe/ https://www.losportales.com.pe/sol-de-la-alameda-real/
COD: 042-2024-C	Multifamiliar Arvi-51
Promotor:	CORPORACIÓN ARVI3 S.A.C.
Ubicación:	Centro Poblado Cercado de Cayalti Sector Ex Cemento Mz. C Lote 6
Oferta Disponible:	05 viviendas
Precio promedio:	S/ 46,655
Área techada promedio:	40.15 m2
Área lote promedio:	45.71 m2
Tel.:	992183750
Correo:	carlosmaif69@hotmail.com
LIMA	
COD: 0083-2021-F	Floresta Vegueta
Promotor:	LA PLANICIE DE VEGUETA S.A.C.
Ubicación:	Irrigación San Felipe 3041 Número de Parcela 44-B Proyecto Predios de Vegueta Valle Huaura
Oferta Disponible:	144 viviendas
Precio promedio:	S/ 87,400
Área techada promedio:	25.50 m2
Área lote promedio:	70 m2
Tel.:	997556676
Correo:	ricardo.talledo@gmail.com
COD: 0145-2022-F	Habitación Urbana Villa Dorada
Promotor:	COAKTURA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación:	Predio Rústico Molino Hospital, U.C. 10183
Oferta Disponible:	35 viviendas
Precio promedio:	S/ 102,800
Área techada promedio:	30.00 m2
Área lote promedio:	57.50 m2
Tel.:	923085492
Correo:	aalvarez@coaktura.com.pe

COD: 011-2023-F	Multifamiliar Santa María II- Sexta Etapa
Promotor:	GEANOVA CONSTRUCTORA S.A.C.
Ubicación:	Lote Acumulado N°04 y 05 de la Manzana D1 Urb. Santa María- VI Etapa Carabayllo
Oferta Disponible:	15 viviendas
Precio promedio:	S/ 128,350.00
Área techada promedio:	41.00 m2
Área lote promedio:	41.00 m2
Tel.:	949010473
Correo:	geanovaconstructora@hotmail.com
COD: 0084-2022-F	Multifamiliar Santa María I
Promotor:	DEICON S.A.C.
Ubicación:	Mz G2 Lote Acumulado 30 y 31 Urbanización Santa María -Segunda Etapa de Carabayllo
Oferta Disponible:	11 viviendas
Precio promedio:	S/ 128,350
Área techada promedio:	42.00 m2
Área lote promedio:	41.05 m2
Tel.:	947040660 / 016934701
Correo:	deiconsac@hotmail.com
COD: 0123-2023-F	San Antonio de Mala 2- Etapa 5
Promotor:	MENORCA INVERSIONES S.A.C.
Ubicación:	Calle 1, Mz A5, Urbanización San Antonio de Mala 2, Distrito de Mala, Cañete
Oferta Disponible:	04 viviendas
Precio promedio:	S/ 130,500
Área techada promedio:	46.71 m2
Área lote promedio:	46.71 m2
Tel.:	(01)2032829 / 923685878
Correo:	cesar.castaneda@menorca.com.pe
COD: 0250-2022-C	Residencial Santa Rosa
Promotor:	FCC SOLUCIONES S.A.C.
Ubicación:	Asentamiento Humano Asociación de Pobladores Los Girasoles de Santa Rosa Mz. D Lote 13
Oferta Disponible:	10 viviendas
Precio promedio:	S/ 90,000
Área techada promedio:	43.56 m2
Área lote promedio:	43.56 m2
Tel.:	923237892 / 946343337
Correo:	fccsoluciones.sac@gmail.com
COD: 0033-2024-C	Cantera Verde
Promotor:	ARENERA LA MOLINA S.A.
Ubicación:	Parcela B-01, lote Maria Manuela parcela B que forma parte de una de mayor extensión, km.11 carretera Cieneguilla, Pachacamac
Oferta Disponible:	426 viviendas
Precio promedio:	S/128,400
Área techada promedio:	56.26 m2
Área lote promedio:	56.26 m2
Tel.:	913087912
Correo:	informescanteraverde@alamasa.pe
COD: 0055-2022-F	Valle Grande 4
Promotor:	CONSTRUCTORA VALLES DEL PERÚ S.A.
Ubicación:	Lote 6 Sublote 6A Fundo Pampa Libre y Anexos, Carabayllo
Oferta Disponible:	58 viviendas
Precio promedio:	S/ 130,000
Área techada promedio:	54.85 m2
Área lote promedio:	52.00 m2
Tel.:	994239249 / 946066884 / 981371904 / 946284997
Correo:	Inicolas@enacorp.pe; nlozano@enacorp.pe; mmatos@enacorp.pe; fcorvetto@enacorp.pe
COD: 00063-2024-F	Residencial Los Robles
Promotor:	CONSULTORIA E INMOBILIARIA DOMOS HOUSE SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA
Ubicación:	Upis Proyecto Especial Ciudad Pachacutec Mz D lote 23 Grupo Residencial 3A, Sector E Barrio XI
Oferta Disponible:	10 viviendas
Precio promedio:	S/ 116,055
Área techada promedio:	50.13 m2
Área lote promedio:	55.59 m2
Tel.:	955026350
Correo:	avillarruel@domoshouse.com.pe
COD: 001012024F	Valle Grande 4 Etapa II
Promotor:	CONSTRUCTORA VALLES DEL PERÚ S.A.
Ubicación:	Lote 6 Sublote 6A Pampa libre y anexos, Carabayllo
Oferta Disponible:	104 viviendas
Precio promedio:	S/ 130,500
Área techada promedio:	54.85 m2
Área lote promedio:	54.78 m2
Tel.:	7172398
Correo:	administracion@enacorp.pe
COD: 00118-2024-F	Multifamiliar Santa Ana
Promotor:	INVERSIONES STEBAS E.I.R.L.
Ubicación:	A.H.C.P.R Los Huertos de Manchay, Sector Los Jardines Mz. K13, lote 17A, 17B
Oferta Disponible:	16 viviendas
Precio promedio:	S/ 50,000
Área techada promedio:	43.10 m2
Área lote promedio:	47.74 m2
Tel.:	965406918
Correo:	inversionestebas22@gmail.com



NUESTROS PROYECTOS



CASAS Y LOTES

PROMUEVE: NOVATERRA

Informes **942 591 481**

LORETO	
COD: 2202022C	Condominio Santa Elisa
Promotor: Ubicación:	RGD CONSTRUCCIONES S.A. Ubic. Rur. Pred. Rust. Denom. Villa Kay/Sector Carretera a Rumococha
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.: Correo:	68 viviendas S/ 96,300 34.81 m2 120.00 m2 (01)3445018/ 943628980 lportella@rgd.com.pe/ ventasinmobiliarias@rgd.com.pe
MOQUEGUA	
COD: 0170-2022-F	Villa Primavera III y IV
Promotor:	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VILLA PRIMA-VERA S.A.C.
Ubicación:	Predio Alto Caliente Negros A
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.: Correo:	62 viviendas S/ 75,650 29.65 m2 81.00 m2 957298383 domingochoong@altitud.com.pe
PIURA	
COD: 0096-2021-F	Oasis de Colán II
Promotor: Ubicación:	GRUPO INMOBILIARIO KINSA S.A.C. Km. 47 Carretera Paita-Sullana- Parte Alta de San Lucas de Colán Prov. Paita- Distrito de Colán
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.: Correo:	604 viviendas S/ 72,700 25.00 m2 60.00 m2 982417405/ (073)602539 valerialandavasquez@gmail.com; gerenciacomercial@grupokinsa.com
COD: 0100-2021-F	Villa Colorada Talara
Promotor: Ubicación:	THREE DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.C. ENACE II Etapa - Urb. Felipe Santiago Salaverry - al costado de la posta médica
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.: Correo:	706 viviendas S/ 59,750 25.15 m2 62.5 m2 01 748 3784 info@villacolorada.com.pe
COD: 0128-2022-F	Residencial Oasis El Cucho
Promotor: Ubicación:	PROMOTORA OASIS EL CUCHO S.A.C. Ubic. Rur. 15231-1 Área Ha. 8.2799
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.: Correo:	48 viviendas S/ 72,000 25.00 m2 78.00 m2 946436683 informes@oasiselcucho.com
COD: 0149-2022-F	VYVE Sullana -Etapa 1
Promotor: Ubicación:	VYVE SULLANA S.A.C. Ubic. Rural Valle del Chira Sector Los Ranchos Área ha. 7.6577, u.c. 123346.
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.: Correo:	75 viviendas S/ 70,700 25.00 m2 70.00 m2 980479406 / 986700457 czapata@vyvve.pe/jramirez@vyvve.pe
COD: 058-2022-C	Habitación Urbana Residencial Simbila Verde I Etapa Sector Los Algarrobos
Promotor: Ubicación:	SIMBILA VERDE S.A.C. Predio Sector Los Algarrobos, Distrito de Catacaos
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.: Correo:	08 viviendas S/ 69,947.31 30.17 m2 73.18 m2 989410304 / 957771546 contacto@simbilaverde.pe
COD: 0566-S	Vive Hogar Castilla
Promotor: Ubicación:	INMOBILIARIA MALYVET S.A.C. Parcela C - Carretera Interoceánica (vía Chulucanas) Km. 242
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.: Correo:	100 viviendas S/ 83,000 25.00 m2 62.50 m2 956288390 djimenez@grupoinspira.com.pe; pfran@grupoinspira.com.pe
COD: 227-2022-C	Habitación Urbana Residencial Simbila Verde – II Etapa Los Tamarindos
Promotor: Ubicación:	SIMBILA VERDE S.A.C. Predio Sector Los Tamarindos, Distrito de Catacaos
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.: Correo:	60 viviendas S/ 79,029.85 30.17 m2 72.00 m2 989410304 / 957771546 contacto@simbilaverde.pe

COD: 0972022C	Habitación Urbana Agroindustrial Progreso
Promotor: Ubicación:	INNOVACIÓN Y ECOLOGÍA APLICADA S.A.C. Predio Progreso Bajo, Sector Progreso Bajo
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.: Correo:	2052 viviendas S/ 73,000 35.04 m2 98.00 m2 993501651/ 966398008 wguevarao@g-in.com.pe; ereyesm@g-in.com.pe
COD: 0043-2023-F	Urbanización Las Palmeras de San Pablo - Sublote 03
Promotor: Ubicación:	GRUPO INMOBILIARIO KINSA S.A.C. Ubic. Rur. Sector San Pablo Sur Sublote 03
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.: Correo:	737 viviendas S/ 72,325 25.00 m2 60.00 m2 982417405/ (073)602539 valerialandavasquez@gmail.com; gerenciacomercial@grupokinsa.com
COD: 0222023C	Valle Sagrado Piura-La Nueva Ciudad Etapa III
Promotor: Ubicación:	OL&AS CONTRATISTAS GENERALES S.C.R.L. Sublote IA - Valle Sagrado, Etapa II, Sector Pampas de Congara
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.: Correo:	30 viviendas S/ 68,108.71 25.20 m2 111.30 m2 990635751 rafael.tineo@tahitiblue.pe
COD: 0073-2023-F	Urbanización Los Jardines
Promotor: Ubicación:	GRUPO INMOBILIARIO KINSA S.A.C. Predio La Esperanza, Ubicado en el Sector Loma de Mar- Gongora
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.: Correo:	739 viviendas S/ 70,700 25.00 m2 60.00 m2 982417405/ (073)602539 valerialandavasquez@gmail.com; gerenciacomercial@grupokinsa.com
COD: 114-2023-C	Conjunto Residencial Parque Los Jardines-Piura
Promotor: Ubicación:	LOS JARDINES PROMOTORA INMOBILIARIA S.A.C. Urbanización Los Jardines Ex CorPiura Manzana P Lote 4, Distrito y Provincia de Piura
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.: Correo:	239 viviendas S/ 102,800 40.27 m2 45.16 m2 955676579 ventas@grupoa.org
COD: 0572022C	Sol de Campiña
Promotor: Ubicación:	LOS PORTALES S.A. Lote 1 Ubic. Rur. Valle Medio Piura/ Sector Miraflores
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.: Correo:	01 vivienda S/ 86,990 25.00 m2 60.00 m2 972734147 tbermeo@losportales.com.pe; https://www.losportales.com.pe/sol-de-campiña/
COD: 0352023C	Valle Sagrado Piura-Etapa I
Promotor: Ubicación:	OL & AS CONTRATISTAS GENERALES S.C.R.L. Sublote IA- Sector Pampas de Congora, Valle Sagrado – Etapa I
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.: Correo:	398 viviendas S/ 54,048.58 25.20 m2 116.66 m2 990635751 rafael.tineo@tahitiblue.pe
COD: 0212023C	Valle Sagrado Piura-La Nueva Ciudad Etapa II
Promotor: Ubicación:	OL & AS CONTRATISTAS GENERALES S.C.R.L. Sublote IA - Valle Sagrado, Etapa II, Sector Pampas de Congara
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.: Correo:	482 viviendas S/ 57,951.63 25.20 m2 136.83 m2 990635751 rafael.tineo@tahitiblue.pe
COD: 0690-S	Residencial Oasis
Promotor: Ubicación:	DESARROLLADORA DEL NORTE S.A.C. Carretera José de Lama S/N antes de llegar al Centro Poblado de Jibito
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.: Correo:	24 viviendas S/ 82,000 25.00 m2 90.00 m2 - atencionalcliente@desarrolladoradelnorte.com.pe

COD: 0145-2023-F	Los Corales II Etapa 1- Sector 4
Promotor: Ubicación:	DESARROLLO INMOBILIARIO MARVERDE S.A.C. Ubic. Rural Valle Medio Piura / Sector Piura 2 Área Ha 1.68222
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.: Correo:	01 vivienda S/ 87,000 25.00 m2 76.59 m2 01-641-66100 Anexo 1008/ 965456037 equezada@marverde.pe
COD: 0149-2023-F	Paseo La Rinconada IV
Promotor: Ubicación:	LOS PORTALES Sublote 01 Ex Fundo 01 El Chipe
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.: Correo:	02 viviendas S/ 99,990 27.68 m2 61.25 m2 946084292 rcarpio@losportales.com.pe; https://www.losportales.com.pe/paseo-de-la-rinconada/
COD: 0129-2023-F	Multifamiliar Nehemias
Promotor: Ubicación:	ROMMEL INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN E.I.R.L. Centro Poblado Barrio Yapatera Mz. 33 Lote 16
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.: Correo:	06 viviendas S/ 43,462.50 40.04 m2 40.04 m2 986366494 romel_rv@hotmail.com
COD: 00060-2024-F	Condominio Familiar Prado
Promotor: Ubicación:	CRECE CONDOMINIOS Centro Poblado Villa Tablazo Norte Mz. 35 Lt. 5
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.: Correo:	15 viviendas S/ 50,380 40.02 m2 51.18 m2 968920689 ruway-piura@hotmail.com
PUNO	
COD: 0150-2023-F	Perlas del Altiplano-Ampliación
Promotor: Ubicación:	CONSTRUCTORA PROHABIT E INMOBILIARIA S.A.C. Residencial Perlas del Altiplano Ampliación
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.: Correo:	02 viviendas S/ 102,800 53.25 m2 112.50 m2 9493144455 k.prohabit@gmail.com
COD: 072-2021-C	Residencial Nueva España
Promotor: Ubicación:	PROYECTO NUEVA ESPAÑA S.A.C. Av. Arequipa S/N Mz. D-4 Zona Industrial Taparachi
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.: Correo:	30 viviendas S/ 85,700 42.00 m2 90.00 m2 997090011/944201952 nuevaespanaavn@gmail.com
SAN MARTÍN	
COD: 010-2022-C	Orillas del Mayo
Promotor: Ubicación:	INMOBILIARIA EL BRAMADERO S.A.C. Carretera a Motilonas, Moyobamba
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.: Correo:	1304 viviendas S/ 66,313 25 m2 90 m2 042-632584/ 914916056 comercial@orillasdelmayo.com
COD: 011-2022-C	Condominio San Niceforo
Promotor: Ubicación:	RGD CONSTRUCCIONES S.A. Rural Valle Alto Hualлага / Cacerio Almendra, Tocache
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.: Correo:	190 viviendas S/ 64,000 30.21 m2 90 m2 (01)3445018 / 943628980 lportella@rgd.com.pe/ ventasinmobiliarias@rgd.com.pe
COD: 0137-2022-C	Habitación Urbana con Construcción Simultánea con Venta de Viviendas Edificadas
Promotor: Ubicación:	DEL CONTRATISTAS S.A.C. Sector Julao, Valle Hualлага Central/ Bajo Mayo
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.: Correo:	363 viviendas S/ 84,805.00 35.88 m2 120.00 m2 979294227/ 953984538/ 935283206 delcontratistas@gmail.com
COD: 0102-2023-F	Conjunto Residencial Barcelo
Promotor: Ubicación:	DESPACHO DE OBRAS CONSTRUCCIONES S.A.C. Jr. Lima Mz A Lote 1A Sector de Miraflores
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.: Correo:	44 viviendas S/ 49,500 40.00 m2 63.00 m2 943604762/994577775 docosac@gmail.com

COD: 0100-2023-F	Conjunto Residencial Narvaez
Promotor:	DESPACHO DE OBRAS CONSTRUCCIONES S.A.C.
Ubicación:	Jr. Lima Mz A Lote 1 Sector de Miraflores
Oferta Disponible:	22 viviendas
Precio promedio:	S/ 49,500
Área techada promedio:	40.00 m2
Área lote promedio:	63.00 m2
Tel.:	943604762/994577775
Correo:	docosac@gmail.com
COD: 0101-2023-F	Conjunto Residencial Habana
Promotor:	DESPACHO DE OBRAS CONSTRUCCIONES S.A.C.
Ubicación:	Jr. Lima Mz 23 Lote 01 Sector de Miraflores Habana
Oferta Disponible:	46 viviendas
Precio promedio:	S/ 49,500
Área techada promedio:	40.00 m2
Área lote promedio:	63.00 m2
Tel.:	943604762/994577775
Correo:	docosac@gmail.com
COD: 0103-2023-F	Residencial Alameda Verde
Promotor:	CONSTRUCTORA DEL ORIENTE E Y K S.A.C.
Ubicación:	Pueblo Tradicional Cercado de Juan Guerra Mz 139 Lote 1
Oferta Disponible:	24 viviendas
Precio promedio:	S/ 105,252.5
Área techada promedio:	40.45 m2
Área lote promedio:	100.00 m2
Tel.:	940064819
Correo:	katlaparedesg@gmail.com
COD: 047-2023-C	Quinta Santa Rosa Mz.8 - Lote 1
Promotor:	CONSULTORA Y CONSTRUCTORA ISUIZA S.A.C.
Ubicación:	Centro Poblado Santa Rosa Mz. 8 Lote 1
Oferta Disponible:	01 vivienda
Precio promedio:	S/ 55,000
Área techada promedio:	42.00 m2
Área lote promedio:	86.04 m2
Tel.:	968943710/ 993460182
Correo:	isuiza.sac@gmail.com
COD: 0125-2023-F	Residencial Quinta Viso de Marqués
Promotor:	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MANCINI S.A.C.
Ubicación:	Predio Urbano Jr. Sargento Fores S/N Área Ha. 6937.46 m2 Sector Cercado del Centro Poblado La Libertad San Rafael
Oferta Disponible:	13 viviendas
Precio promedio:	S/ 49,805
Área techada promedio:	46.70 m2
Área lote promedio:	66.25 m2
Tel.:	950463414/ 945057789
Correo:	info@arquitectocarpintero.com/ constructorainmobmancini@gmail.com
COD: 054-2022-C	Quinta Nuevo Perú
Promotor:	SERVICIOS GENERALES Y CONSTRUCCIONES W&D S.R.L.
Ubicación:	Lote Urbano Mz. H Lote 1 Sector Cercado de Japellaco
Oferta Disponible:	11 viviendas
Precio promedio:	S/ 60,000
Área techada promedio:	42.00 m2
Área lote promedio:	72.00 m2
Tel.:	955696996
Correo:	construccioneswd_44@hotmail.com
COD: 228	Residencial San José
Promotor:	CIMARK CONSTRUCTORES S.A.C.
Ubicación:	Jr. Ana Cooper, distrito de San José de Sisa
Oferta Disponible:	04 viviendas
Precio promedio:	S/ 55,000
Área techada promedio:	30.40 m2
Área lote promedio:	52.16 m2
Tel.:	947420042
Correo:	cimarkconstructores@gmail.com
COD: 038-2023-C	Quinta Santo Toribio
Promotor:	MI JATITO SELVA E.I.R.L.
Ubicación:	Predio Urbano Jr. Santo Toribio Mz. 86 Lote 20, Sector - Raymondi Atahualpa
Oferta Disponible:	03 viviendas
Precio promedio:	S/85,000
Área techada promedio:	40.00 m2
Área lote promedio:	59.86 m2
Tel.:	960705571
Correo:	gestion.mijatitoselva@gmail.com
COD: 0102-2021-F	Residencial Bicentenario
Promotor:	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MANCINI S.A.C.
Ubicación:	Mz. 54 Lote 1 Jr. Malecón
Oferta Disponible:	01 vivienda
Precio promedio:	S/ 70,000
Área techada promedio:	53.07 m2
Área lote promedio:	63.47 m2
Tel.:	950463414
Correo:	constructorainmobmancini@gmail.com
COD: 00061-2024-F	Los Valles de Picota II
Promotor:	CONSTRUCTORA MI VIVIENDA S.A.C.
Ubicación:	Lote E con Frente Jr. Quijote, Esquina con el Jr. Alcalá, con el Jr. Cervantes y el Jr. Sancho, en el Sector Moteloico
Oferta Disponible:	15 viviendas
Precio promedio:	S/ 54,000
Área techada promedio:	42.00 m2
Área lote promedio:	41.58 m2
Tel.:	925815481
Correo:	mivivienda2015@gmail.com

COD: 0175-2022-C	Quinta Santa Rosillo
Promotor:	IM-ARQ S.A.C.
Ubicación:	Jr. Las Palmeras Mz.13 Lote 3, Centro Poblado Santa Rosillo 02
Oferta Disponible:	01 vivienda
Precio promedio:	S/ 45,250
Área techada promedio:	42.00 m2
Área lote promedio:	90.00 m2
Tel.:	987716811
Correo:	ipanaque.21@gmail.com
TACNA	
COD: 031-2023-C	Condominio San Juan del Olivo
Promotor:	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA TIKAY WASI S.A.C.
Ubicación:	Predio Rústico Denominado El Olivo Sublote A-1 Sector El Olivo
Oferta Disponible:	29 viviendas
Precio promedio:	S/ 104,500
Área techada promedio:	40.00 m2
Área lote promedio:	90.00 m2
Tel.:	999003036 / 95106011 / 999003036 / 95106011 / 062-283225
Correo:	tikaywasitacna@gmail.com
COD: 0094-2023-F	Urbanización Las Praderas Etapa I, III y IV
Promotor:	MORINC CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación:	Sector de Para Grande, Valle de Tacna
Oferta Disponible:	15 viviendas
Precio promedio:	S/ 102,800
Área techada promedio:	39.64 m2
Área lote promedio:	92.78 m2
Tel.:	994437090/ 994451130
Correo:	oficinamorinc@morincsac.com.pe
COD: 0634-S	Condominio Las Palmeras
Promotor:	INFINITY CORPORATION CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación:	C.P./Parcela A-1-21 S/N, Urb. Condominio Las Palmeras
Oferta Disponible:	25 viviendas
Precio promedio:	S/ 104,500
Área techada promedio:	42.31 m2
Área lote promedio:	80.50 m2
Tel.:	948003054 - 952630026
Correo:	infinityconstructora2@gmail.com
TUMBES	
COD: 0022-2022-F	Conjunto Residencial Fragata I Etapa
Promotor:	LA PONCIANA INVESTMENTS S.A.C.
Ubicación:	Valle Tumbes Sector Puerto El Cura Predio CN 96108/CE 568567/PAR. 020057
Oferta Disponible:	62 viviendas
Precio promedio:	S/ 46,191
Área techada promedio:	58.36 m2
Área lote promedio:	108 m2
Tel.:	920179647 / 988205072 / 992518682
Correo:	soportelp@laponciانا.com/ rmori@laponciانا.com
COD: 0247-2022-C	Quinta Palmeras
Promotor:	JOSÉ GERARDO PINEDA GARCÍA
Ubicación:	Jr. Los Pinos Mz. A Lote 01 AA.HI. 28 de Julio
Oferta Disponible:	90 viviendas
Precio promedio:	S/83,000
Área techada promedio:	41.08 m2
Área lote promedio:	72.10 m2
Tel.:	916483552/ 935927357
Correo:	quintapalmeras@gmail.com
COD: 0076-2022-F	Residencial Los Maderos de Zaramilla
Promotor:	INMOBILIARIA SANTA FE S.A.
Ubicación:	Prol. Grau S/N Trocha Carrozable Zaramilla - Positos
Oferta Disponible:	02 viviendas
Precio promedio:	S/ 48,813
Área techada promedio:	25.00 m2
Área lote promedio:	60.00 m2
Tel.:	949612401
Correo:	arteaga.heis@gmail.com
UCAYALI	
COD: 0133-2022-F	MERC1 Pucallpa
Promotor:	AMAZON INTERNACIONAL TRADING E.I.R.L.
Ubicación:	Asentamiento Humano Sargento Lorea Mz. A Lote 15-16
Oferta Disponible:	11 viviendas
Precio promedio:	S/ 123,000
Área techada promedio:	48.73 m2
Área lote promedio:	60.24 m2
Tel.:	948105141
Correo:	sandro-mercado@hotmail.com

Para más información visita nuestra página oficial:
www.mivivienda.com.pe

O las redes sociales del programa:



PALMA REAL
Urbanización



TU CASA PROPIA

DESDE
20,000
 s/



BONO TECHO PROPIO

s/ 46,545

CÓDIGO 0110 - 2021 - F

Distribución



Sala



Comedor



Dormitorio



Cocina



Lavandería



Baño

+ de 462 casas entregadas



Informes 942 591 481

Urbanización Palma Real

OFICINA:
Calle Manuel María Ízaga #600 - CHICLAYO

Tu casa CUESTA MENOS



Con el

BONO del BUEN PAGADOR



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento



Fondo
Mivivienda



BICENTENARIO
PERÚ
2024