

# MIVIVIENDA

AÑO 15

WWW.MIVIVIENDA.COM.PE

DISTRIBUCIÓN GRATUITA



Fuente: Foto MVCS.

## Foco sostenible en vivienda social

Fondo MIVIVIENDA S.A., empresa adscrita al Ministerio de Vivienda, recibió segundo galardón internacional en el año. Esta vez fue en la sexta edición de los Premios Latinoamérica Verde realizado en Ecuador por la implementación del Bono Mivivienda Verde

En esta edición: Oferta inmobiliaria del **Nuevo Crédito Mivivienda** y Techo Propio (AVN) a nivel nacional

# NOSSA



En construcción

desde  
s/298,700

56.56m<sup>2</sup>

JESÚS MARÍA  
Av. Brasil 657

914 701 092

# FLAMINGO



En construcción

desde  
s/196,500

40.12m<sup>2</sup>

JESÚS MARÍA  
Av. Brasil 737

999 453 581

# VARELA



En construcción

desde  
s/202,750

43.65m<sup>2</sup>

BREÑA  
Jr. General Felipe Varela 1960

989 283 206

# NEOCITY



Entrega inmediata

desde  
s/403,410

71.55m<sup>2</sup>

PUEBLO LIBRE  
Av. San Martín 105

982 015 170



Jesús María

# 943

MODERNO, CÓMODO Y CÉNTRICO

## ¡SEPARA EN SETIEMBRE Y TE DESCONTAMOS!

# S/-20,000

PARA QUE AHORRES EN TUS CUOTAS MENSUALES <sup>(1)</sup>



Bono Mivivienda Verde  
**3 % <sup>(2)</sup>**

Tasa de interés  
**6.99 % <sup>(3)</sup>**

Ahorra hasta 30% en consumo <sup>(4)</sup>



**LOBBY · ZONA DE JUEGOS · SUM · CO-WORKING · GIMNASIO**



### CONTACTO

C. 956 381 590 - 997 937 986  
T. 01 655 7777  
ventas@grupocomunidad.pe

### SALA DE VENTAS

Av. San Felipe 943 - Jesús María  
L - S: 10:00 am - 7:00 pm  
D: 10:00 am - 5:00 pm



(1) Descuento de S/ 20,000.00 sobre precio de lista para las separaciones departamentos de tipología 2, 3 y 4 hasta el 30/09/19. Para aplicar a la promoción, el cliente deberá suscribir el contrato de compraventa y cancelar la totalidad de la cuota inicial (10% del precio de venta) hasta el 31/10/19. No aplica para compra de depósitos, ni estacionamientos. Stock limitado. (2) Bono del 3% aplica sobre el valor del financiamiento para viviendas de máximo S/ 410,000.00. (3) Tasa desde 6.99%, varía según evaluación del banco para departamentos dentro de Mivivienda Verde. (4) Las viviendas cuentan con productos y/o dispositivos certificados por SEDAPAL y con sistema de iluminación LED que generan un ahorro mínimo del 30% de agua y energía eléctrica. Para mayor información de los términos y condiciones de las cuotas y/o precios consultar en nuestra sala de ventas. Todas las imágenes contenidas en el material son referenciales.



## CONTENIDO

- 4 Renta Joven dinamizará mercado
- 8 Beneficios registrales para vivienda
- 8 Canon beneficiará a zonas rurales
- 10 Bono Verde recibe nueva distinción
- 12 Trujillo responde a la feria Mivivienda
- 14 Efectiva se consolida en colocaciones Mivivienda
- 16 ASEI y su visión del mercado
- 20 Prohabit se consolida en el sur
- 22 Fondo y Vistas
- 23 Perfil del Cliente NCMV
- 24 Perfil del Cliente FCTP
- 25 Ranking Mivivienda
- 26 Oferta Inmobiliaria

# Renta Joven dinamizará mercado

Este año se tiene previsto entregar 2,000 bonos y S/ 10 millones para programa. Primera convocatoria saldrá en setiembre

**L**os primeros bonos de Renta Joven se otorgarán a partir del mes de octubre y para ello el Gobierno destinará S/ 10 millones. En ese sentido, el Ministro de Vivienda, Miguel Estrada, indicó que la primera convocatoria se realizará a inicios de setiembre, siendo el Fondo MIVIENDA (FMV) el encargado de su administración.

Explicó que en lo que resta del año se entregarán 2 mil bonos que podrían incrementarse el 2020 dependiendo de la demanda. Las convocatorias se realizarán a nivel nacional y aún se está determinando en qué regiones se iniciará este programa.

### Paga tu alquiler mientras ahorras

Según el Reglamento de la Ley N° 30952, que crea el Bono de Arrendamiento para Vivienda (BAV) o también conocido como Renta Joven, se otorgará un bono cuyo valor es de 0.118 de una UIT, es decir, S/ 495.6. Dicho monto será distribuido de la siguiente manera: el 70% equivalente a 0.083 de la UIT (S/ 348.6) será destinado para el pago del arrendamiento, mientras que el 30% restante, equivalente a 0.035 de la UIT (S/ 147), irá a un fondo de ahorro obligatorio.

Este bono podrá aplicarse en departamentos cuya renta mensual oscile entre los S/ 747.6 y

*sigue en la página 6* ➔

La Revista Mivivienda es una publicación del Fondo MIVIENDA S.A.

Av. Paseo de la República N°3121 San Isidro  
Teléfono: 211-7373

Vitrina Inmobiliaria:

Jr. Camaná N° 199 - Cercado de Lima  
Línea gratuita: 0800-12-200  
www.mivivienda.com.pe

EDITOR RESPONSABLE:

Saúl Montes  
smontes@mivivienda.com.pe

REDACCIÓN:

Karina Huachani, Lisbeth Robles y Derian Guerrero

DIAGRAMACIÓN:

Shinny M. Llanos

PUBLICIDAD:

Tito Cesar Chávez Silva  
999-321-556/ 971-368-027  
243-4093

IMPRESIÓN:

Punto & Grafía S.A.C.

Hecho el depósito legal N° 201004088



VISITA  
PILOTO Y OBRA



Valle  
Grande  
CONDOMINIO CLUB

INVIERTE EN TU FAMILIA

DPTO. DESDE

S/71,400\*

INCLUYE BONO TECHO PROPIO

3 DORMITORIOS

SEPARA SOLO CON S/1000\*

¡ CONDOMINIO CON PÓRTICO DE INGRESO, PARQUES INTERIORES Y MÁS!  
A SOLO 3 MINUTOS DEL BY PASS DE PUENTE PIEDRA

CONTÁCTANOS :

981 371 904 - 994 239 249 - 946 066 684 - 946 284 997

[www.enacorp.pe](http://www.enacorp.pe)



Bono de S/ 33,600



Construye y promueve  
Constructora Valles del Peru,  
una empresa del Grupo

ENACORP

VISÍTANOS AQUÍ DE LUNES A DOMINGO DE 9:00 A 6PM



\* Términos y condiciones: Precio de S/. 71,400 incluye bono de techo propio de S/. 33,600. Todos los valores consignados en la presente son referenciales. Dpto. de 03 dormitorios, sala con cocina abierta, baño y zona de lavandería. Precio sujeto a variación sin previo aviso y sujeto a disponibilidad, separa con S/. 1,000 la ubicación del dpto.

viene de la página 4 ▶

los S/ 1,558 al mes. El porcentaje de ahorro del bono (30%) irá a una cuenta administrada por el FMV, para que al final del quinto año, unos S/ 9,000 aproximadamente, sea utilizado para la compra de una vivienda nueva, que debe estar dentro de los programas Techo Propio o **Nuevo Crédito Mivivienda**.

Cabe precisar que los montos establecidos aumentarán anualmente a la par con los cambios en la UIT.

**¿A quiénes está dirigido?**

Renta Joven está dirigido a Grupos Familiares (GF) y Grupos de No Dependientes (GND) con edades entre 18 y 40 años e ingresos en conjunto por debajo de los S/ 3,538.

Los GF deben estar conformados como mínimo por dos personas que tengan un parentesco hasta el segundo grado de consanguinidad o por una pareja casada o convivientes.

En el caso del GND estos deben estar conformados como mínimo por dos personas que no tengan dependencia económica entre sí. Pueden o no tener parentesco consanguíneo.

En ambos casos no deben ser propietarios, ni copropietarios de vivienda, terreno o aires independizados para vivienda, ni haber sido beneficiarios de otros programas de viviendas sociales, ni figurar en el registro de inquilinos morosos.

**¿Cuándo se suspende el bono?**

El reglamento que crea el BAV detalla las causales de pérdida del bono. Una de ellas está referida al incumplimiento del pago que le corresponde al beneficiario por dos meses consecutivos, lo que se verifica en la cuenta donde se abonará el monto del alquiler o ante la comunicación del arrendador.

Otra causal es el subarrendamiento de la vivienda en alquiler, lo cual se conoce a través de la comunicación efectuada por el arrendador. Asimismo, cuando el FMV verifica que el arrendatario se encuentra dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad respecto al arrendador de la vivienda.

También por actos realizados por el arrendatario que impidan el buen desarrollo de la convivencia vecinal, lo que se verifica con la denuncia efectuada por el arrendador, la suspensión del arrendamiento por un período superior de un año o ante la acumulación de periodos de suspensión que en conjunto sumen más de un año y finalmente el incumplimiento de los requisitos establecidos en el referido reglamento.

**Distritos con mayor impacto**

Según Ricardo Arbulú, Secretario General de la Asociación de Empresas Inmobiliarias del Perú (ASEI), este programa de alquiler incentivará el mercado de viviendas en algunos distritos de ingresos medios y bajos como las zonas de Lima Norte, Lima Este y Lima Sur, es decir, San Miguel, La Victoria, Centro de Lima, Ate y Chorrillos.

En el caso del Centro de Lima, Arbulú lo consideró potencialmente bueno para desarrollar nuevos proyectos inmobiliarios para renta, teniendo en cuenta experiencias en otros países. “El Cercado de Lima está bastante descuidado, en otros países de Latinoamérica el centro de las ciudades es un centro vivo, donde hay proyectos de uno o dos dormitorios donde las familias habitan”, precisó.

En opinión de Angélica Gómez, Key Account Manager de Properati Perú, el BAV va a despertar aún más la compra de viviendas del rango de 35 a 50 metros cuadrados debido a que estos minidepartamentos están en

el rango establecido para el otorgamiento del bono. En la actualidad, hay inmobiliarias que apuntan a estos diseños debido a que se venden muy rápido, ya que hay muchas personas que lo ven como una inversión, con miras a darlos en alquiler, dijo.

De otro lado, el Gerente General del ExpoUrbanía, Eduardo González Prada, sostuvo que la demanda de arrendamiento de unidades habitacionales podría dinamizarse, por lo que resulta importante que las personas conozcan la relevancia de contar con un contrato de alquiler.

“La demanda de alquileres en Lima podría incrementarse, impulsada por el retroceso de 0.5% que registra el precio promedio de alquiler en Lima hasta julio de 2019 y por el nuevo Bono de Renta Joven”, refirió González.

**sabías QUE...**

- El inmueble a alquilar debe contar con los servicios básicos, un ambiente multiuso, una zona para dormitorio y un baño con puerta, con lavatorio, ducha e inodoro. Y tener la conformidad de obra y declaratoria de edificación.
- Renta Joven fue creado en base a una experiencia en Chile, donde ahora cerca del 30% de los edificios que se construyen son para alquiler dado el éxito del programa.
- Las personas que ganen anualmente entre S/ 29,400 y S/ 42,456 pueden deducir el 30% del gasto por alquiler para el pago del Impuesto a la Renta.

**TICKET PROMEDIO EN DISTRITOS (Precio de renta mensual)**

LIMA NORTE	LIMA CENTRO	LIMA ESTE	LIMA SUR
Comas (S/ 1,100)	Breña (S/ 1,095)	Ate (S/ 1,151)	Chorrillos (S/ 1,496)
San Martín de Porres (S/ 1,170)	Jesús María (S/ 1,296)	San Juan de Lurigancho (S/ 1,490)	
Los Olivos (S/ 1,500)	Cercado (S/ 1,414)		
Puente Piedra (S/ 1,098)	San Miguel (S/ 1,394)		
	La Victoria (S/ 1,456)		

Fuente: Properati Perú.



# MÚDATE AHORA

**MADRID INGENIEROS**  
GENERANDO CONFIANZA



ATE - 03 AMBIENTES

DESDE **SI 929** AL MES \*

\*Cuota referencial a 20 años con inicial del 20%. Monto incluye descuentos por Bono Buen Pagador + Bono Mivivienda Verde. Aplicable sólo para créditos directos Mivivienda - BanBif.

TASA PREFERENCIAL BONO VERDE DESDE **7.9%**

## 03 BENEFICIOS MIVIVIENDA

1. BONO BUEN PAGADOR
2. BONO MIVIVIENDA VERDE
3. TASA PREFERENCIAL BONO VERDE



### SEGURIDAD

Garitas de seguridad + Cámaras de vigilancia



### UBICACIÓN

A 5 minutos de: centros comerciales, cines, institutos, universidades, farmacias, librerías, bancos y más.



### FACILIDADES

- ✓ Te financiamos la cuota inicial.
- ✓ Si eres dependiente, independiente o comerciante, tenemos una opción para ti.



# 970 789 210

PARA MAYOR INFORMACIÓN VISITE NUESTRA PÁGINA WEB:

[www.madridingenieros.com](http://www.madridingenieros.com)

Cientes satisfechos  
con nuestros productos y servicios



INMOBILIARIA  
CERTIFICADA POR  
**BEST PLACE TO LIVE**

## Visítanos

Av. Simón Bolívar 450 - Ate (A 4 Cdras. del Real Plaza Santa Clara)  
de lunes a domingo de 9:00 am. a 6:00 pm.

Tasa Preferencial sujeta a evaluación bancaria.

# Beneficios registrales para vivienda

Costos se reducen a la mitad en los derechos de inscripción de hipoteca, compraventa y declaratoria de edificación



**D**urante los primeros tres años, las familias que adquieran sus viviendas a través del programa Techo Propio (TP) o el **Nuevo Crédito Mivivienda (NCMV)** se favorecerán con una reducción del 50% en los derechos registrales.

Este nuevo beneficio, que se aplica para la compraventa de viviendas con valores superiores a los S/ 35,000, se estableció con la finalidad de que las familias beneficiarias no se vean afectadas económicamente con este tipo de trámites.

Según el Decreto Supremo N° 021-2019-VIVIENDA, las familias que adquieren sus viviendas a través del programa TP o el

**NCMV**, deben asumir el pago de los derechos registrales por la inscripción de la compraventa y pagos registrales de la hipoteca, lo que constituye, en muchos casos, un monto similar a una cuota del crédito solicitado.

“Con esta nueva disposición se incrementará el número de familias que registran sus propiedades”, manifestó el Ministro de Vivienda, Miguel Estrada.

Asimismo, se detalla que para la inscripción de la declaratoria de edificación que soliciten las familias beneficiarias se debe presentar una constancia emitida por el Fondo MIVIVIENDA S.A., en la cual se exprese fue financiada con recursos de los mencionados programas.

## DATOS

El descuento de 50% aplica para:

- Derechos registrales de inscripción de compraventa para viviendas de más de S/ 35,000.
- Derechos registrales de inscripción de hipoteca para viviendas de más de S/ 35,000.
- Derechos registrales de inscripción de declaratoria de edificación.

# Canon beneficiará a zonas rurales

Recursos podrán ser utilizados por los gobiernos regionales y locales para financiar vivienda social



**E**l Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento publicó el Decreto Supremo que beneficia a familias de escasos recursos con el acceso a viviendas del programa Techo Propio y del Programa Nacional de Vivienda Rural (PNVR), a través del uso del canon minero.

El Decreto Supremo N° 024-2019-VIVIENDA estipula que los recursos del canon minero podrán financiar los Bonos Familiares Habitacionales (BFH) del programa Techo Propio, en las modalidades de Adquisición

de Vivienda Nueva o Construcción en Sitio Propio, así como para el financiamiento de vivienda social en el ámbito rural del PNVR.

El financiamiento que se realice por los gobiernos regionales o locales con recursos del canon se efectuará previa suscripción de convenios con el Ministerio de Vivienda.

“Hemos visto que en zonas rurales y en aquellas poblaciones donde tienen acceso al canon no se tiene una vivienda adecuada, esa necesidad hace que ahora podamos

utilizar los fondos que vienen del canon para hacer proyectos de vivienda”, manifestó el Ministro de Vivienda, Miguel Estrada.

A través de la firma de un convenio, dijo, el gobierno local o regional que recibe algún tipo de canon por una actividad económica en su jurisdicción, le transfiere sus fondos al Ministerio de Vivienda para que mediante el Fondo MIVIVIENDA o el PNVR, se pueda establecer financiamiento para la construcción de casas y mejorar la condición de vida de los ciudadanos.

# DECIDE y compra tu **DEPA** PROPIO

CLASEM  
EOM



Accede al Bono del Buen Pagador hasta  
**S/ 14,600**<sup>(1)</sup>



## PROYECTOS EN VENTA

### PIURA

CONDominio  
Parque Santa Margarita

DESDE S/ **120,000**<sup>(2)</sup>

Av. Prolongación Chulucanas y Av. Principal Mz B Lote 17 - Urb. Santa Margarita de Piura

☎ 924 157 538

ENTREGA DIC. 2019

### CHICLAYO

CONDominio  
Los Parques de San Gabriel

DESDE S/ **110,000**<sup>(2)</sup>

Av. Vía Evitamiento S/N a espaldas de SENCICO

☎ 986 608 323

ENTREGA INMEDIATA

### TRUJILLO

CONDominio  
El Mirador del Golf

DESDE S/ **255,000**<sup>(2)</sup>

Prolongación César Vallejo cruce con Av. Huamán (Ref. Parque Cocoteros)

☎ 922 404 148

ENTREGA DIC. 2019

### HUANCAYO

CONDominio CLUB  
El Rosedal

DESDE S/ **130,000**<sup>(2)</sup>

Av. Intihuatana (Ex Av. Circunvalación) con Av. Tahuantinsuyo - El Tambo

☎ 934 895 050

ENTREGA INMEDIATA

### CUSCO

CONDominio  
Villa Huancaro

DESDE S/ **209,799**<sup>(2)</sup>

Av. José Luis Orbegoso, Lote B1, Huancaro (espalda del Colegio Didascalio)

☎ 958 432 824

ENTREGA INMEDIATA

### ICA - CASAS

URBANIZACIÓN  
San Ildefonso de Ica

BONO FAMILIAR HABITACIONAL DE

**33,600**<sup>(3)</sup>

Urb. San Ildefonso Mz ND Lote 31 La Tingüña

☎ 994 266 230

ENTREGA INMEDIATA

Más de **6,500** viviendas entregadas en todo el Perú

[www.clasem.com](http://www.clasem.com)

Encuétranos en:

(1) Solo tendrán acceso al Bono del Buen Pagador (BBP) del Fondo Mi Vivienda, aquellas personas que califiquen y cumplan los requisitos establecidos por el Reglamento del Fondo Mi Vivienda y los solicitados a través de las Instituciones Financieras Intermediarias (IFI). El BBP variará de conformidad al valor del inmueble adquirido. Vigente al 01.09.2019. (2) Precios válidos del 01.09.2019 al 30.09.2019 o hasta agotar stock. (3) Bono Familiar Habitacional (BFH) otorgado por el Fondo Mi Vivienda para las personas que adquieran una vivienda hasta por la suma de S/ 84,100.00 bajo el programa Techo Propio previo cumplimiento de los requisitos establecidos por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. Vigente al 01.09.2019.



**“FMV ganó en la categoría finanzas sostenibles que impulsa proyectos a través de créditos con creación de mercados verdes”**

en Ecuador. Este evento considerado como la feria verde más grande de América Latina, contó con la presencia de más de 500 empresas y cerca de 10,000 participantes.

El evento se compone de una muestra comercial sostenible de más de 500 empresas de todo tipo de productos y servicios clasificados según su beneficio e impacto ambiental en las categorías de agua, bosques y flora, ciudades sostenibles, energía, fauna, finanzas sostenibles, manejo de residuos sólidos, océanos, desarrollo humano y producción y consumo responsable. Además, se realizaron conversatorios, paneles y talleres con temáticas de sostenibilidad.

Empresas públicas y privadas, ONG, Pymes y público en general de Chile, El Salvador, Venezuela, México, Uruguay, Argentina, Brasil, Perú, Colombia, Surinam y Costa Rica participaron en cada una de las categorías de Premios Latinoamérica Verde.

# Bono Verde recibe nueva distinción

Galardón se entregó en la sexta edición de los Premios Latinoamérica Verde realizado en Ecuador

**E**l Fondo MIVIVIENDA (FMV), empresa adscrita al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, recibió su segundo premio internacional. En esta oportunidad alcanzó el máximo galardón en la sexta edición de los Premios Latinoamérica Verde realizado en Ecuador por la implementación del Bono Mivivienda Verde (BMV), que promueve el desarrollo sostenible en el mercado de la vivienda social.

Este reconocimiento se otorgó en la categoría finanzas sostenibles que impulsa proyectos que generen oportunidad a través de créditos/microcréditos o demás con creación de mercados verdes, eficiencia en recursos financieros para iniciativas sociales y ambientales.

El FMV quedó finalista conjuntamente con el Fondo de Páramos Tungurahua de Ecuador y el Banco Hipotecario Líder en Pymes de El Salvador. En esta edición el jurado estuvo integrado por representantes de WWF, BanColombia, Programa de Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD), National Geographic, Petsatar y Viva Trust.

Como se recuerda, el primer reconocimiento internacional que recibió el FMV fue en mayo pasado en Madrid - España con el premio ALIDE Verde 2019, en mérito a las mejores prácticas e innovaciones de productos gracias al BMV.

## El evento

La sexta edición de los Premios Latinoamérica Verde se realizó del 21 y 25 de agosto

## DATOS

- A la fecha se han desembolsado, desde su lanzamiento en el 2016, 4,912 BMV por casi S/ 25 millones.
- Se han registrado 212 proyectos ecosostenibles y aproximadamente 48 mil viviendas disponibles a nivel nacional.
- Lima representa casi el 77% de la oferta y el restante 23% se encuentra en provincias (Piura, Lambayeque, Arequipa, Ica La Libertad, Junín, Ancash, San Martín y Tacna).

El momento es **AHORA**

*¡Disfruta lo que más te gusta hacer!*



*Tú decides...*

vivir en confianza



**DUPLO**

¡ENTREGA INMEDIATA!

Av. Brasil

COSAPI INMOBILIARIA + grupo **lar**



**PRANA**

¡EN CONSTRUCCIÓN!

Pueblo Libre

COSAPI INMOBILIARIA + VIVE EN CONFIANZA



**nesta**

¡EN VENTA!

Jesús María

COSAPI INMOBILIARIA + grupo **lar**



**epiqe**

¡EN PRE VENTA!

Surco

COSAPI INMOBILIARIA + **gerpal**



**Sente**

¡EN PRE VENTA!

Jr. Centenario

COSAPI INMOBILIARIA + grupo **lar**

**COSAPI**  
INMOBILIARIA



VIVE EN  
CONFIANZA

(01)748-3200

[www.cosapiinmobiliaria.com.pe](http://www.cosapiinmobiliaria.com.pe)  
[informes@cosapiinmobiliaria.com](mailto:informes@cosapiinmobiliaria.com)

Síguenos en:





Asistieron al evento el Gerente General del FMV, Rodolfo Chávez Abanto, autoridades de la región y representantes de inmobiliarias y entidades financieras.

**Oferta verde**

En el caso de las viviendas verdes, a la fecha, se han certificado 7 proyectos que significan una oferta de 257 viviendas. Los proyectos corresponden a Residencial Las Orquídeas II (52), Residencial Torres de Quevedo (40), Multifamiliar Liverpool (18), Residencial del Carmen (37), Residencial Los Jazmines (15), Residencial Primavera (15) y Condominio de Viviendas Andalucía (80).



# Trujillo responde a la feria Mivivienda

Exposición inmobiliaria se realizó en la Plazuela Orbegoso. En la Libertad, 66 mil familias hicieron realidad el sueño de la casa propia

**G**racias al **Nuevo Crédito Mivivienda** y al programa Techo Propio (TP), alrededor de 66 mil familias han cumplido el sueño de la casa propia en el departamento de La Libertad.

De esta cifra, 8,805 créditos corresponden a colocaciones Mivivienda y 56,966 a subsidios otorgados a través de las diversas modalidades del programa Techo Propio.

“Esto significa que el Estado, a través de Mivivienda, ha desembolsado por ambos productos más de S/ 1,800 millones en beneficio de las familias liberteñas”, señaló

Héctor Melgar, Presidente del Directorio del Fondo MIVIVIENDA S.A. (FMV), durante la inauguración de la III Feria Mivivienda Trujillo 2019, que se realizó del 16 al 18 de agosto en la Plazuela Orbegoso.

Esta feria contó con la participación de 10 empresas que expusieron 15 proyectos inmobiliarios y una oferta cercana a las 11,000 viviendas. Destacó también la presencia de 3 entidades financieras (Interbank, Scotiabank y CMAC Trujillo) que evaluaron crediticiamente a los interesados a fin de obtener un crédito Mivivienda preaprobado.

**Los productos**

Es importante precisar que los productos del FMV son los únicos que otorgan un Bono del Buen Pagador (BBP) de hasta S/ 17,700 para complementar y aumentar la cuota inicial, tienen una tasa fija en soles, posibilidades de prepago y hasta 20 años para cancelar el financiamiento.

En el caso de las viviendas ecosostenibles, estas ofrecen beneficios adicionales como un Bono Mivivienda Verde que varía entre 3% y 4% del monto de financiamiento, y una tasa preferencial que va desde 6.99%. Además de construcciones que cuentan con criterios de ahorro energético que permiten a las familias un ahorro de hasta 30% al mes en sus recibos de agua y luz.

En el programa TP, en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva, se otorga un Bono Familiar Habitacional de S/ 33,600 para las familias elegibles.



La Victoria - Chiclayo

Tu casa desde

**S/ 588**

**Mensual**



- A 5 minutos del centro de la ciudad
- Viviendas de 1 y 2 dormitorios
- Amplias áreas verdes
- Pórticos de acceso y cerco perimétrico



Gamma Urbana S.A.C.  
INVERSIONES INMOBILIARIAS

995542219/ 984629291/ 962135243  Las Villas de Chosica



# Efectiva se consolida en colocaciones Mivivienda

Financiera apunta al segmento de la familia joven y proyecta expansión, luego de Piura, a Lambayeque, Arequipa y Tacna, señaló Mercedes Ponce, Gerente Nuevos Negocios



## ¿Qué medidas vienen implementando para continuar con el ritmo de colocaciones de este año?

Seguimos trabajando en el desarrollo de alianzas estratégicas con las principales inmobiliarias de Lima y provincias. Por el lado de la oferta, implementamos medidas que nos permiten brindar un mayor acceso a los clientes y desarrollar el segmento de la familia joven, que deben tener la edad mínima de 21 años para las personas dependientes y de 23 años para independientes, con ingresos netos mínimos de S/ 1,200. En el caso que no cuenten con el sustento de ingresos correspondiente, contamos con el ahorro programado para los diferentes programas -Bono Mivivienda Verde (BMV) y crédito Mivivienda-. Para el caso de Techo Propio las iniciales van desde el 5% y el ingreso mínimo desde S/ 1,000 netos.

De otro lado, nos encontramos en pleno desarrollo del canal virtual para la atención de créditos a nivel nacional, hemos puesto a disposición de nuestros clientes la *landing* interactiva, ubicada en nuestra web ([www.efectiva.com.pe](http://www.efectiva.com.pe)). Asimismo, estamos trabajando en una serie de mejoras en el proceso interno, hemos lanzado recientemente un aplicativo móvil para los asesores hipotecarios, que les permitirá realizar el ingreso y seguimiento de las operaciones en línea, desde la evaluación hasta el desembolso. Hoy en línea un cliente puede ser precalificado y saber si accede al crédito y aprobado en menos de 24 horas.

**Las microfinancieras vienen presentando mayor interés en la colocación del Financiamiento Complementario Techo Propio,**

## ¿Qué expectativas tienen respecto a este producto?

El programa Techo Propio es uno de los principales impulsores de la vivienda social. Lo interesante de este programa es que puedes acceder a un bono de hasta S/ 33,600 que otorga el Estado a una familia de manera gratuita como premio a su esfuerzo ahorrador y no se devuelve, también cuenta con el beneficio del BMV, de hasta el 4% del monto a financiar, si es parte de un proyecto ecosostenible. Por las características del producto y nuestra población, es un gran *booster* de crecimiento en la penetración de vivienda social en el país.

**Otra tendencia en el mercado es el aumento de oferta y colocaciones con BMV, siendo Financiera Efectiva, la microfinan-**

**ciera con más colocaciones con este atributo. ¿Cuál es el plan que vienen desarrollando con los promotores con oferta sostenible?**

A julio contamos con el 11% del mercado de desembolsos de crédito Mivivienda con BMV, queremos seguir desarrollando este producto con un plan de trabajo conjunto con los principales desarrolladores inmobiliarios y con el Fondo MIVIVIENDA (FMV).

Contamos con un plan de ingreso a nuevas inmobiliarias en Lima y provincias. Nuestros clientes se benefician con tasas desde 7.5% y del Bono del Buen Pagador (BBP) de hasta S/ 17,700 para completar la cuota inicial del crédito Mivivienda. Además, al comprar una vivienda que incorpore criterios de sostenibilidad en su diseño y construcción, pueden ahorrar hasta 30% en consumos de luz y agua y acceder al beneficio adicional del BMV.

**¿Cuál es el perfil del cliente captado por Financiera Efectiva para el producto hipotecario?**

Nuestra oferta está enfocada en los clientes a partir de 21 años y con ingresos desde S/ 1,200 netos, siendo el crédito promedio de S/ 90,000. Contamos con una cartera de clientes cuya edad promedio es de 35 años, 63% hombres y 37% mujeres. El 94% de ellos son dependientes y 6% independientes, en tanto el 75% son bancarizados y el 25% no bancarizados.

**¿Cómo va el plan de expansión en provincias, considerando que después de Lima, Piura es la segunda mejor plaza de Efectiva?**

Iniciamos operaciones en Piura en mayo de 2018, trabajando con dos de nuestros principales aliados, hoy trabajamos con las 5 principales inmobiliarias de la ciudad y contamos con el 17% del mercado de crédito Mivivienda con BMV. Nuestro plan está focalizado en crecer en cobertura por lo que estamos iniciando operaciones en Lambayeque, Arequipa y próximamente en Tacna.

**¿Qué expectativas tienen para el segundo semestre 2019 y el ejercicio 2020?**

Estamos seguros que en el segundo semestre seguiremos consolidando nuestras colocaciones gracias al trabajo conjunto con nuestros aliados estratégicos y del apoyo constante del FMV.

Para el cierre del año, proyectamos un crecimiento del 70% respecto al 2018. Estamos convencidos que están dadas las condiciones para que el 2020 sea un año de afianzamiento de la vivienda social impulsado por los incentivos del BBP y BMV, y los lineamientos y facilidades brindadas por el Estado.



TU HOGAR  
**FRENTE A  
PARQUE**

**PUEBLO LIBRE**

**MEDIS**  
RESIDENCIAL

📍 Parque San Martín 241

**DEPAS DE  
2 • 3 DORM**

desde

**S/ 399,135**

**ENTREGA DIC. 2019**



**¡ÚLTIMOS  
DÚPLEX!**

**ACCEDE AL  
BONO  
VERDE**

Bono Mivivienda Verde

**3% (\*)**

Tasa de Interés

**6.99% (\*\*)**

Ahorra hasta 30% de consumo:



\*Tasa desde 6.99%, varía según evaluación del banco para departamentos dentro de Mivivienda Verde.  
\*\* Bono del 3% aplica sobre el valor del financiamiento para viviendas de máximo S/.410,600.00. Para mayor información de los términos y condiciones de las cuotas y/o precios consultar en nuestra Sala de Ventas ubicada en Parque San Martín 241, Pueblo Libre. Horario: Lunes a domingo de 10 am a 7pm.

**999 600 290 / 923 061 897**

Visita nuestra web :

**www.barqueros.com**



Financia: **BCP**



# ASEI y su visión del mercado

Juan Carlos Tassara asume presidencia del gremio y anuncia lanzamiento de la Defensoría del Cliente Inmobiliario



## **¿Cuáles serán las primeras medidas y retos tras asumir la presidencia de ASEI?**

Nuestro principal reto es convertirnos en un factor significativo para promover la competitividad de las empresas del sector inmobiliario. Estaremos en permanente actualización del conocimiento de diversos temas claves a través de foros, comités, congresos y capacitaciones buscando elevar los estándares de la industria, para ello también será importante tener un rol supervisor. Esta preocupación trasciende las fronteras de nuestros asociados, llegando también a no socios, pues nuestro compromiso es con el sector y no solo con nuestros asociados.

Por circunstancias de la industria, hoy existen 3 gremios inmobiliarios. En este Directorio, buscamos virar hacia una acción más coordinada y eficiente para sacar adelante los diferentes retos que podemos tener en común. Una de nuestras principales acciones conjuntas será el próximo lanzamiento de la Defen-

soría del Cliente Inmobiliario-DCI, esfuerzo coordinado entre los 3 gremios e Indecopi para beneficio de todo el sector.

## **Muchos analistas sostienen que el crecimiento del sector inmobiliario para el presente ejercicio tiene un componente importante en la vivienda social. ¿Comparte esa opinión?**

En realidad si sólo contamos como vivienda social las propiedades compradas con los subsidios del Fondo MIVIVIENDA estaríamos hablando de únicamente un 26% aproximadamente, lo que no va de la mano con la demanda insatisfecha que es mucho más grande en los sectores de vivienda social.

## **En el último año ha crecido la demanda de proyectos ecosostenibles certificados por el FMV. ¿Cómo ve ASEI el posicionamiento de este programa en los próximos años?**

Apreciamos que el programa del Bono Verde del FMV es un éxito. Ya que brinda

a la familia una vivienda con un estándar ecológico que genera un ahorro en el pago de mantenimiento, subsidia el precio de la vivienda hasta un 3% y mejora la competitividad de la industria. Por lo tanto estimamos que este programa va a crecer todos los años siempre y cuando no se agoten los recursos del FMV.

## **Hace poco se lanzó el reglamento del Bono de Arrendamiento de Vivienda o más conocido como Renta Joven. ¿Cómo impactará esta medida en el mercado?**

Consideramos que es una gran iniciativa pero que todavía es prematuro pronosticar los resultados, ya que este tipo de proyectos demoran en madurar, además que todavía no existen los modelos de financiamiento adecuados.

Pero el mayor problema es la carga tributaria que tiene, ya que si lo comparamos con el 5% de Impuesto a la Renta que paga actualmente una persona que arrienda su departamen-

*sigue en la página 18* ▶

# Desde 120m<sup>2</sup>, tu casa propia ya es una realidad!



Cuota desde...

# S/ 415\*

MENSUALES

SEPARA TU CASA CON SOLO S/300



Bono regalo S/33,600 (previa evaluación)

Entidad Técnica Autorizada por el programa



\*Cuota incluye BHF. Tasa 15.2%. Financiamiento de 20 años. Valor de la casa S/64,000. 3% de inicial. Cuota varía según evaluación del cliente.



Imágenes referenciales



Imágenes referenciales



Imágenes referenciales



# 981 408 779

Construye:



Desarrollo de Proyectos Inmobiliarios S.A.C.

informes@dpigroup.com.pe

www.dpigroup.com.pe



viene de la página 16 ▶

to, las empresas que podrían ofrecer este producto van a tener que pagar además del 30% de Impuesto a la Renta un 18% de IGTV, cosa que los pone en una desventaja competitiva importante. Por lo que consideramos que ese es un problema que tendremos que solucionar para que esta iniciativa tome vuelo.

**¿Cómo evalúa el nivel de inversiones para nuevos proyectos inmobiliarios? ¿Se mantienen las expectativas de inicios de año?**

Definitivamente a pesar de que estamos acostumbrados al constante ruido político en el Perú, estas expectativas han bajado. Por lo que los inversionistas van a estar más cautelosos para futuras nuevas inversiones.

**En línea con ello, ¿Dónde están ubicadas las zonas de expansión para el desarrollo de viviendas a nivel nacional?**

Antes de buscar nuevas zonas de expansión en Lima, se debería densificar la ciudad para no convertirla en una ciudad horizontal con un transporte público caótico y aprovechar mejor las inversiones en transporte público que ya tenemos.

Para eso lo primero que debería hacer la Municipalidad de Lima es actualizar su Plan MET, el cual tenemos vencido desde el 2010, lo

que generaría mayores áreas verdes y orden a la ciudad, pensando en Lima y Callao como "un todo" y no como ahora, donde cada municipalidad trata de solucionar su problema de forma aislada.

**¿Deberíamos esperar algún reajuste en los precios de venta de vivienda en los próximos meses?**

Se debería esperar que el precio suba alrededor de un 6% en promedio este año por la gran demanda y poca oferta. Esto es razonable ya que en muchos años hemos tenido crecimientos de más de 2 dígitos en el año.

**¿A cuánto ascenderá la venta de viviendas para el presente ejercicio?**

Calculamos que debería estar entre las 15,500 y 17,000 viviendas, aproximadamente un 10% a 15% más que en 2018, esto va a depender mucho de cómo se desenlace la problemática política en lo que queda del año.

**Se ha percibido una reducción en el tamaño de las viviendas que se ofrecen en el mercado. ¿A qué se debería esta tendencia?**

Los promotores buscan ofrecer viviendas acordes a la capacidad adquisitiva de sus clientes, por lo que han encontrado que prefieren viviendas más pequeñas, con zonas

comunes más generosas, pero en zonas más consolidadas.

Consideramos que es un error que algunas municipalidades quieran forzar la construcción de viviendas de un tamaño mayor al que la demanda requiere, colocando tamaños mínimos de construcción sin ningún criterio técnico; y además con una exigencia muy grande de estacionamientos fomentando incluso el mayor uso del auto, cosa contraria a los lineamientos que busca la Municipalidad de Lima con el "pico y placa".

**¿Qué expectativa tienen con relación a la vivienda social para el 2020? ¿Cree se mantendrá su ritmo de crecimiento?**

Va a depender mucho de los programas sociales que mantenga o lance el FMV. La demanda insatisfecha es muy alta, solo es cuestión de cuántos recursos asigne el gobierno para satisfacerla.

El desarrollo inmobiliario es un motor muy importante para la economía del Perú y una necesidad inmediata no satisfecha para más de 200 mil familias actualmente, teniendo en cuenta que sólo se satisfacen a menos de 20 mil al año. Esperamos que el gobierno lo tenga como parte prioritaria para su inversión en los próximos años.

# ¿Quieres vivienda?



## PIENSA EN

# Mivivienda

## Llama gratis al 0800-12-200

EL  
MOMENTO  
ES AHORA



PRONTA ENTREGA

304

DEPARTAMENTOS  
desde

s/. 21,300.00

¡Cumple  
EL SUEÑO DE TU  
Vivienda Propia!



PROGRAMA DE VIVIENDA  
MUNICIPAL

*Gracias a las Autoridades de la  
Municipalidad Provincial de Acobamba  
por el apoyo brindado para la ejecución del programa*

tfc  
financiera

techo  
propio

ESTABLISH  
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA



Huancavelica / Acobamba / Mamacona



995 505651



[www.inmobiliariaestablish.com](http://www.inmobiliariaestablish.com)



[establish.constructora@gmail.com](mailto:establish.constructora@gmail.com)



II ETAPA DON DIEGO HUANCAYO INFORMES 981 505060



NUEVO PROYECTO: NARANJOS RIOJA INFORMES 915 341607



# Prohabit se consolida en el sur

Inmobiliaria desarrolla proyectos en Cusco, Arequipa y Juliaca en el marco de Techo Propio y **Nuevo Crédito Mivivienda**

**C**on proyectos en Cusco, Arequipa y Juliaca, Constructora Prohabit e Inmobiliaria S.A.C. busca consolidarse como una de las empresas líderes en el sur del país. Según David Chaparro López-Merino, Jefe de Ventas y Marketing de Prohabit la razón de su éxito radica en las viviendas de calidad y los beneficios que ofrecen sus proyectos.

"Contamos con proyectos en Juliaca, Cusco y Arequipa. Nuestro éxito se debe a nuestras campañas de marketing directo y publicidad agresiva en distintos medios de comunicación local, además de contar con viviendas de calidad. Este año el crecimiento tiende a ser mayor que el 2018", enfatizó.

## Optimista

"Nuestras expectativas para lo que queda del año es continuar captando clientes

y que estos se beneficien con los bonos que se otorgan a través de Techo Propio y Mivivienda", precisó.

Respecto al perfil del cliente señaló que se tratan de trabajadores con promedio de edades entre 25 y 55 años, con estabilidad laboral o personas que tienen como sustentar sus ingresos.



## PROYECTOS

### JULIACA-PUNO

- **Residencial Perlas del Altiplano**

Es el primer proyecto que cuenta con agua potable las 24 horas del día gracias a un sistema interno de tanque elevado que permitirá abastecer a las 600 familias que adquieran sus viviendas en esta obra. Tiene un perímetro cercado de más de 10 hectáreas, áreas verdes, cámaras de seguridad y juegos recreativos para los niños.

- **Residencial Paraíso de mis Sueños**

Megaproyecto con características de condómino cerrado. Contará con 1,600 viviendas con características no antes vistas en Juliaca además de áreas verdes, cámaras de seguridad, salón de convenciones y juegos recreativos para los niños.

### CUSCO

- **Residencial Moravia**

Contará con más de 540 departamentos, áreas verdes, perímetro cercado, juegos recreativos. Se encuentra cerca de la Laguna Turística Huaipo donde se realizan paseos en kayak y zonas arqueológicas del distrito. El aeropuerto será construido a 20 kilómetros del proyecto y se hará el centro comercial más grande del Cusco.

### AREQUIPA

- **Residencial Villa Paisajista**

Se encuentra a 40 minutos del centro de Arequipa. Se realizará 1,000 viviendas con las mismas características de los anteriores proyectos. Además se construirá al lado de la residencial un club con piscina, áreas verdes, ambiente de recreación, salón de eventos, canchas de fútbol, vóley, básquet y juegos para niños.

# TERMAS Y COCINAS A GAS



**CLASIC** diseñó e instaló el **primer sistema de agua caliente centralizado** en un edificio de vivienda en Perú, (20 pisos, 138 departamentos)

## NUESTROS PRODUCTOS



**TERMA DE PASO CONTINUO  
TIPO A CON SISTEMA ODS**

**5.5 litros**



**TERMA DE ACUMULACIÓN  
AUTOMÁTICA TIPO A**

**23 litros**



**TERMA DE PASO  
CONTINUO TIRO FORZADO**

**10 litros**



**COCINA EMPOTRABLE  
EN ACERO INOXIDABLE**



**CAMPANA EXTRACTORA  
ELÉCTRICA EN ACERO  
INOXIDABLE**



**COCINA EMPOTRABLE EN  
VIDRIO TEMPLADO**

# FOND& VISTA



## NUEVO VICEMINISTRO

David Alfonso Ramos López fue designado como el nuevo Viceministro de Vivienda y Urbanismo. Arquitecto de profesión por la Universidad Ricardo Palma, cuenta con un magíster en Administración Estratégica de Empresas (MBA) en Centrum Católica. Posee más de 24 años de experiencia profesional en los sectores público y privado. Está especializado en proyectos de inversión y desarrollo urbano. Entre octubre de 2009 y julio 2011 fue Viceministro de Vivienda y Urbanismo, conduciendo y supervisando las políticas institucionales y de los programas sociales de vivienda, en concordancia con la política general del Gobierno.



## CAPACITACIÓN

En una reunión que contó con más de 80 asistentes, nuestra institución capacitó al personal de la fuerza de ventas del banco Scotiabank para impulsar y promover la colocación de créditos Mivivienda.

## CON LOS STAKEHOLDERS

A fin de generar un intercambio de experiencias y presentar las modificaciones a los productos Mivivienda y sus atributos, el Fondo MIVIVIENDA S.A. se reunió con los bancos y microfinancieras.

Asimismo, realizó una presentación dirigida a las aseguradoras e instituciones financieras para que emitan cartas garantías del programa Techo Propio en la modalidad Construcción en Sitio Propio.



Escobedo 21  
Av. Gregorio Escobedo 532



Ambar  
Av. Brasil 2363



HUIRA COCHA  
Jr. Huiracocha 1639

Imágenes referenciales



Precios desde  
S/ **338,000**

1,2 y 3 dormitorios  
49.50 a 159.00 m<sup>2</sup>

@martegrupoinmobiliario  
 martegrupoinmobiliario

# Perfil del Cliente

Nuevo Crédito Mivivienda

A NIVEL NACIONAL

(Enero-Julio)

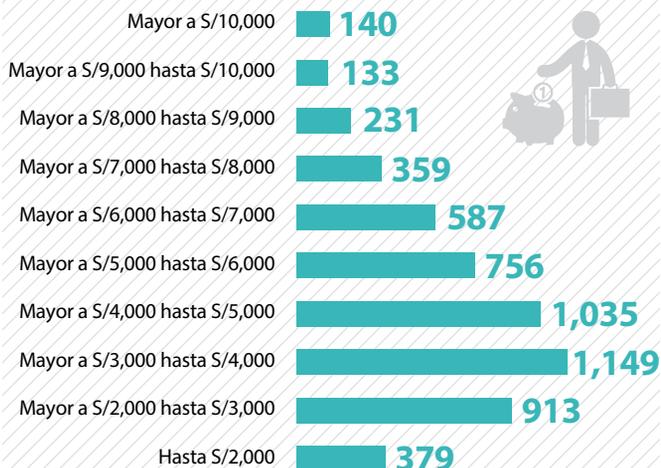
POR GÉNERO



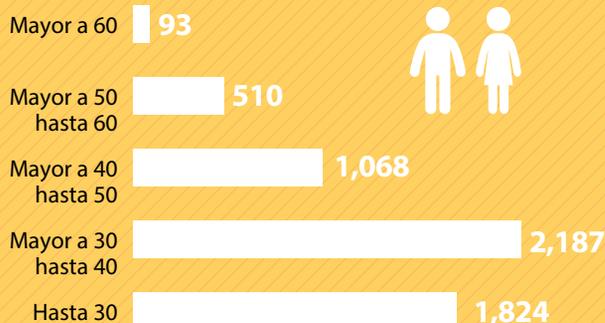
5,682  
NCMV

## NÚMERO DE CRÉDITOS

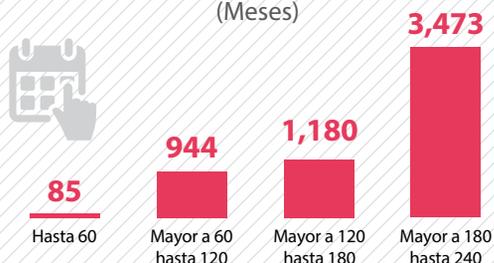
### POR RANGO DE INGRESO



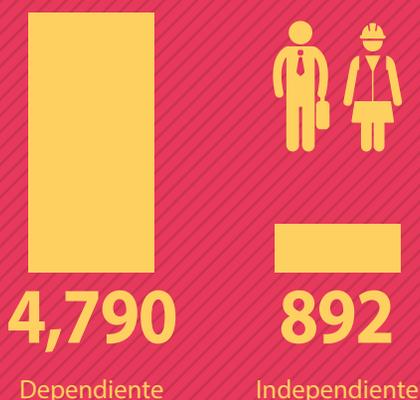
### POR EDAD



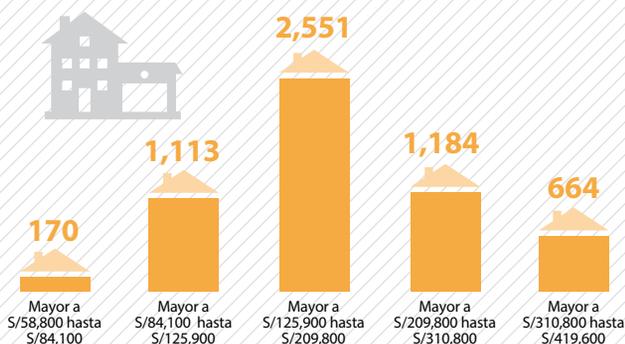
### POR PLAZO DE FINANCIAMIENTO (Meses)



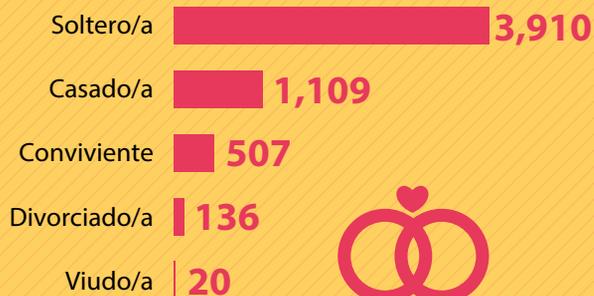
### POR CONDICIÓN LABORAL



### POR VALOR DE VIVIENDA



### POR ESTADO CIVIL



# Perfil del Cliente

Financiamiento Complementario  
Techo Propio

A NIVEL NACIONAL

(Enero-Julio)

1,076  
FCTP



## POR GÉNERO

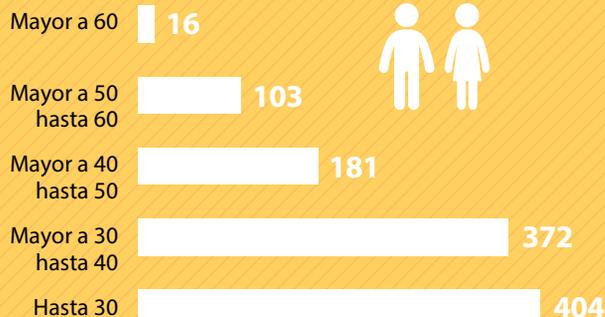


## NÚMERO DE CRÉDITOS

### POR RANGO DE INGRESO

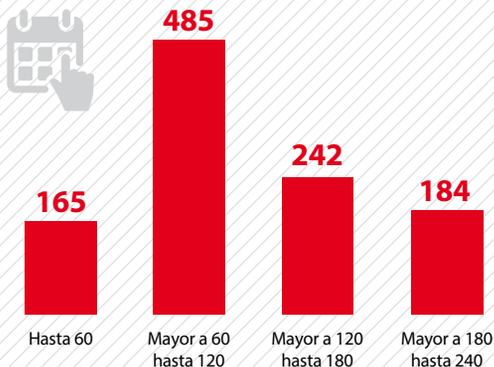


### POR EDAD

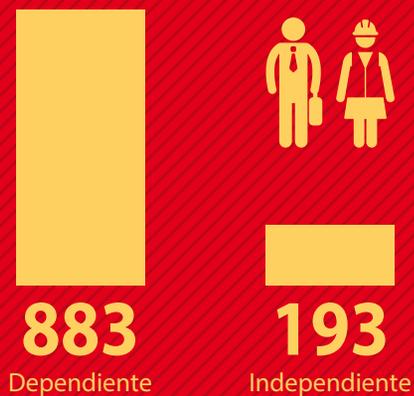


### POR PLAZO DE FINANCIAMIENTO

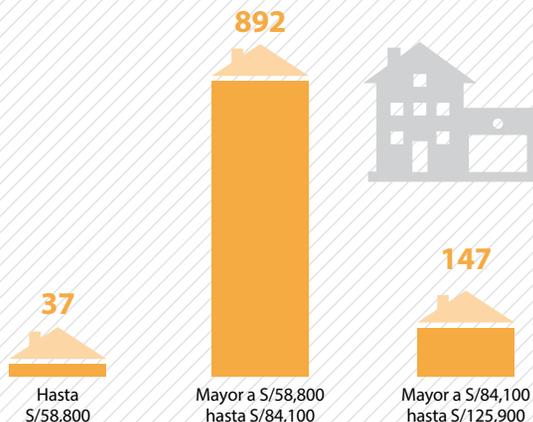
(Meses)



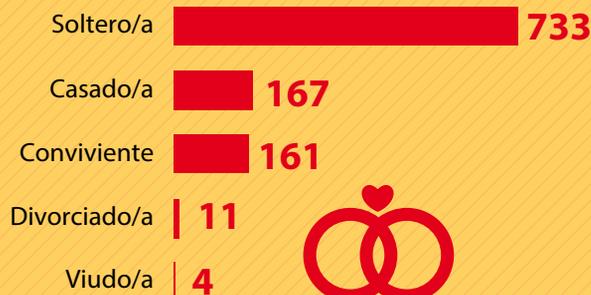
### POR CONDICIÓN LABORAL



### POR VALOR DE VIVIENDA



### POR ESTADO CIVIL



NÚMERO DE CRÉDITOS MIVIVIENDA POR IFI - 2019

IFI	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	TOTAL	%
BCP	304	291	369	327	336	302	273	2,202	32.58
FINANCIERA TFC	105	72	185	121	173	153	179	988	14.62
MICASITA	108	60	133	104	95	90	102	692	10.24
INTERBANK	48	49	97	110	107	86	114	611	9.04
PICHINCHA	89	53	77	103	97	87	86	592	8.76
CMAC HUANCAYO	60	44	70	55	83	64	73	449	6.64
BANBIF	49	50	66	42	66	50	78	401	5.93
EFFECTIVA	36	43	51	31	46	53	38	298	4.41
BBVA PERÚ	27	6	24	26	30	47	43	203	3.00
SCOTIABANK	21	3	12	21	19	13	8	97	1.44
CMAC SULLANA	7	7	13	7	10	7	16	67	0.99
CMAC ICA	-	5	3	15	13	7	9	52	0.77
CMAC CUSCO	-	5	7	6	5	6	7	36	0.53
CRAC RAÍZ	2	3	9	2	-	8	1	25	0.37
COMERCIO	-	2	2	2	3	5	5	19	0.28
CMAC MAYNAS	6	-	2	1	2	-	3	14	0.21
CMAC TACNA	3	-	1	3	1	2	-	10	0.15
CMAC AREQUIPA	-	-	-	-	-	2	-	2	0.03
<b>TOTAL</b>	<b>865</b>	<b>693</b>	<b>1,121</b>	<b>976</b>	<b>1,086</b>	<b>982</b>	<b>1,035</b>	<b>6,758</b>	<b>100</b>

NÚMERO DE CRÉDITOS POR DEPARTAMENTO - 2019

DEPARTAMENTO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	TOTAL	%
LIMA Y CALLAO	521	415	654	579	650	564	545	3,928	58.12
ICA	71	47	87	71	95	99	128	598	8.85
LAMBAYEQUE	66	64	69	72	76	79	108	534	7.90
PIURA	57	32	87	60	63	69	78	446	6.60
LA LIBERTAD	46	44	72	75	54	46	60	397	5.87
JUNÍN	22	21	36	27	38	20	25	189	2.80
AREQUIPA	4	8	17	19	16	39	32	135	2.00
MOQUEGUA	14	13	15	18	26	18	14	118	1.75
TACNA	21	12	18	12	15	14	9	101	1.49
SAN MARTÍN	17	3	18	11	7	3	13	72	1.07
ÁNCASH	3	15	12	9	13	9	8	69	1.02
MADRE DE DIOS	9	2	10	1	6	4	5	37	0.55
CUSCO	2	3	6	5	5	3	2	26	0.38
UCAYALI	-	6	10	3	2	1	-	22	0.33
CAJAMARCA	-	1	5	2	6	4	-	18	0.27
LORETO	3	2	2	4	4	1	2	18	0.27
AYACUCHO	4	-	-	1	4	5	1	15	0.22
PASCO	4	2	1	1	1	2	3	14	0.21
PUNO	1	1	-	4	3	-	1	10	0.15
HUÁNUCO	-	1	1	1	-	1	-	4	0.06
TUMBES	-	-	-	1	1	1	-	3	0.04
APURÍMAC	-	1	1	-	-	-	1	3	0.04
AMAZONAS	-	-	-	-	1	-	-	1	0.01
<b>TOTAL</b>	<b>865</b>	<b>693</b>	<b>1,121</b>	<b>976</b>	<b>1,086</b>	<b>982</b>	<b>1,035</b>	<b>6,758</b>	<b>100</b>

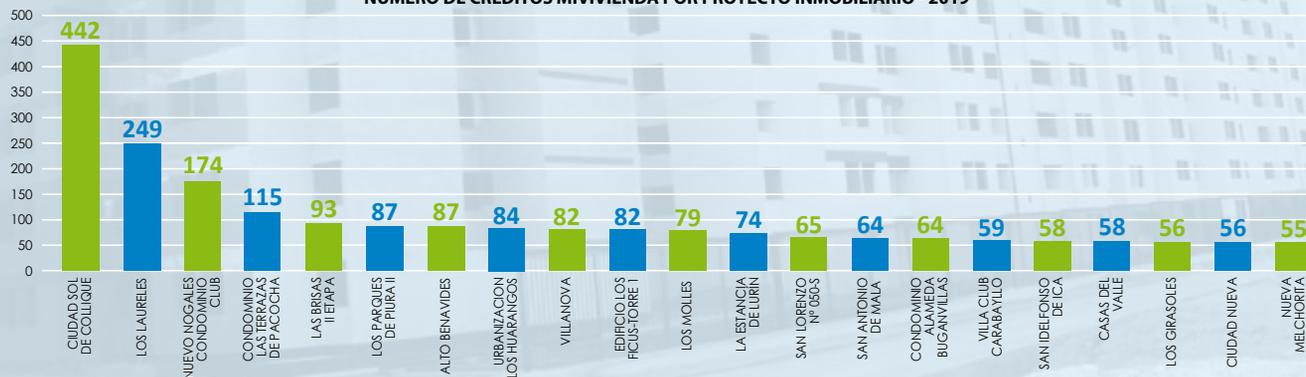
NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA POR INMOBILIARIA - 2019

EMPRESA	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	TOTAL	%
VIVA GYM	104	42	107	90	83	103	86	615	10.8
CONSORCIO DH MONT & CG&M S.A.C.	75	55	83	70	72	74	69	498	8.8
BESCO S.A.C.	28	25	41	37	55	34	34	254	4.5
DPI	27	17	28	36	39	28	30	205	3.6
CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.	23	19	20	43	28	24	46	203	3.6
LOS PORTALES S.A.	13	23	17	33	42	30	38	196	3.4
PAZ CENTENARIO S.A.	15	16	31	29	26	17	20	154	2.7
LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.	12	22	33	32	15	13	5	132	2.3
CONSTRUCTORA CUMBRES CHALLAPAMPA S.A.C.	9	9	23	12	21	27	21	122	2.1
IMAGINA	11	7	8	21	25	22	14	108	1.9
VILLA CLUB S.A.C.	13	10	14	14	10	11	14	86	1.5
D&D CONSTRUCTORES	15	8	17	10	14	11	9	84	1.5
GRECO INMOBILIARIA S.A.C.	19	5	18	9	10	10	11	82	1.4
PC SANTA CLARA S.R.L.	3	4	2	13	26	23	8	79	1.4
ARTECO INMOBILIARIA PROYECTO S.A.C.	10	4	16	6	18	9	13	76	1.3
CLASEM S.A.C.	11	12	11	10	3	18	9	74	1.3
DERRAMA MAGISTERIAL	4	5	14	16	4	8	6	57	1.0
LA VENTUROSA S.A.	8	7	7	6	8	9	11	56	1.0
ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.	10	7	7	7	6	12	4	53	0.9
SAN JOSÉ INMOBILIARIA PERÚ S.A.C.	---	2	9	10	6	8	15	50	0.9
CISSAC	13	7	1	10	6	7	3	47	0.8
DIVERSA HUALLAGA S.A.C.	8	2	12	7	3	2	10	44	0.8
OTROS	327	308	414	338	376	309	337	2,409	42.4
<b>TOTAL</b>	<b>758</b>	<b>616</b>	<b>933</b>	<b>859</b>	<b>896</b>	<b>809</b>	<b>813</b>	<b>5,684</b>	<b>100</b>

NÚMERO DE CRÉDITOS FCTP POR INMOBILIARIA - 2019

EMPRESA	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	TOTAL	%
LOS PORTALES S.A.	17	22	31	17	27	33	47	194	18.1
DPI	18	11	55	17	22	19	5	147	13.7
MENORCA INVERSIONES S.A.C.	---	---	---	10	15	16	19	60	5.6
DIVERSA BUENAVENTURA S.A.C.	4	1	13	---	17	12	8	55	5.1
CLASEM S.A.C.	---	---	2	7	14	5	22	50	4.7
CONSTRUCTORA VALLES DEL PERU S.A.	---	2	11	7	14	6	7	47	4.4
PROMOTORA CHULLUCANAS S.A.C.	7	2	13	2	9	7	5	45	4.2
VENET- INTERNATIONAL E.I.R.L.	---	---	---	---	---	9	35	44	4.1
GRINSA S.A.C.	3	6	2	4	5	10	11	41	3.8
A&A GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.	---	---	---	---	---	20	15	35	3.3
INMOBILIARIA VILLACAMPO S.A.C.	6	5	6	3	3	3	6	32	3.0
AMHICON CONSTRUCTORA S.A.C.	3	2	6	---	3	6	8	28	2.6
WESCON SUR S.A.C.	10	4	8	---	---	4	1	27	2.5
DIVERSA TAMBOPATA S.A.C.	3	2	10	1	3	3	2	24	2.2
GRUPO ASTRID S.A.C.	---	---	---	6	3	6	6	21	2.0
ROJO INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.	---	6	10	3	2	---	---	21	2.0
GAMMA URBANA S.A.C.	4	4	1	7	3	---	1	20	1.9
OTROS	32	10	20	33	50	14	24	183	17.0
<b>TOTAL</b>	<b>107</b>	<b>77</b>	<b>188</b>	<b>117</b>	<b>190</b>	<b>173</b>	<b>222</b>	<b>1,074</b>	<b>100</b>

NÚMERO DE CRÉDITOS MIVIVIENDA POR PROYECTO INMOBILIARIO - 2019



Fuente: Gerencia Comercial - FMV.

**ATE**

**Depas y Club Huachipa**

Empresa: ARTECO PERÚ S.A.  
 Ubicación: Av. Guadalupe S/N (Costado Zoológico de Huachipa)  
 Áreas: Desde 66.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 203,300 - S/ 363,000  
 Telf.: 962383132 / 989014378 / 982786285  
 Contacto: Malena Celi / Lady Nimra / Marko Burga



**Residencial Sol de Santa Clara**

Empresa: MADRID INGENIEROS S.A.C.  
 Ubicación: Av. Simón Bolívar Cdra. 3 (A 3 Cdras. del Real Plaza de Santa Clara)  
 Áreas: 55.00 - 63.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 153,900 - S/ 183,000  
 Telf.: 998110141 / 998197733  
 Contacto: Jorge Cervantes



**Condominio Prados del Sol**

Empresa: PAZ CENTENARIO S.A.  
 Ubicación: Av. Las Torres 131 (Alt. Km. 10.5 Carretera Central) - Huachipa  
 Áreas: 61.60 m<sup>2</sup> - 121.10 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 173,817 - Hasta S/ 311,431  
 Telf.: Patricia Aguila  
 Contacto: 984 142 418



**Kampu**

Empresa: LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN  
 Ubicación: Cruce de Av. Daniel Alcides Carrón con Av. NN1, Ingreso p  
 Áreas: 65 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 145 500 - S/ 172000  
 Telf.: 966478037  
 Contacto: Daniel Fernández Prada - Patricia vera



**Condominio La Ribera**

Empresa: GRUPO CARAL  
 Ubicación: Av. Pedro Ruiz Gallo 2991 (Frente a Real Plaza)  
 Áreas: 37.56 - 68.50 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 148,799  
 Telf.: 3562227  
 Contacto: Mercy Pascual / Jackeline García



**Alta Vida**

Empresa: ARMAS DOOMO PROMOTORA INMOBILIARIA  
 Ubicación: Av. Pedro Ruiz Gallo 1465  
 Áreas: 39.72 - 70.40 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 118,000 - S/ 210,000  
 Telf.: 924488477  
 Contacto: María Villegas

**Residencial Prado**

Empresa: GRUPO DYM CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.  
 Ubicación: Av. Javier Prado Este Nro. 5268 Int. 307 Urb. Camacho  
 Áreas: Desde 80 m<sup>2</sup> - 157 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 332 000  
 Telf.: 6501878 / 990013337  
 Contacto: ventas02@grupodpmpu.com



**BREÑA**

**Garden City**

Empresa: ARMAS DOOMO PROMOTORA INMOBILIARIA  
 Ubicación: Av. Bolivia 1075  
 Áreas: Desde 42 m<sup>2</sup> hasta 76 m<sup>2</sup>  
 Precios: Precio desde S/ 195,449.00 hasta S/ 354,833.00  
 Telf.: 968224291  
 Contacto: Victor Sandoya

**Duplo**

Empresa: COSAPI INMOBILIARIA - GRUPO LAR  
 Ubicación: Av. Brasil 840 (A ½ cuadra del C.C. La Rambala)  
 Áreas: 36.25 - 82.50 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 173,565 - 405,000  
 Telf.: 748-4848  
 Contacto: Comercial Duplo



**Condominio El Mirador II**

Empresa: Grupo Origen  
 Ubicación: Av. Venezuela N° 1503  
 Áreas: Desde 56.74 m<sup>2</sup> - hasta 64.85 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 239,900  
 Telf.: 922202297 - 266-1166  
 Contacto: Wilmer Pizarro

**Residencial Novo**

Empresa: TRIADA S.A.C.  
 Ubicación: Jr. Jorge Chávez 1579  
 Áreas: 41.72 - 88.55 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 177,700 - S/ 303,000  
 Telf.: 2728112 / 982114234  
 Contacto: Angélica Ramírez

**Varela 1960**

Empresa: GRUPO T&C  
 Ubicación: Av. General Felipe Varela 1960  
 Áreas: Desde 41.83 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 192,000  
 Telf.: 989-283-206  
 Contacto: Axel Davis

**Varela 2**

Empresa: PROYEC CONTRATISTAS GENERALES  
 Ubicación: General Felipe Varela 1270, en Esquina con Olmedo  
 Áreas: 56-62.05 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 253,340 - S/ 310,879  
 Telf.: 955081075  
 Contacto: Asesor Inmobiliario



**Edificio Icono**

Empresa: PAZ CENTENARIO  
 Ubicación: Av. Arica N° 600  
 Áreas: Desde 57.10 m<sup>2</sup> - hasta 67.65 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 269,673 - hasta S/ 402,675  
 Telf.: 986 651 323  
 Contacto: Erika Parravicini



**Grand Central**

Empresa: C&J - MEJ INMOBILIARIA S.A.C.  
 Ubicación: Jr. Zorritos esquina con Jr. Jorge Chávez  
 Áreas: 53.00 m<sup>2</sup>-71.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 200,000 - S/ 300,000  
 Telf.: 382 7688 - 977 969 105 - 977 780 535  
 Contacto: grandcentralbreña.com; grandcentral@cyconconstructores.com; grandcentral1@cyconconstructores.com



**Proyecto Sente - Centenario**

Empresa: COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR  
 Ubicación: Jr. Centenario 175 (al frente del CC La Rambala Brasil)  
 Áreas: 57 m<sup>2</sup> - 76 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 310,890  
 Telf.: 947 514 667 / (01)748-4848  
 Contacto: Comercial Sente



**Varela 879**

Empresa: PROYEC INMOBILIARIA  
 Ubicación: Jr. General Varela N° 879  
 Áreas: Desde 68.40 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 319,000  
 Telf.: 965 081 075  
 Contacto: Daniel Rioja



**CARABAYLLO**

**Condominio Club Casas del Valle**

Empresa: ENACORP  
 Ubicación: Av. San Juan s/n Km. 30 (Cruce con paradero Haras)  
 Áreas: 71.5 - 102.64 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 148,000 - S/ 173,000  
 Telf.: 7175745 / 994239249  
 Contacto: Simey Tapia Wong

**Los Parques de Carabaylo**

Empresa: VIVA GYM S.A.  
 Ubicación: Av. Los Cedros con Av. Los Algarrobos - Sub Lote 1 A Mz L-1  
 Áreas: 62.78 - 89.48 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 113,700 - S/ 146,200  
 Telf.: 951445093  
 Contacto: Isaac Salazar Salazar

**Santo Domingo**

Empresa: VITA IN INMOBILIARIA S.A.C.  
 Ubicación: Jirón San José Oriol, Mz. H1 Santo Domingo  
 Áreas: Desde 52 m<sup>2</sup> hasta 81 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 128,000 - hasta S/ 182,000  
 Telf.: 922703150  
 Contacto: Luis Montes

**Villa Club (Departamento)**

Empresa: VILLA CLUB S.A.  
 Ubicación: "Av. San Juan de Dios Km. 2 (a 5 minutos de Plaza Vea de la Av. San Juan)"  
 Áreas: Desde 49.91 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 80,847  
 Telf.: 984 142 418  
 Contacto: Patricia Aguila



**Villa Club (Casa)**

Empresa: VILLA CLUB S.A.  
 Ubicación: Av. San Juan de Dios Km. 2 (a 5 minutos de Plaza Vea de la Av. San Juan)  
 Áreas: Desde 55.28 m<sup>2</sup> - hasta 159.89 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 159,719  
 Telf.: 984 142 418  
 Contacto: Patricia Aguila



**Condominio Tambo Verde**

Empresa: LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN  
 Ubicación: Av. San Juan S/N, Carabaylo (A 5 minutos del by pass de Puente Piedra)  
 Áreas: 63.00 - 130.00m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 141,000 - S/ 195,100  
 Telf.: 965765073  
 Contacto: Evelyn Galindo

**Condominio Real**

Empresa: JJC EDIFICACIONES S.A.C.  
 Ubicación: Av. San Juan Km 1.2  
 Áreas: 54.80 - 130.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 121,000 - S/ 165,000  
 Telf.: 940492295 / 6510557  
 Contacto: Gina Lamonte Vergara / Eduardo Becerra Sala/José Luis Juárez

**Residencial San Pedro Carabaylo**

Empresa: JULIO CARPERA MONCADA  
 Ubicación: Calle Corona Boreal #61/62 Mz B4 Urb. San Pedro Quinta Etapa Carabaylo Referencia Km 31 Panamericana Norte.  
 Áreas: Desde 67.46 m<sup>2</sup> hasta 75.20 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 153,450 - S/ 160,050  
 Telf.: 992292099  
 Contacto: Virginia Martínez Pillaca

**CERCADO**

**Alto Benavides**

Empresa: IMAGINA GRUPO CONSTRUCTOR  
 Ubicación: Av. Oscar R. Benavides 1111  
 Áreas: Desde 68 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 249,129  
 Telf.: 991967209 - 989065085  
 Contacto: John Velásquez/Americo Montalván



**Cedral**

Empresa: ABRIL GRUPO INMOBILIARIO  
 Ubicación: Av. Arenales 1235 - Santa Beatriz  
 Áreas: Desde 40 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 229,779  
 Telf.: 571 7000  
 Contacto: Lurdes Yañez

**Condominio Amauta 2272**

Empresa: WESCON S.A.  
 Ubicación: Prolongación Arica 2272  
 Áreas: 56.00 - 71.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 257,000  
 Telf.: 923705104 / 970791392  
 Contacto: Asesor Inmobiliario



**Torre Conecta 679**

Empresa: WESCON S.A.  
 Ubicación: Av. Arenales 679 Santa Beatriz  
 Áreas: 41 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 217,000  
 Telf.: 981053064  
 Contacto: Isaac Villar



**Puertas de Tingo María**

Empresa: GERPAL S.A.C.  
 Ubicación: Calle Sargento Lishner 1798 - Cdras. 13 y 14 de Naciones Unidas  
 Áreas: 70.00 - 74.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 234,900 hasta S/ 304,781

Telf.: 4176800  
 Contacto: Luis Castillo

**Condominio Paseo Colonial**

Empresa: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SUDAMÉRICA - CISSAC  
 Ubicación: "Av. Oscar R. Benavides N° 477 (ex Colonial)"  
 Áreas: Desde 50.00 m<sup>2</sup> - hasta 72.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 249,354  
 Telf.: 6403889  
 Contacto: Helen Meza



**Condominio Nuevo Cercado**

Empresa: SOLIGESTIÓN PERÚ S.A.C.  
 Ubicación: Av. Venezuela N° 1829 al 1861, Av. Tingo María N° 1040 al 1068  
 Áreas: Desde 62.50 m<sup>2</sup> - hasta 67.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 234,517 - hasta S/ 365,826  
 Telf.: 759-0172 / 946556385 / 946550919  
 Contacto: Noly Ayla / Martha Arta

**Midtown**

Empresa: GRUPO LAR  
 Ubicación: Lima Cercado  
 Áreas: 45 - 70 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 234,517 - S/ 365,826  
 944 347 573 / (01)709-4884  
 Contacto: Comercial Midtown



**Gran Colonial**

Empresa: LOS PORTALES  
 Ubicación: Jr. Zorritos 904- Esq. con Cárcamo (Ref. Av. Colonial Cdra. 6)  
 Áreas: 37 - 65 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 170,000 - S/ 290,000  
 Telf.: 3325182 / 981 013 878 / 0800-12700  
 Contacto: Ever García Velásquez



**Residencial San Francisco**

Empresa: MARTE GRUPO INMOBILIARIO  
 Ubicación: Comandante Montero Rosas 1303, Santa Beatriz, a la Altura del Castillo Pospigliosi  
 Áreas: 41.00 - 78.50 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 301,480  
 Telf.: 946376495 / 981182207  
 Contacto: Fiorella Cabrera / Jessica Ortiz

**Residencial Real III**

Empresa: BRUNO ESPINOZA CONSTRUCTORES S.A.C.  
 Ubicación: Calle Manuel del Pino 535 - Santa Beatriz  
 Áreas: Desde 73.23 m<sup>2</sup> hasta 81.86 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 358,000  
 Telf.: 922202297 - 266-1166  
 Contacto: Wilmer Pizarro

**Los Pinos**

Empresa: MG VIDA S.A.C.  
 Ubicación: Jr. Manuel del Pino 351 Santa Beatriz (A pocos pasos de la Av. Petit Thouars)  
 Áreas: 70.00 - 140.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 308,000  
 Telf.: 951299918  
 Contacto: Yulyana Pérez

**CHORRILLOS**

**Condominio Los Defensores A**

Empresa: LA VENTUROSA S.A.  
 Ubicación: Av. Defensores del Morro 1475 (Ex Av. Huaylas)  
 Áreas: Desde 72 m<sup>2</sup> hasta 77 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 289,540  
 Telf.: 717-9408 / 994 032 337  
 Contacto: ventas@aventurosa.com

**Condominio Guardia Civil III**

Empresa: INMOBILIARIA MATELLINI S.A.C.  
 Ubicación: Av. Guardia Civil 865 - Urb. La Campiña  
 Áreas: 42.50 - 77.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 165,000 - S/ 339,000  
 Telf.: 949225059 / 974622024  
 Contacto: Mónica Ismódes / María Moya / Patricia Vásquez

**Paseo La Campiña IV**

Empresa: ARTECO INMOBILIARIA  
 Ubicación: Jr. Arquimedes Mz. B1 Lt. 17, Urbanización La Campiña  
 Áreas: 68.67 - 70.84 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 275,800 - S/ 317,700  
 Telf.: 989031286 / 952325168  
 Contacto: Susana Delgado



**Alameda Las Gaviotas**

Empresa: CISSAC  
 Ubicación: Av. Las Gaviotas 246  
 Áreas: 46.29 m<sup>2</sup> - 81.75 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 195,124 - S/ 350,000  
 Telf.: 01-6403888  
 Contacto: Carmen Ramirez / Manuel Valderrama



**Gorriónes 3**

Empresa: S&P DESARROLLADORES INMOBILIARIOS S.A.C.  
 Ubicación: Mz L Lt 3 Calle Ontario  
 Áreas: 70 - 78 mts<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 234,000 - S/ 360,000  
 Telf.: 984 114 309  
 Contacto: Silvia Granda Puglianini

**Condominio Las Palmas Chorrillos**

Empresa: BESCO SAC  
 Ubicación: Av. Faisanes N° 345 Urb. La Campiña - Chorrillos  
 Áreas: Desde 69 m<sup>2</sup> - 75 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/241,000 - hasta S/290,700  
 Telf.: 947 249 296 / 637 3200  
 Contacto: Dante Ruiz / Central de Ventas



**Residencial Madalengotia**

Empresa: INMOBILIARIA Y EDIFICACIONES DOMUS S.A.C.  
 Ubicación: Madalengotia Toledo N° 193, Urb. Rosario de Villa  
 Áreas: Desde 55.00 m<sup>2</sup> hasta 66.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 230,000  
 Telf.: 989213513  
 Contacto: Elva Camasca



**COMAS**

**Alborada Club Residencial**

Empresa: VIVA GYM  
 Ubicación: Cruce de Av. Victor Belaunde con Av. Manuel Gonzales Prada, Altura Cda. 75 Av. Universitaria  
 Áreas: 72.38 - 118.87m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 157,300 - S/ 239,000  
 Telf.: 971420993  
 Contacto: Luis Caja Baldarrago

**Condominio Los Girasoles**

Empresa: VIVA GYM  
 Ubicación: Esquina Av. A con Av. Micaela Bastidas (A 5 min. de Metro de Av. Universitaria con Av. Micaela Bastidas)  
 Áreas: 50.00 m2  
 Precios: S/ 76,990 - S/ 96,240  
 Telf.: 962886794  
 Contacto: Rocío Vilela



**Ciudad Sol de Collique**

Empresa: CONSORCIO DHMONT  
 Ubicación: Av. Manuel Gonzales S/N (Ex Aeródromo de Collique)  
 Áreas: 55.00 - 71.00 - 75.00 m2  
 Precios: Desde S/ 89,000 - S/ 151,750  
 Telf.: 9916-83168 / 671-2233  
 Contacto: Erika Margot Calle Norabuena



**Villa Los Molles**

Empresa: VIVA GYM  
 Ubicación: Cruce de Av. Victor Belaunde con Av. Manuel Gonzales Prada, Altura Cdra. 75 Av. Universitaria  
 Áreas: 59.44 - 87.61 m2  
 Precios: S/ 110,800 - S/ 148,100  
 Telf.: 951445801  
 Contacto: Massiel Tenorio



**Alameda Buganvillas**

Empresa: WR S.A.  
 Ubicación: Av. Los Angeles Cdra. 6. Urb. El Retablo (Frente a Mercado Unicachi)  
 Áreas: 82.00 - 177.00 m2  
 Precios: S/ 208,100 - S/ 303,900  
 Telf.: 943734854 / 998118222 / 987955267  
 Contacto: Enzo Paceros, Marco Espinoza, Karina Alejos



**Alameda Cipreses**

Empresa: WR S.A.  
 Ubicación: Av. Los Angeles Cdra. 6. Urb. El Retablo  
 Áreas: 70.00 - 144.00 m2  
 Precios: S/ 186,100 - 281,530  
 Telf.: 943734854 / 998118222 / 987955267  
 Contacto: Enzo Paceros, Marco Espinoza, Karina Alejos



**Villa Jacarandá**

Empresa: VIVA GYM S.A.  
 Ubicación: Cl 2 s/n, Mz. D Sub Lt 1-1  
 Áreas: Desde 61.80 m2 hasta 81.80 m2  
 Precios: Desde S/ 129,600 hasta S/ 193,100  
 Telf.: 206-7200  
 Contacto: informes@gym.com.pe



**Los Laureles 2**

Empresa: VIVA GYM S.A.  
 Ubicación: Av. A s/n, Mz. B Lt. 4  
 Áreas: Desde 50.00 m2  
 Precios: Desde S/ 86,627 hasta S/ 104,990  
 Telf.: 206-7200  
 Contacto: informes@gym.com.pe



**Magnolias**

Empresa: VIVA GYM S.A.  
 Ubicación: Av. Belaunde s/n, Mz. F Lt. 1  
 Áreas: Desde 73.20 m2 hasta 109.30 m2



Precios: Desde S/ 171,900 hasta S/ 318,100  
 Telf.: 206-7200  
 Contacto: informes@gym.com.pe

**EL AGUSTINO**

**Nuevo Nogales Condominio Club**

Empresa: BESCO  
 Ubicación: Av. Nogales Cdra. 2 - Límite con Santa Anita (Alt. Km 2.8 Carretera Central)  
 Áreas: 62 m2 - 92 m2  
 Precios: S/ 153,800 - S/ 305,000  
 Telf.: 6373200 - 981234921  
 Contacto: Karen Villegas



**JESÚS MARÍA**

**Lirio**

Empresa: ABRIL GRUPO INMOBILIARIO  
 Ubicación: Av. San Felipe 150  
 Áreas: Desde 42.8 m2  
 Precios: Desde S/ 206,785  
 Telf.: 571 7000  
 Contacto: Lurdes Yáñez

**Nossa**

Empresa: GRUPO T&C  
 Ubicación: Av. Brasil N° 657 - Frente al Hospital del Niño  
 Áreas: Desde 56.10 m2  
 Precios: Desde S/ 279,000  
 Teléfono: 914701092  
 Contacto: Noemí Seminario

**Edificio Arnaldo Márquez**

Empresa: ZEN GRUPO INMOBILIARIO  
 Ubicación: Av. Arnaldo Márquez N°1436-1440  
 Áreas: 67.50 m2 hasta 69.00 m2  
 Precios: S/ 382,953 - S/ 414,048  
 Teléfono: 713-0075 / 989061028  
 Contacto: Yesenia Coelo



**Fleming**

Empresa: GRUPO T&C  
 Ubicación: Av. Brasil N° 737  
 Áreas: 40 m2 hasta 81.11 m2  
 Precios: Desde S/ 193,500  
 Telf.: 999453581  
 Contacto: Rocío Hinostraza

**Nesta**

Empresa: COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR  
 Ubicación: Av. Salaverry 475  
 Áreas: 59.51 m2 - 92.10 m2  
 Precios: Desde S/ 386,300  
 Telf.: 987 245 284 - (01)748-4848  
 Contacto: Comercial Nesta



**Liberta**

Empresa: TRIADA S.A.C.  
 Ubicación: Av. Brasil 1705  
 Áreas: 52.15 - 85.4 mt2  
 Precios: S/ 27,9900 - S/ 46,380  
 Telf.: 01 371-2428 / 982114234  
 Contacto: Jéssica Tapia

**Invent San Felipe**

Empresa: INSURCO S.A.C.  
 Ubicación: Av. San Felipe N° 1195  
 Áreas: Desde 37.92 m2 hasta 83.35 m2  
 Precios: Desde S/ 250,272  
 Telf.: 979 726 388  
 Contacto: Edwin Miranda



**C - 943**

Empresa: GRUPO INMOBILIARIO COMUNIDAD  
 Ubicación: Av. San Felipe N° 943  
 Áreas: Desde 66.16 m2 hasta 70.70 m2  
 Precios: Desde S/ 375,000 hasta S/ 417,000  
 Telf.: 944266991  
 Contacto: Leonidas Tupayachi Huere



**RE- [evolución]**

Empresa: ORIÓN E INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A.C.  
 Ubicación: Av. Mariátegui N° 558  
 Áreas: Desde 50.00 m2  
 Precios: Desde S/ 254,000  
 Telf.: 946594100  
 Contacto: Juan Carlos Soller



**LA VICTORIA**

**Hey Catalina 383**

Empresa: PROMSAL S.A.C.  
 Ubicación: Av. Esteban Campodónico 383. Santa Catalina  
 Áreas: Entre 38 m2 y 92 m2  
 Precios: Desde S/ 190,000  
 Telf.: 934531151 / 01 4179932  
 Contacto: José Palomino



**Limited**

Empresa: V Y V GRUPO INMOBILIARIO  
 Ubicación: Av. Canadá 1290, Urb. Santa Catalina  
 Áreas: 31.50 m2 a 70.50 m2  
 Precios: Desde S/ 215,000  
 Telf.: 949376833 / 641-4141  
 Contacto: Fiorella Malache

**Hara**

Empresa: GRUPO LAR  
 Ubicación: Ca. Fermín Tanguis N° 160  
 Áreas: 58 m2 - 85 m2  
 Precios: Desde S/ 355,000  
 Telf.: 709-4884  
 Contacto: Comercial Hara



**Met**

Empresa: SENDA INMOBILIARIA  
 Ubicación: Av. Paseo de la República 2199  
 Áreas: 37.35 - 39.97 m2  
 Precios: Desde S/ 225,264  
 Telf.: 970676105 - 934756455  
 Contacto: Ronald Aguilar



**Millenium**

Empresa: MY HOME ORGANIZACIÓN INMOBILIARIA S.A.C.  
 Ubicación: Av. Canadá N.1180 Urb. Santa Catalina  
 Áreas: Desde 40 m2 hasta 75 m2  
 Precios: Desde S/ 240,000



¡Síguenos en nuestras redes sociales!



facebook

Mivivienda

Instagram

mivivienda.peru

twitter

@MiviviendaPeru

Teléfono: 924 467 518  
Contacto: Doris Alaga

**Vocé**  
Empresa: MY HOME ORGANIZACIÓN INMOBILIARIA S.A.C  
Ubicación: Jr. Horacio Cachay N° 121, Urb. Santa Catalina  
Áreas: 51 m2 - 124 m2  
Precios: Desde S/ 322,000  
Teléfono: 945 023 324  
Contacto: Alexis Morales



**Elant**  
Empresa: GRUPO LAR  
Ubicación: Av. Canadá 185 (Cruce de Av. Canadá con Via Expresa)  
Áreas: 37.24 - 71.35m2  
Precios: S/ 203,395 - S/ 419,330  
Tel.: 942 776 780  
Contacto: Jean Pierre Nuñez



**Tempo**  
Empresa: URBANA PERÚ  
Ubicación: Av. Paseo de la República 2099  
Áreas: 41.00 - 81.00 m2  
Precios: Desde S/ 254 355  
Tel.: 986651322  
Contacto: Humberto Marín



**LINCE**

**Centric**  
Empresa: DESARROLLOS INMOBILIARIOS COMAR S.A.C.  
Ubicación: Av. Petit Thouars 1940  
Áreas: 45 m2 - 70 m2  
Precios: Desde S/ 275,890  
Tel.: 961777459  
Contacto: Rosa Danjoy



**Concepto Urban**  
Empresa: IMAGINA GRUPO INMOBILIARIO  
Ubicación: Av. Arequipa 1550  
Áreas: Desde 45m2  
Precios: Desde S/ 314,865  
Teléfono: 942118987 - 991967349  
Contacto: Erika Morgan/Erick Gamarra  
Teléfono: 942 118 987 / 991 967 349



**Edificio Nova**  
Empresa: LA VENTUROSA S.A.  
Ubicación: Av. Iquitos 1542 - Lince  
Áreas: Desde 46.80 m2 hasta 123.60 m2  
Precios: Desde S/ 265,935  
Teléfono: 717-9408 / 994 032 337  
Contacto: ventas@laventurosa.com

**LURIGANCHO - CHOSICA**

**Residencial Golf Los Andes 2**  
Empresa: LOS PORTALES S.A.  
Ubicación: Ingreso Km. 19 Carretera Central (Cruzando Puente Ñaña)  
Áreas: 57.75 - 64.94 m2  
Precios: Desde S/ 124,999  
Tel.: 981148005 / 0800-12700  
Contacto: Fernando Iglesias



**Condominio Club El Encanto de Ñaña**  
Empresa: INVERSIONES EL PINO  
Ubicación: Av. Bernard de Balaguer s/n, Ñaña (Alt. del Km. 19 de la Carretera Central por el Pte. Ñaña)  
Áreas: 68.00 m2 - 85.00 m2  
Precios: S/ 152,000 - S/ 190,000  
Tel.: 364-2059 / 998765666  
Contacto: Juan José Fernández

**Edificio Nature**  
Empresa: A-ZERO INMOBILIARIA  
Ubicación: Calle 2 Mz. G Lote 9 Urb. Huampani I Etapa  
Áreas: 60 - 120 m2  
Precios: Desde S/ 195,000 - S/ 269,000  
Tel.: 994377236-6378863  
Contacto: Shamile Garcia



**Edificio Vivagolf**  
Empresa: A-ZERO INMOBILIARIA  
Ubicación: Calle D Mz. S Lote 26 Urb. Golf de Huampani  
Áreas: 70 - 140 m2  
Precios: Desde S/ 185,000 - 285,000  
Tel.: 994377236 - 6378863  
Contacto: Shamile Garcia



**Residencial Sol y Campo**  
Empresa: HV SERVICIOS GENERALES S.A.C.  
Ubicación: Perimetral MZ. K Lote 03 El Golf de Huampani  
Áreas: 69.00 m2 - 120.00 m2  
Precios: S/ 185,250 - S/ 292,500  
Tel.: 997888484  
Contacto: Hugo Valenza Quiroga

**LURÍN**

**La Estancia de Lurín (Casas)**  
Empresa: DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.C.  
Ubicación: Antigua Pan. Sur km 39.5 (Paradero Explosivos)  
Áreas: Desde 90 m2  
Precios: Desde S/ 147,000  
Tel.: 4342794/957550807  
Contacto: informes@dpigroup.com.pe

**La Estancia de Lurín (Departamentos)**  
Empresa: DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.C.  
Ubicación: Antigua Pan. Sur km 39.5 (Paradero Explosivos)  
Áreas: Desde 121.76 m2  
Precios: Desde S/ 112,955  
Tel.: 4342794/957550807  
Contacto: informes@dpigroup.com.pe

**Residencial Las Brisas**  
Empresa: DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.C.  
Ubicación: Antigua Panam. Sur Alt. Km 39.5 (Paradero Explosivos)  
Áreas: Desde 60 m2  
Precios: Desde S/ 102,700  
Tel.: 434-2244 / 957550807  
Contacto: informes@dpigroup.com.pe

**MAGDALENA**

**Residencial Harmonie**  
Empresa: INGENIERÍA DE PROYECTOS ALBORADA S.A.C. - INDEPAR  
Ubicación: Av. Mariscal Sucre N° 1430  
Áreas: Desde 38.5 m2  
Precios: Desde S/ 228,000  
Tel.: 445-2579 / 981038666  
Contacto: Luz Estrada

**Residencial Santa Elena**  
Empresa: NEOVIDA CONSTRUCCIONES S.A.C.  
Ubicación: Jr. 28 de Julio 636  
Áreas: Desde 74.6 m2  
Precios: Desde S/ 365,000  
Tel.: 999078740  
Contacto: Lorena Aguilar



**Edificio Acacias 2**  
Empresa: CORPORACIÓN UNISOL S.A.C.  
Ubicación: Jr. Ayacucho 230 (Alt. Cdra. 32 Av. Brasil)  
Áreas: Desde 64.3 m2  
Precios: Desde S/ 299,000  
Tel.: 489-4684 / 946333655  
Contacto: Miriam Quipe

**Mirador Palatino Casa Club**  
Empresa: GRUPO ARIATZA S.A.C.  
Ubicación: Av. Brasil N° 3445  
Áreas: 42.23 - 75.09 m2  
Precios: S/ 209,154 - S/385,908  
Tel.: 996803777  
Contacto: Pamela Montoya Pezo



**Edificio Multifamiliar Lugo**  
Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OPTIMUS S.A.C.  
Ubicación: Jr. Junín N° 558 - Magdalena del Mar  
Áreas: Desde 41.00 m2 hasta 85.00 m2  
Precios: Desde S/220,000  
Tel.: 393 6646  
Contacto: Leider Centurión



**Invent Javier Prado**  
Empresa: INJAVIERPRADO S.A.C.  
Ubicación: Av. Javier Prado Oeste N° 808 - Magdalena del Mar  
Áreas: Desde 36.39 m2 hasta 78.27 m2  
Precios: Desde S/ 277,891.94  
Tel.: 979 726 382  
Contacto: Risieri Larraigan



**Edificio Multifamiliar Villa Convivium (3 Etapas)**  
Empresa: JC CARAL MAGDALENA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Salaverry N° 245 - Magdalena del Mar  
Áreas: Desde 68.67 m2  
Precios: Desde S/ 367,540.95  
Tel.: 931356227  
Contacto: Dayana Naupa



**PUEBLO LIBRE**

**Bonavi II**  
Empresa: URBANA PERÚ  
Ubicación: Av. Cipriano Dulanty 1275 (A 2 Cdras. Av. Sucre)  
Áreas: 50.00 - 77.00 m2  
Precios: Desde S/ 321 081  
Tel.: 986651322  
Contacto: Humberto Marín



**Residencial El Río**  
Empresa: NEOVIDA CONSTRUCCIONES S.A.C.  
Ubicación: Av. Del Río 209 urb. La Arequipuena  
Áreas: 42.69 m2 - 70.38 m2  
Precios: S/218,000 - S/355,000  
Tel.: 963766706  
Contacto: Juan Tuesta



**Edificio Liberty**  
Empresa: PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES LUGANO S.A.C.  
Ubicación: Av. Manuel Cipriano Dulanty (Ex La Mar) 1707 Cruce con Av. Juan Valer (Av. Cueva)  
Áreas: Desde 62.58 m2  
Precios: Desde S/ 344,000  
Tel.: 934532070  
Contacto: Rosmiria Imitola



**Río Grande**  
Empresa: ARMAS DOOMO PROMOTORA INMOBILIARIA  
Ubicación: Jr. Amazonas N° 702, 704, 706  
Áreas: Desde 40 m2 - Hasta 159 m2  
Precios: Precio desde S/ 227,606 hasta S/ 567,990  
Tel.: 963974691  
Contacto: Victor Salazar



**Medis Residencial**  
Empresa: BARQUEROS INMOBILIARIA  
Ubicación: Parque San Martín 241  
Áreas: 71 m2 - 80 m2 - 136 m2  
Precios: De S/ 347,894 hasta S/ 429,540  
Tel.: 512- 8404/923 061 897 / 999 600 290



**Mural Pueblo Libre**  
Empresa: AVENIR GRUPO INMOBILIARIO  
Ubicación: Av. Caminos del Inca Int. 501 N° 1603  
Áreas: Desde 42 m2  
Precios: Desde S/ 195,300  
Tel.: 5002089  
Contacto: Pedro Morales

**Neomar II**  
Empresa: MS INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Av. Manuel Cipriano Dulanty 1270  
Áreas: Desde 76.5 m2  
Precios: Desde S/ 405,000  
Tel.: 981188862/4966578  
Contacto: Maricela Lázaro

**Novorio**  
Empresa: MS INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Av. del Río 275  
Áreas: Desde 78 m2  
Precios: Desde S/ 390,000  
Tel.: 936129409/4621191  
Contacto: Patricia Alaga

**Point**  
Empresa: ALBAMAR  
Ubicación: Av. Simón Bolívar 526 Pueblo Libre  
Áreas: Desde 41 m2  
Precios: Desde S/ 213,348.18  
Tel.: 6629750/940393485  
Contacto: Candy Acero



**Prana 132 S.A.C.**  
Empresa: COSAPI INMOBILIARIA  
Ubicación: Av. José Sucre 132  
Áreas: Desde 53 m2  
Precios: Desde S/372,210  
Tel.: 7483200  
Contacto: Central Telefónica



**Edificio Residencial Granada 135**  
Empresa: INVERSIONES TIERRA BLANCA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Granada N° 135. Urb. Parque San Martín - Pueblo Libre  
Áreas: Desde 51.50 m2  
Precios: Desde S/ 259,000  
Tel.: (01) 719 6977 / 989 303 373  
Contacto: Mirelly Saldaña



**Residencial El Río**  
Empresa: NEOVIDA CONSTRUCCIONES S.A.C.  
Ubicación: Av. Del Río 209 - Pueblo Libre  
Áreas: Desde 42.5 m2  
Precios: S/ 218,000; S/ 355,000; S/ 452,000  
Tel.: 963766706  
Contacto: Viviana O'Phelan



**Edificio C-Villa**  
Empresa: CONSTRUCTORA VELUSA E.I.R.L.  
Ubicación: Av. Sevilla N° 330  
Áreas: Desde 73 m2 - hasta 78 m2  
Precios: S/ 218,000; S/ 355,000; S/ 452,000  
Tel.: 2733260 - 933691612  
Contacto: Jasmin Gálvez, info@grupovegal.com



**Residencial San Sebastián - Excavación y Calzaduras**  
Empresa: CORPORACIÓN INMOBILIARIA AUSANGATE S.A.C.  
Ubicación: Jr. San José N° 328 - Pueblo Libre  
Áreas: Desde 56.00 m2 hasta 152.00 m2  
Precios: Desde S/ 382,660  
Tel.: 2242934 / 959400096  
Contacto: Angie Zornilla Sisniegas



**Villa Dulanto 1441 - 01 Etapa**  
Empresa: PROYECTOS GCF S.A.C.  
Ubicación: Av. Manuel Cipriano Dulanto N° 1441 / 1443 / 1445 / 1447 / 1449 / 1451 - Pueblo Libre  
Áreas: Desde 45.32 m2 hasta 80.28 m2  
Precios: Desde S/ 219,617.82 hasta S/ 404,902.57  
Tel.: 980231869  
Contacto: Hatsue Posado Higa



**PUEBLO LIBRE**

**Condominio Ciudad Verde**  
Empresa: PAZ CENTENARIO  
Ubicación: Panamericana Norte Km 27  
Áreas: 57.7 m2 - 72.31  
Precios: Desde S/ 133,139 hasta S/ 165,384  
Tel.: 984 142 418  
Contacto: Patricia Aguilá



**RÍMAC**

**Altos del Rímac - 1era Etapa**  
Empresa: BESCO S.A.C.  
Ubicación: Sala de Venta: Av. Morro de Arica N° 205  
Áreas: Desde 51.20 m2 hasta 72.56 m2  
Precios: Desde S/ 96,900 hasta S/ 136,700  
Tel.: 637 3200  
Contacto: Central de ventas



**Pradera del Rímac Condominio Ecoamigable - Etapa 1**  
Empresa: BESCO S.A.C.  
Ubicación: Sala de venta: Av. Morro de Arica N° 205 - Rímac  
Áreas: Desde 65.00 m2 (fests) - hasta 130.00 m2 (duplex)  
Precios: Desde S/172,100.00  
Tel.: 982381276 / 981506459  
Contacto: Dinney Puma / Angélica Rodríguez



**Jardines del Rímac**  
Empresa: PROMOTORA BRAVO DE RUEDA S.A.C.  
Ubicación: Calle Bravo de Rueda N° 280  
Áreas: Desde 67.50 m2 hasta 57.00 m2  
Precios: Desde S/ 192,690 hasta S/ 240,000  
Tel.: 981287469  
Contacto: ventas@magbiconstrucciones.com



**SAN JUAN DE LURIGANCHO**

**Terrazas del Sol**  
Empresa: INMOBILIARIA RUTTINI  
Ubicación: Calle los Ángeles, Calle 10 (Ex Fábrica Campoy)  
Áreas: 38.64 - 78.3 m2  
Precios: S/ 104,620- S/ 366,046  
Tel.: 719-5002 - 7195003  
Contacto: Jaqueline Tomassin



**SAN MARTÍN DE PORRES**

**Paseo San Martín**  
Empresa: CONSTRUCTORA INARCO PERÚ S.A.C.  
Ubicación: Av. 10 de Junio 1020  
Áreas: 58.25 - 68.53 m2  
Precios: S/ 167,300 - S/ 223,600  
Tel.: 964388814 / 4822204  
Contacto: José Romero



**La Rivera de San Diego**  
Empresa: INMOBILIARIA SAN DIEGO DE ALCALÁ S.A.C.  
Ubicación: Calle Chiquitanta esquina con Calle Paramonga (Alt. del cruce de Av. Canta Caliao con Av. 2 de Octubre)  
Áreas: 65.00 - 132.00 m2  
Precios: S/ 170 100 - S/ 254 900  
Tel.: 980839239 / 965765075  
Contacto: Maricelo Román / Vanessa Lobato



**Condominio Residencial Los Huertos**

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA PALCER S.A.C.  
 Ubicación: Calle Ambo N° 301 (Alt. Cdra. 43 de Av. Santa Callao)  
 Áreas: 60,00 - 95,00 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 153,900 - S/ 216,000  
 Telf.: 4016898 / 975057128  
 Contacto: Arturo Aspiciueta Gutiérrez



**Conjunto Residencial Mi Vivienda Nuevo Universo**

Empresa: INMOBILIARIA NUEVO UNIVERSO II S.A.C.  
 Ubicación: Av. Alfredo Mendiola - Parcela L (Intercambio Vial Pro) - Urb. Pro Industrial - 6to Sector - San Martín de Porres  
 Áreas: Desde 61,06 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 170,260  
 Telf.: 933729980 / 947185182  
 Contacto: Rocio Pinedo / Manuel Villareal

**SAN MIGUEL**

**Allegro**

Empresa: URBANA PERÚ  
 Ubicación: Av. Costanera 980 (Alt. del Restaurante Mi Propiedad Privada)  
 Áreas: 46,00 - 71,00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 244,544  
 Telf.: 986651322  
 Contacto: Humberto Marín



**Alto Venezuela**

Empresa: IMAGINA GRUPO CONSTRUCTOR  
 Ubicación: Av. Venezuela 5415 San Miguel  
 Áreas: Desde 61 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 297,000  
 Telf.: 961748902 - 989098491  
 Contacto: Bryan Panez/Marwill Sánchez



**Altus One**

Empresa: INVERSIONES GRANADERO S.A.C.  
 Ubicación: Cruce de las Calles Carlos Gonzales N°203-209 y César López N°195-197  
 Áreas: 40,55 m<sup>2</sup> - 76,87 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde 244,531  
 Telf.: 964316976  
 Contacto: Alberto Sandoval Pizarro



**Costanera 29**

Empresa: J&M INVERSIONES INMOBILIARIAS  
 Ubicación: Av. Costanera 2996  
 Áreas: Desde 69,49 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde 319,654  
 Telf.: 986755073  
 Contacto: Melissa Torres

**Edificio Yanacoto**

Empresa: PROEDCO S.A.C.  
 Ubicación: Calle Yanacoto 151-153  
 Áreas: 45,46 m<sup>2</sup> - 81,6 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 215,000  
 Telf.: 979126847  
 Contacto: Yolanda Moreno Díaz



**Mar de Plata**

Empresa: MG VIDA S.A.C.  
 Ubicación: Av. Universitaria 349 (Cerca de Plaza San Miguel)  
 Áreas: 68,00 - 100,22 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 289,000  
 Telf.: 987206047  
 Contacto: Patricia Bazzetti

**Concepto Magic Ocean**

Empresa: IMAGINA GRUPO INMOBILIARIO  
 Ubicación: Avenida Costanera 2880  
 Áreas: Desde 54 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 355,015  
 Telf.: 959 992 647  
 Contacto: José Román



**Terrazas de la Costanera**

Empresa: COSTANERA GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.  
 Ubicación: Av. Costanera Cdra. 25  
 Áreas: Desde 61,98 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 305,160  
 Telf.: 984138774 / 986663716  
 Contacto: Elena Medina / Andrea Aránguri

**Motion**

Empresa: INMOBILIARIA VALLE LUZ S.A.C.  
 Ubicación: Jr. César López Rojas N° 187-189-191  
 Áreas: Desde 46,81 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 210,679  
 Telf.: 988206187  
 Contacto: Luis Cuenca Mayoral



**Vista Azul**

Empresa: PAZ CENTENARIO S.A.C.  
 Ubicación: Av. Costanera Cdra. 25  
 Áreas: 40,4 m<sup>2</sup> - 68,80 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 184,649 - Hasta S/ 361,605  
 Telf.: 990 109 973  
 Contacto: Hayrol Talledo



**Edificio Residencial Shine**

Empresa: CIUDARIS CONSULTORES INMOBILIARIAS S.A.  
 Ubicación: Av. Escarodr 620  
 Áreas: 41,36 m<sup>2</sup> - 71,46 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 221,500 - S/ 334,000  
 Telf.: 989314888 / 993526902  
 Contacto: Edwin Solter / Roberto Larrea



**Ávida - Torre A**

Empresa: EDIFICACIONES INMOBILIARIAS S.A.C.  
 Ubicación: Avenida Costanera N° 2982 - San Miguel  
 Áreas: Desde 39,00 m<sup>2</sup> hasta 74,00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 221,700 hasta S/ 418,200  
 Telf.: 469 2799  
 Contacto: José Luis Sánchez Varías



**Parques del Mar - (2 Etapas)**

Empresa: VIVA GYM S.A.  
 Ubicación: Av. Costanera N° 1690, Av. La Paz N°1641 y Calle 16 N°120  
 Áreas: Desde 61,44 m<sup>2</sup> hasta 95,76 m<sup>2</sup> (1 etapa)  
 Precios: Desde S/ 258,990 hasta S/ 325,119 (precio de venta 1 etapa)  
 Telf.: 206-72000 - Opción 1  
 Contacto: paolo.aspajo@gym.com.pe



**Precursors 5**

Empresa: BÉLGICA EDIFICACIONES S.A.  
 Ubicación: Av. Elmer Faucett N°298  
 Áreas: Desde 41,75 m<sup>2</sup> hasta 78,75 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 231,000 hasta S/ 415,900  
 Telf.: 994293043  
 Contacto: Segundo Gutiérrez



**Libertad**

Empresa: BUEN VIVIR S.A.C.  
 Ubicación: Av. La Libertad N° 1800  
 Áreas: Desde 55,49 m<sup>2</sup> hasta 72,30 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 271,790  
 Telf.: 960117525  
 Contacto: Alex Delgado



**Universitaria**

Empresa: BUEN VIVIR S.A.C.  
 Ubicación: Av. Universitaria N° 2017  
 Áreas: Desde 29,33 m<sup>2</sup> hasta 85,22  
 Precios: Desde S/ 145,863  
 Telf.: 960117555  
 Contacto: Sauroi Rofino



**SANTA ROSA**

Empresa: VITALIKA CONSTRUCTORA S.A.C.  
 Ubicación: Km 43 Panameriana Norte (Acceso a Santa Rosa)-Distrito Santa Rosa  
 Áreas: Desde 32 m<sup>2</sup> (1 dom.) - Desde 72 m<sup>2</sup> (3 dom.)  
 Precios: Desde S/ 62,000 (1 dom.) - Desde S/ 141,900 (3 dom.)  
 Telf.: 434 27 94/ 957 550807  
 Contacto: informes@vitalika.pe



**Cypres**

Empresa: ABRIL GRUPO INMOBILIARIO  
 Ubicación: Av. Victor Atzamora 481 - Surquillo  
 Áreas: Desde 36,58 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 203,566,61  
 Telf.: 571 7000  
 Contacto: Lurdes Yañez



**Girasoles**

Empresa: GRUPO INMOBILIARIO MATTINGS  
 Ubicación: Av. Andrés Bello Cáceres 325  
 Áreas: 66,00 m<sup>2</sup> - 75,00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 352,747  
 Telf.: 993503269  
 Contacto: Andrea Guerrero



**Concepto Smart**

Empresa: IMAGINA GRUPO INMOBILIARIO  
 Ubicación: Av. Tomás Marsano 368  
 Áreas: Desde 40 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 284,235  
 Telf.: 943 146 775 / 986 607 333  
 Contacto: Susy Mogollón / Kelly Naupa



**Marsano 2175**

Empresa: TER EDIFICACIONES  
 Ubicación: Av. Tomás Marsano 2175  
 Áreas: 45, 52 y 61 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 282,948 - S/ 382,550  
 Telf.: 01 6420156 / 923 236 857  
 Contacto: Ana Cecilia Betancourt / Miguel Sandoval



**Eres**

Empresa: GRUPO LAR  
 Ubicación: A. República de Panamá 4077  
 Áreas: 41 m<sup>2</sup> - 79 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 282,400  
 Telf.: 943 519 613 / (01)709-4884  
 Contacto: Comercial Eres



**Nitua**

Empresa: VITA IN INMOBILIARIA S.A.C.  
 Ubicación: Calle Las Palomas 204-Urb. Limatambo - Surquillo  
 Áreas: Desde 47 m<sup>2</sup> hasta 53 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 337,500 hasta S/ 371,910  
 Telf.: 620-3805 | Cel: 934543506  
 Contacto: Frank Pinto



**Start**

Empresa: VITA IN INMOBILIARIA S.A.C.  
 Ubicación: Calle Julián Sandoval Cuadra 1 Urb. Barrio Médico

Áreas: Desde 55 m<sup>2</sup>  
 Precios: De S/ 371,000  
 Telf.: 620-3805 | Cel: 940148498  
 Contacto: Antonio Flores

**SURCO**

**Paseo el Mirador II**

Empresa: ARTECO PERÚ S.A.  
 Ubicación: Jr. Combate de Angamos (Ex Calle Arica) Cdra. 4 esquina con Av. Prolongación La Castellana  
 Áreas: 62,00 m<sup>2</sup> - 81,00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 243,400  
 Telf.: 7139704 - 987515489  
 Contacto: Geraldine Ortega

**Edificio Buenavista**

Empresa: A-ZERO INMOBILIARIA  
 Ubicación: Jr. Vulcano Mz. A7 Lote 32 Urb. Sagitario  
 Áreas: 75 - 150 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 365,000  
 Telf.: 994377236-8378863  
 Contacto: Shamile García



**Condominio Bella Flora**

Empresa: LA VENTUROSA S.A.  
 Ubicación: Altura de Esquina de C.C. Real Plaza de Av. Guardia Civil Sur - Santiago de Surco  
 Áreas: Desde 42 m<sup>2</sup> hasta 127 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 184,376  
 Telf.: 717-9408 / 994032337  
 Contacto: ventas@laventurosa.com



**Epique**

Empresa: COSAPI INMOBILIARIA & GERPAL  
 Ubicación: Av. Manuel Olgüin 600  
 Áreas: Desde 40 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 332,000  
 Telf.: 748 3200  
 Contacto: Central Telefónica



**Verah I Etapa**

Empresa: PC COSTANERA SAN MIGUEL S.R.L. - GRUPO CARAL  
 Ubicación: Cruce Jr. Peña Rivera con Jr. Diego Ferré Santiago de Surco  
 Áreas: Desde 51,00 m<sup>2</sup> hasta 136,00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 243,000,00  
 Telf.: 3966056 / 989167027 / 941025745  
 Contacto: Anne Chiroque / Diana Salazar



**VILLA EL SALVADOR**

Los Parques de Villa El Salvador  
 Empresa: VIVA GYM S.A.  
 Ubicación: Av. Algarrobos cruce con Calle Los Cedros  
 Áreas: 58,86 - 62,77 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 130,000 - S/ 180,000  
 Telf.: 985761632  
 Contacto: Domi Oriá Garrido

**CALLAO**

Condominio Eco-amigable Altaluz  
 Empresa: BESCO  
 Ubicación: Av. Argentina 1627 (A pocas Cdras. de Minka)  
 Áreas: 53,00 - 70 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 141,000 - S/ 288,000  
 Telf.: 637-3200 / 981234996  
 Contacto: Leonardo Perez lpez@besco.com.pe



**Costanera Uno**

Empresa: LOS PORTALES CONSTRUYE S.A.C.  
 Ubicación: Av. La Paz 1270 con Av. Santa Rosa, La Perla.  
 Áreas: 40,00 - 72,00 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 170,000 - S/ 398,000  
 Telf.: 981013878 / 0800-12700  
 Contacto: Ever Garcia

**Los Parques del Callao**

Empresa: VIVA GYM  
 Ubicación: Av. Argentina Cdra. 24 cruce con Av. Santa Rosa  
 Áreas: 43,78 - 65,58 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 147,800 - S/ 236,836  
 Telf.: 951445093  
 Contacto: Isaac Salazar Salazar



**Condominio Ciudad Nueva**

Empresa: PAZ CENTENARIO S.A.  
 Ubicación: Av. Santa Callao s/n (Alt. Cdra. 52 Av. Faucett)  
 Áreas: 50,8 m<sup>2</sup> - 117,70 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 156,153 - Hasta S/ 324,316  
 Telf.: 986651323  
 Contacto: Erika Parravini



**Villanova**

Empresa: CUMBRES  
 Ubicación: Av. Santa Rosa (Juan Pablo II) Cdra. 4  
 Áreas: Desde 51 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 145,200  
 Telf.: 981356556 / 958328834 / 986721173 / 926918360  
 Contacto: Jocelyn Castillo / Nikolas Arias / Lorena Salazar / Harold Castañeda



**Conjunto Habitacional Casuarinas de Ventanilla**

Empresa: DESARROLLO Y EDIFICACIÓN DE VIVIENDA S.A.  
 Ubicación: Sub Lote A1 al final de la Calle 11 - Urb. Pedro Cueva  
 Áreas: 68,00 - 73,12 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 147,900 - S/ 185,900  
 Telf.: 5323347 / 5323336 / 981091269  
 Contacto: Luis Enriquez



**Nuevavista Condominio**

Empresa: SAN JOSÉ INMOBILIARIA PERÚ S.A.C.  
 Ubicación: Av. Venezuela 2597, Bellavista - Callao (límite con San Miguel)  
 Áreas: 67 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 216,000  
 Telf.: 360 8362 / 994267020 / 994076642  
 Contacto: Patricia Valverde



Recuerda que:

fondo **Mivivienda**  
 No construye ni vende viviendas

**ÁNCASH**

**Villas del Mar**

Empresa: DOMUS HOGARES DEL NORTE S.A.  
 Ubicación: Av. Panamericana Norte Km. 426.9, frente a la Urbanización Buenos Aires  
 Áreas: 82.00 – 104.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 155,000 - S/ 215,000  
 Telf.: (043) 315839 / 94374792  
 Contacto: Augusto Sotelo

**Condominio Los Pinos – Chimbote**

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA GIANIC S.A.C.  
 Ubicación: Zona Industrial Los Pinos – Zona 2 – Ms. A Lte. 01-02-03-04, al Costado de la Universidad San Pedro – Frente al Vivero Forestal  
 Áreas: 120.00 – 139.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: De S/ 150,000 - S/ 230,000  
 Telf.: 964777642 / 043-329592  
 Contacto: Christian Calderón

**Proyecto Alto Chimbote**

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
 Ubicación: Av. José Gálvez 269, Chimbote (Frente al Banco de la Nación)  
 Áreas: 45 m<sup>2</sup> – 90 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 115,400  
 Telf.: 924894444  
 Contacto: Jairo Paredes

**AREQUIPA**

**Las Cumbres del Mirador**

Empresa: ALEMÁN CONSTRUCTORES CO S.A.C.  
 Ubicación: Calle Vista Alegre Nro. 300  
 Áreas: 50.00 m<sup>2</sup> - 128 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 153,000 - S/ 391,000  
 Telf.: (054)583943  
 Contacto: Kary Gutiérrez Acosta

**CasaParq**

Empresa: CISSAC  
 Ubicación: Calle Rosario S/N (Al costado de Arequipa Center)  
 Áreas: 59.8 m<sup>2</sup> - 91.88 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/220,904  
 Telf.: 01-6403888  
 Contacto: Martín Ismódes

**Condominio A - Etapa I**

Empresa: LÍDER INVERSIONES AREQUIPA S.A.  
 Ubicación: Av Pizarro 115 (antes 129) al costado de Almacenes Ransa  
 Áreas: 84 m<sup>2</sup> - 97 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/299,000 - 334,400  
 Telf.: 958798049/958798042  
 Contacto: Blanca Masías / Eida Carpio

**Condominio A - Etapa 2**

Empresa: LÍDER INVERSIONES AREQUIPA S.A.  
 Ubicación: Av Pizarro 115 (antes 129) al costado de Almacenes Ransa  
 Áreas: 90 m<sup>2</sup> - 97 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/253,000 - S/271,000  
 Telf.: 958798049/958798042  
 Contacto: Blanca Masías / Eida Carpio

**Proyecto Vive500**

Empresa: DINAMIA INMOBILIARIA  
 Ubicación: Av Aviación s/n Costado Colegio Sophiano – Cerro Colorado  
 Áreas: 77.07 m<sup>2</sup> - 95.96 m<sup>2</sup> - 91.98 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 236,000  
 Telf.: 977537752 - 998567929 - 936508582  
 Contacto: Fiorella Nieto - Vivian Ayala-Carlos Medina

**El Mirador de la Alameda**

Empresa: ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.  
 Ubicación: Miraflores, Arequipa  
 Áreas: 72 m<sup>2</sup> - 74 m<sup>2</sup> - 80 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 175,000  
 Telf.: 962381625, (054) 600-233  
 Contacto: Oscar Pachas

**Valle Blanco Reserva**

Empresa: CUMBRES  
 Ubicación: Av. Garcilazo de la Vega S/N – Challapampa (Cerro Colorado) – Costado Urb. Buganvillas  
 Áreas: Desde 66 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 180,300  
 Telf.: 967789768 / 924695035 / 924695060  
 Contacto: Miryan Berrios / Milagros Salas / Fiorella Nieto

**Los Parques Casa Club**

Empresa: JJC EDIFICACIONES S.A.C.  
 Ubicación: Urb. Santa Rosa de Lima Mz N Lt 01 - a 2 Cdras. de Los Ángeles de Cayma  
 Áreas: 42.63 - 96.19 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 155,000  
 Telf.: 980926273  
 Contacto: Richard Sans

**Almira Condominio**

Empresa: LÍDER INVERSIONES AREQUIPA  
 Ubicación: Av. Las Américas A-01 Urb. La Colina II  
 Áreas: 75 m<sup>2</sup> - 78 m<sup>2</sup> - 86 m<sup>2</sup> - 93 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/190,000 - S/178,000 - S/187,200 - S/239,800  
 Telf.: 943 399 102/936 664 910  
 Contacto: Vivian Ayala/ Fiorella Zeballos

**Residencial Lomas de la Alameda**

Empresa: ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.  
 Ubicación: Mz. 5C, Lote 1, Urb. Alameda de Salaverry, Miraflores  
 Áreas: Desde 57.00 m<sup>2</sup> hasta 60.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 95,000 hasta S/ 165,500  
 Telf.: 054-600233 / 962381625  
 Contacto: Oscar Alexis Pachas Fernández

**Solar de la Alameda**

Empresa: INMOBILIARIA FUTURI SAC  
 Ubicación: Mz. 5C, Lote 1, Urb. Alameda de Salaverry, Miraflores  
 Áreas: Desde 75.00 m<sup>2</sup> hasta 77.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 170,000 hasta S/ 285,000  
 Telf.: 054-600233 / 962381625  
 Contacto: Oscar Alexis Pachas Fernández

**El Mirador de Veracruz**

Empresa: ALEMÁN CONSTRUCTORES CO S.A.C.  
 Ubicación: Calle Vista Alegre Nro. 300  
 Áreas: 50.00 m<sup>2</sup> - 128 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 153,000 - S/ 391,000  
 Telf.: (054)583943  
 Contacto: Kary Gutiérrez Acosta

**Edificio La Peña ( 1 Etapa)**

Empresa: SER CASA S.A.C.  
 Ubicación: Urb. Residencial La Peña D-10 y D-11 Distrito Sachaca - Arequipa  
 Áreas: 40 m<sup>2</sup> - 80 m<sup>2</sup> - 145 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 159,000  
 Telf.: 926682622  
 Contacto: Renato Andree Mengoa Alatrasta

**Las Lomas de Yura Primera Etapa**

Empresa: GPR AQP S.A.C.  
 Ubicación: Yura - Arequipa  
 Áreas: Desde 90 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 125,900  
 Telf.: 933876285  
 Contacto: Nícolas Kalinowski Sotomayor

**Villa Verde 2**

Empresa: CUMBRES  
 Ubicación: Av. Garcilazo de la Vega s/n Challapampa, Cerro Colorado  
 Áreas: Desde 104.00 m<sup>2</sup> hasta 198.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 324,700  
 Telf.: 924695035 / 967789768 / 924695060  
 Contacto: Milagros Salas / Fiorella Nieto / Miryan Berrios

**CUSCO**

**Condominio Villa Huancaro**

Empresa: CLASEM  
 Ubicación: Av. José Luis Orbegoso, Lote B1, Huancaro (Espalda del Colegio Didascall)

**Realia Casa Club**

Empresa: Z&S INMOBILIARIA S.A.C.  
 Ubicación: Calle Marañón Cdra. 23 Urb. Montegrande  
 Áreas: 43.33-83.12 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 65,000 - S/ 166,000  
 Telf.: 997641060  
 Contacto: Emerson Chunga Soto

**CAJAMARCA**

**ICA**

**Urb. Los Huarangos**

Empresa: D&D CONSTRUCTORES S.A.C.  
 Ubicación: Sector San José – Sub Lote 1, Sector San José Parcela N° 190, Sector Cachiche – Casma  
 Áreas: 97.50 m<sup>2</sup> – 120 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 140,000 a S/ 270,000  
 Telf.: (056) 232077  
 Contacto: Alberts Yañez Morales

**Urb. Las Palmeras de Sunampe**

Empresa: SOLVIV S.A.C.  
 Ubicación: Panamericana Sur Km. 197, Chinchá, al costado de Mega Plaza  
 Áreas: 90 m<sup>2</sup> – 144.36 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 99,000 a S/ 172,000  
 Telf.: (056) 774912 / (056) 233115  
 Contacto: Ángel Carbonero

**Residencial Terra Blanca**

Empresa: VÉRTICE BLANCO  
 Ubicación: Av. Jhon F. Kennedy S/N Urb. Sector Rosario (Pasando Óvalo entrada de Fonavi) en el Distrito de Pisco  
 Áreas: 40 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 85,000  
 Telf.: 988996883 / 963760113  
 Contacto: Eduardo Cueva / Jhonny García

**Condominio Las Flores**

Empresa: CONSORCIO B&E  
 Ubicación: Calle Los Claveles 240  
 Áreas: 74.37 - 192.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 177,000 - S/ 289,000  
 Telf.: 994115318 - 998126712  
 Contacto: Maribel Reque

**Las Piedras de Buenavista**

Empresa: INMOBILIARIA YAURILLA S.A.C.  
 Ubicación: Los Aquiles, Ica  
 Áreas: 70 m<sup>2</sup> a 145 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/65,000 a S/105,000  
 Telf.: 998 950 037  
 Contacto: Tulio Figueroa

**Jardines del Edén**

Empresa: LOS JARDINES DEL EDÉN  
 Ubicación: Camino a la Huega - Ica  
 Áreas: 28.85 m<sup>2</sup> a 40.02 m<sup>2</sup> área construida. 96 a 120 m<sup>2</sup> de terreno  
 Precios: S/ 99,900 - S/ 120,500  
 Telf.: 998 950 037  
 Contacto: Tulio Figueroa

**Urbanización San Idefonso de Ica**

Empresa: CLASEM S.A.C.  
 Ubicación: Urb. San Idefonso Mz ND Lote 31 - La Tinguilla  
 Áreas: Desde 93.60 m<sup>2</sup> hasta 134.33 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 84,100 - 125,000  
 Telf.: 994266230 - 958435021  
 Contacto: Kelly Vivanco / Fiorella Mendoza

**Villa Club Ica**

Empresa: VILLA CLUB S.A.  
 Ubicación: Av. Finlandia Cdra. 9 (camino a Los Lunas) a 4 Cdras. del Restaurante Don Guillermo Tinguilla Alta - Ica  
 Áreas: 47.8 m<sup>2</sup> – 70.5 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 166,946  
 Telf.: 960734494  
 Contacto: Carlos Almendariz

**Villa Florida**

Empresa: BENLEC INVERSIONES S.A.C.  
 Ubicación: Prolongación Grau N° 1120, Parcona  
 Áreas: 39 - 49 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 56,520 - S/ 72,000  
 Telf.: 2735040 / 998781867  
 Contacto: José Luis Benites / Abraham Valdivia Zapata

**Valle Esmeralda**

Empresa: EL PINO – GERPAL S.A.C.  
 Ubicación: Km. 308 Panamericana Sur  
 Áreas: 40.07 – 52.10 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 138,250

Telf.: (056) 540-680 / 984126232  
 Contacto: Patricia Ramos

**Villa La Florida I Etapa**

Empresa: LOS PORTALES S.A.  
 Ubicación: KM 299 Panamericana Sur – Subtanjalla  
 Áreas: Desde 45.75 m<sup>2</sup> - hasta 101.65 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 81,000 - hasta S/ 120,000  
 Telf.: 942739655 / 0800-12700  
 Contacto: Alfonso Abad Abad

**Residencial Magisterial Ica**

Empresa: DERRAMA MAGISTERIAL  
 Ubicación: Sector Chacarilla S/N – Ingreso frente a la Tercera Etapa de Las Casuarinas  
 Áreas: 38.53 – 77.02 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 81,100 – S/ 133,000  
 Telf.: 951984209  
 Contacto: Grace Ríos

**Condominio Prado del Este**

Empresa: INVERSIONES CH&M S.A.C.  
 Ubicación: Panamericana Sur Km. 296 - Subtanjalla  
 Áreas: 41 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 125,000  
 Telf.: (056) 634520  
 Contacto: Enrique Sayán Mirengli

**Pradera del Sol 1**

Empresa: LOS PORTALES S.A.  
 Ubicación: Urb Sol de Ica VIII Etapa ingreso Av la Huega (pasando IEP Santísimo Jesús a la izquierda)  
 Áreas: Desde 45.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 106,500  
 Telf.: 980 58 649/2114470/2114473/0800-12700  
 Contacto: Christian Pardo

**Villa Saraja**

Empresa: MENORCA INVERSIONES S.A.C.  
 Ubicación: Panamericana Sur Km. 300  
 Áreas: 40 m<sup>2</sup> - 72 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 119,106.11  
 Telf.: 966049656  
 Contacto: contacto@menorca.com.pe

**JUNÍN**

**Dos Torres**

Empresa: EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALVA S.A.C.  
 Ubicación: Jr. Tacna N°561 y Jr. Panamá N°575 - Huancayo  
 Áreas: 33.1 – 113.47 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 67,500 - 278,000  
 Telf.: 964720386 / 064-216140 / #0102418 / #880181  
 Contacto: Betsabé Guillermo Nieto

**Residencial Elite**

Empresa: INMOBILIARIA CASA VERDE - CONSTRUCTORA Y CONSULTORA DE LA TORRE S.A.C.  
 Ubicación: Mz. G Lote 1 Urb. Elino (Esq. Linoleas y Los Fresnos)  
 Áreas: Desde 33 m<sup>2</sup> hasta 71.5 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 110,000 hasta S/ 240,000  
 Telf.: 942654935 - 64599031  
 Contacto: Erika Mucha Samaniego

**Residencial Recoleta-Buenos Aires**

Empresa: INMOBILIARIA CASA VERDE - CONSTRUCTORA Y CONSULTORA DE LA TORRE S.A.C.  
 Ubicación: Psaje. Buenos Aires N° 151 - San Carlos - Alt. Cdra. 10 de Av. San Carlos  
 Áreas: Desde 63.5 m<sup>2</sup> hasta 132 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 158,000 hasta S/280,000  
 Telf.: 942654935 - 64599031  
 Contacto: Erika Mucha Samaniego

**Condominio Bellavista**

Empresa: VIDA CASA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA  
 Ubicación: Prolongación Santa Ana S/N San Carlos Urb. Centenario - Huancayo  
 Áreas: 75 - 110 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 140,000 – 200,000  
 Telf.: #999699823  
 Contacto: Michael Caso

**Condominio Bellavista II Etapa**

Empresa: VIDA CASA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA  
 Ubicación: Jr. Santa Margarita de Escocia MZ. T Lt 6  
 Áreas: 56 - 77 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 100,000 – 140,000  
 Telf.: 999699823  
 Contacto: Michael Caso

**Edificio Castillo Azul**

Empresa: INMOBILIARIA CONSTRUCTORA LUCES DEL CASTILLO E.I.R.L.  
 Ubicación: Jr. Moquegus #734 - El Tambo  
 Áreas: 65 - 130 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 139,000 - 280,000  
 Telf.: 954075696; #964075696; #968968480  
 Contacto: Mery Luz Aquino Castillo; Jazmin Tenorio Ventura

**In Garden Departamentos**

Empresa: Z&V INVERSIONES S.A.C.  
 Ubicación: Av. Prolongación Las Magnolias Mz C Lt. 01 y 02 - Urb. La Planicie de San Carlos, El Tambo  
 Áreas: Desde 87.25  
 Precios: Desde S/ 218,074  
 Telf.: 968805585  
 Contacto: Samantha Torres

**Parque San Antonio**

Empresa: ESAC  
 Ubicación: Jr. Domingo Savio 493  
 Áreas: 60-97m<sup>2</sup>  
 Precios: S/108,000 - S/195,000  
 Telf.: 954609020 - 971664848  
 Contacto: Made-Lisbeth

**Residencial El Bosque**

Empresa: KARAL CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.R.L.  
 Ubicación: Jr. José Gálvez Barrenechea N° 117 Coop. de Vivienda Centenario San Carlos  
 Áreas: 77.5 – 89.03 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 16,500 – 181,000  
 Telf.: #964010312 / 988770268

**Residencial Innova**

Empresa: MONTECAÑO CONTRATISTAS GENERALES  
 Ubicación: Jr. Los Rosales N°161 - El Tambo

Áreas: 77.07 – 101 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 155,000 - 236,000  
 Telf.: 95757907/064-245266  
 Contacto: Katherin Solanch Bautista Inga

**Residencial Santa María**  
 Empresa: VIDA CASA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA  
 Ubicación: Pje. Paquita N° 261  
 Áreas: 67 m<sup>2</sup> – 133 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 155,000 - 280,000  
 Telf.: 99969823 / 999321177  
 Contacto: Michael Caso

**Conjunto Habitacional El Edén**  
 Empresa: CONSTRUCTORA OSEDA S.A.C.  
 Ubicación: Av. Circunvalación (antes Camino a Hualahoyo)  
 Áreas: Desde 60.00 m<sup>2</sup> hasta 90.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 195,000 hasta S/ 230,000  
 Telf.: 224010 / 248298 / 984948466 / 365658 / 365656  
 Contacto: Alejandro Flores Cerrón / Diana Poma Coris / Zico Soría

**Residencial Los Sauces**  
 Empresa: CONSORCIO HERCON PERÚ S.A.C.  
 Ubicación: Jr. Paracas S/N Barrio Bajos Patarcocha - Pilcomayo  
 Áreas: 137 – 137 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 200,000 - 240,000  
 Telf.: (064) 416839 - #954937575 - #958858070  
 Contacto: Erlin Lazo Baltazar

**Residencial Adela**  
 Empresa: BALLO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.  
 Ubicación: Av. San Carlos 4ta. Cuadra (entre el Colegio Editun y San Carlos)  
 Áreas: Desde 97.00 m<sup>2</sup> - 119.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 230,000 - 290,000  
 Telf.: 971157319 / 981095691 / 994020781  
 Contacto: José Carlos Monje

**Edificio Residencial El Sahara**  
 Empresa: CONSORCIO SAHARA  
 Ubicación: Jr. Tarapacá N° 559 y Jr. Libertad N° 1144. Huancayo  
 Áreas: 43 – 162 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 101,700 - 320,000  
 Telf.: 964673013 / 998602122 / 272987 / 064227331  
 Contacto: Alexander Valer / Estefany Valer / Víctor Álvarez Hidalgo

**Residencial Altos del Valle**  
 Empresa: NICKOCT LABORATORY E.I.R.L.  
 Ubicación: Jr. Huamachuco N° 770, Pilcomayo  
 Áreas: 36 – 96 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 75,000 - 197,000  
 Telf.: # 974873278 / #955909304 / 064-389131  
 Contacto: Gustavo Rivera Rivera

**Urbanización Las Retamas de San Luis**  
 Empresa: TOTAL INMUEBLES S.R.L.  
 Ubicación: Av. Carmel del Solar (Ex. Ca. Huaytapallana) y Calle San Luis - Pailan  
 Áreas: 34.5 – 96.8 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 115,900 - 234,840  
 Telf.: 989591543 / 986647083  
 Contacto: Verónica Candiot

**Residencial Las Palmeras de Villa**  
 Empresa: TOTAL INMOBILIARIA S.A.C.  
 Ubicación: Jr. Palma Hawaiana con Pasaje Bombonaje – Río Negro-Satipo  
 Áreas: 60.96 – 66.02 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 110,000 - 130,000  
 Telf.: 965994983 / 954861711  
 Contacto: Martín Suárez Santillán / Ashlyn Torres

**Condominio Club El Rosedal**  
 Empresa: CLASEM S.A.C.  
 Ubicación: Av. Intinuatana con Av. Tahuantinsuyo, Saños Chico - El Tambo  
 Áreas: Desde 83.51 hasta 70.58 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 125,000 hasta S/ 183,500  
 Telf.: 934895050  
 Contacto: Patricia Oré

**Edificio Residencial Bellasir**  
 Empresa: PROMOTORES INVERSIONES & ASOCIADOS LUCERO S.A.C.  
 Ubicación: Av. Giraldez N° 658 - 652  
 Áreas: 45 – 106 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 110,000 – 263,000  
 Telf.: 955605236  
 Contacto: Rocio del Pilar Alcántara Arroyo

**Las Lomas de San Antonio II**  
 Empresa: INMOBILIARIA EUROEDIFICACIONES S.A.C.  
 Ubicación: Jr. Domingo Savio 493. Alt. Cdr. 25 de San Carlos  
 Áreas: 68.98 m<sup>2</sup> - 156 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 138,000  
 Telf.: 954608020 – 971664848  
 Contacto: Madelith Quiñones - Nicol Poma

**LA LIBERTAD**

**Andalucía**  
 Empresa: LMVT - CONSTRUCTORES INTERAMERICANOS S.A.C.  
 Ubicación: Av. El Cortijo s/n Trujillo (A 3 minutos del Mall Plaza Trujillo)  
 Áreas: Desde 52.17 m<sup>2</sup> hasta 65.20 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 96,300  
 Telf.: 956130856  
 Contacto: Lyonel Rodríguez

**Residencial Albrecht II**  
 Empresa: COAM CONTRATISTAS S.A.C.  
 Ubicación: Pedro Muñoz 253  
 Áreas: 58.00 - 98.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 167,000 - S/ 242,000  
 Telf.: 979 736 444 - (044) 224854  
 Contacto: Almendra Yale Morán

**Residencial Diego I**  
 Empresa: COAM CONTRATISTAS S.A.C.  
 Ubicación: Mz. J.Lt. 9 - Urb. La Esmeralda  
 Áreas: 90.60 - 138.01 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 235,000 - S/ 250,000  
 Telf.: 979 736 444 - (044) 224854  
 Contacto: Almendra Yale Morán

**Residencial Gabriela VI**  
 Empresa: COAM CONTRATISTAS S.A.C.  
 Ubicación: Charún 216 - Urb. San Andrés - 1era. Etapa.  
 Áreas: 120.70 – 123.20 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 260,000 – S/ 375,000  
 Telf.: 979 736 444 – (044) 224854  
 Contacto: Almendra Yale Morán

**Condominio Tierra Verde**  
 Empresa: AMAVIV S.A.C.  
 Ubicación: Sector Natacha Alta, Sección A Lt. 1, Trujillo  
 Áreas: 74 – 80 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 160,000 – 248,000  
 Telf.: 992562729  
 Contacto: Felix Murrugarra

**Torres de Quevedo**  
 Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
 Ubicación: Jr. Independencia 269, Trujillo (Frente a Serpost)  
 Áreas: 63.5 m<sup>2</sup> – 73.5 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 113,990  
 Telf.: 924884444  
 Contacto: Juan Carlos Montoya

**Depas y Club Las Quintanas**  
 Empresa: ARTECO PERÚ S.A.  
 Ubicación: Av. Hnos. Uceda Meza N° 500, Esq. Av. 9 de Octubre  
 Áreas: 67.53 - 80.30 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 151,100 - S/ 203,700  
 Telf.: 044 - 612-955 / 965399154  
 Contacto: Anais Gamboa

**San Isidro Club Residencial**  
 Empresa: KVC CONTRATISTAS S.A.C.  
 Ubicación: Valle Santa Catalina Frecido la Arenita, Trujillo  
 Áreas: 68 – 76.71 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 149,000 – 202,700  
 Telf.: (044) 421491 / 943399383  
 Contacto: Katherine Martínez Cáceres

**Sol de Las Delicias II**  
 Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
 Ubicación: Jr. Independencia 269, Trujillo (Frente a Serpost)  
 Áreas: 45 m<sup>2</sup> – 90 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 133,000  
 Telf.: 924884444  
 Contacto: Juan Carlos Montoya

**Urb. Santa Clara**  
 Empresa: KVC CONTRATISTAS S.A.C.  
 Ubicación: Via Evitamiento en Urb. Santa Clara en el Distrito de Huanchaco  
 Áreas: Desde 51 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 145,000  
 Telf.: 943399383  
 Contacto: Katherine Martínez Cáceres

**Condominio El Mirador del Golf**  
 Empresa: CLASEM  
 Ubicación: Av. Prolongación César Vallejo cruce con Av. Huamán (Referencia Parque Cocoteros)  
 Áreas: Desde 80.54 hasta 81.25 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 241,750 hasta S/ 413,750  
 Telf.: 922404058  
 Contacto: Helen Sagástegui

**Residencial Raafaela III**  
 Empresa: COAM CONTRATISTAS S.A.C.  
 Ubicación: Mz. B3 Lote 30 - Urb. Covicorti  
 Áreas: 84.25 - 143.75 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 215,000 - S/ 307,000  
 Telf.: 979 736 444 - (044) 224854  
 Contacto: Almendra Yale Morán

**Condominio Los Poetas**  
 Empresa: INMOBILIARIA STRETTO  
 Ubicación: Cl. Salazar Bondy N° 548 – Rázuri  
 Áreas: Desde 75.00 m<sup>2</sup> – 85.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 190,000  
 Telf.: 95205651  
 Contacto: Isabel Villarreal

**Montemar Residencial Club**  
 Empresa: BECTECK CONTRATISTAS S.A.C.  
 Ubicación: Calle Sepúlveda 340, a una Cdra. de la Plaza de Armas de Moche  
 Áreas: 48 m<sup>2</sup>– 83 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 65,995 – S/ 186,200  
 Telf.: 994685641  
 Contacto: Milagros Gutiérrez

**Residencial Liverpool**  
 Empresa: INVERSIONES NUEVO PACÍFICO S.A.C.  
 Ubicación: AV. Liverpool 140- Urb. Santa Isabel  
 Áreas: Desde 67 m<sup>2</sup> hasta 100 m<sup>2</sup>  
 Precios: S / 148,500 – S/ 211,000  
 Telf.: 943777318  
 Contacto: Patricia Camacho

**LAMBAYEQUE**

**Conjunto Residencial Las Villas de Bouganville**  
 Empresa: J&S PERUANA STAR S.A.C.  
 Ubicación: Km. 768 de la Panamericana Norte en el Distrito de Reque (15 mt. del Centro de Chiclayo)  
 Áreas: 65 m<sup>2</sup> – 130 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 125,000 – S/ 325,000  
 Telf.: 941822572  
 Contacto: William Supo

**Condominio Club Los Sauces**  
 Empresa: WESCON S.A.  
 Ubicación: 2 Minutos Km. 5.5 Carretera Pimentel (Alt. Universidad Sr. de Sipán)  
 Áreas: 67-154 m<sup>2</sup>  
 Precios: Departamento: Desde S/ 189,000 Casas: S/ 271,000  
 Telf.: (074) 633895/980777691  
 Contacto: Asesor Inmobiliario

**Del Parque**  
 Empresa: CISSAC  
 Ubicación: Av. El Sol S/N  
 Áreas: 67-154 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 157,599 - S/ 234,422  
 Telf.: 01-6403888  
 Contacto: Gustavo Arruñaca

**Residencial Magisterial – Etapa II y III**  
 Empresa: DERRAMA MAGISTERIAL  
 Ubicación: Panamericana Norte S/N, Chiclayo  
 Áreas: 67.50 – 68.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 129,499  
 Telf.: (074) 221485/97886213  
 Contacto: Itala Herrera

**Condominio Los Parques de San Gabriel**  
 Empresa: CLASEM S.A.C.  
 Ubicación: Av. Via Evitamiento (Alt. Km. 786, a espaldas de Senico)

Áreas: Desde 68.50 hasta 89.33 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 92,500 - S/ 200,000  
 Telf.: 986608323 - 947517477  
 Contacto: Juliana Vera / Nathaly Zegarra

**Sol de Pimentel**  
 Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
 Ubicación: Av. Alfonso Ugarte 825, Chiclayo  
 Áreas: Desde S/ 144,500  
 Precios: Desde S/ 144,500  
 Telf.: 924884444  
 Contacto: Carla Campos

**Villas de La Ensenada de Chiclayo**  
 Empresa: LOS PORTALES S.A.  
 Ubicación: Predio San Miguel (Espalda Alameda Country Club), Pimentel  
 Áreas: 45.02 – 90.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 99,800 – S/ 145,000  
 Telf.: (074) 203053  
 Contacto: Nadeira Herrea

**Club Residencial Santa Elvira**  
 Empresa: CIUDARIS S.A.  
 Ubicación: Ca. Elvira García y García 920 (Espalda Metro Sta. Elena)  
 Áreas: 70.92 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 179,700  
 Telf.: 949405778 / 954181328 / 6250200 Anexo 307  
 Contacto: Juan Antonio Julca

**Condominio Colibrí**  
 Empresa: CISSAC  
 Ubicación: Av. Salaverry 1350  
 Áreas: Desde 67 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 204,404 – 254,766  
 Telf.: 01-6403898  
 Contacto: Manuel Valencia

**Vista Alegre**  
 Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
 Ubicación: Av. Alfonso Ugarte 825, Chiclayo  
 Áreas: 45 m<sup>2</sup> – 90 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 129,990  
 Telf.: 924884444  
 Contacto: Carla Campos

**Residencial Las Margaritas**  
 Empresa: GRINSA S.A.C.  
 Ubicación: Urb. Santa Margarita Mz. V Lt 01-18  
 Áreas: Desde 75 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 153,900  
 Telf.: 949494040  
 Contacto: Carlitsa Arismendis

**Urbanización Valle Hermoso**  
 Empresa: GRINSA S.A.C.  
 Ubicación: A espalda de la Urb. Los Nogales, pasando Santa Rosa PNP, La Victoria - Chiclayo  
 Áreas: Desde 50m<sup>2</sup> – 175m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/75,000  
 Telf.: 9446444616 / 977727230 / 986377858  
 Contacto: Jordy Arévalo

**Kasavida S.A.C.**  
 Empresa: KASAVIDA S.A.C.  
 Ubicación: C.C. Boulevard/Oficina F-9  
 Áreas: Desde 60 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 80,000  
 Telf.: 976462700  
 Contacto: Víctor Jordán

**Proyecto Jade (Jade I y Jade II)**  
 Empresa: BELLA ALAMEDA  
 Ubicación: Lote N° 01 Mz. "B" VI Etapa  
 Áreas: Desde 80 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 220,500  
 Telf.: 978185313  
 Contacto: Geraldine Fojas

**Proyecto NCMV – Viviendas Unifamiliares**  
 Empresa: PUICAN ZARPAN INGENIEROS S.A.C.  
 Ubicación: Calle Manuel M. Izaga N°816-Chiclayo  
 Áreas: 55-207 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 81,000  
 Telf.: 975440767  
 Contacto: Nancy Jordán

**Las Villas de Chosica**  
 Empresa: GAMMA URBANA S.A.C.  
 Ubicación: Av. Hipólito Unzué S/N (Sub Lote 10275 B-2) Chosica del Norte  
 Áreas: 41.05 - 64 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 82,283 – 123,000  
 Telf.: 995542219  
 Contacto: Ana María Rivera Toscanelli

**Alameda Los Inkas**  
 Empresa: INGENIERÍA CIVIL MONTAJES  
 Ubicación: Av. Los Inkas 191-193 - La Victoria  
 Áreas: 58 - 94.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 140,000 – 252,000  
 Telf.: 979724362  
 Contacto: Alberto Asenjo

**MOQUEGUA - ILO**

**Conjunto Residencial Country Club**  
 Empresa: CONSTRUCTORA CUBA BULEJE ASOCIADOS S.A.C.  
 Ubicación: Jardines de Villa A1, pasando el Puente Tuzumán  
 Áreas: 85 - 170 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 255,000 – S/ 405,000  
 Telf.: 953544302  
 Contacto: Shirley Gonzales

**Condominio Las Terrazas de Pacocha**  
 Empresa: DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.C.  
 Ubicación: Margen Derecho Via Ferrocarril Costanera Norte s/n,Lote, Zona Norte  
 Áreas: Desde 90 m<sup>2</sup> y 140 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/99,000 y S/140,000  
 Telf.: 953 665 773 / 989 561 574  
 Contacto: informes@dpigroup.com.pe

**PASCO**

**Urbanización Las Kantutas**  
 Empresa: KORPWASI S.A.C.  
 Ubicación: Llamazquiz S/N CP Llamazquiz  
 Áreas: 50.32 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 82,200  
 Telf.: 990645342  
 Contacto: Gustavo Gora Oscátegui



Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T. 211-7373 a anexo 2127.

**PIURA**

**Condominio Veranda**

Empresa: ALBAMAR  
 Ubicación: Av. Progreso S/N - Alt. Cdra. 36 - Salida Catacaos  
 Áreas: 92 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 170,000 - S/ 240,000  
 Telf.: 958620124  
 Contacto: Richard Chugden

**Garden 360**

Empresa: GERENCIA Y CONSTRUCCIÓN EDIFICA S.A.C.  
 Ubicación: Prolongación Los Tallanes Sector Norte de Piura, Parcela N° 2  
 Áreas: Desde 47,90 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 244,943  
 Telf.: 923354554  
 Contacto: Luis Enrique Haro Vereau - Israel Núñez Machuca

**Urbanización Oasis de Colán**

Empresa: GRUPO INMOBILIARIA KINSA S.A.C.  
 Ubicación: COLAN  
 Áreas: Desde 60,00 m<sup>2</sup> hasta 120,00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 84,100 hasta S/ 166,500  
 Telf.: (073) 219218 / 957340958  
 Contacto: Ana Navarro

**Oasis de Piura**

Empresa: DHMONT  
 Ubicación: Panam. Norte cruce con Av. Chulucanas  
 Áreas: 55,21 - 73,10 m<sup>2</sup>  
 Precios: (Consultar al número telefónico)  
 Telf.: 01-6409193  
 Contacto: Asesor

**Parques del Chipe**

Empresa: ANTARES CONTRASTISTAS  
 Ubicación: Av. Colectora S/N - a la Espalda de la Universidad César Vallejo  
 Áreas: 59 - 75 m<sup>2</sup>  
 Telf.: 986639317 / 940386434  
 Contacto: Irene Coronado / Lourdes Navarro

**Urb. Los Corales de Piura I-II**

Empresa: PROMOTORA Y CONSTRUCTORA GRUPO ALEGRA  
 Ubicación: Av. Grau Cdra. 18 Mz. B Lote 28, Urb. Magisterial, Piura  
 Áreas: Desde 72,50 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 93,900 - S/ 140,000  
 Telf.: 968185533  
 Contacto: Luis Purizaca

**Santa Rosa Country Club**

Empresa: POLANCO INVERSIONES CONSTRUCTIVAS  
 Ubicación: Av. Progreso s/n - Carretera a Piura - Castilla  
 Áreas: Desde 67,00 m<sup>2</sup> - hasta 116,00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 95,000 - hasta S/ 210,000  
 Telf.: (073) 331397  
 Contacto: Karina Alcas

**Condominio Parque Santa Margarita**

Empresa: CLASEM S.A.C.  
 Ubicación: Av. Prolongación Chulucanas y Av. Principal Mz B Lote 17 - Urb. Santa Margarita  
 Áreas: Desde 67,30 hasta 80,34 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 102,100 - S/ 151,000  
 Telf.: 924157538 - 947556820  
 Contacto: Mónica Iparraguirre / Sissy Núñez

**Parque Residencial Montevideo**

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
 Ubicación: Av. Progreso S/N Cdra. 33, Castilla  
 Áreas: 45 - 90,00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 122,990  
 Telf.: 943776940  
 Contacto: Guillermo Gutiérrez

**Los Parques de Piura**

Empresa: VIVA GYM S.A.  
 Ubicación: Av. Grau y Chulucanas, Piura  
 Áreas: 60,00 - 70,00 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 92,200 - S/ 128,900  
 Telf.: 945633480  
 Contacto: Isabel Rodríguez Martínez

**Urb. Nueva Villa California**

Empresa: MEZYMOL INVERSIONES S.A.C.  
 Ubicación: Av. Miguel Grau Cdra. 18 - Castilla  
 Áreas: Desde 45,00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 71,000  
 Telf.: 0316995 / 995051830  
 Contacto: Julio Meza / Jorge Cruz

**Alameda Santa Ana - Piura**

Empresa: BESCO S.A.C.  
 Ubicación: Jr. Tambogrande / Esq. Jr. La Arena - Piura  
 Áreas: 72 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 139,900 - S/ 231,300  
 Telf.: 6373200 - 934849431  
 Contacto: Natali Rivera

**Urb. Los Rosales de Miraflores**

Empresa: GRINSA S.A.C.  
 Ubicación: Calle Lima 507 - Piura (Informes en Urb. Los Rosales de Miraflores)  
 Áreas: 44 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 70,000 - S/ 143,500  
 Telf.: 944644636  
 Contacto: Silvana Dioses

**Villa de la Planicie**

Empresa: LOS PORTALES S.A.  
 Ubicación: Av. Sánchez Cerro con Prolong. Chulucanas, Zona de Expansión Urbana de Piura  
 Áreas: 45 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 98,000 - S/ 147,000  
 Telf.: 944579578 / 0800-12700  
 Contacto: José Borja Chunga

**Valle Algarrobo**

Empresa: TEKTON CORP S.A.C.  
 Ubicación: Calle Las Angélicas Mz. BN Lotes 21 - 33 Urb. Miraflores Country Club  
 Áreas: 52,78 - 82 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 151,594 - S/ 247,446  
 Telf.: 964503974  
 Contacto: Ronny Rondón Vairo

**Residencial Monte Verde II**

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
 Ubicación: Av. Progreso #33, Castilla - Piura.  
 Áreas: 45 mts - 90 mts  
 Precios: Desde S/ 124,990  
 Telf.: 924844474  
 Contacto: Guillermo Gutiérrez

**Residencial Alameda del Sol I**

Empresa: MC COMPANIA CONSTRUCTORA E.I.R.L.  
 Ubicación: Mz. A Lt. 3 Zona Habilitación Urbana Parcela  
 Áreas: Desde 54,00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 100,000 - hasta S/130,000  
 Telf.: 947539033  
 Contacto: María García

**Céntrica Condominio**

Empresa: BESCO  
 Ubicación: Urb. Residencial Piura - Esquina de Jr. La Arena con Jr. Tambogrande s/n  
 Áreas: Desde 50,00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/110,600 hasta S/128,000  
 Telf.: 976816961  
 Contacto: Manuel Fios

**PUNO**

**Urb. Praderas del Inka**

Empresa: MC PROMOTORES ASOCIADOS S.A.C.  
 Ubicación: Fundo Esquén Tariachi (Salida a Lampa)  
 Áreas: 52 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 88,000 - 198,000  
 Telf.: 951689190  
 Contacto: Alfredo Pilares

**SAN MARTÍN**

**Del Parque Tarapoto**

Empresa: CISSAC  
 Ubicación: Av. Alfonso Ugarte Cdra. 9 - Tarapoto  
 Áreas: 54 y 74 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 118,178 - S/ 165,607  
 Telf.: 01-6403888  
 Contacto: Silvester Córdova / Víctor Zuñe

**Villa Los Girasoles**

Empresa: INVERSIONES E INMOBILIARIA SAN MARTÍN S.A.C.  
 Ubicación: Jr. Antonio Raymonds 364 - Tarapoto  
 Áreas: AC: 156 m<sup>2</sup> - AT: 138 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 123 000  
 Telf.: (042) 584904 / 943270596 / 943469117  
 Contacto: Alan García Torrejón

**Residencial La Planicie de Morales**

Empresa: DIVERSA HUALLAGA S.A.C.  
 Ubicación: Jr. Alegría Arias De Morey 149 - Tarapoto  
 Áreas: 34,13 - 90 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 31.000,00  
 Telf.: (042) 588 200 / 939 272 693 / 969 548 002  
 Contacto: Dany Padilla

**Residencial Torres de Quinilla**

Empresa: CONSYS S.A.C. - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.  
 Ubicación: Jr. Federico Sánchez Cdra. 8 (A Espaldas del MTO - Espalda Av. Circunvalación) - Tarapoto  
 Áreas: Desde 76,11 m<sup>2</sup> - hasta 94,70 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 210,000 - hasta S/ 266,000  
 Telf.: 968469557 / 952888109 / (042) 521842 / 113969  
 Contacto: Karla Sánchez / Delia Yomona / Carmen Pérez

**Lomas de Iñadíe**

Empresa: INVERSIONES ZELBRI S.A.C.  
 Ubicación: C/ San Pedro Esq. Calle San Pablo, Sector Perla de Iñadíe (alt. Km. 491,5 de la Carretera Fernando Belaunde Terry) - Moyobamba  
 Áreas: Desde 63,63 m<sup>2</sup> - hasta 94,22 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 67,500 - hasta S/ 110,000  
 Telf.: 811422 / 94269956 / 770306 / 980300076  
 Contacto: Julio Zelada

**Lomas de Coperholta**

Empresa: INVERSIONES OHAPQA S.A.  
 Ubicación: Grau N° 180 - B (Frente al Hotel Boca Ratón)  
 Áreas: Desde 90,00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 210,000  
 Telf.: 968164748 / 968164748  
 Contacto: Carmen Pérez Flores

**Residencial Cacatachi**

Empresa: CONSTRUCTORA MI VIVIENDA S.A.C.  
 Ubicación: Jr. Oriente N° 14B - Tarapoto  
 Áreas: Desde 70,00 m<sup>2</sup> hasta 137,00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 75,000 hasta S/ 95,000  
 Telf.: 967660709  
 Contacto: Jehu Pezo

**Lomas de Cacatachi**

Empresa: CONSYS S.A.C. CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.  
 Ubicación: Carretera Rumizapa Cacatachi  
 Áreas: Desde 90,00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 58,000  
 Telf.: 113969  
 Contacto: Carmen Pérez

**TACNA**

**Residencial Los Nogales II**

Empresa: INMOBILIARIA CASTA S.R.L.  
 Ubicación: Urb. San Judas Tadeo Mz. C Lte. 12  
 Áreas: 71 - 73 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 135,000 - S/ 175,000  
 Telf.: 975416598  
 Contacto: Freddy Pérez

**Condominio Paseo de La Alameda**

Empresa: ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.  
 Ubicación: Av. José Abelardo Quiñones s/n  
 Áreas: Desde 72,00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/104,000  
 Telf.: 962381625  
 Contacto: Oscar Pachas

**Condominio Club San Pedro de Latarce**

Empresa: INMOBILIARIA CONSTRUCTORA WASI S.A.C.  
 Ubicación: Av. José Abelardo Quiñones S/N  
 Áreas: Desde 113 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 270,000  
 Telf.: 966878248/977825845  
 Contacto: Mariela Choque Cahuaya

**Edificio Gema**

Empresa: INMOBILIARIA GUERRA S.A.C.  
 Ubicación: Calle N° 06 en la Urb. Monte Belo  
 Áreas: 118 - 128,57 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 280,500  
 Telf.: 987966644  
 Contacto: Martín Rodríguez Albuquerque

**UCAYALI**

**Residencial el Arenal**

Empresa: PROPERU  
 Ubicación: Arenal Cdra. 9 - Distrito de Calleria  
 Áreas: Desde 39,72 m<sup>2</sup> - hasta 67,12 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 76,900 - hasta S/ 159,900  
 Telf.: 985728188 / 949556154  
 Contacto: José Antonio Rey

**ÁNCASH**

**COD:0008-S**

**Sol de Chimbote - Etapa 1**  
 LOS PORTALES S.A.  
 Ubicación: Chimbote - Santa  
 Oferta Disponible: 9 viviendas  
 Precio promedio: S/ 74,500  
 Área techada promedio: 27,08 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 76,22 m<sup>2</sup>  
 Telf.: (01) 211-44-73 / 0800-12700  
 Correo: <https://www.losportales.com.pe/contactanos>

**COD: 0143-S**

**Sol de Chimbote - II Etapa**  
 LOS PORTALES S.A.  
 Ubicación: Chimbote - Santa  
 Oferta Disponible: 23 viviendas  
 Precio promedio: S/ 78,100  
 Área techada promedio: 27,08 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 63,66 m<sup>2</sup>  
 Telf.: (01) 211-44-73 / 0800-12700  
 Correo: <https://www.losportales.com.pe/contactanos>

**COD: 0301**

**Sol de Chimbote - III Etapa**  
 LOS PORTALES S.A.  
 Ubicación: Chimbote - Santa  
 Oferta Disponible: 122 viviendas  
 Precio promedio: S/ 75,000  
 Área techada promedio: 27,08 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 61,70 m<sup>2</sup>  
 Telf.: (01) 211-44-73 / 0800-12700  
 Correo: <https://www.losportales.com.pe/contactanos>

**COD: 0363-S**

**Innomar**  
 PROYECTO NUEVO CHIMBOTE S.A.C.  
 Ubicación: Nuevo Chimbote - Santa  
 Oferta Disponible: 50 viviendas  
 Precio promedio: S/ 78,000  
 Área techada promedio: 29,58 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 70,00 m<sup>2</sup>  
 Telf.: 990910270/951768505  
 Correo: roberto.jimenez@naturale.pe

**COD: 0619-S**

**Alto Chimbote II**  
 CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
 Ubicación: Chimbote - Santa  
 Oferta Disponible: 93 viviendas  
 Precio promedio: S/ 82,390  
 Área techada promedio: 30,25 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 73,84 m<sup>2</sup>  
 Telf.: 990910270  
 Correo: daniel.cano@galilea.com.pe

**AREQUIPA**

**COD:0576-S**

**Las Lomas de Yura**  
 GPR AQP S.A.C.  
 Ubicación: Arequipa - Yura  
 Oferta Disponible: 59 viviendas  
 Precio promedio: S/ 84,100  
 Área techada promedio: 40,11 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 90,00 m<sup>2</sup>  
 Telf.: 933876285  
 Correo: [ventas@gprperu.com](mailto:ventas@gprperu.com)

**COD:0571-S**

**Las Jardines de Umapalca**  
 GRINSA S.A.C.  
 Ubicación: Arequipa - Sabandía  
 Oferta Disponible: 33 viviendas  
 Precio promedio: S/ 82,200  
 Área techada promedio: 32,70 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 81,00 m<sup>2</sup>  
 Telf.: 054-290088  
 Correo: [grinsa.arequipa@hotmail.com](mailto:grinsa.arequipa@hotmail.com)

**CAJAMARCA**

**COD:0277**

**Programa de Vivienda Los Cedros**  
 DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN RURAL S.A.C.  
 Ubicación: Pedro Gálvez-San Marcos  
 Oferta Disponible: 18 viviendas  
 Precio promedio: S/ 38,247  
 Área techada promedio: 38,80 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 81 m<sup>2</sup>  
 Telf.: (043) 601806 / 956070039 / 979251207  
 Correo: [desarrolloyconstruccionrural@hotmail.com](mailto:desarrolloyconstruccionrural@hotmail.com)

**COD: 0243**

**Inka Samanan**  
 AEC CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.L.  
 Ubicación: Olantaytambo-Urubamba  
 Oferta Disponible: 34 viviendas  
 Precio promedio: S/ 23,718  
 Área techada promedio: 24,75 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 292 m<sup>2</sup>  
 Telf.: (084) 273777 / 984958255 / 954760210  
 Correo: [acc500@yahoo.com](mailto:acc500@yahoo.com)

**COD:0302**

**Tirikway**  
 AEC CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.L.  
 Ubicación: Olantaytambo-Urubamba  
 Oferta Disponible: 50 viviendas  
 Precio promedio: S/ 37,700  
 Área techada promedio: 27,50 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 536,60 m<sup>2</sup>  
 Telf.: (084)273777 / 984958255 / 954760210  
 Correo: [acc500@yahoo.com](mailto:acc500@yahoo.com)

**COD:0266**

**Residencial Torres de Anta**  
 CONSTRUCTORA PROHABIT E INMOBILIARIA S.A.C.  
 Ubicación: Anta - Cusco  
 Oferta Disponible: 540 viviendas  
 Precio promedio: S/ 102,700  
 Área techada promedio: 61,50 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 73,95 m<sup>2</sup>  
 Telf.: 955049523  
 Correo: [elsivasa19@gmail.com](mailto:elsivasa19@gmail.com)

**COD: 0006-S**

**Urb. Sol de la Florida VI Etapa - I Etapa**  
 LOS PORTALES S.A.  
 Ubicación: Subtanjalla - Ica  
 Oferta Disponible: 4 viviendas  
 Precio promedio: S/ 67,633  
 Área techada promedio: 27,00 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 60,60 m<sup>2</sup>  
 Telf.: (01) 211-44-73 / 0800-12700  
 Correo: <https://www.losportales.com.pe/contactanos>

**COD:0142-S**

**Urb. Sol de la Florida VI Etapa - Etapa II**  
 LOS PORTALES S.A.  
 Ubicación: Subtanjalla - Ica  
 Oferta Disponible: 15 viviendas  
 Precio promedio: S/ 74,050  
 Área techada promedio: 27,08 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 71,61 m<sup>2</sup>  
 Telf.: (01) 211-44-73 / 0800-12700  
 Correo: <https://www.losportales.com.pe/contactanos>

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T. 211-7373 anexo 21.27.

**COD:0290** **San Andrés House**  
 Promotor: CONSORCIO DH MONTT & GC & M S.A.C.  
 Ubicación: San Andrés-Pisco  
 Oferta Disponible: 902 viviendas  
 Precio promedio: S/ 79,000  
 Área techada promedio: 61.40 m2  
 Área lote promedio: 68.20 m2  
 Telf.: 4441515 - 989067001  
 Correo: mhuerta@consorciodhmont.com; rsanchez@consorciodhmont.com; mbraithwaite@consorciodhmont.com

**COD:0294** **Los Viñedos del Alto Larán - Chinchita Verde**  
 Promotor: WESCON SUR S.A.C.  
 Ubicación: Chinchita Alta-Chinchita  
 Oferta Disponible: 1,176 viviendas  
 Precio promedio: S/ 74,452  
 Área techada promedio: 26.70 m2  
 Área lote promedio: 61.40 m2  
 Telf.: 7195533 anexo 2132 / 986669174  
 Correo: chinchaverde@wescon.pe

**COD:0322** **Urb. Las Acacias II**  
 Promotor: KAROL ESTHER LOLI SALAZAR  
 Ubicación: Subtanjalla - Ica  
 Oferta Disponible: 4 viviendas  
 Precio promedio: S/ 33,372  
 Área techada promedio: 32 m2  
 Área lote promedio: 76 m2  
 Telf.: 947108067  
 Correo: klolesalar@gmail.com

**COD:0318** **Nuestra Señora de las Américas**  
 Promotor: ASOCIACIÓN COMUNIÓN PROMOCIÓN DESARROLLO Y LIBERACIÓN - COPRODELI  
 Ubicación: Pisco - Pisco  
 Oferta Disponible: 18 viviendas  
 Precio promedio: S/ 56,200  
 Área techada promedio: 33 m2  
 Área lote promedio: 69.50 m2  
 Telf.: 7143000 / 989138741  
 Correo: coprodeli@coprodeli.org

**COD:0222** **Urb. Residencial Los Parques de Chinchita Baja**  
 Promotor: VERTICE BLANCO INMOBILIARIA S.A.C.  
 Ubicación: Chinchita Baja - Chinchita  
 Oferta Disponible: 1 vivienda  
 Precio promedio: S/ 39,714  
 Área techada promedio: 29.10 m2  
 Área lote promedio: 67.60 m2  
 Telf.: 989592016  
 Correo: chinchaventas@verticeblanco.com

**COD:0328** **Habitación Urbana de interés Social Los Jardines de Ica**  
 Promotor: INMOBILIARIA Y EJECUTORA ORION S.A.C.  
 Ubicación: Pachacutec - Ica  
 Oferta Disponible: 270 viviendas  
 Precio promedio: S/ 75,500  
 Área techada promedio: 36.50 m2  
 Telf.: 995707244

**COD:0445-S** **Nueva Melchorita**  
 Promotor: DIVERSA BUENAVENTURA S.A.C.  
 Ubicación: Grocio Prado - Chinchita  
 Oferta Disponible: 4 viviendas  
 Precio promedio: S/ 67,750  
 Área techada promedio: 28.91 m2  
 Área lote promedio: 85 m2  
 Telf.: 669992636 / 936077798  
 Correo: jespinoza@nuevamelchorita.com

**COD:0245** **Residencial Terra Blanca**  
 Promotor: AMHICON CONSTRUCTORA S.A.C.  
 Ubicación: Pisco - Ica  
 Oferta Disponible: 8 viviendas  
 Precio promedio: S/ 76,000  
 Área techada promedio: 26.64 m2  
 Área lote promedio: 65 m2  
 Telf.: 987834170 / 990813968  
 Correo: comercial@terrablanca.com.pe

**COD:0392-S** **Chinchita Verde III Etapa**  
 Promotor: WESCON SUR S.A.C.  
 Ubicación: Chinchita Alta-Chinchita  
 Oferta Disponible: 8 viviendas  
 Precio promedio: S/ 62,650  
 Área techada promedio: 26.46 m2  
 Área lote promedio: 60 m2  
 Telf.: 7195533 anexo 2132 / 986669174  
 Correo: chinchaverde@wescon.pe

**COD:0497-S** **San Ildefonso de Ica - Etapa 4A - 4B**  
 Promotor: CLASEM S.A.C.  
 Ubicación: Ica - Ica - La Tinguiña  
 Oferta Disponible: 220 viviendas  
 Precio promedio: S/ 80,600  
 Área techada promedio: 30.030 m2  
 Área lote promedio: 93.60 m2  
 Telf.: 01 202 4646  
 Correo: epo@esparq.com

**COD:0562-S** **Las Viñas - Etapa II**  
 Promotor: LAS PIEDRAS DE BUENAVISTA S.A.C.  
 Ubicación: Ica - Ica - Los Ajujjes  
 Oferta Disponible: 90 viviendas  
 Precio promedio: S/ 59,000  
 Área techada promedio: 45.00 m2  
 Área lote promedio: 70.00 m2  
 Telf.: 998 950 037  
 Correo: gmacedo@laxta.com

**COD:0575-S** **Habitación Urbana Villa El Guayabo A & A GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.**  
 Promotor: Ica - Ica  
 Oferta Disponible: 82 viviendas  
 Precio promedio: S/ 72,000  
 Área techada promedio: 31.50 m2  
 Área lote promedio: 90.02 m2  
 Telf.: 960749083  
 Correo: miriamfuentes@allitud.com.pe

**COD:0593-S** **Las Palmeras de Santiago**  
 Promotor: SOLUCIONES DE VIVIENDA E INMOBILIARIA S.A.C.  
 Ubicación: Ica - Ica - Santiago  
 Oferta Disponible: 64 viviendas  
 Precio promedio: S/ 73,625  
 Área techada promedio: 25.00 m2  
 Área lote promedio: 72.00 m2  
 Telf.: 923455579  
 Correo: harrison@solviv.com

**COD:0504-S** **Urb. Los Andes**  
 Promotor: GRUPO INMOBILIARIO DUCAM S.A.C.  
 Ubicación: Saños - Huancayo  
 Oferta Disponible: 10 viviendas  
 Precio promedio: S/ 82,200



Área techada promedio: 52.64 m2  
 Telf.: 999378971  
 Correo: cwarisac@gmail.com

**COD:0505-S** **Torre Ciudadela Libertadores**  
 Promotor: JM ASOCIADOS S.A.C.  
 Ubicación: Huancayo - Huancayo  
 Oferta Disponible: 22 viviendas  
 Precio promedio: S/ 102,700  
 Área techada promedio: 59.00 m2  
 Telf.: 964743588  
 Correo: cwarisac@gmail.com

**COD:0595-S** **Conjunto Residencial las Retamas de San Luis**  
 Promotor: Manzana G  
 Ubicación: JM ASOCIADOS S.A.C.  
 Ubicación: Huancayo - Huancayo  
 Oferta Disponible: 88 viviendas  
 Precio promedio: S/ 105,000  
 Área techada promedio: 59.00 m2  
 Área lote promedio: 59.00 m2  
 Telf.: 956638126  
 Correo: cwarisac@gmail.com

**LA LIBERTAD**  
**COD:0330** **Las Dunas de San José**  
 Promotor: ASTSHAR PERÚ E.I.R.L.  
 Ubicación: La Libertad - Virú  
 Oferta Disponible: 150 viviendas  
 Precio promedio: S/ 56,000 - S/ 65,000  
 Área techada promedio: 35.00 m2  
 Área lote promedio: 90.00 m2 - 140.00 m2  
 Telf.: 422260 - 994411695  
 Correo: astsharperu\_eir@hotmail.com

**COD:0147** **Urb. San Agustín - Virú**  
 Promotor: SS & S.A.C.  
 Ubicación: Virú - Virú  
 Oferta Disponible: 145 viviendas  
 Precio promedio: S/ 42,270  
 Área techada promedio: 29.60 m2  
 Área lote promedio: 76.60 m2  
 Telf.: 991950500 / 949688770  
 Correo: ventasnuevoviru@gmail.com

**COD:0150** **Habitación Urbana Villa Virú**  
 Promotor: TEGECON ANDINA CONSTRUCTORA S.A.C.  
 Ubicación: Virú - Virú  
 Oferta Disponible: 500 viviendas  
 Precio promedio: S/ 33,475  
 Área techada promedio: 32.60 m2  
 Área lote promedio: 63.50 m2  
 Telf.: 956569006 / 949408155  
 Correo: natalvi@hotmail.com

**COD:0321** **Urb. Los Ángeles de Otuzco**  
 Promotor: MR PAREDES CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.  
 Ubicación: Otuzco - Otuzco  
 Oferta Disponible: 13 viviendas  
 Precio promedio: S/ 53,200  
 Área techada promedio: 31 m2  
 Área lote promedio: 72 m2  
 Telf.: 948913999  
 Correo: cassamavez2004@yahoo.es

**COD:0229** **Residencial California**  
 Promotor: ECO URBAN SANAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.  
 Ubicación: Pacanga-Chepén  
 Oferta Disponible: 4 viviendas  
 Precio promedio: S/ 37,263  
 Área techada promedio: 30 m2  
 Área lote promedio: 82 m2  
 Telf.: 44-446917/947887916  
 Correo: psbusinessandhouse@hotmail.com

**COD:0234** **Residencial Los Limos**  
 Promotor: MAN GROUP INTERNACIONAL S.A.C.  
 Ubicación: Pacanga-Chepén  
 Oferta Disponible: 40 viviendas  
 Precio promedio: S/ 32,958  
 Área techada promedio: 24.30 m2  
 Área lote promedio: 70 m2  
 Telf.: 943965816  
 Correo: mgisac@hotmail.com

**COD:0257** **Residencial Luis Plasencia Puelles**  
 Promotor: NEGOCIOS & CONSTRUCCIONES LA UNIÓN E.I.R.L.  
 Ubicación: Guadalupe - Pacasmayo  
 Oferta Disponible: 27 viviendas  
 Precio promedio: S/ 30,464  
 Área techada promedio: 25 m2  
 Área lote promedio: 61 m2  
 Telf.: (044) 566166  
 Correo: nyc.launion@gmail.com

**COD:0272** **Urb. Marverde**  
 Promotor: DESARROLLO INMOBILIARIO MARVERDE S.A.C.  
 Ubicación: Chao - Virú  
 Oferta Disponible: 67 viviendas  
 Precio promedio: S/ 40,736  
 Área techada promedio: 29.70 m2  
 Área lote promedio: 63.00 m2  
 Telf.: 6344200 / 945404376/949752599  
 Correo: rgranados@comunicar.com.pe; earoca@comunicar.com.pe; ato-rres@comunicar.com.pe

**COD:0291** **San Luis**  
 Promotor: CREARCO ASOCIADOS S.A.C.  
 Ubicación: Chepén - Chepén  
 Oferta Disponible: 4 viviendas  
 Precio promedio: S/ 72,414  
 Área techada promedio: 36.10 m2  
 Área lote promedio: 57.10 m2  
 Telf.: (044) 563400/ 947921822 / 967697800  
 Correo: chepencrea.sac2@gmail.com; lzcrea.sac@hotmail.com

**COD:0004-S** **Villa del Sol de Trujillo**  
 Promotor: LOS PORTALES S.A.  
 Ubicación: Salaverry-Trujillo  
 Oferta Disponible: 28 viviendas  
 Precio promedio: S/ 77,430  
 Área techada promedio: 27.84 m2  
 Área lote promedio: 61 m2  
 Telf.: (01) 211-44-73 / 0600-12700  
 Correo: https://www.losportales.com.pe/contactanos

**COD:0303** **Urb. Virgen de la Puerta**  
 Promotor: GRUPO KCMFIANZA S.A.C.  
 Ubicación: Guadalupe-Pacasmayo  
 Oferta Disponible: 28 viviendas  
 Precio promedio: S/ 45,000  
 Área techada promedio: 35.00 m2  
 Área lote promedio: 52.70 m2  
 Telf.: 949743973 - 939136961  
 Correo: chino\_tusan@hotmail.com

**COD:0305** **Urb. El Sol de Guadalupe**  
 Promotor: G Y ST SERVICIOS GENERALES S.R.L.  
 Ubicación: Guadalupe - Pacasmayo  
 Oferta Disponible: 230 viviendas  
 Precio promedio: S/ 42,000  
 Área techada promedio: 52 m2  
 Área lote promedio: 55 m2  
 Telf.: (044) 243361 / 951751091  
 Correo: gyst\_2013@hotmail.com

**COD:0307** **Residencial Las Palmeras**  
 Promotor: COAM CONTRATISTAS S.A.C.  
 Ubicación: Moche - Trujillo  
 Oferta Disponible: 527 viviendas  
 Precio promedio: S/ 81,000  
 Área techada promedio: 40 m2  
 Área lote promedio: 50 m2  
 Telf.: 949974223  
 Contacto: Ing. Vicko Vojvodich Tocon

**COD:0308** **La Perla de Chepén**  
 Promotor: GRUPO FA & PA S.A.C.  
 Ubicación: Chepén - Chepén  
 Oferta Disponible: 6 viviendas  
 Precio promedio: S/ 53,200  
 Área techada promedio: 38 m2  
 Área lote promedio: 52 m2  
 Telf.: 994684733  
 Correo: na.celesteb@outlook.com; pbarbal@outlook.com

**COD:0199** **Las Lomas de Virú - "Siembras del Valle"**  
 Promotor: MARKAGROUP NORTE S.A.C.  
 Ubicación: Km 5 Panamericana Norte (ref. antiguo Peaje)  
 Oferta Disponible: 2 viviendas  
 Precio promedio: S/ 67,000  
 Área techada promedio: 30 m2  
 Área lote promedio: 60 m2  
 Telf.: 960497088 / 044-634826  
 Correo: pterrazas@markagroup.com.pe

**COD:0050-S** **San Lorenzo**  
 Promotor: DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.C.  
 Ubicación: Km 517 Panamericana Norte - Frente Restaurante la Rueda.  
 Oferta Disponible: 1 vivienda  
 Precio promedio: Desde S/66,000  
 Área lote promedio: 434-2244 / 977963379  
 Correo: informes@dpigrup.com.pe

**COD:0324** **Habitación Urbana con Construcción Simultanea Sol de Pacanga**  
 Promotor: CONSORCIO ROGA S.A.C.  
 Ubicación: Pacanga - Chepén  
 Oferta Disponible: 4 viviendas  
 Precio promedio: S/ 36,000  
 Área techada promedio: 27 m2  
 Área lote promedio: 62.50 m2  
 Telf.: 044-245462 / 942047589  
 Correo: rojas@consorcioroga.com

**COD:0344** **Las Lomas de Santo Domingo**  
 Promotor: COAM CONTRATISTAS S.A.C.  
 Ubicación: Trujillo - Ladero  
 Oferta Disponible: 6,457 viviendas  
 Precio promedio: S/ 35,200  
 Área techada promedio: 25.00 m2  
 Área lote promedio: 60.00 m2  
 Telf.: 949974223  
 Contacto: Ing. Vicko Vojvodich Tocon

**COD:0592-S** **Condominio Residencial El Milagro II**  
 Promotor: GRINSA S.A.C.  
 Ubicación: Trujillo - La Esperanza  
 Oferta Disponible: 5 viviendas  
 Precio promedio: S/ 73,100  
 Área techada promedio: 31.12 m2  
 Área lote promedio: 55.00 m2  
 Telf.: 044-288900  
 Correo: grinsa.contabilidad@hotmail.com

**COD:0201** **Alto Salaverry II**  
 Promotor: CONSTRUCCIONES E INMUEBLES S.A.C.  
 Ubicación: Trujillo - Salaverry  
 Oferta Disponible: 350 viviendas  
 Precio promedio: S/ 43,200  
 Área techada promedio: 39.65 m2  
 Área lote promedio: 39.65 m2  
 Telf.: 989241614  
 Correo: dcevea@villamarina.pe

**COD:0563-S** **Urb. San Luis**  
 Promotor: C&C CREARCO CONSTRUYE S.A.C.  
 Ubicación: Chepén - Chepén  
 Oferta Disponible: 9 viviendas  
 Precio promedio: S/ 79,050  
 Área techada promedio: 36.10 m2  
 Área lote promedio: 60.00 m2  
 Telf.: 947921822  
 Correo: crea.sac@gmail.com

**COD:0333** **Beilo Horizonte**  
 Promotor: CONSTRUYENDO FUTURO S.A.C.  
 Ubicación: Chepén - Chepén  
 Oferta Disponible: 202 viviendas  
 Precio promedio: S/ 69,000  
 Área techada promedio: 40.00 m2  
 Área lote promedio: 90.00 m2  
 Telf.: 976220427  
 Correo: construyendofuturosac@hotmail.com

**COD:0348** **Urbanización Sol de Chicama**  
 Promotor: HIDROCORPORACION S.A.C.  
 Ubicación: Ascopen - Chicama  
 Oferta Disponible: 70 viviendas  
 Precio promedio: S/ 45,000  
 Área techada promedio: 35.10 m2  
 Área lote promedio: 62.50 m2  
 Telf.: 044-7252057 / 949640074  
 Correo: itacillam@gmail.com

**COD:0611-S** **Urbanización Residencial Montemar Etapa I**  
 Promotor: BECTECK CONTRATISTAS S.A.C.  
 Ubicación: Trujillo - Moche  
 Oferta Disponible: 35 viviendas  
 Precio promedio: S/ 100,900  
 Área techada promedio: 48.25 m2  
 Área lote promedio: 53.52 m2  
 Telf.: 044-283992 / 949356277  
 Correo: chon@becteck.com.pe

**COD:0621-S** **Residencial Unión II**  
 Promotor: URBANIZANDO Y CONSTRUYENDO PERÚ S.A.C.  
 Ubicación: Pacasmayo - San Pedro de Lloc  
 Oferta Disponible: 10 viviendas  
 Precio promedio: S/ 34,650  
 Área techada promedio: 40.45 m2

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T. 2111-7373 anexo 21.27.

Área lote promedio: 62.50 m<sup>2</sup>  
 Telf.: 992721638  
 Correo: urcopesac@gmail.com

**LAMBAYEQUE**

**COD:0276 Sol de Pomalca**  
 Promotor: BECTEK CONTRATISTAS S.A.C.  
 Ubicación: Pomalca - Chiclayo  
 Oferta Disponible: 2,636 viviendas  
 Precio promedio: S/ 46,563  
 Área techada promedio: 30.10 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 51.00 m<sup>2</sup>  
 Telf.: (074)-434619 / 949356441  
 Correo: emautino@becteck.com.pe

**COD:0007-S Urb. Estancia del Valle II Etapa**  
 Promotor: LOS PORTALES S.A.  
 Ubicación: Chiclayo - Chiclayo  
 Oferta Disponible: 7 viviendas  
 Precio promedio: S/ 71,500  
 Área techada promedio: 33.29 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 95.33 m<sup>2</sup>  
 Telf.: (01) 211-44-73 / 0800-12700  
 Correo: https://www.losportales.com.pe/contactanos

**COD:0569-S Urb. Estancia del Valle III**  
 Promotor: LOS PORTALES S.A.  
 Ubicación: Jose Leonardo Ortiz - Chiclayo  
 Oferta Disponible: 104 viviendas  
 Precio promedio: S/ 78,600  
 Área techada promedio: 27.84 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 60.00 m<sup>2</sup>  
 Telf.: (01) 211-44-73 / 0800-12700  
 Correo: https://www.losportales.com.pe/contactanos

**COD:0313 Ciudad Heroenes**  
 Promotor: AN INMOBILIARIA S.A.C.  
 Ubicación: Jayanca - Lambayeque  
 Oferta Disponible: 980 viviendas  
 Precio promedio: S/ 67,790  
 Área techada promedio: 30.13 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 79.00 m<sup>2</sup>  
 Telf.: 982566006 / 962298530  
 Correo: vmedina@animobiliaria.com

**COD:0525-S Villaverde**  
 Promotor: RESINPLAST SOLUCIONES EN CONCRETO S.A.C.  
 Ubicación: Lambayeque - Chiclayo - Pimentel  
 Oferta Disponible: 72 viviendas  
 Precio promedio: S/ 82,700  
 Área techada promedio: 45.29 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 45.29 m<sup>2</sup>  
 Telf.: 074-262189 / 967306361  
 Correo: informes@resinplast.pe

**COD:0302-S Las Palmeras de Jayanca**  
 Promotor: INMOBILIARIA VILLACAMPO S.A.C.  
 Ubicación: Jayanca - Lambayeque  
 Oferta Disponible: 30 viviendas  
 Precio promedio: S/ 66,000  
 Área techada promedio: 35.00 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 85.44 m<sup>2</sup>  
 Telf.: 981424448  
 Correo: ventas@villacampo.com.pe

**COD:0390-S Las Villas de Chosica**  
 Promotor: GAMMA URBANA S.A.C.  
 Ubicación: La Victoria - Chiclayo  
 Oferta Disponible: 4 viviendas  
 Precio promedio: S/ 84,000  
 Área techada promedio: 31.50 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 65.00 m<sup>2</sup>  
 Telf.: 995542219 / 074-306011 / 989132614  
 Correo: ventas@gammaurbanasac.com / rdanjoy@cyperu.com

**COD:0391-S Urb. Las Flores de Pisci**  
 Promotor: GRINSA S.A.C.  
 Ubicación: Pisci - Chiclayo  
 Oferta Disponible: 8 viviendas  
 Precio promedio: S/ 59,100  
 Área techada promedio: 31 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 62.5 m<sup>2</sup>  
 Telf.: (04) 288900 / 917149513  
 Correo: grinsachiclayo@gmail.com; ventas.grinsachiclayo@gmail.com

**COD:0604-S Los Prados del Sur**  
 Promotor: VENEZUELA INTERNACIONAL  
 Ubicación: La Victoria - Chiclayo  
 Oferta Disponible: 9 viviendas  
 Precio promedio: S/ 72,550  
 Área techada promedio: 30.00 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 60.00 m<sup>2</sup>  
 Telf.: 977706894  
 Correo: mcksaui@hotmail.com

**LIMA**

**COD:0255 Urb. Los Jardines de San Mateo**  
 Promotor: INVERSIONES INMOBILIARIAS SAN MATEO S.A.C.  
 Ubicación: Barranca - Barranca  
 Oferta Disponible: 27 viviendas  
 Precio promedio: S/ 71,000  
 Área techada promedio: 33.40 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 60 m<sup>2</sup>  
 Telf.: 2258265-989257885  
 Correo: wcastillejos@gmail.com; fernandolorenzopuy@gmail.com; inmobiliariasanmateo@gmail.com

**COD:0409-S Residencial Amancaes**  
 Promotor: GRUPO ASTRID S.A.C.  
 Ubicación: Lima - Lima - San Juan de Lurigancho  
 Oferta Disponible: 63 viviendas  
 Precio promedio: S/ 98,350  
 Área techada promedio: 41.50 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 42.75 m<sup>2</sup>  
 Telf.: 955275071 / 948061697  
 Correo: grupofra@gmail.com

**COD:0200 Urb. Virgen del Carmen**  
 Promotor: CONSTRUCTORA CAPÓN S.A.C.  
 Ubicación: Imperial - Cañete  
 Oferta Disponible: 120 viviendas  
 Precio promedio: S/ 39,678  
 Área techada promedio: 48.30 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 100 m<sup>2</sup>  
 Telf.: 271-2968 / 273-5050  
 Correo: capon\_sac@telefonica.net.pe

**COD:0249 Los Pacas**  
 Promotor: INMOBILIARIA WARMY S.A.C.  
 Ubicación: Chanccay - Hualar  
 Oferta Disponible: 4 viviendas  
 Precio promedio: S/ 35,000  
 Área techada promedio: 24 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 90 m<sup>2</sup>  
 Telf.: 998177811  
 Correo: informes@oceanikarestaurante.com

**COD:0281-S Villa Horizonte**  
 Promotor: INMOBILIARIA NANO S.A.C.  
 Ubicación: Lurin - Lima  
 Oferta Disponible: 95 departamentos  
 Precio promedio: S/ 92,000  
 Área techada promedio: 40.23 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 40.00 m<sup>2</sup>  
 Telf.: 943982638  
 Correo: informes@grupoinzag.com

**COD:0393-S Los Parques de Comas - Los Laureles**  
 Promotor: VIVA GYM S.A.  
 Ubicación: Comas - Lima  
 Oferta Disponible: 79 viviendas  
 Precio promedio: S/ 94,658  
 Área techada promedio: 58.30 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 206.7200 Opción 1  
 Telf.: vivagyym\_atencioncliente@gym.com.pe

**COD:0484-S Valle Grande**  
 Promotor: CONSTRUCTORA VALLES DEL PERÚ S.A.  
 Ubicación: Carabayillo - Lima  
 Oferta Disponible: 40 viviendas  
 Precio promedio: S/ 105,000  
 Área techada promedio: 35.0 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 55.0 m<sup>2</sup>  
 Telf.: 7175745 - 7175616 - 7175162  
 Correo: mmatos@enacorp.pe

**COD:0570-S San Antonio de Mala II**  
 Promotor: MENORCA INVERSIONES S.A.C.  
 Ubicación: Barranca - Lima  
 Oferta Disponible: 64 departamentos  
 Precio promedio: S/ 38,000  
 Área techada promedio: 40.00 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 60.00 m<sup>2</sup>  
 Telf.: 2032828  
 Correo: rparedes@menorca.com.pe / nurrunaga@menorca.com.pe

**COD:0205 Ciudad Sol de Collique**  
 Promotor: CONSORCIO DH MONT & GC S.M.S.A.C.  
 Ubicación: Comas - Lima  
 Oferta Disponible: 200 departamentos  
 Precio promedio: S/ 62,000  
 Área techada promedio: 50.00 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 50.00 m<sup>2</sup>  
 Telf.: 91683168  
 Correo: rsanchez@consorciodhmont.com; mbrathwaite@consorciodhmont.com

**COD:0346 Edificio Multifamiliar Ñaña**  
 Promotor: ASOCIACIÓN, COMUNIÓN, PROMOCIÓN, DESARROLLO Y LIBERACIÓN - COPRODELI  
 Ubicación: Lurigancho - Chosica - Lima  
 Oferta Disponible: 10 departamentos  
 Precio promedio: S/ 60,000  
 Área techada promedio: 40.89 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 40.89 m<sup>2</sup>  
 Telf.: 7143000  
 Correo: manuelalegrec@gmail.com

**LORETO**

**COD:0256 Mirador de San Juan**  
 Promotor: PSB ARLINDO S.A.C.  
 Ubicación: Yurimagues - Alto Amazonas  
 Oferta Disponible: 35 viviendas  
 Precio promedio: S/ 48,000  
 Área techada promedio: 39 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 91 m<sup>2</sup>  
 Telf.: 937655080  
 Correo: sabertha@gmail.com

**COD:499-S Urb. Sagrado Corazón Etapa I**  
 Promotor: INMOBILIARIA SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS S.A.C.  
 Ubicación: San Juan Bautista - Maynas  
 Oferta Disponible: 80 viviendas  
 Precio promedio: S/ 82,050  
 Área techada promedio: 66 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 120 m<sup>2</sup>  
 Telf.: 997456659  
 Correo: frodriguez@urbasagradoorazon.com

**MADRE DE DIOS**

**COD:0275 El Remanso de Paititi**  
 Promotor: DESARROLLOS INMOBILIARIOS PAITITI S.A.C.  
 Ubicación: Las Piedras - Tambopata  
 Oferta Disponible: 1,146 viviendas  
 Precio promedio: S/ 58,500  
 Área techada promedio: 30.10 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 114.00 m<sup>2</sup>  
 Telf.: 996408673 / 082-792426  
 Correo: vespinoza@paititi.com.pe

**COD:0054-S Urb. Villa Hermosa**  
 Promotor: DIVERSA TAMBOPATA S.A.C.  
 Ubicación: Tambopata - Tambopata  
 Oferta Disponible: 1 vivienda  
 Precio promedio: S/ 84,100  
 Área techada promedio: 37 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 187 m<sup>2</sup>  
 Telf.: 082-635456  
 Correo: adm@tambopata@diversaperu.com

**PIURA**

**COD:003-S Valle Camila**  
 Promotor: PROMOTORA CHULLUCANAS S.A.C.  
 Ubicación: Chulucanas - Morropón  
 Oferta Disponible: 70 viviendas  
 Precio promedio: S/ 63,000  
 Área techada promedio: 25.00 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 80.00 m<sup>2</sup>  
 Telf.: 4354519 / 991661580  
 Correo: mmr.munoz.ramirez@gmail.com; nathalorenzovaz@gmail.com

**COD:566-S Vivo Hogar Castilla**  
 Promotor: INMOBILIARIA MAL'VET S.A.C.  
 Ubicación: Piura - Castilla  
 Oferta Disponible: 207 viviendas  
 Precio promedio: S/ 45,000  
 Área techada promedio: 25.00 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 62.50 m<sup>2</sup>  
 Telf.: 073-643069 / 933-589094 / 933-585050  
 Correo: abravo@grupoinspira.com.pe; spasapera@grupoinspira.com.pe

**COD:0278 Los Corales de Piura II - Etapa II**  
 Promotor: LOS CORALES PROMOTORA Y CONSTRUCTORA S.A.C.  
 Ubicación: Piura - Piura  
 Oferta Disponible: 23 viviendas  
 Precio promedio: S/ 67,926  
 Área techada promedio: 39.50 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 71.50 m<sup>2</sup>  
 Telf.: (074)-62539 / (074)-62540 / 96818553 / 978488328  
 Correo: rsevilla@alegrapromotora.com

**COD:0574-S Paseo de Rinconada I**  
 Promotor: LOS PORTALES

Ubicación: Piura - 26 de octubre  
 Oferta Disponible: 169 viviendas  
 Precio promedio: S/ 80,795  
 Área techada promedio: 27.58 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 77.94 m<sup>2</sup>  
 Telf.: (01) 211-44-73 / 0800-12700  
 Correo: https://www.losportales.com.pe/contactanos

**COD:0603-S Urbanización Oasis de Colán (Náutica)**  
 Promotor: GRUPO INMOBILIARIO KINSA S.A.C.  
 Ubicación: Piura - Paíta  
 Oferta Disponible: 150 viviendas  
 Precio promedio: S/ 79,850  
 Área techada promedio: 37.10 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 60.30 m<sup>2</sup>  
 Telf.: 954754056  
 Correo: inversionesvaleriasac@gmail.com

**COD:0605-S Las Palmeras San Pablo Sur - Sub Lote 04**  
 Promotor: LANDA VÁSQUEZ VALERIA  
 Ubicación: Piura - Catacaos  
 Oferta Disponible: 280 viviendas  
 Precio promedio: S/ 72,500  
 Área techada promedio: 35.00 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 75.00 m<sup>2</sup>  
 Telf.: 954754056  
 Correo: inversionesvaleriasac@gmail.com

**PUNO**

**COD:0326 Residencial Villa Médica I Etapa - Ampliación**  
 Promotor: CONSTRUCTORA PROHABIT E INMOBILIARIA S.A.C.  
 Ubicación: Juliaca - San Román  
 Oferta Disponible: 10 viviendas  
 Precio promedio: S/ 82,200  
 Área techada promedio: 40 m<sup>2</sup>  
 Telf.: 996606619  
 Correo: servicioalcliente.prohabit@gmail.com

**SAN MARTÍN**

**COD:0169 Los Jardines de Juanjui**  
 Promotor: CORPORACIÓN DE CONSTRUCCIONES E INVERSIONES  
 Ubicación: Juanjui - Mariscal Cáceres  
 Oferta Disponible: 576 viviendas  
 Precio promedio: S/ 56,040  
 Área techada promedio: 26 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 50 m<sup>2</sup>  
 Telf.: (042)-546244 / 926393941  
 Correo: lleyvazusa@gmail.com; gerencia@ccisac.com.pe

**COD:0217 Las Lomas de Indaí**  
 Promotor: INVERSIONES ZELBRI S.A.C.  
 Ubicación: Moyobamba-Moyobamba  
 Oferta Disponible: 7 viviendas  
 Precio promedio: S/ 65,000 - S/ 70,000  
 Área techada promedio: 33.20 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 162.20 m<sup>2</sup>  
 Telf.: 995875727  
 Correo: czelada@zelbri.com

**COD:0228 Residencial San José**  
 Promotor: CIMARK CONSTRUCTORES S.A.C.  
 Ubicación: San José de Sisa - El Dorado  
 Oferta Disponible: 4 viviendas  
 Precio promedio: S/ 30,000  
 Área techada promedio: 30.40 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 51.10 m<sup>2</sup>  
 Telf.: 941836538  
 Correo: markconstructores@gmail.com

**COD:0259 Mirador de Tahuishco**  
 Promotor: PSB RÍO MAYO S.A.C.  
 Ubicación: Moyobamba-Moyobamba  
 Oferta Disponible: 72 viviendas  
 Precio promedio: S/ 48,000  
 Área techada promedio: 39 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 94.40 m<sup>2</sup>  
 Telf.: (042)351222 / 994549985 / 937655080  
 Correo: miradorotahuishco@gmail.com

**COD:0496-S Residencial La Planicie de Morales II Etapa**  
 Promotor: DIVERSA HUALLAGA S.A.C.  
 Ubicación: Morales-San Martín  
 Oferta Disponible: 12 viviendas  
 Precio promedio: S/ 82,200  
 Área techada promedio: 34 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 80 m<sup>2</sup>  
 Telf.: (042)588200  
 Correo: lhurtado@diversahuallaga.com

**COD:0315 Perla de Indaí - Zelbri**  
 Promotor: ZELBRI CONTRATISTA S.A.C.  
 Ubicación: Moyobamba-Moyobamba  
 Oferta Disponible: 5 viviendas  
 Precio promedio: S/ 65,000 - S/ 70,000  
 Área techada promedio: 33.00 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 194 m<sup>2</sup>  
 Telf.: 981934142  
 Correo: czelada@zelbri.com

**COD:0339 Residencial Rumiayacu**  
 Promotor: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA KHAVA E.I.R.L.  
 Ubicación: San Martín - El Dorado - San José de Sisa  
 Oferta Disponible: 54 viviendas  
 Precio promedio: S/ 82,200  
 Área techada promedio: 70.00 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 80.00 m<sup>2</sup>  
 Telf.: 952987796/042-350505  
 Correo: Cychahava\_eir@hotmail.com

**COD:0331 Urb. Villa Real**  
 Promotor: AS CONSULTORES & CONSTRUCTORES S.A.C.  
 Ubicación: Rioja - San Martín  
 Oferta Disponible: 123 viviendas  
 Precio promedio: S/ 38,000  
 Área techada promedio: 36.00 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 112.00 m<sup>2</sup>  
 Telf.: 942881181  
 Correo: asconsultoresconstructores@hotmail.com

**TACNA**

**COD: 0127-S Condominio San Jacinto**  
 Promotor: GRUPO TAKNA S.A.C.  
 Ubicación: Tacna - Tacna - Tacna  
 Oferta Disponible: 1 vivienda  
 Precio promedio: S/ 70,500  
 Área techada promedio: 38.00 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 75.00 m<sup>2</sup>  
 Telf.: 941001642  
 Correo: hector100254@gmail.com

**UCAYALI**

**COD:0298 Urb. Tierra del Sol**  
 Promotor: ROJO INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.  
 Ubicación: Campo Verde-Coronel Portillo  
 Oferta Disponible: 746 viviendas  
 Precio promedio: S/ 68,000  
 Área techada promedio: 22.40 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 82.10 m<sup>2</sup>  
 Telf.: 978250155 / 966261365 / 966261660  
 Correo: tiyacou@gmail.com; jingulterrobles@gmail.com; ajacay@gmail.com

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T. 211-717373 anexo 21.27.

# ¡Regálate la Casa Propia!

**Del 12 al 15 de setiembre**

📍 **Explanada Olguín – Jockey**

🕒 **Atención de 11:00 am a 9:00 pm**



Regístrate para acceder por un **INGRESO EXCLUSIVO** en:

**nexoinmobiliario.pe**

ORGANIZADO POR:

**ASEI** ASOCIACIÓN DE EMPRESAS  
INMOBILIARIAS DEL PERÚ

ENTIDADES FINANCIERAS



AUSPICIA



APOYO INSTITUCIONAL



Encuentra más de  
**15,000 viviendas**  
en un solo lugar



**Vitrina  
Inmobiliaria**

**Compra, construye o mejora tu casa con los  
beneficios únicos del Fondo Mivivienda y  
el Programa Techo Propio.**

Te esperamos en Jr. Camaná N° 199 - Lima  
(a una cuadra de Palacio de Gobierno).

Horarios de atención:

Lunes a viernes de 9 a.m. a 6 p.m.

Sábados de 10 a.m. a 2 p.m.

**EL PERÚ PRIMERO**



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

fondo  
**Mivivienda**