

# MIVIVIENDA

AÑO 15

WWW.MIVIVIENDA.COM.PE

DISTRIBUCIÓN GRATUITA

## Derrotero social marcará 2020

- ADI: Vivienda social ha marcado el horizonte de la venta formal en el país
- ASEI: "Esperamos que aumenten los proyectos con financiamiento verde"
- Banbif: "Seguiremos apostando por la vivienda social este año"
- Capeco: Superficie edificada en el marco de Mivivienda se duplicó



SATIPO - JUNÍN



CATACAOS - PIURA



TRUJILLO-LA LIBERTAD



CHINCHA - ICA



CHICLAYO-LAMBAYEQUE



ICA



HUANCAYO-JUNÍN

En esta edición: Oferta inmobiliaria del **Nuevo Crédito Mivivienda** y Techo Propio (AVN) a nivel nacional

Te pagamos las  
**12** primeras  
cuotas  
hipotecarias\*

Depas en  
**San Miguel**  
desde  
**S/ 225,000**

\*Promoción válida hasta agotar stock.

Av. Carlos Gonzales 251 - 257 / **San Miguel**



- Cocina equipada (Encimera, horno y campana)
- Más de 10 áreas sociales
- Circuito cerrado de cámaras
- Ascensores ahorradores de energía
- Luces LED
- 2 puntos de gas natural
- Griferías ahorradoras
- Terma a gas





## CONTENIDO

- 3 Cal y Arena
- 4 Superficie edificada Mivivienda se duplica
- 6 Activan recuperación de cartera
- 7 Se inició la tercera convocatoria
- 8 El aporte de la vivienda social
- 12 Banbif: "Seguiremos apostando por la vivienda social"
- 14 Se expande innovador sistema constructivo
- 16 El futuro de la vivienda en un clic
- 17 Cal y Arena
- 18 "Solar de la Alameda"
- 20 Fondo y Vistas
- 22 Nueva oferta de viviendas para Chiclayo
- 23 Perfil del Cliente NCMV
- 24 Perfil del Cliente FCTP
- 25 Ranking Tasas Mivivienda
- 26 Ranking Mivivienda
- 27 Oferta Inmobiliaria

### PROPUESTA DIGITAL

El Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Rodolfo Yáñez, anunció que su sector culminó la propuesta normativa sobre usos del método digital BIM para su aplicación en el Perú. Esto permitirá estandarizar la eficiencia de los proyectos de construcción en el sector público. Yáñez indicó que el BIM (siglas en inglés de *building information modeling* o modelado de información en construcción) es una metodología de trabajo colaborativo aplicado a nivel mundial, tanto en entidades públicas como privadas, que documenta todo el ciclo de vida de una obra de construcción mediante el uso de herramientas informáticas.

### GRAN DEMANDA

El Gerente General Adjunto de Negocios del Banco Pichincha, Alex Spangenberg, señaló que existe una gran demanda por los créditos hipotecarios para vivienda social en el país. "Vemos gran demanda por los créditos hipotecarios Mivivienda y Techo Propio", manifestó. Por su parte, para el Gerente General Adjunto del BBVA, Javier Balbín, las tasas de interés de los préstamos hipotecarios en el sistema bancario están bajas y proyectó que podrían seguir abaratándose.

### FONDO INMOBILIARIO

Con un banco de terrenos valorizado en más de S/ 100 millones, V Capital no solo continuará incrementando su portafolio de proyectos residenciales, sino que también será el punto de partida para que la empresa de capitales peruanos ponga en marcha su primer fondo inmobiliario que le permitirá seguir invirtiendo en nuevos activos.

### OFERTA

San Miguel, Los Olivos y San Martín de Porres son los distritos que agrupan la mayor cantidad de viviendas que pueden ser adquiridas con un presupuesto de US\$ 100 mil o menos. Así lo reveló Properati Perú, portal digital especializado en compra y arriendo de inmuebles.

### TERRENOS

Antonio Espinosa, Gerente General de Inmobiliaria Desarrolladora señaló que el pre-

cio de los terrenos en Lima se incrementa entre 5% y 7% al año (US\$ 3100 y US\$ 3200 por m<sup>2</sup> aproximadamente), mientras que en distritos de Lima Top y Lima Moderna se sitúa en 6 y 8%. En terrenos ubicados en Lima Norte, Sur y Este estos rangos de aumento son menores.

### CRECE CUSCO

A partir de la creciente y sostenida demanda por parte de la clase media cusqueña y la migración de personas desde Arequipa, Puno y otras regiones, Cusco registra una alta expansión en el segmento de viviendas, especialmente de proyectos en zonas residenciales, señaló Colliers International. El precio del metro cuadrado de venta de casas y departamentos en algunas zonas llega a US\$ 1555.

### VULNERABILIDAD

El Gobierno trabaja para reducir la vulnerabilidad sísmica de las viviendas del país a través de parámetros de seguridad en la autoconstrucción, bonos para reforzar las estructuras y una moderna normativa de construcción formal, indicó el Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Rodolfo Yáñez. Refirió que empezarán por las ciudades de la costa y luego avanzarán a otras ciudades del interior del país, debido a que el país se encuentra en una región sísmica.

## NUEVOS DIRECTORES

Mediante acuerdo de Directorio N° 001-2019/015-FONAFE, adoptado en la sesión presencial N° 015-2019 del 20 de diciembre de 2019 se acordó designar como nuevos miembros de Directorio del Fondo MIVIVIENDA (FMV), propuestos por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, a los señores David Ramos López (actual Viceministro de Vivienda y Urbanismo), y Jesús Vidalón Orellana (expresidente del FMV). ¡Bienvenidos!

La Revista Mivivienda es una publicación del Fondo MIVIVIENDA S.A.

Av. Paseo de la República N°3121 San Isidro  
Teléfono: 211-7373

Vitrina Inmobiliaria:

Jr. Camaná N° 199 - Cercado de Lima  
Línea gratuita: 0800-12-200  
[www.mivivienda.com.pe](http://www.mivivienda.com.pe)

EDITOR RESPONSABLE:

Saúl Montes  
smontes@mivivienda.com.pe

REDACCIÓN:

Karina Huachani, Lisbeth Robles y Derian Guerrero

DIAGRAMACIÓN:

Shinny M. Llanos



PUBLICIDAD:

Tito Cesar Chávez Silva  
999-321-556/ 971-368-027  
243-4093

IMPRESIÓN:

Quad/Graphics Perú S.A.  
Hecho el depósito legal N° 201004088



# Superficie edificada Mivivienda se duplica

Según informe de Capeco, alcanza récord de 1.6 millones de m<sup>2</sup> en 2019. De las 30 000 viviendas disponibles, el 57% representa a vivienda social

## Volumen de ventas

Una tendencia observada en el mercado limeño ha sido la reducción del metraje de las viviendas, donde el área promedio bajó de 81 m<sup>2</sup> a 70.6 m<sup>2</sup> desde el 2011.

**L**a actividad edificadora, especialmente la vivienda, alcanzó un desarrollo interesante en el ejercicio pasado. Según el último estudio sobre el Mercado de Edificaciones Urbanas en Lima Metropolitana de Capeco, la edificación habitacional concentró el 70.8% del total, y creció más de 23% en los últimos dos años.

En este escenario, la superficie edificada en Mivivienda se duplicó respecto al 2018, alcanzando una construcción récord de 1.6 millones de m<sup>2</sup> en el 2019.

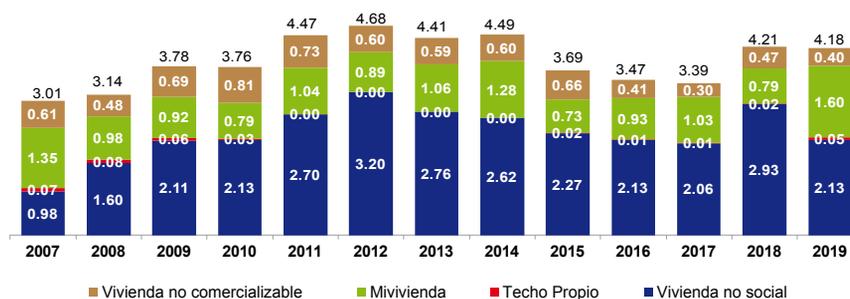
Por otro lado, es importante destacar que la oferta creció por quinto año consecutivo, registrando otro récord histórico. Desde el 2014 se percibe un crecimiento de 6.2% promedio anual, con una oferta superior a las 30 mil viviendas.

Como cifra relevante, y que aporta al desenvolvimiento de la vivienda social, tenemos que Mivivienda (**Nuevo Crédito Mivivienda** y Techo Propio) representó el 57% de ese total, y de acuerdo a cifras oficiales, debería promoverse a nivel nacional en el trienio 2019-2021 más de 212 mil viviendas.

Una lectura de esa tendencia, y que la reafirman varios agentes, responde a una necesidad de mercado y de presupuesto de las familias con el objetivo de eficientizar el precio de la vivienda. Y buscar, claro está, la funcionalidad de éstas.

Por el lado de las ventas, ha habido desde el 2016 una curva ascendente en el número

**SUPERFICIE EDIFICADA DE VIVIENDA POR SEGMENTO 2007-2019**  
(Millones de m<sup>2</sup>)



Fuente: 24° Estudio Mercado de Edificaciones Urbanas en Lima Metropolitana 2019-Capeco.

Segue en la página 6 ➔

LANZAMIENTO



# FELICITI

Viviendas para crecer feliz

Depas de 3 dormitorios



cuotas desde  
S/ **998**  
mensuales\*

Somos el primer proyecto en Lima pensado en el desarrollo de los niños  
Contamos con excelentes áreas sociales



Áreas verdes



Losas deportivas



Gimnasios al aire libre



Zona de parrillas



Juegos para niños



Sala de eventos

Te asesoramos para obtener tu crédito hipotecario

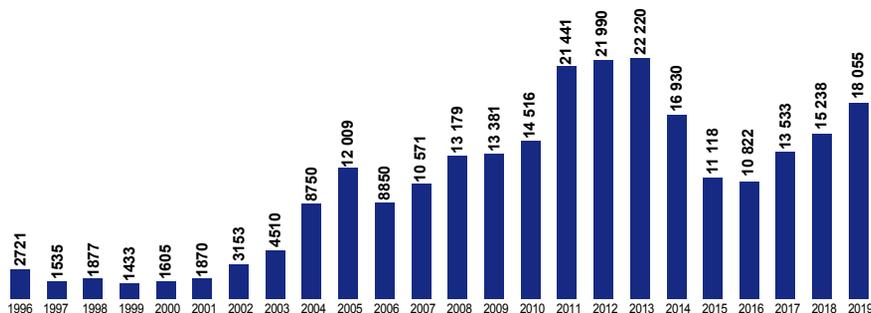
\*Imágenes referenciales. Promoción válida para departamento 2008. Precio de lista S/ 170.620. Cuota inicial: 20%. Plazo de financiamiento: 240 meses. TEA 8%. Promoción vigente hasta el 31/01/2020. Cuota estimada y sujeta a evaluación crediticia. Revisar términos y condiciones en nuestra página web: [www.feliciti.pe](http://www.feliciti.pe)/terminos-y-condiciones



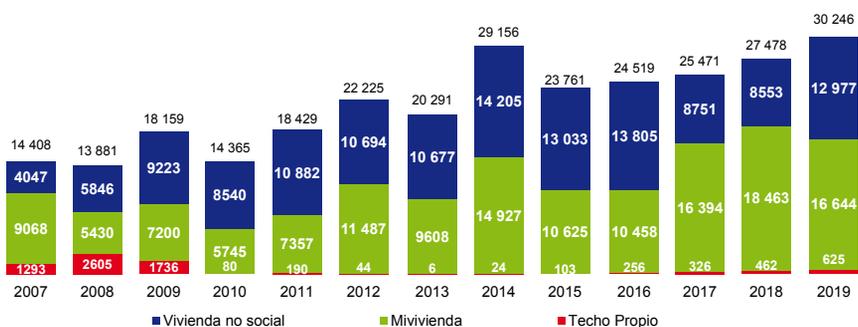
Visita nuestros departamentos piloto  
Panamericana Norte esquina con Trapiche – SMP  
947 185 182 [www.feliciti.pe](http://www.feliciti.pe)



VIVIENDAS NUEVAS VENDIDAS 1996-2019  
(Unidades)



UNIDADES DE VIVIENDA EN OFERTA POR SEGMENTO 2007-2019  
(Unidades)



Fuente: 24° Estudio Mercado de Edificaciones Urbanas en Lima Metropolitana 2019-Capeco.

de unidades vendidas que por tercer año consecutivo creció a dos dígitos. Pese a crecer 18.5%, el volumen de viviendas en el 2019 (18 055) todavía es menor al récord obtenido en el 2013 (22 220).

¿Y dónde está el crecimiento en Lima Metropolitana? En Lima Este se duplicó. Mientras que en Lima Moderna creció 27.3, en tanto Lima Top lo hizo en 22.7%, y en Callao 18.1%. Las zonas en rojo fueron Lima Sur (-25%) y Lima Centro (-2.8%).

Para Capeco, varios factores primaron en el crecimiento de las ventas. Destacan el aumento de la oferta, la evolución del Bono Mivivienda Verde y la aparición de nuevos segmentos (jóvenes y de tercera edad).

El gremio constructor advirtió que el segmento Techo Propio no crece lo suficiente por dificultades para conseguir suelo apropiado. Para ello, el Ministerio de Vivienda anunció que tiene mapeado 150 hectáreas de terrenos a nivel nacional de entidades del Estado en donde se podrían construir viviendas de interés social.

ACTUALIDAD

# Activan recuperación de cartera

FMV y SBS implementan procedimientos para trasladar administración a otra financiera



**E**l Fondo MIVIVIENDA S.A. (FMV) y la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (SBS) vienen implementando procedimientos para que una entidad financiera pueda administrar la cartera crediticia que originó TFC con recursos de la financiera estatal, señaló el Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Rodolfo Yáñez.

El Ministro explicó que fueron S/ 220.8 millones los que se destinaron, a través de TFC, para la colocación de 5521 créditos Mivivienda. "Estos montos representan el 2.93% de la cartera total que actualmente tiene el FMV, que llega a los S/ 7529 mi-

llones en créditos vigentes a nivel nacional", indicó.

**(...) se busca garantizar la continuidad de los proyectos inmobiliarios, destinados a favorecer a personas de bajos recursos económicos".**

**Proyectos**

El titular del sector precisó que lo que se busca es garantizar la continuidad de los proyectos inmobiliarios, destinados a favorecer a personas de bajos recursos económicos. Es por ello que –acotó– la recuperación de los créditos desembolsados a través de TFC está garantizada.

Como se conoce, la SBS intervino a la empresa financiera TFC y ordenó su cierre definitivo, debido a que la entidad redujo en más del 50% el valor de su patrimonio efectivo en el último año. Por tal motivo, la empresa quedó inhabilitada para captar depósitos del público y realizar otras operaciones en el país.



“Hay un mercado que demanda viviendas que pueden ser más pequeñas, para estudiantes, jóvenes o parejas jóvenes, que no necesariamente quieren comprar. Los promotores inmobiliarios deben ver la oportunidad de que habiendo ahora un programa del Estado que puede subsidiar parte del bono de alqui-

### INSCRIPCIONES CAC

Las inscripciones se realizarán en los Centros de Atención al Ciudadano del MVCS, en el horario de lunes a viernes de 08:00 a 17:00 horas.

**Cajamarca:** Jr. Baños del Inca N° 112, 114, 116 - Ramón Castilla.

**Ayacucho:** Jr. Garcilaso de la Vega N°797, Urb. Banco de la Nación M-13.

**Ica:** Calle Los Nardos 185, Urb. San Isidro.

**Tacna:** Urb. Viñedos de Grace B-1, Av. General Suárez – Cercado.

**Lima:** Vitrina Inmobiliaria, Jr. Camaná 199 – Cercado.

# Se inició la tercera convocatoria

Ayacucho, Cajamarca, Tacna, Ica y Lima se beneficiarán con 3000 bonos de Renta Joven

**L**as ciudades de Ayacucho, Cajamarca, Tacna, Ica y Lima se encuentran consideradas en la tercera convocatoria del Bono de Arrendamiento para Vivienda (BAV), conocido como Renta Joven, que se lanzó el mes pasado.

Con este monto, sumaron 8000 los bonos convocados en el 2019, que permitirá a miles de jóvenes acceder a la vivienda soñada.

“El bono Renta Joven es un subsidio que permitirá mejorar las condiciones de vida de muchos jóvenes del país porque, además de apoyarlos en el pago del alquiler, les ayudamos a ahorrar para que luego de cinco años, como máximo, puedan aspirar a la compra de una vivienda”, dijo el Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Rodolfo Yáñez.

El titular de Vivienda, informó que destinó un total de S/ 40 millones para ser utilizados en esta tercera convocatoria del BAV, el cual tiene como objetivo principal atender a jóvenes

de 18 a 40 años de edad con un subsidio de S/ 500 para el alquiler de un inmueble.

#### Viviendas más pequeñas

Con el fin de fomentar desarrollo del programa Renta Joven, el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) está trabajando algunas modificaciones al Reglamento Nacional de Edificaciones para establecer nuevos parámetros de construcción para este tipo de proyectos.

#### PRIMERA CERRADA

- Es importante señalar que la primera convocatoria del BAV, en donde se destinaron 2000 bonos, benefició a las ciudades de Lima, Arequipa y Trujillo.
- Se registraron 3656 inscripciones. El 85% del total fueron de Grupos Familiares y el 15% de Grupos No Dependientes.

ler (Renta Joven), puedan generarse edificios exclusivamente para alquiler”, señaló David Ramos, Viceministro de Vivienda y Urbanismo.

#### Oferta formal

En esa línea, dijo, lo que viene es plantearnos cómo generamos mayor oferta formal y dejamos un poco de lado que la oferta de alquiler sea casi netamente informal. “Esto implicaría generar un nuevo modelo de negocio, en el que el promotor inmobiliario deba asociarse con un gestor para la gerencia de las viviendas de alquiler; y la propiedad de la vivienda se mantendría en manos del promotor”.

Para ello, el MVCS evalúa modificaciones en los parámetros de construcción, como reducciones en el tamaño de los departamentos, en las alturas, cambios en la densificación permitida y en la exigencia de espacios comunes.

En la actualidad, el MVCS está modificando una norma especial que fue creada para el desarrollo de la vivienda de interés social, con el fin de que no vulnere las competencias municipales, y evalúa establecer en ella las definiciones y parámetros para la construcción de proyectos destinados al alquiler, que derivarán en modificaciones al Reglamento Nacional de Edificaciones.



# El aporte de la vivienda social

Programas del Estado han marcado el horizonte de la venta formal en el país. Tendencia se mantendría en el 2020, según líderes gremiales



**E**l impulso alcanzado por la vivienda social a través de los programas Techo Propio y **Nuevo Crédito Mivivienda**, permite augurar un mejor escenario en el 2020, aseguraron agentes del mercado.

Según Carola Pacheco Mendoza, Gerente General de la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios (ADI Perú), la vivienda social ha marcado el horizonte de la venta formal en el país. Por ello es importante seguir impulsando normas que permitan a

las familias acceder al crédito. "Hemos visto que el componente social dentro de Lima ha representado el 45% de las ventas del 2019. Pero consideramos que, debido a que hay un déficit de 1 millón 600 mil viviendas, incentivos como el Bono Mivivien-

da Verde (BMV) y el ahorro de Renta Joven van a generar mayor demanda”, indicó.

Aunque la proyección es positiva, para Juan Carlos Tassara, Presidente de la Asociación de Empresas Inmobiliarias del Perú (ASEI) que se mantenga esta tendencia dependerá de una mezcla de variables que generen condiciones para acelerar o desacelerar las ventas en todos los segmentos del mercado, por lo que pronosticar un crecimiento se vuelve bastante complejo.

“Mucho va a depender del Fondo MIVIVIENDA, del Ministerio de Vivienda y las entidades financieras, las cuales dan las condiciones para los financiamientos en los segmentos de vivienda social. Y también de las otras entidades del Estado como la Municipalidad de Lima, municipalidades distritales, entidades de servicio y en general todos los *stakeholders* de los proyectos, los cuales generan las condiciones para sus lanzamientos y realización”, explicó.

#### Bono Mivivienda Verde

Coincidió en que beneficios como el BMV se debe mantener y mejorar ya que no solo contribuyen a la venta de viviendas y al medioambiente sino a la economía de las familias beneficiadas.

“Esperamos que aumenten los proyectos con el financiamiento del Bono Verde ya que es una excelente iniciativa. En la segunda versión del bono, donde se están mejorando los estándares, sería ideal tam-



bién poder mejorar las condiciones de dichos financiamientos, que todavía son inferiores a las de la región para segmentos sociales”, remarcó Tassara.

Por su parte, Pacheco consideró que el BMV será con el tiempo un estándar adicional a la actividad constructiva. “En el 2018 se colocaron 2000 bonos y solo al mes de octubre de este año ya se registraron 3891”, dijo.



## Renta Joven es una forma de incentivar el ahorro en las personas de menores recursos y un facilitador adicional para el acceso a la vivienda”

*Carola Pacheco*

#### Renta Joven

De otro lado, resaltaron el reciente lanzamiento del programa Renta Joven que busca solventar parte del alquiler de una vivienda de grupos familiares a fin de que estas puedan ahorrar para la compra de una propia en el futuro.

Según Tassara, la demanda de vivienda en el Perú es tan grande que todo lo que atiende esa demanda es positivo. Esta demanda no solo se satisface por la venta de vivienda sino también por el alquiler. “Entendemos que esta iniciativa recién está empezando y hay mucho por hacer. En las próximas versiones consideramos que hay que hacer algunos ajustes a las normas para poder lanzar proyectos enfocados 100% en renta, los cuales al igual que los proyectos del Bono Verde, son mucho más eficientes que los que actualmente tienen departamentos para renta y para venta a la vez”.

“Renta Joven es una forma de incentivar el ahorro en las personas de menores recursos y un facilitador adicional para el acceso a la vivienda. Una alternativa de tener vivienda no es solo la venta sino el

alquiler. Bajo esta estructura, el FMV estaría complementando esta forma de adquirir vivienda, pero es necesario que se genere la oferta. Esperamos que este lanzamiento sea el primero de las iniciativas de parte del Estado en lo que refiere a la promoción del ahorro para la compra de una vivienda”, indicó Pacheco.

#### Generación de oferta

Otro aspecto, según los ejecutivos inmobiliarios, por el que se debe preocupar el Gobierno es crear mecanismos para generar mayor oferta de suelo y facilitar el acceso a la vivienda.

En ese sentido, la Gerenta General de ADI Perú resaltó que la inversión en la construcción de viviendas sociales no solo dinamiza la economía y da empleo a toda la “cadena de valor productiva”, que va desde el despacho de cemento hasta la atención post venta. Además, formaliza la propiedad a través del sistema de registro predial, y con ello permite que el Estado pueda tener una base poblacional formalizada.

“Por ello es importante reducir los trámites a nivel de municipalidades y que la oferta de suelos generada por el Estado tenga las debidas factibilidades de agua, desagüe y luz que permitan la generación de polos de desarrollo para que más peruanos tengan oportunidades no solo centralizadas en Lima sino también en provincias”, señaló.

Para el Presidente de ASEI el tema va por el lado de la Municipalidad de Lima que tiene pendiente lanzar el nuevo Plan Metropolitano, el que actualmente no cuenta con una fecha meta de inicio. “Todavía seguimos trabajando en base a un plan lanzado en 1990, cuando los planos se hacían a mano”, refirió.

“Estos y otros puntos, como la falta de servicios que son una gran traba en varias zonas de desarrollo y urbanas, deberían ser coordinados con los desarrolladores ya que son los que van a gestionar estos proyectos. Actualmente el Plan MET no tiene en el equipo a ningún gremio que represente a los desarrolladores inmobiliarios y las entidades de servicio tampoco los tienen en cuenta para crear sus planes de desarrollo y gestión, cosa que nos parece un gran error”, remarcó.

*Sigue en la página 10* ➔

**Proyecciones**

Consultados respecto a las proyecciones para el 2020 ambos coincidieron en que se superarán las 20 mil viviendas vendidas, siendo Lima y la zona norte y sur del país las que concentrarán el mayor crecimiento en los próximos años.

“Creemos que el Estado y el sector privado están alineados con la problemática de acceso a la vivienda formal. Por ello, esperamos llegar con mucho optimismo a las 20 mil viviendas. Las zonas de expansión se encuentran en el Cono Norte de Lima, en Arequipa, Cusco, Tacna y en el norte, en las plazas emblemáticas”, indicó Carola Pacheco.

A pesar de que hay condiciones que podrían afectar la venta de viviendas para el 2020 como la guerra comercial entre EE.UU. y China, el acuerdo en el Brexit, el comportamiento del nuevo Congreso con el Ejecutivo, el contagio de los conflictos sociales de la región y las Elecciones Generales de 2021, Tassara estima que se seguirá creciendo en ventas y llegar a las 24 mil unidades que se vendieron en el 2012 y 2013. “A favor se tiene que los funda-



mentos del mercado son sólidos y somos percibidos como el mercado más seguro de la región, superando a Chile. Estamos con un valor de términos de intercambio

alto, favorable para el crecimiento del PBI y tenemos una tasa de interés hipotecaria mínima récord de 7.41%, la más baja históricamente”, dijo.

# ¿Quieres vivienda?



## PIENSA EN

# Mivivienda

## Llama gratis al 0800-12-200

Encuentra más de  
**15,000 viviendas**  
en un solo lugar



**Vitrina  
Inmobiliaria**

**Compra, construye o mejora tu casa con los beneficios únicos del Fondo Mivivienda y el Programa Techo Propio.**

Te esperamos en Jr. Camaná N° 199 - Lima  
(a una cuadra de Palacio de Gobierno).

Horarios de atención:

Lunes a viernes de 9 a.m. a 6 p.m.

Sábados de 10 a.m. a 2 p.m.

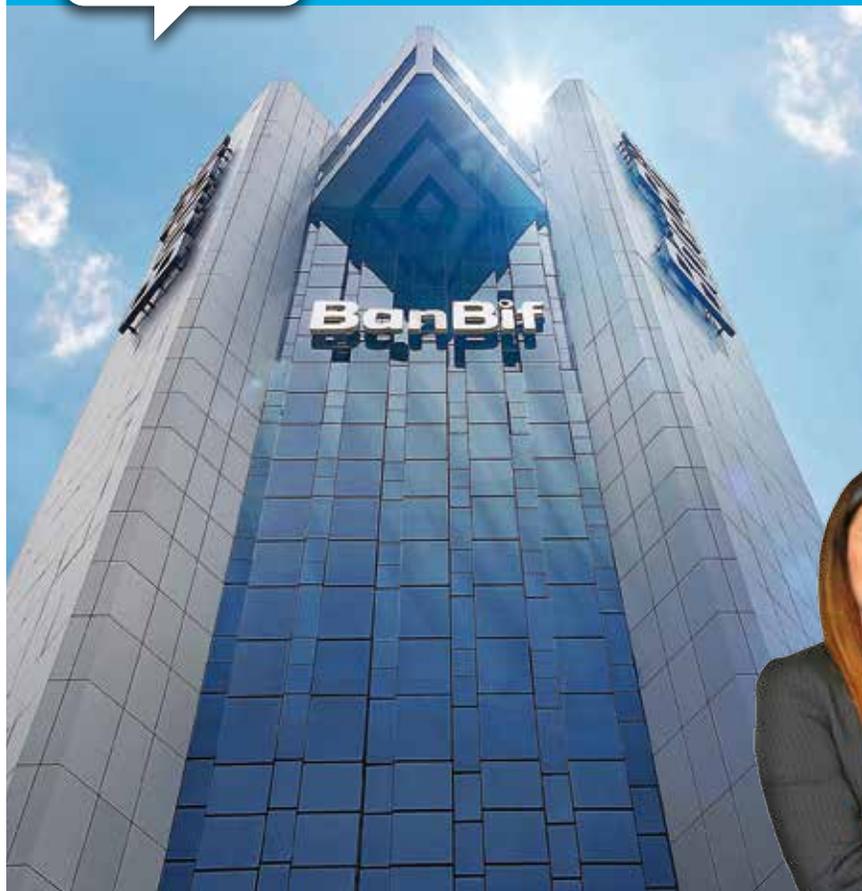
**EL PERÚ PRIMERO**



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

fondo  
**Mivivienda**



### para su financiamiento en el segmento Mivivienda?

Actualmente, contamos con 38 proyectos Mivivienda, de los cuales 24 se encuentran en Lima y 14 en provincias. Contamos con 13 proyectos sostenibles.

### • ¿Cómo observa el avance del Bono Mivivienda Verde? ¿Qué porcentaje de su cartera hipotecaria representa actualmente?

El avance ha sido notorio y sostenido, actualmente un 68% de los créditos Mivivienda se desembolsan en esta modalidad. En BanBif,



Actualmente, contamos con 38 proyectos Mivivienda, de los cuales 24 se encuentran en Lima y 14 en provincias”.

# Banbif: “Seguiremos apostando por la vivienda social”

Entidad estima crecer 12% en segmento Mivivienda este año, aseguró Lorena Chávez de la Fuente, Gerenta de Banca Inmobiliaria e Hipotecaria

al cierre de noviembre 2019 el MVBMS representa un 12% de los saldos Mivivienda, lo que es bastante bueno considerando que el primer crédito con BMS lo desembolsamos en marzo 2018.

### • ¿Qué acciones desde el Ejecutivo deben implementarse para la generación de mayor oferta de suelo y facilitar el acceso a la vivienda?

Hay dos frentes que podrían impulsarse desde el Estado. En primer lugar, gestionar el aumento de la densidad en algunas zonas urbanas, que permita desarrollar proyectos de mayor escala y por otro lado, promover las asociaciones público privadas para el desarrollo de proyectos masivos, facilitando la identificación y evaluación de suelos del banco de tierras del Estado y articulando la labor de las Entidades Prestadoras de Servicios de Saneamiento a nivel nacional.

### • ¿Qué expectativa tienen con respecto a la vivienda social para el 2020? ¿Cuáles son sus proyecciones? ¿Qué factores primarán en este comportamiento?

Nosotros seguiremos apostando por Mivivienda, este año crecimos 12% con relación al cierre del 2018 y estimamos mantener el mismo crecimiento el próximo año, brindando mucho enfoque en proyectos sostenibles.



### Cuál es el balance 2019 para el Banbif en el tema hipotecario? ¿Se cumplieron las metas?

El 2019 ha sido un año extraordinario para Banbif. A nivel de desembolsos, el mejor de nuestra historia, no solo cumplimos nuestras metas, sino que las excedimos ampliamente, lo que nos ha permitido tener un crecimiento porcentual superior al de los 4 principales bancos del país.

• Los agentes del mercado afirman que el segmento de la vivienda social impulsó

### las ventas el año pasado y mantendrá su dinámica el 2020. ¿Comparte esta opinión?

Efectivamente, el segmento de Mivivienda mantiene un crecimiento constante en los últimos 12 meses y la colocación en número de créditos alcanzaría un crecimiento del 32% respecto al cierre 2018. Esto constituye un factor favorable que marca el panorama para un 2020 con características muy similares. En Banbif, seguiremos apostando por la vivienda social.

• ¿Cuántos proyectos tienen en cartera

Si eres Entidad técnica  
Consulta por nuestras promociones

1 unidad **PUERTA TALARA Exterior** + 4 unidades **PUERTA BASE BLANCA Interior** Promoción Módulo\* S/ **999.99**

4 unidades **PUERTA BASE BLANCA Interior** Promoción Módulo\* S/ **729.99**

\*Incluye Kit de instalación (cerradura de pomo / sobreponer + bisagras omega + marco natural)  
\*Incluye transporte a obra / Mínimo 20 módulos  
\*Sujeto a stock limitado (1000 módulos) / Precios incluyen IGV

**Somos la principal fábrica del país**



Tenemos una producción diaria de 2,200 puertas



Contamos con almacén de 10,000m<sup>2</sup>



Innovamos en nuevas tecnologías



Procesos industrializados



Variedad de Modelos  
más de 42 modelos a elegir.



Productos en Stock  
para procesar pedidos en menor tiempo.



Puesto en obra  
cobertura a nivel nacional.



Excelente precio  
sin sacrificar la calidad del producto.



Servicio post venta  
a nivel nacional.

**Nuestros principales clientes**





# Se expande innovador sistema constructivo

Producción de viviendas en serie de Llaxta llegó a Piura y pronto lo hará a Chiclayo, Trujillo y Tumbes

**S**u innovador sistema en la construcción de viviendas en serie le permitió posicionarse con éxito en el mercado inmobiliario de Ica. Hoy, después de años de trabajo en el sur chico, Llaxta extiende su negocio al norte del país donde tienen planeado desarrollar proyectos de viviendas para los más necesitados.

"La experiencia positiva que hemos tenido en Ica viene siendo muy importante para atender las necesidades de otras regiones de la población. Estamos desarrollando proyectos en Piura y pensamos llegar a Chiclayo, Trujillo y Tumbes", anunció Gabriel Macedo Vidaurrázaga, Gerente General de Llaxta.

Explicó que la proyección de la empresa es desarrollar proyectos en cada una de las regiones del país. "Actualmente estamos en capacidad de atender las necesidades de poblaciones en diversos puntos del país, desde Marcona hasta Lima en el sur y ciudades del norte como las mencionadas, así como en la sierra sur y sierra central", dijo.

## Proyección

Indicó que pese a los desafíos que afectan el crecimiento del país, el 2019 ha sido un año favorable. "En el 2019 el sector inmobiliario ha mostrado un crecimiento interesante. Según algunas cifras, en el caso de Lima, por ejemplo, el año cerrará con un aumento porcentual de entre 5% y 8% en el precio del metro cuadrado", señaló.

## FÁBRICA DE VIVIENDAS

- El proceso de fabricación de las casas contempla el ensamblaje de estructura, mezcla del concreto y vaciado de moldes.
- Una vez fraguadas las piezas que componen la casa, salen de la fábrica y son llevadas para instalarse. Este sistema permite producir hasta tres casas completas por día.

Según Macedo, Llaxta ha crecido consistentemente y tiene previsto llegar a los sectores de menores recursos con el apoyo del Estado. "Esperamos que en el 2020 se incrementen los recursos designados al programa Techo Propio, para poder llegar a los sectores más necesitados, ya que cada año la brecha es mayor y el Perú aún está por debajo de los países vecinos. En ese sentido, nuestra proyección para el 2020 es duplicar nuestra oferta en este segmento", remarcó.

## Mivivienda Verde

Alineados con la nueva tendencia en construcción de viviendas verdes, Llaxta tiene en la actualidad un proyecto inscrito en Mivivienda como sostenible.

"Somos una empresa comprometida con el medio ambiente. Pensamos que nuestros proyectos deben crear espacios en los que las personas puedan vivir en armonía con la naturaleza, habitando viviendas amigables con el ambiente, y desarrollando comunidades preocupadas por el bienestar social y ambiental. Actualmente en Ica contamos con un proyecto verde, "Jardines del Edén", ubicado muy cerca de la Huacachina. Asimismo, esperamos pronto se realicen las adecuaciones necesarias para que el programa sea compatible con Techo Propio", detalló.

Reduce tu préstamo hasta en 4%.



**30%\***  
de Ahorro  
mensual  
en tus consumos de agua y luz



Tú también puedes recibir el Bono VERDE

1

Identifica un  
proyecto  
certificado



2

Solicita el  
financiamiento  
con:



Para mayor información llama gratis al **0800-12-200** o  
ingresa a [www.mivivienda.com.pe](http://www.mivivienda.com.pe)

 /MIVIENDA

\*Las viviendas cuentan con productos y/o dispositivos certificados por SEDAPAL y con sistema de iluminación LED que generan un ahorro mínimo del 30% de agua y energía eléctrica.



ahorro energético y una mejor gestión en el día a día”.

Encender las luces a un 100% resulta un poco abrumante y peor aún si es por la mañana. Con este sistema podrías elegir a qué capacidad encender las luces sin que te afecte la vista, programar a qué hora te despiertas, sales y llegas del trabajo. Así, la aplicación tendrá almacenada todas tus actividades cotidianas y estará lista para satisfacer vuestras necesidades.

### Seguridad

Si le preocupa su seguridad y la de los tuyos, existen alarmas de intrusión que se utilizan para detectar o prevenir la presencia de personas



# El futuro de la vivienda en un clic

El uso de aplicaciones tecnológicas simplifica las actividades cotidianas y satisface necesidades de las familias

**E**n la actualidad, cada vez más nos sorprende la velocidad con la que avanza la tecnología. Los electrodomésticos, los celulares, el Internet, así como las aplicaciones de diversos servicios nos van facilitando la vida.

Muchos son los avances obtenidos gracias al desarrollo de la tecnología en el sector vivienda. Oscar Barrena Martínez, Gerente General de Smart House Perú, nos revela las nuevas tendencias del futuro de la vivienda y la manera en cómo se puede controlar distintos aspectos en el hogar mediante una sola plataforma.

“Cuando hablamos de tecnología en la vivienda, vamos a encontrar términos como automatización, domóticas, edificios inteligentes, Internet de las cosas. Este último se refiere a todas las cosas conectadas entre la persona y el objeto con un *feedback*”, precisó.

### Domótica

En esa línea, señaló que el término “domótica” se refiere a sistemas que logran automatizar una vivienda o edificación (sean departamentos o empresas), aportando servicios como seguridad, bienestar, energía y comunicación. Estos servicios pueden estar integrados por redes interiores y exteriores de comunicación, cableadas o inalámbricas, que pueden ser controlados desde cualquier lugar ya sea dentro o fuera de la vivienda.

“Estás viviendas cuentan con interruptores que tan solo con un clic se puede crear un perfil de escenario y es ahí donde nace la esencia de las viviendas inteligentes. Puedes crear los escenarios que gustes ya sea para un almuerzo, una cena romántica o una fiesta y si sales de casa puedes dejar las luces y los electrodomésticos todos apagados desde tu móvil o tablet, generando un

extrañas en tu vivienda, todo conectado a una cámara de vigilancia que se podrá monitorear desde el celular en cualquier parte. Son los solucionadores Smart Home que logran hacer que tu vivienda esté automatizada y conectada desde un solo dispositivo.

“Desde la automatización inicial que empecé en los edificios inteligentes hace 15 años, nacen también los comandos de voz, que son asistentes virtuales que reciben órdenes. Alexa, desarrollado por Amazon, puede controlar varios dispositivos inteligentes que sean compatibles con este sistema, como focos, interfonos, cámaras de video vigilancia e interruptores inteligentes. Automáticamente con tan solo pedirselo podrás encender o apagar las luces en tu departamento”, agregó Barrena.

Estos avances ayudan cada vez más sobre todo a las personas de la tercera edad, que no cuentan con una actividad motriz óptima para realizar algunas labores en el hogar tan sencillas como cerrar unas cortinas o apagar la televisión. Con tan solo un solo clic o mediante una orden al comando de voz logrará hacerlo.

## MUJERES DECIDEN

En un 99% de los casos en Lima Norte, las mujeres toman la decisión final en las familias para la compra de una vivienda, de acuerdo con un reciente estudio elaborado por Líder Grupo Constructor. Asimismo, las familias que vivieron en la zona y aquellas que proceden de otros lugares planean establecerse en la capital, son sociables, prácticas y orientadas al deporte. Otros datos de la investigación señalan que, en relación al financiamiento de la propiedad, nueve de cada diez encuestados prefieren un banco, y que existe una mujer empoderada detrás de la adquisición de nueva vivienda, pues el 58% de las personas interesadas en un departamento son de género femenino.

## VIVIENDA SOCIAL

Las empresas del sector construcción (de los subsectores infraestructura, inmobiliario y proveedores) prevén que sus inversiones en nuevos proyectos crecerán 4.89% este año, según el último Informe Económico de la Construcción (IEC) de diciembre de Capeco. (...) Para las empresas del sector inmobiliario, la venta de viviendas se incrementaría 6.02% este año, sostenida sobre todo por las del programa Mivivienda (6.71%), reveló la encuesta del gremio constructor. De hecho,

del total vendido este año (en unidades), se espera que el 67% corresponda a la vivienda social (Mivivienda y Techo Propio).

## INTERÉS

Si bien el sector inmobiliario en Perú se ha ido nutriendo de inversiones chilenas, colombianas y de otros países vecinos, el mercado local comienza a atraer capitales de otros orígenes por las oportunidades que presenta. Así lo señaló el Gerente de la Asociación de Empresas Inmobiliarias del Perú (ASEI), David Vargas, tras comentar que solo a este gremio han llegado empresas de México y España. Asimismo, señaló la presencia de fondos estadounidenses y panameños.

## OPORTUNIDAD

La disolución de la financiera TFC, y su próxima liquidación, ha creado una oportunidad de crecimiento en el mercado microfinanciero. Compartamos Financiera, Caja Arequipa, Caja Piura y Caja Sullana —cajas que en conjunto representan el 50% de su mercado— señalaron a Semana Económica su intención de captar parte de los clientes de TFC, lo que les permitirá ampliar sus carteras, depósitos y créditos en el 2020. (...) Por otro lado, la reducida participación de TFC en los créditos asociados al Fondo MIVIVIENDA y al Fondo

Crecer de Cofide, evitará que las colocaciones de ambos fondos se desaceleren.

## BUEN AÑO

Al igual que el año pasado, en el 2019 la recuperación de las ventas de viviendas en Lima siguió en carrera ascendente, a tal punto que Capeco no duda en asegurar que “este año, el crecimiento del sector construcción estuvo fuertemente influenciado por la actividad inmobiliaria residencial”. Para el gremio empresarial, el desempeño del segmento de vivienda social ha sido muy favorable, y la consolidación de Mivivienda Verde ha tenido un rol preponderante.

## VIVIENDAS EN MALA

Menorca Inversiones invirtió más de S/ 14 millones en el desarrollo y construcción de este nuevo polo urbano en San Antonio de Mala, en el que entregó 160 viviendas. En este caso, estas viviendas han sido construidas y financiadas bajo el programa Techo Propio, en más de 30 m<sup>2</sup> de área construida, en lotes de 60 y 68 m<sup>2</sup>, aproximadamente. La Urbanización San Antonio de Mala tiene más de 30 mil m<sup>2</sup>, cuyo proyecto contempla áreas verdes con juegos para niños, gimnasios y canchas deportivas. Asimismo, cuenta con un total de 220 viviendas en cuatro etapas de las cuales 214 pertenecen a Techo Propio.

# ¡Síguenos en nuestras redes sociales!



facebook.

Mivivienda

Instagram

mivivienda.peru

twitter

@MiviviendaPeru

# “Solar de la Alameda”



Uno de los primeros proyectos verdes en Arequipa tendrá 149 unidades habitacionales

**A**requipa ha iniciado una nueva fase de desarrollo. Las mejores condiciones del mercado, y la aparición del Bono Mivivienda Verde (BMV) con más beneficios para las familias permiten augurar un alentador panorama para la vivienda social en esta parte del país.

“Solar de la Alameda” es una residencial de dos torres –tendrá ascensor en cada edificio- construida con un sistema antisísmico que brindará seguridad a sus futuros habitantes. Se encuentra ubicado en la Av. Sánchez Trujillo (al frente del Cuartel Salaverry) con vigilancia las 24 horas, áreas verdes centrales y sala de usos múltiples para cada torre.

Tendrá un total de 149 viviendas ecoamigables (gracias a su certificación verde por el Fondo MIVIVIENDA – FMV), que ayudarán a reducir los consumos mensuales de agua y luz en un 30% aproximadamente.



## FICHA TÉCNICA

**Nombre proyecto:**  
Solar de la Alameda.

**Ubicación:**  
Av. Sánchez Trujillo (al frente del Cuartel Salaverry).

**Promotor/constructor:**  
Inmobiliaria Ruturi S.A.C.

**Área del proyecto:**  
Área construida:  
2188.58 m<sup>2</sup>.

**Precio de viviendas:**  
Desde S/ 170 000 hasta  
S/ 285 000.

**Tipo de financiamiento:**  
Financiamiento directo,  
**Nuevo Crédito Mivivienda /**  
Interbank.

### Descripción

El proyecto cuenta con dos modelos de departamentos, que se entregarán a partir de diciembre del 2020, de 75 m<sup>2</sup> y 77 m<sup>2</sup>, distribuidas en tres habitaciones -el dormitorio principal incluye clóset-, dos baños, sala, comedor, cocina, lavandería, estacionamiento y terraza.

Por ser un proyecto certificado como ecosostenible por el FMV, se podrá adquirir los departamentos con una cuota mensual más baja que un crédito tradicional. Así, gracias al BMV se logra un descuento de 3% del valor del financiamiento del inmueble.



La información comprendida en el artículo ha sido proporcionada por la empresa. El FMV no se responsabiliza por la autenticidad de la misma.

# Tu casa CUESTA MENOS



Con el

# BONO del BUEN PAGADOR

## RENTA JOVEN



El Ministro de Vivienda, Rodolfo Yáñez, anunció la tercera convocatoria del Bono Renta Joven para las ciudades de Ayacucho, Cajamarca, Tacna, Ica y Lima. Esta información la dio durante su visita a la Vitrina Inmobiliaria donde acudió para verificar el inicio de las inscripciones de la segunda convocatoria.

# FOND & VISTA



## SEMINARIO

Guillermo Sánchez Zambrano, Gerente de Proyectos Inmobiliarios y Sociales del FMV, participó con la ponencia "Banco de Proyectos Digitales para el Desarrollo de Viviendas de Interés Social" en el "IV Seminario Internacional Gestión del Riesgo de Desastres y Cambio Climático como Estrategia para el Desarrollo de Ciudades Seguras y Resilientes", evento organizado por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.

## BUENAS PRÁCTICAS

El Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo (MTPE) otorgó al FMV un reconocimiento en Buenas Prácticas Laborales en la categoría "Eficiencia en la Gestión de Remuneraciones, Política Salarial, Beneficios a los Trabajadores", siendo la única empresa del Estado en obtener este logro. Otras 32 empresas entre grandes, medianas y pequeñas fueron premiadas en el marco del concurso "Buenas Prácticas Laborales 2019".



## FERIA INTEGRIDAD

El FMV participó en la "Feria de la Integridad", evento organizado por la PCM durante la "Semana de la Integridad 2019". Esta feria tuvo como objetivo generar consciencia sobre este tema como un aspecto que se puede desarrollar en nuestra sociedad, con el fin de construir juntos un país mejor y sin corrupción.



## CHARLA INFORMATIVA

Nuestra empresa participó con una charla del programa Techo Propio en el "II Encuentro de Autoridades Comunales de los distritos de Campanilla y Pólvo-ra". Este evento, que se realizó en la ciudad de Juanjuí, provincia de Mariscal Cáceres en San Martín, fue organizado por la Comisión Nacional para el Desarrollo y Vida sin Drogas (Devida).

## MADRE DE DIOS



Nuevo entorno urbano en Madre de Dios. Gracias al avance de la vivienda social, en Tambopata decenas de familias ya disfrutan de su casa propia. En el "Conjunto Residencial Villa Hermosa", se entregó la primera etapa de 100 viviendas construidas a familias que se beneficiaron con el Bono Familiar Habitacional de Techo Propio. El evento tuvo como anfitriona a la Gerenta General de Diversa Tambopata S.A.C., Raquel Espinoza, quien estuvo acompañada del Alcalde Provincial de Tambopata, Francisco Keler Rengifo; el Vicegobernador Regional, Jefferson Gonzales Enoki y, por el FMV, asistió José Carlos Forero, Gerente Comercial.



# FOND & VISTA



## VIVIENDAS EN AYACUCHO

Con gran expectativa se llevó a cabo la ceremonia de entrega de viviendas del proyecto "Valle Hermoso" en Huanta-Ayacucheo. 10 familias ayacuchanas recibieron las llaves de sus viviendas en el marco del programa Techo Propio. La ceremonia estuvo encabezada por el representante de la inmobiliaria Izarra Barros, funcionarios de Caja Huancayo, el GORE de Ayacucho, la Municipalidad Provincial y el Fondo MIVIVIENDA S.A.



## PROYECTO EN SAN MIGUEL



El primer proyecto ecosostenible de San Miguel, Altus One, avanza a paso firme. Granadero Inmobiliaria realizó una ceremonia para presentar la culminación del casco. Los departamentos contarán con el beneficio del Bono Mivivienda Verde y las familias podrán generar ahorros de hasta el 30% en sus consumos de agua y luz. Miguel Deustua, Gerente General de la inmobiliaria agradeció la presencia de los asistentes y ratificó que seguirán apostando por estos proyectos en el distrito.

## NAVIDAD



El Fondo MIVIVIENDA realizó su tradicional evento navideño para los hijos de los colaboradores. Los niños gozaron de un excelente ambiente en donde realizaron diferentes actividades recreativas junto a sus padres.



PROYECTO



#### FICHA TÉCNICA

**Nombre proyecto:**

Condominio Del Parque.

**Ubicación:**

Av. El Sol, a espaldas de la Universidad César Vallejo.

**Financiamiento:**

**Nuevo Crédito Mivivienda -**  
Bono Mivivienda Verde.

**Número de viviendas:**

1000 unidades.

**Promotor:**

Consorcio Cissac Scander S.A.C.

**Área de terreno:**

4.43 Ha.

**Precio de viviendas:**

Desde S/ 175 000.

**Avance de obra:**

Etapa de preventa.

# Nueva oferta de viviendas para Chiclayo

Empresa Cissac lanza propuesta ecosostenible en la zona de Pimentel

**U**bicado a 10 minutos del centro de Chiclayo y a 5 minutos del balneario de Pimentel, "Condominio Del Parque" es la nueva propuesta de Cissac que pone a la venta departamentos con los beneficios del Bono del Buen Pagador y el Bono Verde.

"Del Parque" es un proyecto que contempla la construcción de 1000 viviendas que se levantarán en un exclusivo condominio con



amplias áreas verdes, salón de usos múltiples, café, minimarket, sala de juegos, sala de eventos, sala de cine, canchas deportivas, zona de parrillas, entre otros beneficios.

El proyecto además se ubica en la Av. El Sol, Urbanización La Plata en Pimentel, una zona estratégica cerca de las principales universidades de la región.

#### Las viviendas

Cada departamento del "Condominio Del Parque" tiene extensiones desde 60 m<sup>2</sup> hasta 75 m<sup>2</sup> que incluyen tres habitaciones y dos baños. Dependiendo sea el caso, los precios van desde los S/ 175 000.

Estas viviendas podrán ser financiadas a través del **Nuevo Crédito Mivivienda** y, por ser un proyecto certificado como sostenible, recibirán el Bono Mivivienda Verde que permite un descuento de 3% sobre el valor de financiamiento de la vivienda elegida.

La información comprendida en el artículo ha sido proporcionada por la empresa. El FMV no se responsabiliza por la autenticidad de la misma.

# Perfil del Cliente

Nuevo Crédito Mivivienda

A NIVEL NACIONAL

(Enero-Noviembre)



POR GÉNERO

51%



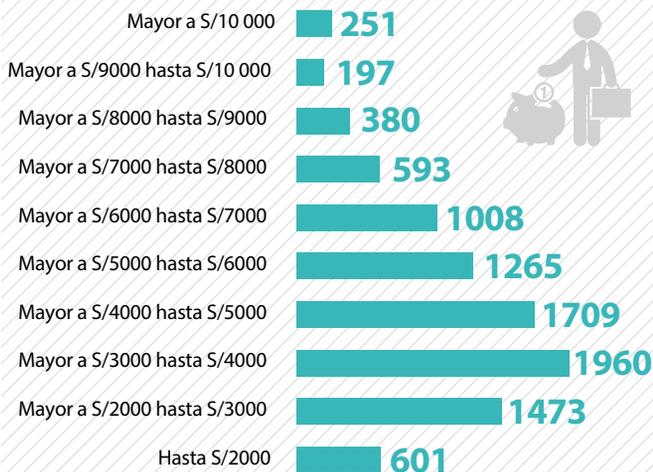
49%



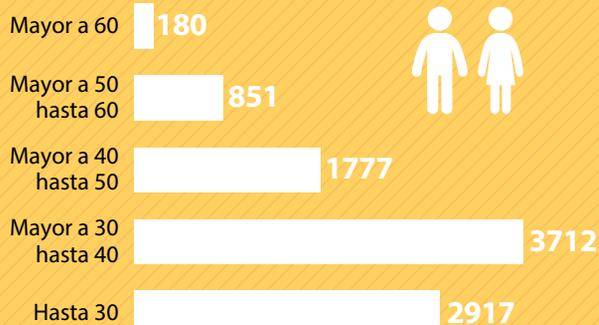
9437  
NCMV

## NÚMERO DE CRÉDITOS

### POR RANGO DE INGRESO

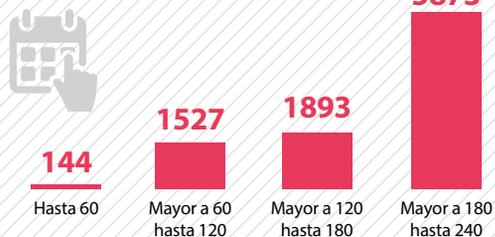


### POR EDAD



### POR PLAZO DE FINANCIAMIENTO

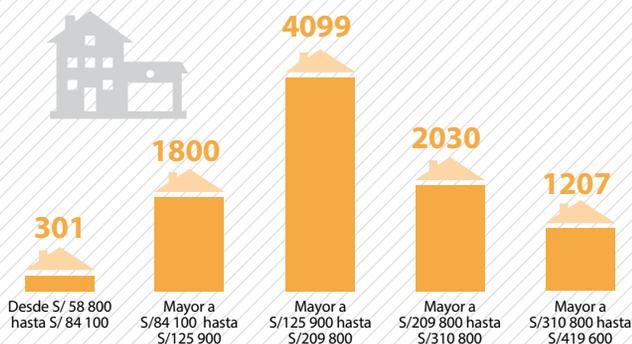
(Meses)



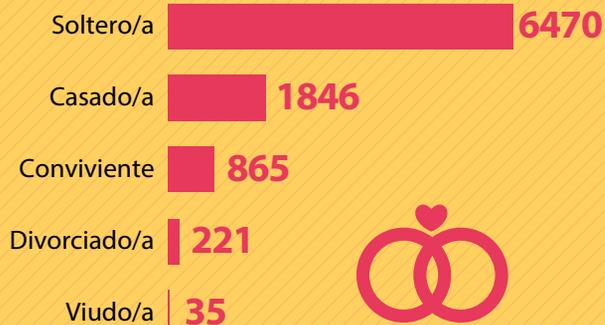
### POR CONDICIÓN LABORAL



### POR VALOR DE VIVIENDA



### POR ESTADO CIVIL



# Perfil del Cliente

Financiamiento Complementario  
Techo Propio

A NIVEL NACIONAL  
(Enero-Noviembre)



POR GÉNERO



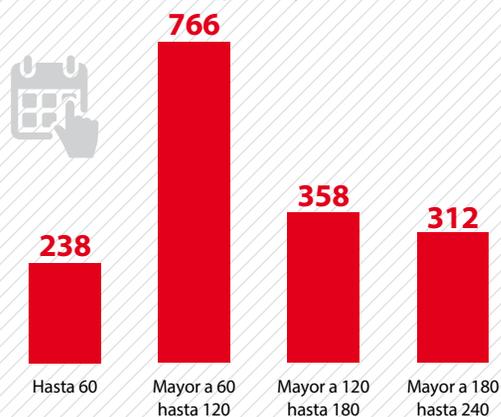
1674  
FCTP

## NÚMERO DE CRÉDITOS

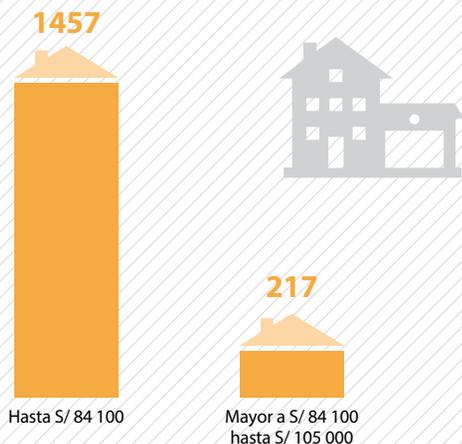
### POR RANGO DE INGRESO



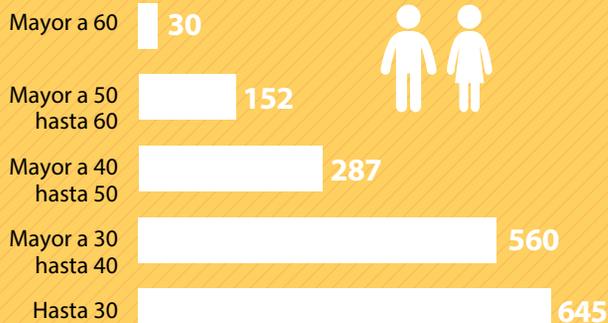
### POR PLAZO DE FINANCIAMIENTO (Meses)



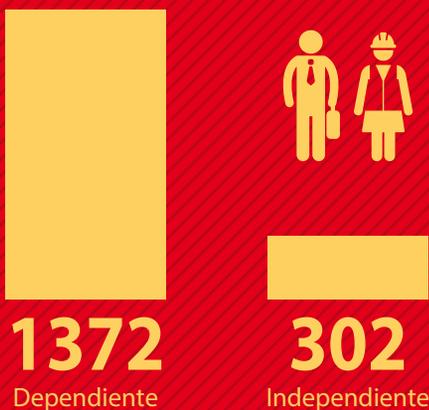
### POR VALOR DE VIVIENDA



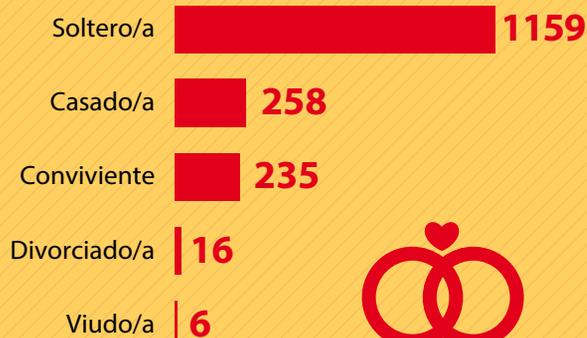
### POR EDAD



### POR CONDICIÓN LABORAL



### POR ESTADO CIVIL



# Ranking Tasas Mivivienda (%)

**A NIVEL NACIONAL**

(Enero-Noviembre)



## TASA PONDERADA (\*) NCMV CON ATRIBUTO BMV - 2019

IFI	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	PROM
Scotiabank	7.35	7.78	7.44	7.40	7.04	7.34	8.11	7.17	7.20	7.12	7.12	7.24
BanBif	7.47	7.55	7.88	7.64	7.66	7.58	7.47	7.51	7.44	7.49	7.58	7.54
Banco de Crédito	7.41	7.57	7.74	7.96	7.90	7.83	7.70	7.74	7.79	7.88	7.79	7.77
BBVA Perú	8.32	8.74	8.04	7.58	7.94	8.06	7.90	7.70	8.01	7.83	7.75	7.90
Interbank	8.19	8.47	8.12	8.10	8.05	8.06	7.90	8.00	8.00	7.84	7.84	7.99
CMAC Huancayo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.89	8.05	11.22	7.89	7.89	0.00	8.17
Banco de Comercio	0.00	0.00	0.00	8.50	8.50	0.00	8.50	0.00	8.50	8.50	8.35	8.43
Banco Pichincha	8.49	8.61	8.76	8.54	8.63	8.65	8.57	8.23	8.48	8.28	8.48	8.49
Financiera Efectiva	8.74	8.73	8.54	8.57	8.38	8.36	8.45	8.55	8.42	8.56	8.50	8.52
Edpyme miCasita	8.68	8.58	8.77	8.68	8.72	8.61	8.48	8.57	8.54	8.63	8.48	8.62
CMAC Tacna	0.00	0.00	0.00	9.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.50
CMAC Sullana	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.50	10.50	10.50	10.50	0.00	10.50
<b>PROMEDIO</b>	<b>7.90</b>	<b>7.91</b>	<b>8.08</b>	<b>8.10</b>	<b>8.06</b>	<b>8.05</b>	<b>7.93</b>	<b>7.89</b>	<b>7.86</b>	<b>7.90</b>	<b>7.88</b>	<b>7.95</b>

## TASA PONDERADA FCTP - 2019

IFI	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	PROM
BBVA Perú	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.14	13.01
CMAC Ica	0.00	0.00	13.50	0.00	13.50	13.50	0.00	0.00	0.00	13.50	0.00	13.50
Banco Pichincha	0.00	13.25	0.00	13.00	13.40	13.95	13.81	13.46	13.73	13.95	14.00	13.68
Interbank	0.00	0.00	0.00	0.00	13.24	0.00	13.81	13.94	13.75	16.00	0.00	13.85
CMAC Maynas	15.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.00
Edpyme miCasita	15.22	15.28	14.58	15.06	15.34	15.79	15.07	15.38	15.21	15.05	14.83	15.16
CMAC Sullana	16.19	15.65	14.89	16.00	16.00	0.00	15.66	15.48	16.00	16.00	0.00	15.56
CMAC Huancayo	18.08	17.25	16.98	15.78	15.14	15.04	15.24	16.27	15.25	15.86	15.20	15.57
Mibanco	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.52	17.11	0.00	14.64	15.88
<b>PROMEDIO</b>	<b>15.78</b>	<b>15.41</b>	<b>15.14</b>	<b>15.11</b>	<b>14.98</b>	<b>14.53</b>	<b>14.39</b>	<b>14.86</b>	<b>14.54</b>	<b>14.40</b>	<b>14.51</b>	<b>14.74</b>

## TASA PONDERADA NCMV CON ATRIBUTO BMV POR RANGO DE VIVIENDA - 2019

Mayor a S/ 310 800 hasta S/ 419 600	<b>7.42</b>
Mayor a S/ 209 800 hasta S/ 310 800	<b>7.88</b>
Mayor a S/ 125 900 hasta S/ 209 800	<b>8.31</b>
Mayor a S/ 84 100 hasta S/ 125 900	<b>8.73</b>
Desde S/ 58 800 hasta S/ 84 100	<b>8.82</b>

## TASA PONDERADA FCTP POR RANGO DE VIVIENDA - 2019

Hasta S/ 84 100 (FCTP)	<b>14.76</b>
Mayor a S/ 84 100 hasta S/ 105 000 (FCTP)	<b>14.17</b>



## FCTP POR DEPARTAMENTO



(\*) Tasa ponderada: Resultado de la suma del producto de los montos de crédito y su tasa entre el monto total de créditos por IFI.

Las tasas son ponderadas del total de créditos Mivivienda entre ene-set 2019, teniendo en cuenta que las tasas finalistas a los clientes están sujetas a evaluación crediticia que realiza cada IFI.

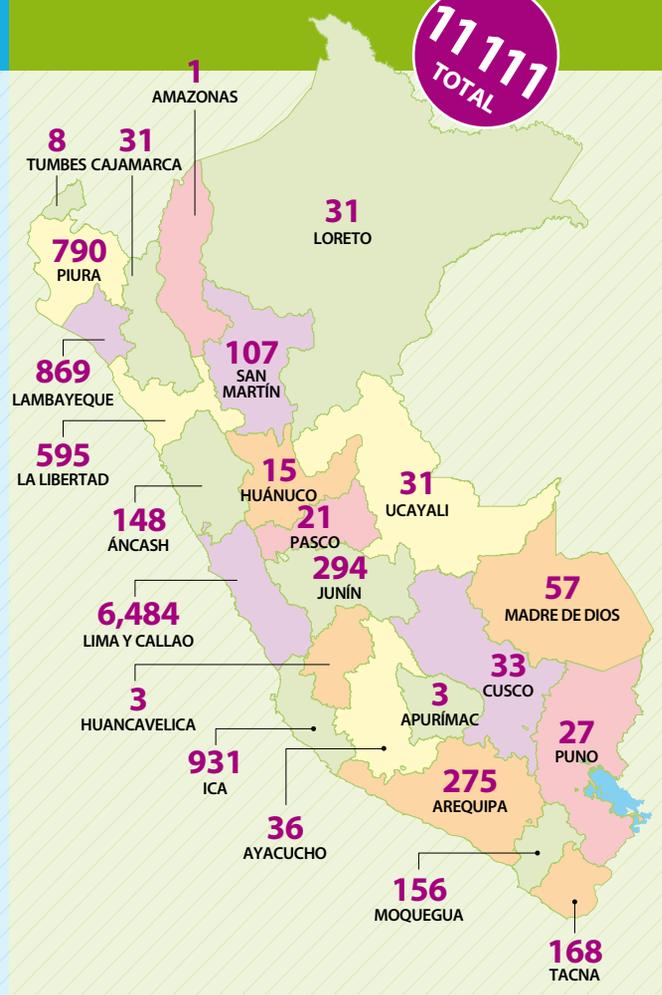
# Ranking Mivivienda

## A NIVEL NACIONAL

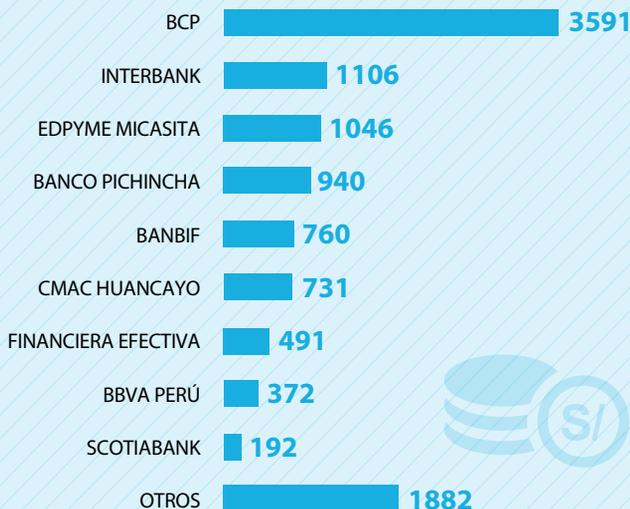
(Enero-Noviembre)

### NÚMERO DE CRÉDITOS MIVIVIENDA POR DEPARTAMENTO - 2019

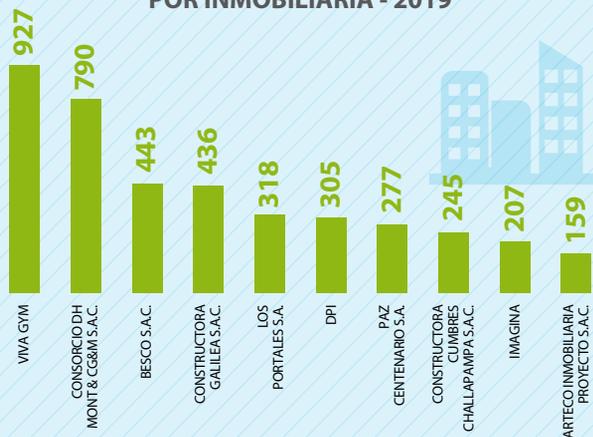
**71 111**  
TOTAL



### NÚMERO DE CRÉDITOS MIVIVIENDA POR IFI - 2019



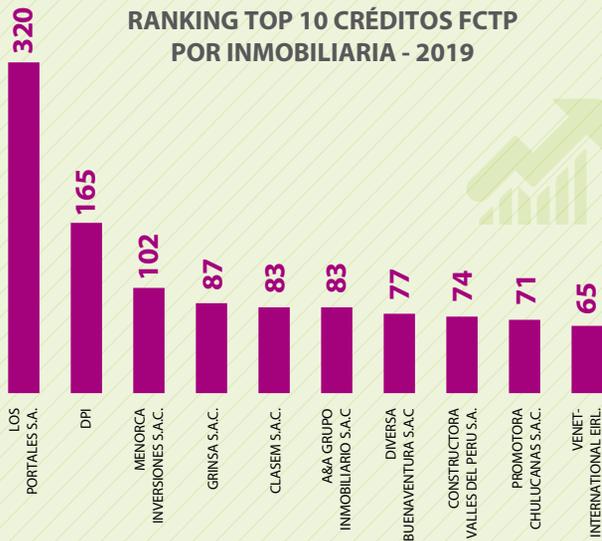
### RANKING TOP 10 CRÉDITOS NCMV POR INMOBILIARIA - 2019



### NÚMERO DE CRÉDITOS MIVIVIENDA - 2019



### RANKING TOP 10 CRÉDITOS FCTP POR INMOBILIARIA - 2019



**ATE**

**Depas y Club Huachipa**

Empresa: ARTECO PERÚ S.A.  
 Ubicación: Av. Guadalupe S/N (Costado Zoológico de Huachipa)  
 Áreas: Desde 66.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 203,300 - S/ 363,000  
 Telf.: 962383132 / 989014378 / 982786285  
 Contacto: Malena Celi / Lady Nimra / Marko Burga



**Residencial Sol de Santa Clara**

Empresa: MADRID INGENIEROS S.A.C.  
 Ubicación: Av. Simón Bolívar Cdra. 3 (A 3 Cdras. del Real Plaza de Santa Clara)  
 Áreas: 55.00 - 63.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 153,900 - S/ 183,000  
 Telf.: 998110141 / 998197733  
 Contacto: Jorge Cervantes



**Condominio Prados del Sol**

Empresa: PAZ CENTENARIO S.A.  
 Ubicación: Av. Las Torres 131 (Alt. Km. 10.5 Carretera Central) - Huachipa  
 Áreas: 61.60 m<sup>2</sup> - 121.10 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 173,817 - Hasta S/ 311,431  
 Telf.: Patricia Aguilera  
 Contacto: 984 142 418



**Kampu**

Empresa: LIDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN  
 Ubicación: Cruce de Av. Daniel Alcides Carrión con Av. NN1, Ingreso "P"  
 Áreas: Desde 65.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 145 500 - hasta S/ 172000  
 Telf.: 966478037  
 Contacto: Daniel Fernández Prada - Patricia Vera



**Condominio La Ribera**

Empresa: GRUPO CARAL  
 Ubicación: Av. Pedro Ruiz Gallo 2991 (Frente a Real Plaza)  
 Áreas: 37.56 - 68.50 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 148,799  
 Telf.: 3562227  
 Contacto: Mercy Pascual / Jackeline García



**Alta Vida**

Empresa: ARMAS DOOMO PROMOTORA INMOBILIARIA  
 Ubicación: Av. Pedro Ruiz Gallo N° 1465  
 Áreas: 39.72 - 70.40 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 118,000 - S/ 210,000  
 Telf.: 924488477  
 Contacto: María Villegas

**Residencial Prado**

Empresa: GRUPO DYM CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.  
 Ubicación: Av. Javier Prado Mz. 1 lote 25 y 26, Urbanización Mayorazgo Chicho  
 Áreas: Desde 80.31 m<sup>2</sup> hasta 156.90 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 341,000  
 Telf.: 990013337  
 Contacto: Carmen Lozada



**BARRANCO**

**Catalino**

Empresa: GRUPO T&C  
 Ubicación: Av. Catalino Miranda N° 330  
 Áreas: Desde 41m2 hasta 141m2  
 Precios: Desde S/ 242,000  
 Telf.: 914447389  
 Contacto: Claudia Bravo



**Edificio Multifamiliar El Sol**

Empresa: VVV PROYECTOS 56 S.A.C.  
 Ubicación: Av. El Sol N°170  
 Áreas: Desde 40m2 hasta 83m2  
 Precios: S/334,533  
 Telf.: 6414141  
 Contacto: Asesor inmobiliario



**Edificio Multifamiliar Tamayo**

Empresa: INVERSIONES 4X S.A.C.  
 Ubicación: Urb. Tejadita Calle Augusto Tamayo Vargas, Mz. A Sub Lote 1-E 7 1-D-2  
 Áreas: 35m2 - 65m2 - 120m2  
 Precios: S/283,589  
 Telf.: 986689618  
 Contacto: Asesor inmobiliario



**BREÑA**

**Garden City**

Empresa: ARMAS DOOMO PROMOTORA INMOBILIARIA  
 Ubicación: Av. Bolivia 1075  
 Áreas: Desde 42 m2 hasta 76 m2  
 Precios: Desde S/ 195,449.00 hasta S/ 354,833.00  
 Telf.: 968224291  
 Contacto: Victor Sandoya

**Duplo**

Empresa: COSAPI INMOBILIARIA - GRUPO LAR  
 Ubicación: Av. Brasil 840 (A 1/2 cuadra del C.C. La Ramba)  
 Áreas: 36.26 - 82.50 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 173,565 - 405,000  
 Telf.: 748-4848  
 Contacto: Comercial Duplo



**Condominio El Mirador II**

Empresa: GRUPO ORIGEN  
 Ubicación: Av. Venezuela N° 1503  
 Áreas: Desde 55.74 m<sup>2</sup> - hasta 64.85 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 239,900  
 Telf.: 922202297 - 266-1166  
 Contacto: Wilmer Pizarro

**Residencial Novo**

Empresa: TRIADA S.A.C.  
 Ubicación: Jr. Jorge Chávez 1579  
 Áreas: 41.72 - 88.55 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 177,700 - S/ 303,000  
 Telf.: 2728112 / 982114234  
 Contacto: Angélica Ramírez

**Varela 2**

Empresa: PROYEC CONTRATISTAS GENERALES  
 Ubicación: General Felipe Varela 1270, en Esquina con Olmedo  
 Áreas: 56-62.05 m<sup>2</sup>



Precios: S/ 253,340 - S/ 310,879  
 Telf.: 955081075  
 Contacto: Asesor Inmobiliario

**Monterosso**

Empresa: DECAL PROPERTIES S.A.C.  
 Ubicación: General Felipe Varela N° 1270, en Esquina con Olmedo  
 Áreas: Desde 78m2 hasta 92m2  
 Precios: Desde S/ 378,731  
 Telf.: 994262551  
 Contacto: Asesor Inmobiliario



**Edificio Ícono**

Empresa: PAZ CENTENARIO  
 Ubicación: Av. Arica N° 600  
 Áreas: Desde 57.10 m<sup>2</sup> - hasta 67.65 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 269,673 - hasta S/ 402,675  
 Telf.: 986 651 323  
 Contacto: Erika Parravicini



**Grand Central**

Empresa: C&J - MEJ INMOBILIARIA S.A.C.  
 Ubicación: Jr. Zorritos esquina con Jr. Jorge Chávez  
 Áreas: 53.00 m<sup>2</sup>-71.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 200,000 - S/ 300,000  
 Telf.: 382 7698 - 977 969 105 - 977 780 535  
 Contacto: grandcentralbreña.com, grandcentral1@cyjconstrutores.com



**Proyecto Sente - Centenario**

Empresa: COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR  
 Ubicación: Jr. Centenario 175 (al frente del CC La Ramba Brasil)  
 Áreas: 57 m<sup>2</sup> - 76 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 310,890  
 Telf.: 947 514 667 / (01)748-4848  
 Contacto: Comercial Sente



**Varela 879**

Empresa: PROYEC INMOBILIARIA  
 Ubicación: Jr. General Varela N° 879  
 Áreas: Desde 68.40 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 319,000  
 Telf.: 955 081 075  
 Contacto: Daniel Rioja



**CARABAYLLO**

**Condominio Club Casas del Valle**

Empresa: ENACORP  
 Ubicación: Av. San Juan s/n Km. 30 (Cruce con paradero Haras)  
 Áreas: 71.5 - 102.64 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 148,000 - S/ 173,000  
 Telf.: 7175745 / 994239249  
 Contacto: Simey Tapia Wong

**Los Parques de Carabaylo**

Empresa: VIVA GYM S.A.  
 Ubicación: Av. Los Cedros con Av. Los Algarrobos - Sub Lote 1 A Mz L-1  
 Áreas: 62.78 - 89.48 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 113,700 - S/ 146,200  
 Telf.: 951445093  
 Contacto: Isaac Salazar Salazar

**Santo Domingo**

Empresa: VITA IN INMOBILIARIA S.A.C.  
 Ubicación: Jirón San José Oriol, Mz. H1 Santo Domingo  
 Áreas: Desde 52 m<sup>2</sup> hasta 81 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 128,000 - hasta S/ 182,000  
 Telf.: 922703150  
 Contacto: Luis Montes

**Villa Club (Departamento)**

Empresa: VILLA CLUB S.A.  
 Ubicación: "Av. San Juan de Dios Km. 2 (a 5 minutos de Plaza Vea de la Av. San Juan)"  
 Áreas: Desde 49.91 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 80,847  
 Telf.: 984 142 418  
 Contacto: Patricia Aguilera



**Villa Club (Casa)**

Empresa: VILLA CLUB S.A.  
 Ubicación: Av. San Juan de Dios Km. 2 (a 5 minutos de Plaza Vea de la Av. San Juan)  
 Áreas: Desde 55.28 m<sup>2</sup> - hasta 159.89 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 159,719  
 Telf.: 984 142 418  
 Contacto: Patricia Aguilera



**Condominio Tambo Verde**

Empresa: LIDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN  
 Ubicación: Av. San Juan S/N, Carabaylo (A 5 minutos del by pass de Puente Piedra)  
 Áreas: 63.00 - 130.00m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 141,000 - S/ 195,100  
 Telf.: 965765073  
 Contacto: Evelyn Galindo

**Condominio Real**

Empresa: JJC EDIFICACIONES S.A.C.  
 Ubicación: Av. San Juan Km 1.2  
 Áreas: 54.80 - 130.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 121,000 - S/ 165,000  
 Telf.: 940492295 / 6513557  
 Contacto: Gina Lamonte Vergara / Eduardo Becerra Sala/José Luis Juárez



**Residencial San Pedro Carabaylo**

Empresa: JULIO CARRERA MONCADA  
 Ubicación: Calle Corona Boreal #61/62 Mz B4 Urb. San Pedro Quinta Etapa Carabaylo Referencia Km 31 Panamericana Norte.  
 Áreas: Desde 67.46 m<sup>2</sup> hasta 75.20 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 153,450 - S/ 160,050  
 Telf.: 992292099  
 Contacto: Virginia Martínez Pillaca

**CERCADO**

**Alto Benavides**

Empresa: IMAGINA GRUPO CONSTRUCTOR  
 Ubicación: Av. Oscar R. Benavides 1111  
 Áreas: Desde 58 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 249,129  
 Telf.: 991967209 - 989065085  
 Contacto: John Velásquez/Américo Montalván



**Cedral**

Empresa: ABRIL GRUPO INMOBILIARIO  
 Ubicación: Av. Arenales 1235 - Santa Beatriz  
 Áreas: Desde 40 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 229,779  
 Telf.: 571 7000  
 Contacto: Lurdes Yañez

**Condominio Amauta 2272**

Empresa: WESCON S.A.  
 Ubicación: Prolongación Arica 2272  
 Áreas: 56.00 - 71.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 257,000  
 Telf.: 923705104 / 970791392  
 Contacto: Asesor Inmobiliario



**Torre Conecta 679**

Empresa: WESCON S.A.  
 Ubicación: Av. Arenales 679 Santa Beatriz  
 Áreas: 41 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 217,000  
 Telf.: 981053064  
 Contacto: Isaac Villar



**Puertas de Tingó María**

Empresa: GERPAL S.A.C.  
 Ubicación: Calle Sargento Lishner 1798 - Cdras. 13 y 14 de Naciones Unidas  
 Áreas: 70.00 - 74.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 234,900 hasta S/ 304,781  
 Telf.: 4176800  
 Contacto: Luis Castillo

**Condominio Paseo Colonial**

Empresa: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SUDAMERICA - CISSAC  
 Ubicación: "Av. Óscar R. Benavides N° 477 (ex Colonial)"  
 Áreas: Desde 50.00 m<sup>2</sup> - hasta 72.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 249,354  
 Telf.: 6403888  
 Contacto: Helen Meza



**Condominio Nuevo Cercado**

Empresa: SOLGESTION PERU S.A.C.  
 Ubicación: "Av. Venezuela N° 1829 al 1861, Av. Tingó María N° 1040 al 1068"  
 Áreas: Desde 62.50 m<sup>2</sup> - hasta 67.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 234,517 - hasta S/ 365,826  
 Telf.: 759-0172 / 946556385 / 946550919  
 Contacto: Noly Alva / Martha Arita

**Midtown**

Empresa: GRUPO LAR  
 Ubicación: Lima Cercado  
 Áreas: 45 - 70 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 234,517 - S/ 365,826  
 Telf.: 944 347 573 / (01)709-4884  
 Contacto: Comercial Midtown



**Gran Colonial**

Empresa: LOS PORTALES  
 Ubicación: Jr. Zorritos 904- Esq. con Cárcamo (Ref. Av. Colonial Cdra. 6)  
 Áreas: 37 - 65 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 170,000 - S/ 290,000  
 Telf.: 3325182 / 981 013 878 / 0800-12700  
 Contacto: Ever García Velásquez



**Residencial San Francisco**

Empresa: MARTE GRUPO INMOBILIARIO  
 Ubicación: "Comandante Montero Rosas N° 1303 Santa Beatriz (Altura del Castillo Rospigliosi)"  
 Áreas: 41.00 - 78.50 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 301,480  
 Telf.: 946376495 / 981182207  
 Contacto: Fiorella Cabrera / Jessica Ortiz

**Residencial Real III**

Empresa: BRUNO ESPINOZA CONSTRUCTORES S.A.C.  
 Ubicación: Calle Manuel del Pino 535 - Santa Beatriz  
 Áreas: Desde 73.23 m<sup>2</sup> hasta 81.86 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 358,000  
 Telf.: 922202297 - 266-1166  
 Contacto: Wilmer Pizarro

**Los Pinos**

Empresa: MG VIDA S.A.C.  
 Ubicación: Jr. Manuel del Pino 351 Santa Beatriz (A pocos pasos de la Av. Petit Thouars)  
 Áreas: 70.00 - 140.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 308,000  
 Telf.: 951299918  
 Contacto: Yuliana Pérez

**Edificio Multifamiliar Urban Park**

Empresa: INVERSIONES INMOBILIARIAS DE PACASMAYO S.A.  
 Ubicación: Av. Petit Thouars N°1140  
 Áreas: Desde 40.87m<sup>2</sup> hasta 83.58m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 439,655  
 Telf.: 7172000  
 Contacto: Asesor de ventas



**CHORRILLOS**

**Condominio Los Defensores**

Empresa: LA VENTUROSA S.A.  
 Ubicación: Av. Defensores del Morro 1475 (Ex Av. Huaylas)  
 Áreas: Desde 72 m<sup>2</sup> hasta 77 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 289,546  
 Telf.: 717-9408 / 994 032 337  
 Contacto: ventas@laventurosa.com

**Condominio Guardia Civil III**

Empresa: INMOBILIARIA MATELLINI S.A.C.  
 Ubicación: Av. Guardia Civil 865 - Urb. La Campiña  
 Áreas: 42.50 - 77.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 165,000 - S/ 339,000  
 Telf.: 949225053 / 974622024  
 Contacto: Mónica Ismodes / María Moya / Patricia Vásquez

**Paseo La Campiña IV**

Empresa: ARTECO INMOBILIARIA  
 Ubicación: Jr. Arquímedes Mz. B1 Lt.17, Urbanización La Campiña  
 Áreas: 68.67 - 70.84 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 275,800 - S/ 317,700  
 Telf.: 989031286 / 952325168  
 Contacto: Susana Delgado



**Alameda Las Gaviotas**

Empresa: CISSAC  
 Ubicación: Av. Las Gaviotas 246  
 Áreas: 46.29 m<sup>2</sup> - 81.75 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 195,124 - S/ 350,000  
 Telf.: 01-6403888  
 Contacto: Carmen Ramirez/ Manuel Valderrama



**Gorriónes 3**

Empresa: S&P DESARROLLADORES INMOBILIARIOS S.A.C.  
 Ubicación: Mz L Lt 3 Calle Ontario  
 Áreas: 70 - 78 mts2  
 Precios: S/ 234,000 - S/ 360,000  
 Telf.: 984 114 309  
 Contacto: Silvia Grandia Pugliarini



**Condominio Las Palmas Chorrillos**

Empresa: BESCO SAC  
 Ubicación: Av. Faisanes N° 345 Urb. La Campiña - Chorrillos  
 Áreas: Desde 69 m<sup>2</sup> - 75 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/241,000 - hasta S/290,700  
 Telf.: 947 249 296 / 637 3200  
 Contacto: Dante Ruiz / Central de Ventas



**Residencial Madalengotia**

Empresa: INMOBILIARIA Y EDIFICACIONES DOMUS S.A.C.  
 Ubicación: Madalengotia Toledo N° 193, Urb. Rosario de Villa  
 Áreas: Desde 55.00 m<sup>2</sup> hasta 66.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 230,000  
 Telf.: 989213513  
 Contacto: Ely Camasca



**Alameda del Sur**

Empresa: YS EMPRESAS S.A.C.  
 Ubicación: Av. Guardia Civil 191-193 Urb. La Campiña  
 Áreas: Desde 61 m<sup>2</sup> hasta 68 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 250,000  
 Telf.: 2481946  
 Contacto: Asesor inmobiliario

**COMAS**

**Alborada Club Residencial**

Empresa: VIVA GYM  
 Ubicación: Cruce de Av. Victor Belaunde con Av. Manuel Gonzales Prada,  
 Altura Cda. 75 Av. Universitaria  
 Áreas: 72.38 - 118.87m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 157,300 - S/ 239,000  
 Telf.: 971420993  
 Contacto: Luis Caja Baldarrago



**Condominio Los Girasoles**

Empresa: VIVA GYM  
 Ubicación: Esquina Av. A con Av. Micaela Bastidas (A 5 min. de Metro de Av. Universitaria con Av. Micaela Bastidas)  
 Áreas: 50.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 76,990 - S/ 96,240  
 Telf.: 962896794  
 Contacto: Rocio Vilela



**Ciudad Sol de Collique**

Empresa: CONSORCIO DHMONT & CG& M.S.A.C.  
 Ubicación: Calle Manuel González 1291 Urb. El Retablo - Comas  
 Áreas: Desde 55.56 m<sup>2</sup> hasta 77 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 102,000 - S/ 165,000.  
 Telf.: 9916-83168 / 998118222 / 987955267  
 Contacto: Erika Margot Calle Norabuena



**Villa Los Molles**

Empresa: VIVA GYM  
 Ubicación: Cruce de Av. Victor Belaunde con Av. Manuel Gonzales Prada,  
 Altura Cdra. 75 Av. Universitaria  
 Áreas: 59.44 - 87.61 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 110,800 - S/ 148,100  
 Telf.: 951445801  
 Contacto: Massiel Tenorio



**Alameda Buganvillas**

Empresa: WR S.A.  
 Ubicación: Av. Los Angeles Cdra. 6. Urb. El Retablo (Frente a Mercado Unicachí)  
 Áreas: 82.00 - 177.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 208,100 - S/ 303,900  
 Telf.: 943734854 / 998118222 / 987955267  
 Contacto: Enzo Paeros, Marco Espinoza, Karina Alejos



**Conjunto Residencial Condominio Unno**

Empresa: WR S.A.  
 Ubicación: Mz. C2 Lote 1, Parcela B2-B1  
 Áreas: Desde 58 m<sup>2</sup> hasta 69 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 202,175  
 Telf.: 5000208  
 Contacto: Asesor Inmobiliario



**Conjunto Residencial Condominio Doss**

Empresa: WR S.A.  
 Ubicación: Mz. B2 Lote 1, Parcela B2-A  
 Áreas: Desde 82 m<sup>2</sup> hasta 126 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 285,650  
 Telf.: 5000208  
 Contacto: Asesor Inmobiliario



**Conjunto Residencial Condominio Tress**

Empresa: WR S.A.  
 Ubicación: Mz. A2 Lote 1, Parcela B2-A  
 Áreas: Desde 99 m<sup>2</sup> hasta 156 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 335,500  
 Telf.: 5000208  
 Contacto: Asesor Inmobiliario



**Villa Jacarandá**

Empresa: VIVA GYM S.A.  
 Ubicación: Cl 2 s/n. Mz. D Sub Lt 1-1  
 Áreas: Desde 61.80 m<sup>2</sup> hasta 81.80 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 129,600 hasta S/ 193,100  
 Telf.: 206-7200  
 Contacto: informes@gym.com.pe



**Los Laureles 2**

Empresa: VIVA GYM S.A.  
 Ubicación: Av. A s/n. Mz. B Lt. 4  
 Áreas: Desde 50.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 86,627 hasta S/ 104,990

Telf.: 206-7200  
 Contacto: informes@gym.com.pe

**Magnolias**

Empresa: VIVA GYM S.A.  
 Ubicación: Av. Belaunde s/n, Mz. F. Lt. 1  
 Áreas: Desde 73.20 m<sup>2</sup> hasta 109.30 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 171,900 hasta S/ 318,100  
 Telf.: 206-7200  
 Contacto: informes@gym.com.pe



**Torre Los Cipreses**

Empresa: CONSORCIO DHMONT  
 Ubicación: Av. Luis Braille N° 1394  
 Áreas: Desde 73 m<sup>2</sup> hasta 77 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 300,000 hasta S/ 330,000  
 Telf.: 989305429  
 Contacto: Perla Sanjez



**EL AGUSTINO**

**Nuevo Nogales Condominio Club**

Empresa: BESCO  
 Ubicación: Av. Nogales Cdra. 2 - Limite con Santa Anita (Alt. Km 2.8 Carretera Central)  
 Áreas: 62 m<sup>2</sup> - 92 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 153,800 - S/ 305,000  
 Telf.: 6373200 - 981234921  
 Contacto: Karen Villegas



**JESÚS MARÍA**

**Edificio Residencial Brasil**

Empresa: INGENIERIA DE LA CONSTRUCCIÓN S.A.C.  
 Ubicación: Av. Brasil 1459, Urb. Fundo Desamparados  
 Áreas: Desde 46.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 385,000  
 Teléfono: 996605037  
 Contacto: Jaqueline Vergara Wong



**Céntrica VIP**

Empresa: CONSTRUCTORA RFG S.A.C.  
 Ubicación: Av. Brasil 1433  
 Áreas: Desde 75.03m<sup>2</sup> hasta 148.79m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 400,000  
 Teléfono: 2219759  
 Contacto: Asesor inmobiliario



**Edificio Multifamiliar Salavery**

Empresa: AZUL GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.  
 Ubicación: Av. General Felipe Salavery N° 1840 - 1880  
 Áreas: Desde 40.19 m<sup>2</sup> hasta 163.47 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 404,129  
 Teléfono: 5727000  
 Contacto: Asesor de Ventas



**Edificio Multifamiliar Damasco**

Empresa: CORPORACION OLMO S.A.C.  
 Ubicación: Av. San Felipe N° 209-219 esq. Av. General Eugenio Garzón N° 2153  
 Áreas: Desde 40.2 m<sup>2</sup> hasta 152.29 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/373,783  
 Teléfono: 5727000  
 Contacto: Asesor de Ventas



**Edificio Arnaldo Márquez**

Empresa: ZEN GRUPO INMOBILIARIO  
 Ubicación: Av. Arnaldo Márquez N°1436-1440  
 Áreas: 67.50 m<sup>2</sup> hasta 69.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 382,953 - S/ 414,048  
 Teléfono: 713-0070 / 989061028  
 Contacto: Yesenia Coelo



**Flamingo**

Empresa: GRUPO T&C  
 Ubicación: Av. Brasil N° 737  
 Áreas: 40 m<sup>2</sup> hasta 81.11 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 193,500  
 Telf.: 999453581  
 Contacto: Rocio Hinoestroza



**Nesta**

Empresa: COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR  
 Ubicación: Av. Salavery 475  
 Áreas: 59.51 m<sup>2</sup> - 92.10 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 386,300  
 Telf.: 987 245 284 - (01)748-4848  
 Contacto: Comercial Nesta



**Liberta**

Empresa: TRIADA S.A.C.  
 Ubicación: Av. Brasil 1705  
 Áreas: 52.15 - 85.4 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 27,9900 - S/ 46,380  
 Telf.: 01 371-2428 / 982114234  
 Contacto: Jéssica Tapia



**Invent San Felipe**

Empresa: INSURCO S.A.C.  
 Ubicación: Av. San Felipe N° 1195  
 Áreas: Desde 37.92 m<sup>2</sup> hasta 83.35 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 250,000  
 Telf.: 982453143  
 Contacto: Cesar Carbajal



**C - 943**

Empresa: GRUPO INMOBILIARIO COMUNIDAD  
 Ubicación: Av San Felipe N° 943  
 Áreas: Desde 66.16 m<sup>2</sup> hasta 70.70 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 375,000 hasta S/ 417,000  
 Telf.: 944266991  
 Contacto: Leonidas Tupayachi Huere



**RE - [evolución]**

Empresa: ORIÓN E INVERSIONES INMOBILIAIRAS S.A.C.  
 Ubicación: Av. Mariátegui N° 558  
 Áreas: Desde 50.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 254,000  
 Telf.: 946594100  
 Contacto: Juan Carlos Soller



**Multifamiliar Brasil**

Empresa: INMOBILIARIA ACTUAL BRASIL S.A.C.  
 Ubicación: Av. Brasil 1869  
 Áreas: Desde 41 m<sup>2</sup> hasta 79 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 250,000 hasta S/ 500,000  
 Telf.: 960144885 / 955344464 / 977562536  
 Contacto: Grehel Vargas / Enzo Herrera / Fernanda Motin



**Edificio Santa Cruz Infinito**

Empresa: LYNX CONSTRUCTORA S.A.C.  
 Ubicación: Av. General Andrés de Santa Cruz N° 773-777  
 Áreas: 71.63 m<sup>2</sup> (promedio)  
 Precios: S/ 391,470.33 (promedio)  
 Telf.: 990 005 649  
 Contacto: Cinthia Roman



**Plaza Cuba**

Empresa: INMOBILIARIA SAN MARTÍN DE TOURS S.A.C.  
 Ubicación: Av. Cuba N° 1249-1255-1261  
 Áreas: 64.23 m<sup>2</sup>  
 Precios: 363864.74  
 Telf.: 946284576  
 Contacto: San Martín Tours



**Brasil 14**

Empresa: INGENIERÍA DE LA CONSTRUCCIÓN S.A.C.  
 Ubicación: Av. Brasil 1459 - Jesús María  
 Áreas: Desde 46 m<sup>2</sup>  
 Precios: 385.000  
 Telf.: 996605037  
 Contacto: Jacqueline Vergara Wong



**LA VICTORIA**

**Hey Catalina 383**

Empresa: PROMSAL S.A.C.  
 Ubicación: Av. Esteban Campondónico 383. Santa Catalina  
 Áreas: Entre 38 m<sup>2</sup> y 92 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 190,000  
 Telf.: 934531151 / 01 4179932  
 Contacto: José Palomino



**Limited**

Empresa: V Y V GRUPO INMOBILIARIO  
 Ubicación: Av. Canadá 1290, Urb. Santa Catalina  
 Áreas: 31.50 m<sup>2</sup> a 70.50 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 215,000  
 Telf.: 949376833 / 641-4141  
 Contacto: Fiorella Malache



**Hara**

Empresa: GRUPO LAR  
 Ubicación: Ca. Ferrin Tanguis N° 160  
 Áreas: 58 m<sup>2</sup> - 85 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 355,000  
 Telf.: 709-4884  
 Contacto: Comercial Hara



**Met**

Empresa: SENDA INMOBILIARIA  
 Ubicación: Av. Paseo de la República 2199  
 Áreas: 37.35 - 39.97 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 225,264  
 Telf.: 970676105 - 934756455  
 Contacto: Ronald Aguilar



**Millenium**

Empresa: MY HOME ORGANIZACIÓN INMOBILIARIA S.A.C.  
 Ubicación: Av. Canadá N.1180 Urb. Santa Catalina  
 Áreas: Desde 40 m<sup>2</sup> hasta 75 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 250,000  
 Teléfono: (01) 510 1522/924 467 518  
 Contacto: Doris Aliaga



**Vocé**

Empresa: MY HOME ORGANIZACIÓN INMOBILIARIA S.A.C  
 Ubicación: Jr. Horacio Cachay N° 121, Urb. Santa Catalina  
 Áreas: 51 m<sup>2</sup> - 124 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 322,000  
 Teléfono: 945 023 324  
 Contacto: Alexis Morales



**Elant**

Empresa: GRUPO LAR  
 Ubicación: Av. Canadá 185 (Cruce de Av. Canadá con Vía Expresa)  
 Áreas: 37.24 - 71.35m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 203,395 - S/ 419,330  
 Telf.: 942 776 780  
 Contacto: Jean Pierre Nuñez



**Tempo**

Empresa: URBANA PERÚ  
 Ubicación: Av. Paseo de la República 2099  
 Áreas: 41.00 - 81.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 254 355  
 Telf.: 986651322  
 Contacto: Humberto Marín



**LINCE**

**Centric**

Empresa: DESARROLLOS INMOBILIARIOS COMAR S.A.C.  
 Ubicación: Av. Petit Thouars 1940  
 Áreas: 45 m<sup>2</sup> - 70 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 275,890  
 Telf.: 961777499  
 Contacto: Rosa Danjoy



**Concepto Urban**

Empresa: IMAGINA GRUPO INMOBILIARIO  
 Ubicación: Av. Arequipa 1550  
 Áreas: Desde 45m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 314,865  
 Teléfono: 942118987 - 991967349  
 Contacto: Erika Morgan/Erin Gamarra  
 Teléfono: 942 118 987 / 991 967 349



**Edificio Nova**

Empresa: LA VENTUROSA S.A.  
 Ubicación: Av. Iquitos 1542 - Lince  
 Áreas: Desde 46.80 m<sup>2</sup> hasta 123.60 m<sup>2</sup>



Precios: Desde S/ 265,935  
Teléfono: 717-9408 / 994 032 337  
Contacto: ventas@aventurosas.com

**Edificio Los Ceibos**

Empresa: ABRIL GRUPO INMOBILIARIO  
Ubicación: Av. César Vallejo N° 233-241-249  
Áreas: Desde 68.63 m²  
Precios: Desde S/249,900  
Teléfono: 920 502 266  
Contacto: Sandra Ponce Clausi (Asistente de Proyectos)



**Edificio Merino**

Empresa: GRUPO MAJIEL S.A.C.  
Ubicación: Av. Ignacio Merino 1772-1784  
Precios: S/290,515  
Teléfono: 989875226  
Contacto: Jimena Serra Calligros (Jefe de Proyecto)



**LOS OLIVOS**

**Edificio Multifamiliar Los Olivos**

Empresa: A-ZERO INMOBILIARIA  
Ubicación: Calle 3 Mz. J Lote 19 Urb. Carrizal del Carmen  
Áreas: Desde 90 m2 hasta 180 m2  
Precios: Desde S/ 325,000 - S/399,000  
Tel.: 994377236 / 6378863  
Contacto: Shamille Garcia



**LURIGANCHO - CHOSICA**

**Residencial Golf Los Andes 2**

Empresa: LOS PORTALES S.A.  
Ubicación: Ingreso Km. 19 Carretera Central (Cruzando Puente Ñaña)  
Áreas: 57.75 - 64.94 m2  
Precios: Desde S/ 124,999  
Tel.: 981148005 / 0800-12700  
Contacto: Fernando Iglesias



**Condominio Club El Encanto de Ñaña**

Empresa: INVERSIONES EL PINO  
Ubicación: Av. Bernard de Balaguer s/n, Ñaña (Alt. del Km. 19 de la Carretera Central por el Pte. Ñaña)  
Áreas: 68.00 m2 - 85.00 m2  
Precios: S/ 152,000 - S/ 190,000  
Tel.: 364-2059 / 999765656  
Contacto: Juan José Fernández



**Edificio Nature**

Empresa: A-ZERO INMOBILIARIA  
Ubicación: Calle 2 Mz. G Lote 9 Urb. Huampani I Etapa  
Áreas: 60 - 120 m2  
Precios: Desde S/ 180,000 hasta S/ 269,000  
Tel.: 994377236-6378863  
Contacto: Shamille Garcia



**Edificio Vivagolf**

Empresa: A-ZERO INMOBILIARIA  
Ubicación: Calle D Mz. S Lote 26 Urb. Golf de Huampani  
Áreas: 70 - 140 m2  
Precios: Desde S/ 185,000 - 285,000  
Tel.: 994377236 - 6378863  
Contacto: Shamille Garcia



**LURÍN**

**La Estancia de Lurín (Casas)**

Empresa: DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.C.  
Ubicación: Antigua Panamericana Sur (Altura Km 39.5 Paradero Explosivos, entrada por Mártir Olaya)  
Áreas: Desde 90.00 m²  
Precios: Desde S/ 147,000  
Tel.: 4342794 / 957550807  
Contacto: informes@dpigroup.com.pe

**Residencial Las Brisas**

Empresa: DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.C.  
Ubicación: Antigua Panamericana Sur (Altura Km 39.5 Paradero Explosivos)  
Áreas: Desde 60 m2  
Precios: Desde S/ 102,700  
Tel.: 434-2244 / 957550807  
Contacto: informes@dpigroup.com.pe

**MAGDALENA**

**Edificio Brissa N°4112**

Empresa: PROYECTO CANTABRIA 01 S.A.C.  
Ubicación: Av. Brasil N° 4110-4112-4114-4116  
Áreas: Desde 40.62 m2 hasta 186 m2  
Precios: Desde S/ 336,129  
Tel.: 982624264  
Contacto: Sabrina Martínez



**Residencial Santa Elena**

Empresa: NEOVIDA CONSTRUCCIONES S.A.C.  
Ubicación: Jr. 28 de Julio 636  
Áreas: Desde 74.6 m2  
Precios: Desde S/ 365,000  
Tel.: 990078740  
Contacto: Lorena Aguilar



**Mirador Palatino Casa Club**

Empresa: GRUPO ARIATZA S.A.C.  
Ubicación: Av. Brasil N° 3445  
Áreas: 42.23 - 75.09 m2  
Precios: S/ 269,154 - S/385,908  
Tel.: 996603777  
Contacto: Pamela Montoya Pezo



**Edificio Multifamiliar Lugo**

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OPTIMUS S.A.C.  
Ubicación: Jr. Junín N° 558 - Magdalena del Mar  
Áreas: Desde 41.00 m2 hasta 85.00 m2  
Precios: Desde S/220,000  
Tel.: 393 6646  
Contacto: Leider Centurión



**Invent Javier Prado**

Empresa: INJAVIERPRADO S.A.C.  
Ubicación: Av. Javier Prado Oeste N° 808 - Magdalena del Mar  
Áreas: Desde 36.39 m2 hasta 78.27 m2



Precios: Desde S/ 277,000  
Tel.: 979726390  
Contacto: Liliana Yqura

**Edificio Multifamiliar Villa Convivium (3 Etapas)**

Empresa: JC CARAL MAGDALENA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Salaverry N° 245 - Magdalena del Mar  
Áreas: Desde 66.67 m2  
Precios: Desde S/ 367,540.95  
Tel.: 931366227  
Contacto: Dayana Naupa



**Echenique 930-932**

Empresa: MOGADOR TRADING S.A.C.  
Ubicación: Jirón Echenique 930-932 - Magdalena del Mar  
Áreas: Desde 57.17 m2  
Precios: Desde S/ 373,333.33  
Tel.: 989918755  
Contacto: Tom Doron



**PUEBLO LIBRE**

**Bonavi II**

Empresa: URBANA PERÚ  
Ubicación: Av. Cipriano Dulanto 1275 (A 2 Cdras. Av. Sucre)  
Áreas: 50.00 - 77.00 m2  
Precios: Desde S/ 321 081  
Tel.: 986651322  
Contacto: Humberto Marín



**Residencial El Río**

Empresa: NEOVIDA CONSTRUCCIONES S.A.C.  
Ubicación: Av. Del Río 209 urb. La Arequipueta  
Áreas: 42.69 m2 - 70.38 m2  
Precios: S/218,000 - S/355,000  
Tel.: 963766706  
Contacto: Juan Tuesta



**Edificio Multifamiliar Dual Tower**

Empresa: CUATRO ALFA S.A.C.  
Ubicación: Av. La Marina 234-236-238  
Áreas: Desde 43.80m2 hasta 80.80m2  
Precios: Desde S/ 346,816  
Tel.: 982568053 / 963344368/ 6925415  
Contacto: Victor Salazar (Asesor de venta) / Leslie Bustamante (Asesor de venta)



**Medis Residencial**

Empresa: BARQUEROS INMOBILIARIA  
Ubicación: Parque San Martín N° 241  
Áreas: Desde 71.00 m² hasta 136.20 m²  
Precios: Desde S/ 344,000  
Tel.: 934532070  
Contacto: Rosmira Mirtola



**Liberty**

Empresa: PROYECTOS Y CONTRUCCIONES LUGANO S.A.C.  
Ubicación: Av. Manuel Cipriano Dulanto N°1707  
Áreas: Desde 74.74 m2 hasta 97.48 m2  
Precios: Desde S/ 346,816  
Tel.: 934532070  
Contacto: Asesor inmobiliario



**Residencial Limatambo II**

Empresa: YOPLAC ASOCIADOS S.A.C.  
Ubicación: Calle Galicia 380-390, Urbanización 28 de Julio  
Precios: Desde S/ 363,968  
Tel.: 989292400 / 961759627  
Contacto: Asesor Inmobiliario



**Neomar II**

Empresa: MS INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Av. Manuel Cipriano Dulanto 1270  
Áreas: Desde 76.5 m2  
Precios: Desde S/ 405,000  
Tel.: 981188862/4966578  
Contacto: Maricela Lázaro



**Novorio**

Empresa: MS INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Av. del Río 275  
Áreas: Desde 78 m2  
Precios: Desde S/ 390,000  
Tel.: 936129409/4621191  
Contacto: Patricia Aliaga



**Point**

Empresa: ALBAMAR  
Ubicación: Av. Simón Bolívar 526 Pueblo Libre  
Áreas: Desde 41 m2  
Precios: Desde S/ 213,348.18  
Tel.: 6529750/940393485  
Contacto: Candy Acero



**Prana 132 S.A.C.**

Empresa: COSAPI INMOBILIARIA  
Ubicación: Av. José Sture 132  
Áreas: Desde 53 m2  
Precios: Desde S/372,210  
Tel.: 7483200  
Contacto: Central Telefónica



**Edificio Residencial Granada 135**

Empresa: INVERSIONES TIERRA BLANCA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Granada N° 135. Urb. Parque San Martín - Pueblo Libre  
Áreas: Desde 51.50 m2  
Precios: Desde S/ 259,000  
Tel.: (01) 719 6977 / 989 303 373  
Contacto: Mirelly Saldaña



**Residencial El Río**

Empresa: NEOVIDA CONSTRUCCIONES S.A.C.  
Ubicación: Av. Del Río 209 - Pueblo Libre  
Áreas: Desde 42.5 m2  
Precios: S/ 218,000; S/ 355,000; S/ 452,000  
Tel.: 963766706  
Contacto: Viviana O'Phelan



**Edificio C-Villa**

Empresa: CONSTRUCTORA VELUSA EIRL  
Ubicación: Av. Sevilla N° 330  
Áreas: Desde 73.00 m² - hasta 78.00 m²  
Precios: Desde S/ 357,512 hasta S/ 418,080  
Tel.: 2733260 - 960494108  
Contacto: Jasmin Gálvez, info@grupovegal.com

**Residencial San Sebastián - Excavación y Calzaduras**

Empresa: CORPORACIÓN INMOBILIARIA AUSANGATE S.A.C.  
Ubicación: Jr. San José N° 328 - Pueblo Libre  
Áreas: Desde 56.00 m2 hasta 152.00 m2  
Precios: Desde S/ 382,660  
Tel.: 2242934 / 959400096  
Contacto: Angie Zorrilla Siniegas



**Villa Dulanto 1441 - 01 Etapa**

Empresa: PROYECTOS GCF S.A.C.  
Ubicación: Av. Manuel Cipriano Dulanto N° 1441 / 1443 / 1445 / 1447 / 1449 / 1451 - Pueblo Libre  
Áreas: Desde 45.32 m2 hasta 80.28 m2  
Precios: Desde S/ 219,617.82 hasta S/ 404,902.57  
Tel.: 980231869  
Contacto: Hatsue Rosado Higa



**Edificio NOU**

Empresa: CASAIDEAL PROYECTO BRASIL 3 S.A.C.  
Ubicación: Av. Brasil N° 2768 - 2790 - 2794 con Jr. San José N° 112 - 116 - 120 - 124 - 128  
Áreas: Desde 48.33 m2 hasta 104.67 m2  
Precios: Desde S/ 280,300  
Tel.: 946397364 - 2332448  
Contacto: Sally Vidaurer



**Conjunto Residencial Río Grande**

Empresa: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA EMBLEMA TRES S.A.C.  
Ubicación: Jr. Anazotas 702-704-706-710  
Áreas: Desde 47.60 m2 hasta 63.69 m2  
Precios: Desde S/ 293,224 hasta S/ 408,024  
Tel.: 2199900 (Opción 1)  
Contacto: Asesor Inmobiliario



**Residencial Santa Isabel**

Empresa: COLONIA GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.  
Ubicación: Calle Felipe Santiago Oros 280-286-288 - Pueblo Libre  
Áreas: Desde 45.72 m2 hasta 61.20 m2  
Precios: Desde S/ 237,250.00  
Tel.: 997970251 - 4462269  
Contacto: Guillermo Balarez Herrera



**PUEBLO PIEDRA**

**Condominio Ciudad Verde**

Empresa: PAZ CENTENARIO  
Ubicación: Panamericana Norte Km 27  
Áreas: 57.7 m2 - 72.31  
Precios: Desde S/ 133,139 hasta S/ 165,384  
Tel.: 984 142 418  
Contacto: Patricia Aguilu



**RÍMAC**

**Altos del Rímac - 1era Etapa**

Empresa: BESCO S.A.C.  
Ubicación: Sala de Ventas: Av. Morro de Arica N° 205  
Áreas: Desde 51.20 m2 hasta 72.56 m2  
Precios: Desde S/ 96,900 hasta S/ 136,700  
Tel.: 637 3200  
Contacto: Central de ventas



**Pradera del Rímac Condominio Ecoamigable - Etapa 1**

Empresa: BESCO S.A.C.  
Ubicación: Sala de Ventas: Av. Morro de Arica N° 205 - Rímac  
Áreas: Desde 65.00 m2 (flats) - hasta 130.00 m2 (duplex)  
Precios: Desde S/172,100.00  
Tel.: 962381276 / 981506459  
Contacto: Dinney Puma / Angélica Rodríguez



**Jardines del Rímac**

Empresa: PROMOTORA BRAVO DE RUEDA S.A.C.  
Ubicación: Calle Bravo de Rueda N° 280  
Áreas: Desde 67.50 m2 hasta 57.00 m2  
Precios: Desde S/ 192,690 hasta S/ 240,000  
Tel.: 981287469  
Contacto: ventas@magbisconstrucciones.com



**SAN JUAN DE LURIGANCHO**

**Terrazas del Sol**

Empresa: INMOBILIARIA RUTTINI  
Ubicación: Calle los Angeles, Calle N° 10 (ex Fábrica Campoy)  
Áreas: Desde 39.00 m2 - hasta 77.00 m2  
Precios: Desde S/ 104,000 hasta S/ 370,000  
Tel.: 719-5002 - 7195003  
Contacto: Jaqueline Tomassini



**SAN JUAN DE MIRAFLORES**

**Boulevard San Juan**

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CONSORCIO UGARTE S.A.C.  
Ubicación: Pasaje veintidos Sur Mz V Lote 07  
Áreas: Desde 54.76 m2 hasta 71.15 m2  
Precios: Desde S/ 217,400  
Tel.: 981370812 / 981327008 / 69433989  
Contacto: Asesor inmobiliario



**SAN MARTÍN DE PORRES**

**Paseo San Martín**

Empresa: CONSTRUCTORA INARCO PERÚ S.A.C.  
Ubicación: Av. 10 de Junio 1020  
Áreas: 58.25 - 68.53 m2  
Precios: S/ 167,300 - S/ 223,600  
Tel.: 96439814 / 4822204  
Contacto: José Romero



Recuerda que: fondo **Mivivienda** No construye ni vende viviendas

**La Rivera de San Diego**

Empresa: INMOBILIARIA SAN DIEGO DE ALCALÁ S.A.C.  
 Ubicación: Calle Chiquilanta esquina con Calle Paramonga (Alt. del cruce de Av. Canta Callao con Av. 2 de Octubre)  
 Áreas: 65.00 – 132.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 170 100 – S/ 254 900  
 Telf.: 980839239 / 965765075  
 Contacto: Maricelo Román / Vanessa Lobato

**Condominio Residencial Los Huertos**

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA PALCER S.A.C.  
 Ubicación: Calle Ambo N° 301 (Alt. Cdra. 43 de Av. Canta Callao)  
 Áreas: 60.00 – 95.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 153,900 – S/ 216,000  
 Telf.: 4016898 / 975057128  
 Contacto: Arturo Asplicueta Gutiérrez

**Conjunto Residencial Mi Vivienda Nuevo Universo**

Empresa: INMOBILIARIA NUEVO UNIVERSO II S.A.C.  
 Ubicación: Av. Alfredo Mandiola - Parcela L (Intercambio Vial Pro) - Urb. Pro Industrial - 6to Sector - San Martín de Porres  
 Áreas: Desde 61.06 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 170,260  
 Telf.: 93372990 / 947185182  
 Contacto: Rocio Pinedo / Manuel Villareal

**SAN MIGUEL**

**Allegro**

Empresa: URBANA PERÚ  
 Ubicación: Av. Costanera 980 (Alt. del Restaurante Mi Propiedad Privada)  
 Áreas: 46.00 – 71.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 244,544  
 Telf.: 986651322  
 Contacto: Humberto Marín

**Alto Venezuela**

Empresa: IMAGINA GRUPO CONSTRUCTOR  
 Ubicación: Av. Venezuela 5415 San Miguel  
 Áreas: Desde 61 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 297,000  
 Telf.: 961748902 - 989098491  
 Contacto: Bryan Paniez/Marwill Sánchez

**Altus One**

Empresa: INVERSIONES GRANADERO S.A.C.  
 Ubicación: Cruce de las Calles Carlos Gonzales N°203-209 y César López N°195-197  
 Áreas: 40.55 m<sup>2</sup> - 76.87 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde 244,531  
 Telf.: 964316976  
 Contacto: Alberto Sandoval Pizarro

**Costanera 29**

Empresa: J&M INVERSIONES INMOBILIARIAS  
 Ubicación: Av. Costanera 2996  
 Áreas: Desde 69.49 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde 319,654  
 Telf.: 986755073  
 Contacto: Melissa Torres

**Edificio Yanacoto**

Empresa: PROEDCO S.A.C.  
 Ubicación: Calle Yanacoto 151-153  
 Áreas: 45.46 m<sup>2</sup> - 81.6 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 215,000  
 Telf.: 979126847  
 Contacto: Yolanda Moreno Diaz

**Residencial Oceánica**

Empresa: FORCE HOUSE PROMOTORES INMOBILIARIOS S.A.C.  
 Ubicación: Calle Nicolás de Piérola N°140  
 Áreas: Desde 51 m<sup>2</sup> hasta 99 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 297,119  
 Telf.: 933418877 / 4965661  
 Contacto: Asesor inmobiliario

**Concepto Magic Ocean**

Empresa: IMAGINA GRUPO INMOBILIARIO  
 Ubicación: Avenida Costanera 2880  
 Áreas: Desde 54 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 355,015  
 Telf.: 959 992 647  
 Contacto: José Román

**Terrazas de la Costanera**

Empresa: COSTANERA GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.  
 Ubicación: Av. Costanera Cdra. 25  
 Áreas: Desde 61.98 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 305,160  
 Telf.: 984138774 / 986663716  
 Contacto: Elena Medina / Andrea Aránguri

**Motion**

Empresa: INMOBILIARIA VALLE LUZ S.A.C.  
 Ubicación: Jr. César López Rojas N° 187-189-191  
 Áreas: Desde 46.81 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 210,679  
 Telf.: 968206187  
 Contacto: Luis Cuenca Mayoral

**Vista Azul**

Empresa: PAZ CENTENARIO S.A.C.  
 Ubicación: Av. Costanera Cdra. 25  
 Áreas: 40.4 m<sup>2</sup> - 68.80 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 184,649 - Hasta S/ 361,605  
 Telf.: 990 109 973  
 Contacto: Hayrol Talledo

**Edificio Residencial Shine**

Empresa: CIUDARIS CONSULTORES INMOBILIARIAS S.A.  
 Ubicación: Av. Escardó 620  
 Áreas: 41.36 m<sup>2</sup> - 71.46 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 221,500 - S/ 334,000  
 Telf.: 989314888 / 993526902  
 Contacto: Edwin Soller / Roberto Larrea

**Ávida - Torre A**

Empresa: EDIFICACIONES INMOBILIARIAS S.A.C.  
 Ubicación: Avenida Costanera N° 2982 - San Miguel  
 Áreas: Desde 39.00 m<sup>2</sup> - hasta 75.00 m<sup>2</sup>

Precios: Desde S/ 226,700 - hasta S/ 418,200  
 Telf.: 469 2799  
 Contacto: José Luis Sánchez Varías

**Parques del Mar - (2 Etapas)**

Empresa: VIVA GYM S.A.  
 Ubicación: Av. Costanera N° 1690, Av. La Paz N°1641 y Calle 16 N°120  
 Áreas: Desde 61.44 m<sup>2</sup> hasta 95.76 m<sup>2</sup> ( 1 etapa)  
 Precios: Desde S/ 258,990 hasta S/ 325,119 (precio de venta 1 etapa)  
 Telf.: 206-72000- Opción 1  
 Contacto: paolo.aspajo@gym.com.pe

**Precursores 5**

Empresa: BELGICA EDIFICACIONES S.A.  
 Ubicación: Av. Elmer Faucett N°298  
 Áreas: Desde 41.75 m<sup>2</sup> - hasta 78.75 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 237,600  
 Telf.: 994293043  
 Contacto: Segundo Gutiérrez

**Libertad**

Empresa: BUEN VIVIR S.A.C.  
 Ubicación: Av. La Libertad N° 1800  
 Áreas: Desde 55 m<sup>2</sup> hasta 72 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 83,675 hasta S/ 105,848  
 Telf.: 960117525  
 Contacto: Alex Delgado

**Universitaria**

Empresa: BUEN VIVIR S.A.C.  
 Ubicación: Av. Universitaria N° 2017  
 Áreas: Desde 29.33 m<sup>2</sup> hasta 73.28 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 145,863 hasta S/ 368,043  
 Telf.: 960117555  
 Contacto: Saori Riolitro

**Residencial Altagracia**

Empresa: ALTAMIRA PROMOTORA S.A.C.  
 Ubicación: Av. Andrés Bazarri 235-239 Urb. Maranga  
 Áreas: Desde 48.50 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 224,070  
 Telf.: 944019604  
 Contacto: Miguel Valderama V.

**Bertolotto**

Empresa: GRUPO T&C  
 Ubicación: Av. Bertolotto 760 – San Miguel  
 Áreas: Desde 38 m<sup>2</sup> hasta 133 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 238000  
 Telf.: 998387683  
 Contacto: Raquel Vargas

**Level One - Etapa N° 1**

Empresa: INMOBILIARIA CARLOS GONZALES S.A.C.  
 Ubicación: Calle Carlos Gonzales 251-257 y Calle Martín de Murua 250-256, Urbanización Maranga, Distrito de San Miguel.  
 Áreas: 31.86 m<sup>2</sup> a 108.16 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/222,012.00 a S/588,481.00  
 Telf.: 637-4680  
 Contacto: Luis Torres Castillo

**SURQUILLO**

**Switch**

Empresa: VIVIENDAS DEL PERU S.A.C.  
 Ubicación: Av. Tomás Marsano 1647  
 Áreas: Desde 44 m<sup>2</sup> hasta 161 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 284,246  
 Telf.: 7191050  
 Contacto: Asesor inmobiliario

**SQ Concept**

Empresa: KUADRAT S.A.C.  
 Ubicación: Av. Angamos Este N°1551  
 Áreas: Desde 40 m<sup>2</sup> hasta 77 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 318,135  
 Telf.: 987146120  
 Contacto: Asesor inmobiliario

**Cypros**

Empresa: ABRIL GRUPO INMOBILIARIO  
 Ubicación: Av. Víctor Alzamora 481 - Surquillo  
 Áreas: Desde 36.58 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 203,566.61  
 Telf.: 571 7000  
 Contacto: Lurdes Yáñez

**Concepto Smart**

Empresa: IMAGINA GRUPO INMOBILIARIO  
 Ubicación: Av. Tomás Marsano 368  
 Áreas: Desde 40 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 284,235  
 Telf.: 943 146 775 / 986 607 333  
 Contacto: Susy Mogollón / Kelly Naupa

**Marsano 2175**

Empresa: TER EDIFICACIONES  
 Ubicación: Av. Tomás Marsano 2175  
 Áreas: 45, 52 y 61 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 282,948 –S/ 382,550  
 Telf.: 01 6420156 / 923 236 857  
 Contacto: Ana Cecilia Betancourt / Miguel Sandoval

**Eres**

Empresa: GRUPO LAR  
 Ubicación: A. República de Panamá 4077  
 Áreas: 41 m<sup>2</sup> - 79 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 282,400  
 Telf.: 943 519 613 / (01)709-4884  
 Contacto: Comercial Eres

**Nitua**

Empresa: VITA IN INMOBILIARIA S.A.C.  
 Ubicación: Calle Las Palomas 204-Urb. Limatambo - Surquillo  
 Áreas: Desde 47 m<sup>2</sup> hasta 53 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 337,500 hasta S/ 371,910  
 Telf.: 620-3805 | Cel: 934543506  
 Contacto: Frank Pinto

**Start**

Empresa: VITA IN INMOBILIARIA S.A.C.  
 Ubicación: Calle Julián Sanjovual Cuadra 1 Urb. Barrio Médico  
 Áreas: Desde 55 m<sup>2</sup>  
 Precios: De S/ 371,000  
 Telf.: 620-3805 | Cel: 940148498  
 Contacto: Antonio Flores

**SURCO**

**Edificio Buenavista**

Empresa: A-ZERO INMOBILIARIA  
 Ubicación: Jr. Vulcano Mz. A7 Lote 32 Urb. Sagitario  
 Áreas: 75 - 150 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 365,000  
 Telf.: 994377236-6378963  
 Contacto: Shamile García

**Condominio Bella Flora**

Empresa: LA VENTUROSA S.A.  
 Ubicación: Altura de Esquina de C.C. Real Plaza de Av. Guardia Civil Sur - Santiago de Surco  
 Áreas: Desde 42 m<sup>2</sup> hasta 127 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 184,376  
 Telf.: 717-9408 / 994032337  
 Contacto: ventas@laventurosa.com

**Epique**

Empresa: COSAPI INMOBILIARIA & GERPAL  
 Ubicación: Av. Manuel Olguin 600  
 Áreas: Desde 40 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 332,000  
 Telf.: 748 3200  
 Contacto: Central Telefónica

**Verah I Etapa**

Empresa: PC COSTANERA SAN MIGUEL S.R.L. - GRUPO CARAL  
 Ubicación: Cruce Jr. Peña Rivera con Jr. Diego Ferré Santiago de Surco  
 Áreas: Desde 51.00 m<sup>2</sup> hasta 136.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 243,000.00  
 Telf.: 3966056 / 989167027 / 941025745  
 Contacto: Anne Chiroque / Diana Salazar

**VILLA EL SALVADOR**

**Los Parques de Villa El Salvador**

Empresa: VIVA GYM S.A.  
 Ubicación: Av. Algarrobo cruce con Calle Los Cedros  
 Áreas: Desde 58.86 m<sup>2</sup> - hasta 62.77 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 130,000 - hasta S/ 180,000  
 Telf.: 985761632  
 Contacto: Domi Oria Garrido

**CALLAO**

**Condominio Eco-amigable Altaluz**

Empresa: BESCO  
 Ubicación: Av. Argentina 1627 (A pocas Cdras. de Minka)  
 Áreas: 53.00 - 70 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 141,000 - S/ 288,000  
 Telf.: 637-3200 / 981234996  
 Contacto: Leonard Perez |perez2@besco.com.pe

**Costanera Uno**

Empresa: LOS PORTALES CONSTRUYE S.A.C.  
 Ubicación: Av. La Paz 1270 con Av. Santa Rosa, La Perla.  
 Áreas: 40.00 – 72.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 170,000 - S/ 398,000  
 Telf.: 981013878 / 0800-12700  
 Contacto: Ever Garcia

**Los Parques del Callao**

Empresa: VIVA GYM  
 Ubicación: Av. Argentina Cdra. 24 cruce con Av. Santa Rosa  
 Áreas: 43.78 – 65.58 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 147,800 - S/ 236,836  
 Telf.: 951445093  
 Contacto: Isaac Sazalar Salazar

**Condominio Ciudad Nueva**

Empresa: PAZ CENTENARIO S.A.  
 Ubicación: Av. Canta Callao s/n (Alt. Cdra. 52 Av. Faucett)  
 Áreas: 50.8 m<sup>2</sup> - 117.70 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 156,153 - Hasta S/ 324,316  
 Telf.: 986651323  
 Contacto: Erika Parravicini

**Villanova**

Empresa: CUMBRES  
 Ubicación: Av. Santa Rosa (Juan Pablo II) Cdra. 4  
 Áreas: Desde 51.00 m<sup>2</sup> hasta 65.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 160,000  
 Telf.: 981356556 / 958328834 / 986721173 / 926918360  
 Contacto: Jocelyn Castillo / Nikolas Arias / Lorena Salazar / Harold Castañeda

**Conjunto Habitacional Casuarinas de Ventanilla**

Empresa: DESARROLLO Y EDIFICACION DE VIVIENDA S.A.  
 Ubicación: Sub Lote A1 al final de la Calle 11 - Urb. Pedro Cueva  
 Áreas: 68.00 – 73.12 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 147,900 - S/ 185,900  
 Telf.: 5323347 / 5323336 / 981091269  
 Contacto: Luis Enriquez

**Nuevavista Condominio**

Empresa: SAN JOSE INMOBILIARIA PERÚ S.A.C.  
 Ubicación: Av. Venezuela N° 2597 Bellavista - Callao (limite con San Miguel)  
 Áreas: Desde 66.94 m<sup>2</sup> hasta 68.98 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde 224,608 hasta 270,000  
 Telf.: 3608362 / 994076642 / 994267020  
 Contacto: Patricia Valverde / Susana Celadita

**HUAURA**

**Edificio Victoria**

Empresa: PROMORE INMOBILIARIA S.A.C.  
 Ubicación: Psj. Leoncio Prado N° 206  
 Áreas: Desde 40 m<sup>2</sup> hasta 87.13 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 81,600 hasta S/ 177,745  
 Telf.: 994847759  
 Contacto: Alexander Chávez Domínguez

**ÁNCASH**

**Villas del Mar**

Empresa: DOMUS HOGARES DEL NORTE S.A.  
 Ubicación: Av. Panamericana Norte Km. 426.9 (Frente a la Urb. Buenos Aires)  
 Áreas: Desde 82.00 m<sup>2</sup> - 104.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 155,000 hasta S/ 215,000  
 Telf.: (043) 315833 / 943747692  
 Contacto: Augusto Sotelo

**Condominio Los Pinos - Chimbote**

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA GIANIC S.A.C.  
 Ubicación: Zona Industrial Los Pinos - Zona 2 - Ms. A.Lite. 01-02-03-04, al Costado de la Universidad San Pedro - Frente al Vivero Forestal  
 Áreas: 120.00 - 139.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: De S/ 150,000 - S/ 230,000  
 Telf.: 964777642 / 043-329592  
 Contacto: Christian Calderón

**Proyecto Alto Chimbote**

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
 Ubicación: Av. José Galvez 269, Chimbote (Frente al Banco de la Nación)  
 Áreas: 45 m<sup>2</sup> - 90 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 115,400  
 Telf.: 924884444  
 Contacto: Jairo Paredes

**AREQUIPA**

**Las Cumbres del Mirador**

Empresa: ALEMÁN CONSTRUCTORES CO S.A.C.  
 Ubicación: Calle Vista Alegre Nro. 300  
 Áreas: 50.00 m<sup>2</sup> - 128 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 153,000 - S/ 391,000  
 Telf.: (054)583943  
 Contacto: Kary Gutiérrez Acosta

**CasaParq**

Empresa: CISSAC  
 Ubicación: Calle Rosario S/N (Al costado de Arequipa Center)  
 Áreas: 59.8 m<sup>2</sup> - 91.88 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/220,904  
 Telf.: 01-6403888  
 Contacto: Martín Ismodos

**Condominio A - Etapa I**

Empresa: LÍDER INVERSIONES AREQUIPA S.A.  
 Ubicación: Av Pizarro 115 (antes 129) al costado de Almacenes Ransa  
 Áreas: 84 m<sup>2</sup> - 97 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/299,000 - 334,400  
 Telf.: 958798049/958798042  
 Contacto: Blanca Masías / Elda Carpio

**Condominio A - Etapa 2**

Empresa: LÍDER INVERSIONES AREQUIPA S.A.  
 Ubicación: Av Pizarro 115 (antes 129) al costado de Almacenes Ransa  
 Áreas: 90 m<sup>2</sup> - 97 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/253,000 - S/271,000  
 Telf.: 958798049/958798042  
 Contacto: Blanca Masías / Elda Carpio

**Proyecto Vive500**

Empresa: DINAMIA INMOBILIARIA  
 Ubicación: Av Aviación s/n Costado Colegio Sophiano - Cerro Colorado  
 Áreas: 77.07 m<sup>2</sup> - 85.86 m<sup>2</sup> - 91.98 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 236,000  
 Telf.: 977537752- 998567929- 936508582  
 Contacto: Fiorella Nieto- Vivian Ayala-Carlos Medina

**El Mirador de la Alameda**

Empresa: ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.  
 Ubicación: Miraflores, Arequipa  
 Áreas: 72 m<sup>2</sup> - 74 m<sup>2</sup> - 80 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 175,000  
 Telf.: 962381625, (054) 600-233  
 Contacto: Oscar Pachas

**Valle Blanco Reserva**

Empresa: CUMBRES  
 Ubicación: Av. Garcilazo de la Vega S/N - Challapampa (Cerro Colorado) - Costado Urb. Buganvillas  
 Áreas: Desde 62.00 m<sup>2</sup> hasta 65.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 195,000  
 Telf.: 967789768 / 924695035 / 924695060  
 Contacto: Miryan Berrios / Milagros Salas / Fiorella Nieto

**Los Parques Casa Club**

Empresa: JJC EDIFICACIONES S.A.C.  
 Ubicación: Urb. Santa Rosa de Lima Mz N Lt 01 - a 2 Cdras. de Los Angeles de Cayma  
 Áreas: 42.63 - 96.19 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 155,000  
 Telf.: 980926273  
 Contacto: Richard Sans

**Almira Condominio**

Empresa: LÍDER INVERSIONES AREQUIPA  
 Ubicación: Av. Las Americas A-01 Urb. La Colina II  
 Áreas: 75 m<sup>2</sup> - 78 m<sup>2</sup> - 86 m<sup>2</sup> - 93 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/190,000 - S/178,000 - S/187,200 - S/239,800  
 Telf.: 943 399 102/936 664 910  
 Contacto: Vivian Ayala/ Fiorella Zeballos

**Residencial Lomas de la Alameda**

Empresa: ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.  
 Ubicación: Mz. 5C, Lote 1, Urb. Alameda de Salaverry, Miraflores  
 Áreas: Desde 57.00 m<sup>2</sup> hasta 60.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 95,000 hasta S/ 165,500  
 Telf.: 054-600233 / 962381625  
 Contacto: Oscar Alexis Pachas Fernández

**Solar de la Alameda**

Empresa: INMOBILIARIA RUTURI SAC  
 Ubicación: Mz. 5C, Lote 1, Urb. Alameda de Salaverry, Miraflores  
 Áreas: Desde 75.00 m<sup>2</sup> hasta 77.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 170,000 hasta S/ 285,000  
 Telf.: 054-600233 / 962381625  
 Contacto: Oscar Alexis Pachas Fernández

**Edificio La Peña ( 1 Etapa)**

Empresa: SER CASA S.A.C.  
 Ubicación: Urb. Residencial La Peña D-10 y D-11 Distrito Sachaca  
 Áreas: Desde 40.00 m<sup>2</sup> - hasta 108.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde 161,280 - hasta 362,880  
 Telf.: 926682622  
 Contacto: Renato Andrea Mengoa Alatrasta

**El Mirador de Veracruz**

Empresa: ALEMÁN CONSTRUCTORES CO S.A.C.  
 Ubicación: Calle Vista Alegre Nro. 300  
 Áreas: 50.00 m<sup>2</sup> - 128 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 153,000 - S/ 391,000  
 Telf.: (054)583943  
 Contacto: Kary Gutiérrez Acosta

**Las Lomas de Yura Primera Etapa**

Empresa: GPR AQP S.A.C.  
 Ubicación: Yura - Arequipa  
 Áreas: Desde 90 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 125,900  
 Telf.: 933876285  
 Contacto: Nicolás Kalinowski Sotomayor

**Villa Verde 2**

Empresa: CUMBRES  
 Ubicación: Av. Garcilazo de la Vega s/n Challapampa, Cerro Colorado  
 Áreas: Desde 104.00 m<sup>2</sup> hasta 198.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 350,000  
 Telf.: 924695035 / 967789768 / 924695060  
 Contacto: Milagros Salas / Fiorella Nieto / Miryan Berrios

**Residencial Las Condes (1 etapa)**

Empresa: ALEMÁN CONSTRUCTORES CO S.A.C.  
 Ubicación: Calle Trujillo 204 Urb. La Perla  
 Áreas: Desde 89 m<sup>2</sup> hasta 130 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 165,308 hasta S/ 405,600  
 Telf.: 947-732-486  
 Contacto: Carolina Mejía Martínez

**CUSCO**

**Condominio Villa Huancaro**

Empresa: CLASEM  
 Ubicación: Av. José Luis Orbogoso, Lote B1, Huancaro (Espalda del Colegio Didascalo)  
 Áreas: Desde 72.45 hasta 121.72 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 236,000 - S/ 480,000  
 Telf.: 958432824  
 Contacto: Eyleen Salas

**Realia Casa Club**

Empresa: Z&S INMOBILIARIA S.A.C.  
 Ubicación: Calle Marañón Cdra. 23 Urb. Montegrando  
 Áreas: 43.33-83.12 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 65,000 - S/ 166,000  
 Telf.: 997641060  
 Contacto: Emerson Chunga Soto

**ICA**

**Urb. Los Huarangos**

Empresa: D&D CONSTRUCTORES S.A.C.  
 Ubicación: Sector San José - Sub Lote 1, Sector San José Parcela N° 190, Sector Cachiche - Casma  
 Áreas: 97.50 m<sup>2</sup> - 120 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 140,000 a S/ 270,000  
 Telf.: (056) 232077  
 Contacto: Alberts Yañez Morales

**Urb. Las Palmeras de Sunampe**

Empresa: SOLVIV S.A.C.  
 Ubicación: Panamericana Sur Km. 197, Chinchá, al costado de Mega Plaza  
 Áreas: 90 m<sup>2</sup> - 144.36 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 99,000 a S/ 172,000  
 Telf.: (056) 774912/ (056) 233115  
 Contacto: Ángel Carbonero

**Residencial Terra Blanca**

Empresa: VÉRTICE BLANCO  
 Ubicación: Av. Jhon F. Kennedy S/N Urb. Sector Rosario (Pasando Óvalo entrada de Fonavi) en el Distrito de Pisco  
 Áreas: 40 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 85,000  
 Telf.: 988996883 / 963760113  
 Contacto: Eduardo Cueva / Jhonny García

**Condominio Las Flores**

Empresa: CONSORCIO B&E  
 Ubicación: Calle Los Claveles 240  
 Áreas: 74.37 - 192.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 177,000 - S/ 289,000  
 Telf.: 994115318 - 998126712  
 Contacto: Maribel Reque

**Las Piedras de Buenavista**

Empresa: INMOBILIARIA YAURILLA S.A.C.  
 Ubicación: Los Aquijes. Ica  
 Áreas: 70 m<sup>2</sup> a 145 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/65,000 a S/105,000  
 Telf.: 998 950 037  
 Contacto: Tulio Figueroa

**Jardines del Edén**

Empresa: LOS JARDINES DEL EDÉN  
 Ubicación: Camino a la Huega - Ica  
 Áreas: 28.85 m<sup>2</sup> a 40.02 m<sup>2</sup> área construida. 96 a 120 m<sup>2</sup> de terreno  
 Precios: S/ 99,900 - S/ 120,500  
 Telf.: 998 950 037  
 Contacto: Tulio Figueroa

**Urbanización San Idefonso de Ica**

Empresa: CLASEM S.A.C.  
 Ubicación: Urb. San Idefonso Mz ND Lote 31 - La Tinguíña  
 Áreas: Desde 93.60 m<sup>2</sup> hasta 134.33 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 84,100 - 125,000  
 Telf.: 994266230 - 958435021  
 Contacto: Kelly Vivanco / Fiorella Mendoza

**Villa Club Ica**

Empresa: VILLA CLUB S.A.  
 Ubicación: Av. Finlandia Cdra. 9 (camino a Los Lunas) a 4 Cdras. del Restaurante Don Guillermo Tinguíña Alta - Ica  
 Áreas: 47.8 m<sup>2</sup> - 70.5 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 166,946  
 Telf.: 960734494  
 Contacto: Carlos Almendariz

**Valle Esmeralda**

Empresa: EL PINO - GERPPAL S.A.C.  
 Ubicación: Km. 308 Panamericana Sur  
 Áreas: 40.07 - 52.10 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 138,250  
 Telf.: (056) 540-680 / 984126232  
 Contacto: Patricia Ramos

**Villa La Florida I Etapa**

Empresa: LOS PORTALES S.A.  
 Ubicación: KM 299 Panamericana Sur - Subtanjalla  
 Áreas: Desde 45.75 m<sup>2</sup> - hasta 101.65 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 81,000 - hasta S/ 120,000  
 Telf.: 942739655 / 0800-12700  
 Contacto: Alfonso Abad Abad

**Residencial Magisterial Ica**

Empresa: DERRAMA MAGISTERIAL  
 Ubicación: Sector Chacacilla S/N - Ingreso frente a la Tercera Etapa de Las Casuarinas  
 Áreas: 38.53 - 77.02 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 81,100 - S/ 133,000  
 Telf.: 951984209  
 Contacto: Grace Ríos

**Condominio Prados del Este**

Empresa: ALTIUD  
 Ubicación: Panamericana Sur Km. 296 - Subtanjalla  
 Áreas: Desde 41.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 125,000  
 Telf.: (056) 634520  
 Contacto: Enrique Sayán Mirengi

**Pradera del Sol 1**

Empresa: LOS PORTALES S.A  
 Ubicación: Urb Sol de Ica VIII Etapa ingreso Av la Huega (pasando IEP Santísimo Jesus a la izquierda)  
 Áreas: Desde 45.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 106,500  
 Telf.: 980 58 649/2114470/2114473/0800-12700  
 Contacto: Christian Pardo

**Villa Saraja**

Empresa: MENORCA INVERSIONES S.A.C.  
 Ubicación: Panamericana Sur Km. 300  
 Áreas: Desde 40.00 m<sup>2</sup> hasta 72.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 120,600  
 Telf.: 966049656  
 Contacto: mirvas@menorca.com.pe

**Los Jardines de San Andrés (4ta etapa)**

Empresa: CONSORCIO DHMONT  
 Ubicación: Av. Genaro Medrano cdra 7 s/n - San Andrés, Pisco  
 Áreas: Desde 55 m<sup>2</sup> hasta 65 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 84,100 hasta S/100,000  
 Telf.: 914045146  
 Contacto: Raúl Landa Hurtado

**Dos Torres**

Empresa: EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALVA S.A.C.  
 Ubicación: Jr. Tacna N°561 y Jr. Panamá N°575 - Huancayo  
 Áreas: 33.1 - 113.47 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 67,500 - 278,000  
 Telf.: 964720386 /064-216140 /#0102418 /#880181  
 Contacto: Betsabé Guillermo Nieto

**Residencial Elite**

Empresa: INMOBILIARIA CASA VERDE - CONSTRUCTORA Y CONSULTORA DE LA TORRE S.A.C.  
 Ubicación: Mz. G Lote 1 Urb. Elnio (Caj. Linoleas y Los Fresnos)  
 Áreas: Desde 33 m<sup>2</sup> hasta 71.5 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 110,000 hasta S/ 240,000  
 Telf.: 942654935 - 64599031  
 Contacto: Erika Mucha Samaniego

**Residencial Recoleta-Buenos Aires**

Empresa: INMOBILIARIA CASA VERDE - CONSTRUCTORA Y CONSULTORA DE LA TORRE S.A.C.  
 Ubicación: Psaje. Buenos Aires N° 151 - San Carlos - Alt. Cdra. 10 de Av. San Carlos  
 Áreas: Desde 63.5 m<sup>2</sup> hasta 132 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 158,000 hasta S/280,000  
 Telf.: 942654935 - 64599031  
 Contacto: Erika Mucha Samaniego

**Condominio Bellavista**

Empresa: VIDA CASA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA  
 Ubicación: Prolongación Santa Ana S/N San Carlos Urb. Centenario - Huancayo  
 Áreas: 75 - 110 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 140,000 - 200,000  
 Telf.: #999698823  
 Contacto: Michael Caso

**Condominio Bellavista II Etapa**

Empresa: VIDA CASA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA  
 Ubicación: Jr. Santa Margarita de Escocia MZ. T Lt 6  
 Áreas: 56 - 77 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 100,000 - 140,000  
 Telf.: 999698823  
 Contacto: Michael Caso

**Edificio Castillo Azul**

Empresa: INMOBILIARIA CONSTRUCTORA LUCES DEL CASTILLO E.I.R.L.  
 Ubicación: Jr. Moquegua #734 - El Tambo  
 Áreas: 65 - 130 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 139,000 - 280,000  
 Telf.: 954075696; #964075696; #968968480  
 Contacto: Mery Luz Aquino Castillo; Jazmin Tenorio Ventura

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Inmobiliaria T. 211-7373 anexo 21.27.

**In Garden Departamentos**

Empresa: Z&V INVERSIONES S.A.C.  
 Ubicación: Av. Prolongación Las Magnolias Mz C Lt. 01 y 02 - Urb. La Planicie de San Carlos, El Tambo  
 Áreas: Desde 87,25  
 Precios: Desde S/ 218,074  
 Telf.: 968805585  
 Contacto: Samantha Torres



**Parque San Antonio**

Empresa: ESAC  
 Ubicación: Jr. Domingo Savio 493  
 Áreas: Desde 60.00 m2 hasta 97.00 m2  
 Precios: S/106,000 - S/195,000  
 Telf.: 954608020 - 971664848  
 Contacto: Made-Lisbeth



**Residencial Innova**

Empresa: MONTECANELO CONTRATISTAS GENERALES  
 Ubicación: Jr. Los Rosales N°161 - El Tambo  
 Áreas: 77.07 - 101 m2  
 Precios: Desde S/ 155,000 - 236,000  
 Telf.: 957575907/064-245266  
 Contacto: Katherin Solanch Bautista Inga

**Conjunto Habitacional El Edén**

Empresa: CONSTRUCTORA OSEDAL S.A.C.  
 Ubicación: Av. Circunvalación (antes Camino a Hualahoyo)  
 Áreas: Desde 60.00 m2 hasta 90.00 m2  
 Precios: Desde S/ 195,000 hasta S/ 230,000  
 Telf.: 224010 / 248298 / 964946466 / 365658 / 365656  
 Contacto: Alejandro Flores Cerrón / Diana Poma Coris / Zico Soria

**Residencial Adela**

Empresa: BALLO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.  
 Ubicación: Av. San Carlos 4ta. Cuadra (entre el Colegio Editun y San Carlos)  
 Áreas: Desde 97.00 m2 - 119.00 m2  
 Precios: Desde S/ 230,000 - 290,000  
 Telf.: 971157319 / 981095691 / 994020781  
 Contacto: José Carlos Monje

**Edificio Residencial El Sahara**

Empresa: CONSORCIO SAHARA  
 Ubicación: Jr. Tarapacá N° 559 y Jr. Libertad N° 1144. Huancayo  
 Áreas: 43 - 162 m2  
 Precios: Desde S/ 101,700 - 320,000  
 Telf.: 964673013 / 998602122 / \*272987 / 064227331  
 Contacto: Alexander Valer / Esthefany Valer / Victor Alvarez Hidalgo

**Residencial Altos del Valle**

Empresa: NICKOCT LABORATORY E.I.R.L.  
 Ubicación: Jr. Huamachuco N° 770, Pilcomayo  
 Áreas: Desde 36.00 m2 - 96.00 m2  
 Precios: Desde S/ 75,000 - 197,000  
 Telf.: # 974873278 / #95590304 / 064-389131  
 Contacto: Gustavo Rivera Rivera

**Residencial Las Palmeras de Villa**

Empresa: TOTAL INMOBILIARIA S.A.C.  
 Ubicación: Jr. Palma Hawaiana con Pasaje Bombonaje - Río Negro-Satipo  
 Áreas: 60.86 - 66.02 m2  
 Precios: Desde S/ 110,000 - 130,000  
 Telf.: 965994983 / 943661711  
 Contacto: Martín Suárez Santillán / Ashlyn Torres

**Condominio Club El Rosedal**

Empresa: CLASEM S.A.C.  
 Ubicación: Av. Intihuatana con Av. Tahuantinsuyo, Saños Chico - El Tambo  
 Áreas: Desde 63.51 hasta 70.58 m2  
 Precios: Desde S/ 125,000 hasta S/ 183,500  
 Telf.: 934895050  
 Contacto: Patricia Oré

**Edificio Residencial Bellasir**

Empresa: PROMOTORES INVERSIONES & ASOCIADOS LUCERO S.A.C.  
 Ubicación: Av. Giraldez N° 658 - 652  
 Áreas: Desde 45.00 m2 - 106.00 m2  
 Precios: S/ 110,000 - 263,000  
 Telf.: 955605236  
 Contacto: Rocio del Pilar Alcántara Arroyo

**Las Lomas de San Antonio II**

Empresa: INMOBILIARIA EUROEDIFICACIONES S.A.C.  
 Ubicación: Jr. Domingo Savio N° 493  
 Áreas: Desde 88.98 m2  
 Precios: Desde S/ 125,000  
 Telf.: 056-634520  
 Contacto: Enrique Sayán Mirengri

**LA LIBERTAD**

**Andalucía**

Empresa: LMIT - CONSTRUCTORES INTERAMERICANOS S.A.C.  
 Ubicación: Av. El Cortijo s/n Trujillo (A 3 minutos del Mall Plaza Trujillo)  
 Áreas: Desde 52.17 m2 - hasta 65.20 m2  
 Precios: Desde S/ 96,300  
 Telf.: 956130856  
 Contacto: Lionel Rodríguez



**Residencial Albrecht II**

Empresa: COAM CONTRATISTAS S.A.C.  
 Ubicación: Pedro Muñoz N° 253  
 Áreas: Desde 58.00 m2 - hasta 98.00 m2  
 Precios: Desde S/ 167,000 - hasta S/ 242,000  
 Telf.: 979736444 - (044) 224854  
 Contacto: Almendra Yala Morán

**Residencial Diego I**

Empresa: COAM CONTRATISTAS S.A.C.  
 Ubicación: Mz., J. Lt. 9 - Urb. La Esmeralda  
 Áreas: Desde 90.60 m2 - 138.01 m2  
 Precios: Desde S/ 235,000 - hasta S/ 250,000  
 Telf.: 979736444 - (044) 224854  
 Contacto: Almendra Yala Morán

**Condominio Tierra Verde**

Empresa: AMAVIV S.A.C.  
 Ubicación: Sector Natacha Alta, Sección A Lt. 1, Trujillo  
 Áreas: Desde 74.00 m2 - 80.00 m2  
 Precios: Desde S/ 160,000 - hasta S/ 248,000

Telf.: 992562729

Contacto: Felix Murrugarra

**Torres de Quevedo**

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
 Ubicación: Jr. Independencia 269, Trujillo (Frente a Serpost)  
 Áreas: Desde 63.50 m2 - hasta 73.50 m2  
 Precios: Desde S/ 113,990  
 Telf.: 924884444  
 Contacto: Juan Carlos Montoya



**Depas y Club Las Quintanas**

Empresa: ARTECO PERÚ S.A.  
 Ubicación: Av. Hnos. Uceda Meza N° 500, Esq. Av. 9 de Octubre  
 Áreas: 67.53 - 80.30 m2  
 Precios: S/ 151,100 - S/ 203,700  
 Telf.: 044 - 612-955 / 965399154  
 Contacto: Anaís Gamboa



**San Isidro Club Residencial**

Empresa: KVC CONTRATISTAS S.A.C.  
 Ubicación: Valle Santa Catalina Predio la Arenita, Trujillo  
 Áreas: 68 - 76.71 m2  
 Precios: S/ 149,000 - 202,700  
 Telf.: (044) 421491 / 943399383  
 Contacto: Katherine Martínez Cáceres

**Sol de Las Delicias II**

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
 Ubicación: Jr. Independencia 269, Trujillo (Frente a Serpost)  
 Áreas: 45 m2 - 90 m2  
 Precios: Desde S/ 133,000  
 Telf.: 924884444  
 Contacto: Juan Carlos Montoya

**Urb. Santa Clara**

Empresa: KVC CONTRATISTAS S.A.C.  
 Ubicación: Vía Evitamiento en Urb. Santa Clara en el Distrito de Huanchaco  
 Áreas: Desde 51 m2  
 Precios: Desde S/ 145,000  
 Telf.: 943399383  
 Contacto: Katherine Martínez Cáceres

**Condominio El Mirador del Golf**

Empresa: CLASEM  
 Ubicación: Av. Prolongación César Vallejo cruce con Av. Huamán (Referencia Parque Cocoterros)  
 Áreas: Desde 80.54 hasta 81.25 m2  
 Precios: Desde S/ 241,750 hasta S/ 413,750  
 Telf.: 922404058  
 Contacto: Helen Sagastegui

**Residencial Rafaela III**

Empresa: COAM CONTRATISTAS S.A.C.  
 Ubicación: Mz. B3 Lote 30 - Urb. Covicorti  
 Áreas: 84.25 - 143.75 m2  
 Precios: S/ 215,000 - S/ 307,000  
 Telf.: 979 736 444 - (044) 224854  
 Contacto: Almendra Yala Morán

**Condominio Los Poetas**

Empresa: INMOBILIARIA STRETTO  
 Ubicación: Cl. Salazar Bondy N° 588 - Rázuri  
 Áreas: Desde 75.00 m² - 85.00 m²  
 Precios: Desde S/ 190,000  
 Telf.: 952056551  
 Contacto: Isabel Villarreal

**Montemar Residencial Club**

Empresa: BECTECK CONTRATISTAS S.A.C.  
 Ubicación: Calle Sepúlveda 340, a una Cdra. de la Plaza de Armas de Moche  
 Áreas: 48 m2 - 83 m2  
 Precios: S/ 65,995 - S/ 186,200  
 Telf.: 994685641  
 Contacto: Milagros Gutiérrez

**Residencial Liverpool**

Empresa: INVERSIONES NUEVO PACIFICO S.A.C.  
 Ubicación: AV. Liverpool 140- Urb. Santa Isabel  
 Áreas: Desde 67 m2 hasta 100 m2  
 Precios: S / 148,500 - S/ 211,000  
 Telf.: 943777318  
 Contacto: Patricia Camacho



**Sol de Huanchaco**

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
 Ubicación: Altura Km. 10de la carretera Huanchaco  
 Áreas: Desde 41.8 m2 hasta 84 m2  
 Precios: Desde S/ 159,670  
 Telf.: 924884444  
 Contacto: Asesor Inmobiliario



**Sky Up**

Empresa: GRUPO DIMENSIONA S.A.C.  
 Ubicación: Calle Hamilton Mz B Lt. 18 Urb. San Fernando  
 Áreas: Desde 95 m2 hasta 98 m2  
 Precios: Desde S/ 301,045  
 Telf.: 990045054 / 044620595  
 Contacto: Asesor inmobiliario



**LAMBAYEQUE**

**Conjunto Residencial Las Villas de Bouganville**

Empresa: J&S PERUANA STAR S.A.C.  
 Ubicación: Km. 768 de la Panamericana Norte en el Distrito de Reque (15 m. del Centro de Chiclayo)  
 Áreas: 65 m2 - 130 m2  
 Precios: S/ 125,000 - S/ 325,000  
 Telf.: 941822572  
 Contacto: William Supo

**Condominio Club Los Sauces**

Empresa: WESCON S.A.  
 Ubicación: 2 Minutos Km. 5.5 Carretera Pimentel (alt. Universidad Sr. De Sipán)  
 Áreas: Desde 67.00 m2 - hasta 154.00 m2  
 Precios: Departamentos - Desde S/ 189,000 / Casas: Desde S/ 271,000  
 Telf.: (074) 633895 / 980777691  
 Contacto: Asesor Inmobiliario

**Del Parque**

Empresa: CISSAC  
 Ubicación: Av. El Sol s/n  
 Áreas: Desde 60.00 m2 hasta 75.00 m2  
 Precios: Desde S/ 175,000  
 Telf.: (01) 6403888  
 Contacto: Gustavo Arreluca



**Residencial Magisterial - Etapa II y III**

Empresa: DERRAMA MAGISTERIAL  
 Ubicación: Panamericana Norte S/N, Chiclayo  
 Áreas: 67.50 - 68.00 m2  
 Precios: S/ 129,499  
 Telf.: (074) 221485/978886213  
 Contacto: Itala Herrera

**Condominio Los Parques de San Gabriel**

Empresa: CLASEM S.A.C.  
 Ubicación: Av. Vía Evitamiento (Alt. Km. 786, a espaldas de Sencico)  
 Áreas: Desde 68.50 hasta 89.33 m2  
 Precios: S/ 92,500 - S/ 200,000  
 Telf.: 986608323 - 947517477  
 Contacto: Juliana Vera / Nathaly Zegarra

**Sol de Pimentel**

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
 Ubicación: Av. Alfonso Ugarte 825, Chiclayo  
 Áreas: 45 m2 - 90 m2  
 Precios: Desde S/ 144,500  
 Telf.: 924884444  
 Contacto: Carla Campos



**Villas de La Ensenada de Chiclayo**

Empresa: LOS PORTALES S.A.  
 Ubicación: Predio San Miguel (Espalda Alameda Country Club), Pimentel  
 Áreas: 45.02 - 90.00 m2  
 Precios: S/ 99,800 - S/ 145,000  
 Telf.: (074) 203053  
 Contacto: Nadeira Herrea

**Club Residencial Santa Elvira**

Empresa: CIUDARIS S.A.  
 Ubicación: Ca. Elvira García y García 920 (Espalda Metro Sta. Elena)  
 Áreas: 70.92 m2  
 Precios: S/ 179,700  
 Telf.: 949405778 / 954183128 / 6250200 Anexo 307  
 Contacto: Juan Antonio Julca

**Condominio Colibrí**

Empresa: CISSAC  
 Ubicación: Av. Salaverry 1350  
 Áreas: Desde 67 m2  
 Precios: S/ 204,404 - 254,766  
 Telf.: 01-6403888  
 Contacto: Manuel Valencia

**Vista Alegre**

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
 Ubicación: Av. Alfonso Ugarte 825, Chiclayo  
 Áreas: 45 m2 - 90 m2  
 Precios: Desde S/ 129,990  
 Telf.: 924884444  
 Contacto: Carla Campos



**Residencial Las Margaritas**

Empresa: GRINSA S.A.C.  
 Ubicación: Urb. Santa Margarita Mz. V Lt 01-18  
 Áreas: Desde 75 m2  
 Precios: Desde S/ 153,900  
 Telf.: 949494040  
 Contacto: Claritsa Arismendis

**Urbanización Valle Hermoso**

Empresa: GRINSA S.A.C.  
 Ubicación: A espaldas de la Urb. Los Nogales, pasando Santa Rosa PNP, La Victoria - Chiclayo  
 Áreas: Desde 50m2 - 175m2  
 Precios: Desde S/75,000  
 Telf.: 944644616 / 977727230 / 986377858  
 Contacto: Jordy Arévalo



**Kasavida S.A.C.**

Empresa: KASAVIDA S.A.C.  
 Ubicación: C.C. Boulevard/Oficina F-9  
 Áreas: Desde 60 m2  
 Precios: Desde S/ 80,000  
 Telf.: 976462700  
 Contacto: Víctor Jordán

**Proyecto Jade (Jade I y Jade II)**

Empresa: BELLA ALAMEDA  
 Ubicación: Lote N° 01 Mz. "B" VI Etapa  
 Áreas: Desde 80 m2  
 Precios: Desde S/ 220,500  
 Telf.: 978185313  
 Contacto: Geraldine Rojas

**Proyecto NCMV - Viviendas Unifamiliares**

Empresa: PUICAN ZARPAN INGENIEROS S.A.C.  
 Ubicación: Calle Manuel M. Izaga N°816-Chiclayo  
 Áreas: 55-207 m2  
 Precios: Desde S/ 81,000  
 Telf.: 975440767  
 Contacto: Nancy Jordán

**Las Villas de Chosica**

Empresa: GAMMA URBANA S.A.C.  
 Ubicación: Av. Hipólito Unzué s/n (Sub Lt. 10275 B-2) - Chosica del Norte  
 Áreas: Desde 31.05 hasta 40.93 m2  
 Precios: Desde S/ 84,000 hasta S/ 115,000  
 Telf.: 965542219  
 Contacto: Ana María Rivera Toscanelli



**Alameda Los Inkas**

Empresa: INGENIERÍA CIVIL MONTAJES  
 Ubicación: Av. Los Inkas 191-193 - La Victoria  
 Áreas: 58 - 94.00 m2  
 Precios: S/ 140,000 - 252,000  
 Telf.: 979724362  
 Contacto: Alberto Asenjo

**Jockey Residencial (Etapa 5)**

Empresa: CONSORCIO DHMONT & CG & M S.A.C.  
 Ubicación: Av. Los Incas N° 497 - La Victoria  
 Áreas: Desde 74 m2  
 Precios: Desde S/ 142,000 hasta S/ 190,000  
 Telf.: 989067001  
 Contacto: Mauricio Huerta Castillo



**Villa San Antonio de Chiclayo Etapa 1**

Empresa: MENORCA INVERSIONES S.A.C.  
 Ubicación: Altura Km. 774 Panamericana Sur  
 Áreas: Desde 71.50 m2 hasta 81.64 m2  
 Precios: Desde S/ 115,900  
 Telf.: 998102899 - 923417410  
 Contacto: Ana Avalos / Servio Jaramillo



**MOQUEGUA - ILO**

**Conjunto Residencial Country Club**

Empresa: CONSTRUCTORA CUBA BULEJE ASOCIADOS S.A.C.  
 Ubicación: Jardines de Villa A1, pasando el Puente Tucumán  
 Áreas: 85 - 170 m2  
 Precios: S/ 255,000 - S/ 405,000  
 Telf.: 953544302  
 Contacto: Shirley Gonzales

**Condominio Las Terrazas de Pacocha**

Empresa: DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.C.  
 Ubicación: Margen Derecho Vía Fundación Costanera Norte s/n, Lote, Zona Norte  
 Áreas: Desde 90 m2 y 140 m2  
 Precios: Desde S/99,000 y S/140,000  
 Telf.: 953 665 773 / 989 561 574  
 Contacto: informes@cpigroup.com.pe

**PASCO**

**Urbanización Las Kantutas**

Empresa: KORPWASI S.A.C.  
 Ubicación: Llamaquiza S/N CP Llamaquiza  
 Áreas: 50.32 m2  
 Precios: S/ 82,200  
 Telf.: 990645342  
 Contacto: Gustavo Gora Oscátegui

**PIURA**

**Condominio Veranda**

Empresa: ALBAMAR  
 Ubicación: Av. Progreso S/N - Alt. Cdra. 36 - Salida Catacaos  
 Áreas: 92 m2  
 Precios: S/ 170,000 - S/ 240,000  
 Telf.: 958620124  
 Contacto: Richard Chugden

**Garden 360**

Empresa: GERENCIA Y CONSTRUCCIÓN EDIFICA S.A.C.  
 Ubicación: Prolongación Los Tallanes Sector Norte de Piura, Parcela N° 2  
 Áreas: Desde 47.90 m2  
 Precios: Desde S/ 244,943  
 Telf.: 923354554  
 Contacto: Luis Enrique Haro Vereau - Israel Núñez Machuca



**Urbanización Oasis de Colán**

Empresa: GRUPO INMOBILIARIO KINSA S.A.C.  
 Ubicación: COLAN  
 Áreas: Desde 60.00 m2 hasta 120.00 m2  
 Precios: Desde S/ 84,100 hasta S/ 166,500  
 Telf.: (073) 219218 / 957340958  
 Contacto: Ana Navarro

**Oasis de Piura**

Empresa: CONSORCIO DHMONT  
 Ubicación: Av. Chulucanas s/n cruce Av. Sánchez Cerro  
 Áreas: Desde 55 m2 hasta 75 m2  
 Precios: Desde S/ 81,000 a S/ 170,000  
 Telf.: 989067001  
 Contacto: Mauricio Huerta Castillo



**Parques del Chipe**

Empresa: ANTARES CONTRASTISTAS  
 Ubicación: Av. Colectora S/N - a la Espalda de la Universidad César Vallejo  
 Áreas: 59 - 75 m2  
 Telf.: 986639317 / 940386439  
 Contacto: Irene Coronado / Lourdes Navarro



**Urb. Los Corales de Piura I-II**

Empresa: PROMOTORA Y CONSTRUCTORA GRUPO ALEGRA  
 Ubicación: Av. Grau Cdra. 18 Mz. B Lote 28, Urb. Magisterial, Piura  
 Áreas: Desde 72.50 m2  
 Precios: S/ 93,900 - S/ 140,000  
 Telf.: 968185533  
 Contacto: Luis Purizaca

**Condominio Parque Santa Margarita**

Empresa: CLASEM S.A.C.  
 Ubicación: Av. Prolg. Chulucanas y Av. Principal Mz B Lote 17 - Urb. Santa Margarita  
 Áreas: Desde 67.36 hasta 80.34 m2  
 Precios: S/ 102,100 - S/ 151,000  
 Telf.: 924157538 - 947556820  
 Contacto: Mónica Iparraguirre / Sissy Núñez



**Parque Residencial Monteverde**

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
 Ubicación: Av. Progreso S/N Cdra. 33, Castilla  
 Áreas: 45 - 90.00 m2  
 Precios: Desde S/ 122,990  
 Telf.: 943776940  
 Contacto: Guillermo Gutiérrez

**Los Parques de Piura**

Empresa: VIVA GYM S.A.  
 Ubicación: Av. Grau y Chulucanas, Piura  
 Áreas: 60.00 - 70.00 m2  
 Precios: S/ 92,200 - S/ 128,900  
 Telf.: 945633480  
 Contacto: Isabel Rodríguez Martínez



**Urb. Nueva Villa California**

Empresa: MEZYML INVERSIONES S.A.C.  
 Ubicación: Av. Miguel Grau Cdra. 18 - Castilla  
 Áreas: Desde 45.00 m2  
 Precios: Desde S/ 71,000  
 Telf.: 0316995 / 995051830  
 Contacto: Julio Meza / Jorge Cruz

**Alameda Santa Ana - Piura**

Empresa: BESCO S.A.C.  
 Ubicación: Jr. Tambogrande / Esq. Jr. La Arena - Piura  
 Áreas: 72 m2  
 Precios: S/ 139,900 - S/ 231,300  
 Telf.: 6373200 - 934849431  
 Contacto: Natali RIVERA



**Urb. Los Rosales de Miraflores**

Empresa: GRINSA S.A.C.  
 Ubicación: Calle Lima 507 - Piura (informes) en Urb. Los Rosales de Miraflores  
 Áreas: 44 m2  
 Precios: S/ 70,000 - S/ 143,500  
 Telf.: 944644636  
 Contacto: Silvana Dioses



**Villa de la Planicie**

Empresa: LOS PORTALES S.A.  
 Ubicación: Av. Sánchez Cerro con Prolong. Chulucanas, Zona de Expansión Urbana de Piura  
 Áreas: 45 m2  
 Precios: S/ 98,000 - S/ 147,000  
 Telf.: 944579578 / 0800-12700  
 Contacto: José Borja Chunga

**Residencial Monte Verde II**

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
 Ubicación: Av. Progreso #33, Castilla - Piura.  
 Áreas: 45 mts - 90 mts  
 Precios: Desde S/ 124,990  
 Telf.: 924884444  
 Contacto: Guillermo Gutiérrez



**Céntrica Condominio**

Empresa: BESCO  
 Ubicación: Urb. Residencial Piura - Esquina de Jr. La Arena con Jr. Tambogrande s/n  
 Áreas: Desde 50.00 m2  
 Precios: Desde S/110,600 hasta S/128,000  
 Telf.: 976816961  
 Contacto: Manuel Rios



**Ville de la Rinconada**

Empresa: LOS PORTALES S.A.  
 Ubicación: Vía Colector Norte 2 (Cruce entre Av. Uno y Av. S/N, Vía Colectora Secundaria)  
 Áreas: Desde 27.84 m2  
 Precios: Desde S/ 125,401  
 Telf.: 80012700  
 Contacto: Asesor de ventas



**PUNO**

**Urb. Praderas del Inka**

Empresa: MC PROMOTORES ASOCIADOS S.A.C.  
 Ubicación: Fundo Esquén Tariachi (Salida a Lampaj)  
 Áreas: 52 m2  
 Precios: S/ 88,000 - 198,000  
 Telf.: 951689190  
 Contacto: Alfredo Pilares

**SAN MARTÍN**

**Del Parque Tarapoto**

Empresa: CISSAC  
 Ubicación: Av. Alfonso Ugarte Cdra. 9 - Tarapoto  
 Áreas: 54 y 74 m2  
 Precios: S/ 118,178 - S/ 165,607  
 Telf.: 01-6403888  
 Contacto: Silvester Córdova / Víctor Zuñe



**Villa Los Girasoles**

Empresa: INVERSIONES E INMOBILIARIA SAN MARTÍN S.A.C.  
 Ubicación: Jr. Antonio Raymondí 364 - Tarapoto  
 Áreas: AC, 156 m2 - AT: 138 m2  
 Precios: S/ 123,000  
 Telf.: (042) 584904 / 943270596 / 943469117  
 Contacto: Alan Garcia Torrejon

**Residencial La Planicie de Morales**

Empresa: DIVERSA HUALLAGA S.A.C.  
 Ubicación: Jr. Alegria Arias De Morey 149 - Tarapoto  
 Áreas: 34.13- 90 m2  
 Precios: S/ 81,000 m2  
 Telf.: (042) 588 200 / 939 272 693 / 969 548 002  
 Contacto: Dany Padilla

**Residencial Cacatachi**

Empresa: CONSTRUCTORA MI VIVIENDA S.A.C.  
 Ubicación: Jr. Oriente N° 148 - Tarapoto  
 Áreas: Desde 70.00 m2 hasta 137.00 m2  
 Precios: Desde S/ 75,000 hasta S/ 95,000  
 Telf.: 967660709  
 Contacto: Jehu Pezo

**TACNA**

**Residencial Los Nogales II**

Empresa: INMOBILIARIA GASTA S.R.L.  
 Ubicación: Urb. San Judas Tadeo Mz. C Lte. 12  
 Áreas: 71 - 73 m2  
 Precios: S/ 135,000 - S/ 175,000  
 Telf.: 975416598  
 Contacto: Freddy Pérez

**Condominio Paseo de La Alameda**

Empresa: ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN S.A.C  
 Ubicación: Av. José Abelardo Quiñones s/n  
 Áreas: Desde 72.00 m2  
 Precios: Desde S/ 104,000  
 Telf.: 962381625  
 Contacto: Oscar Pachas



**Condominio Club San Pedro de Latarce**

Empresa: INMOBILIARIA CONSTRUCTORA WASI S.A.C.  
 Ubicación: Av. José Abelardo Quiñones S/N  
 Áreas: Desde 113 m2  
 Precios: Desde S/ 270,000  
 Telf.: 968878248/977825845  
 Contacto: Mariela Choque Caluaya



**Edificio Gema**

Empresa: INMOBILIARIA GUERRA S.A.C.  
 Ubicación: Calle N° 06 en la Urb. Monte Bello  
 Áreas: 118 - 128.57 m2  
 Precios: Desde S/ 280,500  
 Telf.: 987696644  
 Contacto: Martín Rodríguez Albuquerque



**ÁNCASH**

**COD:0008-S**

**Sol de Chimbote - I Etapa**  
 LOS PORTALES S.A.  
 Ubicación: Pampas de Chimbote Parc 24, sector San Antonio - Chimbote- Santa  
 Oferta Disponible: 1 vivienda (Actualizado al 30 de noviembre)  
 Precio promedio: S/ 74,500  
 Área techada promedio: 27.08 m2  
 Área lote promedio: 76.22 m2  
 Telf.: (01) 211-44-73 / 0800-12700  
 Correo: https://www.losportales.com.pe/contactanos

**COD: 0143-S**

**Sol de Chimbote - II Etapa**  
 LOS PORTALES S.A.  
 Ubicación: Pampas de Chimbote Parc 24, sector San Antonio - Chimbote- Santa  
 Oferta Disponible: 6 viviendas (Actualizado al 30 de noviembre)  
 Precio promedio: S/ 78,100  
 Área techada promedio: 27.08 m2  
 Área lote promedio: 63.66 m2  
 Telf.: (01) 211-44-73 / 0800-12700  
 Correo: https://www.losportales.com.pe/contactanos

**COD: 0301**

**Sol de Chimbote - III Etapa**  
 LOS PORTALES S.A.  
 Ubicación: Pampas de Chimbote Parc 24, sector San Antonio - Chimbote- Santa  
 Oferta Disponible: 122 viviendas  
 Precio promedio: S/ 75,000  
 Área techada promedio: 27.08 m2  
 Área lote promedio: 61.70 m2  
 Telf.: (01) 211-44-73 / 0800-12700  
 Correo: https://www.losportales.com.pe/contactanos

**COD: 0363-S**

**Innomar**  
 PROYECTO NUEVO CHIMBOTE S.A.C.  
 Ubicación: Lote 29 Urb. San Antonio de Tangay Bajo - Nuevo Chimbote - Sant  
 Oferta Disponible: 29 viviendas  
 Precio promedio: S/ 79,000  
 Área techada promedio: 29.58 m2  
 Área lote promedio: 70.00 m2  
 Telf.: 922333309 / 043-226780  
 Correo: jurgem.martinez@naturale.pe

**COD: 0619-S**

**Alto Chimbote II**  
 CONSTRUCTORA GALILEA SAC  
 Ubicación: Rural Valle Santa Lacramara, Sector San José - Chimbote - Santa  
 Oferta Disponible: 69 viviendas (Actualizado al 30 de noviembre)  
 Precio promedio: S/ 82,990  
 Área techada promedio: 33.25 m2  
 Área lote promedio: 73.84 m2  
 Telf.: 924884444  
 Correo: jairo.paredes@arequipa.com.pe

**AREQUIPA**

**COD:0576-S**

**Las Lomas de Yura**  
 GPR AOP S.A.C.  
 Ubicación: Sector Las Laderas denominado San Gerónimo - Yura - Arequipa  
 Oferta Disponible: 25 viviendas  
 Precio promedio: S/ 84,100  
 Área techada promedio: 40.11 m2  
 Área lote promedio: 90.00 m2  
 Telf.: 933876285  
 Correo: ventas@gprperu.com

**COD:0571-S**

**Los Jardines de Umataca**  
 GRINSA S.A.C.  
 Ubicación: Lote 1 y 2, Mz N, Zona I, Sector Pecuario - Sabandia - Arequipa  
 Oferta Disponible: 15 viviendas  
 Precio promedio: S/ 82,200  
 Área techada promedio: 32.70 m2  
 Área lote promedio: 65.51 m2  
 Telf.: 064-290088  
 Correo: grinsa.arequipa@hotmail.com

**AYACUCHO**

**COD:0569-S**

**Condominio Valle Hermoso I Etapa**  
 INMOBILIARIA ZARPA BARRIOS S.R.L.  
 Ubicación: Rural Valle sin Valle / Sector Ixcipco /Bostonesa - Huanta - Huanta  
 Oferta Disponible: 76 viviendas  
 Precio promedio: S/ 82,200  
 Área techada promedio: 41.50 m2  
 Área lote promedio: 75.00 m2  
 Telf.: 969606505  
 Correo: adesso@yur@hotmail.com

**CAJAMARCA**

**COD:0277**

**Programa de Vivienda Los Cedros**  
 DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN RURAL S.A.C.  
 Ubicación: U.C. 61502 - Carretera a Cajabamba - Pedro Gálvez - San Marcos  
 Oferta Disponible: 16 viviendas  
 Precio promedio: S/ 38,247  
 Área techada promedio: 38.80 m2  
 Área lote promedio: 81.00 m2  
 Telf.: (043) 601806 / 956070039 / 979251207/946931592  
 Correo: desarrolloyconstruccionrural@hotmail.com

**CUSCO**

**COD: 0243**

**Inkaq Samanan**  
 AEC CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.  
 Ubicación: Pred. rústicos Yuncasamana - Ollantaytambo - Urubamba  
 Oferta Disponible: 34 viviendas  
 Precio promedio: S/ 23,718  
 Área techada promedio: 24.75 m2  
 Área lote promedio: 292 m2  
 Telf.: (084) 273777 / 984958255 / 954760210  
 Correo: aec500@yahoo.com

**COD:0302**

**Tirikway**  
 AEC CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.  
 Ubicación: Predio Rústico Tirikway - Ollantaytambo - Urubamba  
 Oferta Disponible: 50 viviendas  
 Precio promedio: S/ 37,700  
 Área techada promedio: 27.50 m2  
 Área lote promedio: 536.60 m2  
 Telf.: (084)273777 / 984958255 / 954760210  
 Correo: aec500@yahoo.com

**COD:0266**

**Residencial Torres de Anta**  
 CONSTRUCTORA PROHABIT E INMOBILIARIA S.A.C.  
 Ubicación: Predio Denominado Kehuar fracción 5-1 - Anta - Cusco  
 Oferta Disponible: 540 viviendas  
 Precio promedio: S/ 102,700  
 Área techada promedio: 61.50 m2  
 Área lote promedio: 73.95 m2  
 Telf.: 955049523  
 Correo: estiwasi@gmail.com

**HUANVELICA**

**COD:0618-S**

**Ciudad de Dios Acobamba**  
 ESTABLISH CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E.I.R.L.  
 Ubicación: Ubc. Rur. Predio Mamacana - Acobamba - Acobamba  
 Oferta Disponible: 17 departamentos (Actualizado al 30 de noviembre)  
 Precio promedio: S/ 70,395  
 Área techada promedio: 52.34 m2  
 Área lote promedio: 52.34 m2  
 Telf.: 995505651  
 Correo: establish.constructora@gmail.com

**ICA**

**COD: 0006-S**

**Urb. Sol de la Florida VI Etapa - I Etapa**  
 LOS PORTALES S.A.  
 Ubicación: Caserío Macacona - Subtanjalla - Ica  
 Oferta Disponible: 2 viviendas (Actualizado al 30 de noviembre)  
 Precio promedio: S/ 70,797  
 Área techada promedio: 27.00 m2  
 Área lote promedio: 60.80 m2  
 Telf.: (01) 211-44-73 / 0800-12700  
 Correo: https://www.losportales.com.pe/contactanos

**COD:0142-S**

**Urb. Sol de la Florida VI Etapa - Etapa II**  
 LOS PORTALES S.A.  
 Ubicación: Caserío Macacona - Subtanjalla - Ica

Oferta Disponible: 3 viviendas (Actualizado al 30 de noviembre)  
 Precio promedio: S/ 74,050  
 Área lote promedio: 27.08 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 71.61 m<sup>2</sup>  
 Tel.: (01) 211-44-73 / 0800-12700  
 Correo: <https://www.losportales.com.pe/contactanos>

**COD:0290** **San Andrés House**  
 Promotor: CONSORCIO DHI MCINTY & GC & M.S.A.C.  
 Ubicación: Av. General Medrano cuadra 7 - San Andrés - Pisco  
 Oferta Disponible: 902 viviendas  
 Precio promedio: S/ 79,000  
 Área lote promedio: 37.00 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 88.20 m<sup>2</sup>  
 Tel.: 914045146 - Raúl Landi  
 rlandi@dihmontgroup.com



**COD:0294** **Los Viñedos del Alto Larán - Chinchá Verde**  
 Promotor: WESCON SUR S.A.C.  
 Ubicación: Irrigación Pampa de Noco Lote 07 - Chinchá Alta - Chinchá  
 Oferta Disponible: 1,176 viviendas  
 Precio promedio: S/ 74,452  
 Área lote promedio: 26.70 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 61.40 m<sup>2</sup>  
 Tel.: 719553 - 98669174  
 chinchaverde@wescon.pe

**COD:0322** **Urb. Las Acacias II**  
 Promotor: KAROL ESTHER LOLI SALAZAR  
 Ubicación: Predio Gabriela Sub Lote C del Sub Lote B - Subtanjalá - Ica  
 Oferta Disponible: 2 viviendas  
 Precio promedio: S/ 53,372  
 Área lote promedio: 32 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 76 m<sup>2</sup>  
 Tel.: 970334128  
 ksolisatza@gmail.com

**COD:0318** **Nuestra Señora de las Américas**  
 Promotor: ASOCIACION COMUNION PROMOCION DESARROLLO Y LIBERACION - COPRODELI  
 Ubicación: Lote 3 Lote A Lote B Lote C y Lote 1A Sub Lote 1 - Pisco - Pisco  
 Oferta Disponible: 10 viviendas  
 Precio promedio: S/ 58,200  
 Área lote promedio: 33 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 69.50 m<sup>2</sup>  
 Tel.: 7143000 / 989138741  
 promotor.pisco@coprodeli.org

**COD:0222** **Urb. Residencial Los Parques de Chinchá Baja**  
 Promotor: VERTICE BLANCO INMOBILIARIA S.A.C.  
 Ubicación: Fundo Ujaco Sector El Pedregal - Chinchá Baja - Chinchá  
 Oferta Disponible: 1 vivienda  
 Precio promedio: S/ 39,714  
 Área lote promedio: 29.10 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 67.60 m<sup>2</sup>  
 Tel.: 98592016  
 chinchaventas@verticeblanco.com

**COD:0328** **Habitación Urbana de interés Social Los Jardines de Inca**  
 Promotor: INMOBILIARIA Y EJECUTORA ORION S.A.C.  
 Ubicación: Pampa Los Castillos - Pachacutec - Ica  
 Oferta Disponible: 270 viviendas  
 Precio promedio: S/ 75,500  
 Área lote promedio: 36.50 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 95.70 m<sup>2</sup>  
 Tel.: 985702244

**COD:0573-S** **Los Jardines de Inca**  
 Promotor: INMOBILIARIA Y EJECUTORA ORION S.A.C.  
 Ubicación: HH.UU. Los Jardines de Inca - Pachacutec - Ica  
 Oferta Disponible: 59 viviendas  
 Precio promedio: S/ 75,500  
 Área lote promedio: 36.50 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 125.00 m<sup>2</sup>  
 Tel.: 985702244  
 corrientes15@gmail.com

**COD:0445-S** **Nueva Melchorita**  
 Promotor: DIVERSA BUENAVENTURA S.A.C.  
 Ubicación: Sector San Antonio - Groco Prado - Chinchá  
 Oferta Disponible: 4 viviendas (Actualizado al 30 de noviembre)  
 Precio promedio: S/ 67,750  
 Área lote promedio: 28.91 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 65 m<sup>2</sup>  
 Tel.: 669592636 / 936077798  
 jespinoza@nuevamelchorita.com

**COD:0245** **Residencial Terra Blanca**  
 Promotor: AMHICON CONSTRUCTORA S.A.C.  
 Ubicación: Final de la Av. Jhon F. Kennedy - Pisco - Ica  
 Oferta Disponible: 20 viviendas (Actualizado al 30 de noviembre)  
 Precio promedio: S/ 76,000  
 Área lote promedio: 26.84 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 65 m<sup>2</sup>  
 Tel.: 977316289 / 936077798  
 comercial@terrablanca.com.pe

**COD:0392-S** **Chinchá Verde III Etapa**  
 Promotor: WESCON SUR S.A.C.  
 Ubicación: Pred. Rur. Irrigación Pampa de Noco, lote 07 Chinchá Alta - Chinchá  
 Oferta Disponible: 6 viviendas (Actualizado al 30 de noviembre)  
 Precio promedio: S/ 62,600  
 Área lote promedio: 26.46 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 60 m<sup>2</sup>  
 Tel.: 7195533 anexo 2132 / 98669174  
 chinchaverde@wescon.pe

**COD:0497-S** **San Ildefonso de Ica - Etapa 4A - 4B**  
 Promotor: CLASEM S.A.C.  
 Ubicación: Urb. San Ildefonso - La Tingüina - Ica  
 Oferta Disponible: 25 viviendas  
 Precio promedio: S/ 80,800  
 Área lote promedio: 30.03 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 93.60 m<sup>2</sup>  
 Tel.: 056 212103 / 994266232  
 Correo: kelly.mibanco@sanildefonsoica.com

**COD:0562-S** **Las Viñas - Etapa II**  
 Promotor: LAS PIEDRAS DE BUENAVISTA S.A.C.  
 Ubicación: Centro Poblado de Yaurilla, Sector Yaurill - Los Aquiles - Ica  
 Oferta Disponible: 70 viviendas  
 Precio promedio: S/ 59,000  
 Área lote promedio: 45.00 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 70.00 m<sup>2</sup>  
 Tel.: 98950037  
 Correo: ventas@laxta.com

**COD:0575-S** **Habitación Urbana Villa El Guayabo**  
 Promotor: A & A GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.  
 Ubicación: Sub lote 02 del Predio San Fernando - Ica - Ica  
 Oferta Disponible: 1 vivienda (Actualizado al 30 de noviembre)  
 Precio promedio: S/ 72,000  
 Área lote promedio: 31.50 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 90.02 m<sup>2</sup>  
 Tel.: 960749263  
 Correo: miriamfuentes@attitud.com.pe/alexanderdzar@attitud.com.pe

**COD:0593-S** **Las Palmeras de Santiago**  
 Promotor: SOLUCIONES DE VIVIENDA E INMOBILIARIA S.A.C.  
 Ubicación: Parcela N°27 U.C. 13844 La Venta Sur - Santiago - Ica  
 Oferta Disponible: 64 viviendas (Actualizado al 30 de noviembre)  
 Precio promedio: S/ 73,625  
 Área lote promedio: 25.00 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 72.00 m<sup>2</sup>  
 Tel.: 056 283100  
 Correo: mriesteban@vivi.com

**COD:0596-S** **Residencial La Planicie de Subtanjalá**  
 Promotor: DIVERSA SUBTANJALLA S.A.C.  
 Ubicación: Ica - Ica - Subtanjalá  
 Oferta Disponible: 5 viviendas  
 Precio promedio: S/ 72,800  
 Área lote promedio: 38.80 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 84.08 m<sup>2</sup>  
 Tel.: 977698212 / 056 - 277776  
 Correo: jueva@diversahualaga.com

**COD:0352** **Desarrollo Habitacional para Vivienda Nueva Urbanización Las Palmeras de San Fernando**  
 Promotor: ASOCIACION COMUNION PROMOCION DESARROLLO Y LIBERACION - COPRODELI  
 Ubicación: Las Lomas Lote 1 - Ica  
 Oferta Disponible: 3,886 viviendas  
 Precio promedio: S/ 70,000  
 Área lote promedio: 35.00 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 105.00 m<sup>2</sup>  
 Tel.: 989138741  
 Correo: sanfernando\_ventas@coprodeli.org

**COD:0649-S** **San Ildefonso de Ica - Etapa 5B**  
 Promotor: CLASEM S.A.C.  
 Ubicación: Av. Firlandia S/N Fundo San Ildefonso - La Tingüina  
 Oferta Disponible: 125 viviendas  
 Precio promedio: S/ 84,100  
 Área lote promedio: 30.21 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 82.93 m<sup>2</sup>  
 Tel.: 01 202 4646

**JUNÍN**

**COD:0504-S** **Urb. Los Andes**  
 Promotor: GRUPO INMOBILIARIO DUCAM S.A.C.  
 Ubicación: Predio Naturaleza - Saños - Huancayo  
 Oferta Disponible: 10 departamentos (Actualizado al 30 de noviembre)  
 Precio promedio: S/ 82,200  
 Área lote promedio: 52.84 m<sup>2</sup>  
 Tel.: 999378971  
 Correo: concontreras@gmail.com

**COD:0595-S** **Grcojnto Residencial las Retamas de San Luis Manzana G**  
 Promotor: MARAVI PUENTE REALTY S.A.C.  
 Ubicación: Urb. Las retamas de San Luis - Manzana G - Huancayo - Huancayo  
 Oferta Disponible: 10 departamentos (Actualizado al 30 de noviembre)  
 Precio promedio: S/ 105,000  
 Área lote promedio: 59.00 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 59.00 m<sup>2</sup>  
 Tel.: 956638126  
 cwarisac@gmail.com

**COD:0629-S** **Residencial Loreto**  
 Promotor: INVERSIONES URCONS E.I.R.L.  
 Ubicación: Jr. Loreto N°1850 - Huancayo  
 Oferta Disponible: 2 departamentos  
 Precio promedio: S/ 94,500  
 Área lote promedio: 50.81 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 50.81 m<sup>2</sup>  
 Tel.: 064-737372 / 92748629  
 clarcadenas@outlook.com.pe / sheliasvesqueznavarro@gmail.com

**LA LIBERTAD**

**COD:0330** **Las Dunas de San José**  
 Promotor: AS78349 PERU E.I.R.L.  
 Ubicación: Predio Sector San José UC B-55 - La Libertad - Virú  
 Oferta Disponible: 15 viviendas  
 Precio promedio: S/ 56,000 - S/ 65,000  
 Área lote promedio: 35.00 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 90.00 m<sup>2</sup> - 140.00 m<sup>2</sup>  
 Tel.: 422260 - 994411695  
 astsharperu\_eir@hotmail.com

**COD:0147** **Urb. San Agustín - Virú**  
 Promotor: SS & B S.A.C.  
 Ubicación: Precisión: Elena y Anexos - Virú - Virú  
 Oferta Disponible: 120 viviendas  
 Precio promedio: S/ 42,270  
 Área lote promedio: 29.60 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 76.80 m<sup>2</sup>  
 Tel.: 991950500  
 ventanuevovirú@gmail.com

**COD:0150** **Habitación Urbana Villa Virú**  
 Promotor: TEGECON ANDINA CONSTRUCTORA S.A.C.  
 Ubicación: Predio Santa Elena y anexos U.C. 11775 - Virú - Virú  
 Oferta Disponible: 500 viviendas  
 Precio promedio: S/ 33,475  
 Área lote promedio: 32.60 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 63.50 m<sup>2</sup>  
 Tel.: 956590036  
 lliadiaz@hotmail.com / andreacub5@hotmail.com

**COD:0321** **Urb. Los Ángeles de Otuzco**  
 Promotor: MR PAREDES CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.  
 Ubicación: Tupuyo A Residencial El Porvenir - Otuzco - Otuzco  
 Oferta Disponible: 13 viviendas  
 Precio promedio: S/ 53,200  
 Área lote promedio: 31 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 72 m<sup>2</sup>  
 Tel.: 044-279112  
 cesamirvaz2004@yahoo.es

**COD:0229** **Residencial California**  
 Promotor: ECO URBAN SANEAMIENTO Y CONSTRUCCION S.A.C.  
 Ubicación: California 1 Predio N°1 Sector San Juan de Dios - Pacanga - Chapé  
 Oferta Disponible: 4 viviendas  
 Precio promedio: S/ 37,263  
 Área lote promedio: 30 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 82 m<sup>2</sup>  
 Tel.: 44-446917/987031060  
 pbsbusinesshouse@hotmail.com / ecurban@ecour.com

**COD:0234** **Residencial Los Limos**  
 Promotor: MAN GROUP INTERNACIONAL S.A.C.  
 Ubicación: Predio El Pozo Sector Lucas Dieza - Pacanga - Chapé  
 Oferta Disponible: 38 viviendas  
 Precio promedio: S/ 32,958  
 Área lote promedio: 24.30 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 70 m<sup>2</sup>  
 Tel.: 943965816  
 mgisac@hotmail.com

**COD:0272** **Urb. Marverde**  
 Promotor: DESARROLLO INMOBILIARIO MARVERDE S.A.C.  
 Ubicación: Valle Chao - Chao - Virú  
 Oferta Disponible: 67 viviendas  
 Precio promedio: S/ 40,736  
 Área lote promedio: 32.50 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 63.00 m<sup>2</sup>  
 Tel.: 044-636283 / 945404376 / 949752599  
 rgranados@cominmobiliaria.com.pe; esroca@comunidad.com.pe; atores@comunidad.com.pe

**COD:0291** **San Luis**  
 Promotor: CREARCO ASOCIADOS S.A.C.  
 Ubicación: Predio el Limón, Lote 4 - Chapé - Chapé  
 Oferta Disponible: 7 viviendas  
 Precio promedio: S/ 75,900  
 Área lote promedio: 36.10 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 60.00 m<sup>2</sup>  
 Tel.: (044) 663400 / 947921822 / 967697900  
 chepencra.sac@gmail.com; lzcrea.sac@hotmail.com

**COD:0004-S** **Villa del Sol de Trujillo**  
 Promotor: LOS PORTALES S.A.  
 Ubicación: Sub Lote 1-1A Sector Valle Moche Etapa II - Saizayev - Trujillo  
 Oferta Disponible: 15 viviendas  
 Precio promedio: S/ 77,430  
 Área lote promedio: 27.84 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 75.32 m<sup>2</sup>  
 Tel.: (01) 211-44-73 / 0800-12700  
 Correo: <https://www.losportales.com.pe/contactanos>

**COD:0303** **Urb. Virgen de la Puerta**  
 Promotor: GRUPO KCMITRIANZA S.A.C.  
 Ubicación: Predio Huerta Molino Sector El Molino - Guadalupe - Pacasmayo  
 Oferta Disponible: 13 viviendas  
 Precio promedio: S/ 45,000  
 Área lote promedio: 35.00 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 52.70 m<sup>2</sup>  
 Tel.: 949743973 - 939136961  
 asesorg@hotmail.com

**COD:0305** **Urb. El Sol de Guadalupe**  
 Promotor: G y ST SERVICIOS GENERALES S.R.L.

Ubicación: Predio Marinuñez Sector Seman - Guadalupe - Pacasmayo  
 Oferta Disponible: 230 viviendas  
 Precio promedio: S/ 42,000  
 Área lote promedio: 32 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 55 m<sup>2</sup>  
 Tel.: (044) 243361 / 951751091  
 gyst\_2013@hotmail.com

**COD:0307** **Residencial Las Palmeras**  
 Promotor: COAM CONTRATISTAS S.A.C.  
 Ubicación: Predio Ullo Sub Lote 1 Valle Santa Catalina - Moche - Trujillo  
 Oferta Disponible: 527 viviendas  
 Precio promedio: S/ 81,000  
 Área lote promedio: 40 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 50 m<sup>2</sup>  
 Tel.: 949974223  
 Contacto: Ing. Vicko Vojvodich Tocon

**COD:0308** **La Perla de Chapé**  
 Promotor: GRUPO FA & PA S.A.C.  
 Ubicación: Predio Politécnico Sta. Felicitas Chapé - Chapé  
 Oferta Disponible: 1 vivienda  
 Precio promedio: S/ 53,200  
 Área lote promedio: 38 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 62 m<sup>2</sup>  
 Tel.: 994684733  
 Correo: na.celesteboutlook.com; pbarbal@outlook.com

**COD:0199** **Las Lomas de Virú - "Siembras del Valle"**  
 Promotor: MARKAGROUP NORTE S.A.C.  
 Ubicación: Virú - Km 5 Panamericana Norte (ref. Antiguo Peaje)  
 Oferta Disponible: 7 viviendas  
 Precio promedio: S/ 57,000  
 Área lote promedio: 30 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 60 m<sup>2</sup>  
 Tel.: 960497088 / 044-634826  
 Correo: pterrzas@markagroup.com.pe

**COD:0050-S** **Urb. San Lorenzo de Virú**  
 Promotor: DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.C.  
 Ubicación: Km 517 Panamericana Norte - Frente Restaurante la Rueda.  
 Oferta Disponible: 1 vivienda (Actualizado al 30 de noviembre)  
 Precio promedio: S/ 66,000  
 Área lote promedio: 33.87 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 120.00 m<sup>2</sup>  
 Tel.: 434-27 94 / 957 550 807 (Central telefónica)  
 Correo: informes@grgroup.com

**COD:0324** **Habitación Urbana con Construcción Simultánea Sol de Pacanga**  
 Promotor: CONSORCIO ROGA S.A.C.  
 Ubicación: Predio Villa Ecológica Pacanga - Pacanga - Chapé  
 Oferta Disponible: 1 vivienda  
 Precio promedio: S/ 36,000  
 Área lote promedio: 27 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 62.50 m<sup>2</sup>  
 Tel.: 044-245462 / 942047589  
 Correo: jrojas@consorcioroga.com

**COD:0344** **Las Lomas de Santo Domingo**  
 Promotor: COAM CONTRATISTAS S.A.C.  
 Ubicación: Área de Reserva Urbana Nuevo Laredo I Etapa III - Trujillo - Ladero  
 Oferta Disponible: 6,457 viviendas  
 Precio promedio: S/ 35,200  
 Área lote promedio: 25.00 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 60.00 m<sup>2</sup>  
 Tel.: 949974223  
 Contacto: Ing. Vicko Vojvodich Tocon

**COD:0592-S** **Condominio Residencial El Milagro II**  
 Promotor: GRINSA S.A.C.  
 Ubicación: Reubicación 1ra Fase Sexagésima Etapa - Trujillo - La Esperanza  
 Oferta Disponible: 12 viviendas  
 Precio promedio: S/ 73,100  
 Área lote promedio: 31.12 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 55.00 m<sup>2</sup>  
 Tel.: 044-288300  
 Correo: grinsa.contabilidad@hotmail.com

**COD:0201** **Alto Salaverry II**  
 Promotor: CONSTRUCCIONES E INMUEBLES S.A.C.  
 Ubicación: Lote de Reserva Urbana Ampliación Alto Salaverry - Trujillo  
 Oferta Disponible: 70 viviendas  
 Precio promedio: S/ 43,200  
 Área lote promedio: 39.65 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 39.65 m<sup>2</sup>  
 Tel.: 989241614  
 cduave@vilamarina.pe

**COD:0563-S** **Urb. San Luis II**  
 Promotor: C&C CREARCO CONSTRUYE S.A.C.  
 Ubicación: Predio el Limón U.C. 0221111 Chapé - Chapé  
 Oferta Disponible: 6 viviendas  
 Precio promedio: S/ 75,050  
 Área lote promedio: 36.10 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 60.00 m<sup>2</sup>  
 Tel.: 947921822  
 Correo: crea.sac@gmail.com

**COD:0333** **Bello Horizonte**  
 Promotor: CONSTRUCCION FUTURO S.A.C.  
 Ubicación: Rur. Valle Chicama Predio La Arénita - Paján - Ascope  
 Oferta Disponible: 150 viviendas  
 Precio promedio: S/ 69,000  
 Área lote promedio: 40.00 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 90.00 m<sup>2</sup>  
 Tel.: 976220427 / 945005946  
 Correo: construyendofuturos@hotmail.com

**COD:0348** **Urbanización Sol de Chicama**  
 Promotor: HIDROCOOPERACION S.A.C.  
 Ubicación: Predio Sasual Grande Lote A Sector Llampé - Ascope - Chicama  
 Oferta Disponible: 40 viviendas  
 Precio promedio: S/ 45,000  
 Área lote promedio: 35.10 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 62.50 m<sup>2</sup>  
 Tel.: 044-725265 / 949640074  
 Correo: itacllam@gmail.com

**COD:0611-S** **Urbanización Residencial Montemar Etapa I**  
 Promotor: BECTECK CONTRATISTAS S.A.C.  
 Ubicación: Calle Sepúlveda N°430 - Trujillo - Moche  
 Oferta Disponible: 7 departamentos  
 Precio promedio: S/ 100,900  
 Área lote promedio: 48.25 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 48.25 m<sup>2</sup>  
 Tel.: 044-283992 / 94956277  
 Correo: chon@becteck.com.pe

**COD:0329** **Conjunto Habitacional Las Dunas I**  
 Promotor: CONSTRUCTORA HABIMOR S.A.C.  
 Ubicación: Fundo Mocan UC 2134 - Sector La Hormigueta  
 Oferta Disponible: 05 viviendas  
 Precio promedio: S/ 34,640  
 Área lote promedio: 32.04 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 77.40 m<sup>2</sup>  
 Tel.: 044238845/978996007  
 Correo: informes@construtorahabimor.com

**COD:0632-S** **Condominio Villa Victoria**  
 Promotor: INMOBILIUM GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.  
 Ubicación: Urb. Rur. Predio San Martín Sector Huaca, Signan - Calera  
 Oferta Disponible: 23 viviendas  
 Precio promedio: S/ 31,310  
 Área lote promedio: 31.19 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 47.50 m<sup>2</sup>  
 Tel.: 926912150  
 Correo: inmobiliuumsac@gmail.com

**COD:0638-S** **Condominio Santa Ana**  
 Promotor: J&F PERÚ GROUP S.A.C.  
 Ubicación: Valle Chicama Predio Garbanzal C.P/ PARC.156301 - Paján  
 Oferta Disponible: 43 viviendas  
 Precio promedio: S/ 38,850  
 Área lote promedio: 25.00 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 47.50 m<sup>2</sup>

# OFERTA INMOBILIARIA TECHO PROPIO | LIMAY PROVINCIAS

Tel.: 926912150  
Correo: n.chavez@iperu.com

**COD:0368**  
**Condominio San Martín**  
Promotor: L Y J GOCHEA CONTRATISTAS S.A.C.  
Ubicación: AH Alto Perú Barrio 2 Mz. 15 Lote 14 - Chicama -Ascope  
Oferta Disponible: 12 departamentos  
Precio promedio: S/ 60,000  
Área techada promedio: 40.36 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 40.36 m<sup>2</sup>  
Tel.: 044-737780

**COD:0366**  
**Programa de Vivienda AVN Reconstrucción Cuatro Suyos**  
Promotor: BECTEK CONTRATISTAS S.A.C  
Ubicación: G Lote A Habilitación Urbana Desarrollo Habitacional Trujillo PIT - La Esperanza - Trujillo.  
Oferta Disponible: 121 departamentos  
Precio promedio: S/ 60,000  
Área techada promedio: 45.30 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 45.30 m<sup>2</sup>  
Tel.: 044-286655  
Correo: Ventas@bectek.com.pe

## LAMBAYEQUE

**COD:0276**  
**Sol de Pomalca**  
Promotor: BECTEK CONTRATISTAS S.A.C.  
Ubicación: Sector 28 y 29 - Primera Etapa - Pomalca - Chiclayo  
Oferta Disponible: 2,441 viviendas  
Precio promedio: S/ 46,563  
Área techada promedio: 30.10 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 51.00 m<sup>2</sup>  
Tel.: (074)-434619 / 949356441  
Correo: ematino@bectek.com.pe

**COD:0568-S**  
**Urb. Estancia del Valle III**  
Promotor: LOS PORTALES S.A.  
Ubicación: Parcela B parte del Predio Quefe - José Leonardo Ortiz - Chiclayo  
Oferta Disponible: 87 viviendas  
Precio promedio: S/ 78,600  
Área techada promedio: 27.84 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 60.00 m<sup>2</sup>  
Tel.: (01) 211-44-73 / 0800-12700  
Correo: https://www.losportales.com.pe/contactanos

**COD:0313**  
**Ciudad Horcones**  
Promotor: AN INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Predio Sono Funco La Vña Ex Pan Nort Km43 -Jayanca Lambayeque  
Oferta Disponible: 940 viviendas  
Precio promedio: S/ 67,790  
Área techada promedio: 90.13 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 70.00 m<sup>2</sup>  
Tel.: 98256006 / 962298530  
Correo: vmedina@animobiliaria.com / jessicamunante.ciudadhorcones.pe



**COD:0525-S**  
**Villaverde**  
Promotor: RESINPLAST SOLUCIONES EN CONCRETO S.A.C.  
Ubicación: Subsector Fina Rústica Rama El Cerro Huerta Laros - Fimental - Chiclayo  
Oferta Disponible: 68 departamentos  
Precio promedio: S/ 82,700  
Área techada promedio: 59.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 59.00 m<sup>2</sup>  
Tel.: 074-262189 / 946037125  
Correo: informes@resinplast.pe

**COD:0302-S**  
**Las Palmeras de Jayanca**  
Promotor: INMOBILIARIA VILLACAMPO S.A.C.  
Ubicación: Parcela 28, Valle La Leche - Jayanca - Lambayeque  
Oferta Disponible: 60 viviendas (Actualizado al 30 de noviembre)  
Precio promedio: S/ 66,000  
Área techada promedio: 35.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 65.44 m<sup>2</sup>  
Tel.: 98142448 / 976774589  
Correo: ventas@villacampo.com.pe

**COD:0390-S**  
**Las Villas de Chosica**  
Promotor: GAMMA URBANA S.A.C.  
Ubicación: Sub Lote 10275 (B1-B2) - La Victoria - Chiclayo  
Oferta Disponible: 1 vivienda  
Precio promedio: S/ 84,000  
Área techada promedio: 31.50 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 65.00 m<sup>2</sup>  
Tel.: 96542919 / 074-306011 / 989132614  
Correo: ventas@gammaurbanasac.com / gamma.urbana.sac@gmail.com

**COD:0604-S**  
**Los Prados del Sur**  
Promotor: VENET - INTERNACIONAL  
Ubicación: Sector Chacupe - La Victoria - Chiclayo  
Oferta Disponible: 5 viviendas (Actualizado al 30 de noviembre)  
Precio promedio: S/ 80,000  
Área techada promedio: 30.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 60.00 m<sup>2</sup>  
Tel.: 947629189 / 9704411508  
Correo: veneti-ent@hotmail.com

**COD:0007-S**  
**Urb. Estancia del Valle II Etapa**  
Promotor: LOS PORTALES S.A.  
Ubicación: Sector Quefe, Valle Chancay - Chiclayo - Chiclayo  
Oferta Disponible: 11 viviendas (Actualizado al 30 de noviembre)  
Precio promedio: S/ 74,324  
Área techada promedio: 33.29 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 95.33 m<sup>2</sup>  
Tel.: (01) 211-44-73 / 0800-12700  
Correo: https://www.losportales.com.pe/contactanos

## LIMA

**COD:0255**  
**Urb. Los Jardines de San Mateo**  
Promotor: INVERSIONES INMOBILIARIAS SAN MATEO S.A.C.  
Ubicación: Km. 194 de la Carretera Panamericana Norte - Barranca  
Oferta Disponible: 27 viviendas  
Precio promedio: S/ 71,000  
Área techada promedio: 33.40 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 60 m<sup>2</sup>  
Tel.: 989257885  
Correo: wcastilloj@gnail.com; fernandolorenzopuy@gmail.com; inmobiliariasanmateo@gmail.com

**COD:0409-S**  
**Residencial Amancas**  
Promotor: GRUPO ASTRID S.A.C.  
Ubicación: Calle Los Amancas Mz D Lote 36 Urb. Canto Bato - San Juan de Lurigancho - Lima  
Oferta Disponible: 14 viviendas (Actualizado al 30 de noviembre)  
Precio promedio: S/ 38,350  
Área techada promedio: 41.50 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 41.50 m<sup>2</sup>  
Tel.: (01) 6927636 / 987555963  
Correo: mcorreas@ascender.pe / grupoastridac@gmail.com

**COD:0249**  
**Los Pacaeas**  
Promotor: INMOBILIARIA WARMY S.A.C.  
Ubicación: H. Urbana del Fundo Los Pacaeas Sector 1 - Chanayca - Huaral  
Oferta Disponible: 4 viviendas  
Precio promedio: S/ 35,000  
Área techada promedio: 24 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 90 m<sup>2</sup>  
Tel.: 01 7156821/01 7156820  
Correo: informes@ococankarestarante.com

**COD:0281-S**  
**Villa Horizonte**  
Promotor: INMOBILIARIA NANO S.A.C.  
Ubicación: Urb. Las Praderas de Lurin Mz g1 lt. 14, 15, 16 y 17 ca.31- Lurin - Lima  
Oferta Disponible: 100 departamentos (Actualizado al 30 de noviembre)  
Precio promedio: S/ 92,000  
Área techada promedio: 40.23 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 40.23 m<sup>2</sup>  
Tel.: 943982638 / 913015680  
Correo: informes@grupoinzag.com

**COD:0393-S**  
**Los Parques de Comas - Los Laureles**  
Promotor: VIVA GYM S.A.  
Ubicación: Urb. Los Parques de Comas Mz. B Lote 1 - Comas - Lima  
Oferta Disponible: 79 viviendas  
Precio promedio: S/ 94,658  
Área techada promedio: 52.30 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 52.30 m<sup>2</sup>  
Tel.: 206 7200 Opción 1  
Correo: vviagymatencioncliente@viva.com.pe



**COD:0484-S**  
**Valle Grande**  
Promotor: CONSTRUCTORA VALLES DEL PERU S.A.

Ubicación: Sub Lote 6 Fundo Pampa Libre y Anexos - Carabaylo - Lima  
Oferta Disponible: 49 departamentos (Actualizado al 30 de noviembre)  
Precio promedio: S/ 102,700  
Área techada promedio: 54.68 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 55.0 m<sup>2</sup>  
Tel.: 7172398 / 981371904 / 946086684 / 994239249  
Correo: mmatos@enacorp.pe / fzrovetto@enacorp.pe

**COD:0570-S**  
**San Antonio de Mala II**  
Promotor: MENORCA INVERSIONES S.A.C.  
Ubicación: Av. Marchand Mz. 21, lote 21 - Mala  
Oferta Disponible: 30 viviendas (Actualizado al 30 de noviembre)  
Precio promedio: S/ 76,000  
Área techada promedio: 28.86 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 64.05 m<sup>2</sup>  
Tel.: 933 786 128  
Correo: roger.roses@menorca.com.pe

**COD:0205**  
**Ciudad Sol de Collique**  
Promotor: CONSORCIO D.H. MONT & GC & M S.A.C.  
Ubicación: Unidad Inmobiliaria 2 Av. El Porvenir - Comas - Lima  
Oferta Disponible: 200 departamentos  
Precio promedio: S/ 62,000  
Área techada promedio: 50.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 50.00 m<sup>2</sup>  
Tel.: 991683188 / 640 9193 / 989588634  
Correo: mcallo@consorciomhmont.com

**COD:0630-S**  
**Proyecto Santa María**  
Promotor: FINANCIERA DEL PERU S.A.C.  
Ubicación: Av. Libertad N° 759 - Santa María-Huaura  
Oferta Disponible: 2 viviendas  
Precio promedio: S/ 47,500  
Área techada promedio: 25.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 45.00 m<sup>2</sup>  
Tel.: 990676909  
Correo: financasanimobiliarios@gmail.com

**COD:0609-S**  
**Altos del Rímac**  
Promotor: MIRANDA CONSTRUCTORES S.A.  
Ubicación: Av. Abelardo Gamara S/N, Polígono de Tiro, L.T.Q., Fundo Muñoz  
Oferta Disponible: - Rímac  
Precio promedio: 292 viviendas  
Área techada promedio: S/ 101,6373200  
Área lote promedio: 50.00 m<sup>2</sup>  
Tel.: 50.00 m<sup>2</sup>  
Correo: 01-6373200 besco.com.pe

**COD:0610-S**  
**Alameda del Rímac**  
Promotor: MIRANDA CONSTRUCTORES S.A.  
Ubicación: Av. Abelardo Gamara S/N, Polígono de Tiro, L.T.Q., Fundo Muñoz - Rímac  
Oferta Disponible: 192 viviendas  
Precio promedio: S/ 105,000  
Área techada promedio: 86.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 86.00 m<sup>2</sup>  
Tel.: 01-6373200  
Correo: besco.com.pe

**COD:0631-S**  
**Los Parques de Comas - Los Laureles 2**  
Promotor: VIVA GYM S.A.  
Ubicación: Urb. Los Parques de Comas Mz. B Lote 4  
Oferta Disponible: 640 viviendas  
Precio promedio: S/ 94,658.50  
Área techada promedio: 50.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 50.40 m<sup>2</sup>  
Tel.: 206 7200 Opción 1  
Correo: vviagym\_atencioncliente@viva.com.pe



## LORETO

**COD:0256**  
**Mirador de San Juan**  
Promotor: DESARROLLOS S.A.C.  
Ubicación: Ca.Rosa Merino Lote D Urb. San Juan - Yurimaguas - Alto Amazonas  
Oferta Disponible: 35 viviendas  
Precio promedio: S/ 48,000  
Área techada promedio: 39 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 91 m<sup>2</sup>  
Tel.: 994549985/042 351222  
Correo: sabertha@gmail.com / gustaboccalo@hotmail.com

**COD:499-S**  
**Urb. Sagrado Corazón Etapa I**  
Promotor: INMOBILIARIA CORAZÓN DE JESUS S.A.C.  
Ubicación: Lt. A Independencia B - San Juan Bautista - Maynas  
Oferta Disponible: 55 viviendas  
Precio promedio: S/ 82,050  
Área techada promedio: 66.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 120.00 m<sup>2</sup>  
Tel.: 958406552 / 065750043  
Correo: fernando.rodriguez@naturale.pe

## MADRE DE DIOS

**COD:0275**  
**El Remanso de Patiti**  
Promotor: DESARROLLOS INMOBILIARIOS PATITI S.A.C.  
Ubicación: Alameda Km. 06 de la Ctra. Interoceánica - Las Piedras - Tambopata  
Oferta Disponible: 1,143 viviendas  
Precio promedio: S/ 58,500  
Área techada promedio: 30.10 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 114.00 m<sup>2</sup>  
Tel.: 082-792426  
Correo: gbenites@patiti.com.pe

**COD:0054-S**  
**Urb. Villa Hermosa**  
Promotor: DIVERSA TAMBOPATA S.A.C.  
Ubicación: Parcela N°4 La Joya Lt1 - Tambopata - Tambopata  
Oferta Disponible: 40 viviendas (Actualizado al 30 de noviembre)  
Precio promedio: S/ 84,100  
Área techada promedio: 37 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 113.00 m<sup>2</sup>  
Tel.: 082-635456  
Correo: admintambopata@diversaperu.com

## MOQUEGUA

**COD:0650-S**  
**Residencial Paococha**  
Promotor: CONSORCIO GYD2  
Ubicación: Calle Loreto esquina Calle Andrés Bázuri - Chulucanas - Morropón  
Oferta Disponible: 80 viviendas  
Precio promedio: S/ 105,000  
Área techada promedio: 54.89 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 54.89 m<sup>2</sup>  
Tel.: 983375427  
Correo: warve05@gmail.com

## PIURA

**COD:0003-S**  
**Valle Camila**  
Promotor: PROMOTORA CHULUCANAS S.A.C.  
Ubicación: Calle Loreto esquina Calle Andrés Bázuri - Chulucanas - Morropón  
Oferta Disponible: 32 viviendas (Actualizado al 30 de noviembre)  
Precio promedio: S/ 63,000  
Área techada promedio: 25.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 80.00 m<sup>2</sup>  
Tel.: 073 413022 / 958622659 / 945883381  
Correo: nmonoz@vallecamilia.com / nathallorenzovaz@gmail.com

**COD:0566-S**  
**Vive Hogar Castilla**  
Promotor: INMOBILIARIA MALYVET S.A.C.  
Ubicación: Parcela C Ctra. Interoceánica, vía Chulucanas km. 242 - Piura - Castilla  
Oferta Disponible: 440 viviendas  
Precio promedio: S/ 45,000  
Área techada promedio: 25.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 62.50 m<sup>2</sup>  
Tel.: 073-649369 / 933-589094 / 933-585050  
Correo: atrev@grupoinspira.com.pe; spaspasera@grupoinspira.com.pe

**COD:0278**  
**Los Corales de Piura II - Etapa II**  
Promotor: LOS CORALES PROMOTORA Y CONSTRUCTORA S.A.C.  
Ubicación: Sector Medio Piura II Valle Medio Piura - Piura - Piura  
Oferta Disponible: 26 viviendas  
Precio promedio: S/ 67,926  
Área techada promedio: 39.50 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 71.50 m<sup>2</sup>  
Tel.: (074)-62539 / (074)-62540 / 968185533 / 978488328  
Correo: rsviv@piurana.com

**COD:0574-S**  
**Paseo de Rinconada I**  
Promotor: LOS PORTALES  
Ubicación: Sub Lt N°5-A - 1, 7, Ex Fundo El Chipe - 26 de octubre - Piura  
Oferta Disponible: 144 viviendas

Precio promedio: S/ 80, 795  
Área techada promedio: 27.58 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 79.94 m<sup>2</sup>  
Tel.: (01) 211-44-73 / 0800-12700  
Correo: https://www.losportales.com.pe/contactanos

**COD:0603-S**  
**Urbanización Oasis de Colán (Náutica)**  
Promotor: GRUPO INMOBILIARIO KINSA SAC  
Ubicación: Chiclayo - Piura - Cta Panamericana Norte-Catacaos-Piura  
Oferta Disponible: 200 viviendas  
Precio promedio: S/ 79, 850  
Área techada promedio: 37.10 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 63.00 m<sup>2</sup>  
Tel.: 954754056  
Correo: inversionesvaleriasac@gmail.com

**COD:0605-S**  
**Las Palmeras San Pablo Sur - Sub Lote 04**  
Promotor: LANDA VÁSQUEZ VALERIA  
Ubicación: Km 382 - Chiclayo - Piura - Cta Panamericana Norte-Catacaos-Piura  
Oferta Disponible: 220 viviendas  
Precio promedio: S/ 72,500  
Área techada promedio: 35.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 75.00 m<sup>2</sup>  
Tel.: 954754056  
Correo: inversionesvaleriasac@gmail.com

## PUNO

**COD:0326**  
**Residencial Villa Médica I Etapa - Ampliación**  
Promotor: CONSTRUCTORA PROHABIT E INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Sub Lt B-2-A Fundo Miraflores Grande y Chico - Juliaca - San Román  
Oferta Disponible: 10 viviendas  
Precio promedio: S/ 82,200  
Área techada promedio: 40 m<sup>2</sup>  
Tel.: 98668619  
Correo: servicioalcliente.prohabit@gmail.com

## SAN MARTÍN

**COD:0217**  
**Las Lomas de Indaño**  
Promotor: INVERSIONES ZELBRI S.A.C.  
Ubicación: Ca. San Pedro con Jr. San Pablo Col.2 - Moyobamba - Moyobamba  
Oferta Disponible: 6 viviendas  
Precio promedio: S/ 65,000 - S/ 70,000  
Área techada promedio: 33.20 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 162.20 m<sup>2</sup>  
Tel.: 956575727 / 842669556 / 981934742  
Correo: zcriel@zibri.com / consultas@zibri.com

**COD:0228**  
**Residencial San José**  
Promotor: CIMARK CONSTRUCTORES S.A.C.  
Ubicación: Jr. Greis Mz. 92 Lt.2 - San José de Sisa - El Dorado  
Oferta Disponible: 4 viviendas  
Precio promedio: S/ 30,000  
Área techada promedio: 30.40 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 51.10 m<sup>2</sup>  
Tel.: 941836538  
Correo: markconstructores@gmail.com

**COD:0259**  
**Mirador de Tahuishco**  
Promotor: PSB RÍO MAYO S.A.C.  
Ubicación: Sector Tahuishco Jr. Edjundo del Águila - Moyobamba - Moyobamba  
Oferta Disponible: 53 viviendas  
Precio promedio: S/ 48,000  
Área techada promedio: 39 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 94.40 m<sup>2</sup>  
Tel.: (04235) 1222 / 937655080  
Correo: mirador Tahuishco@gmail.com

**COD:0315**  
**Perla de Indaño - Zelbri**  
Promotor: ZELBRI CONTRATISTA S.A.C.  
Ubicación: Calle San Pablo Ctr. 2 Mz. A Lt. 1,2,3 y 4-Moyobamba - Moyobamba  
Oferta Disponible: 5 viviendas  
Precio promedio: S/ 65,000 - S/ 70,000  
Área techada promedio: 33.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 194 m<sup>2</sup>  
Tel.: 981334142  
Correo: zcriel@zibri.com

**COD:0339**  
**Residencial Rumiyaq**  
Promotor: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA KHAVA E.I.R.L.  
Ubicación: Predio Urbano Mz. A Lote 01 al 18- Moyobamba - Moyobamba  
Oferta Disponible: 33 viviendas  
Precio promedio: S/ 82,200  
Área techada promedio: 70.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 80.00 m<sup>2</sup>  
Tel.: 952987796/042-351065 / 943332118  
Correo: khavahava\_eirl@hotmail.com

**COD:0331**  
**Urb. Villa Real**  
Promotor: AS CONSULTORES & CONSTRUCTORES S.A.C.  
Ubicación: Sector Rumiyaq - Rioja - San Martín  
Oferta Disponible: 65 viviendas  
Precio promedio: S/ 38,000  
Área techada promedio: 36.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 112.00 m<sup>2</sup>  
Tel.: 942881181  
Correo: asconsultoresyconstructores@hotmail.com

**COD:0343**  
**Las Palmeras del Golf**  
Promotor: GRUPO CEISA S.A.C.  
Ubicación: Sector Cacatachi - Catacachi - San Martín  
Oferta Disponible: 70 viviendas  
Precio promedio: S/ 73,000  
Área techada promedio: 33.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 194.00 m<sup>2</sup>  
Tel.: 960497088 / 970219700  
Correo: plantazas@grupocp.com.pe

**COD:0351**  
**Residencial Sallent**  
Promotor: INVERSIONES ARAGONESA E.I.R.L.  
Ubicación: Jr. Amargura y Progreso Mz. 32 Lote 05 Sector Pisco - Rioja  
Oferta Disponible: 1 vivienda  
Precio promedio: S/ 38,600  
Área techada promedio: 45.14 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 63.00 m<sup>2</sup>  
Tel.: 952521419  
Correo: inversionesaragonesa@gmail.com

**COD:0624-S**  
**Los Jardines de Juanjuí**  
Promotor: CONSTRUCTORA JARDINES JUANJUÍ S.A.C.  
Ubicación: P.R La Kebr Ubic. Rur. Valle del Huaylla Central C.P. - Juanjuí  
Oferta Disponible: 30 viviendas  
Precio promedio: S/ 56,040  
Área techada promedio: 50.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 90.00 m<sup>2</sup>  
Tel.: 913032588  
Correo: jardinesjuanju@gmail.com

## TACNA

**COD: 0127-S**  
**Condominio San Jacinto**  
Promotor: GRUPO TANNA S.A.C.  
Ubicación: Parcela A1-18, Sector Copare - Tacna - Tacna  
Oferta Disponible: 1 vivienda  
Precio promedio: S/ 70,500  
Área techada promedio: 38.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 75.00 m<sup>2</sup>  
Tel.: 941001642  
Correo: hector100254@gmail.com

**COD: 0634-S**  
**Condominio Las Palmeras**  
Promotor: INFINITY CORPORATION CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Sector de la Irrigación Copare - A-1-21-Tacna  
Oferta Disponible: 60 viviendas  
Precio promedio: S/ 83,150  
Área techada promedio: 42.31 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 97.75 m<sup>2</sup>  
Tel.: 96568382 / 922919488  
Correo: lbzeth\_arnalia@hotmail.com

## UCAYALI

**COD:0298**  
**Urb. Tierra del Sol**  
Promotor: RÍO J. INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.  
Ubicación: Ubic. Rural Ampliación III - Campo Verde - Coronel Portillo  
Oferta Disponible: 734 viviendas  
Precio promedio: S/ 68,000  
Área techada promedio: 22.40 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 82.10 m<sup>2</sup>  
Tel.: 96621660 / 932360710 / 987167274 / 920369686  
Correo: ventas1@grupoporca.pe; pucaipa3@grupoporca.pe; comercial1@grupoporca.pe

LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISIÓN DE COMPRA.

# ¡Entrega de Llaves en Puerto Maldonado!

## PROYECTO VILLA HERMOSA



**247  
Viviendas**

**Área  
190 m<sup>2</sup>**

**Casas de  
1 piso**



☎ 082 - 635 456 | 984 509 693

✉ [respinoza@diversaperu.com](mailto:respinoza@diversaperu.com)

Sala de ventas: Jr. Tacna 558 - Cercado Tambopata



URBANIZACIÓN  
Villa Hermosa

**Jr. Centenario S/N.**  
A 100m del cruce de la  
Av. La Joya / Jr. Centenario  
Altura del Centro de Salud  
La Joya. Tambopata.  
Madre de Dios.