

Seguimos impulsando el desarrollo de la vivienda en el Perú

MIVIVIENDA

La revista inmobiliaria del Perú

DISTRIBUCIÓN GRATUITA

Abril 2013

Año 9 N° 64

www.mivivienda.com.pe

MÁS SUELO PARA VIVIENDAS

Estado subastará primeros 7 terrenos
para promover construcción de viviendas
sociales. Hay en cartera 2,000 hectáreas

LA LIBERTAD

Pacasmayo
(101,587 m²)

LIMA

Lomas de Carabaylo (91,807 m²)

J. Oropeza (1,319 m²)

Oasis de Villa (2,558 m²)

HUANCAVELICA

Castrovirreyna (14,553 m²)

Pacocha (5,921 m²)

Cristo Rey
(5,653 m²)

MOQUEGUA

TACNA

En esta edición, oferta inmobiliaria del
Nuevo Crédito MIVIVIENDA a nivel nacional



MINISTERIO DE VIVIENDA
CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO



PROGRESO
PARA TODOS



Proyectos inspirados en tu felicidad y la de tu familia.

coinsa

Lurín



- Condominio cerrado con vigilancia.
- Áreas sociales, parque privado de 1700 m².
- Casas y departamentos.
- Desde 2 dormitorios.

El Palmar

Av. Las Palmas s/n, Lurín
vendedora3@coinpro.com.pe
promotora01@coinpro.com.pe
Telfs. 727 2084 - 727 2018
94 626*6075 - 94 629*5997

Departamentos desde
S/. 94,223*



Callao



- 2 y 3 dormitorios.
- Piscina y cancha deportiva.
- Salón de usos múltiples.
- Zona de parrillas.

Villa Bonita

Av. Hipólito Unzué con
Av. Virrey Conde de Lemos
(alt. Plaza Vea, cdra. 49 Colonial)
arodriguez@coinsa.com.pe
Telfs. 715 5026 - 715 5027
98 146*0440 - 99 408 2056

2 dormitorios desde
S/. 145,700*



Los Olivos



- 3 dormitorios.
- Áreas recreacionales.
- Guardería.
- Salón de usos múltiples.

Paseo Tomás Valle

Av. Tomás Valle 1530
(a 7 cuadras de Plaza Norte)
yvillegas@coinsa.com.pe
Telfs. 535 2677 - 98 793 5053

Departamentos desde
S/. 185,700*



Arequipa



- 3 dormitorios.
- Juegos recreativos.
- Salón de usos múltiples.
- Seguridad / Áreas verdes.

Valle Blanco

Av. Garcilazo de la Vega s/n
Challapampa, Cerro Colorado
(Cost. Urb. Bugarvillas).
Telfs. (054) 447600
96 778 9768 - 99 190 3206

Departamentos desde
S/. 152,700*



Entérate de nuestras promociones en

Visita nuestras casetas y pilotos

Horario regular:
de lunes a domingo de
11:00 am a 5:45 pm.

www.coinsa.com.pe

Somos la Inmobiliaria del Grupo Graña y Montero



**Los Parques
de Carabayllo**

Av. Perimétrica 3400 (a 800 mts.
Del by Pass de Puente Piedra)
Carabayllo



**Los Parques
de San Martín de Porres**

Av. 10 de Junio s/n Cdra.8
(al lado del C.C. Gran
Caquetá Plaza) - **SMP**



**Los Parques
de Villa el Salvador**

Av. 1 de Mayo (al lado del Mcdo.
Unicachi y cerca del by Pass de
VES en la Pan. Sur)



**Los Parques de
El Agustino II**

Sala de ventas: C.C. Parque
Agustino, Boulevard local 111,
Jr. Ancash cdra.2171 - **El Agustino**



**Los Parques
de Piura**

Sala de ventas: Cruce de
Av. Prolongación Grau con
Av. Chulucanas - **Piura**

Próximos Proyectos:

**Los Parques
del Callao**

**Los Parques
de Nuevo Chimbote**

Informes y Pre-inscripciones: 206-7200

Call center: 206-7200

www.vivagym.com.pe |  Búscanos como VIVA-GyM

80 años Construyendo Bienestar



Formalización segura	4
Más suelo urbano	6 y 7
Estado impulsa suelo	10
MIVIVIENDA en Chaclacayo	12
Prototipos de vivienda	16
Segmentos C y D atraen inversiones	18
La Junta de Propietarios en un Condominio II	20
Fondo & Vistas	21
Oferta inmobiliaria	22 y 26



Créditos

Comité Editorial
Gerardo Freiberg, Saúl Montes

Editor Responsable: **Saúl Montes**
smontes@mivivienda.com.pe

Redacción: **Karina Huachani,**
Rubén Aronés

Publicidad: **Tito César Chávez Silva**
C. 999321556 / 971368027 T. 2434093

Colaboración: **Javier Casiano, Edith Toledo**

Diseño Gráfico: **Shinny Montes**

Impresión: **Punto & Gráfica SAC**

Hecho el depósito legal N° 2010-04088



Av. Paseo de la República 3121 - San Isidro
T: 211-7373
Línea gratuita: 0800-12200
www.mivivienda.com.pe

Prohibida la reproducción total o parcial
de los contenidos o fotografías sin
consentimiento del Fondo MIVIVIENDA.

actualidad

Hacia una
autoconstrucción
profesional y
responsable



Formalización segura

Una de las medidas para frenar el déficit de viviendas a nivel nacional es el acompañamiento profesional y responsable de la autoconstrucción que actualmente representa los dos tercios de las viviendas en el país.

En este sentido, el ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Ing. René Cornejo refirió que se deben agilizar los trámites para que los propietarios puedan sanear sus casas y obtener los títulos de propiedad correspondientes.

“Es necesario que exista un peritaje técnico que asegure a las familias de que sus viviendas están bien construidas, o de lo contrario que se realice el reforzamiento necesario, si así se requiere, para que puedan construir el segundo o tercer piso”, agregó.

DATOS:.....

● MICONSTRUCCIÓN

Dirigido a las familias que requieren construir, ampliar o mejorar su vivienda y que cuentan con un predio a su nombre. El valor de financiación va desde S/. 11,100 hasta S/. 92,500. Los desembolsos los realizará la IFI previa presentación y aprobación de la valorización del predio que será presentado por la familia como aporte inicial (ahorro). Plazo del crédito: 12 años.

● MISMATERIALES

Destinado para mejoramiento y ampliación de la vivienda. Es un financiamiento hipotecario revolvable para compra de insumos para la construcción individual de la vivienda. El valor de financiación va desde S/. 11,100 hasta S/. 37,000. Plazo del crédito: 60 meses.

Asimismo, las unidades provenientes de los programas de MIVIVIENDA y otros, son solo un tercio de las viviendas que se construyen en el país al año.

Por su parte, el viceministro de Vivienda y Urbanismo, Arq. Ricardo Vidal, señaló que se está trabajando en un proyecto para simplificar una serie de normas que ayuden a invertir en viviendas formales de manera rápida.

“Cada año hay una producción informal de aproximadamente 176 mil viviendas, que representa casi un 70% de la construcción en el país, por lo que se trata de un contingente importante que no puede pasar desapercibido”, anotó.

Atención inclusiva

El crecimiento del sector construcción en el 2013 estaría en línea con la expansión del año pasado, cuando creció más de 15%, gracias al dinamismo que mantiene la actividad económica.

“Se están tomando previsiones al otorgar los créditos hipotecarios, pero pese a eso, el desempeño de la economía, y las estadísticas de los últimos meses, nos permitirán mantener la dinámica del año previo”, anticipó Cornejo.

De otro lado, refirió que este año planean alcanzar los 20 mil créditos en los programas MICONSTRUCCIÓN y MISMATERIALES, con recursos del Fondo MIVIVIENDA S.A.

Finalmente, Cornejo explicó que el programa MISMATERIALES (que se encuentra en implementación) funcionará de manera complementaria al de MICONSTRUCCIÓN. ➔



Nuevo Crédito Mivivienda

La casa nueva que necesitas ahora esta a tu alcance

Nosotros **SÍ** evaluamos tus ingresos provenientes de negocios propios o actividades económicas independientes. Si prefieres construir tu vivienda, podemos financiarte la construcción sobre un terreno de tu propiedad.

Disfruta de más y
mejores beneficios:



Rápida
calificación y
desembolso.¹



Seguro de desgravamen
y de inmueble durante
todo el crédito.²



Premio
del buen
pagador.³

www.cajatrujillo.com.pe

0801-1-4700
Central Telefónica
Costo de llamada local

Síguenos en:



Crece con
Nosotros

 **CAJA
TRUJILLO**

MVCS y FMV S.A. presentan lista de terrenos que serán subastados para facilitar y abaratar la construcción de viviendas sociales

La labor concertada entre el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) y el Fondo MIVIVIENDA S.A. sumado a la intervención de la empresa privada permitirá el desarrollo inmobiliario en terrenos públicos a nivel nacional.

En total serán 2,000 hectáreas de terrenos en todo el Perú al 2016 subastadas por el Estado para facilitar y abaratar la construcción de viviendas sociales dirigidas a los segmentos poblacionales C y D.

En tal sentido, el Director Ejecutivo del Programa Generación de Suelo Urbano del MVCS, Alfredo Zerga, indicó que, en este marco, en los próximos seis meses se llevarán a cabo los concursos públicos de siete terrenos estatales por un total de 22 hectáreas, en los que se construirán 2,680 viviendas.

“Estos terrenos se sitúan en Lima en San Juan de Lurigancho (J. Oropeza), donde se construirán 50 viviendas sobre 1,319 metros cuadrados, así como en las Lomas de Carabayllo (1,200 viviendas en 91,807 metros cuadrados) y Villa El Salvador (90 viviendas en 2,558 metros cuadrados)”, acotó.

Mientras que en provincias, se ubican en La Libertad (Pacasmayo), donde se construirán 1,000 viviendas sobre 101,587 metros cuadrados, y en Huancavelica (Castrovirreyna) donde se construirán 90



Más suelo

viviendas en 14,553 metros cuadrados, entre otros.

Enmarcados en MIVIVIENDA

Por su parte, el Gerente General del FMV S.A., Gerardo Freiberg, mencionó que los terrenos se orientarán a los programas Adquisición de Vivienda Nueva (Techo Propio) y **Nuevo Crédito MIVIVIENDA**.

El precio de las viviendas en el marco del programa Techo Propio es de S/. 44,400, con un Bono Familiar Habitacional (BFH) de S/. 18,500, y con extensiones de entre 38 y 55 metros cuadrados.

“Mientras que el precio máximo de las unidades habitacionales en el marco del programa MIVIVIENDA fluctúa entre S/. 51,800 y S/. 259,000”, agregó.

Además, se han identificado una bolsa de 135 terrenos a nivel nacional que están siendo evaluados, para verificar si están saneados e inscritos en los Registros Públicos para que puedan ser concursados.

Sinceramiento de precios

Hace 10 años en Miraflores un departamento de 90 m2 costaba alrededor de US\$ 35 mil lo cual ahora resulta inviable

y en esa evolución a la fecha los precios ya se han sincerado.

“Este sinceramiento ha llevado a un alza del precio de las viviendas superior al aumento de ingresos y a la inflación. Pero esto va a acabar, no sabemos si hoy, pero hay zonas donde ya se está llegando a niveles razonables de precios”, refirió Freiberg.

Una de las zonas de viviendas donde aún hay un margen para sincerar precios está en el distrito limeño de San Luis, y en el interior del país destaca Moquegua.

“Hace cuatro meses inauguramos un complejo de departamentos de 90 m2, con pisos de parquet, a un valor de S/. 80 mil a S/. 96 mil en provincia. Estaban baratos, y lo más probable es que quien haya comprado habrá hecho una buena inversión pues dentro de dos años puede que valga el doble”, subrayó.

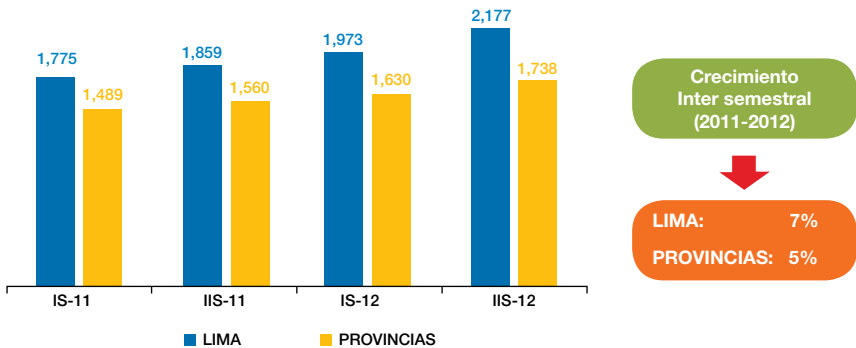
Además, sostuvo que en la medida que el incremento no sea especulativo, es natural y correcto que suba. “En las viviendas para segmentos A y B ha habido picos especulativos, pero en el sector C para abajo están a niveles estables”, concluyó. 

LIMA: OFERTA DE VIVIENDAS A TRAVÉS DE NCMV Y AVN1/2/

ZONAS	N° DE PROYECTOS	UNIDADES DISPONIBLES
NORTE	95	14 886
ESTE	75	9 351
MODERNA	871	4 127
CALLAO	37	4 045
SUR	113	2 930
CENTRO	155	2 922
TOTAL	1 346	38 261

1/ Al mes de febrero de 2013.
2/ Información referencial.
Fuente: GC, GNI.
Elaboración: Oficina de Planeamiento y Desarrollo.

EVOLUCIÓN DE PRECIOS NCMV 1/ (POR METRO CUADRADO EN S/.)



1/ Valores estimados.
Fuente: Estadísticas MIVIVIENDA-GO.
Elaboración: Oficina de Planeamiento y Desarrollo.

o urbano

OBJETIVOS SECTOR VIVIENDA PERÍODO 2011-2016

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS SECTORIALES	VIVIENDA Y URBANISMO		
Promover la ocupación racional, ordenada y sostenible del territorio nacional	Viviendas promovidas	500,000	Viviendas
Promover el acceso de la población a una vivienda adecuada, en especial en los sectores de ingresos medios y bajos	Títulos de Propiedad	300,000	Títulos
Normar y promover el desarrollo sostenible del mercado de edificaciones, infraestructura y equipamiento urbano	Generación de suelo urbano	2,000	Has.
	Nuestras Ciudades	20	Ciudades

4 grandes



Concepto Pacific

VIVE EN EL NUEVO MALECÓN
DE SAN MIGUEL

1, 2 y 3 DORM.

- Hall de ingreso
- Gimnasio
- Sala de Niños
- Sala Home Theater 3D
- Sala de Usos Múltiples
- Piscina y Zona de parrillas

desde **S/. 171,900***

Av. Costanera 1200 / Av. La Paz 1199, San Miguel
717-2000 • 99461-0318



concepto **m o v e**

CERCA DE TODO,
MÁS TIEMPO PARA TI

1, 2 y 3 DORM.

- Piscina
- Sky Lounge
- Cinema 3D
- Zen Room
- Business Center
- Sala de Niños

desde **S/. 194,900***

Av. Paseo de la República 4095, límite Miraflores y San Isidro
717-2000 • 98904-5586

Más de 4,000 viviendas en 20 proyectos entregados
y más de 1,500 viviendas en venta.

Call Center: 717-2000
consultas2@imagina.com.pe

pregunta sobre nuestro  **bioimagina**

proyectos para ti



Alto Colonial
Un concepto **imagina**

TU TRANQUILIDAD AHORA
2 y 3 DORM.

- Cerco Perimétrico
- Ingreso Controlado
- Parque Interior
- Sala de Niños
- Sala de Internet
- Sala de Usos Múltiples
- Gimnasio
- Centro de Lavado

desde **S/. 165,900***

Av. Colonial 3800 esq. Av. Universitaria, Cercado de Lima
717-2000 • 99356-6984



Alto San Miguel
Un concepto **imagina**

TU SUEÑO COMIENZA AQUÍ
1, 2 y 3 DORM.

- Cerco Perimétrico
- Parque Interior
- Sala de Adultos
- Sala de Niños
- Sala de Internet
- Gimnasio
- Centro de Lavado y Secado
- Zona de Parrillas

desde **S/. 206,900***

Av. Venezuela 5197 a 3 cdas. Av. Faucett, San Miguel
717-2000 • 95897-1342

aprovecha el



*CONCEPTO PACIFIC: Dpto. de 1 dorm. más estar de 50m2 aprox. desde S/. 171,900. CONCEPTO MOVE: Dpto. de 1 dorm. más kitchenet de 37m2 aprox. desde S/. 194,900. ALTO COLONIAL: Dpto. de 2 dorm. más estar de 58m2 aprox. desde S/. 165,900. ALTO SAN MIGUEL: Dpto. de 3 dorm. de 62m2 aprox. desde S/. 206,900.

imagina

grupo inmobiliario

imagina.com.pe

Esfuerzo lograría obtener mayores espacios para el desarrollo inmobiliario y frenar informalidad

Cada año se forman 142,327 nuevos hogares a nivel nacional y el 60.6% de las viviendas tienen un origen informal, por tanto se hace imperativo acciones urgentes para aminorar el déficit habitacional.



Estado impulsa suelo

En razón de ello, para absorber la demanda total de viviendas cada año se requerirían aproximadamente 10,000 hectáreas de nuevo suelo urbano en Perú, según estimó el Viceministro de Vivienda y Urbanismo, Ricardo Vidal.

“El Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento está impulsando, a través del Fondo MIVIVIENDA, el programa de generación de suelo urbano, que consiste en concursar terrenos identificados por la Superintendencia de Bienes Nacionales y que técnicamente se encuentran saneados”, subrayó.

Además, se le ha otorgado a Cofopri S/. 60 millones para actualizar los catastros nacionales, lo que permitirá no solo agilizar la formalización sino también contar con la información para elaborar los planes urbanos o identificar los nuevos suelos.

Hacia la formalidad

La causa, entre otras, de existencia de informalidad es porque solo el 20% de municipios tienen los planes de desarrollo urbano lo que genera un desgobierno, pues no hay reglas claras; esto promueve las invasiones y la ocupación informal del suelo.

“Sin suelo, no es posible la vivienda, la industria, el comercio, el espacio público, entre otros. El reto de este gobierno es mejorar la calidad de vivienda, simplificar la tramitación y garantizar la propiedad”, afirmó Vidal.

Agregó que en los últimos años, la visión de desarrollo urbano del gobierno ha pasado de enfocar solo el tema de la vivienda individual a un enfoque más territorial, de ciudades y de centros poblados.

“Uno de los proyectos emblemáticos es la construcción de una nueva ciudad de Olmos, que tendrá 8,000 habitantes en el 2014 y 52,000 al 2021. También en Tacna una ciudad de 3,000 viviendas sobre 185 hectáreas”, finalizó. 

DATOS:

- El MVCS, con el apoyo del BID, está evaluando incrementar el Bono Familiar Habitacional del programa Techo Propio (TP) con el fin de incrementar la demanda de viviendas. Decisión se tomaría en julio próximo.
- En un plazo máximo de dos meses se presentará al Congreso de la República un proyecto de Ley General de Urbanismo, que implica una visión integral del proceso de desarrollo urbano en el país.

.....

Los Poetas

Casas en condominio

¡Vive un nuevo estilo de vida!

PRONTA ENTREGA



Visita la obra y el piloto

Imágenes referenciales

Sala de Ventas: (044) 479 966

C. (94) 647*5784

Salazar Bondy # 588, Urb. Rázuri, Trujillo

www.lospoetas.com.pe

Financia



Desarrolla y Construye



La mejor opción para vivir
con sol todo el año

MIVIVIENDA en Chaclacayo

Si lo que estás buscando es vivir lejos del ruido de la ciudad y criar a tus hijos en un lugar con buen clima, Chaclacayo es una excelente opción. En esta edición, la *Revista MIVIVIENDA* te muestra dos proyectos que están en el marco del **Nuevo Crédito MIVIVIENDA** para que vivas con sol todo el año. [📍](#)



“La Estancia de Chaclacayo”

El proyecto, que se ubica a 15 minutos de la Plaza Central de Chaclacayo, comprende 294 departamentos construidos en 12 bloques rodeados de amplias áreas verdes y zonas de recreación con juegos para niños.

La construcción incluye un área de club house con gimnasio, un salón de usos múltiples, piscina con vestidores, cafetería para atender las áreas sociales, zona de parrillas, cancha de fútbol y básquet y tiendas comerciales.

Este condominio que contará con vigilancia las 24 horas del día, ofrece departamentos con 03 dormitorios, 02 baños, sala comedor, cocina y área de lavandería.

Proyecto:

La Estancia de Chaclacayo.

Promotor/constructor:

Consortio La Estancia.

Ubicación:

Carretera Central Km. 21.5, referencia costado de El Cuadro, Chaclacayo.

Número de viviendas:

294 departamentos.

Área proyecto:

11,847.45 m².

Área vivienda:

Área mínima: 70.16 m².

Área máxima: 84.26 m².

Inversión:

S/. 35'000,000 aprox.



“Condominio del Valle”

Este proyecto contempla la construcción de más de 200 departamentos distribuidos en 11 edificios de 5 pisos cada uno. Además contará con más de 2,000 m² de áreas verdes, zona de parrillas equipada, áreas de juegos, Casa Club con casa de niños, sala de juegos, gimnasio y estacionamientos en sótano.

Los departamentos, dependiendo del metraje, tendrán 3 dormitorios, 2 baños, sala de estar, sala de estudio, cocina y lavandería independiente. Asimismo, y para las familias que quieran mayor espacio se construirán departamentos dúplex con terraza.

Proyecto:

Condominio del Valle.

Promotor/constructor:

Líder Ingeniería y Construcción S.A.

Ubicación:

Carretera Central Km. 21.5, sub lote A-B, fundo Huascate, Chaclacayo.

Número de viviendas:

220 departamentos.

Área proyecto:

10,050 m².

Área vivienda:

Área mínima: 74 m².

Área máxima: 162 m².

Inversión:

S/. 30'300,000 aprox.

PRECIOS EXCLUSIVOS POR EL MES DE MAMÁ

ENACORP

corporación inmobiliaria



Condominio Residencial

Porque tu familia merece más...

Alt. Km. 24 Pan. Norte, Shangri-la
Av. Los Pinos con Los Geranios
Urb. Shangri-la - Puente Piedra

**3 DORMITORIOS - PARQUES
PISCINA- BODEGAS**



WWW.ENACORP.PE



www.enacorp.pe

Alt. Km. 24 Pan. Norte, Shangri-la
Av. Los Pinos con Los Geranios
Urb. Shangri-la - Puente Piedra

INFORMES

717-5162 / 717-5163



PRÓXIMAMENTE

Descubre...

Lo nuevo de ENACORP



visita nuestra web
www.enacorp.pe
INFORMES
717-5616 / 717-5162



Condominio Residencial



VALLES DEL PERU
constructora

ENACORP
corporación inmobiliaria

Valle Esmeralda



Más de 24 000 m² en Áreas Verdes

El mejor espacio **creado para ti**

- Diseño Antisísmico
- Urbanización con acceso controlado con pórtico de ingreso
- Casas en condominio cerrado frente a parque
- Amplias áreas verdes
- Juego para niños
- Canchas deportivas
- Plazas y parques
- Centro Educativo
- Supermercado
- Locales comerciales
- Posta médica
- Capilla
- Centro comunitario

Telf : (056) 640 - 680
www.valleesmeralda.pe

LOTES · CASAS · DPTOS



Ventas & Pilotos

Km 308 Panamericana Sur

También estamos en
C.C. El Quinde



Múdate de vida

inversiones
elpino

gerpal
Desarrollos Inmobiliarios

Concurso cierra inscripciones con 127 participantes a nivel nacional

Prototipos de viviendas

Gran expectativa ha despertado el “Concurso Nacional de Prototipos de la Vivienda Social” organizado por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y el Fondo MIVIVIENDA S.A.

Al cierre de esta edición, 127 participantes de once departamentos del país han confirmado su presencia en el evento, cuyo objetivo es implementar o mejorar el Banco de Proyectos de los municipios a nivel nacional y permitir la dotación de más viviendas a sectores de bajos recursos.

Valga el agradecimiento a las empresas,

organizaciones, gremios, auspiciadores de este importante certamen. Han apostado por este concurso el Colegio de Arquitectos del Perú, el Colegio de Ingenieros del Perú, UNEP-SUSHI, Ministerio del Ambiente, Banco Interamericano de Desarrollo, Capeco, Banco de Crédito del Perú-BCP, Banco Financiero, Interseguro, Antonio Blanco Blasco Ingenieros E.I.R.L. Revista Constructivo, entre otros.

Es importante precisar que este concurso está dirigido a las facultades de Arquitectura e Ingeniería Civil del país, profesionales de la construcción, empresas inmobiliarias y constructoras que deberán presentar prototipos de vivienda

para las tres regiones del país de bajo costo, bajo la visión del diseño integral de la vivienda social con los siguientes ejes temáticos: accesibilidad económica (de tal manera que puedan enmarcarse dentro del programa Techo Propio y del Crédito MICONSTRUCCIÓN), crecimiento modular, sostenibilidad en armonía con su medio ambiente y tecnología constructiva coherente con su entorno.

Los prototipos seleccionados permitirán estandarizar los proyectos de Vivienda Social (VS), mejorar su proceso auto constructivo y motivar a la comunidad constructora e inmobiliaria a implementar nuevos proyectos de vivienda social.

Nuestro agradecimiento a:





URBANA
PERÚ

**¡Te llevamos desde
Megaplaza hasta el proyecto!**



desde **S/.98,000**



La Casa que Tú Mereces...

- Casas de 2 y 3 pisos
- Casa club
- 2, 3 y 4 dormitorios
- Parques internos

Visita nuestras casas modelo

Carabayllo - Av. Santa María km3

T: 719-6030 **N:** (94)621*3605 /

(98)138*5746 / (99)826*1419

portal@urbanaperu.com.pe

**En
construcción**

Condominio
Santa Rosa *Vive Mejor*



- Dptos. de 64m²
- 3 dormitorios
- Área de juegos
- Jardín interno

Chorrillos - Ca. 9A. s/n Urb. Los Sauces

T: 713-1124

N: (98)138*5751 / (99)816*6213

santarosa@urbanaperu.com.pe

**Visita nuestro
dpto. modelo**

TORRE AREZZO 2
vive a tu manera



- Dptos. de 50m² hasta 101m²
- 1, 2 y 3 dormitorios
- Lobby de ingreso
- Área de reuniones y parrilla

Magdalena del Mar - Av. Brasil 3045

T: 719-6573

N: (94)643*2710 / (99)827*9432

arezzo@urbanaperu.com.pe

**Iniciamos
obra**



**VILLA
SAN
PEDRO**

vive como en casa

- Dptos. de 46m² hasta 76m²
- 1, 2 y 3 dormitorios
- Parque interno
- Área de reuniones y parrilla

Chorrillos - Av. El Sol 971

T: 713-0113

N: (98)109*6925 / (99)415*7621

sanpedro@urbanaperu.com.pe

Visítanos en:

La Vitrina Inmobiliaria

CC Megaplaza

CC Plaza Norte

: Jr. Camaná 199 – Cercado de Lima

: 2do piso (al frente de Claro)

: Expo Inmobiliaria

www.urbanaperu.com.pe

URBANA
PERÚ

Inmobiliarias en
agresivo plan
de expansión.
Alistan cartera de
proyectos a nivel
país



Segmentos C y D

atraen inversiones



El sector inmobiliario sigue imparable. Diversas constructoras del mercado vienen alistando una cartera de proyectos en todo el país, con el fin de aliviar el déficit habitacional.

Las proyecciones del sector para el presente ejercicio bordean el 15%, en un contexto donde las inversiones siguen creciendo y apuntando a proyectos habitacionales a escala y masivas.

Recientemente empresas como Constructora e Inmobiliaria Rischmoller, que en 10 años de existencia se ha enfocado con sus proyectos al segmento A y B de la población, ahora apuesta a los segmentos C y D.

Según Miguel Ángel Rischmoller, Gerente General de la empresa “el déficit en infraestructura que bordea los US\$ 40 mil millones y la demanda de viviendas insatisfecha, son razones suficientes para que los empresarios decidan incrementar su inversión en el sector, en nuestro caso hemos adicionado a nuestro plan de inversión proyectos orientados a satisfacer la gran demanda de los segmentos C y D de la población”, comentó.

El ejecutivo remarcó que existe una demanda de 150 mil viviendas al año, y la

mayoría de ésta se congrega en los segmentos C y D de la población. “Nosotros tenemos la convicción de trabajar intensamente para reducir el déficit de viviendas existente en nuestro país, brindando inmuebles y servicios de extraordinaria calidad”.

Por su parte, la empresa Ciudadaris proyecta crecer 20% este año, y tienen como una de sus principales líneas de acción enfocar sus inversiones en provincias. Así acaba de anunciar una inversión de US\$ 18 millones en un proyecto en Chiclayo, que consiste en casi 300 departamentos.

Para Luis Terres, Gerente de Proyectos de la inmobiliaria la incursión a esta ciudad es el inicio de su estrategia de penetración en el interior del país. “Hemos llevado nuestra experiencia a mercados del interior del país, especialmente en Chiclayo, Piura, Trujillo, Ica y Arequipa”, precisó. 

DATOS:

- Según Ciudadaris, la demanda se está especializando y obligando a la oferta adecuarse a ello.
- Jóvenes ejecutivos que quieren independizarse buscan vivienda pequeña de un dormitorio cercano al trabajo.

.....



"Construimos Bienestar"



PERU GREEN
BUILDING COUNCIL



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



Las mejores ubicaciones para usted y su familia

A 5 Minutos de Plaza San Miguel



RESIDENCIAL
Arboleda
Casa Club

**Obra en
Construcción**

Interbank

Av. Mariano Cornejo 1440 - Pueblo Libre.

Cerca a Todo lo importante para ti...



BARRANCO
Villa Club

**Próxima
Entrega**

BBVA Continental

Av. República de Panamá 350 Barranco.



TODO MAYO

APROVECHA SUPER DESCUENTO DE S/ 10 000*



san charbel

Condominio
villaverde
SURCO

¡A sólo 2 cuadras de la Plaza de Armas de Surco!

Disfruta en familia. disfruta con amigos

¡Los únicos que SÍ garantizamos las áreas sociales tal como son!

4 parques interiores • Parque de juegos para niños • Terrazas con parrillas • Piscina para adultos con bar y piscina para niños • Lounge, bar y billar • Mini cancha de fútbol • Guardería • Sala de juegos de mesa para adultos • Salón infantil con juguetes • Salón juvenil con Nintendo Wii y fútbol • Gimnasio • Juegos de arena para niños • Sauna • Karaoke y mucho más.

- Más de 15 extraordinarias áreas sociales listas para disfrutar
- Departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios con estar de TV y comedor de diario y terraza
- Zona residencial, límite de Surco con Miraflores



www.schgrupo.com

CALIFICA AL CRÉDITO CON EL
PLAN DE AHORRO

BCP

Calle Tacna 207 - Surco (Alt. cdra. 1. Av. Ayacucho)
T. 247 5744 C. 99 823*4814 - 99 823*4845 - 99 415*3645

**VISITA SALA DE VENTAS
Y DPTO. PILOTO**



La Junta de Propietarios en un Condominio (II)

Por Luis Miyashiro Kuba

Profesor de Post Grado Universidad ESAN, Gerente General MSN International Corporation, empresa dedicada a la Consultoría Inmobiliaria e Hipotecaria, Acompañamiento Social Inmobiliario (PASI) y Capacitación Empresarial.
www.msncorp.pe
E-mail: lmiyashiro@msncorp.pe
T: (01) 241 2879

¿Cómo se elige al representante de la Junta de Propietarios?

La Junta de Propietarios debe elegir de entre sus miembros a su representante, quien asumirá el cargo de Presidente de la Junta de Propietarios y gozará de las facultades de representación procesal. El Reglamento Interno es el documento que señala el tiempo o periodo a asumir dicha función. La elección del Presidente o Junta Directiva de la Junta de Propietarios se puede realizar por designación en una asamblea o mediante la elaboración de un proceso electoral con la formación de un comité electoral, elaboración del reglamento electoral, cronograma electoral, miembros de mesa, actas. Siendo la segunda forma la más organizada y democrática.

Es decisión de la Junta de Propietarios la formación de una Junta Directiva que trabaje en forma organizada para el mejor funcionamiento del condominio.

¿Qué marco legal le da validez a la constitución de Junta de Propietarios?

La Junta de Propietarios nace ante la necesidad de los propietarios de condominios de contar con representación ante terceros ya sea para contratar servicios, adquirir bienes o reclamar derechos. Es así que la Ley N° 27157 (*) señala que todo condominio debe constituir una

Junta de Propietarios y por ende elaborar un Reglamento Interno.

Las Juntas de Propietarios no tienen personería jurídica, sin embargo Sunarp le brinda una "relativa subjetividad" que le permite participar en el tráfico contractual, pudiendo celebrar contratos o adquirir bienes.

Esta "relativa subjetividad" o capacidad mínima con que cuenta la Junta de Propietarios no le otorga una autonomía patrimonial, por lo que necesariamente existirá una responsabilidad solidaria de sus partícipes y con el beneficio a los terceros de invocar solo los pactos y acuerdos favorables a ellos.

¿La Junta de Propietarios debe inscribirse ante Sunat?

La Junta de Propietarios deberá inscribirse en los registros de la Sunat, siempre que tengan trabajadores a su cargo. Dichos trabajadores, deberán estar en planilla y cada mes deberán declarar y pagar las contribuciones de EsSalud y las retenciones que se realicen a la ONP o AFP. Normalmente se contrata a una empresa que se va a dedicar a administrar el edificio.

¿La Junta de Propietarios está afectada al Impuesto a la Renta?

Estas Juntas de Propietarios al recibir aportes para el mantenimiento del inmueble, no constituyen –estos ingresos– rentas tributarias, por lo tanto no están afectos al Impuesto a la Renta.

Si somos parte de una edificación integrada por secciones de dominio exclusivo, pertenecientes a distintos propietarios y que posean bienes y servicios comunes de dominio común, tenemos la obligación legal de constituir una Junta de Propietarios y otorgar un Reglamento Interno para

regular nuestras relaciones obligacionales y reales con nuestros vecinos.

¿Por qué es importante contar con una Junta de Propietarios?

Por lo tanto, vivir en un condominio brinda muchas ventajas como los servicios comunes, la seguridad, el precio de la vivienda, conocer y relacionarse con nuevos vecinos y el entorno de la comunidad. Sin embargo, una comunidad debe organizarse para asegurarse que los servicios con que cuenta su condominio sigan siendo beneficiosos para todos los residentes, y el inmueble se siga revalorizando en el mercado.

Para ello, surge la necesidad de constituir una Junta de Propietarios, ya que de no ser así, cada vecino o propietario podría realizar cualquier tipo de modificación, hacer uso inadecuado de su inmueble que pudiera afectar a los vecinos, al conjunto del edificio o al condominio.

Actualmente el Fondo MIVIVIENDA es el principal promotor de la vivienda en el país y conjuntamente con el Ministerio de Vivienda (MVCS) contribuyen para que día a día los desarrolladores inmobiliarios edifiquen proyectos de viviendas sociales de gran envergadura a nivel nacional; estas empresas que se preocupan por el bienestar de sus clientes y participan activamente en la Responsabilidad Social Empresarial Inmobiliaria cuentan con Programas de Acompañamiento Social Inmobiliario, que facilitan la convivencia armónica, entregan los Reglamentos Internos y asesoran para la constitución de las Juntas de Propietarios en los condominios.

(*) LEY 27157: LEY DE REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIONES, DEL PROCEDIMIENTO PARA LA DECLARATORIA DE FÁBRICA Y DEL RÉGIMEN DE UNIDADES INMOBILIARIAS DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y DE PROPIEDAD COMÚN PUBLICADA EL 20 DE JULIO DE 1999.



GENERACIÓN DE VIVIENDAS

El Fondo MIVIVIENDA S.A., representado por su Gerente General, Gerardo Freiberg se reunió con las principales inmobiliarias del país para mostrar la cartera de terrenos disponibles para los próximos concursos públicos.



LANZAMIENTO ▲

Se realizó el lanzamiento del proyecto "Club House del Mar" ubicado en el distrito de San Miguel. Asistieron al evento, Gerardo Freiberg, Gerente General del FMV, y Gustavo Jacobs Martínez, Gerente General de JJC Edificaciones, empresa que lleva adelante dicha obra.



MIVIVIENDA EN CHICLAYO ▲

La Oficina del Fondo MIVIVIENDA en Chiclayo organizó una feria corporativa para los trabajadores del Poder Judicial interesados en los programas **Nuevo Crédito MIVIVIENDA** y **MICONSTRUCCIÓN**.



FERIA EN SULLANA ▲

Con la asistencia masiva de la población el Fondo MIVIVIENDA realizó la VIII "Feria de Vivienda Popular" en la ciudad de Sullana.



MINIFERIA EN ICA ▲

La Oficina del Fondo MIVIVIENDA en Ica realizó la Mini Feria del **Nuevo Crédito MIVIVIENDA** en la plazuela Bolognesi de Ica. Durante la feria, las familias interesadas recibieron información de los programas del FMV S.A.



FERIA EN PETROPERÚ ▲

El Viceministro de Vivienda y Urbanismo, Arq. Ricardo Vidal en compañía del Presidente del Directorio y el Gerente General del FMV S.A., Luis Piazzon Gallo y Gerardo Freiberg respectivamente, inauguraron la Feria Inmobiliaria Corporativa para los trabajadores de Ceplan, Proinversión, Ministerio de Vivienda, Petroperú y PCM.



SALÓN DE LA CASA ▲ PROPIA

El Presidente de Directorio del FMV S.A., Luis Ángel Piazzon Gallo inauguró el 9no Salón de la Casa Propia de Interbank. Estuvieron en la inauguración Luis Felipe Castellanos, Gerente General de Interbank; Gerardo Freiberg, Gerente General del Fondo MIVIVIENDA y Patricia Jiménez, Gerente de la División de Negocio Hipotecario Interbank.



CERCADO

Condominio Hispania

Av. Petit Thouars 1499, 28.60-52.35 m2, N° hab. 1-2, S/. 149,900-232,700, FAMILY HOUSE, Alexander Moncada, Cecilia Pajuelo, T: 985714418, 985714419.

Parque Central Club Residencial

Calle Presbítero García Villón Cdra. 6 (Alt. Cdra. 5 Av. Óscar Benavides - Ex. Av. Colonial), 67.00-71.00 m2, N° hab. 3, S/. 131,840-182,500, GMBVS S.A., Ana Lucía Moreno, Rubén Aránguren T: 7178684, 2067200.

Alto Colonial

Av. Colonial 3008 Esq. Av. Universitaria, 58.00-65.00 m2, N° hab. 3, S/. 162,900-182,100, INVERSIONES INMOBILIARIAS DEL COLCA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Paolo Aspajo, T: 7193057, 994610318.

Condominio Los Jardines de la Quinta

Calle Junín 1269-1281, 64.50-68.00 m2, N° hab. 3, S/. 127,000-177,000, CLASEM SAC, Liliana Bahamonde / Patricia Castañeda, T: 3288769, 981217539 / 3288769, 967781566.

Flat Santa Beatriz

Av. Arenales 931 - Urb. Santa Beatriz, 43.58 m2, N° hab. 1, S/. 163,950 - 174,880, FLAT INMOBILIARIA SAC, Yanina Moreno Oré, T: 3322991, 998192375.

Edificio City

Av. Arequipa 1480, 37.45-56.15 m2, N° hab. 1-2, S/. 186,570-255,500, PAZ CENTENARIO S.A., Walter García, T: 6163950, 6163940.

Concepto Urbano Plus

Calle Teniente Emilio Fernández 160-170, 43.50-43.80 m2, N° hab. 1, S/. 153,000-182,500, INVERSIONES INMOBILIARIAS PROVIDENCIA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Zhenia Diestra / Claudia Bravo, T: 989045586 / 993585225.

Puertas de Tingo María

Av. Tingo María 549, 67.36-74.07 m2, N° hab. 2-3, S/. 170,000-180,000, GERPAL SAC, Clara Montalván Stephanie Bonariva, T: 4176800.

Edificio de la Reserva

Jr. Emilio Fernández 663-669, 68.13-72.52 m2, N° hab. 2-3, S/. 237,182-253,820, CONSTRUCTORA MARTE S.A., Shantall Arboleda, T: 946376495.

Condominio Residencial Ribera del Río

Jr. Amazonas 901, 58.93-94.73 m2, N° hab. 3-4, S/. 121,805-235,365, INMOBILIARIA PALCER SAC, Isabel Galindo / Clelia Tacuche, T: 980312567 / 975057128.

Edificio El Diamante

Calle Teodoro Cárdenas 220 Esq. Av. Arequipa Cdra.13 - Urb. Santa Beatriz, 50.56-57.76 m2, N° hab. 2, S/. 232,000-249,000, GERPAL SAC, Clara Montalván, T: 4176809, 987515320.

ATE

Las Torres de Santa Clara II

Carretera Central Km 10.5 - Urb. La Estrella, 66.00-77.00 m2, N° hab. 3, S/. 179,971-190,000, GRUPO ACUARIO CONTRATISTAS GENERALES SAC, Frezia Pérez, T: 3518259 Anexo. 20.

Villa Santa Clara

Av. Nicolás Aylón 7550 (Alt. Carretera Central Km. 9.5) 66.00 m2, N° hab. 3, S/. 127,600-182,500, BESCO S.A., Alfonso Vigil, Juan Ramírez, Karen Villegas, T:3549254, 981234926, 981234916.

Condominio Jardines de Santa Clara

Av. Estrella S/N (Alt. Carretera Central Km. 11.5), 52.77-58.05 m2, N° hab. 3, S/. 160,500-181,000, PAZ CENTENARIO S.A., Michael Neumann, Jesús Rodríguez, T: 6163951, 6163940.

Residencial Alcántara

Calle Cortés del Reino Unido S/N Mz. E Lt. 1B-1C - Urb. Santa Clara, 57.00-77.00 m2, N° hab. 3, S/. 144,755-157,855, INVERSIONES & NEGOCIOS ALCÁNTARA SAC, Justo Córdova, T: 4358954.

Condominio Paseo del Sol de Santa Clara

Av. San Martín 1320 - Urb. Santa Clara, 62.00-130.00 m2, N° hab. 3, S/. 107,000-172,260, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A, Sara Arrarte, Penélope Aguirre, T: 994071832, 998179619.

Condominio Kampu Santa Clara

Av. Alcides Carrón cdra. 4, 53.07-130.00 m2, N° hab. 3, S/. 80,000-133,200, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A, Daniel Fernández, T: 998170246.

Paseo Santa Clara

Av. Mariano Melgar 468 - Urb. Santa Clara, 60.42-68.65 m2, N° hab. 3, S/. 120,500-150,400, ARTECO PERÚ S.A., Alex Aguayo / María Elena Celi, Angélica Rodríguez, T: 7158080.

Condominio Central 10.5

Av. Nicolás Aylón 8510 - Urb. Fundo La Estrella (Alt. Carretera Central Km. 10.5) 59.00-121.00 m2, N° hab. 3, S/. 113,768-182,500, BESCO S.A., Daryl Velásquez, Fiorella Saldarriaga, Mónica Donayre, T: 981235013 / 981234916 / 3646052.

Condominio Prados del Sol

Av. Las Torres 131 - Urb. Fundo La Estrella, 62.30 m2, N° hab. 3, S/. 112,000-182,000, PAZ CENTENARIO S.A., Walter García, T: 965703322.

Condominio Las Torres de Ate

Calle Zavaleta Mz. A Lt. 3 - Urb. Zavaleta, 40.80-86.40 m2, N° hab. 1-3, S/. 85,500-181,500, INVERSIONES NUEVA AURORA SAC, Karí Gutiérrez, T: 3668200.

Doña Rosa

Av. La Industria 341 Mz. B Lt. 28 - Fundo La Estrella, 41.00-123.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 87,500-224,000, DEPAS Y CASAS SAC, Javier Del Pozo, T: 998264100.

Residencial Nelly

Av. Simón Bolívar 233, 83.00-88.00 m2, N° hab. 3, S/. 192,500-236,257, NELLYTA INVERSIONES SAC, Leonardo Servat, T: 41077262, 995125912.

Condominio Las Terrazas

Av. José Quiñones Esq. Av. Francisco Bolognesi (Alt. Colegio Alfonso Ugarte), 65.75 m2, N° hab. 3, S/. 136,000-189,500, ACP VIVENCIA S.A, Leonardo Lung, T: 996036173.

Condominio La Ribera de Santa Clara

Av. Pedro Ruiz Gallo 2991 (Frente a Real Plaza), 67.85 m2, N° hab. 3, S/. 141,645-160,075, GRUPO CARAL, Mirella Flores, T: 940719807.

Edificio Residencial Los Arándanos

Calle Las Fresas Esq. Calle Los Arándanos, 74.77-77.29 m2, N° hab. 3, S/. 182,000, VEPACON SAC, Betty Pachas, T: 961611090.

BARRANCO

Barranco Villa Club

Av. República de Panamá 346-350, 45.00-71.29 m2, N° hab. 1-3, S/. 209,200-258,700, CIUDARIS CONSULTORES INMOBILIARIOS S.A., Yensy Ortiz, T: 989314888

BREÑA

Jardines de Venezuela

Av. Venezuela 858-842 Esq. Jr. Huaraz 360-386, 80.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 182,500-200,000, CONSORCIO MANTENIMIENTO Y OPERACIONES DEL PERÚ SAC, Cecilia Santos Vásquez, 6524830.

Residencial Breña Napo - Pastaza

Jr. Napo 810, 76.00-115.00 m2, N° hab. 3, S/. 175,000-179,000, GÉMINIS SAC ARQUITECTOS CONSTRUCTORES, Carmen Boza Prado, T: 6990759, 996219669.

Edificio Varela

Jr. General Varela 1616 Esq. Jr. Restauración 401-423, 65.50-77.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 154,500-177,000, URANTIA EDIFICACIONES SAC, Carlos Vega, T: 997707150, 998275564, 3723263, 3726604.

Residencial Melgar

Jr. Napo 915-925 Esq. Gral. Vidal 997, 61.60-73.33 m2, N° hab. 3, S/. 131,084-156,046, ALTA GRACIA INVERSIONES SAC, Isabel Ramirez, T: 3305543.

Residencial Orbogoso

Av. Mariscal Orbogoso 740, 52.00-63.00 m2, N° hab. 3, S/. 109,200-132,300, INVERSIONES VANIS SAC, Erik Aurora, T: 994750342, #979800368.

Residencial La Bandera

Jr. Jorge Chávez 1747, 64.16-132.50 m2, N° hab. 3, S/. 193,400-244,900, INVERSIONES LULÚ SAC, Dick Cabrera / Raquel Camacho / Fidel Alcedo, T: 3349536, 946021549, 966314949, 999491598.

Condominio El Mirador de Venezuela

Av. Venezuela 1620, 51.61-86.54 m2, N° hab. 2-3, S/. 121,000-255,000, BRUNO ESPINOZA CONSTRUCTORES SAC (BRESKO SAC), Deyvis Bendejú, T: 994637964, 994637996.

Edificio Eliseo

Av. Huancabamba 1072 - Urb. Alcona, 36.00-63.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 124,000-167,000, DAGAM SAC, Betty Castañeda Sánchez, T: 3451453/ 994140548.

Los Parques - Proyecto Multifamiliar

Jr. Caraveli 1014-1018-1022 - Urb. Azcona, 42.61-67.25 m2, N° hab. 1-3, S/. 152,900-173,400, SK CONSTRUCTORES SAC, Lucero Almeyda, T: 989270532.

Residencial Real I

Jr. Varela 1764, 46.56-60.60 m2, N° hab. 2-3, S/. 127,000-185,500, BRUNO ESPINOZA CONSTRUCTORES SAC (BRESKO SAC), Wilmer Pizarro, Sandra Ruiz, T: 994637978, 994637973

Residencial La Salle IV

Jr. Aguarcio 133, 48.70-76.50 m2, N° hab. 2-3, S/. 124,920-219,105, INMOBILIARIA JÚPITER S.A, Yuliana Pérez, Wilmer Pizarro, T: 994637988, 994637978.

Terrazas de Varela

Jr. Varela 871-879, 70.00 m2, N° hab. 3, S/. 182,500, CONSORCIO MANTENIMIENTO Y OPERACIONES DEL PERÚ SAC, Sophia Rojas, T: 6376673.

Edificio Vitalis

Calle General Vidal 313, 43.80-84.10 m2, N° hab. 1-3, S/. 118,300-229,000, SATURNO 21 S.A., Leonardo Berdejo, T: 996176347.

Le Parc

Jr. Jorge Chávez 161, 61.00-85.00 m2, N° hab. 3, S/. 168,069-249,936, GRANCO SAC CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA, Mayco Castillo, T: 986670100.

Residencial Parque Centenario

Jr. Varela 1692, 44.11-68.25 m2, N° hab. 2-3, S/. 173,000-235,300, INVERSIONES TIERRA BLANCA SAC, Mirely Saldaña, T: 7338986.

Residencial Fuerte España

Av. España 782-784-786, 63.88-70.69 m2, N° hab. 3, S/. 181,410-212,282, BK ASOCIADOS SAC, Verónica Santos / César Parreño, T: 987937151 / 946299425.

Residencial 1574

Calle Huancabamba 1574, 50.00-72.00 m2, N° hab. 3, S/. 132,000-180,000, COLONIA ARQUITECTOS SAC, Katy Brigada, T: 4462269, 956228506.

Residencial Luciana

Jr. Varela 1746-1758, 70.92-84.35 m2, N° hab. 3, S/. 182,500-252,400, TRIADA SAC, Nathaly Cárdenas, Rosario Román, T: 3312106.

CARABAYLLO

Los Parques de Carabayllo

Av. Perimétrica 3400, 62.00 m2, N° hab. 3, S/. 91,000-132,500, VIVA GYM S.A., Domi Oria, Carla Michue, T: 2067200, 5271685.

Villa Club

Urb. Santa María de Carabayllo (Alt. Km. 30 Panamericana Norte), 48.99-74.50 m2, N° hab. 2-3, S/. 141,156, 181,973, PAZ CENTENARIO GLOBAL S.A., Juan Pasache, T: 989054691.

Residencial Alameda del Norte

Av. Perimétrica S/N Ex. Fundo San Lorenzo del Valle de Carabayllo (Alt. Km. 32.5 Panamericana Norte), 60.00 m2, N° hab. 3, S/. 142,000-170,000, VIVIENDA PROPIA SAC, Carmil Llanos, Pilar Rodríguez, Carlos Codali, T: 981157157, 981157921, 981153611.

Residencial Julia I

Calle Los Ficus S/N Mz. I10 - Lt. 97 - Urb. Santa María Etapa 3, 84.00 m2, N° hab. 1-2, S/. 147,150-166,725, ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA SAC, Dany Chacaltana, T: 7647684.

Residencial Sol de Carabayllo

Av. Colectora S/N Mz. B1 - Urb. Sol de Carabayllo Etapa III, 63.57-64.71 m2, N° hab. 3, S/. 98,261-143,682, LOS PORTALES S.A., Diana Lira Suárez, T: 2114470.

Portal de Santa María

Av. Santa María S/N Km. 2, 49.92 / 75.99 m2, N° hab. 2-4, S/. 92,500-176,000, URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC), Christian Polack, Julio Chávez, César Torreblanca, T: 7196030, 98138*5746, 94621*3605, 99826*1419.

Residencial Valentina

Calle Los Molles Mz. Z4 - Lt. 09 - Urb. San Antonio de Carabayllo 2, 81.43-90.00 m2, N° hab. 2, S/. 127,000-129,000, ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA SAC, Dany Rita Chacaltana, T: 7647684.

Residencial Andrea

Calle Los Robles S/N Mz. 19 Lt. 49-50 - Urb. Santa María Etapa III, 58.06-83.48 m2, N° hab. 2, S/. 86,200-107,300, ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA SAC, Dany Rita Chacaltana, T: 7647684.

Condominio Tambo Verde

Av. San Juan S/N (A 2 km. Bypass Puente Piedra), 62.51-85.31 m2, N° hab. 3, S/. 94,000-130,000, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Alfonso Rojas, Eduardo Becerra, T: 7175608, 94641*5261, 94606*9119

ESTA INFORMACIÓN ES BRINDADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE POR LA NO AUTENTICIDAD DE DICHA INFORMACIÓN, POR LO CUAL ES RECOMENDABLE QUE HAGA USTED LAS AVERIGUACIONES PERTINENTES.



Condominio Real

Av. San Juan Km 1.2, 54.80-66.29 m2, N° hab. 3, S/. 80,900-144,900, JJC EDIFICACIONES SAC, Juan Carlos Mejía / Gina Lomote / Eduardo Becerra, T: 6513557, 994629354 / 9940492295.

CHACLACAYO

Carretera Central 2801 - Urb. Fundo Huascata - Pampa de Morón, 70.16-84.26 m2, N° hab. 3, S/. 125,400-156,900, CONSORCIO LA ESTANCIA, Katherine Ramírez, Mercy Pascual, Ketty Chávez, T: 946210781 / 991175288 / 994080317.

Condominio del Valle

Carretera Central Km. 21.5, 74.00-163.00 m2, N° hab. 3, S/. 147,900-255,500, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Luis Best, T: 981383710.

CHORRILLOS

Conjunto Residencial Santa Rosa

Calle 9A S/N - Urb. Los Sauces, 59.60-67.60 m2, N° hab. 3, S/. 131,000-142,300, URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC), Fredy Carbajal, Maribel Ronceros, T: 7131124, 99816*6213, 98138*5751.

Condominio Los Faisanes

Calle Los Faisanes Mz. G-Sub Lt. 16-A2/16-B, 73.00-81.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 141,808-181,367, VIDA ARMONÍA SAC, Gino Cáceres / Any Soto, T: 981292941 / 981325503.

San Elías de la Campiña

Jr. Teniente Carlos Jiménez Chávez Mz. K 01 Lt. 5B - Urb. La Campiña, 76.00-82.00 m2, N° hab. 3, S/. 170,000-180,000, PAREDESGROUP CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA SAC, Alfredo Paredes Barriga, T: 3486547.

Residencial Los Gorriónes Etapa II

Jr. Juno S/N Mz. B Lt. 8 - Urb. La Campiña, 51.80-154.72 m2, N° hab. 2-3, S/. 140,000-180,000, CONSTRUCTORA CASAMIA SAC, Silvia Granda, T: 2515911.

Residencial Los Gorriónes 252

Av. Los Gorriónes 252 - Urb. La Campiña, 62.14-66.90 m2, N° hab. 3, S/. 136,500- 164,148, O2 CONTRATISTAS EJECUTORES SAC, José Olivo / Gorki Olivo, T: 2516279, 7263033 / 953106450.

Edificio Multifamiliar Monumental

Jr. Antonio Olivera Esq. Calle Buenos Aires Esq. Calle Alto Perú, 71.66-89.67 m2, N° hab. 2, S/. 144,467-180,775, QUIVE SAC, Juliana Flores / María Rosa Flores, T: 4674279, 990433516 / 990479525.

Residencial Orión

Calle Tambo Real 357, 54.00-75.60 m2, N° hab. 2-3, S/. 137,300-180,306, ADMINISTRACIÓN OBRAS Y SERVICIOS SAC, Milagros Torres Rojas, T: 971448362.

Condominio Gorriónes 470

Av. Los Gorriónes 470, 43.67-63.69 m2, N° hab. 1-3, S/. 108,083-176,065, SOLIGESTIÓN PERÚ SAC, David Cubas, T: 6524912.

Las Torres de la Campiña Sur

Av. Guardia Civil 523 - Fundo San Sebastián, 57.00-77.00 m2, N° hab. 1-2, S/. 146,000-200,610, GMC LOIRA SAC, Ángel Carbonero, T: 2349900.

Condominio Floresta Sur

Calle Los Alarifes Esq. Calle Andrómeda - Urb. Matellini, 81.00-96.00 m2, N° hab. 3, S/. 182,500-250,200, LÍDER INVERSIONES Y PROYECTOS S.A., Marco Espinoza, Sonia Paredes, T: 4673939, 7151881.

Residencial

Calle Coronel Cano 129 - Urb. San Juan, 69.70-72.00 m2, N° hab. 2, S/. 183,000-189,000, SERVICIOS BIENES CONSULTORIAS LIENDO S.A., Luis Liendo, T: 997701711.

Villa San Pedro

Av. El Sol 971 - Urb. La Campiña, 46.62-76.52 m2, N° hab. 2-3, S/. 160,600-214,800, URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC), Leonardo Pérez / Lorena Quezada, T: 7130113, 99415*7621, 98109*6925.

Paseo La Campiña III

Calle Ontario 191 - Urb. La Campiña, 60.88-66.28 m2, N° hab. 2, S/. 143,900-190,900, ARTECO INMOBILIARIA PROYECTO 7 S.A., Geraldine Ortega / Carla Celi, T: 7158080.

COMAS

Los Parques de Comas

Av. Manuel Gonzales S/N (Ex. Aeródromo de Collique) - Urb. El Retablo, 69.00-72.00 m2, N° hab. 3, S/. 73,764-132,700, VIVA GYM S.A., Miryam Jurupe, Paola Parán, T: 2067200.

El Pinar

Av. Héroes del Alto Cenepa (Ex. Trapiche) Mz. B1 - Lt. 01, 86.00 m2, N° hab. 3, S/. 165,000- 172,000, FANNY TERESA FUENTES MONTOYA, Victor Zárate Fuentes, T: 976741676.

Parques del Pinar Etapa II

Psje. Flor de Upis 287 - Urb. El Pinar, 28.00-133.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 52,000- 135,000, ICO INMOBILIARIA SAC, Iris Angulo, T: 989145887, 7119874.

EL AGUSTINO

Condominio Alameda El Agustino

Av. Ferrocarril Mz. H Lt. 1-2 - Urb. Las Palmeras, 63.45-67.15 m2, N° hab. 3, S/. 99,000-142,350, GRUPO CARAL, Francesca Barbanán, T: 5793727, 953107989.

Condominio Los Girasoles

Av. Ferrocarril Mz. E Lt. 36 - Urb. Las Palmeras, 65.00 m2, N° hab. 3, S/. 129,500-147,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA RATO SAC, César Requejo, Carlos Paredes, T: 994102336, 946085923.

Edificio Las Gardenias

Calle Las Gardenias 203-207, 39.29-73.84 m2, N° hab. 1-3, S/. 107,000-152,000, NEO ESPACIO SAC, Fanny Kam Sagastizabal, T: 4246539.

Los Parques de El Agustino II

Calle 1 Esq. Calle D y Calle 2 - Urb. Los Parques de El Agustino, 62.69 m2, N° hab. 3, S/. 110,000-135,000, VIVA GYM S.A., Domi Oria, María Aguilar, Carla Michue, T: 2067200, 7119035, 7119034, 962886763.

Casa Club Recrea

Av. Los Nogales S/N Sub Lt. B1 - Urb. Fundo Puente, 55.94-71.08 m2, N° hab. 2-3, S/. 116,000-181,859, EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES EL AGUSTINO SAC, Lillian Baigorria, T: 61538000.

LOS OLIVOS

Condominio Parque Los Olivos

Calle Huasta S/N. - Urb. Parque del Naranjal II Etapa (Alt. cdra. 48 Av. Universitaria), 33.30-67.70 m2, N° hab. 1-3, S/. 75,520-179,800, PAZ CENTENARIO S.A., José Luis Napuri, T: 6163940, 989183368, 600*1424.

Edificio Multifamiliar San Bernardo

Av. San Bernardo 251-253, 46.27-75.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 115,817-164,313, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA QUIFAR SAC, Dante Uezu Kamida, T: 7177126.

Paseo Tomás Valle

Av. Tomás Valle 1530, 74.91 m2, N° hab. 3, S/. 177,400-175,300, CONSTRUCTORES INTERAMERICANOS SAC (COINSA), Joyce Villegas, T: 5352677, 987935053.

Residencial Floresta Norte

Calle 48 Mz. TT2 Sub Lt. 60B - Urb. La Floresta, 77.00-82.00 m2, N° hab. 2, S/. 162,000-180,900, PROMOTORA CERRO VERDE SAC, Gaby Linares, T: 7810039.

LURIGANCHO-CHOSICA

Residencial Golf Los Andes

Av. Real Esq. Alameda Naña (Km. 19 Carretera Central, cruzando Puente Naña), 57.75-64.94 m2, N° hab. 3, S/. 97,498-162,678, LOS PORTALES S.A., Fernando Iglesias, T: 2114470.

Condominio Club Bonavista Golf de Huampani

Calle 1 S/N Huarangal de Huampani, 75.00-85.00 m2, N° hab. 3, S/. 200,000-240,000, PAREDESGROUP CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA SAC, Alfredo Paredes, T: 988604643.

LURÍN

El Palmar Casa Club - Casas

Av. Las Palmas S/N - Urb. Ex Fundo Las Palmas, 45.90-91.00 m2, S/. 106,000-196,000, N° hab. 2-3, CORPORACIÓN INMOBILIARIA DE PROYECTOS SAC, Carmen Medina, María Paz, T: 7272084, 7272018.

El Palmar Casa Club - Departamentos

Av. Las Palmas S/N - Urb. Ex Fundo Las Palmas, 76.50 m2, S/. 86,000-113,000, N° hab. 3, CORPORACIÓN INMOBILIARIA DE PROYECTOS SAC, Carmen Medina, María Paz, T: 7272084, 7272018.

La Estancia de Lurín - Lote 5

Lt. 5 de la Parcelación Santa Genoveva en la zona este (Alt. Antigua Panamericana Sur Km. 39.5), 60.20 m2, S/. 98,500-162,002, N° hab. 3, DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SAC, Miguel Hualpa Valenzuela, T: 991389825, 7899989, 4029924.

La Estancia de Lurín - Lote 6

Lt. 6 de la Parcelación Santa Genoveva en la zona este (Alt. Antigua Panamericana Sur Km. 39.5), 60.20 m2, S/. 108,000-152,500, N° hab. 3, DESARROLLO DE PROYECTOS

INMOBILIARIOS SAC, Christian Arbulú, T: 4342244, 981181175, 961849566.

Edificio Arica

Av. Costa Azul Mz. 41 Lt. 13, 70.00-95.00 m2, S/. 155,000-175,000, N° hab. 2, BUENAVISTA ASOCIADOS SAC, Vianella Oliva Monti, T: 2561213.

MAGDALENA

Casa Club La Floresta

Jr. Junín 899, 47.00-63.00 m2, N° hab. 1-2, S/. 145,350-176,000, EDIFICACIONES INMOBILIARIAS SAC, Ernesto Carrasco, T: 994264589.

Residencial Andalucía

Jr. Cusco 320, 50.00-56.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 196,000-258,000, CORPORACIÓN INMOBILIARIA URUS SAC, Luis Ramírez Romero, T: 959400096.

Residencial Boulevard

Av. 28 Julio 593, 61.00-88.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 154,178-255,500, PROYECTO BOULEVARD SAC, Raúl Rubio, Tatiana Calderón, T: 987405592, 2624198.

Edificio Ventura

Jr. Castilla 429-435, 76.00-80.00 m2, N° hab. 3, S/. 213,864-254,559, CORPORACIÓN HOMES SAC, Rosario Román, T: 6374727, 989356811.

Residencial Santa Marta

Jr. Arequipa 337, 80.97-93.69 m2, N° hab. 3, S/. 228,352-242,863, NOVO ARTE SOLUCIONES SAC, José Luis Julca, T: 989676732.

PACHACÁMAC

Las Laderas de Pachacámac - Sector B

Av. Sáenz Peña Esq. Av. Camino Real Esq. Av. Del Bombo - Urb. José Gálvez, 60.20 m2, N° hab. 3, S/. 108,000, DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SAC, Gabriel Matos, T: 4342244, 946318575, 989248066.

PUEBLO LIBRE

Concepto Atlántis

Av. La Mar Esq. Av. Universitaria, 36.00 m2, N° hab. 1, S/. 159,0263-175,295, INVERSIONES INMOBILIARIAS MAR DEL PLATA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Carla Calle, Gino Gall'ino, Gina Lomote, T: 989098492, 958971342, 7177594.

Residencial Arboleda Casa Club

Av. Mariano Cornejo 1433, 41.10-77.30 m2, N° hab. 1-3, S/. 151,050-249,300, CIUDARIS CONSULTORES INMOBILIARIOS S.A., Andrés García, T: 993739596.

Residencial Santa Prisca

Calle Santa Prisca Mz. G1-5, Lt. 1D, 63.00-76.00 m2, N° hab. 3, S/. 208,000-247,000, COMPAÑIA CONSTRUCTORA ESX SAC, Javier Velásquez, T: 964701490, 950994847, #116234.

Residencial Villa El Rosal

Jr. Pedro Ruiz Gallo 473, 67.73-104.21 m2, N° hab. 3, S/. 200,000-245,000, CORPORACIÓN HP CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, T: 995621946, 957900005.

PUEBLO PIEDRA

Residencial Montegrande

Av. Panamericana Norte Km. 37.5 (Alt. Ruta Lima-Ancón Paradero Casa Hogar), 80.00 m2, N° hab. 3, S/. 75,000-98,000, NEGOCIOS E INVERSIONES BELICE SAC, Gary Hori, Javier Sánchez, T: 988262060, 999298286.

Los Álamos de Puente Piedra

Asociación de Vivienda Las Gramas Mz. C- 5 Lt. 2, 32.00 m2, N° hab. 1, S/. 65,200, MIRANDA CONSTRUCTORES SRL, Midori Fukuda, T: 2222960 / 2223001.

Condominio Ciudad Verde

Panamericana Norte Km. 27 S/N, 51.79-99.34 m2, N° hab. 2-3, S/. 123,480-220,480, PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 6163955.

Condominio La Pradera Club de Puente Piedra

Lt. 59 - Urb. El Porvenir de los Gramadales, 33.67-83.27 m2, N° hab. 1-3, S/. 77,120- 144,093, CORPORACIÓN INMOBILIARIA SUDAMERICANA SAC - CISSAC, Carlos Belerín, Karla Olano, T: 6371728, 6371729.

Condominio Los Sauces de Sangri-La

Calle Los Sauces Lt. 21 - Urb. Shangri-La, 53.00-58.00 m2, N° hab. 3, S/. 102,860-160,000, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Wilder Gaytán, T: 7151510, 992753144.

RÍMAC

Residencial Rosita Ríos

Av. Lorenzo de Encalada 126-130 - Urb. Ciudad y Campo, 46.38-78.57 m2, N° hab. 1-3, S/. 116,026-182,490,



INMOBILIARIA VALORA SAC, Silvia Álvarez / Gaby Álvarez, T: 990208234, #6456462 / 988666921.

Residencial Celeste

Calle 7 N° 941 – Urb. La Florida, 77.28-80.05 m2, N° hab. 3, S/. 175,000, COLONIA ARQUITECTOS SAC, Connie Reyna, T: 4462269.

Edificio El Sol

Av. El Sol 214, 76.50 m2, N° hab. 2, S/. 174,000-182,000, HAMILTON SEGOVIA PÉREZ, Silvia Álvarez, T: 990208234.

Condominio Nuevo Alcázar

Av. Alcázar 100 (Cruce Prolong. Tacna), 70.00-89.00 m2, N° hab. 3, S/. 140,000-220,000, BESCO S.A., Giancarlo Morante, T: 6408009, 981234921, 994002306.

SAN JUAN DE LURIGANCHO

Viña de San Juan

Av. Canto Grande 2561-2563-2563A, Mz. M - Lt. 38, 61.77-70.69 m2, N° hab. 2-3, S/. 145,147-173,448, SERVICIOS INTEGRALES CALIDAD SAC, Susana Ramos Chávez, T: 2862305.

Multifamiliar Los Nogales

Av. Los Nogales Mz. K Lt. 20 - Urb. Canto Bello, 75.00-85.00 m2, N° hab. 3, S/. 170,000-190,000, COECIR SAC, Alexander Rodríguez / Dora Valera / Malena Valera, T: 2533534 / 2249625 / 2249625.

SAN JUAN DE MIRAFLORES

Edificio San Juan

Unidad B Mz. B2 Sub Lt. 25 - Urb. San Juan, 68.32 m2, N° hab. 2, S/. 150,000, MVD ARQUITECTOS SAC, Erika Barrieta, T: 5606039 / 2678271 / 94602*9199.

Edificio Residencial Daniel Timorán

Calle Daniel Timoran 199 - Urb. San Juan Parcela A, 60.25-80.40 m2, N° hab. 2-3, S/. 174,000-237,000, ALTAIR INGENIEROS SAC, Francisco Quintana / Miryam Quintana, T: 993511560, 993511559.

Edificio Ricardo Palma

Mz. H Lt. 19 - Urb. Ricardo Palma (Alt. Paradero 108), 41.51-58.43 m2, N° hab. 2, S/. 110,000-130,000, MANUEL CUYA SULCA, Manuel Cuya, Carolina Cuya, T: 2929673.

SAN MARTÍN DE PORRES

Los Parques de San Martín de Porres

Av. 10 de Junio S/N Cdra. 8 (Costado Mercado Caquetá), 45.98-64.40 m2, N° hab. 1-3, S/. 104,250-148,724, VIVA GYM S.A., Herminia Aránguren, Julio Salinas, T: 2067200, 7141012.

El Encanto de San Diego

Av. San Diego de Alcalá Esq. Prolong. Santa Teresita del Niño Jesús, 59.30-118.00 m2, N° hab. 3, S/. 118,500-180,000, WESTERN CONSTRUCTION SAC, Enrique Borjas / Carmen Ruiz T: 99813*9600, 7190303.

Condominio San Diego de Alcalá

Calle Chuquitanta S/N Esq. Calle Paramonga - Urb. San Diego de Alcalá, 60.00-120.00 m2, N° hab. 3, S/. 97,800-170,000, LIDER INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A, Betsy Arrarte, Edson Flores, Américo Montalván, T: 113*1477, 811*9726, 145*4949.

SAN MIGUEL

Parques de la Huaca

Av. Brígida Silva de Ochoa 199 (Ex Feria Internacional del Pacífico), 75.25-85.05 m2, N° hab. 3 -4, S/. 182,500 - 223,373, SAN JOSÉ PERÚ SAC, Patricia Valverde, Susana Celadita, Iván La Riva T: 994076642, 998157878, 994267020.

Paseo Vistamar

Av. La Costanera 2450, 64.00-80.00 m2, N° hab. 3, S/. 179,000 - 218,500, ARTECO INMOBILIARIA VISTAMAR S.A, Rocio Guerrero, T: 987515488.

Alto San Miguel

Av. Venezuela 5197, 62.00-63.00 m2, N° hab. 3, S/. 179,900-180,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS DE MANCORA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Víctor Salazar / Gabriel Cárdenas, T: 989117809 / 989117073.

Terrazas de la Costanera

Av. Costanera Cdra. 25, 63.00-74.57 m2, N° hab. 1-2, S/. 148,310-182,500, COSTANERA GRUPO INMOBILIARIO SAC, Andrea Aránguri, Laura Escalante, Edith Díaz, T: 986663716, 986663718, 984138774.

Los Prados de San Miguel

Calle Puquina 100, 77.88-85.75 m2, N° hab. 3, S/. 186,500-197,500, GRUPO CARAL, Rubén Lizano, T: 5780698, 946374538.

Edificio Residencial Toscana

Calle Mariscal Andrés Bello Cáceres 173, 60.10-61.63 m2, N° hab. 2, S/. 148,850-152,650, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ARQUITECTURA A QUO SAC, Renzo Fossa Tasso, T: 7333150 / 946358239.

Edificio Multifamiliar Miramar

Calle Gamarra 243, 40.00-75.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 102,650-178,100, MAGBIS CONSTRUCCIONES SAC, Miguel Pellyn / Elizabeth Pérez, T: 994015670 / 128*7469 / 6352462.

Casa Club Inclán

Jr. Inclán Cdra. 1 S/N - Urb. Miramar, 55.28-76.36 m2, N° hab. 2-3, S/. 151,500-177,487, SUNCO CONSTRUCCIONES GENERALES SAC, Lyudmyla Blisniuk / Marco Merino, T: 5632191 / 998888698.

Panoramic

Av. Costanera 2200 - Urb. Miramar, 40.71-52.51 m2, N° hab. 1-2, S/. 190,400-225,500, PAZ CENTENARIO S.A., Walter García, T: 6163956, 6163940.

Edificio Residencial Miramar

Pasaje Venus 199 - Urb. Miramar, 52.86-72.13 m2, N° hab. 2-3, S/. 121,218- 168,017, INNOVARE INVERSIONES INMOBILIARIAS SAC, Yusselin Bull, Martín Patiño, T: 6537277, 998666620, 94610*1143.

Edificio Berlín 36

Av. La Paz 1364-1366, 39.93-82.42 m2, N° hab. 1-3, S/. 123,064-182,231, PROHABITAT PERÚ SAC, Ninoska Jauss, T: 6599066.

Edificio Echenique

Jr. Echenique 120 - Urb. Miramar, 41.00-72.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 123,000-182,500, INMOBILIARIA SUEÑA SAC, Jasmin Tomás Salazar, T: 971164313, 7210747.

Residencial Escardó 660

Av. Escardó 660 - Urb. Maranga, 60.02 m2, N° hab. 1, S/. 206,220, CONSTRUCTORA BETANIA SAC, Julissa Escobar, Verónica Santos, T: 7247016, 987937151.

Condominio Premiá de Mar

Av. Libertad 2515 - Urb. Miramar, 42.00-90.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 117,000-255,000, PENTALIA INMOBILIARIA SAC, Manuel Aliaga, T: 998190137

Residencial Los Robles

Calle San Martín 531 - Urb. Udima, 46.00-74.60m2, N° hab. 2-3, S/. 187,500-232,000, INVERSIONES VILLAMAR T&P SAC, Patricia Cercado, T: 3046369.

Club House del Mar

Calle 20 Mz. H Lt. 33B (Alt. cdra. 21 y 22 Av. La Paz), 32.90-70.05 m2, N° hab. 1-3, S/. 165,300-225,150, JJC EDIFICACIONES SAC, Tulio Gonzáles García, T: 5944552, 940492294.

Club House La Paz

Av. La Paz 1461, 68.64-76.97 m2, N° hab. 3, S/. 187,934-258,427, JJC EDIFICACIONES SAC, Tulio Gonzáles García, T: 5944552, 940492294.

Residencial Echenique

Calle General Echenique 270 - Urb. Miramar, 42.49-78.95 m2, N° hab. 1-3, S/. 126,068-254,614, LA MURALLA INVERSIONES INMOBILIARIAS SAC, Alexandra Cárdenas, Julissa González, Alicia Camacho, T: 966366392, 946171495, 946161450.

Edificio Residencial Albano

Av. Los Patriotas 576, 35.88-61.34 m2, N° hab. 1-3, S/. 120,000-206,000, CONSTRUCTORA ALBAMAR SAC, Evelyn Llanos, Andrés Adriazola, T: 994224027, 998261119.

SURCO

Los Cerezos de Surco

Av. Los Próceres Cdra. 7, 70.00-76.00 m2, N° hab.3, S/. 216,000-230,000, SIGLO 21 & ASOCIADOS SAC, Miriam Vela, Carolia Mostacero, T: 99510*2765, 99818*8416.

Condominio Los Libertadores de Surco

Jr. Gral. Pedro Silva Esq. Jr. Las Gaviotas - Ex Fundo El Salitre, 59.00-74.00 m2, N° hab. 1-2, S/. 130,000-182,500, LA VENTUROSA S.A., Pilar Cano / María Osoreo, T: 7153320 / 7153321.

Condominio Villavieja

Jr. Tacna 207, 43.40-75.60 m2, N° hab. 1-3, S/. 139,495-253,175, TRADEX CORPORATION SAC, Alicia Gamarra, Carlos Castillo, T: 9982*4814, 998238845, 993787732.

Edificio Catalino Miranda

Calle Catalino Miranda 453, 66.51-82.84 m2, N° hab. 1-3, S/. 190,000-237,000, COLESI CONTRATISTAS GENERALES S.A,

Jorge Marky, Juan Torrejón, Adriana Lllaxacondor, T: 4773183, 999204312

Reserva de Surco

Jr. Combate de Abtao 185, 50.00-80.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 147,000-210,114, INMOMARKETING SAC, Josselyn Sayán, T: 2434558.

SURQUILLO

Altos de Marsano

Av. Tomás Marsano 1611, 42.75-53.79 m2, N° hab. 2, S/. 142,000-178,000, GERPAL SAC, Christian Solf, T: 4176800.

VILLA EL SALVADOR

Los Parques de Villa El Salvador

Av. 1° Mayo Esq. Av. Algarrobo Mz. B - Parcela 1 - Urb. Sociedad Unión de Colonizadores, 62.00 m2, N° hab. 3, S/. 83,000 – 145,000, VIVA GYM S.A., Christian Carhuaz, Daniel Ronceros, T: 2067200, 7119665, 7119664.

VILLA MARÍA DEL TRIUNFO

Edificio Brisas del Sur

Av. Hipólito Unanue Mz. W6 Lt. 16, 117.00-132.00 m2, N° hab. 3, S/. 134,000-174,000, REALIZAR SAC, Alejandro Lizarbe Jara, T: 987977430, 116*7009.

CALLAO

Villa Bonita

Calle Hipólito Unanue Esq. Av. Virrey Conde de Lemos (Alt. cdra. 49 Av. Colonial), 58.54-80.90 m2, N° hab. 2-3, S/. 141,000-185,300, CONSTRUCTORES INTERAMERICANOS SAC (COINSA), Alicia Rodríguez, T: 7155027, 7155026, 994082056, 981460440.

Ciudad Nueva

Av. Santa Callao 200 (Frente a Tottus), 50.80-88.95 m2, N° hab. 2-3, S/. 171,000-250,020, PAZ CENTENARIO, S.A, Jaime Paredes, Luis Cuenca, T: 989183367, 989069471.

Concepto Aquamar

Av. José Gálvez 1600, La Perla, 56.00-63.00 m2, N° hab. 3, S/. 115,000-147,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS DE CHICAMA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Hilda Galloso, T: 7173189.

Condominio Buena Vista

Via Playa Los Delfines Km. 2 Predio Santa Rosa, Ventanilla, 48.00 m2, N° hab. 2, S/. 62,000-76,000, VIDA ARMONIA SAC, Rafael Gómez / Yolanda Álvarez / José Urbina, T: 9811325493 - 4405537 Anexo 110 / 981403703 / 981267216.

Conjunto Habitacional Casuarinas de Ventanilla

Sub Lt. A1 - Urb. Las Casuarinas de Ventanilla, Ventanilla, 66.00 m2, N° hab. 3, S/. 119,464-168,078, DESARROLLO Y EDIFICACIÓN DE VIVIENDA S.A. - DE VIVIENDA S.A. Robert Taquides, Carmen Ramírez, T: 999464268, 989128885.

Edificio Multifamiliar Bocanegra

Calle A Mz. X Lt. 3 - Urb. Albino Herrera, Callao, 80.00-110.00 m2, N° hab. 3, S/. 187,200-250,000, ANTONINO ESPINOZA CÁRDENAS, Antonino Espinoza Cárdenas, T: 993431001.

BARRANCA

Urbanización Los Jardines de San Mateo

Ex Fundo San Mateo, Barranca, 70.04 m2, N° hab. 3, S/. 115,000-125,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS SAN MATEO SAC, Edward Chiri, Miguel Alegre, T: 988650073, 940492190.

HUAURA

Condominio Residencial Catalina – Casas

Calle la Unión 209, Huacho, 75.00 m2, N° hab. 3, S/. 105,280, LUIS JUNCO MORALES, Aguedita Rodríguez, T: 94628*6367.

Condominio Residencial Catalina – Departamentos

Calle la Unión 209, Huacho, 65.00 m2, N° hab. 3, S/. 89,488-100,016, LUIS JUNCO MORALES, Aguedita Rodríguez, T: 94628*6367.

Condominio Residencial Vista Hermosa

Calle Irene Salvador S/N - Urb. Campiña de Santa María, Santa María, 44.80-73.44 m2, N° hab. 2-3, S/. 110,000-182,500, PERALEDA INVERSIONES SAC, Óscar Caballe Saldarriaga, T: 989075360.

Residencial Huaca de la Luna

Av. Prolongación Santa Rosa S/N - Barrio de los Huacos, Hualmay, 47.92-59.54 m2, N° hab. 1-3 S/. 76,240-94,670, CORPORACIÓN INMOBILIARIA URUS SAC, Ana Espinoza, T: 4014211.

Condominio Monticelo

Mz. B Lt. 17 - Urb. Los Sauces, Huacho, 105.00 m2, N° hab. 4, S/. 205,000-220,000, SPAZIO GRUPO CONSTRUCTOR SAC, Juan Farro, T: 2327536.

ESTA INFORMACIÓN ES BRINDADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE POR LA NO AUTENTICIDAD DE DICHA INFORMACIÓN, POR LO CUAL ES RECOMENDABLE QUE HAGA USTED LAS AVERIGUACIONES PERTINENTES.



AMAZONAS

Pakamuros - Amazonas
Jr. San Martín 260 Piso 2, Bagua Grande, 60.00-80.00 m2, S/. 60.000-70.000, PUICAN ZARPAN INGENIEROS SAC, Germán Puicán, Víctor Jordán, T: *056896.

Residencial Magisterial Vencedores de Higos Urco de Chachapoyas
Predio La Villa de París, Chachapoyas, 46.00 m2, S/. 122.000-134.000, DERRAMA MAGISTERIAL, Ronny Rodríguez, T: *056896.

APURÍMAC

Edificio Multifamiliar Residencial Don Toribio
Urb. Las Magnolias Lt. 08 y 09 Sector Patibamba, Abancay, 72.00-88.00 m2, S/. 105.000-135.000, MINKA AL MUNDO DISARC CONTRATISTAS GENERALES, Adolfo Espinoza, T: 984016739.

Los Jardines de Talavera

Sector Aranjuez-Carretera Central Huancaray, Talavera, 52.40 m2, S/. 109.000, DESARROLLO SALTANTAY-SUMAQ WASI-INMOBILIARIA TUCASA, Pamela Paz, T: 945077875, 990299063.

Los Bosques de San Jerónimo

Ovalito del Niño Totoral, San Jerónimo, 79.64-97.84 m2, S/. 147.500-170.000, DESARROLLO SALTANTAY-SUMAQ WASI-INMOBILIARIA TUCASA, Pamela Paz, T: 945077875, 990299063.

Condominio Residencial Villa del Sol

Av. Perú S/N - Zona Expansión Urbana, Talavera, 75.00-90.00 m2, S/. 168.000-200.000, HABITAT INGENIEROS & ASOCIADOS SAC, Yovana Huamán, T: *985303484.

AREQUIPA

Conjunto Residencial Villa Huaranguillo

Av. Progreso con Ricardo Palma, Sachaca, 68.60 m2, S/. 139.900, DIESA SRL, Edgar Luza, Verónica Delgado, T: 054-254093, 995900025, 958312479.

Conjunto Habitacional Asovich

Asociación de Vivienda Virgen de la Candelaria, Characato, 38.65 m2, S/. 66.450-75.900, ASOCIACION SONRISAS S.A., Fiorella Acosta, T: 054-436555, 959174820, *942835419.

Los Alamos de Cayma-Dean Valdivia

Alto Cayma Mz. C-12 Sector III, Camay, 31.00 m2, S/. 74.000-79.000, MIRANDA CONSTRUCTORES SRL, Marlu Aqueize, T: 054-213722, *944644735.

El Mirador de la Alameda

Calle Los Héroes del Cenepa Esq. Calle 19 (Diagonal Norte), Miraflores, 78.00-95.00 m2, S/. 145.500-197.500, ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN SAC, Ericka Pérez, T: 054-600233, 958797026.

Las Torres de Miraflores – Etapa II

Calle Puno 310-316, Miraflores, 90.00-104.50 m2, S/. 180.000, NM CONSTRUCTORES SAC, Elard Martínez, T: 054-232604, 054-794341, 949788907, 958314447.

Condominio Valle Blanco I

Av. Garcilaso de la Vega S/N – Challapampa, Cerro Colorado, 73.94-77.07 m2, S/. 145.200-237.300, OLAZABAL INTERNATIONAL INVESTMENT & SERVICES SAC, Fiorella Nieto, T: 054-447600, 967789768.

Condominio Valle Blanco II

Av. Garcilaso de la Vega S/N – Challapampa, Cerro Colorado, 73.94-77.07 m2, S/. 149.800-252.500, OLAZABAL INTERNATIONAL INVESTMENT & SERVICES SAC, Fiorella Nieto, T: 054-447600, 967789768.

CAJAMARCA

Multifamiliar Vasco Peruano

Calle Los Angeles 115, Jaén, 57.00-102.00 m2, S/. 72.000-120.000, ZYS INMOBILIARIA SAC, Dennis Zapata, T: *978594226, 978594226.

Pakamuros

Calle Mariscal Castilla 312, Jaén, 60.00-80.00 m2, S/. 60.000-70.000, PUICAN ZARPAN INGENIEROS SAC, Germán Puicán, Víctor Jordán, T: *056896.

Urbanización Monterrico

Calle Marieta 237 – Morro Solar, Jaén, 56.00-95.00 m2, S/. 82.825-114.685, RPV ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES EIRL, Rosa Paz Veliz, T: 9796962378, *410059.

CUSCO

Residencial San Antonio de Padua

Av. Pacífico G-2 - Urb. San Antonio, San Sebastián, 82.00-104.00 m2, S/. 155.000-160.000, CORPORACIÓN AYAR SAC, Paola Paz, T: 973581746.

Residencial Yllari

Via Evitamiento Sector Retamales, San Sebastián, 70.00 m2, S/. 90.000-145.000, GRUPO CASIOPEA, Katherine Ramirez, T: 974783035.

Residencial Los Geranios

Calle Daniel Alcides Carrón, Urb. Fideranda B-06, Wanchaq, 80.00 m2, S/. 166.000-240.000, INVERSIONES OPS SANCHEZ INGENIEROS SRL, Giovanna Sánchez, T: 984233613.

Residencial Las Torres de Kayser

Av. De la Cultura 2405 Lt. 2, 38.00-80.00 m2, S/. 133.000-216.000, CORPORACIÓN KAYSER SAC, Lisbeth Vera, T: 984765048, 974794140.

Condominio Inka's Terra

Av. De los Incas 1044, Wanchaq, 71.15-95.50 m2, S/. 164.500-197.900, FREAK CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SRL, Ginamaria Sánchez, T: 974790598.

Edificio Multifamiliar Gold Imperium

Av. Cusco 500, San Sebastián, 48.00-75.00 m2, S/. 104.760-174.015, GRUPO INMOBILIARIO LOS FAROS SAC, Irene Mercado, T: 974791371.

Residencial Sagrado Corazón de Jesús

Psje. E8 N° 9 - Urb. Ingenieros Larapa Grande, San Jerónimo, 84.84-87.50 m2, S/. 160.000-232.000, CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES RIVANROSA EIRL, Katya Cerna, T: 966359338.

Residencial Belén II

Calle Belén 910, Cusco, 84.00-100.00 m2, S/. 246.500-255.500, ADLV INGENIEROS SAC, Kris Santander, Claudia Cerna, T: 987844139, 966359338.

Residencial Rumi Wasi

Larapa Grande, San Jerónimo, 78.50 m2, S/. 148.000-233.145, ADLV INGENIEROS SAC, Kris Santander, Claudia Cerna, T: 987844139, 966359338.

Residencial Micaela

Urb. Túpac Amaru, San Sebastián, 70.93 m2, S/. 148.000-235.000, CORPORACIÓN AYAR SAC, Paola Paz, T: 973581746.

Residencial San Felipe – Larapa

Calle 6, San Jerónimo, 104.00-109.00 m2, S/. 232.000-244.000, COLONIA DESARROLLO INMOBILIARIO EIRL, Edgardo Caro, T: 084-241552.

HUÁNUCO

Residencial Las Lomas

Av. Juan Velasco Alvarado S/N Cayhuayna, Pilco Marca, 82.00m2, S/. 155.000-195000, MORIAL SRL, María Alvarado, T: 962971449, *759595, 995937693.

Edificio Multifamiliar Bolívar

Jr. Bolívar 313-317-321, Huánuco, 68.48-79.16 m2, S/. 180.000, CALICOST CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SRL, Miguel Ángel Berrospi, T: 962665965

ICA

Urbanización La Alameda

Calle Francisco Félix 903- Balconcito, Grocio Prado, 48.00 m2, S/. 79.000, GRAN VÍA INMOBILIARIA SAC, Hugo Gotuzzo, Miguel Dazo, T: 818-3996.

San Mateo Etapa II

Calle Santo Domingo 257, Chinchá Alta, 54.73-154.00 m2, S/. 83.000-90.000, AV PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAC, Patricia Pérez, T: 056-260551.

Rehoda de Matta

Av. Simón Bolívar S/N, Parcela 81, Chinchá Baja, 70.00 m2, S/. 54.750, COPRODELI, Margarita Salvador, T: 989138751.

Condominio Los Sauces

Av. Paraíso 81, Sunampe, 65.00 m2, S/. 110.000, CREATIVIDAD Y SEGURIDAD CRESE SAC, Ysabel Mendoza, T: 056-271481, 981991945.

Villas del Sol

Parcela N° 177 (Antes Predio San José), 45.75 -101.65 m2, S/. 75.500-155.000, LOS PORTALES S.A., Guido Rivera, T: 056-222042.

Condominio Las Flores

Calle Los Claveles 240, 86.00-113.00 m2, S/. 152.000-198.000, CONSORCIO B&E, Julio Zapata, T: 956865668.

Urbanización Las Acacias

Av. Miami Beach S/N - Sector Mamacona, Subtanjalla, 48.00-96.00 m2, S/. 79.400-200.000, INVERSIONES MARA SAC, Marta Santander, T: 994223687.

Urbanización San Ildefonso de Ica

Av. Finlandia S/N, La Tinguina, 30.30 m2, S/. 55.000-62.000, CLASEM SAC, Kelly Vivanco, T: 994266230, 946394249.

Villa Club

Av. Finlandia, La Tinguina, 48.99-160.00 m2, S/. 135.000-259.000, PAZ CENTENARIO S.A, Carlos Armendariz, T: 989321033.

Urb. Las Palmeras

Urb. Las Palmeras (Frente a futura Panamericana Sur), Ica, 56.00 m2, S/. 95.000-110.000, SOLVIV SAC, Hugo Castillo, T: 056-233115.

Valle Esmeralda

Panamericana Sur Km. 308, Ica, 65.00-99.00 m2, S/. 120.000-259.000, EL PINO-GERPAL SAC, Giuseppe Bonino, T: 994189443.

El Carmelo

Sector 3 Comatrana, Ica, 81.00 m2, S/. 86.000-243.000, PROHABI SAC, Vanessa Acha, T: 056-238322.

Sol de Mamacona

Expansión de Ica Km. 295, Subtanjalla, 48.00-93.00 m2, S/. 79.400-99.200, INVERSIONES MARA SAC, Martha Santander, T: 994223687.

Urb. Virgen de Chapi

Camino a la Hueva, Ica, 60.19-135.00 m2, S/. 67.211, CONSTRUCTORA INMOBILIARIA RAM SAC, Sofia Acosta, T: 056-217152, 956102032, 955506650.

JUNÍN

Conjunto Habitacional El Edén

Av. Circunvalación (Antes Camino a Hualahoyo), El Tambo, 60.00-90.00 m2, S/. 140.000-220.000, CONSTRUCTORA OSEDAL SAC, Alejandro Flores, T: 064-248298, 964946466, *365658.

Residencial Parque de San Carlos

Jr. Guido 227, 229, 231 Esq. San Carlos 250, Huancayo, 80.13-96.83 m2, S/. 186.000-215.200, EMPRESA CONSTRUCTORA MGL SAC, Miriam Higa, Carlos Campos, T: 064-203470, 964030274, *272988, *690569, 957931743.

Edificio Residencial Planicie del Fraile

Av. Universitaria 290, Huancayo, 70.52 m2, S/. 155.500-228.750, CFC CONSTRUCTORES SAC, Rosa Camarena, Sarita Vázquez, T: 064-217190, 964836816, *293791, *293792.

Residencial María Auxiliadora

Jr. Santa Rosa 414 Esq. Jr. Libertad, El Tambo, 72.60-76.00 m2, S/. 142.000-158.000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CANO EIRL, Antonio Quispe, Jorge García, T: *975757975, *446432, *413435.

Habitación Las Lomas

Jr. San Martín 734, Satipo, 70.00-136.00m2, S/. 140.000-242.000, CCM CONSTRUCTORA EIRL, Lorena Sandoval, Genaro Risco, T: 998975072, *101049, 975470279, *404119, *707948.

Residencial Los Sauces

Jr. Paracas S/N Barrio Bajos Patacocha, Pilcomayo, 92.00-137.00 m2, S/. 140.000-210.000, CONSORCIO HERCON PERÚ SAC, Erlin Lazo, T: 064-416839, *954937575, 958858070, *460072.

Residencial Camila

Calle los Cipreses 116, San Agustín, 80.50-87.14 m2, S/. 75.000-105.000, GENERAL ELECTRIC CONTRATISTAS GENERALES EIRL, Marco Mucha, Susy Páucar, T: 944476003, *0028328, *727215.

Residencial La Ribera II

Jr. Lima 2370, Huancayo, 45.80-94.20 m2, S/. 97.000-191.300, INMOBILIARIA EUROEDIFICACIONES SAC, Alex Urco, Zonia Blanco, T: 990847474, 064-215638, *990847474, *964001140.

Caminito de Huancayo

Av. Independencia 842, El Tambo, 60.00-66.00 m2, S/. 98.000-125.000, KARAL CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA, Enrique Samalvides, María Acuña, T: 964766006, 9685851286, *878720, *0318417.

Urbanización La Molina

Prolong. Trujillo Cda. 12 (Incho), El Tambo, 90.00 m2, S/. 210.000, EMPRESA INDUSTRIAS METÁLICAS CENTRO SRL, Maritza Landa, Jorge Matos, T: 964611009, 964680410, 964873510.

Residencial Voro

Jr. Los Rosales 251, El Tambo, 120.00 m2, S/. 185.000, RESIDENCIAL VORO SRL, Jorge García, T: *413435, 964928549, *965584, 966360508.

El Portal de la Loma

Jr. Las Retamas 275, El Tambo, 74.40-95.35 m2, S/. 111.600-156.750, MONTECAÑO CONTRATISTAS GENERALES SRL, Alberto Contreras, T: 962863100, *0191020, *942491599.

Residencial La Alborada

Jr. Tumbes Mz. B Lt. 16, El Tambo, 51.28-71.68 m2, S/. 82.970-120.050, EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALVA SAC (EMCINA SAC), Liliana Ambrosio Alfaro, Betzabe Nieto, T: 064-247787, *333888, *693126, 964720386, 954083126.

Wayra Condominio Residencial

Av. Huamachuco S/N, Pilcomayo, 105.00-135.00 m2, S/. 144.700-235.000, VALLE GRANDE CONTRATISTAS CONSULTORES GENERALES SRL, Gilmar Baca, Shirley Caballero, T: 964870684, *970503.

Conjunto Residencial Las Brisas de la Rivera

Jr. Lima 2317, Huancayo, 95.00-115.00 m2, S/. 180.000-190.000, CONSTRUCCIÓN FERRETERA PILAR EIRL, Percy Rengifo Manrique, Pilar Sotomayor, T: 064-216008, 964448268, 964995523, *262187.

Residencial La Paz

Jr. Alejandro O' Deustua 555, El Tambo, 80.00-100.00 m2, S/. 186.500-250.000, LAZO INVERSIONISTAS SAC, Andrea Lazo, T: 980262990, 980263084, 064-251832.

Residencial Paseo Centenarios

Calle Centenario 397, Huancayo, 79.71-95.84 m2, S/. 98.500-172.000, PROMOTORES & INVERSIONES ASOCIADOS LUCERO SAC, Rocio Alcántara, T: 964839681, 996248259.

Condominio Santa María

Jr. Arequipa 220, El Tambo, 80.00-85.00 m2, S/. 110.000-125.000, VIDA CASA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, Miguel Caso, T: 999699828, 999699833.

LA LIBERTAD

Condominio Residencial El Parque - Etapa II

Av. América Norte 1760 - Urb. Santa Leonor, Trujillo, 81.00-125.00 m2, S/. 138.000-175.000, CORPORACIÓN INMOBILIARIA F&F SAC, Fátima Soruluz, T: 044-207438, 949356556.

Condominio Residencial Sebastián

Av. El Ejército 713, Trujillo, 75.00-92.00 m2, S/. 145.000-259.000,



INMOBILIARIA & CONSTRUCCIÓN SAC, Fernando Sebastiani, T: 044-226996, 949669796, *263342.

Sol de Villa San Isidro
Valle Santa Catalina - Predio La Arenita Sub Lote 1, Block 10673-P - Urb. San Isidro, Trujillo, 63.00-135.00 m2, \$/ 129.500-153.000, L & G CONTRATISTAS SAC, Karina Krisanto, T: 044-224796, 999333814.

Residencial Magisterial El Golf de Trujillo
Av. 2 de Mayo S/N, Víctor Larco, 68.00-70.00 m2, \$/ 94.000-166.000, DERRAMA MAGISTERIAL, María Sánchez, T: 044-290717, 044-421008, 947875256, *628073.

Urbanización San Francisco
Predio Sub Lote VD-131-III-1 – Huanchaquito Alto, Huanchaco, 60.00-75.00 m2, \$/ 81.500-92.900, KVC CONTRATISTAS SAC, Ingrid Carrión, T: 044-421491, 949579637, #620004.

Urbanización Los Pinos
Urb. Los Pinos, Chepén, 96.00 m2, \$/ 100.000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JOSHUA SRL, Hilda Campos, T: 044-761680, *197600.

Los Poetas Casas en Condominio – Departamentos
Calle Augusto Salazar Bondy 588 - Urb. Razuri, Trujillo, 60.00-78.00 m2, \$/ 105.000-210.000, INMOBILIARIA STRETTO SAC, Carla Armas, T: 044-479966, 948323380, 647*5780.

Los Poetas Casas en Condominio – Casas
Calle Augusto Salazar Bondy 588 - Urb. Razuri, Trujillo, 101.00-129.00 m2, \$/ 165.000-190.000, INMOBILIARIA STRETTO SAC, Carla Armas, T: 044-479966, 948323380, 647*5780.

Residencial Sol de Moche
Av. La Marina 311, Moche, 45.00-46.00 m2, \$/ 62.400-76.400, STAERK INDUSTRIAS SAC, Gloria Mariátegui, T: 044-607399, 949666633.

Residencial Los Lirios
Urb. Covicitri, Trujillo, 80.00 m2, \$/ 163.000-174.000, GRINSA SRL, Katia Malo, T: 044-288900, 945960523, 975512673.

Golf Infinitum
Calle Los Cocoteros 171 - Urb. El Golf, Trujillo, 55.06-80.20 m2, \$/ 172.000-255.500, ATIX INVEST S.A., Javier Meléndez, T: 074-288890, 940492198.

Las Torres de San Bernardo
Calle Bernardo Alcedo 328, Trujillo, 94.00-96.00 m2, \$/ 200.000-230.000, URBANOS INMOBILIARIA SAC, Jacqueline Rodríguez, T: 044-223634, #965853184.

Los Parques de Miraflores
Av. América Norte 1760 - Urb. Santa Leonor, Trujillo, 90.00 m2, \$/ 175.000-185.000, INVERSIONES NUEVO PACIFICO SAC, Vilma Herrera, T: 044-286691, 949953382.

Residencial Cascanueces del Golf
Mz. A Lt. 12 - Urb. Las Palmas III - El Golf, Víctor Larco, 103.00-156.00 m2, \$/ 205.000-245.000, MEZABP CONTRATISTAS SAC, Pavel Meza, T: 044-420473, 978718531.

Condominio Tierra Verde
Sector Natacha Alta, Sección A Lt. 1, Trujillo, 74.00-158.00 m2, \$/ 131.000-165.000, AMAVIV SAC, Sara Prieto, T: 044-205256, 947865391.

Residencial El Milagro
Av. Miguel Grau 600 - Centro Poblado El Milagro, Huanchaco, 39.12-52.13, \$/ 60.000-80.000, CONSORCIO GYD 2, Walter Rosas, Edith Alvarado, T: 044-276419, 951751091, 949160488.

Residencial Sol de Chan Chan
Av. Independencia 420 - Sector La Cruz, Moche, 112.50 m2, \$/ 115.000-170.000, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Enrique Lynch, T: 044-285515, 948319048.

Residencial Torres de Quededo
Av. Independencia 420 - Sector La Cruz, Moche, 60.65-71.35 m2, \$/ 85.000-122.000, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Enrique Lynch, T: 044-285515, 948319048.

Los Angeles de California
Av. América Norte 1760 - Urb. Santa Leonor, Trujillo, 92.00-94.00 m2, \$/ 225.000-235.500, CONSORCIO ROGA SAC, Luis Jara, T: 044-245462, *0185801.

Los Dos Parques
Av. Gerónimo de la Torre Mz. D2 Lt. 1 – Urb. Las Quintanas, Trujillo, 90.00 m2, \$/ 175.000-185.000, INVERSIONES NUEVO PACIFICO SAC, Vilma Herrera, T: 044-286691, 949953382.

Condominio Residencial Rero
Calle Faustino Sánchez Carrión 615, Trujillo, 75.00-80.00 m2, \$/ 156.000-160.000, JARAT SAC, Juan Ríos, T: 044-610608, 966522320.

Residencial Club Los Jardines de San Isidro
Valle Santa Catalina Predio La Arenita, Trujillo, 71.00-88.00 m2, \$/ 116.000-152.000, GRUPO CONSTRUCTOR SAN ISIDRO SAC, Emilia Vallejos, T: 044-203496.

Residencial Villa Muchik
Ramal El Campero Predio Los Rieles Lt. B, Trujillo, 45.00-110.00 m2, \$/ 175.900-199.900, CREA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN SAC, Marita Mantilla, T: 990919588.

LAMBAYEQUE
Residencial Magisterial
Panamericana Norte S/N, Chiclayo, 47.00-66.00 m2, \$/ 82.952-145.900, DERRAMA MAGISTERIAL, Itala Herrera, T: 074-239391.

Condominio Los Parques de San Gabriel
Av. Evitamiento (Alt. Km. 786), Chiclayo, 66.70-78.55m2, \$/ 86.500-126.000, CLASEM SAC, Sandra Vásquez, T: 074-203288.

Urbanización Los Álamos
Sub Lote A2 Chacupe, La Victoria, 31.00 m2, \$/ 64.000-74.000, GRINSA SRL, Elena Chapoñán, T: 074-234860, #944644616.

Residencial Las Torres de Salaverry
Av. Salaverry 650 – Urb. Patazca, Chiclayo, 67.00-101.00 m2, \$/ 167.000-259.000, INGENIERIA CIVIL MONTAJE S.A., Alberto Asenjo, 074-435388, *750430.

Residencial Villa Perú
Mz G Lt. 45 Urb. Villa del Norte, Chiclayo, 85.00-90.00 m2, \$/ 182.500-210.000, PERÚ CONSTRUCTORES INMOBILIARIOS SAC, Luis Torres, Fernando Torres, T: 969985911, 966517836.

Residencial Monterrico
Av. Las Américas Mz. E Lt. 22 – Urb. Monterrico, Chiclayo, 79.07 m2, \$/ 151.665, GRINSA SRL, Elena Chapoñán, #944644616, 074-234860.

Edificio Oceanic 1
Av. Sindicato Pesquero S/N, Pimentel, 58.70-99.42 m2, \$/ 72.800-147.700, NAVARRA LS CONSTRUCTORES SAC, Miriam Diaz, T: 074-326962, #948880174.

Condominio La Joyita de la Plata
Predio la Joyita de la Plata Sub Lote 3, Pimentel, 88.54 m2, \$/ 130.782-157.738, RIVASPLATA Y RONCAL INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Maggi Mena, T: #979642506, 074-632906

Puertas del Sol
Chacupe Parcela N° 7, Chiclayo, 50.00-100.00 m2, \$/ 115.000-185.000, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Maritza Barturen, T: 074-236478.

Edificio Los Nogales
Calle Francisco Cúneo 833 - Urb. Patazca, Chiclayo, 86.00-91.00 m2, \$/ 180.000-218.000, ORTIZ LOSSIO SRL, Juan Pablo Allende, T: 947438864, *0169383

Residencial Mozart
Av. Andrés Bello Cáceres 090 - Urb. Ana de los Ángeles, Pimentel, 57.33-105.88 m2, \$/ 137.000-255.000, INMOBILIARIA & CONSTRUCTORA B&B INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SAC (B&B INGECON SAC), Junior Olivios, T: 979406312.

Multifamiliar Los Diamantes
Calle Chiclayo 700, Pimentel, 78.79-102.72 m2, \$/ 117.000-163.000, ADG CONSTRUCTORA SRL, Alberto Albuja, T: 948416979.

Unifamiliares El Trébol
Habitación Urbana El Trébol de Lambayeque, Lambayeque, 99.90-100.00 m2, \$/ 180.000-220.000, CONSTRUCTORA AKAXA SAC, Patricia Chero, T: 074-241472, #996976131.

Villas de la Ensenada de Chiclayo
Predio San Miguel (Espalda Alameda Country Club), Pimentel, 45.02 m2, \$/ 80.340-124.196, LOS PORTALES S.A, Manuel Rosas, T: 074-203053.

Viviendas Unifamiliares Etén – Monsefú
Ciudad Etén, Chiclayo, 60.00-80.00 m2, \$/ 90.000-160.000, PUICAN ZARPAN INGENIEROS SAC, Víctor Jordán, T: *056896, 975440787.

MOQUEGUA
Luis Enrique Albuja
Habitación Luis Enrique López Albuja Etapa I, Mz. L/ I, Lt. 1, Grupo 1, 70.00 m2, \$/ 83.000-90.000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA INMOSUR SAC, Juan Carlos Vizcardo, Karen Espejo, T: 053-224580, 053-463383, 957444356.

PIURA
Villa del Sol
Zona Expansión Urbana de Piura, Piura, 45.00 m2, \$/ 61.000-74.500, LOS PORTALES S.A., Nelson Navarro, T: 073-362223, 946042556.

Santa Rosa Country Club
Carretera Piura-Catacaos, Catacaos, 67.00m2, \$/ 89.000-113.000, MULTISERVISUR, Guisella Morochó, T: 073-331397, 976003788.

Urbanización Santa Margarita
Mz. L Lt. 5 - Etapa I, Piura, 30.13 m2, \$/ 56.000-62.000, CLASEM SAC, Mónica Iparraquiere, T: 073-611515, 987515560.

Residencial Ignacio Merino
Urb. Ignacio Merino - Etapa II, Piura, 70.50 m2, \$/ 110.000-150.000, PROHOGAR PERÚ EIRL, Ronald Martín, Sommer Seminario, T: 969972900, 969491460, #572578.

Edificio Chirichigno
Calle Chirichigno 250 - Urb. Piura, 65.00-71.00 m2, \$/ 90.000-115.000, M&M CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS EIRL, José Martín Mujica, T: 969680968, *244700.

Residencial Del Chira
Mz. B Lt. 18 - Urb. Chira (Paralela a Av. Marcavelica), Piura, 90.00 m2, \$/ 174.998-180.000, LATINA CONSTRUCCIONES ASOCIADOS S.A., Alan Ruiz, T: *0079798, 971493972.

Los Corales de Piura
Av. Colectora S/N Los Ejidos del Norte Piura, 72.00-90.00 m2, \$/ 144.000-171.000, PROMOTORA Y CONSTRUCTORA YATRANA SAC, Luis Purizaga Palacios, T: 969306231, #0101077.

Los Corales II
Av. Colectora S/N Los Ejidos del Norte Piura, 50.00-60.00 m2, \$/ 132.000-201.000, PROMOTORA Y CONSTRUCTORA YATRANA SAC, Luis Purizaga Palacios, T: 969306231, #0101077.

Parque Residencial Monteverde
Av. Progreso Castilla, Catacaos, 50.00-100.00 m2, \$/ 112.000-180.000, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Anita Preciado, T: *0259249.

Multifamiliar Marbella
Urb. Bello Horizonte Mz. A2 Lt. 17 Etapa II, Piura, 50.00-100.00 m2, \$/ 101.750-182.000, IMAGINA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA EIRL, Silvana Vite, Noemí Gómez, T: 990905760, 973838272, 968252097

Edificio Evan
Urb. Bancaria Etapa II, Piura, 62.00-70.00 m2, \$/ 120.000-143.000, INMOBILIARIQ S.A., Víctor Samame, Martín Villegas, Carmen Seminario, T: #0114835, 955665448, #999409871, #999408961, #990211087, #947855604.

Los Parques de Piura
Av. Grau y Chulucanas, Piura, 59.00-60.00 m2, \$/ 75.600-115.000, VIVA GYM S.A, Isabel Rodríguez, Vanessa Trucios, T: 073-352318, 945633480, 962868821.

Urbanización Nueva Villa California
Av. Miguel Grau 1800, Castilla, 45.00 m2, \$/ 58.000-62.000, MEZYMOL INVERSIONES SAC, Julio Meza, Jorge Cruz, T: *0316995, #995051830.

Condominio Residencial Los Pinos de la Plata Etapa II
Jr. J - Sub Lote 2A Condominio Residencial Los Pinos de la Plata 2, Piura, 92.67 m2, \$/ 158.000-255.200, RM BRITANIA SAC CONTRATISTAS GENERALES, Guido Mejía, T: 978128687.

Condominio Bello Horizonte
Av. Los Topacios Mz. F1 Lt. 18 Etapa I - Urb. Bello Horizonte, Piura, 120.00 m2, \$/ 250.000, ELIZABETH PALACIOS GARCIA, Elizabeth Palacios, T: #980263697.

PUNO
Praderas del Inka Etapa I
Fundo Tariachi (Salida a Lampa - Arequipa), Juliaca, 54.00 m2, \$/ 51.100-69.500, MSC PROMOTORES ASOCIADOS SAC, César Suárez, T: 976300312, *327395.

SAN MARTÍN
El Mirador de Cumbaza
Rio Cumbaza con Puente Atunpampa, Morales, 66.08-69.21 m2, \$/ 93.000-95.000, PROMOTORA SANTA BERTHA CONSTRUCCIONES E INGENIERIA SAC, Gustavo Coello, Minibé Arévalo, T: 042-523109, 994549985, #655416, *379509, 942412249.

Residencial Torres de Quinilla - Departamentos
Espalda Av. Circunvalación, Tarapoto, 76.00-94.76 m2, \$/ 174.671-217.479, CONSIG SAC - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, Karla Sánchez, Delia Yomona, Carmen Pérez, T: #968469557, #952888109, 942953608, #113969.

Lomas de Idañe
Calle San Pedro Esq. Calle San Pablo, Sector Perla de Idañe. (Alt. Km 491.5 de la carretera Fernando Belaúnde Terry), Moyobamba, 63.63-94.22 m2, \$/ 67.500 - 110.000, INVERSIONES ZELBRI SAC, Julio Zelada, Tony Bardales, T: #611422, 942669956, #770306, 980300076.

Residencial Puente Alto
Jr. Oxapampa cdra. 3, Morales, 102.00 m2, \$/ 135.000-155.000, INVERSIONES Y FINANZAS CASALLO JERUSALEN SAC (INFINCAS), José Luis Casallo, T: #953919208.

Residencial Marte
Jr. Cusco 343 – Barrio Huayco, Tarapoto, 50.00 m2, \$/ 75.000-80.000, INVERSIONES Y FINANZAS CASALLO JERUSALEN SAC (INFINCAS), José Luis Casallo, T: #953919208.

Mirador de Rumiayacu
A 500 m. del cruce Uchuglla Sector Rumiayacu, Moyobamba, 66.40-79.05 m2, \$/ 98.000-110.000, PROMOTORA SANTA BERTHA CONSTRUCCIONES E INGENIERIA SAC, Ricardo Treilles, y Jackeline Sifuentes, T: 042-563311, #973902612, #973903094.

Condominio Altos del Valle
Jr. Shapaya 540 – Barrio Huayco, Tarapoto, 86.50 m2, \$/ 130.000, TAKACIKA SAC, Tania Arévalo, Cinthya Arévalo, Jhon Sangama, T: #298781, #437929, #995198099.

Residencial España
Jr. San Pedro cdra. 5, Tarapoto, 80.00-85.00 m2, \$/ 105.000-117.000, INVERSIONES Y FINANZAS CASALLO JERUSALEN SAC (INFINCAS), José Casallo, T: #953919208.

Condominio La Lomas
Calle Los Sauces cdra. 1 Esq. Jr. San Pedro Cda. 9, Tarapoto, 52.43-116.84 m2, \$/ 121.000-162.000, DIBUGGS INVESTMENTS SAC, Llesli Rengifo, Lizbeth Casas, T: 042-526132, *0357521.

Mirador de Tarapoto
Centro Poblado Menor Santa Rosa de Contumaza, Tarapoto, 140.00-180.00 m2, \$/ 160.000-200.000, PROYECTOS E INVERSIONES GRAN CHIMU SRL, Juan Maguñá, Carlos Casana, T: #954676181, #998505444.

TACNA
Condominio Paseo de la Alameda
Calle Los Sauces S/N, Tacna, 57.00-102.00 m2, \$/ 90.000-200.000, ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN SAC, Pamela Ochoa, Javier Balarezo, T: 052-425243, 952715846, 958797027.

UCAYALI
Urbanización Municipalidad
Habitación Urbana Municipal (Alt. Carretera Federico Basadre), Calleria, 120.00 m2, \$/ 109.000, COOPERATIVA DE SERVICIOS MÚLTIPLES MUTISERVISUR, Arturo Páucar, #764848.

ESTA INFORMACIÓN ES BRINDADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE POR LA NO AUTENTICIDAD DE DICHA INFORMACIÓN, POR LO CUAL ES RECOMENDABLE QUE HAGA USTED LAS AVERIGUACIONES PERTINENTES.



PrestaSur

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DEL SUR

...¡Tu amigo de confianza!

TE OFRECE:

- **TECHO PROPIO**
- **NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA**
- **MICONSTRUCCIÓN**
- **MICROFINANZAS PARA VIVIENDA**



ANTES

AHORA



¡ CONSTRUYE POCO A POCO... VIVE MEJOR !

"Saluda al Pueblo de PUCALLPA, y agradece su generosidad por acogernos con beneplácito al abrir nuestra Agencia en el Jr. Tacna 508, para seguir contribuyendo con su desarrollo mediante el financiamiento de adquisición de viviendas de interés social en los Programas de **TECHO PROPIO** y el Nuevo **CREDITO MIVIVIENDA**."

Así mismo, felicita a la Constructora **MULTISERVISUR**, por haber ganado en concurso la buena pro de la licitación efectuada por la Municipalidad de Pucallpa, para construir en la "Urbanización Municipal", más de 1,200 Viviendas."

AREQUIPA : Av. Goyeneche 305 – Cercado
Telf. : (054) 224580 - 225007
E-mail. : contactenos@prestasur.com.pe

www.prestasur.com.pe

VISITA NUESTRAS AGENCIAS EN:

CHIVAY, ESPINAR, LA JOYA, CAMANÁ, CHUQUIBAMBA, MOLLEND, MIRAFLORES (Arequipa), LA PAMPILLA (Arequipa), ILO, MOQUEGUA, PIURA, PUCALLPA.



Visite Departamento Piloto

CONDOMINIO
**EL
MIRADOR**
VENEZUELA

Av. Venezuela 1620- Breña

☎ 304-1334

Banco de Crédito



Sala de Internet



Juegos Recreativos



Zona de Parrillas

*Origen saluda a las madres en su día
y les regala*



*Imágenes Referenciales Lavadora 7 Kg., Refrigeradora 250 Lt., TV LCD 32 Pulgadas. Marca, modelo y color a definir según disponibilidad del mercado. Promoción válida Abril y Mayo o hasta agotar stock.

10 Años construyendo hogares

Más de 20 proyectos entregados
nos respaldan

¡Orgullosos de ser Peruanos!



www.grupo-origen.com
ventas@grupo-origen.com
Buscanos en

Origen
GRUPO INMOBILIARIO