

# MIVIVIENDA

MARZO 2018 | AÑO 14 | N° 123

[www.mivivienda.com.pe](http://www.mivivienda.com.pe)

DISTRIBUCIÓN GRATUITA



Agentes prevén que se retomará la senda de crecimiento. Lanzamiento del Bono Mivivienda Verde, avance en la reconstrucción, demanda de viviendas y el destrabe de los proyectos de infraestructura auguran un mejor año...

## Sector construcción toma impulso

En esta edición: Oferta inmobiliaria del **Nuevo Crédito Mivivienda** y Techo Propio (AVN) a nivel nacional



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento



Trabajando para todos los peruanos

Vive en  
Jesús María

VISÍTANOS EN LA FERIA FIP (STAND M-01)

hasta  
**5%**  
dscto.

+ **COCINA  
EQUIPADA**



- Flats, Dúplex y Chalets
- 2 - 3 - 4 Dormitorios
- Depas desde 56.26 m2 hasta 169.01 m2
- **Financiamos tu cuota inicial**
- **Ya iniciamos obra**

936 548 069  
981 267 022

745 3072

nossa@grupotyc.com

Av. Brasil 657 - Jesús María

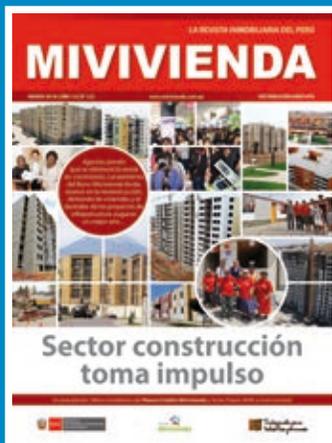
**NOSSA**  
— Av. Brasil 657 —

  
**Nuevo Crédito**  
Mivivienda

GRUPO  
**T&C**

\*Promoción válida para separaciones realizadas del 21 de marzo al 31 de mayo del 2018 y firma de minuta hasta el 30 de junio del 2018. El 5% de dscto. es válido para departamentos tipo 5, 6 y 7. Términos y condiciones preguntar en caseta de ventas y/o revisar en página web [www.grupotyc.com](http://www.grupotyc.com)

[www.grupotyc.com](http://www.grupotyc.com)



## CONTENIDO

- 03 Cal & Arena
- 04 Mivivienda Verde en SJL
- 06 Perú repetirá boom inmobiliario
- 08 Reconstrucción: Vivienda 2,000
- 10 Crecimiento a dos dígitos
- 11 Cal y Arena
- 12 Más proyectos Techo Propio
- 14 Alentador panorama 2018
- 15 Subsidio a alquileres saldrá en junio
- 15 Apuestan por la vivienda ecosostenible
- 16 Construye para Crecer 2018
- 17 "Alameda Santa Ana I"
- 18 Comas y su propuesta de desarrollo urbano
- 20 La oferta en Lima y el Callao
- 22 Planificar mejores ciudades
- 23 Calidad de vida
- 24 "Valle Esmeralda" en Ica
- 25 Ranking Mivivienda
- 26 Fondo y Vistas
- 27 Oferta inmobiliaria

## CAL & ARENA

### MAYOR VARIACIÓN

El último informe de Índice m2 observa que en los últimos meses Los Olivos ha superado a San Miguel como el distrito con mayor variación positiva en el precio de sus inmuebles. Con un acumulado del 8% respecto a abril de 2017, el distrito de Lima Norte lidera este ranking, superando así al 6% de variación de San Miguel y Surquillo, convirtiéndose en el distrito limeño donde más se han incrementado los precios de las propiedades.

### PRECIOS ALTOS

Los distritos de Magdalena del Mar y Jesús María registran los precios más elevados dentro de la denominada Lima Moderna, que incluye las comunas de San Miguel, Pueblo Libre, Surquillo y Lince. Con un precio promedio por m2 de US\$ 1,801, Magdalena es el distrito más costoso del sector.

### PROMEDIO

Según el estudio Índice m2 de febrero se observa un leve crecimiento en el precio de las propiedades inmobiliarias en la capital. Así, el precio promedio del m2 en Lima se registra en US\$ 1,626, el mismo que muestra un crecimiento del 1% en el acumulado de los últimos 10 meses.

### ALQUILER

Durante los primeros meses de este año, el segmento de alquiler de viviendas y departamentos en distritos como Miraflores muestra un descenso en sus precios, al haber una mayor oferta de inmuebles para renta, y una mayor preferencia de las familias por alquileres más baratos, señaló la Asociación Peruana de Agentes Inmobiliarios (Aspai).

### NUEVOS PROYECTOS

El año pasado, Cosapi realizó diversos estudios para tomar parte en asociaciones público-privadas que realizará Proinversión. (...) También trabaja en un nuevo proyecto inmobiliario en Surco, tras obtener la aprobación del anteproyecto y espera en los próximos meses completar la negociación con un socio de lo que sería el quinto proyecto de vivienda multifamiliar.

### EN EXPANSIÓN

Desarrolladora lanzará un proyecto de viviendas en Magdalena y otro en Lince, con el propósito de seguir afianzándose en el mercado inmobiliario residencial. De esta manera, la inmobiliaria marca su regreso a Lima Moderna, en donde ya había tentado suerte anteriormente con cuatro edificios residenciales en el distrito de Lince con buenos resultados.

### ATRATIVO

A pesar de que, desde sus inicios como distrito, Breña fue pensada como una enorme zona industrial,

### GERENTE GENERAL



De conformidad con el Acuerdo N° 020-07D-2018, adoptado en la Sesión N° 07-2018 del Directorio del Fondo MIVIVIENDA S.A., celebrada el 15 de marzo del presente año, se aprobó la designación de Rodolfo Javier Chávez Abanto como Gerente General. Hay que recordar que Chávez Abanto venía desempeñándose en el cargo como encargado. ¡Felicitaciones!

han sido esas industrias -precisamente- las que desde hace algún tiempo han empezado a abrirle paso a un inminente desarrollo inmobiliario. Así ha experimentado un incremento en su oferta con el ingreso de nuevas inmobiliarias como Livit, Armas Doomo, Pionero o Arteco, cuyos proyectos están teniendo buena aceptación.

### ATRATIVO RESIDENCIAL

Con más de 200 licencias de construcción solicitadas desde el 2015 (según su propia municipalidad) y 32 proyectos de edificios residenciales en venta (según Urbana), Jesús María es -qué duda cabe- el distrito que mayor dinamismo inmobiliario presenta en nuestra ciudad.

### MEJORA POSICIÓN

Su accesibilidad (gracias a que posee importantes vías de conexión) y su interesante 'mix' de proyectos (oferta dirigida a diferentes segmentos económicos) han logrado que Lince, en los últimos años, continúe ganando posiciones en el mercado inmobiliario capitalino. (...) ¿Qué inmobiliarias están presentes actualmente en Lince? A diferencia de antes, cuando los desarrollos estaban a cargo de empresas pequeñas, hoy se encuentran Arteco, Fiat, La Venturosa, Grupo I&C, Abril, Edifica y Cantabria y otras empresas.

### DISMINUIR ALTURA

Contrario a lo que sucede en otros distritos, el municipio de Pueblo Libre busca disminuir su límite de altura máximo de edificaciones. Así se busca pasar de 20 pisos a 12 o 10 pisos. Su Alcalde, Jhonel Leguía, dijo que esta medida busca cuidar la densidad del distrito y considera que no va a afectar la inversión, pues el límite de 20 pisos se tiene sobre todo en avenidas principales. "Las solicitudes de construcción se han elevado 30%; hay 40 proyectos en solicitud de desarrollo".

La Revista Mivivienda es una publicación del Fondo MIVIVIENDA S.A.

Av. Paseo de la República N°3121 San Isidro  
Teléfono: 211-7373

Vitrina Inmobiliaria:

Jr. Camaná N° 199 - Cercado de Lima  
Línea gratuita: 0800-12-200  
www.mivivienda.com.pe

EDITOR RESPONSABLE:

Saúl Montes  
smontes@mivivienda.com.pe

REDACCIÓN:

Jeferson Apang, Karina Huachani y Margiory Arambulo

DIAGRAMACIÓN:

Shiny M. Llanos



PUBLICIDAD:

Tito Cesar Chávez Silva  
999-321-556/ 971-368-027  
243-4093

IMPRESIÓN:

Punto & Gráfica S.A.C.

Hecho el depósito legal N° 201004088



# Mivivienda verde en SJL

Mujeres adquirieron el 40% de viviendas en primer proyecto ecosostenible "Las Terrazas del Sol"

**E**l ex Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Carlos Bruce, inspeccionó el primer proyecto ecosostenible de San Juan de

Lurigancho "Condominio Las Terrazas del Sol" en la Urbanización Campoy, en donde se edifica 858 departamentos distribuidos en 4 etapas.



## Proyecto

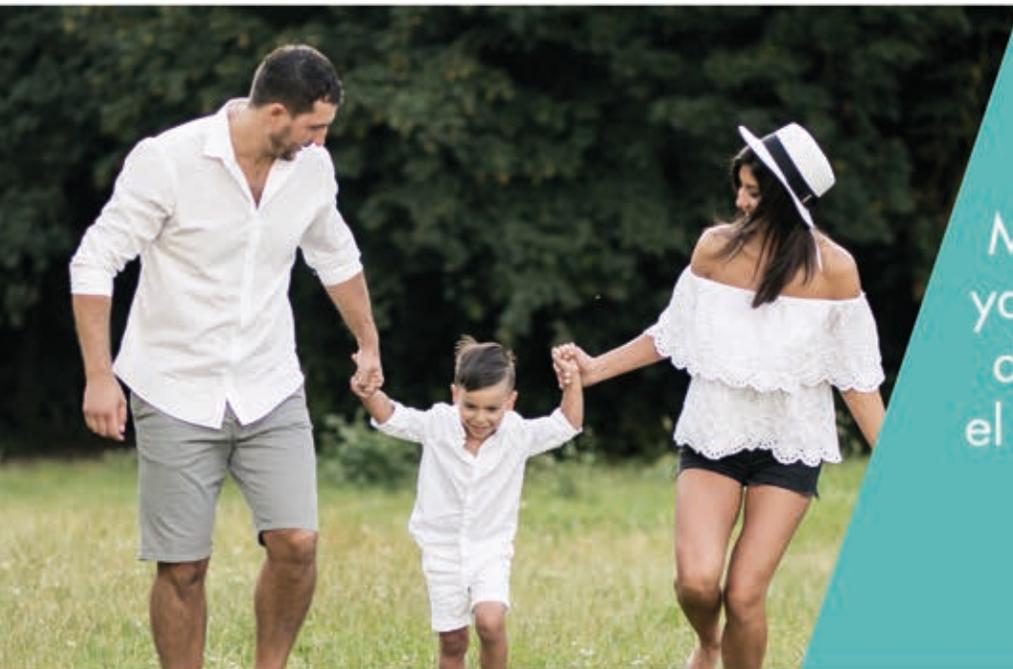
Este proyecto contará con grifería de bajo consumo (lavabos, ducha de baño y lavadero de cocina), baños con tanques, sistema de riego por aspersión para los jardines, lámparas LED en áreas comunes y viviendas, red de gas natural y calentador de agua eficiente.

A la fecha se han concluido 232 viviendas de los cuales el 40% ha sido adquirido por mujeres, que son empresarias, emprendedoras y jefas de hogar, precisó el ex Ministro.

"Cada día que pasa hay más mujeres que trabajan en el sector construcción y las vemos laborando en obras en todo el país, y no solo en actividades con poco esfuerzo físico sino cargando carretillas o doblando fierros, es decir, las mismas actividades que los hombres y lo que tenemos que asegurarnos es que reciban las mismas remuneraciones", indicó.

## Tarifa social

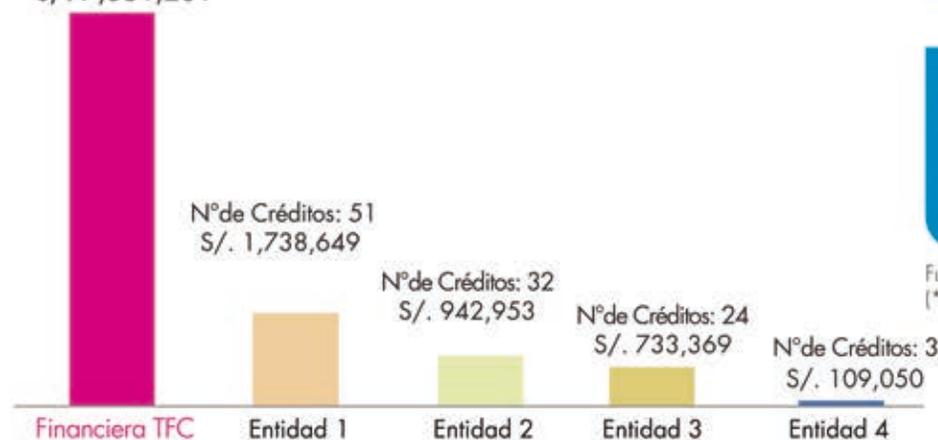
De otro lado, anunció que su portafolio está trabajando en la propuesta de una tarifa social para los gastos notariales y registros públicos que buscan reducir el costo de transacción en los créditos hipotecarios.



Más de 2000 familias ya cumplieron el sueño de la casa propia con el Crédito Techo Propio de Financiera TFC

## SOMOS LÍDERES EN COLOCACIONES DE TECHO PROPIO

N° de Créditos: 238  
S/. 7,331,281



Fuente: Fondo MiVivienda. Número de colocaciones FCTP por IFI - Acumulado 2017

En TFC contamos con:

 N° de créditos **2222**  
 N° de proyectos **28\***

Fuente: Fondo MiVivienda.  
[\*] Proyectos en los que TFC ha participado a la fecha

### TFC TIENE PARA TI:

- > Crédito MiVivienda
- > Crédito Techo Propio

¡¡Para que tu familia pueda tener la casa que siempre soñaron!!

@ creditohipotecario@tfc.com.pe

Lima: (01) 313-3600  
Provincias: 08000-77787



estas propiedades tiene un costo muy elevado, tomando en cuenta que están ubicadas en el mismo sitio.

“Los gastos de inscripción en los registros públicos de las viviendas de un condominio deberían tener una tasa más baja que inscribir una casa sola, y con una ubicación distinta en cada una de ellas”, explicó.

El Ministro sostuvo que el Gobierno está en conversaciones con diferentes actores del sector para evaluar de qué manera se pueden reducir esos costos que no significan más metros cuadrados en un departamento.

“Trabajamos para reducir costos que no están relacionados a la operación financiera, como pueden ser los gastos notariales, pues resulta un costo significativo que se suma al costo de adquisición de la vivienda”, afirmó.

“Estamos trabajando en eso, buscando que para el caso de las viviendas similares y que formen parte de un solo conjunto habitacional, las tasas notariales y de inscripción en los registros públicos tengan una especie de tarifa social

que reduzca el costo de transacción de los inmuebles”, dijo.

Bruce señaló que para el caso de un condominio con decenas de departamentos la inscripción en los registros públicos de cada una de

# Perú repetirá boom inmobiliario

Se estima que este año se colocarán 80,000 viviendas



“El sector inmobiliario en Perú está en medio de un círculo virtuoso que le permitirá repetir un boom del sector y en el 2018 se colocarían 80,000 viviendas”, sostuvo el ex Ministro Carlos Bruce.

El ex titular de Vivienda dijo que el país está a vísperas de un boom inmobiliario. “Mes a mes estamos creciendo en el otorgamiento de créditos hipotecarios que es un refle-

jo de la demanda que están teniendo los desarrolladores inmobiliarios y por lo tanto eso nos lleva a producir una mayor oferta”, indicó.

Señaló que en paralelo se está acelerando el otorgamiento de licencias municipales para proyectos inmobiliarios y se está propiciando que las obras de saneamiento se ejecuten vía el mecanismo de Obras por Impuestos.

Además se espera un efecto del nuevo programa de créditos Mivivienda Verde, que tiene una tasa de interés de 6.99% pero que se reduce a 5.99% si se considera el efecto del Bono del Buen Pagador que se otorgará a los beneficiarios de estos créditos.

“Eso va a catapultar el sector inmobiliario y, con seguridad, en los próximos meses vamos a asistir a este nuevo boom inmobiliario como el que hubo hace 16 años atrás”, enfatizó.

Ya  
**INICIAMOS OBRA**

Sol de  
**Santa Clara**

EL PRIMER PROYECTO SOSTENIBLE EN EL PERÚ

NO TE CONFORMES CON MENOS  
ELIGE UNA VIVIENDA  
**CERTIFICADA**

**03 HABITACIONES**

DESDE  
S/.

**127,577\***

CUOTAS DESDE S/ 1,021 AL MES

\*Monto incluye descuentos por Bono Buen Pagador + Bono Mivivienda Verde + Promoción especial por feria. Aplicable sólo para créditos Mivivienda - Banfi.



**AQUÍ RECIBES**

**03 BENEFICIOS  
DEL FONDO MIVIVIENDA**

1. BONO BUEN PAGADOR 2. BONO MIVIVIENDA VERDE  
3. TASA PREFERENCIAL BONO VERDE

ORGULLOSOS DE SER EL PRIMER PROYECTO  
SOSTENIBLE EN EL PERÚ

TASA  
PREFERENCIAL  
BONO VERDE  
DESDE

**7.9%**

**Reserva tu depa con sólo S/. 100**



**¡Tu depa más fácil!**

- ✓ Te financiamos la cuota inicial.
- ✓ ¡Cuotas mensuales a tu alcance!
- ✓ Si eres dependiente, independiente o comerciante, tenemos una opción para ti.

**Sala de ventas**

Av. Simón Bolívar Cdra. 3 - Ate  
(A 5 Cdras. del Real Plaza - Santa Clara)

Visita nuestro Dpto. piloto  
de Lun. a Dom. de 9:00 a 6:00 pm

📞 **998 110 141**

📞 **998 197 733**

PARA MAYOR INFORMACION VISITE NUESTRA PAGINA WEB:

[www.madridingenieros.com](http://www.madridingenieros.com)



Cientes  
satisfechos  
con nuestros productos y servicios



INMOBILIARIA  
CERTIFICADA POR  
**BEST PLACE TO LIVE**



# Reconstrucción: Vivienda 2,000

A estas se suman las casi 3 mil casas que ya se encuentran en plena ejecución



**E**l ex Presidente de la República, Pedro Pablo Kuczynski, y el ex Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Carlos Bruce entregaron la vivienda número 2,000, en el marco de la Reconstrucción con Cambios.

Los esposos Bernabé Rodolfo Arias y Olinda Noemí Sandoval Leyva, propietarios de la vivienda, recibieron la llave simbólica de su casa construida gracias al Programa Techo Propio en la Asociación Las Riveras, en Cajamarquilla, distrito de Lurigancho-Chosica.

Tras la entrega de la vivienda, el ex mandatario precisó que su gestión trabaja para que la población tenga acceso a viviendas, pero, al mismo tiempo, ha puesto énfasis en la construcción de pistas y veredas, comisarías y colegios para así mejorar la calidad de vida de niños como Ingrid.

«Es necesario que los peruanos tengan cuatro cosas fundamentales: luz, títulos de propiedad, agua potable y calles asfaltadas. Junto a ello, buenos colegios, comisarías y centros de salud», indicó Kuczynski.

Por su parte, Bruce informó que desde octubre del año pasado el sector inició el programa de reconstrucción más grande del país. «El reto es reconstruir 45 mil viviendas, podemos decir que el programa está tomando un impulso que hoy nos lleva a inaugurar la casa número 2,000».

En ese sentido, expresó que el compromiso es que el trabajo continúe para que ninguna familia damnificada por el fenómeno El Niño Costero se quede sin tener su casa propia reconstruida.

## Inversión

Cabe indicar que estas 2,000 viviendas

significan una inversión de 44 millones de soles. A estas se le suman 2,938 casas que ya se encuentran en proceso de ejecución.

De las viviendas reconstruidas, 754 se encuentra en el departamento de Piura, 620 en Lambayeque, 399 en la Libertad, 71 en Áncash y 156 en Lima.

Las casas reconstruidas son de material noble y tienen un área entre 34 y 40 m<sup>2</sup>. El valor de cada una asciende a unos 22,000 soles. Las casas cuentan con zona común, dos habitaciones y un baño.

## Bonos adjudicados

A la fecha, el Ministerio de Vivienda ya ha adjudicado un total de 11,057 Bonos Familiares Habitacionales (BFH) para la edificación de dichas viviendas bajo la modalidad de construcción en sitio propio, es decir, en el mismo lugar donde se ubicaba el predio de la familia damnificada.

# ALTUS **one**

DEPAS DESDE

# S/. 245,000

1, 2 y 3 DORM.

- ✓ Cocina equipada + terma
- ✓ Tu depa con luces LED
- ✓ Fachada con revestimiento
- ✓ Facilidad de financiamiento

## ¡Visite nuestro piloto!

Calle César Lopez 195 - San Miguel



\*Estas imágenes son referenciales y están sujetas a cambios o disponibilidad

 957 370 069  
contacto@granadero.com.pe

[altusone.com.pe](http://altusone.com.pe)

GRANADERO  
INMOBILIARIA





# Crecimiento a dos dígitos

Ministerio de Vivienda augura que este año será mejor que los anteriores

**D**e acuerdo con el INEI, el sector Construcción creció 7.84% en enero como resultado del mayor consumo interno de cemento y mayor gasto en inversión de obras públicas. En ese sentido, el Viceministro de Vivienda y Urbanismo, Jorge Arévalo se mostró optimista en que este ritmo de crecimiento se mantenga en el tiempo y que al cierre del presente año pueda este sector crecer hasta dos dígitos.

“Todo hace indicar que este año va a ser mejor que los anteriores, vemos tasas de crecimiento importantes, la dinámica del sector para viviendas de interés social va a ser un motor (de ese crecimiento de dos dígitos), y la infraestructura (de bienes y servicios públicos) que empieza a destrabarse, va a ser otro motor adicional”, indicó.

## Vivienda social

En el caso de viviendas de interés social, confirmó que las inmobiliarias reciben mayor demanda de familias interesadas en proyectos verdes, por las tasas efectivas de 5.99%, que incluyen descuentos de 3

a 4% en el pago del crédito más el Bono del Buen Pagador y una menor tasa de fondeo a antes que lo financian.

En el caso de la Construcción, señaló que la ley que reemplaza al DU 003 va a permitir que los proyectos no se paren y continúen obras.

## Cifras del INEI

Según informó el INEI, el crecimiento del sector Construcción se debió al mayor consumo interno de cemento (6.55%) y mayor gasto en inversión de obras públicas (27.60%). Parte del consumo interno de cemento fue el resultado de la construcción de condominios y edificios de vivienda multifamiliar así como de edificaciones en unidades mineras, edificios de oficinas y centros comerciales.

Asimismo, a través de su Informe Técnico Situación del Mercado Laboral en Lima Metropolitana, elaborado con los resultados de la Encuesta Permanente de Empleo, el INEI informó que tal recuperación se realiza después de 12 meses de comportamiento negativo.



**“(...) la dinámica del sector para viviendas de interés social va a ser un motor de crecimiento (...)”**

El aumento del empleo en la Construcción se debe a la puesta en marcha de proyectos públicos y privados, como la Villa Panamericana, Línea 2 Metro de Lima, edificios multifamiliares, proyectos Mivivienda Verde, obras de remodelación y mejoramiento de pistas y veredas que se ejecutan en diversos distritos de Lima Metropolitana impulsados por las municipalidades.

**CAL & ARENA**

**RENTA JOVEN**

La Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios (ADI-Perú) saludó la iniciativa del programa Renta Joven al ser un primer paso para el fomento de una cultura de ahorro y un apoyo para los jóvenes de cara a la cuota inicial para la compra de una vivienda.

**CARTERA CREDITICIA**

Banco GNB ha recibido la autorización para la compra de carteras de créditos de Mivivienda hasta por el monto de S/ 50 millones emitidos por Fondo MIVI-VIENDA S.A. Para ello, se ha suscrito un contrato de transferencia de cartera y asunción de pasivos, hasta por dicho monto.

**AGUA Y SANEAMIENTO**

Ministerio de Vivienda señaló que se invertirá en 2018 la suma de 4,000 millones de soles en obras de agua y saneamiento en todo el país, a fin de avanzar con las metas de cobertura previstas al 2021. Refirió que la meta del Ejecutivo es llegar a una cobertura de agua potable al 100% en las zonas urbanas y de 85% en las zonas rurales, y actualmente la cobertura llega al 94.5% en el área urbana y 79% en la rural.

**SE VIENE ALZA**

El precio de las viviendas subiría entre 3 y 5% este año, pero la demanda no crecería igual, indicó Gustavo Ehni de Aliaga, Gerente General de Actual Inmobiliaria. El ejecutivo manifestó que el ruido político es casi imposible que desaparezca en el Perú pero lo que sí necesita el mercado es recibir señales de reactivación de inversiones o de crecimiento económico.

**NUEVOS DEPAS**

La Asociación de Empresas Inmobiliarias de Perú-ASEI, estima el ingreso de 600 departamentos nuevos por mes al mercado en este 2018. Cada proyecto tendrá 50 departamentos en promedio. En relación a las ventas de departamentos en el 2017, los distritos con mayor demanda fueron Jesús María y San Miguel.

**PREFERIDO**

Gino Layseca, Gerente General de Layseca Asociados, afirma que el incremento de nuevos proyectos en Lince es notorio, que lo coloca en el tercer distrito preferido por las familias de los niveles socioeconómicos AB y B. Pese a ello la oferta en ese distrito representa sólo el 6.57% de la oferta total de Lima Metropolitana y Callao. El año pasado, por ejemplo, se vendieron en promedio 75 departamentos por mes. Y, de cada 10 departamentos en oferta, cinco se dirigen al NSE B, cuadro al AB y uno al A.

**SOLO POR FERIA**  
**Te regalamos**  
**S/.30,000\***  
**DE DESCUENTO**

\*Descuento válido solo para créditos directos.

**NOVO BREÑA**  
**DEPAS DE**  
**1, 2 y 3 DORM.**  
**S/.182,500**  
**AGOSTO 2018**

**Foresta SALAMANCA**  
**¡YA INICIAMOS OBRA!**  
**DEPAS DE**  
**1, 2 y 3 DORM.**  
**S/.219,000**

Visita nuestras salas de ventas ubicadas en:

- PROYECTO LIBERTA:** Av. Brasil 1705, Jesús María ☎ 371 2428
- PROYECTO NOVO:** Jr. Jorge Chávez 1604, Breña ☎ 272 8112
- PROYECTO FORESTA:** Herrera 210, Salamanca ☎ 960 726 593

**ENCUÉTRANOS EN EL STAND S35**



**FIP**  
FERIA INMOBILIARIA DEL PERU





# Más proyectos Techo Propio

BCP se aúna a entidades financieras y firma convenio de garantía de recursos con el Fondo MIVIENDA

**C**on el fin de facilitar el financiamiento de las viviendas de interés social, el Fondo MIVIENDA (FMV) y el Banco de Crédito del Perú (BCP) firmaron un convenio que permitirá garantizar la correcta ejecución de los proyectos inmobiliarios enmarcados en el programa Techo Propio y resguardar así el uso adecuado de los recursos del Bono Familiar Habitacional (BFH) en dichos proyectos.

Así lo dio a conocer el ex Ministro de Vivienda, Carlos Bruce, quien como parte de su última actividad a la cabeza del sector, entregó las llaves de sus viviendas a un grupo de familias del Condominio Nuevo Cercado de Soligestión.

“Este convenio permitirá que los constructores puedan presentar sus proyectos de Techo Propio. Así las familias podrán conseguir su crédito Techo Propio en uno de los bancos más importantes del Perú que después de 12 años de creación del programa ingresa para darle un nuevo impulso”, remarcó.

Como se recuerda, el principal beneficio del programa Techo Propio es el BFH para las

viviendas hasta por un valor de S/ 102,700. El subsidio que otorga el Estado es de S/ 33,200 para las personas que califican como elegibles del programa.

Con la suscripción de este convenio, se fortalece el trabajo del Estado con las empresas privadas y el compromiso del sector Vivienda para cumplir con el sueño de la casa propia de las familias de menores ingresos.

## Balance positivo

Durante su discurso Bruce resaltó como



parte de su gestión en vivienda la creación del programa “Mivivienda Verde” y la rebaja de las tasas de interés. “Mivivienda Verde es un programa que financia viviendas ecosostenibles, que ahorran agua, luz, rehúsan las aguas grises y les permite acceder a las familias a tasas de interés de 6.99% (antes era del 10%). En el caso de las tasas de interés, que fue lo primero que yo observé cuando ingresé al cargo, se han ido reduciendo en los últimos meses, bajando de 10 al 7% el promedio de los créditos hipotecarios en el país y son cifras de la SBS.

Asimismo, resaltó el programa Renta Joven que aunque no se pudo concretar se mostró optimista en que su sucesor lo implemente. “Ya está el proyecto de ley, inclusive ya hay proyecto de reglamento para que esto funcione, ya están los recursos. Solo se necesita que el proyecto de ley sea ratificado en el Consejo de Ministros y que lo apruebe el Congreso, con lo cual en junio podría estar implementándose”, finalizó.

## Más beneficios

Es importante indicar que los proyectos inmobiliarios que cuenten con el respaldo de una entidad financiera que haya firmado el convenio con el FMV, podrán registrarlos de manera inmediata en la entidad de Estado.

Asimismo, este convenio permitirá que no se sigan exigiendo cartas fianzas para los desembolsos de los BFH al promotor inmobiliario, reduciendo los costos financieros en beneficio del cliente final.

A la fecha, el FMV ha suscrito convenios con las siguientes entidades financieras: CMAC Huancayo, Financiera TFC, CMAC Sullana, CRAC Raíz, Edpyme MiCasa, CMAC Ica, Banco GNB y Caja Maynas.

# VUELVE



**FIP**  
FERIA  
INMOBILIARIA  
DEL PERÚ

## ¡Regálate la Casa Propia!

**DEL 19 AL 22 DE ABRIL**

Parque de la Exposición

🕒 11AM - 9PM



**ACCESO VIP**  
regístrate en  
[www.fip.com.pe](http://www.fip.com.pe)



Más de **20,000**  
opciones de vivienda, en  
un sólo lugar

**SEPARA TU DEPA  
Y PUEDES GANAR**

Separa tu departamento y entra al sorteo de 01 Auto Hyundai i10 y Electrodomésticos Bosch para equipar tu casa nueva.



➡ **ENTRADA GENERAL: S/. 5.00 POR FAMILIA**

f FIP.Peru

@FIP\_peru

ENTIDADES FINANCIERAS:



APOYO INSTITUCIONAL:



SOCIOS ESTRATÉGICOS:



MEDIA PARTNER:



El sorteo se realizará el 17/05/2018 y participan los visitantes que hayan depositado el cupón de la promoción, el cual será proporcionado al ingreso de la feria dentro de la Revista Inmobiliaria FIP. Para acceder al premio, los participantes deberán mantener la separación o tener el departamento comprado a través de crédito o al contado, la separación deberá ser corroborada con la inmobiliaria. Los premios a sortear serán como PRIMER PREMIO: 01 AUTO NUEVO MARCA HYUNDAI i10 (color de la foto es referencial); SEGUNDO PREMIO: Combo de Electrodomésticos BOSCH que consta de una Cocina de 61 cm + Campana 60 cm + Refrigeradora 60 cm + un combo de centro de lavado (Lavadora 60 cm + secadora de 59.5 cm). Términos y condiciones en [www.fip.com.pe](http://www.fip.com.pe)



## DATQ

- La venta de viviendas continuará repuntando, especialmente en el segmento social (alrededor de 29 mil viviendas).

# Alentador panorama 2018

Capeco: Venta de viviendas crecería 6%, impulsada por el segmento Mivivienda y Techo Propio

La Cámara Peruana de la Construcción (Capeco) proyectó que la venta de viviendas registrará un crecimiento de casi 6% este año, alentada por el buen desempeño de las unidades inmobiliarias no sociales y sociales.

“Se espera un importante incremento de 5.68% en la venta de unidades de vivienda nuevas este año, impulsada por la oferta de unidades inmobiliarias (no sociales y sociales)”, según el 17 Informe Económico de la Construcción (IEC).

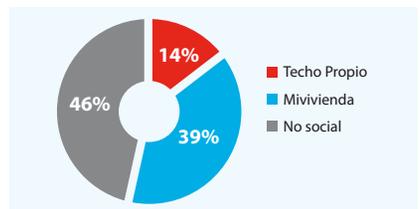
De esta manera, el gremio de la construcción estimó que la venta de vivienda no social registrará un avance de 6.85% y las sociales como Techo Propio y Mivivienda una expansión de 5.50% y 4.38%, respectivamente.

En esa línea, el 46% de los promotores inmobiliarios piensan que las unidades

de vivienda a vender en el 2018 serán de tipo no social. En tanto la vivienda social (54%) registra una mayor perspectiva de venta: 39% correspondería al segmento Mivivienda y 14% a Techo Propio.

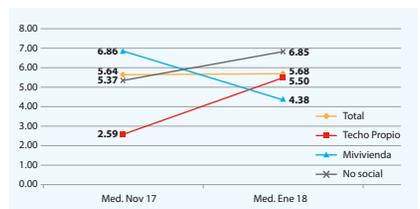
En tanto estimaron que los precios de las viviendas se elevarán en casi 5% al término del año.

## PERSPECTIVAS DE DISTRIBUCIÓN DE VENTAS DE VIVIENDAS (EN UNIDADES) EN EL 2018, POR SEGMENTO (%)



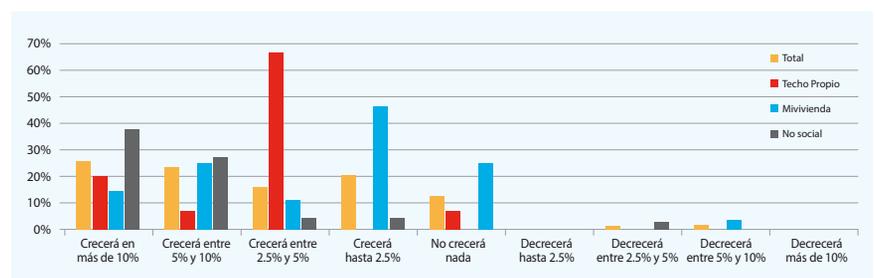
Fuente: Encuesta de Expectativas del IEC CAPECO.

## EVOLUCIÓN DE LAS PERSPECTIVAS SOBRE LA VARIACIÓN DEL NIVEL DE VENTAS DE VIVIENDAS (EN UNIDADES), POR SEGMENTO, EN EL AÑO 2018, RESPECTO AL 2017 (%)



Fuente: Encuesta de Expectativas del IEC CAPECO.

## PERSPECTIVAS SOBRE LA VARIACIÓN DEL NIVEL DE VENTAS DE VIVIENDAS (EN UNIDADES), POR SEGMENTO, EN EL AÑO 2018, RESPECTO AL 2017, POR RANGOS (%)



Fuente: Encuesta de Expectativas del IEC CAPECO.

# Subsidio a alquileres saldría en junio

Jóvenes pagarán 30% menos de alquiler mensual durante cinco años



**E**l ex Ministro de Vivienda, Carlos Bruce, señaló que en junio se presentaría la ley que permitirá que las parejas jóvenes puedan obtener un subsidio para alquiler de vivienda hasta por cinco años, de manera que puedan ahorrar para la compra posterior de una vivienda.

“Vamos a sacar el programa Renta Joven,

que es un subsidio para alquiler de vivienda para jóvenes. A ese joven que recién sale de la universidad o el instituto le vamos a proveer que pueda alquilar departamentos de 40 y 50 m<sup>2</sup>, a un monto de alquiler de que no supere los S/ 1,200”.

#### Quiénes se benefician

Bruce reiteró que el subsidio se suspende al quinto año. “En esos 5 años ha teni-

do la oportunidad de pagar poca renta y poder ahorrar para su cuota inicial y ahí inmediatamente empalmar con los Programas Techo Propio y Mivivienda”.

Además, señaló que se entregará un bono del 30% y el alquiler tendrá que ser para dos personas. “Puede ser él y su pareja, dos chicos, dos hermanos, pero es para ayudar a dos personas a la vez”, indicó.

## SOSTENIBILIDAD

# Apuestan por la vivienda ecosostenible

Prevén una fuerte expansión de estas viviendas con apoyo del Estado



### DATQS

- Los millennials representan una demanda potencial interesante.
- Las viviendas verdes permitirán una reducción de costos de luz, agua y mantenimiento de más de 30%.

**G**rata expectativa ha concitado en el mercado el programa Mivivienda Verde, que permite por un lado apoyar la sostenibilidad del medio ambiente y por otro, ayudar a las familias a concretar la compra de sus viviendas.

En ese sentido, uno de los bancos que ha puesto en la mira canalizar este producto es el BBVA Continental. Manuel Piñán, Gerente de Negocio Inmobiliario de la entidad bancaria señaló a *Gestión* que tanto los desarrolladores inmobiliarios como la

población apostarán cada vez más por estas viviendas, lo que hace prever un fuerte crecimiento.

“Para las familias, Mivivienda Verde no solo significará menores cuotas mensuales de las hipotecas, sino también pagos de cuotas de mantenimiento más bajas”, dijo.

#### Oferta

De otro lado, el ejecutivo mencionó que existen 195 mil hogares interesados en adquirir una vivienda sólo en Lima, principalmente

en el segmento de precio medio bajo (entre S/ 150,000 y S/ 240,000).

“Por ello apostamos por la siembra de proyectos de vivienda social. Estamos seguros que medidas impulsadas por el Gobierno como el Bono del Buen Pagador y el Bono Mivivienda Verde, hará que más familias puedan acceder a la vivienda propia”, indicó.

# “Construye para Crecer 2018”

Concurso premiará los mejores proyectos en vivienda social bajo parámetros de Mivivienda Verde

**E**l Concurso Nacional de Vivienda Social “Construye para Crecer” surge como una iniciativa para impulsar la vivienda social formal a través de la generación de Bancos de Proyectos Distritales y Provinciales, en respuesta a la autoconstrucción informal, carente de supervisión de un profesional calificado que asegure un buen diseño y estructura, considerando el crecimiento del núcleo familiar en el tiempo y que pueda ser accesible para personas de bajos recursos.

En ese sentido el pasado 26 de febrero, el Fondo MIVIVIENDA S.A. participó de la presentación del primer Banco de Proyectos de Vivienda Social creado por la Municipalidad Provincial de Trujillo, dicho banco implementado sobre la base de los expedientes técnicos generados por el Concurso “Construye para Crecer” de los últimos cuatro años, permitirá a los pobladores de Trujillo seleccionar un modelo de vivienda con todas las especialidades y obtener si una licencia automática de construcción, al costo establecido por el TUPA municipal.

## Diseño urbano integral

En línea con ello, y como apoyo a la iniciativa de la Municipalidad Provincial trujillana, el Concurso de este año tiene como espacio de diseño un terreno municipal ubicado en el “Sector La Esperanza”, con la intención de planificar la expansión urbana y desarrollar prototipos de vivienda social en formato unifamiliar y multifamiliar, bajo parámetros de diseño del Programa Bono Mivivienda Verde, que atiendan a los damnificados por el Niño Costero, asentados en el norte del Perú.

za”, con la intención de planificar la expansión urbana y desarrollar prototipos de vivienda social en formato unifamiliar y multifamiliar, bajo parámetros de diseño del Programa Bono Mivivienda Verde, que atiendan a los damnificados por el Niño Costero, asentados en el norte del Perú.

## LO QUE DEBE SABER...

- La inscripción al concurso es libre y gratuita.
- Los equipos interesados se podrán pre-inscribir a través del correo [construyeparacrecer@mivivienda.com.pe](mailto:construyeparacrecer@mivivienda.com.pe) remitiendo los siguientes datos: nombre del representante del equipo, su número de DNI y dos correos electrónicos.
- Colocar en asunto: Inscripción 2018. Luego enviar un mail de confirmación con el código secreto del equipo, con el cual los participantes preservarán el anonimato en las diferentes etapas del concurso.
- Para oficializar su inscripción, los participantes tendrán hasta el 22 de mayo para remitir al correo [construyeparacrecer@mivivienda.com.pe](mailto:construyeparacrecer@mivivienda.com.pe) los formularios B1 a B4 de las bases debidamente completos, firmados y escaneados.
- Toda la información descargable, como los formularios, bases, cronograma y premios se podrán descargar en [www.construyeparacrecer.com](http://www.construyeparacrecer.com)



De esta manera, cada equipo deberá presentar una propuesta de diseño urbano integral con usos residenciales presentando además tres prototipos de vivienda social sostenible. El primero para una vivienda unifamiliar bajo normativa de la reconstrucción y dos departamentos para edificio multifamiliar Techo Propio, premiándose las propuestas urbanas y arquitectónicas más innovadoras, modulares, económicas, con posibilidad de crecimiento y pasibles de ser certificadas por el programa Mivivienda Verde.

## Categorías

Habrán dos categorías centrales, equipos profesionales/ empresas y equipos universitarios. En ambas se otorgará premios económicos a los que ocupen los dos primeros puestos de cada categoría y habrá otra categoría que premiará económicamente a los dos mejores proyectos ceñidos a los requisitos de certificación del Bono Mivivienda Verde. Además se otorgarán menciones especiales a las mejores propuestas en cualquiera de las categorías, otorgándose diplomas de reconocimiento.



# “Alameda Santa Ana I”

Megaproyecto incluirá amplias áreas verdes y de recreación para las familias piuranas

**E**s un importante proyecto para la ciudad de Piura que ya vive el boom inmobiliario. Se trata de “Alameda Santa Ana I” un moderno complejo de viviendas que ofrece a las familias un espacio para vivir rodeado de amplias áreas verdes y de entretenimiento.

“Alameda Santa Ana I” se construye sobre un área de terreno de 5,915.13 m<sup>2</sup>, ubicado en el Jr. Tangarara – Urb. Residencial Piura MZ-J Sub Lote B, del Distrito de Piura.



La obra, a cargo de la inmobiliaria Besco S.A.C. cuenta con un ambiente para el acopio (zona de residuos orgánicos, zona de papel y cartón, zona de vidrios y zona de plásticos), estacionamientos, caseta de vigilancia y la casa club donde se puede encontrar gimnasio equipado, salón de juego de niños, salón de usos múltiples y zonas de parrillas.

Además de esto, reutiliza las aguas grises de los departamentos para el mantenimiento de las áreas verdes del condominio; aporte importante para la reducción de costos para el regado de áreas verdes.

Todo esto en un condominio cerrado y equipado con una caseta de vigilancia, 6 cámaras de seguridad, cerco eléctrico y servicio de vigilancia las 24 horas del día.

Los departamentos dependiendo del metraje tienen sala-comedor, terraza, cocina-lavandería, baño común, 02 dor-

mitorios con espacio para clóset y un dormitorio con 01 baño privado (lavatorio, inodoro y ducha) más clóset y pasadizo con escritorio (home office).

### Viviendas con el NCMV

Es importante indicar que las personas que adquieran estos departamentos podrán financiarlos a través del **Nuevo Crédito Mivivienda** que dependiendo del precio de las viviendas ofrece un Bono del Buen Pagador (BBP) que puede completar o complementar la cuota inicial.

De este modo, para viviendas con precios desde S/ 57,500 hasta S/ 82,200 el bono será de S/17,500. Para viviendas con precios superiores a los S/ 82,200 hasta los S/ 123,200 será de S/ 14,400, para aquellas con precios mayores a S/ 123,200 hasta S/ 205,300 el bono será de S/ 12,900 y para viviendas con costos superiores a los S/ 205,300 hasta los S/ 304,100 el BBP será de S/ 6,200.



# Comas y su propuesta de desarrollo urbano

Alcalde del distrito afirma que existen las condiciones para el desarrollo de más proyectos inmobiliarios...

**I**nicó el año liderando la venta de viviendas con 216 unidades colocadas, y hoy por hoy se perfila como uno de las zonas con mayor oferta inmobiliaria en el país. Estamos hablando de Comas, un distrito que en los últimos años está poniendo mayor énfasis en el desarrollo de la vivienda social. En ese sentido, su Alcalde, Miguel Saldaña, habló con la **Revista Mivivienda**, y dijo que gracias a su propuesta de desarrollo urbano el distrito ya cuenta con una oferta mayor a 27 mil viviendas

Actualmente, tenemos un polo de desarrollo importante en lo que fue antes el aeró-



dromo de Collique que hoy agrupa hasta tres proyectos inmobiliarios. Tenemos las zonas colindantes destinadas para el comercio y otra área que es hacia la avenida Los Angeles, todo eso suma un total 96 hectáreas que es precisamente donde se reporta el primer lugar de colocación de viviendas.

“Nuestra propuesta de proyecto de vivienda presta las condiciones para que surja una nueva ciudad con factores atractivos para los compradores como áreas comunes, áreas verdes, precio de las viviendas que son absolutamente asequibles y esto tiene que ver porque el proyecto fue dado para viviendas asequibles. Entonces sumadas las facilidades que damos como gobierno local y la imagen del distrito que ha mejorado tenemos como resultado una cantidad de viviendas que ocupan el primer lugar a nivel de Lima Metropolitana”, explicó Saldaña.

En nuestro municipio se dan todas las facilidades a los constructores para que se generen más proyectos. “Atendemos con rapidez las solicitudes de calificación de los proyectos, las licencias de construcción que más dependen de que el constructor cumpla con los parámetros establecidos, entre otros trámites”, indicó el Alcalde.

“Hay que recordar que nosotros fuimos el primer distrito en el Perú donde se desarrolló el programa Techo Propio, es más se elaboró la ordenanza que da facilidades al programa”, resaltó.

### Plan maestro

Según el burgomaestre el Plan Maestro de Desarrollo Urbano en el distrito incluye básicamente tres aristas. Uno, es la conso-

## DATQ

- Comas es el cuarto distrito más poblado del Perú.
- Su crecimiento demográfico promedio anual es de 2.5%.
- Las personas que compran viviendas en Comas son de Lima Norte (Carabaylo, San Martín de Porres o del mismo Comas), son los hijos de los fundadores o los jóvenes que tienen familias en esa zona.

lidación del zonal 14, que se viene dando desde diciembre del año 2016 con la aprobación de la ordenanza municipal que establece la zonificación y el uso de pisos de la zonal 14 “Chacra y Cerro”. En esa zona que se ubica en la Av. Trapiche hacia el río Chillón, hay un proceso de consolidación urbana, donde hemos dado prioridad a través de las coordinaciones con Sedapal, para que nuestra gestión respalde todo lo que tiene que ver con agua y desagüe.

“Nuestro trabajo ahora consiste en ayudar, en adaptarse a la ordenanza, la cual establece el planeamiento integral y con el cual, las asociaciones de viviendas que antes eran informales comiencen a formalizarse y tengan

su habilitación urbana acorde a ley y con los parámetros establecidos en planeamiento integral”, explicó.

El otro tema es el crecimiento vertical. En Comas en el largo de 96 hectáreas (terreno de terceros) están los proyectos de vivienda en los edificios (el llamado aeroclub de Collique) allí hay un desarrollo urbano importante que prioriza el crecimiento en vertical dejando más áreas comunes. Hay que recordar que la norma establece, que de la totalidad del terreno el 30% se utilizará para vivienda y el resto para áreas comunes, parques, etc.

Otro punto en el desarrollo urbano es cómo los asentamientos humanos, a través de una ordenanza, se van regularizando a tal forma que se adecuen en planes de evacuación frente a desastres naturales ya que hay muchos asentamientos en las laderas de los cerros. “Estamos luchando contra el crecimiento del tráfico de tierra en los cerros que es un problema nacional, estamos trabajando de la mano con el esquema de Collique. Tres esquemas en el proceso de agua y desagüe que se están trabajando, tres aristas de desarrollo urbano que da como resultado una consolidación del distrito de Comas y creemos nosotros una mejora y notable en la calidad de vida”, precisó.

### Espacios para crecer

Consultado si Comas aún tiene espacios para crecer, Saldaña indicó que en el zonal 14 hay terreno de terceros donde se pueden desarrollar proyectos de viviendas. “Esperamos que este desarrollo sea de manera vertical, porque es la tendencia y es la única forma en que se garantice compensar, la falta de áreas verdes que tenemos en el distrito”, sentenció.



### PROYECTOS MIVIVIENDA EN COMAS

- Alborada Club Residencial (Viva GyM).
- Condominio Los Girasoles (Viva GyM).
- Ciudad Sol de Collique (Consortio DHMONT).
- Residencial El Álamo (VZF Construye S.A.C.).
- Villa Los Molles (Viva GyM).
- Alameda Buganvillas (Líder).
- Alameda Cipreses (Líder).





# La oferta en Lima y el Callao

Según estudio de Capeco, existen más de 25 mil unidades de viviendas disponibles para las familias

Santiago de Surco con 1,622 unidades que corresponde a Lima Top.

La mayor cantidad de viviendas del sector Lima Centro se localiza en el distrito de Breña con 1,409 unidades. En cuanto a Lima Sur, el distrito de Chorrillos obtiene la mayor cantidad de viviendas en oferta al corresponderle 1,069 unidades.

El distrito de Comas (Lima Norte) agrupa la mayor cantidad de viviendas con 775 unidades. En el sector urbano Lima Este el

**D**ato interesante. En Lima Metropolitana y el Callao existe una oferta total de 25,471 unidades, en donde 25,107 son departamentos y 364 son casas. La oferta se produce principalmente en los rangos de precios intermedios (entre S/ 80,001 y S/ 400,000) con 16,590 unidades seguidos de los que se producen en los rangos altos (mayores a S/ 400,000) con 8,751 unidades y finalmente en los rangos de precio bajos (menores a S/ 80,000) con 130 unidades.

Esta información se desprende del estudio "El Mercado de Edificaciones Urbanas en Lima Metropolitana y el Callao - 2017"

elaborado por Capeco, que señala que la distribución de las unidades de vivienda en oferta en Lima y Callao presenta el mayor metraje producido en el sector urbano dos (Lima Moderna) y que asciende a 689,142 m<sup>2</sup> y 9,463 unidades seguido del sector urbano uno (Lima Top) con 562,050 m<sup>2</sup> y 5,166 unidades.

### Mayor oferta

A nivel distrital la mayor cantidad de unidades de vivienda se presenta en Jesús María con 2,182 unidades, seguido de San Miguel con 2,101. Ambos distritos corresponden a Lima Moderna. El tercer lugar lo ocupa



### OFERTA DE VIVIENDA

TIPO DE VIVIENDA	OFERTA INMEDIATA		OFERTA FUTURA		OFERTA TOTAL	
	UNIDADES	%	UNIDADES	%	UNIDADES	%
CASAS	364	1,4	0	0,0	364	1,4
DEPARTAMENTOS	24 968	98,6	139	100,0	25 107	98,6
<b>TOTAL</b>	<b>25 332</b>	<b>100,0</b>	<b>139</b>	<b>100,0</b>	<b>25 471</b>	<b>100,0</b>

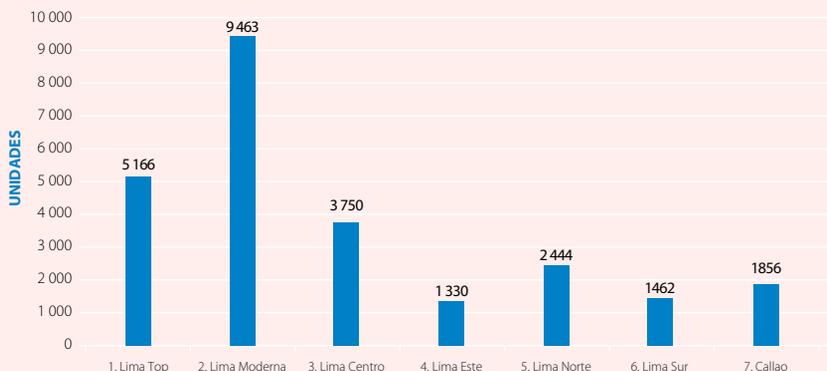
número mayor de unidades de vivienda asciendo a 766 unidades en el distrito de Ate.

**Tamaño de la oferta**

La mayoría de las viviendas unifamiliares (casas) en oferta se localizan en el rango comprendido entre 71 m2 a 80 m2 con 164 unidades que representan el 45%, seguido del rango entre 81 m2 a 100 m2 con 126 unidades en oferta que representa el 33%. En lo que respecta a las viviendas multifamiliares (departamentos), el 23% de sus unidades en oferta (5,728) cuenta con áreas comprendidas en los intervalos 61 m2 a 70 m2. Por orden de importancia le sigue el rango comprendido entre 71 m2 a 80 m2 con 5,524 unidades al corresponderle 22% y el rango entre 51 m2 a 60 m2 con 3,866 unidades y 15% de participación.



**OFERTA TOTAL DE VIVIENDA SEGÚN SECTOR URBANO (UNIDADES)**



**Sectores Urbanos:**

1. Lima Top: Miraflores, San Isidro; La Molina, Santiago de Surco, San Borja
2. Lima Moderna: Jesús María, Lince, Magdalena del Mar, San Miguel, Pueblo Libre, Surquillo, Barranco
3. Lima Centro: Cercado de Lima, Breña, La Victoria, Rímac, San Luis
4. Lima Este: Ate, Cieneguilla, Chaclacayo, Lurigancho, Santa Anita, El Agustino, San Juan de Lurigancho
5. Lima Norte: Carabaylo, Cómas, Independencia, Los Olivos, Puente Piedra, San Martín de Porres, Ancón, Santa Rosa
6. Lima Sur: Chorrillos Lurín, Pachacámac, San Juan de Miraflores, Villa El Salvador, Villa María del Triunfo, Pucusaña, Punta Hermosa, Punta Negra, San Bartolo, Santa María del Mar
7. Callao: Bellavista, Callao, Carmen de la Legua, La Perla, La Punta, Ventanilla

**OFERTA DE VIVIENDAS SEGUN DISTRITO (UNIDADES) 2017**



**ESTRUCTURA DE LA OFERTA TOTAL DE DEPARTAMENTOS**

SECTOR URBANO	UNIDADES	PRECIO MEDIO (SOLES)	ÁREA PROMEDIO M2	PRECIO POR M2 (SOLES)
1. Lima Top	5 132	803 108	107.9	7 267
2. Lima Moderna	9 463	392 647	72.8	5 396
3. Lima Centro	3 750	289 428	64.6	4 513
4. Lima Este	1 330	203 417	66.2	3 049
5. Lima Norte	2 129	158 245	68.3	2 282
6. Lima Sur	1 161	282 650	67.9	4 179
6. A Lima Sur (Balnearios)	286	845 138	151.1	5 366
7. Callao	1 856	179 236	61.9	2 879
<b>TOTAL</b>	<b>25 107</b>	<b>415 521</b>	<b>77.9</b>	<b>5 016</b>



# Planificar mejores ciudades

Sector Vivienda afianzará políticas de urbanismo para lograr hábitat de calidad

**U**na de las tareas pendientes del sector Vivienda, es el desarrollo de políticas de urbanismo con la consecución de ciudades más amigables. Y en ese trabajo la acción decidida de los alcaldes permitiría planificar mejor las ciudades en el país.

En esa línea es importante indicar que el sector viene trabajando seis objetivos estratégicos: el fortalecimiento de la planificación urbano-territorial; promover la gestión eficiente del suelo; impulsar la movilidad urbana-sostenible; reducir el impacto de los centros poblados sobre el medio ambiente; atender las distintas necesidades de vivienda de la población peruana y la gobernanza y fortalecimiento institucional.

## Calidad de vida

El ex titular de Vivienda, Carlos Bruce sostuvo que su cartera tiene una función que no ha sido muy ejercitada: la del urbanismo. Es decir, se trata de cómo hacer ciudades más agradables, más vivibles, más compactas, participativas, resilientes y hábitat de calidad.

En ese sentido señaló que de la mano de los alcaldes se puede planificar mejores ciudades en todo el país, como se hace en otras partes del mundo. “Quiero contagiar ese espíritu a otras autoridades”.

## Encuentro urbano

A fin de generar espacios de coordinación, Bruce reconoció que no se han sentado con los alcaldes para tocar estos temas. “Por eso a mediados de año organizaremos un gran encuentro de urbanismo, Urbe 018, donde expertos y ex alcaldes exitosos compartirán sus experiencias. Cuando todos nos sentemos a conversar, lo que hay que hacer será obvio y se caerá de maduro”.

Por ello dijo que debemos aspirar a contar con una ciudad con un servicio de agua de calidad para todos, una adecuada disposición de aguas residuales y residuos sólidos. En este punto destacó que se ha diseñado Mi-vivienda Verde, con viviendas ecosostenibles, con sistemas ahorradoras de agua y luz, uso de gas natural y reúso de agua grises.



# Calidad de vida

En Ica, ellos hicieron realidad el sueño de la casa propia gracias a su esfuerzo y ahorro emprendedor. ¿Y tú qué esperas para hacerlo?



**“Yo soy mi propia dueña”**

**Nores Albújar Melgar**  
DNI: 44626455  
Urbanización Los Huarangos (D&D Constructores) - Ica

“Viví con mi esposo casi un año en un departamento alquilado, era muy pequeño. Después de haberme casado decidí tener una bebé, pero no queríamos que naciera en un departamento alquilado, si no que nosotros como personas profesionales podríamos darle algo mejor y adquirir una vivienda”.

“Aquí en Los Huarangos, yo soy mi propia dueña, puedo hacer las modificaciones en la vivienda. “Yo sí recomendaría usar el crédito Mivivienda, le comenté a una de mis hermanas sobre este beneficio y le gustaron las facilidades que este crédito ofrece, ahora ella también cuenta con su vivienda propia”.



**“Me ha permitido estar más cómodo”**

**José Antonio Anaya Ranilla**  
DNI: 70360036  
Urbanización Las Piedras de Buenavista (Llaxta) - Ica

“Después de casi tres años decidimos adquirir nuestra propia vivienda aquí en Llaxta. Nosotros conocimos este lugar cuando mis padres se acercaron a un módulo de atención de la inmobiliaria en el C.C. El Quinde y les ofrecieron la oportunidad de tener una casa propia y de cómo adquirirla”.

“Sin duda tener una casa propia me ha permitido estar más cómodo. También estar en una urbanización como esta me da mayor tranquilidad, a diferencia de donde estábamos antes. Yo pienso que adquirir una casa propia con el crédito Mivivienda es una buena oportunidad, ya que le permite a uno tener algo propio, y mejorar nuestra calidad de vida. Es la mejor opción”.

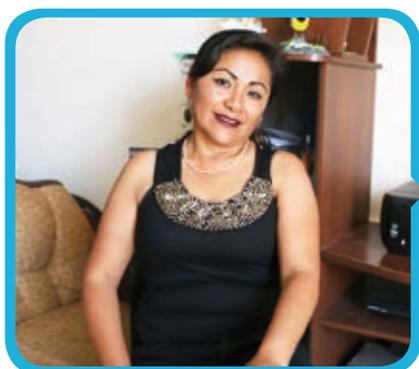


**“Tengo independencia familiar”**

**Jennifer Luisa Tagle Jaime**  
DNI: 44835701  
Urbanización Los Huarangos (D&D Constructores) - Ica

“Vivía con mi mamá y mis abuelos todos juntos y no había muchos espacios, estar ahí era un poco incómodo ya que estaba con mi bebé y mi esposo en un solo cuarto. Por esta razón decidimos adquirir un crédito para poder obtener una casa. Nuestro proceso de calificación no demoró mucho, solo duro mes y medio”.

“Pasamos casi siete meses buscando una vivienda en diferentes inmobiliarias, hasta que un amigo de mi esposo le comentó sobre la Urb. Los Huarangos, fuimos a su oficina de atención, consultamos y desde el primer momento separamos la vivienda. Adquirir un crédito Mivivienda es una de las mejores opciones para la independencia familiar y para el beneficio de tus hijos”.



**“Vivir en Las Palmeras es mucho mejor”**

**Carmen Rocío Claudio Arteaga**  
DNI: 21541403  
Urbanización Las Palmeras de Ica (Solviv) - Ica

“Viví en una casa alquilada por casi diez años y pagaba 600 a 700 soles mensuales. Una casa alquilada no es como tener una casa propia, siempre uno busca crecer un

poco más y tener su propia vivienda sobre todo por la familia”.

“Financié mi vivienda con el banco Interbank y me dieron todas las facilidades para que el proceso de calificación fuera rápido y así no tener ningún problema. Vivir en la Urbanización Las Palmeras es mucho mejor ya que me ha permitido darle algo seguro a mis hijos”.



FICHA TÉCNICA

- Proyecto:**  
Valle Esmeralda.
- Financiamiento:**  
**Nuevo Crédito Mivivienda.**
- Ubicación:**  
Km. 308 de la Panamericana Sur,  
Pueblo Nuevo-Ica.
- Promotor:**  
Inversiones el Pino S.A.C.-Gerpal.
- Constructor:**  
Gerpal-IEP.
- Número de viviendas:**  
54 casas.
- Área del proyecto:**  
6,000 m<sup>2</sup>.
- Precio de viviendas:**  
Desde S/ 138,250.

# “Valle Esmeralda” en Ica

Urbanización se encuentra en zona de expansión y muy cercana al centro de la ciudad

**E**l impulso que ha experimentado la vivienda social en el interior del país sigue en crecimiento. En la región Ica las inmobiliarias siguen desarrollando proyectos y cambiando el entorno urbano de la ciudad, mejorando la calidad de vida de las familias.

Un ejemplo es el proyecto “Valle Esmeralda” de Inversiones El Pino S.A.C., que está ubicado estratégicamente en el Km 308, en filo de pista en plena Panamericana Sur, rodeado de colegios, universidades, hospitales y muy cerca del centro de la ciudad (a solo 7 minutos de la Plaza de Armas). Además su conectividad a las principales vías permite un rápido acceso a los centros comerciales El Quinde y Plaza del Sol, principales universidades, centros de salud y lugares de esparcimiento.

**El proyecto**

“Valle Esmeralda” cuenta con 54 viviendas, con un diseño sismo-resistente, excelente

calidad en los acabados y construcción de material noble. Las viviendas tienen un área construida de 40.07 m<sup>2</sup> en lotes desde 99 m<sup>2</sup>.

Las casas se encuentran construidas, independizadas y saneadas. Tienen sala-comedor, kitchenette-cocina, dormitorio principal, segundo dormitorio, espacio para patio interno y externo. Las viviendas tienen vista a la alameda de áreas verdes y de juego para niños. Dentro del

proyecto se está desarrollando también una ciclovia.

La urbanización cuenta además con todas las obras completas de luz, agua, desagüe, pistas, veredas, amplios parques y un imponente pórtico de ingreso.

Las familias que califiquen a un **Nuevo Crédito Mivivienda** podrán acceder a un Bono del Buen Pagador desde 12,900 soles y pagar menos en sus cuotas mensuales.



NÚMERO DE CRÉDITOS POR IFI - 2018

IFI	ENE	FEB	TOTAL	%
BCP	214	174	388	31.96
FINANCIERA TFC	82	96	178	14.66
EDPYME MICASITA	72	79	151	12.44
INTERBANK	60	65	125	10.30
FINANCIERO	46	35	81	6.67
CMAC HUANCAYO	40	30	70	5.77
CMAC SULLANA	42	24	66	5.44
BIF	41	22	63	5.19
FINANCIERA EFECTIVA	31	12	43	3.54
BBVA CONTINENTAL	9	6	15	1.24
SCOTIABANK	7	7	14	1.15
CMAC ICA	6	2	8	0.66
CRAC RAÍZ		5	5	0.41
CMAC TACNA	2	1	3	0.25
COMERCIO	3		3	0.25
CMAC CUSCO		1	1	0.08
<b>TOTAL</b>	<b>655</b>	<b>559</b>	<b>1,214</b>	<b>100</b>

NÚMERO DE CRÉDITOS POR DEPARTAMENTO - 2018

DEPARTAMENTO	ENE	FEB	TOTAL	%
LIMA Y CALLAO	370	276	646	53.21
LAMBAYEQUE	80	49	129	10.63
ICA	53	65	118	9.72
PIURA	49	53	102	8.40
LA LIBERTAD	35	47	82	6.75
AREQUIPA	11	19	30	2.47
ÁNCASH	15	15	30	2.47
JUNÍN	12	8	20	1.65
MOQUEGUA	11	7	18	1.48
TACNA	7	6	13	1.07
PUNO	6	3	9	0.74
CAJAMARCA	2	5	7	0.58
AYACUCHO	2	2	4	0.33
SAN MARTÍN		3	3	0.25
PASCO	1		1	0.08
CUSCO		1	1	0.08
LORETO	1		1	0.08
<b>TOTAL</b>	<b>645</b>	<b>559</b>	<b>1,214</b>	<b>100</b>

COLOCACIONES FCTP POR PROMOTOR - 2018

EMPRESA	ENE	FEB	TOTAL	%
LOS PORTALES S.A.	41	40	81	54.00
WESCON SUR S.A.C.		19	19	12.67
PROMOTORA CHULUCANAS S.A.C.		11	11	7.33
COAM CONTRATISTAS S.A.C.		10	10	6.67
CLASEM S.A.C.	4	6	10	6.67
M & E INVERSIONES Y SERVICIOS S.A.C.	1	5	6	4.00
GRINSA S.R.L.	5	1	6	4.00
GRUPO TAKNA S.A.C.		4	4	2.67
LOS CORALES PROMOTORA Y CONSTRUCTORA S.A.C.	1	1	2	1.33
VIVA GYM S.A.	1		1	0.67
<b>TOTAL</b>	<b>53</b>	<b>97</b>	<b>150</b>	<b>100</b>

COLOCACIONES MIVIENDA POR PROYECTO INMOBILIARIO (Enero-febrero 2018)



COLOCACIONES NCMV POR PROMOTOR - 2018

EMPRESA	ENE	FEB	TOTAL	%
VIVA GYM S.A.	59	55	114	10.71
CONSORCIO DHMONT & CG & M S.A.C.	43	35	78	7.33
LOS PORTALES S.A.	50	27	77	7.24
PAZ CENTENARIO S.A.	31	23	54	5.08
CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.	18	15	33	3.10
CLASEM S.A.C.	17	13	30	2.82
DPI	19	11	30	2.82
D & D CONSTRUCTORES S.A.C.	22	8	30	2.82
BESCO S.A.C.	11	15	26	2.44
LIVIT	18	5	23	2.16
CONSTRUCTORA POZO Y SALINAS S.A.C.	10	8	18	1.69
COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR DESARROL	18		18	1.69
ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.	5	10	15	1.41
ARTECO PERÚ S.A.	7	5	12	1.13
CISSAC	4	7	11	1.03
MEZYMOL INVERSIONES S.A.C.	6	5	11	1.03
INMOBILIARIA RUTTINI S.A.C.	7	4	11	1.03
PIONERO S.A.C.	10		10	0.94
LOS CORALES PROMOTORA Y CONSTRUCTORA S.A.C.	4	6	10	0.94
MC PROMOTORES Y CONSTRUCTORES S.A.C.	6	3	9	0.85
INMOBILIARIA GARDEN CITY S.A.C.	4	5	9	0.85
JJC INMOBILIARIA S.A.	5	3	8	0.75
VILLA CLUB S.A.	6	2	8	0.75
PISACA S.A.C.	3	5	8	0.75
OTROS	219	192	411	39
<b>TOTAL</b>	<b>602</b>	<b>462</b>	<b>1,064</b>	<b>100</b>



## Piura se levanta

La reconstrucción no se detiene. Esta vez, el Gerente General del Fondo MIVIVIENDA (FMV), Rodolfo Chávez visitó la ciudad de Piura donde entregó viviendas en el Asentamiento Humano Jorge Chávez en el distrito de Catacaos. Luego realizó visitas de inspección a diversos proyectos de la región.

## Lote para Evangelina

El ex Ministro Carlos Bruce, entregó un lote de 800 m<sup>2</sup> a Evangelina Chamorro, la mujer símbolo de la resistencia contra la fuerza de la naturaleza, que hace un año superó al huaico en el distrito Punta Hermosa. El lote está ubicado en la Mz 2 Lote I en el Centro Poblado Rural "Picapiedra", en el distrito Pachacamac. La gestión de la cesión del lote, es parte de un proceso de coordinaciones que el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) ha liderado junto a la Superintendencia de Bienes Nacionales (SBN) y Cofopri. El MVCS apoyó con la instalación de tanque elevado para el abastecimiento de agua potable y biodigestores (para el tratamiento de aguas residuales).



## Reconstrucción en Caylloma

A fin de capacitar a los grupos familiares inscritos en el programa Techo Propio, el FMV realizó charlas orientativas en los distritos de Madrigal, Achoma, Cabanaconde, Tappay, Huambo, Coporaque, Uchupampa, Lari, Chivay y Yanque. Durante las reuniones se les informó a las familias lo que deben hacer durante su participación en el proceso de reconstrucción.



## Caminata por el agua



En el marco del Día Mundial del Agua, nuestra institución participó en la "Caminata por el Agua 2018". El evento, organizado por la Autoridad Nacional del Agua del Perú, fue encabezado por autoridades del sector Agricultura, Salud y Vivienda. Nuestro sector estuvo representado por el Vice-ministro de Vivienda y Presidente del FMV, Jorge Arévalo. También asistieron el Gerente General, Rodolfo Chávez, la plana gerencial y un grupo de colaboradores.

## ANCÓN

### Ancón Villas

Empresa: VIVA GYM  
Ubicación: Av. Panamericana Norte Km. 39.5  
Áreas: 86.31 – 105.06 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 175,000 – S/ 195,000  
Telf.: 710-9704 / 710-9705  
Contacto: Néstor Peláez

### Ancón MVS

Empresa: VIVA GYM  
Ubicación: Av. Panamericana Norte Km. 39.5  
Áreas: 74.84 – 77.17 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 175,000 – S/ 195,000  
Telf.: 710-9704 / 710-9705  
Contacto: Néstor Peláez

## ATE

### Las Torres de Santa Clara II

Empresa: GRUPO ACUARIO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.  
Ubicación: Av. San Martín Cdra. 06 (Alt. Carretera Central Km. 10.5) - Urb. La Estrella  
Áreas: 36.22 – 138 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 100,100 – S/ 337,100  
Telf.: 3549000/ 3549064 / 3512679 / 3520393  
Contacto: Frezia Pérez

### Depas y Club Huachipa

Empresa: ARTECO PERÚ S.A.  
Ubicación: Av. Guadalupe S/N (Costado Zoológico de Huachipa)  
Áreas: Desde 66.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 203,300 – S/ 363,000  
Telf.: 962383132 / 989014378 / 982786285  
Contacto: Malena Celi / Lady Nima / Marko Burga

### Paseo Santa Clara

Empresa: ARTECO PERÚ S.A.  
Ubicación: Av. Mariano Melgar 468 – Urb. Santa Clara  
Áreas: Desde 61.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 176,900 – S/ 206,700  
Telf.: 962383132 / 989014378 / 982786285  
Contacto: Malena Celi / Lady Nima / Marko Burga

### Residencial Sol de Santa Clara

Empresa: MADRID INGENIEROS S.A.C.  
Ubicación: Av. Simón Bolívar Cdra. 3 (A 3 Cdras. del Real Plaza de Santa Clara)  
Áreas: 55.00 - 63.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 153,900 – S/ 183,000  
Telf.: 998110141 / 998197733  
Contacto: Jorge Cervantes



### Condominio Prados del Sol

Empresa: PAZ CENTENARIO S.A.  
Ubicación: Av. Las Torres 131 (Alt. Km. 10.5 Carretera Central) – Huachipa  
Áreas: 61.60 – 115.90 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 168,217  
Telf.: 990109973  
Contacto: Hayrold Talledo

### Kampu

Empresa: LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN  
Ubicación: Cruce de Av. Daniel Alcides Carrón con Av. NN1, Ingreso p  
Áreas: 65 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 145,500 – S/ 172,000  
Telf.: 966478037  
Contacto: Daniel Fernández Prada - Patricia Vera



### Condominio La Ribera

Empresa: GRUPO CARAL  
Ubicación: Av. Pedro Ruiz Gallo 2991 (Frente a Real Plaza)  
Áreas: 37.56 – 68.50 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 148,799  
Telf.: 3562227  
Contacto: Mercy Pascual / Jackeline García

### Las Torres de Ceres II Etapa

Empresa: PAREDES GROUP INVERSIONES FINANCIERAS S.A.  
Ubicación: Av. Los Virreyes S/N, Urb. Zavala  
Áreas: 38.12 – 89.90 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 136,500 – 320,000  
Telf.: 994036258 / 3486547 Anexo 20

### Alta Vida

Empresa: ARMAS DOOMO PROMOTORA INMOBILIARIA  
Ubicación: Av. Pedro Ruiz Gallo 1465  
Áreas: 39.72 – 70.40 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 118,000 – S/ 210,000  
Telf.: 924488477  
Contacto: María Villegas

## BARRANCO

### Edificio Lum

Empresa: O2 CONSTRUCTORA INMOBILIARIA  
Ubicación: Jr. Mariátegui 253 – ref. Cdra. 3 y 4 Av. Bolognesi  
Áreas: 63.15 – 72.01 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 240,000  
Telf.: 976369995  
Contacto: Loen Venero

## BREÑA

### Avanti 14

Empresa: TRIADA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Varela 1421 (Alt. Hospital del Niño/C.C.Rambla)  
Áreas: 40.00 – 75.90m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 180,000 – S/ 326,500  
Telf.: 4239179 / 982114234  
Contacto: Angélica Ramírez

### Residencial Real II

Empresa: INVERSIONES CONSTRUCTIVAS S.A.C. - ORIGEN  
Ubicación: Jr. Centenario 348

Áreas: Desde 54.00 m<sup>2</sup> hasta 76 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 296,000  
Telf.: 994637960 / 994637945  
Contacto: Sandra Ruiz - Noemí Hualpala

### Residencial Melgar

Empresa: CAT CORPORACIÓN S.A.C.  
Ubicación: Jr. Napo 915-925  
Áreas: 74.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 310,000  
Telf.: 940297823  
Contacto: Patricia Arias

### Garden City

Empresa: ARMAS DOOMO PROMOTORA INMOBILIARIA  
Ubicación: Av. Bolivia 1075  
Áreas: 39.40 – 64.19 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 166,000 – S/ 269,000  
Telf.: 968224291  
Contacto: Víctor Sandoya

### Duplo

Empresa: COSAPI INMOBILIARIA – GRUPO LAR  
Ubicación: Av. Brasil 840 (A ½ cuadra del C.C. La Rambla)  
Áreas: 36.25 – 82.50 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 173,565 - 405,000  
Telf.: 748-4848  
Contacto: Comercial Duplo

### Condominio El Mirador II

Empresa: AE + BE S.A.C. - ORIGEN  
Ubicación: Av. Venezuela 1503  
Áreas: Desde 62 m<sup>2</sup> hasta 70 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 226,700  
Telf.: 994637975-994637960  
Contacto: Víctor Ayala-Sandra Ruiz

### Edificio Céntrico

Empresa: O2 CONSTRUCTORA  
Ubicación: Jr. Napo 847, Ref. Cdra. 11 Av. Arica  
Áreas: 58.00m<sup>2</sup> – 74.85 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 236,000  
Telf.: 972032766  
Contacto: Loen Venero

### Residencial Novo

Empresa: TRIADA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Jorge Chávez 1579  
Áreas: 41.72 – 88.55 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 177,700 – S/ 303,000  
Telf.: 2728112 / 982114234  
Contacto: Angélica Ramírez

### Varela 1960

Empresa: GRUPO T&C  
Ubicación: Av. General Felipe Varela 1960  
Áreas: 40.89 – 72.81 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 191,400  
Telf.: 4788552 / 987967307  
Contacto: Sara Quispe

### Residencial Aguarico

Empresa: CAT CORPORACIÓN S.A.C.  
Ubicación: Jr. Aguarico 1198, Breña  
Áreas: Desde 38.00 m<sup>2</sup> hasta 94.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 152,000 hasta S/ 359,000  
Telf.: 940297823  
Contacto: PATRICIA ARIAS

### Varela 2

Empresa: PROYECTO CONTRATISTAS GENERALES  
Ubicación: General Felipe Varela 1270, en Esquina con Olmedo  
Áreas: 56.62.05 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 253,340 – S/ 310,879  
Telf.: 955081075  
Contacto: Asesor Inmobiliario

### Edificio Ícono

Empresa: PAZ CENTENARIO  
Ubicación: Av. Arica 600  
Áreas: 39.3 m<sup>2</sup> – 66.70 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 175,596  
Telf.: 990109973  
Contacto: Hayrold Talledo

### Residencial Azcona

Empresa: LIVIT  
Ubicación: Jr. General Varela 1670 a 2 Cdras. del CC. La Rambla Brasil  
Áreas: 47-148.28 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 194,200 hasta S/ 421,600  
Telf.: 960812949/998305597  
Contacto: Edson Caverio, /Angela Ramirez

## CARABAYLLO

### Condominio Club Casas del Valle

Empresa: ENACORP  
Ubicación: Av. San Juan s/n Km. 30 (Cruce con paradero Haras)  
Áreas: 71.5 – 102.64 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 148,000 – S/ 173,000  
Telf.: 7175745 / 994239249  
Contacto: Simey Tapia Wong

### Los Parques de Carabaylo

Empresa: VIVA GYM S.A.  
Ubicación: Av. Los Cedros con Av. Los Algarrobos – Sub Lote 1 A  
Mz L-1  
Áreas: 62.78 – 89.48 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 113,700 – S/ 146,200  
Telf.: 951445093  
Contacto: Isaac Salazar Salazar

### Villa Club (Departamento)

Empresa: VILLA CLUB S.A.  
Ubicación: Av. San Juan de Dios Km. 2 (a 5 minutos de Plaza Veá de la Av. San Juan)  
Áreas: 49.91 m<sup>2</sup>

Precios: Desde S/ 89,956  
Telf.: 986651323  
Contacto: Erika Parravicini

### Villa Club (Casa)

Empresa: VILLA CLUB S.A.  
Ubicación: Av. San Juan de Dios Km. 2 (a 5 minutos de Plaza Veá de la Av. San Juan)  
Áreas: 36.81 - 159.89 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 155,454  
Telf.: 986651323  
Contacto: Erika Parravicini

### Residencial Sol de Carabaylo

Empresa: LOS PORTALES S.A.  
Ubicación: Av. Colectora S/N Mz. B1 - Urb. Sol de Carabaylo Etapa III  
Áreas: 58.00 – 64.71 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 108,000 – S/ 129,999  
Telf.: 987964137  
Contacto: Richard Hosta

### Residencial Andrea

Empresa: ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA S.A.C.  
Ubicación: Calle Los Robles S/N Mz. 19 Lt. 49-50 - Urb. Santa María Etapa III  
Áreas: 58.06 - 83.48 m<sup>2</sup>  
Precios: De S/ 86,200 - S/ 107,300  
Telf.: 7647684  
Contacto: Dany Rita Chacaltana

### Condominio Tambo Verde

Empresa: LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN  
Ubicación: Av. San Juan S/N, Carabaylo (A 5 minutos del by pass de Puente Piedra)  
Áreas: 63.00 – 130.00m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 141,000 – S/ 195,100  
Telf.: 965765073  
Contacto: Evelyn Galindo

### Condominio Real

Empresa: JJC EDIFICACIONES S.A.C.  
Ubicación: Av. San Juan Km 1.2  
Áreas: 54.80 - 130.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 121,000 - S/ 165,000  
Telf.: 940492295 / 6513557  
Contacto: Gina Lamonte Vergara / Eduardo Becerra Sala/ José Luis Juárez

### Oasis de Carabaylo

Empresa: LA CITY DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.C.  
Ubicación: Av. San Juan de Dios (A 1/2 Cdra. de la Plaza San Pedro Carabaylo)  
Áreas: 74 – 90 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 148,000 – 173,000  
Telf.: 7193492 / 965716922  
Contacto: Luis Cuenca Mayoral

### Condominio El Olivar

Empresa: WESCON S.A.  
Ubicación: Av. Perimétrica 806 (A 2 minutos del By Pass de Pte. Piedra)  
Áreas: 61.00 – 111.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 138,000 – Casas Desde S/ 255,000  
Telf.: 715-0727 / 715-0726 / 996378535  
Contacto: Alberto Sandoval Pizarro

## CERCADO

### Condominio Amauta 2272

Empresa: WESCON S.A.  
Ubicación: Prolongación Arica 2272  
Áreas: 56.00 – 71.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 206,000  
Telf.: 7150080  
Contacto: Asesor Inmobiliario

### Puertas de Tingó María

Empresa: GEPAL S.A.C.  
Ubicación: Calle Sargento Lishner 1798 – Cdras. 13 y 14 de Naciones Unidas  
Áreas: 70.00 – 74.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 234,900 hasta S/ 304,781  
Telf.: 4176800  
Contacto: Luis Castillo

### Condominio Paseo Colonial

Empresa: CISSAC  
Ubicación: Av. Óscar R. Benavides 477 (Ex Colonial)  
Áreas: 50.00 – 72.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 249,354  
Telf.: 948079910  
Contacto: Anthony Enciso



### Condominio Nuevo Cercado

Empresa: SOLGESTIÓN PERÚ S.A.C.  
Ubicación: Av. Venezuela N° 1829 al 1861, Av. Tingó María N° 1040 al 1068  
Áreas: Desde 62.50 - 67.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 234,517 – S/ 365,826  
Telf.: 759-0172 / 946556385 / 946550919  
Contacto: Noly Alva / Martha Arta

### Residencial San Ignacio

Empresa: NEOVIDA CONSTRUCCIONES S.A.C.  
Ubicación: Av. Mariano Cornejo 1994-1996 Esq. Alejandro Bertello 1273, a 2 Cdras. de la U. Católica  
Áreas: 60.81 - 64.97m<sup>2</sup>  
Precios: De S/ 219,500 - S/ 246,886  
Telf.: 994097202  
Contacto: Liliana Castro

### Gran Colonial

Empresa: LOS PORTALES  
Ubicación: Jr. Zorritos 904- Esq. con Cárcamo (Ref. Av. Colonial Cdra. 6)  
Áreas: 37 – 65 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 170,000 – S/ 290,000  
Telf.: 3325182 / 981 013 878  
Contacto: Ever García Velásquez

# OFERTA INMOBILIARIA NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA LIMA

## Residencial San Francisco

Empresa: MARTE GRUPO INMOBILIARIO  
Ubicación: Comandante Montero Rosas 1303, Santa Beatriz, a la Altura del Castillo Rongoplosi  
Áreas: 41.00 - 78.500 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 301,480  
Telf.: 946376495 / 981182207  
Contacto: Fiorella Cabrera / Jessica Ortiz

## Residencial Real III

Empresa: BRUNO ESPINOZA CONSTRUCTORES S.A.C.  
Ubicación: Calle Manuel del Pino 535 - Santa Beatriz  
Áreas: Desde 73 m<sup>2</sup> hasta 81.86 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 352,900  
Telf.: 994637974 - 994637990  
Contacto: Lorena Infante - Marcia Rodríguez

## Los Pinos

Empresa: MG VIDA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Manuel del Pino 351 Santa Beatriz (A pocos pasos de la Av. Petit Thouars)  
Áreas: 70.00 - 140.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 308,000  
Telf.: 951299918  
Contacto: Yuliana Pérez

## CHACLACAYO

### Los Prados de Chaclacayo

Empresa: BESCO S.A.C.  
Ubicación: Calle B N° 411 (Alt. Km. 23.5 Carretera Central, espaldada del Colegio Santiago Estenos)  
Áreas: 71.00 - 142.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 186,500  
Telf.: 3582703/940482533  
Contacto: María Vargas

## CHORRILLOS

### Alameda del Sur

Empresa: YS EMPRESAS S.A.C.  
Ubicación: Av. Guardia Civil Cdra. 5  
Áreas: Desde 61.47 m<sup>2</sup> - Hasta 72.84 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 241,500 hasta S/ 280,200  
Telf.: 248-1846  
Contacto: Melisa Valles - Martín Noda

### Condominio Los Defensores

Empresa: LA VENTUROSA S.A.  
Ubicación: Av. Defensores del Morro 1475 (Ex Av. Huaylas)  
Áreas: 71 - 140 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 253,898 - S/ 388,230  
Telf.: 717-9408  
Contacto: Asesor Inmobiliario

### Condominio Guardia Civil III

Empresa: INMOBILIARIA MATELLINI S.A.C.  
Ubicación: Av. Guardia Civil 865 - Urb. La Campiña  
Áreas: 42.50 - 77.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 165,000 - S/ 339,000  
Telf.: 949225053/ 974622024  
Contacto: Mónica Ismódes / María Moya / Patricia Vásquez

### Los Gorriónes

Empresa: ACTUAL INMOBILIARIA  
Ubicación: Los Gorriónes 470  
Áreas: 55.00 - 137.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 265,000 - S/ 350,000  
Telf.: 986294373/ 989250834  
Contacto: Ivonne Gonzales / Lucía Revilla

### Paseo La Campiña IV

Empresa: ARTECO INMOBILIARIA  
Ubicación: Jr. Arquimedes Mz. B1 Lt.17, Urbanización La Campiña  
Áreas: 69.67 - 70.84 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 275,900 - S/ 317,700  
Telf.: 989031286/ 952325168  
Contacto: Susana Delgado / Julio Sayajo

### Alameda Las Gaviotas

Empresa: CISSAC  
Ubicación: Av. Las Gaviotas 246  
Áreas: 46.29 m<sup>2</sup> - 81.75 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 195,124 - S/ 350,000  
Telf.: 555-8098 / 998181616  
Contacto: 555-8098 / 998181616

### Gorriónes 3

Empresa: S&P DESARROLLADORES INMOBILIARIOS S.A.C.  
Ubicación: Mz L Lt 3 Calle Ontario  
Áreas: 70 - 78 mts2  
Precios: S/ 234,000 - S/ 360,000  
Telf.: 984 114 309  
Contacto: Silvia Granda Puglianini

## COMAS

### Alborada Club Residencial

Empresa: VIVA GYM  
Ubicación: Cruce de Av. Victor Belaunde con Av. Manuel Gonzales Prada, Altura Cda. 75 Av. Universitaria  
Áreas: 72.38 - 118.87 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 157,300 - S/ 239,000  
Telf.: 971420990  
Contacto: Luis Caja Baldarrago

### Condominio Los Girasoles

Empresa: VIVA GYM  
Ubicación: Esquina Av. A con Av. Micaela Bastidas (A 5 min. de Metro de Av. Universitaria con Av. Micaela Bastidas)  
Áreas: 50.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 76,990 - S/ 96,240  
Telf.: 962886794  
Contacto: Rocío Vilela

### Ciudad Sol de Collique

Empresa: CONSORCIO DHMONT  
Ubicación: Av. Manuel Gonzales S/N (Ex Aeródromo de Collique)

Áreas: 55.00 - 71.00 - 75.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 89,000 - S/ 151,750  
Telf.: 9916-83168 / 671-2233  
Contacto: Erika Margot Calle Norabuena

## Residencial El Álamo

Empresa: VZF CONSTRUYE S.A.C.  
Ubicación: Mz. K1 Lote 28, Programa de Vivienda Los Quipus, Frente al Parque Jorge Chávez  
Áreas: Desde 75.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 245,000 - S/ 254,000  
Telf.: 949011275  
Contacto: Carla Cabanillas Vega

## Villa Los Molles

Empresa: VIVA GYM  
Ubicación: Cruce de Av. Victor Belaunde con Av. Manuel Gonzales Prada, Altura Cdra. 75 Av. Universitaria  
Áreas: 59.44 - 87.61 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 110,800 - S/ 148,100  
Telf.: 951445801  
Contacto: Massiel Tenorio

## Alameda Buganillas

Empresa: WR S.A.  
Ubicación: Av. Los Ángeles Cdra. 6. Urb. El Retablo (Frente a Mercado Unicachi)  
Áreas: 62.00 - 177.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 208,100 - S/ 303,900  
Telf.: 943734854 / 998118222 / 987955267  
Contacto: Enzo Paceros, Marco Espinoza, Karina Alejos

## Alameda Cipreses

Empresa: WR S.A.  
Ubicación: Av. Los Ángeles Cdra. 6. Urb. El Retablo  
Áreas: 70.00 - 144.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 186,100 - 281,530  
Telf.: 943734854 / 998118222 / 987955267  
Contacto: Enzo Paceros, Marco Espinoza, Karina Alejos

## EL AGUSTINO

### Nuevo Nogales Condominio Club

Empresa: BESCO  
Ubicación: Av. Nogales Cdra. 2 - Limite con Santa Anita (Alt. Km. 2.8 Carretera Central)  
Áreas: 62 m<sup>2</sup> - 92 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 153,800 - S/ 305,000  
Telf.: 936-507-511  
Contacto: María Aguilar / maguilar@besco.com.pe

## JESÚS MARÍA

Empresa: PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES LUGANO S.A.C.  
Ubicación: Av. Cuba N° 562-560-568 - Cruce con Av. Salaverry  
Áreas: 63.5 - 153.5 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 268,500  
Telf.: 946504259  
Contacto: Gerardo Cuba

## Tradizione

Empresa: URBANA PERÚ  
Ubicación: Av. General Garzón 734 (Paralela al C.C. La Rambla)  
Áreas: 68.00 - 90.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 295,667  
Telf.: 986651322  
Contacto: Humberto Marín

## Nossa

Empresa: GRUPO TYC  
Ubicación: Av. Brasil N° 657 - Frente al Hospital del Niño  
Áreas: Desde 56 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 254,000  
Telf.: 981267022  
Contacto: Diany Lara / dlara@grupoty.com/nossa@grupoty.com

## Nesta

Empresa: COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR  
Ubicación: Av. Brasil N° 657 - Frente al Hospital del Niño  
Áreas: Desde 59.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 299,800  
Teléfono: 748-4848  
Contacto: Comercial Nesta

## Edificio Arnaldo Márquez

Empresa: ZEN GRUPO INMOBILIARIO  
Ubicación: Av. Arnaldo Márquez N° 1436-1440  
Áreas: 38.5 m<sup>2</sup> hasta 69 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 187,500 - S/ 350,478  
Teléfono: 992731170 - 989582297  
Contacto: Andrea Matto - Renzo Eaele

## Fly

Empresa: SENDA INMOBILIARIA  
Ubicación: Av. San Felipe 131 Esq. Con Av. Brasil  
Áreas: 35.13 - 37.41 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 231,064 - S/ 258,787  
Telf.: 2888234  
Contacto: Sahara Arrarte

## LA VICTORIA

Empresa: PROMOTORA JOSE MARÍA S.A.C.  
Ubicación: Av. Canadá 1290, Santa Catalina (A una Cdra. de Metro Canadá)  
Áreas: Desde 31.50 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 206,000  
Telf.: 994655454  
Contacto: Luis Estrada

## Edificio Santa Catalina

Empresa: CONSTRUCTORA VELUSA E.I.R.L.  
Ubicación: Jr. Juvenal Denegni N° 248 esquina Jr. Elias Navea  
Áreas: 45.74 - 67.48 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 243,000 - S/ 350,000  
Telf.: 2733260 / 983581463  
Contacto: Yasmin Galvez / Cristian Vega

## Alto Lima

Empresa: ARMAS DOOMO PROMOTORA INMOBILIARIA  
Ubicación: Paseo de la República y Av. Grau 102, 104 y 106  
Áreas: 43.60 - 84.95 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 167,000 - S/ 372,000  
Telf.: 968224534  
Contacto: Raúl Caballero

## Hara

Empresa: GRUPO LAR  
Ubicación: Ca. Fermín Tangüis N° 160  
Áreas: 33.00 - 130 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 167,000 - S/ 398,200  
Telf.: 709-4884  
Contacto: Comercial Hara

## Met

Empresa: SENDA INMOBILIARIA  
Ubicación: Av. Paseo de la República 2199  
Áreas: 37.35 - 39.97 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 187,500 - 221,400  
Telf.: 2888234  
Contacto: Sahara Arrarte

## Millenium

Empresa: My Home Organización Inmobiliaria S.A.C.  
Ubicación: Av. Canadá Mz. D-7 Lote 6  
Áreas: Desde 40 m<sup>2</sup> hasta 71 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 216,500  
Teléfono: 998 240 591  
Contacto: Enrique Toledo

## Edificio Villarán

Empresa: LA VENTUROSA S.A.  
Ubicación: Av. Carlos Villarán 594  
Áreas: Desde 41 m<sup>2</sup> hasta 93 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 284,350 hasta S/ 402,899  
Teléfono: 717-9408  
Contacto: Asesor Inmobiliario

## LINCE

### Paseo del Parque

Empresa: CORPORACION INFINITY S.A.C.  
Ubicación: Calle Las Lilas 339  
Áreas: 50.82-149.12 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 299,000  
Telf.: 291-9148 / 950-158-583  
Contacto: Bertila Tomapasca

### Edificio Nova

Empresa: LA VENTUROSA S.A.  
Ubicación: Av. Prolongación Iquitos 1542  
Áreas: 46.73 m<sup>2</sup> - 110.30 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 223,721 - S/ 375,284  
Telf.: 717-9408  
Contacto: Asesor Inmobiliario

## LOS OLIVOS

### Parque Esmeralda - Covida

Empresa: CONSTRUCTORA RÍO SECO S.A.C.  
Ubicación: César Vallejo Mz "J" Lt "4" Urb. Covida  
Áreas: Desde 65 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 221,000  
Telf.: 931256629  
Contacto: Aldrin Córdova Naupari

## LURIGANCHO - CHOSICA

### Residencial Golf Los Andes 2

Empresa: LOS PORTALES S.A.  
Ubicación: Ingreso Km. 19 Carretera Central (Cruzando Puente Ñaña)  
Áreas: 57.75 - 64.94 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 124,999  
Telf.: 981148005  
Contacto: Fernando Iglesias

### Condominio Club El Encanto de Ñaña

Empresa: INVERSIONES EL PINO  
Ubicación: Av. Bernard de Balaguer s/n, Ñaña (Alt. del Km. 19 de la Carretera Central por el Pte. Ñaña)  
Áreas: 68.00m<sup>2</sup> - 85.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 152,000 - S/ 190,000  
Telf.: 364-2059 / 998765656  
Contacto: Juan José Fernández

### Residencial Sol y Campo

Empresa: HV Servicios Generales S.A.C.  
Ubicación: Perimetral MZ. K Lote 03 El Golf de Huampaní  
Áreas: 69.00m<sup>2</sup> - 120.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 185,250 - S/ 292,500  
Telf.: 997888484  
Contacto: Hugo Valenza Quiroga

## LURÍN

### Residencial Las Anguilas

Empresa: FM PROMOTORA INMOBILIARIA  
Ubicación: Las Anguilas Mz. R Lote 6, Urb. Hawaii  
Áreas: 80.00 - 120.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 230,000 - S/ 330,000  
Telf.: 99711543  
Contacto: Raúl Matamoros Vega

### La Estancia de Lurin

Empresa: DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.C.  
Ubicación: Antigua Panam. Sur Alt. Km 39.5 (Paradero Explosivos)  
Áreas: Área techada desde 60.2 m<sup>2</sup> y área de terreno 90 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 141,700  
Telf.: 434-2244 / 957550807  
Contacto: Noemi Ramos

Amplia tu inicial y paga menos con el  
**Bono del Buen Pagador**

# OFERTA INMOBILIARIA NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA LIMA

## MAGDALENA

### Los Aires de Magdalena

Empresa: CANAMONT S.A.C.  
Ubicación: Jr. Tacna 1492 - 1494  
Áreas: 49.00 - 65.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 189,900 - S/ 279,900  
Telf.: 965912671  
Contacto: Silvia Sulca

### Residencial Harmonie

Empresa: INGENIERÍA DE PROYECTOS ALBORADA S.A.C. - INDEPA  
Ubicación: Av. Mariscal Sucre N° 1430  
Áreas: Desde 38.5 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 189,000  
Telf.: 445-2579 / 981038666  
Contacto: Luz Estrada

### Villa Mar - Magdalena del Mar

Empresa: ANDERSON GRUPO INMOBILIARIO  
Ubicación: Esquina Jirón Echenique con Jirón Junín  
Áreas: 30.49 - 67.63 - 83.22 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 187,500 - S/ 356,500  
Telf.: 933320335  
Contacto: Jackelyn Denegri

### Edificio Acacias 2

Empresa: CORPORACIÓN UNISOL S.A.C.  
Ubicación: Jr. Ayacucho 230 (Alt. Cdra. 32 Av. Brasil)  
Áreas: Desde 64.3 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 299,000  
Telf.: 489-4684 / 946333655  
Contacto: Miriam Quispe

### Edificio Paseo Prado

Empresa: GADAL INVERSIONES S.A.C.  
Ubicación: Jr. Leoncio Prado 478  
Áreas: Desde 57.2 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 280,000  
Telf.: 237-8156 / 943276111  
Contacto: Elena Blas

### Mirador Palatino Casa Club

Empresa: GRUPO ARIATZA S.A.C.  
Ubicación: Av. Brasil N° 3445  
Áreas: 42.23 - 75.09 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 269,154 - S/ 385,908  
Telf.: 996603777  
Contacto: Pamela Montoya Pezo

## PACHACÁMAC

### Urb. Las Laderas de Pachacámac

Empresa: DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.C.  
Ubicación: Av. Sáenz Peña Esq. Av. Camino Real Esq. Av. Del Bombero - Urb. José Gálvez  
Áreas: 60.20 - 120.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 122,550 - S/ 215,000  
Telf.: 961851948  
Contacto: Víctor Monteagudo

## PUEBLO LIBRE

### Altoverde Casa Club

Empresa: CREATIVA CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA  
Ubicación: Av. Sucre N° 339 (A 2 Cdras. del Hospital Santa Rosa)  
Áreas: 63.00 - 74.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 273,000 - S/ 357,500  
Telf.: 940492148  
Contacto: Iván Cueva Colca

### Bonavi

Empresa: URBANA PERÚ  
Ubicación: Av. Cipriano Dulanto 1275 (A 2 Cdras. Av. Sucre)  
Áreas: 52.00 - 82.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 254,991  
Telf.: 986651322  
Contacto: Humberto Marín

### Edificio Liberty

Empresa: PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES LUGANO S.A.C.  
Ubicación: Av. Manuel Cipriano Dulanto (Ex La Mar) 1707 Cruce con Av. Juan Valer (Av. Cueva)  
Áreas: Desde 62.4 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 299,000  
Telf.: 946504259  
Contacto: Gerardo Cuba

### Río Grande

Empresa: ARMAS DOOMO PROMOTORA INMOBILIARIA  
Ubicación: Jr. Amazonas N° 702,704,706  
Áreas: 57.70 - 89.45 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 226,000 - S/ 381,000  
Telf.: 963974691  
Contacto: Víctor Salazar

### Mural Pueblo Libre

Empresa: AVENIR GRUPO INMOBILIARIO  
Ubicación: Av. Caminos del Inca Int. 501 N° 1603  
Áreas: Desde 42 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 195,300  
Telf.: 5002089  
Contacto: Pedro Morales

## Neomar II

Empresa: MS INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Av. Manuel Cipriano Dulanto 1350  
Áreas: Desde 76.5 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 329,000  
Telf.: 981188662  
Contacto: Maricela Lázaro

## Novorio

Empresa: MS INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Av. del Río 275  
Áreas: Desde 43 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 190,000  
Telf.: 936129409  
Contacto: Patricia Aliaga

## Prana 132 S.A.C.

Empresa: COSAPI INMOBILIARIA  
Ubicación: Av. José Sucre 132  
Áreas: Desde 52 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 261,000 - S/ 269,000  
Telf.: 7483200  
Contacto: Central Telefónica



## PUENTE PIEDRA

### Condominio La Pradera Club de Puente Piedra

Empresa: CISSAC  
Ubicación: Paradero Arica (Km 32.5 Panamericana Norte) Urb. El Porvenir de los Gramadales  
Áreas: 53.00 - 110.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 126,005 - S/ 183,053  
Telf.: 637-1729 / 946358430  
Contacto: Cinthia Lucero Delgado

### Condominio Ciudad Verde

Empresa: PAZ CENTENARIO  
Ubicación: Panamericana Norte Km 27  
Áreas: 55.48 - 68.89 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 145,887  
Telf.: 986651323  
Contacto: Erika Parravicini

### Edificio Polaris

Empresa: TNC CONTRATISTAS S.A.C.  
Ubicación: Calle Girasoles 241 Puente Piedra  
Áreas: 62.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 161,190 - S/ 206,280  
Telf.: 991436985  
Contacto: Glenda Purizaca

## RÍMAC

### Residencial Rosita Ríos

Empresa: INMOBILIARIA VALORA S.A.C.  
Ubicación: Av. Lorenzo de Encalada 126-130 Urb. Ciudad y Campo  
Áreas: Desde 47.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 145,000  
Telf.: 990208234  
Contacto: Silvia Álvarez

## SAN JUAN DE LURIGANCHO

### Terrazas del Sol

Empresa: INMOBILIARIA RUTTINI  
Ubicación: Calle los Ángeles, Calle 10 (Ex Fábrica Campoy)  
Áreas: 38.64 - 78.3 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 110,544 - S/ 287,406  
Telf.: 7195002 - Anexo 11  
Contacto: Jaqueline Tomassini



### Los Balcones de Canto Bello

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA YOLLAND S.A.  
Ubicación: Av. Canto Bello 329, Urb. Canto Bello (Alt. Paradero 2 de la Av. Canto Grande)  
Áreas: 63.00 - 140.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 195,000 - S/ 400,000  
Telf.: 989833870 / 5797340  
Contacto: Alexander Rodríguez / Fernando Valera

### Proyecto Bayóvar

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA BELÉN  
Ubicación: Av. Héroes del Cenepa Oeste N° 311  
Áreas: 41.40 - 57.48 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 121,000 - S/ 164,000  
Telf.: 997509150  
Contacto: Olga Nelly Moreno

## SAN JUAN DE MIRAFLORES

### Edificio Las Terrazas

Empresa: LULILLOSA PROMOTORES GENERALES  
Ubicación: Calle Los Claveles S/N Mz. A-1 Lt. 6 Urb. Valle Saron  
Áreas: 57-67.5 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 195,300  
Telf.: 978590090  
Contacto: Lorena Sánchez Espíritu

## SAN MARTÍN DE PORRES

### Paseo San Martín

Empresa: CONSTRUCTORA INARCO PERÚ S.A.C.  
Ubicación: Av. 10 de Junio 1020  
Áreas: 58.25 - 68.53 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 167,300 - S/ 223,600  
Telf.: 964388814 / 4822204  
Contacto: José Romero

## La Rivera de San Diego

Empresa: INMOBILIARIA SAN DIEGO DE ALCALÁ S.A.C.  
Ubicación: Calle Chiquitanta esquina con Calle Paramonga (Alt. del cruce de Av. Canta Callao con Av. 2 de Octubre)  
Áreas: 65.00 - 132.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 170,100 - S/ 254,900  
Telf.: 980392939 / 965765075  
Contacto: Maricelo Román / Vanessa Lobato

## Los Parques de San Martín de Porres

Empresa: VIVA Gym  
Ubicación: Av. 10 de junio 1010 (Al lado del C.C. Gran Caquetá Plaza)  
Áreas: 58 - 63.59 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 181,996 - S/ 194,900  
Telf.: 971283065  
Contacto: Cristian Flores Huayas

## Condominio Residencial Los Huertos

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA PALCER S.A.C.  
Ubicación: Calle Ambo N° 301 (Alt. Cdra. 43 de Av. Canta Callao)  
Áreas: 60.00 - 95.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 153,900 - S/ 216,000  
Telf.: 4016899 / 975057128  
Contacto: Arturo Aspilueta Gutiérrez

## SAN MIGUEL

### Allegro

Empresa: URBANA PERÚ  
Ubicación: Av. Costanera 980 (Alt. del Restaurante Mi Propiedad Privada)  
Áreas: 40.00 - 81.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 203,641  
Telf.: 986651322  
Contacto: Humberto Marín

### Bertolotto

Empresa: GRUPO T&C  
Ubicación: Av. Bertolotto 760  
Áreas: 39.8 m<sup>2</sup> - 174.3 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 329,000  
Telf.: 502 6513/922 218 954  
Contacto: Luis Ramirez / bertolotto@grupotyc.com

### Mar de Plata

Empresa: MGVIDA S.A.C.  
Ubicación: Av. Urbanización 349 (Cerca de Plaza San Miguel)  
Áreas: 68.00 - 100.22 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 289,000  
Telf.: 987206047  
Contacto: Patricia Bazzetti

### Terrazas de la Costanera

Empresa: COSTANERA GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.  
Ubicación: Av. Costanera Cdra. 25  
Áreas: Desde 61.98 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 305,160  
Telf.: 984138774 / 986663716  
Contacto: Elena Medina / Andrea Aránguri

### Condominio Panoramic

Empresa: PAZ CENTENARIO  
Ubicación: Av. Costanera 2200  
Áreas: 60 - 70 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 324,348  
Telf.: 990109973  
Contacto: Hayrold Talleo

### Los Prados de San Miguel

Empresa: GRUPO CARAL  
Ubicación: Calle Puquina 100  
Áreas: 78.00 - 85.90 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 319,460  
Telf.: 5780698  
Contacto: Renato Ramirez / Fernando Chipana

### Residencial Lirio

Empresa: BACKLOG INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Calle Mollamarca 160-164-168 Urb. Maranga  
Áreas: Desde 61.50 m<sup>2</sup> hasta 77.74 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 297,800  
Telf.: 994637945- 984637996  
Contacto: Noemi Hualpa - David Bendezu

### Edificio Paseo La Marina

Empresa: INMOBILIARIA SOL & BALAREZO  
Ubicación: Jr. Magallanes 468  
Áreas: Desde 62.05 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 281,000  
Telf.: 998-386-660  
Contacto: Susana Guevara

### Motion

Empresa: INMOBILIARIA VALLE LUZ S.A.C.  
Ubicación: Jr. César López Rojas N° 187-189-191  
Áreas: Desde 46.81 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 210,679  
Telf.: 968206187  
Contacto: Luis Cuenca Mayoral

### Edificio Guillermo Velarde IX

Empresa: CONSTRUCTORA MASTER S.A.C.  
Ubicación: Jr. 8 de Octubre (ex Amazonas) N° 130  
Áreas: 69.15 - 74.71 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 295,200  
Telf.: 990 109 973  
Contacto: Hayrold Talleo

### Edificio Residencia Quadrato

Empresa: INVERSIONES PSL  
Ubicación: Av. Tacna Mz 16 Lt. 11  
Áreas: 42.78-68.72 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 331,857  
Telf.: 981065173  
Contacto: Jordan Jave

### Altos One

Empresa: INVERSIONES GRANADERO S.A.C.  
Ubicación: Cruce de las Calles Carlos Gonzales N°203-209 y César López N°195-197  
Áreas: 40.55 m<sup>2</sup> - 76.87 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 244,531  
Telf.: 957370069  
Contacto: Alberto Sandoval Pizarro

Compra, construye o mejora tu vivienda con el  
**Nuevo Crédito Mivivienda**

# OFERTA INMOBILIARIA NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA

## PROVINCIAS

### SANTA ROSA

#### Residencial El Mirador de Santa Rosa

Empresa: VITALIKA CONSTRUCTORA S.A.C.  
Ubicación: Av. Alejandro Bertello S/N - Dto. Santa Rosa (Altura Km Areas: 43 Pan. Norte - Lima)  
Precios: Desde 32 m<sup>2</sup> - 72 m<sup>2</sup>  
Tel.: Desde \$/ 62,000 (32 m<sup>2</sup>) y \$/ 141,900 (72 m<sup>2</sup>)  
Contacto: 5560545 / 946253633  
Alicia Torres

### SURQUILLO

#### Girasoles

Empresa: GRUPO INMOBILIARIO MATTINGS  
Ubicación: Av. Andrés Avelino Cáceres 325  
Áreas: 66.00 m<sup>2</sup> - 75.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde \$/ 352,747  
Tel.: 933503269  
Contacto: Andrea Guerrero

### SURCO

#### Condominio Bella Flora

Empresa: LA VENTUROSA S.A  
Ubicación: Altura de Esquina de C.C. Real Plaza Guardia Civil Sur  
Áreas: 44.00 m<sup>2</sup> - 119.00 m<sup>2</sup>  
Precios: \$/ 202,336 hasta \$/ 382,785  
Tel.: 717-9408  
Contacto: Asesor Inmobiliario

#### Paseo el Mirador II

Empresa: ARTECO PERÚ S.A.  
Ubicación: Jr. Combate de Angamos (Ex Calle Arica) Cdra. 4 esquina con Av. Prolongación La Castellana  
Áreas: 62.00 m<sup>2</sup> - 81.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde \$/ 243,400  
Tel.: 7139704 - 987515489  
Contacto: Geraldine Ortega

#### San Francisco de Surco

Empresa: ANDERSONN GRUPO INMOBILIARIO  
Ubicación: Av. Jorge Chamot Biggs esquina con Calle 1 y Calle B Mz. B Lt. 1  
Áreas: 36.20 - 58.00 - 78.00 m<sup>2</sup>  
Precios: \$/ 150,900 - \$/ 290,700  
Tel.: 933320335  
Contacto: Jackelyn Denegri

### VILLA EL SALVADOR

#### Los Parques de Villa El Salvador

Empresa: VIVA GYM S.A.  
Ubicación: Av. Algarrobos cruce con Calle Los Cedros  
Áreas: 58.86 - 62.77 m<sup>2</sup>  
Precios: \$/ 130,000 - \$/ 180,000  
Tel.: 985761632  
Contacto: Domi Oriá Garrido

### CALLAO

#### Condominio Ecomigable Altuz

Empresa: BESCO  
Ubicación: Av. Argentina 1627 (A pocas Cdras. de Minka)  
Áreas: 53.00 - 140 m<sup>2</sup>  
Precios: \$/ 141,000 - \$/ 288,000  
Tel.: 637-3200/981234996  
Contacto: Luis Lopez/lopez@besco.com.pe

#### Costanera Uno

Empresa: LOS PORTALES CONSTRUYE S.A.C.  
Ubicación: Av. La Paz 1270 con Av. Santa Rosa, La Perla  
Áreas: 40.00 - 72.00 m<sup>2</sup>  
Precios: \$/ 170,000 - \$/ 398,000  
Tel.: 981013878  
Contacto: Ever García

#### Los Parques del Callao

Empresa: VIVA G y M  
Ubicación: Av. Argentina Cdra. 24 cruce con Av. Santa Rosa  
Áreas: 43.78 - 65.58 m<sup>2</sup>  
Precios: \$/ 147,800 - \$/ 236,836  
Tel.: 951445093  
Contacto: Isaac Sazalar Salazar

#### Condominio Ciudad Nueva

Empresa: PAZ CENTENARIO S.A.  
Ubicación: Av. Santa Callao s/n (Alt. Cdra. 52 Av. Faucett)  
Áreas: 50.8 m<sup>2</sup> - 71.75 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde \$/ 157,599  
Tel.: 986651322 - \$/ 230,200  
Contacto: Erika Parravicini

#### Residencial Parque Inresa

Empresa: INMOBILIARIA Y EDIFICACIONES PRECON S.A.C.  
Ubicación: Calle 26 y 28 Mz. A-2 Lote 1  
Áreas: 64.03 - 125.41 m<sup>2</sup>  
Precios: \$/ 197,500 - \$/ 284,060  
Tel.: 990082522  
Contacto: Richard Ayala

#### Villanova

Empresa: CUMBRES  
Ubicación: Av. Santa Rosa (Juan Pablo II) Cdra. 4  
Áreas: 50.95 - 74.51 m<sup>2</sup>  
Precios: \$/ 145,200 - \$/ 230,200  
Tel.: 981356556 / 958328834 / 986721173  
Contacto: Helen Palacios / Lorena Salazar / Harold Castañeda

#### Conjunto Habitacional Casuarinas de Ventanilla

Empresa: DESARROLLO Y EDIFICACIÓN DE VIVIENDA S.A.  
Ubicación: Sub Lote A1 al final de la calle 11 - Urb. Pedro Cueva  
Áreas: 66.00 - 73.12 m<sup>2</sup>  
Precios: \$/ 147,900 - \$/ 185,900  
Tel.: 5323347 / 5323336 / 981091269  
Contacto: Luis Enriquez

#### Nuevavista Condominio

Empresa: SAN JOSÉ INMOBILIARIA PERÚ S.A.C.  
Ubicación: Av. Venezuella 2597, Bellavista - Callao  
Áreas: 67 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde \$/ 199,000  
Tel.: 360 8362 / 994267020 / 994076642  
Contacto: Patricia Valverde / Augusto Espinoza

### HUAURA

#### Condominio La Estancia de Huacho

Empresa: CAMARGO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.  
Ubicación: Parcela N° 2, Ubicada con frente a un pasaje que nace de la Av. Félix B. Cárdenas en la Urb. Rivera (Óvalo Huacho)  
Áreas: 68 m<sup>2</sup> - 110.89 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde \$/ 125,000 a \$/ 250,000  
Tel.: 968189191  
Contacto: Alexander Camargo Samaniego

### ÁNCASH

#### Villas del Mar

Empresa: DOMUS HOGARES DEL NORTE S.A.  
Ubicación: Av. Panamericana Norte Km. 426.9, frente a la Urbanización Buenos Aires  
Áreas: 82.00 - 104.00 m<sup>2</sup>  
Precios: \$/ 155,000 - \$/ 215,000  
Tel.: (043) 315833/ 943747692  
Contacto: Augusto Sotelo

#### Condominio Los Pinos - Chimbote

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA GIANIC S.A.C.  
Ubicación: Zona Industrial Los Pinos - Zona 2 - Ms. A Lte. 01-02-03-04, al Costado de la Universidad San Pedro - Frente al Vivero Forestal  
Áreas: 120.00 - 139.00 m<sup>2</sup>  
Precios: De \$/ 150,000 - \$/ 230,000  
Tel.: 964777642 / 043-329592  
Contacto: Christian Calderón

#### Proyecto Alto Chimbote

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
Ubicación: Av. José Galvez 269, Chimbote (Frente al Banco de la Nación)  
Áreas: 45 m<sup>2</sup> - 90 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde \$/ 126,800  
Tel.: 947224988 / 977955193  
Contacto: Jairo Paredez

### AREQUIPA

#### Condominio A - Etapa 1 (\*)

Empresa: LIDER INVERSIONES AREQUIPA S.A.  
Ubicación: Av. Pizarro 115 (antes 129) al costado de Almacenes Ransa  
Áreas: 84 m<sup>2</sup> - 97 m<sup>2</sup>  
Precios: \$/ 299,000 - \$/ 334,400  
Tel.: 958798049/958798042  
Contacto: Blanca Masías / Elida Carpio

(\*) Información vigente. Las ediciones previas no contenían la información actualizada.

#### Condominio A - Etapa 2 (\*)

Empresa: LIDER INVERSIONES AREQUIPA S.A.  
Ubicación: Av. Pizarro 115 (antes 129) al costado de Almacenes Ransa  
Áreas: 90 m<sup>2</sup> - 97 m<sup>2</sup>  
Precios: \$/253,000 - \$/ 271,000  
Tel.: 958798049/958798042  
Contacto: Blanca Masías / Elida Carpio

(\*) Información vigente. Las ediciones previas no contenían la información actualizada.

#### El Mirador de la Alameda

Empresa: ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.  
Ubicación: Calle 5 Prolongación Sánchez Trujillo Lote 2C, Urbanización Alameda Salaverry, Miraflores  
Áreas: 74 m<sup>2</sup> - 80 m<sup>2</sup>  
Precios: \$/ 134,500 - \$/ 236,500  
Tel.: 958797029  
Contacto: Diego Dongo / Verónica Delgado

#### Quinta Privada El Solar

Empresa: MIRANDA CONSTRUCTORES S.R.L.  
Ubicación: Asociación El Huarangal, al Lado de la Urb. Villa Ecológica - Alto Selva Alegre  
Áreas: 66.00 - 75.00 m<sup>2</sup>  
Precios: De \$/ 80,000 - \$/ 93,000  
Tel.: 054-213722 / 945960523 / 946444735  
Contacto: Lizbeth Cabrera Pareja / Alejandra Rojas Miranda / Celia Chircaña Oxa

#### Los Parques Casa Club

Empresa: JJC EDIFICACIONES S.A.C.  
Ubicación: Calle Hernando de Luque 203 Cerro Colorado - a dos Cdras. de los Angeles de Cayma  
Áreas: 81 - 98 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde \$/ 300,000  
Tel.: 976660019  
Contacto: Richard Sans

#### Valle Blanco Reserva

Empresa: Cumbres  
Ubicación: Av. Garcilaso de la Vega S/N - Challapampa (Cerro Colorado) - Costado Urb. Buganvillas  
Áreas: 66.38 - 203. m<sup>2</sup>  
Precios: \$/156,900 - \$/338,200  
Tel.: 967789768 / 924695035 / 996246224  
Contacto: Miryan Berrios / Milagros Salas / Lucía Mantilla

#### Los Parques Casa Club

Empresa: JJC EDIFICACIONES S.A.C.  
Ubicación: Urb. Santa Rosa de Lima Mz N Lt 01 - a 2 Cdras. de Los Angeles de Cayma  
Áreas: 42.63 - 96.19 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde \$/ 155,000  
Tel.: 980926273  
Contacto: Richard Sans

#### Almira Condominio (pre venta)

Empresa: LIDER INVERSIONES AREQUIPA  
Ubicación: Av. Las Américas A-01 Urb. La Colina II  
Áreas: 75 m<sup>2</sup> - 78 m<sup>2</sup> - 86 m<sup>2</sup> - 93 m<sup>2</sup>  
Precios: \$/ 190,000 - \$/ 178,000 - \$/ 187,200 - \$/ 239,800  
Tel.: 943 399 102/936 664 910  
Contacto: Vivian Ayala/ Fiorella Zeballos

#### Residencial Lomas de la Alameda

Empresa: ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN  
Ubicación: Calle 19 Mz 4R Lt. 1  
Áreas: Desde 58 m<sup>2</sup>

Precios: \$/ 99,000 - \$/ 164,430  
Tel.: 054-600233  
Contacto: Iraida del Valle Henríquez/María Fernanda Gamboa

#### El Mirador de la Alameda

Empresa: ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN  
Ubicación: Calle 5 Prolong. Sanchez Trujillo Lote 2C, Urb. Alameda Salaverry, Miraflores  
Áreas: Desde 74.00 m<sup>2</sup> hasta 80 m<sup>2</sup>  
Precios: \$/ 134,500 - \$/ 236,500  
Tel.: 054-600233  
Contacto: Iraida del Valle Henríquez/María Fernanda Gamboa

#### El Mirador de Veracruz

Empresa: ALEMAN CONSTRUCTORES CO S.A.C.  
Ubicación: Calle Puerto Alegre Mz. C Lote 06  
Áreas: 80.4 m<sup>2</sup> - 87.88 m<sup>2</sup>  
Precios: \$/ 246,500 - \$/ 256,500  
Tel.: (054) 583943  
Contacto: Kary Gutiérrez Acosta

#### Las Cumbres del Mirador

Empresa: ALEMAN CONSTRUCTORES CO S.A.C.  
Ubicación: Calle Vista Alegre Nro. 300  
Áreas: 50.00 m<sup>2</sup> - 128 m<sup>2</sup>  
Precios: \$/ 153,000 - \$/ 391,000  
Tel.: (054) 583943  
Contacto: Kary Gutiérrez Acosta

### AYACUCHO

#### Residencial Las Dalías

Empresa: INVERSIONES CHIPANA & ASOCIADOS S.A.C.  
Ubicación: Av. Carmen Alto N°239  
Áreas: 56.80 m<sup>2</sup> - 107.71 m<sup>2</sup>  
Precios: \$/ 120,000 a \$/ 195,000  
Tel.: 966835770 / 969917379  
Contacto: Nicolás Gutiérrez Espinoza/Saúl Chipana Huamán

### CUSCO

#### Condominio Villa Huancaro

Empresa: CLASEM  
Ubicación: Av. José Luis Orbegoso, Lote B1  
Áreas: 79 - 108 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde \$/ 219,000  
Tel.: 958432824  
Contacto: Yeny Durán

#### Residencial Stella

Empresa: HOPE INGENIERÍA E.I.R.L.  
Ubicación: Jr. Edgardo Pagnault s/n - Cdra. 04  
Áreas: 45 m<sup>2</sup> - 70 m<sup>2</sup>  
Precios: \$/ 130,000 - 254,100  
Tel.: 976012136  
Contacto: Diego Emilio Horna Cruzado

#### Residencial Villa Carmen

Empresa: CONAPSU S.A.  
Ubicación: Calle Villa Carmen B-5  
Áreas: 47 m<sup>2</sup> - 85.21 m<sup>2</sup>  
Precios: \$/ 167,070 - \$/ 286,683  
Tel.: 921560589/931339040  
Contacto: Jovana Quispe/Vladimir Vasquez

#### Realia Casa Club

Empresa: Z&S INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Calle Marañón Cdra. 23 Urb. Montegrande  
Áreas: 43.33-83.12 m<sup>2</sup>  
Precios: \$/ 65,000 - \$/ 166,000  
Tel.: 997641060  
Contacto: Emerson Chunga Soto

### ICA

#### Urb. Los Huarangos

Empresa: D&D CONSTRUCTORES S.A.C.  
Ubicación: Sector San José - Sub Lote 1, Sector San José Parcela N° 190, Sector Cachiche - Casma  
Áreas: 97.50 m<sup>2</sup> - 120 m<sup>2</sup>  
Precios: \$/ 140,000 a \$/ 270,000  
Tel.: (056) 326402  
Contacto: José Luis Vera

#### Urb. Las Palmeras de Sunampe

Empresa: SOLVIV S.A.C.  
Ubicación: Panamericana Sur Km. 197, Chinchá, al costado de Mega Plaza  
Áreas: 90 m<sup>2</sup> - 144.36 m<sup>2</sup>  
Precios: \$/ 99,000 a \$/ 172,000  
Tel.: (056) 774912/ (056) 233115  
Contacto: Ángel Carbonero

#### Residencial Terra Blanca

Empresa: VÉRTICE BLANCO  
Ubicación: Av. Jhon F. Kennedy S/N Urb. Sector Rosario (Pasando Óvalo entrada de Fonavi) en el Distrito de Pisco  
Áreas: 40 m<sup>2</sup>  
Precios: \$/ 85,000  
Tel.: 988996883 / 963760113  
Contacto: Eduardo Cueva / Johnny García

#### Rinconada de Huacachina - III Etapa

Empresa: JUAN CLÍMACO VARGAS SANTILLÁN  
Ubicación: Av. Circunvalatoria S/N, Vía Camino a la Hueva  
Áreas: Desde 50 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde \$/ 166,359  
Tel.: 95561717 / 976191343 / 950602423  
Contacto: Daria Martínez, Silvia Aguirre, Omar Vargas

#### Condominio Las Flores

Empresa: CONSORCIO B&E  
Ubicación: Calle Los Claveles 240  
Áreas: 74.37 - 192.00 m<sup>2</sup>  
Precios: \$/ 177,000 - \$/ 289,000  
Tel.: 994115318 - 998126712  
Contacto: Maribel Reque

#### San Ildefonso de Ica

Empresa: CLASEM S.A.C.  
Ubicación: Av. Finlandia s/n (frente a Bodega Vista Alegre), La Tinguiña

LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISIÓN DE COMPRA.

# OFERTA INMOBILIARIA NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA PROVINCIAS

Áreas: Desde 30.3 m2  
Precios: S/ 80,000 – 120,000  
Tel.: 994266230 - 958435021  
Contacto: Kelly Vivanco / Fiorella Mendoza

## Villa Club Ica

Empresa: VILLA CLUB S.A.  
Ubicación: Av. Finlandia Cdra. 9 (camino a Los Lunas) a 4 Cdras. del Restaurante Don Guillermo Tinguina Alta - Ica  
Áreas: 47.8 m2 – 70.5 m2  
Precios: Desde S/ 166,946  
Tel.: 960734494  
Contacto: Carlos Almendariz

## Villa Florida

Empresa: BENLEC INVERSIONES S.A.C.  
Ubicación: Prolongación Grau N° 1120, Parcona  
Áreas: 39 - 49 m2  
Precios: S/ 56,520 – S/ 72,000  
Tel.: 2735040 / 998781867  
Contacto: José Luis Benites / Abraham Valdivia Zapata

## Valle Esmeralda

Empresa: EL PINO – GERPAL S.A.C.  
Ubicación: Km. 308 Panamericana Sur  
Áreas: 40.07 – 52.10 m2  
Precios: Desde S/ 138,250  
Tel.: (056) 540-680 / 984126232  
Contacto: Patricia Ramos

## Las Piedras de Buenavista

Empresa: LLAXTA S.A.C.  
Ubicación: Yaurilla – Urb. Los Aquiles, Los Aquiles  
Áreas: 70 m2 a 145 m2  
Precios: S/ 65,000 a S/ 105,000  
Tel.: 998950037  
Contacto: Tulio Figueroa

## Villa La Florida I Etapa

Empresa: LOS PORTALES S.A.  
Ubicación: KM 299 Panamericana Sur – Subtanjalla  
Áreas: 45.75 – 101.65 m2  
Precios: S/ 81,000 – S/ 120,000  
Tel.: 942739655  
Contacto: Alfonso Abad Abad

## Villa Saraja

Empresa: MENORCA INVERSIONES S.A.C.  
Ubicación: Fundo Santa María Lote Remanente  
Áreas: Desde 40.2 – 80.16 m2  
Precios: Desde S/ 110,290  
Tel.: 966049656  
Contacto: Fredy Ángeles

## Residencial Magisterial Ica

Empresa: DERRAMA MAGISTERIAL  
Ubicación: Sector Chacarilla S/N – Ingreso frente a la Tercera Etapa de Las Casuarinas  
Áreas: 38.53 – 77.02 m2  
Precios: S/ 81,100 – S/ 133,000  
Tel.: 951984209  
Contacto: Grace Ríos

## Urbanización Las Praderas de San Antonio

Empresa: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LOS PRADOS S.A.C.  
Ubicación: Residencial San Martín A - 118  
Áreas: 64 m2 – 82 m2  
Precios: S/ 197,700 – 289,800  
Tel.: 956865668/956174854  
Contacto: Julio Zapata/Magnoy García

## Condominio Prados del Este

Empresa: INVERSIONES CHRM S.A.C.  
Ubicación: Panamericana Sur Km. 296 - Subtanjalla  
Áreas: 41 m2  
Precios: Desde S/ 125,000  
Tel.: (056) 634520  
Contacto: Enrique Sayán Mirengi

## JUNÍN

## Dos Torres

Empresa: EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALVA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Tacna N°561 y Jr. Panamá N°575 - Huancayo  
Áreas: 33.1 – 113.47 m2  
Precios: Desde S/ 67,500 – 278,000  
Tel.: 964720386/064-216140 /#0102418 /#880181  
Contacto: Betsabé Guillermo Nieto

## Condominio Bellavista

Empresa: VIDA CASA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA  
Ubicación: Prolongación Santa Ana S/N San Carlos Urb. Centenario - Huancayo  
Áreas: 75 – 110 m2  
Precios: Desde S/ 140,000 – 200,000  
Tel.: #996939823  
Contacto: Michael Caso

## Condominio Bellavista II Etapa

Empresa: VIDA CASA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA  
Ubicación: Jr. Santa Margarita de Escocia MZ. T Lt 6  
Áreas: 56 – 77 m2  
Precios: Desde S/ 100,000 – 140,000  
Tel.: 996939823  
Contacto: Michael Caso

## Edificio Castillo Azul

Empresa: INMOBILIARIA CONSTRUCTORA LUCES DEL CASTILLO  
Ubicación: E.I.R.L.  
Áreas: Jr. Moquegua #734 - El Tambo  
Precios: 65 – 130 m2  
Tel.: Desde S/ 139,000 – 280,000  
Contacto: 954075696; #964075696; #968968480  
Mery Luz Aquino Castillo; Jazmin Tenorio Ventura

## Residencial El Bosque

Empresa: KARAL CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.R.L.  
Ubicación: Jr. José Gálvez Barrenechea N° 117 Coop. de Vivienda Centenario San Carlos

Áreas: 77.5 – 89.03 m2  
Precios: Desde S/ 16,500 – 181,000  
Tel.: #96410312 / 988770268

## Residencial Innova

Empresa: MONTECAÑELO CONTRATISTAS GENERALES  
Ubicación: Jr. Los Posales N°161 - El Tambo  
Áreas: 77.07 – 101 m2  
Precios: Desde S/ 155,000 - 236,000  
Tel.: 95757907/064-245266  
Contacto: Katherin Solanch Bautista Inga

## Conjunto Habitacional El Edén

Empresa: CONSTRUCTORA OSEDAL S.A.C.  
Ubicación: Av. Circunvalación (Antes Camino a Hualahoy) en el Paraje Urnuto - El Tambo  
Áreas: 80 – 90 m2  
Precios: Desde S/ 195,000 - 230,000  
Tel.: #224010; 248298 - 964946466 / \*365658 - \*365656  
Contacto: Alejandro Flores Cerrón / Diana Poma Coris / Zico Soria

## Residencial Los Sauces

Empresa: CONSORCIO HERCON PERÚ S.A.C.  
Ubicación: Jr. Paracas S/N Barrio Bajos Patarococha - Pilcomayo  
Áreas: 137 – 137 m2  
Precios: Desde S/ 200,000 - 240,000  
Tel.: (064) 416839 - #954937575 - #958858070  
Contacto: Erlin Lazo Baltazar

## Residencial La Paz

Empresa: LAZO INVERSIONISTAS S.A.C.  
Ubicación: Jr. Alejandro Deustua 555 – El Tambo  
Áreas: 80 – 120 m2  
Precios: Desde S/ 190,000 - 250,000  
Tel.: 980262990 - 980263084 - 251832 - #980262990  
Contacto: Andrea Lazo Quispe; Enrique Lazo

## Residencial Adela

Empresa: BALLO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.  
Ubicación: Av. San Carlos 4ta. Cuadra - Entre el Colegio Editun y San Carlos  
Áreas: 97 – 119m2  
Precios: Desde S/ 230,000 - 290,000  
Tel.: 971157319/ #981095691/ #994020781  
Contacto: José Carlos Monje

## Edificio Residencial El Sahara

Empresa: CONSORCIO SAHARA  
Ubicación: Jr. Tarapaca N° 559 y Jr. Libertad N° 1144. Huancayo  
Áreas: 43 – 162 m2  
Precios: Desde S/ 101,700 - 320,000  
Tel.: 964673013 / 998602122 / \*272987 / 064227331  
Contacto: Alexander Valer / Esthefany Valer / Victor Álvarez Hidalgo

## Residencial Altos del Valle

Empresa: NICKOCT LABORATORY E.I.R.L.  
Ubicación: Jr. Huamachuco N° 770, Pilcomayo  
Áreas: 36 – 96 m2  
Precios: Desde S/ 75,000 - 197,000  
Tel.: # 974873278/ #955909304/ 064-389131  
Contacto: Gustavo Rivera Rivera

## Urbanización Las Retamas de San Luis

Empresa: TOTAL INMUEBLES S.R.L.  
Ubicación: Av. Camel del Solar (Ex Ac. Huaytapallana) y Calle San Luis - Palian  
Áreas: 34.5 – 96.8 m2  
Precios: Desde S/ 115,900 - 234,840  
Tel.: 989591543 / 986647083  
Contacto: Verónica Candiot

## Residencial Las Palmeras de Villa

Empresa: TOTAL INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Palma Hawaiana con Pasaje Bombonaje – Río Negro-Satipo  
Áreas: 60.86 – 66.02 m2  
Precios: Desde S/ 110,000 - 130,000  
Tel.: 965994983 / 943661711  
Contacto: Martín Suárez Santillán / Ashlyn Torres

## Condominio Club El Rosedal

Empresa: CLASEM S.A.C.  
Ubicación: Cruce de la Av. Circunvalación con Av. Tahuantinsuyo  
Áreas: 63 – 70 mts  
Precios: Desde S/ 114,000 - 190,000  
Tel.: 934895050  
Contacto: Patricia Oré

## Edificio Residencial Bellasir

Empresa: PROMOTORES INVERSIONES & ASOCIADOS LUCERO S.A.C.  
Ubicación: Av. Giraldez N° 658 - 652  
Áreas: 45 – 106 m2  
Precios: S/ 110,000 – 263,000  
Tel.: 955605236  
Contacto: Rocio del Pilar Alcántara Arroyo

## Las Lomas de San Antonio II

Empresa: INMOBILIARIA EUROEDIFICACIONES S.A.C.  
Ubicación: Jr. Domingo Savio 493. Alt. Cdr. 25 de San Carlos  
Áreas: 88.98 m2 – 156 m2  
Precios: Desde S/ 138,000  
Tel.: 954608020 – 971664848  
Contacto: Madelith Quiñones - Nicol Poma

## Dos Torres

Empresa: EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALVA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Tacna N°561 y Jr. Panamá N° 575 - Huancayo  
Áreas: 33.1 – 113.47 m2  
Precios: Desde S/ 67,500 - 278,000  
Tel.: 964720386/064-216140 /#0102418 /#880181  
Contacto: Betsabé Guillermo Nieto

## Residencial Torres Molinos

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CANO E.I.R.L.  
Ubicación: Jr. Libertad N°259 – El Tambo  
Áreas: 68 - 94 m2  
Precios: Desde S/ 81,000  
Tel.: 941010048  
Contacto: Greysi Huacho Chocce

## LA LIBERTAD

Andalucía  
Empresa: LMIT  
Ubicación: Av. El Cortijo S/N, Trujillo a 3 minutos de Mall Plaza Trujillo  
Áreas: 52.17 – 65.2 m2  
Precios: S/ 96,300  
Tel.: 956130856  
Contacto: Iyonel Rodríguez

## Residencial Albrecht II

Empresa: COAM CONTRATISTAS S.A.C.  
Ubicación: Calle Héctor Villalobos 253  
Áreas: 58.00 – 98.00 m2  
Precios: S/ 167,000 - S/ 242,000  
Tel.: 954165278 - 9483185526  
Contacto: Giuliana Castañeda Ramírez

## Residencial Primavera

Empresa: J&F PERÚ GROUP S.A.C.  
Ubicación: Calle Héctor Villalobos 794  
Áreas: 96 m2  
Precios: Desde S/270,000  
Tel.: 998866286  
Contacto: Alicia Vilchez

## Residencial Diego I

Empresa: COAM CONTRATISTAS S.A.C.  
Ubicación: Mz. Lt. 9 - Urb. La Esmeralda  
Áreas: 90.60 – 138.01 m2  
Precios: S/ 235,000 - S/ 250,000  
Tel.: 954165278 - 9483185526  
Contacto: Giuliana Castañeda Ramírez

## Residencial Gabriela VI

Empresa: COAM CONTRATISTAS S.A.C.  
Ubicación: Charún 216 - Urb. San Andrés - 1era. Etapa.  
Áreas: 120.70 – 123.20 m2  
Precios: S/ 360,000 - S/ 375,000  
Tel.: 954165278 - 9483185526  
Contacto: Giuliana Castañeda Ramírez

## Condominio Tierra Verde

Empresa: AMAVIV S.A.C.  
Ubicación: Sector Natacha Alta, Sección A Lt. 1, Trujillo  
Áreas: 74 – 80 m2  
Precios: S/ 160,000 – 248,000  
Tel.: 992562729  
Contacto: Felix Murrugarra

## Torres de Quevedo

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Independencia 289, Trujillo (Frente a Serpost)  
Áreas: 63.5 mts – 73.5 mts  
Precios: Desde S/ 115,403  
Tel.: 924884444  
Contacto: Héctor Ruiz

## Villa Bolivariana de Trujillo

Empresa: INMOBILIARIA SANTA CATALINA S.A.C.  
Ubicación: Av. Villareal Esq. Av. Túpac Amaru, Trujillo  
Áreas: 72.00 - 82.00 m2  
Precios: S/ 128,500 - S/ 143,000  
Tel.: 950021408  
Contacto: Cristina Alva

## Depas y Club Las Quintanas

Empresa: ARTECO PERÚ S.A.  
Ubicación: Av. Hinos. Uceda Meza N° 500, Esq. Av. 9 de Octubre  
Áreas: 67.53 - 80.30 m2  
Precios: S/ 151,100 - S/ 203,700  
Tel.: 044 - 612-955 / 965399154  
Contacto: Anais Gamboa

## San Isidro Club Residencial

Empresa: KVC CONTRATISTAS S.A.C.  
Ubicación: Valle Santa Catalina Predio La Arenita, Trujillo  
Áreas: 68 – 76.71 m2  
Precios: S/ 149,000 – 202,700  
Tel.: (044) 421491 / 943399383  
Contacto: Katherine Martínez Cáceres

## Sol de las Delicias II

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Independencia 269, Trujillo (Frente a Serpost)  
Áreas: 45 mts – 90 mts  
Precios: Desde S/ 130,500  
Tel.: 924884444  
Contacto: Héctor Ruiz

## Urb. Santa Clara

Empresa: KVC CONTRATISTAS S.A.C.  
Ubicación: Vía Evitamiento en Urb. Santa Clara en el Distrito de Huanchaco  
Áreas: Desde 51 m2  
Precios: Desde S/ 145,000  
Tel.: 943399383  
Contacto: Katherine Martínez Cáceres

## El Mirador del Golf

Empresa: CLASEM  
Ubicación: Prolongación César Vallejo (pasando el Parque Cocoteros)  
Áreas: Desde 80 m2  
Precios: Desde S/ 150,750 hasta S/ 275,400  
Tel.: 922404058  
Contacto: Evelyn Guzmán

## El Rosal

Empresa: GRINSA S.A.C.  
Ubicación: Mz 1 Lt-19 Urb. Rosas del Valle  
Áreas: Desde 88.19 m2  
Precios: Desde S/ 206,163  
Tel.: 949424630  
Contacto: Yessenia Espejo

## Residencial Mansiche

Empresa: ZECA CONTRATISTAS S.A.C.  
Ubicación: Av. Mansiche Nro. 2434  
Áreas: 40.89 - 98.15 m2  
Precios: S/ 118,000 - S/ 196,500  
Tel.: 998866286  
Contacto: Alicia Vilchez Pesantes

# OFERTA INMOBILIARIA NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA

## PROVINCIAS

### Residencial Rafaela III

Empresa: COAM CONTRATISTAS S.A.C.  
Ubicación: Mz. B3 Lote 90 - Urb. Covicorti  
Áreas: 84,25 - 143,75 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 215,000 - S/ 307,000  
Telf.: 954165278 - 9483185526  
Contacto: Giuliana Castañeda Ramírez

### Condominio Los Poetas

Empresa: INMOBILIARIA STRETTO  
Ubicación: Calle Salazar Bondy N° 588 - Pázuari  
Áreas: 75 - 85 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 190,000  
Telf.: 952056551  
Contacto: Isabel Villareal

### Edificio La Esperanza

Empresa: CONCEL S.A.C.  
Ubicación: Mz. B14.Lt. 02, Manuel Arévalo, La Esperanza  
Áreas: 89,9 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 138,000  
Telf.: 976041808  
Contacto: Roxana Ravines Aliaga

### Montemar Residencial Club

Empresa: BECTECK CONTRATISTAS S.A.C.  
Ubicación: Calle Sepúlveda 340, a una Cdra. de la Plaza de Armas de Moche  
Áreas: 48 m<sup>2</sup> - 83 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 65,995 - S/ 186,200  
Telf.: 994685641  
Contacto: Milagros Gutiérrez

## LAMBAYEQUE

### Conjunto Residencial Las Villas de Bouganville

Empresa: J&S PERUANA STAR S.A.C.  
Ubicación: Km. 768 de la Panamericana Norte en el Distrito de Requena (15 mt. del Centro de Chiclayo)  
Áreas: 65 m<sup>2</sup> - 130 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 125,000 - S/ 325,000  
Telf.: 941822572  
Contacto: William Supo

### Condominio Club Los Sauces

Empresa: WESCON S.A.  
Ubicación: 2 Minutos Km. 5.5 Carretera Pimentel (Alt. Universidad Sr. De Sipán)  
Áreas: 67-154 m<sup>2</sup>  
Precios: Departamento: Desde S/ 162,000 Casas: S/ 264,500  
Telf.: (074) 633895  
Contacto: Asesor Inmobiliario

### Residencial Magisterial - Etapa II y III

Empresa: DERRAMA MAGISTERIAL  
Ubicación: Panamericana Norte S/N, Chiclayo  
Áreas: 67,50 - 68,00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 129,499  
Telf.: (074) 221485/978886213  
Contacto: Itala Herrera

### Condominio Los Parques de San Gabriel

Empresa: CLASEM S.A.C.  
Ubicación: Av. Evitamiento (Alt. Km. 786, a espaldas de Sencico), Chiclayo  
Áreas: 67,00 - 81 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 97,900 - S/ 170,800  
Telf.: 986608323  
Contacto: Juliana Vera

### La Alborada Condominio Club

Empresa: INMOBILIARIA LAS PALMAS S.R.L.  
Ubicación: Alt. Km 6, de la Nueva Carretera Chiclayo a Monsefú  
Áreas: 90 m<sup>2</sup> - 112,5 m<sup>2</sup> - 120 m<sup>2</sup>  
Precios: S/138,250 - S/ 266,000  
Telf.: 959576398  
Contacto: Wilson Labrin

### Sol de Pimentel

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
Ubicación: Av. Alfonso Ugarte 825, Chiclayo  
Áreas: 50 mts - 100 mts  
Precios: Desde S/ 135, 700  
Telf.: 924884444  
Contacto: Enrique Salazar

### Villas de La Ensenada de Chiclayo

Empresa: LOS PORTALES S.A.  
Ubicación: Predio San Miguel (Espalda Alameda Country Club), Pimentel  
Áreas: 45,02 - 90,00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 99,800 - S/ 145,000  
Telf.: (074) 203053  
Contacto: Nadeira Herrea

### Condominio Residencial Jockey Residencial

Empresa: CONSORCIO DHMONT & CG & M S.A.C.  
Ubicación: Av. Los Incas 497, La Victoria  
Áreas: 74 - 100 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 190,000  
Telf.: 989924737  
Contacto: Evelyn Campos

### Club Residencial Santa Elvira

Empresa: CIUDARIS S.A.  
Ubicación: Ca. Elvira García y García 920 (Espalda Metro Sta. Elena)  
Áreas: 70,92 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 179,700  
Telf.: 949405778 / 954183128 / 6250200 Anexo 307  
Contacto: Juan Antonio Julca

### Condominio Colibrí

Empresa: CORPORACIÓN INMOBILIARIA SUDAMERICANA - CISSAC  
Ubicación: Av. Salaverry 1350  
Áreas: Desde 67 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 204,404 - 254,766  
Telf.: 948079899  
Contacto: Jack Romero Calderón

### Vista Alegre

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
Ubicación: Av. Alfonso Ugarte 825, Chiclayo

Áreas: 45 mts - 90 mts  
Precios: Desde S/ 134,300  
Telf.: 924884444  
Contacto: Enrique Salazar

### Residencial Las Margaritas

Empresa: GRINSA S.A.C.  
Ubicación: Urb. Santa Margarita Mz. V Lt 01-18  
Áreas: Desde 75 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 153,900  
Telf.: 949494040  
Contacto: Clarissa Arismendis

### Condominio Veranda

Empresa: GRUPO INMOBILIARIO ALBAMAR  
Ubicación: Carretera a Pimental Km. 3.5 La Garita - Av. Rivera  
Áreas: Desde 60 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 175,000  
Telf.: 941127729  
Contacto: Raúl Cancino

### Kasavida S.A.C.

Empresa: KASAVIDA S.A.C.  
Ubicación: C.C. Boulevard/Oficina F-9  
Áreas: Desde 60 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 80,000  
Telf.: 976462700  
Contacto: Víctor Jordán

### Proyecto Jade (Jade I y Jade II)

Empresa: BELLA ALAMEDA  
Ubicación: Lote N° 01 Mz. "B" VI Etapa  
Áreas: Desde 80 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 220,500  
Telf.: 978185313  
Contacto: Geraldine Rojas

### Proyecto NCMV - Viviendas Unifamiliares

Empresa: PUICAN ZARPAN INGENIEROS S.A.C.  
Ubicación: Calle Manuel M. Izaga N°816-Chiclayo  
Áreas: 55-207 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 81,000  
Telf.: 975440767  
Contacto: Nancy Jordán

### Santa Marina

Empresa: INVERSIONES EL PINO S.A.C.  
Ubicación: Av. Prolongación Alfonso Ugarte y Av. Santa Victoria 336-Pimentel  
Áreas: 45 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 126,000 - S/ 132,000  
Telf.: 967785638  
Contacto: Aylan Fernández de Castro

### Las Villas de Chosica

Empresa: GAMMA URBANA S.A.C.  
Ubicación: Av. Hipólito Unanue S/N (Sub Lote 10275 B-2) Chosica del Norte  
Áreas: 41,05 - 64 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 82,283 - 123,000  
Telf.: 995542219  
Contacto: Ana María Rivera Toscanelli

### Santa Marina

Empresa: INVERSIONES EL PINO S.A.C.  
Ubicación: Av. Prolongación Alfonso Ugarte y Av. Santa Victoria 336  
Áreas: 45 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 126,000  
Telf.: 967785638  
Contacto: Aylan Fernández de Castro Llanos

### Alameda Los Inkas

Empresa: INGENIERÍA CIVIL MONTAJES  
Ubicación: Av. Los Incas 191-193 - La Victoria  
Áreas: 59 - 94,00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 140,000 - 252,000  
Telf.: 979724362  
Contacto: Alberto Asenjo

## MOQUEGUA

### Conjunto Residencial Country Club

Empresa: CONSTRUCTORA CUBA BULEJE ASOCIADOS S.A.C.  
Ubicación: Jardines de Villa A1, pasando el Puente Tucumán  
Áreas: 85 - 170 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 255,000 - S/ 405,000  
Telf.: 945015633  
Contacto: Fernando Echevarría Castro

## PASCO

### Urbanización las Kantutas

Empresa: KORPWASI S.A.C.  
Ubicación: Llamaquizú S/N CP Llamaquizú  
Áreas: 50,32 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 82,200  
Telf.: 99045342  
Contacto: Gustavo Gora Oscátegui

## PUIRA

### Condominio Veranda

Empresa: ALBAMAR  
Ubicación: Av. Progreso S/N - Alt. Cdra. 36 - Salida Catacaos  
Áreas: 90,00 - 94,00m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 180,000 - S/ 240,000  
Telf.: 968109968  
Contacto: Rogger Rodríguez Ayosa

### Parques del Chipe

Empresa: ANTARES CONTRATISTAS  
Ubicación: Av. Colectora S/N - a la Espalda de la Universidad César Vallejo  
Áreas: 59 - 75 m<sup>2</sup>  
Telf.: 986639317 / 940386439  
Contacto: Irene Coronado / Lourdes Navarro

### Urb. Los Corales de Piura I-II

Empresa: PROMOTORA Y CONSTRUCTORA GRUPO ALEGRA  
Ubicación: Av. La Colectora S/N Los Ejidos del Norte S/N  
Áreas: 72,50 m<sup>2</sup>

Precios: S/ 65,000 - S/ 231,430  
Telf.: #968185533  
Contacto: Luis Purizaca

### Santa Rosa Country Club

Empresa: POLANCO INVERSIONES CONSTRUCTIVAS  
Ubicación: Av. Progreso S/N, Carretera a Piura - Castilla  
Áreas: 67-116 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 95,000 - S/ 210,000  
Telf.: 073-331397  
Contacto: Karina Alcas

### Urbanización Santa Margarita

Empresa: CLASEM S.A.C.  
Ubicación: Av. Prolongación Chulucanas S/N (Zona Noroeste de la Ciudad), Urb. Santa Margarita Mz B Lote 17 5ta Etapa  
Áreas: 93,20 - 183,00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 125,000 - S/ 196,250  
Telf.: 947556820  
Contacto: Sissy Nuñez

### Parque Residencial Monteverde

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
Ubicación: Av. Progreso S/N Cdra. 33, Castilla  
Áreas: 50 - 100,00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 124,985 - S/ 218,263  
Telf.: (073) 322357 / 943776940  
Contacto: Jorge Rumiche

### Los Corales de Sullana

Empresa: PROMOTORA Y CONSTRUCTORA ALEGRA S.A.C.  
Ubicación: Carretera Panamericana Norte 1032 Urb. López Albuja (Frente C.C. Real Plaza)  
Áreas: 43,92 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 97,500  
Telf.: 9510884153  
Contacto: Erick Landá

### Los Parques de Piura

Empresa: VIVA GYM S.A.  
Ubicación: Av. Grau y Chulucanas, Piura  
Áreas: 60,00 - 70,00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 92,200 - S/ 128,900  
Telf.: 945633480  
Contacto: Isabel Rodríguez Martínez

### Urb. Nueva Villa California

Empresa: MEZYMOL INVERSIONES S.A.C.  
Ubicación: Av. Miguel Grau Cdra. 18, Castilla  
Áreas: 45,00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 71,000  
Telf.: \*0316995 / #995051830  
Contacto: Julio Meza / Jorge Cruz

### Alameda Santa Ana - Piura

Empresa: DIPSA / BESCO S.A.C.  
Ubicación: Jr. Tambogrande / Esq. Jr. La Arena - Piura  
Áreas: 59 m<sup>2</sup> - 72 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 139,900 - S/ 231,300  
Telf.: 961010142 / 073-322165  
Contacto: Denisse Ramos

### Urb. Los Rosales de Miraflores

Empresa: GRINSA S.A.C.  
Ubicación: Calle Lima 507 - Piura (informes en Urb. Los Rosales de Miraflores)  
Áreas: 44 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 70,000 - S/ 143,500  
Telf.: 944644636  
Contacto: Silvana Dioses

### Villa de la Planicie

Empresa: LOS PORTALES S.A.  
Ubicación: Av. Sánchez Cerro con Prolong. Chulucanas, Zona de Expansión Urbana de Piura  
Áreas: 45 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 98,000 - S/ 147,000  
Telf.: 944579578  
Contacto: José Borja Chunga

### Valle Algarrobo

Empresa: TEKTON CORP S.A.C.  
Ubicación: Calle las Angélicas Mz. BN Lotes 21 - 33 Urb. Miraflores Country Club  
Áreas: 52,78 - 82 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 151,694 - S/ 247,446  
Telf.: 964503974  
Contacto: Ronny Rondón Vairo

### Residencial Monte Verde II

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
Ubicación: Av. Progreso #33, Castilla - Piura.  
Áreas: 45 mts - 90 mts  
Precios: Desde S/ 137,200  
Telf.: 924884444  
Contacto: Jorge Rumiche

### Residencial Alameda del Sol I

Empresa: MC COMPAÑIA CONSTRUCTORA E.I.R.L.  
Ubicación: Mz. A Lt. 3 Zona Habitación Urbana Parcela  
Áreas: 54 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 100,000 m<sup>2</sup> hasta S/130,000  
Telf.: 947539033  
Contacto: María García

## PUNO

### Urb. Praderas del Inka

Empresa: MC PROMOTORES ASOCIADOS S.A.C.  
Ubicación: Fundo Esquén Tariachi (Salida a Lampa).  
Áreas: 52 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 88,000 - 198,000  
Telf.: 951689190  
Contacto: Alfredo Pilares

Compra, construye o mejora tu vivienda con el  
**Nuevo Crédito Mivivienda**

LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISIÓN DE COMPRA.

# OFERTA INMOBILIARIA TECHO PROPIO LIMA Y PROVINCIAS

## SAN MARTÍN

### Residencial Torres de Quinilla

Empresa: CONSIS S.A.C. - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Federico Sánchez Cdra. 8, a Espaldas del MTC, Espalda  
Áreas: Av. Circunvalación, Tarapoto  
Precios: S/ 210,000 - S/ 266,000  
Tel.: #98469557 / #952888109 / 042 521842 / #113969  
Contacto: Karla Sánchez / Delia Yomona / Carmen Pérez

### Lomas de Icañe

Empresa: INVERSIONES ZELBRI S.A.C.  
Ubicación: Calle San Pedro Esq. Calle San Pablo, Sector Perla de Icañe (Alt. Km 491.5 de la Carretera Fernando Belaunde Terry),  
Áreas: Moyobamba  
Precios: 63.63 - 94.22 m2  
Tel.: S/ 67,500 - S/ 110,000  
Contacto: #611422 / 942669956 / #770306 / 980300076  
Julio Zelada / Tony Bardales

### Residencial Lomas de Cacatashi

Empresa: CONSIS S.A.C. - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Carretera Rumizapa, Cacatashi  
Áreas: 90.00 m2  
Precios: S/ 58,000  
Tel.: #113969  
Contacto: Carmen Pérez

### Lomas de Coperhóita

Empresa: INVERSIONES QHAPAO S.A.  
Ubicación: Grau N° 180 - B - Frente al Hotel Boca Ratón  
Áreas: 90 m2  
Precios: Desde S/ 210,000  
Tel.: 988164748 / 968164748  
Contacto: Carmen Pérez Flores

## TACNA

### Condominio Paseo de la Alameda

Empresa: ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.  
Ubicación: Calle Los Sauces S/N Oficina Avda. San Martín 429 Of. 9  
Áreas: 72 m2  
Precios: S/ 110,000 - S/ 167,500  
Tel.: 952715846  
Contacto: Marisol Pomahuacre

### Condominio Club San Pedro de Latarece

Empresa: INMOBILIARIA CONSTRUCTORA WASI S.A.C.  
Ubicación: Av. José Abelardo Quiñónez S/N  
Áreas: Desde 113 m2  
Precios: Desde S/ 250,000  
Tel.: 970960139  
Contacto: Enrique García Agudo

### Edificio Gema

Empresa: INMOBILIARIA GUERRA S.A.C.  
Ubicación: Calle N° 06 en la Urb. Monte Bello  
Áreas: 118 - 128.57 m2  
Precios: Desde S/ 280,500  
Tel.: 987696844  
Contacto: Martín Rodríguez Albuquerque

## UCAYALI

### Residencial el Arenal

Empresa: PROPERU  
Ubicación: Arenal Cdra. 9, Distrito de Calleria  
Áreas: 39.72 - 67.12 m2  
Precios: S/ 75,900 - S/ 159,900  
Tel.: 985728188 / 949556154  
Contacto: José Antonio Rey

## ÁNCASH

### Las Praderas del Nuevo Olleros

Promotor: GAEDA S.A.C.  
Ubicación: Olleros-Huaraz  
Oferta Disponible: 90 viviendas  
Precio promedio: S/ 53,200  
Área techada promedio: 36 m2  
Área lote promedio: 82 m2  
Tel.: 2611409 / 999908253 / 975191212  
Correo: frodriguezve@gmail.com

### Sol de Chimbote

Promotor: LOS PORTALES S.A.  
Ubicación: Chimbote-Santa  
Oferta Disponible: 201 viviendas  
Precio promedio: S/ 73,507  
Área techada promedio: 27.08 m2  
Área lote promedio: 61.70m2  
Tel.: 2114466 - 6104040  
Correo: dmontoya@losportales.com.pe; gscofield@losportales.com.pe

## CAJAMARCA

### Programa de Vivienda Los Cedros

Promotor: DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN RURAL S.A.C.  
Ubicación: Pedro Gálvez-San Marcos  
Oferta Disponible: 25 viviendas  
Precio promedio: S/ 38,247  
Área techada promedio: 38.80 m2  
Área lote promedio: 81 m2  
Tel.: (043) 601806 / 956070039 / 979251207  
Correo: desarrolloyconstruccionrural@hotmail.com

## CUSCO

### Inkaq Samanan

Promotor: AEC CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.  
Ubicación: Ollantaytambo-Urubamba  
Oferta Disponible: 34 viviendas  
Precio promedio: S/ 23,718  
Área techada promedio: 24.75 m2  
Área lote promedio: 292 m2  
Tel.: (084) 273777 / 984958255 / 954760210  
Correo: aec500@yahoo.com

### Residencial Torres de Anta

Promotor: CONSTRUCTORA PROHABIT E INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Anta-Anta  
Oferta Disponible: 200 viviendas  
Precio promedio: S/ 76,000  
Área techada promedio: 64.30 m2  
Área lote promedio: 64.30 m2  
Tel.: 958419732  
Correo: miabava@hotmail.com

### Tirikway

Promotor: AEC CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.  
Ubicación: Ollantaytambo-Urubamba  
Oferta Disponible: 105 viviendas  
Precio promedio: S/ 37,700  
Área techada promedio: 27.50 m2  
Área lote promedio: 536.60 m2  
Tel.: (084)273777 / 984958255 / 954760210  
Correo: aec500@yahoo.com

## ICA

### Los Jardines de Casablanca

Promotor: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CASABLANCA S.A.C.  
Ubicación: Santiago-Ica  
Oferta Disponible: 120 viviendas  
Precio promedio: S/ 46,678  
Área techada promedio: 35 m2  
Área lote promedio: 122.10 m2  
Tel.: 946457574/933434443  
Correo: constructoracasablanca@gmail.com

### Urbanización Residencial Los Parques de Chincha Baja

Promotor: VERTICE BLANCO INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Chincha Baja-Chincha  
Oferta Disponible: 2 viviendas  
Precio promedio: S/ 39,714  
Área techada promedio: 29.10 m2  
Área lote promedio: 67.60 m2  
Tel.: 989592016  
Correo: chinchaventas@verticeblanco.com

### Los Sauces II

Promotor: CREATIVIDAD Y SEGURIDAD S.A.C.  
Ubicación: Sunampe-Chincha  
Oferta Disponible: 4 viviendas  
Precio promedio: S/ 47,640  
Área techada promedio: 38.00 m2  
Área lote promedio: 72.00 m2  
Tel.: 988650145  
Correo: crese\_sac@hotmail.com; ventas\_cresesac@hotmail.com

### Urb. Sol de la Florida VI Etapa

Promotor: LOS PORTALES S.A.  
Ubicación: Subtanjalla-Ica  
Oferta Disponible: 99 viviendas  
Precio promedio: S/ 67,533  
Área techada promedio: 27 m2  
Área lote promedio: 60.60 m2  
Tel.: 2114466 - 6104040  
Correo: dmontoya@losportales.com.pe; gscofield@losportales.com.pe

### Urbanización La Estancia

Promotor: M&E INVERSIONES Y SERVICIOS S.A.C.  
Ubicación: Independencia-Ica  
Oferta Disponible: 6 viviendas  
Precio promedio: S/ 68,151  
Área techada promedio: 40.56 m2  
Área lote promedio: 72.80 m2

Tel.: (01) 5846689 / 96726746  
Correo: meinversiones@hotmail.com; camargo\_sa@hotmail.com

### Urb. Las Viñas

Promotor: LLAXTA S.A.C.  
Ubicación: Los Aquiles-Ica  
Oferta Disponible: 8 viviendas  
Precio promedio: S/ 51,319  
Área techada promedio: 44.96 m2  
Área lote promedio: 71.50 m2  
Tel.: 947570040 / 989360771  
Correo: nmontenegro@llaxta.com; vespinoza@llaxta.com

### San Andrés House

Promotor: CONSORCIO DH MONTT & GC & M S.A.C.  
Ubicación: San Andrés-Pisco  
Oferta Disponible: 918 viviendas  
Precio promedio: S/ 79,000  
Área techada promedio: 37 m2  
Área lote promedio: 68.20 m2  
Tel.: 4441515-4441516  
Correo: mhuerta@consorciodhmont.com; rsanchez@consorciodhmont.com; mbraithwaite@consorciodhmont.com

### Los Viñedos del Alto Larán

Promotor: WESCON SUR S.A.C.  
Ubicación: Chincha Alta-Chincha  
Oferta Disponible: 1,234 viviendas  
Precio promedio: S/ 74,452  
Área techada promedio: 26.70 m2  
Área lote promedio: 61.40 m2  
Tel.: 7195533 anexo 2132 / 981510169 / 981510503  
Correo: chinchaverde@wescon.pe

### Las Piedras de Buena Vista - IV Etapa

Promotor: LLAXTA S.A.C.  
Ubicación: Los Aquiles-Ica  
Oferta Disponible: 2 viviendas  
Precio promedio: S/ 69,250  
Área techada promedio: 47.00 m2  
Área lote promedio: 85.70 m2  
Tel.: 947570040 / 989360771  
Correo: nmontenegro@llaxta.com; vespinoza@llaxta.com

### San Ildefonso de Ica - VI Etapa

Promotor: CLASEM S.A.C.  
Ubicación: La Tinguiña-Ica  
Oferta Disponible: 6 viviendas  
Precio promedio: S/ 73,500  
Área techada promedio: 30.30 m2  
Área lote promedio: 123.40 m2  
Tel.: 989002660  
Correo: epo@esparq.com

### Urbanización Las Acacias

Promotor: Karol Esther Loli Salazar  
Ubicación: Subtanjalla- Ica  
Oferta Disponible: 10 viviendas  
Precio promedio: S/ 34,202  
Área techada promedio: 32  
Área lote promedio: 76  
Tel.: 977772146  
Correo: kolisalazar@gmail.com

## LA LIBERTAD

### Urb. San Agustín - Virú

Promotor: SS & B S.A.C.  
Ubicación: Virú-Virú  
Oferta Disponible: 171 viviendas  
Precio promedio: S/ 42,270  
Área techada promedio: 29.60 m2  
Área lote promedio: 76.60 m2  
Tel.: 991950500 - 938570724  
Correo: ventasnuevovirú@gmail.com

### Habitación Urbana Villa Virú

Promotor: TEGECON ANDINA CONSTRUCTORA S.A.C.  
Ubicación: Virú-Virú  
Oferta Disponible: 700 viviendas  
Precio promedio: S/ 33,475  
Área techada promedio: 32.60 m2  
Área lote promedio: 63.50 m2  
Tel.: 956569006 / 949408155  
Correo: natavi@hotmail.com

### Alto Salavery II

Promotor: CONSTRUCCIONES E INMUEBLES S.A.C.  
Ubicación: Salavery-Trujillo  
Oferta Disponible: 50 viviendas  
Precio promedio: S/ 36,684  
Área techada promedio: 31 m2  
Área lote promedio: 65.40 m2  
Tel.: 6153800  
Correo: avallente@nrgroup.com.pe; fchevez@inmobiliari.com.pe

### Valles Sol II Etapa

Promotor: SANTA ISABELLA S.A.C.  
Ubicación: Laredo-Trujillo  
Oferta Disponible: 12 viviendas  
Precio promedio: S/ 23,687  
Área techada promedio: 19 m2  
Área lote promedio: 54 m2  
Tel.: 978378118  
Correo: csanchez@uniblock.com.pe; juanhh@uniblock.com.pe; mgonzalez@uniblock.com.pe

### Residencial California

Promotor: ECO URBAN SANEAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.  
Ubicación: Pacanga-Chepén  
Oferta Disponible: 73 viviendas

# TU CASA PROPIA ¡YA!



## Nuevo Crédito Mivivienda

# OFERTA INMOBILIARIA TECHO PROPIO LIMA Y PROVINCIAS

Precio promedio: S/ 37,263  
Área techada promedio: 30 m2  
Área lote promedio: 82 m2  
Telf.: 044-376732 / 922238867  
Correo: pbsbusinessandhouse@hotmail.com

## Residencial Los Limos

Promotor: MAN GROUP INTERNACIONAL S.A.C.  
Ubicación: Pacanga-Chepén  
Oferta Disponible: 70 viviendas  
Precio promedio: S/ 32,958  
Área techada promedio: 24.30 m2  
Área lote promedio: 70 m2  
Telf.: 943965816  
Correo: mgisac@hotmail.com

## Residencial Luis Plasencia Puelles

Promotor: NEGOCIOS & CONSTRUCCIONES LA UNIÓN E.I.R.L.  
Ubicación: Guadalupe - Pacasmayo  
Oferta Disponible: 70 viviendas  
Precio promedio: S/ 30,464  
Área techada promedio: 25 m2  
Área lote promedio: 61 m2  
Telf.: (044) 566166  
Correo: nyc.launion@gmail.com

## Urbanización Marverde

Promotor: DESARROLLO INMOBILIARIO MARVERDE S.A.C.  
Ubicación: Chao-Viru  
Oferta Disponible: 129 viviendas  
Precio promedio: S/ 40,736  
Área techada promedio: 29.70 m2  
Área lote promedio: 63 m2  
Telf.: 6344200 / 945040376  
Correo: rgranados@comunicar.com.pe; earoca@comunicar.com.pe; atorres@comunicar.com.pe

## Condominio Villa Guadalupe

Promotor: FORTALEZA MAM CONTRATISTAS S.A.C.  
Ubicación: Guadalupe - Pacasmayo  
Oferta Disponible: 75 viviendas  
Precio promedio: S/ 46,600  
Área techada promedio: 40 m2  
Área lote promedio: 59.30 m2  
Telf.: (044) 231617 / 98555180 / 999035000  
Correo: administracion@fortezaperu.com; contacto@fortezaperu.com

## Las Palmeras

Promotor: CONSTRUCTORA MERCADO S.A.C.  
Ubicación: Pacanga-Chepén  
Oferta Disponible: 444 viviendas  
Precio promedio: S/ 41,500  
Área techada promedio: 23.43 m2  
Área lote promedio: 40 m2  
Telf.: (044) 296790 / 948827753 / 979800115  
Correo: jorgemercado@comersaperu.com

## San Luis

Promotor: CREAMCO ASOCIADOS S.A.C.  
Ubicación: Chepén-Chepén  
Oferta Disponible: 10 viviendas  
Precio promedio: S/ 72,414  
Área techada promedio: 36.10 m2  
Área lote promedio: 57.10 m2  
Telf.: (044) 563400 / 947921822 / 967697800  
Correo: chepencrea.sac2@gmail.com; lzcrea.sac@hotmail.com

## Villa del Sol de Trujillo

Promotor: LOS PORTALES S.A.  
Ubicación: Salaverry-Trujillo  
Oferta Disponible: 11 viviendas  
Precio promedio: S/ 77,430  
Área techada promedio: 27.84 m2  
Área lote promedio: 61 m2  
Telf.: 2114466 - 6104040  
Correo: dmontoya@losportales.com.pe; gscfield@losportales.com.pe

## Urb. Virgen de la Puerta

Promotor: GRUPO KCMTFIANZA S.A.C.  
Ubicación: Guadalupe-Pacasmayo  
Oferta Disponible: 198 viviendas  
Precio promedio: S/ 45,000  
Área techada promedio: 35.00 m2  
Área lote promedio: 52.70 m2  
Telf.: 949743973  
Correo: chino\_tusan@hotmail.com

## Urb. El Sol de Guadalupe

Promotor: G y ST SERVICIOS GENERALES S.R.L.  
Ubicación: Guadalupe - Pacasmayo  
Oferta Disponible: 380 viviendas  
Precio promedio: S/ 42,000  
Área techada promedio: 32 m2  
Área lote promedio: 55 m2  
Telf.: (044) 243361 / 996003749 / 951751091  
Correo: gyst\_2013@hotmail.com

## Residencial Las Palmeras

Promotor: COAM CONTRATISTAS S.A.C.  
Ubicación: Moche - Trujillo  
Oferta Disponible: 599 viviendas  
Precio promedio: S/ 81,000  
Área techada promedio: 40 m2  
Área lote promedio: 50 m2  
Telf.: (044) 286045 / 942301627  
Correo: cperreira@coamcontratistas.com

## La Perla de Chepén

Promotor: GRUPO FA & PA S.A.C.  
Ubicación: Chepén - Chepén  
Oferta Disponible: 29 viviendas  
Precio promedio: S/ 49,000  
Área techada promedio: 38 m2  
Área lote promedio: 52 m2

Telf.: 994684733  
Correo: na.celeste@outlook.com; pbarbal@outlook.com

## Los Pinos VI

Promotor: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JOSHUA S.R.L.  
Ubicación: Chepén - Chepén  
Oferta Disponible: 65 viviendas  
Precio promedio: S/ 81,000  
Área techada promedio: 56 m2  
Área lote promedio: 91 m2  
Telf.: 966187005  
Correo: venta01@constructorajoshua.com.pe

## LAMBAYEQUE

## Sol de Pomalca

Promotor: BECTEK CONTRATISTAS S.A.C.  
Ubicación: Pomalca-Chiclayo  
Oferta Disponible: 3,117 viviendas  
Precio promedio: S/ 46,563  
Área techada promedio: 30.10 m2  
Área lote promedio: 51 m2  
Telf.: (074) 434619 / 949707613 / 949356482  
Correo: emautino@bectek.com.pe

## Valle Hermoso

Promotor: GRINSA S.A.C.  
Ubicación: La Victoria-Chiclayo  
Oferta Disponible: 142 viviendas  
Precio promedio: S/ 75,000  
Área techada promedio: 31.12 m2  
Área lote promedio: 55 m2  
Telf.: (074) 214462 / 964014165 / 949494040  
Correo: grinsachiclayo@gmail.com; ventas.grinsachiclayo@gmail.com

## Ciudad Horcones

Promotor: AN Inmobiliaria S.A.C.  
Ubicación: Jayanca-Lambayeque  
Oferta Disponible: 1025 viviendas  
Precio promedio: S/ 67,790  
Área techada promedio: 30.13 m2  
Área lote promedio: 79 m2  
Telf.: 982566006 / 982566009  
Correo: vmedina@aninmobiliaria.com

## LIMA

## Los Parques de Comas - Condominio Los Girasoles

Promotor: VIVA GYM S.A.  
Ubicación: Comas - Lima  
Oferta Disponible: 149 viviendas  
Precio promedio: S/ 78,300  
Área techada promedio: 49.70 m2  
Área lote promedio: 49.70 m2  
Telf.: 2067200 Opción 1  
Correo: vivagym\_atencioncliente@gym.com.pe

## Las Brisas

Promotor: DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.C.  
Ubicación: Lurin - Lima  
Oferta Disponible: 1 vivienda  
Precio promedio: S/ 90,150  
Área techada promedio: 60 m2  
Área lote promedio: 60 m2  
Telf.: 434-2244 / 977963379  
Correo: asistente\_ventas@dpigroup.com.pe

## Urbanización Los Jardines de San Mateo

Promotor: INVERSIONES INMOBILIARIAS SAN MATEO S.A.C.  
Ubicación: Barranca - Barranca  
Oferta Disponible: 53 viviendas  
Precio promedio: S/ 71,000  
Área techada promedio: 33.40 m2  
Área lote promedio: 60 m2  
Telf.: 2258265-989257885  
Correo: wcastillejos@gmail.com; pbeltran24@yahoo.com

## LORETO

## Mirador de San Juan

Promotor: PSB ARLINDO S.A.C.  
Ubicación: Yurimaguas - Alto Amazonas  
Oferta Disponible: 45 viviendas  
Precio promedio: S/ 48,000  
Área techada promedio: 39 m2  
Área lote promedio: 91 m2  
Telf.: 937655080  
Correo: sabertha@gmail.com

## MADRE DE DIOS

## El Remanso de Pitaiti

Promotor: DESARROLLOS INMOBILIARIOS PITAITI S.A.C.  
Ubicación: Las Piedras - Tambopata  
Oferta Disponible: 1,141 viviendas  
Precio promedio: S/ 58,500  
Área techada promedio: 30.10 m2  
Área lote promedio: 114 m2  
Telf.: 990890929  
Correo: legal1@sumaqwasí.com.pe

## PIURA

## Urb. Sol de Piura

Promotor: LOS PORTALES S.A.  
Ubicación: Piura-Piura  
Oferta Disponible: 3 viviendas  
Precio promedio: S/ 54,893  
Área techada promedio: 30.70 m2  
Área lote promedio: 67.50 m2  
Telf.: 2114466 - 6104040  
Correo: dmontoya@losportales.com.pe; gscfield@losportales.com.pe

## Valle Camila

Promotor: PROMOTORA CHULUCANAS S.A.C.  
Ubicación: Chulucanas - Morropón  
Oferta Disponible: 192 viviendas  
Precio promedio: S/ 59,765  
Área techada promedio: 25.00 m2  
Área lote promedio: 80 m2  
Telf.: 4354519 / 991661580 / 945883381  
Correo: nrr.munoz.ramirez@gmail.com; nathallorenzozval@gmail.com

## Los Corales de Piura II - Etapa II

Promotor: LOS CORALES PROMOTORA Y CONSTRUCTORA S.A.C.  
Ubicación: Piura-Piura  
Oferta Disponible: 40 viviendas  
Precio promedio: S/ 67,926  
Área techada promedio: 39.50 m2  
Área lote promedio: 71.50 m2  
Telf.: (074)-62539 / (074)-62540 / 968185533 / 978488328  
Correo: rsevillaa@alegrapromotora.com

## SAN MARTÍN

## Los Jardines de Juanjui

Promotor: CORPORACIÓN DE CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.C.  
Ubicación: Juanjui - Mariscal Cáceres  
Oferta Disponible: 1,831 viviendas  
Precio promedio: S/ 56,040  
Área techada promedio: 26 m2  
Área lote promedio: 50 m2  
Telf.: (042)-546244 / 926339341  
Correo: jeyvacruz4@gmail.com; gerencia@ccisac.com.pe

## Las Lomas de Indaíne

Promotor: INVERSIONES ZELBRI S.A.C.  
Ubicación: Moyobamba-Moyobamba  
Oferta Disponible: 19 viviendas  
Precio promedio: S/ 40,537  
Área techada promedio: 33.20 m2  
Área lote promedio: 162.20 m2  
Telf.: 995675727  
Correo: czelada@zelbri.com

## Residencial San José

Promotor: CIMARK CONSTRUCTORES S.A.C.  
Ubicación: San José de Sisa - El Dorado  
Oferta Disponible: 4 viviendas  
Precio promedio: S/ 30,000  
Área techada promedio: 30.40 m2  
Área lote promedio: 51.10 m2  
Telf.: 941936538  
Correo: markconstructores@gmail.com

## Mirador de Tahuishco

Promotor: PSB RÍO MAYO S.A.C.  
Ubicación: Moyobamba-Moyobamba  
Oferta Disponible: 55 viviendas  
Precio promedio: S/ 48,000  
Área techada promedio: 39 m2  
Área lote promedio: 94.40 m2  
Telf.: (042)351222 / 994549985 / 937655080  
Correo: mirador Tahuishco@gmail.com

## Residencial La Planicie de Morales

Promotor: DIVERSA HUALLAGA S.A.C.  
Ubicación: Morales-San Martín  
Oferta Disponible: 53 viviendas  
Precio promedio: S/ 81,000  
Área techada promedio: 34 m2  
Área lote promedio: 110 m2  
Telf.: (042)588200  
Correo: lhurtado@diversahuallaga.com

## Perla de Indaíne - Zelbri

Promotor: ZELBRI CONTRATISTA S.A.C.  
Ubicación: Moyobamba-Moyobamba  
Oferta Disponible: 9 viviendas  
Precio promedio: S/ 54,150  
Área techada promedio: 33.00 m2  
Área lote promedio: 194 m2  
Telf.: 995675727  
Correo: czelada@zelbri.com

## TACNA

Promotor: GRUPO TAKNA S.A.C.  
Ubicación: Tacna-Tacna  
Oferta Disponible: 2 viviendas  
Precio promedio: S/ 75,900  
Área techada promedio: 38.20 m2  
Área lote promedio: 80.10 m2  
Telf.: (052) 411484 / 941001642 / 944003891 / 944004157  
Correo: ober54\_3@hotmail.com; hamgont@gmail.com

## UCAYALI

## Urbanización Tierra del Sol

Promotor: ROJO INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.  
Ubicación: Campo Verde-Coronel Portillo  
Oferta Disponible: 846 viviendas  
Precio promedio: S/ 53,895  
Área techada promedio: 22.40 m2  
Área lote promedio: 82.10 m2  
Telf.: 3963346 / 5646620  
Correo: tiyacuy@gmail.com; jim.gutierrezrobles@gmail.com; ajacay@gmail.com

Recuerda que:

fondo **Mivivienda**

No construye ni vende viviendas

# EL DEPA PROPIO

## ¡Sí es posible!

La Estancia de Lurín  
conjunto residencial



Desde  
**S/ 599**  
mensuales!!

Gracias al programa:



BFH: Bono Familiar Habitacional

987 550 807

informes@dpigroup.com.pe



Antigua Panamericana Sur  
Km 39.5 Lurín (Paradero Explosivos)

Construye:



Desarrollo de Proyectos  
Inmobiliarios S.A.C.

# HASTA EL 8% DE DSCTO.

## ELIJE EL DISTRITO QUE MAS TE GUSTE



### BERTOLOTTO PRE-VENTA

**SAN MIGUEL**  
Av. Bertolotto 760



**8% 5%**  
DESCUENTOS

**Alejandro Moscol**

981 206 032 / bertolotto@grupotyc.com

### ASCENDI ENTREGA INMEDIATA

**JESÚS MARÍA**  
Av. Brasil 1999



**Dennis Crespo**

998 287 797 / dcrespo@grupotyc.com

[www.grupotyc.com](http://www.grupotyc.com)

GRUPO  
**T&C**

\* Promoción de descuento es válida para las separaciones que se produzcan del 1 de abril del 2018 al 30 de abril del 2018 y que cancelen el dpto. hasta en 60 días de la separación. Para la promoción podrán participar todas las personas naturales mayores de 18 años. Para acceder a la promoción deberán contar con la separación y minuta firmada dentro de las fechas indicadas. El bono será descontado del valor del departamento en la respectiva minuta de compra venta. Se podrá participar más de una vez por cada departamento comprado. Promoción solo aplica sobre el valor del departamento. Términos y condiciones preguntar en caseta de ventas y/o revisar página web [www.grupotyc.com](http://www.grupotyc.com).