

MIVIVIENDA

ABRIL 2018 | AÑO 14 | N° 124

www.mivivienda.com.pe

DISTRIBUCIÓN GRATUITA



Medidas afianzan vivienda social

- Avanza normativa para concretar la compra de cartera hipotecaria
- Se agilizarán los procesos en la Reconstrucción con Cambios para acelerar inversiones
- Bancos firman convenio de garantía para el uso adecuado del BFH de Techo Propio

En esta edición: Oferta inmobiliaria del **Nuevo Crédito Mivivienda** y Techo Propio (AVN) a nivel nacional



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

fondo 
Mivivienda



Trabajando para todos los peruanos

Jesús María



HASTA

5%
DE DSCTO.

+ COCINA EQUIPADA

hasta el 15 de mayo



- Flats, Dúplex y Chalets
- 2 – 3 – 4 Dormitorios
- Depas desde 56.21 m2 hasta 169.01 m2
- Financiamos tu cuota inicial
- Ya iniciamos obra



936 548 069
981 267 022



745 3072



nossa@grupotyc.com



Av. Brasil 657 – Jesús María

NOSSA

— Av. Brasil 657 —





CONTENIDO

- 03 Cal & Arena
- 04 Reconstrucción será más ágil
- 07 Sinergia con Techo Propio
- 08 Megaproyecto de vivienda social
- 10 Compra de cartera hipotecaria
- 11 Viviendas inteligentes en El Agustino
- 12 "Residencial La Planicie de Morales"
- 14 Radiografía de Lima Centro
- 18 Lince y su notorio crecimiento
- 20 La nueva apuesta de T&C
- 21 Oficializan hipoteca inversa
- 22 Arequipa empieza a dinamizarse
- 23 Tu vivienda con la AFP
- 24 Coam impulsará viviendas ecosostenibles
- 25 Ranking Mívienda
- 26 Fondo y Vistas
- 27 Oferta inmobiliaria

CAL & ARENA

CTS PARA VIVIENDA

El Ministro de Vivienda, Javier Piqué, se mostró a favor de la propuesta de Fuerza Popular para que los trabajadores puedan usar el 80% de los fondos de su Compensación por Tiempo de Servicios (CTS) para el pago de la cuota inicial de una vivienda. «La CTS es un derecho de los trabajadores y si se puede usar para mejorar la inversión y que la economía se mueva me parece que es bueno, me imagino que lo revisarán con detalle y todo aquello que contribuya a reactivar la economía es bueno», declaró.

BUENA ACEPTACIÓN

La menor tasa ofrecida por Mivivienda Verde está impulsando la vivienda social, el segmento más grande del sector inmobiliario. "Buscaremos que nuestros proyectos sean ecosostenibles y accedan a la certificación. Lanzaremos uno este año y tres en el 2019", resaltó Andrés Zubiato, CEO de Arteco Inmobiliaria. "Esperamos que estas viviendas [ecosostenibles] representen el 30% de nuestras ventas este año", sostuvo Antonio Concha, Gerente Comercial de Líder Grupo Constructor. "De las 320 unidades puestas en venta por Besco en su principal proyecto ecosostenible, ya se han vendido 300", resaltó Mauricio Caballero, Gerente de la División Inmobiliaria Besco. El BCP espera colocar 20 créditos "verdes" mensuales y más de 30 a partir de octubre. "El beneficio viene por el [mayor] volumen de operaciones que traerá la iniciativa", afirmó Fernando Muñiz, Gerente del Área de Negocios Hipotecarios del BCP.

COSTO ALQUILER

El último informe de Índice M2 preparado para Urbana, que estudia el precio de alquiler de 9,000 departamentos en Lima Metropolitana, muestra que en los últimos 11 meses la evolución del precio promedio de alquiler mensual de un departamento de dos dormitorios y 100 m2 en la capital subió de S/ 2,485 a S/ 2,503. Una cifra que equivale a un crecimiento del 0.7% del sector inmobiliario de alquiler desde abril de 2017. Dicho porcentaje es mayor al de la inflación, que en el mismo periodo se fijó en 0,1%.

PRECIO PROMEDIO

El precio promedio de venta de departamentos por m2 en la capital ha crecido en un 0,9% en el acumulado de los últimos 11 meses, fijándose en US\$ 1.626. Así lo revela el último informe Índice M2, que precisa que este crecimiento es superior al de la inflación en dólares (0,5%) en el mismo periodo. De esta forma, se confirma que las propiedades en Lima Metropolitana se encarecieron levemente.

OBRAS DE SANEAMIENTO

El Ministerio de Vivienda, Construcción y Sanea-

miento (MVCS) destinará S/ 7,775 millones en proyectos de agua potable y alcantarillado en las zonas urbanas del país dentro de los próximos tres años. Esto permitirá ejecutar más de 460 proyectos de saneamiento que beneficiarán a 10.7 millones de ciudadanos, ampliando el acceso a nuevos usuarios y mejorando la calidad de los servicios, a través del Programa Nacional de Saneamiento Urbano (PNSU) del MVCS. Como resultado de ello, la población se beneficiará con 160,000 conexiones nuevas de agua potable y más de 162,000 conexiones nuevas de alcantarillado. También se rehabilitarán 50,700 conexiones de agua y cerca de 50,000 conexiones de alcantarillado a nivel nacional.

EXPECTATIVAS

Un 66% de promotores inmobiliarios peruanos tiene buenas perspectivas sobre el mercado para los próximos 12 meses, reveló el Termómetro GRI Real Estate Latin America 2018, presentado por GRI Club, un conglomerado de empresas inmobiliarias a nivel mundial, el pasado 11 y 12 de abril en Nueva York. Por el contrario, un 33% de empresarios del sector considera que el mercado se moverá en términos regulares, según la encuesta elaborada entre marzo y abril de este año. En cuanto al contexto político vivido por el Perú, un 50% de empresarios respondió que se encontraba a la espera para tomar decisiones, mientras que un 44% continuaba invirtiendo y ampliando sus negocios. Solo un 5,5% confesó reducir sus niveles de inversión.

EFICIENCIA

Los bancos están reduciendo los márgenes que obtienen vía intereses de créditos hipotecarios para incrementar, de forma significativa, sus volúmenes colocados en este segmento. Buscarán eficiencias e incrementarán su oferta hipotecaria para mitigar las menores ganancias. (...) "En el BCP buscaremos aumentar nuestra participación en el segmento Mivivienda este año", señaló Fernando Muñiz. Mientras tanto, BBVA Continental resaltará su producto dirigido a los trabajadores independientes en el financiamiento de viviendas y de oficinas.

REFLOTAMIENTO

Más de un año después de que Viva GyM dejara en 'stand by' el lanzamiento de su proyecto Parque del Mar, ubicado en la Costanera de San Miguel, todo parece indicar que la inmobiliaria intentará reflotar este ambicioso proyecto residencial, que tiene como vecino al centro de rehabilitación juvenil Maranguita.

DINAMISMO

El mercado inmobiliario trujillano se dinamiza desde octubre del 2017 de manera sostenible, debido a las facilidades que tiene la población para acceder a una vivienda o departamento.

La Revista Mivivienda es una publicación del Fondo MIVIVIENDA S.A.

Av. Paseo de la República N°3121 San Isidro
Teléfono: 211-7373

Vitrina Inmobiliaria:

Jr. Camaná N° 199 - Cercado de Lima
Línea gratuita: 0800-12-200
www.mivivienda.com.pe

EDITOR RESPONSABLE:

Saúl Montes
smontes@mivivienda.com.pe

REDACCIÓN:

Jeferson Apang, Karina Huachani y Margiory Arambulo

DIAGRAMACIÓN:

Shiny M. Llanos



PUBLICIDAD:

Tito Cesar Chávez Silva
999-321-556/ 971-368-027
243-4093

IMPRESIÓN:

Punto & Grafía S.A.C.

Hecho el depósito legal N° 201004088



Reconstrucción será más ágil

Presidente de la República, Martín Vizcarra anuncia que obras culminarán en un plazo máximo de cuatro años

I Las obras de reconstrucción deben cumplirse en el plazo establecido en el cronograma oficial que era de tres y un máximo de cuatro años. Me voy a encargar que en mi gestión se concluya”, anunció el Presidente de la República, Martín Vizcarra.

Una vez más el Mandatario criticó el lento avance de las obras por los efectos de El Niño Costero ocurrido en febrero de 2017. “Se está avanzando, pero lento. Lo que queremos es continuar con este avance, pero a mayor velocidad”, dijo.

Asimismo, criticó el “engorroso trámite administrativo” que se requiere para re-

poner infraestructuras dañadas para las que ya se han destinado fondos, como es el caso del colegio de nivel inicial Purísima Concepción que visitó en Lambayeque.

“Vamos a presentar propuestas para cambiar las normas, para que la construcción de infraestructura, colegios, centros de salud, hospitales, carreteras, puentes, canales de regadío, bocatomas, puedan construirse de manera mucho más rápida porque es reposición de infraestructura”, expresó Vizcarra.

Finalmente, indicó que el cambio de autoridades municipales y regionales

a partir del próximo año no debe paralizar las obras de la Reconstrucción con Cambios. “Tenemos que trabajar, coordinadamente, esperar la posta para que las autoridades que sean elegidas tomen el trabajo que estamos haciendo y así, rápidamente, esto se empalme y continúe con quienes vienen, sin generar un bache ni esperar un año más para recién empezar”, puntualizó.

Actividades

El Presidente visitó la Región Lambayeque donde hizo entrega de la vivienda definitiva número 3,000 y verificó las obras de descolmatación del río Chancay, que se realizan como parte de las intervenciones de la Autoridad para la Reconstrucción.

El mandatario estuvo acompañado por la primera dama Maribel Díaz Cabello, y la comitiva oficial conformada por el Presidente del Consejo de Ministros, César Villanueva; y los titulares de los sectores de Desarrollo e Inclusión Social, Liliana La Rosa; Comercio Exterior y Turismo, Rogers Valencia; Vivienda, Construcción y Saneamiento, Javier Piqué; y el Director Ejecutivo para la Autoridad para la Reconstrucción, Edgar Quispe.

sigue en la página 6 →

Por el mes de mamá,
¡Pagamos el 50% de tu inicial!

DEPARTAMENTOS DE
 1, 2 Y 3 DORMITORIOS
 DESDE
S/ 245,000

* Promoción válida si la cuota inicial es la estándar, equivalente al 10% del valor del bien futuro.



Imágenes referenciales.

Vive en la mejor zona de San Miguel, cerca a centros comerciales, bancos, las mejores universidades de Lima y a parques habilitados con ciclovías y zona deportiva.

Somos mucho +



Cocina equipada



Fachada con revestimiento



Bono de alquiler



Las mejores áreas sociales equipadas

EQUIPAMIENTO verde



Tu depa con luces LED



2 puntos de gas natural



Terma a gas



Griferías ahorradoras



Terraza



Cine

¡VISITE NUESTRO PILOTO!

Calle César López 195 - **San Miguel**



📞 957 370 069 | contacto@granadero.com.pe
altusone.com.pe

Se vienen cambios

Por su parte, el Ministro de Vivienda, Javier Piqué, aseguró que se planteará cambios en los procesos para que estos puedan ser más rápidos. Explicó que, tras el viaje que hizo el Presidente Martín Vizcarra al norte, se detectó que los procedimientos que están en la propia ley retrasan los procesos.

“Por eso demoran las inversiones. Nos hemos reunido el sector Vivienda y Transportes para proponer modificaciones a los procedimientos de adquisición”, señaló el Ministro tras inaugurar la VIII edición de la FIP-2018, organizada por la ASEI.

La primera normativa que el Ejecutivo modificará es la regulación para la contratación de servicios y obras públicas.

Esta iniciativa deberá pasar por la Presidencia del Consejo de Ministros antes de ser enviada al Congreso para su aprobación. “Esto permitirá que se acorte los plazos para hacer inversiones este año”, aseguró Piqué.

De otro lado, el Viceministro de Vivienda y Urbanismo, Jorge Arévalo indicó que esperan cerrar el año con unas 35 mil viviendas construidas o en proceso de reconstrucción. “Tenemos 3,000 viviendas terminadas y construidas al 100% y otras 3,500 en construcción, estamos hablando de alrededor de 6,500 bonos asignados. Asimismo, hay otros 5,000 en proceso de desembolso. Entonces estamos hablando de 11,500 viviendas”.

“Hemos recibido ya la asignación presupuestal para poder convocar 24 mil viviendas más. A finales de abril deberíamos estar convocando 8 mil viviendas de Construcción en Sitio Propio que se sumarían a las 11,500, es decir ya estaríamos cerca a las 20 mil viviendas. Por lo que esperamos terminar el año con 35 mil viviendas reconstruidas”, remarcó.

Convocatoria

De otro lado, el Ministerio de Vivienda lanzó la primera convocatoria del Programa Techo Propio, en la modalidad



Adquisición de Vivienda Nueva para el año 2018.

Dicha convocatoria está dirigida para las familias damnificadas con viviendas colapsadas o inhabitables ocasionadas por El Niño Costero en los departamentos de Áncash, La Libertad, Lambayeque y Piura.

Según la RM N° 133-2018-VIVIENDA se trata de 314 Bonos Familiares Habitacionales (BFH) que deberán ser distribuidos en 13 distritos de los departamentos de Áncash, La Libertad, Lambayeque y Piura (ver cuadro).

Sitio Propio

“Para la modalidad de Construcción de Sitio Propio -que no es para la Reconstrucción con Cambios- vamos a convocar en el año alrededor de 20,000 BFH. La primera convocatoria sería de unos 10,000, que debe salir a fines de abril o a comienzos de mayo y la segunda convocatoria sería para mediados del año”, detalló Arévalo.

Explicó que Construcción en Sitio Propio es la modalidad del Programa Techo Propio dirigida a las familias que tienen un terreno propio o aires independizados inscritos en Registros Públicos para construir su vivienda. El valor del BFH dependerá del valor de la vivienda a construir.

En ese sentido, señaló que para una vivienda valorizada entre S/ 37,350 y S/ 83,000 el BFH es de S/ 14,525. Mientras que para viviendas de entre S/ 20,335 y S/ 37,350 el bono es de S/ 19,505.

PRIMERA CONVOCATORIA TECHO PROPIO (AVN) - 2018
Distribución BFH

Departamento	Provincia	Distritos	Nº BFH a convocar
Áncash	Áncash	Santa	5
La Libertad	Ascope	Casa Grande	11
		Chicama	26
		Trujillo	El Porvenir
	Virú	Huanchaco	63
		La Esperanza	4
		Chao	4
Lambayeque	Chiclayo	Guadalupito	26
		Virú	14
		Chongoyape	73
Piura	Piura	Oyotun	27
		Castilla	5
		Tambo Grande	52
TOTAL GENERAL			314



Sinergia con Techo Propio

Principales bancos del país firman convenio de garantía para el uso adecuado del Bono Familiar Habitacional

La dinámica experimentada en el mercado hipotecario en el último trimestre le ha dado otro cariz al sector, en donde las entidades financieras y desarrolladores inmobiliarios vienen afinando sus estrategias de captación para satisfacer una creciente demanda por vivienda social.

Los resultados son muy halagüeños. Se han colocado más de 3,000 créditos hipotecarios con desembolsos superiores a los S/ 2,000 millones, y las tasas de interés se encuentran en sus mínimos históricos lo que evidencia que su tendencia sería a la baja.

Para los agentes del sector, las recientes medidas de impulso sectorial como Mivivienda Verde, que entrega un bono sostenible, o anuncios como la compra de cartera hipotecaria de las microfinancieras por parte de fondos de inversión y el

próximo lanzamiento del programa Renta Joven, ayudarán a dinamizar el mercado y aumentar la colocación de los créditos Mivivienda a nivel nacional.

Convenio

En ese escenario, es importante destacar también los recientes convenios de garantía Techo Propio que acaban de suscribir las entidades bancarias más importantes del país con el Fondo MIVIVIENDA S.A.

FIRMARON CONVENIO

- BCP
- BBVA Continental
- Interbank
- CMAC Huancayo
- Financiera TFC
- CMAC Sullana
- CRAC Raíz
- Edpyme MiCasita
- CMAC Ica
- Banco GNB
- Caja Maynas

El beneficio principal de Techo Propio es el Bono Familiar Habitacional (BFH) de S/ 33,200, subsidio que entrega el Estado a las personas que califican como elegibles para viviendas hasta por un valor de S/102,700, con un plazo máximo de 20 años.

Gracias a este convenio marco, las entidades financieras podrán no sólo asegurar el correcto uso del BFH, sino trabajar en sinergia con los desarrolladores inmobiliarios con los que el banco trabaja actualmente.

En esa línea, acaba de firmar el convenio el BBVA Continental que ahora podrá canalizar el otorgamiento de créditos Mivivienda y bonos habitacionales. Dicha firma se realizó el pasado 18 de abril.

“Estamos comprometidos con el impulso y desarrollo que viene realizando el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, lo cual hará que más familias de escasos recursos puedan acceder al sueño de la casa propia, que se alinea además, con nuestro propósito como banco”, señaló Manuel Piñán, Gerente de Negocio Inmobiliario del BBVA Continental.



Megaproyecto de vivienda social

Gracias a contrato, 2,500 viviendas de interés social se construirán en el populoso distrito del Rímac

Continuando con el impulso a la construcción de viviendas sociales, el Ministerio de Defensa (Mindef), representado por el Ejército del Perú; el Fondo MIVIVIENDA S.A. (FMV S.A.) y la empresa Miranda Constructores S.A. y Miranda Constructores S.R.L., celebraron el contrato de compra-venta y desarrollo inmobiliario para el proyecto "Alameda del Rímac", que se realizará sobre un área de 314,00 m² del cuartel Hoyos Rubio en el distrito del Rímac.

Dicho contrato fue suscrito por el Jefe de Patrimonio del Ejército, Coronel José Luis Reynaga Calderón; el Gerente General del FMV S.A., Rodolfo Chávez Abanto; los representantes de la empresa Miranda Constructores S.A., Javier Salazar Flores y Mauricio Caballero Farro; y el representante de Miranda Constructores S.R.L., Silvestre Malo Miranda. También estuvieron presentes, el Presidente de Directorio de Besco, José Amézaga y el Viceministro de Vivienda y Presidente de Mivivienda, Jorge Arévalo Sánchez.

"Alameda del Rímac" será un megaproyecto que contempla la construcción obligatoria de 2,500 viviendas en el marco del **Nuevo Crédito Mivivienda** y el programa Techo Propio en su modalidad Adquisición



de Vivienda Nueva. Sin embargo, se estima que en este proyecto se construirán en total 6,000 viviendas.

Cabe recordar que este proyecto se adjudicó a través del Concurso Público N° 02-FMV/GNI-2010 y que mediante la Resolución Ministerial N° 357-2018-DE/SG de fecha 22 de marzo del 2018, el Propietario (Mindef) aprobó la transferencia de los predios a favor del adjudicatario (Miranda Constructores S.A.), para el desarrollo del proyecto.

Viviendas

Este contrato establece la construcción y venta de 2,500 viviendas que se desagrega de la siguiente manera: 800 viviendas obligatorias para Técnicos y Suboficiales del Ejército, a ser desarrolladas en el sector I y 1,700 viviendas obligatorias no comprometidas, las mismas que serán desarrolladas en el sector II. Asimismo, el proyecto también comprende la ejecución de obras de habilitación urbana de todos los sectores.

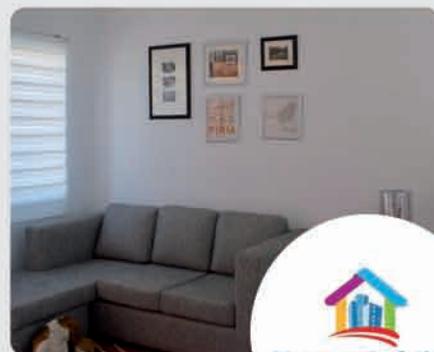
Del mismo modo, se indica que éste deberá ser ejecutado dentro del plazo máximo de cinco (05) años computados a partir de la obtención de la licencia de habilitación urbana y/o de la licencia de edificación, lo que ocurra primero. En caso no se haya obtenido la licencia de habilitación urbana ni la licencia de edificación, el plazo de ejecución se contabilizará a partir de cumplido un (01) año de la suscripción del presente contrato.

Tu casa desde:

S/
606.00
al mes



Oficina de venta: **Panamericana km 776 altura 1er grifo Repsol (Fábrica de Alcohol)**
LA VICTORIA - CHICLAYO



- Viviendas de 1, 2, 3 dormitorios.
- Zona de alta revalorización.
- A 5 minutos del centro de la ciudad.

- Amplias áreas verdes.
- Pórtico de acceso V.



(074) 306311
995542219



ventas@gammaurbana.com



Gamma Urbana S.A.C
INVERSIONES INMOBILIARIAS



Compra de cartera hipotecaria

Mecanismo avanza en su normativa y permitirá a las entidades financieras tener mayor liquidez para otorgar créditos hipotecarios. Tasas tenderían a la baja...



Estamos en coordinación con la Superintendencia del Mercado de Valores (SMV) y la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (SBS) a fin de elaborar la normatividad necesaria para que los fondos de inversión puedan concretar la compra de cartera crediticia hipotecaria a las instituciones financieras, lo que dinamizará la oferta de préstamos para la adquisición de viviendas”, anunció el

Viceministro de Vivienda y Urbanismo, Jorge Arévalo.

Para ello, dijo, se está determinando qué características deberán tener los fondos de inversión que compren carteras crediticias hipotecarias, los préstamos hipotecarios que se ofertarán, entre otros. Esos detalles se están trabajando con la SBS y la SMV para que este mecanismo opere pronto.

“El marco general (para la operatividad de este mecanismo) ya existe y ahora falta entregar la reglamentación”, precisó Arévalo, quien indicó que este mecanismo permitirá a las entidades financieras, sobre todo a las microfinancieras, contar con liquidez para continuar otorgando créditos hipotecarios a más peruanos y más adelante ofrecer mejores tasas de interés.

Además en la medida que haya mayor competencia, podría reflejarse en una menor tasa de interés en ese mercado. Arévalo reveló que a la fecha existen tres fondos de inversión interesados en participar en este esquema de compra.

FIP-2018

Estas declaraciones fueron proporcionadas en la octava edición de la

Feria Inmobiliaria del Perú-FIP, que se desarrolló en la explanada del Parque de la Exposición y donde se exhibieron 14 proyectos certificados Mivivienda Verde.

Dicho evento presentó más de 320 proyectos inmobiliarios de Lima y el Callao, una oferta superior a las 20 mil unidades y promovió inversiones por encima de los S/ 6,000 millones.

Renta Joven

De otro lado, con relación al programa Renta Joven el Ministro de Vivienda, Javier Piqué señaló que aún se viene desarrollando y hay una serie de factores que evaluar. "El proyecto va a ser financiado por el Tesoro".

Según Arévalo, la presentación de este proyecto ante el Consejo de Ministros está prevista para el mes de mayo, luego el documento deberá ser enviado al Congreso en forma de proyecto de ley.

El Presidente del Directorio de Caja Sullana, Joel Siancas, señaló que la compra de la cartera hipotecaria a las entidades microfinancieras por parte de fondos de inversión ayudará a dinamizar el mercado inmobiliario local y aumentará el número de colocaciones en este segmento.

"Esto les permitirá a las microfinancieras obtener una cartera nueva, fresca y eso a su vez va a generar un mayor dinamismo en el sector, ayuda mucho, finalmente permitirá que haya más viviendas nuevas en el país", declaró Siancas.

Por su parte, el Presidente de la Federación Peruana de Cajas Municipales (FEPCMAC), Jorge Solís Espinoza, señaló que esta medida empujará la tasa a la baja.

Refirió que la recuperación de la cartera de crédito hipotecario es a largo plazo, a 10, 15 y 20 años, y por lo tanto una rápida recuperación con la venta de la cartera, permitirá a las cajas municipales contar con mayor liquidez para volver a colocar créditos.



VIVIENDA

Viviendas inteligentes en El Agustino

Besco lanza el primer proyecto con cableado de fibra óptica



Las viviendas inteligentes ya son una realidad, gracias al acuerdo "Alianza Perú para el Acceso de Banda Ancha", que permite la incorporación de red de fibra óptica a través de la banda ancha.

El Condominio Club Ecoamigable Nuevo Nogales de Besco en El Agustino, es el primer proyecto que contará con fibra óptica en sus instalaciones. Esto gracias al convenio que suscribió la constructora con las empresas Huawei y Telefónica.

Servicios

En el futuro, los usuarios podrán acceder al manejo automático de persianas, regulación de temperatura, control de iluminación, gestión de los consumos de cada electrodoméstico y de la potencia contratada, custodia y vigilancia frente a la intrusión, la inundación, el fuego y los escapes de gas, que convierte a estas viviendas en smarthouses.

Jorge Arévalo, Viceministro de Vivienda y Urbanismo aseguró que las familias podrán elegir el operador de telecomunicaciones que les brinde el mejor servicio,

pues el edificio contará con diferentes operadores de cable e Internet.

"La fibra óptica se está llevando hasta cada departamento y éste estará preparado para ser una vivienda inteligente. Además, estas viviendas representan un gran ahorro de agua y energía".

Con la llegada de la fibra óptica, las viviendas estarán preparadas para mejores servicios y se sentará las bases para la construcción de infraestructura de calidad hacia un Perú digital.



FICHA TÉCNICA

Proyecto:
Residencial La Planicie Morales.

Ubicación:
A 500 mts.de la Carretera
Fernando Belaunde Terry –
Distrito de Morales.

Promotor y constructor:
Diversa Huallaga S.A.C.

Número de viviendas:
200 unidades.

Área del proyecto:
24,000 m².

Precio de viviendas:
S/ 81,000.

“Residencial La Planicie de Morales”

200 nuevas viviendas se construirán en la zona con mayor proyección urbana de la región San Martín

Ubicado a 500 metros de la carretera Fernando Belaunde Terry en el distrito de Morales y a sólo 10 minutos de la Plaza de Armas de Tarapoto, el proyecto “Residencial La Planicie de Morales” contempla la construcción de 200 viviendas (150 Techo Propio y 50 del **Nuevo Crédito Mivivienda**).

“Morales tiene la mayor proyección urbana dentro de la provincia de San Martín, basado en el concepto verde que prioriza la seguridad y confort del futuro propietario, va a contar con todos los servicios (agua desagüe, luz). Es una zona tranquila y lejos de los ruidos molestos de la ciudad, cerca de universidades e institutos y de recreos turísticos”, afirmó Juan Carlos Hurtado, Gerente General de Diversa Huallaga S.A.C., empresa a cargo del proyecto.

Las viviendas

El proyecto consta de 4 etapas (cada una de 50 viviendas, las 3 primeras de Techo Propio y la última del **Nuevo Crédito Mivivienda**). El área del terreno es de 24,000

m², y cuenta con dos parques de 1,975 m² aproximadamente. El monto total de la obra asciende a los US\$ 6’000,000.

Las viviendas tienen un nivel con proyección a dos pisos. Las áreas de los lotes son de 90 m², siendo el área construida de 34,12 m². Las casas cuentan con una habitación, sala-comedor, cocina, baño completo, jardín interior, exterior y estacionamiento propio. El costo de las mismas asciende a S/ 81,000.

“Nuestro proyecto ofrece un diseño tanto de la habilitación urbana como del módulo de vivienda, adecuado para el tipo de zona selva ofreciendo áreas de esparcimiento, áreas para educación, pistas y veredas y



todos los servicios con un buen acceso y ubicación inmejorable”, señaló Hurtado.

Proyectos

Con relación a Mivivienda Verde, el ejecutivo manifestó que aprovecharán esta iniciativa porque les da la oportunidad de trascender en la edificación de viviendas sociales otorgando calidad de vida con compromiso ambiental.

En esa línea, remarcó que iniciarán un proyecto Mivivienda en la ciudad de Ica, en el distrito de Subtanjalla. Es un proyecto con compromiso verde “y que por sus características estamos seguros será exitoso”.

Finalmente seguirán trabajando en la ciudad de Tarapoto para lo cual ya tienen identificados terrenos para estructurar más de 1,000 viviendas nuevas. En resumen, precisó, tienen un stock de más de 2,000 viviendas para los próximos dos años a nivel nacional.

Una nueva forma de vivir

Desde
S/. 500.00
Mensuales

La
Planicie
de
Morales



- Lotes desde 90 m²
- Área construida de 34.13 m²
- Parques y jardines
- Todos los servicios (agua, luz, desagüe)
- Pistas y veredas



BONO FAMILIAR HABITACIONAL
S/. 33,200

Telf: 042 588 200

Jr. Alegría Arias de Morey 149, Tarapoto
www.diversahuallaga.com
ventas@diversahuallaga.com



DIVERSA HUALLAGA

Financia: **miCasita** hipotecaria
Tu mejor opción en préstamos de vivienda

Imágenes referenciales

TEA 14 % cuota considerando 10% cuota inicial.



Radiografía de Lima Centro

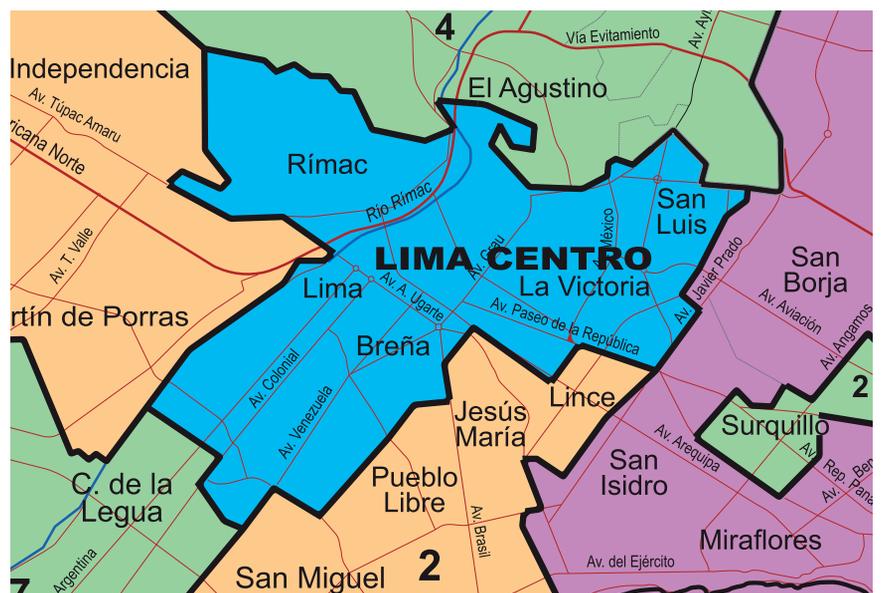
Informe elaborado por Capeco revela que es una de las zonas en Lima que registra la mayor oferta de viviendas

desagüe y energía eléctrica en comparación de zonas capitalinas similares. Para Capeco, el atractivo inmobiliario de Lima Centro se verá sensiblemente favorecido con la construcción de la Línea 2 del Metro que servirá directamente al Cercado de Lima, Breña y La Victoria y tangencialmente a San Luis y el Rímac, entre otros distritos. Para hacer tangible este beneficio es urgente diseñar e implementar la actualización del Plan Urbano cuando menos en la zona de influencia directa de este me-

Lima Centro es el área urbana de Lima integrada por los distritos del Cercado de Lima, Breña, La Victoria, Rímac y San Luis. Todos los distritos que la integran forman parte de una sola área urbana, que constituye el núcleo de la antigua capital de la república y que goza de una ubicación estratégica y buena accesibilidad en relación con los principales equipamientos de la metrópoli (puerto, aeropuerto, zonas industriales, comerciales, administrativas y recreacionales, entre otros, según informe elaborado por Capeco.

Su potencial de desarrollo urbano se sustenta en su ubicación privilegiada y la cercanía a los principales equipamientos de la ciudad, además de la mayor disponibilidad de servicios de agua,

UBICACIÓN DE LIMA CENTRO



sigue en la página 16 →



Resuelve todas tus dudas en el programa

Mivivienda

a tu alcance

TODOS LOS SÁBADOS
DE 1 A 2 PM.



Síguenos en Movistar TV
CANAL 11 CANAL 711 HD

y todos los lunes a las 8 am.

Qumbias y Risas



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento



Trabajando para
todos los peruanos

fondo
Mivivienda

PERFIL DEMOGRÁFICO Y POBLACIONAL DE
LIMA CENTRO – 2017

Distritos	Habitantes	% de población respecto a:		Hogares	Miembros por hogar	Manzanas de viviendas	Hogares por manzanas
		Lima Centro	Lima Metropolitana				
Cercado de Lima	265,693	36.5	2.6	70,747	3.8	1,665	42.5
Breña	74,711	10.3	0.7	21,121	3.5	261	80.9
La Victoria	166,657	22.8	1.6	45,125	3.7	976	46.2
Rímac	162,897	22.4	1.6	43,028	3.8	1,442	29.8
San Luis	58,461	8.0	0.6	13,251	4.4	294	45.1
TOTAL	728,419	100.0	7.1	193,272	3.8	4,638	41.7

Fuente: INEI.

gaproyecto de transporte público, con la finalidad de generar mayor edificabilidad, lo que permitirá incrementar la oferta en dicha área y controlar el alza de los precios de suelo en Lima Centro.

Población

En estos distritos residen poco más de 728 mil personas, que equivale al 7.1% del total de habitantes de Lima Metropolitana. El Cercado de Lima, La Victoria y el Rímac concentran el 81.7% de la población que habita la zona. En Lima Centro existen 193 mil hogares que en promedio, cuentan con 3.8 miembros por hogar, sin que se presenten diferencias significativas entre los distritos, salvo San Luis, que registra 4.4 miembros.

En la zona existen 4,638 manzanas con presencia predominante de viviendas, siendo los distritos del Cercado de Lima, Rímac y, en menor medida, La Victoria, los que concentran el mayor número de manzanas (88.1%). La densidad promedio de hogares por manzana es de 41.7 hogares. Breña es el distrito que registra una mayor densidad de hogares, que prácticamente duplica el promedio de la zona. Le siguen los distritos de La Victoria, San Luis y Cercado de Lima, que presentan una densidad cercana al promedio. El distrito del Rímac tiene la densidad más baja, siendo el único que se ubica por debajo del promedio.

De acuerdo con el estudio sobre niveles socioeconómicos en Lima Metropolitana desarrollado por la Asociación Peruana de Empresas de Investigación de Mercado (APEIM) en el 2017, el 74.2% de los hogares que residen en Lima Centro pertenecen a los NSE A (2.9%), B (29.6%) y C (41.7%). El resto de hogares se ubican en los NSE D (23.3%) y E (2.5%). Ipsos Apoyo, por su parte, ha estimado que el 43% de los hogares en esta zona viven en casas independientes y el 37% en departamentos. El 51% de los hogares tienen su vivienda totalmente pagada. El ingreso promedio por hogar en Lima Centro es de S/ 4,579 mensuales.

Oferta creciente

En los últimos quince años, la oferta de vivienda nueva en Lima Centro ha pasado por tres etapas claramente delimitadas de acuerdo con los estudios de mercado que elabora Capeco. La primera, que cubre el periodo 2004 – 2010, luego de un impulso inicial, en el 2005, tendió a estabilizarse, registrando una oferta promedio de 1,041 viviendas. La segunda, que abarca el periodo 2011 – 2014, mantuvo una tendencia creciente que llegó a su pico en el 2014, registrando una oferta promedio 2,630 viviendas. El último periodo, que cubre los tres últimos años, luego de una reducción brusca en el 2015, registra una recuperación en el 2016 y 2017,

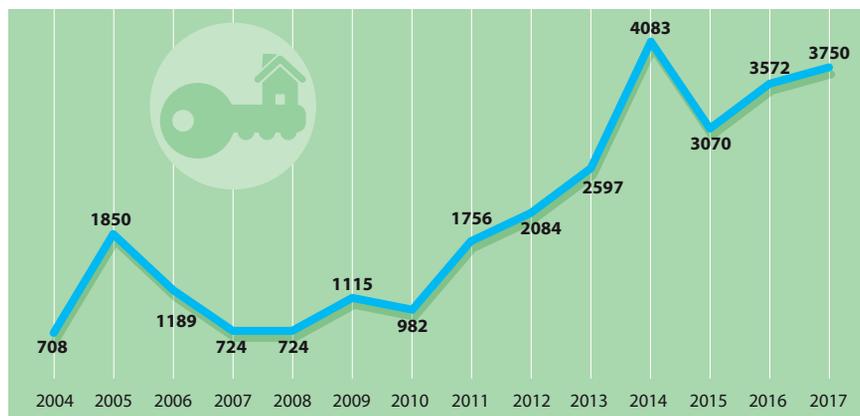
con una oferta promedio de 3,464 viviendas. Estos resultados evidencian una tendencia creciente de la oferta inmobiliaria en esta zona de Lima, que la diferencia de Lima Moderna y Lima Top, zonas que registran una mayor oferta inmobiliaria, pero con tendencia a moderarse.

Precios

Por su parte, la venta de viviendas ha pasado por cuatro etapas claramente diferenciadas. La primera cubre el periodo 2004 – 2006, en la que se registra un incremento significativo en la venta de viviendas, que creció en 217.6% en este periodo. En la segunda etapa, que cubre el periodo 2007 – 2009, se produjo una reducción significativa en la venta de viviendas, que se ubicó en un promedio de 507 unidades por año. En la tercera etapa, que cubre el periodo 2010 – 2014, se produjo un incremento significativo en la venta de viviendas, registrando un promedio de 1,729 unidades vendidas por año. Finalmente, en la última etapa, que cubre el periodo 2015 – 2017, se produjo una drástica disminución en la venta de viviendas, con una clara recuperación en el último año, registrando un promedio de 1,356 unidades vendidas por año.

Entre todos los distritos que integran Lima Centro, el Cercado de Lima es el que registra la mayor venta acumulada.

VENTA DE VIVIENDAS EN LIMA CENTRO
(En unidades)



Fuente: Capeco.

da de inmuebles residenciales durante todo el periodo analizado. Sin embargo, a partir del 2009, comenzó a destacar el distrito de Breña, que sobrepasó al Cercado a partir del 2013, siendo actualmente el distrito con mayor venta anual de viviendas en esta zona. El distrito del Rímac destacó en 2013 y 2014, pero luego se diluyó su participación en el número de viviendas comercializadas en Lima Centro. La Victoria y San Luis registran una participación menor durante todo el periodo analizado.

El área promedio de las viviendas vendidas en Lima Centro, salvo el 2008, se ha ubicado por debajo de los 80 m² (figura 8). En general, el tamaño de las viviendas ha oscilado entre los 65 m² y los 72 m², ubicándose el promedio en 69.8 m². Esta área promedio es signifi-

cativamente menor que la que registran Lima Moderna (82 m²) y Lima Top (128.9 m²).

En lo que refiere al precio de las viviendas, a valores corrientes, se observa que éste mantuvo una trayectoria relativamente estable entre el 2004 y 2008, periodo en el que el precio promedio bordeó o estuvo por debajo de los S/ 100,000, mostrando un incremento promedio anual de 2.6%. A partir del 2009 y hasta el 2013, sin embargo, se produjo el mayor crecimiento de precios de todo el periodo: 12.8% promedio anual. En el 2014, se presentó una reducción de 13% en el precio de venta, pero en los siguientes tres años se dio un aumento anual promedio de 10.6%. En el periodo analizado (2004 – 2017), el precio de las

viviendas aumentó en 232% en Lima Centro.

A manera de conclusión

En Lima Centro se ha presentado un incremento importante en el volumen y en la participación en la oferta y en la venta de viviendas nuevas en los últimos catorce años, tendencia que, en términos relativos, ha sido más acentuada que las presentadas en Lima Moderna y Lima Top, zonas que sin embargo siguen manteniendo la parte más significativa del mercado inmobiliario residencial de la capital.

La combinación de precios por metro cuadrado y áreas de vivienda que se han identificado en Lima Centro, ha confirmado que la gran mayoría de los proyectos residenciales en esta zona se encuentran en el segmento atendido por el crédito Mivivienda. De esta manera, los distritos que conforman Lima Centro se han convertido en destino preferido de hogares pertenecientes a los estratos socio-económicos B2 y C1 de la población limeña.

Como consecuencia de la incorporación de esta nueva población de mayores ingresos a la que reside en esta zona desde antes del periodo analizado, se ha producido un fenómeno de revitalización de los cinco distritos que conforman Lima Centro. Sin duda, el plan de reurbanización y cambio de uso de suelo en la antigua Zona Industrial de Lima aprobado en el 2004 por la Municipalidad Metropolitana de Lima, por pedido del Ministerio de Vivienda, ha jugado un rol clave en este proceso de renovación urbana. No por nada, en esta zona –que involucra a los distritos del Cercado y Breña- se ha concentrado la mayor oferta de vivienda de todo Lima Centro en los últimos catorce años.

Además de ello, es importante actualizar el Plan Maestro del Centro Histórico de Lima, para promover programas de destugurización de viviendas en Lima Histórica, el Rímac y en menor medida en Breña.





Lince y su notorio crecimiento

Actualmente la comuna ha recibido 30 anteproyectos que están en consulta, de los cuales 10 se sumarían a la oferta Mivivienda



Lince es un distrito que conecta estratégicamente a principales avenidas como Iquitos, Arequipa, Arenales, Petit Thoours, entre otros y también es importante por su cercanía al Centro Financiero de San Isidro, que lo convierte en un lugar atractivo para las personas de los segmentos socioeconómicos B, C y D.

Roberto Maza, Gerente de Desarrollo Urbano de la Municipalidad de Lince, afirma que el crecimiento inmobiliario es notorio en su comuna. Sólo el año pasado la oferta de viviendas superó los 100 millones de dólares en inversión gracias a las facilidades administrativas y la celeridad en los trámites

que la municipalidad brinda a las empresas constructoras.

“Tenemos ordenanzas con horarios para ejecución de obras y prevención de seguridad de obras a fin de evitar futuras paralizaciones y quejas vecinales, además de estar atentos a toda la coordinación para que no hayan problemas en la ejecución”, dijo.

Llama la atención la modernidad que ha experimentado este distrito en los últimos años. Allí se encuentran complejos deportivos, el nuevo parque de reserva ambiental “Mariscal Castilla” con riego por aspersión, centros de salud y universidades. “Para lo-

“Si está buscando tranquilidad, vivir más cerca de su trabajo y comodidad para usted y su familia, Lince ofrece grandes edificaciones cerca de vías principales y mejor servicio público”.

gar esto hemos tenido que mejorar el 90% de las vías públicas, la infraestructura, los parques -más iluminados-, que ha permitido que los inversionistas nos miren atractivamente”.

Actualmente señaló que hay 30 anteproyectos en consulta que formarían parte de la oferta inmobiliaria de Lince. De este total, 10 proyectos se encuentran en el marco del **Nuevo Crédito Mivivienda**. “Es importante recalcar que todos ellos están interesados en construir departamentos multifamiliares”.

Renovación urbana

En este distrito de Lima Moderna existen muchos lotes pequeños que van desde 45 m² hasta 200 m², que en su mayoría son adquiridos individualmente. El promedio de las edificaciones multifamiliares es de 15 pisos, pero también hay edificios de 5 hasta 33 pisos. Estos se construyen en la Av. Paseo de la República, Av. César Vallejo, Av. Canevaro, y Av. Salaverry.

Maza asegura que el distrito necesita renovación urbana por ello quieren restablecer

la Av. Iquitos, la Av. José Gálvez y el sector 4 donde existen edificaciones antiguas como construcciones de 4 o 5 pisos con un taller debajo, quintas, solares y tugurios. “La única forma de renovar esas zonas es con inversión privada”, afirmó.

El metro cuadrado en Lince ha variado con el paso de los años. Así las viviendas cercanas a San Isidro que antes costaban US\$ 1,000 aproximadamente, ahora cues-

tan entre US\$ 3,000 y US\$ 3,500; y en otras zonas que antes tenían un precio de US\$ 800, ahora llegan al doble y se sitúan entre US\$ 1,500 a US\$ 1,800.

“Se está viendo la posibilidad de que las empresas inviertan en proyectos mixtos, que es vivienda multifamiliar y comercio. Quiere decir los primeros pisos se usan para oficinas o tiendas y los pisos restantes son multifamiliares”, finalizó el funcionario.



¿Quieres vivienda?



PIENSA EN

Mivivienda

Llama gratis al 0800-12-200



La nueva apuesta de T&C

Ubicado estratégicamente en el distrito de Jesús María, el proyecto Nossa ofrece viviendas con el **NCMV**



Libre "Neocity" (US\$ 12 millones). "Grupo T&C está enfocado en consolidar sus tres unidades de negocio en Lima: viviendas, oficinas y hoteles", señaló.

Asimismo, saludó el lanzamiento del Bono Mivivienda Verde e informó que sus recientes lanzamientos contarán con tecnología moderna y estarán enfocados a la protección del medio ambiente de cara a convertirse en proyectos ecoamigables.

"Es una excelente iniciativa del Gobierno este programa y los beneficios que otorga permitirá que las personas adquieran sus viviendas con una línea de crédito especial, con tasas muy bajas y con mejores cuotas lo cual reactivará el sector inmobiliario en nuestro país", enfatizó Ticona.

Ubicado en uno de los distritos con mayor oferta inmobiliaria de Lima Metropolitana, Nossa es la nueva apuesta inmobiliaria del Grupo T&C que ha visto en Jesús María una zona céntrica y de fácil conexión.

Con 127 departamentos en construcción Nossa será un moderno proyecto que ofrecerá al público viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, distribuidos en 20 pisos. El edificio incluirá en la primera planta un lobby de ingreso, salón y jardín de juegos para niños. En la azotea tiene previsto la construcción de una zona de parrilla, salón de eventos amoblado y zona lounge acompañado con video portero y vigilancia las 24 horas.

Nossa se construye en un área de 900 m² y está a cargo del Grupo T&C. Los departamentos, tienen metrajés desde los 56 m² hasta los 169 m², entre 2, 3 y 4 habitaciones, sala-comedor, cocina, ducto para gas

natural y 2 baños completos e implementados para el uso del gas natural.

Los precios, dependiendo del metraje van desde los S/ 269,106 hasta los S/ 682,959 y podrán ser financiados a través del **Nuevo Crédito Mivivienda** que ofrece un Bono del Buen Pagador (BBP) de hasta S/ 17,000 soles dependiendo del precio de la vivienda.

Proyectos

En declaraciones a la *Revista Mivivienda*, Karin Ticona, Gerente Comercial de T&C señaló que su representada acaba de lanzar al mercado tres proyectos en ubicaciones estratégicas. Al proyecto Nossa en Jesús María, que demandará una inversión de US\$ 13.4 millones se suman la primera etapa del proyecto residencial Bertolotto en San Miguel, cuya inversión bordea los US\$ 12.4 millones; en Breña el proyecto Varela con una inversión de US\$ de 10.9 millones y el proyecto de entrega inmediata en Pueblo



FICHA TÉCNICA

Nombre del proyecto:
Nossa.

Ubicación:
Av. Brasil 657, a 1 cuadra de la Rambla y 2 cuadras de campo de Marte - Jesús María.

Financiamiento:
Nuevo Crédito Mivivienda.

N° Viviendas:
127 departamentos.

Promotor/constructor:
Grupo T&C.

Área de terreno:
900 m² - Área del terreno / 15,102.09 m² - Área construida total.

Precio de viviendas:
Desde S/ 269,106.

% Avance de obra:
Etapa de preventa.



REQUISITOS

- a Que el crédito se garantice con hipoteca constituida sobre un inmueble de propiedad del titular o titulares.
- b Que el inmueble sea asegurado contra todo tipo de daño.
- c Que la tasación del inmueble sea realizada por al menos dos entes especializados, uno de los cuales podría ser la misma entidad financiera autorizada a otorgar la hipoteca inversa.
- d Que los intereses a pagar se calculen sobre las cantidades del crédito efectivamente recibidas o dispuestas por el titular o titulares.
- e Que el titular o titulares del crédito estén facultados a pagar el crédito anticipadamente, parcial o totalmente, sin penalidad alguna.
- f Que el titular o titulares habiten el inmueble afectado y que únicamente puedan enajenarlo, arrendarlo, y/o constituir cargas y gravámenes con autorización expresa de la entidad autorizada acreedora.
- g Que al momento de ejecución o resolución del contrato, el titular o titulares no tengan obligaciones que de acuerdo a la legislación vigente tengan preferencia de cobro sobre la hipoteca.
- h Que el cobro del crédito se ejecute única y exclusivamente contra el bien afectado en garantía hipotecaria.
- i Que al fallecimiento del titular o titulares la entidad autorizada acreedora, con arreglo a las disposiciones y dentro del plazo que se establezca en el reglamento, ofrezca a la sucesión o a los legatarios, para que, facultativamente, cancelen el crédito y, consecuentemente, requieran que la entidad autorizada levante la hipoteca.
- j Vencido el plazo referido en el literal anterior sin que se haya cancelado la deuda, la entidad autorizada acreedora se encontrará facultada para ejecutar la hipoteca y cobrar el crédito, conforme a lo previsto en la presente ley y su reglamento.

Oficializan hipoteca inversa

Norman uso de este mecanismo como un medio que permite a las personas complementar sus ingresos económicos

Después de varias semanas, el Gobierno y el Congreso de la República oficializaron la Ley que regula la hipoteca inversa que busca normar el uso de este mecanismo como un medio que permitirá a las personas complementar sus ingresos económicos, mediante el acceso a un crédito con garantía hipotecaria, cuyo pago será exigible recién al fallecimiento del titular del crédito.

Cabe indicar que la hipoteca inversa facilita a los propietarios poner en valor su vivienda y recibir un crédito por su inmueble. El monto dependerá de la tasación que se realice de la vivienda.

El propietario podrá seguir viviendo en su inmueble hasta fallecer. Luego de ello, el inmueble pasará a manos del banco, si es que los herederos no aceptan cancelar el crédito dado al propietario original.

La Ley N° 30741 explica que el monto del crédito será determinado en función al valor del inmueble, la esperanza de vida del titular o titulares y la tasa de interés aplicable, entre otros.

El desembolso del crédito por la entidad autorizada se efectuará en una sola armada o mediante abonos o disposiciones periódicas durante el plazo pactado en el respectivo contrato.

Las partes podrán acordar la contratación de un seguro que permita al titular o titulares recibir una renta vitalicia luego de que se haya desembolsado íntegramente el crédito pactado, la misma que estará inafecta del impuesto a la renta.

DATQ

- El MEF, en coordinación con la SBS, reglamentará la presente ley en un plazo no mayor de 90 días calendario.
- La SBS emitirá las regulaciones en las materias de su competencia. Asimismo, establecerá las características y condiciones mínimas que deberán cumplir los contratos de hipoteca inversa y, los requisitos y procedimientos para el registro del personal especializado.



Arequipa empieza a dinamizarse

Es la segunda ciudad del Perú en donde sus habitantes buscan vender o comprar un inmueble

Despague inmobiliario. Las condiciones del mercado y las buenas perspectivas en el entorno macroeconómico auguran un panorama interesante en el sur del país para el desarrollo inmobiliario, sobre todo de la vivienda social.

Arequipa es una región con alto potencial de desarrollo, la misma que se ha visto evidenciada con el otorgamiento de los créditos hipotecarios. Según Gisella Postigo, Gerente Comercial de Adondevivir.com, la mayoría de entidades financieras redujo las tasas de interés, que oscilan entre 4% y 5%. En años anteriores se ofrecía 7% y 8%.

"Arequipa repuntó y es la segunda ciudad en donde las personas buscan una oportunidad para comprar un inmueble, ya sea como bien o realizar una inversión. Si bien es cierto el mercado cayó un poco en los últimos años, no se llegó a estancar. Esto ocasionó que la venta creciera, posibilitando a los inversionistas de inmuebles comprar con fines de alquiler", señaló Postigo.

De igual modo advierte un incremento de la oferta de departamentos de menor tamaño. Las constructoras e inmobiliarias desarrollan proyectos de viviendas cuyas unidades habitacionales tienen 55 a 58 metros cuadrados. El precio va desde los 120 mil a 300 mil soles.

También Mivivienda

El distrito con mayor oferta de terreno y mejores precios para el desarrollo de proyectos multifamiliares es Cerro Colorado. Actualmente se puede acceder a viviendas de 295 mil soles a través del **Nuevo Crédito Mivivienda (NCMV)** con un Bono del Buen Pagador de 6,200 soles.

Asimismo, ofrece las casas club como alternativa de esparcimiento y seguridad, donde se puede tener a los niños en zonas seguras.

Para Postigo, existen dos segmentos de tipos de inmuebles. El primero es el preferido por los recién casados o familias con un solo hijo, ellos buscan

departamentos no muy grandes que sean de 50 a 90 m², y el otro segmento está conformado por las familias grandes que buscan opciones espaciales, con departamentos entre 120 m² a más. El costo por m² en las zonas de Arequipa se encuentra entre los 500 y 1,200 dólares.

Actualmente Arequipa cuenta con más de 10 proyectos de vivienda en el marco del **NCMV** con valores de vivienda desde S/ 99,000. La oferta vigente disponible asciende a poco más de 500 unidades habitacionales pero existe el interés de más de una empresa por afinar inversiones en la región.

A la fecha, se ha otorgado más de 6,200 créditos Mivivienda con desembolsos superiores a los S/ 390 millones. A nivel de subsidios del programa Techo Propio, se han entregado más de 5 mil Bonos Familiares Habitacionales por S/ 88 millones. Es decir, más de 11 mil familias arequipeñas se han beneficiado con los programas de vivienda social del Estado.



A TENER EN CUENTA

- También acceden a la posibilidad de retiro el propietario que vendió antes del 30 de junio o si es dueño de menos del 50% de una copropiedad. La compra incluye planos de vivienda, terrenos y oficinas comerciales.
- El beneficio también se extiende a los afiliados que hubieran accedido al Régimen Especial de Jubilación Anticipada (REJA) respecto a su saldo o que se acojan a este régimen independientemente del monto de la pensión calculada, así como también a los jubilados que hayan optado por la modalidad de retiro programado total o parcial, respecto al saldo que mantengan en su cuenta individual.

Tu vivienda con la AFP

Con el 25% de tu fondo podrás adquirir tu soñada vivienda y con los beneficios del **Nuevo Crédito Mivivienda**

Si estás afiliado a las Administradoras de Fondos de Pensiones (AFP) y no tienes inmuebles registrados en la Sunarp podrás acceder al 25% de tu fondo acumulado para pagar la cuota inicial de tu primer inmueble (con el **Nuevo Crédito Mivivienda**), amortizar o financiar un crédito hipotecario para una vivienda o terreno otorgado por una entidad del sistema financiero.

Para iniciar el trámite necesitarás dos documentos. El primer documento es el último estado de cuenta de tu AFP, donde figure el monto de tu fondo acumulado. Este documento lo puede obtener visitando la página web de la AFP con su usuario y contraseña o también puedes solicitarlo a través del call center y te lo enviarán a tu correo electrónico personal.

El segundo documento que necesitarás es el reporte de búsqueda de Índices en el Registro de Propiedad Inmueble de la Sunarp, con el fin de verificar que no tengas ningún inmueble registrado a tu nombre a partir del 30 de junio de 2016. Este reporte tienen un costo de S/ 6, la entrega demora aproximadamente dos horas y podrás tramitarlo en las 173 oficinas de la Sunarp.

Paso a paso

Con ambos documentos en mano, deberás acercarte al banco o entidad financiera y solicitar un crédito hipotecario con el 25% de su fondo como cuota inicial, o en el caso que así fuera indicar que se quiere pre pagar un préstamo vigente. El banco evaluará los documentos y su capacidad de pago y si todo está bien emitirá un documento de pre conformidad.

Con la preconformidad del banco, consultar a su entidad financiera si cuenta con convenio para presentar la solicitud en sus oficinas, en caso contrario, deberá acercarse a su AFP, la cual tendrá un plazo máximo de 10 días hábiles para hacer una evaluación de los documentos. Si es favorable, la AFP emitirá una comunicación de procedencia.

Luego, la AFP tiene un plazo no mayor de 10 días hábiles para hacer el desembolso del porcentaje del fondo directamente al banco. El afiliado no recibirá ningún dinero en efectivo.



Coam impulsará viviendas ecosostenibles

Empresa se afianza en oferta Techo Propio en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva en el norte del país

La nueva tendencia inmobiliaria parece inclinarse hacia las construcciones ecoamigables y es que el tema del cuidado del medio ambiente se ha convertido en una preocupación a nivel mundial. En ese sentido, Coam Contratistas, a través de su Gerente Comercial, César Pereira anunció que en el corto plazo impulsarán proyectos enmarcados en esta política amigable con el medio ambiente.

“Nos alineamos a la política social del Ministerio de Vivienda y saludamos la firme iniciativa que tiene el gobierno en cuanto a expandir su política de proyectos de interés social y en el tema del Bono Mivivienda Verde, opción interesante que permite en conjunto, un ahorro en el pago

del crédito hipotecario y también en los sistemas de agua y luz”, sostuvo Pereira.

Respecto, a las propuestas del sector para fomentar la construcción y venta de viviendas a nivel nacional, el ejecutivo se mostró optimista en que en el corto plazo se dará la reducción del costo efectivo del crédito ya que las condiciones se están dando. “Vemos con agrado el acercamiento entre el gobierno, las entidades financieras y la empresa privada para poder generar el crecimiento sostenible que necesita el sector”, dijo.

En ese sentido, precisó que la cartera de Coam está centrada básicamente en la Adquisición de Vivienda Nueva ubicada en la zona norte del país. “Queremos ge-

nerar una vivienda digna a nuestros hermanos, castigados por El Niño Costero. En cartera tenemos proyectos hasta por 7,000 viviendas que serán ejecutadas en el lapso de 4 años. La inversión bordea los 170 millones de soles”, indicó.

Desarrollo en Moche

Uno de sus recientes proyectos es “Residencial Las Palmeras” un megaproyecto de 700 viviendas del programa Techo Propio. El proyecto que se vienen desarrollando en el distrito de Moche en Trujillo consta de 26 manzanas y tres amplios parques con áreas verdes. Además, la urbanización cuenta con un pórtico de ingreso que será la única vía de acceso para habitantes y visitantes y vigilancia las 24 horas.

Cada vivienda tiene un área de 50 m², de los cuales se entregará 40 m² construidos: 20 metros cuadrados primer piso y 20 metros cuadrados del segundo piso. Cuentan con dos dormitorios, baño, sala/comedor, cocina/lavandería, patio-jardín y cochera. Las bases están diseñadas para que, en un futuro, se amplíe hasta el tercer piso.

El precio de cada vivienda es de S/ 82,200 y la inversión aproximada de la obra asciende a S/ 28'000,000.

RANKING MIVIENDA

NÚMERO DE CRÉDITOS POR IFI - 2018

IFI	ENE	FEB	MAR	TOTAL	%
BCP	214	174	224	612	32.82
FINANCIERA TFC	82	96	68	246	13.19
EDPYME MICASITA	72	79	76	227	12.17
INTERBANK	60	65	81	206	11.05
CMAC HUANCAYO	40	30	44	114	6.11
FINANCIERO	46	35	27	108	5.79
FINANCIERA EFECTIVA S.A.	31	12	57	100	5.36
BIF	41	22	31	94	5.04
CMAC SULLANA	42	24	14	80	4.29
BBVA CONTINENTAL	9	6	11	26	1.39
SCOTIABANK	7	7	4	18	0.97
CMAC ICA	6	2	3	11	0.59
CRAC RAÍZ		5	5	10	0.54
CMAC TACNA	2	1	5	8	0.43
COMERCIO	3		1	4	0.21
CMAC CUSCO		1		1	0.05
TOTAL	655	559	651	1865	100

COLOCACIONES NCMV POR PROMOTOR - 2018

EMPRESA	ENE	FEB	MAR	TOTAL	%
VIVA GYM S.A.	59	55	87	201	12.12
CONSORCIO DHMONT & CG & M S.A.C.	43	35	48	126	7.59
LOS PORTALES S.A.	50	27	24	101	6.09
PAZ CENTENARIO S.A.	31	23	22	76	4.58
CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.	18	15	28	61	3.68
BESCO S.A.C.	11	15	20	46	2.77
DPI	19	11	16	46	2.77
CLASEM S.A.C.	17	13	15	45	2.71
LIVIT	18	5	15	38	2.29
D & D CONSTRUCTORES S.A.C.	22	8	7	37	2.23
COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR DESARROL	18	4	9	31	1.87
INMOBILIARIA RUTTINI S.A.C.	7	4	14	25	1.51
CONSTRUCTORA POZO Y SALINAS S.A.C.	10	8	2	20	1.21
MEYZOL INVERSIONES S.A.C.	6	5	9	20	1.21
ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.	5	10	5	20	1.21
DERRAMA MAGISTERIAL	1	6	10	17	1.02
FT CONSTRUCTORES S.A.C.	1		14	15	0.90
MC PROMOTORES Y CONSTRUCTORES S.A.C.	6	3	6	15	0.90
INMOBILIARIA GARDEN CITY S.A.C.	4	5	6	15	0.90
LOS CORALES PROMOTORA Y CONSTRUCTORA S.A.C.	4	6	4	14	0.84
CISSAC	4	7	2	13	0.78
ARTECO PERÚ S.A.	7	5		12	0.72
PIONERO S.A.C.	10		1	11	0.66
PISACA S.A.C.	3	5	3	11	0.66
OTROS	228	187	228	643	38.76
TOTAL GENERAL	602	462	595	1659	100.00

NÚMERO DE CRÉDITOS POR DEPARTAMENTO - 2018

DEPARTAMENTO	ENE	FEB	MAR	TOTAL	%
LIMA Y CALLAO	370	276	358	1,004	53.83
LAMBAYEQUE	80	49	58	187	10.03
ICA	53	65	48	166	8.90
PIURA	49	53	51	153	8.20
LA LIBERTAD	35	47	48	130	6.97
AREQUIPA	11	19	15	45	2.41
ÁNCASH	15	15	12	42	2.25
JUNÍN	12	8	15	35	1.88
MOQUEGUA	11	7	10	28	1.50
TACNA	7	6	14	27	1.45
PUNO	6	3	6	15	0.80
CAJAMARCA	2	5	4	11	0.59
AYACUCHO	2	2	2	6	0.32
LORETO	1		4	5	0.27
SAN MARTÍN		3	2	5	0.27
AMAZONAS			2	2	0.11
PASCO	1			1	0.05
TUMBES			1	1	0.05
CUSCO		1		1	0.05
HUÁNUCO			1	1	0.05
TOTAL	655	559	651	1865	100

COLOCACIONES MIVIENDA POR PROYECTO INMOBILIARIO (Enero-marzo 2018)



COLOCACIONES FCTP POR PROMOTOR - 2018

EMPRESA	ENE	FEB	MAR	TOTAL	%
LOS PORTALES	41	40	25	106	51.46
WESCON SUR		19	10	29	14.08
PROMOTORA CHULUCANAS		11	6	17	8.25
COAM CONTRATISTAS		10	6	16	7.77
CLASEM	4	6	3	13	6.31
GRINSA	5	1	1	7	3.40
M & E INVERSIONES Y SERVICIOS	1	5	1	7	3.40
GRUPO TAKNA		4	2	6	2.91
VIVA GYM SA	1		2	3	1.46
LOS CORALES PROMOTORA Y CONSTRUCTORA	1	1		2	0.97
TOTAL	53	97	56	206	100.00



VISITA A LA LIBERTAD

El Gerente General del Fondo MIVIVIENDA, Rodolfo Chávez Abanto visitó La Libertad donde participó de varias actividades para promover el desarrollo inmobiliario en la región.

La agenda se inició con reuniones con representantes de la Caja Huancayo en Trujillo y la inmobiliaria Horos. Luego se dirigió al distrito de Rázuri en Ascope donde junto a la Alcaldesa del distrito, Lupe Teresa León Flores y el Gerente General de Crear Corporación Inmobiliaria S.A.C., Juan Carlos Ortega, entregó las llaves del proyecto "Las Palmeras del Puerto de Malabrigo".

Son 114 familias que forman parte de la primera etapa del proyecto que tendrá un total de 386 viviendas y que podrán ser financiadas a través del programa Techo Propio en su modalidad Adquisición de Vivienda Nueva (AVN).



Finalmente, Chávez Abanto visitó la sede central de la Caja Trujillo donde se reunió con los funcionarios de dicha entidad financiera para explicar los beneficios de los productos Mivivienda.

TAMBIÉN EN LAMBAYEQUE...

Como parte del trabajo de difusión y promoción, el Gerente General del FMV, Rodolfo Chávez visitó en la región Lambayeque, el proyecto Sol de Pomalca e hizo entrega de 60 viviendas definitivas en la localidad de Ferreñafe en el marco de la Reconstrucción.



ACCIÓN CÍVICA

El FMV participó con un módulo de atención en la tercera acción cívica multisectorial organizada por el Comando Conjunto de las Fuerzas Armadas en el Valle de los ríos Apurímac, Ene y Mantaro (Vraem), distrito de San Martín de Pangoa, provincia de Satipo, región Junín.



RECONOCIMIENTO

Nuestra institución hizo entrega, a través de la Macrorregión Norte III, de diplomas de reconocimiento a colaboradores con alto desempeño en el desembolso del crédito Mivivienda en cada plaza Interbank de La Libertad. ¡Felicitaciones!



YO CONSTRUCTOR

Mivivienda participó con un módulo de atención en la Expo "Yo Constructor Norte 2018". Asimismo, el Gerente de Proyectos Inmobiliarios y Sociales, Hernando Carpio dio una charla sobre los beneficios de la vivienda formal.



ANCÓN

Ancón Villas

Empresa: VIVA GYM
Ubicación: Av. Panamericana Norte Km. 39.5
Áreas: 86.31 – 105.06 m²
Precios: S/ 175,000 – S/ 195,000
Telf.: 710-9704 / 710-9705
Contacto: Néstor Peláez

Ancón MVS

Empresa: VIVA GYM
Ubicación: Av. Panamericana Norte Km. 39.5
Áreas: 74.84 – 77.17 m²
Precios: S/ 175,000 – S/ 195,000
Telf.: 710-9704 / 710-9705
Contacto: Néstor Peláez

ATE

Las Torres de Santa Clara II
Empresa: GRUPO ACUARIO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
Ubicación: Av. San Martín Cdra. 06 (Alt. Carretera Central Km. 10.5) - Urb. La Estrella
Áreas: 36.22 – 138 m²
Precios: Desde S/ 100,100 – S/ 337,100
Telf.: 3549000 / 3549064 / 3512679 / 3520393
Contacto: Frezia Pérez

Depas y Club Huachipa

Empresa: ARTECO PERÚ S.A.
Ubicación: Av. Guadalupe S/N (Costado Zoológico de Huachipa)
Áreas: Desde 66.00 m²
Precios: S/ 203,300 – S/ 363,000
Telf.: 962383132 / 989014378 / 982786285
Contacto: Malena Celi / Lady Nima / Marko Burga

Paseo Santa Clara

Empresa: ARTECO PERÚ S.A.
Ubicación: Av. Mariano Melgar 468 – Urb. Santa Clara
Áreas: Desde 61.00 m²
Precios: S/ 176,900 – S/ 206,700
Telf.: 962383132 / 989014378 / 982786285
Contacto: Malena Celi / Lady Nima / Marko Burga

Residencial Sol de Santa Clara

Empresa: MADRID INGENIEROS S.A.C.
Ubicación: Av. Simón Bolívar Cdra. 3 (A 3 Cdras. del Real Plaza de Santa Clara)
Áreas: 55.00 - 63.00 m²
Precios: S/ 153,900 – S/ 183,000
Telf.: 998110141 / 998197733
Contacto: Jorge Cervantes



Condominio Prados del Sol

Empresa: PAZ CENTENARIO S.A.
Ubicación: Av. Las Torres 131 (Alt. Km. 10.5 Carretera Central) – Huachipa
Áreas: 61.80 – 115.90 m²
Precios: Desde S/ 145,500 – S/ 172,000
Telf.: 96478037
Contacto: Daniel Fernández Prada - Patricia Vera



Kampu

Empresa: LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN
Ubicación: Cruce de Av. Daniel Alcides Carrón con Av. NN1, Ingreso p
Áreas: 65 m²
Precios: Desde S/ 145,500 – S/ 172,000
Telf.: 96478037
Contacto: Daniel Fernández Prada - Patricia Vera

Condominio La Ribera

Empresa: GRUPO CARAL
Ubicación: Av. Pedro Ruiz Gallo 2991 (Frente a Real Plaza)
Áreas: 37.56 – 68.50 m²
Precios: Desde S/ 148,799
Telf.: 3562227
Contacto: Mercy Pascual / Jackeline García

Las Torres de Ceres II Etapa

Empresa: PAREDES GROUP INVERSIONES FINANCIERAS S.A.
Ubicación: Av. Los Virreyes S/N, Urb. Zavala
Áreas: 38.12 – 89.90 m²
Precios: Desde S/ 136,500 – 320,000
Telf.: 994036258 / 3486547 Anexo 20

Alta Vida

Empresa: ARMAS DOOMO PROMOTORA INMOBILIARIA
Ubicación: Av. Pedro Ruiz Gallo 1465
Áreas: 39.72 – 70.40 m²
Precios: S/ 118,000 – S/ 210,000
Telf.: 924488477
Contacto: María Villegas

BARRANCO

Edificio Lum

Empresa: O2 CONSTRUCTORA INMOBILIARIA
Ubicación: Jr. Maritégui 253 – ref. Cdra. 3 y 4 Av. Bolognesi
Áreas: 63.15 - 72.01 m²
Precios: Desde S/ 240,000
Telf.: 976369995
Contacto: Loen Venero

BRÉÑA

Avanti 14

Empresa: TRIADA S.A.C.
Ubicación: Jr. Varela 1421 (Alt. Hospital del Niño/C.C.Rambla)
Áreas: 40.00 – 75.90m²
Precios: S/ 180,000 – S/ 326,500
Telf.: 4239179 / 982114234
Contacto: Angélica Ramírez

Residencial Real II

Empresa: INVERSIONES CONSTRUCTIVAS S.A.C. - ORIGEN
Ubicación: Jr. Centenario 348

Áreas: Desde 54.00 m² hasta 76 m²
Precios: Desde S/ 296,000
Telf.: 994637960 / 994637945
Contacto: Sandra Ruiz - Noemí Hualpala

Residencial Melgar

Empresa: CAT CORPORACIÓN S.A.C.
Ubicación: Jr. Napo 915-925
Áreas: 74.00 m²
Precios: Desde S/ 310,000
Telf.: 940297823
Contacto: Patricia Arias

Garden City

Empresa: ARMAS DOOMO PROMOTORA INMOBILIARIA
Ubicación: Av. Bolivia 1075
Áreas: 38.40 – 64.19 m²
Precios: S/ 166,000 – S/ 269,000
Telf.: 968224291
Contacto: Victor Sandoya

Duplo

Empresa: COSAPI INMOBILIARIA – GRUPO LAR
Ubicación: Av. Brasil 840 (A 1/2 cuadra del C.C. La Rambla)
Áreas: 36.25 – 82.50 m²
Precios: S/ 173,565 - 405,000
Telf.: 748-4848
Contacto: Comercial Duplo

Condominio El Mirador II

Empresa: AE + BE S.A.C. - ORIGEN
Ubicación: Av. Venezuela 1503
Áreas: Desde 62 m² hasta 70 m²
Precios: Desde S/ 226,700
Telf.: 994637975-994637960
Contacto: Victor Ayala-Sandra Ruiz

Edificio Céntrico

Empresa: O2 CONSTRUCTORA
Ubicación: Jr. Napo 847, Ref. Cdra. 11 Av. Arica
Áreas: 58.00m² – 74.85 m²
Precios: Desde S/ 236,000
Telf.: 972032766
Contacto: Loen Venero

Residencial Novo

Empresa: TRIADA S.A.C.
Ubicación: Jr. Jorge Chávez 1579
Áreas: 41.72 – 88.55 m²
Precios: S/ 177,700 – S/ 303,000
Telf.: 2728112 / 982114234
Contacto: Angélica Ramírez

Varela 1960

Empresa: GRUPO T&C
Ubicación: Av. General Felipe Varela 1960
Áreas: 40.89 – 72.81 m²
Precios: Desde S/ 191,400
Telf.: 4788552 / 987967307
Contacto: Sara Quispe

Residencial Aguatico

Empresa: CAT CORPORACIÓN S.A.C.
Ubicación: Jr. Aguatico 1198, Breña
Áreas: Desde 38.00 m² hasta 94.00 m²
Precios: Desde S/ 152,000 hasta S/ 359,000
Telf.: 940297823
Contacto: Patricia Arias

Varela 2

Empresa: PROVEY CONTRATISTAS GENERALES
Ubicación: General Felipe Varela 1270, en Esquina con Olmedo
Áreas: 56.62.05 m²
Precios: S/ 253,340 – S/ 310,879
Telf.: 955081075
Contacto: Asesor Inmobiliario

Edificio Ícono

Empresa: PAZ CENTENARIO
Ubicación: Av. Arica 600
Áreas: 39.3 m² – 66.70 m²
Precios: Desde S/ 175,596
Telf.: 990109373
Contacto: Hayrold Talledo

Residencial Azcona

Empresa: LIVIT
Ubicación: Jr. General Varela 1670 a 2 Cdras. del CC. La Rambla Brasil
Áreas: 47-148.28 m²
Precios: S/ 194,200 hasta S/ 421,600
Telf.: 960812949/998305597
Contacto: Edson Caverro / Angela Ramírez

CARABAYLLO

Condominio Club Casas del Valle

Empresa: ENACORP
Ubicación: Av. San Juan s/n Km. 30 (Cruce con paradero Haras)
Áreas: 71.5 – 102.64 m²
Precios: S/ 148,000 – S/ 173,000
Telf.: 7175745 / 994239249
Contacto: Simey Tapia Wong

Los Parques de Carabayllo

Empresa: VIVA GYM S.A.
Ubicación: Av. Los Cedros con Av. Los Algarrobos – Sub Lote 1 A Mz L-1
Áreas: 62.78 – 89.48 m²
Precios: S/ 113,700 – S/ 146,200
Telf.: 951445093
Contacto: Isaac Salazar Salazar

Villa Club (Departamento)

Empresa: VILLA CLUB S.A.
Ubicación: Av. San Juan de Dios Km. 2 (a 5 minutos de Plaza Veá de la Av. San Juan)
Áreas: 49.91 m²

Precios: Desde S/ 89,956
Telf.: 986651323
Contacto: Erika Parravicini

Villa Club (Casa)

Empresa: VILLA CLUB S.A.
Ubicación: Av. San Juan de Dios Km. 2 (a 5 minutos de Plaza Veá de la Av. San Juan)
Áreas: 36.81 - 159.89 m²
Precios: Desde S/ 155,454
Telf.: 986651323
Contacto: Erika Parravicini

Residencial Sol de Carabayllo

Empresa: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Av. Colectora S/N Mz. B1 - Urb. Sol de Carabayllo Etapa III
Áreas: 58.00 – 64.71 m²
Precios: S/ 108,000 – S/ 129,999
Telf.: 987964137
Contacto: Richard Hostia

Residencial Andrea

Empresa: ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA S.A.C.
Ubicación: Calle Los Robles S/N Mz. 19 Lt. 49-50 - Urb. Santa María Etapa III
Áreas: 58.06 - 83.48 m²
Precios: De S/ 86,200 – S/ 107,300
Telf.: 7647684
Contacto: Dany Rita Chacaltana

Condominio Tambo Verde

Empresa: LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN
Ubicación: Av. San Juan S/N, Carabayllo (A 5 minutos del by pass de Puente Piedra)
Áreas: 63.00 – 130.00m²
Precios: S/ 141,000 – S/ 195,100
Telf.: 965765073
Contacto: Evelyn Galindo

Condominio Real

Empresa: JJC EDIFICACIONES S.A.C.
Ubicación: Av. San Juan Km 1.2
Áreas: 54.80 - 130.00 m²
Precios: S/ 121,000 - S/ 165,000
Telf.: 940492295 / 6513557
Contacto: Gina Lamonte Vergara / Eduardo Becerra Sala/ José Luis Juárez

Oasis de Carabayllo

Empresa: LA CITY DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.C.
Ubicación: Av. San Juan de Dios (A 1/2 Cdra. de la Plaza San Pedro Carabayllo)
Áreas: 74 – 90 m²
Precios: S/ 148,000 – 173,000
Telf.: 7193492 / 965716922
Contacto: Luis Cuenca Mayoral

Condominio El Olivar

Empresa: WESCON S.A.
Ubicación: Av. Perimétrica 806 (A 2 minutos del By Pass de Pte. Piedra)
Áreas: 61.00 – 111.00 m²
Precios: Desde S/ 138,000 – Casas Desde S/ 255,000
Telf.: 715-0727 / 715-0726 / 996378535
Contacto: Alberto Sandoval Pizarro

CERCADO

Alto Benavides

Empresa: IMAGINA GRUPO CONSTRUCTOR
Ubicación: Av. Oscar R. Benavides 1111
Áreas: 50.00 – 68.00 m²
Precios: Desde S/ 206,000
Telf.: 991967209/999065085
Contacto: John Velásquez/Americo Montalván



Condominio Amauta 2272

Empresa: WESCON S.A.
Ubicación: Prolongación Arica 2272
Áreas: 56.00 – 71.00 m²
Precios: Desde S/ 206,000
Telf.: 7150080
Contacto: Asesor Inmobiliario

Puertas de Tingó María

Empresa: GERPAL S.A.C.
Ubicación: Calle Sargento Lishner 1798 – Cdras. 13 y 14 de Naciones Unidas
Áreas: 70.00 – 74.00 m²
Precios: Desde S/ 234,900 hasta S/ 304,781
Telf.: 4176800
Contacto: Luis Castillo

Condominio Paseo Colonial

Empresa: CISSAC
Ubicación: Av. Óscar R. Benavides 477 (Ex Colonial)
Áreas: 50.00 – 72.00 m²
Precios: Desde S/ 249,354
Telf.: 948079910
Contacto: Anthony Enciso



Condominio Nuevo Cercado

Empresa: SOLIGESTIÓN PERÚ S.A.C.
Ubicación: Av. Venezuela N° 1829 al 1861, Av. Tingó María N° 1040 al 1068
Áreas: Desde 62.50 - 67.00 m²
Precios: S/ 234,517 – S/ 365,826
Telf.: 759-0172 / 946556385 / 946550919
Contacto: Noly Alva / Martha Arta

Residencial San Ignacio

Empresa: NEOVIDA CONSTRUCCIONES S.A.C.
Ubicación: Av. Mariano Cornejo 1994-1996 Esq. Alejandro Bertello 1273, a 2 Cdras. de la U. Católica
Áreas: 60.81 - 64.97m²
Precios: De S/ 219,500 - S/ 246,886
Telf.: 994097202
Contacto: Liliana Castro

OFERTA INMOBILIARIA NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA LIMA

Gran Colonial

Empresa: LOS PORTALES
Ubicación: Jr. Zorritos 904- Esq. con Cárcamo (Ref. Av. Colonial Cdra. 6)
Áreas: 37 - 65 m²
Precios: S/ 170,000 - S/ 290,000
Telf.: 3325182 / 981 013 878
Contacto: Ever García Velásquez

Residencial San Francisco

Empresa: MARTE GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación: Comandante Montero Rosas 1303, Santa Beatriz, a la Altura del Castillo Rogpigliosi
Áreas: 41.00 - 78.50 m²
Precios: Desde S/ 301,480
Telf.: 946376495 / 981182207
Contacto: Fiorella Cabrera / Jessica Ortiz

Residencial Real III

Empresa: BRUNO ESPINOZA CONSTRUCTORES S.A.C.
Ubicación: Calle Manuel del Pino 535 - Santa Beatriz
Áreas: Desde 73 m² hasta 81.86 m²
Precios: Desde S/ 352,900
Telf.: 994637974 - 994637990
Contacto: Lorena Infante - Marcia Rodríguez

Los Pinos

Empresa: MG VIDA S.A.C.
Ubicación: Jr. Manuel del Pino 351 Santa Beatriz (A pocos pasos de la Av. Petit Thouars)
Áreas: 70.00 - 140.00 m²
Precios: Desde S/ 308,000
Telf.: 951299919
Contacto: Yulyana Pérez

CHACLACAYO

Los Prados de Chacacayo

Empresa: BESCO S.A.C.
Ubicación: Calle B N° 411 (Alt. Km. 23.5 Carretera Central, espaldada del Colegio Santiago Estenos)
Áreas: 71.00 - 142.00 m²
Precios: Desde S/ 186,500
Telf.: 3582703 / 940482533
Contacto: María Vargas

CHORRILLOS

Alameda del Sur

Empresa: YS EMPRESAS S.A.C.
Ubicación: Av. Guardia Civil Cdra. 5
Áreas: Desde 61.47m² - Hasta 72.84m²
Precios: Desde S/ 241,500 hasta S/280,200
Telf.: 248-1846
Contacto: Melissa Valles - Martín Noda

Condominio Los Defensores

Empresa: LA VENTUROSA S.A.
Ubicación: Av. Defensores del Morro 1475 (Ex Av. Huaylas)
Áreas: 71 - 140 m²
Precios: S/ 253,898 - S/ 388,230
Telf.: 717-9408
Contacto: Asesor inmobiliario

Condominio Guardia Civil III

Empresa: INMOBILIARIA MATELLINI S.A.C.
Ubicación: Av. Guardia Civil 865 - Urb. La Campiña
Áreas: 42.50 - 77.00 m²
Precios: S/ 165,000 - S/ 339,000
Telf.: 949225053 / 974622024
Contacto: Mónica Ismodes / María Moya / Patricia Vásquez

Los Gorriones

Empresa: ACTUAL INMOBILIARIA
Ubicación: Los Gorriones 470
Áreas: 55.00 - 137.00 m²
Precios: S/ 265,000 - S/ 350,000
Telf.: 986294373 / 989250834
Contacto: Ivonne Gonzales / Lucía Revilla

Paseo La Campiña IV

Empresa: ARTECO INMOBILIARIA
Ubicación: Jr. Arquimedes Mz. B1 Lt.17, Urbanización La Campiña
Áreas: 68.67 - 70.84 m²
Precios: S/ 275,800 - S/ 317,700
Telf.: 989031286 / 952325168
Contacto: Susana Delgado / Julio Sayajo

Alameda Las Gaviotas

Empresa: CISSAC
Ubicación: Av. Las Gaviotas 246
Áreas: 46.29 m² - 81.75 m²
Precios: S/ 195,124 - S/ 350,000
Telf.: 555-8098 / 998181616
Contacto: 555-8098 / 998181616

Gorriones 3

Empresa: S&P DESARROLLADORES INMOBILIARIOS S.A.C.
Ubicación: Mz. L Lt 3 Calle Ontario
Áreas: 70 - 78 m²
Precios: S/ 234,000 - S/ 360,000
Telf.: 984 114 309
Contacto: Silvia Granda Puglianini

COMAS

Alborada Club Residencial

Empresa: VIVA GYM
Ubicación: Cruce de Av. Víctor Belaunde con Av. Manuel Gonzales Prada, Altura Cdra. 75 Av. Universitaria
Áreas: 72.38 - 118.87m²
Precios: S/ 157,900 - S/ 239,000
Telf.: 971420993
Contacto: Luis Caja Baldarrago

Condominio Los Girasoles

Empresa: VIVA GYM
Ubicación: Esquina Av. A con Av. Micaela Bastidas (A 5 min. de Metro de Av. Universitaria con Av. Micaela Bastidas)
Áreas: 50.00 m²
Precios: S/ 78,990 - S/ 96,240
Telf.: 962866794
Contacto: Rocío Vilela

Ciudad Sol de Collique

Empresa: CONSORCIO DHMONT
Ubicación: Av. Manuel Gonzales S/N (Ex Aeródromo de Collique)
Áreas: 55.00 - 71.00 - 75.00 m²
Precios: Desde S/ 89,000 - S/ 151,750
Telf.: 9916-83168 / 671-2233
Contacto: Erika Margot Calle Norabuena

Residencial El Álamo

Empresa: VZF CONSTRUYE S.A.C.
Ubicación: Mz. K1 Lote 28, Programa de Vivienda Los Quipus, Frente al Parque Jorge Chávez
Áreas: Desde 75.00 m²
Precios: S/ 245,000 - S/ 254,000
Telf.: 949011275
Contacto: Carla Cabanillas Vega

Villa Los Molles

Empresa: VIVA GYM
Ubicación: Cruce de Av. Víctor Belaunde con Av. Manuel Gonzales Prada, Altura Cdra. 75 Av. Universitaria
Áreas: 59.44 - 87.61 m²
Precios: S/ 110,800 - S/ 148,100
Telf.: 951445801
Contacto: Massiel Tenorio

Alameda Buganillas

Empresa: WR S.A.
Ubicación: Av. Los Ángeles Cdra. 6. Urb. El Retablo (Frente a Mercado Unicach)
Áreas: 82.00 - 177.00 m²
Precios: S/ 208,100 - S/ 303,900
Telf.: 943734854 / 998118222 / 987955267
Contacto: Enzo Paceros, Marco Espinoza, Karina Alejos

Alameda Cipreses

Empresa: WR S.A.
Ubicación: Av. Los Ángeles Cdra. 6. Urb. El Retablo
Áreas: 70.00 - 144.00 m²
Precios: S/ 186,100 - 281,530
Telf.: 943734854 / 998118222 / 987955267
Contacto: Enzo Paceros, Marco Espinoza, Karina Alejos

EL AGUSTINO

Nuevo Nogales Condominio Club

Empresa: BESCO
Ubicación: Av. Nogales Cdra. 2 - Límite con Santa Anita (Alt. Km 2.8 Carretera Central)
Áreas: 62 m² - 92 m²
Precios: S/ 153,900 - S/ 305,000
Telf.: 936-507-511
Contacto: María Aguilar / maguilar@besco.com.pe

JESÚS MARÍA

Empresa: PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES LUGANO S.A.C.
Ubicación: Av. Cuba N° 562-560-568 - Cruce con Av. Salaverry
Áreas: 63.5 - 153.5 m²
Precios: Desde S/ 268,500
Telf.: 946504259
Contacto: Gerardo Cuba

Tradizione

Empresa: URBANA PERÚ
Ubicación: Av. General Garzón 734 (Paralela al C.C. La Ramba)
Áreas: 68.00 - 90.00 m²
Precios: Desde S/ 295,667
Telf.: 986651322
Contacto: Humberto Marín

Nossa

Empresa: GRUPO TYC
Ubicación: Av. Brasil N°657 - Frente al Hospital del Niño
Áreas: Desde 56 m²
Precios: Desde S/ 254,000
Telf.: 981267022
Contacto: Diany Lara / dlara@grupotyc.com/nossa@grupotyc.com

Nesta

Empresa: COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR
Ubicación: Av. Brasil N°657 - Frente al Hospital del Niño
Áreas: Desde 59.00 m²
Precios: Desde S/ 299,800
Telf.: 748-4848
Contacto: Comercial Nesta

Edificio Arnaldo Márquez

Empresa: ZEN GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación: Av. Arnaldo Márquez N°1436-1440
Áreas: 38.5 m² hasta 69 m²
Precios: S/ 187,500 - S/ 350,478
Teléfono: 992731170 - 989582297
Contacto: Andrea Matto - Renzo Eaele

Fly

Empresa: SENDA INMOBILIARIA
Ubicación: Av. San Felipe 131 Esq. Con Av. Brasil
Áreas: 35.13 - 37.41 m²
Precios: S/ 235,532
Telf.: 934022801-970677013
Contacto: Sahara Arrarte

LA VICTORIA

Limited

Empresa: PROMOTORA JOSE MARÍA S.A.C.
Ubicación: Av. Canadá 1290, Santa Catalina (A una Cdra. de Metro Canadá)
Áreas: Desde 31.50 m²
Precios: Desde S/ 206,000
Telf.: 994655454
Contacto: Luis Estrada

Edificio Santa Catalina

Empresa: CONSTRUCTORA VELUSA E.I.R.L.
Ubicación: Jr. Juvenal Denegri N° 248 esquina Jr. Elias Navea
Áreas: 45.74 - 67.48 m²
Precios: S/ 243,000 - S/ 350,000
Telf.: 2733260 / 983581463
Contacto: Yasmin Gálvez / Cristian Vega

Alto Lima

Empresa: ARMAS DOOMO PROMOTORA INMOBILIARIA
Ubicación: Paseo de la República y Av. Grau 102, 104 y 106
Áreas: 43.60 - 84.95 m²
Precios: S/ 167,000 - S/ 372,000
Telf.: 968224534
Contacto: Raúl Caballero

Hara

Empresa: GRUPO LAR
Ubicación: Ca. Fermin Tanguis N° 160
Áreas: 33.00 - 130 m²
Precios: S/ 167,000 - S/ 398,200
Telf.: 709-4884
Contacto: Comercial Hara

Met

Empresa: SENDA INMOBILIARIA
Ubicación: Av. Paseo de la República 2199
Áreas: 37.35 - 39.97 m²
Precios: Desde S/ 196,420
Telf.: 97067105-934756455
Contacto: Sahara Arrarte

Millenium

Empresa: My Home Organización Inmobiliaria S.A.C
Ubicación: Av. Canadá Mz. D-7 Lote 6
Áreas: Desde 40 m² hasta 71 m²
Precios: Desde S/ 216,500
Teléfono: 998 240 591
Contacto: Enrique Toledo

Edificio Villarán

Empresa: LA VENTUROSA S.A.
Ubicación: Av. Carlos Villarán 594
Áreas: Desde 41 m² hasta 93 m²
Precios: Desde S/ 284,350 hasta S/ 402,899
Teléfono: 717-9408
Contacto: Asesor Inmobiliario

LINCE

Paseo del Parque

Empresa: CORPORACION INFINITY S.A.C.
Ubicación: Calle Las Lilas 339
Áreas: 50.82-149.12 m²
Precios: S/ 299,000
Telf.: 291-9148 / 950-158-583
Contacto: Bertila Tomapasca

Edificio Nova

Empresa: LA VENTUROSA S.A.
Ubicación: Av. Prolongación Iquitos 1542
Áreas: 46.73 m² - 110.30 m²
Precios: S/ 223,721 - S/ 375,284
Telf.: 717-9408
Contacto: Asesor Inmobiliario

LOS OLIVOS

Parque Esmeralda - Covida

Empresa: CONSTRUCTORA RÍO SECO S.A.C.
Ubicación: César Vallejo Mz *J* Lt *4* Urb. Covida
Áreas: Desde 65 m²
Precios: Desde S/ 221,000
Telf.: 931256629
Contacto: Aldrin Córdova Ñaupari

LURIGANCHO - CHOSICA

Residencial Golf Los Andes 2

Empresa: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Ingreso Km. 19 Carretera Central (Cruzando Puente Ñaña)
Áreas: 57.75 - 64.94 m²
Precios: Desde S/ 124,999
Telf.: 981148005
Contacto: Fernando Iglesias

Condominio Club El Encanto de Ñaña

Empresa: INVERSIONES EL PINO
Ubicación: Av. Bernard de Balaguer s/n, Ñaña (Alt. del Km. 19 de la Carretera Central por el Pte. Ñaña)
Áreas: 69.00 m² - 85.00 m²
Precios: S/ 152,000 - S/ 190,000
Telf.: 364-2059 / 998765656
Contacto: Juan José Fernández

Residencial Sol y Campo

Empresa: HV Servicios Generales S.A.C.
Ubicación: Perimetral MZ. K Lote 03 El Golf de Huampani
Áreas: 69.00 m² - 120.00 m²
Precios: S/ 185,250 - S/ 292,500
Telf.: 997888484
Contacto: Hugo Valenza Quiroga

LURÍN

Residencial Las Anguilas

Empresa: RM PROMOTORA INMOBILIARIA
Ubicación: Las Anguilas Mz. R Lote 6, Urb. Hawaii
Áreas: 80.00 - 120.00 m²
Precios: S/ 230,000 - S/ 330,000
Telf.: 99711543
Contacto: Raúl Matamoros Vega

La Estancia de Lurín

Empresa: DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.C.
Ubicación: Antigua Panam. Sur Alt. Km 39.5 (Paradero Explosivos)
Áreas: Área techada desde 60.2 m² y área de terreno 90 m²
Precios: Desde S/ 141,750
Telf.: 434-2244 / 957550807
Contacto: Noemí Ramos

Aumenta tu inicial y paga menos con el
Bono del Buen Pagador

OFERTA INMOBILIARIA NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA LIMA

MAGDALENA

Los Aires de Magdalena

Empresa: CANAMONT S.A.C.
Ubicación: Jr. Tacna 1492 - 1494
Áreas: 49.00 - 65.00 m²
Precios: S/ 189,900 - S/ 279,900
Telf.: 965912671
Contacto: Silvia Sulca

Residencial Harmonie

Empresa: INGENIERÍA DE PROYECTOS ALBORADA S.A.C. - INDEPA
Ubicación: Av. Mariscal Sucre N° 1430
Áreas: Desde 38.5 m²
Precios: Desde S/ 189,000
Telf.: 445-2579 / 981038666
Contacto: Luz Estrada

Villa Mar - Magdalena del Mar

Empresa: ANDERSON GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación: Esquina Jirón Echenique con Jirón Junin
Áreas: 30.49 - 67.63 - 83.22 m²
Precios: S/ 187,500 - S/ 356,500
Telf.: 933320335
Contacto: Jackelyn Denegri

Edificio Acacias 2

Empresa: CORPORACIÓN UNISOL S.A.C.
Ubicación: Jr. Ayacucho 230 (Alt. Cdra. 32 Av. Brasil)
Áreas: Desde 64.3 m²
Precios: Desde S/ 299,000
Telf.: 489-4684 / 946333655
Contacto: Miriam Quispe

Edificio Paseo Prado

Empresa: GADAL INVERSIONES S.A.C.
Ubicación: Jr. Leoncio Prado 478
Áreas: Desde 57.2 m²
Precios: Desde S/ 280,000
Telf.: 237-8156 / 943276111
Contacto: Elena Blas

Mirador Palatino Casa Club

Empresa: GRUPO ARIATZA S.A.C.
Ubicación: Av. Brasil N° 3445
Áreas: 42.23 - 75.09 m²
Precios: S/ 269,154 - S/ 385,908
Telf.: 936603777
Contacto: Pamela Montoya Pezo

PACHACÁMAC

Urb. Las Laderas de Pachacámac

Empresa: DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.C.
Ubicación: Av. Sáenz Peña Esq. Av. Camino Real Esq. Av. Del Bombero - Urb. José Gálvez
Áreas: 60.20 - 120.00 m²
Precios: S/ 122,550 - S/ 215,000
Telf.: 961851948
Contacto: Víctor Monteagudo

PUEBLO LIBRE

Altoverde Casa Club

Empresa: CREATIVA CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA
Ubicación: Av. Sucre N° 339 (A 2 Cdras. del Hospital Santa Rosa)
Áreas: 63.00 - 74.00 m²
Precios: S/ 273,000 - S/ 357,500
Telf.: 940492148
Contacto: Iván Cueva Colca

Bonavi

Empresa: URBANA PERÚ
Ubicación: Av. Cipriano Dulanto 1275 (A 2 Cdras. Av. Sucre)
Áreas: 52.00 - 82.00 m²
Precios: Desde S/ 254,991
Telf.: 986651322
Contacto: Humberto Marín

Edificio Liberty

Empresa: PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES LUGANO S.A.C.
Ubicación: Av. Manuel Cipriano Dulanto (Ex La Mar) 1707 Cruce con Av. Juan Valer (Av. Cueva)
Áreas: Desde 62.4 m²
Precios: Desde S/ 299,000
Telf.: 946504259
Contacto: Gerardo Cuba

Río Grande

Empresa: ARMAS DOOMO PROMOTORA INMOBILIARIA
Ubicación: Jr. Amazonas N° 702,704,706
Áreas: 57.70 - 89.45 m²
Precios: S/ 226,000 - S/ 381,000
Telf.: 963974691
Contacto: Víctor Salazar

Mural Pueblo Libre

Empresa: AVENIR GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación: Av. Caminos del Inca Int. 501 N° 1603
Áreas: Desde 42 m²
Precios: Desde S/ 195,300
Telf.: 5002089
Contacto: Pedro Morales

Neomar II

Empresa: MS INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Av. Manuel Cipriano Dulanto 1350
Áreas: Desde 76.5 m²
Precios: Desde S/ 329,000
Telf.: 981188862
Contacto: Maricela Lázaro

Novorio

Empresa: MS INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Av. del Río 275
Áreas: Desde 43 m²
Precios: Desde S/ 190,000
Telf.: 936129409
Contacto: Patricia Aliaga

Prana 132 S.A.C.

Empresa: COSAPI INMOBILIARIA
Ubicación: Av. José Sucre 132
Áreas: Desde 52 m²
Precios: Desde S/ 289,000
Telf.: 7483200
Contacto: Central Telefónica



PUENTE PIEDRA

Condominio La Pradera Club de Puente Piedra

Empresa: CISSAC
Ubicación: Paradero Arica (Km 32.5 Panamericana Norte) Urb. El Porvenir de los Gramadales
Áreas: 53.00 - 110.00 m²
Precios: S/ 126,005 - S/ 183,053
Telf.: 637-1729 / 946358430
Contacto: Cinthia Luero Delgado

Condominio Ciudad Verde

Empresa: PAZ CENTENARIO
Ubicación: Panamericana Norte Km 27
Áreas: 55.48 - 68.89 m²
Precios: Desde S/ 145,887
Telf.: 986651323
Contacto: Erika Parravicini

Edificio Polaris

Empresa: TNC CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Calle Girasoles 241 Puente Piedra
Áreas: 62.00 m²
Precios: S/ 161,190 - S/ 206,280
Telf.: 991436985
Contacto: Glenda Purizaca

RÍMAC

Residencial Rosita Ríos

Empresa: INMOBILIARIA VALORA S.A.C.
Ubicación: Av. Lorenzo de Encalada 126-130 Urb. Ciudad y Campo
Áreas: Desde 47.00 m²
Precios: Desde S/ 145,000
Telf.: 990208234
Contacto: Silvia Álvarez

SAN JUAN DE LURIGANCHO

Terrazas del Sol

Empresa: INMOBILIARIA RUTTINI
Ubicación: Calle los Angeles, Calle 10 (Ex Fábrica Campoy)
Áreas: 38.64 - 78.3 m²
Precios: S/ 110,544 - S/ 287,406
Telf.: 7195002 - Anexo 11
Contacto: Jacqueline Tomassini



Los Balcones de Canto Bello

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA YOLLAND S.A.
Ubicación: Av. Canto Bello 329, Urb. Canto Bello (Alt. Paradero 2 de la Av. Canto Grande)
Áreas: 63.00 - 140.00 m²
Precios: S/ 195,000 - S/ 400,000
Telf.: 989833870 / 5797340
Contacto: Alexander Rodríguez / Fernando Valera

Proyecto Bayóvar

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA BELÉN
Ubicación: Av. Héroes del Cenepa Oeste N° 311
Áreas: 41.40 - 57.48 m²
Precios: S/ 121,000 - S/ 164,000
Telf.: 997509150
Contacto: Olga Nelly Moreno

SAN JUAN DE MIRAFLORES

Edificio Las Terrazas

Empresa: LULILLOSA PROMOTORES GENERALES
Ubicación: Calle Los Clavéles S/N Mz. A-1 Lt. 6 Urb. Valle Saron
Áreas: 57.67 m²
Precios: Desde S/ 195,300
Telf.: 978590090
Contacto: Lorena Sánchez Espiritu

SAN MARTÍN DE PORRES

Paseo San Martín

Empresa: CONSTRUCTORA INARCO PERÚ S.A.C.
Ubicación: Av. 10 de Junio 1020
Áreas: 58.25 - 68.53 m²
Precios: S/ 167,300 - S/ 223,600
Telf.: 98438814 / 4822204
Contacto: José Romero

La Rivera de San Diego

Empresa: INMOBILIARIA SAN DIEGO DE ALCALÁ S.A.C.
Ubicación: Calle Chiquitanta esquina con Calle Paramonga (Alt. del cruce de Av. Cantita Callao con Av. 2 de Octubre)
Áreas: 65.00 - 132.00 m²
Precios: S/ 170,100 - S/ 254,900
Telf.: 980839239 / 965765075
Contacto: Mariacelo Román / Vanessa Lobato

Los Parques de San Martín de Porres

Empresa: VIVA GYM
Ubicación: Av. 10 de junio 1010 (Al lado del C.C. Gran Caquetá Plaza)
Áreas: 58 - 63.59 m²
Precios: S/ 181,996 - S/ 194,900
Telf.: 971283065
Contacto: Cristian Flores Huayás

Condominio Residencial Los Huertos

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA PALCER S.A.C.
Ubicación: Calle Ambo N° 301 (Alt. Cdra. 43 de Av. Canta Callao)
Áreas: 60.00 - 95.00 m²
Precios: S/ 153,900 - S/ 216,000
Telf.: 4016898 / 975057128
Contacto: Arturo Asplicueta Gutiérrez

SAN MIGUEL

Allegro

Empresa: URBANA PERÚ
Ubicación: Av. Costanera 980 (Alt. del Restaurante Mi Propiedad Privada)
Áreas: 40.00 - 81.00 m²
Precios: Desde S/ 203,641
Telf.: 986651322
Contacto: Humberto Marín

Alto Venezuela

Empresa: IMAGINA GRUPO CONSTRUCTOR
Ubicación: Av. Venezuela 5415
Áreas: 54.00 - 77.00 m²
Precios: Desde S/ 271,800
Telf.: 920235514/989098491
Contacto: Silvia Tinoco/Marwill Sánchez



Altus One

Empresa: INVERSIONES GRANADERO S.A.C.
Ubicación: Cruce de las Calles Carlos Gonzales N°203-209 y César López N°195-197
Áreas: 40.55 m² - 76.87 m²
Precios: Desde 244,531
Telf.: 957370069
Contacto: Alberto Sandoval Pizarro

Bertolotto

Empresa: GRUPO T&C
Ubicación: Av. Bertolotto 760
Áreas: 37.2 m² - 87.16 m²
Precios: Desde 329,000
Telf.: 502 6513/922 218 954
Contacto: Luis Ramirez / bertolotto@grupotyc.com

Mar de Plata

Empresa: MG VIDA S.A.C.
Ubicación: Av. Universitaria 349 (Cerca de Plaza San Miguel)
Áreas: 68.00 - 100.22 m²
Precios: Desde S/ 289,000
Telf.: 987206047
Contacto: Patricia Bazzetti

Terrazas de la Costanera

Empresa: COSTANERA GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.
Ubicación: Av. Costanera Cdra. 25
Áreas: Desde 61.98 m²
Precios: Desde S/ 305,160
Telf.: 984138774 / 989663716
Contacto: Elena Medina / Andrea Aránguri

Condominio Panoramic

Empresa: PAZ CENTENARIO
Ubicación: Av. Costanera 2200
Áreas: 60 - 70 m²
Precios: Desde S/ 324,348
Telf.: 990109973
Contacto: Hayrold Talleo

Los Prados de San Miguel

Empresa: GRUPO CARAL
Ubicación: Calle Puguina 100
Áreas: 78.00 - 95.90 m²
Precios: Desde S/ 319,460
Telf.: 5780698
Contacto: Renato Ramirez / Fernando Chipana

Residencial Lirio

Empresa: BACKLOG INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Calle Mollamarca 160-164-168 Urb. Maranga
Áreas: Desde 61.50 m² hasta 77.74 m²
Precios: Desde S/ 297,800
Telf.: 994637945 - 994637996
Contacto: Noemí Hualpa - David Bendezi

Edificio Paseo La Marina

Empresa: INMOBILIARIA SOL & BALAREZO
Ubicación: Jr. Magallanes 468
Áreas: Desde 62.05 m²
Precios: Desde S/ 281,000
Telf.: 998-386-660
Contacto: Susana Guevara

Motion

Empresa: INMOBILIARIA VALLE LUZ S.A.C.
Ubicación: Jr. César López Rojas N° 187-189-191
Áreas: Desde 46.81 m²
Precios: Desde S/ 210,679
Telf.: 968206187
Contacto: Luis Cuenca Mayoral

Edificio Guillermo Velarde IX

Empresa: CONSTRUCTORA MASTER S.A.C.
Ubicación: Jr. 8 de Octubre (ex Amazonas) N° 130
Áreas: 69.15 - 74.71 m²
Precios: Desde S/ 295,200
Telf.: 990 109 973
Contacto: Hayrol Talleo

Edificio Residencia Quadrato

Empresa: INVERSIONES PSL
Ubicación: Av. Tacna Mz 16 Lt. 11
Áreas: 42.78-68.72 m²
Precios: Desde S/ 331,857
Telf.: 981065173
Contacto: Jordan Jave

Altus One

Empresa: INVERSIONES GRANADERO S.A.C.
Ubicación: Cruce de las Calles Carlos Gonzales N°203-209 y César López N°195-197
Áreas: 40.55 m² - 76.87 m²
Precios: Desde S/ 244,531
Telf.: 957370069
Contacto: Alberto Sandoval Pizarro

Compra, construye o mejora tu vivienda con el
Nuevo Crédito Mivivienda

OFERTA INMOBILIARIA NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA PROVINCIAS

SANTA ROSA

Residencial El Mirador de Santa Rosa

Empresa: VITALIKA CONSTRUCTORA S.A.C.
Ubicación: Av. Alejandro Bertello S/N - Dto. Santa Rosa (Altura Km 43 Pan. Norte - Lima)
Áreas: Desde 32 m² - 72 m²
Precios: Desde S/ 62,000 (32 m²) y S/ 141,900 (72 m²)
Tel.: 5560545 / 946253633
Contacto: Alicia Torres

SURQUILLO

Girasoles

Empresa: GRUPO INMOBILIARIO MATTINGS
Ubicación: Av. Andrés Avelino Cáceres 325
Áreas: 66.00 m² - 75.00 m²
Precios: Desde S/ 352,747
Tel.: 933503209
Contacto: Andrea Guerrero

SURCO

Condominio Bella Flora

Empresa: LA VENTUROSA S.A.
Ubicación: Altura de Esquina de C.C. Real Plaza Guardia Civil Sur
Áreas: 44.00 m² - 119.00 m²
Precios: S/ 202,336 hasta S/ 382,785
Tel.: 717-9408
Contacto: Asesor Inmobiliario

Paseo el Mirador II

Empresa: ARTECO PERÚ S.A.
Ubicación: Jr. Combate de Angamos (Ex Calle Arica) Cdra. 4 esquina con Av. Prolongación La Castellana
Áreas: 62.00 m² - 81.00 m²
Precios: Desde S/ 243,400
Tel.: 7139704 - 987515489
Contacto: Geraldine Ortega

San Francisco de Surco

Empresa: ANDERSONN GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación: Av. Jorge Chamot Biggs esquina con Calle 1 y Calle B Mz. B Lt. 1
Áreas: 36.20 - 58.00 - 78.00 m²
Precios: S/ 150,900 - S/ 290,700
Tel.: 933320335
Contacto: Jackelyn Negre

VILLA EL SALVADOR

Los Parques de Villa El Salvador

Empresa: VIVA GYM S.A.
Ubicación: Av. Algarrobos cruce con Calle Los Cedros
Áreas: 59.86 - 62.77 m²
Precios: S/ 130,000 - S/ 180,000
Tel.: 985761632
Contacto: Dormi Oria Garrido

CALLAO

Condominio Ecoamigable Altuz

Empresa: BESCO
Ubicación: Av. Argentina 1627 (A pocas Cdras. de Minka)
Áreas: 53.00 - 140 m²
Precios: S/ 141,000 - S/ 288,000
Tel.: 637-3200/981234996
Contacto: Luis Lopez/lopez@besco.com.pe

Costanera Uno

Empresa: LOS PORTALES CONSTRUYE S.A.C.
Ubicación: Av. La Paz 1270 con Av. Santa Rosa, La Perla
Áreas: 40.00 - 72.00 m²
Precios: S/ 170,000 - S/ 398,000
Tel.: 981013878
Contacto: Ever García

Los Parques del Callao

Empresa: VIVA G y M
Ubicación: Av. Argentina Cdra. 24 cruce con Av. Santa Rosa
Áreas: 43.78 - 65.58 m²
Precios: S/ 147,800 - S/ 236,836
Tel.: 951445093
Contacto: Isaac Sazalzar Salazar

Condominio Ciudad Nueva

Empresa: PAZ CENTENARIO S.A.
Ubicación: Av. Santa Callao s/n (Alt. Cdra. 52 Av. Faucett)
Áreas: 50.8 m² - 71.75 m²
Precios: Desde S/ 157,599
Tel.: 986651323
Contacto: Erika Parravicini

Residencial Parque Inresa

Empresa: INMOBILIARIA Y EDIFICACIONES PRECON S.A.C.
Ubicación: Calle 26 y 28 Mz. A-2 Lote 1
Áreas: 64.03 - 125.41 m²
Precios: S/ 197,500 - S/ 284,060
Tel.: 990082523
Contacto: Richard Ayala

Villanova

Empresa: CUMBRES
Ubicación: Av. Santa Rosa (Juan Pablo II) Cdra. 4
Áreas: 50.95 - 74.51 m²
Precios: S/ 145,200 - S/ 230,200
Tel.: 981365558 / 959328334 / 986721173
Contacto: Helen Palacios / Lorena Salazar / Harold Castañeda

Conjunto Habitacional Casuarinas de Ventanilla

Empresa: DESARROLLO Y EDIFICACIÓN DE VIVIENDA S.A.
Ubicación: Sub Lote A1 al final de la calle 11 - Urb. Pedro Cueva
Áreas: 68.00 - 73.12 m²
Precios: S/ 147,900 - S/ 185,900
Tel.: 5323347 / 5323336 / 981091269
Contacto: Luis Enriquez

Nuevavista Condominio

Empresa: SAN JOSÉ INMOBILIARIA PERÚ S.A.C.
Ubicación: Av. Venezuela 2597, Bellavista - Callao
Áreas: 67 m²
Precios: Desde S/ 199,000
Tel.: 360 8362 / 994267020 / 994076642
Contacto: Patricia Valverde / Augusto Espinoza

HUAURA

Condominio La Estancia de Huacho

Empresa: CAMARGO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
Ubicación: Parcela N° 2, Ubicada con frente a un pasaje que nace de la Av. Félix B. Cárdenas en la Urb. Rivera (Óvalo Huacho)
Áreas: 68 m² - 110.89 m²
Precios: Desde S/ 125,000 a S/ 250,000
Tel.: 968189191
Contacto: Alexander Camargo Samaniego

ÁNCASH

Villas del Mar

Empresa: DOMUS HOGARES DEL NORTE S.A.
Ubicación: Av. Panamericana Norte Km. 426.9, frente a la Urbanización Buenos Aires
Áreas: 82.00 - 104.00 m²
Precios: S/ 155,000 - S/ 215,000
Tel.: (043) 315833/ 943747692
Contacto: Augusto Sotelo

Condominio Los Pinos - Chimbote

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA GIANIC S.A.C.
Ubicación: Zona Industrial Los Pinos - Zona 2 - Ms. A Lte. 01-02-03-04, al Costado de la Universidad San Pedro - Frente al Viviero Forestal
Áreas: 120.00 - 139.00 m²
Precios: De S/ 150,000 - S/ 230,000
Tel.: 964777642 / 043-329592
Contacto: Christian Calderón

Proyecto Alto Chimbote

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
Ubicación: Av. José Galvez 269, Chimbote (Frente al Banco de la Nación)
Áreas: 45 m² - 90 m²
Precios: Desde S/ 109,990
Tel.: 924884444
Contacto: Jairo Paredes

AREQUIPA

CasaParq

Empresa: CISSAC
Ubicación: Calle Rosario S/N (Al costado de Arequipa Center)
Áreas: 59.8 m² - 91.88 m²
Precios: Desde S/220,904
Tel.: 948079897
Contacto: Martin Ismodes

Condominio A - Etapa I (*)

Empresa: LIDER INVERSIONES AREQUIPA S.A.
Ubicación: Av. Pizarro 115 (antes 129) al costado de Almacenes Ransa
Áreas: 84 m² - 97 m²
Precios: S/ 299,000 - S/ 334,400
Tel.: 958798049/958798042
Contacto: Blanca Masías / Eida Carpio

(*) Información vigente. Las ediciones previas no contenían la información actualizada.

Condominio A - Etapa 2 (*)

Empresa: LIDER INVERSIONES AREQUIPA S.A.
Ubicación: Av. Pizarro 115 (antes 129) al costado de Almacenes Ransa
Áreas: 90 m² - 97 m²
Precios: S/253,000 - S/ 271,000
Tel.: 958798049/958798042
Contacto: Blanca Masías / Eida Carpio

(*) Información vigente. Las ediciones previas no contenían la información actualizada.

El Mirador de la Alameda

Empresa: ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.
Ubicación: Calle 5 Prolongación Sánchez Trujillo Lote 2C, Urbanización Alameda Salaverry, Miraflores
Áreas: 74 m² - 80 m²
Precios: S/ 134,500 - S/ 236,500
Tel.: 958797029
Contacto: Diego Dongo / Verónica Delgado

Quinta Privada El Solar

Empresa: MIRANDA CONSTRUCTORES S.R.L.
Ubicación: Asociación El Huarangal, al Lado de la Urb. Villa Ecológica - Alto Selva Alegre
Áreas: 66.00 - 75.00 m²
Precios: De S/ 80,000 - S/ 93,000
Tel.: 054-213722 / 945960523 / 944644735
Contacto: Lizbeth Cabrera Pareja / Alejandra Rojas Miranda / Celia Chicaña Oxa

Los Parques Casa Club

Empresa: JJC EDIFICACIONES S.A.C.
Ubicación: Calle Hernando de Luque 203 Cerro Colorado - a dos Cdras. de los Angeles de Cayma
Áreas: 81 - 98 m²
Precios: Desde S/ 300,000
Tel.: 976660019
Contacto: Richard Sans

Valle Blanco Reserva

Empresa: Cumbres
Ubicación: Av. Garcilaso de la Vega S/N - Challapampa (Cerro Colorado) - Costado Urb. Buganvillas
Áreas: 66.38 - 203. m²
Precios: S/156,900 - S/338,200
Tel.: 967789768 / 924695035 / 996246224
Contacto: Miryan Berrios / Milagros Salas / Lucía Mantilla

Los Parques Casa Club

Empresa: JJC EDIFICACIONES S.A.C.
Ubicación: Urb. Santa Rosa de Lima Mz N Lt 01 - a 2 Cdras. de Los Angeles de Cayma
Áreas: 42.63 - 96.19 m²
Precios: Desde S/ 155,000
Tel.: 990926273
Contacto: Richard Sans

Almira Condominio (pre venta)

Empresa: LIDER INVERSIONES AREQUIPA
Ubicación: Av. Las Américas A-01 Urb. La Colina II
Áreas: 75 m² - 78 m² - 86 m² - 93 m²
Precios: S/ 190,000 - S/ 178,000 - S/ 187,200 - S/ 239,800

Tel.: 943 399 102/936 664 910
Contacto: Vivian Ayala/ Fiorella Zeballos

Residencial Lomas de la Alameda

Empresa: ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN
Ubicación: Calle 19 Mz 4R Lt. 1
Áreas: Desde 58 m²
Precios: S/ 99,000 - S/ 164,430
Tel.: 054-600233/970178452/989117108/962381625
Contacto: Iraida del Valle Henríquez/María Fernanda Gamboa/Ana Palle

El Mirador de la Alameda

Empresa: ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN
Ubicación: Calle 5 Prolong. Sanchez Trujillo Lote 2C, Urb. Alameda Salaverry, Miraflores
Áreas: Desde 74.00 m² hasta 80 m²
Precios: S/ 134,500 - S/ 236,500
Tel.: 054-600233/970178452/989117108/962381625
Contacto: Iraida del Valle Henríquez/María Fernanda Gamboa/Ana Palle

El Mirador de Veracruz

Empresa: ALEMAN CONSTRUCTORES CO S.A.C.
Ubicación: Calle Puerto Alegre Mz. C Lote 06
Áreas: 80.4 m² - 87.88 m²
Precios: S/ 246,500 - S/ 256,500
Tel.: (054) 583943
Contacto: Kary Gutiérrez Acosta

Las Cumbres del Mirador

Empresa: ALEMAN CONSTRUCTORES CO S.A.C.
Ubicación: Calle Vista Alegre Nro. 300
Áreas: 50.00 m² - 128 m²
Precios: S/ 153,000 - S/ 391,000
Tel.: (054) 583943
Contacto: Kary Gutiérrez Acosta

AYACUCHO

Residencial Las Dalias

Empresa: INVERSIONES CHIPANA & ASOCIADOS S.A.C.
Ubicación: Av. Carmen Alto N°239
Áreas: 56.80 m² - 107.71 m²
Precios: S/ 120,000 a S/ 195,000
Tel.: 966835770 / 969917379
Contacto: Nicolás Gutiérrez Espinoza/Saúl Chipana Huamán

CUSCO

Condominio Villa Huancaro

Empresa: CLASEM
Ubicación: Av. José Luis Orbegoso, Lote B1
Áreas: 79 - 108 m²
Precios: Desde S/ 219,000
Tel.: 959432924
Contacto: Yeny Durán

Residencial Stella

Empresa: HOPE INGENIERÍA E.I.R.L.
Ubicación: Jr. Edgardo Regnault s/n - Cdra. 04
Áreas: 45 m² - 70 m²
Precios: S/ 130,000 - 254,100
Tel.: 976012136
Contacto: Diego Emilio Horna Cruzado

Residencial Villa Carmen

Empresa: CONAPSA S.A.
Ubicación: Calle Villa Carmen B-5
Áreas: 47 m² - 85.21 m²
Precios: S/ 167,070 - 286,683
Tel.: 921560589/931339040
Contacto: Jovana Quispe/Vladimir Vasquez

Realia Casa Club

Empresa: Z&S INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Calle Marañón Cdra. 23 Urb. Montegrande
Áreas: 43.33-83.12 m²
Precios: S/ 65,000 - S/ 166,000
Tel.: 997641060
Contacto: Emerson Chunga Soto

ICA

Urb. Los Huarangos

Empresa: D&D CONSTRUCTORES S.A.C.
Ubicación: Sector San José - Sub Lote 1, Sector San José Parcela N° 190, Sector Cachiche - Casma
Áreas: 97.50 m² - 120 m²
Precios: S/ 140,000 a S/ 270,000
Tel.: (056) 326402
Contacto: José Luis Vera

Urb. Las Palmeras de Sunampe

Empresa: SOLVIV S.A.C.
Ubicación: Panamericana Sur Km. 197, Chinchá, al costado de Mega Plaza
Áreas: 90 m² - 144.36 m²
Precios: S/ 99,000 - S/ 172,000
Tel.: (056) 774912 / (056) 233115
Contacto: Ángel Carbonero

Residencial Terra Blanca

Empresa: VERTICE BLANCO
Ubicación: Av. Jhon F. Kennedy S/N Urb. Sector Rosario (Pasando Ovalo entrada de Fonavi) en el Distrito de Pisco
Áreas: 40 m²
Precios: S/ 85,000
Tel.: 988996883 / 963760113
Contacto: Eduardo Cueva / Johnny Garcia

Rinconada de Huacachina - III Etapa

Empresa: JUAN CLIMACO VARGAS SANTILLÁN
Ubicación: Av. Circunvalatoria S/N, Via Camino a la Hueva
Áreas: Desde 50 m²
Precios: Desde S/ 166,359
Tel.: 955617717 / 976191343 / 950602423
Contacto: Daria Martinez, Silvia Aguirre, Omar Vargas

Condominio Las Flores

Empresa: CONSORCIO B&E
Ubicación: Calle Los Claveles 240
Áreas: 74.37 - 192.00 m²
Precios: S/ 177,000 - S/ 289,000
Tel.: 994115318 - 998126712
Contacto: Maribel Reque

LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISIÓN DE COMPRA.

OFERTA INMOBILIARIA NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA

PROVINCIAS

San Ildefonso de Ica

Empresa: CLASEM S.A.C.
Ubicación: Av. Finlandia s/n (frente a Bodega Vista Alegre), La Tinguina
Áreas: Desde 30.3 m²
Precios: S/ 80,000 - 120,000
Telf.: 994266230 - 958435021
Contacto: Kelly Vivanco / Fiorella Mendoza

Villa Club Ica

Empresa: VILLA CLUB S.A.
Ubicación: Av. Finlandia Cdra. 9 (camino a Los Lunas) a 4 Cdras. del Restaurante Don Guillermo Tinguina Alta - Ica
Áreas: 47.8 m² - 70.5 m²
Precios: Desde S/ 166,946
Telf.: 960734491
Contacto: Carlos Almerdiz

Villa Florida

Empresa: BENLEC INVERSIONES S.A.C.
Ubicación: Prolongación Grau N° 1120, Parcona
Áreas: 39 - 49 m²
Precios: S/ 50,520 - S/ 72,000
Telf.: 2735040 / 998781867
Contacto: José Luis Benites / Abraham Valdivia Zapata

Valle Esmeralda

Empresa: EL PINO - GERPAL S.A.C.
Ubicación: Km. 30B Panamericana Sur
Áreas: 40.07 - 52.10 m²
Precios: Desde S/ 139,250
Telf.: (056) 540-680 / 984126232
Contacto: Patricia Ramos

Las Piedras de Buenavista

Empresa: LLAXTA S.A.C.
Ubicación: Yaurilla - Urb. Los Aquiles, Los Aquiles
Áreas: 70 m² a 160 m²
Precios: S/ 65,000 - S/ 105,000
Telf.: 998950037
Contacto: Tulio Figueroa

Villa La Florida I Etapa

Empresa: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: KM 299 Panamericana Sur - Subtanjalla
Áreas: 45.75 - 101.65 m²
Precios: S/ 81,000 - S/ 120,000
Telf.: 942739655
Contacto: Alfonso Abad Abad

Villa Saraja

Empresa: MENORCA INVERSIONES S.A.C.
Ubicación: Fundo Santa María Lote Remanente
Áreas: Desde 40.2 - 80.16 m²
Precios: Desde S/ 110,290
Telf.: 966049656
Contacto: Fredy Angeles

Residencial Magisterial Ica

Empresa: DERRAMA MAGISTERIAL
Ubicación: Sector Chacarcilla S/N - Ingreso frente a la Tercera Etapa de Las Casuarinas
Áreas: 38.53 - 77.02 m²
Precios: S/ 81,100 - S/ 133,000
Telf.: 951984209
Contacto: Grace Ríos

Urbanización Las Praderas de San Antonio

Empresa: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LOS PRADOS S.A.C.
Ubicación: Residencial San Martín A - 118
Áreas: 64 m² - 82 m²
Precios: S/ 197,700 - 289,800
Telf.: 956865668/956174854
Contacto: Julio Zapata/Magnoy Garcia

Condominio Prados del Este

Empresa: INVERSIONES CH&M S.A.C.
Ubicación: Panamericana Sur Km. 296 - Subtanjalla
Áreas: 41 m²
Precios: Desde S/ 125,000
Telf.: (056) 634520
Contacto: Enrique Sayán Mirengi

JUNÍN

Dos Torres

Empresa: EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALVA S.A.C.
Ubicación: Jr. Tacna N°561 y Jr. Panamá N°575 - Huancayo
Áreas: 33.1 - 113.47 m²
Precios: Desde S/ 67,500 - 278,000
Telf.: 964720386 / 064-216140 / #0102418 / #880181
Contacto: Betsabé Guillermo Nieto

Condominio Bellavista

Empresa: VIDA CASA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA
Ubicación: Prolongación Santa Ana S/N San Carlos Urb. Centenario - Huancayo
Áreas: 75 - 110 m²
Precios: Desde S/ 140,000 - 200,000
Telf.: #99699823
Contacto: Michael Caso

Condominio Bellavista II Etapa

Empresa: VIDA CASA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA
Ubicación: Jr. Santa Margarita de Escocia MZ. T Lt 6
Áreas: 56 - 77 m²
Precios: Desde S/ 100,000 - 140,000
Telf.: 999699823
Contacto: Michael Caso

Edificio Castillo Azul

Empresa: INMOBILIARIA CONSTRUCTORA LUCES DEL CASTILLO E.I.R.L.
Ubicación: Jr. Moquegua #734 - El Tambo
Áreas: 65 - 130 m²
Precios: Desde S/ 139,000 - 280,000
Telf.: 954075696; #964075696; #968968480
Mery Luz Aquino Castillo; Jazmin Tenorio Ventura

Residencial El Bosque

Empresa: KARAL CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.R.L.
Ubicación: Jr. José Gálvez Barrechea N° 117 Coop. de Vivienda Centenario San Carlos

Áreas: 77.5 - 89.03 m²
Precios: Desde S/ 16,500 - 181,000
Telf.: #964010312 / 988770268

Residencial Innova

Empresa: MONTECAÑELO CONTRATISTAS GENERALES
Ubicación: Jr. Los Rosales N°161 - El Tambo
Áreas: 77.07 - 101 m²
Precios: Desde S/ 155,000 - 236,000
Telf.: 957575907/064-245266
Contacto: Katherin Solanch Bautista Inga

Conjunto Habitacional El Edén

Empresa: CONSTRUCTORA OSEDA S.A.C.
Ubicación: Av. Circunvalación (Antes Camino a Hualahoy) en el Paraje Umuto - El Tambo
Áreas: 60 - 90 m²
Precios: Desde S/ 195,000 - 230,000
Telf.: #224010; 248298 - 964946466 / *365658 - *365656
Contacto: Alejandro Flores Carrón / Diana Poma Coris / Zico Soria

Residencial Los Sauces

Empresa: CONSORCIO HERCON PERÚ S.A.C.
Ubicación: Jr. Paracas S/N Barrio Bajos Patarcocha - Pilcomayo
Áreas: 137 - 137 m²
Precios: Desde S/ 200,000 - 240,000
Telf.: (064) 416839 - #954937575 - #958858070
Contacto: Erín Lazo Baltazar

Residencial La Paz

Empresa: LAZO INVERSIONISTAS S.A.C.
Ubicación: Jr. Alejandro Deustua 555 - El Tambo
Áreas: 80 - 120 m²
Precios: Desde S/ 190,000 - 250,000
Telf.: 980262990 - 980263084 - 251832 - #980262990
Contacto: Andrea Lazo Quispe; Enrique Lazo

Residencial Adela

Empresa: BALLO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
Ubicación: Av. San Carlos 4ta. Cuadra - Entre el Colegio Editun y San Carlos
Áreas: 97 - 119 m²
Precios: Desde S/ 230,000 - 290,000
Telf.: 971157319 / #981095691 / #994020781
Contacto: José Carlos Monje

Edificio Residencial El Sahara

Empresa: CONSORCIO SAHARA
Ubicación: Jr. Tarapacá N° 559 y Jr. Libertad N° 1144, Huancayo
Áreas: 43 - 162 m²
Precios: Desde S/ 101,700 - 320,000
Telf.: 964673018 / 998602122 / *272987 / 064227331
Contacto: Alexander Valer / Esthefany Valer / Victor Álvarez Hidalgo

Residencial Altos del Valle

Empresa: NICKOCT LABORATORY E.I.R.L.
Ubicación: Jr. Huamachuco N° 770, Pilcomayo
Áreas: 36 - 96 m²
Precios: Desde S/ 75,000 - 197,000
Telf.: # 974873278 / #955909304 / 064-389131
Contacto: Gustavo Rivera Rivera

Urbanización Las Retamas de San Luis

Empresa: TOTAL INMUEBLES S.R.L.
Ubicación: Av. Camell del Solar (Ex Ac. Huaytapallana) y Calle San Luis - Palain
Áreas: 34.5 - 96.8 m²
Precios: Desde S/ 115,900 - 234,840
Telf.: 989591543 / 986647083
Contacto: Verónica Candiot

Residencial Las Palmeras de Villa

Empresa: TOTAL INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Jr. Palma Hawaitana con Pasaje Bombonaje - Río Negro-Satipo
Áreas: 60.86 - 66.02 m²
Precios: Desde S/ 110,000 - 130,000
Telf.: 965994983 / 943661711
Contacto: Martín Suárez Santillán / Ashlyn Torres

Condominio Club El Rosedal

Empresa: CLASEM S.A.C.
Ubicación: Cruce de la Av. Circunvalación con Av. Tahuantinsuyo
Áreas: 63 - 70 m²
Precios: Desde S/ 114,000 - 190,000
Telf.: 934895050
Contacto: Patricia Oré

Edificio Residencial Bellasir

Empresa: PROMOTORES INVERSIONES & ASOCIADOS LUCERO S.A.C.
Ubicación: Av. Giraldez N° 658 - 652
Áreas: 45 - 106 m²
Precios: S/ 110,000 - 263,000
Telf.: 955605236
Contacto: Rocio del Pilar Alcántara Arroyo

Las Lomas de San Antonio II

Empresa: INMOBILIARIA EUROEDIFICACIONES S.A.C.
Ubicación: Jr. Domingo Savio 493. Alt. Cdr. 25 de San Carlos
Áreas: 68.98 m² - 156 m²
Precios: Desde S/ 138,000
Telf.: 954680020 - 971664488
Contacto: Madelith Quiñones - Nicól Poma

Dos Torres

Empresa: EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALVA S.A.C.
Ubicación: Jr. Tacna N°561 y Jr. Panamá N° 575 - Huancayo
Áreas: 33.1 - 113.47 m²
Precios: Desde S/ 67,500 - 278,000
Telf.: 964720386 / 064-216140 / #0102418 / #880181
Contacto: Betsabé Guillermo Nieto

Residencial Torres Molinos

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CANO E.I.R.L.
Ubicación: Jr. Libertad N°259 - El Tambo
Áreas: 68 - 94 m²
Precios: Desde S/ 81,000
Telf.: 941010048
Contacto: Greysi Huacho Chocce

LA LIBERTAD

Andalucía

Empresa: LVMT
Ubicación: Av. El Cortijo S/N, Trujillo a 3 minutos de Mall Plaza Trujillo
Áreas: 52.17 - 65.2 m²
Precios: S/ 96,300
Telf.: 956130856
Contacto: Lyonel Rodriguez

Residencial Albrecht II

Empresa: COAM CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Pedro Muñoz 253
Áreas: 58.00 - 98.00 m²
Precios: S/ 167,000 - S/ 242,000
Telf.: Telf. 954165278 - 9483185526

Residencial Primavera

Empresa: J&F PERU GROUP S.A.C.
Ubicación: Calle Hector Villalobos 794
Áreas: 96 m²
Precios: Desde S/270,000
Telf.: 998866286
Contacto: Alicia Vilchez

Residencial Diego I

Empresa: COAM CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Mz. J Lt. 9 - Urb. La Esmeralda
Áreas: 90.60 - 138.01 m²
Precios: S/ 235,000 - S/ 250,000
Telf.: 954165278 - 9483185526
Contacto: Giuliana Castañeda Ramirez

Residencial Gabriela VI

Empresa: COAM CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Charun 216 - Urb. San Andrés - 1era. Etapa.
Áreas: 120.70 - 123.20 m²
Precios: S/ 360,000 - S/ 375,000
Telf.: 954165278 - 9483185526
Contacto: Giuliana Castañeda Ramirez

Condominio Tierra Verde

Empresa: AMAVIV S.A.C.
Ubicación: Sector Natacha Alta, Sección A Lt. 1, Trujillo
Áreas: 74 - 80 m²
Precios: S/ 160,000 - 248,000
Telf.: 992562729
Contacto: Felix Murrugarra

Torres de Quevedo

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
Ubicación: Jr. Independencia 269, Trujillo (Frente a Serpost)
Áreas: 63.5 mts - 73.5 mts
Precios: Desde S/ 111,500
Telf.: 924884444
Contacto: Juan Carlos Montoya

Villa Bolivariana de Trujillo

Empresa: INMOBILIARIA SANTA CATALINA S.A.C.
Ubicación: Av. Villareal Esq. Av. Túpac Amaru, Trujillo
Áreas: 72.00 - 82.00 m²
Precios: S/ 128,500 - S/ 143,000
Telf.: 950021408
Contacto: Cristina Alva

Depas y Club Las Quintanas

Empresa: ARTECO PERÚ S.A.
Ubicación: Av. Hinos. Uceda Meza N° 500, Esq. Av. 9 de Octubre
Áreas: 67.53 - 80.30 m²
Precios: S/ 151,100 - S/ 203,700
Telf.: 044 - 612-955 / 965399154
Contacto: Anais Gamba

San Isidro Club Residencial

Empresa: KVC CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Valle Santa Catalina Predio la Arenita, Trujillo
Áreas: 68 - 76.71 m²
Precios: S/ 149,000 - 202,700
Telf.: (044) 421491 / 943399833
Contacto: Katherine Martínez Cáceres

Sol de las Delicias II

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
Ubicación: Jr. Independencia 269, Trujillo (Frente a Serpost)
Áreas: 65 mts - 90 mts
Precios: Desde S/ 121,000
Telf.: 924884444
Contacto: Juan Carlos Montoya

Urb. Santa Clara

Empresa: KVC CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Vía Evitamiento en Urb. Santa Clara en el Distrito de Huanchaco
Áreas: Desde 51 m²
Precios: Desde S/ 145,000
Telf.: 943399833
Contacto: Katherine Martínez Cáceres

El Mirador del Golf

Empresa: CLASEM
Ubicación: Prolongación César Vallejo (pasando el Parque Cocoteros)
Áreas: Desde 80 m²
Precios: Desde S/ 150,750 hasta S/ 275,400
Telf.: 922404058
Contacto: Evelyn Guzmán

El Rosal

Empresa: GRINSA S.A.C.
Ubicación: Mz I Lt-19 Urb. Rosas del Valle
Áreas: Desde 88.19 m²
Precios: Desde S/ 206,163
Telf.: 949424630
Contacto: Yessenia Espejo

Residencial Mansiche

Empresa: ZEGA CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Av. Mansiche Nro. 2434
Áreas: 40.89 - 98.15 m²
Precios: S/ 118,000 - S/ 196,500
Telf.: 998866286
Contacto: Alicia Vilchez Pesantes

OFERTA INMOBILIARIA NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA

PROVINCIAS

Residencial Rafaela III

Empresa: COAM CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Mz. B3 Lote 30 - Urb. Covicorti
Áreas: 84,25 - 143,75 m²
Precios: S/ 215,000 - S/ 307,000
Telf.: 954166278 - 9483185526
Contacto: Giuliana Castañeda Ramirez

Condominio Los Poetas

Empresa: INMOBILIARIA STRETTO
Ubicación: Calle Salazar Bondy N° 588 - Rázuri
Áreas: 75 - 85 m²
Precios: Desde S/ 190,000
Telf.: 952056551
Contacto: Isabel Villarreal

Edificio La Esperanza

Empresa: CONCEL S.A.C.
Ubicación: Mz. B14, Lt. 02, Manuel Arévalo, La Esperanza
Áreas: 89,9 m²
Precios: Desde S/ 138,000
Telf.: 976041808
Contacto: Roxana Ravines Allaga

Montemar Residencial Club

Empresa: BECTECK CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Calle Sepúlveda 340, a una Cdra. de la Plaza de Armas de Moche
Áreas: 48 m² - 83 m²
Precios: S / 65,995 - S/ 186,200
Telf.: 994685641
Contacto: Milagros Gutiérrez

LAMBAYEQUE

Conjunto Residencial Las Villas de Bouganville

Empresa: J&S PERUANA STAR S.A.C.
Ubicación: Km. 766 de la Panamericana Norte en el Distrito de Reque (15 mt. del Centro de Chiclayo)
Áreas: 65 m² - 130 m²
Precios: S/ 125,000 - S/ 325,000
Telf.: 941822572
Contacto: William Supo

Condominio Club Los Sauces

Empresa: WESCON S.A.
Ubicación: 2 Minutos Km. 5,5 Carretera Pimentel (Alt. Universidad Sr. De Sipán)
Áreas: 67-154 m²
Precios: Departamento: Desde S/ 162,000 Casas: S/ 264,500
Telf.: (074) 633895
Contacto: Asesor Inmobiliario

Del Parque

Empresa: CISSAC
Ubicación: Av. El Sol S/N
Áreas: 67-154 m²
Precios: S/ 157,599 - S/ 234,422
Telf.: 936099825
Contacto: Sara Benites Navarro

Residencial Magisterial - Etapa II y III

Empresa: DERRAMA MAGISTERIAL
Ubicación: Panamericana Norte S/N, Chiclayo
Áreas: 67,50 - 68,00 m²
Precios: S/ 129,499
Telf.: (074) 221485/978886213
Contacto: Itala Herrera

Condominio Los Parques de San Gabriel

Empresa: CLASEM S.A.C.
Ubicación: Av. Evitamiento (Alt. Km. 786, a espaldas de Senico), Chiclayo
Áreas: 67,00 - 81 m²
Precios: S/ 97,900 - S/ 170,800
Telf.: 986606323
Contacto: Juliana Vera

La Alborada Condominio Club

Empresa: INMOBILIARIA LAS PALMAS S.R.L.
Ubicación: Alt. Km 6, de la Nueva Carretera Chiclayo a Monsefú
Áreas: 90 m² - 112,5 m² - 120 m²
Precios: S/138,250 - S/ 266,000
Telf.: 959576388
Contacto: Wilson Labrin

Sol de Pimentel

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
Ubicación: Av. Alfonso Ugarte 825, Chiclayo
Áreas: 45 m² - 90 m²
Precios: Desde S/ 135, 700
Telf.: 924884444
Contacto: Carla Campos

Villas de La Ensenada de Chiclayo

Empresa: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Predio San Miguel (Espalda Alameda Country Club), Pimentel
Áreas: 45,02 - 90,00 m²
Precios: S/ 99,800 - S/ 145,000
Telf.: (074) 203053
Contacto: Nadeira Herrea

Condominio Residencial Jockey Residencial

Empresa: CONSORCIO DHIMONT & CG & M S.A.C.
Ubicación: Av. Los Incas 497, La Victoria
Áreas: 74 - 100 m²
Precios: S/ 190,000
Telf.: 989924737
Contacto: Evelyn Campos

Club Residencial Santa Elvira

Empresa: CIUDARIS S.A.
Ubicación: Ca. Elvira García y García 920 (Espalda Metro Sta. Elena)
Áreas: 70,92 m²
Precios: S/ 179,700
Telf.: 949405778 / 954183128 / 6250200 Anexo 307
Contacto: Juan Antonio Julca

Condominio Colibrí

Empresa: CORPORACIÓN INMOBILIARIA SUDAMERICANA - CISSAC
Ubicación: Av. Salaverry 1350
Áreas: Desde 67 m²

Precios: S/ 204,404 - 254,766
Telf.: 948079899
Contacto: Jack Romero Calderón

Vista Alegre

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
Ubicación: Av. Alfonso Ugarte 825, Chiclayo
Áreas: 45 m² - 90 m²
Precios: Desde S/ 134,300
Telf.: 924884444
Contacto: Carla Campos

Residencial Las Margaritas

Empresa: GRINSA S.A.C.
Ubicación: Urb. Santa Margarita Mz. V Lt 01-18
Áreas: Desde 75 m²
Precios: Desde S/ 153,900
Telf.: 949494040
Contacto: Clarissa Arismendis

Condominio Veranda

Empresa: GRUPO INMOBILIARIO ALBAMAR
Ubicación: Carretera a Pimentel Km. 3.5 La Garita - Av. Rivera
Áreas: Desde 60 m²
Precios: Desde S/ 175,000
Telf.: 941127729
Contacto: Raúl Cancino

Kasavida S.A.C.

Empresa: KASAVIDA S.A.C.
Ubicación: C.C. Boulevard/Oficina F-9
Áreas: Desde 60 m²
Precios: Desde S/ 80,000
Telf.: 976462700
Contacto: Victor Jordán

Proyecto Jade (Jade I y Jade II)

Empresa: BELLA ALAMEDA
Ubicación: Lote N° 01 Mz. "B" VI Etapa
Áreas: Desde 80 m²
Precios: Desde S/ 220,500
Telf.: 978185313
Contacto: Geraldine Rojas

Proyecto NCMV - Viviendas Unifamiliares

Empresa: PUICAN ZARPAN INGENIEROS S.A.C.
Ubicación: Calle Manuel M. Izaga N°816-Chiclayo
Áreas: 55-207 m²
Precios: Desde S/ 81,000
Telf.: 975440767
Contacto: Nancy Jordán

Santa Marina

Empresa: INVERSIONES EL PINO S.A.C.
Ubicación: Av. Prolongación Alfonso Ugarte y Av. Santa Victoria
336-Pimentel
Áreas: 45 m²
Precios: S/ 126,000 - S/ 132,000
Telf.: 967785638
Contacto: Aylan Fernández de Castro

Las Villas de Chosica

Empresa: GAMMA URBANA S.A.C.
Ubicación: Av. Hipólito Unzué S/N (Sub Lote 10275 B-2) Chosica del Norte
Áreas: 41,05 - 64 m²
Precios: S/ 82,283 - 123,000
Telf.: 995542219
Contacto: Ana María Rivera Toscanelli

Santa Marina

Empresa: INVERSIONES EL PINO S.A.C.
Ubicación: Av. Prolongación Alfonso Ugarte y Av. Santa Victoria 336
Áreas: 45 m²
Precios: Desde S/ 126,000
Telf.: 967785638
Contacto: Aylan Fernández de Castro Llanos

Alameda Los Inkas

Empresa: INGENIERÍA CIVIL MONTAJES
Ubicación: Av. Los Incas 191-193 - La Victoria
Áreas: 59 - 94,00 m²
Precios: S/ 140,000 - 252,000
Telf.: 979724362
Contacto: Alberto Asenjo

MOQUEGUA

Conjunto Residencial Country Club

Empresa: CONSTRUCTORA CUBA BULEJE ASOCIADOS S.A.C.
Ubicación: Jardines de Villa A1, pasando el Puente Tucumán
Áreas: 85 - 170 m²
Precios: S/ 255,000 - S/ 405,000
Telf.: 945015633
Contacto: Fernando Echevarría Castro

PASCO

Urbanización las Kantutas

Empresa: KORPWASI S.A.C.
Ubicación: Llamazuzo S/N CP Llamazuzo
Áreas: 50,32 m²
Precios: S/ 82,200
Telf.: 990645342
Contacto: Gustavo Gora Oscátegui

PIURA

Condominio Veranda

Empresa: ALBAMAR
Ubicación: Av. Progreso S/N - Alt. Cdra. 36 - Salida Catacaos
Áreas: 90,00 - 94,00m²
Precios: S/ 180,000 - S/ 240,000
Telf.: 968109968
Contacto: Rogger Rodríguez Ayosa

Parques del Chipe

Empresa: ANTADES CONTRATISTAS
Ubicación: Av. Colectora S/N - a la Espalda de la Universidad César Vallejo
Áreas: 59 - 75 m²

Telf.: 986639317 / 940386439
Contacto: Irene Coronado / Lourdes Navarro

Urb. Los Corales de Piura I-II

Empresa: PROMOTORA Y CONSTRUCTORA GRUPO ALEGRA
Ubicación: Av. Grau Cdra. 18 Mz. B Lote 28, Urb. Magisterial, Piura
Áreas: Desde 72,50 m²
Precios: S/ 65,000 - S/ 231,430
Telf.: (073) 614664 - 975709447
Contacto: Alex Hurtado Reyes

Santa Rosa Country Club

Empresa: POLANCO INVERSIONES CONSTRUCTIVAS
Ubicación: Av. Progreso S/N, Carretera a Piura - Castilla
Áreas: 67-116 m²
Precios: S/ 95,000 - S/ 210,000
Telf.: 073-331397
Contacto: Karina Alcas

Urbanización Santa Margarita

Empresa: CLASEM S.A.C.
Ubicación: Av. Prolongación Chulucanas S/N (Zona Noroeste de la Ciudad), Urb. Santa Margarita Mz B Lote 17 5ta Etapa
Áreas: 93,20 - 183,00 m²
Precios: S/ 125,000 - S/ 196,250
Telf.: 947556820
Contacto: Sissy Núñez

Parque Residencial Monteverde

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
Ubicación: Av. Progreso S/N Cdra. 33, Castilla
Áreas: 50 - 100,00 m²
Precios: S/ 124,985 - S/ 218,263
Telf.: (073) 322357 / 943776940
Contacto: Jorge Rumihe

Los Parques de Piura

Empresa: VIVA GYM S.A.
Ubicación: Av. Grau y Chulucanas, Piura
Áreas: 60,00 - 70,00 m²
Precios: S/ 92,200 - S/ 128,900
Telf.: 945633480
Contacto: Isabel Rodríguez Martínez

Urb. Nueva Villa California

Empresa: MEZYMOL INVERSIONES S.A.C.
Ubicación: Av. Miguel Grau Cdra. 18, Castilla
Áreas: 45,00 m²
Precios: S/ 71,000
Telf.: *0316995 / #995051830
Contacto: Julio Meza / Jorge Cruz

Alameda Santa Ana - Piura

Empresa: DIPSA / BESCO S.A.C.
Ubicación: Jr. Tambogrande / Esq. Jr. La Arena - Piura
Áreas: 59 m² - 72 m²
Precios: S/ 139,900 - S/ 231,300
Telf.: 961010142 / 073-322165
Contacto: Denisse Ramos

Urb. Los Rosales de Miraflores

Empresa: GRINSA S.A.C.
Ubicación: Calle Lima 507 - Piura (informes en Urb. Los Rosales de Miraflores)
Áreas: 44 m²
Precios: S/ 70,000 - S/ 143,500
Telf.: 944644636
Contacto: Silvana Dioses

Villa de la Planicie

Empresa: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Av. Sánchez Cerro con Prolong. Chulucanas, Zona de Expansión Urbana de Piura
Áreas: 45 m²
Precios: S/ 98,000 - S/ 147,000
Telf.: 944579578
Contacto: José Borja Chunga

Valle Algarrobo

Empresa: TEKTON CORP S.A.C.
Ubicación: Calle las Angélicas Mz. BN Lotes 21 - 33 Urb. Miraflores Country Club
Áreas: 52,78 - 82 m²
Precios: S/ 151,594 - S/ 247,446
Telf.: 964503974
Contacto: Ronny Rondón Vairo

Residencial Monte Verde II

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
Ubicación: Av. Progreso #33, Castilla - Piura.
Áreas: 45 m² - 90 m²
Precios: Desde S/ 124,990
Telf.: 924884444
Contacto: Guillermo Gutiérrez

Residencial Alameda del Sol I

Empresa: MC COMPAÑIA CONSTRUCTORA E.I.R.L.
Ubicación: Mz. A Lt. 3 Zona Habilitación Urbana Parcela
Áreas: 54 m²
Precios: S/ 100,000 hasta S/130,000
Telf.: 947539033
Contacto: María García

PUNO

Urb. Praderas del Inka

Empresa: MC PROMOTORES ASOCIADOS S.A.C.
Ubicación: Fundo Esquén Tariachi (Salida a Lampa).
Áreas: 52 m²
Precios: S/ 88,000 - 198,000
Telf.: 951689190
Contacto: Alfredo Pileares

Compra, construye o mejora tu vivienda con el
Nuevo Crédito Mivivienda

OFERTA INMOBILIARIA TECHO PROPIO LIMA Y PROVINCIAS

SAN MARTÍN

Residencial La Planicie de Morales

Empresa: DIVERSA HUALLAGA S.A.C.
Ubicación: Jr. Alegria Arias De Morey 149 - Tarapoto
Áreas: 34.13 - 90 m²
Precios: S/ 81,000
Telf.: (042) 588 200 / 939 272 693 / 969 548 002
Contacto: Sandra López / Dany Padilla

Residencial Torres de Quinilla

Empresa: CONSYS S.A.C. - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Calle San Pedro Esq. Calle San Pablo, Sector Perla de Ica
Áreas: 76.11 - 94.70 m²
Precios: S/ 210,000 - S/ 266,000
Telf.: #968469557 / #952888109 / 042 521842 / #113969
Contacto: Karla Sánchez / Della Yomona / Carmen Pérez

Lomas de Ica

Empresa: INVERSIONES ZELBRI S.A.C.
Ubicación: Calle San Pedro Esq. Calle San Pablo, Sector Perla de Ica
Áreas: Moyobamba
Precios: 63.63 - 94.22 m²
Telf.: S/ 67,500 - S/ 110,000
Contacto: #611422 / 942669956 / #770306 / 980300076
Julio Zelada / Tony Bardales

Residencial Lomas de Cacatashi

Empresa: CONSYS S.A.C. - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Carretera Rumizapa, Cacatashi
Áreas: 90.00 m²
Precios: S/ 58,000
Telf.: *13969
Contacto: Carmen Pérez

Lomas de Coperholla

Empresa: INVERSIONES OHPAQO S.A.
Ubicación: Grau N° 180 - B - Frente al Hotel Boca Ratón
Áreas: 90 m²
Precios: Desde S/ 210,000
Telf.: 968164748 / 968164748
Contacto: Carmen Pérez Flores

TACNA

Condominio Paseo de la Alameda

Empresa: ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.
Ubicación: Calle Los Sauces S/N Oficina Av. San Martín 429 Of. 9
Áreas: 72 m²
Precios: S/ 110,000 - S/ 167,500
Telf.: 952715846
Contacto: Marisol Pomahuacre

Condominio Club San Pedro de Latarece

Empresa: INMOBILIARIA CONSTRUCTORA WASI S.A.C.
Ubicación: Av. José Abelardo Quiñones S/N
Áreas: Desde 113 m²
Precios: Desde S/ 250,000
Telf.: 970960139
Contacto: Enrique García Agudo

Edificio Gema

Empresa: INMOBILIARIA GUERRA S.A.C.
Ubicación: Calle N° 06 en la Urb. Monte Bello
Áreas: 118 - 128.57 m²
Precios: Desde S/ 280,500
Telf.: 987696644
Contacto: Martín Rodríguez Albuquerque

UCAYALI

Residencial el Arenal

Empresa: PROPERU
Ubicación: Arenal Odra. 9, Distrito de Calleria
Áreas: 39.72 - 67.12 m²
Precios: S/ 76,900 - S/ 159,900
Telf.: 965728188 / 949556154
Contacto: José Antonio Rey

TU CASA PROPIA ¡YA!



**Nuevo Crédito
Mivivienda**

ÁNCASH

Sol de Chimbote

Promotor: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Chimbote - Santa
Oferta Disponible: 203 viviendas
Precio promedio: S/ 73,507
Área techada promedio: 27.08 m²
Área lote promedio: 61.70 m²
Telf.: 2114466 - 6104040
Correo: dmontoya@losportales.com.pe; gscfield@losportales.com.pe

CAJAMARCA

Programa de Vivienda Los Cedros

Promotor: DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN RURAL S.A.C.
Ubicación: Pedro Gálvez-San Marcos
Oferta Disponible: 25 viviendas
Precio promedio: S/ 38,247
Área techada promedio: 38.80 m²
Área lote promedio: 81 m²
Telf.: (043) 601806 / 956070039 / 979251207
Correo: desarrolloconstruccionrural@hotmail.com

CUSCO

Inkaq Samanan

Promotor: AEC CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.
Ubicación: Ollantaytambo-Urubamba
Oferta Disponible: 34 viviendas
Precio promedio: S/ 23,718
Área techada promedio: 24.75 m²
Área lote promedio: 292 m²
Telf.: (084) 273777 / 984958255 / 954760210
Correo: aec500@yahoo.com

Residencial Torres de Anta

Promotor: CONSTRUCTORA PROHABIT E INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Anta-Anta
Oferta Disponible: 200 viviendas
Precio promedio: S/ 76,000
Área techada promedio: 64.30 m²
Área lote promedio: 64.30 m²
Telf.: 958419732
Correo: miabava@hotmail.com

Tirikway

Promotor: AEC CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.
Ubicación: Ollantaytambo-Urubamba
Oferta Disponible: 106 viviendas
Precio promedio: S/ 37,700
Área techada promedio: 27.50 m²
Área lote promedio: 536.60 m²
Telf.: (084)273777 / 984958255 / 954760210
Correo: aec500@yahoo.com

ICA

Los Jardines de Casablanca

Promotor: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CASABLANCA S.A.C.
Ubicación: Santiago-Ica
Oferta Disponible: 100 viviendas
Precio promedio: S/ 46,678
Área techada promedio: 35 m²
Área lote promedio: 122.10 m²
Telf.: 946457574/933434443
Correo: constructorcasablanca@gmail.com

Urbanización Residencial Los Parques de Chinchá Baja

Promotor: VÉRTICE BLANCO INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Chinchá Baja-Chinchá
Oferta Disponible: 2 viviendas
Precio promedio: S/ 39,714
Área techada promedio: 29.10 m²
Área lote promedio: 67.60 m²
Telf.: 98952016
Correo: chinchaventas@verticeblanco.com

Urb. Sol de la Florida VI Etapa

Promotor: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Subtanjalla-Ica
Oferta Disponible: 98 viviendas
Precio promedio: S/ 67,533
Área techada promedio: 27 m²
Área lote promedio: 60.60 m²
Telf.: 2114466 - 6104040
Correo: dmontoya@losportales.com.pe; gscfield@losportales.com.pe

Urbanización La Estancia

Promotor: M&E INVERSIONES Y SERVICIOS S.A.C.
Ubicación: Independencia-Ica
Oferta Disponible: 6 viviendas
Precio promedio: S/ 68,151
Área techada promedio: 40.56 m²
Área lote promedio: 72.80 m²
Telf.: (01) 5846689 / 96726746
Correo: mainversiones@hotmail.com; camargo_sa@hotmail.com

Urb. Las Viñas

Promotor: LLAXTA S.A.C.
Ubicación: Los Aquiles-Ica
Oferta Disponible: 7 viviendas
Precio promedio: S/ 51,319
Área techada promedio: 44.96 m²
Área lote promedio: 71.50 m²
Telf.: 947570040 / 989360771
Correo: nmontenegro@laxta.com; vespinoza@laxta.com

San Andrés House

Promotor: CONSORCIO DH MONTT & GC & M S.A.C.
Ubicación: San Andrés-Pisco
Oferta Disponible: 910 viviendas
Precio promedio: S/ 79,000
Área techada promedio: 37 m²
Área lote promedio: 68.20 m²
Telf.: 4441515-4441516
Correo: mhuerta@consorciodhmont.com; rsanchez@consorciodhmont.com; mbraithwaite@consorciodhmont.com

Los Viñedos del Alto Larán

Promotor: WESCON SUR S.A.C.
Ubicación: Chinchá Alta-Chinchá
Oferta Disponible: 1,220 viviendas
Precio promedio: S/ 74,452
Área techada promedio: 26.70 m²
Área lote promedio: 61.40 m²
Telf.: 7195533 anexo 2132 / 986669174
Correo: chinchaverde@wescon.pe

Las Piedras de Buena Vista - IV Etapa

Promotor: LLAXTA S.A.C.
Ubicación: Los Aquiles-Ica
Oferta Disponible: 2 viviendas
Precio promedio: S/ 69,250
Área techada promedio: 47.00 m²
Área lote promedio: 85.70 m²
Telf.: 947570040 / 989360771
Correo: nmontenegro@laxta.com; vespinoza@laxta.com

San Ildefonso de Ica - VI Etapa

Promotor: CLASEM S.A.C.
Ubicación: La Tinguiña-Ica
Oferta Disponible: 6 viviendas
Precio promedio: S/ 73,500
Área techada promedio: 30.30 m²
Área lote promedio: 123.40 m²
Telf.: 989002660
Correo: epo@esparq.com

Urbanización Las Acacias

Promotor: Karol Esther Loli Salazar
Ubicación: Subtanjalla-Ica
Oferta Disponible: 2 viviendas
Precio promedio: S/ 34,202
Área techada promedio: 32
Área lote promedio: 76
Telf.: 977772146
Correo: kolosalazar@gmail.com

Nuestra Señora de las Américas

Promotor: Asociación Común Promoción Desarrollo y Liberación - COPRODELI
Ubicación: Pisco - Pisco
Oferta Disponible: 669 viviendas
Precio promedio: S/ 56,200
Área techada promedio: 33 m²
Área lote promedio: 69.50 m²
Telf.: 7143000
Correo: coprodeli@coprodeli.org

LA LIBERTAD

Urb. San Agustín - Virú

Promotor: SS & B S.A.C.
Ubicación: Virú-Virú
Oferta Disponible: 171 viviendas
Precio promedio: S/ 42,270
Área techada promedio: 29.60 m²
Área lote promedio: 76.60 m²
Telf.: 991950500 - 938570724
Correo: ventasnuevovirú@gmail.com

Habilitación Urbana Villa Virú

Promotor: TECECON ANDINA CONSTRUCTORA S.A.C.
Ubicación: Virú-Virú
Oferta Disponible: 752 viviendas
Precio promedio: S/ 33,475
Área techada promedio: 32.60 m²
Área lote promedio: 63.50 m²
Telf.: 95656906 / 949408155
Correo: natavil@hotmail.com

Alto Salaverry II

Promotor: CONSTRUCCIONES E INMUEBLES S.A.C.
Ubicación: Salaverry-Trujillo
Oferta Disponible: 50 viviendas
Precio promedio: S/ 36,884
Área techada promedio: 31 m²
Área lote promedio: 65.40 m²
Telf.: 6153800
Correo: avaliente@ingroup.com.pe; fchevez@inmobiliari.com.pe

Valles Sol II Etapa

Promotor: SANTA ISABELLA S.A.C.
Ubicación: Laredo-Trujillo
Oferta Disponible: 12 viviendas
Precio promedio: S/ 23,687
Área techada promedio: 19 m²
Área lote promedio: 64 m²
Telf.: 978378118
Correo: csanchez@uniblock.com.pe; juanh@uniblock.com.pe; mgonzalez@uniblock.com.pe

Residencial California

Promotor: ECO URBAN SANEAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.
Ubicación: Pacanga-Chepén
Oferta Disponible: 60 viviendas
Precio promedio: S/ 37,263
Área techada promedio: 30 m²
Área lote promedio: 82 m²
Telf.: 044-376732 / 922238867
Correo: psbusinessandhouse@hotmail.com

Residencial Los Limos

Promotor: MAN GROUP INTERNACIONAL S.A.C.
Ubicación: Pacanga-Chepén
Oferta Disponible: 105 viviendas
Precio promedio: S/ 32,958
Área techada promedio: 24 m²
Área lote promedio: 70 m²
Telf.: 943965816
Correo: mgisac@hotmail.com

Residencial Luis Plasencia Puelles

Promotor: NEGOCIOS & CONSTRUCCIONES LA UNIÓN E.I.R.L.
Ubicación: Guadalupe-Pacasmayo
Oferta Disponible: 30 viviendas
Precio promedio: S/ 30,464
Área techada promedio: 25 m²
Área lote promedio: 61 m²

OFERTA INMOBILIARIA TECHO PROPIO LIMA Y PROVINCIAS

Tel.: (04) 566166
Correo: nyc.launion@gmail.com

Urbanización Marverde

Promotor: DESARROLLO INMOBILIARIO MARVERDE S.A.C.
Ubicación: Chao-Viru
Oferta Disponible: 114 viviendas
Precio promedio: S/ 40,736
Área techada promedio: 29.70 m²
Área lote promedio: 63 m²
Tel.: 6344200 / 945040376
Correo: rgranados@comunidad.com.pe; saroca@comunidad.com.pe; atorres@comunidad.com.pe

Condominio Villa Guadalupe

Promotor: FORTALEZA MAM CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Guadalupe- Pacasmayo
Oferta Disponible: 73 viviendas
Precio promedio: S/ 46,600
Área techada promedio: 40 m²
Área lote promedio: 59.30 m²
Tel.: (04) 231617 / 985555180 / 999035000
Correo: administracion@fortezaperu.com; contacto@fortezaperu.com

Las Palmeras

Promotor: CONSTRUCTORA MERCADO S.A.C.
Ubicación: Pacanga-Chepén
Oferta Disponible: 444 viviendas
Precio promedio: S/ 41,500
Área techada promedio: 23.43 m²
Área lote promedio: 40 m²
Tel.: (04) 296790 / 94882753 / 979800115
Correo: jorgmercado@comersaperu.com

San Luis

Promotor: CREAMCO ASOCIADOS S.A.C.
Ubicación: Chepén-Chepén
Oferta Disponible: 8 viviendas
Precio promedio: S/ 72,414
Área techada promedio: 36.10 m²
Área lote promedio: 57.10 m²
Tel.: (04) 563400 / 947921822 / 967697800
Correo: chepencrea.sac@gmail.com; lzcrea.sac@hotmail.com

Villa del Sol de Trujillo

Promotor: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Salaverry-Trujillo
Oferta Disponible: 14 viviendas
Precio promedio: S/ 77,430
Área techada promedio: 27.84 m²
Área lote promedio: 61 m²
Tel.: 2114466 - 6104040
Correo: dmontoya@losportales.com.pe; gscfield@losportales.com.pe

Urb. Virgen de la Puerta

Promotor: GRUPO KCMTFIANZA S.A.C.
Ubicación: Guadalupe-Pacasmayo
Oferta Disponible: 198 viviendas
Precio promedio: S/ 45,000
Área techada promedio: 35.00 m²
Área lote promedio: 52.70 m²
Tel.: 949743973
Correo: chimo_tusan@hotmail.com

Urb. El Sol de Guadalupe

Promotor: G y ST SERVICIOS GENERALES S.R.L.
Ubicación: Guadalupe - Pacasmayo
Oferta Disponible: 380 viviendas
Precio promedio: S/ 42,000
Área techada promedio: 32 m²
Área lote promedio: 55 m²
Tel.: (04) 243361 / 996003749 / 951751091
Correo: gyst_2013@hotmail.com

Residencial Las Palmeras

Promotor: COAM CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Chao - Trujillo
Oferta Disponible: 578 viviendas
Precio promedio: S/ 81,000
Área techada promedio: 40 m²
Área lote promedio: 50 m²
Tel.: (04) 286045 / 942301627
Correo: cpeira@coamcontratistas.com

La Perla de Chepén

Promotor: GRUPO FA & PA S.A.C.
Ubicación: Chepén - Chepén
Oferta Disponible: 25 viviendas
Precio promedio: S/ 49,000
Área techada promedio: 38 m²
Área lote promedio: 52 m²
Tel.: 994684733
Correo: na.celeste@outlook.com; pbarbal@outlook.com

Los Pinos VI

Promotor: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JOSHUA S.R.L.
Ubicación: Chepén - Chepén
Oferta Disponible: 65 viviendas
Precio promedio: S/ 81,000
Área techada promedio: 56 m²
Área lote promedio: 91 m²
Tel.: 966187005
Correo: venta01@constructorajoshua.com.pe

San Lorenzo

Promotor: DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.C.
Ubicación: Viru - Viru
Oferta Disponible: 32 viviendas
Precio promedio: S/ 72,000
Área techada promedio: 34 m²
Área lote promedio: 120 m²
Tel.: 434-2244 / 977963379
Correo: asistente_ventas@dpigroup.com.pe

Condominio Residencial El Miragro

Promotor: GRINSA S.A.C.
Ubicación: Huanchaco - Trujillo
Oferta Disponible: 3 viviendas
Precio promedio: S/ 71,000
Área techada promedio: 31 m²
Área lote promedio: 50 m²

Tel.: 044-288900 / 949242630
Correo: yessenia.grinsatrujillo@gmail.com

LAMBAYEQUE

Sol de Pomalca

Promotor: BECTEK CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Pomalca-Chiclayo
Oferta Disponible: 3,083 viviendas
Precio promedio: S/ 46,563
Área techada promedio: 30.10 m²
Área lote promedio: 51 m²
Tel.: (074)-434619 / 949707613 / 949356482
Correo: emautino@bectek.com.pe

Valle Hermoso

Promotor: GRINSA S.A.C.
Ubicación: La Victoria-Chiclayo
Oferta Disponible: 135 viviendas
Precio promedio: S/ 75,000
Área techada promedio: 31.12 m²
Área lote promedio: 55 m²
Tel.: (074)-214462 / 964014165 / 949494040
Correo: grinsachiclayo@gmail.com; ventas.grinsachiclayo@gmail.com

Ciudad Horcones

Promotor: AN Inmobiliaria S.A.C.
Ubicación: Jayanca-Lambayeque
Oferta Disponible: 1025 viviendas
Precio promedio: S/ 67,790
Área techada promedio: 30.13 m²
Área lote promedio: 79 m²
Tel.: 982566006 / 982566009
Correo: vmedina@animobiliaria.com

LIMA

Los Parques de Comas - Condominio Los Girasoles

Promotor: VIVA GYM S.A.
Ubicación: Comas- Lima
Oferta disponible: 155 viviendas
Precio promedio: S/ 78,800
Área techada promedio: 49.70 m²
Área lote promedio: 49.70 m²
Tel.: 2067200 Opción 1
Correo: vivagym_atencioncliente@gy.com.pe

Las Brisas

Promotor: DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.C.
Ubicación: Lurin - Lima
Oferta disponible: 2 vivienda
Precio promedio: S/ 90,150
Área techada promedio: 60 m²
Área lote promedio: 60 m²
Tel.: 434-2244 / 977963379
Correo: asistente_ventas@dpigroup.com.pe

Urbanización Los Jardines de San Mateo

Promotor: INVERSIONES INMOBILIARIAS SAN MATEO S.A.C.
Ubicación: Barranca- Barranca
Oferta Disponible: 50 viviendas
Precio promedio: S/ 71,000
Área techada promedio: 33.40 m²
Área lote promedio: 60 m²
Tel.: 2258265-989257885
Correo: wcastillejos@gmail.com; fernandolorenzopuy@gmail.com; inmobiliariasanmateo@gmail.com

LORETO

Mirador de San Juan

Promotor: PSB ARLINDO S.A.C.
Ubicación: Yurimaguas- Alto Amazonas
Oferta Disponible: 45 viviendas
Precio promedio: S/ 48,000
Área techada promedio: 39 m²
Área lote promedio: 91 m²
Tel.: 937655080
Correo: sabertha@gmail.com

MADRE DE DIOS

El Remanso de Paititi

Promotor: DESARROLLOS INMOBILIARIOS PAITITI S.A.C.
Ubicación: Las Piedras- Tambopata
Oferta Disponible: 1,141 viviendas
Precio promedio: S/ 58,500
Área techada promedio: 30.10 m²
Área lote promedio: 114 m²
Tel.: 990890929
Correo: legal1@sumaqwas.com.pe

Urbanización Villa Hermosa

Promotor: DIVERSA TAMBOPATA S.A.C.
Ubicación: Tambopata- Tambopata
Oferta Disponible: 75 viviendas
Precio promedio: S/ 81,000
Área techada promedio: 37 m²
Área lote promedio: 187 m²
Tel.: 082-635456
Correo: admntambopata@diversaperu.com

PIURA

Urb. Sol de Piura

Promotor: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Piura-Piura
Oferta Disponible: 4 viviendas
Precio promedio: S/ 54,893
Área techada promedio: 30.70 m²
Área lote promedio: 67.50 m²
Tel.: 2114466-6104040
Correo: dmontoya@losportales.com.pe; gscfield@losportales.com.pe

Valle Camila

Promotor: PROMOTORA CHULUCANAS S.A.C.
Ubicación: Chulucanas- Morropón
Oferta Disponible: 192 viviendas

Precio promedio: Precio: S/ 59,765
Área techada promedio: 25.00 m²
Área lote promedio: Área lote: 80 m²
Tel.: 4354519 / 991661580 / 945883381
Correo: rnmr.munoz.ramirez@gmail.com; nathalorenzozaval@gmail.com

Los Corales de Piura II -Etapa II

Promotor: LOS CORALES PROMOTORA Y CONSTRUCTORA S.A.C.
Ubicación: Piura-Piura
Oferta Disponible: 40 viviendas
Precio promedio: S/ 67,926
Área techada promedio: 39.50 m²
Área lote promedio: 71.50 m²
Tel.: (074)-92539 / (074)-62540 / 968185533 / 978488328
Correo: rsevill@alegrapromotora.com

Francia

Promotor: SYP CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
Ubicación: Piura-Ventiseis de Octubre
Oferta Disponible: 4 viviendas
Precio promedio: S/ 34,400
Área techada promedio: 40 m²
Área lote promedio: 40.25 m²
Tel.: 952398475
Correo: sypcontratistasgenerales@gmail.com

SAN MARTÍN

Los Jardines de Juanjui

Promotor: CORPORACIÓN DE CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.C.
Ubicación: Juanjui - Mariscal Cáceres
Oferta disponible: 1,831 viviendas
Precio promedio: S/ 56,040
Área techada promedio: 26 m²
Área lote promedio: 50 m²
Tel.: (042)-546244 / 926339341
Correo: jeyacruz4@gmail.com; gerencia@ccisac.com.pe

Las Lomas de Indaíne

Promotor: INVERSIONES ZELBRI S.A.C.
Ubicación: Moyobamba-Moyobamba
Oferta Disponible: 13 viviendas
Precio promedio: S/ 40,537
Área techada promedio: 33.20 m²
Área lote promedio: 162.20 m²
Tel.: 995675727
Correo: czelada@zelbri.com

Residencial San José

Promotor: CIMARK CONSTRUCTORES S.A.C.
Ubicación: San José de Sisa- El Dorado
Oferta Disponible: 4 viviendas
Precio promedio: S/ 40,537
Área techada promedio: 30.40 m²
Área lote promedio: 51.10 m²
Tel.: 941836538
Correo: markconstructores@gmail.com

Mirador de Tahuishco

Promotor: PERSO MAYO S.A.C.
Ubicación: Moyobamba-Moyobamba
Oferta Disponible: 35 viviendas
Precio promedio: S/ 48,000
Área techada promedio: 39 m²
Área lote promedio: 94.40 m²
Tel.: (042)351222 / 994549985 / 937655080
Correo: miradortahuishco@gmail.com

Residencial La Planicie de Morales

Promotor: DIVERSA HUALLAGA S.A.C.
Ubicación: Morales-San Martín
Oferta Disponible: 37 viviendas
Precio promedio: S/ 81,000
Área techada promedio: 34 m²
Área lote promedio: 110 m²
Tel.: (042)588200
Correo: lhurtado@diversahuallaga.com

Perla de Indaíne - Zelbri

Promotor: ZELBRI CONTRATISTA S.A.C.
Ubicación: Moyobamba-Moyobamba
Oferta Disponible: 8 viviendas
Precio promedio: S/ 54,150
Área techada promedio: 33.00 m²
Área lote promedio: 194 m²
Tel.: 995675727
Correo: czelada@zelbri.com

Urb. Residencial Villa Universitaria

Promotor: COPESA CONSTRUCTORES S.A.C.
Ubicación: Juanjui - Mariscal Cáceres
Oferta Disponible: 60 viviendas
Precio promedio: S/ 40,900
Área techada promedio: 31 m²
Área lote promedio: 66.70 m²
Tel.: 942034838
Correo: copesa.sac@hotmail.com / rodfr.constructor@gmail.com

TACNA

Condominio San Jacinto I Etapa

Promotor: GRUPO TAKNA S.A.C.
Ubicación: Tacna-Tacna
Oferta Disponible: 2 viviendas
Precio promedio: S/ 75,900
Área techada promedio: 38.20 m²
Área lote promedio: 80.10 m²
Tel.: (052)411484 / 941001642 / 944003891 / 944004157
Correo: ober54_8@hotmail.com; hamgcont@gmail.com

UCAYALI

Urbanización Tierra del Sol

Promotor: ROJO INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.
Ubicación: Campo Verde-Coronel Portillo
Oferta Disponible: 846 viviendas
Precio promedio: S/ 53,895
Área techada promedio: 22.40 m²
Área lote promedio: 82.10 m²
Tel.: 3963346 / 5646620 / 949664246
Correo: tiyacuy@gmail.com; jmgutiérrezroble@gmail.com; ajacay@gmail.com

Recuerda que:

fondo **Mivivienda**

No construye ni vende viviendas

LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISIÓN DE COMPRA.

Tu casa CUESTA MENOS



Con el

BONO del BUEN PAGADOR



En el mes de Mamá regalale
la tranquilidad de tener
una **VIVIENDA** propia.



Desde

S/ **397**

MENSUALES!!

Casas - Distrito Virú (Trujillo)



La Estancia de Lurín
conjunto residencial



Desde

S/ **634**

MENSUALES!!

Departamentos - Distrito Lurín (Lima)



Alt. Km 517 Pan. Norte (Frente al
Restaurante La Rueda).



Área total 120 m²
Área techada 35 m²



Alt. Km 9.5 antigua Panamericana
Sur (Paradero explosivos).



Área total 90 m²
Área techada 60.2 m²

www.dpigroup.com.pe

informes@dpigroup.com.pe

Casas : Cuota estimada con tasa 14.9% .3 % inicial. Cuota incluye BHF (S/ 33,200) . Financiamiento con Financiera TFC .Valor de la vivienda S/ 62,900.
Departamentos : Cuota estimada con tasa 14.9% .3 % inicial. Cuota incluye BHF (S/ 33,200) . Financiamiento con Financiera TFC .Valor de la vivienda S/ 81,300.Las fotos son referenciales. Casas y departamentos en plazo de 20 años.