

# MIVIVIENDA

AÑO 14

WWW.MIVIVIENDA.COM.PE

DISTRIBUCIÓN GRATUITA



## Alistan megaproyecto en Arequipa

“Las Terrazas de Yura” es una iniciativa estatal promovido por el Gobierno Regional, e impulsado por el MVCS y el FMV que permitirá la construcción de más de 2,700 viviendas sociales

En esta edición: Oferta inmobiliaria del **Nuevo Crédito Mivivienda** y Techo Propio (AVN) a nivel nacional



Resuelve todas tus dudas en el programa

# Mivivienda

a tu alcance

TODOS LOS SÁBADOS  
DE 1 A 2 PM.

**EXITOSA**

Síguenos en Movistar TV  
CANAL 11      CANAL 711 HD

y todos los lunes a las 8 am.

**Qumbias y Risas**

Radio **NUEVA Q FM**  
Donde manda nuestra Cumbia!! **107.1**



## CONTENIDO

- 03 Cal & Arena
- 04 Mejorarán subsidio para alquileres
- 05 Más apoyo para damnificados
- 06 Viviendas rurales contra el friaje
- 07 Módulos temporales para Caravelí
- 07 Menor tramitología en el MVCS
- 08 Promueven megaproyecto en Arequipa
- 10 "Impulsaremos la vivienda social en el Perú"
- 12 La vivienda "10,000" de Besco
- 13 Feria Regional en Arequipa
- 14 Adjudican primer proyecto para la Marina
- 16 Saludan medidas para dinamizar mercado
- 18 Jesús María despusa en Lima Moderna
- 20 Viviendas verdes en Pueblo Libre
- 21 "Villa Chosica" en Chiclayo
- 22 Empresas apuestan por vivienda social
- 23 Pide hasta dos veces tu NCMV
- 24 Testimonios
- 25 Ranking Mívienda
- 26 Fondo y Vista
- 27 Oferta inmobiliaria

## CAL & ARENA

### TASAS DE INTERÉS

Ricardo Arbulú, Vicepresidente de la Asociación de Empresas Inmobiliarias, aseguró que la reducción de las tasas de interés permitió que varias familias pudieran calificar para un crédito hipotecario y así promover el sector inmobiliario. Indicó que gracias a las medidas tomadas por el Banco Central de Reserva, los bancos del país tienen más fondos para los préstamos inmobiliarios.

### SEGUNDO USO

La oferta en inmuebles de segundo uso en el Perú viene en aumento. De acuerdo a cifras del portal Adondevivir.com, el proceso de alquiler y venta de viviendas en esta condición se incrementó en un 19%, de 26,000 a 31,000 inmuebles, entre los meses de julio de 2017 a enero de 2018. Así lo informó la Directora Comercial de este portal inmobiliario, Gisella Postigo. Según datos del portal, Lima concentra la mayor oferta inmobiliaria de este tipo en la actualidad, tanto para alquiler como para venta.

### ON LINE

Según el portal OLX Perú, se registraron 28'164,351 visitas en el año para revisar más de 300 mil anuncios inmobiliarios de viviendas y oficinas en la plataforma digital.

### MOROSOS

El menor crecimiento económico y la caída del empleo ocasionaron que la morosidad de los inquilinos, que ya estaba en nivel alto el año pasado (25%), siguiera subiendo en Lima, hasta 26% en abril último. Así lo reveló la firma Inquilinos Morosos, que reporta como los distritos con mayor morosidad a San Miguel (26%), San Isidro y Lince (18%), y Cercado de Lima (12%). El año pasado, era el Cercado el distrito con más atrasos.

### PRECIOS

El último informe Índice M2, que estudia el precio de más de 21,000 departamentos en Lima Metropolitana, revela que la evolución del precio promedio por m2 en la capital se fija en US\$ 1,631. Esta cifra demuestra un leve crecimiento de 1.3% en los últimos 12 meses, el aumento es ligeramente superior a la inflación, que alcanzó el 1.1% durante este lapso de tiempo.

### TRADICIÓN

Las últimas décadas han convertido a Santiago de Surco en un distrito muy atractivo para las inversiones inmobiliarias. Hoy, se ubica en el top 5 de los distritos con mayor valor por metro cuadrado, según el reporte Índice M2, con un valor de US\$ 1,894. Conectado y diverso, en Surco conviven en armonía la modernidad de las nuevas y exclusivas urbanizaciones de Valle Hermoso, Monterrico y Las Casuarinas, con la evocación tradicional del denominado Surco Viejo, donde se ubican la Plaza Mayor y la Iglesia Santiago Apóstol.

### SEGUNDA VIVIENDA

El sector inmobiliario inició el 2018 con buen pie.

Tanto la venta de departamentos como los créditos hipotecarios vienen acelerándose y el Gobierno quiere seguir impulsando dicho dinamismo. Así, ahora los bancos podrán financiar hasta el 80% del valor de un inmueble cuando se trate de un crédito hipotecario en soles usado para comprar o construir una segunda vivienda, según norma aprobada por la SBS.

### APETITO RESIDENCIAL

Lejos de su bien ganada fama de distrito bohemio y cultural, Barranco es también uno de los distritos con mayor proyección inmobiliaria y, aunque tiene en sus malecones el precio por m2 más alto de toda la capital, su variada oferta inmobiliaria permite encontrar departamentos desde S/ 240,000 hasta algunos de más de S/ 2 millones, desde sus calles frente al mar hasta sus zonas de expansión. Entre las razones que impulsan la escalada de Barranco en el mercado residencial, la posibilidad de construir departamentos desde 40 m2 y la cercanía a distritos como Miradores y Surco estarían favoreciendo el interés de los desarrolladores inmobiliarios, que solo en el 2017 solicitaron hasta 40 licencias para la construcción de edificios residenciales de más de 15 pisos, refiere Carlos Gallour, Gerente de Desarrollo Urbano de la comuna barranquina.

### SE REVALORIZAN

El crecimiento y la atomización de Lima en la zona norte y centro ha generado una revalorización del precio de las viviendas de los distritos del sur chico como San Bartolo, Punta Negra, Punta Hermosa y Santa María. El precio del metro cuadrado pasó de un promedio de US\$ 1,300, en el 2015, a un promedio de US\$ 1,800 en el 2017, reveló Héctor Dasso, Gerente General del grupo Octagon.

### MULTIFAMILIARES

Hoy día es muy común encontrar en cada rincón de Lima nuevas ofertas de viviendas en alquiler o venta o, más aún, edificaciones nuevas destinadas a vivienda. ¿La razón? Simplemente, el rubro inmobiliario se ha vuelto un negocio muy rentable en el Perú durante los últimos nueve años. Tanto así que actualmente el desarrollo inmobiliario destinado al uso residencial representa el 60% del rubro de la construcción (en términos generales).

### USO MIXTO

El crecimiento de los proyectos inmobiliarios de uso mixto para articular viviendas y establecimientos comerciales es hoy una tendencia mundial. Y el Perú no ha sido ajeno a esta realidad, pues Lima ya alberga proyectos con este formato y los especialistas consultados por Día1 estiman que el avance no se detendrá. "Cuando uno recorre Europa o ciudades desarrolladas de América Latina, todos los edificios son de uso mixto, es decir, cuentan con establecimientos comerciales como tiendas, zonas de comidas, supermercados u oficinas en los primeros pisos, mientras que las viviendas se ubican en los pisos superiores", explica Ricardo Arbulú, Gerente General de Ciudadis.

La Revista Mivivienda es una publicación del Fondo MIVIVIENDA S.A.

Av. Paseo de la República N°3121 San Isidro  
Teléfono: 211-7373

Vitrina Inmobiliaria:

Jr. Camaná N° 199 - Cercado de Lima  
Línea gratuita: 0800-12-200  
www.mivivienda.com.pe

EDITOR RESPONSABLE:

Saúl Montes  
smontes@mivivienda.com.pe

REDACCIÓN:

Jeferson Apang, Karina Huachani y Margiory Arambulo

DIAGRAMACIÓN:

Shiny M. Llanos



PUBLICIDAD:

Tito Cesar Chávez Silva  
999-321-556/ 971-368-027  
243-4093

IMPRESIÓN:

Punto & Grafía S.A.C.  
Hecho el depósito legal N° 201004088



# Mejorarán subsidio para alquileres

Renta Joven permitirá combatir la informalidad. Personas que alquilen tendrán que bancarizar operaciones

**E**l programa Renta Joven ingresó a una etapa de rediseño con el fin de mejorar el subsidio de alquiler de vivienda para jóvenes, informó el Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Javier Piqué del Pozo.

“El programa lo estamos evaluando para asegurarnos que cumpla los objetivos trazados y llegue a quienes debe llegar dado que es para personas de bajos ingresos, por lo cual se analiza justamente, por ejemplo, el nivel de los ingresos”, declaró.

Mencionó que también se está definiendo si este programa será dirigido a una, dos o más personas o a una familia.

En esa línea, el Director de Capeco, Guido Valdivia, recomendó que el subsidio para alquileres debería ser ampliado. «No solo debe estar orientado a los jóvenes, sino a todo aquel que no tiene recursos para rentar una vivienda», precisó.

“Creemos que el programa tiene ventajas

porque ayudará a combatir la informalidad a todo nivel y las personas que alquilan tendrán que bancarizar las operaciones”, agregó el titular de Vivienda.

## Calificación crediticia

A su vez, recordó que en este programa los beneficiarios que reciben el bono (subsidio estatal) y tienen que pagar alquiler, generarán una calificación crediticia útil para acceder posteriormente a préstamos asociados a los programas de vivienda estatal.

“La idea es que estas personas beneficiarias ahorren el dinero que no pagan (en alquiler) para la cuota inicial de una vivienda”, dijo.

“La inversión del Estado en este caso no es una pérdida porque al final las personas estarán formalizadas, pagarán tributos, entre otros, y el dinero retornará (al Estado)”, agregó el Ministro.

Proyectó que la normativa para este programa debería estar lista este año de

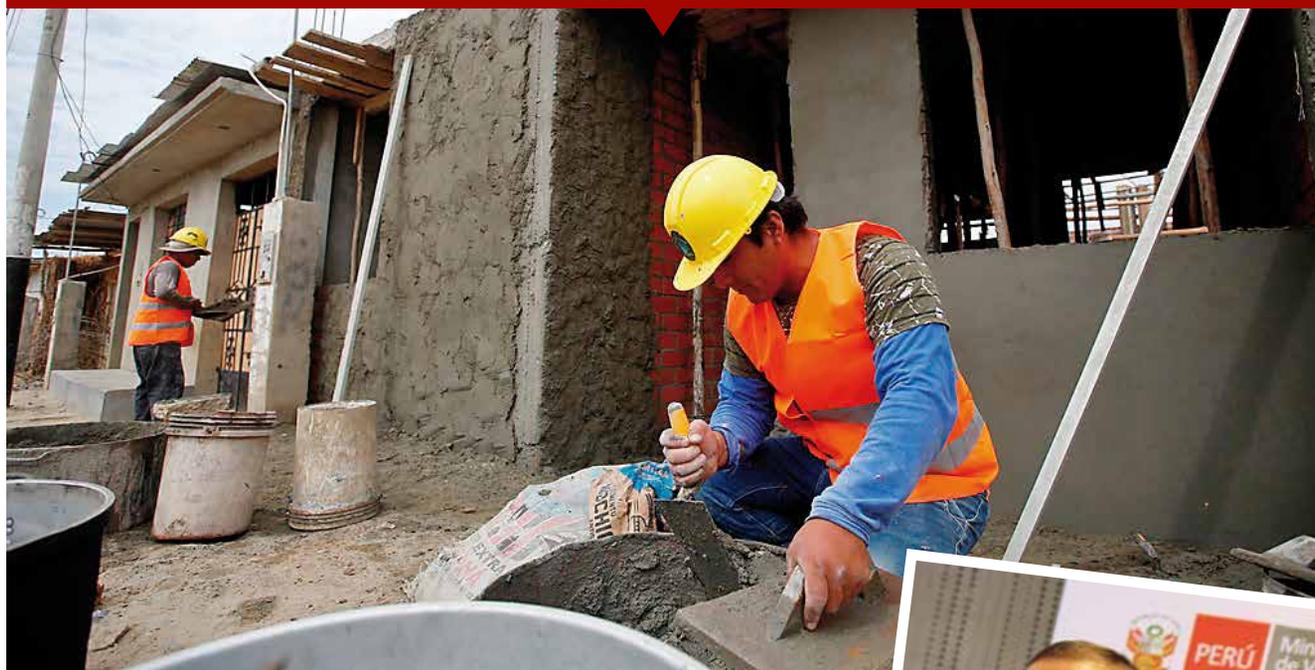


manera que (su financiamiento) ingrese al presupuesto del 2019. “El monto inicial sería de unos 50 millones de soles que podríamos requerir al ministerio”, comentó.

## Ruta de iniciativa

A su turno, el Viceministro de Vivienda, Jorge Arévalo, explicó que están trabajando en la norma de este programa, que posteriormente tendrá que ser aprobada por el Poder Ejecutivo y luego presentada como iniciativa legislativa ante el Parlamento.

“De nuestra parte esperamos tener hacia inicios de junio un bosquejo del proyecto (de Ley) que tiene que ser revisado por las distintas instancias para ser presentado al Congreso”, manifestó.



# Más apoyo para damnificados

8,000 nuevas familias recibirán bonos del programa Techo Propio. Proyección para este año es llegar a los 24,000 BFH

**M**ás apoyo. El Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) anunció el otorgamiento de 8,000 nuevos Bonos Familiares Habitacionales (BFH) en la modalidad de Construcción en Sitio Propio para los afectados por el Fenómeno El Niño Costero.

La disposición fue oficializada mediante la Resolución Ministerial (RM) 193-2018 del MVCS, en la que se establece que el valor del bono equivale a 5.45 Unidades Impositivas Tributarias (UIT), es decir 22,617.50 soles.

## Zonas de intervención

De acuerdo a la norma se otorgarán 4,200 bonos en las provincias de Chiclayo, Ferreñafe y Lambayeque, en el departamento de Lambayeque.

Otros 2,400 bonos serán entregados en las

provincias de Morropón, Paita, Piura, Sechura y Sullana en el departamento de Piura.

En las provincias liberteanas de Ascope, Otuzco, Pacasmayo, Santiago de Chuco, Trujillo y Virú se prevé otorgar un total de 700 bonos.

También se otorgarán 300 BFH en las provincias de Casma, Huaraz, Huarmey y Santa, en el departamento de Áncash, y 222 en las provincias de Condesuyos y La Unión, en Arequipa.

De igual forma, 100 bonos serán entregados en las provincias de Barranca, Cañete, Huaura y Lima.

Por último, en Tumbes e Ica se destinarán 78 bonos para la construcción de viviendas sociales.

## Entidades técnicas

La RM establece los lineamientos de la cuarta convocatoria de inscripción a las entidades técnicas con registro vigente.

“Con esta convocatoria de 8,000 bonos serían aproximadamente 20,000 viviendas proyectadas en el marco de la Reconstrucción con Cambios. De esta cifra, 4,101 están concluidas y 6,879 están en ejecución de obras por un valor de 152 millones de soles”, precisó el MVCS.

## Proyección 2018

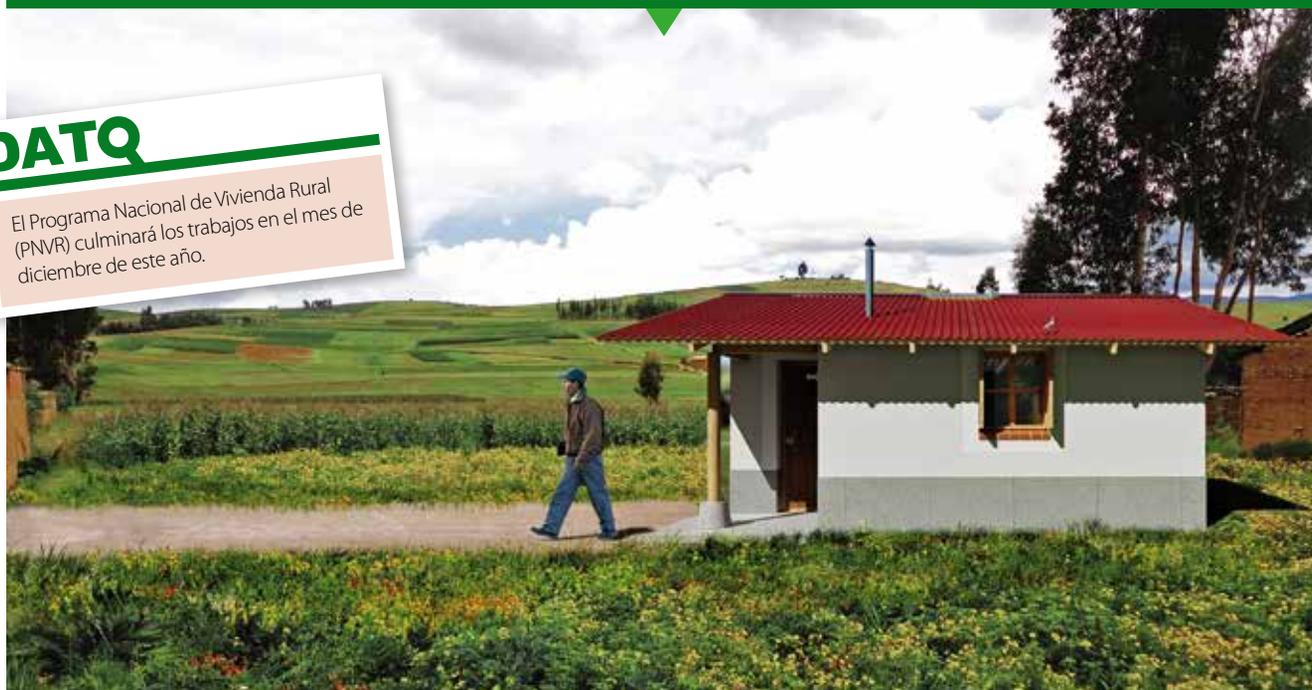
El Viceministro de Vivienda, Jorge Arévalo, informó que este año se espera entregar 24,000 bonos para viviendas a los damnificados en el marco de la Reconstrucción.

Precisó que los 24,000 BFH para viviendas se sumarían a los 11,000 ya existentes, con lo cual se entregarían 35,000 bonos al cierre de este año.

Para el 2019 quedarían 10,000 BFH y se llegaría a 45,000 bonos, completándose el catastro de unidades inmobiliarias afectadas por el fenómeno climático.

## DATQ

El Programa Nacional de Vivienda Rural (PNVR) culminará los trabajos en el mes de diciembre de este año.



# Viviendas rurales contra el friaje

606 unidades se habilitarán en las regiones de Puno, Cusco y Huancavelica. Se invertirán más de S/ 15 millones

**E**l Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS), en el marco del Plan Multisectorial ante Heladas y Friaje 2018, construirá 606 viviendas rurales *Sumaq Wasi* en las regiones de Puno, Cusco y Huancavelica.

Ello con el fin de reducir la vulnerabilidad de las familias que viven en zonas altoandinas en situación de pobreza y pobreza extrema. Así, se destinarán S/ 15.6 millones en beneficio de las familias en las provincias de Moho, Carabaya y El Collao en Puno con 315 viviendas; en la provincia Quispicanchi en Cusco con 198 viviendas y en la provincia de Angaraes en la región Huancavelica con 93 viviendas, las cuales brindan confort térmico a las familias protegiéndolas ante las bajas temperaturas.

## También en el VRAEM

El MVCS a través del PNVR, construirá desde el mes de julio, en la región Ayacucho 74 viviendas en el distrito Uchuraccay de la provincia Huanta con un presupuesto de S/ 1'915,508. En tanto, 44 viviendas en el distrito Chungui de la provincia La Mar con un presupuesto de S/ 1'138 958.

El PNVR implementará viviendas de adobe diseñadas especialmente para brindar protección ante las heladas y resistencia a los sismos. Los módulos de 6 m x 5 m, están conformados por 4 ambientes: 1 cocina-comedor, 2 dormitorios y un "área tapón" ubicado previo al ingreso principal el cual tiene por finalidad evitar las corrientes frías de aire que se suele entrar por la puerta.

## Sumaq Wasi

El Programa Nacional de Vivienda Rural (PNVR) construirá módulos de vivienda denominados *Sumaq Wasi*, los cuales se edificarán con materiales y sistemas constructivos tradicionales de manera que sean replicables por los pobladores de las zonas alto andinas, para combatir la presencia de heladas y friaje.

*Sumaq Wasi* está concebida bajo un diseño bioclimático que prioriza el confort térmico, captando el calor del sol en el día y evitando las pérdidas térmicas por la noche mediante la utilización de materiales con buena aislancia térmica. Los módulos están constituidos por cuatro ambientes para evitar el hacinamiento, bajo un sistema estructural que proporciona seguridad ante sismos, contribuyendo al cuidado de la salud y mejorando la calidad de vida de las familias pobres y extremadamente pobres.

# Módulos temporales para Caravelí

MVCS y Gobierno Regional de Arequipa suscriben convenio para su traslado



**G**racias a un convenio suscrito entre el Gobierno Regional de Arequipa y el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS), 98 módulos temporales de vivienda fueron trasladados a la provincia de Caravelí, afectada por el sismo ocurrido en enero pasado.

El traslado fue supervisado por el Viceministro de Vivienda y Urbanismo, Jorge Arévalo y la Gobernadora Regional de Arequipa, Yamila Osorio, quienes desde los almacenes del Instituto de Defensa Civil de Arequipa, precisaron que los 98 módulos que estaban en custodia serán distribuidos en los distritos de Cahua-

cho, Caravelí, Chala, Jaqui, Quicacha, Huanu Huanu y Chaparra.

A través del convenio interinstitucional, el Gobierno Regional de Arequipa se comprometió a realizar la instalación de los módulos, y el MVCS se encargará de supervisar técnicamente dicho proceso.

### Viviendas definitivas

Respecto a la construcción definitiva de las viviendas en la provincia de Caravelí, el Viceministro Arévalo precisó que el MVCS está a la espera de que, por decreto de urgencia, el Fondo para Intervenciones ante la Ocurrencia

de Desastres Naturales (FONDES) les asigne 37 millones de soles para tal fin y diversas intervenciones.

Por su parte, la Gobernadora Yamila Osorio destacó que el MVCS es uno de los pocos sectores que viene apoyando con celeridad la ejecución de obras en Caravelí.

Cabe recordar que el Ejecutivo prorrogó por 30 días calendario el estado de emergencia en esta provincia, afectada por un sismo de 6,8 grados de magnitud ocurrido el 14 de enero que dejó dos muertos y más de 60 heridos.

# Menos tramitología en el MVCS

Sector elimina 12 trámites administrativos en beneficio de ciudadanos y empresas



**D**oce trámites administrativos vinculados al sector vivienda fueron eliminados por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS). Además de reducir los trámites en favor de los ciudadanos y el sector empresarial, las medidas del Gobierno también garantizarán la gratuidad de "varios procedimientos que antes tenían costo".

Así, continuando con la política del Gobierno de mejorar los servicios públicos y acercar al Estado al ciudadano, las medidas quedaron expresadas en la modificación del Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA), realizada mediante Decreto Supremo

Nº 007-2018-VIVIENDA, que comprenden los siguientes:

- La eliminación de procedimientos y servicios.
- La gratuidad de varios procedimientos que antes tenían costo: aprobación del informe técnico sustentado respecto a modificaciones de los componentes auxiliares, hacer ampliaciones en proyectos de inversión con certificación ambiental, hacer mejoras tecnológicas en las operaciones y actualización de datos del registro de entidades autorizadas para elaborar estudios ambientales.
- Eliminación de la solicitud de dos fotografías tamaño pasaporte que se exigía en el

## DATQ

La norma contempla la incorporación de procedimientos administrativos para la comercialización y producción en reaprovechamiento de biosólidos.

trámite de postulación para la inscripción del registro de agentes inmobiliarios.

### Mejora de canales

Otra de las medidas adoptadas es la mejora de los canales de atención a los usuarios a nivel nacional, los mismos que pueden realizar trámites de manera presencial a través de cualquiera de los 24 Centros de Atención al Ciudadano (CAC), y a través de la página web [www.vivienda.gob.pe](http://www.vivienda.gob.pe)



# Promueven megaproyecto en Arequipa

En "Las Terrazas de Yura" se construirán más de 2,700 viviendas y demandará una inversión de S/ 150 millones. Iniciativa tiene el apoyo del MVCS y el FMV

**E**l Gobierno Regional de Arequipa con el apoyo del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y el Fondo MIVIVIENDA S.A., presentó a la comunidad empresarial de Lima y Arequipa el proyecto "Las Terrazas de Yura", un megaproyecto de más 2 mil 700 viviendas.

"Las Terrazas de Yura" es una iniciativa estatal, promovido por el Gobierno Regional. En esta primera etapa se ha presentado el proyecto a las diferentes empresas inmobiliarias del país a fin de que puedan



participar en la licitación que se convocará próximamente.

El evento contó con la presencia del Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Javier Piqué del Pozo, el Viceministro de Vivienda y Urbanismo y Presidente de Directorio del Fondo MIVIVIENDA S.A., Jorge Arévalo Sánchez y la Gobernadora Regional de Arequipa, Yamila Osorio Delgado. Además de empresarios del sector inmobiliario y entidades financieras.

Durante su presentación el Ministro Piqué señaló que existe una gran demanda de viviendas por ello la importancia de iniciativas como esta. "Este es el primer proyecto que se desarrollará con un Gobierno Regional. La necesidad de vivienda social es enorme. Si nosotros podemos ofrecerle a las familias una vivienda digna al alcance no habría este efecto tan nocivo de las invasiones. De manera que el Estado está convencido de que este es el camino que se debe de tomar. Ojalá podamos replicar este ejemplo en otros lares", remarcó.

En esa línea, Osorio Delgado dijo que tras la culminación de la fase de promoción se lanzará la licitación. "En dos meses y medio daríamos la buena pro a la empresa ganadora y, posteriormente, se harán algunos estudios definitivos, la firma del contrato, y la formulación de las obras de saneamiento. Las obras físicas recién se iniciarán el próximo año, pero dejaremos el proyecto encaminado", recalcó.

## VIVIENDA



Referencia con la Plaza de Armas

Por su parte, Jorge Arévalo destacó esta iniciativa que, con el impulso y difusión del Ministerio de Vivienda y el Fondo MIVIVIENDA, permitirá beneficiar a cientos de familias arequipeñas que hoy han sido rezagadas con un beneficio estatal.

### Características

El proyecto contempla la construcción de 2 mil 764 viviendas de 90 m<sup>2</sup> y de un piso con la proyección de construcción de tres pisos. Estas viviendas que estarán ubicadas en el distrito de Yura, se podrán financiar a través del programa Techo Propio en su



Referencia con Aeropuerto Alfredo Rodríguez Ballón

modalidad Adquisición de Vivienda Nueva (AVN). El precio de cada módulo bordea los 80 mil soles y están destinadas a las familias de los sectores C y D de la población.

La inversión estimada en el proyecto as-

ciende a los 150 millones de soles. Las casas se construirán en 50 hectáreas que pertenecen al Gobierno Regional, y la empresa ganadora pagará los terrenos con obras de abastecimiento de agua y desagüe, y con la venta de viviendas recuperará su inversión.

# ¿Quieres vivienda?



# PIENSA EN

# Mivivienda

# Llama gratis al 0800-12-200



les permitirá ahorrar en el día a día gracias a las características especiales que permiten ahorrar en energía, agua, entre otros.

#### Medidas

**-El sector evalúa nuevos mecanismos de impulso a la vivienda social. ¿Qué expectativas tiene al respecto?**

Estamos trabajando junto al Ministerio de Vivienda y al

Fondo MIVIVIENDA para concretar varias iniciativas que se verán traducidas en mejores condiciones para incentivar la compra de viviendas en el Perú, y así mejorar el estilo de vida del segmento objetivo.

**-Asimismo, se está elaborando el reglamento de compra de cartera hipotecaria de microfinancieras por parte de los fondos de inversión para otorgar mayor liquidez a estas entidades y facilitar un mayor acceso a los créditos hipotecarios. ¿Qué opinión le merece esta propuesta?**

Creemos que el impacto será positivo en el mercado, porque en la medida que más entidades se sumen a financiar la compra de viviendas, llegaremos a más peruanos.

**-¿Cómo evalúa Interbank el perfil de riesgo de su cliente? ¿Han mejorado estas medidas para democratizar el acceso a la vivienda social?**

El acceso a un crédito hipotecario depende del perfil de riesgo del cliente. Venimos trabajando en diversas mejoras para brindar acceso a más peruanos. Una de estas, es el medio de calificación Ahorro Casa, a través del cual, nuestros clientes pueden sustentar sus ingresos con depósitos a una cuenta bancaria para calificar en 4 o 6 meses según el aporte de cuota inicial.

**-¿Cómo ha avanzado su plataforma tecnológica para formalizar y reducir los plazos en la entrega de créditos hipotecarios, incluidos Mivivienda y Techo Propio?**

Contamos con un proceso digital para el desembolso de créditos, el cual ha resultado en una mejora significativa en los tiempos de respuesta cara al cliente.

**-¿Cuál es su proyección del Nuevo Crédito Mivivienda y el Financiamiento Complementario Techo Propio para el 2018?**

Esperamos tener un crecimiento del 30% en desembolsos en comparación al 2017, como resultado a las nuevas iniciativas implementadas.

# “Impulsaremos la vivienda social en el Perú”

Giovanni Scarsi, Gerente División Hipotecario & Inmobiliario de Interbank nos habla del reenfoque estratégico

**¿Cuál ha sido el balance en este primer trimestre para Interbank?**

Efectivamente, vemos un mercado hipotecario mucho más dinámico, con desembolsos de más de mil millones los últimos 3 meses. En Interbank, hemos tenido un comienzo de año alentador, desembolsando 30% más que en el mismo periodo 2017.

**-Habrà un reenfoque en el modelo del negocio hacia la vivienda social. ¿Cómo se viene concretando esta participación?**

Para nosotros un pilar fundamental de nuestra estrategia en el centro hipotecario es impulsar y desarrollar la vivienda social en el Perú. Para ello, venimos trabajando de la mano del Fondo MIVIVIENDA y los principa-

les desarrolladores del país, para financiar los mejores proyectos y acercando el sueño de la casa propia a más peruanos.

Creemos que existe una demanda insatisfecha de vivienda en este segmento y saludamos iniciativas como la del lanzamiento del Bono Mivivienda Verde, que nos permiten mejorar las condiciones de financiamiento hacia nuestros clientes haciendo que más peruanos puedan acceder a una vivienda de calidad. Nos enorgullece haber sido el primer banco en financiar un proyecto que cumpla los requisitos del fondo para otorgar este beneficio a nuestros clientes. Hoy contamos con 3 proyectos Bono Verde que no sólo benefician al cliente con una menor cuota de financiamiento hipotecario, sino que también

# Ahorra en tu casa propia con **Mivivienda Verde**



Elige uno de estos proyectos y obtén los siguientes beneficios:

- Bono Verde de Mivivienda.
- Griferías y sanitarios con sistemas de ahorro.
- Sistemas de iluminación de bajo consumo (LED).

## Paseo Colonial



Cercado de Lima

Desde **S/ 289,788**

- > De 1 a 3 dormitorios
- > De 49,96 m2 a 84.62 m2



## Alto Venezuela



San Miguel

Desde **S/ 244,000**

- > De 1 a 3 dormitorios
- > De 61,48 m2 a 98.91 m2



## Nuevo Nogales



El Agustino

Desde **S/ 183,950**

- > De 1 a 3 dormitorios
- > De 58,03 m2 a 77.54 m2



Solicita tu crédito hipotecario en [www.interbank.pe](http://www.interbank.pe).



**15.55%**  
TCEA MÁXIMA

x ejemplo  
por un crédito de: **S/ 120,000**  
en un plazo de: **15 años**

cuota mensual  
**S/ 1,641.61**

Condiciones vigentes hasta: 30/06/18  
Importe de la cuota inicial: S/ 30,000



TCEA referencial máxima de 15.55% calculada considerando TEA 14.42%. Monto de Crédito Hipotecario: S/ 120,000. Monto de la cuota inicial: S/ 30,000. Cuota mensual: S/ 1,641.61. Plazo: 15 años. Seguro de Desgravamen Individual: 0.028%. Seguro del Inmueble 0.3%. Ejemplo calculado otorgando un Crédito Hipotecario individual. Sujeto a evaluación crediticia. Tasas y tarifas a junio de 2018. ITF: 0.005. MIVIVIENDA: Válido para la compra de casas o departamentos de primera venta o segundo uso. El crédito se otorga en soles. Bono del buen pagador: Subsidio otorgado por el gobierno para complementar la cuota inicial. El valor del bono y premio está en función al valor de la vivienda que se desea adquirir.



## DATQS

- A la fecha Besco ha desarrollado de 20 proyectos de vivienda.
- Más de 9,000 viviendas desarrolladas por Besco han estado en el marco del financiamiento del Fondo MIVIENDA, promoviendo así la construcción de vivienda social en el Perú.
- Tiene un stock disponible para venta de vivienda social de aproximadamente 14 mil departamentos.
- Ha desarrollado proyectos en Lima en distritos como: Surquillo, Surco, Chorrillos, Cercado de Lima, Ate, Rímac, Comas, Barranco, El Agustino, entre otros y en provincias como Piura y el Callao.
- Es la empresa que ha conseguido el mayor número de departamentos certificados con el Bono Mivivienda Verde, que asciende 1,320 unidades en sus proyectos de Comas, El Agustino y el Callao.

# La vivienda "10,000" de Besco

Tras 20 años en el mercado, inmobiliaria reafirma su compromiso por la vivienda social en el país...

**L**a empresa Besco celebró un hito histórico en el mercado al hacer entrega de su vivienda 10,000, desde que inició sus operaciones en el país en el año 1998.

En ese sentido, su Presidente del Directorio, José Amezaga, resaltó la labor de la empresa, contribuyendo a la solución del déficit de viviendas sociales alineadas a la política del Ministerio de Vivienda.

"Estamos embarcados con terrenos adquiridos y en proceso de adquisición para construir 10,000 viviendas más, las cuales serán entregadas progresivamente. Este año lo haremos con 1,500 unidades, en el 2019 con 2,000, y así sucesivamente creciendo año a año", señaló.

A dicha ceremonia asistieron el Viceministro

de Vivienda y Urbanismo, Jorge Arévalo Sánchez, el Gerente General de Besco, Javier Salazar, el Gerente General (e) del Fondo MIVIENDA S.A., José Saldaña Castro, entre otros.

El beneficiario número 10,000 de Besco fue Carlos Efraín Ávalos Arias, quien agradeció al Fondo MIVIENDA por el apoyo para conse-



guir su crédito y vivienda en el proyecto Altaluz en el Callao, y al mismo tiempo exhortó a que más familias se animen y tomen la decisión más importante de sus vidas.

A su turno, el Viceministro Arévalo destacó este esfuerzo empresarial que ha permitido que más familias disfruten hoy su vivienda propia. Asimismo resaltó el avance del Bono Mivivienda Verde, que ha logrado a la fecha desembolsar 300 bonos.

Actualmente son 7 entidades financieras (BCP, Banco Financiero, BBVA Continental, Interbank, BanBif, Financiera Efectiva y miCasita) las que vienen ofreciendo este producto. "Desde la creación de Mivivienda Verde se otorgan mensualmente un promedio de 100 bonos, y la tendencia es que más bancos se sumen al programa para ofrecer menores tasas de interés en beneficio de las familias", dijo Arévalo.



# Feria Regional en Arequipa

Beneficios de los productos Mivivienda se informaron en evento. Se destacó el BBP y el Bono Mivivienda Verde

**L**as regiones empiezan a dinamizarse, y con ello el sector inmobiliario alcanza nuevos ribetes que mejoran las expectativas para el presente ejercicio. En Arequipa se realizó la 'Feria Inmobiliaria Arequipa 2018', organizada por la Gerencia Regional de Vivienda Construcción y Saneamiento del Gobierno Regional de Arequipa.

Dicho evento tuvo lugar en el Parque Libertad de Expresión en Umacollo, del 03 al 06 de mayo, donde se ofertó 2,500 viviendas, 7,500 lotes y participaron 20 desarrolladores inmobiliarios. Recordemos que el déficit habitacional en la región asciende a 58 mil viviendas.

La ceremonia de inauguración contó con la participación de la Gerente Regional de

Vivienda, Giovanna Manchego Mendoza, quien destacó la importancia del evento para las familias arequipeñas respecto a la información de los nuevos proyectos inmobiliarios que hay en la región, así como los beneficios que otorga el Estado a través del Fondo MIVIVIENDA S.A. (FMV).

Asistieron al evento también Javier Rospigliosi Vega, en representación de la Gobernadora Regional, Yamila Osorio y Rodolfo Chávez Abanto, Gerente General del FMV.

## Beneficios

El titular del FMV destacó los beneficios en el marco de los productos Mivivienda. Así, señaló que existe un Bono del Buen Pagador (BBP) de hasta 17 mil soles, y el Bono Mivivienda Verde (que complementa el crédito Mivivienda), que otorga un descuento

del 3% a 4% del valor de financiación para aquellas familias o personas que adquieran una casa ecosostenible.

Las viviendas ecosostenibles son aquellas que en su diseño de construcción incluyen luces led, grifería ahorradora, instalación de gas natural, reutilización de agua grises, entre otros.

En Arequipa, precisó, sólo existen 608 viviendas disponibles para la venta en 11 proyectos inmobiliarios en los rangos del **Nuevo Crédito Mivivienda**.

En esa línea, Chávez Abanto señaló que Arequipa después de Lima, tiene el metro cuadrado más caro a nivel nacional. "Las empresas inmobiliarias migraron sus capitales al norte del país por una cuestión de valores de terreno que les permiten realizar sus proyectos financiados con Mivivienda o Techo Propio", dijo.

Explicó que para que los agentes inmobiliarios con subsidios del FMV construyan casas y departamentos a costo social, el precio del terreno debe ser en promedio US\$ 20 por m2. Sin embargo en Arequipa no hay áreas disponibles con esos precios.

# Adjudican primer proyecto para la Marina

Gracias a convenio entre FOVIMAR y el FMV, se construirá Residencial Chucuito



**C**on éxito culminó la segunda convocatoria para la adjudicación del primer proyecto de construcción de viviendas para personal de la Marina denominado Residencial Chucuito, gracias al convenio específico suscrito en el 2017 entre el Fondo de Vivienda de la Marina-FOVIMAR y el Fondo MIVIENDA S.A.- FMV.

Este proceso marca especial importancia para el FMV en la medida que se han mejorado los procesos de convocatoria y los concursos de terrenos del sector Defensa promovidos con ayuda de nuestra institución.

## Ganador

El otorgamiento de la buena pro fue para la empresa Fujita Gumi S.A. que beneficiará a 1,500 personas con 261 departamentos de 70 m<sup>2</sup>, siendo el costo de las viviendas de S/ 134,600. Este es el inicio de nuevos proyectos inmobiliarios en el Callao y Lima que beneficiarán al personal naval y no naval con créditos hipotecarios del FMV y FOVIMAR.

FOVIMAR busca transparentar el proceso y abrir la convocatoria a constructores y desarrolladores inmobiliarios de sus nuevos proyectos de vivienda para oficiales y subalternos a nivel nacional.

Por el lado del FMV se les ofrece salir a convocatoria pública y abierta vía el procedimiento de "Concurso de Adjudicación de terrenos para proyectos de vivienda social" aplicando lo siguiente:

- Cero riesgo comercial porque los proyectos vienen con demanda real y garantizada por la Marina de Guerra del Perú.
- Pago del suelo diferido y en fideicomiso inmobiliario.
- Garantía de adelanto de obra al inicio contra carta fianza.
- Acompañamiento de FOVIMAR en la obtención de licencia y factibilidades de servicios.

Conoce más del  
**Nuevo Crédito Mivivienda**  
 en

# Qumbias y Risas

Síguenos todos los lunes  
 a las 8 am.



MIRADOR II

Imagen referencial.



# El Grupo Origen sigue creciendo en Lima

REAL III

Imagen referencial.



Con más de 18 años de experiencia en el rubro inmobiliario, el Grupo Origen del cual soy fundador y actual Presidente Ejecutivo, tuvo sus inicios desarrollando pequeños proyectos en la zona de Breña, los mismos que por su relación calidad/precio fueron muy bien acogidos por su target, logrando un gran reconocimiento en la zona.

Los resultados obtenidos en nuestros primeros proyectos conjuntamente con la experiencia lograda, nos motivaron a continuar en este emprendimiento con una visión y gestión más empresarial que nos permitió desarrollar varios exitosos proyectos de más inversión en los distritos de Breña, Pueblo Libre, La Molina y Ate.

Bajo esta experiencia de éxito y una estructura organizacional siempre flexible en relación a los cambios del mercado y con sólidos valores empresariales, es que tomamos la decisión de invertir y desarrollar proyectos inmobiliarios en nuevas zonas como San Borja y Jesús María.

LIRIO

Imagen referencial.



En la actualidad el Grupo cuenta con una cartera diversificada de proyectos inmobiliarios en Preventa (Vibrant-Miraflores, Vía Boyle- San Borja), en Construcción (Canarias-San Borja, Lirio-San Miguel, Real III-Santa Beatriz) y Entrega Inmediata (Mirador II y Real II - Breña, Paseo Boyle-San Borja).

El objetivo fundamental es apuntar al desarrollo de un proyecto "Smart Office" en la zona de Santa Catalina-La Victoria, y crecer con nuevos proyectos inmobiliarios en los distritos de Barranco y San Miguel. A corto plazo se viene evaluando el ingreso a la ciudad de Arequipa a través de un primer proyecto mixto que combine residencia y oficinas.

Hoy en día somos una organización confiable, con altos estándares de calidad, espíritu de innovación, sentido de responsabilidad social y con una sólida performance empresarial que ha sido demostrada en más de 1600 viviendas en 25 proyectos entregados.



## FICHA TÉCNICA

Proyecto: **MIRADOR II**  
 Distrito: **BREÑA**  
 Estado: **ENTREGA INMEDIATA**  
 N° de dptos.: **123**  
 Áreas: Desde **53.27 m2** hasta **64.85 m2**

Proyecto: **LIRIO**  
 Distrito: **SAN MIGUEL**  
 Estado: **PRÓXIMA ENTREGA 2018**  
 N° de dptos.: **22**  
 Áreas: Desde **68.22 m2** hasta **77.74 m2**

Proyecto: **REAL III**  
 Distrito: **CERCADO (SANTA BEATRIZ)**  
 Estado: **PRÓXIMA ENTREGA 2018**  
 N° de dptos.: **50**  
 Áreas: Desde **73.23 m2** hasta **81.86 m2**

Constructora: **ORIGEN CONSTRUCCIONES**

**Ing. Javier Espinoza M.**  
 Presidente Ejecutivo Grupo Origen



De otro lado, refirió que espera que el crecimiento de los créditos hipotecarios llegue a 10% con relación al año pasado. “Por ello no debemos desalentar la inversión en segunda vivienda porque esta genera trabajo en la construcción y en nuestra economía. La segunda vivienda es una modalidad de inversión y un activo de refugio para algunas familias que planean invertir y vivir de una renta”, indicó.

#### En cartera

Según Deustua la estrategia de crecimiento de Inversiones Granadero incluye en una primera etapa los distritos de Lima Moderna, es decir San Miguel, Pueblo Libre, Jesús María, Magdalena, Lince, entre otros.

Actualmente y en el marco del **Nuevo Crédito Mivivienda** ofrecen Altus One, un edificio sostenible de departamentos ubicado en el distrito de San Miguel con precios que van desde los S/ 245,000 que permiten acceder al Bono del Buen Pagador y al Bono Mivivienda Verde con una tasa preferencial de 6.99%.

Finalmente señaló que el comprador de Altus One son profesionales y empresarios provenientes de las zonas de San Miguel, Pueblo Libre, Jesús María y también inversionistas de Miraflores, La Molina, “que han visto en nuestro proyecto todos los elementos para hacer de esta una vivienda ideal para sus familias o una adecuada inversión”, dijo.

# Saludan medidas para dinamizar mercado

## Inversiones Granadero resaltó Programa Mivivienda Verde y el cuidado del medio ambiente

**L**as recientes medidas promovidas por el gobierno para dinamizar el mercado hipotecario han sido saludadas por los desarrolladores inmobiliarios. Miguel Deustua Tapia, Gerente General de Inversiones Granadero consideró como una alternativa importante el lanzamiento de Mivivienda Verde.

“El programa Mivivienda Verde da un impulso adicional al otorgar beneficios en tasa de interés y bonos que contribuyen a una mayor

cuota inicial. Asimismo estamos contribuyendo a que el ahorro energético sea mayor. Aproximadamente el 36% de la energía que se consume en el país se da en las viviendas. Si nosotros cambiamos el patrón de consumo de las familias estamos generando no sólo ahorro de energía sino un significativo cuidado del medio ambiente”, señaló.

Al edificarse proyectos verdes, dijo, se está generando ahorros en consumo y mantenimiento de las viviendas.



#### FICHA TÉCNICA

**Proyecto:**  
Altus One.

**Ubicación:**  
San Miguel.

**Financiamiento:**  
Nuevo Crédito Mivivienda.

**Número de viviendas:**  
1120 departamentos.

**Promotor y constructor:**  
Inversiones Granadero.

**Viviendas:**  
Departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios con áreas desde 40.55 m<sup>2</sup> hasta 76.87 m<sup>2</sup>.

**Precio de viviendas:**  
Desde S/ 244,531.

**% Avance de obra:**  
Etapa de preventa.

**Monto de inversión:**  
S/ 40 millones.

Por el mes de papá,

Te regalamos el **50%** de tu inicial\*

+

Descuento de hasta **S/23,000**

\*El 50% de la cuota inicial se aplica para cuotas iniciales de máximo 10% del precio de lista y el descuento es hasta un 5% del monto a financiar.

Mivivienda **VERDE**  
Desde **6.99%**

Imágenes referenciales.

DEPARTAMENTOS DE  
1, 2 Y 3 DORMITORIOS  
DESDE **S/ 245,000**

#ALTUS **one** proyecto verde

Vive en la mejor zona de San Miguel, cerca de centros comerciales, bancos, las mejores universidades de Lima y a parques habilitados con ciclovías y zona deportiva.

Somos mucho +

- Cocina equipada
- Fachada con revestimiento
- Bono de alquiler
- Las mejores áreas sociales equipadas

EQUIPAMIENTO verde➤

- Tu depa con luces LED
- 2 puntos de gas natural
- Terma a gas
- Griferías ahorradoras

¡VISITE NUESTRO PILOTO!  
Calle César López 195 - San Miguel

Terraza

Cine

GRANADERO  
INMOBILIARIA



Nuevo Crédito  
Mivivienda

957 370 069 | contacto@granadero.com.pe  
altusone.com.pe



# Jesús María despunta en Lima Moderna

Distrito cuenta actualmente con una oferta superior a las 2,000 viviendas

**M**uchos distritos de Lima Metropolitana están abiertos a la inversión inmobiliaria con responsabilidad y cuidado del entorno urbano. En ese sentido el volumen de unidades habitacionales, por ejemplo, viene en considerable aumento como es el caso de Jesús María, que según la Asociación de Empresas Inmobiliarias-ASEI, tiene una oferta de más de 2,000 viviendas, sólo por debajo de Miraflores y Santiago de Surco, y sigue posicionándose como el distrito que ostenta el mayor número de viviendas en Lima Moderna.

Así, se ha logrado vender por mes 55 departamentos el año pasado, gracias a diversos atractivos que ofrece el distrito. Para Javier Allpas Cartulín, Gerente de Desarrollo Urbano de la Municipalidad, uno de estos

atractivos es la rapidez en la entrega de licencias de construcción. En segundo lugar, encontramos la ubicación estratégica de fácil conectividad con distritos como San Isidro, Cercado de Lima, Breña, Magdalena, y avenidas de alto tránsito como Javier Prado, Arequipa y Brasil, donde se puede construir edificios de hasta 20 pisos.

Para Allpas Cartulín, Jesús María también destaca por ser uno de los más seguros de Lima Moderna, tiene la mayor cantidad de áreas verdes comparado con otros distritos, y está cerca a centros comerciales, universidades, academias y centros de salud.

## Empresas

Actualmente operan en este distrito constructoras como GDR, Ruway, Kyuodai, Urba Espa-



### PROYECTOS MIVIVIENDA

- Edificio Parque Alameda (Lugano).
- Tradizione (Urbana Perú).
- Nossa (Grupo TyC).
- Nesta (Cosapi Inmobiliaria).
- Edificio Arnaldo Márquez (Zen Grupo Inmobiliario).
- Fly (Senda Inmobiliaria).

cios, Signus, Senda, TyC, Ciudadaris, Constructora Carte, Cosapi, Triada. De esta oferta, existen seis proyectos en el marco del **Nuevo Crédito Mivivienda** como Edificio Parque Alameda, Tradizione, Nossa, Nesta, Edificio Arnaldo Márquez y Fly, que ofrecen departamentos desde S/ 187,500 hasta S/ 350,478 con los beneficios del Bono del Buen Pagador y Bono Mivivienda Verde.

## Cambio de zonificación

En otro momento, el funcionario edil destacó que los plazos para la entrega de licencias de construcción de proyectos son de 20 días como máximo. "Se ha logrado un acuerdo con el Colegio de Arquitectos y el Colegio de Ingenieros para que sus profesionales revisen los expedientes, lo cual nos ha permitido mayor celeridad en la revisión de los documentos".

De igual modo, dijo que la Municipalidad elaboró una propuesta sobre el Reajuste Integral de Zonificación en todo el distrito. Dicho expediente tiene cinco reglamentos principales: zonificación y uso de suelos; cuadro de índices de usos, reglamento de equipamientos, reglamento de zonas monumentales y el reglamento de alturas, retiros, uso de azotea y áreas libres.



Dicha iniciativa beneficiaría a avenidas principales como Brasil, San Felipe, Gregorio Escobedo y otras de la zona comercial. Por ejemplo, el valor del terreno en zonas comerciales cercanas a la avenida Garzón puede alcanzar los US\$ 4,000 por m<sup>2</sup> y crecería hasta 20% con las futuras inversiones. De otro lado, en lo que va del año se han aprobado 27 proyectos privados para vivienda, lo que demuestra un creciente interés de los inversionistas.

Este documento, precisó, se encuentra actualmente en el Instituto Metropolitano de Planificación de la Municipalidad de Lima, el cual se estima que antes de fin de año esté aprobado con el objetivo de modificar los usos de suelo, e impulsar el desarrollo inmobiliario de acuerdo a la tendencia de construcción vertical (densificación).

Por último, sostuvo que su municipio está mejorando el entorno comercial, actualizando los usos que tienen algunas entidades. "Hay universidades e instituciones del Estado que tienen zonificación residencial y gracias a estos reglamentos se les están dando la zonificación correcta", remarcó.



6

son las inmobiliarias que ofrecen viviendas con el **Nuevo Crédito Mivivienda**.



250

inmuebles aproximadamente se han vendido en lo que va del año, según el ASEI.



us\$ 1,660

es el precio promedio por m<sup>2</sup> para vivienda.

## Adquiere tu vivienda en 3 pasos

1

**Visita la Entidad Financiera de tu preferencia**

Solicita una precalificación para saber hasta cuánto te pueden prestar.

2

**Ubica la Vivienda que deseas comprar**

Según tu precalificación, busca tu vivienda en internet, diarios, revistas, tv, etc.

3

**Gestiona tu Crédito Hipotecario**

Presenta a la Entidad Financiera los documentos solicitados.



## FICHA TÉCNICA

**Nombre de proyecto:**  
Prana.

**Ubicación:**  
Av. Antonio José de Sucre 132,  
entre las avenidas Sucre y  
Bolívar, Pueblo Libre.

**Financiamiento:**  
Nuevo Crédito Mivivienda -  
Mivivienda Verde.

**N° Viviendas:**  
79 departamentos.

**Promotor/constructor:**  
Cosapi Inmobiliaria.

**Área de terreno:**  
9926.66 m<sup>2</sup>.

**Precio de viviendas:**  
Desde S/ 289,000.

**Fecha de inicio de la obra:**  
Se estima 2do trimestre 2018.

**% Avance de obra:**  
Etapa de preventa.

**Fecha aproximada de  
entrega de obra:**  
Último trimestre 2019.

# Viviendas verdes en Pueblo Libre

Prana es el primer proyecto ecosostenible en el distrito que incluye instalaciones para el manejo de residuos sólidos, ahorro de agua y energía

**C**ada día más inmobiliarias se preocupan por impulsar la construcción de proyectos ecosostenibles. Recientemente, Cosapi Inmobiliaria lanzó Prana un moderno proyecto ubicado en el corazón de Pueblo Libre.

Prana es el primer edificio de Lima Moderna que cuenta con la certificación de Mivivienda Verde debido a que otorga, entre otros beneficios, instalaciones para el manejo de residuos sólidos, ahorro de agua y energía. Características que hacen que los futuros propietarios reduzcan significativamente sus consumos de agua y luz.

El proyecto contempla la construcción de 79 departamentos, con metrajes entre 50 hasta 185 m<sup>2</sup>, y entre 2 y 3 dormitorios. Todo esto en un edificio de 20 pisos, 59

estacionamientos y 22 depósitos, distribuidos en 03 sótanos.

## LOS "DEPAS"

- **Tipo 1** (85.94 mts<sup>2</sup>) 03 dormitorios, 03 baños, cocina, estar, balcón.
- **Tipo 2** (82.97 mts<sup>2</sup>) 03 dormitorios, 03 baños, cocina, balcón.
- **Tipo 3** (53.13 mts<sup>2</sup>) 02 dormitorios, 02 baños, cocina abierta, closet.
- **Tipo 4** (85 mts<sup>2</sup>) 03 dormitorios, 02 baños, cocina, balcón.
- **Dúplex** (desde 162mt<sup>2</sup> hasta 180mts<sup>2</sup>) 2 y 4 dormitorios, 3 baños, cocina, balcón, sala de estar, terraza.

Entre las áreas comunes destacan un lobby, sala de coworking, sala lounge, gimnasio zen, sala de niños, terraza gourmet, sushi salad bar, horno pizzerero, sala de parrillas, jardín de niños y adultos, así como una zona de bicicletas.

### Tipos de departamentos

Prana se edificará en un terreno de 9,926.66 m<sup>2</sup>. La construcción incluye cuatro tipos de departamentos y dúplex. Dependiendo del metraje y los precios, estos podrán ser financiados a través del **Nuevo Crédito Mivivienda** y recibir el Bono Mivivienda Verde por tratarse de un proyecto ecosostenible.



## FICHA TÉCNICA

**Proyecto:**  
Villa Chosica.

**Ubicación:**  
Calle Hipólito Unanue s/n a  
150 m<sup>2</sup> de la Panamericana  
Norte Km 776, Chosica del  
Norte, Distrito de La Victoria.

**Financiamiento:**  
Nuevo Crédito Mivivienda.

**Número de viviendas:**  
202 viviendas.

**Promotor y constructor:**  
Gamma Urbana S.A.C.

**Área del proyecto:**  
18,305 m<sup>2</sup>.

**Precio de viviendas:**  
Desde S/ 79,000 hasta  
S/ 127,000.

18,305 m<sup>2</sup> a 150 m<sup>2</sup> de la Panamericana Norte en el km. 776, Chosica del Norte en el distrito de La Victoria. Su ejecución se dividirá en tres etapas de 69, 64 y 69 viviendas respectivamente.

La obra incluye además tres parques, jardines, juegos infantiles y 64 estacionamientos. Las viviendas, dependiendo del modelo (hay tres tipos) tienen sala-comedor, kitchenette o cocina, uno o tres dormitorios, uno o tres baños y lavandería.

**Precios accesibles**

Las viviendas de "Villa Chosica" podrán financiarse a través del **NCMV** y con ello recibir los beneficios de este producto como el Bono del Buen Pagador (BBP).

De este modo y para las viviendas del modelo 1 cuya área construida es de 40.93 m<sup>2</sup> y el precio de S/ 98 mil se otorgará un BBP de S/ 14,400. En el modelo 2 de 31.05 m<sup>2</sup> y de S/ 79 mil 500 de precio se otorgará un BBP de S/17,500. Mientras que en el modelo 3 de 62 m<sup>2</sup> y S/ 127,000 de precio el BBP es de S/ 12,900.

Es importante indicar que todas las viviendas de este proyecto tienen bases para un segundo piso.

# "Villa Chosica" en Chiclayo

Más de 200 viviendas se construirán en tres etapas en el distrito de La Victoria

**A** pocos minutos del centro de la ciudad, en el distrito de La Victoria un nuevo proyecto se construirá para beneficio de más familias chiclayanas. Se trata de "Villa Chosica" un proyecto de viviendas que contempla la construcción de 202 viviendas que podrán ser financiadas a través del **Nuevo Crédito Mivivienda (NCMV)**.

Este proyecto, a cargo de Gamma Urbana S.A.C., se construirá en un terreno de



# Empresas apuestan por vivienda social

Condiciones favorables del mercado alientan panorama alentador en el sector...



## DATQ

Según ADI, las ventas en el primer trimestre alcanzaron las 1,620 viviendas sociales en Lima, 58% más que en el primer trimestre del año anterior.

**L**a vivienda social se ha convertido en un gatillador importante del desarrollo inmobiliario en el país gracias a las condiciones favorables del mercado.

Para la empresa Los Portales, según refiere una nota de Semana Económica, ha visto mejorar sus ventas en 6% en el primer trimestre por el buen desempeño en el negocio de viviendas sociales dirigidas a los NSE C y D con precios por debajo de S/ 300,000.

En esa línea, la empresa Armas Doomo,

de capitales peruanos y chilenos, alista un portafolio de proyectos a desarrollarse hasta el 2021 con inversiones superiores a los S/ 300 millones. En este escenario, según Juan Manuel Castro, Gerente General de la empresa señala que buscarán crecer en el segmento Mivivienda.

“Apuntaremos a la capa alta de Mivivienda, con departamentos de entre US\$ 80,000 y US\$ 120,000 y proyectos de varias etapas”, señaló.

Incidieron en el crecimiento de Los Porta-

les el aumento del Bono al Buen Pagador (BBP), el lanzamiento del Bono Mivivienda Verde, entre otros factores. Los productos que comercializa la empresa son habilitación urbana, secundaria, vivienda familiar y vivienda multifamiliar, donde las dos últimas forman parte del programa Mivivienda. Este negocio representa el 80% de la facturación total donde las ventas de esta categoría ascendieron a S/ 138.8 millones que representa un crecimiento del 7% frente al mismo período del año pasado.



## ZAP INMOBILIARIA S.A.C.

Grupo Empresarial dedicado exclusivamente a la Gestión Administrativa, Contable y Vigilancia de Edificios, Condominios, Oficinas y Clubes, bajo el amparo de la Ley de Propiedad Exclusiva 27157.

Para ello contamos con el servicio de nuestras siguientes empresas:



### EMPRESA DE SEGURIDAD CORPORATIVA CENTINELA SECURITY SAC

Estamos al servicio exclusivamente de: Edificios Multifamiliares, Condominios Residenciales, Edificios de Oficinas.



Administración de Edificios, Oficinas y Centros Empresariales que brinda el servicio de Property Management. Controla el acceso a oficinas, atención a clientes y acceso a estacionamientos.



### ZAP ADMINISTRACIÓN S.A.C.

Empresa de Gestión Administrativa para: Edificios Multifamiliares, Condominios, Urbanizaciones y Conjuntos Residenciales.



Empresa de Servicio de Limpieza Profesional, con personal bien preparado y utilizando la más avanzada tecnología en el mercado.



Telf. 691 3877  
 Cel. 9471 56766 / 9815 92265  
 E-Mail info@zapinmobiliaria.com  
 Web www.zapinmobiliaria.com



**RECUERDA QUE:**

- El BBP se otorgará por única vez, sin embargo el crédito lo podrás solicitar hasta dos veces.

**ANTES**

- 1 Para adquirir vivienda nueva o usada.
- 2 Construcción en terreno propio o aires independizados.

**Financiamiento de 10 a 20 años**

**AHORA**

- 1 Para adquirir vivienda nueva o usada.
- 2 Construcción en terreno propio o aires independizados.
- 3 Mejoramiento de vivienda.

**Financiamiento de 5 a 20 años**

# Pide hasta dos veces tu NCMV

Además de adquirir una vivienda y financiar la construcción, se podrá realizar mejoras a la misma

**T**odo en un solo producto. A fin de maximizar esfuerzos para que más familias hagan realidad el sueño de la casa propia el Fondo MIVIENDA S.A. otorga con el **Nuevo Crédito Mivivienda** múltiples beneficios.

Además de adquirir una vivienda nueva o usada y financiar la construcción en terreno o aires independizados, podrás solicitar un crédito para mejorar tu vivienda. Pero eso no es todo, pues esta nueva estructura del crédito te permitirá

pedir hasta dos veces el producto y recibir todos los beneficios que éste te ofrece. Lo único que no se repite es el Bono del Buen Pagador (BBP) que se entrega por única vez.

Por ejemplo puedes comprar una casa de segundo uso y financiarla con el crédito Mivivienda, eso te permitirá recibir un BBP y que tus cuotas mensuales sean fijas y en soles, entre otros beneficios. Si pasado el tiempo deseas ampliar o remodelar esa casa puedes solicitar tu crédito para mejoramiento.

Es importante indicar que con el **Nuevo Crédito Mivivienda** el plazo de financiamiento para cualquiera de las modalidades será entre 5 a 20 años y el valor máximo del crédito hasta el 90% del valor de la vivienda.

**VALOR DE BBP 2018**

VALOR DE VIVIENDA EN S/	VALOR DEL BBP S/
De 57,500 hasta 82,200	17,500
Mayor a 82,200 hasta 123,200	14,400
Mayor a 123,200 hasta 205,300	12,900
Mayores a 205,300 hasta 304,100	6,200 (*)

(\*) S/ 3,100 es aportado por el MVCS y los restantes S/ 3,100 por el FMV.

# Calidad de vida

En San Martín, ellos hicieron realidad el sueño de la casa propia gracias a su esfuerzo y ahorro emprendedor. ¿Y tú qué esperas para hacerlo?



## “Ahora tenemos nuestra casa propia”

**Liliana Hidalgo Ramírez**

DNI: 00844394

Los Sauces de Tarapoto

(Nuevo Crédito Mivivienda) - San Martín

“Yo vivía en Lima, pero por el trabajo de mi esposo nos mudamos a Tarapoto. Aquí vivíamos alquilando, hasta que nos cansamos de la incomodidad y pagar por algo que no era de nosotros. Es así que empecé a averiguar sobre las viviendas de Crédito Mivivienda”.

“Ahora en Los Sauces cuido a niños en mi propia casa, mientras mi esposo trabaja y así juntamos dinero para pagar nuestra casa que ahora tiene dos pisos abonando sólo 1,300 soles mensuales”.



## “Me siento contenta con Techo Propio”

**Mhía Josefina Rocha Pizango**

DNI: 01156691

Los Sauces de Tarapoto

(Techo Propio) - San Martín

“Antes cuando vivía en casa alquilada el ambiente era muy pequeño e incómodo, pero ahora tenemos un ambiente grande, hay cuartos para cada uno de nuestros hijos, el dormitorio principal tiene un baño propio, todo es agradable, seguro y sobre todo fresco”.

“Me siento contenta con las facilidades que nos da Techo Propio para adquirir este bien, pues ahora pago una cuota mensual, pero por mi casa propia”.



## “Nos pareció interesante el programa”

**Iris Patricia Ramírez Macedo**

DNI: 41592041

Los Sauces de Tarapoto

(Techo Propio) - San Martín

“Me enteré del programa Techo Propio, mediante comerciales y propagandas, averiguamos y nos pareció interesante el crédito que nos daban, ya que era factible y económico”.

“Pagar una casa al contado es difícil, pero el beneficio que te da este programa es que puedes pagar mensual. Es como pagar un alquiler, pero la vivienda es tuya”.



## “Hemos hecho realidad nuestros sueños”

**Francisco Córdova Cotrina**

DNI: 011161966

**María Vera Cubas**

DNI: 16792221

Los Sauces de Tarapoto (Techo Propio) - San Martín

“Nosotros vivíamos en una casa alquilada, pero no estábamos tan bien, pues ya teníamos un hijo y queríamos que él se sienta cómodo

en nuestra propia casa. Aquí pagamos un precio módico y con lo que nos sobra podemos invertir en algo más como ampliar los espacios”.

“Nosotros sí hemos hecho realidad nuestros sueños. Yo invito a todas las personas que vivan en alquileres o que no alcancen a comprar una casa al contado, que opten por Techo Propio”.

## RANKING MIVIVIENDA

### NÚMERO DE CRÉDITOS POR IFI - 2018

IFI	ENE	FEB	MAR	ABR	TOTAL	%
BCP	214	174	224	194	806	31.00
FINANCIERA TFC	82	96	68	114	360	13.85
EDPYME MICASITA	72	79	76	88	315	12.12
INTERBANK	60	65	81	78	284	10.92
FINANCIERO	46	35	27	71	179	6.88
CMAC HUANCAYO	40	30	44	46	160	6.15
FINANCIERA EFECTIVA	31	12	57	37	137	5.27
BIF	41	22	31	36	130	5.00
CMAC SULLANA	42	24	14	34	114	4.38
BBVA CONTINENTAL	9	6	11	4	30	1.15
SCOTIABANK	7	7	4	12	30	1.15
CMAC ICA	6	2	3	12	23	0.88
CRAC RAÍZ	-	5	5	5	15	0.58
CMAC TACNA	2	1	5	1	9	0.35
COMERCIO	3	-	1	1	5	0.19
CMAC CUSCO	-	1	-	2	3	0.12
<b>TOTAL</b>	<b>655</b>	<b>559</b>	<b>651</b>	<b>735</b>	<b>2600</b>	<b>100</b>

### NÚMERO DE CRÉDITOS POR DEPARTAMENTO - 2018

DEPARTAMENTO	ENE	FEB	MAR	ABR	TOTAL	%
LIMA Y CALLAO	370	276	358	403	1407	54.12
LAMBAYEQUE	80	49	58	66	253	9.73
ICA	53	65	48	67	233	8.96
PIURA	49	53	51	64	217	8.35
LA LIBERTAD	35	47	48	48	178	6.85
AREQUIPA	11	19	15	19	64	2.46
JUNÍN	12	8	15	24	59	2.27
ÁNCASH	15	15	12	8	50	1.92
MOQUEGUA	11	7	10	11	39	1.50
TACNA	7	6	14	11	38	1.46
PUNO	6	3	6	5	20	0.77
CAJAMARCA	2	5	4	3	14	0.54
AYACUCHO	2	2	2	-	6	0.23
SAN MARTÍN	-	3	2	1	6	0.23
LORETO	1	-	4	-	5	0.19
CUSCO	-	1	-	3	4	0.15
AMAZONAS	-	-	2	-	2	0.08
HUÁNUCO	-	-	1	1	2	0.08
PASCO	1	-	-	-	1	0.04
TUMBES	-	-	1	-	1	0.04
APURÍMAC	-	-	-	1	1	0.04
<b>Total</b>	<b>655</b>	<b>559</b>	<b>651</b>	<b>735</b>	<b>2600</b>	<b>100</b>

### COLOCACIONES FCTP POR PROMOTOR - 2018

EMPRESA	ENE	FEB	MAR	ABR	Total	%
LOS PORTALES	41	40	25	41	147	45.37
DPI				41	41	12.65
WESCON SUR		19	10	7	36	11.11
PROMOTORA CHULUCANAS		11	6	10	27	8.33
CLASEM S.A.C.	4	6	3	6	19	5.86
COAM CONTRATISTAS		10	6	2	18	5.56
GRINSA S.A.C.	5	1	1	5	12	3.70
M & E INVERSIONES Y SERVICIOS S.A.C.	1	5	1	2	9	2.78
GRUPO TAKNA S.A.C.		4	2	2	8	2.47
VIVA GYM S.A.	1		2		3	0.93
LOS CORALES PROMOTORA Y CONSTRUCTORA	1	1			2	0.62
LLAXTA				2	2	0.62
<b>TOTAL</b>	<b>53</b>	<b>97</b>	<b>56</b>	<b>118</b>	<b>324</b>	<b>100</b>

### COLOCACIONES NCMV POR PROMOTOR - 2018

EMPRESA	ENE	FEB	MAR	ABR	Total	%
VIVA GYM S.A.	59	55	87	84	285	12.53
CONSORCIO DHMONT & CG & M S.A.C.	43	35	49	39	166	7.30
LOS PORTALES S.A.	50	27	24	19	120	5.28
PAZ CENTENARIO S.A.	31	23	22	32	108	4.75
CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.	18	15	28	22	83	3.65
BESCO S.A.C.	11	15	20	19	65	2.86
DPI	19	11	16	16	62	2.73
CLASEM S.A.C.	17	13	15	14	59	2.59
D & D CONSTRUCTORES S.A.C.	22	8	6	16	52	2.29
LIVIT	18	5	16	10	49	2.15
COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR DESARROL	18	4	9	3	34	1.50
INMOBILIARIA RUTTINI S.A.C.	7	4	14	5	30	1.32
DERRAMA MAGISTERIAL	1	6	10	13	30	1.32
ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.	5	10	5	8	28	1.23
INMOBILIARIA GARDEN CITY S.A.C.	4	5	6	11	26	1.14
CISSAC	4	7	2	11	24	1.06
MEZYMOL INVERSIONES S.A.C.	6	5	9	3	23	1.01
CONSTRUCTORA POZO Y SALINAS S.A.C.	10	8	2	1	21	0.92
MC PROMOTORES Y CONSTRUCTORES S.A.C.	6	3	6	5	20	0.88
LOS CORALES PROMOTORA Y CONSTRUCTORA S.A.C.	4	6	4	6	20	0.88
FT CONSTRUCTORES S.A.C.	1		14	4	19	0.84
ARTECO PERÚ S.A.	7	5	1	6	19	0.84
PC SANTA CLARA S.R.L.	4	2	3	9	18	0.79
LÍDER	1	4	4	9	18	0.79
VILLA CLUB S.A.	6	2	2	6	16	0.70
PISACA S.A.C.	3	5	3	4	15	0.66
OTROS	227	179	218	242	866	37.99
<b>TOTAL</b>	<b>602</b>	<b>462</b>	<b>595</b>	<b>617</b>	<b>2276</b>	<b>100</b>

### COLOCACIONES MIVIVIENDA POR PROYECTO INMOBILIARIO (Enero-abril 2018)



## CAPACITACIONES



## MIVIVIENDA EN EL SUR

Durante su visita a la ciudad de Arequipa, Rodolfo Chávez, Gerente General del Fondo MIVIVIENDA S.A. se reunió con la Gerencia Regional Sur del Banco Interbank para abordar el avance de nuestros productos en la región. Asimismo inspeccionó las obras en los proyectos “El Mirador de Veracruz” y “Las Cumbres del Mirador” de Aleman Constructores y “El Mirador de la Alameda” de la empresa Altozano.



A través de los coordinadores de la Macro Región Centro y Piura, el Fondo MIVIVIENDA, en línea con su trabajo de promoción y difusión, capacitó en los productos Mivivienda y el programa Techo Propio a la Promotora Inmobiliaria Emcina S.A.C., Caja Huancayo (agencia Cajamarca-Real) y Financiera TFC (agencia El Tambo). En el caso de Piura la charla estuvo dirigida al personal de Financiera Efectiva.

## TALLER BIOCLIMÁTICO

A fin de capacitar a las 16 empresas vinculadas al programa “Bono Mivivienda Verde”, el FMV y la Agencia Francesa de Desarrollo (AFD) realizaron el “II Taller Internacional de Capacitación en Diseño Bioclimático”. El evento contó con la participación de 34 Jefes y Gerentes de Proyectos Inmobiliarios y 3 expositores.

La próxima capacitación será en setiembre y busca que los inmobiliarios aprovechen al máximo los beneficios del Bono Verde.



**ANCÓN**

**Ancón Villas**

Empresa: VIVA GYM  
Ubicación: Av. Panamericana Norte Km. 39.5  
Áreas: 86.31 – 105.06 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 175,000 – S/ 195,000  
Telf.: 710-9704 / 710-9705  
Contacto: Néstor Peláez

**Ancón MVS**

Empresa: VIVA GYM  
Ubicación: Av. Panamericana Norte Km. 39.5  
Áreas: 74.84 – 77.17 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 175,000 – S/ 195,000  
Telf.: 710-9704 / 710-9705  
Contacto: Néstor Peláez

**ATE**

**Las Torres de Santa Clara II**

Empresa: GRUPO ACUARIO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.  
Ubicación: Av. San Martín Cdra. 06 (Alt. Carretera Central Km. 10.5) - Urb. La Estrella  
Áreas: 36.22 – 138 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 100,100 – S/ 337,100  
Telf.: 3549000 / 3549064 / 3512679 / 3520393  
Contacto: Freiza Pérez

**Depas y Club Huachipa**

Empresa: ARTECO PERÚ S.A.  
Ubicación: Av. Guadalupe S/N (Costado Zoológico de Huachipa)  
Áreas: Desde 66.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 203,300 – S/ 363,000  
Telf.: 962383132 / 989014378 / 982786285  
Contacto: Malena Celi / Lady Nima / Marko Burga

**Paseo Santa Clara**

Empresa: ARTECO PERÚ S.A.  
Ubicación: Av. Mariano Melgar 468 – Urb. Santa Clara  
Áreas: Desde 61.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 176,900 – S/ 206,700  
Telf.: 962383132 / 989014378 / 982786285  
Contacto: Malena Celi / Lady Nima / Marko Burga

**Residencial Sol de Santa Clara**

Empresa: MADRID INGENIEROS S.A.C.  
Ubicación: Av. Simón Bolívar Cdra. 3 (A 3 Cdras. del Real Plaza de Santa Clara)  
Áreas: 55.00 – 63.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 153,900 – S/ 183,000  
Telf.: 998110141 / 998197733  
Contacto: Jorge Cervantes

**Condominio Prados del Sol**

Empresa: PAZ CENTENARIO S.A.  
Ubicación: Av. Las Torres 131 (Alt. Km. 10.5 Carretera Central) – Huachipa  
Áreas: 61.80 – 115.90 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 168,217  
Telf.: 990109973  
Contacto: Hayrold Taliedo

**Kampu**

Empresa: LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN  
Ubicación: Cruce de Av. Daniel Alcides Carrón con Av. NN1, Ingreso p  
Áreas: 65 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 145,500 – S/ 172,000  
Telf.: 968478037  
Contacto: Daniel Fernández Prada - Patricia Vera

**Condominio La Ribera**

Empresa: GRUPO CARAL  
Ubicación: Av. Pedro Ruiz Gallo 2991 (Frente a Real Plaza)  
Áreas: 37.56 – 68.50 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 148,799  
Telf.: 3562227  
Contacto: Mercy Pascual / Jackeline García

**Alta Vida**

Empresa: ARMAS DOOMO PROMOTORA INMOBILIARIA  
Ubicación: Av. Pedro Ruiz Gallo 1465  
Áreas: 39.72 – 70.40 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 118,000 – S/ 210,000  
Telf.: 924488477  
Contacto: María Villegas

**BARRANCO**

**Edificio Lum**

Empresa: O2 CONSTRUCTORA INMOBILIARIA  
Ubicación: Jr. Mariátegui 253 – ref. Cdra. 3 y 4 Av. Bolognesi  
Áreas: 63.15 – 72.01 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 240,000  
Telf.: 976369995  
Contacto: Loen Venero

**BREÑA**

**Avanti 14**

Empresa: TRIADA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Varela 1421 (Alt. Hospital del Niño/C.C.Rambla)  
Áreas: 40.00 – 75.90m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 180,000 – S/ 326,500  
Telf.: 4239179 / 982114234  
Contacto: Angélica Ramírez

**Residencial Real II**

Empresa: INVERSIONES CONSTRUCTIVAS S.A.C. - ORIGEN  
Ubicación: Jr. Centenario 348  
Áreas: Desde 54.00 m<sup>2</sup> hasta 76 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 296,000  
Telf.: 994637960 / 994637945  
Contacto: Sandra Ruiz - Noemí Hualpá

**Residencial Melgar**

Empresa: CAT CORPORACIÓN S.A.C.  
Ubicación: Jr. Napo 915-925  
Áreas: 74.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 310,000  
Telf.: 940297823  
Contacto: Patricia Arias

**Garden City**

Empresa: ARMAS DOOMO PROMOTORA INMOBILIARIA  
Ubicación: Av. Bolivia 1075

Áreas: 38.40 – 64.19 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 166,000 – S/ 269,000  
Telf.: 968224291  
Contacto: Víctor Sandoya

**Duplo**

Empresa: COSAPI INMOBILIARIA – GRUPO LAR  
Ubicación: Av. Brasil 840 (A ½ cuadra del C.C. La Rambla)  
Áreas: 36.25 – 82.50 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 173,568 – 405,000  
Telf.: 749-4848  
Contacto: Comercial Duplo

**Condominio El Mirador II**

Empresa: AE + BE S.A.C. - ORIGEN  
Ubicación: Av. Venezuela 1503  
Áreas: Desde 62 m<sup>2</sup> hasta 70 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 226,700  
Telf.: 994637975-994637960  
Contacto: Víctor Ayala-Sandra Ruiz

**Edificio Céntrico**

Empresa: O2 CONSTRUCTORA  
Ubicación: Jr. Napo 847, Ref. Cdra. 11 Av. Arica  
Áreas: 58.00m<sup>2</sup> – 74.85 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 236,000  
Telf.: 972032766  
Contacto: Loen Venero

**Residencial Novo**

Empresa: TRIADA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Jorge Chávez 1579  
Áreas: 41.72 – 88.55 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 177,700 – S/ 303,000  
Telf.: 2728112 / 982114234  
Contacto: Angélica Ramírez

**Varela 1960**

Empresa: GRUPO T&C  
Ubicación: Av. General Felipe Varela 1960  
Áreas: 40.89 – 72.81 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 191,400  
Telf.: 4788552 / 987967307  
Contacto: Sara Quispe

**Residencial Aguarico**

Empresa: CAT CORPORACIÓN S.A.C.  
Ubicación: Jr. Aguarico 1198, Breña  
Áreas: Desde 38.00 m<sup>2</sup> hasta 94.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 152,000 hasta S/ 359,000  
Telf.: 940297823  
Contacto: Patricia Arias

**Varela 2**

Empresa: PROYEC CONTRATISTAS GENERALES  
Ubicación: General Felipe Varela 1270, en Esquina con Olmedo  
Áreas: 66-82.05 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 253,340 – S/ 310,879  
Telf.: 955081075  
Contacto: Asesor Inmobiliario

**Edificio Ícono**

Empresa: PAZ CENTENARIO  
Ubicación: Av. Arica 600  
Áreas: 39.3 m<sup>2</sup> – 66.70 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 175,596  
Telf.: 990109973  
Contacto: Hayrold Taliedo

**Residencial Azcona**

Empresa: LIVIT  
Ubicación: Jr. General Varela 1670 a 2 Cdras. del CC. La Rambla Brasil  
Áreas: 47-148.28 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 194,200 hasta S/ 421,600  
Telf.: 960812949/998305597  
Contacto: Edson Caverro / Angela Ramirez

**Grand Central**

Empresa: C&J - MEJ INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Zorritos esquina con Jr. Jorge Chávez  
Áreas: 53.00 m<sup>2</sup> – 71.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 200,000 – S/ 30,000  
Telf.: 983 561 822 - 977 969 105 - 977 968 846  
Contacto: grandcentralbreña.com; grandcentral@cycjconstructores.com; grandcentral3@cycjconstructores.com

**CARABAYLLO**

**Condominio Club Casas del Valle**

Empresa: ENACOOP  
Ubicación: Av. San Juan s/n Km. 30 (Cruce con paradero Haras)  
Áreas: 71.5 – 102.64 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 148,000 – S/ 173,000  
Telf.: 7175745 / 994239249  
Contacto: Simey Tapia Wong

**Los Parques de Carabaylo**

Empresa: VIVA GYM S.A.  
Ubicación: Av. Los Cedros con Av. Los Algarrobos – Sub Lote 1 A Mz L-1  
Áreas: 62.78 – 89.46 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 113,700 – S/ 146,200  
Telf.: 951445093  
Contacto: Isaac Salazar Salazar

**Villa Club (Departamento)**

Empresa: VILLA CLUB S.A.  
Ubicación: Av. San Juan de Dios Km. 2 (a 5 minutos de Plaza Veá de la Av. San Juan)  
Áreas: 49.91 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 89,956  
Telf.: 986651323  
Contacto: Erika Parravicini

**Villa Club (Casa)**

Empresa: VILLA CLUB S.A.  
Ubicación: Av. San Juan de Dios Km. 2 (a 5 minutos de Plaza Veá de la Av. San Juan)  
Áreas: 36.81 – 159.89 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 155,454  
Telf.: 986651323  
Contacto: Erika Parravicini

**Residencial Sol de Carabaylo**

Empresa: LOS PORTALES S.A.  
Ubicación: Av. Colectora S/N Mz. B1 - Urb. Sol de Carabaylo Etapa III  
Áreas: 58.00 – 64.71 m<sup>2</sup>

Precios: S/ 108,000 – S/ 129,999  
Telf.: 987964137  
Contacto: Richard Hostia

**Residencial Andrea**

Empresa: ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA S.A.C.  
Ubicación: Calle Los Robles S/N Mz. 19 Lt. 49-50 - Urb. Santa María Etapa III  
Áreas: 58.06 – 83.48 m<sup>2</sup>  
Precios: De S/ 86,200 - S/ 107,300  
Telf.: 7647684  
Contacto: Dary Rita Chacalfana

**Condominio Tambo Verde**

Empresa: LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN  
Ubicación: Av. San Juan S/N, Carabaylo (A 5 minutos del by pass de Puente Piedra)  
Áreas: 63.00 – 130.00m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 141,000 – S/ 195,100  
Telf.: 965765073  
Contacto: Evelyn Galindo

**Condominio Real**

Empresa: JJC EDIFICACIONES S.A.C.  
Ubicación: Av. San Juan Km 1.2  
Áreas: 54.80 – 130.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 121,000 – S/ 165,000  
Telf.: 940492295 / 6513557  
Contacto: Gina Lamonte Vergara / Eduardo Becerra Sala/ José Luis Juárez

**Oasis de Carabaylo**

Empresa: LA CITY DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.C.  
Ubicación: Av. San Juan de Dios (A 1/2 Cdra. de la Plaza San Pedro Carabaylo)  
Áreas: 74 – 90 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 148,000 – 173,000  
Telf.: 7193492 / 965716922  
Contacto: Luis Cuenca Mayoral

**Condominio El Olivar**

Empresa: WESCON S.A.  
Ubicación: Av. Perimétrica 806 (A 2 minutos del By Pass de Pte. Piedra)  
Áreas: 61.00 – 111.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 138,000 – Casas Desde S/ 255,000  
Telf.: 715-0727 / 715-0726 / 996378535  
Contacto: Alberto Sandoval Pizarro

**CERCADO**

**Alto Benavides**

Empresa: IMAGINA GRUPO CONSTRUCTOR  
Ubicación: Av. Oscar R. Benavides 1111  
Áreas: Desde 50 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 272,293  
Telf.: 991967209 – 989065085  
Contacto: John Velásquez/Américo Montalván

**Cedral**

Empresa: ABRIL GRUPO INMOBILIARIO  
Ubicación: Av. Arenales 1235 - Santa Beatriz  
Áreas: Desde 40 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 229,779  
Telf.: 571 7000  
Contacto: Lurdes Yáñez

**Condominio Amauta 2272**

Empresa: WESCON S.A.  
Ubicación: Prolongación Arica 2272  
Áreas: 56.00 – 71.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 206,000  
Telf.: 7150080  
Contacto: Asesor Inmobiliario

**Puertas de Tingó María**

Empresa: GERPAL S.A.C.  
Ubicación: Calle Sargento Lishner 1798 – Cdras. 13 y 14 de Naciones Unidas  
Áreas: 70.00 – 74.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 234,900 hasta S/ 304,781  
Telf.: 4176800  
Contacto: Luis Castillo

**Condominio Paseo Colonial**

Empresa: CISSAC  
Ubicación: Av. Oscar R. Benavides 477 (Ex Colonial)  
Áreas: 50.00 – 72.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 249,354  
Telf.: 948079910  
Contacto: Anthony Enciso

**Condominio Nuevo Cercado**

Empresa: SOLGESTIÓN PERÚ S.A.C.  
Ubicación: Av. Venezuela N° 1829 al 1861, Av. Tingó María N° 1040 al 1068  
Áreas: Desde 62.50 – 67.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 234,517 – S/ 365,826  
Telf.: 759-0172 / 946556385 / 946550919  
Contacto: Noly Alva / Martha Arta

**Residencial San Ignacio**

Empresa: NEOVIDA CONSTRUCCIONES S.A.C.  
Ubicación: Av. Mariano Cornejo 1994-1996 Esq. Alejandro Bertello 1273, a 2 Cdras. de la U. Católica  
Áreas: 60.81 – 64.97m<sup>2</sup>  
Precios: De S/ 219,500 - S/ 246,886  
Telf.: 994097202  
Contacto: Liliana Castro

**Gran Colonial**

Empresa: LOS PORTALES  
Ubicación: Jr. Zorritos 904- Esq. con Cárcamo (Ref. Av. Colonial Cdra. 6)  
Áreas: 37 – 65 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 170,000 – S/ 290,000  
Telf.: 3325182 / 981 013 878  
Contacto: Ever García Velásquez

**Residencial San Francisco**

Empresa: MARTE GRUPO INMOBILIARIO  
Ubicación: Comandante Montero Rosas 1303, Santa Beatriz, a la Altura del Castillo Respiglosi  
Áreas: 41.00 – 78.50 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 301,480  
Telf.: 946376495 / 981182207  
Contacto: Fiorella Cabrera / Jessica Ortiz

# OFERTA INMOBILIARIA NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA LIMA

## Residencial Real III

Empresa: BRUNO ESPINOZA CONSTRUCTORES S.A.C.  
Ubicación: Calle Manuel del Pino 535 - Santa Beatriz  
Áreas: Desde 73 m<sup>2</sup> hasta 81.86 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 352,900  
Tel.: 994637974 - 994637990  
Contacto: Lorena Infante - Marcia Rodríguez

## Los Pinos

Empresa: MG VIDA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Manuel del Pino 351 Santa Beatriz (A pocos pasos de la Av. Petit Thouars)  
Áreas: 70.00 - 140.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 308,000  
Tel.: 951299918  
Contacto: Yulyana Pérez

## Condominio Jardines de Santa Beatriz - Etapa 1

Empresa: TM GESTIÓN INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Jr. José Gálvez 1212 - 1276, esquina con Jr. Teodoro Cárdenas, Urb. Santa Beatriz, distrito Cercado de Lima  
Áreas: Desde 62.2m<sup>2</sup> hasta 83.94m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 289,634 hasta S/ 430,778  
Tel.: 969 336 985  
Contacto: César Rícora

## CHACLACAYO

### Los Prados de Chaclacayo

Empresa: BESCO S.A.C.  
Ubicación: Calle B N° 411 (Alt. Km. 23.5 Carretera Central, espalda del Colegio Santiago Estenos)  
Áreas: 71.00 - 142.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 186,500  
Tel.: 3582703/ 940482533  
Contacto: María Vargas

## CHORRILLOS

### Alameda del Sur

Empresa: YS EMPRESAS S.A.C.  
Ubicación: Av. Guardia Civil Cdra. 5  
Áreas: Desde 61.47m<sup>2</sup> - hasta 72.84m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 241,500 hasta S/280,200  
Tel.: 248-1846  
Contacto: Melissa Valles - Martín Noda

### Condominio Los Defensores

Empresa: LA VENTUROSA S.A.  
Ubicación: Av. Defensores del Morro 1475 (Ex Av. Huaylas)  
Áreas: 72.10 - 77.30 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 267,914 - S/ 337,929  
Tel.: 717-9408 / 994032337  
Contacto: Boniblué Volta / bvolta@laventurosa.com

### Condominio Guardia Civil III

Empresa: INMOBILIARIA MATELLINI S.A.C.  
Ubicación: Av. Guardia Civil 865 - Urb. La Campiña  
Áreas: 42.50 - 77.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 165,000 - S/ 339,000  
Tel.: 943225053/ 974622024  
Contacto: Mónica Ismodes / María Moya / Patricia Vázquez

### Los Gorriónes

Empresa: ACTUAL INMOBILIARIA  
Ubicación: Los Gorriónes 470  
Áreas: 55.00 - 137.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 265,000 - S/ 350,000  
Tel.: 986294373/ 989250834  
Contacto: Ivonne Gonzales / Lucía Revilla

### Paseo La Campiña IV

Empresa: ARTECO INMOBILIARIA  
Ubicación: Jr. Arquimedes Mz. B1 Lt.17, Urbanización La Campiña  
Áreas: 68.67 - 70.84 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 275,800 - S/ 317,700  
Tel.: 989031286/ 952325168  
Contacto: Susana Delgado

### Alameda Las Gaviotas

Empresa: CISSAC  
Ubicación: Av. Las Gaviotas 246  
Áreas: 46.29 m<sup>2</sup> - 81.75 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 195,124 - S/ 350,000  
Tel.: 555-8098 / 998181616  
Contacto: 555-8098 / 998181616

### Gorriónes 3

Empresa: S&P DESARROLLADORES INMOBILIARIOS S.A.C.  
Ubicación: Mz L Lt 3 Calle Ontario  
Áreas: 70 - 78 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 234,000 - S/ 360,000  
Tel.: 984 114 309  
Contacto: Silvia Granda Puglianini

## COMAS

### Alborada Club Residencial

Empresa: VIVA GYM  
Ubicación: Cruce de Av. Víctor Belaunde con Av. Manuel Gonzales Prada, Altura Cdra. 75 Av. Universitaria  
Áreas: 72.39 - 118.87m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 157,300 - S/ 239,000  
Tel.: 971420993  
Contacto: Luis Caja Baldarrago

### Condominio Los Girasoles

Empresa: VIVA GYM  
Ubicación: Esquina Av. A con Av. Micaela Bastidas (A 5 min. de Metro de Av. Universitaria con Av. Micaela Bastidas)  
Áreas: 50.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 76,990 - S/ 96,240  
Tel.: 982866794  
Contacto: Rocio Vilela

### Ciudad Sol de Collique

Empresa: CONSORCIO DHMONT  
Ubicación: Av. Manuel Gonzales S/N (Ex Aeródromo de Collique)  
Áreas: 55.00 - 71.00 - 75.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 89,000 - S/ 151,750  
Tel.: 9916-83168 / 671-2233  
Contacto: Erika Margot Calle Norabuena

### Residencial El Álamo

Empresa: VZF CONSTRUYE S.A.C.  
Ubicación: Mz. K1 Lote 28, Pragma de Vivienda Los Quipus, Frente al Parque Jorge Chávez

Áreas: Desde 75.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 245,000 - S/ 254,000  
Tel.: 949011275  
Contacto: Carla Cabanillas Vega

### Villa Los Molles

Empresa: VIVA GYM  
Ubicación: Cruce de Av. Víctor Belaunde con Av. Manuel Gonzales Prada, Altura Cdra. 75 Av. Universitaria  
Áreas: 59.44 - 87.61 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 110,900 - S/ 148,100  
Tel.: 951445801  
Contacto: Massiel Tenorio

### Alameda Buganillas

Empresa: WR S.A.  
Ubicación: Av. Los Angeles Cdra. 6. Urb. El Retablo (Frente a Mercado Unicachi)  
Áreas: 82.00 - 177.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 208,100 - S/ 303,900  
Tel.: 943734854 / 998118222 / 987955267  
Contacto: Enzo Paceros, Marco Espinoza, Karina Alejos

### Alameda Cipreses

Empresa: WR S.A.  
Ubicación: Av. Los Angeles Cdra. 6. Urb. El Retablo Carretera Central)  
Áreas: 70.00 - 144.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 186,100 - 281,530  
Tel.: 943734854 / 998118222 / 987955267  
Contacto: Enzo Paceros, Marco Espinoza, Karina Alejos

## EL AGUSTINO

### Nuevo Nogales Condominio Club

Empresa: BESCO  
Ubicación: Av. Nogales Cdra. 2 - Limite con Santa Anita (Alt. Km 2.8 Carretera Central)  
Áreas: 62 m<sup>2</sup> - 92 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 153,800 - S/ 305,000  
Tel.: 936-507-511  
Contacto: María Aguilar / jaguilar@besco.com.pe

## JESÚS MARÍA

### Edificio Parque Alameda

Empresa: PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES LUGANO S.A.C.  
Ubicación: Av. Cuba N° 562-560-568 - Cruce con Av. Salaverry  
Áreas: 63.5 - 153.5 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 268,500  
Tel.: 946504259  
Contacto: Gerardo Cuba

### Lirio

Empresa: ABRIL GRUPO INMOBILIARIO  
Ubicación: Av. San Felipe 150  
Áreas: Desde 42.8 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 206,785  
Tel.: 571 7000  
Contacto: Lurdes Yáñez

### Tradizione

Empresa: URBANA PEPIÚ  
Ubicación: Av. General Garmón 734 (Paralela al C.C. La Rambla)  
Áreas: 68.00 - 90.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 295,667  
Tel.: 986651322  
Contacto: Humberto Marín

### Nossa

Empresa: GRUPO TYC  
Ubicación: Av. Brasil N°657 - Frente al Hospital del Niño  
Áreas: Desde 56 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 254,000  
Tel.: 981267022  
Contacto: Dianý Lara / dlara@grupotyc.com/nossa@grupotyc.com

### Nesta

Empresa: COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR  
Ubicación: Av. Brasil N°657 - Frente al Hospital del Niño  
Áreas: Desde 59.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 299,800  
Teléfono: 748-4848  
Contacto: Comercial Nesta

### Edificio Arnaldo Márquez

Empresa: ZEN GRUPO INMOBILIARIO  
Ubicación: Av. Arnaldo Márquez N°1436-1440  
Áreas: 38.5 m<sup>2</sup> hasta 69 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 187,500 - S/ 350,478  
Teléfono: 992731170 - 989582297  
Contacto: Andrea Matto - Renzo Eaele

### Fly

Empresa: SENDA INMOBILIARIA  
Ubicación: Av. San Felipe 131 Esq. Con Av. Brasil  
Áreas: 35.13 - 37.41 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 235,532  
Tel.: 934022801-970677013  
Contacto: Sahara Arrarte

## LA VICTORIA

### Limited

Empresa: PROMOTORA JOSE MARÍA S.A.C.  
Ubicación: Av. Canadá 1290, Santa Catalina (A una Cdra. de Metro Canadá)  
Áreas: Desde 31.50 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 206,000  
Tel.: 994655454  
Contacto: Luis Estrada

### Edificio Santa Catalina

Empresa: CONSTRUCTORA VELUSA E.I.R.L.  
Ubicación: Jr. Juvenal Denegri N° 248 esquina Jr. Elias Navea  
Áreas: 45.74 - 67.48 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 243,000 - S/ 350,000  
Tel.: 2733260 / 98381463  
Contacto: Yasmin Gálvez / Cristian Vega

### Alto Lima

Empresa: ARMAS DOOMO PROMOTORA INMOBILIARIA  
Ubicación: Paseo de la República y Av. Grau 102, 104 y 106  
Áreas: 43.60 - 84.95 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 167,000 - S/ 372,000  
Tel.: 968224534  
Contacto: Raúl Caballero

## Hara

Empresa: GRUPO LAR  
Ubicación: Ca. Fermín Tangüis N° 160  
Áreas: 33.00 - 130 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 167,000 - S/ 398,200  
Tel.: 709-4884  
Contacto: Comercial Hara

## Met

Empresa: SENDA INMOBILIARIA  
Ubicación: Av. Paseo de la República 2199  
Áreas: 37.35 - 39.97 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 196,420  
Tel.: 970676105-934756455  
Contacto: Sahara Arrarte

## Milenium

Empresa: MY HOME ORGANIZACIÓN INMOBILIARIA S.A.C  
Ubicación: Av. Canadá Mz. D-7 Lote 6  
Áreas: Desde 40 m<sup>2</sup> hasta 71 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 216,500  
Teléfono: 998 240 591  
Contacto: Enrique Toledo

## Edificio Villarán

Empresa: LA VENTUROSA S.A.  
Ubicación: Av. Carlos Villarán 594  
Áreas: 64.10 m<sup>2</sup> - 80.10 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 364,767 - S/ 450,222  
Teléfono: 717-9408 / 994032337  
Contacto: Boniblué Volta / bvolta@laventurosa.com

## LINCE

### Paseo del Parque

Empresa: CORPORACION INFINITY S.A.C.  
Ubicación: Calle Las Lias 339  
Áreas: 50.82-149.12 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 293,000  
Tel.: 291-9148 / 950-158-583  
Contacto: Bertila Tompasca

### Edificio Nova

Empresa: LA VENTUROSA S.A.  
Ubicación: Av. Prolongación Iquitos 1542  
Áreas: 48.70 m<sup>2</sup> - 84.40 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 249,721 - S/ 415,284  
Tel.: Boniblué Volta / bvolta@laventurosa.com  
Contacto: Asesor Inmobiliario

## LOS OLIVOS

### Parque Esmeralda - Covida

Empresa: CONSTRUCTORA RÍO SECO S.A.C.  
Ubicación: César Vallejo Mz "J" Lt "4" Urb. Covida  
Áreas: Desde 65 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 221,000  
Tel.: 931256239  
Contacto: Alcín Córdoba Naupari

## LURIGANCHO - CHOSICA

### Residencial Golf Los Andes 2

Empresa: LOS PORTALES S.A.  
Ubicación: Ingreso Km. 19 Carretera Central (Cruzando Puente Ñaña)  
Áreas: 57.75 - 64.94 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 124,999  
Tel.: 981148005  
Contacto: Fernando Iglesias

### Condominio Club El Encanto de Ñaña

Empresa: INVERSIONES EL PINO  
Ubicación: Av. Bernard de Balaguer s/n, Ñaña (Alt. del Km. 19 de la Carretera Central por el Pte. Ñaña)  
Áreas: 68.00 m<sup>2</sup> - 85.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 152,000 - S/ 190,000  
Tel.: 384-2059 / 998765656  
Contacto: Juan José Fernández

### Residencial Sol y Campo

Empresa: HV SERVICIOS GENERALES S.A.C.  
Ubicación: Penimétral MZ. K Lote 03 El Golf de Huampaní  
Áreas: 69.00 m<sup>2</sup> - 120.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 185,250 - S/ 292,500  
Tel.: 997888484  
Contacto: Hugo Valenza Quiroga

## LURÍN

### Residencial Las Anguias

Empresa: RM PROMOTORA INMOBILIARIA  
Ubicación: Las Anguias Mz. R Lote 6, Urb. Hawaii  
Áreas: 90.00 - 120.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 230,000 - S/ 330,000  
Tel.: 997171543  
Contacto: Raúl Matamoros Vega

### La Estancia de Lurín

Empresa: DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.C.  
Ubicación: Antigua Panam. Sur Alt. Km 39.5 (Paradero Explosivos)  
Áreas: Área techada desde 60.2 m<sup>2</sup> y área de terreno 90 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 141,750  
Tel.: 434-2244 / 957550807  
Contacto: Noemí Ramos

## MAGDALENA

### Abedul

Empresa: ABRIL GRUPO INMOBILIARIO  
Ubicación: Av. Brasil 2395  
Áreas: Desde 42.85 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 232,424  
Tel.: 571 7000  
Contacto: Lurdes Yáñez

### Los Aires de Magdalena

Empresa: CANAMONT S.A.C.  
Ubicación: Jr. Tacna 1492 - 1494  
Áreas: 49.00 - 85.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 189,900 - S/ 279,900  
Tel.: 965912671  
Contacto: Silvia Sulca

Aumenta tu inicial y paga menos con el  
**Bono del Buen Pagador**

# OFERTA INMOBILIARIA NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA LIMA

## Residencial Harmonie

Empresa: INGENIERÍA DE PROYECTOS ALBORADA S.A.C. - INDEPA  
Ubicación: Av. Mariscal Sucre N° 1430  
Áreas: Desde 38.5 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 189,000  
Telf.: 445-2579 / 981038666  
Contacto: Luz Estrada

## Residencial Santa Elena

Empresa: NEOVIDA CONSTRUCCIONES S.A.C.  
Ubicación: Jr. 28 de Julio 636  
Áreas: Desde 74.6 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 365,000  
Telf.: 999078740  
Contacto: Lorena Aguilár

## Villa Mar - Magdalena del Mar

Empresa: ANDERSON GRUPO INMOBILIARIO  
Ubicación: Esquina Jirón Echenique con Jirón Junín  
Áreas: 30.49 - 67.63 - 83.22 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 187,500 - S/ 356,500  
Telf.: 933320335  
Contacto: Jackelyn Denegri

## Edificio Acacias 2

Empresa: CORPORACIÓN INISOL S.A.C.  
Ubicación: Jr. Ayacucho 230 (Alt. Cdra. 32 Av. Brasil)  
Áreas: Desde 64.3 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 299,000  
Telf.: 489-4684 / 946333655  
Contacto: Miriam Quispe

## Edificio Paseo Prado

Empresa: GADAL INVERSIONES S.A.C.  
Ubicación: Jr. Leoncio Prado 478  
Áreas: Desde 57.2 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 280,000  
Telf.: 237-8158 / 943276111  
Contacto: Elena Blas

## Mirador Palatino Casa Club

Empresa: GRUPO ARIAZTA S.A.C.  
Ubicación: Av. Brasil N° 3445  
Áreas: 42.23 - 75.09 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 269,154 - S/385,908  
Telf.: 996603777  
Contacto: Pamela Montoya Pezo

## PACHACÁMAC

### Urb. Las Laderas de Pachacámac

Empresa: DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.C.  
Ubicación: Av. Sáenz Peña Esq. Av. Camino Real Esq. Av. Del Bombeo  
- Urb. José Gálvez  
Áreas: 60.20 - 120.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 122,550 - S/ 215,000  
Telf.: 961851948  
Contacto: Víctor Montepugno

## PUEBLO LIBRE

### Altoverde Casa Club

Empresa: CREATIVA CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA  
Ubicación: Av. Sucre N° 339 (A 2 Cdras. del Hospital Santa Rosa)  
Áreas: 63.00 - 74.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 273,000 - S/ 357,500  
Telf.: 940492148  
Contacto: Iván Cueva Colca

### Bonavi

Empresa: URBANA PERÚ  
Ubicación: Av. Cipriano Dulanto 1275 (A 2 Cdras. Av. Sucre)  
Áreas: 52.00 - 82.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 254,991  
Telf.: 986651322  
Contacto: Humberto Marín

### Edificio Liberty

Empresa: PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES LUGANO S.A.C.  
Ubicación: Av. Manuel Cipriano Dulanto (Ex La Mar) 1707 Cruce con Av. Juan Valer (Av. Cueva)  
Áreas: Desde 62.4 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 299,000  
Telf.: 946504259  
Contacto: Gerardo Cuba

### Río Grande

Empresa: ARMAS DOOMO PROMOTORA INMOBILIARIA  
Ubicación: Jr. Amazonas N° 702,704,706  
Áreas: 57.70 - 89.45 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 226,000 - S/ 381,000  
Telf.: 963974691  
Contacto: Víctor Salazar

### Mural Pueblo Libre

Empresa: AVENIR GRUPO INMOBILIARIO  
Ubicación: Av. Caminos del Inca Int. 501 N° 1603  
Áreas: Desde 42 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 195,300  
Telf.: 5002089  
Contacto: Pedro Morales

### Neomar II

Empresa: MS INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Av. Manuel Cipriano Dulanto 1350  
Áreas: Desde 76.5 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 329,000  
Telf.: 981188662  
Contacto: Maricela Lázaro

### Novorio

Empresa: MS INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Av. del Río 275  
Áreas: Desde 43 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 190,000

Telf.: 936129409  
Contacto: Patricia Aliaga

## Prana 132 SAC

Empresa: COSAPI INMOBILIARIA  
Ubicación: Av. José Sucre 132  
Áreas: Desde 52 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/289,000  
Telf.: 7483200  
Contacto: Central Telefónica



## PUENTE PIEDRA

### Condominio La Pradera Club de Puente Piedra

Empresa: CISSAC  
Ubicación: Paradero Arica (Km 32.5 Panamericana Norte) Urb. El Porvenir de los Gramadales  
Áreas: 53.00 - 110.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 126,005 - S/ 183,053  
Telf.: 637-1729 / 946358430  
Contacto: Cinthia Lucero Delgado

### Condominio Ciudad Verde

Empresa: PAZ CENTENARIO  
Ubicación: Panamericana Norte Km 27  
Áreas: 55.48 - 68.89 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 145,887  
Telf.: 986651323  
Contacto: Erika Parravicini

### Edificio Polaris

Empresa: TNC CONTRATISTAS S.A.C.  
Ubicación: Calle Girasoles 241 Puente Piedra  
Áreas: 62.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 161,190 - S/ 206,280  
Telf.: 991436985  
Contacto: Glenda Purizaca

## RÍMAC

### Residencial Rosita Ríos

Empresa: INMOBILIARIA VALORA S.A.C.  
Ubicación: Av. Lorenzo de Encalada 126-130 Urb. Ciudad y Campo  
Áreas: Desde 47.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 145,000  
Telf.: 990208234  
Contacto: Silvia Álvarez

## SAN JUAN DE LURIGANCHO

### Terrazas del Sol

Empresa: INMOBILIARIA RUTTINI  
Ubicación: Calle los Angeles, Calle 10 (Ex Fábrica Campoy)  
Áreas: 38.64 - 78.3 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 110,944 - S/ 287,406  
Telf.: 7195002 - Anexo 11  
Contacto: Jacqueline Tomassini



### Los Balcones de Canto Bello

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA YOLLAND S.A.  
Ubicación: Av. Canto Bello 329, Urb. Canto Bello (Alt. Paradero 2 de la Av. Canto Grande)  
Áreas: 63.00 - 140.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 195,000 - S/ 400,000  
Telf.: 989833870 / 5797340  
Contacto: Alexander Rodríguez / Fernando Valera

### Proyecto Bayóvar

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA BELÉN  
Ubicación: Av. Héroes del Cenepa Oeste N° 311  
Áreas: 41.40 - 57.48 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 121,000 - S/ 164,000  
Telf.: 997509150  
Contacto: Olga Nelly Moreno

## SAN JUAN DE MIRAFLORES

### Edificio Las Terrazas

Empresa: LULILLOSA PROMOTORES GENERALES  
Ubicación: Calle Los Claveles S/N Mz. A-1 Lt. 6 Urb. Valle Saron  
Áreas: 57.67 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 195,300  
Telf.: 978590090  
Contacto: Lorena Sánchez Espiritu

## SAN MARTÍN DE PORRES

### Paseo San Martín

Empresa: CONSTRUCTORA INARCO PERÚ S.A.C.  
Ubicación: Av. 10 de Junio 1020  
Áreas: 58.25 - 68.53 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 167,900 - S/ 223,600  
Telf.: 96438814 / 4822204  
Contacto: José Romero



### La Rivera de San Diego

Empresa: INMOBILIARIA SAN DIEGO DE ALCALÁ S.A.C.  
Ubicación: Calle Chiquitanta esquina con Calle Paramonga (Alt. del cruce de Av. Canta Callao con Av. 2 de Octubre)  
Áreas: 65.00 - 132.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 170,100 - S/ 254,900  
Telf.: 980839239 / 965765075  
Contacto: Marielcio Román / Vanessa Lobato

### Los Parques de San Martín de Porres

Empresa: VIVA GYM  
Ubicación: Av. 10 de junio 1010 (Al lado del C.C. Gran Caquetá Plaza)  
Áreas: 58 - 63.59 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 181,996 - S/194,900  
Telf.: 971283065  
Contacto: Cristian Flores Huayas

### Condominio Residencial Los Huertos

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA PALCER S.A.C.  
Ubicación: Calle Ambo N° 301 (Alt. Cdra. 43 de Av. Canta Callao)  
Áreas: 60.00 - 95.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 153,900 - S/ 216,000  
Telf.: 4016898 / 975057128  
Contacto: Arturo Asplicueta Gutiérrez

## SAN MIGUEL

### Allegro

Empresa: URBANA PERÚ  
Ubicación: Av. Costanera 980 (Alt. del Restaurante Mi Propiedad Privada)  
Áreas: 40.00 - 81.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 203,641  
Telf.: 986651322  
Contacto: Humberto Marín

### Alto Venezuela

Empresa: IMAGINA GRUPO CONSTRUCTOR  
Ubicación: Av. Venezuela 5415 San Miguel  
Áreas: 54.00 - 77.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 271,800  
Telf.: 920235514/989098491  
Contacto: Silvia Tinedo/Marwill Sánchez



### Altus One

Empresa: INVERSIONES GRANADERO S.A.C.  
Ubicación: Cruce de las Calles Carlos Gonzales N°203-209 y César López N°195-197  
Áreas: 40.55 m<sup>2</sup> - 76.87 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde 244,531  
Telf.: 957370069  
Contacto: Alberto Sandoval Pizarro

### Bertolotto

Empresa: GRUPO T&C  
Ubicación: Av. Bertolotto 760  
Áreas: 37.2 m<sup>2</sup> - 87.16 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde 329,000  
Telf.: 502 6513/922 218 954  
Contacto: Luis Ramirez / bertolotto@grupotyc.com

### Mar de Plata

Empresa: MG VIDA S.A.C.  
Ubicación: Av. Universitaria 349 (Cerca de Plaza San Miguel)  
Áreas: 68.00 - 100.22 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 289,000  
Telf.: 987206047  
Contacto: Patricia Bazzetti

### Terrazas de la Costanera

Empresa: COSTANERA GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.  
Ubicación: Av. Costanera Cdra. 25  
Áreas: Desde 61.98 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 305,160  
Telf.: 984138774 / 986663716  
Contacto: Elena Medina / Andrea Aránguri

### Condominio Panoramic

Empresa: PAZ CENTENARIO  
Ubicación: Av. Costanera 2200  
Áreas: 60 - 70 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 324,348  
Telf.: 990109973  
Contacto: Hayrol Talledo

### Los Prados de San Miguel

Empresa: GRUPO CARAL  
Ubicación: Calle Puquina 100  
Áreas: 78.00 - 85.90 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 319,460  
Telf.: 5780698  
Contacto: Renato Ramírez / Fernando Chipana

### Residencial Lirio

Empresa: BACKLOG INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Calle Mollamarca 160-164-168 Urb. Maranga  
Áreas: Desde 61.50 m<sup>2</sup> hasta 77.74 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 297,800  
Telf.: 994637945 - 994637996  
Contacto: Noemi Hualpa - David Bendeziú

### Edificio Paseo La Marina

Empresa: INMOBILIARIA SOL & BALAREZO  
Ubicación: Jr. Magallanes 468  
Áreas: Desde 62.05 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 291,000  
Telf.: 9939-386-660  
Contacto: Susana Guevara

### Motion

Empresa: INMOBILIARIA VALLE LUZ S.A.C.  
Ubicación: Jr. César López Rojas N° 187-189-191  
Áreas: Desde 46.81 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 210,679  
Telf.: 968206187  
Contacto: Luis Cuenca Mayoral

### Edificio Guillermo Velarde IX

Empresa: CONSTRUCTORA MASTER S.A.C.  
Ubicación: Jr. 8 de Octubre (ex Amazonas) N° 130  
Áreas: 69.15 - 74.71 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 295,200  
Telf.: 990 109 973  
Contacto: Hayrol Talledo

### Edificio Residencia Quadrato

Empresa: INVERSIONES PSL  
Ubicación: Av. Tarma Mz 16 Lt. 11  
Áreas: 42.78-68.72 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 331,857  
Telf.: 981065173  
Contacto: Jordan Jave

### Altus One

Empresa: INVERSIONES GRANADERO S.A.C.  
Ubicación: Cruce de las Calles Carlos Gonzales N°203-209 y César López N°195-197  
Áreas: 40.55 m<sup>2</sup> - 76.87 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 244,531  
Telf.: 957370069  
Contacto: Alberto Sandoval Pizarro



## SANTA ROSA

### Residencial El Mirador de Santa Rosa

Empresa: VITALIKA CONSTRUCTORA S.A.C.  
Ubicación: Av. Alejandro Bertello S/N - Dto. Santa Rosa (Altura Km 43 Pan. Norte - Lima)  
Áreas: Desde 32 m<sup>2</sup> - 72 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 62,000 (32 m<sup>2</sup>) y S/ 141,900 (72 m<sup>2</sup>)

Compra, construye o mejora tu vivienda con el  
**Nuevo Crédito Mivivienda**

# OFERTA INMOBILIARIA NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA PROVINCIAS

Tel.: 5560545 / 946253633  
Contacto: Alicia Torres

## SURQUILLO

### Cyprés

Empresa: ABRIL GRUPO INMOBILIARIO  
Ubicación: Av. Víctor Alzamora 481 - Surquillo  
Áreas: Desde 36.58 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 203,566.61  
Tel.: 571 7000  
Contacto: Lurdes Yañez

### Girasoles

Empresa: GRUPO INMOBILIARIO MATTINGS  
Ubicación: Av. Andrés Avelino Cáceres 325  
Áreas: 66.00 m<sup>2</sup> - 75.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 352,747  
Tel.: 933503269  
Contacto: Andrea Guerrero

## SURCO

### Condominio Bella Flora

Empresa: LA VENTUROSA S.A.  
Ubicación: Altura de Esquina de C.C. Real Plaza Guardia Civil Sur  
Áreas: 44.20 m<sup>2</sup> - 129.30 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 203,650 - S/ 430,723  
Tel.: 717-9408 / 994032337  
Contacto: Boniblué Volta / bvolta@laventurosa.com

### Paseo el Mirador II

Empresa: ARTECO PERÚ S.A.  
Ubicación: Jr. Combate de Angamos (Ex Calle Arica) Cdra. 4 esquina con Av. Prolongación La Castellana  
Áreas: 62.00 m<sup>2</sup> - 81.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 243,400  
Tel.: 7193704 - 987515489  
Contacto: Geraldine Ortega

### San Francisco de Surco

Empresa: ANDERSONN GRUPO INMOBILIARIO  
Ubicación: Av. Jorge Chamot Biggs esquina con Calle 1 y Calle B Mz. B Lt. 1  
Áreas: 36.20 - 58.00 - 78.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 150,900 - S/ 290,700  
Tel.: 933320335  
Contacto: Jackelyn Denegei

## VILLA EL SALVADOR

### Los Parques de Villa El Salvador

Empresa: VIVA GYM S.A.  
Ubicación: Ubicacion cruce con Calle Los Cedros  
Áreas: 59.86 - 62.77 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 130,000 - S/ 180,000  
Tel.: 985761632  
Contacto: Domi Oría Garrido

## CALLAO

### Condominio Ecoamigable Altuz

Empresa: BESCO  
Ubicación: Av. Argentina 1627 (A pocas Cdras. de Minka)  
Áreas: 53.00 - 140 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 141,000 - S/ 288,000  
Tel.: 637-3200/981234996  
Contacto: Luis Lopez/lopez@besco.com.pe



### Costanera Uno

Empresa: LOS PORTALES CONSTRUYE S.A.C.  
Ubicación: Av. La Paz 1270 con Av. Santa Rosa, La Perla  
Áreas: 40.00 - 72.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 170,000 - S/ 398,000  
Tel.: 981013878  
Contacto: Ever García

### Los Parques del Callao

Empresa: VIVA G y M  
Ubicación: Av. Argentina Cdra. 24 cruce con Av. Santa Rosa  
Áreas: 43.78 - 65.58 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 147,800 - S/ 236,836  
Tel.: 951445093  
Contacto: Isaac Sazalar Salazar



### Condominio Ciudad Nueva

Empresa: PAZ CENTENARIO S.A.  
Ubicación: Av. Santa Callao s/n (Alt. Cdra. 52 Av. Faucett)  
Áreas: 50.8 m<sup>2</sup> - 71.75 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 157,599  
Tel.: 986651323  
Contacto: Erika Parravicini

### Residencial Parque Inresa

Empresa: INMOBILIARIA Y EDIFICACIONES PRECON S.A.C.  
Ubicación: Calle 26 y 28 Mz. A-2 Lote 1  
Áreas: 64.03 - 125.41 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 197,500 - S/ 284,060  
Tel.: 990062527  
Contacto: Richard Ayala

### Villanova

Empresa: CUMBRES  
Ubicación: Av. Santa Rosa (Juan Pablo II) Cdra. 4  
Áreas: 50.95 - 74.51 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 145,200 - S/ 230,200  
Tel.: 981356556 / 958328834 / 986721173  
Contacto: Helen Palacios / Lorena Salazar / Harold Castañeda

### Conjunto Habitacional Casuarinas de Ventanilla

Empresa: DESARROLLO Y EDIFICACIÓN DE VIENDA S.A.  
Ubicación: Sub Lote A1 al final de la calle 11 - Urb. Pedro Cueva  
Áreas: 69.00 - 73.12 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 147,900 - S/ 185,900  
Tel.: 5323347 / 5323336 / 981091269  
Contacto: Luis Enriquez

### Nuevavista Condominio

Empresa: SAN JOSÉ INMOBILIARIA PERÚ S.A.C.  
Ubicación: Av. Venezuela 2597, Bellavista - Callao  
Áreas: 67 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 199,000  
Tel.: 360 8362 / 994267020 / 994076642  
Contacto: Patricia Valverde / Augusto Espinoza

## HUAURA

### Condominio La Estancia de Huacho

Empresa: CAMARGO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.  
Ubicación: Parcela N° 2, Ubicada con frente a un pasaje que nace de la Av. Félix B. Cardenas en la Urb. Rivera (Óvalo Huacho)  
Áreas: 68 m<sup>2</sup> - 110.89 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 125,000 a S/ 250,000  
Tel.: 968189191  
Contacto: Alexander Camargo Samaniego

## ÁNCASH

### Villas del Mar

Empresa: DOMUS HOGARES DEL NORTE S.A.  
Ubicación: Av. Panamericana Norte Km. 426.9, frente a la Urbanización Buenos Aires  
Áreas: 82.00 - 104.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 155,000 - S/ 215,000  
Tel.: (043) 315833/ 943747692  
Contacto: Augusto Sotelo

### Condominio Los Pinos - Chimbote

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA GIANIC S.A.C.  
Ubicación: Zona Industrial Los Pinos - Zona 2 - Ms. A Lte. 01-02-03-04, al Costado de la Universidad San Pedro - Frente al Viviero Forestal  
Áreas: 120.00 - 139.00 m<sup>2</sup>  
Precios: De S/ 150,000 - S/ 230,000  
Tel.: 964777642 / 043-329592  
Contacto: Christian Calderon

### Proyecto Alto Chimbote

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
Ubicación: Av. José Galvez 269, Chimbote (Frente al Banco de la Nación)  
Áreas: 45mts - 90mts  
Precios: Desde S/ 109,990  
Tel.: 924884444  
Contacto: Jairo Paredes

## AREQUIPA

### CasaParq

Empresa: CÍSSAC  
Ubicación: Calle Rosario S/N (Al costado de Arequipa Center)  
Áreas: 59.8 m<sup>2</sup> - 91.88 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/220,904  
Tel.: 948079897  
Contacto: Martín Ismodes

### Condominio A - Etapa 1 (\*)

Empresa: LÍDER INVERSIONES AREQUIPA S.A.  
Ubicación: Av. Pizarro 115 (antes 129) al costado de Almacenes Ransa  
Áreas: 84 m<sup>2</sup> - 97 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 299,000 - S/ 334,400  
Tel.: 958798049/958798042  
Contacto: Blanca Masías / Elda Carpio

(\*) Información vigente. Las ediciones previas no contenían la información actualizada.

### Condominio A - Etapa 2 (\*)

Empresa: LÍDER INVERSIONES AREQUIPA S.A.  
Ubicación: Av. Pizarro 115 (antes 129) al costado de Almacenes Ransa  
Áreas: 90 m<sup>2</sup> - 97 m<sup>2</sup>  
Precios: S/253,000 - S/ 271,000  
Tel.: 958798049/958798042  
Contacto: Blanca Masías / Elda Carpio

(\*) Información vigente. Las ediciones previas no contenían la información actualizada.

### El Mirador de la Alameda

Empresa: ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.  
Ubicación: Calle 5 Prolongación Sánchez Trujillo Lote 2C, Urbanización Alameda Salaverry, Miraflores  
Áreas: 74 m<sup>2</sup> - 80 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 134,500 - S/ 236,500  
Tel.: 958797029  
Contacto: Diego Dongo / Verónica Delgado

### Quinta Privada El Solar

Empresa: MIRANDA CONSTRUCTORES S.R.L.  
Ubicación: Asociación El Huarangal, al Lado de la Urb. Villa Ecológica  
Áreas: 66.00 - 75.00 m<sup>2</sup>  
Precios: De S/ 80,000 - S/ 93,000  
Tel.: 054-213722 / 945960523 / 944644735  
Contacto: Lizbeth Cabrera Pareja / Alejandra Rojas Miranda / Celia Chicaña Oxa

### Los Parques Casa Club

Empresa: JJC EDIFICACIONES S.A.C.  
Ubicación: Calle Hernando de Luque 203 Cerro Colorado - a dos Cdras. de los Angeles de Cayma  
Áreas: 81 - 98 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 300,000  
Tel.: 976660019  
Contacto: Richard Sans

### Valle Blanco Reserva

Empresa: CUMBRES  
Ubicación: Av. Garcilaso de la Vega S/N - Challapampa (Cerro Colorado) - Costado Urb. Buganvillas  
Áreas: 66.38 - 203. m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 156,900 - S/ 338,200  
Tel.: 967793768 / 924695035 / 996246224  
Contacto: Miryan Berrios / Milagros Salas / Lucía Mantilla

### Los Parques Casa Club

Empresa: JJC EDIFICACIONES S.A.C.  
Ubicación: Urb. Santa Rosa de Lima Mz N Lt 01 - a 2 Cdras. de Los Angeles de Cayma  
Áreas: 42.63 - 95.19 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 155,000  
Tel.: 980926273  
Contacto: Richard Sans

### Almira Condominio (pre venta)

Empresa: LÍDER INVERSIONES AREQUIPA  
Ubicación: Av. Las Américas A-01 Urb. La Colina II  
Áreas: 75 m<sup>2</sup> - 86 m<sup>2</sup> - 93 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 190,000 - S/ 178,000 - S/ 187,200 - S/ 239,800  
Tel.: 943 399 102/936 664 910  
Contacto: Vivian Ayala/ Fiorella Zeballos

## Residencial Lomas de la Alameda

Empresa: ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN  
Ubicación: Calle 19 Mz 4R Lt. 1  
Áreas: Desde 58 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 99,000 - S/ 164,430  
Tel.: 054-600233/970178452/989117108/962381625  
Contacto: Iraida del Valle Henríquez/María Fernanda Gamboa/Ana Palle

### El Mirador de la Alameda

Empresa: ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN  
Ubicación: Calle 5 Prolong. Sanchez Trujillo Lote 2C, Urb. Alameda Salaverry, Miraflores  
Áreas: Desde 74.00 m<sup>2</sup> hasta 80 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 134,500 - S/ 236,500  
Tel.: 054-600233/970178452/989117108/962381625  
Contacto: Iraida del Valle Henríquez/María Fernanda Gamboa/Ana Palle

### El Mirador de Veracruz

Empresa: ALEMAN CONSTRUCTORES CO S.A.C.  
Ubicación: Calle Puerto Alegre Mz. C Lote 06  
Áreas: 80.4 m<sup>2</sup> - 87.88 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 246,500 - S/ 256,500  
Tel.: (054)583943  
Contacto: Kary Gutierrez Acosta

### Las Cumbres del Mirador

Empresa: ALEMAN CONSTRUCTORES CO S.A.C.  
Ubicación: Calle Vista Alegre Nro. 300  
Áreas: 50.00 m<sup>2</sup> - 128 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 153,000 - S/ 391,000  
Tel.: (054)583943  
Contacto: Kary Gutierrez Acosta

## AYACUCHO

### Residencial Las Dalias

Empresa: INVERSIONES CHIPANA & ASOCIADOS S.A.C.  
Ubicación: Av. Carmen Alto N°239  
Áreas: 56.80 m<sup>2</sup> - 107.71 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 120,000 a S/ 195,000  
Tel.: 966835770 / 969917379  
Contacto: Nicolás Gutiérrez Espinoza/Saúl Chipana Huamán

## CAJAMARCA

### Residencial Stella

Empresa: HOPE INGENIERÍA E.I.R.L.  
Ubicación: Jr. Edgardo Regnault s/n - Cdra. 04  
Áreas: 45 m<sup>2</sup> - 70 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 130,000 - 254,100  
Tel.: 976012136  
Contacto: Diego Emilio Horna Cruzado

### Residencial Villa Carmen

Empresa: CONAPSU S.A.  
Ubicación: Calle Villa Carmen B-5  
Áreas: 47 m<sup>2</sup> - 88.21 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 167,070 - 286,683  
Tel.: 921560589/931339044  
Contacto: Jovana Quispe/Vladimir Vásquez

### Realia Casa Club

Empresa: Z&S INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Calle Marañón Cdra. 23 Urb. Montegrande  
Áreas: 43.33-83.12 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 65,000 - S/ 166,000  
Tel.: 997641060  
Contacto: Emerson Chunga Soto

## ICA

### Urb. Los Huarangos

Empresa: D&D CONSTRUCTORES S.A.C.  
Ubicación: Sector San José - Sub Lote 1, Sector San José Parcela N° 190, Sector Cachiche - Casma  
Áreas: 97.50 m<sup>2</sup> - 120 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 140,000 a S/ 270,000  
Tel.: (056) 232077  
Contacto: Alberts Yañez Morales



### Urb. Las Palmeras de Sunampe

Empresa: SOLVIV S.A.C.  
Ubicación: Panamericana Sur Km. 197, Chinchipe, al costado de Mega Plaza  
Áreas: 90 m<sup>2</sup> - 144.36 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 99,000 a S/ 172,000  
Tel.: (056) 774912/ (056) 233115  
Contacto: Angel Carbonero

### Residencial Terra Blanca

Empresa: VÉRTICE BLANCO  
Ubicación: Av. Jhon F. Kennedy S/N Urb. Sector Rosario (Pasando Óvalo entrada de Fonavi) en el Distrito de Pisco  
Áreas: 40 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 85,000  
Tel.: 988996883 / 963760113  
Contacto: Eduardo Cueva / Johnny García

### Rinconada de Huacachina - III Etapa

Empresa: JUAN CLÍMACO VARGAS SANTILLÁN  
Ubicación: Av. Circunvalatoria S/N, Vía Camino a la Hueva  
Áreas: Desde 50 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 166,359  
Tel.: 955617717 / 976191343 / 950602423  
Contacto: Daria Martínez, Silvia Aguirre, Omar Vargas

### Condominio Las Flores

Empresa: CONSORCIO B&E  
Ubicación: Calle Los Claveles 240  
Áreas: 74.37 - 192.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 177,000 - S/ 289,000  
Tel.: 994115318 - 998126712  
Contacto: Maribel Reque

### San Idefonso de Ica

Empresa: CLASEM S.A.C.  
Ubicación: Av. Finlandia s/n (frente a Bodega Vista Alegre), La Tinguina  
Áreas: Desde 30.3 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 80,000 - 120,000  
Tel.: 994266230 - 958435021  
Contacto: Kelly Vivanco / Fiorella Mendoza

LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISIÓN DE COMPRA.

# OFERTA INMOBILIARIA NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA

## PROVINCIAS

### Villa Club Ica

Empresa: VILLA CLUB S.A.  
Ubicación: Av. Finlandia Cdra. 9 (camino a Los Lunas) a 4 Cdras. del Restaurante Don Guillermo Tinguina Alta - Ica  
Áreas: 47.8 m<sup>2</sup> - 70.5 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 166,946  
Telf.: 960734494  
Contacto: Carlos Almandariz

### Villa Florida

Empresa: BENLEC INVERSIONES S.A.C.  
Ubicación: Prolongación Grau N° 1120, Parcona  
Áreas: 39 - 49 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 56,520 - S/ 72,000  
Telf.: 2735040 / 998781867  
Contacto: José Luis Benites / Abraham Valdivia Zapata

### Valle Esmeralda

Empresa: EL PINO - GERPAL S.A.C.  
Ubicación: Km. 308 Panamericana Sur  
Áreas: 40.07 - 52.10 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 138,250  
Telf.: (056) 540-680 / 984126232  
Contacto: Patricia Ramos

### Las Piedras de Buenavista

Empresa: LLAXTA S.A.C.  
Ubicación: Los Aquijes - Ica  
Áreas: 70 m<sup>2</sup> a 145 m<sup>2</sup>  
Precios: S/65,000 a S/105,000  
Telf.: 998 950 037  
Contacto: Tulio Figueroa

### Villa La Florida I Etapa

Empresa: LOS PORTALES S.A.  
Ubicación: KM 299 Panamericana Sur - Subtanjalla  
Áreas: 45.75 - 101.65 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 81,000 - S/ 120,000  
Telf.: 942739655  
Contacto: Alfonso Abad Abad

### Villa Saraja

Empresa: MENORCA INVERSIONES S.A.C.  
Ubicación: Fundo Santa María Lote Remanente  
Áreas: Desde 40.2 - 80.16 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 110,290  
Telf.: 966049656  
Contacto: Fredy Angeles

### Residencial Magisterial Ica

Empresa: DERRAMA MAGISTERIAL  
Ubicación: Sector Chacarrilla S/N - Ingreso frente a la Tercera Etapa de Las Casuarinas  
Áreas: 38.53 - 77.02 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 81,100 - S/ 133,000  
Telf.: 951984209  
Contacto: Grace Rios

### Urbanización Las Praderas de San Antonio

Empresa: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LOS PRADOS S.A.C.  
Ubicación: Residencial San Martín A - 118  
Áreas: 64 m<sup>2</sup> - 82 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 197,700 - 299,800  
Telf.: 958965668/956174854  
Contacto: Julio Zapata/Magnoy García

### Condominio Prados del Este

Empresa: INVERSIONES CH&M S.A.C.  
Ubicación: Panamericana Sur Km. 296 - Subtanjalla  
Áreas: 41 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 125,000  
Telf.: (056) 634520  
Contacto: Enrique Sayán Mirengi

## JUNÍN

### Dos Torres

Empresa: EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALVA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Tacna N°561 y Jr. Panamá N°575 - Huancayo  
Áreas: 33.1 - 113.47 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 67,500 - 278,000  
Telf.: 964720386 /064-216140 /#0102418 /#880181  
Contacto: Betsabé Guillermo Nieto

### Condominio Bellavista

Empresa: VIDA CASA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA  
Ubicación: Prolongación Santa Ana S/N San Carlos Urb. Centenario - Huancayo  
Áreas: 75 - 110 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 140,000 - 200,000  
Telf.: #99693823  
Contacto: Michael Caso

### Condominio Bellavista II Etapa

Empresa: VIDA CASA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA  
Ubicación: Jr. Santa Margarita de Escocia MZ. T Lt 6  
Áreas: 56 - 77 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 100,000 - 140,000  
Telf.: 999693823  
Contacto: Michael Caso

### Edificio Castillo Azul

Empresa: INMOBILIARIA CONSTRUCTORA LUCES DEL CASTILLO  
Ubicación: E.I.R.L.  
Áreas: Jr. Moquegua #734 - El Tambo  
Precios: 65 - 130 m<sup>2</sup>  
Telf.: Desde S/ 139,000 - 280,000  
Contacto: 954075696; #964075696; #968968480  
Mery Luz Aquino Castillo; Jazmin Tenorio Ventura

### Residencial El Bosque

Empresa: KARAL CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.R.L.  
Ubicación: Jr. José Gálvez Barrenechea N° 117 Coop. de Vivienda  
Áreas: Centenario San Carlos  
Precios: 77.5 - 89.03 m<sup>2</sup>  
Telf.: Desde S/ 16,500 - 181,000  
#964010312 / 988770268

### Residencial Innova

Empresa: MONTECANELO CONTRATISTAS GENERALES  
Ubicación: Jr. Los Rosales N°161 - El Tambo  
Áreas: 77.07 - 101 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 155,000 - 236,000  
Telf.: 95757907/064-245266  
Contacto: Kathern Solanch Bautista Inga

### Conjunto Habitacional El Edén

Empresa: CONSTRUCTORA OSEDAL S.A.C.  
Ubicación: Av. Circunvalación (Antes Camino a Hualahoy) en el Paraje Umuto - El Tambo  
Áreas: 60 - 90 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 195,000 - 230,000  
Telf.: #224010; 242938 - 964946466 / \*365658 - \*365656  
Contacto: Alejandro Flores Carrón / Diana Poma Coris / Zico Soria

### Residencial Los Sauces

Empresa: CONSORCIO HERCON PERÚ S.A.C.  
Ubicación: Jr. Paracas S/N Barrio Bajos Pataroccha - Pilcomayo  
Áreas: 137 - 137 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 200,000 - 240,000  
Telf.: (084) 416839 - #954937575 - #958858070  
Contacto: Erlin Lazo Baltazar

### Residencial Adela

Empresa: BALLO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.  
Ubicación: Av. San Carlos 4ta. Cuadra - Entre el Colegio Edutun y San Carlos  
Áreas: 97 - 119 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 230,000 - 290,000  
Telf.: 971157319 / #981095691 / #934020781  
Contacto: José Carlos Monje

### Edificio Residencial El Sahara

Empresa: CONSORCIO SAHARA  
Ubicación: Jr. Tarapacá N° 559 y Jr. Libertad N° 1144, Huancayo  
Áreas: 43 - 162 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 101,700 - 320,000  
Telf.: 964673013 / #96802122 / \*272987 / 064227331  
Contacto: Alexander Valer / Esthefany Valer / Victor Alvarez Hidalgo

### Residencial Altos del Valle

Empresa: NICKOCT LABORATORY E.I.R.L.  
Ubicación: Jr. Huamachuco N° 770, Pilcomayo  
Áreas: 36 - 96 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 75,000 - 197,000  
Telf.: # 974873278 / #955908304 / 064-389131  
Contacto: Gustavo Rivera Rivera

### Urbanización Las Retamas de San Luis

Empresa: TOTAL INMUEBLES S.R.L.  
Ubicación: Av. Camel del Solar (Ex Ac. Huaytapallana) y Calle San Luis - Palan  
Áreas: 34.5 - 96.8 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 115,900 - 234,840  
Telf.: 989591543 / 986647083  
Contacto: Verónica Candioti

### Residencial Las Palmeras de Villa

Empresa: TOTAL INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Palma Hawaitana con Pasaje Bombonaje - Río Negro- Satipo  
Áreas: 60.86 - 66.02 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 110,000 - 130,000  
Telf.: 965994983 / 943661711  
Contacto: Martín Suárez Santillán / Ashlyn Torres

### Condominio Club El Rosedal

Empresa: CLASEM S.A.C.  
Ubicación: Cruce de la Av. Circunvalación con Av. Tahuantinsuyo  
Áreas: 63 - 70 mts  
Precios: Desde S/ 114,000 - 190,000  
Telf.: 934895050  
Contacto: Patricia Oré

### Edificio Residencial Bellasir

Empresa: PROMOTORES INVERSIONES & ASOCIADOS LUCERO S.A.C.  
Ubicación: Av. Giraldez N° 658 - 652  
Áreas: 45 - 106 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 110,000 - 263,000  
Telf.: 955605236  
Contacto: Rocio del Pilar Alcántara Arroyo

### Las Lomas de San Antonio II

Empresa: INMOBILIARIA EUROEDIFICACIONES S.A.C.  
Ubicación: Jr. Domingo Savio 493. Alt. Cdr. 25 de San Carlos  
Áreas: 68.98 m<sup>2</sup> - 156 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 138,000  
Telf.: 954608020 - 971664848  
Contacto: Madelith Quiñones - Nicol Poma

### Dos Torres

Empresa: EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALVA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Tacna N°561 y Jr. Panamá N° 575 - Huancayo  
Áreas: 33.1 - 113.47 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 67,500 - 278,000  
Telf.: 964720386 /064-216140 /#0102418 /#880181  
Contacto: Betsabé Guillermo Nieto

### Residencial Torres Molinos

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CANO E.I.R.L.  
Ubicación: Jr. Libertad N°259 - El Tambo  
Áreas: 68 - 94 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 81,000  
Telf.: 941010048  
Contacto: Greysi Huacho Chocce

## LA LIBERTAD

### Andalucía

Empresa: LIVIT  
Ubicación: Av. El Cortijo S/N, Trujillo a 3 minutos de Mall Plaza Trujillo  
Áreas: 52.17 - 65.2 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 96,300  
Telf.: 956130856  
Contacto: Iyonel Rodriguez

### Residencial Albrecht II

Empresa: COAM CONTRATISTAS S.A.C.  
Ubicación: Pedro Muñoz 253  
Áreas: 58.00 - 98.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 167,000 - S/ 242,000  
Telf.: 954165278 - 9483185526

### Residencial Primavera

Empresa: J&F PERU GROUP S.A.C.  
Ubicación: Calle Héctor Villalobos 794  
Áreas: 96 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/270,000  
Telf.: 998866286  
Contacto: Alicia Vilchez

### Residencial Diego I

Empresa: COAM CONTRATISTAS S.A.C.  
Ubicación: Mz. J Lt. 9 - Urb. La Esmeralda  
Áreas: 90.60 - 138.01 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 235,000 - S/ 250,000  
Telf.: 954165278 - 9483185526  
Contacto: Giuliana Castañeda Ramírez

### Residencial Gabriela VI

Empresa: COAM CONTRATISTAS S.A.C.  
Ubicación: Charún 216 - Urb. San Andrés - 1era. Etapa.  
Áreas: 120.70 - 123.20 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 360,000 - S/ 375,000  
Telf.: 954165278 - 9483185526  
Contacto: Giuliana Castañeda Ramírez

### Condominio Tierra Verde

Empresa: AMAVIV S.A.C.  
Ubicación: Sector Natacha Alta, Sección A Lt. 1, Trujillo  
Áreas: 74 - 80 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 160,000 - 248,000  
Telf.: 992562729  
Contacto: Felix Murrugarra

### Torres de Quevedo

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Independencia 269, Trujillo (Frente a Serpost)  
Áreas: 63.5 mts - 73.5 mts  
Precios: Desde S/ 111,500  
Telf.: 924884444  
Contacto: Juan Carlos Montoya

### Villa Bolivariana de Trujillo

Empresa: INMOBILIARIA SANTA CATALINA S.A.C.  
Ubicación: Av. Villares Esq. Av. Túpac Amaru, Trujillo  
Áreas: 72.00 - 82.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 128,500 - S/ 143,000  
Telf.: 950021408  
Contacto: Cristina Alva

### Depas y Club Las Quintanas

Empresa: ARTECO PERÚ S.A.  
Ubicación: Av. Hinos. Uceda Meza N° 500, Esq. Av. 9 de Octubre  
Áreas: 67.53 - 80.30 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 151,100 - S/ 203,700  
Telf.: 044 - 612-955 / 965399154  
Contacto: Anais Gamboa

### San Isidro Club Residencial

Empresa: KVC CONTRATISTAS S.A.C.  
Ubicación: Valle Santa Catalina Predio la Arenita, Trujillo  
Áreas: 68 - 76.71 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 149,000 - 202,700  
Telf.: (044) 421491 / 94339383  
Contacto: Katherine Martínez Cáceres

### Sol de las Delicias II

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Independencia 269, Trujillo (Frente a Serpost)  
Áreas: 45 mts - 90 mts  
Precios: Desde S/ 121,000  
Telf.: 924884444  
Contacto: Juan Carlos Montoya

### Urb. Santa Clara

Empresa: KVC CONTRATISTAS S.A.C.  
Ubicación: Vía Evitamiento en Urb. Santa Clara en el Distrito de Huanchaco  
Áreas: Desde 51 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 145,000  
Telf.: 943399383  
Contacto: Katherine Martínez Cáceres

### El Mirador del Golf

Empresa: CLASEM  
Ubicación: Prolongación César Vallejo (pasando el Parque Cocoteros)  
Áreas: Desde 80 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 150,750 hasta S/ 275,400  
Telf.: 922404058  
Contacto: Evelyn Guzmán

### El Rosal

Empresa: GRINSA S.A.C.  
Ubicación: Mz I Lt-19 Urb. Rosas del Valle  
Áreas: Desde 88.19 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 206,163  
Telf.: 949424630  
Contacto: Yessenia Espejo

### Residencial Mansiche

Empresa: ZEGA CONTRATISTAS S.A.C.  
Ubicación: Av. Mansiche Nro. 2434  
Áreas: 40.89 - 98.15 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 118,000 - S/ 196,500  
Telf.: 998866286  
Contacto: Alicia Vilchez Pesantes

### Residencial Rafaela III

Empresa: COAM CONTRATISTAS S.A.C.  
Ubicación: Mz. B3 Lote 30 - Urb. Covicorti  
Áreas: 84.25 - 143.75 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 215,000 - S/ 307,000  
Telf.: 954165278 - 9483185526  
Contacto: Giuliana Castañeda Ramírez

### Condominio Los Poetas

Empresa: INMOBILIARIA STRETTO  
Ubicación: Calle Salazar Bondy N° 588 - Rázuri  
Áreas: 75 - 85 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 190,000  
Telf.: 952056551  
Contacto: Isabel Villarreal

# OFERTA INMOBILIARIA NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA PROVINCIAS

## Edificio La Esperanza

Empresa: CONCEL S.A.C.  
Ubicación: Mz. B14, Lt. 02, Manuel Arévalo, La Esperanza  
Áreas: 89,9 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 138,000  
Telf.: 976041808  
Contacto: Roxana Ravines Allaga

## Montemar Residencial Club

Empresa: BECTECK CONTRATISTAS S.A.C.  
Ubicación: Calle Sepúlveda 340, a una Cdra. de la Plaza de Armas de Moche  
Áreas: 48 m<sup>2</sup> - 83 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 65,995 - S/ 186,200  
Telf.: 994685641  
Contacto: Milagros Gutiérrez

## LAMBAYEQUE

### Conjunto Residencial Las Villas de Bouganville

Empresa: J&S PERUANA STAR S.A.C.  
Ubicación: Km. 768 de la Panamericana Norte en el Distrito de Reque (15 mt. del Centro de Chiclayo)  
Áreas: 65 m<sup>2</sup> - 130 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 125,000 - S/ 325,000  
Telf.: 941822572  
Contacto: William Supo

### Condominio Club Los Scaus

Empresa: WESCON S.A.  
Ubicación: 2 Minutos Km. 5.5 Carretera Pimentel (Alt. Universidad Sr. De Sipán)  
Áreas: 67-154 m<sup>2</sup>  
Precios: Departamento: Desde S/ 162,000 Casas: S/ 264,500  
Telf.: (074) 633895  
Contacto: Asesor Inmobiliario

### Del Parque

Empresa: CISSAC  
Ubicación: Av. El Sol S/N  
Áreas: 67-154 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 157,599 - S/ 234,422  
Telf.: 936099825  
Contacto: Sara Benites Navarro

### Del Parque

Empresa: CISSAC  
Ubicación: Av. El Sol S/N  
Áreas: 67-154 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 157,599 - S/ 234,422  
Telf.: 936099825  
Contacto: Sara Benites Navarro

### Residencial Magisterial - Etapa II y III

Empresa: DERRAMA MAGISTERIAL  
Ubicación: Panamericana Norte S/N, Chiclayo  
Áreas: 67.50 - 68.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 129,499  
Telf.: (074) 221485/978886213  
Contacto: Itala Herrera

### Condominio Los Parques de San Gabriel

Empresa: CLASEM S.A.C.  
Ubicación: Av. Evitamiento (Alt. Km. 786, a espaldas de Sencico), Chiclayo  
Áreas: 67.00 - 81 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 97,900 - S/ 170,800  
Telf.: 986608323  
Contacto: Juliana Vera

### La Alborada Condominio Club

Empresa: INMOBILIARIA LAS PALMAS S.R.L.  
Ubicación: Alt. Km 6, de la Nueva Carretera Chiclayo a Monsefú  
Áreas: 90 m<sup>2</sup> - 112.5 m<sup>2</sup> - 120 m<sup>2</sup>  
Precios: S/138,250 - S/ 266,000  
Telf.: 959576388  
Contacto: Wilson Labrin

### Sol de Pimentel

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
Ubicación: Av. Alfonso Ugarte 825, Chiclayo  
Áreas: 45m<sup>2</sup> - 90m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 135, 700  
Telf.: 924884444  
Contacto: Carla Campos

### Villas de La Ensenada de Chiclayo

Empresa: LOS PORTALES S.A.  
Ubicación: Predio San Miguel (Espalda Alameda Country Club), Pimentel  
Áreas: 45.02 - 90.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 99,800 - S/ 145,000  
Telf.: (074) 203053  
Contacto: Nadeira Herrea

### Condominio Residencial Jockey Residencial

Empresa: CONSORCIO DHMONT & CG & M S.A.C.  
Ubicación: Av. Los Incas 497, La Victoria  
Áreas: 74 - 100 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 190,000  
Telf.: 989924737  
Contacto: Evelyn Campos

### Club Residencial Santa Elvira

Empresa: CIUDARIS S.A.  
Ubicación: Ca. Elvira García y García 920 (Espalda Metro Sta. Elena)  
Áreas: 70.92 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 179,700  
Telf.: 949405778 / 954183128 / 6250200 Anexo 307  
Contacto: Juan Antonio Julca

### Condominio Colibrí

Empresa: CORPORACIÓN INMOBILIARIA SUDAMERICANA - CISSAC  
Ubicación: Av. Salaverry 1350  
Áreas: Desde 67 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 204,404 - 254,766  
Telf.: 948079899  
Contacto: Jack Romero Calderón

## Vista Alegre

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
Ubicación: Av. Alfonso Ugarte 825, Chiclayo  
Áreas: 45 mts - 90 mts  
Precios: Desde S/ 134,300  
Telf.: 924884444  
Contacto: Carla Campos

## Residencial Las Margaritas

Empresa: GRINSA S.A.C.  
Ubicación: Urb. Santa Margarita Mz. V Lt 01-18  
Áreas: Desde 75 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 153,900  
Telf.: 949494040  
Contacto: Clarita Arismendis

## Condominio Veranda

Empresa: GRUPO INMOBILIARIO ALBAMAR  
Ubicación: Carretera a Pimentel Km. 3.5 La Garita - Av. Rivera  
Áreas: Desde 60 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 175,000  
Telf.: 941127729  
Contacto: Raúl Cancino

## Kasavida S.A.C.

Empresa: KASAVIDA S.A.C.  
Ubicación: C.C. Boulevard/Oficina F-9  
Áreas: Desde 60 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 80,000  
Telf.: 976462700  
Contacto: Victor Jordán

## Proyecto Jade (Jade I y Jade II)

Empresa: BELLA ALAMEDA  
Ubicación: Lote N° 01 Mz. "B" VI Etapa  
Áreas: Desde 80 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 220,500  
Telf.: 978185313  
Contacto: Geraldine Pojas

## Proyecto NCMV - Viviendas Unifamiliares

Empresa: PUICAN ZARPAN INGENIEROS S.A.C.  
Ubicación: Calle Manuel M. Izaga N°816-Chiclayo  
Áreas: 55-207 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 81,000  
Telf.: 975440767  
Contacto: Nancy Jordán

## Santa Marina

Empresa: INVERSIONES EL PINO S.A.C.  
Ubicación: Av. Prolongación Alfonso Ugarte y Av. Santa Victoria 336-Pimentel  
Áreas: 45 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 126,000 - S/ 132,000  
Telf.: 967785638  
Contacto: Aylan Fernández de Castro

## Las Villas de Chosica

Empresa: GAMMA URBANA S.A.C.  
Ubicación: Av. Hipólito Unanue S/N (Sub Lote 10275 B-2) Chosica del Norte  
Áreas: 41.05 - 64 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 82,293 - 123,000  
Telf.: 995542219  
Contacto: Ana María Rivera Toscanelli

## Santa Marina

Empresa: INVERSIONES EL PINO S.A.C.  
Ubicación: Av. Prolongación Alfonso Ugarte y Av. Santa Victoria 336  
Áreas: 45 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 126,000  
Telf.: 967785638  
Contacto: Aylan Fernández de Castro Llanos

## Alameda Los Inkas

Empresa: INGENIERÍA CIVIL MONTAJES  
Ubicación: Av. Los Incas 191-193 - La Victoria  
Áreas: 58 - 94.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 140,000 - 252,000  
Telf.: 979724362  
Contacto: Alberto Asenjo

## MOQUEGUA

### Conjunto Residencial Country Club

Empresa: CONSTRUCTORA CUBA BULEJE ASOCIADOS S.A.C.  
Ubicación: Jardines de Villa A1, pasando el Puente Tucumán  
Áreas: 85 - 170 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 255,000 - S/ 405,000  
Telf.: 945015633  
Contacto: Fernando Echevarría Castro

## PASCO

### Urbanización las Kantutas

Empresa: KORPWASI S.A.C.  
Ubicación: Llamaquiza S/N CP Llamaquiza  
Áreas: 50.32 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 82,200  
Telf.: 990645342  
Contacto: Gustavo Gora Oscátegui

## PIURA

Empresa: ALBAMAR  
Ubicación: Av. Progreso S/N - Alt. Cdra. 36 - Salida Catacaos  
Áreas: 90.00 - 94.00m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 180,000 - S/ 240,000  
Telf.: 968109968  
Contacto: Rogger Rodríguez Ayosa

### Parques del Chipe

Empresa: ANTARES CONTRATISTAS  
Ubicación: Av. Colectora S/N - a la Espalda de la Universidad César Vallejo  
Áreas: 59 - 75 m<sup>2</sup>

Telf.: 986639317 / 940386439  
Contacto: Irene Coronado / Lourdes Navarro

## Urb. Los Corales de Piura I-II

Empresa: PROMOTORA Y CONSTRUCTORA GRUPO ALEGRA  
Ubicación: Av. Grau Cdra. 18 Mz. B Lote 28, Urb. Magisterial, Piura  
Áreas: Desde 72.50 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 65,000 - S/ 231,430  
Telf.: (073) 614684 - 975709447  
Contacto: Alex Hurtado Reyes

## Santa Rosa Country Club

Empresa: POLANCO INVERSIONES CONSTRUCTIVAS  
Ubicación: Av. Progreso S/N, Carretera a Piura -Castilla  
Áreas: 67-116 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 95,000 - S/ 210,000  
Telf.: 073-331397  
Contacto: Karina Alcas

## Urbanización Santa Margarita

Empresa: CLASEM S.A.C.  
Ubicación: Av. Prolongación Chulucanas S/N (Zona Noroeste de la Ciudad), Urb. Santa Margarita Mz B Lote 17 5ta Etapa  
Áreas: 93.20 - 183.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 125,000 - S/ 196,250  
Telf.: 947556820  
Contacto: Sissy Núñez

## Parque Residencial Monteverde

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
Ubicación: Av. Progreso S/N Cdra. 33, Castilla  
Áreas: 50 - 100.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 124,985 - S/ 218,263  
Telf.: (073) 322357 / 943776940  
Contacto: Jorge Rumiche

## Los Parques de Piura

Empresa: VIVA GYM S.A.  
Ubicación: Av. Grau y Chulucanas, Piura  
Áreas: 60.00 - 70.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 92,200 - S/ 128,900  
Telf.: 945633480  
Contacto: Isabel Rodríguez Martínez

## Urb. Nueva Villa California

Empresa: MEZYMOL INVERSIONES S.A.C.  
Ubicación: Av. Miguel Grau Cdra. 18, Castilla  
Áreas: 45.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 71,000  
Telf.: \*0316995 / #995051830  
Contacto: Julio Meza / Jorge Cruz

## Alameda Santa Ana - Piura

Empresa: DIPSA / BESSO S.A.C.  
Ubicación: Jr. Tambogrande / Esq. Jr. La Arena - Piura  
Áreas: 59 m<sup>2</sup> - 72 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 139,900 - S/ 231,300  
Telf.: 961010142 / 073-322165  
Contacto: Denisse Ramos

## Urb. Los Rosales de Miraflores

Empresa: GRINSA S.A.C.  
Ubicación: Calle Lima 507 - Piura (informes) en Urb. Los Rosales de Miraflores  
Áreas: 44 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 70,000 - S/ 143,500  
Telf.: 944644636  
Contacto: Silvana Diones

## Villa de la Planicie

Empresa: LOS PORTALES S.A.  
Ubicación: Av. Sánchez Cerro con Prolong. Chulucanas, Zona de Expansión Urbana de Piura  
Áreas: 45 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 98,000 - S/ 147,000  
Telf.: 944579578  
Contacto: José Borja Chunga

## Valle Algarrobo

Empresa: TEKTON CORP S.A.C.  
Ubicación: Calle las Angélicas Mz. BN Lotes 21 - 33 Urb. Miraflores Country Club  
Áreas: 52.78 - 82 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 151,594 - S/ 247,446  
Telf.: 964503974  
Contacto: Ronny Rondón Vairo

## Residencial Monte Verde II

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
Ubicación: Av. Progreso #33, Castilla - Piura.  
Áreas: 45 mts - 90 mts  
Precios: Desde S/ 124,990  
Telf.: 924984444  
Contacto: Guillermo Gutierrez

## Residencial Alameda del Sol I

Empresa: MC COMPAÑIA CONSTRUCTORA E.I.R.L.  
Ubicación: Mz. A Lt. 3 Zona Habilitación Urbana Parcela  
Áreas: 54 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 100,000 hasta S/130,000  
Telf.: 947539033  
Contacto: María García

## PUNO

### Urb. Praderas del Inka

Empresa: MC PROMOTORES ASOCIADOS S.A.C.  
Ubicación: Fundo Esquén Tariachi (Salida a Lampaq).  
Áreas: 52 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 85,000 - 198,000  
Telf.: 951680190  
Contacto: Alfredo Pilares

Compra, construye o mejora tu vivienda con el  
**Nuevo Crédito Mivivienda**

# OFERTA INMOBILIARIA TECHO PROPIO LIMA Y PROVINCIAS

## SAN MARTÍN

### Residencial La Planicie de Morales

Empresa: DIVERSA HUALLAGA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Alegria Armas De Morey 149 - Tarapoto  
Áreas: 34.13- 90 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 81,000  
Telf.: (042) 588 200 / 939 272 693 / 969 548 002  
Contacto: Sandra López/ Dany Padilla

### Residencial Torres de Quinilla

Empresa: CONSIS S.A.C. - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Federico Sánchez Cdra. 8, a Espaldas del MTC, Espalda  
Áreas: Av. Circunvalación, Tarapoto  
Precios: 76.11 - 94.70 m<sup>2</sup>  
Telf.: S/ 210,000 - S/ 266,000  
Contacto: #968469557 / #952888109 / 042 521842 / #113969  
Karla Sánchez / Delia Yomona / Carmen Pérez

### Lomas de Imdañe

Empresa: INVERSIONES ZELBRI S.A.C.  
Ubicación: Calle San Pedro Esq. Calle San Pablo, Sector Perla de Imdañe  
(Alt. Km 491.5 de la Carretera Fernando Belaunde Terry),  
Moyobamba  
Precios: 63.63 - 94.22 m<sup>2</sup>  
Telf.: S/ 67,500 - S/ 110,000  
Contacto: #611422 / 942669556 / #770306 / 980300076  
Julio Zelada / Tony Bardales

### Residencial Lomas de Cacatachi

Empresa: CONSIS S.A.C. - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Carretera Rumizapa, Cacatachi  
Áreas: 90.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 58,000  
Telf.: \*113969  
Contacto: Carmen Pérez

### Lomas de Coperholta

Empresa: INVERSIONES QHAPAQ S.A.  
Ubicación: Grau N° 180 - B - Frente al Hotel Boca Ratón  
Áreas: 90 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 210,000  
Telf.: 968164748 / 968164748  
Contacto: Carmen Pérez Flores

## TACNA

### Condominio Paseo de la Alameda

Empresa: ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.  
Ubicación: Calle Los Sauces S/N Oficina Av. San Martín 429 Of. 9  
Áreas: 72 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 110,000 - S/ 167,500  
Telf.: 952715846  
Contacto: Marisol Pomahuare

### Condominio Club San Pedro de Latarece

Empresa: INMOBILIARIA CONSTRUCTORA WASI S.A.C.  
Ubicación: Av. José Abelardo Quiñones S/N  
Áreas: Desde 113 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 250,000  
Telf.: 970960139  
Contacto: Enrique García Agudo

### Edificio Gema

Empresa: INMOBILIARIA GUERRA S.A.C.  
Ubicación: Calle N° 06 en la Urb. Monte Bello  
Áreas: 118 - 128.57 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 280,500  
Telf.: 987696644  
Contacto: Martín Rodríguez Albuquerque

## UCAYALI

### Residencial el Arenal

Empresa: PROPERU  
Ubicación: Arenal Cdra. 9, Distrito de Calleria  
Áreas: 39.72 - 67.12 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 76,900 - S/ 159,900  
Telf.: 985728188 / 949556154  
Contacto: José Antonio Rey

## ÁNCASH

### Sol de Chimbote

Promotor: LOS PORTALES S.A.  
Ubicación: Chimbote-Santa  
Oferta Disponible: 193 viviendas  
Precio promedio: S/ 73,507  
Área techada promedio: 27.08 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 61.70m<sup>2</sup>  
Telf.: 2114466 - 6104040  
Correo: dmontoya@losportales.com.pe; gscofield@losportales.com.pe

### Sol de Chimbote - ETAPA 2

Promotor: LOS PORTALES S.A.  
Ubicación: Chimbote-Santa  
Oferta Disponible: 57 viviendas  
Precio promedio: S/ 78,100  
Área techada promedio: 27.08 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 64 m<sup>2</sup>  
Telf.: 2114466 - 6104040  
Correo: dmontoya@losportales.com.pe; gscofield@losportales.com.pe

## CAJAMARCA

### Programa de Vivienda Los Cedros

Promotor: DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN RURAL S.A.C.  
Ubicación: Pedro Gálvez-San Marcos  
Oferta Disponible: 47 viviendas  
Precio promedio: S/ 38,247  
Área techada promedio: 38.80 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 81 m<sup>2</sup>  
Telf.: (043) 601806 / 956070039 / 979251207  
Correo: desarrolloconstruccionrural@hotmail.com

## CUSCO

### Inkaq Samanan

Promotor: AEC CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.  
Ubicación: Santayambo-Urubamba  
Oferta Disponible: 34 viviendas  
Precio promedio: S/ 23,718  
Área techada promedio: 24.75 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 292 m<sup>2</sup>  
Telf.: (084) 273777 / 984958255 / 954760210  
Correo: aec500@yahoo.com

### Tirikway

Promotor: AEC CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.  
Ubicación: Ollantayambo-Urubamba  
Oferta Disponible: 105 viviendas  
Precio promedio: S/ 37,700  
Área techada promedio: 27.50 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 536.60 m<sup>2</sup>  
Telf.: (084)273777 / 984958255 / 954760210  
Correo: aec500@yahoo.com

## ICA

### Los Jardines de Casablanca

Promotor: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CASABLANCA S.A.C.  
Ubicación: Santiago-Ica  
Oferta Disponible: 60 viviendas  
Precio promedio: S/ 46,678  
Área techada promedio: 35 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 122.10 m<sup>2</sup>  
Telf.: 964557574/933434443  
Correo: constructoracasablanca@gmail.com

### Urbanización Residencial Los Parques de Chincha Baja

Promotor: VÉRTICE BLANCO INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Chincha Baja-Chincha  
Oferta Disponible: 1 viviendas  
Precio promedio: S/ 39,714  
Área techada promedio: 29.10 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 67.60 m<sup>2</sup>  
Telf.: 989592016  
Correo: chinchaventas@verticeblanco.com

### Urb. Sol de la Florida VI Etapa

Promotor: LOS PORTALES S.A.  
Ubicación: Subtanjalla-Ica  
Oferta Disponible: 98 viviendas  
Precio promedio: S/ 67,533  
Área techada promedio: 27 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 60.60 m<sup>2</sup>  
Telf.: 2114466 - 6104040  
Correo: dmontoya@losportales.com.pe; gscofield@losportales.com.pe

### Urb. Sol de la Florida VI Etapa - ETAPA II

Promotor: LOS PORTALES S.A.  
Ubicación: Subtanjalla-Ica  
Oferta Disponible: 92 viviendas  
Precio promedio: S/ 74,050  
Área techada promedio: 27.08 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 71.61 m<sup>2</sup>  
Telf.: 2114466 - 6104040  
Correo: dmontoya@losportales.com.pe; gscofield@losportales.com.pe

### Urbanización La Estancia

Promotor: M&E INVERSIONES Y SERVICIOS S.A.C.  
Ubicación: Independencia-Ica  
Oferta Disponible: 6 viviendas  
Precio promedio: S/ 68,151  
Área techada promedio: 40.56 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 72.90 m<sup>2</sup>  
Telf.: (01) 5846689 / 96726746  
Correo: meinversiones@hotmail.com; camargo\_sa@hotmail.com

### Urb. Las Viñas

Promotor: LLAXTA S.A.C.  
Ubicación: Los Aquiles - Ica  
Oferta Disponible: 165 unidades  
Precio promedio: S/ 55,000  
Área techada promedio: 45 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 70 m<sup>2</sup>  
Telf.: 947 570 040  
Correo: Norka Montenegro

## San Andrés House

Promotor: CONSORCIO DH MONTT & GC & M S.A.C.  
Ubicación: San Andrés-Pisco  
Oferta Disponible: 905 viviendas  
Precio promedio: S/ 79,000  
Área techada promedio: 37 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 68.20 m<sup>2</sup>  
Telf.: 4441515-4441516  
Correo: mhuerta@consorciodhmontt.com; rsanchez@consorciodhmontt.com; mbraithwaite@consorciodhmontt.com

## Los Viñedos del Alto Larán

Promotor: WESCON SUR S.A.C.  
Ubicación: Chincha Alta-Chincha  
Oferta Disponible: 1,200 viviendas  
Precio promedio: S/ 74,452  
Área techada promedio: 26.70 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 61.40 m<sup>2</sup>  
Telf.: 7195533 anexo 2132 / 986669174  
Correo: chinchaverde@wescon.pe

## San Ildefonso de Ica - VI Etapa

Promotor: CLASEM S.A.C.  
Ubicación: La Tingüina-Ica  
Oferta Disponible: 7 viviendas  
Precio promedio: S/ 73,500  
Área techada promedio: 30.30 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 123.40 m<sup>2</sup>  
Telf.: 989002660  
Correo: epo@esparq.com

## Nuestra Señora de las Américas

Promotor: ASOCIACIÓN COMUNIÓN PROMOCIÓN DESARROLLO Y LIBERACIÓN - COPRODELI  
Ubicación: Pisco - Pisco  
Oferta Disponible: 669 viviendas  
Precio promedio: S/ 56,200  
Área techada promedio: 33 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 69.50 m<sup>2</sup>  
Telf.: 7143000  
Correo: coprodeli@coprodeli.org

## LA LIBERTAD

### Urb. San Agustín - Virú

Promotor: SS & B S.A.C.  
Ubicación: Virú-Virú  
Oferta Disponible: 171 viviendas  
Precio promedio: S/ 42,270  
Área techada promedio: 29.60 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 76.60 m<sup>2</sup>  
Telf.: 991950500 - 938570724  
Correo: ventasnuevoviru@gmail.com

### Habilitación Urbana Villa Virú

Promotor: TEGECON ANDINA CONSTRUCTORA S.A.C.  
Ubicación: Virú-Virú  
Oferta Disponible: 700 viviendas  
Precio promedio: S/ 33,475  
Área techada promedio: 32.60 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 63.50 m<sup>2</sup>  
Telf.: 956569006 / 949408155  
Correo: natavi@hotmail.com

### Alto Salaverry II

Promotor: CONSTRUCCIONES E INMUEBLES S.A.C.  
Ubicación: Salaverry-Trujillo  
Oferta Disponible: 50 viviendas  
Precio promedio: S/ 36,684  
Área techada promedio: 31 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 65.40 m<sup>2</sup>  
Telf.: 6153800  
Correo: avallente@ingrup.com.pe; fchevez@inmobiliari.com.pe

### Valles Sol II Etapa

Promotor: SANTA ISABELLA S.A.C.  
Ubicación: Laredo-Trujillo  
Oferta Disponible: 12 viviendas  
Precio promedio: S/ 23,687  
Área techada promedio: 19 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 54 m<sup>2</sup>  
Telf.: 978378118  
Correo: csanchez@uniblock.com.pe; juanh@uniblock.com.pe; mgonzalez@uniblock.com.pe

### Residencial California

Promotor: ECO URBAN SANEAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.  
Ubicación: Pacanga-Chepén  
Oferta Disponible: 60 viviendas  
Precio promedio: S/ 37,263  
Área techada promedio: 30 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 82 m<sup>2</sup>  
Telf.: 044-376732 / 922238867  
Correo: psbusinessandhouse@hotmail.com

### Residencial Los Limos

Promotor: MAN GROUP INTERNACIONAL S.A.C.  
Ubicación: Pacanga-Chepén  
Oferta Disponible: 35 viviendas  
Precio promedio: S/ 32,959  
Área techada promedio: 24.30 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 70 m<sup>2</sup>  
Telf.: 943965816  
Correo: mgisac@hotmail.com

### Residencial Luis Plasencia Puelles

Promotor: NEGOCIOS & CONSTRUCCIONES LA UNIÓN E.I.R.L.  
Ubicación: Guadalupe-Pacamayo  
Oferta Disponible: 30 viviendas  
Precio promedio: S/ 30,464  
Área techada promedio: 25 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 61 m<sup>2</sup>  
Telf.: (044) 566166  
Correo: nyc.launion@gmail.com

TU CASA  
PROPIA  
¡YA!



Nuevo Crédito  
Mivivienda

# OFERTA INMOBILIARIA TECHO PROPIO LIMA Y PROVINCIAS

## Urbanización Marverde

Promotor: DESARROLLO INMOBILIARIO MARVERDE S.A.C.  
Ubicación: Chao-Virú  
Oferta Disponible: 107 viviendas  
Precio promedio: S/ 40,736  
Área techada promedio: 29.70 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 63 m<sup>2</sup>  
Tel.: 6344200 / 945404376  
Correo: rgranados@comunidad.com.pe; earo@comunidad.com.pe; atores@comunidad.com.pe

## Condominio Villa Guadalupe

Promotor: FORTALEZA MAM CONTRATISTAS S.A.C.  
Ubicación: Guadalupe- Pacasmayo  
Oferta Disponible: 69 viviendas  
Precio promedio: S/ 46,600  
Área techada promedio: 40 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 59.30 m<sup>2</sup>  
Tel.: (044) 231617 / 985555180 / 999035000  
Correo: administracion@fortezaperu.com; contacto@fortezaperu.com

## Las Palmeras

Promotor: CONSTRUCTORA MERCADO S.A.C.  
Ubicación: Pacanga-Chepén  
Oferta Disponible: 364 viviendas  
Precio promedio: S/ 41,500  
Área techada promedio: 23.43 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 40 m<sup>2</sup>  
Tel.: (044) 296790 / 948827753 / 979800115  
Correo: jorgemercado@comersaperu.com

## San Luis

Promotor: CREAMCO ASOCIADOS S.A.C.  
Ubicación: Chepén-Chepén  
Oferta Disponible: 8 viviendas  
Precio promedio: S/ 72,414  
Área techada promedio: 36.10 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 57.10 m<sup>2</sup>  
Tel.: (044) 563400 / 947921822 / 967697800  
Correo: chepencrea.sac@gmail.com; lzcrea.sac@hotmail.com

## Villa del Sol de Trujillo

Promotor: LOS PORTALES S.A.  
Ubicación: Salaverry-Trujillo  
Oferta Disponible: 10 viviendas  
Precio promedio: S/ 77,430  
Área techada promedio: 27.84 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 61 m<sup>2</sup>  
Tel.: 2114466 - 6104040  
Correo: dmontoya@losportales.com.pe; gscfield@losportales.com.pe

## Urb. Virgen de la Puerta

Promotor: GRUPO KCMTFIANZA S.A.C.  
Ubicación: Guadalupe-Pacasmayo  
Oferta Disponible: 198 viviendas  
Precio promedio: S/ 45,000  
Área techada promedio: 35.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 52.70 m<sup>2</sup>  
Tel.: 949743973  
Correo: chino\_tusan@hotmail.com

## Urb. El Sol de Guadalupe

Promotor: G y ST SERVICIOS GENERALES S.R.L.  
Ubicación: Guadalupe - Pacasmayo  
Oferta Disponible: 230 viviendas  
Precio promedio: S/ 42,000  
Área techada promedio: 32 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 55 m<sup>2</sup>  
Tel.: (044) 243361 / 996003749 / 951751091  
Correo: gyst\_2013@hotmail.com

## Residencial Las Palmeras

Promotor: COAM CONTRATISTAS S.A.C.  
Ubicación: Moche - Trujillo  
Oferta Disponible: 560 viviendas  
Precio promedio: S/ 81,000  
Área techada promedio: 40 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 50 m<sup>2</sup>  
Tel.: (044) 286045 / 942301627  
Correo: cperera@coamcontratistas.com

## La Perla de Chepén

Promotor: GRUPO FA & PA S.A.C.  
Ubicación: Chepén - Chepén  
Oferta Disponible: 25 viviendas  
Precio promedio: S/ 49,000  
Área techada promedio: 38 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 52 m<sup>2</sup>  
Tel.: 994684733  
Correo: na.celeste@outlook.com; pbarbal@outlook.com

## Los Pinos VI

Promotor: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JOSHUA S.R.L.  
Ubicación: Chepén - Chepén  
Oferta Disponible: 65 viviendas  
Precio promedio: S/ 81,000  
Área techada promedio: 56 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 91 m<sup>2</sup>  
Tel.: 966187005  
Correo: venta01@constructorajoshua.com.pe

## San Lorenzo de Virú (Casas)

Promotor: DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.C.  
Ubicación: Km 517 Pan. Norte ( Frente a Restaurante la Flueda), distrito Virú ( Trujillo)  
Oferta Disponible: Desde S/ 62,900  
Área techada promedio: 35 m<sup>2</sup>  
Tel.: 120 m<sup>2</sup>  
Correo: 434-2244 / 957550807  
informes@dpigroup.com.pe

## Condominio Residencial El Milagro

Promotor: GRINSA S.A.C.  
Ubicación: Huancho - Trujillo  
Oferta Disponible: 1 vivienda  
Precio promedio: S/ 71,000

Área techada promedio: 31 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 50 m<sup>2</sup>  
Tel.: 044-288900 / 949424630  
Correo: yessenia.ginsatrujillo@gmail.com

## LAMBAYEQUE

### Sol de Pomalca

Promotor: BECTEK CONTRATISTAS S.A.C.  
Ubicación: Pomalca-Chilcayo  
Oferta Disponible: 3,019 viviendas  
Precio promedio: S/ 46,563  
Área techada promedio: 30.10 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 51 m<sup>2</sup>  
Tel.: (074)-434619 / 949707613 / 949356482  
Correo: ematino@bectek.com.pe

### Valle Hermoso

Promotor: GRINSA S.A.C.  
Ubicación: La Victoria-Chilcayo  
Oferta Disponible: 125 viviendas  
Precio promedio: S/ 75,000  
Área techada promedio: 31.12 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 55 m<sup>2</sup>  
Tel.: (074)-214462 / 964014165 / 949494040  
Correo: grinsachilcayo@gmail.com; ventas.grinsachilcayo@gmail.com

### Ciudad Horcones

Promotor: AN Inmobiliaria S.A.C.  
Ubicación: Jayanca-Lambayeque  
Oferta Disponible: 1025 viviendas  
Precio promedio: S/ 67,790  
Área techada promedio: 30.13 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 79 m<sup>2</sup>  
Tel.: 982566006 / 982566009  
Correo: vmedina@inmobiliaria.com

## LIMA

### Los Parques de Comas - Condominio Los Girasoles

Promotor: VIVA GYM S.A.  
Ubicación: Comas - Lima  
Oferta Disponible: 88 viviendas  
Precio promedio: S/ 78,800  
Área techada promedio: 49.70 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 49.70 m<sup>2</sup>  
Tel.: 2067200 Opción 1  
Correo: vivagym\_atencioncliente@gym.com.pe

### Las Brisas

Promotor: DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.C.  
Ubicación: Lurin - Lima  
Oferta Disponible: 2 viviendas  
Precio promedio: S/ 90,150  
Área techada promedio: 60 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 60 m<sup>2</sup>  
Tel.: 434-2244 / 977963379  
Correo: asistente\_ventas@dpigroup.com.pe

### Urbanización Los Jardines de San Mateo

Promotor: INVERSIONES INMOBILIARIAS SAN MATEO S.A.C.  
Ubicación: Barranca - Barranca  
Oferta Disponible: 50 viviendas  
Precio promedio: S/ 71,000  
Área techada promedio: 33.40 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 60 m<sup>2</sup>  
Tel.: 2258265-989257885  
Correo: wcastillejos@gmail.com; fernandolorenzopy@gmail.com; inmobiliariasanmateo@gmail.com

## LORETO

### Mirador de San Juan

Promotor: PSB ARLINDO S.A.C.  
Ubicación: Yurimaguas - Alto Amazonas  
Oferta Disponible: 35 viviendas  
Precio promedio: S/ 48,000  
Área techada promedio: 39 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 91 m<sup>2</sup>  
Tel.: 937655080  
Correo: sabertha@gmail.com

## MADRE DE DIOS

### El Remanso de Patiti

Promotor: DESARROLLOS INMOBILIARIOS PATITI S.A.C.  
Ubicación: Las Piedras - Tambopata  
Oferta Disponible: 1,135 viviendas  
Precio promedio: S/ 58,500  
Área techada promedio: 30.10 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 114 m<sup>2</sup>  
Tel.: 990890929  
Correo: legal1@sumaquasi.com.pe

### Urbanización Villa Hermosa

Promotor: DIVERSA TAMBOPATA S.A.C.  
Ubicación: Tambopata - Tambopata  
Oferta Disponible: 52 viviendas  
Precio promedio: S/ 81,000  
Área techada promedio: 37 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 187 m<sup>2</sup>  
Tel.: 082-635456  
Correo: admntambopata@diversaperu.com

## PIURA

### Urb. Sol de Piura

Promotor: LOS PORTALES S.A.  
Ubicación: Piura-Piura  
Oferta Disponible: 2 viviendas  
Precio promedio: S/ 54,893  
Área techada promedio: 30.70 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 67.50 m<sup>2</sup>  
Tel.: 2114466-6104040  
Correo: dmontoya@losportales.com.pe; gscfield@losportales.com.pe

## Valle Camila

Promotor: PROMOTORA CHULUCANAS S.A.C.  
Ubicación: Chulucanas - Morropón  
Oferta Disponible: 185 viviendas  
Precio promedio: S/ 59,765  
Área techada promedio: 25.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 80 m<sup>2</sup>  
Tel.: 4334519 / 991661580 / 945883381  
Correo: nrmr.munoz.ramirez@gmail.com; nathalorenzozval@gmail.com

## Los Corales de Piura II - Etapa II

Promotor: LOS CORALES PROMOTORA Y CONSTRUCTORA S.A.C.  
Ubicación: Piura-Piura  
Oferta Disponible: 26 viviendas  
Precio promedio: S/ 67,926  
Área techada promedio: 39.50 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 71.50 m<sup>2</sup>  
Tel.: (074)-62539 / (074)-62540 / 968185533 / 978488328  
Correo: rsevilla@alegrapromotora.com

## Francia

Promotor: SYP CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.  
Ubicación: Piura-Ventisiete de Octubre  
Oferta Disponible: 4 viviendas  
Precio promedio: S/ 34,400  
Área techada promedio: 40 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 40.25 m<sup>2</sup>  
Tel.: 95239475  
Correo: sypcontratistasgenerales@gmail.com

## SAN MARTÍN

### Los Jardines de Juanji

Promotor: CORPORACIÓN DE CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.C.  
Ubicación: Juanji - Mariscal Cáceres  
Oferta Disponible: 1,111 viviendas  
Precio promedio: S/ 56,040  
Área techada promedio: 26 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 50 m<sup>2</sup>  
Tel.: (042)-546244 / 926339341  
Correo: jayacruz24@gmail.com; gerencia@ccisac.com.pe

### Las Lomas de Indaie

Promotor: INVERSIONES ZELBRI S.A.C.  
Ubicación: Moyobamba-Moyobamba  
Oferta Disponible: 11 viviendas  
Precio promedio: S/ 40,537  
Área techada promedio: 33.20 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 162.20 m<sup>2</sup>  
Tel.: 995675727  
Correo: czelada@zelbri.com

### Mirador de Tahuishco

Promotor: PSB RÍO MAYO S.A.C.  
Ubicación: Moyobamba-Moyobamba  
Oferta Disponible: 59 viviendas  
Precio promedio: S/ 48,000  
Área techada promedio: 39 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 94.40 m<sup>2</sup>  
Tel.: (042)351222 / 994549985 / 937655080  
Correo: miradortahuishco@gmail.com

### Residencial La Planicie de Morales

Promotor: DIVERSA HUALLAGA S.A.C.  
Ubicación: Morales - San Martín  
Oferta Disponible: 13 viviendas  
Precio promedio: S/ 81,000  
Área techada promedio: 34 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 110 m<sup>2</sup>  
Tel.: (042)588200  
Correo: lhurtado@diversahuallaga.com

### Perla de Indaie - Zelbri

Promotor: ZELBRI CONTRABISTA S.A.C.  
Ubicación: Moyobamba-Moyobamba  
Oferta Disponible: 8 viviendas  
Precio promedio: S/ 54,150  
Área techada promedio: 33.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 194 m<sup>2</sup>  
Tel.: 995675727  
Correo: czelada@zelbri.com

### Urb. Residencial Villa Universitaria

Promotor: COPESA CONSTRUCTORES S.A.C.  
Ubicación: Juanji - Mariscal Cáceres  
Oferta Disponible: 10 viviendas  
Precio promedio: S/ 40,900  
Área techada promedio: 41 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 66.70 m<sup>2</sup>  
Tel.: 942034838  
Correo: copesa.sac@hotmail.com / rddr.constructor@gmail.com

## TACNA

### Condominio San Jacinto I Etapa

Promotor: GRUPO TAKNA S.A.C.  
Ubicación: Tacna-Tacna  
Oferta Disponible: 2 viviendas  
Precio promedio: S/ 75,900  
Área techada promedio: 38.20 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 80.10 m<sup>2</sup>  
Tel.: (052) 411484 / 941001642 / 944003891 / 944004157  
Correo: ober54\_8@hotmail.com; hamgcon@gmail.com

## UCAYALI

### Urbanización Tierra del Sol

Promotor: ROJO INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.  
Ubicación: Campo Verde-Coronel Portillo  
Oferta Disponible: 846 viviendas  
Precio promedio: S/ 53,895  
Área techada promedio: 22.40 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 82.10 m<sup>2</sup>  
Tel.: 3963346 / 5646620 / 949664246  
Correo: tiyacuy@gmail.com; jmgutierrezrobles@gmail.com; ajacay@gmail.com

Recuerda que:

fondo **Mivivienda**

No construye ni vende viviendas

# Tu casa CUESTA MENOS



Con el

# BONO del BUEN PAGADOR

En el mes de Papá asegura  
tu futuro y la de tu familia  
comprando tu casa propia.



Gracias al programa  
**Techo Propio**  
BFH: Bono Familiar Habitacional

Desde  
**397**  
MENSUALES!!



Imágenes referenciales



Imágenes referenciales



Área total 120 m<sup>2</sup>  
Área techada 35 m<sup>2</sup>



Alt. Km 517 Pan. Norte  
(Frente al Restaurante La Rueda).

Construye:



Desarrollo de Proyectos  
Inmobiliarios S.A.C.

Central telefónica : 434 2794 / 957 550 807

[informes@dpigroup.com.pe](mailto:informes@dpigroup.com.pe)

[www.dpigroup.com.pe](http://www.dpigroup.com.pe)