MIVIVIENDA

AÑO 16 | WWW.MIVIVIENDA.COM.PE | DISTRIBUCIÓN GRATUITA

LA REVISTA INMOBILIARIA DEL PERÚ

OCTUBRE 2020. **N° 147**

- **Sector vivienda impulsa medidas reactivadoras**
- **Vivienda social se recupera y sigue su tendencia al alza**
- **Se dinamizan las colocaciones de Créditos Mivivienda y subsidios de Techo Propio**

Sector resiliente a la pandemia

En esta edición: Oferta inmobiliaria del **Nuevo Crédito Mivivienda** y Techo Propio (AVN) a nivel nacional.

EL PERÚ PRIMERO

fondo Mivivienda

ALTUS one

Mivivienda VERDE

LEVEL ONE

ENTREGA
INMEDIATA

2 dorm. + FLEX DESDE
S/ 465,000

COMIENZA A **PAGAR**
TUS CUOTAS
EN EL **2022**

3 dorm. DESDE
S/ 3,200
CUOTAS **MENSUALES**

ÚLTIMOS DEPAS

INICIO DE OBRA

Vive en
San Miguel

Altus One - www.altusone.com.pe
Av. Carlos Gonzales 211 / San Miguel

Level One - www.levelone.pe
Av. Carlos Gonzales 251 - 257 / San Miguel

964 316 976
contacto@granadero.com.pe

Financia: BCP

GRANADERO INMOBILIARIA

Nuevo Crédito Mivivienda

CONTENIDO

3 Cal y Arena
4 Se aceleran medidas reactivadoras
6 Sector muestra otra cara
8 Viviendas "verdes" para El Agustino
9 Terrenos urbanos para VIS
10 Vivienda social sigue tendencia al alza
11 Se implementarán planes urbanos
12 Precios corregirían a la baja
13 Buen avance del sector en el norte
14 Recuperar la confianza del consumidor
16 "Costanera 29" en San Miguel
17 Construye para Crecer 2020
18 ¡Mivivienda a tu alcance!
20 Fondo y Vistas
20 Cal y Arena
21 Perfil del Cliente NCMV
22 Perfil del Cliente FCTP
23 Ranking Tasas Mivivienda
24 Ranking Mivivienda
25 Oferta inmobiliaria

La Revista Mivivienda es una publicación del Fondo MIVIVIENDA S.A.
Av. Paseo de la República N°3121 San Isidro
Teléfono: 211-7373

Vitrina Inmobiliaria:
Jr. Camaná N° 199 - Cercado de Lima
Línea gratuita: 0800-12-200
www.mivivienda.com.pe

PUBLICIDAD:
Tito Cesar Chávez Silva
999-321-556 | 971-368-027 | 243-4093

IMPRESIÓN:
Quad/Graphics Perú S.A.
Hecho el depósito legal N° 201004088

IMPULSO

El Banco Central de Reserva (BCR) se mostró dispuesto a impulsar los créditos hipotecarios, cuyo crecimiento se ha desacelerado durante los meses de pandemia. "El hipotecario es uno de los pocos sectores donde puede haber demanda, si se reducen las tasas de interés y las cuotas (de pago)", sostuvo Julio Velarde, Presidente del BCR.

PRECIOS

La recuperación del mercado inmobiliario en Lima Metropolitana y Callao se estabilizó en setiembre, tras colocarse 1251 unidades (se vendieron 1250 en setiembre de 2019), de acuerdo a la ASEI. "Lima norte está enmarcado en el crédito Mivivienda, que son unidades de menos de S/ 250 mil y son muy sensibles a subsidios o facilidades del Gobierno. En abril, se sacaron facilidades para dicho crédito y hay dos factores: la cuota inicial que se redujo de 10% a 7.5%; y el segundo, que subió el subsidio según el rango de la vivienda", explicó Ricardo Arbulú, Presidente del Comité de Análisis del Mercado de ASEI.

ALQUILER

La emergencia sanitaria desatada por el coronavirus ha provocado diferentes reacciones en los sectores económicos del Perú. En el caso del mercado inmobiliario, un informe del portal Urbania ha dado a conocer que los precios de compra de vivienda y alquiler subieron alrededor de 3% en los distritos de Lima.

COBERTURA

El Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS), proyecta llevar agua potable y saneamiento a 175 477 hogares el próximo año. Precisó que 100 871 domicilios, que se prevé beneficiar con agua potable, se encuentran en el ámbito urbano, mientras que 74 606 de estos hogares se ubican en las zonas rurales del país.

PRÉSTAMO

La empresa Los Portales suscribió con la Corporación Interamericana de Inversiones (BID Invest) el contrato de un préstamo por US$ 40 millones, desembolsados en moneda nacional con un plazo de 10 años. Este préstamo estará destinado a financiar parte del plan de adquisición de nuevos terrenos para el desarrollo de proyectos de habilitación urbana y vivienda social, así como financiar el desarrollo de los mismos. En marzo pasado, la empresa colocó bonos corporativos por US$ 5.98 millones.

NUEVO PRESIDENTE

Fonafe designó a César Roberto Figueredo Muñoz como nuevo Presidente de Directorio del Fondo MIVIVIENDA S.A. Es abogado de profesión y cuenta con maestrías en Administración y Gestión Pública, y Desarrollo y Defensa Nacional en el Centro de Altos Estudios Nacionales donde ocupó el primer puesto. Se desempeña desde el 2018 como Director Ejecutivo de Cofopri y ha laborado en diversas entidades públicas como Director Ejecutivo del Programa Trabaja Perú del Ministerio de Trabajo y asesor en Provías Nacional del Ministerio de Transportes y Comunicaciones. Además de conferencista de la Universidad de Jaén de España. El nuevo Directorio lo conforman Armando Subauste Bracesco, actual Superintendente de la SBN; Juana López Escobar, Secretaria General del MVCS; Robert Soto Chávez, en representación del MEF y Greta Pedal Baertl por el MVCS.

ASUME GERENCIA

El Directorio del Fondo MIVIVIENDA S.A. (FMV) aprobó, en su sesión Nº 19-2020, encargar al señor Jose Carlos Forero Monroe, la Gerencia General del FMV a partir del 30 de agosto de 2020. Forero Monroe es administrador de empresas por la Universidad San Ignacio de Loyola y MBA por la Universidad Esan. Tuvo a su cargo la Gerencia Comercial del FMV desde el 2018, y tiene experiencia en empresas del sector inmobiliario y entidades financieras. Laboró como Gerente de Ventas en DPI, Subgerente en el BCP, Interbank, Cofide, Pronabi, entre otras.

• **EDITOR RESPONSABLE:** Saúl Montes
smontes@mivivienda.com.pe

• **REDACCIÓN:** Karina Huachani, Nataly Concha y Luis de la Cruz.

• **DIAGRAMACIÓN:** Shinny M. Llanos

Prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos o fotografías sin consentimiento del Fondo MIVIVIENDA.

Se aceleran medidas reactivadoras

MVCS impulsa políticas que incluyen la promoción de la vivienda y el cierre de brechas en el sector saneamiento

El Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) lleva adelante una política de reactivación que incluye dos líneas de trabajo como la promoción de vivienda de interés social a través del programa Techo Propio (TP), **Nuevo Crédito Mivivienda (NCMV)** y el Programa Nacional de Vivienda Rural; y el cierre de brechas relacionado a la cobertura del servicio de saneamiento.

Según el portafolio de Vivienda, la pandemia hizo que se contraiga la demanda y justamente esta estrategia busca incentivarla. "Lo que hemos establecido es dar facilidades excepcionales que no han sucedido en años anteriores", dijo.

En ese sentido, el sector está constantemente evaluando nuevas medidas como expandir el incremento de los bonos habitacionales. En este punto precisó que esperarán los resultados del cuarto trimestre para tomar una decisión que permita extender esas facilidades hasta el 2021.

Con respecto al Bono Familiar Habitacional del programa TP, el Gobierno eliminó el requisito de contar con un ahorro mínimo y elevó los montos de este subsidio. Además, para el acceso al **NCMV**, bajó la cuota inicial mínima de 10% a 7.5% del precio de la vivienda y modificó los valores del Bono del Buen Pagador. Todas estas medidas tienen vigencia hasta el 31 de diciembre de este año.

Asimismo, extendió el periodo máximo del crédito hipotecario de 20 a 25 años.

FInanciamiento

Otra medida que se evalúa desde el sector es la factibilidad de otorgar un crédito puente para sostener la oferta de vivienda social y generar liquidez a las inmobiliarias.

"Se ha desarrollado una fórmula legal y se llevará esta propuesta al MEF para evaluarla con los equipos técnicos, y ver de qué manera se concreta", resaltó.

Saneamiento

Respecto a este sector, se ha establecido una cartera de proyectos importantes que involucra una inversión de S/ 8000 millones.

"El paquete más grande incluye 21 proyectos que se impulsarán a través del esquema Gobierno a Gobierno. Lo inmediato es un paquete que va a ser ejecutado directamente por los gobiernos locales", indicó.

Suelo urbano

En este punto, el MVCS advirtió que vienen gestionando convenios con los gobiernos subnacionales para desarrollar proyectos en terrenos del Estado. En ese sentido, ya se vienen ejecutando obras en Trujillo y Moquegua y, próximamente, en Chosica y otro en Piura con las fuerzas armadas. "En cartera tenemos seis proyectos y se convocará en las próximas semanas a las inmobiliarias".

Otro acuerdo importante, es el convenio marco que suscribieron con el Ministerio de Defensa para disponer de alrededor de 1500 hectáreas para proyectos de vivienda social.

CLAVES

7.5% CUOTA INICIAL PARA EL **NCMV**

21 PROYECTOS NUEVOS DE SANEAMIENTO

8000 MILLONES DE INVERSIÓN

sigue en la página 6

INFORMES:

994 239 249 946 066 684 946 284 997 981 371 904

Separa tu Cita Oline en: www.enacorp.pe

Visitanos en: Av. San Juan s/n Paradero Haras - Carabayllo.
Altura Km 30 de la Pan. Norte (By Pass de Puente Piedra)

Horario de Atención: lunes a sábado de 10:00 am. a 5:00 pm.

ENACORP

Precio desde S/. 67,375 para un dpto. del piso 5. Stock máximo 5 unidades, válido hasta el 30.09.20. Bono de techo propio equivalente a S/. 37,625.Descuentos aplican sobre precio de lista S/ 105,000 y quedaría un precio de S/ 67,375 .Todos los valores consignados en la presente son referenciales. Departamentos de 03 dormitorios: consta de 03 dormitorios, Sala Comedor, cocina abierta, baño y zona de lavandería. El desembolso del crédito está sujeto a evaluación crediticia del Banco. Precio sujeto a variación sin previo aviso y sujeto a disponibilidad. Monto de S/. 1,000 para separar la ubicación del dpto.

Sector muestra otra cara

viene de la página 4

De otro lado, actualmente existe una brecha de más de dos millones de predios no formalizados, y para ello vienen trabajando con la Comisión de Vivienda del Congreso un proyecto de ley que permita que un predio, una vez formalizado por Cofopri, pueda rápidamente aplicar al bono habitacional y tener los servicios habilitados.

Bono Renta Joven

El sector analiza, también, mejoras al Bono Renta Joven (BRJ) que serían implementadas antes de fin de año. La propuesta es que el 100% se destine al pago del alquiler, y ya no un porcentaje al ahorro para la adquisición de una vivienda propia como es ahora.

Otra modificación es que las inmobiliarias que construyan viviendas para alquiler sean exoneradas del IGV. Y la tercera sería eliminar el límite de edad para acceder al subsidio, es decir, que no existan restricciones para incentivar la demanda.

Metas

De otro lado, el MVCS reiteró que promoverán 80 000 viviendas sociales este año, con lo cual se generarían 100 000 puestos de trabajo.

Indicó que la construcción de las viviendas sociales se intensificará en estos últimos meses del año con los distintos programas como TP, **NCMV** y Vivienda Rural.

MEF: Recuperación lenta pero sostenida experimenta vivienda social. Estos meses serán claves para el cumplimiento de metas

El mercado inmobiliario en tiempos del Covid-19 toma un viraje positivo que ya se refleja en las colocaciones hipotecarias de los últimos meses.

Así, se ha experimentado una recuperación de las operaciones Mivivienda desde el mes de mayo, y se prevé continuará en todo el segundo semestre hasta alcanzar un mayor dinamismo en 2021 *(ver nota aparte página 10)*.

Nuevo escenario

Según el Marco Macroeconómico Multianual 2021-2024, en donde el Ministerio de Economía y Finanzas (MEF) establece los lineamientos de política económica y proyecciones, se reafirma que la inversión inmobiliaria se recuperaría gradualmente a partir del segundo semestre del 2020 y todo el 2021.

¿Y qué incidiría en este escenario? El MEF afirma que se suman una serie de factores como la habilitación para el inicio de actividades del sector construcción, las perspectivas positivas para el mercado de viviendas sociales (en un contexto de mayores incentivos para el acceso a las viviendas), condiciones financieras favorables y recuperación de expectativas de inversión.

"En este contexto, se espera una rápida recuperación del mercado de viviendas, en particular, del segmento social, debido a nuevos incentivos implementados por el Gobierno, que impulsarán el acceso de más familias al crédito del Fondo MIVIVIENDA y

DATOS

- Según el BCRP, las expectativas de inversión tanto a 3 como a 12 meses se recuperaron gradualmente a partir de mayo 2020 y continuarían en esa senda en la segunda parte del año, en línea con la mejora prevista para la actividad económica.

al subsidio del programa Techo Propio", señala el informe.

Potencial

Para el presidente del Comité de Análisis del Mercado de ASEI, Ricardo Arbulú, el sector inmobiliario viene recuperándose rápidamente en forma de "V" en esta coyuntura. Sin embargo, la restricción en algunas entidades financieras, en cuanto al financiamiento del crédito hipotecario, ha frenado un mayor crecimiento.

"Lo que podemos ver son tres cosas. Primero, si no existiesen estas restricciones por parte de algunas pocas entidades financieras en el otorgamiento y calificación de crédito hipotecario, hubiera habido más minutas de compra-venta firmadas. Segundo, a pesar de todas estas restricciones, se ha recuperado la velocidad de venta. Y tercero, vemos bastante potencial, interés no especulativo de las familias de comprar una vivienda nueva", dijo Arbulú.

CLASEM
EOM

APROVECHA Y COMPRA

TU DEPA PROPIO

¡AHORA!

Nuevo Crédito Mivivienda

BONO DEL BUEN PAGADOR

HASTA **S/ 20,000** (2)

PROYECTOS EN VENTA

PIURA

Mivivienda VERDE

CONDOMINIO
Parque Santa Margarita

DESDE S/ **118,740** (1)

Av. Raúl Mata La Cruz (Ex Av. Chulucanas) con Av. Principal - Urb. Santa Margarita

924 157 538

ENTREGA INMEDIATA

CHICLAYO

CONDOMINIO
Los Parques de San Gabriel

DESDE S/ **105,999** (1)

Av. Vía Evitamiento S/N a espaldas de SENCICO

986 608 323

PRECIOS DE PRE-VENTA

TRUJILLO

CONDOMINIO
El Mirador del Golf Trujillo

DESDE S/ **279,900** (1)

Prolongación César Vallejo cruce con Av. Huamán (Ref. Parque Cocoteros)

922 404 058

ENTREGA INMEDIATA

HUANCAYO

Mivivienda VERDE

CONDOMINIO CLUB
El Rosedal

DESDE S/ **125,000** (1)

Av. Intihuatana con Av. Tahuantinsuyo, El Tambo (A 100 metros de la UTP).

934 895 050

EN CONSTRUCCIÓN

CUSCO

CONDOMINIO
Villa Huancaro

DESDE S/ **265,000** (1)

Av. José Luis Orbegoso, Lote B1 Huancaro (espalda del Colegio Didascalio)

958 432 824

ENTREGA INMEDIATA

ICA - CASAS

URBANIZACIÓN
San Ildefonso de Ica

Techo Propio

BONO FAMILIAR HABITACIONAL

DESDE S/ **37,625** (3)

Av. Cuatro con Calle 10 Mz ED Lote 34, Urb. San Ildefonso - La Tinguiña

994 266 230

ENTREGA DIC 2020

*Más de **8,600** viviendas entregadas en todo el Perú* • www.clasem.com • Encuéntranos en:

(1) Precios validos del 01.10.2020 al 31.10.2020 o hasta agotar stock. (2) Solo tendrán acceso al Bono del Buen Pagador (BBP) del Fondo Mi Vivienda, aquellas personas que califiquen y cumplan los requisitos establecidos por el Reglamento del Fondo Mi Vivienda y los solicitados a través de las instituciones Financieras Intermediarias (IFI). El BBP variará de conformidad al valor del inmueble adquirido. Vigente al 01.10.2020. (3) Bono Familiar Habitacional (BFH) otorgado por el Fondo MiVivienda para las personas que adquieran una vivienda hasta por la suma de S/ 85,700.00 bajo el programa Techo Propio previo cumplimiento de los requisitos establecidos por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. Vigente al 01.10.2020. El cliente NO puede NI debe entregar ninguna suma de dinero, bajo ningún concepto o denominación, a los empleados de CLASEM SAC, SIRVE SAC y/o cualquier otra empresa integrante de EOM GRUPO. Más información en nuestra página web o con nuestra asesora de ventas.

Viviendas “verdes” para El Agustino

Familias se beneficiarán con el Bono Mivivienda Sostenible en megaproyecto ecoamigable “Nuevo Nogales”

De la mano con las medidas de reactivación, el sector inmobiliario empezó a mostrar nuevos indicadores que auguran un mejor desempeño en el último trimestre del año, principalmente el de la vivienda social.

En ese escenario, se realizó la entrega simbólica de llaves del proyecto ecosostenible “Nuevo Nogales Condominio Club” en el distrito de El Agustino.

El condominio

Este proyecto, en donde se invertirá más de S/ 400 millones y que ejecuta la empresa Besco, contará con 2080 departamentos en el marco del **Nuevo Crédito Mivivienda**. Las viviendas califican como Bono Verde III plus porque aprovechan la luz natural y hacen uso de focos LED que consumen menor energía; utilizan griferías e inodoros que cuentan con un dispositivo que evita el desperdicio de agua; las aguas grises del lavamanos y duchas se reúsan para el regadío de jardines y los departamentos tienen instalación de gas natural para termas y calentadores de agua.

El condominio tendrá departamentos de 2 y 3 dormitorios desde 62 m2 y un valor de S/ 165 000. Además de salas de uso múltiple, salas de cine, zona de parrillas, juegos infantiles, cámaras de seguridad, losa deportiva, piscina y un parque externo.

Adicionalmente, las familias se beneficiarán con el Bono Mivivienda Sostenible de S/ 5000 y el Bono del Buen Pagador.

Participaron en el evento altas autoridades del Ejecutivo, gobierno local y la empresa Besco, desarrolladora del proyecto. Y en representación del Fondo MIVIVIENDA, asistieron el Presidente de Directorio y Gerente General, César Figueredo Muñoz y Jose Carlos Forero, respectivamente.

Terrenos urbanos para VIS

Se construyen casi 800 viviendas de interés social en Moquegua, La Libertad y Piura

El Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) viene desarrollando sobre terrenos del Estado tres proyectos inmobiliarios de vivienda de interés social (VIS) en las regiones de Moquegua, La Libertad y Piura.

En dichos terrenos se construyen 799 viviendas en el marco del programa Techo Propio en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva. De ese total, 559 viviendas serán destinadas a la reubicación de la población damnificada por el Fenómeno El Niño Costero (FEN).

En el caso del proyecto urbano integral "Residencial Pacocha", ubicado en la provincia de Ilo, en Moquegua, se ejecutan 240 VIS. El terreno de 5921.23 m2, fue transferido por el MVCS al Consorcio G y D5 a través de un concurso organizado por el Fondo MIVIVIENDA.

DATOS

- El Programa Generación de Suelo Urbano del MVCS lanzará más convocatorias para desarrollar proyectos inmobiliarios de interés social en terrenos que ya se encuentran saneados.

De otro lado, en el distrito de La Esperanza, en Trujillo, se desarrolla el programa de vivienda "Cuatro Suyos" en un terreno de 8000 m2 donado por la Municipalidad Provincial de Trujillo.

Este proyecto, que fue adjudicado a Bectek Contratistas S.A.C. destinado a la reubicación de la población damnificada por el FEN, albergará 300 viviendas. Las viviendas tendrán un área promedio de 45.3 m2 y un valor de S/ 60 000.

Finalmente, en el distrito Veintiséis de Octubre, en Piura, se desarrolla el programa de VIS "Una Sola Fuerza", donde el Ejército Peruano, gracias a un convenio suscrito con el MVCS, construye 259 viviendas. Las 3.5 has. donde se ejecuta la primera etapa de este proyecto fueron transferidas a título gratuito por la SBN.

Vivienda social sigue tendencia al alza*

Créditos Mivivienda y subsidios del programa Techo Propio crecen en setiembre, augurándose un mejor desempeño en último trimestre

Los resultados de las operaciones crediticias Mivivienda y los desembolsos del programa Techo Propio (TP) en setiembre marcan una tendencia sostenida al alza que augura un mejor escenario el próximo año. Se otorgó en dicho mes S/ 197.2 millones en subsidios TP, considerada la cifra más alta registrada desde la creación de este programa en 2003, y 963 operaciones crediticias Mivivienda.

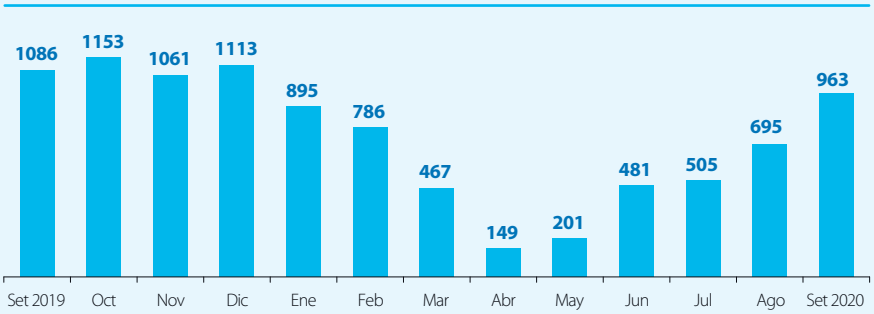
"Con las cifras obtenidas se prevé que el último trimestre de este año equiparemos los resultados de similar periodo de 2019, y con ello un mejor desempeño para el 2021", afirmó César Figueredo Muñoz, Presidente del Directorio del Fondo MIVIVIENDA S.A. (FMV).

Es importante recordar que, en el marco de la reactivación económica, el Ejecutivo implementó medidas para impulsar la demanda en el mercado de la vivienda social. Así, se incrementó el valor del Bono del Buen Pagador, se redujo la cuota mínima de 10% a 7.5%, y se amplió el plazo de financiamiento del **Nuevo Crédito Mivivienda (NCMV)** y Financiamiento Complementario TP de 20 a 25 años.

En esa línea, dijo, se prevé que en octubre los resultados acompañen un mejor ejercicio en este segmento social. Las proyecciones indican que a nivel de créditos Mivivienda, la cifra superará las 1000 operaciones y por el lado de los desembolsos de Techo Propio se otorgarán más de 8000 Bonos Familiares Habitacionales (BFH).

"Hemos puesto énfasis en esta nueva gestión del FMV, en acelerar los procesos y acortar los plazos administrativos acorde a la coyuntura para ayudar a más familias peruanas a obtener la vivienda soñada. Esa es la meta que nos hemos trazado en esta nueva administración", señaló Figueredo Muñoz.

EVOLUCIÓN CRÉDITOS MIVIVIENDA ÚLTIMOS 12 MESES
(Número de créditos)



Fuente: Fondo MIVIVIENDA S.A.

Oferta Mivivienda

De otro lado, el FMV destacó que a nivel nacional existe una oferta inmobiliaria disponible de 74 190 unidades de vivienda social, tanto para el **NCMV** como el programa TP, en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva (AVN).

Por el lado del **NCMV**, la oferta se descompone en 39 217 viviendas en Lima y Callao, representando el 71.6% y en el resto del país alcanza las 15 572 unidades (28.4%). En total son 403 proyectos siendo el precio promedio de las viviendas en Lima y Callao de S/ 241 188 y en el resto del país, de S/ 177 450.

A nivel del programa TP-AVN, la oferta registra 2409 viviendas en Lima y Callao y 16 992 en provincias con un total de 118 proyectos. Siendo las macro regiones norte, centro y oriente los que concentran la mayor oferta.

En este punto, Jose Carlos Forero, Gerente General (e) del FMV, anunció que se evalúa un producto para los desarrolladores inmobiliarios a fin de impulsar la oferta de vivienda social.

"(…) el Fondo MIVIVIENDA mantiene reuniones con los promotores inmobiliarios, así como con entidades financieras para promover la vivienda social tanto en la capital como en las provincias, y esta práctica continuaría el próximo año", remarcó.

** Nota de Prensa - Mivivienda 07.10.2020.*

Se implementarán planes urbanos

Según el MVCS, el 88% de municipalidades en Lima no cuentan con plan de desarrollo

El Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento trabaja en la implementación de planes urbanos en los diversos distritos y ciudades del Perú. Para Lima, se espera que el 2021 cada municipalidad y gobierno local tenga su plan de desarrollo.

En ese sentido, el 12% de municipalidades o gobiernos locales en Lima cuentan con un plan. Es decir, 88% de las municipalidades no cuentan con un instrumento de este tipo, tomando en cuenta que Lima alberga 10 millones de habitantes y es la ciudad más grande del Perú.

Estos planes son fundamentales porque son la herramienta o instrumento técnico normativo que hace que las ciudades puedan desarrollarse y diseñarse de manera eficiente, sobre todo viendo el tema de la seguridad sanitaria.

Reconstrucción del norte

Actualmente, en el norte del país se viene gestionando 68 planes de desarrollo urbano con una inversión de S/ 38.7 millones. La finalidad es lograr que esas ciudades sean organizadas de manera eficiente y puedan ocuparse los terrenos en territorios adecuados y no de riesgo.

Se estima que con la ejecución de estos planes se beneficiarán 5.6 millones de personas de Tumbes, Piura, Lambayeque, La Libertad, Áncash, Lima e Ica. Ello implica, además, un acondicionamiento territorial en el que se separa la zona urbana de la rural.

DATOS

- El último Plan Metropolitano de Desarrollo Urbano de Lima y el Callao es de hace 30 años, lo cual ha generado que la ciudad crezca de manera desordenada.

Precios corregirían a la baja

ADI Perú anuncia que las exigencias crediticias de las entidades financieras empezarán a flexibilizarse

La pandemia del Covid-19 ha resentido el sector. Los precios de las viviendas bajaron 1.9% en el primer semestre del año y podrían continuar cayendo en lo que resta del 2020, anunció la Cámara Peruana de la Construcción (Capeco).

"Los precios de las viviendas han caído (1.9%) en este primer semestre del año, igual que los precios de los materiales (1.5%). Se esperaría que este año acumulen una corrección (a la baja) de precios de alrededor de 4% para las viviendas y de 1.3% por el lado de los materiales", informó el Director Ejecutivo de Capeco, Guido Valdivia.

Si bien advirtió que el Gobierno adoptó medidas para afrontar esta crisis, se necesita un esfuerzo mayor.

DATOS

- Según el BCP, las solicitudes para acceder a un crédito subieron de 7000 a 10 000 operaciones.
- Las hipotecas por debajo de los S/ 400 000 fueron los más demandados.
- ADI: Precio promedio del m2 en Lima es de S/ 5272, que se ha mantenido estable.
- Stock de viviendas en Lima Metropolitana supera las 24 000 unidades.

Precios de vivienda

Según el Fondo MIVIVIENDA, el precio de viviendas en Lima Metropolitana experimentó una reducción de 13%. Es decir, pasó de S/276 947 antes de la pandemia a S/241 038 en setiembre. En el resto del país, el valor promedio bajó solo 2% (S/183 322 en febrero versus S/179 464 en setiembre último).
En algunos distritos como Comas, El Agustino, Pueblo Libre, Chorrillos, Callao y Breña se reflejó esta contracción.

"Definitivamente, los precios van a tender a la baja para absorber la oferta, los desarrolladores inmobiliarios no pueden mantener estos inventarios uno, dos o tres años", sostuvo Gino Layseca, Gerente General de Layseca Asociados a *Gestión*.

Financiamiento

Por su parte, el Presidente de la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios (ADI Perú), Marco del Río, afirmó que existe demanda para la adquisición de viviendas, pero se ha generado un problema de financiamiento y acceso al crédito.

En ese sentido, el ejecutivo explicó que muchas entidades financieras han tenido problemas de evaluación de riesgo por el Covid-19, en la medida que son créditos de 20 a 25 años y no se tiene la certidumbre de lo que pueda pasar tras la pandemia.

Sin embargo, dijo que pese a esta situación dichas entidades han comenzado, desde el segundo semestre, a revaluar sus condiciones de crédito con el fin de flexibilizarlas nuevamente.

En esa línea, Eduardo Benavides, Gerente de Negocio Hipotecario e Inmobiliario del BCP, señaló que si bien no están ingresando muchos créditos, sí ha habido más operaciones comparadas con los meses pre-Covid. "Un banco debe cuidar su mora. Estamos haciendo algo responsable, y conforme veamos que el país mejora, iremos cambiando la pauta", subrayó.

Buen avance del sector en el norte*

Actividades para promover la vivienda social tomaron nuevo impulso. FMV visitó Lambayeque y Piura

La agenda empezó en la ciudad de Lambayeque, donde el Gerente General (e) del Fondo MIVIVIENDA (FMV), Jose Carlos Forero entregó viviendas del **Nuevo Crédito Mivivienda (NCMV)** y el programa Techo Propio (TP). En el distrito de Túcume, firmó un convenio interinstitucional con el municipio. Luego realizó la entrega de viviendas TP en la modalidad Construcción en Sitio Propio (CSP) en la zona y en la localidad de Mochumí.

En Lambayeque, entregó a un grupo de familias las llaves de sus viviendas gracias al **NCMV**. En Pimentel, hizo la entrega simbólica de tres viviendas de TP en la modalidad Adquisición de Vivienda Nueva (ANV) en el proyecto Villaverde.

En el segundo día de actividades llegó a Chacupe donde entregó viviendas construidas a través TP-CSP. En el distrito de La Victoria visitó el proyecto Villas de Chosica y, en Reque, visitó la Urbanización Valle Reque, una obra que contempla la construcción de viviendas TP-AVN.

En Piura

Conjuntamente con las autoridades del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS), participó, en el distrito de Cura Mori, en la inspección y avances del proyecto de habilitación urbana ubicado en el Km 980. Cabe indicar que el MVCS

ha lanzado una convocatoria de hasta 335 Bonos Familiares Habitacionales de TP para la construcción de viviendas en esta zona.

Por la tarde, el Gerente General del FMV entregó simbólicamente las llaves de tres viviendas a familias que hicieron realidad el sueño de la casa propia gracias a TP-CSP. Las obras, ubicadas en el distrito de La Unión, están a cargo de la ET Grupo Techo S.A.C.

(*) Notas de Prensa - Mivivienda 01.10.2020 - 02.10.2020.

Recuperar la confianza del consumidor

Con la pandemia, el sector inmobiliario se adaptó a la nueva realidad. Inversiones Granadero afianzó presencia en San Miguel

La pandemia del coronavirus ha hecho que cambiemos la forma en la que vivimos, trabajamos y consumimos. Por ello, cada vez son más las empresas que adaptan sus productos a la nueva normalidad, siendo el sector inmobiliario el encargado de crear viviendas con espacios funcionales.

En ese sentido, Miguel Deustua, Gerente General de Inversiones Granadero S.A.C., precisó que el mercado está poniendo mucho énfasis en crear áreas privadas con servicios de conexión para el trabajo desde casa y zonas de recepción de víveres en ambientes refrigerados.

Asimismo, el comercio electrónico ha traído como consecuencia la necesidad de áreas de almacenamiento para los propietarios mientras no están en casa y espacios para vehículos ecoamigables como las bicicletas, cuyo uso se está extendiendo por ser seguras y prácticas.

Por otro lado, la limpieza y desinfección en ascensores y áreas comunes de ahora en adelante, serán un estándar, dijo.

Estrategia de venta

Según Deustua, la necesidad de vivienda no ha desaparecido por la presencia del Covid-19. En consecuencia, existen fundamentos en el mercado inmobiliario para sustentar que aún tenemos una demanda insatisfecha.

Sin embargo, en este tiempo ha sido necesario que el consumidor sienta la confianza y decida adquirir una vivienda. Esta confianza se ha ido recuperando mes tras mes con la evolución de la pandemia.

Por el lado comercial, dijo, la venta ha cambiado. Se requiere una mayor presencia en medios digitales para generar un mayor tráfico "digital" al proyecto. "Ha sido necesario dotar de elementos comerciales virtuales para romper las objeciones de aquel cliente que no puede visitarnos".

"En marzo del presente, luego de tomar conocimiento de las medidas que restringían la movilidad de la ciudadanía, impulsamos un intenso trabajo comercial y de marketing digital. El objetivo fue no detener la venta durante la pandemia y tuvimos resultados positivos", explicó.

Presencia en San Miguel

Actualmente, Inversiones Granadero lleva adelante el proyecto Level One que acaba de iniciar construcción y viene evaluando las próximas inversiones en el sector residencial.

Este proyecto tiene una propuesta de valor interesante para la zona porque incluye servicios y áreas comunes que están pensadas en las nuevas necesidades del cliente post pandemia. Por ejemplo, zonas de recepción de mercadería, ambientes coworking, parqueo de bicicletas, entre otros, todo adaptado a la nueva normalidad, remarcó.

En esa línea, acaban de entregar su proyecto estrella: Altus One, un proyecto de 112 viviendas con departamentos desde los 60 m2. La inversión ascendió a 40 millones de soles, siendo los principales compradores familias de San Miguel y Callao, con edades entre 30 y 50 años. Dependientes y con ingresos conyugales desde los S/ 7000.

¡Inicia tu

PROYECTO DE VIVIENDA PROPIA

con nosotros!

EL MOMENTO ES AHORA

Construyendo para personas humildes con sueños grandes

En ESTABLISH prestamos nuestros servicios de una manera oportuna, eficiente, con transparencia, seriedad y compromiso por medio de un grupo de calidad humana y principios éticos.

ESTABLISH
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA

Distrito de Chiara - Provincia de Huamanga - Ayacucho

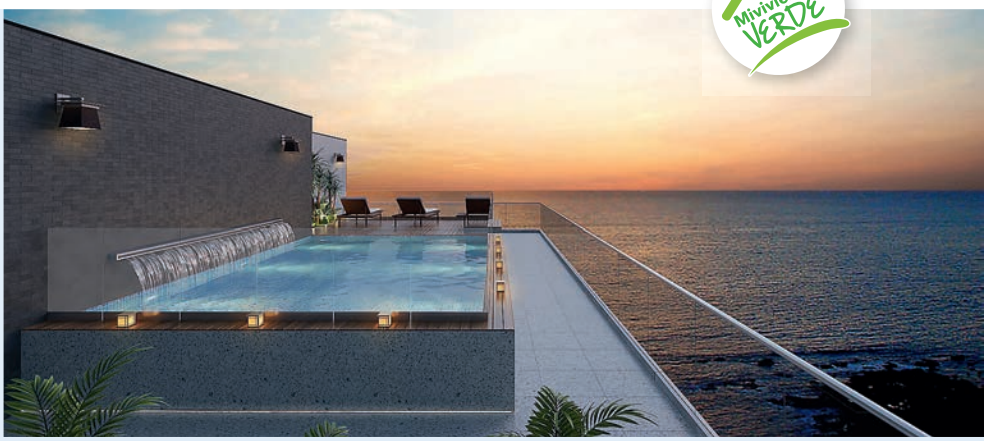
981 505 060

www.inmobiliariaestablish.com

establish.constructora@gmail.com

“Costanera 29” en San Miguel

Proyecto ecosostenible certificado por el FMV cuenta con 62 departamentos con vista al mar



Muchos proyectos, en el marco de la reactivación económica, ofrecen hoy interesantes promociones para captar la atención de las familias. Grupo T&C, empresa con 17 años en el mercado adoptó varias medidas.

Así, por ejemplo, redujeron el porcentaje de la cuota inicial y la fraccionaron en partes. “Estamos certificando con el Fondo MIVIVIENDA varios de nuestros proyectos como verdes, buscando tanto eficiencia en el consumo y mantenimiento para los clientes, como también una mejor tasa de interés para el caso de los créditos”, señaló Franco Sáenz Almeyda, Gerente de Proyectos del Grupo T&C.

En esa línea, nos presentan su proyecto “Costanera 29” en el distrito de San Miguel con una vista privilegiada al mar, que cuenta con todas las comodidades e incorpora los beneficios del **Nuevo Crédito Mivivienda** como el Bono del Buen Pagador y el Bono Mivivienda Verde. Es importante resaltar que al ser un proyecto ecosostenible, las familias podrán obtener un ahorro promedio del 30% mensual en sus consumos de agua y electricidad.

“Costanera 29” ofrece departamentos con áreas desde 32.88 m2 hasta 72.83 m2 de 1, 2 y 3 dormitorios, y se distribuyen en tres departamentos por piso, asegurando más privacidad y confort. Adicionalmente, cuenta con amplios espacios para uso común como estacionamientos de bicicletas en sótanos, lobby y sala de niños en piso 1, salón de usos múltiples en el piso 12, una piscina panorámica dotada de terraza y servicios sanitarios en la azotea.

Cabe destacar que este proyecto se encuentra en etapa de preventa y está ubicada en una zona de fácil y rápida conectividad a ejes metropolitanos como la Av. La Marina, el circuito de playas y la Av. La Paz en San Miguel.

DATOS

- El perfil del cliente de “Costanera 29”, son familias jóvenes que buscan un espacio acorde a sus necesidades, que les brinde distintas áreas comunes de esparcimiento y también una ubicación con mucha accesibilidad hacia sus centros de actividades diarias.

FICHA TÉCNICA

Nombre del proyecto:
Costanera 29.

Ubicación:
Av. Costanera 2996, San Miguel, Lima.

Promotor/constructor:
Grupo T&C.

Área del proyecto:
4500 m2 área construida.

Número de departamentos:
62.

Área de viviendas:
Desde 32.88 m2 hasta 72.83 m2.

Precio de viviendas:
Desde S/ 176 000 hasta S/ 425 000.

Inversión total de la obra:
S/ 11 500 000.

Además, está rodeada de centros comerciales e instituciones educativas, convirtiéndola en una zona de constante crecimiento.

Finalmente, Sáenz Almeyda no es ajeno a la situación actual provocada por la pandemia del Covid-19 y espera una recuperación paulatina del sector en consonancia con la reactivación de las actividades productivas del país, proyectando que hacia finales del primer trimestre del 2021 se pueda alcanzar el nivel de marzo de este año.

Construye para Crecer 2020

Con mucha expectativa, se realizará la VIII Edición del Concurso Nacional de Vivienda Social

Pese a la coyuntura sanitaria, el Fondo MIVIVIENDA S.A. y el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento organizarán, por octavo año consecutivo, el Concurso Nacional de Vivienda Social-Construye para Crecer 2020, evento que premiará a las mejores propuestas en vivienda social.

Recordemos que este evento promueve el diseño sostenible a nivel nacional, y este año contará con el apoyo del programa Latin America Investment Facility (LAIF) de la Unión Europea con el objeto de promover en equipos universitarios, profesionales y empresas de las ramas de arquitectura e ingeniería, la generación de propuestas de diseño urbano y prototipos de vivienda social bajo los criterios de certificación del Programa Mivivienda Sostenible (PMS), que tiene como propósito alimentar los bancos de proyectos en vivienda social de las municipalidades del país.

Los participantes presentarán, en esta edición, el diseño urbano integral para fines residenciales en formato unifamiliar y multifamiliar sobre un terreno de aproximadamente 8.5 ha., ubicado en el departamento de Piura (Pariñas, Talara), incidiendo en la propuesta de vivienda innovadora, funcional, económica y que cumpla los requisitos de elegibilidad del PMS.

Participantes

Se han registrado 145 equipos (entre profesionales y universitarios) de 14 departamentos a nivel nacional como Arequipa, Cusco, Huánuco, Ica, Junín, La Libertad, Lambayeque, Lima, Piura, entre otros, quedando para la etapa final los 65 mejores proyectos.

La premiación se realizará al cierre del Seminario Internacional de Vivienda Social Sostenible 2020, a desarrollarse el jueves 26 de noviembre, con el cual se dará inicio a la asistencia técnica del PMS, contando con la participación de reconocidos ponentes nacionales e internacionales.

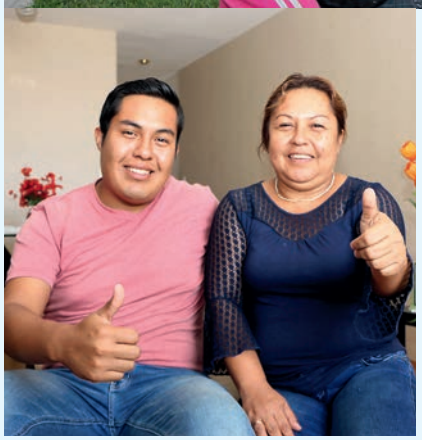
CLAVES

145
EQUIPOS PROFESIONALES Y UNIVERSITARIOS

14
DEPARTAMENTOS DEL PAÍS PARTICIPAN

¡Mivivienda a tu alcance!

Con el **NCMV** obtienes un BBP de hasta S/ 24 000, y si la vivienda es ecosostenible, adquieres un Bono Verde de S/ 5000



Gracias a Mivivienda ya puedes hacer realidad el sueño de la casa propia. Y es que las características que hoy te ofrece el **Nuevo Crédito Mivivienda (NCMV)** te permiten adquirir una casa o departamento, financiarlo hasta por un plazo de 25 años y recibir el Bono del Buen Pagador (BBP), que incrementará tu cuota inicial y te ayudará a obtener un préstamo menor.

Y si la vivienda está certificada por el Fondo MIVIVIENDA como ecosostenible, recibirás un Bono del Buen Pagador Sostenible adicional de S/ 5000 que se descontará al valor del financiamiento.

Recuerda que este BBP se otorga de acuerdo al precio de las viviendas y va desde los S/ 10 000 hasta los S/ 24 000 *(ver cuadro adjunto)*.

Pero, ¿cómo puedo acceder al **NCMV**? Para adquirir una casa o departamento a través de este producto solo tienes que acercarte a la institución financiera de tu preferencia para que evalúen tu capacidad de pago o te informen sobre el ahorro programado.

La evaluación de la entidad financiera te permitirá saber cuánto te pueden prestar. Con este dato ya puedes buscar la vivienda que se ajuste al crédito aprobado. Recuerda que puedes ubicar tu vivienda a través del buscador de Mivivienda, promotores inmobiliarios, Vitrina Inmobiliaria, Revista Mivivienda, portales webs o cualquier otro medio. Una vez elegida la vivienda, ya puedes solicitar al banco o entidad financiera que apruebe tu crédito. Y listo, ya eres propietario.

Si quieres más información del producto, debes acercarte en Lima a la Vitrina Inmobiliaria (Jirón Camaná 199, Cercado de Lima) y en provincias a los CAC del Ministerio de Vivienda y centros autorizados. Recuerda que también puedes escribirnos al inbox del *fan page* o a las redes sociales.

BBP SEGÚN VALOR DE VIVIENDA

Valores de Vivienda	Valor del BBP *
Desde S/ 60 000 hasta S/ 85 700	S/ 24 000
Mayores a S/ 85 700 hasta S/ 128 300	S/ 20 000
Mayores a S/ 128 300 hasta S/ 213 800	S/ 18 300
Mayores a S/ 213 800 hasta S/ 316 800	S/ 10 000**

* *Valores regirán hasta el 31 de diciembre de 2020.*
** *El FMV cubre el 50%, y se denomina Premio al Buen Pagador como complemento de la cuota inicial.*

DATOS

- Algunos proyectos además de brindar el BBP, otorgan el BBP sostenible.
- Si eliges una vivienda verde tendrás un ahorro de hasta 30% en tus consumos mensuales de luz y agua.

CORPORACIÓN FONAFE

Somos **35 empresas públicas** comprometidas en brindar **servicios de calidad** para el bienestar de los peruanos.

Rubro: Electricidad

Rubro: Finanzas

Rubro: Hidrocarburos y Remediación

Rubro: Saneamiento

Rubro: Servicios y Producción

Rubro: Transporte e infraestructura

www.fonafe.gob.pe

ISO 9001:2015

FONDO Y VISTAS

ENTREGA DE LLAVES

El Fondo MIVIVIENDA, representado por su Gerente General (e), Jose Carlos Forero, visitó la ciudad de Ica donde cumplió actividades para impulsar y promover la vivienda social.

Así, se entregó las llaves simbólicas a las familias en los proyectos "Prados del Este" de CH&M Altitud, en "Villa Club" de Paz Centenario y dos viviendas del programa TP en la modalidad de Construcción Sitio Propio en el distrito de Salas, que ejecuta la ET AIF Contratistas Generales S.A.C.

VIVIENDAS EN AYACUCHO

En Ayacucho se realizó la entrega de viviendas a familias del "Condominio Residencial Valle Hermoso" ubicado en la localidad de Huanta. Este proyecto del programa Techo Propio, en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva, contó con el respaldo financiero de Caja Huancayo.

CERTIFICADOS

En el marco del Plan Nacional de Competitividad y Productividad (2019-2030), Sencico entregó "Certificados de Competencias Laborales" a 230 trabajadores de la construcción civil por su experiencia laboral en el perfil ocupacional que desempeñan.

Participaron en el evento autoridades del sector y, por el FMV, el Presidente de Directorio y Gerente General, César Figueredo y Jose Carlos Forero, respectivamente.

CAL & ARENA

ALIANZA

Tras la suscripción de una alianza que busca acceder a un mercado de cerca de 100 millones de habitantes, Actual Inmobiliaria, Acierto Inmobiliario y AshmoreAVENIDA, unieron sus operaciones para crear una plataforma de desarrollo inmobiliario habitacional en la región andina.

VIVIENDA SOCIAL

Guillermo Velaochaga Raffo, Gerente General de Los Portales ratificó que la habilitación urbana, departamentos y vivienda social son el *core* de la compañía y están soportando el año. Así, por el lado de la vivienda social destacó que con el **Nuevo Crédito Mivivienda** y Techo Propio el año pasado colocaron 861 unidades y este año esperan cerrar en 766. En cuanto a departamentos, el 70% apunta a los segmentos C y D, pero también han afianzado a partir de este año el segmento B con un plan de adquisición de tres años para manejar entre 7 y 10 proyectos.

RENTA RESIDENCIAL

En momentos en que invertir en áreas comerciales conlleva una menor rentabilidad debido al descenso de visitas que presentan, otras opciones toman fuerza en el mercado, como la renta residencial del tipo "multifamily". (...) Eduardo Herrera, socio de 7GI, señaló que ya se están incubando operaciones, pese al marco normativo actual. "En los próximos 24 meses ya se están materializando proyectos de renta", dijo el ejecutivo, quien trabaja junto a dos operadores chilenos para sacarlos adelante.

ATRACTIVO

El distrito limeño de Chorrillos es una de las zonas costeras más tradicionales de la capital. Así, en los últimos años, ha destacado por sus diversos proyectos inmobiliarios, convirtiéndose en una de las alternativas más importantes de vivienda en Lima. Según Erick Delgado, CEO de Óptima Inmobiliaria, se trata de una comuna muy atractiva por ser una zona de playas y de fácil accesibilidad.

LIQUIDEZ

La crisis que afecta al país conduce a las empresas a explorar nuevos mecanismos de generación de recursos a fin de continuar operando. Se observa, de esta manera, una mayor apertura de las compañías por buscar a los fondos inmobiliarios como alternativa, pues estos vehículos de inversión compran sus inmuebles y a cambio les ofrecen la liquidez que necesitan, manifestó Iván Zárate, Vicepresidente de Real Estate en Perú de Sura Investment Management.

PLANES DE GERPAL

La chilena Bricsa mantiene una posición de caja para superar la actual situación y emprender nuevas iniciativas. En el Perú, donde operan a través de la inmobiliaria Gerpal, apuntan a aumentar la participación de la filial en el negocio total a 20% o 30%, anunció su Gerente General, Pablo Portales. La operación en el país representa actualmente entre 10% y 15% del negocio. Sin embargo, prevén que ello se incremente considerando que la crisis social que vivía Chile se reactivaría cuando culmine la emergencia sanitaria, informó el Diario Financiero.

Perfil del Cliente

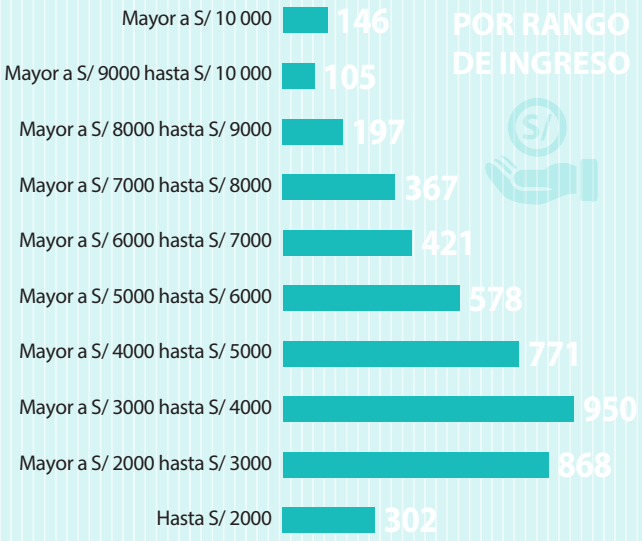
Nuevo Crédito Mivivienda

A Nivel Nacional (Enero-Setiembre)

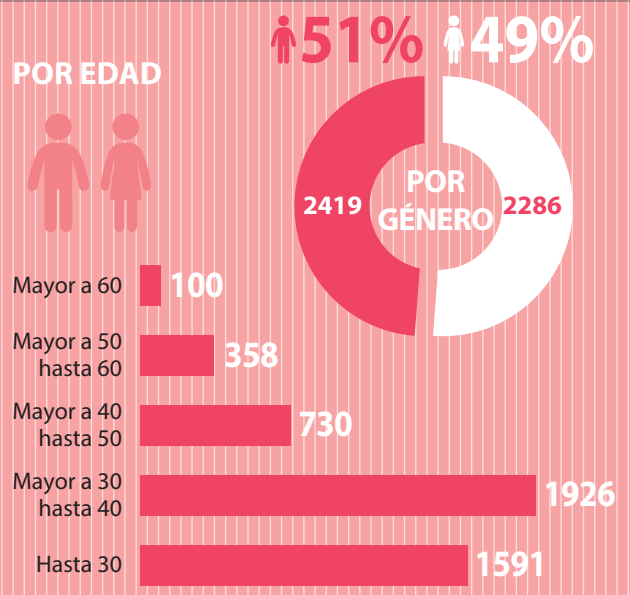
4705 NCMV

NÚMERO DE CRÉDITOS

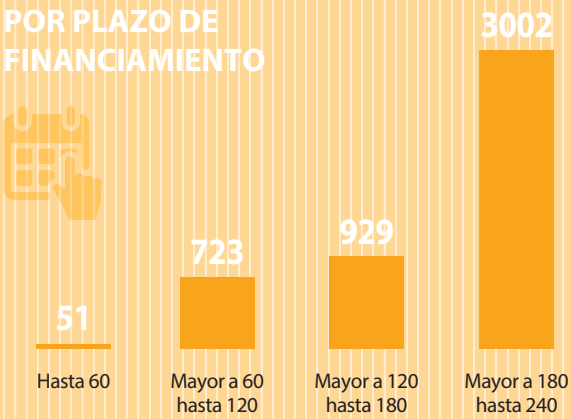
POR RANGO DE INGRESO



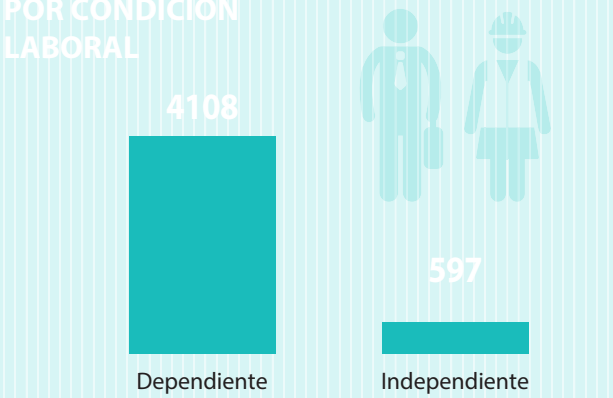
POR EDAD



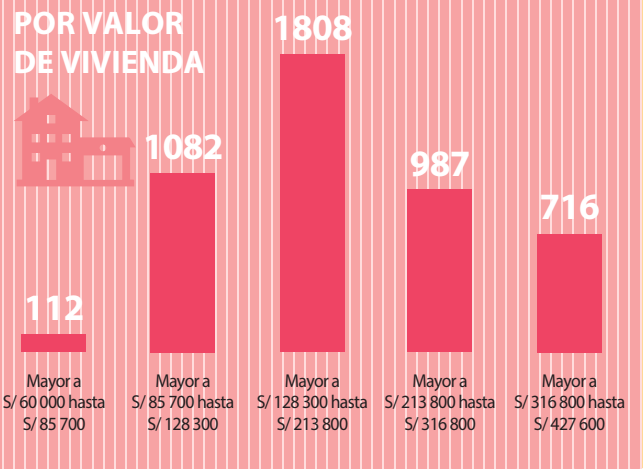
POR PLAZO DE FINANCIAMIENTO



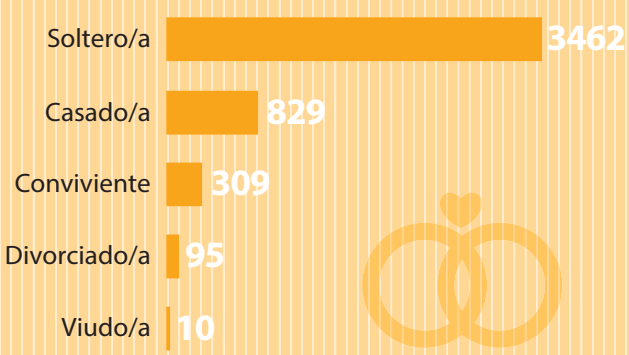
POR CONDICIÓN LABORAL



POR VALOR DE VIVIENDA



POR ESTADO CIVIL



Perfil del Cliente

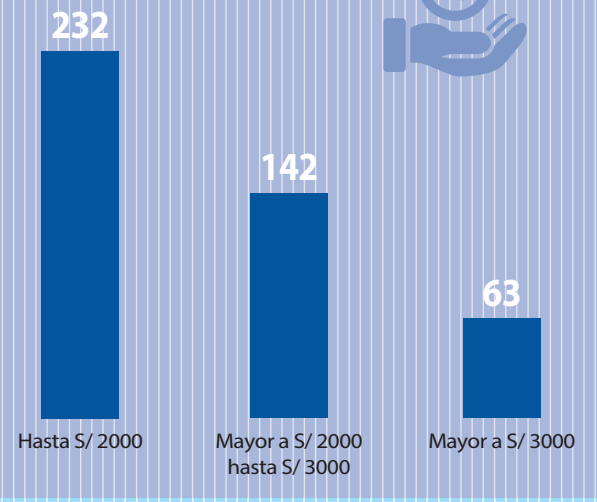
Financiamiento Complementario Techo Propio

A Nivel Nacional (Enero-Setiembre)

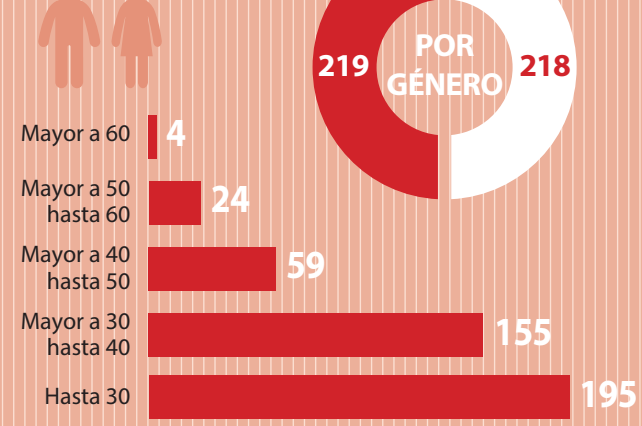
437 FCTP

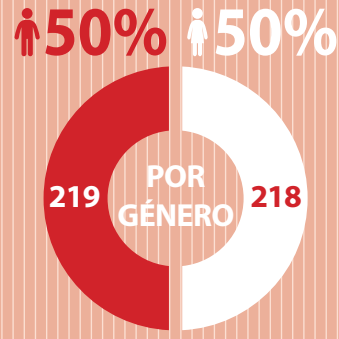
NÚMERO DE CRÉDITOS

POR RANGO DE INGRESO

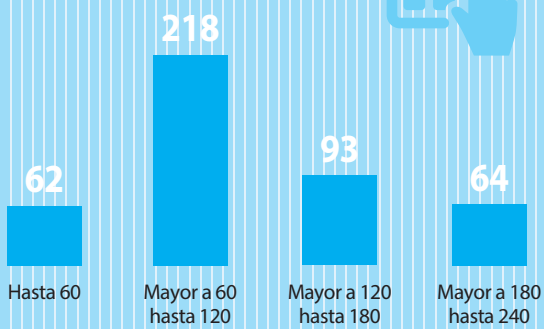


POR EDAD

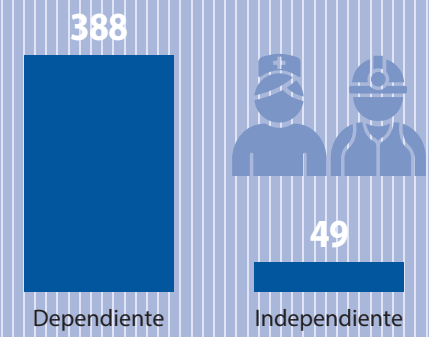




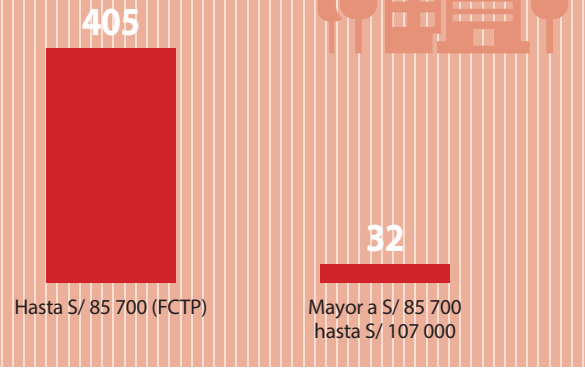
POR PLAZO DE FINANCIAMIENTO



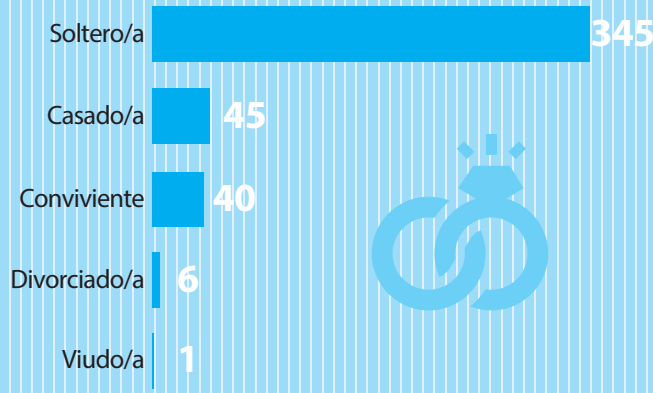
POR CONDICIÓN LABORAL



POR VALOR DE VIVIENDA



POR ESTADO CIVIL



Ranking Tasas Mivivienda (%)

A NIVEL NACIONAL (Enero-Setiembre)

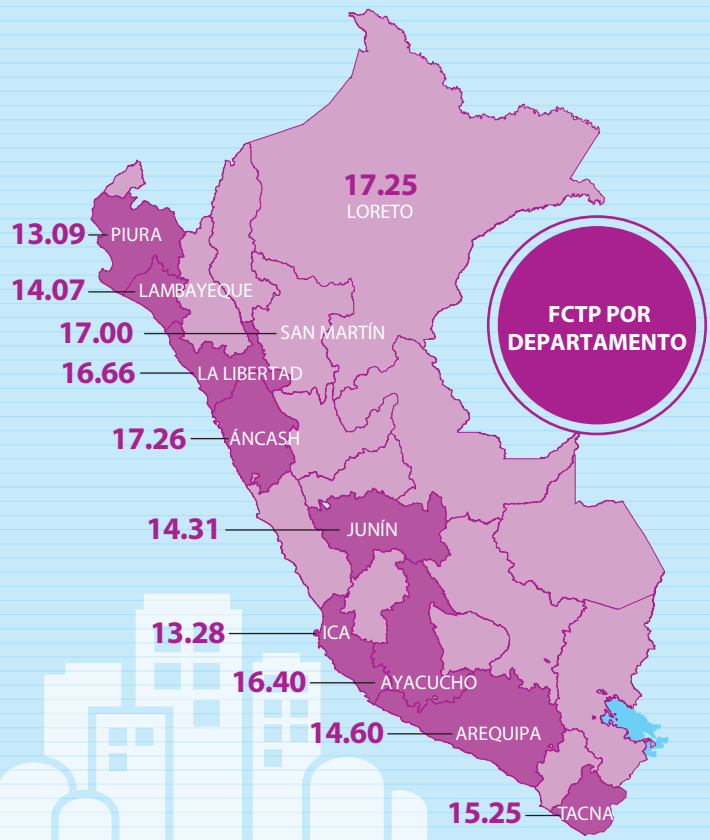
TASA PONDERADA NCMV SOSTENIBLE - 2020 (*)

IFI	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SETIEMBRE	PROMEDIO
Scotiabank	7.05	7.10	7.11	7.43	7.20	7.24	7.80	7.84	7.43	7.24
BanBif	7.65	7.66	7.96	7.71	7.87	8.28	7.90	7.91	8.02	7.83
Interbank	7.67	7.75	7.82	7.72	7.71	8.09	7.94	7.88	8.06	7.83
CMAC Huancayo	7.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.89	7.80	7.85
Comercio	7.81	7.50	8.09	0.00	0.00	7.50	0.00	0.00	8.13	7.89
BCP	7.74	7.95	7.89	7.64	7.88	8.13	8.25	8.21	8.56	8.02
BBVA Perú	8.18	8.10	8.11	8.38	8.09	8.19	8.12	8.12	7.86	8.09
Edpyme miCasita	8.37	8.69	8.64	0.00	8.86	0.00	8.35	8.10	8.36	8.42
Pichincha	8.11	8.27	8.55	8.07	8.57	8.71	8.83	8.78	8.72	8.44
Financiera Efectiva	8.52	8.68	8.95	0.00	8.43	8.40	8.22	8.56	8.47	8.55
CMAC Ica	0.00	9.51	9.54	0.00	0.00	9.51	9.94	11.70	11.68	10.14
CMAC Sullana	10.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.50
PROMEDIO	**7.75**	**8.02**	**8.25**	**7.94**	**8.28**	**7.94**	**8.17**	**8.21**	**8.40**	**8.03**

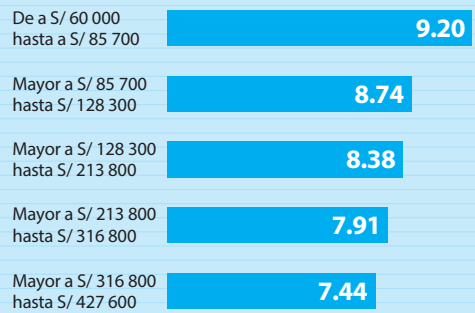
TASA PONDERADA FCTP - 2020

IFI	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SETIEMBRE	PROMEDIO
Interbank	13.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.35	11.83	11.83	12.08
BBVA Perú	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00
Pichincha	13.75	13.68	0.00	0.00	0.00	0.00	14.00	13.74	13.83	13.77
CMAC Huancayo	14.96	14.55	15.23	0.00	14.38	15.25	14.12	14.73	14.79	14.73
Edpyme miCasita	16.00	0.00	15.16	0.00	17.45	0.00	15.00	15.00	0.00	15.32
CMAC Sullana	16.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.00
CAC Pacífico	0.00	17.00	17.00	0.00	0.00	0.00	17.00	17.00	17.00	17.00
Mibanco	19.85	16.23	17.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.26
PROMEDIO	**14.97**	**14.08**	**15.14**	**13.00**	**14.34**	**14.81**	**14.47**	**14.80**	**15.78**	**15.00**

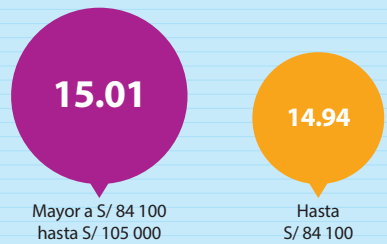
(*) Considera a los NCMV con BBP sotenible y tasa preferencial.



TASA PROMEDIO PONDERADA NCMV SOSTENIBLE POR RANGO DE VIVIENDA - 2020 (*)



TASA PONDERADA FCTP POR RANGO DE VIVIENDA - 2020



Tasa ponderada: Resultado de la suma del producto de los montos de crédito y su tasa entre el monto total de créditos por IFI.
Las tasas son ponderadas del total de créditos Mivivienda entre enero-setiembre 2020, teniendo en cuenta que las tasas finalistas a los clientes están sujetas a evaluación crediticia que realiza cada IFI.

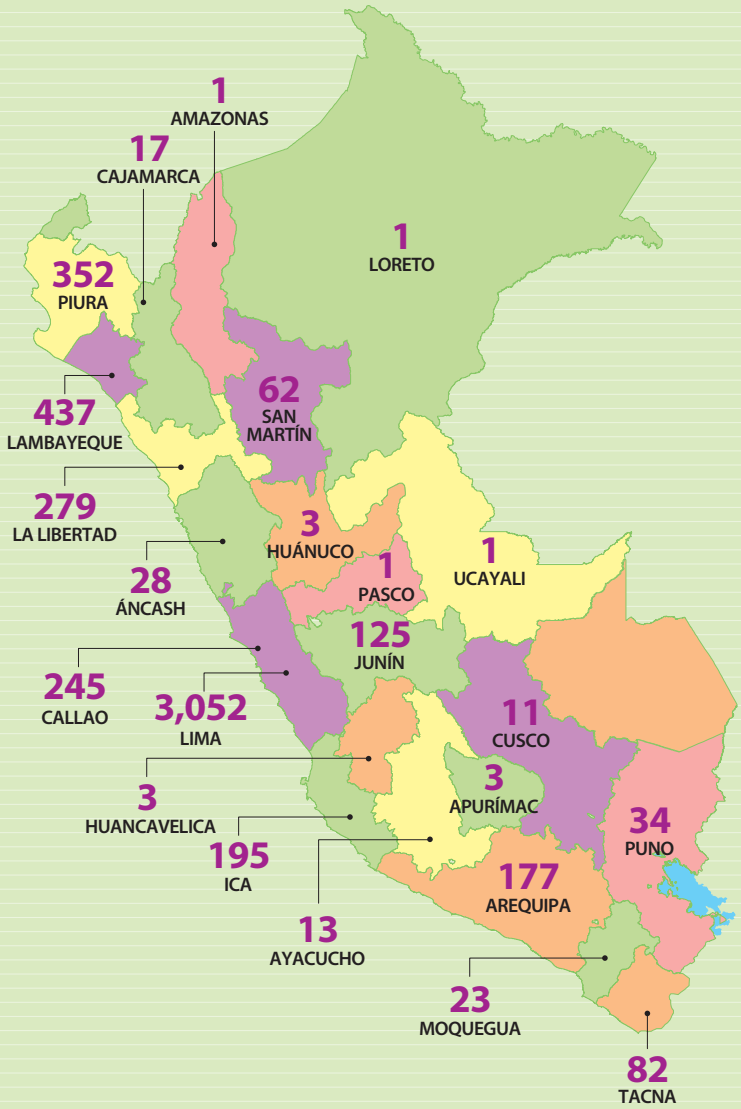
Ranking Mivivienda

A NIVEL NACIONAL

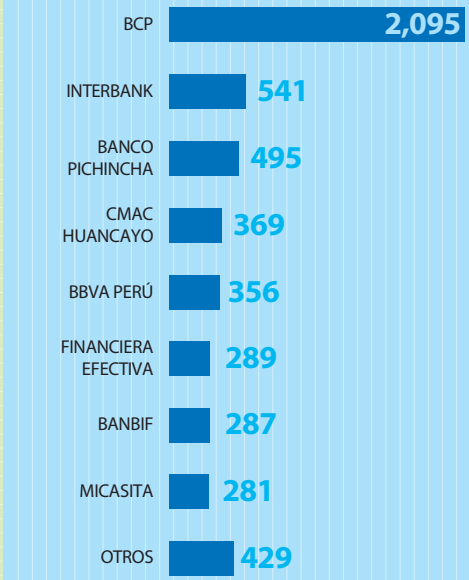
(Enero-Setiembre)

5142 CRÉDITOS

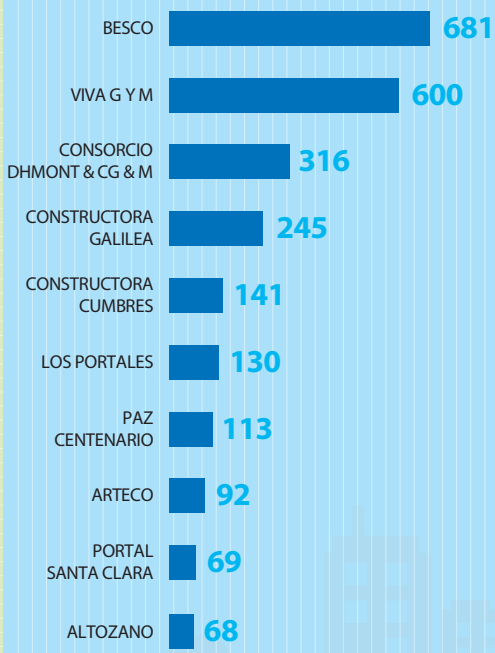
NÚMERO DE CRÉDITOS NCMV POR DEPARTAMENTO - 2020



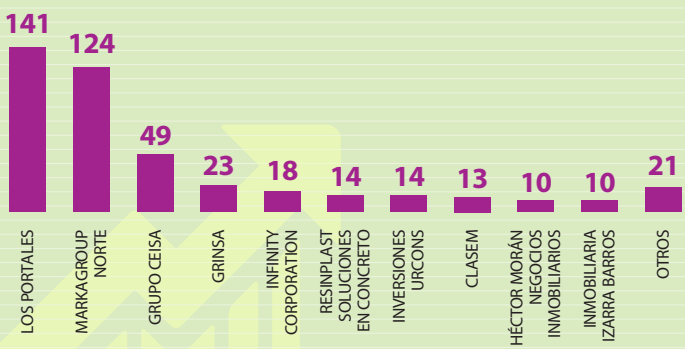
NÚMERO DE CRÉDITOS MIVIVIENDA POR IFI - 2020



RANKING TOP 10 CRÉDITOS NCMV POR INMOBILIARIA - 2020



RANKING TOP 10 CRÉDITOS FCTP POR INMOBILIARIA - 2020



Oferta Inmobiliaria

NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA | LIMA

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

ATE

Depas y Club Huachipa

Empresa: ARTECO PERÚ S.A.
Ubicación: Av. Guadalupe S/N (Costado Zoológico de Huachipa)
Áreas: Desde 66.00 m2
Precios: S/ 203,300 – S/ 363,000
Telf.: 962383132 / 989014378 / 982786285
Contacto: Malena Celi / Lady Nima / Marko Burga

Residencial Sol de Santa Clara

Empresa: MADRID INGENIEROS S.A.C.
Ubicación: Av. Simón Bolívar Cdra. 3 (A 3 Cdras. del Real Plaza de Santa Clara)
Áreas: 55.00 - 63.00 m2
Precios: S/ 153,900 – S/ 183,000
Telf.: 998110141 / 998197733
Contacto: Jorge Cervantes

Condominio Prados del Sol

Empresa: PAZ CENTENARIO S.A.
Ubicación: Av. Las Torres 131 (Alt. Km. 10.5 Carretera Central) - Huachipa
Áreas: 61.60 m2 – 121.10 m2
Precios: Desde S/ 173,817 - Hasta S/ 311,431
Telf.: 984 142 418
Contacto: Patricia Águila

Kampu

Empresa: LIDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN
Ubicación: Cruce de Av. Daniel Alcides Carrión con Av. NN1, Ingreso "P"
Áreas: Desde 65.00 m^2
Precios: Desde S/ 145 500 – hasta S/ 172000
Telf.: 966478037
Contacto: Daniel Fernández Prada - Patricia Vera

Condominio La Ribera

Empresa: GRUPO CARAL
Ubicación: Av. Pedro Ruiz Gallo 2991 (Frente a Real Plaza)
Áreas: 37.56 – 68.50 m2
Precios: Desde S/ 148,799
Telf.: 3562227
Contacto: Mercy Pascual / Jackeline García

Alta Vida

Empresa: ARMAS DOOMO PROMOTORA INMOBILIARIA
Ubicación: Av. Pedro Ruiz Gallo N° 1465
Áreas: 39.72 – 70.40 m2
Precios: S/ 118,000 – S/ 210,000
Telf.: 924488477
Contacto: María Villegas

Residencial Prado

Empresa: GRUPO DyM CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Av. Javier Prado Mz. I lote 25 y 26, Urbanización Mayorazgo Chico
Áreas: Desde 80.31 m2 hasta 156.90 m2
Precios: Desde S/ 341,000
Telf.: 990013337
Contacto: Carmen Lozada

BARRANCO

Catalino

Empresa: GRUPO T&C
Ubicación: Av. Catalino Miranda N° 330
Áreas: Desde 41m2 hasta 141m2
Precios: Desde S/ 242,000
Telf.: 914447389
Contacto: Claudia Bravo

Edificio Multifamiliar El Sol

Empresa: VYV PROYECTOS 56 S.A.C.
Ubicación: Av. El Sol N°170
Áreas: Desde 40m2 hasta 83m2
Precios: S/334,533
Telf.: 6414141
Contacto: Asesor inmobiliario

Edificio Multifamiliar Tamayo

Empresa: INVERSIONES 4X S.A.C.
Ubicación: Urb. Tejadita Calle Augusto Tamayo Vargas, Mz. A Sub Lote 1-E 7 1-D-2
Áreas: 35m2 - 65m2 - 120m2
Precios: S/283,589
Telf.: 986689618
Contacto: Asesor inmobiliario

BREÑA

Garden City

Empresa: ARMAS DOOMO PROMOTORA INMOBILIARIA
Ubicación: Av. Bolivia 1075
Áreas: Desde 42 m2 hasta 76 m2
Precios: Desde S/ 195,449.00 hasta S/ 354,833.00
Telf.: 968224291
Contacto: Víctor Sandoya

Duplo

Empresa: COSAPI INMOBILIARIA – GRUPO LAR
Ubicación: Av. Brasil 840 (A ½ cuadra del C.C. La Rambla)
Áreas: 36.25 – 82.50 m2
Precios: S/ 173,565 - 405,000
Telf.: 748-4848
Contacto: Comercial Duplo

Condominio El Mirador II

Empresa: GRUPO ORIGEN
Ubicación: Av. Venezuela N° 1503
Áreas: Desde 55.74 m2 - hasta 64.85 m2
Precios: Desde S/ 239,900
Telf.: 922202297 - 266-1166
Contacto: Wilmer Pizarro

Monterosso

Empresa: DECAL PROPERTIES S.A.C.
Ubicación: General Felipe Varela N° 1270, en Esquina con Olmedo
Áreas: Desde 78m2 hasta 92m2
Precios: Desde S/ 378,731
Telf.: 994262551
Contacto: Asesor Inmobiliario

Edificio Ícono

Empresa: PAZ CENTENARIO
Ubicación: Av. Arica N° 600
Áreas: Desde 57.10 m2 - hasta 67.65 m2
Precios: Desde S/ 269,673 - hasta S/ 402,675
Telf.: 986 651 323
Contacto: Erika Parravicini

Grand Central

Empresa: C&J - MEJ INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Jr. Zorritos esquina con Jr. Jorge Chávez Desde 53.00 m^2 - hasta 70.00 m^2
Áreas: Desde S/ 230,000
Precios: 977572409 / 977969105
Telf.: grandcentral@
Contacto: cyjconstructores.com

Proyecto Sente - Centenario

Empresa: COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR
Ubicación: Jr. Centenario 175 (al frente del CC La Rambla Brasil)
Áreas: 57 m2 – 76 m2
Precios: Desde S/ 310,890
Telf.: 947 514 667 / (01)748-4848
Contacto: Comercial Sente

Varela 879

Empresa: PROYEC INMOBILIARIA
Ubicación: Jr. General Varela N° 879
Áreas: Desde 68.40 m2
Precios: Desde S/ 319,000
Telf.: 955 081 075
Contacto: Daniel Rioja

Del Parque Centro

Empresa: CISSAC
Ubicación: Jr. Loreto 1608 -1610
Áreas: 54 m2- 66 m2
Precios: Desde S/ 269,254
Telf.: (01) 640 3888
Contacto: Lucila Rojas

CARABAYLLO

Condominio Club Casas del Valle

Empresa: ENACORP
Ubicación: Av. San Juan s/n Km. 30 (Cruce con paradero Haras)
Áreas: 71.5 – 102.64 m2
Precios: S/ 148,000 – S/ 173,000
Telf.: 7175745 / 994239249
Contacto: Simey Tapia Wong

Los Parques de Carabayllo

Empresa: VIVA GYM S.A.
Ubicación: Av. Los Cedros con Av. Los Algarrobos – Sub Lote 1 A Mz L-1
Áreas: 62.78 – 89.48 m2
Precios: S/ 113,700 – S/ 146,200
Telf.: 951445093
Contacto: Isaac Salazar Salazar

Santo Domingo

Empresa: VITA IN INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Jirón San José Orial, Mz. H1 Santo Domingo
Áreas: Desde 52 m2 hasta 81 m2
Precios: Desde S/ 128,000 - hasta S/ 182,000
Telf.: 922703150
Contacto: Luis Montes

Villa Club (Departamento)

Empresa: VILLA CLUB S.A.
Ubicación: "Av. San Juan de Dios Km. 2 (a 5 minutos de Plaza Vea de la Av. San Juan)"
Áreas: Desde 49.91 m2
Precios: Desde S/ 80,847
Telf.: 984 142 418
Contacto: Patricia Águila

Villa Club (Casa)

Empresa: VILLA CLUB S.A.
Ubicación: Av. San Juan de Dios Km. 2 (a 5 minutos de Plaza Vea de la Av. San Juan)
Áreas: Desde 55,28 m2 - hasta 159.89 m2
Precios: Desde S/ 159,719
Telf.: 984 142 418
Contacto: Patricia Águila

Condominio Tambo Verde

Empresa: LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN
Ubicación: Av. San Juan S/N, Carabayllo (A 5 minutos del by pass de Puente Piedra)
Áreas: 63.00 – 130.00m2
Precios: S/ 141,000 – S/ 195,100
Telf.: 965765073
Contacto: Evelyn Galindo

Condominio Real

Empresa: JJC EDIFICACIONES S.A.C.
Ubicación: Av. San Juan Km 1.2
Áreas: 54.80 - 130.00 m2
Precios: S/ 121,000 - S/ 165,000
Telf.: 940492295 / 6513557
Contacto: Gina Lamonte Vergara / Eduardo Becerra Sala/José Luis Juárez

Residencial San Pedro Carabayllo

Empresa: JULIO CARRERA MONCADA
Ubicación: Calle Corona Boreal #61/62 Mz B4 Urb. San Pedro Quinta Etapa Carabayllo Referencia Km 31 Panamericana Norte.
Áreas: Desde 67.46 m2 hasta 75.20 m2
Precios: S/ 153,450 - S/ 160,050
Telf.: 992292099
Contacto: Virginia Martínez Pillaca

CERCADO

Alto Benavides

Empresa: IMAGINA GRUPO CONSTRUCTOR
Ubicación: Av. Oscar R. Benavides 1111
Áreas: Desde 58 m2
Precios: Desde S/ 249,129
Telf.: 991967209 – 989065085
Contacto: John Velásquez / Américo Montalván

Cedral

Empresa: ABRIL GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación: Av. Arenales 1235 - Santa Beatriz
Áreas: Desde 40 m2
Precios: Desde S/ 229,779
Telf.: 571 7000
Contacto: Lurdes Yáñez

Condominio Amauta 2272

Empresa: WESCON S.A.
Ubicación: Prolongación Arica 2272
Áreas: 56.00 – 71.00 m2
Precios: Desde S/ 257,000
Telf.: 923705104 / 970791392
Contacto: Asesor Inmobiliario

Torre Conecta 679

Empresa: WESCON S.A.
Ubicación: Av. Arenales 679 Santa Beatriz
Áreas: 41 m2
Precios: Desde S/ 217,000
Telf.: 981053064
Contacto: Isaac Villar

Puertas de Tingo María

Empresa: GERPAL S.A.C.
Ubicación: Calle Sargento Lishner 1798 – Cdras. 13 y 14 de Naciones Unidas
Áreas: 70.00 – 74.00 m2
Precios: Desde S/ 234,900 hasta S/ 304,781
Telf.: 4176800
Contacto: Luis Castillo

Condominio Paseo Colonial

Empresa: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SUDAMÉRICA – CISSAC
Ubicación: "Av. Óscar R. Benavides N° 477 (ex Colonial)"
Áreas: Desde 50.00 m2 - hasta 72.00 m2
Precios: Desde S/ 249,354
Telf.: 6403888
Contacto: Helen Meza

Condominio Nuevo Cercado

Empresa: SOLIGESTIÓN PERÚ S.A.C.
Ubicación: "Av. Venezuela N° 1829 al 1861, Av. Tingo María N° 1040 al 1068"
Áreas: Desde 62.50 m2 - hasta 67.00 m2
Precios: Desde S/ 234,517 – hasta S/ 365,826
Telf.: 759-0172 / 946556385 / 946550919
Contacto: Noly Alva / Martha Arita

Midtown

Empresa: GRUPO LAR
Ubicación: Lima Cercado
Áreas: 45 – 70 m2
Precios: S/ 234,517 – S/ 365,826
Telf.: 944 347 573 / (01)709-4884
Contacto: Comercial Midtown

Gran Colonial

Empresa: LOS PORTALES
Ubicación: Jr. Zorritos 904- Esq. con Cárcamo (Ref. Av. Colonial Cdra. 6)
Áreas: 37 – 65 m2
Precios: S/ 170,000 – S/ 290,000
Telf.: 3325182 / 981 013 878 / 0800-12700
Contacto: Ever García Velásquez

Residencial San Francisco

Empresa: MARTE GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación: "Comandante Montero Rosas N° 1303 Santa Beatriz (Altura del Castillo Rospigliosi)"
Áreas: 41.00 – 78.5.00 m2
Precios: Desde S/ 301,480
Telf.: 946376495 / 981182207
Contacto: Fiorella Cabrera / Jessica Ortiz

Residencial Real III

Empresa: BRUNO ESPINOZA CONSTRUCTORES S.A.C.
Ubicación: Calle Manuel del Pino 535 - Santa Beatriz
Áreas: Desde 73.23 m2 hasta 81.86 m2
Precios: Desde S/ 358,000
Telf.: 922202297 - 266-1166
Contacto: Wilmer Pizarro

Los Pinos

Empresa: MG VIDA S.A.C.
Ubicación: Jr. Manuel del Pino 351 Santa Beatriz (A pocos pasos de la Av. Petit Thouars)
Áreas: 70.00 – 140.00 m2
Precios: Desde S/ 308,000
Telf.: 951299918
Contacto: Yulyana Pérez

Edificio Multifamiliar Urban Park

Empresa: INVERSIONES INMOBILIARIAS DE PACASMAYO S.A.
Ubicación: Av. Petit Thouars N°1140
Áreas: Desde 40.87m2 hasta 83.58m2
Precios: Desde S/ 439,655
Telf.: 7172000
Contacto: Asesor de ventas

CHORRILLOS

Condominio Los Defensores

Empresa: LA VENTUROSA S.A
Ubicación: Av. Defensores del Morro 1475 (Ex Av. Huaylas)
Áreas: Desde 72 m2 hasta 77 m2
Precios: Desde S/ 289,546
Telf.: 717-9408 / 994 032 337
Contacto: ventas@laventurosa.com

LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISIÓN DE COMPRA.

Condominio Guardia Civil III

Empresa: INMOBILIARIA MATELLINI S.A.C.
Ubicación: Av. Guardia Civil 865 – Urb. La Campiña 42.50 – 77.00 m2
Áreas: S/ 165,000 – S/ 339,000
Precios: 949225053/ 974622024
Telf.: Mónica Ísmodes / María Moya /
Contacto: Patricia Vásquez

Paseo La Campiña IV

Empresa: ARTECO INMOBILIARIA
Ubicación: Jr. Arquímedes Mz. B1 Lt.17, Urbanización La Campiña
Áreas: 68.67 – 70.84 m2
Precios: S/ 275,800 – S/ 317,700
Telf.: 989031286/ 952325168
Contacto: Susana Delgado

Alameda Las Gaviotas

Empresa: CISSAC
Ubicación: Av. Las Gaviotas 246
Áreas: 46.29 m2 – 81.75 m2
Precios: S/ 195,124 – S/ 350,000
Telf.: 01-6403888
Contacto: Carmen Ramírez/ Manuel Valderrama

Gorriones 3

Empresa: S&P DESARROLLADORES INMOBILIARIOS S.A.C.
Ubicación: Mz L Lt 3 Calle Ontario
Áreas: 70 – 78 mts2
Precios: S/ 234,000 – S/ 360,000
Telf.: 984 114 309
Contacto: Silvia Granda Puglianini

Las Palmas de Chorrillos

Empresa: BESCO S.A.C.
Ubicación: Av. Faisanes N° 345 Urb. La Campiña - Chorrillos
Áreas: 62 m2 – 71 m2
Precios: Desde S/ 245,700
Telf.: 923358170 - 989543191
Contacto: Katty Carrillo / Raul Yong

Residencial Madalengoitia

Empresa: INMOBILIARIA Y EDIFICACIONES DOMUS S.A.C.
Ubicación: Madalengoitia Toledo N° 193, Urb. Rosario de Villa
Áreas: Desde 55.00 m2 hasta 66.00 m2
Precios: Desde S/ 230,000
Telf.: 989213513
Contacto: Elva Camasca

Alameda del Sur

Empresa: YS EMPRESAS S.A.C.
Ubicación: Av. Guardia Civil 191-193 Urb. La Campiña
Áreas: Desde 61 m² hasta 68 m²
Precios: Desde S/ 250,000
Telf.: 2481846
Contacto: Asesor inmobiliario

COMAS

Alborada Club Residencial

Empresa: VIVA GYM
Ubicación: Cruce de Av. Víctor Belaunde con Av. Manuel Gonzales Prada, Altura Cda. 75 Av. Universitaria
Áreas: 72.38 – 118.87m2
Precios: S/ 157,300 – S/ 239,000
Telf.: 971420993
Contacto: Luis Caja Baldárrago

Condominio Los Girasoles

Empresa: VIVA GYM
Ubicación: Esquina Av. A con Av. Micaela Bastidas (A 5 min. de Metro de Av. Universitaria con Av. Micaela Bastidas)
Áreas: 50.00 m2
Precios: S/ 76, 990 – S/ 96,240
Telf.: 962886794
Contacto: Rocio Vilela

Ciudad Sol de Collique

Empresa: CONSORCIO DHMONT & CG& M S.A.C.
Ubicación: Calle Manuel González 1291 Urb. El Retablo - Comas
Áreas: Desde 55,56 m2 hasta 77 m2
Precios: Desde S/ 102,000 - S/ 165,000.
Telf.: 9916-83168, 640-9193, 989-588634
Contacto: Erika Margot Calle Norabuena

Villa Los Molles

Empresa: VIVA GYM
Ubicación: Cruce de Av. Víctor Belaunde con Av. Manuel Gonzales Prada, Altura Cdra. 75 Av. Universitaria
Áreas: 59.44 – 87.61 m2
Precios: S/ 110, 800 – S/ 148,100
Telf.: 951445801
Contacto: Massiel Tenorio

Alameda Buganvillas

Empresa: WR S.A.
Ubicación: Av. Los Ángeles Cdra. 6. Urb. El Retablo (Frente a Mercado Unicachi)
Áreas: 82.00 – 177.00 m2
Precios: S/ 208,100 -S/ 303,900
Telf.: 943734854 / 998118222 / 987955267
Contacto: Enzo Paceros, Marco Espinoza, Karina Alejos

Conjunto Residencial Condominio Unno

Empresa: WR S.A.
Ubicación: Mz. C2 Lote 1, Parcela B2-B1
Áreas: Desde 58 m² hasta 69 m²
Precios: Desde S/ 202,175
Telf.: 5000208
Contacto: Asesor Inmobiliario

Conjunto Residencial Condominio Doss

Empresa: WR S.A.
Ubicación: Mz. B2 Lote 1, Parcela B2-A
Áreas: Desde 82 m² hasta 126 m²
Precios: Desde S/ 285,650
Telf.: 5000208
Contacto: Asesor Inmobiliario

Conjunto Residencial Condominio Tress

Empresa: WR S.A.
Ubicación: Mz. A2 Lote 1, Parcela B2-A
Áreas: Desde 99 m² hasta 156 m²
Precios: Desde S/ 335,500
Telf.: 5000208
Contacto: Asesor Inmobiliario

Villa Jacarandá

Empresa: VIVA GYM S.A.
Ubicación: Av. Víctor Belaunde con Av. Manuel Gonzales Prada, altura cuadra 75 Av. Universitaria-Urb. El Retablo
Áreas: Flats 61.80 m2, 62.2 m2. Dúplex 120.6 m2
Precios: S/ 130,600
Telf.: 971420993
Contacto: Luis Caja Baldárrago

Laureles Condominios de Departamentos

Empresa: VIVA GYM S.A.
Ubicación: Av. Víctor Belaunde con Av. Manuel Gonzales Prada, altura cuadra 79 Av. Universitaria-Urb. El Retablo
Áreas: 50.2 m2, 50.3 m2
Precios: S/ 86,627
Telf.: 969677908
Contacto: Pria Paytán

Magnolias

Empresa: VIVA GYM S.A.
Ubicación: Av. Víctor Belaunde con Av. Manuel Gonzales Prada, altura cuadra 75 Av. Universitaria-Urb. El Retablo
Áreas: Flats 73 m2, 75 m2. Dúplex 151.9 m2
Precios: S/ 174,900
Telf.: 969263541
Contacto: Daniel Ronceros Nole

Torre Los Cipreses

Empresa: CONSORCIO DHMONT
Ubicación: Av. Luis Braile N° 1394
Áreas: Desde 73 m2 hasta 77 m2
Precios: Desde S/ 300,000 hasta S/ 330,000
Telf.: 989305429
Contacto: Perla Sanjinez

EL AGUSTINO

Nuevo Nogales Condominio Club

Empresa: BESCO S.A.C.
Ubicación: Av. Nogales Cdra. 2 – Límite con Santa Anita (Alt. Km 2.8 Carretera Central)
Áreas: Desde 62.00 m² - 65.00 m²
Precios: Desde S/ 167,000
Telf.: 981234921- 940482533 - 981234926
Contacto: Karen Villegas/María Vargas/ Rudolf Murrieta

Residencial Girasoles II - Vicentelo Alto

Empresa: PROMOTORA IBIZA S.A.C.
Ubicación: Calle los Níseperos 215
Áreas: Desde 38.49 m²
Precios: Desde S/ 121,936
Telf.: 957069104
Contacto: Anthony Enciso

JESÚS MARÍA

Edificio Residencial Brasil

Empresa: INGENIERÍA DE LA CONSTRUCCIÓN S.A.C.
Ubicación: Av. Brasil 1459, Urb. Fundo Desamparados
Áreas: Desde 46.00 m2
Precios: Desde S/ 385,000
Teléfono: 996605037
Contacto: Jaqueline Vergara Wong

Céntrica VIP

Empresa: CONSTRUCTORA RFG S.A.C.
Ubicación: Av. Brasil 1433
Áreas: Desde 75.03m2 hasta 148.79m2
Precios: Desde S/ 400,000
Teléfono: 2219759
Contacto: Asesor inmobiliario

Edificio Multifamiliar Salaverry

Empresa: AZUL GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.
Ubicación: Av. General Felipe Salaverry N° 1840 - 1880
Áreas: Desde 40.19 m2 hasta 163.47 m2
Precios: Desde S/ 404,129
Teléfono: 5727000
Contacto: Asesor de Ventas

Edificio Multifamiliar Damasco

Empresa: CORPORACION OLMO S.A.C.
Ubicación: Av. San Felipe N° 209-219 esq. Av. General Eugenio Garzón N° 2153
Áreas: Desde 40.2 m2 hasta 152.29 m2
Precios: S/373,783
Teléfono: 5727000
Contacto: Asesor de Ventas

Edificio Arnaldo Márquez

Empresa: ZEN GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación: Av. Arnaldo Márquez N°1436-1440
Áreas: 67.50 m2 hasta 69.00 m2
Precios: S/ 382,953 - S/ 414,048
Teléfono: 713-0070 / 989061028
Contacto: Yesenia Coelo

Social Tree

Empresa: GRUPO ABRIL
Ubicación: Av. General Felipe Salaverry N°1840
Áreas: Desde 40 m²
Precios: Desde S/ 281,176
Teléfono: 969426817 - 952104642
Contacto: Rosmery Inga - Milagros Vargas

Flamingo

Empresa: GRUPO T&C
Ubicación: Av. Brasil N° 737
Áreas: 40 m2 hasta 81.11 m2
Precios: Desde S/ 193,500
Telf.: 999453581
Contacto: Rocío Hinostroza

Liberta

Empresa: TRIADA S.A.C.
Ubicación: Av. Brasil N° 1705
Áreas: Desde 52.15 m² - hasta 85.4 m²
Precios: Desde S/ 299,000 - hasta S/ 477,500
Telf.: 371-2428 / 982114234
Contacto: Francesca Barbarán

Invent San Felipe

Empresa: INSURCO S.A.C.
Ubicación: Av. San Felipe N° 1195
Áreas: Desde 37.92 m2 hasta83.35 m2
Precios: Desde S/ 250,000
Telf.: 982453143
Contacto: Cesar Carbajal

C - 943

Empresa: GRUPO INMOBILIARIO COMUNIDAD
Ubicación: Av San Felipe N° 943
Áreas: Desde 66.16 m2 hasta 70.70 m2
Precios: Desde S/ 375,000 hasta S/ 417,000
Telf.: 944266991
Contacto: Leonidas Tupayachi Huere

RE- [evolución]

Empresa: ORIÓN E INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A.C.
Ubicación: Av. Mariátegui N° 558
Áreas: Desde 50.00 m2
Precios: Desde S/ 254,000
Telf.: 946594100
Contacto: Juan Carlos Soller

Multifamiliar Brasil

Empresa: INMOBILIARIA ACTUAL BRASIL S.A.C.
Ubicación: Av. Brasil 1869
Áreas: Desde 41 m2 hasta 79 m2
Precios: Desde S/ 250,000 hasta S/ 500,000
Telf.: 960914885 / 955344464 / 977562536
Contacto: Grethel Vargas / Enzo Herrera / Fernanda Motin

Edificio Santa Cruz Infinite

Empresa: LYNX CONSTRUCTORA S.A.C.
Ubicación: Av. General Andrés de Santa Cruz N° 773-777
Áreas: 71.63 m2 (promedio)
Precios: S/ 391,470.33 (promedio)
Telf.: 990 005 649
Contacto: Cinthia Roman

Plaza Cuba

Empresa: INMOBILIARIA SAN MARTÍN DE TOURS S.A.C.
Ubicación: Av. Cuba N° 1249-1255-1261
Áreas: 64.23 m2
Precios: 363864.74
Telf.: 946284576
Contacto: San Martín Tours

Brasil 14

Empresa: INGENIERÍA DE LA CONSTRUCCIÓN S.A.C.
Ubicación: Av. Brasil 1459 - Jesús María
Áreas: Desde 46 m2
Precios: 385,000
Telf.: 996605037
Contacto: Jacqueline Vergara Wong

Lienzo

Empresa: INVERSIÓN RENTABLE
Ubicación: Jr. Diego de Almagro 332 - 336, esquina con Av. Arnaldo Márquez 2431
Áreas: Desde 42.85 m2 hasta 130.18 m2
Precios: Desde S/ 267,000 hasta S/ 482,500
Telf.: 987742219
Contacto: Annie Lazo

LA VICTORIA

Hey Catalina 383

Empresa: PROMSAL S.A.C.
Ubicación: Av. Esteban Campodónico 383. Santa Catalina
Áreas: Entre 38 m2 y 92 m2
Precios: Desde S/ 190,000
Telf.: 934531151 / 01 4179932
Contacto: José Palomino

Limited

Empresa: V Y V GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación: Av. Canadá 1290, Urb. Santa Catalina
Áreas: 31.50 m2 a 70.50 m2
Precios: Desde S/ 215,000.
Telf.: 949376833 / 641-4141
Contacto: Fiorella Malache

Hara

Empresa: GRUPO LAR
Ubicación: Ca. Fermín Tanguis N° 160
Áreas: 58 m2 - 85 m2
Precios: Desde S/ 355,000
Telf.: 709-4884
Contacto: Comercial Hara

Met

Empresa: SENDA INMOBILIARIA
Ubicación: Av. Paseo de la República 2199
Áreas: 37.35 – 39.97 m2
Precios: Desde S/ 225,264
Telf.: 970676105 - 934756455
Contacto: Ronald Aguilar

Millenium

Empresa: MY HOME ORGANIZACIÓN INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Av. Canadá N.1180 Urb. Santa Catalina
Áreas: Desde 40 m2 hasta 75 m2
Precios: Desde S/ 250,000
Teléfono: (01) 510 1522/924 467 518
Contacto: Doris Aliaga

Você

Empresa: MY HOME ORGANIZACIÓN INMOBILIARIA S.A.C
Ubicación: Jr. Horacio Cachay N° 121, Urb. Santa Catalina
Áreas: 51 m2 – 124 m2
Precios: Desde S/ 322,000
Teléfono: 945 023 324
Contacto: Alexis Morales

Elant

Empresa: GRUPO LAR
Ubicación: Av. Canadá 185 (Cruce de Av. Canadá con Vía Expresa)
Áreas: 37.24 – 71.35m2
Precios: S/ 203,395 – S/ 419,330
Telf.: 942 776 780
Contacto: Jean Pierre Núñez

Tempo

Empresa: URBANA PERÚ
Ubicación: Av. Paseo de la República 2099
Áreas: 41.00 – 81.00 m2
Precios: Desde S/ 254 355
Telf.: 986651322
Contacto: Humberto Marín

LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISIÓN DE COMPRA.

LINCE

Centric

Empresa: DESARROLLOS INMOBILIARIOS COMAR S.A.C.
Ubicación: Av. Petit Thouars 1940
Áreas: 45 m2 – 70 m2
Precios: Desde S/ 275,890
Telf.: 961777499
Contacto: Rosa Danjoy

Concepto Urban

Empresa: IMAGINA GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación: Av. Arequipa 1550
Áreas: Desde 45m2
Precios: Desde S/ 314,865
Teléfono: 942118987 - 991967349
Contacto: Erika Morgan/Erick Gamarra
Teléfono: 942 118 987 / 991 967 349

Edificio Nova

Empresa: LA VENTUROSA S.A.
Ubicación: Av. Iquitos 1542 - Lince
Áreas: Desde 46.80 m2 hasta 123.60 m2
Precios: Desde S/ 265,935
Teléfono: 717-9408 / 994 032 337
Contacto: ventas@laventurosa.com

Edificio Los Ceibos

Empresa: ABRIL GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación: Av. César Vallejo N° 233- 241-249
Áreas: Desde 68.63 m²
Precios: Desde S/249,900
Teléfono: 920 502 266
Contacto: Sandra Ponce Claussi (Asistente de Proyectos)

Edificio Merino

Empresa: GRUPO MAJIEL S.A.C.
Ubicación: Av. Ignacio Merino 772-1784
Precios: S/290,515
Teléfono: 989875226
Contacto: Jimena Serra Calligros (Jefe de Proyecto)

Residencial Oriana

Empresa: GRUPO ORIÓN PERÚ
Ubicación: Av. José Gálvez 1540
Áreas: Desde 44.8 m2 hasta 151.57 m2
Precios: Desde S/ 229,510
Telf.: 959758332
Contacto: Joselyn Ruiz

Edificio Multifamiliar Life 1239

Empresa: ESENCIA INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Jr. León Velarde N° 1239 - 1243 - 1247
Áreas: Desde 62.11 m2
Precios: Desde S/.415,350
Telf.: 988 609 572 - 999 278 271
Contacto: Celia Azañedo - Luis Azañedo

LOS OLIVOS

Edificio Multifamiliar Los Olivos

Empresa: A-ZERO INMOBILIARIA
Ubicación: Calle 3 Mz. J Lote 19 Urb. Carrizal del Carmen
Áreas: Desde 90 m2 hasta 180 m2
Precios: Desde S/ 325,000 - S/399,000
Telf.: 994377236 / 6378863
Contacto: Shamille García

LURIGANCHO - CHOSICA

Residencial Golf Los Andes 2

Empresa: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Ingreso Km. 19 Carretera Central (Cruzando Puente Ñaña)
Áreas: 57.75 – 64.94 m2
Precios: Desde S/ 124.999
Telf.: 981148005 / 0800-12700
Contacto: Fernando Iglesias

Condominio Club El Encanto de Ñaña

Empresa: INVERSIONES EL PINO
Ubicación: Av. Bernard de Balaguer s/n, Ñaña (Alt. del Km. 19 de la Carretera Central por el Pte. Ñaña)
Áreas: 68.00 m2 – 85.00 m2
Precios: S/ 152,000 – S/ 190,000
Telf.: 364-2059 / 998765656
Contacto: Juan José Fernández

Edificio Nature

Empresa: A-ZERO INMOBILIARIA
Ubicación: Calle 2 Mz. G Lote 9 Urb. Huampaní I Etapa
Áreas: 60 - 120 m2
Precios: Desde S/ 180,000 hasta S/ 269,000
Telf.: 994377236-6378863
Contacto: Shamile García

Edificio Vivagolf

Empresa: A-ZERO INMOBILIARIA
Ubicación: Calle D Mz. S Lote 26 Urb. Golf de Huampaní
Áreas: 70 - 140 m2
Precios: Desde S/ 185,000 - 285,000
Telf.: 994377236 - 6378863
Contacto: Shamile García

LURÍN

La Estancia de Lurín (Casas)

Empresa: DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.C.
Ubicación: Antigua Panamericana Sur (Altura Km 39.5 Paradero Explosivos, entrada por Mártir Olaya)
Áreas: Desde 90.00 m²
Precios: Desde S/ 147,000
Telf.: 4342794 / 957550807
Contacto: informes@dpigroup.com.pe

Residencial Las Brisas

Empresa: DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.C.
Ubicación: Antigua Panamericana Sur (Altura Km 39.5 Paradero Explosivos)
Áreas: Desde 60 m2
Precios: Desde S/ 102,700
Telf.: 434-2244 / 957550807
Contacto: informes@dpigroup.com.pe

MAGDALENA

Edificio Brissa N°4112

Empresa: PROYECTO CANTABRIA 01 S.A.C.
Ubicación: Av. Brasil N° 4110-4112-4114-4116
Áreas: Desde 40.62 m2 hasta 186 m2
Precios: Desde S/ 336,129
Telf.: 982624264
Contacto: Sabrina Martínez

Residencial Santa Elena

Empresa: NEOVIDA CONSTRUCCIONES S.A.C.
Ubicación: Jr. 28 de Julio 636
Áreas: Desde 74.6 m2
Precios: Desde S/ 365,000
Telf.: 999078740
Contacto: Lorena Aguilar

Mirador Palatino Casa Club

Empresa: GRUPO ARIATZA S.A.C.
Ubicación: Av. Brasil N° 3445
Áreas: 42.23 - 75.09 m2
Precios: S/ 269,154 - S/385,908
Telf.: 996603777
Contacto: Pamela Montoya Pezo

Edificio Multifamiliar Lugo

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OPTIMUS S.A.C.
Ubicación: Jr. Junín N° 558 - Magdalena del Mar
Áreas: Desde 41.00 m2 hasta 85.00 m2
Precios: Desde S/220,000
Telf.: 393 6646
Contacto: Leider Centurión

Invent Javier Prado

Empresa: INJAVIERPRADO S.A.C.
Ubicación: Av. Javier Prado Oeste N° 808 - Magdalena del Mar
Áreas: Desde 36.39 m2 hasta 78.27 m2
Precios: Desde S/ 277,000
Telf.: 979726390
Contacto: Liliana Yquira

Edificio Multifamiliar Villa Convivium (3 Etapas)

Empresa: JC CARAL MAGDALENA S.A.C.
Ubicación: Jr. Salaverry N° 245 - Magdalena del Mar
Áreas: Desde 66.67 m2
Precios: Desde S/ 367,540.95
Telf.: 931356227
Contacto: Dayana Ñaupa

Echenique 930-932

Empresa: MOGADOR TRADING S.A.C.
Ubicación: Jirón Echenique 930-932 - Magdalena del Mar
Áreas: Desde 57.17 m2
Precios: Desde S/ 373,333.33
Telf.: 989918755
Contacto: Tom Doron

Edificio Multifamiliar Saray 2

Empresa: INMOBILIARIA JVG S.A.C.
Ubicación: Jr. Junín N° 550 - Magdalena del Mar
Áreas: Desde 31.73 m2 hasta 104.54 m2 aprox
Precios: Desde S/ 143,275 - hasta S/ 465,000
Telf.: 999985488/ 955446768/ 922971701
Contacto: Giancarlo Timana / Anny Lugo / Vicente Aroni

PUEBLO LIBRE

Bonavi II

Empresa: URBANA PERÚ
Ubicación: Av. Cipriano Dulanto 1275 (A 2 Cdras. Av. Sucre)
Áreas: 50.00 – 77.00 m2
Precios: Desde S/ 321 081
Telf.: 986651322
Contacto: Humberto Marín

Residencial El Río

Empresa: NEOVIDA CONSTRUCCIONES S.A.C.
Ubicación: Av. Del Río 209 urb. La Arequipeña
Áreas: 42.69 m2 - 70.38 m2
Precios: S/218,000 - S/355,000
Telf.: 963766706
Contacto: Juan Tuesta

Edificio Multifamiliar Dual Tower

Empresa: QUATRO ALFA S.A.C.
Ubicación: Av. La Marina 234-236-238
Áreas: Desde 43.80m2 hasta 80.80m2
Precios: Desde S/ 346,816
Telf.: 982568053 / 963344368/ 6925415
Contacto: Victor Salazar (Asesor de venta) / Leslie Bustamante (Asesor de venta)

Medis Residencial

Empresa: BARQUEROS INMOBILIARIA
Ubicación: Parque San Martín N° 241
Áreas: Desde 71.00 m2 hasta 136.20 m2
Precios: Desde S/ 344,000
Telf.: 934532070
Contacto: Rosmira Imitola

Liberty

Empresa: PROYECTOS Y CONTRUCCIONES LUGANO S.A.C.
Ubicación: Av. Manuel Cipriano Dulanto N°1707
Áreas: Desde 74.74 m2 hasta 97.48 m2
Precios: Desde S/ 346,816
Telf.: 934532070
Contacto: Asesor inmobiliario

Residencial Limatambo II

Empresa: YOPLAC ASOCIADOS S.A.C.
Ubicación: Calle Galicia 380-390, Urbanización 28 de Julio
Precios: Desde S/ 363,968
Telf.: 989292400 / 961759627
Contacto: Asesor Inmobiliario

Neomar II

Empresa: MS INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Av. Manuel Cipriano Dulanto 1270
Áreas: Desde 76.5 m2
Precios: Desde S/ 405,000
Telf.: 981188862/4966578
Contacto: Maricela Lázaro

Novorio

Empresa: MS INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Av. del Río 275
Áreas: Desde 78 m2
Precios: Desde S/ 390,000
Telf.: 936129409/4621191
Contacto: Patricia Aliaga

Point

Empresa: ALBAMAR
Ubicación: Av. Simón Bolivar 526 Pueblo Libre
Áreas: Desde 41 m2
Precios: Desde S/ 213,348.18
Telf.: 6529750/940393485
Contacto: Candy Acero

Prana 132 S.A.C.

Empresa: COSAPI INMOBILIARIA
Ubicación: Av. José Sucre 132
Áreas: Desde 53 m2
Precios: Desde S/372,210
Telf.: 7483200
Contacto: Central Telefónica

Edificio Residencial Granada 135

Empresa: INVERSIONES TIERRA BLANCA S.A.C.
Ubicación: Jr. Granada N° 135. Urb. Parque San Martín – Pueblo Libre
Áreas: Desde 51.50 m2
Precios: Desde S/ 259,000
Telf.: (01) 719 6977 / 989 303 373
Contacto: Mirelly Saldaña

Residencial El Río

Empresa: NEOVIDA CONSTRUCCIONES S.A.C.
Ubicación: Av. Del Río 209 - Pueblo Libre
Áreas: Desde 42.5 m2
Precios: S/ 218,000; S/ 355,000; S/ 452,000
Telf.: 963766706
Contacto: Viviana O'Phelan

Edificio C-Villa

Empresa: CONSTRUCTORA VELUSA EIRL
Ubicación: Av. Sevilla N° 330
Áreas: Desde 73.00 m² - hasta 78.00 m²
Precios: Desde S/ 357,512 hasta S/ 418,080
Telf.: 2733260 - 960494108
Contacto: Jasmín Gálvez, info@grupovegal.com

Residencial San Sebastián - Excavación y Calzaduras

Empresa: CORPORACIÓN INMOBILIARIA AUSANGATE S.A.C.
Ubicación: Jr. San José N° 328 - Pueblo Libre
Áreas: Desde 56.00 m2 hasta 152.00 m2
Precios: Desde S/ 382,660
Telf.: 2242934 / 959400096
Contacto: Angie Zorrilla Sisniegas

Villa Dulanto 1441 - 01 Etapa

Empresa: PROYECTOS GCF S.A.C.
Ubicación: Av. Manuel Cipriano Dulanto N° 1441 / 1443 / 1445 / 1447 / 1449 / 1451 - Pueblo Libre
Áreas: Desde 45.32 m2 hasta 80.28 m2
Precios: Desde S/ 219,617.82 hasta S/ 404,902.57
Telf.: 980231869
Contacto: Hatsue Rosado Higa

Edificio NOU

Empresa: CASAIDEAL PROYECTO BRASIL 3 S.A.C.
Ubicación: Av. Brasil N° 2768 - 2790 - 2794 con Jr. San José N° 112 - 116 - 120 - 124 - 128 - 130
Áreas: Desde 48.33 m2 hasta 104.67 m2
Precios: Desde S/ 280,300
Telf.: 946397364 - 2332448
Contacto: Sally Vidaurre

Conjunto Residencial Rio Grande

Empresa: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA EMBLEMA TRES S.A.C.
Ubicación: Jr. Amazonas 702-704-706-710
Áreas: Desde 47.60 m2 hasta 63.69 m2
Precios: Desde S/ 293,224 hasta S/ 408,024
Telf.: 2199900 (Opción 1)
Contacto: Asesor Inmobiliario

Residencial Santa Isabel

Empresa: COLONIA GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.
Ubicación: Calle Felipe Santiago Oré 280-286-288- Pueblo Libre
Áreas: Desde 45.72 m2 hasta 61.20 m2
Precios: Desde S/ 237,250
Telf.: 997970251 - 4462269
Contacto: Guillermo Balarezo Herrera

Grand Central Pueblo Libre

Empresa: C&J INMOBILIARIA
Ubicación: Av. José Leguía y Melendez 1029, Pueblo Libre
Áreas: Desde 55.00 m2 - Hasta 80.00 m2
Precios: Desde S/ 292,000
Telf.: 934775471 / 977569144
Contacto: Asesor Inmobiliario

Edificio Multifamiliar Insigne

Empresa: ESPACIOS Y ESTRUCTURAS INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Av. La Marina N° 449 - 485
Áreas: Desde 38.13 m2 - Hasta 79.34 m2
Precios: Desde S/ 201,000 hasta S/ 409,370
Telf.: 988609572
Contacto: Cecilia Estrada

Residencial Matice

Empresa: PROMOTORA IBIZA S.A.C.
Ubicación: Jr. 8 de Octubre (Ex - Amazonas) 724-726
Áreas: Desde 53.83 m2
Precios: Desde S/191,179
Telf.: 957 069 104
Contacto: Anthony Enciso

PUENTE PIEDRA

Condominio Ciudad Verde

Empresa: PAZ CENTENARIO
Ubicación: Panamericana Norte Km 27
Áreas: 57.7 m2 - 72.31
Precios: Desde S/ 133,139 hasta S/ 165,384
Telf.: 984 142 418
Contacto: Patricia Águila

RÍMAC

Pradera del Rímac Condominio Ecoamigable - Etapa 1

Empresa: BESCO S.A.C.
Ubicación: Av. Morro de Arica N° 205
Áreas: 62 m2 – 139 m2
Precios: Desde S/187,700
Telf.: 981252030 - 962381276 - 981251311 - 922475725
Contacto: Ángela Ramírez / Dinney Puma / Bruno Villar / Karlo Vargas

LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISIÓN DE COMPRA.

Jardínes del Rímac

Empresa: PROMOTORA BRAVO DE RUEDA S.A.C.
Ubicación: Calle Bravo de Rueda N° 280
Áreas: Desde 67.50 m2 hasta 57.00 m2
Precios: Desde S/ 192,690 hasta S/ 240,000
Telf.: 981287469
Contacto: ventas@magbisconstrucciones.com

SAN JUAN DE LURIGANCHO

Terrazas del Sol

Empresa: INMOBILIARIA RUTTINI
Ubicación: Calle los Ángeles, Calle N° 10 (ex Fábrica Campoy)
Áreas: Desde 39.00 m2 - hasta 77.00 m2
Precios: Desde S/ 104,000 hasta S/ 370,000
Telf.: 719-5002 - 7195003
Contacto: Jaqueline Tomassini

SAN JUAN DE MIRAFLORES

Boulevard San Juan

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CONSORCIO UGARTE S.A.C.
Ubicación: Pasaje Veintidós Sur
Áreas: Desde 54.76 m2 hasta 71.15 m2
Precios: Desde S/ 217,400
Telf.: 981370812 / 981327008 / 6943989
Contacto: Asesor inmobiliario

Edificio Multifamiliar Residencial Violeta

Empresa: GRUPO ROYAL S.A.C.
Ubicación: Calle Enrique Oppenheimer 682
Áreas: Desde 53.80 m2
Precios: Desde S/ 217,400
Telf.: 971001888
Contacto: Luis Rosales Heredia

SAN MARTÍN DE PORRES

Paseo San Martín

Empresa: CONSTRUCTORA INARCO PERÚ S.A.C.
Ubicación: Av. 10 de Junio 1020
Áreas: 58.25 – 68.53 m2
Precios: S/ 167,300 – S/ 223,600
Telf.: 964388814 / 4822204
Contacto: José Romero

La Rivera de San Diego

Empresa: INMOBILIARIA SAN DIEGO DE ALCALÁ S.A.C.
Ubicación: Calle Chiquitanta esquina con Calle Paramonga (Alt. del cruce de Av. Canta Callao con Av. 2 de Octubre)
Áreas: 65.00 – 132.00 m2
Precios: S/ 170 100 – S/ 254 900
Telf.: 980839239 / 965765075
Contacto: Maricielo Román / Vanessa Lobato

Condominio Residencial Los Huertos

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA PALCER S.A.C.
Ubicación: Calle Ambo N° 301 (Alt. Cdra. 43 de Av. Canta Callao)
Áreas: 60.00 – 95.00 m2
Precios: S/ 153,900 – S/ 216,000
Telf.: 4016898 / 975057128
Contacto: Arturo Aspilcueta Gutiérrez

Conjunto Residencial Mi Vivienda Nuevo Universo

Empresa: INMOBILIARIA NUEVO UNIVERSO II S.A.C.
Ubicación: Av. Alfredo Mendiola - Parcela L (Intercambio Vial Pro) - Urb. Pro Industrial - 6to Sector - San Martín de Porres
Áreas: Desde 61.06 m2
Precios: Desde S/ 170,260
Telf.: 933729980 / 947185182
Contacto: Rocío Pinedo / Manuel Villareal

Residencial Nova Vida 1 Etapa

Empresa: VGI
Ubicación: Jr. Pasco 3124-3126
Áreas: Desde 96.42 m²
Precios: Desde S/ 238,693
Telf.: 957 069 104
Contacto: Anthony Enciso

SAN MIGUEL

Allegro

Empresa: URBANA PERÚ
Ubicación: Av. Costanera 980 (Alt. del Restaurante Mi Propiedad Privada)
Áreas: 46.00 – 71.00 m2
Precios: Desde S/ 244,544
Telf.: 986651322
Contacto: Humberto Marín

Alto Venezuela

Empresa: IMAGINA GRUPO CONSTRUCTOR
Ubicación: Av. Venezuela 5415 San Miguel
Áreas: Desde 61 m2
Precios: Desde S/ 297,000
Telf.: 961748902 - 989098491
Contacto: Bryan Panez/Marwill Sánchez

Altus One

Empresa: INVERSIONES GRANADERO S.A.C.
Ubicación: Cruce de las Calles Carlos Gonzales N°203-209 y César López N°195-197
Áreas: 40.55 m2 - 76.87 m2
Precios: Desde 244,531
Telf.: 964316976
Contacto: Alberto Sandoval Pizarro

Costanera 29

Empresa: J&M INVERSIONES INMOBILIARIAS
Ubicación: Av . Costanera 2996
Áreas: Desde 69.49 m2
Precios: Desde 319,654
Telf.: 986755073
Contacto: Melissa Torres

Edificio Yanacoto

Empresa: PROEDCO S.A.C.
Ubicación: Calle Yanacoto 151-153
Áreas: 45.46 m2 - 81.6 m2
Precios: Desde S/ 215,000
Telf.: 979126847
Contacto: Yolanda Moreno Díaz

Residencial Oceánica

Empresa: FORCE HOUSE PROMOTORES INMOBILIARIOS S.A.C.
Ubicación: Calle Nicolás de Piérola N°140
Áreas: Desde 51 m2 hasta 99 m2
Precios: Desde S/ 297,119
Telf.: 933418877 / 4965661
Contacto: Asesor inmobiliario

Concepto Magic Ocean

Empresa: IMAGINA GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación: Avenida Costanera 2880
Áreas: Desde 54 m2
Precios: Desde S/ 355,015
Telf.: 959 992 647
Contacto: José Román

Terrazas de la Costanera

Empresa: COSTANERA GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.
Ubicación: Av. Costanera Cdra. 25
Áreas: Desde 61.98 m2
Precios: Desde S/ 305.160
Telf.: 984138774 / 986663716
Contacto: Elena Medina / Andrea Aránguri

Motion

Empresa: INMOBILIARIA VALLE LUZ S.A.C.
Ubicación: Jr. César López Rojas N° 187-189-191
Áreas: Desde 46.81 m2
Precios: Desde S/ 210,679
Telf.: 968206187
Contacto: Luis Cuenca Mayoral

Vista Azul

Empresa: PAZ CENTENARIO S.A.C.
Ubicación: Av. Costanera Cdra. 25
Áreas: 40.4 m2 - 68.80 m2
Precios: Desde S/ 184,649 - Hasta S/ 361,605
Telf.: 990 109 973
Contacto: Hayrol Talledo

Edificio Residencial Shine

Empresa: CIUDARIS CONSULTORES INMOBILIARIAS S.A.
Ubicación: Av. Escardó 620
Áreas: 41.36 m2 - 71.46 m2
Precios: S/ 221,500 - S/ 334,000
Telf.: 989314888 / 993526902
Contacto: Edwin Soller / Roberto Larrea

Ávida - Torre A

Empresa: EDIFICACIONES INMOBILIARIAS S.A.C.
Ubicación: Avenida Costanera N° 2982 - San Miguel
Áreas: Desde 39.00 m2 - hasta 75.00 m2
Precios: Desde S/ 226,700 - hasta S/ 418,200
Telf.: 469 2799
Contacto: José Luis Sánchez Varias

Parques del Mar

Empresa: Viva GyM S.A.
Ubicación: Av. Costanera 1690
Áreas: 67 m2 – 94 m2
Precios: Desde S/ 259,987
Telf.: 951445801
Contacto: Lesly Ancajima

Precursores 5

Empresa: BELGICA EDIFICACIONES S.A.
Ubicación: Av. Elmer Faucett N°298
Áreas: Desde 41.75 m2 - hasta 78.75 m2
Precios: Desde S/ 237,600
Telf.: 994293043
Contacto: Segundo Gutierrez

Libertad

Empresa: BUEN VIVIR S.A.C.
Ubicación: Av. La Libertad N° 1800
Áreas: Desde 55 m2 hasta 72 m2
Precios: Desde S/ 83,675 hasta S/ 105,848
Telf.: 960117525
Contacto: Alex Delgado

Universitaria

Empresa: BUEN VIVIR S.A.C.
Ubicación: Av. Universitaria N° 2017
Áreas: Desde 29.33 m2 hasta 73.28 m2
Precios: Desde S/ 145,863 hasta S/ 368,043
Telf.: 960117555
Contacto: Sauori Riofrio

Residencial Altagracia

Empresa: ALTAMIRA PROMOTORA S.A.C.
Ubicación: AV. Andrés Rázuri 235-239 Urb. Maranga
Áreas: Desde 48.50 m2
Precios: Desde S/ 224,070
Telf.: 944019604
Contacto: Miguel Valderrama V.

Bertolotto

Empresa: GRUPO T&C
Ubicación: Av. Bertolotto 760 – San Miguel
Áreas: Desde 38 m² hasta 133 m²
Precios: Desde S/ 238000
Telf.: 998387683
Contacto: Raquel Vargas

Level One - Etapa N° 1

Empresa: INMOBILIARIA CARLOS GONZALES S.A.C.
Ubicación: Calle Carlos Gonzales 251-257 y Calle Martín de Murua 250-256, Urbanización Maranga, Distrito de San Miguel.
Áreas: 31.86 m2 a 108.16 m2
Precios: S/222,012.00 a S/588,481.00
Telf.: 637-4660
Contacto: Luis Terres Castillo

Residencial Cala

Empresa: PROMOTORA IBIZA
Ubicación: Jr. Echenique 130 Urb. Miramar
Áreas: Desde 53.02 m²
Precios: Desde S/176,716
Telf.: 957069104
Contacto: Anthony Enciso

Residencial Almar

Empresa: PROMOTORA IBIZA
Ubicación: Jr. Leoncio Prado Nª 285
Áreas: Desde 54.26 m2
Precios: Desde S/198,754
Telf.: 957 069 104
Contacto: Anthony Enciso

Evoq

Empresa: GRUPO INMOBILIARIO VIDARIS S.A.C.
Ubicación: Jr. Arica 586
Áreas: Desde 55.34 m2 hasta 81.07 m2
Precios: Desde S/291,503 hasta S/427,036
Telf.: 999006546
Contacto: Máximo Olivera

SURQUILLO

Switch

Empresa: VIVIENDAS DEL PERU S.A.C.
Ubicación: Av. Tomás Marsano 1647
Áreas: Desde 44 m² hasta 161 m²
Precios: Desde S/ 284,246
Telf.: 7191050
Contacto: Asesor inmobiliario

SQ Concept

Empresa: KUADRAT S.A.C.
Ubicación: Av. Angamos Este N°1551
Áreas: Desde 40 m² hasta 77 m²
Precios: Desde S/ 318,135
Telf.: 987146120
Contacto: Asesor inmobiliario

Cypres

Empresa: ABRIL GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación: Av. Victor Alzamora 481 - Surquillo
Áreas: Desde 36.58 m2
Precios: Desde S/ 203,566.61
Telf.: 571 7000
Contacto: Lurdes Yáñez

Concepto Smart

Empresa: IMAGINA GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación: Av. Tomás Marsano 368
Áreas: Desde 40 m2
Precios: Desde S/ 284,235
Telf.: 943 146 775 / 986 607 333
Contacto: Susy Mogollón / Kelly Ñaupa

Marsano 2175

Empresa: TER EDIFICACIONES
Ubicación: Av. Tomás Marsano 2175 45, 52 y 61m2
Áreas: Desde S/ 282,948 –S/ 382,550
Precios: 01 6420156 / 923 236 857
Telf.: Ana Cecilia Betancourt /
Contacto: Miguel Sandoval

Eres

Empresa: GRUPO LAR
Ubicación: A. República de Panamá 4077
Áreas: 41 m2– 79 m2
Precios: Desde S/ 282,400
Telf.: 943 519 613 / (01)709-4884
Contacto: Comercial Eres

Nitoa

Empresa: VITA IN INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Calle Las Palomas 204-Urb. Limatambo - Surquillo
Áreas: Desde 47 m2 hasta 53 m2
Precios: Desde S/ 337,500 hasta S/ 371,910
Telf.: 620-3805 | Cel: 934543506
Contacto: Frank Pinto

Start

Empresa: VITA IN INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Calle Julián Sandoval Cuadra 1 Urb. Barrio Médico
Áreas: Desde 55 m2
Precios: De S/ 371,000
Telf.: 620-3805 | Cel: 940148498
Contacto: Antonio Flores

Real 805

Empresa: REAL EDIFICACIONES
Ubicación: Av. Principal 805, La Calera - Surquillo
Áreas: Desde 40.00 m² hasta 99.00 m²
Precios: Desde S/ 249,277 hasta S/ 576,971
Telf.: 956441123
Contacto: Ever García

SURCO

Edificio Buenavista

Empresa: A-ZERO INMOBILIARIA
Ubicación: Jr. Vulcano Mz. A7 Lote 32 Urb. Sagitario
Áreas: 75 - 150 m2
Precios: Desde S/ 365,000
Telf.: 994377236-6378863
Contacto: Shamile García

Condominio Bella Flora

Empresa: LA VENTUROSA S.A.
Ubicación: Altura de Esquina de C.C. Real Plaza de Av. Guardia Civil Sur - Santiago de Surco
Áreas: Desde 42 m2 hasta 127 m2
Precios: Desde S/ 184,376
Telf.: 717-9408 / 994032337
Contacto: ventas@laventurosa.com

Epique

Empresa: COSAPI INMOBILIARIA & GERPAL
Ubicación: Av. Manuel Olguín 600
Áreas: Desde 40 m2
Precios: Desde S/ 332,000
Telf.: 748 3200
Contacto: Central Telefónica

Verah I Etapa

Empresa: PC COSTANERA SAN MIGUEL S.R.L. - GRUPO CARAL
Ubicación: Cruce Jr. Peña Rivera con Jr. Diego Ferré Santiago de Surco
Áreas: Desde 51.00 m2 hasta 136.00 m2
Precios: Desde S/ 243,000.00
Telf.: 3966056 / 989167027 / 941025745
Contacto: Anne Chiroque / Diana Salazar

Edificio QIU

Empresa: ESPACIOS Y ESTRUCTURAS INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Jr. Zamora N° 366 y Av. Higuereta N° 565
Áreas: Desde 44.00 m² - hasta 66.89 m²
Precios: Desde S/ 309,540 hasta S/ 420,000
Telf.: 988609572
Contacto: Cecilia Estrada

Liberty

Empresa: CISSAC
Ubicación: Av. El Polo N 661 Surco
Áreas: 41 m2 - 66m2
Precios: Desde S/ 355,234
Telf.: (01)640 3888
Contacto: Marimir Gutierrez

VILLA EL SALVADOR

Los Parques de Villa El Salvador

Empresa: VIVA GYM S.A.
Ubicación: Av. Algarrobos cruce con Calle Los Cedros
Áreas: Desde 58.86 m² – hasta 62.77 m²
Precios: Desde S/ 130,000 - hasta S/ 180,000
Telf.: 985761632
Contacto: Domi Oria Garrido

LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISIÓN DE COMPRA.

Oferta Inmobiliaria

NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA | PROVINCIAS

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

CALLAO

Condominio Eco-amigable Altaluz

Empresa: BESCO S.A.C.
Ubicación: Av. Argentina N° 1627 (A pocas Cdras. de Minka)
Áreas: Desde 54.00 m2 hasta 71.00 m2
Precios: Desde S/ 155,600
Telf.: 936507511 - 968660585 - 971558598
Contacto: María Aguilar / Renzo Burgos / Jeanpier Ávila

Costanera Uno

Empresa: LOS PORTALES CONSTRUYE S.A.C.
Ubicación: Av. La Paz 1270 con Av. Santa Rosa, La Perla.
Áreas: 40.00 – 72.00 m2
Precios: S/ 170,000 – S/ 398,000
Telf.: 981013878 / 0800-12700
Contacto: Ever García

Los Parques del Callao

Empresa: VIVA GYM S.A.
Ubicación: Av. Argentina cuadra 24
Áreas: 49 m2 – 65 m2
Precios: Desde S/ 162,980
Telf.: 985761632
Contacto: Domi Oria

Condominio Ciudad Nueva

Empresa: PAZ CENTENARIO S.A.
Ubicación: Av. Canta Callao s/n (Alt. Cdra. 52 Av. Faucett)
Áreas: 50.8 m2 - 117.70 m2
Precios: Desde S/ 156,153 - Hasta S/ 324,316
Telf.: 986651323
Contacto: Erika Parravicini

Villanova

Empresa: CUMBRES
Ubicación: Av. Santa Rosa (Juan Pablo II) Cdra. 4
Áreas: Desde 51.00 m² hasta 65.00 m²
Precios: Desde S/ 160,000
Telf.: 981356556 / 958328834 / 986721173 / 926918360
Contacto: Jocelyn Castillo / Nikolas Arias / Lorena Salazar / Harold Castañeda

Conjunto Habitacional Casuarinas de Ventanilla

Empresa: DESARROLLO Y EDIFICACIÓN DE VIVIENDA S.A.
Ubicación: Sub Lote A1 al final de la Calle 11 – Urb. Pedro Cueva
Áreas: 68.00 – 73.12 m2
Precios: S/ 147,900 – S/ 185,900
Telf.: 5323347 / 5323336 / 981091269
Contacto: Luis Enríquez

Residencial Costa Azul

Empresa: VGI
Ubicación: Parcela 3 Sublote B-2D – Balneario de Costa Azul -Ventanilla
Áreas: Desde 25 m2
Precios: Hasta S/ 105,000
Telf.: 01-757 0763 – 918 806 395
Contacto: José Morales

Nuevavista Condominio

Empresa: SAN JOSÉ INMOBILIARIA PERÚ S.A.C.
Ubicación: Av. Venezuela N° 2597 Bellavista - Callao (límite con San Miguel)
Áreas: Desde 66.94 m2 hasta 68.98 m2
Precios: Desde 224,608 hasta 270,000
Telf: 3608362 / 994076642 / 994267020
Contacto: Patricia Valverde /Susana Celadita

Torremar Costanera

Empresa: BESCO S.A.C.
Ubicación: Av. Costanera 2397 (1 Cdra. de Haya de la Torre), La Perla
Áreas: Desde 35 m2 - 80 m2
Precios: Desde S/ 169,000
Telf: 936507511 - 968660585 - 971558598
Contacto: María Aguilar / Renzo Burgos / Jeanpier Ávila

Condominio Costa Azul

Empresa: PROMOTORA IBIZA S.A.C.
Ubicación: Parcela 3 Sublote B-2D, Balneario de Costa Azul - Ventanilla
Áreas: Desde 25 m2
Precios: Desde S/ 66,875
Telf: 957 069 104
Contacto: José Morales

HUAURA

Edificio Victoria

Empresa: PROMORE INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Psj. Leoncio Prado N° 206
Áreas: Desde 40 m2 hasta 87.13 m2
Precios: Desde S/ 81,600 hasta S/ 177,745
Telf.: 994847759
Contacto: Alexander Chávez Domínguez

ÁNCASH

Villas del Mar

Empresa: DOMUS HOGARES DEL NORTE S.A.
Ubicación: Av. Panamericana Norte Km. 426.9 (Frente a la Urb. Buen os Aires)
Áreas: Desde 82.00 m2 - 104.00 m2
Precios: Desde S/ 155,000 hasta S/ 215,000
Telf.: (043) 315833 / 943747692
Contacto: Augusto Sotelo

Condominio Los Pinos – Chimbote

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA GIANIC S.A.C.
Ubicación: Zona Industrial Los Pinos – Zona 2 – Ms. A Lte. 01-02-03-04, al Costado de la Universidad San Pedro – Frente al Vivero Forestal
Áreas: 120.00 - 139.00 m2
Precios: De S/ 150,000 - S/ 230,000
Telf.: 964777642 / 043-329592
Contacto: Christian Calderón

Proyecto Alto Chimbote

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
Ubicación: Prolongación Avenida Buenos Aires Km 4.5 La Campiña
Áreas: Desde 45.00 m2 - hasta 90.00 m2
Precios: Desde S/ 115,400 - hasta S/ 176,400
Telf.: 924884444
Contacto: Jairo Paredes

AREQUIPA

Las Cumbres del Mirador

Empresa: ALEMAN CONSTRUCTORES CO S.A.C.
Ubicación: Calle Vista Alegre Nro. 300
Áreas: 50.00 m2 - 128 m2
Precios: S/ 153,000 - S/ 391,000
Telf.: (054)583943
Contacto: Kary Gutierrez Acosta

CasaParq

Empresa: CISSAC
Ubicación: Calle Rosario S/N (Al costado de Arequipa Center)
Áreas: 59.8 m2 - 91.88 m2
Precios: Desde S/220,904
Telf.: 01-6403888
Contacto: Martín Ismodes

Condominio A - Etapa I

Empresa: LÍDER INVERSIONES AREQUIPA S.A.
Ubicación: Av Pizarro 115 (antes 129) al costado de Almacenes Ransa
Áreas: 84 m2 - 97 m2
Precios: S/299,000 - 334,400
Telf.: 958798049/958798042
Contacto: Blanca Masías / Elda Carpio

Condominio A - Etapa 2

Empresa: LÍDER INVERSIONES AREQUIPA S.A.
Ubicación: Av Pizarro 115 (antes 129) al costado de Almacenes Ransa
Áreas: 90 m2 - 97 m2
Precios: S/253,000 - S/271,000
Telf.: 958798049/958798042
Contacto: Blanca Masías / Elda Carpio

Proyecto Vive500

Empresa: DINAMIA INMOBILIARIA
Ubicación: Av Aviación s/n Costado Colegio Sophiano – Cerro Colorado
Áreas: 77.07 m2 - 85.86 m2 -91.98 m2
Precios: Desde S/ 236,000
Telf.: 977537752- 998567929- 936508582
Contacto: Fiorella Nieto, Vivian Ayala, Carlos Medina

El Mirador de la Alameda

Empresa: ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.
Ubicación: Miraflores, Arequipa
Áreas: 72 m2 - 74 m2 – 80 m2
Precios: Desde S/ 175,000
Telf.: 962381625, (054) 600-233
Contacto: Oscar Pachas

Valle Blanco Reserva

Empresa: CUMBRES
Ubicación: Av. Garcilazo de la Vega S/N – Challapampa (Cerro Colorado) – Costado Urb. Buganvillas
Áreas: Desde 62.00 m2 hasta 65.00 m2
Precios: Desde S/ 195,000
Telf.: 967789768 / 924695035 / 924695060
Contacto: Miryan Berrios / Milagros Salas / Fiorela Nieto

Los Parques Casa Club

Empresa: JJC EDIFICACIONES S.A.C.
Ubicación: Urb. Santa Rosa de Lima Mz N Lt 01 - a 2 Cdras. de Los Ángeles de Cayma
Áreas: 42.63 – 96.19 m2
Precios: Desde S/ 155,000
Telf.: 980926273
Contacto: Richard Sans

Almira Condominio

Empresa: LÍDER INVERSIONES AREQUIPA
Ubicación: Av. Las Americas A-01 Urb. La Colina II
Áreas: 75 m2 - 78 m2 - 86 m2 - 93 m2
Precios: S/190,000 - S/178,000 - S/187,200 - S/239,800
Telf.: 943 399 102/936 664 910
Contacto: Vivian Ayala/ Fiorella Zeballos

Residencial Lomas de la Alameda

Empresa: ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.
Ubicación: Mz. 5C, Lote 1, Urb. Alameda de Salaverry, Miraflores
Áreas: Desde 57.00 m2 hasta 60.00 m2
Precios: Desde S/ 95,000 hasta S/ 165,500
Telf.: 054-600233 /962381625
Contacto: Oscar Alexis Pachas Fernández

Solar de la Alameda

Empresa: INMOBILIARIA RUTURI S.A.C.
Ubicación: Mz. 5C, Lote 1, Urb. Alameda de Salaverry, Miraflores
Áreas: Desde 75.00 m2 hasta 77.00 m2
Precios: Desde S/ 170,000 hasta S/ 285,000
Telf.: 054-600233 / 962381625
Contacto: Oscar Alexis Pachas Fernández

Edificio La Peña (1 Etapa)

Empresa: SER CASA S.A.C.
Ubicación: Urb. Residencial La Peña D-10 y D-11 Distrito Sachaca
Áreas: Desde 40.00 m2 - hasta 108.00 m2
Precios: Desde 161,280 - hasta 362,880
Telf.: 926682622
Contacto: Renato Andree Mengoa Alatrista

Las Lomas de Yura Primera Etapa

Empresa: GPR AQP S.A.C.
Ubicación: Yura - Arequipa
Áreas: Desde 90 m2
Precios: Desde S/ 125,900
Telf.: 933876285
Contacto: Niolás Kalinowski Sotomayor

Villa Verde 2

Empresa: CUMBRES
Ubicación: Av. Garcilazo de la Vega s/n Challapampa, Cerro Colorado
Áreas: Desde 104.00 m2 hasta 198.00 m2
Precios: Desde S/ 350,000
Telf.: 924695035 / 967789768 / 924695060
Contacto: Milagros Salas / Fiorela Nieto / Miryan Berrios

Residencial Las Condes (1 etapa)

Empresa: ALEMÁN CONSTRUCTORES CO S.A.C.
Ubicación: Calle Trujillo 204 Urb. La Perla
Áreas: Desde 89 m2 hasta 130 m2
Precios: Desde S/ 165,308 hasta S/ 405,600
Telf.: 947-732-486
Contacto: Carolina Mejía Martínez

CUSCO

Condominio Villa Huancaro

Empresa: CLASEM
Ubicación: Av. José Luis Orbegoso, Lote B1, Huancaro (Espalda del Colegio Didascalio)
Áreas: Desde 72.45 hasta 121.72 m2
Precios: Desde S/ 236,000 - S/ 480,000
Telf.: 958432824
Contacto: Eyleen Salas

Residencial Multifamiliar Villa Sol

Empresa: CONSORCIO MECANO
Ubicación: Calle Las Intimpas I-2-5, San Jerónimo
Áreas: Desde 81 m2
Precios: Desde S/ 278,000
Telf.: 974979393
Contacto: Gonzalo Cáceres

CAJAMARCA

Realia Casa Club

Empresa: Z&S INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Calle Marañón Cdra. 23 Urb. Montegrande
Áreas: 43.33-83.12 m2
Precios: S/ 65,000 – S/ 166,000
Telf.: 997641060
Contacto: Emerson Chunga Soto

ICA

Urb. Los Huarangos

Empresa: D&D CONSTRUCTORES S.A.C.
Ubicación: Sector San José – Sub Lote 1, Sector San José Parcela N° 190, Sector Cachiche – Casma
Áreas: 97.50 m2 – 120 m2
Precios: S/ 140,000 a S/ 270,000
Telf.: (056) 232077
Contacto: Alberts Yañez Morales

Urb. Las Palmeras de Sunampe

Empresa: SOLVIV S.A.C.
Ubicación: Panamericana Sur Km. 197, Chincha, al costado de Mega Plaza
Áreas: 90 m2 – 144.36 m2
Precios: S/ 99,000 a S/ 172,000
Telf.: (056) 774912/ (056) 233115
Contacto: Ángel Carbonero

Residencial Terra Blanca

Empresa: VÉRTICE BLANCO
Ubicación: Av. Jhon F. Kennedy s/n Urb. Sector Rosario (pasando Óvalo entrada de Fonavi) en el Distrito de Pisco
Áreas: Desde 40.00 m²
Precios: Desde S/ 105,000 hasta S/ 148,550
Telf.: 990813968
Contacto: Marco Antonio Román Herrera

Condominio Las Flores

Empresa: CONSORCIO B&E
Ubicación: Calle Los Claveles 240
Áreas: 74.37 - 192.00 m2
Precios: S/ 177,000 - S/ 289,000
Telf.: 994115318 - 998126712
Contacto: Maribel Reque

Las Piedras de Buenavista

Empresa: INMOBILIARIA YAURILLA S.A.C.
Ubicación: Los Aquijes. Ica
Áreas: 70 m2 a 145 m2
Precios: S/65,000 a S/105,000
Telf.: 998 950 037
Contacto: Tulio Figueroa

Jardines del Edén

Empresa: LOS JARDINES DEL EDÉN
Ubicación: Camino a la Huega - Ica
Áreas: 28.85 m2 a 40.02 m2 área construida. 96 a 120 m2 de terreno
Precios: S/ 99,900 - S/ 120,500
Telf.: 998 950 037
Contacto: Tulio Figueroa

Urbanización San Ildefonso de Ica

Empresa: CLASEM S.A.C.
Ubicación: Urb. San Ildefonso Mz ND Lote 31 - La Tinguiña
Áreas: Desde 93.60 m2 hasta 134.33 m2
Precios: S/ 84,100 – 125,000
Telf.: 994266230 - 958435021
Contacto: Kelly Vivanco / Fiorella Mendoza

Villa Club Ica

Empresa: VILLA CLUB S.A.
Ubicación: Av. Finlandia Cdra. 9 (camino a Los Lunas) a 4 Cdras. del Restaurante Don Guillermo Tinguiña Alta - Ica
Áreas: 47.8 m2 – 70.5 m2
Precios: Desde S/ 166,946
Telf.: 960734494
Contacto: Carlos Almendariz

LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISIÓN DE COMPRA.

Valle Esmeralda

Empresa: EL PINO – GERPAL S.A.C.
Ubicación: Km. 308 Panamericana Sur
Áreas: 40.07 – 52.10 m2
Precios: Desde S/ 138,250
Telf.: (056) 540-680 / 984126232
Contacto: Patricia Ramos

Villa La Florida I Etapa

Empresa: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: KM 299 Panamericana Sur – Subtanjalla
Áreas: Desde 45.75 m² - hasta 101.65 m²
Precios: Desde S/ 81,000 - hasta S/ 120,000
Telf.: 942739655 / 0800-12700
Contacto: Alfonso Abad Abad

Residencial Magisterial Ica

Empresa: DERRAMA MAGISTERIAL
Ubicación: Sector Chacarrilla S/N – Ingreso frente a la Tercera Etapa de Las Casuarinas
Áreas: 38.53 – 77.02 m2
Precios: S/ 81,100 – S/ 133,000
Telf.: 951984209
Contacto: Grace Ríos

Condominio Prados del Este

Empresa: ALTITUD
Ubicación: Panamericana Sur Km. 296 - Subtanjalla
Áreas: Desde 41.00 m²
Precios: Desde S/ 125,000
Telf.: (056) 634520
Contacto: Enrique Sayán Mirenghi

Pradera del Sol 1

Empresa: LOS PORTALES S.A
Ubicación: Urb Sol de Ica VIII Etapa ingreso Av la Huega (pasando IEP Santisimo Jesus a la izquierda)
Áreas: Desde 45.00 m2
Precios: Desde S/ 106,500
Telf.: 980 58 649 / 21144 70 / 2114473 / 0800-12700
Contacto: Christian Pardo

Villa Saraja

Empresa: MENORCA INVERSIONES S.A.C.
Ubicación: Panamericana Sur Km. 300
Áreas: Desde 40.00 m² hasta 72.00 m²
Precios: Desde S/ 120,600
Telf.: 966049656
Contacto: mrivas@menorca.com.pe

Los Jardines de San Andrés (4ta etapa)

Empresa: CONSORCIO DHMONT
Ubicación: Av. Genaro Medrano cdra 7 s/n – San Andrés, Pisco
Áreas: Desde 55 m2 hasta 65 m2
Precios: Desde S/ 84,100 hasta S/100,000
Telf.: 914045146
Contacto: Raúl Landa Hurtado

JUNÍN

Dos Torres

Empresa: EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALVA S.A.C.
Ubicación: Jr. Tacna N°561 y Jr. Panamá N°575 - Huancayo
Áreas: 33.1 – 113.47 m2
Precios: Desde S/ 67,500 - 278,000
Telf.: 964720386 /064-216140 / #0102418 /#880181
Contacto: Betsabé Guillermo Nieto

Residencial Élite

Empresa: INMOBILIARIA CASA VERDE - CONSTRUCTORA Y CONSULTORA DE LA TORRE S.A.C.
Ubicación: Mz. G Lote 1 Urb. Elino (Esq. Linoleas y Los Fresnos)
Áreas: Desde 33 m2 hasta 71.5 m2
Precios: Desde S/ 110,000 hasta S/ 240,000
Telf.: 942654935 - 64599031
Contacto: Erika Mucha Samaniego

Residencial Recoleta-Buenos Aires

Empresa: INMOBILIARIA CASA VERDE - CONSTRUCTORA Y CONSULTORA DE LA TORRE S.A.C.
Ubicación: Psaje. Buenos Aires Nº 151 - San Carlos - Alt. Cdra. 10 de Av. San Carlos
Áreas: Desde 63.5 m2 hasta 132 m2
Precios: Desde S/ 158,000 hasta S/280,000
Telf.: 942654935 - 64599031
Contacto: Erika Mucha Samaniego

Condominio Bellavista

Empresa: VIDA CASA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA
Ubicación: Prolongación Santa Ana S/N San Carlos Urb. Centenario - Huancayo
Áreas: 75 – 110 m2
Precios: Desde S/ 140,000 – 200,000
Telf.: #999699823
Contacto: Michael Caso

Condominio Bellavista II Etapa

Empresa: VIDA CASA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA
Ubicación: Jr. Santa Margarita de Escocia MZ. T Lt 6
Áreas: 56 – 77 m2
Precios: Desde S/ 100,000 – 140,000
Telf.: 999699823
Contacto: Michael Caso

Edificio Castillo Azul

Empresa: INMOBILIARIA CONSTRUCTORA LUCES DEL CASTILLO E.I.R.L.
Ubicación: Jr. Moquegua #734 - El Tambo
Áreas: 65 – 130 m2
Precios: Desde S/ 139,000 - 280,000
Telf.: 954075696; #964075696; #968968480
Contacto: Mery Luz Aquino Castillo; Jazmín Tenorio Ventura

In Garden Departamentos

Empresa: Z&V INVERSIONES S.A.C.
Ubicación: Av. Prolongación Las Magnolias Mz C Lt. 01 y 02 - Urb. La Planicie de San Carlos, El Tambo
Áreas: Desde 87.25
Precios: Desde S/ 218,074
Telf.: 968805585
Contacto: Samantha Torres

Parque San Antonio

Empresa: ESAC
Ubicación: Jr. Domingo Savio 493
Áreas: Desde 60.00 m2 hasta 97.00 m2
Precios: S/106,000 - S/195,000
Telf.: 954608020 - 971664848
Contacto: Made-Lisbeth

Residencial Innova

Empresa: MONTECANELO CONTRATISTAS GENERALES
Ubicación: Jr. Los Rosales N°161 - El Tambo
Áreas: 77.07 – 101 m2
Precios: Desde S/ 155,000 - 236,000
Telf.: 957575907/064-245266
Contacto: Katherin Solanch Bautista Inga

Conjunto Habitacional El Edén

Empresa: CONSTRUCTORA OSEDAL S.A.C.
Ubicación: Av. Circunvalación (antes Camino a Hualahoyo)
Áreas: Desde 60.00 m2 hasta 90.00 m2
Precios: Desde S/ 195,000 hasta S/ 230,000
Telf.: 224010 / 248298 / 964946466 /365658 / 365656
Contacto: Alejandro Flores Cerrón / Diana Poma Coris / Zico Soria

Residencial Adela

Empresa: BALLO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
Ubicación: Av. San Carlos 4ta. Cuadra (entre el Colegio Editun y San Carlos)
Áreas: Desde 97.00 m2 - 119.00 m2
Precios: Desde S/ 230,000 - 290,000
Telf.: 971157319/ 981095691/ 994020781
Contacto: José Carlos Monje

Edificio Residencial El Sahara

Empresa: CONSORCIO SAHARA
Ubicación: Jr. Tarapacá N° 559 y Jr. Libertad N° 1144. Huancayo
Áreas: 43 - 162 m2
Precios: Desde S/ 101,700 - 320,000
Telf.: 964673013 / 998602122 / *272987 / 064227331
Contacto: Alexander Valer / Esthefany Valer / Víctor Álvarez Hidalgo

Residencial Altos del Valle

Empresa: NICKOCT LABORATORY E.I.R.L.
Ubicación: Jr. Huamachuco N° 770, Pilcomayo
Áreas: Desde 36.00 m2 - 96.00 m2
Precios: Desde S/ 75,000 - 197,000
Telf.: # 974873278/ #955909304/ 064-389131
Contacto: Gustavo Rivera Rivera

Residencial Las Palmeras de Villa

Empresa: TOTAL INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Jr. Palma Hawaiana con Pasaje Bombonaje – Río Negro-Satipo
Áreas: 60.86 - 66.02 m2
Precios: Desde S/ 110,000 - 130,000
Telf.: 965994983 / 943661711
Contacto: Martín Suárez Santillán / Ashlyn Torres

Condominio Club El Rosedal

Empresa: CLASEM S.A.C.
Ubicación: Av. Intihuatana con Av. Tahuantinsuyo, Saños Chico - El Tambo
Áreas: Desde 63.51 hasta 70.58 m2
Precios: Desde S/ 125,000 hasta S/ 183,500
Telf.: 934895050
Contacto: Patricia Oré

Edificio Residencial Bellasier

Empresa: PROMOTORES INVERSIONES & ASOCIADOS LUCERO S.A.C.
Ubicación: Av. Giraldez N° 658 - 652
Áreas: Desde 45.00 m2 - 106.00 m2
Precios: S/ 110,000 – 263,000
Telf.: 955605236
Contacto: Rocío del Pilar Alcántara Arroyo

Las Lomas de San Antonio II

Empresa: INMOBILIARIA EUROEDIFICACIONES S.A.C.
Ubicación: Jr. Domingo Savio N° 493
Áreas: Desde 68.98 m2
Precios: Desde S/ 125,000
Telf.: 056-634520
Contacto: Enrique Sayán Mirenghi

LA LIBERTAD

Andalucía

Empresa: LIVIT - CONSTRUCTORES INTERAMERICANOS S.A.C.
Ubicación: Av. El Cortijo s/n Trujillo (A 3 minutos del Mall Plaza Trujillo)
Áreas: Desde 52.17 m2 – hasta 65.20 m2
Precios: Desde S/ 96,300
Telf.: 956130856
Contacto: Lyonel Rodríguez

Residencial Albrecht II

Empresa: COAM CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Pedro Muñiz N° 253
Áreas: Desde 58.00 m2 - hasta 98.00 m2
Precios: Desde S/ 167,000 - hasta S/ 242,000
Telf.: 979736444 - (044) 224854
Contacto: Almendra Yale Morán

Residencial Diego I

Empresa: COAM CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Mz. J Lt. 9 - Urb. La Esmeralda
Áreas: Desde 90.60 m2 - 138.01 m2
Precios Desde S/ 235,000 - hasta S/ 250,000
Telf.: 979736444 - (044) 224854
Contacto: Almendra Yale Morán

San Francisco II

Empresa: RODEN CONSTRUCTORES S.A.C.
Ubicación: Manzana K, Calle Eduardo Campos Lote 18
Áreas: Desde 57 m2 hasta 120 m2
Precios Desde S/ 177.500 - hasta S/ 301,750
Telf.: 956223460
Contacto: Louisiana Torres

Condominio Tierra Verde

Empresa: AMAVIV S.A.C.
Ubicación: Sector Natacha Alta, Sección A Lt. 1, Trujillo
Áreas: Desde 74.00 m2 – 80.00 m2
Precios: Desde S/ 160,000 – hasta S/ 248,000
Telf.: 992562729
Contacto: Felix Murrugarra

Depas y Club Las Quintanas

Empresa: ARTECO PERÚ S.A.
Ubicación: Av. Hnos. Uceda Meza N° 500, Esq. Av. 9 de Octubre
Áreas: 67.53 - 80.30 m2
Precios: S/ 151,100 - S/ 203,700
Telf.: 044 - 612-955 / 965399154
Contacto: Anais Gamboa

San Isidro Club Residencial

Empresa: KVC CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Valle Santa Catalina Predio la Arenita, Trujillo
Áreas: 68 – 76.71 m2
Precios: S/ 149,000 – 202,700
Telf.: (044) 421491 / 943399383
Contacto: Katherine Martínez Cáceres

Urb. Santa Clara

Empresa: KVC CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Vía Evitamiento en Urb. Santa Clara en el Distrito de Huanchaco
Áreas: Desde 51 m2
Precios: Desde S/ 145,000
Telf.: 943399383
Contacto: Katherine Martínez Cáceres

Condominio El Mirador del Golf

Empresa: CLASEM
Ubicación: Av. Prolongación César Vallejo cruce con Av. Huamán (Referencia Parque Cocoteros)
Áreas: Desde 80.54 m² - hasta 81.25 m²
Precios: Desde S/ 241,750 - hasta S/ 413,750
Telf.: 922404148-922404058
Contacto: Sandy Hernandez/Sandra Vasquez

Residencial Rafaela III

Empresa: COAM CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Mz. B3 Lote 30 - Urb. Covicorti
Áreas: 84.25 - 143.75 m2
Precios: S/ 215,000 - S/ 307,000
Telf.: 979 736 444 – (044) 224854
Contacto: Almendra Yale Morán

Condominio Los Poetas

Empresa: INMOBILIARIA STRETTO
Ubicación: Cl. Salazar Bondy N° 588 - Rázuri
Áreas: Desde 75.00 m2 – 85.00 m2
Precios: Desde S/ 190,000
Telf.: 952056551
Contacto: Isabel Villarreal

Montemar Residencial Club

Empresa: BECTECK CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Calle Sepúlveda 340, a una Cdra. de la Plaza de Armas de Moche
Áreas: 48 m2– 83 m2
Precios: S / 65,995 – S/ 186,200
Telf.: 994685641
Contacto: Milagros Gutiérrez

Residencial Liverpool

Empresa: INVERSIONES NUEVO PACÍFICO S.A.C.
Ubicación: AV. Liverpool 140- Urb. Santa Isabel
Áreas: Desde 67 m2 hasta 100 m2
Precios: S / 148,500 – S/ 211,000
Telf.: 943777318
Contacto: Patricia Camacho

Sol de Huanchaco

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
Ubicación: Km. 10 de la carretera camino a Huanchaco Desde 41.8 m2 hasta 83.6 m2
Áreas: Desde S/ 145,500 hasta
Precios: S/ 197,000
Telf.: 924884444
Contacto: Juan Carlos Montoya

Sky Up

Empresa: GRUPO DIMENSIONA S.A.C.
Ubicación: Calle Hamilton Mz B Lt. 18 Urb. San Fernando
Áreas: Desde 95 m2 hasta 98 m2
Precios: Desde S/ 301,045
Telf.: 990045054 / 044620595
Contacto: Asesor inmobiliario

LAMBAYEQUE

Conjunto Residencial Las Villas de Bouganville

Empresa: J&S PERUANA STAR S.A.C.
Ubicación: Km. 768 de la Panamericana Norte en el Distrito de Reque (15 mt. del Centro de Chiclayo)
Áreas: 65 m2 – 130 m2
Precios: S/ 125,000 – S/ 325,000
Telf.: 941822572
Contacto: William Supo

Condominio Club Los Sauces

Empresa: WESCON S.A.
Ubicación: 2 Minutos Km. 5.5 Carretera Pimentel (alt. Universidad Sr. De Sipán)
Áreas: Desde 67.00 m2 - hasta 154.00 m2
Precios: Departamentos: Desde S/ 189,000 / Casas: Desde S/ 271,000
Telf.: (074) 633895 / 980777691
Contacto: Asesor Inmobiliario

Del Parque Chiclayo

Empresa: CISSAC
Ubicación: Av. El Sol s/n
Áreas: Desde 60.00 m2 hasta 75.00 m2
Precios: Desde S/ 175,000
Telf.: (01) 6403888
Contacto: Manuel Valencia

Residencial Magisterial – Etapa II y III

Empresa: DERRAMA MAGISTERIAL
Ubicación: Panamericana Norte S/N, Chiclayo
Áreas: 67.50 – 68.00 m2
Precios: S/ 129,499
Telf.: (074) 221485/978886213
Contacto: Ítala Herrera

Condominio Los Parques de San Gabriel

Empresa: CLASEM S.A.C.
Ubicación: Av. Vía Evitamiento (Alt. Km. 786, a espaldas de Sencico)
Áreas: Desde 68.50 hasta 89.33 m2
Precios: S/ 92,500 - S/ 200,000
Telf.: 986608323 - 947517477
Contacto: Juliana Vera / Nathaly Zegarra

Sol de Pimentel

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
Ubicación: Km. 7.5 de la carretera Pimentel
Áreas: Desde 45.00 m² hasta 90.00 m²
Precios: Desde S/ 144,500 hasta S/ 200,400
Telf.: 924884444
Contacto: Carla Campos

LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISIÓN DE COMPRA.

Villas de La Ensenada de Chiclayo

Empresa: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Predio San Miguel (Espalda Alameda Country Club), Pimentel
Áreas: 45.02 – 90.00 m2
Precios: S/ 99,800 - S/ 145,000
Telf.: (074) 203053
Contacto: Nadeira Herrea

Club Residencial Santa Elvira

Empresa: CIUDARIS S.A.
Ubicación: Ca. Elvira García y García 920 (Espalda Metro Sta. Elena)
Áreas: 70.92 m2
Precios: S/ 179,700
Telf.: 949405778 / 954183128 / 6250200 Anexo 307
Contacto: Juan Antonio Julca

Condominio Colibrí

Empresa: CISSAC
Ubicación: Av. Salaverry 1350
Áreas: Desde 67 m2
Precios: S/ 204,404 – 254,766
Telf.: 01-6403888
Contacto: Manuel Valencia

Vista Alegre

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
Ubicación: Km 4.5 de la carretera a Pisci, Ferreñafe
Áreas: Desde 45.00 m2 hasta 90.00 m2
Precios: Desde S/ 129,990 hasta S/ 182,500
Telf.: 924884444
Contacto: Carla Campos

Residencial Las Margaritas

Empresa: GRINSA S.A.C.
Ubicación: Urb. Santa Margarita Mz. V Lt 01-18
Áreas: Desde 75 m2
Precios: Desde S/ 153,900
Telf.: 949494040
Contacto: Claritsa Arismendis

Urbanización Valle Hermoso

Empresa: GRINSA S.A.C.
Ubicación: A espalda de la Urb. Los Nogales, pasando Santa Rosa PNP, La Victoria - Chiclayo
Áreas: Desde 50m2 – 175m2
Precios: Desde S/75,000
Telf.: 944644616 / 977727230 / 986377858
Contacto: Jordy Arévalo

Kasavida S.A.C.

Empresa: KASAVIDA S.A.C.
Ubicación: C.C. Boulevard/Oficina F-9
Áreas: Desde 60 m2
Precios: Desde S/ 80,000
Telf.: 976462700
Contacto: Víctor Jordán

Proyecto Jade (Jade I y Jade II)

Empresa: BELLA ALAMEDA
Ubicación: Lote N° 01 Mz. "B" VI Etapa
Áreas: Desde 80 m2
Precios: Desde S/ 220,500
Telf.: 978185313
Contacto: Geraldine Rojas

Proyecto NCMV – Viviendas Unifamiliares

Empresa: PUICAN ZARPAN INGENIEROS S.A.C.
Ubicación: Calle Manuel M. Izaga N°816-Chiclayo
Áreas: 55-207 m2
Precios: Desde S/ 81,000
Telf.: 975440767
Contacto: Nancy Jordán

Alameda Los Inkas

Empresa: INGENIERÍA CIVIL MONTAJES
Ubicación: Av. Los Incas 191-193 - La Victoria
Áreas: 58 - 94.00 m2
Precios: S/ 140,000 – 252,000
Telf.: 979724362
Contacto: Alberto Asenjo

Jockey Residencial (Etapa 5)

Empresa: CONSORCIO DHMONT & CG & M S.A.C.
Ubicación: Av. Los Incas N° 497 – La Victoria
Áreas: Desde 74 m2
Precios: Desde S/ 142,000 hasta S/ 190,000
Telf.: 989067001
Contacto: Mauricio Huerta Castillo

Villa San Antonio de Chiclayo Etapa 1

Empresa: MENORCA INVERSIONES S.A.C.
Ubicación: Altura Km. 774 Panamericana Sur
Áreas: Desde 71.50 m2 hasta 81.64 m2
Precios: Desde S/ 115,900
Telf.: 998102899 - 923417410
Contacto: Ana Ávalos / Servio Jaramillo

Sol de Lambayeque

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
Ubicación: Av. Ramón Castilla, Cdra, 6 (Oficina 7 del Colegio Juan M. Iturregui)
Áreas: Desde 41.8 m2 hasta 83.6 m2
Precios: Desde S/ 121,990 hasta S/ 171,990
Telf.: 924884444
Contacto: Carla Campos

Edificio Residencial Multifamiliar Los Parques de Villa

Empresa: SANTA MARÍA SERVICIOS GENERALES
Ubicación: Mz. "D" - LT 1-A - Urbanización Villa del Norte VI Etapa - Chiclayo
Áreas: Desde 82 m2 hasta 106 m2
Precios: Desde S/ 185,000 hasta S/ 274,300
Telf.: 978085313
Contacto: Geradine Rojas Villacrez

Las Villas de Chosica II Etapa

Empresa: GAMMA URBANA S.A.C.
Ubicación: Av. Hipólito Unanue s/n Chosica del Norte
Áreas: Desde 54.00 m2 hasta 58.00 m2
Precios: Desde S/ 84,100 hasta S/ 104,950
Telf.: 995544219
Contacto: Ana María Rivera Toscanelli

MOQUEGUA - ILO

Conjunto Residencial Country Club

Empresa: CONSTRUCTORA CUBA BULEJE ASOCIADOS S.A.C.
Ubicación: Jardines de Villa A1, pasando el Puente Tucumán
Áreas: 85 - 170 m2
Precios: S/ 255,000 - S/ 405,000
Telf.: 953544302
Contacto: Shirley Gonzales

Condominio Las Terrazas de Pacocha

Empresa: DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.C.
Ubicación: Margen Derecho Vía Fundición Costanera Norte s/n,Lote, Zona Norte
Áreas: Desde 90 m2 y 140 m2
Precios: Desde S/99,000 y S/140,000
Telf.: 953 665 773 / 989 561 574
Contacto: informes@dpigroup.com.pe

PASCO

Urbanización Las Kantutas

Empresa: KORPWASI S.A.C.
Ubicación: Llamaquizu S/N CP Llamaquizu
Áreas: 50.32 m2
Precios: S/ 82,200
Telf.: 990645342
Contacto: Gustavo Gora Oscátegui

PIURA

Condominio Veranda

Empresa: ALBAMAR
Ubicación: Av. Progreso S/N - Alt. Cdra. 36 - Salida Catacaos
Áreas: 92 m2
Precios: S/ 170,000 – S/ 240,000
Telf.: 958620124
Contacto: Richard Chugden

Garden 360

Empresa: GERENCIA Y CONSTRUCCIÓN EDIFICA S.A.C.
Ubicación: Prolongación Los Tallanes Sector Norte de Piura, Parcela N° 2 Desde 47.90 m2
Áreas: Desde S/ 244,943
Precios: 923354554
Telf.: Luis Enrique Haro Vereau -
Contacto: Israel Núñez Machuca

Urbanización Oasis de Colán

Empresa: GRUPO INMOBLIARIO KINSA S.A.C.
Ubicación: Colán
Áreas: Desde 60.00 m2 hasta 120.00 m2
Precios: Desde S/ 84,100 hasta S/ 166,500
Telf.: (073) 219218 / 957340958
Contacto: Ana Navarro

Oasis de Piura

Empresa: CONSORCIO DHMONT
Ubicación: Av. Chulucanas s/n cruce Av. Sánchez Cerro
Áreas: Desde 55 m2 hasta 75 m2
Precios: Desde S/ 81,000 a S/ 170,000
Telf.: 989067001
Contacto: Mauricio Huerta Castillo

Parques del Chipe

Empresa: ANTARES CONTRASTISTAS
Ubicación: Av. Colectora S/N - a la Espalda de la Universidad César Vallejo
Áreas: 59 – 75 m2
Telf.: 986639317 / 940386439
Contacto: Irene Coronado / Lourdes Navarro

Urb. Los Corales de Piura I-II

Empresa: PROMOTORA Y CONSTRUCTORA GRUPO ALEGRA
Ubicación: Av. Grau Cdra.18 Mz. B Lote 28, Urb. Magisterial, Piura
Áreas: Desde 72.50 m2
Precios: S/ 93,900 – S/ 140,000
Telf.: 968185533
Contacto: Luis Purizaca

Condominio Parque Santa Margarita

Empresa: CLASEM S.A.C.
Ubicación: Av. Prolg. Chulucanas y Av. Principal Mz B Lote 17 - Urb. Santa Margarita
Áreas: Desde 67.36 hasta 80.34 m2
Precios: S/ 102,100 – S/ 151,000
Telf.: 924157538 - 947556820
Contacto: Mónica Iparraguirre / Sissy Núñez

Los Parques de Piura

Empresa: Viva GyM S.A.
Ubicación: Av. Chulucanas cruce con Av. Grau
Áreas: 50 m2
Precios: Desde S/ 91,900
Telf.: 945633480
Contacto: Isabel Rodríguez

Urb. Nueva Villa California

Empresa: MEZYMOL INVERSIONES S.A.C.
Ubicación: Av. Miguel Grau Cdra. 18 - Castilla
Áreas: Desde 45.00 m2
Precios: Desde S/ 71,000
Telf.: 0316995 / 995051830
Contacto: Julio Meza / Jorge Cruz

Urb. Los Rosales de Miraflores

Empresa: GRINSA S.A.C.
Ubicación: Cl. Lima N° 507 – Piura (informes) en Urb. Los Rosales de Miraflores
Áreas: Desde 50.00 m2 hasta 210.00 m2
Precios: Desde S/ 84,100
Telf.: 944644636 / 945419715
Contacto: Bruno Morán

Villa de la Planicie

Empresa: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Av. Sánchez Cerro con Prolong. Chulucanas, Zona de Expansión Urbana de Piura
Áreas: 45 m2
Precios: S/ 98,000 – S/ 147,000
Telf.: 944579578 / 0800-12700
Contacto: José Borja Chunga

Residencial Monteverde II

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
Ubicación: Av. Progreso N° 33 Castilla – Piura
Áreas: Desde 41.80 mts hasta 83.60 m2
Precios: Desde S/ 122,990 - hasta S/ 173,969
Telf.: 924884444
Contacto: Guillermo Gutiérrez

Céntrika

Empresa: BESCO S.A.C.
Ubicación: Urb. Residencial Piura - Esquina de Jr. La Arena con Jr. Tambogrande s/n
Áreas: Desde 50.00 m²
Precios: Desde S/87,000
Telf.: 934849431 - 986680172
Contacto: Natali Rivera / Manuel Ríos

Ville de la Rinconada

Empresa: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Via Colector Norte 2 (Cruce entre Av. Uno y Av. S/N, Vía Colectora Secundaria)
Áreas: Desde 27.84 m2
Precios: Desde S/ 125,401
Telf.: 80012700
Contacto: Asesor de ventas

Resindencial Sol del Valle

Empresa: PROMOTORA IBIZA S.A.C.
Ubicación: Ubic. Rura. Sector la Capilla Valle Chira C.P./PARC. 018955 - Sullana
Áreas: Desde 27.84m²
Precios: Desde S/125,401
Telf.: 80012700
Contacto: Asesor de Ventas

PUNO

Urb. Praderas del Inka

Empresa: MC PROMOTORES ASOCIADOS S.A.C.
Ubicación: Fundo Esquén Tariachi (Salida a Lampa)
Áreas: 52 m2
Precios: S/ 88,000– 198,000
Telf.: 951689190
Contacto: Alfredo Pilares

SAN MARTÍN

Del Parque Tarapoto

Empresa: CISSAC
Ubicación: Av. Alfonso Ugarte Cdra. 9 - Tarapoto
Áreas: 54 y 74 m2
Precios: S/ 118,178 –S/ 165,607
Telf.: 01-6403888
Contacto: Silvester Córdova/ Víctor Zuñe

Villa Los Girasoles

Empresa: INVERSIONES E INMOBILIARIA SAN MARTÍN S.A.C.
Ubicación: Jr. Antonio Raymondi 364 - Tarapoto
Áreas: AC: 156 m2 - AT: 138 m2
Precios: S/ 123 000
Telf.: (042) 584904 / 943270596 / 943469117
Contacto: Alan García Torrejón

Residencial La Planicie de Morales

Empresa: DIVERSA HUALLAGA S.A.C.
Ubicación: Jr. Alegría Arias De Morey N° 149 – Tarapoto
Áreas: Desde 34.13 m² hasta 90.00 m²
Precios: Desde S/ 81,000
Telf.: 977 788 364
Contacto: Sandra Pezo López

Residencial Cacatachi

Empresa: CONSTRUCTORA MI VIVIENDA S.A.C.
Ubicación: Jr. Oriente N° 148 - Tarapoto
Áreas: Desde 70.00 m2 hasta 137.00 m2
Precios: Desde S/ 75,000 hasta S/ 95,000
Telf.: 967660709
Contacto: Jehu Pezo

TACNA

Residencial Los Nogales II

Empresa: INMOBILIARIA CASTA S.R.L.
Ubicación: Urb. San Judas Tadeo Mz. C Lte. 12
Áreas: 71 - 73 m2
Precios: S/ 135,000 – S/ 175,000
Telf.: 975416598
Contacto: Freddy Pérez

Condominio Paseo de La Alameda

Empresa: ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN S.A.C
Ubicación: Av. Jose Abelardo Quiñones s/n
Áreas: Desde 72.00 m2
Precios: Desde S/104,000
Telf.: 962381625
Contacto: Oscar Pachas

Condominio Club San Pedro de Latarce

Empresa: INMOBILIARIA CONSTRUCTORA WASI S.A.C.
Ubicación: Av. José Abelardo Quiñónez S/N
Áreas: Desde 113 m2
Precios: Desde S/ 270,000
Telf.: 966878248/977825845
Contacto: Mariela Choque Cahuaya

Edificio Gema

Empresa: INMOBILIARIA GUERRA S.A.C.
Ubicación: Calle N° 06 en la Urb. Monte Bello
Áreas: 118 – 128.57 m2
Precios: Desde S/ 280,500
Telf.: 987696644
Contacto: Martín Rodríguez Albuquerque

Residencial Villa Obstetra

Empresa: H MORAN NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A.C.
Ubicación: Parcela N° 9-A Valle Tacna, Sector Leguía Cecoavi
Áreas: Desde 91.00 m2 – hasta 93.00 m2
Precios: S/147,000
Telf.: 944004157
Contacto: Héctor Morán Gutiérrez

Los Cedros Residencial Privada

Empresa: NIHAL CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Sector Para Grande- Tacna
Áreas: Desde 120 m²
Precios: Desde S/ 215,000
Telf.: 990906042/ 998867589/ 052-634488
Contacto: Lidia Curilla Machado

Condominio San Juan del Olivo

Empresa: CONST. TIKAY WASI S.A.C.
Ubicación: Calana - Tacna
Áreas: Desde 112 m2 hasta 120 m2
Precios: Desde S/ 150,000 hasta S/ 215,000
Telf.: 952033080/ 998867589/ 052-283225
Contacto: Jhocely Mendoza Machado

LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISIÓN DE COMPRA.

Oferta Inmobiliaria

TECHO PROPIO | LIMA Y PROVINCIAS

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

ÁNCASH

COD: 0363-S — **Innomar**

Promotor: PROYECTO NUEVO CHIMBOTE S.A.C.
Ubicación: Lote 29 urb. San Antonio de Tangay Bajo - Nuevo Chimbote - Sant
Oferta Disponible: 19 viviendas
Precio promedio: S/ 78,000
Área techada promedio: 29.58 m2
Área lote promedio: 70.00 m2
Telf.: 922333309 / 043-226780
Correo: jurgen.martinez@ natturale.pe

COD: 0619-S — **Alto Chimbote II**

Promotor: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
Ubicación: Predio Collón, Cochacpampa, Collón-Huaraz, Taricá
Oferta Disponible: 234 viviendas
Precio promedio: S/ 38,000
Área techada promedio: 45.00 m2
Área lote promedio: 45.00 m2
Telf.: 43231270
Correo: colisa_0609@yahoo.com

COD: 0279 — **Residencial Montecristo**

Promotor: CONSTRUCTORA LA LIBERTAD S.A.
Ubicación: Rural Valle Santa Lacramarca, Sector San José - Chimbote - Santa
Oferta Disponible: 69 viviendas
Precio promedio: S/ 82,990
Área techada promedio: 30.25 m2
Área lote promedio: 73.84 m2
Telf.: 924884444
Correo: jairo.paredes@galilea.com.pe

COD: 0282 — **Residencial Los Ángeles de Pashpa**

Promotor: CONSTRUCTORA LA LIBERTAD S.A.
Ubicación: Ubic. Rur. Predio Pashpa - Lugar Pashpa
Oferta Disponible: 235 viviendas
Precio promedio: S/ 33,400
Área techada promedio: 45.00 m2
Área lote promedio: 45.00 m2
Telf.: 43231270
Correo: colisa_0609@yahoo.com

AREQUIPA

COD:0576-S — **Las Lomas de Yura**

Promotor: GPR AQP S.A.C.
Ubicación: Sector Las Laderas denominado San Gerónimo - Yura - Arequipa
Oferta Disponible: 21 viviendas
Precio promedio: S/ 84,100
Área techada promedio: 40.11 m2
Área lote promedio: 90.00 m2
Telf.: 933876285
Correo: ventas@gprperu.com

COD:0571-S — **Los Jardines de Umapalca**

Promotor: GRINSA S.A.C.
Ubicación: Lote 1 y 2, Mz N , Zona I, Sector Pecuario - Sabandía - Arequipa
Oferta Disponible: 5 viviendas
Precio promedio: S/ 82,200
Área techada promedio: 32.70 m2
Área lote promedio: 65.51 m2
Telf.: 054-290088
Correo: grinsa.arequipa@hotmail.com

AYACUCHO

COD:0569-S — **Condominio Valle Hermoso I Etapa**

Promotor: INMOBILIARIA IZARRA BARROS S.R.L.
Ubicación: Rural Valle sin Valle / Sector Ichpico / Bostonesa - Huanta - Huanta
Oferta Disponible: 60 viviendas
Precio promedio: S/ 82,200
Área techada promedio: 41.50 m2
Área lote promedio: 75.00 m2
Telf.: 966906505
Correo: adessolyur@hotmail.com

CAJAMARCA

COD:0277 — **Programa de Vivienda Los Cedros**

Promotor: DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN RURAL S.A.C.
Ubicación: U.C. 61502 - Carretera a Cajabamba - Pedro Gálvez - San Marcos
Oferta Disponible: 8 viviendas
Precio promedio: S/ 38,247
Área techada promedio: 38.80 m2
Área lote promedio: 81.00 m2
Telf.: (043) 601806 / 956070039 / 979251207/946931592
Correo: desarrolloyconstruccionrural@ hotmail.com

CUSCO

COD:0266 — **Residencial Torres de Anta**

Promotor: CONSTRUCTORA PROHABIT E INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Predio Denominado Kehuar fracción 5-1 - Anta – Cusco
Oferta Disponible: 540 viviendas
Precio promedio: S/ 102,700
Área techada promedio: 61.50 m2
Área lote promedio: 73.95 m2
Telf.: 955049523
Correo: elsiwas19@gmail.com

HUANCAVELICA

COD:0618-S — **Ciudad de Dios Acobamba**

Promotor: ESTABLISH CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E.I.R.L.
Ubicación: Ubic. Rur. Predio Mamacona – Acobamba - Acobamba
Oferta Disponible: 17 departamentos
Precio promedio: S/ 70,395
Área techada promedio: 52.34 m2
Área lote promedio: 52.34 m2
Telf.: 995505651
Correo: establish.constructora@gmail.com

ICA

COD:0290 — **San Andrés House**

Promotor: CONSORCIO DH MONTT & GC & M S.A.C.
Ubicación: Av. Genaro Medrano cuadra 7 - San Andrés - Pisco
Oferta Disponible: 902 viviendas
Precio promedio: S/ 79,000
Área techada promedio: 37.00 m2
Área lote promedio: 68.20 m2
Telf.: 914045146 –Raúl Landa
Correo: rlanda@dhmontgroup.com

COD:0294 — **Los Viñedos del Alto Larán – Chincha Verde**

Promotor: WESCON SUR S.A.C.
Ubicación: Irrigación Pampa de Ñoco Lote 07 - Chincha Alta - Chincha
Oferta Disponible: 985 viviendas
Precio promedio: S/ 74,452
Área techada promedio: 26.70 m2
Área lote promedio: 61.40 m2
Telf.: 7195533 / 986669174
Correo: chinchaverde@wescon.pe

COD:0322 — **Urb. Las Acacias II**

Promotor: KAROL ESTHER LOLI SALAZAR
Ubicación: Predio Gabriela Sub Lote C del Sub Lote B - Subtanjalla - Ica
Oferta Disponible: 7 viviendas
Precio promedio: S/ 33,372
Área techada promedio: 32 m2
Área lote promedio: 76 m2
Telf.: 970334128
Correo: klolisalazar@gmail.com

COD:0222 — **Urb. Residencial Los Parques de Chincha Baja**

Promotor: VÉRTICE BLANCO INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Fundo Uyacho Sector El Pedregal - Chincha Baja - Chincha
Oferta Disponible: 1 vivienda
Precio promedio: S/ 39,714
Área techada promedio: 29.10 m2
Área lote promedio: 67.60 m2
Telf.: 989592016
Correo: chinchaventas@verticeblanco.com

COD:0328 — **Habilitación Urbana de interés Social Los Jardines de Inca**

Promotor: INMOBILIARIA Y EJECUTORA ORION S.A.C.
Ubicación: Pampa Los Castillos - Pachacutec - Ica
Oferta Disponible: 270 viviendas
Precio promedio: S/ 75,500
Área techada promedio: 36.50 m2
Telf.: 995707244

COD:0573-S — **Los Jardines de Inca**

Promotor: INMOBILIARIA Y EJECUTORA ORIÓN S.A.C.
Ubicación: HH.UU. Los Jardines del Inca - Pachacutec - Ica
Oferta Disponible: 59 viviendas
Precio promedio: S/ 75,500
Área techada promedio: 36.50 m2
Área lote promedio: 125.00 m2
Telf.: 995707244
Correo: orionventas15@gmail.com

COD:0445-S — **Nueva Melchorita**

Promotor: DIVERSA BUENAVENTURA S.A.C.
Ubicación: Sector San Antonio - Grocio Prado - Chincha
Oferta Disponible: 41 viviendas
Precio promedio: S/ 67,750
Área techada promedio: 28.91 m2
Área lote promedio: 85 m2
Telf.: 669992636 / 936077798
Correo: jespinoza@nuevamelchorita.com

COD:0245 — **Residencial Terra Blanca**

Promotor: AMHICON CONSTRUCTORA S.A.C.
Ubicación: Final de la Av. Jhon F. Kennedy - Pisco - Ica
Oferta Disponible: 13 viviendas
Precio promedio: S/ 70,000
Área techada promedio: 25.00 m2
Área lote promedio: 60.00 m2
Telf.: 977316269 / 936077798
Correo: comercial@terrablanca.com.pe

COD:0392-S — **Chincha Verde III Etapa**

Promotor: WESCON SUR S.A.C.
Ubicación: Pred. Rur. Irrigación Pampa de Ñoco, lote 07 Chincha Alta - Chincha
Oferta Disponible: 3 viviendas
Precio promedio: S/ 62,650
Área techada promedio: 26.46 m2
Área lote promedio: 60 m2
Telf.: 7195533 anexo 2132 / 986669174
Correo: chinchaverde@wescon.pe

COD:0497-S — **San Ildefonso de Ica – Etapa 4A – 4B**

Promotor: CLASEM S.A.C.
Ubicación: Urb. San Idelfonso - La Tinguiña - Ica
Oferta Disponible: 25 viviendas
Precio promedio: S/ 80,600
Área techada promedio: 30.030 m2
Área lote promedio: 93.60 m2
Telf.: 056 212103 / 994266232
Correo: kelly.mibanco@sanildefonsodeica.com

COD:0562-S — **Las Viñas – Etapa II**

Promotor: LAS PIEDRAS DE BUENAVISTA S.A.C.
Ubicación: Centro Poblado de Yaurilla, Sector Yaurill - Los Aquijes – Ica
Oferta Disponible: 22 viviendas
Precio promedio: S/ 59,000
Área techada promedio: 45.00 m2
Área lote promedio: 70.00 m2
Telf.: 998950037
Correo: ventas@llaxta.com

COD:0575-S — **Habilitación Urbana Villa El Guayabo**

Promotor: A & A GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.
Ubicación: Sub lote 02 del Predio San Fernando - Ica– Ica
Oferta Disponible: 1 vivienda
Precio promedio: S/ 72,000
Área techada promedio: 31.50 m2
Área lote promedio: 72.00 m2
Telf.: 960749083
Correo: miriamfuentes@altitud.com.pe/ alexanderdiaz@altitud.com.pe

COD:0593-S — **Las Palmeras de Santiago**

Promotor: SOLUCIONES DE VIVIENDA E INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Parcela N°27 U.C. 13844 La Venta Sur – Santiago - Ica
Oferta Disponible: 64 viviendas
Precio promedio: S/ 73,625
Área techada promedio: 25.00 m2
Área lote promedio: 72.00 m2
Telf.: 056 283100
Correo: mrivas@solviv.com

COD:0352 — **Desarrollo Habitacional para Vivienda Nueva Urbanización Las Palmeras de San Fernando**

Promotor: ASOCIACIÓN COMUNIÓN PROMOCIÓN DESARROLLO Y LIBERACIÓN – COPRODELI
Ubicación: Las Lomas Lote 1 – Ica
Oferta Disponible: 2300 viviendas
Precio promedio: S/ 70,000
Área techada promedio: 35.00 m2
Área lote promedio: 105.00 m2
Telf.: 989138741
Correo: sanfernando_ventas@coprodeli.org

COD:0649-S — **San Ildefonso de Ica – Etapa 5B**

Promotor: CLASEM S.A.C.
Ubicación: Av. Finlandia S/N Fundo San Ildefonso - La Tinguiña
Oferta Disponible: 125 viviendas
Precio promedio: S/ 84,100
Área techada promedio: 30.21 m2
Área lote promedio: 82.93 m2
Telf.: 01 202 4646

COD:0153 — **Proyecto de la Vivienda Congreso de la República-Mapfre**

Promotor: BANCO DE MATERIALES S.A.C.
Ubicación: Calle 2 Mz C lote 1 Fundo Alto de la Luna distrito y provincia de Pisco
Oferta Disponible: 31 viviendas
Precio promedio: S/ 84,100
Área techada promedio: 36.38 m2
Área lote promedio: 53.25 m2
Correo: gventura@banmat.pe

COD:0667-S — **Rayos del Sol**

Promotor: COHABITAT S.A.C.
Ubicación: Panamericana Sur Km. 318 distrito de Santiago y provincia de Ica
Oferta Disponible: 50 viviendas
Precio promedio: S/ 47,700 - S/ 66,600
Área techada promedio: 35 m2
Área lote promedio: 60 m2
Telf.: 940861945 - 933423840
Correo: www.cohabitat.com.pe

COD:0686-S — **Urb. San Miguel de Pueblo Nuevo**

Promotor: INVERSIONES ANGEL DE LA LUZ S.A.C.
Ubicación: Predio Rural Pachcnio - Sector Mito Cercado Parc. 030083 UC 8 4608680-030083 - Distrito Pueblo Nuevo - Prov. Chincha
Oferta Disponible: 81 viviendas
Precio promedio: S/ 66,500
Área techada promedio: 36 m2
Área lote promedio: 75.00 m2
Telf.: 998105239
Correo: rgaldos@yacotex.pe

LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISIÓN DE COMPRA.

JUNÍN

COD:0504-S — **Urb. Los Andes**

Promotor: GRUPO INMOBILIARIO DUCAM S.A.C.
Ubicación: Predio Naturaleza - Saños - Huancayo
Oferta Disponible: 10 departamentos
Precio promedio: S/ 82,200
Área techada promedio: 52.64 m2
Telf.: 999378971
Correo: gncontrerasv@gmail.com

COD:0595-S — **Conjunto Residencial Las Retamas de San Luis Manzana G**

Promotor: MARAVI PUENTE REALTY S.A.C.
Ubicación: Urb. Las retamas de San Luis - Manzana G - Huancayo - Huancayo
Oferta Disponible: 10 departamentos
Precio promedio: S/ 105,000
Área techada promedio: 59.00 m2
Área lote promedio: 59.00 m2
Telf.: 956638126
Correo: cwarisac@gmail.com

COD:0629-S — **Residencial Loreto**

Promotor: INVERSIONES URCONS E.I.R.L.
Ubicación: Jr. Loreto N°1850 - Huancayo
Oferta Disponible: 4 departamentos
Precio promedio: S/ 94,500
Área techada promedio: 50.81 m2
Área lote promedio: 50.81 m2
Telf.: 064-773772 / 927480629
Correo: clcardenas@outlook.com.pe / sheilavasqueznavarro@gmail.com

COD:0686-S — **Urbanización Verástegui Vera - Mito**

Promotor: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VERÁSTEGUI VERA S.A.C.
Ubicación: Predio Rural Pachcnio - Sector Mito Cercado - Parc. 030083 UC 8 4608680- 030083
Oferta Disponible: 72 viviendas
Precio promedio: S/ 80,000
Área techada promedio: 40 m2
Área lote promedio: 72.00 m2
Telf.: 064-773341
Correo: epuente@mundovivienda.pe

LA LIBERTAD

COD:0330 — **Las Dunas de San José**

Promotor: ASTSHAR PERÚ E.I.R.L.
Ubicación: Predio Sector San José UC B-55 -La Libertad - Virú
Oferta Disponible: 12 viviendas
Precio promedio: S/ 56,000 – S/ 65,000
Área techada promedio: 35.00 m2
Área lote promedio: 90.00 m2 – 140.00 m2
Telf.: 044 - 422260 – 994411695
Correo: astsharperu_eirl@hotmail.com

COD:0147 — **Urb. San Agustín - Virú**

Promotor: SS & B S.A.C.
Ubicación: Predio Sta. Elena y Anexos - Virú - Virú
Oferta Disponible: 110 viviendas
Precio promedio: S/ 42,270
Área techada promedio: 29.60 m2
Área lote promedio: 76.60 m2
Telf.: 991950500
Correo: ventasnuevoviru@gmail.com

COD:0150 — **Habilitación Urbana Villa Virú**

Promotor: TEGECON ANDINA CONSTRUCTORA S.A.C.
Ubicación: Predio Santa Elena y anexos U.C. 11775 - Virú - Virú 500 viviendas
Oferta Disponible: S/ 33,475
Precio promedio: 32.60 m2
Área techada promedio: 63.50 m2
Área lote promedio: 956569006
Telf.: liliadiaz@hotmail.com / andreacuba5@hotmail.com
Correo:

COD:0321 — **Urb. Los Ángeles de Otuzco**

Promotor: MR PAREDES CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
Ubicación: Tupuyo A Residencial El Porvenir - Otuzco - Otuzco
Oferta Disponible: 13 viviendas
Precio promedio: S/ 53,200
Área techada promedio: 31 m2
Área lote promedio: 72 m2
Telf.: 937177180

COD:0229 — **Residencial California**

Promotor: ECO URBAN SANEAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.
Ubicación: California 1 Predio N°1 Sector San Juan de Dios - Pacanga - Chepén
Oferta Disponible: 3 viviendas
Precio promedio: S/ 37,263
Área techada promedio: 30 m2
Área lote promedio: 82 m2
Telf.: 44-446917 / 997833076
Correo: psbusinessandhouse@hotmail.com/ ecourban@ecosur.com

COD:0234 — **Residencial Los Limos**

Promotor: MAN GROUP INTERNACIONAL S.A.C.
Ubicación: Predio El Pozo Sector Lucas Deza - Pacanga - Chepén
Oferta Disponible: 78 viviendas
Precio promedio: S/ 32,958
Área techada promedio: 24.30 m2
Área lote promedio: 70 m2
Telf.: 943965816
Correo: mgisac@hotmail.com

COD:0272 — **Urb. Marverde**

Promotor: DESARROLLO INMOBILIARIO MARVERDE S.A.C.
Ubicación: Valle Chao – Chao - Virú
Oferta Disponible: 220 viviendas
Precio promedio: S/ 48,000
Área techada promedio: 32.50 m2
Área lote promedio: 63.00 m2
Telf.: 044-636263 / 945404376
Correo: rgranados@dcinmobiliaria.com.pe; earoca@dcinmobiliaria.com.pe; atorres@ dcinmobiliaria.com.pe

COD:0291 — **San Luis**

Promotor: CREARCO ASOCIADOS S.A.C.
Ubicación: Predio el Limón, Lote 4 - Chepén - Chepén
Oferta Disponible: 3 viviendas
Precio promedio: S/ 75,900
Área techada promedio: 36.10 m2
Área lote promedio: 60.00 m2
Telf.: (044) 563400/ 947921822 / 967697800
Correo: chepencrea.sac2@gmail.com; lizcrea.sac@hotmail.com

COD:0303 — **Urb. Virgen de la Puerta**

Promotor: GRUPO KCMTFIANZA S.A.C.
Ubicación: Predio Huerta Molino Sector El Molino - Guadalupe - Pacasmayo
Oferta Disponible: 20 viviendas
Precio promedio: S/ 45,000
Área techada promedio: 35.00 m2
Área lote promedio: 52.70 m2
Telf.: 949743973 - 939136961
Correo: asesorgk@hotmail.com

COD:0305 — **Urb. El Sol de Guadalupe**

Promotor: G y ST SERVICIOS GENERALES S.R.L.
Ubicación: Predio Marinuñez Sector Seman - Guadalupe - Pacasmayo
Oferta Disponible: 230 viviendas
Precio promedio: S/ 42,000
Área techada promedio: 32 m2
Área lote promedio: 55 m2
Telf.: (044) 243361 / 951751091
Correo: gyst_2013@hotmail.com

COD:0307 — **Residencial Las Palmeras**

Promotor: COAM CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Predio Ulbo Sub Lote 1 Valle Santa Catalina - Moche - Trujillo
Oferta Disponible: 550 viviendas
Precio promedio: S/ 81,000
Área techada promedio: 40 m2
Área lote promedio: 50 m2
Telf.: 951856926
Contacto: kvaras@coamcontratistas.com,ldavalos@coamcontratistas.com

COD:0308 — **La Perla de Chepén**

Promotor: GRUPO FA & PA S.A.C.
Ubicación: Predio Politécnico Sta. Felicitas Chepén - Chepén
Oferta Disponible: 1 vivienda
Precio promedio: S/ 53,200
Área techada promedio: 38 m2
Área lote promedio: 52 m2
Telf.: 994684733
Correo: na.celeste@outlook.com; pbarbal@outlook.com

COD:0199 — **Las Lomas de Virú-Siembras del Valle**

Promotor: MARKAGROUP NORTE S.A.C.
Ubicación: Virú- Km 5 Panamericana Norte (ref. Antiguo Peaje)
Oferta Disponible: 1 vivienda
Precio promedio: S/ 57,000
Área techada promedio: 30 m2
Área lote promedio: 60 m2
Telf.: 044-634826 / 964144309
Correo: pterrazas@markagroup.com.pe

COD:0050-S — **San Lorenzo – Urb.San Lorenzo de Virú**

Promotor: DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.C.
Ubicación: Km 517 Panamericana Norte – Frente Restaurante la Rueda.
Oferta Disponible: 1 vivienda
Precio promedio: S/ 66,000
Área techada promedio: 33.87 m2
Área lote promedio: 120.00 m2
Telf.: 434 27 94 / 957 550 807 (Central telefónica)
Correo: informes@dpigroup.com.pe

COD:0344 — **Las Lomas de Santo Domingo**

Promotor: COAM CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Área de Reserva Urbana Nuevo Laredo 1 Etapa III - Trujillo - Ladero
Oferta Disponible: 200 viviendas
Precio promedio: S/ 35,200
Área techada promedio: 25.00 m2
Área lote promedio: 60.00 m2
Telf.: 951856926
Contacto: kvaras@coamcontratistas.com,ldavalos@coamcontratistas.com

COD:0592-S — **Condominio Residencial El Milagro II**

Promotor: GRINSA S.A.C.
Ubicación: Reactivación 1ra Fase Sexagésima Etapa – Trujillo - La Esperanza
Oferta Disponible: 4 viviendas
Precio promedio: S/ 73,100
Área techada promedio: 31.12 m2
Área lote promedio: 55.00 m2
Telf.: 044-288900
Correo: grinsa.contabilidad@hotmail.com

COD:0201 — **Alto Salaverry II**

Promotor: CONSTRUCCIONES E INMUEBLES S.A.C.
Ubicación: Lote de Reserva Urbana Ampliación Alto Salaverry - Trujillo
Oferta Disponible: 70 viviendas
Precio promedio: S/ 43,200
Área techada promedio: 39.65 m2
Área lote promedio: 39.65 m2
Telf.: 989241614
Correo: dcueva@villamarina.pe

COD:0563-S — **Urb. San Luis II**

Promotor: C&C CREARCO CONSTRUYE S.A.C.
Ubicación: Predio el Limón U.C 0221111 Chepén – Chepén
Oferta Disponible: 7 viviendas
Precio promedio: S/ 79,050
Área techada promedio: 36.10 m2
Área lote promedio: 60.00 m2
Telf.: 947921822 / 924489200 /977424175
Correo: crea.sac@gmail.com

COD:0333 — **Bello Horizonte**

Promotor: CONSTRUYENDO FUTURO S.A.C.
Ubicación: Ubic. Rur Valle Chicama Predio La Arenita – Paijan - Ascope
Oferta Disponible: 150 viviendas
Precio promedio: S/ 69,000
Área techada promedio: 40.00 m2
Área lote promedio: 90.00 m2
Telf.: 976220427 /945005946
Correo: construyendofuturosac@hotmail.com

COD:0348 — **Urbanización Sol de Chicama**

Promotor: HIDROCORPORATION S.A.C.
Ubicación: Predio Sausal Grande Lote A Sector Llamipe - Ascope – Chicama
Oferta Disponible: 32 viviendas
Precio promedio: S/ 45,000
Área techada promedio: 35.10 m2
Área lote promedio: 62.50 m2
Telf.: 044-725205 / 949640074
Correo: ltacillam@gmail.com

COD:0611-S — **Urbanización Residencial Montemar Etapa I**

Promotor: BECTEK CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Calle Sepúlveda N°430 - Trujillo - Moche
Oferta Disponible: 7 departamentos
Precio promedio: S/ 100,900
Área techada promedio: 48.25 m2
Área lote promedio: 48.25 m2
Telf.: 044-283992 / 910540128
Correo: chon@bectek.com.pe

COD:0329 — **Conjunto Habitacional Las Dunas I**

Promotor: CONSTRUCTORA HABIMOR S.A.C.
Ubicación: Fundo Mocan UC 2134 - Sector La Hormiguita
Oferta Disponible: 05 viviendas
Precio promedio: S/ 34,640
Área techada promedio: 32.04 m2
Área lote promedio: 77.40 m2
Telf.: 044 328845
Correo: informes@constructorahabimor.com

COD:0632-S — **Condominio Villa Victoria**

Promotor: INMOBILIUM GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.
Ubicación: Ubic, Rur. Predio San Martín Sector Huaca, Signan - Calera
Oferta Disponible: 23 viviendas
Precio promedio: S/ 41,310
Área techada promedio: 31.19 m2
Área lote promedio: 47.50 m2
Telf.: 952903790
Correo: inmobiliumsac@gmail.com

COD:0638-S — **Condominio Santa Ana**

Promotor: J&F PERÚ GROUP S.A.C.
Ubicación: Valle Chicama Predio Garbanzal C.P/ PARC.156301 - Paiján
Oferta Disponible: 43 viviendas
Precio promedio: S/ 38,850
Área techada promedio: 25.00 m2
Área lote promedio: 47.50 m2
Telf.: 952903790
Correo: n.chavez@jfperu.com

COD:0365 — **Condominio San Martín**

Promotor: J Y J GOICOCHEA CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: AH Alto Perú Barrio 2 Mz. 15 Lote 14 – Chicama -Ascope
Oferta Disponible: 2 departamentos
Precio promedio: S/ 60,000
Área techada promedio: 40.36 m2
Área lote promedio: 40.36 m2
Telf.: 044-737760

COD:0366 — **Programa de Vivienda AVN Reconstrucción Cuatro Suyos**

Promotor: BECTECK CONTRATISTAS S.A.C
Ubicación: Mz. G Lote A Habilitación Urbana Desarrollo Habitacional Trujillo PIT – La Esperanza – Trujillo.
Oferta Disponible: 121 departamentos
Precio promedio: S/ 60,000
Área techada promedio: 45.30 m2
Área lote promedio: 45.30 m2
Telf.: 044-266655
Correo: Ventas @becteck.com.pe

COD:0653-S — **Residencial Ayacucho**

Promotor: URBANIZANDO & CONSTRUYENDO PERÚ S.A.C.
Ubicación: Centro Poblado San Pedro de Lloc Mz19 Lote 42
Oferta Disponible: 1 vivienda
Precio promedio: S/ 34,650
Área techada promedio: 40.61 m2
Área lote promedio: 40.61 m2
Telf.: 992721638
Correo: urcopesac@gmail.com

COD:0656-S — **Siembras del Valle – III Etapa**

Promotor: MARKAGROUP NORTE S.A.C.
Ubicación: Carretera panamericana lote 10.4 - III (1) B - Viru
Oferta Disponible: 7 viviendas
Precio promedio: S/ 61,000
Área techada promedio: 30.00 m2
Área lote promedio: 60.00 m2
Telf.: 964144309
Correo: pterrazas@markagroup.com.pe

COD:0654-S — **H.U Residencial Villa California**

Promotor: CONSTRUCTORA EL PUEBLO E.I.R.L.
Ubicación: Ubic. Rur. Valle Jequetepeque Predio Buenos Aires U.C N° 01838 Y N° 01839 – Chepén
Oferta Disponible: 50 viviendas
Precio promedio: S/ 84,100
Área techada promedio: 49.50 m2
Área lote promedio: 129.78 m2
Telf.: 972634642/918464239
Correo: constructoraelpuebloeirl@hotmail.com

LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISIÓN DE COMPRA.

COD:0340 **Conjunto Habitacional Germán Rázuri**

Promotor: ANTARK CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES S.A.C.
Ubicación: Predio Arenal Sector El Palmo Valle Jequetepeque UC 22269 –San Pedro de Lloc.
Oferta Disponible: 16 viviendas
Precio promedio: S/ 38.000
Área techada promedio: 32.00 m2
Área lote promedio: 90.27 m2
Telf.: 044-665777

COD:0659-S **Los Sauces Contratistas S.A.C**

Promotor: LOS SAUCES CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Sub Lote B-4 A-1 Urb. Los Sauces 2da. Etapa Víctor Larco Herrera
Oferta Disponible: 18 departamentos
Precio promedio: S/ 105.000
Área techada promedio: 47.45 m2
Área lote promedio: 47.45 m2
Telf.: 044724199 / 956241464 / 956241408
Correo: Ventas1@tophouse.pe

COD: 0661-S **Residencial San José 2**

Promotor: HOGARIAN S.A.C.
Ubicación: Mz. 53 Lt . 9, Centro Poblado San José, distrito de San José, prov. Pacasmayo
Oferta Disponible: 5
Precio promedio: S/ 35,500
Área techada promedio: 40.02 m2
Área lote promedio: 40.02 m2
Telf.: 948726107
Correo: henrry_mori@hotmail.com

COD: 0662-S **Residencial San José 3**

Promotor: HOGARIAN S.A.C.
Ubicación: Mz. 53 Lt . 7, Centro Poblado San José, distrito de San José, prov. Pacasmayo
Oferta Disponible: 6
Precio promedio: S/ 35,500
Área techada promedio: 40.02 m2
Área lote promedio: 40.02 m2
Telf.: 948726107
Correo: henrry_mori@hotmail.com

COD: 0663-S **Residencial San José 1**

Promotor: HOGARIAN S.A.C.
Ubicación: MZ 53 LOTE 6 Centro Poblado San José, distrito de San José, prov. Pacasmayo
Oferta Disponible: 5
Precio promedio: S/ 35,500
Área techada promedio: 40.04 m2
Área lote promedio: 40.04 m2
Telf.: 948726107
Correo: henrry_mori@hotmail.com

COD:0677-S **Siembras del Valle - III Etapa Sub Etapa 3B**

Promotor: MARKAGROUP NORTE S.A.C.
Ubicación: Carretera Panamericana Norte Lote 10.4-III (1) B, distrito y provincia de Virú
Oferta Disponible: 331
Precio promedio: S/ 65,800
Área techada promedio: 30.00 m2
Área lote promedio: 60.00 m2
Telf.: 964144309
Correo: gmatzunaga@markagroup.com.pe

COD:0682-S **Residencial Señor de Lloc**

Promotor: CONSTRUCTORA MAAROM S.A.C.
Ubicación: Centro Poblado San Pedro de Lloc Mz 44 Lote 38E, distrito de San Pedro de Lloc, provincia de Pacasmayo
Oferta Disponible: 11
Precio promedio: S/ 55,300
Área techada promedio: 41.75 m2
Área lote promedio: 41.75 m2
Telf.: 978819733
Correo: proyectorsconstructoramaarom@gmail.com

COD:0671-S **Urbanización Marverde 2.3 - 1**

Promotor: DESARROLLO INMOBILIARIO MARVERDE S.A.C.
Ubicación: Lote 3A-10B,Predio Carhuabamba-Sector Fundo Agricultor, ubicado en el Km. 497 de la Carretera Panamericana Norte - Distrito de Chao - Provincia de Virú
Oferta Disponible: 190
Precio promedio: S/ 50,600
Área techada promedio: 28.75 m2
Área lote promedio: 30.00 m2
Telf.: 01-6544371
Correo: rgranados@dcinmobiliaria.com.pe

COD:0673-S **Urbanización Marverde 2.3 - 2**

Promotor: Desarrollo Inmobiliario Marverde S.A.C.
Ubicación: Lote 3A-10 C, Predio Carhuabamba - Sector Fundo Agricultor, ubicado en el Km 497 de la Carretera Panamericana Norte - Distrito de Chao - Provincia de Virú
Oferta Disponible: 163 viviendas
Precio promedio: S/ 50,600
Área techada promedio: 30 m2
Área lote promedio: 67 m2
Telf.: 01-6544371
Correo: rgranados@dcinmobiliaria.com.pe

COD:0689-S **Residencial Primavera 1**

Promotor: HOGARIAN S.A.C.
Ubicación: Posesión Informal Centro Poblado La Primavera MZ. B Lote 9 - Distrito San Pedro de Lloc - Pacasmayo
Oferta Disponible: 20 viviendas
Precio promedio: S/ 37,625
Área techada promedio: 50 m2
Área lote promedio: 45 m2
Telf.: 948726107
Correo: henrry_mori@hotmail.com

LAMBAYEQUE

COD:0276 **Sol de Pomalca**

Promotor: BECTEK CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Sector 28 y 29 - Primera Etapa - Pomalca - Chiclayo
Oferta Disponible: 2383 viviendas
Precio promedio: S/ 46,563
Área techada promedio: 30.10 m2
Área lote promedio: 50.00 m2
Telf.: (074)-434619 / 949356441
Correo: emautino@bectek.com.pe

COD:0568-S **Urb. Estancia del Valle III**

Promotor: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Parcela B parte del Predio Quefe -José Leonardo Ortiz - Chiclayo
Oferta Disponible: 40 viviendas
Precio promedio: S/ 80,131
Área techada promedio: 27.84 m2
Área lote promedio: 60.00 m2
Telf.: (01) 211-44-73 / 0800-12700
Correo: https://www.losportales.com.pe/contactanos

COD:0313 **Ciudad Horcones**

Promotor: AN INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Predio Sono Funco La Viña Ex Pan Nort Km43 -Jayanca Lambayeque
Oferta Disponible: 935 viviendas
Precio promedio: S/ 67,790
Área techada promedio: 30.13 m2
Área lote promedio: 79.00 m2
Telf.: 982566006 / 962298530
Correo: vmedina@aninmobiliaria.com / jessicamunante ciudadhorcones.pe

COD:0525-S **Villaverde**

Promotor: RESINPLAST SOLUCIONES EN CONCRETO S.A.C.
Ubicación: Sub Lote 1 Finca Rustica Rama El Cerro Huerta Larios – Pimentel - Chiclayo
Oferta Disponible: 65 departamentos
Precio promedio: S/ 79,900
Área techada promedio: 59.00 m2
Área lote promedio: 59.00 m2
Telf.: 074-262189 / 946037125
Correo: informes@resinplast.pe

COD:0302-S **Las Palmeras de Jayanca**

Promotor: INMOBILIARIA VILLACAMPO S.A.C.
Ubicación: Parcela 28, Valle La Leche - Jayanca - Lambayeque
Oferta Disponible: 28 viviendas
Precio promedio: S/ 66,000
Área techada promedio: 35.00 m2
Área lote promedio: 85.44 m2
Telf.: 981424448 / 976774589 /966727053 / 074-321995
Correo: ventas@villacampo.com.pe

COD:0390-S **Las Villas de Chosica**

Promotor: GAMMA URBANA S.A.C.
Ubicación: Sub Lote 10275 (B1-B2) - La Victoria - Chiclayo
Oferta Disponible: 1 vivienda
Precio promedio: S/ 84,000
Área techada promedio: 31.50 m2
Área lote promedio: 65.00 m2
Telf.: 995542219 / 074-306011 / 989132614
Correo: ventas@gammaurbanasac.com / gamma.urbana.sac@gmail.com

COD:0604-S **Los Prados del Sur**

Promotor: VENET - INTERNATIONAL
Ubicación: Sector Chacupe - La Victoria - Chiclayo
Oferta Disponible: 4 viviendas
Precio promedio: S/ 80,000
Área techada promedio: 30.00 m2
Área lote promedio: 60.00 m2
Telf.: 947829188 /970411508
Correo: venet-intl-eirl@hotmail.com

COD:0283 **Valle Hermoso**

Promotor: GRINSA S.A.C.
Ubicación: Parcela 08710 Predio Chacupe - Sector Chacupe
Oferta Disponible: 167 viviendas
Precio promedio: S/ 75,000
Área techada promedio: 31.12 m2
Área lote promedio: 50.00 m2
Telf.: 922683496 /923155156/944644616
Correo: grinsachiclayo@gmail.com

COD:0672-S **Sol de la Alameda Real de Lambayeque**

Promotor: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Sublote N°3, Sector 10 A, distrito de Lambayeque, provincia de Chiclayo
Oferta Disponible: 299
Precio promedio: S/ 81,500
Área techada promedio: 30 m2
Área lote promedio: 60 m2
Telf.: 610-4040
Correo: jcampana@losportales.com.pe

COD:0651-S **Urbanización Valle Reque**

Promotor: CONSTRUCTORA VALLE REQUE S.A.C.
Ubicación: Parcela 08710, Predio Chacupe - Sector Chacupe
Oferta Disponible: 500 viviendas
Precio promedio: S/ 58,425
Área techada promedio: 30 m2
Área lote promedio: 60.00 m2
Telf.: 956514532
Correo: oinchaustegui@vallereque.com

LIMA

COD:0255 **Urb. Los Jardines de San Mateo**

Promotor: INVERSIONES INMOBILIARIAS SAN MATEO S.A.C.
Ubicación: Km. 194 de la Carretera Panamericana Norte - Barranca - Barranca
Oferta Disponible: 27 viviendas
Precio promedio: S/ 71,000
Área techada promedio: 33.40 m2
Área lote promedio: 60 m2
Telf.: 989257885
Correo: wcastillejos@gmail.com; fernandolorenzopuy@gmail.com; inmobiliariasanmateo@gmail.com

COD:0409-S **Residencial Amancaes**

Promotor: GRUPO ASTRID S.A.C.
Ubicación: Calle Los Amancaes Mz D Lote 36 Urb. Canto Bello – San Juan de Lurigancho- Lima
Oferta Disponible: 14 viviendas
Precio promedio: S/. 98,350
Área techada promedio: 41.50 m2
Área lote promedio: 41.50 m2
Telf.: (01) 6927636 / 987555963
Correo: imorales@ascender.pe / grupoastridsac@gmail.com

COD:0249 **Los Pacaes**

Promotor: INMOBILIARIA WARMY S.A.C.
Ubicación: H. Urbana del Fundo Los Pacaes Sector 1- Chancay - Huaral
Oferta Disponible: 4 viviendas
Precio promedio: S/ 35,000
Área techada promedio: 24 m2
Área lote promedio: 90 m2
Telf.: 01 7156821/01 7156820
Correo: informes@oceanikaresturante.com

COD:0281-S **Villa Horizonte**

Promotor: INMOBILIARIA NANO S.A.C.
Ubicación: Urb. Las Praderas de Lurín Mz g1 lt. 14,15,16 y 17 ca.31- Lurín - Lima
Oferta Disponible: 100 departamentos
Precio promedio: S/ 92,000
Área techada promedio: 40.23 m2
Área lote promedio: 40.23 m2
Telf.: 943982638 / 913015680
Correo informes@grupoinzag.com

COD:0393-S **Los Parques de Comas – Los Laureles**

Promotor: VIVA GYM S.A.
Ubicación: Urb. Los Parques de Comas Mz. B Lote 1 - Comas - Lima
Oferta Disponible: 79 viviendas
Precio promedio: S/ 94,658
Área techada promedio: 52.30 m2
Área lote promedio: 52.30 m2
Telf.: 206 7200 Opción 1
Correo: vivagymatencioncliente@gym.com.pe

COD:0484-S **Valle Grande**

Promotor: CONSTRUCTORA VALLES DEL PERU S.A.
Ubicación: Sub Lote 6 Fundo Pampa Libre y Anexos - Carabayllo - Lima
Oferta Disponible: 35 departamentos
Precio promedio: S/ 105,000
Área techada promedio: 54.68 m2
Área lote promedio: 54.68 m2
Telf.: 7172398 / 981371904 / 946066684 / 994239249
Correo: mmatos@enacorp.pe / fcrovetto@enacorp.pe

COD:0205 **Ciudad Sol de Collique**

Promotor: CONSORCIO DH MONT & GC & M S.A.C
Ubicación: Unidad Inmobiliaria 2 Av. El Porvenir - Comas - Lima
Oferta Disponible: 250 departamentos
Precio promedio: S/ 105,000
Área techada promedio: 55.00 m2
Área lote promedio: 55.00 m2
Telf.: 991683168 / 640 9193 / 989588634
Correo: mcalle@consorciodhmont.com

COD:0630-S **Proyecto Santa María**

Promotor: FINANCASA DEL PERÚ S.A.C.
Ubicación: Av. Libertad N° 759 – Santa María-Huaura
Oferta Disponible: 1 departamento
Precio promedio: S/ 47,500
Área techada promedio: 25.00 m2
Área lote promedio: 25.00 m2
Telf.: 990676909
Correo: financasainmobiliarios@gmail.com

COD:0609-S **Altos del Rímac**

Promotor: MIRANDA CONSTRUCTORES S.A.
Ubicación: Av. Abelardo Gamarra S/N, Polígono de Tiro, Lt.Q, Fundo Muñoz - Rímac
Oferta Disponible: 286 viviendas
Precio promedio: S/ 101,684.09
Área techada promedio: 50.00 m2
Área lote promedio: 50.00 m2
Telf.: 01-6373200
Correo: besco.com.pe

COD:0610-S **Alameda del Rímac**

Promotor: MIRANDA CONSTRUCTORES S.A.
Ubicación: Av. Abelardo Gamarra S/N, Polígono de Tiro, Lt.Q, Fundo Muñoz - Rímac
Oferta Disponible: 162 viviendas
Precio promedio: S/ 105,000
Área techada promedio: 86.00 m2
Área lote promedio: 86.00 m2
Telf.: 01-6373200
Correo: besco.com.pe

COD:0631-S **Los Parques de Comas – Los Laureles 2**

Promotor: VIVA GYM S.A.
Ubicación: Urb. Los Parques de Comas Mz. B Lote 4
Oferta Disponible: 633 viviendas
Precio promedio: S/ 94,658.50
Área techada promedio: 50.00 m2
Área lote promedio: 50.40 m2
Telf.: 206 7200 Opción 1
Correo: vivagym_atencioncliente@gym.com.pe

LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISIÓN DE COMPRA.

COD:0670-S **Los Parques de Comas – Los Laureles 3**

Promotor: VIVA GYM S.A.
Ubicación: Urb. Los Parques de Comas Mz. B LOTE 3, distrito de Comas Provincia de Lima
Oferta Disponible: 640
Precio promedio: S/ 105,000
Área techada promedio: 50.25 m2
Área lote promedio: 50.25 m2
Telf.: 932768909
Correo: fllosa@gym.com.pe

COD:0676-S **Villa Horizonte Etapa 2,3 y 4**

Promotor: INMOBILIARIA NANO S.A.C.
Ubicación: Calle 31 Y 32 MZ. G1 LOTES 10, 11, 12, 13, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 Y 27 Urb. Las Praderas de Lurín, distrito de Lurín
Oferta Disponible: 105
Precio promedio: S/ 103,000
Área techada promedio: 45 m2
Área lote promedio: 45 m2
Telf.: 989090326 / 989089736
Correo: riglesias@grupoinzag.com

COD:0680-S **San Antonio de Mala III**

Promotor: MENORCA INVERSIONES S.A.C.
Ubicación: Parcela Fundo Vinchos – Distrito de Mala- Provincia de Cañete
Oferta Disponible: 102 viviendas
Precio promedio: S/ 76,000
Área techada promedio: 29 m2
Área lote promedio: 60.00 m2
Telf.: 2032828
Correo: nurrunaga@menorca.com.pe

LORETO

COD:0256 **Mirador de San Juan**

Promotor: PSB ARLINDO S.A.C.
Ubicación: Ca.Rosa Merino Lote D Urb. San Juan - Yurimaguas - Alto Amazonas
Oferta Disponible: 35 viviendas
Precio promedio: S/ 48,000
Área techada promedio: 39 m2
Área lote promedio: 91 m2
Telf.: 994549985/042 351222
Correo: sabertha@gmail.com / gustabocoelloa@hotmail.com

COD:499-S **Urb. Sagrado Corazón Etapa I**

Promotor: PROYECTO SAGRADO CORAZÓN S.A.C.
Ubicación: Lt. A Independizar B - San Juan Bautista - Maynas
Oferta Disponible: 60 viviendas
Precio promedio: S/ 82,050
Área techada promedio: 37.00 m2
Área lote promedio: 120.00 m2
Telf.: 958406552 / 065750043
Correo: fernando.rodriguez@natturale.pe

MADRE DE DIOS

COD:0275 **El Remanso de Paititi**

Promotor: DESARROLLOS INMOBILIARIOS PAITITI S.A.C.
Ubicación: Altura Km. 06 de la Ctra. Interoceánica - Las Piedras - Tambopata
Oferta Disponible: 1140 viviendas
Precio promedio: S/ 58,500
Área techada promedio: 30.10 m2
Área lote promedio: 114.00 m2
Telf.: 082-792426
Correo: gbenites@paititi.com.pe

COD:0054-S **Urb. Villa Hermosa**

Promotor: DIVERSA TAMBOPATA S.A.C.
Ubicación: Parcela N°4 La Joya III - Tambopata - Tambopata
Oferta Disponible: 35 viviendas
Precio promedio: S/ 84,100
Área techada promedio: 37 m2
Área lote promedio: 113.00 m2
Telf.: 082-635456
Correo: admtambopata@diversaperu.com

MOQUEGUA

COD:0650-S **Residencial Pacocha**

Promotor: CONSORCIO GYD 2
Ubicación: Pueblo Nuevo Sector Ii Mz G Lote OTFI
Oferta Disponible: 80 viviendas
Precio promedio: S/ 105,000
Área techada promedio: 54.69 m2
Área lote promedio: 54.69 m2
Telf.: 959375427
Correo: warove05@gmail.com

PIURA

COD:0003-S **Valle Camila**

Promotor: PROMOTORA CHULUCANAS S.A.C.
Ubicación: Calle Loreto esquina Calle Andrés Rázuri -Chulucanas - Morropón
Oferta Disponible: 32 viviendas
Precio promedio: S/ 63,000
Área techada promedio: 25.00 m2
Área lote promedio: 80.00 m2
Telf.: 073 413022/ 958622659/945883381
Correo: nmonoz@vallecamila.com / nathaliilorenzovalz@gmail.com

COD:0566-S **Vive Hogar Castilla**

Promotor: INMOBILIARIA MALYVET S.A.C.
Ubicación: Parcela C Ctra. Interoceánica ,vía Chulucanas km. 242 -Piura - Castilla
Oferta Disponible: 298 viviendas
Precio promedio: S/ 45,000
Área techada promedio: 25.00 m2
Área lote promedio: 62.50 m2
Telf.: 073-643069 / 933-589094 / 933-585050
Correo: abravo@grupoinspira.com.pe; spasapera@grupoinspira.com.pe

COD:0278 **Los Corales de Piura II - Etapa II**

Promotor: LOS CORALES PROMOTORA Y CONSTRUCTORA S.A.C.
Ubicación: Sector Medio Piura II Valle Medio Piura - Piura - Piura
Oferta Disponible: 23 viviendas
Precio promedio: S/ 67,926
Área techada promedio: 39.50 m2
Área lote promedio: 71.50 m2
Telf.: (074)-62539 /(074)-62540/ 968185533 / 978488328
Correo: rsevilla@yatrana.com

COD:0574-S **Paseo de Rinconada I**

Promotor: LOS PORTALES S.A
Ubicación: Sub Lt N°5-A - 1.7, Ex Fundo El Chipe – 26 de octubre - Piura
Oferta Disponible: 75 viviendas
Precio promedio: S/. 82, 076
Área techada promedio: 27.58 m2
Área lote promedio: 77.94 m2
Telf.: (01) 211-44-73 / 0800-12700
Correo: https://www.losportales.com.pe/contactanos

COD:0603-S **Urbanización Oasis de Colán (Náutica)**

Promotor: GRUPO INMOBILIARIO KINSA S.A.C.
Ubicación: Km 47 Carretera Paita Sullana– Paita – Piura
Oferta Disponible: 170 viviendas
Precio promedio: S/. 79, 850
Área techada promedio: 37.10 m2
Área lote promedio: 60.30 m2
Telf.: 954754056
Correo: inversionesvaleriasac@gmail.com

COD:0605 -S **Las Palmeras San Pablo Sur – Sub Lote 04**

Promotor: GRUPO INMOBILIARIO KINSA S.A.C.
Ubicación: Km 982 - Chiclayo – Piura- crta Panamericana Norte-Catacaos-Piura
Oferta Disponible: 218 viviendas
Precio promedio: S/. 72,500
Área techada promedio: 35.00 m2
Área lote promedio: 75.00 m2
Telf.: 954754056
Correo: inversionesvaleriasac@gmail.com

PUNO

COD:0326 **Residencial Villa Médica I Etapa - Ampliación**

Promotor: CONSTRUCTORA PROHABIT E INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Sub Lt B-2-A Fundo Miraflores Grande y Chico - Juliaca - San Román
Oferta Disponible: 10 viviendas
Precio promedio: S/ 82,200
Área techada promedio: 40 m2
Telf.: 996606619
Correo: servicioalcliente.prohabit@gmail.com

SAN MARTÍN

COD:0217 **Las Lomas de Indañe**

Promotor: INVERSIONES ZELBRI S.A.C.
Ubicación: Ca. San Pedro con Jr. San Pablo Cd.2 - Moyobamba - Moyobamba
Oferta Disponible: 6 viviendas
Precio promedio: S/ 65,000 – S/ 70,000
Área techada promedio: 33.20 m2
Área lote promedio: 162.20 m2
Telf.: 995675727 /942669956 /981934742
Correo: czelada@zelbri.com / consultas@zelbri.com

COD:0228 **Residencial San José**

Promotor: CIMARK CONSTRUCTORES S.A.C.
Ubicación: Jr. Greis Mz. 92 Lt 2 - San José de Sisa - El Dorado
Oferta Disponible: 4 viviendas
Precio promedio: S/ 30,000
Área techada promedio: 30.40 m2
Área lote promedio: 51.10 m2
Telf.: 941836538
Correo: markconstructores@gmail.com

COD:0259 **Mirador de Tahuischco**

Promotor: PSB RÍO MAYO S.A.C.
Ubicación: Sector Tahuishco Jr. Edjundo del Águila -Moyobamba - Moyobamba
Oferta Disponible: 54 viviendas
Precio promedio: S/ 48,000
Área techada promedio: 39 m2
Área lote promedio: 94.40 m2
Telf.: (042)351222 / 937655080
Correo: miradortahuishco@gmail.com

COD:0315 **Perla de Indañe - Zelbri**

Promotor: ZELBRI CONTRATISTA S.A.C.
Ubicación: Calle San Pablo cdr. 2 Mz. A Lt 1,2,3 y 4-Moyobamba - Moyobamba
Oferta Disponible: 4 viviendas
Precio promedio: S/ 65,000 – S/.70,000
Área techada promedio: 33.00 m2
Área lote promedio: 194.00 m2
Telf.: 981934142
Correo: czelada@zelbri.com

COD:0339 **Residencial Rumiyacu**

Promotor: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA KHAVA E.I.R.L.
Ubicación: Predio Urbano Mz. A Lote 01 al 18– Moyobamba – Moyobamba
Oferta Disponible: 23 viviendas
Precio promedio: S/ 82,200
Área techada promedio: 70.00 m2
Área lote promedio: 80.00 m2
Telf.: 952987796/042-351065 / 943332118
Correo: cyckahava_eir@hotmail.com

COD:0331 **Urb. Villa Real**

Promotor: AS CONSULTORES & CONSTRUCTORES S.A.C.
Ubicación: Sector Rumiyacu - Rioja -San Martín
Oferta Disponible: 50 viviendas
Precio promedio: S/ 38,000
Área techada promedio: 36.00 m2
Área lote promedio: 112.00 m2
Telf.: 942881181
Correo: asconsultoresyconstructores@hotmail.com

COD:0343 **Las Palmeras del Golf**

Promotor: GRUPO CEISA S.A.C.
Ubicación: Sector Cacatachi - Catacachi –San Martín
Oferta Disponible: 60 viviendas
Precio promedio: S/ 79,000
Área techada promedio: 33.00 m2
Área lote promedio: 194.00 m2
Telf.: 964144164
Correo: pterrazas@markagroup.com.pe

COD:0624-S **Los Jardines de Juanjui**

Promotor: CONSTRUCTORA JARDINES JUANJUI S.A.C.
Ubicación: P.R La Kebir Ubic. Rur. Valle del Huallaga Central C.P. - Juanjui
Oferta Disponible: 35 viviendas
Precio promedio: S/ 56,040
Área techada promedio: 50.00 m2
Área lote promedio: 90.00 m2
Telf.: 913032588
Correo: jardinesjuanjui@gmail.com

COD:0657-S **Las Palmeras del Golf**

Promotor: GRUPO CEISA S.A.C.
Ubicación: Predio Rústico denominado San Limber C.P/Par.30149 Sector Cacatachi
Oferta Disponible: 60 viviendas
Precio promedio: S/ 79,850
Área techada promedio: 34.96 m2
Área lote promedio: 120.00 m2 – 239.00 m2
Telf.: 964144164
Correo: pterrazas@markagroup.com.pe

COD:0668-S **Mirador de Tahuishco**

Promotor: PSB RIO MAYO S.A.C.
Ubicación: Jr. Edmundo del Águila S/N Sector Juan Antonio, distrito y provincia de Moyobamba
Oferta Disponible: 209
Precio promedio: S/ 48000
Área techada promedio: 50 m2
Área lote promedio: 90 m2
Telf.: No indica
Correo: miradortahuishco@gmail.com

COD:0684-S **Las Lomas de Los Sauces**

Promotor: CONSTRUCTORA LAS LOMAS TARAPOTO S.A.C.
Ubicación: Ubic. Rur. Huallaga Central, Sector Marginal Sur, distrito La Banda de Shilcayo
Oferta Disponible: 109
Precio promedio: S/ 84,000
Área techada promedio: 37.41 m2
Área lote promedio: 70.00 m2
Telf.: 993192352
Correo: victoratv70@gmail.com

TACNA

COD: 0127-S **Condominio San Jacinto**

Promotor: GRUPO TAKNA S.A.C.
Ubicación: Parcela A1-18, Sector Copare - Tacna - Tacna
Oferta Disponible: 2 viviendas
Precio promedio: S/ 84,100
Área techada promedio: 38.00 m2
Área lote promedio: 75.00 m2
Telf.: 941001642
Correo: hector100254@gmail.com

COD: 0634-S **Condominio Las Palmeras**

Promotor: INFINITY CORPORATION CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Sector de la Irrigación Copare - A-1-21-Tacna
Oferta Disponible: 40 viviendas
Precio promedio: S/ 83,150
Área techada promedio: 42.31 m2
Área lote promedio: 97.75 m2
Telf.: 965658382 / 922919488
Correo: lizbeth_amalia@hotmail.com

UCAYALI

COD:0298 **Urbanización Tierra del Sol**

Promotor: ROJO INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.
Ubicación: Ubic. Rural Ampliación III Villa Nieves - Fracción Parcela B distrito de Campo Verde, provincia Coronel Portillo
Oferta Disponible: 739
Precio promedio: S/ 68,000
Área techada promedio: 22.40 m2
Área lote promedio: 82.10 m2
Telf.: 5646620
Correo: jm.gutierrezrobles@gmail.com / ajacay64gmail.com

Aumenta tu inicial y paga menos con el **Bono del Buen Pagador**

LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISIÓN DE COMPRA.

Cumplimos 16 años
valorando **tu esfuerzo**
como si fuera el nuestro

MARKA GROUP
Inmobiliaria

¡Tu esfuerzo merece el mejor hogar!

Nuestros Proyectos

¡Bienvenido Chiclayo!

Muy Pronto: Barranca y Lima

BARRANCA BONITA
Barranca

LIMABONITA
Lima Sur

techo propio

932 284 497

www.markagroup.com.pe