LA REVISTA INMOBILIARIA DEL PERÚ

# MIVIVIENDA

AÑO 17 | WWW.MIVIVIENDA.COM.PE

MAYO 2021 **N° 153**

Proyecciones. Buenos resultados hacen prever que **este año se cerraría con 12 mil créditos Mivivienda**

**MVCS trabaja** coordinadamente con el Congreso **para sacar adelante Ley de Desarrollo Urbano**

**Vivienda ecoamigable gana terreno.** Sector actualiza Código Técnico de Construcción Sostenible

En **Piura,** alrededor de **74 mil familias se han beneficiado con una vivienda digna** gracias a subsidios estatales

# CRECEN expectativas crediticias

En esta edición: Oferta inmobiliaria del **Nuevo Crédito Mivivienda** y Techo Propio (AVN) a nivel nacional.

fondo Mivivienda

BICENTENARIO PERÚ 2021

# CONTENIDO

2 Cal y Arena
3 Ley de Desarrollo Urbano genera consenso
4 Vivienda ecosostenible gana terreno
6 Impulsan construcción ecoamigable en el país
6 Cal y Arena
7 Mejoran expectativas de colocaciones
8 Mivivienda: Piura en cifras
10 Colectiva y autoconstruida Vivienda para nuevos tiempos
12 Cómo es el jefe de hogar de Lima Centro
14 Los Parques de San Gabriel
15 Besco: Hemos entregado más de 14 mil viviendas
16 Piura atrae oferta Techo Propio
17 Fondo y Vistas
18 Compra tu vivienda con tu AFP
19 ¡Mivivienda a tu alcance!
20 Perfil Cliente NCMV
21 Perfil Cliente TP
22 Ranking Tasas Mivivienda
23 Ranking Mivivienda
24 Oferta inmobiliaria


**La Revista Mivivienda es una publicación del Fondo MIVIVIENDA S.A.**
Av. Paseo de la República N°3121 San Isidro
Teléfono: 211-7373

**Vitrina Inmobiliaria:**
Jr. Camaná N° 199 - Cercado de Lima
Línea gratuita: 0800-12-200
**www.mivivienda.com.pe**

**PUBLICIDAD:**
Tito Cesar Chávez Silva
999-321-556 | 971-368-027 | 243-4093

EMPRESA HOMOLOGADA & CERTIFICADA BUREAU VERITAS

ISO 9001: 2019 BUREAU VERITAS Certification

**Hecho el depósito legal N° 201004088**



## HIPOTECAS

En lo que va del año, se inscribieron 23 488 hipotecas en la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (Sunarp), cifra que no solo supera en 33.25% a la de similar periodo del 2020, sino que también es mayor a lo registrado en tiempo prepandemia (enero-abril 2019, que fue 5500), reveló el Superintendente Nacional de Registros Públicos, Harold Tirado.

## PROYECTO

Menorca anunció la inversión de 16 millones de soles en un proyecto de vivienda ubicado en el kilómetro 300 de la Panamericana Sur, en la región Ica. El proyecto Villa Killari comprende un terreno de 1.9 hectáreas para un total de 130 casas de entre uno y dos pisos. Estas contarán con áreas de 40 m2 y 80 m2, construidas sobre lotes de 72 m2. Para este año, la empresa continuará apostando por el segmento emprendedor, por lo que prevé realizar más propuestas enfocadas a vivienda social y el ingreso a otras dos ciudades.

## EXPANSIÓN

La plataforma inmobiliaria GoJom (antes Casas360) registró 27 000 inmuebles listados y un crecimiento mensual de 30% en facturación, tras cuatro meses de iniciar operaciones en el Perú. Hoy es la tercera plataforma con más inmuebles en el país. "Los buenos resultados en el Perú nos han hecho considerar una expansión en América Latina", dijo Andrés González-Olaechea, co-CEO y cofounder de GoJom. Hace una semana GoJom empezó operaciones en Colombia debido a que, según explica el ejecutivo, el mercado inmobiliario es seis veces más grande que el peruano y es un país en donde la innovación es permanente. "Es un mercado lógico para entrar", aseguró.

## PLANES URBANOS

El Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) ha culminado a la fecha la elaboración de 48 Planes Urbano Territoriales para municipios distritales y provinciales en las regiones de Tumbes, Piura, Lambayeque, La Libertad, Áncash, Lima e Ica, beneficiando a más de 2.3 millones de ciudadanos. Se trata de 14 planes de acondicionamiento territorial (PAT), 33 planes de desarrollo urbano (PDU) y 1 plan de desarrollo metropolitano (PDM), ejecutados como parte de los proyectos de Reconstrucción con Cambios. De ese total, 6 corresponden a Tumbes, 17 a Piura, 1 a Lambayeque, 12 a La Libertad, 6 a Áncash, 4 a Lima y 2 a Ica.

## NUEVO PROYECTO

El Grupo Intercorp presentará un nuevo proyecto para el ex cuartel San Martín, anunció el Alcalde de Miraflores, Luis Molina. El proyecto inicial contemplaba la construcción de un centro comercial, un centro de convenciones, un rascacielos, un hotel cinco estrellas y unas siete torres de vivienda, lo que implicaba una inversión de US$ 680 millones.

## PRESIDENTE

En elecciones internas, la Cámara Peruana de la Construcción (Capeco), eligió al nuevo Consejo Directivo para el período 2021–2023, encabezado por su nuevo Presidente, Jorge Zapata Ríos, quien es ingeniero industrial con un MBA en administración, con experiencia en gerencia de proyectos inmobiliarios, construcción y en la administración logística en el sector público y privado. Zapata reemplaza en el cargo a Humberto Martínez.

## SE MANTIENE

El MVCS dispuso mantener el máximo del Ingreso Familiar Mensual (IFM) durante la vigencia de la emergencia sanitaria, para que más peruanos puedan acceder al programa Techo Propio y adquirir o construir una casa digna. Mediante RM N° 159-2021-Vivienda, publicada en el diario oficial El Peruano, se dispone la suspensión de la aplicación de las fórmulas para el cálculo del IFM previstas en los reglamentos operativos para acceder al Bono Familiar Habitacional (BFH) en las modalidades de Construcción en Sitio Propio (IFM: no debe exceder los S/ 3715) y Adquisición de Vivienda Nueva (IFM: no debe ser mayor a S/ 2706).

## BÚSQUEDA ONLINE

En la nueva normalidad como consecuencia de la pandemia de la Covid-19, el 80% de las búsquedas de un inmueble se inicia por Internet y desde un dispositivo móvil o smartphone, según cifras del portal especializado Properati. El año pasado la plataforma recibió la visita de más de 1 millón 945 mil personas interesadas en comprar o alquilar una vivienda, quienes revisaron los más de 125 000 anuncios disponibles, explicó la ejecutiva de Properati, Daniela Maldonado.

## ESTABLES

El precio promedio del metro cuadrado en Lima Metropolitana llegó a S/ 5881 durante abril del 2021, mostrando una ligera disminución de -0.4% frente a similar mes del año pasado, informó la Asociación de Empresas Inmobiliarias del Perú (ASEI). De acuerdo a un informe elaborado por el estudio Analytics Inmobiliario, la variación se dio de manera diferenciada por cada uno de los sectores urbanos, sobre todo en 'Lima Top' (Miraflores, San Isidro, Surco, San Borja, Barranco y La Molina), Lima Moderna (Jesús María, San Miguel, Lince, Magdalena, Surquillo y Pueblo Libre) y Lima Centro, con 4.7%, 5.4% y -9.5% de variación anual, respectivamente.

## POSITIVO

Para Eduardo Benavides, Gerente de Negocio Hipotecario del BCP, la demanda de créditos hipotecarios, sobre todo para los segmentos C, D y E, es bien inelástica [poco sensible a cambios en el precio] porque las personas toman este producto como un plan de vida, no están pensando en diferentes coyunturas que puedan haber. En esa línea, Carlos Sologuren, Gerente del Centro Hipotecario del Banco Pichincha, sostiene que las perspectivas económicas del país son de crecimiento y definitivamente las personas adquieren una vivienda cuando sienten que el país está creciendo.

• **EDITOR RESPONSABLE:** Saúl Montes smontes@mivivienda.com.pe
• **REDACCIÓN:** Karina Huachani.
• **DIAGRAMACIÓN:** Shinny M. Llanos.

**Prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos o fotografías sin consentimiento del Fondo MIVIVIENDA.**

# Ley de Desarrollo Urbano genera consenso

Sector Vivienda trabaja coordinadamente con el Congreso para sacar adelante la norma que permitirá mejorar la gestión y planificación urbana

Ley de Desarrollo Urbano Sostenible avanza a paso firme. Esto deviene del trabajo conjunto que realiza el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) con la Comisión de Vivienda del Congreso de la República.

El MVCS, en coordinación con 11 despachos de los parlamentarios que integran la Comisión de Vivienda, ha tenido reuniones técnicas y se han recibido valiosos aportes relacionadas a la gestión de suelo urbano y promoción de viviendas de interés social (VIS), propuestas legislativas que han sido integradas a la Ley de Desarrollo Urbano Sostenible.

"Coordinamos con distintos niveles y sectores del Gobierno, que dieron sus aportes permitiendo una mirada integral para el desarrollo de la ley. Asimismo, se hizo una revisión de proyectos legislativos anteriores a la Ley de Desarrollo Sostenible, que han sido articulados en su planteamiento", señaló el MVCS.

Como se recuerda, el pasado 7 de mayo el Poder Ejecutivo presentó al Congreso de la República este el proyecto de ley, que busca fomentar la VIS para los sectores más vulnerables y cambiar la dinámica insostenible de crecimiento de las ciudades, la misma que en los últimos 20 años, ha tenido una expansión por ocupaciones informales sin acceso a servicios y vivienda de calidad.

**Objetivos claros**

El proyecto de ley tiene cuatro objetivos. El primero de ellos es incrementar la efectividad de la planificación urbana y territorial, para lo cual se establecen los principios y roles de la gobernanza en materia de planificación urbana y territorial.

En segundo lugar, busca aumentar la sostenibilidad social, económica, ambiental en las dinámicas de ocupación del suelo, para lo cual incorpora instrumentos para la gestión sostenible, eficiente, equitativa, segura y racional del suelo.

> **"Coordinamos con distintos niveles y sectores del Gobierno, que dieron sus aportes permitiendo una mirada integral para el desarrollo de la ley (...)"**

El tercer y cuarto objetivo de esta iniciativa legislativa están orientados a asegurar la provisión de vivienda digna y adecuada para los sectores socioeconómicos más vulnerables. En ese sentido, incorpora instrumentos para la generación de más VIS para el desarrollo de proyectos integrales y sostenibles, con acceso a servicios, equipamiento e infraestructura urbana de calidad.

## DATOS

- El MVCS ha realizado 22 mesas de trabajo, presentaciones y eventos conjuntos de la propuesta de la Política Nacional de Vivienda y Urbanismo y del proyecto la Ley de Desarrollo Urbano Sostenible.
- También ha sostenido 27 reuniones con los colegios profesionales, colectivos, gremios y representantes de la sociedad civil, de quienes se han recibido aportes y comentarios.

# Vivienda ecosostenible gana terreno

Más de 15 mil familias ya disfrutan los beneficios de una vivienda verde. En el mercado existen más de 62 mil unidades ecoamigables certificadas por el FMV

La dinámica y estabilidad que alcanza el mercado inmobiliario peruano, después de más de un año de pandemia por la Covid-19, es encomiable. Para el portal internacional Properati, el Perú se mantiene como el primer país del mundo, entre 19 economías emergentes, donde más personas buscan vivienda.

Los indicadores de este primer semestre demuestran lo resiliente de sus actores para enfrentar la crisis con innovadoras estrategias comerciales acercando a los potenciales clientes con la oferta vigente.

Con ello, también se ha consolidado la vertiente verde en el país, que año a año incorpora más desarrollos ecosostenibles, propiciando nuevos entornos urbanos amigables con el medio ambiente.

La concientización del mercado ha tenido un "gatillador" importante desde el lado del Estado que, gracias a la incorporación del Bono Mivivienda Sostenible o más conocido como Bono Verde (BV) ha permitido que hoy más de 15 000 familias gocen de los beneficios de este programa.

**Beneficios**

El BV es una ayuda económica **no reembolsable** que se otorga si adquieres un préstamo con el **Nuevo Crédito Mivivienda** a través de las Instituciones Financieras Intermediarias. Además, se ha constituido en un beneficio potente para las familias, que les permite aumentar su cuota inicial y conseguir ahorros importantes en los consumos de energía eléctrica y agua.

Como se recuerda, hasta marzo del año pasado se otorgaba una tasa de fondeo flat de 5%, el valor del BV era 3% y 4% del monto de financiamiento y existían dos tipos de proyectos sostenibles. El primero de Grado 1 para viviendas con ahorradores de consumo del agua y energía, con arquitectura bioclimática, con gestión adecuada de residuos y capacitaciones a las familias. Y para el Grado 2, además de cumplir con los requisitos antes señalados, debía contar con una planta de tratamiento de aguas grises.

En esa línea a partir del primero de abril del 2020, el BV ingresó a una segunda fase. Ahora, para alcanzar el Grado 1 +, los proyectos inmobiliarios deberán contar con los siguientes criterios: ahorro de agua, ahorro de energía lumínica y calentamiento de agua, diseño bioclimático, plan de manejo de residuos y reciclaje en la construcción, utilización de ecomateriales,

## DATOS

- Hoy participan 13 instituciones financieras que distribuyen el producto verde.
- El 28% de los beneficiarios son familias con ingresos que se encuentran por debajo de S/ 3715.
- Mivivienda Verde ha contribuido en la ejecución de inversiones inmobiliarias por un valor de S/ 10 813 millones.
- En el 2015, el FMV suscribió un acuerdo con la Agencia Francesa de Desarrollo (AFD), que otorgó un financiamiento de 120 millones de euros.
- Posteriormente, en el 2019, la AFD y el KfW Banco de Desarrollo alemán se unieron para conceder 150 millones de euros de financiamiento adicional para consolidar el lanzamiento de nuevos proyectos inmobiliarios sociales con criterios ambientales aún más exigentes.

y sostenibilidad urbana: movilidad y fibra óptica.

Para lograr el Grado 2 +, es todo el Grado 1 + más el equipamiento de generación energética renovable o equipamiento electromecánico de bajo consumo. Y para el Grado 3 + se debe alcanzar el Grado 2 + y tener una planta de tratamiento de aguas residuales y áreas comunes de sostenibilidad económica y social.

De igual manera, entró en vigencia las nuevas tasas de fondeo. Para el Grado 1 + es de 7.1%; para el Grado 2 + (6%) y para el Grado 3 + (5%). Además de un BV flat de S/ 5100 que se complementará al ahora llamado "Bono al Buen Pagador Sostenible", que servirá para incrementar la cuota inicial de las familias.

## Desembolso y oferta

El impulso asumido por el mercado para estos desarrollos inmobiliarios, que empezó en el año 2016, ha logrado que a la fecha se hayan otorgado 15 546 BV con desembolsos que superan los 81 millones de soles.

En el ranking, Lima y Callao representan el 81% de total desembolsado, sin embargo, es interesante destacar el avance en el norte, centro y sur del país. Piura (833), Lambayeque (698), Ica (633) y Arequipa (367) son los más representativos, y se espera que este progreso siga afianzándose en los próximos meses.

¿Y qué canales se usaron para estos desembolsos? Se generaron en su mayoría a través de los bancos (78.29%), luego las edpymes (10.73%), financieras (12.5%) y cajas municipales (0.83%).

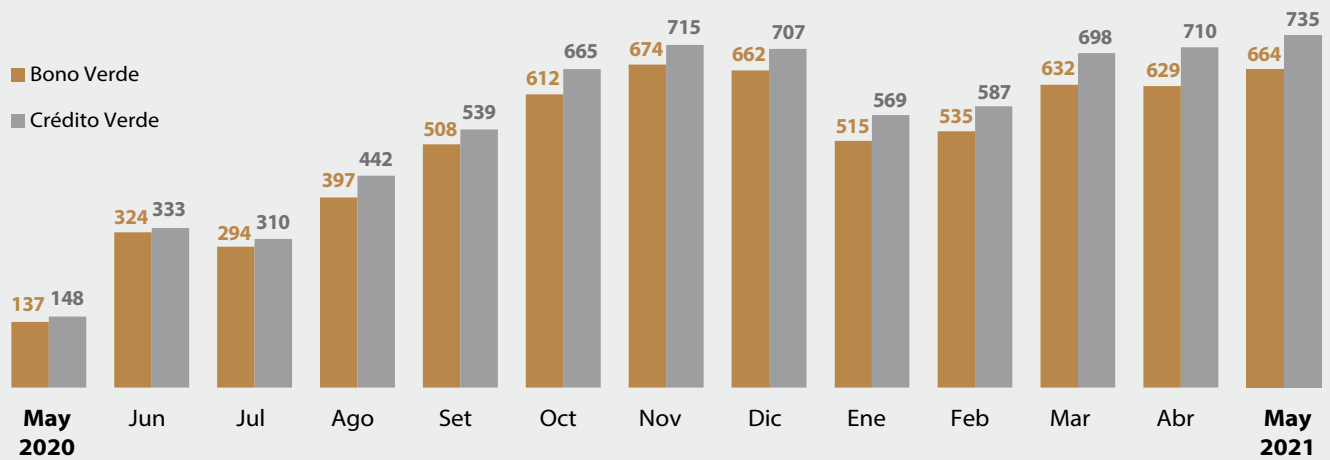
Por el lado de la oferta sostenible, el crecimiento ha sido exponencial en estos cinco años de vigencia de Mivivienda Verde. Los proyectos certificados alcanzan los 371 (286 en Lima y 85 en provincias) y las viviendas disponibles llegan a 73 544 unidades a nivel nacional.

A nivel de empresas, Paz Centenario es la desarrolladora con más proyectos certificados (22), seguido de Viva Negocio Inmobiliario (14), Besco (12), Grupo Caral (8), Constructora Galilea (7), Constructora Cumbres (7) y Los Portales (6) como las más rankeadas.

De igual modo, Lima, Comas, Rímac, Cercado de Lima, San Miguel, Jesús María y La Victoria ostentan la mayor oferta llegando estos distritos a 34 286 unidades, es decir, 47% del total certificado a nivel nacional. Y en el resto del país, destacan Piura, Lambayeque, Arequipa e Ica.

**EVOLUCIÓN BONO MIVIVIENDA SOSTENIBLE**

(Mayo 2020-Mayo 2021)




*Fuente y elaboración: OPPD-FMV.*

# Impulsan construcción ecoamigable en el país

## Ministerio de Vivienda actualiza Código Técnico de Construcción Sostenible

El Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) concluyó la actualización del Código Técnico de Construcción Sostenible, e inició la etapa de consulta pública en su portal institucional con la finalidad de que la ciudadanía efectúe sus aportes antes de su publicación oficial mediante Decreto Supremo.

Dicho código, que fue aprobado en el año 2015 mediante el DS 015-2015-VIVIENDA, ha sido actualizado con el fin de incorporar nuevas medidas de sostenibilidad para el incremento de eficiencia hídrica y energética, mejora de la calidad ambiental, manejo de residuos, uso de ecomateriales para la construcción, implementación de infraestructura para movilidad urbana sostenible, entre otros.

### DATOS

- La norma se encuentra en el siguiente enlace: https://www.gob.pe/institucion/vivienda/informes-publicaciones/1954328-proyecto-de-decreto-supremo-que-aprueba-el-codigo-tecnico-de-construccion-sostenible-ctcs.
- Los comentarios deberán ser remitidos a la Dirección de Construcción de la Dirección General de Políticas y Regulación en Construcción y Saneamiento del MVCS a través de los siguientes correos: mlecca@vivienda.gob.pe y lcarranza@vivienda.gob.pe.

Asimismo, se ha establecido la obligatoriedad para determinados tipos de edificaciones estatales, aunque sigue siendo voluntaria para los proyectos privados. Con estos cambios, se busca promover e impulsar el desarrollo de la construcción sostenible en todo el país.

**Proyectos sociales**

Una primera medida es que los requisitos técnicos deberán ser aplicados no solamente para las edificaciones, como era originalmente, sino también en el caso de habilitaciones urbanas. Esta aplicación se realizará de manera complementaria a las disposiciones del Reglamento Nacional de Edificaciones y demás normas aplicables al proceso edificatorio.

Asimismo, propone que su aplicación sea obligatoria para los proyectos de vivienda sostenible del Fondo MIVIVIENDA, en el marco del **Nuevo Crédito Mivivienda**, y para las nuevas edificaciones y habilitaciones urbanas promovidas por las entidades públicas de los sectores educación, salud e industria, las que tendrán un año para adecuarse a las nuevas disposiciones.

## CAL & ARENA

**PREFERENCIA**

El actual contexto de pandemia ha provocado que muchas familias busquen una vivienda en las afueras de la urbe de Lima por sus espacios libres, menor concentración poblacional y áreas verdes. Esta preferencia se ha incrementado con la llegada del 'home office' y clases online que brindan la posibilidad de realizar actividades en el hogar. De esa manera, la distancia no se ha convertido en un factor determinante al momento de elegir una vivienda o adquirir un lote.

**BIOCLIMÁTICAS**

El Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) construyó un total de 2367 viviendas bioclimáticas "Sumaq Wasi" durante el mes de mayo en favor de las poblaciones de zonas rurales afectadas por las heladas y el friaje a escala nacional. Asimismo, en lo que va del 2021, el MVCS ha ejecutado 4514 de estas viviendas en las regiones de Apurímac, Cusco, Huancavelica, Junín y Puno. Este avance representa un 320% de lo alcanzado entre enero y mayo del 2020.

**INVERSIÓN**

En mayo de este año, el gasto en formación bruta de capital del Gobierno en general (central, regional y local) creció 47% respecto a los niveles registrados en el similar mes del 2019, informó el Banco Central de Reserva. La autoridad monetaria comentó que en el programa Arranca Perú sobresalió la ejecución de la inversión en proyectos de los gobiernos locales en saneamiento y vivienda y desarrollo urbano; y en el resto de los proyectos, el avance en la ejecución de infraestructura de transporte, comunicaciones y saneamiento, principalmente.

**EN ALZA**

La colocación de créditos hipotecarios seguiría creciendo este año, independientemente de la incertidumbre política en el país. En el corto plazo, las tasas se mantendrían en niveles bajos, según *Semana Económica*. Los créditos hipotecarios han recuperado su ritmo de crecimiento este año, en línea con la reactivación económica. Este dinamismo se mantendría en el 2021, independientemente de la coyuntura política.

**EN SOLES**

El Gerente de Marketing del Grupo Navent, dueño de Urbanía y Adondevivir, Luciano Barredo, estimó que desde hace un mes un buen porcentaje de inquilinos buscaría renegociar con sus arrendadores, pero esta vez solo para llegar a un acuerdo en el tipo de cambio. "Desde hace un mes, no sé si está en la misma proporción, pero debe estar muy cerca del 60% y 70% (que buscan renegociar), que las personas buscan que los alquileres sean en soles y no en dólares", señaló.

# Mejoran expectativas de colocaciones

Gracias a los resultados obtenidos, meta del año podría cerrar con 12 mil operaciones crediticias, estima el Fondo MIVIVIENDA

Solo en el mes de mayo, el Fondo MIVIVIENDA (FMV) logró otorgar 1135 créditos por un valor de S/ 154.3 millones, duplicando así sus operaciones respecto al 2020 y reportando un incremento de 465% frente a similar mes del año pasado.

Pedro Sevilla, Presidente de Directorio del FMV, explicó que ante estos resultados y la velocidad con que están avanzando los créditos es muy probable que la meta de colocaciones supere los 12 000 créditos este año (S/ 1700 millones), es decir, 1000 créditos más de lo proyectado inicialmente.

"Esto nos llevará a superar las cifras del 2019 y a ganar una mayor participación de la torta del mercado de créditos hipotecarios, pasando de un 27% a 30%", dijo.

> **"(...) el segundo semestre suele ser mejor que el primero y este año no será la excepción, pese a la incertidumbre política y a la volatilidad del precio del dólar".**

## DATOS

- El 53% de los créditos Mivivienda se colocaron en Lima y Callao. El restante 47% en el interior del país.
- Se entregaron en mayo 664 bonos verdes (la mejor cifra del año), desembolsándose S/ 3.4 millones. Crecimiento fue de 385% respecto a mayo del 2020 (137).
- En primeros cinco meses se entregaron 2975 bonos sostenibles, que representó un incremento de 76% con relación al periodo anterior (1693 bonos).

Luego de un 2020 con resultados por debajo de lo planificado, el ejercicio 2021 vislumbra un escenario optimista, sobre todo en el segmento de la vivienda de interés social.

Sevilla sostiene que, tradicionalmente, el segundo semestre suele ser mejor que el primero y este año no será la excepción, pese a la incertidumbre política y a la volatilidad del precio del dólar.

**Dinámica**

Indicó que el dinamismo del sector se debe al paquete de medidas adoptadas por el Gobierno para que las familias no posterguen su decisión de comprar una vivienda como la liberación de la CTS y las AFP, la reducción de la cuota inicial, la modificación del plazo de financiamiento del crédito, además de las tasas de interés que están bajas.

Según Sevilla, desde el sector trabajan para que los créditos lleguen a más hogares y se reduzca el déficit habitacional que existe en el país.

"Estas acciones se realizarían gracias a la Política Nacional de Vivienda y Urbanismo, la cual se espera que el próximo Gobierno también le dé prioridad, ya que así podrían reducirse los costos de los inmuebles", remarcó.

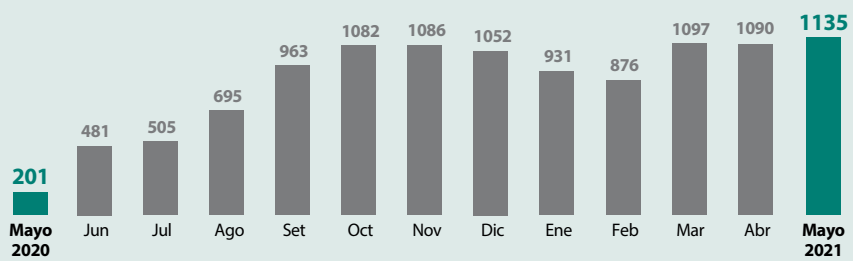
**En cifras**

Cabe indicar que, en los primeros cinco meses del 2021, se otorgaron un total de 5129 créditos Mivivienda equivalentes a S/ 689.9 millones, más del doble que en el mismo periodo del año pasado, donde se otorgaron 2498 créditos por un valor de S/ 413.9 millones. La inversión de este periodo supera en 66.7% a lo desembolsado en el 2020.

Del total de operaciones realizadas en mayo de este año, 982 correspondieron al **Nuevo Crédito Mivivienda**, mientras que los 153 préstamos restantes fueron parte del Financiamiento Complementario Techo Propio.

**EVOLUCIÓN CRÉDITOS MIVIVIENDA**

(May 2020 - May 2021)




*Fuente: OPPD-Fondo MIVIVIENDA.*

# Mivivienda: Piura en cifras

A la fecha, casi 74 000 familias piuranas se han beneficiado con una vivienda digna. Mejoran las expectativas del Bono Mivivienda Verde en la región

La estrategia sectorial para afianzar el mercado de la vivienda social y la construcción sostenible en el país viene calando positivamente en las regiones. Ese trabajo de articulación que realiza el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y el Fondo MIVIVIENDA a lo largo de estos años muestra interesantes indicadores de descentralización.

Una de esas regiones es Piura que ha logrado, en el marco de este proceso, buenos desarrollos habitacionales con el apoyo del subsidio estatal y generando, a su vez, un cambio en la calidad de vida de miles de piuranos.

**Créditos y subsidios**

A la fecha, en lo que se refiere a los créditos hipotecarios Mivivienda se ha registrado en esta región 8384 operaciones, que representa el 5.2% del total (161 272 créditos). Esto en desembolsos representa la suma de S/ 630.3 millones.

Por el lado de los subsidios habitacionales del programa Techo Propio (TP), la intervención del sector ha sido bastante certera hacia los segmentos de menores recursos. Esta región se convierte, después de Lima y La Libertad, en uno de los departamentos con mejor desempeño

en la canalización de los Bonos Familiares Habitacionales (BFH).

Se han desembolsado 65 263 BFH, siendo su mejor año en el 2020 cuando se entregaron 10 782 bonos. Esta cifra significa el 15% de todo lo ejecutado en el programa desde que inició en el año 2003 (435 572 bonos). Y si de montos hablamos, Piura ha captado S/ 1389.4 millones de los más de S/ 9000 millones en subsidios para vivienda que se repartieron a nivel nacional.

Por modalidad encontramos la siguiente distribución: 58 665 BFH fueron a la modalidad de Construcción en Sitio Propio, 5466 para Adquisición de Vivienda Nueva y 1132 a Mejoramiento de Vivienda Nueva.

Esto se refleja también en la constitución de Entidades Técnicas (ET) vigentes que trabajan en la zona. Actualmente hay 85 ET de un universo de 1070. Es importante resaltar que toda la macrorregión norte (La Libertad, Lambayeque, Piura, Tumbes, y Cajamarca) representa el 44% del total de estas empresas constructoras a nivel nacional.

**Oferta inmobiliaria**

Otro indicador que reafirma esta buena performance es la oferta inmobiliaria de vivienda social que actualmente ostenta esta región norteña. Existen 14 proyectos en el marco del **Nuevo Crédito Mivivienda (NCMV)**, generando un stock de viviendas disponibles de 4491, la mayor a nivel país.

Por el lado del programa TP, se ha identificado 11 proyectos ubicados en Piura, Castilla, 26 de Octubre, Chulucanas, etc., lo que pone en vitrina de las familias piuranas 755 viviendas de interés social.

Hay que destacar que participan en la región importantes empresas del sector inmobiliario como Los Portales S.A.C., Besco S.A.C., Constructora Galilea, Viva Negocio Inmobiliario, Albamar, Grinsa, Grupo Alegra S.A.C., Clasem S.A.C., Grupo Inmobiliario

**OFERTA NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA - REGIÓN PIURA**

| PROVINCIA | DISTRITO | PROMOTOR | PROYECTO | TIPO PROYECTO | OFERTA TOTAL PROYECTO | OFERTA DISPONIBLE | ÁREA CONS. MÍN (m2) | ÁREA CONS. MÁX (m2) | PRECIO PROMEDIO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PIURA | PIURA | GRUPO INMOBILIARIO KINSA | OASIS DE COLÁN | MIVIVIENDA | 606 | 498 | 60.00 | 120.00 | 125 300 |
| PIURA | CASTILLA | GRINSA S.A.C. | URB. LOS ROSALES DE MIRAFLORES | MIVIVIENDA | 175 | 116 | 33 | 44 | 109 500 |
| PIURA | CASTILLA | ALBAMAR | CONDOMINIO VERANDA | MIVIVIENDA | 100 | 90 | 92 | - | 205 000 |
| PIURA | PIURA | VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO | LOS PARQUES DE PIURA | MIVIVIENDA | 2,600 | 1 | 60 | 60 | 185 500 |
| PIURA | PIURA | PROMOTORA Y CONSTRUCTORA GRUPO ALEGRA | LOS CORALES DE PIURA II | MIVIVIENDA | 295 | 19 | 38.34 | 43.19 | 116 950 |
| PIURA | PIURA | LOS PORTALES S.A. | VILLA LA PLANICIE II | MIVIVIENDA | 117 | 8 | 43.00 | 43.00 | 122 450 |
| PIURA | PIURA | CONSORCIO DHMONT | OASIS DE PIURA | MIVIVIENDA VERDE | 2,352 | 2,122 | 55.00 | 75.00 | 125 500 |
| PIURA | 26 DE OCTUBRE | LOS PORTALES S.A. | VILLA DE LA RINCONADA | MIVIVIENDA VERDE | 315 | 241 | 28 | - | 125 401 |
| PIURA | PIURA | CLASEM S.A.C. | CONDOMINIO PARQUE SANTA MARGARITA | MIVIVIENDA VERDE | 272 | 249 | - | - | 135 000 |
| PIURA | PIURA | GERENCIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.C. | GARDEN 360 | MIVIVIENDA VERDE | 360 | 74 | - | - | 240 156 |
| PIURA | PIURA | CLASEM S.A.C. | CONDOMINIO PARQUE SANTA MARGARITA II ETAPA | MIVIVIENDA VERDE | 932 | 39 | 67.36 | - | 165 125 |
| PIURA | PIURA | VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO | LOS PARQUES DE PIURA 2 | MIVIVIENDA VERDE | 336 | 191 | 50.00 | - | 94 189 |
| PIURA | PIURA | BESCO S.A.C. | PROYECTO CÉNTRIKA CONDOMINIO | MIVIVIENDA VERDE | 436 | 292 | 50 | - | 120 788.50 |
| PIURA | CASTILLA | CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C. | CONJUNTO HABITACIONAL MONTEVERDE | MIVIVIENDA VERDE | 886 | 551 | 41.80 | 83.60 | 135 490 |

Kinsa S.A.C., Consorcio DH Mont, Gerencia y Construcción Edifica S.A.C., Inmobiliaria Malyvet S.A.C., Los Corales Promotora y Constructora S.A.C., Desarrolladora del Norte S.A.C., Los Altos de Castilla, entre otros.

La evolución del precio de las viviendas en el último año ha tenido un comportamiento distinto en ambos programas. Mientras que para el **NCMV** el valor de los inmuebles promedio se encontraban en abril del 2020 en S/ 154 451, en este año se sitúa en S/ 152 321, lo que evidencia una ligera caída de 1.4%. En tanto, para las viviendas en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva de TP los valores promedio alcanzaron el año pasado los S/ 68 400, en este ejercicio bordean los S/ 76 786, experimentando un incremento de 12.2%.

Es importante destacar, en este punto, que los valores de vivienda se incrementaron en el programa. Así, para las unifamiliares llega hasta S/ 87 400 y para las multifamiliares, conjunto residencial o quinta alcanza los S/ 109 200. En ambos casos los beneficiarios reciben un BFH de S/ 38 500.

**Propuesta verde**

Piura destaca también por su apuesta a la sostenibilidad del mercado de la vivienda social. Es la segunda región después de Lima en obtener los mejores resultados en desembolsos verdes. En la actualidad se han beneficiado a 833 familias piuranos de las localidades de 26 de Octubre, Castilla, Piura y Tambogrande, representando S/ 3.7 millones en bonos ecoamigables.

El desarrollo inmobiliario en esta parte del país, muestra una interesante oferta ecosostenible. La cifra supera las 3700 unidades (la mayor en provincias) en 8 proyectos. Estos son: Oasis de Piura (Consorcio DH Mont), Condominio Santa Margarita (Clasem S.A.C.), Los Parques de Piura (Viva Negocio Inmobiliario), Urbanización Los Rosales de Miraflores (Grinsa S.A.C.), Residencial Monteverde II (Constructora Galilea S.A.C.), Céntrika (Besco S.A.C.), Villa de la Rinconada (Los Portales S.A.C.) y Garden 360 (Gerencia y Construcción Edifica S.A.C.).

COLUMNA

# Colectiva y autoconstruida
# Vivienda para nuevos tiempos

**Luis Rodríguez Rivero**
Director del Centro de Investigación para la Arquitectura y Ciudad (CIAC) de la PUCP

Hasta la segunda década del siglo XX, Lima, como la mayoría de capitales de América Latina, se construía siguiendo las lógicas de la ciudad europea, densa y en altura, sus ejemplos paradigmáticos fueron la Avenida La Colmena, el Paseo Colón y la Casa Rímac. A partir de 1920 el paradigma urbano pasa a ser la ciudad jardín y peor aún, el suburbio norteamericano. De ahí en adelante la apuesta sería la vivienda unifamiliar, desde el sector privado, construyendo vivienda para los sectores medios en Santa Beatriz o los sectores altos en El Olivar, desde el sector público construyendo las Casas de Obreros y el Barrio Obrero Nº 1, e incluso los sectores populares levantando sus viviendas en Leticia, Armatambo o Mendocita.

A diferencia de Buenos Aires, Santiago de Chile o Ciudad de México, la vivienda moderna era unifamiliar. Los posteriores esfuerzos realizados desde el mundo profesional-académico (Fernando Belaunde, El Arquitecto Peruano y la Escuela de

Ingenieros) y del gobierno (ONPU, CNV, IUP) jamás lograron revertir esa tendencia, el patrón predominante fue siempre vivir en casa propia.

Si bien las últimas décadas los edificios de departamentos han aumentado su presencia gracias al impulso del Programa Mivivienda, los sectores populares tienen como referencia predominante la vivienda unifamiliar (tráfico, invasiones y autoconstrucción) reforzada por los programas del propio Estado, como Techo Propio en Sitio Propio. Un patrón que refuerza la expansión de la ciudad, promueve la informalidad y desincentiva la construcción de una ciudad compacta, densa y sostenible.

Es imprescindible dejar de dar mensajes contradictorios, la política urbana y de vivienda debe apostar únicamente por la inversión de vivienda colectiva para desterrar el paradigma de la casa barata, eliminando cualquier bono o subsidio dirigido a la vivienda unifamiliar, diferenciándose claramente de la acción informal y del tráfico de terrenos que no generan ciudad. El obstáculo para configurar ese nuevo paradigma y no recaer en el vicio de la casa barata es que, de un lado, la vivienda colectiva tiene un mayor costo y del otro, no permite la autoconstrucción, práctica que durante un siglo han usado los sectores populares como acceso a la vivienda.

Techo Propio en Sitio Propio, el programa de vivienda social del MVCS, permite construir alrededor de 40 m2 y asume que los propietarios culminarán sus viviendas progresivamente. En muchos casos esas superficies exceden las áreas necesarias para la vida de una familia, excediendo al cabo de los años, el costo de una vivienda acabada.

Sin embargo, en el imaginario popular, ese es el costo de decidir con libertad cuándo, cuánto y cómo construir.

Si bien la progresividad y la autoconstrucción permiten una amplia libertad de decisión, existe una gama de estrategias que pueden ir delimitándolas a fin de racionalizar el proceso constructivo y sus costos.

Las primeras reflexiones en torno a la progresividad nacieron de la observación de investigadores de cómo los migrantes que llegaban a Lima, Arequipa y otras ciudades peruanas, construían sus viviendas. José Matos Mar, Eduardo Neyra y John Turner, son de los primeros, y de su sistematización nació el concurso internacional PREVI (Proyecto Experimental de Vivienda). Luego de un largo proceso se culminó con la construcción de 26 ensayos de vivienda progresiva[1], diseñadas por 26 prestigiosas oficinas de arquitectura, nacionales e internacionales en iguales cantidades, proponiendo estrategias de crecimiento progresivo articulados a sistemas estructurales y constructivos.

Ni la experiencia de los barrios populares ni la de PREVI han permitido que los proyectos de vivienda colectiva promovidos desde el Estado incorporen la progresividad, con las grandes ventajas que esto podría traer, una oportunidad perdida en la posibilidad de ensayar soluciones nacidas de nuestro propio proceso histórico y hacer la vivienda más accesible a los peruanos de menores recursos como pretendo demostrar.

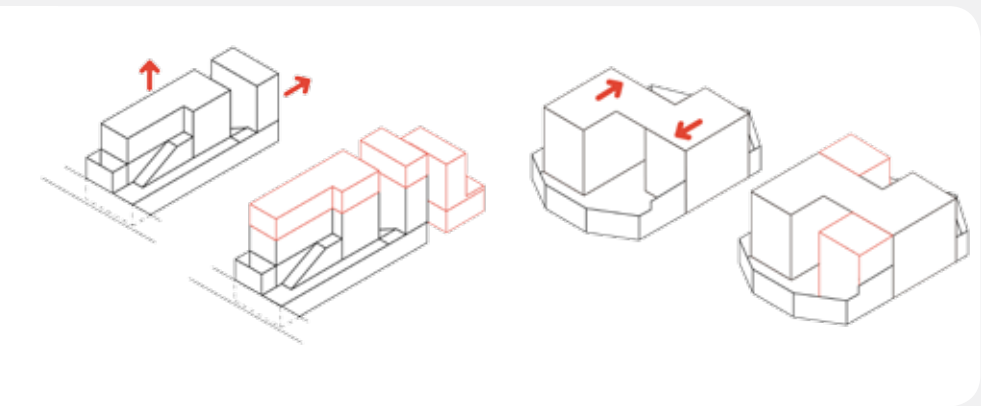
Una primera anotación podemos referirla a la década de 1980 cuando las viviendas se clasificaban por casco, casco habitable, casco terminado y vivienda completa, esto puede incorporarse a los productos del mercado inmobiliario. Esto disminuiría en algo el costo "final", aun cuando los acabados no tienen gran incidencia en la vivienda social.

Si además se ensayan tipologías de departamentos a la manera de las viviendas de PREVI, el resultado puede enriquecer la oferta en un mercado caracterizado por su falta de diversidad. Los departamentos pueden ofrecer el 40%, 60% u 80% del área final con soluciones de crecimiento al interior, hacia arriba, hacia los lados, o soluciones mixtas. Estas disposiciones pueden variar si se ubican en el primer piso, en el último o en el medio del bloque.

La necesidad de acabar los departamentos en el tiempo obligarían a las empresas inmobiliarias a ofertar una mayor cantidad de acabados, por lo que se verían obligadas a innovar en sistemas y materiales de construcción que les permita bajar los costos de la estructura o casco, abriendo el campo a la innovación en sistemas prefabricados, a la introducción agresiva y masiva de la construcción en seco, promoviendo el uso de la madera y el metal en estructuras, algo que a pesar de ser un país productor de hierro y madera, no se promueve ni desarrolla.

Esto traería otra gran ventaja, la diferencia entre la vivienda de interés social y la vivienda de los sectores medios, dejaría de diferenciarse por el área de los departamentos, todos podrían estar en el orden de los 80 y 100 m2, aun cuando lo que se entregue inicialmente sea de 40 o 50 m2. Esto permitiría una equidad de orden simbólico muy saludable para nuestro imaginario.

La autoconstrucción, que hoy se ve como la construcción de los pobres y los informales, tiene el potencial de relanzar un mercado pobre de iniciativas y sin mayor demanda, reconvirtiéndolo en un mercado dinámico, innovador, inclusivo y promotor de riqueza.



1 Este concepto, dicho sea de paso, fue cambiado de nombre a "vivienda incremental" por Alejandro Aravena, quien recalca permanentemente que fue en el Perú donde el tema se inventó. El problema con la experiencia chilena es que los proyectos responden a una sola plantilla o modelo (ya en PREVI habían 26), encerrado sobre sí mismo, sin posibilidades de insertarse en cualquier tejido urbano, de diseñarse para distintas escalas y capaces de adecuarse a diferentes densidades, de acuerdo al costo de suelo y la densidad de la propia ciudad.

# Cómo es el jefe de hogar de Lima Centro

Predominan en esta zona de Lima, los NSE B, C y D, y existe más de 106 mil hogares demandantes del **Nuevo Crédito Mivivienda**

Es nuestra edición anterior dimos cuenta del perfil del jefe de hogar de Lima Norte, tomando como base el estudio que realizó la empresa Ipsos en Lima Metropolitana.

Un lugar con potencial para el desarrollo de proyectos Mivivienda es Lima Centro, que lo conforman los distritos de Breña, Lima Cercado, La Victoria, San Luis y el Rímac. Existe en este conglomerado una demanda potencial ascendente a 239 144 hogares, de los cuales 226 709 corresponden a los niveles socioeconómicos B, C y D. Su población supera los 825 mil habitantes, y representa el 7.7% del total de Lima.

Esta zona de Lima cuenta con una oferta importante de proyectos de vivienda social, con los beneficios del Bono del Buen Pagador y el Bono Mivivienda Verde. En ese sentido, según la oferta Mivivienda vigente existe, en esta zona geográfica de Lima, 43 proyectos, de los cuales 32 han sido certificados por el Fondo MIVIVIENDA (FMV) como ecoamigables.

De acuerdo al informe existe una demanda potencial de 106 555 hogares que están en condiciones de adquirir una vivienda con los programas habitacionales, especialmente el **Nuevo Crédito Mivivienda**.

Un dato adicional. En Lima Centro se observan más departamentos y junto con Lima Oeste, concentran más hogares unipersonales o sin núcleo conyugal en comparación con las demás zonas de la capital.

**Características**

Según la investigación, el ingreso promedio mensual de las familias asciende a S/ 4412, siendo sus gastos de S/ 3287, lo que les genera un ahorro de S/ 1125.

Algunas variables se desprenden para el análisis. Por género, tenemos que el 63% lo representan los hombres y el restante 37% las mujeres. Los casados son el 31% de la muestra, mientras que los convivientes alcanzan el 21%.

**GASTO PROMEDIO MENSUAL DEL HOGAR**

S/ 4412

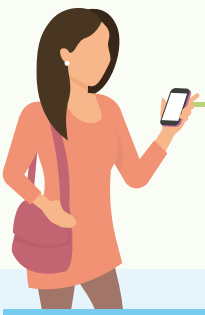
**INGRESO PROMEDIO MENSUAL DEL HOGAR**

| Rubros de gasto | Soles promedio | % |
|---|---|---|
| Alimentos y bebidas | 1239 | 38% |
| Combustible, electricidad, alquiler y conservación de la vivienda | 852 | 26% |
| Esparcimiento, diversión, cultura y enseñanza | 294 | 9% |
| Cuidado, conservación de la salud y servicios médicos | 285 | 9% |
| Transporte y comunicaciones | 112 | 7% |
| Muebles, enseres, y mantenimiento de la vivienda | 105 | 3% |
| Vestido y calzado | 92 | 3% |
| Equipamiento del hogar | 36 | 1% |
| Otros bienes y servicios | 13 9 | 4% |
| **Gastos totales** | **3287** | **100%** |

## PERFIL DEL INTERNAUTA DE LIMA CENTRO

**78%** Son internautas

### Características



**70%** Mujeres

**30%** Hombres

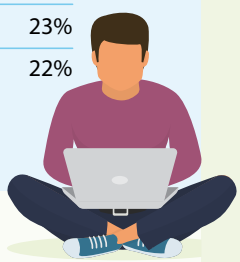
- 32 años
- Solteros 74% y en pareja 25%
- Educación superior completa 58%
- Trab. dependiente 68%

### Dispositivos de conexión

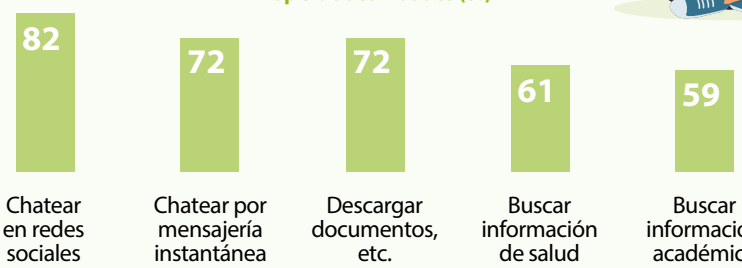
| | |
|---|---|
| Smartphone | 88% |
| PC | 54% |
| Laptop | 38% |
| Smart TV | 26% |
| Celular | 8% |
| Tablet | 2% |

### Top 4 lugares (%)

| | |
|---|---|
| Casa | 99% |
| Trabajo | 65% |
| Otra casa | 23% |
| Restaurantes | 22% |



### Top 5 de actividades (%)




### Cuenta en redes sociales

**81%**

De los internautas tiene cuenta en alguna red social

### Internet en el hogar

**98%**

Tiene conexión a internet en casa

***Internautas***: *se conectan a internet al menos una vez a la semana.*
***Base***: *36 internautas de Lima Centro.*
***Fuente***: *Ipsos Perú (H&A hacia el internet 2019).*

A nivel de grupos etarios, predomina en Lima Centro los de 40 a 70 años (59%) y el grupo de 25 a 39 años (20%). De igual modo, el 75% tiene trabajo, donde los independientes (39%) están ligeramente por encima de los dependientes (37%); más distantes situamos a los obreros (12%).

Por el nivel de educación, el 46% tiene secundaria completa, un porcentaje alto (27%) no acabó el colegio y solo el 12% concluyó sus estudios universitarios.

De otro lado, el 57% de los jefes de hogar están bancarizados, donde el 54% son hombres y el 46% mujeres. La mayoría (66%) tiene una cuenta de ahorro y un crédito personal (23%). Apenas el 10% sacó un crédito hipotecario, presentándose una excelente oportunidad tanto para las IFI como los desarrolladores inmobiliarios.

En tanto, hubo un grupo que para realizar sus operaciones bancarias usaron con regularidad los siguientes canales: agentes autorizados, cajeros automáticos y la banca móvil.

**Tecnológicos**

En otro ámbito, el 78% tiene Internet en casa, donde el smartphone, la PC y Laptop se convierten en los dispositivos de mayor uso para conectarse. ¿En qué lugares se conectan frecuentemente? Pues en la casa, trabajo y restaurantes.

El 81% de los internautas tiene una cuenta en alguna red social y el 98% dispone de conexión de Internet en casa.

Finalmente, por el nivel de uso de telefonía móvil, se sabe que el 95% tiene algún celular. El plan que predomina es el postpago (66%). El mayor uso de este aparato se da cuando comen, caminan, van al baño y están en una reunión.

PROYECTO

# Los Parques de San Gabriel

Proyecto en Chiclayo de 1400 viviendas sociales contarán con el beneficio del Bono del Buen Pagador

"Los Parques de San Gabriel" es sin duda, uno de los proyectos más grandes de Chiclayo. Estamos hablando de un condominio cerrado que contempla la construcción de 1424 departamentos enmarcados en el **Nuevo Crédito Mivivienda (NCMV)**.

Situado en la Av. Vía Evitamiento en Chiclayo, "Los Parques de San Gabriel" tiene una posición estratégica debido a que está ubicada al frente de la Panamericana Norte, cerca de universidades, supermercados y un centro comercial.

La obra, a cargo de Clasem S.A.C., se viene construyendo en un terreno de 103 480.09 m2 e incluye además de los edificios de viviendas, amplias áreas verdes, zona de parrillas, piscina, juegos para niños y salón de usos múltiples.

**Los departamentos**

Las viviendas, dependiendo del modelo, tienen precios desde S/ 114 999 hasta S/ 227 499. Estos departamentos podrán ser financiados a través del **NCMV** y recibir un Bono del Buen Pagador (BBP) que servirá como complemento de la cuota inicial.

El BBP que aplica a estas viviendas es de S/ 20 500 si el inmueble tiene precios entre S/ 87 400 hasta S/ 130 900. De S/ 18 800 si las viviendas oscilan entre S/ 130 900 hasta

S/ 218 100. Y de S/ 10 300 soles si el precio va desde los S/ 218 100 hasta los S/ 323 100.

Los beneficios de Mivivienda además incluyen tasa fija en soles, financiamiento como máximo hasta el 90% del valor de la vivienda y prepagos sin penalidad si este se realiza después de cumplir 5 años del otorgamiento del crédito.

## FICHA TÉCNICA

**Nombre del proyecto:**
Los Parques de San Gabriel.

**Financiamiento:**
**Nuevo Crédito Mivivienda.**

**Ubicación:**
Av. Vía Evitamiento S/N a espaldas de Sencico, Chiclayo.

**Total de viviendas:**
1424 departamentos.

**Área departamento:**
Etapa 6A:
Desde 70.77 m2 hasta 81.05 m2.

**Precio de las viviendas:**
Desde S/ 114 999 hasta S/ 227 499.

**Promotor / constructor:**
Clasem S.A.C.

**Área del proyecto:**
103 480.09 m2.

**Inversión total de la obra:**
S/ 110 068 357.

# Besco: Hemos entregado más de 14 mil viviendas

En lo que va del año, la empresa ha superado sus colocaciones de vivienda respecto al 2020 y 2019

Los buenos resultados han acompañado a los créditos Mivivienda durante los primeros meses del año. Similar es el caso de las inmobiliarias y las entidades financieras que han visto un crecimiento en sus ventas y colocaciones a pesar de la pandemia de la Covid-19.

En ese sentido, Besco, una de las empresas líderes en el segmento Mivivienda, ha reportado un crecimiento mayor al obtenido antes de la pandemia.

"En los primeros cinco meses del 2021 hemos conseguido 549 minutas de departamentos, eso representa un 35% adicional respecto del mismo periodo en el 2020. Incluso comparado con el 2019 es 10% mayor. Es decir que, a pesar de la Covid-19 y de la coyuntura política, hemos podido crecer", remarcó Paul Uribe, Gerente Comercial de Besco.

Explicó que desde sus inicios han entregado más de 14 mil departamentos y a la fecha tienen 7 proyectos en venta y ejecución, siendo el proyecto más emblemático "Urbanización Las Lomas del Rímac" en el distrito del mismo nombre que tiene previsto la construcción de aproximadamente 6000 departamentos.

## DATOS

- El Fondo MIVIVIENDA premió a Besco por ser el segundo mejor colocador de viviendas con el **Nuevo Crédito Mivivienda** tanto en Lima y Callao como provincias 2020.

Según Uribe, para obtener este resultado se focalizaron esfuerzos en la captación de *leads* (interesados) en las diferentes plataformas digitales. "Asimismo, tenemos al equipo enfocado en darle a nuestros clientes una atención virtual. La visita a sala hoy día es principalmente para cerrar el trato de la compra venta. Nosotros le damos toda la información necesaria al cliente antes de la visita a la sala", indicó.

**Políticas de vivienda**

Consultado respecto a la Política Nacional de Vivienda y Urbanismo, dijo que esta iniciativa podría acelerar la construcción de viviendas, de tal modo que los desarrolladores de vivienda se podrían enfocar en construir y no perderían tiempo en la tramitología de urbanizar terrenos.

*Ad portas* del inicio de un nuevo gobierno, el ejecutivo de Besco opinó que esta nueva gestión debería mantener las políticas de vivienda actuales y reforzarlas.

"Se debe mantener y/o aumentar los subsidios para la población con menos ingresos. Promover la urbanización completa de lotes para desarrollar proyectos verticales de vivienda. Apoyar a las empresas de agua, luz, gas, comunicaciones para que puedan agilizar y extender su cobertura de servicio, porque sin estos no se puede desarrollar vivienda. Así como extender el transporte masivo y ordenado para trasladar a las personas a estos nuevos lugares urbanizados", refirió.

En el caso de Techo Propio, destacó que se debe de agilizar y visibilizar el trámite de calificación. "La aprobación para un subsidio Techo Propio toma mucho más tiempo que un subsidio del crédito Mivivienda. Si el cliente no quiere perder la oportunidad de la compra prefiere ir por un crédito Mivivienda a pesar de que podría calificar para un subsidio mayor", precisó

Igualmente, señaló que otro tema a mejorar es la tasa de interés. "El subsidio de Techo Propio es mayor pero también la tasa de interés para el préstamo. Así que, como cuota no hay gran diferencia entre Techo Propio y Mivivienda", aclaró.

PROYECTO

# Piura atrae oferta Techo Propio

Megaproyecto de 23 mil viviendas sociales se edificará en esta región norteña con moderno sistema constructivo

El distrito de Castilla en Piura se ha convertido en un importante polo de desarrollo en la región, y es que cada vez son más las empresas que han visto en la zona una oportunidad para la construcción de proyectos de vivienda social.

Tal es el caso de la "Urbanización Altos de Castilla", un megaproyecto del programa Techo Propio que beneficiará a 592 familias de escasos recursos en una primera etapa. Esta megaciudad tiene previsto la construcción de 23 mil viviendas.

La obra, ubicada a 10 minutos de los principales centros comerciales de la ciudad de Piura en el Caserío Río Seco de Castilla, contará con áreas comunes, parques y jardines y juegos para niños.

Las viviendas tienen un área construida de 25 m2 en terrenos desde 70 m2. Cada casa comprende un área de cocina, sala y comedor, lavandería, un baño, una habitación y un área para estacionamiento o ampliación de la vivienda, con todos los servicios básicos.

Los precios, dependiendo la ubicación, van desde S/ 52 500 hasta S/ 63 000. Por ser del programa Techo Propio en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva (AVN), todas las familias recibirán un Bono Familiar Habitacional (BFH) que ayudará a disminuir el monto de financiamiento.

**Construcción innovadora**

La obra a cargo de Llaxta S.A.C., utiliza para la construcción un innovador método industrial de fabricación de viviendas modulares de concreto, lo cual permite construir las casas en tiempo récord, ofreciendo además características sismo resistentes.

Este proyecto se enmarca en el programa Techo Propio modalidad AVN, que está dirigido a las familias que no tienen vivienda ni terreno.

Techo Propio, que permite comprar viviendas hasta por un valor de S/ 109 200, otorga el beneficio del BFH, que es un subsidio directo que entrega el Estado a una familia de manera gratuita como premio a su esfuerzo ahorrador y no se devuelve. El valor del BFH varía de acuerdo a la modalidad a la que la familia postule. Para comprar el bono es de S/ 38 500.

## FICHA TÉCNICA

**Proyecto:**
Urbanización Altos de Castilla.

**Financiamiento:**
Techo Propio, Adquisición de Vivienda Nueva.

**Ubicación:**
Sector Río Seco s/n Caserío Río Seco, distrito de Castilla, Piura.

**Total del viviendas:**
Primera etapa: 592.

**Precio de las viviendas:**
Frente a pasaje: S/ 52 500.
Frente a calle: S/ 54 500.
Frente a parque: S/ 57 500.
Esquina: S/ 63 000.

**Promotor:**
Los Altos de Castilla S.A.C.

**Constructor:**
Llaxta S.A.C.

**Área del terreno:**
1 239 473 m2.

**Área construida del proyecto:**
224 075 m2.

# FONDO Y VISTAS

## INSPECCIÓN EN MOQUEGUA

La Ministra de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Solangel Fernández, visitó la región de Moquegua donde inspeccionó la construcción de la segunda etapa del proyecto Residencial Pacocha, que cuentan con 240 departamentos que podrán ser financiados a través del programa Techo Propio en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva.

Esta obra, ubicada en el distrito de Pacocha-Ilo, se construirá en tres etapas de 80 viviendas cada una. Las etapas incluyen 4 blocks de 5 pisos y áreas comunes con parques y jardines. Los ambientes cuentan con sala-comedor, cocina-lavandería, baño y tres dormitorios. El precio es de S/ 109 200. La obra, a cargo del Consorcio G Y D 2, demandó una inversión S/ 26 000 000.

## EVENTO VERDE

Con el fin de mostrar los avances y el impacto de Mivivienda Verde en el mercado, Hernando Carpio y Lucas Sarmiento, de la Gerencia de Proyectos Inmobiliarios y Sociales participaron en el "Vi-Lab: Financiamiento para Vivienda Sostenible", evento internacional organizado por UNIAPRAVI, Hábitat y el Ministerio de Vivienda de Colombia.

## CENTRO AUTORIZADO

Un nuevo Centro Autorizado (CA) se inauguró en la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado, Huánuco. Este CA, permitirá a las familias que más lo necesitan inscribirse al programa Techo Propio y poder acceder a uno de los Bonos Familiares Habitacionales que otorga el Estado para la adquisición, construcción y mejoramiento de viviendas de interés social.

# Compra tu vivienda con tu AFP

**Puedes usar hasta el 25% del total de tu saldo para comprar un inmueble o amortizar tu crédito hipotecario**

La vivienda es el bien más preciado de una familia. Sin embargo, no todos tienen la cuota inicial que exige la entidad financiera cuando te califica para un crédito hipotecario. ¿Sabías que puedes usar el dinero de tu AFP para la compra de una vivienda? En esta edición de la ***Revista Mivivienda*** te explicamos todo lo que debes de saber para usar tu AFP en la inicial de tu departamento.

A través de la Ley N° 31017, publicada en el diario oficial El Peruano el 1 de mayo del 2020, se establece que los afiliados del Sistema Privado de Pensiones (SPP) podrán retirar hasta el 25% del total del saldo de su Cuenta Individual de Capitalización (CIC).

Este beneficio otorga la posibilidad de pagar la cuota inicial de la compra de un primer inmueble, siempre que se trate de un crédito hipotecario, o para amortizar un crédito hipotecario que haya sido utilizado para comprar una vivienda, en ambos casos otorgado por una entidad del sistema financiero.

Para el caso de pago de una cuota inicial, no debes haber sido propietario de un inmueble antes del 30 de junio del 2016. Y para el caso de amortización, no debes haber sido propietario de un inmueble a la fecha de otorgamiento del crédito hipotecario. Si tienes un crédito Mivivienda podrás amortizarlo sin problema. Solo debes tener en cuenta que si lo haces antes de los cinco (5) años de desembolsado el subpréstamo, deberás reembolsar el Bono del Buen Pagador (BBP) más los intereses legales.

## ¿QUÉ HACER?

**Paso 1**

- Acércate a la entidad financiera.
- Solicita tu crédito hipotecario.
- Presenta el documento de Reporte de Búsqueda de Índices de Propiedad Inmueble (Reporte Sunarp). Esta búsqueda puede efectuarse en las oficinas registrales que correspondan. Aunque algunas entidades financieras también pueden acceder a esta información.
- La entidad financiera evaluará tu solicitud, y de ser aprobada, te entregará el Documento de Preconformidad.

**Paso 2**

- Acércate a tu AFP.
- Con el Documento de Preconformidad solicita a tu AFP la disposición de un porcentaje de tu fondo de pensiones (hasta el 25%).
- Tu AFP evaluará tu solicitud y, de ser favorable, enviará a la entidad financiera una comunicación de procedencia (plazo 10 días útiles).

**Paso 3**

- Pago de cuota inicial o amortización de tu crédito hipotecario.
- En el plazo de 10 días hábiles de haber recibido la instrucción de desembolso por parte de la entidad financiera, la AFP procederá a la transferencia de los fondos a la cuenta del sistema financiero.

## A TENER EN CUENTA

- La mayoría de empresas del SPP ya tiene habilitadas en sus plataformas virtuales la opción para solicitar el retiro de tu AFP. Solo debes de ingresar a las webs correspondientes y seguir las indicaciones.
- Recuerda, que antes de contactar a la AFP, debes de acercarte a una entidad financiera si quieres solicitar un crédito hipotecario nuevo o la entidad financiera que te otorgó el crédito si lo que quieres es condonar tu deuda.

PRODUCTO

# ¡Mivivienda a tu alcance!

Con el **NCMV** obtienes un BBP de hasta S/ 24 600, y si la vivienda es ecosostenible, adquieres un Bono Verde de S/ 5100

Gracias a Mivivienda ya puedes hacer realidad el sueño de la casa propia. Y es que las características que hoy te ofrece el **Nuevo Crédito Mivivienda (NCMV)** te permite adquirir una casa o departamento, financiarlo hasta en 25 años, contar sólo con el 7.5% de la inicial y recibir el Bono del Buen Pagador (BBP) que incrementará tu cuota inicial y te ayudará a obtener un préstamo menor.

Recuerda que este BBP se otorga de acuerdo al precio de las viviendas y va desde los S/ 10 300 hasta los S/ 24 600 (*ver cuadro adjunto*).

Y si la vivienda está certificada por el Fondo MIVIVIENDA como ecosostenible recibirás un Bono del Buen Pagador Sostenible adicional de S/ 5100 que se descontará al valor de financiamiento.

Pero, ¿cómo puedo acceder al **NCMV**? Para adquirir una casa o departamento a través de este producto solo tienes que acercarte a la institución financiera de tu preferencia para que evalúen tu capacidad de pago o te informen sobre el ahorro programado.

La evaluación de la entidad financiera te permitirá saber cuánto te pueden prestar. Con este dato ya puedes buscar la vivienda que se ajuste al crédito aprobado. Recuerda que puedes ubicar tu vivienda a través del buscador de Mivivienda, promotores inmobiliarios, Vitrina Inmobiliaria, Revista Mivivienda, portales web o cualquier otro medio. Una vez elegida la vivienda ya puedes solicitar a la entidad financiera que apruebe tu crédito. Y listo, ¡ya eres propietario!

Si quieres más información del producto, debes escribirnos a través del link: https://www.mivivienda.com.pe/PortalWEB/fondo-MIVIVIENDA/contactenos.aspx, o a nuestras redes sociales, enviando un mensaje por inbox al fanpage en: https://www.facebook.com/FondoMIVIVIENDA/, o mensaje directo vía Instagram: https://www.instagram.com/mivivienda.peru/. Asimismo, pueden comunicarse a la línea gratuita 0800 12 200.

## DATOS

- Algunos proyectos además de brindar el BBP, otorgan el BBP Sostenible.
- Si eliges una vivienda verde tendrás un ahorro de hasta 30% en tus consumos mensuales de luz y agua.

**BBP SEGÚN VALOR DE VIVIENDA**

| Valores de Vivienda | Valor del BBP * |
|---|---|
| Desde S/ 61 200 hasta S/ 87 400 | S/ 24 600 |
| Mayores a S/ 87 400 hasta S/ 130 900 | S/ 20 500 |
| Mayores a S/ 130 900 hasta S/ 218 100 | S/ 18 800 |
| Mayores a S/ 218 100 hasta S/ 323 100 | S/ 10 300** |

** Valores regirán hasta el 31 de diciembre del 2021.*
*** Se incluye S/ 3300 del Premio al Buen Pagador como complemento de la cuota inicial.*

# Perfil del Cliente

## Nuevo Crédito Mivivienda

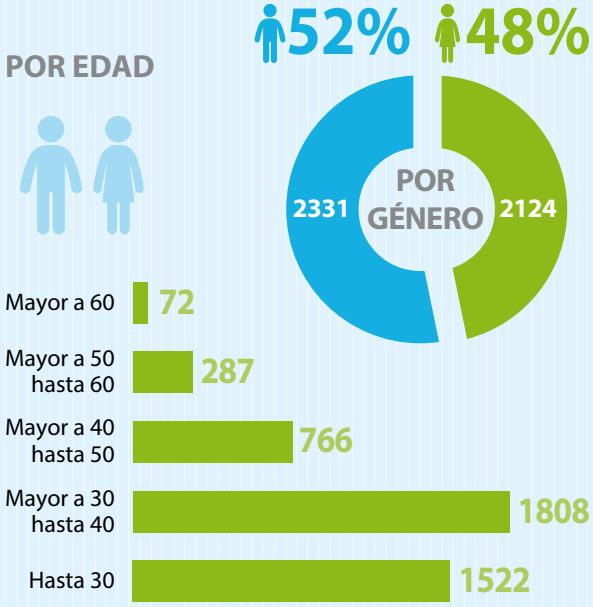
A Nivel Nacional (Enero a Mayo)

**4455 NCMV**

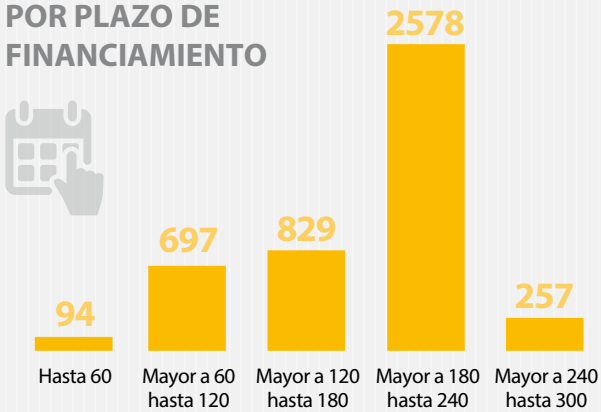
### NÚMERO DE CRÉDITOS

#### POR RANGO DE INGRESO

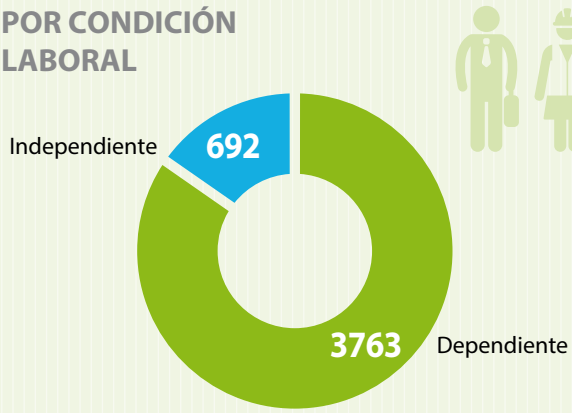
#### POR EDAD



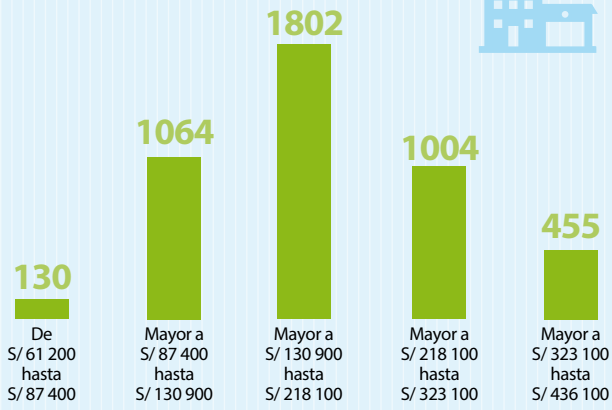

#### POR PLAZO DE FINANCIAMIENTO



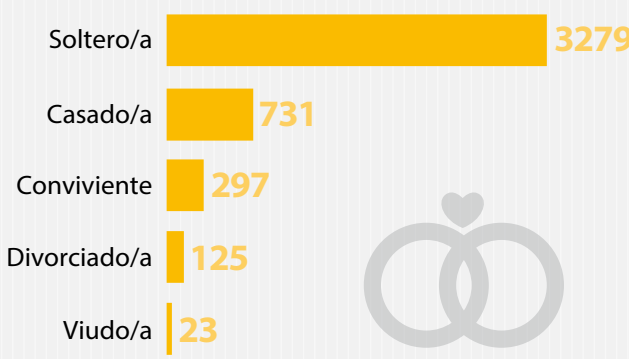

#### POR CONDICIÓN LABORAL




#### POR VALOR DE VIVIENDA




#### POR ESTADO CIVIL



# Perfil del Cliente

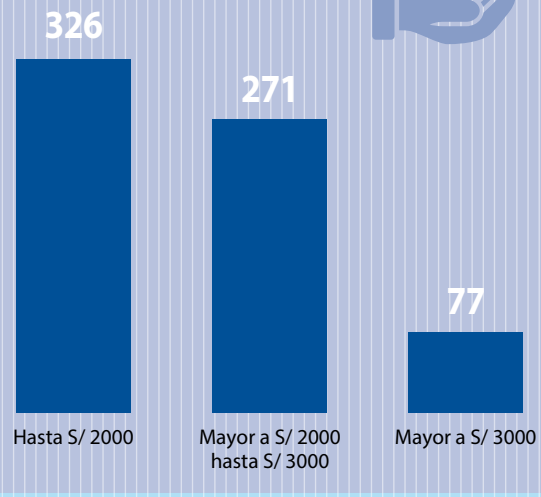
## Financiamiento Complementario Techo Propio

A Nivel Nacional (Enero a Mayo)

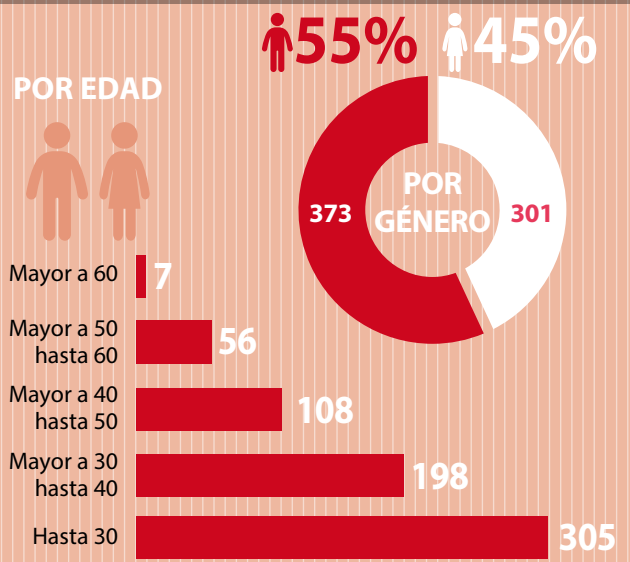
**674 FCTP**

### NÚMERO DE CRÉDITOS

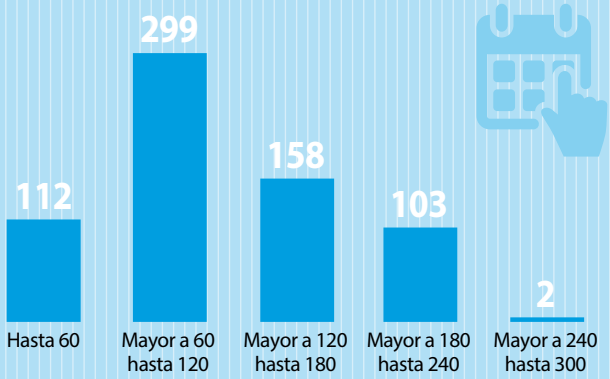
#### POR RANGO DE INGRESO



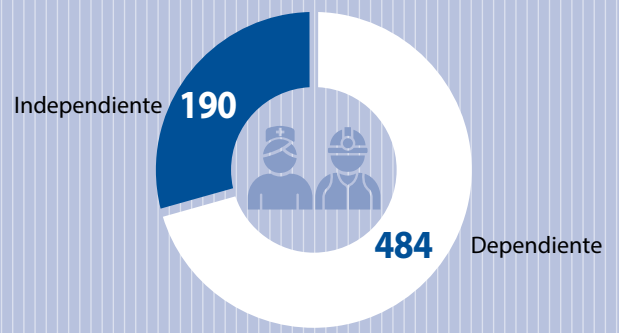

#### POR EDAD



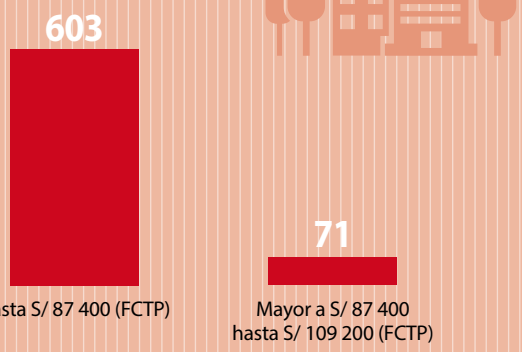

#### POR PLAZO DE FINANCIAMIENTO



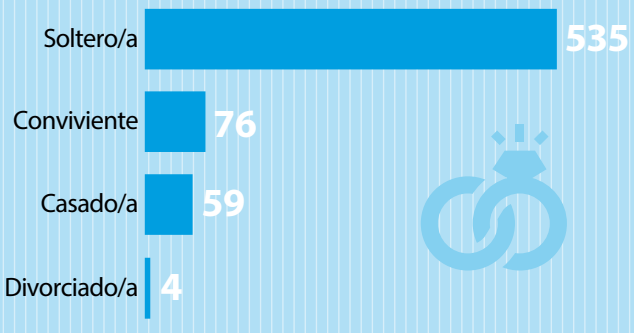

#### POR CONDICIÓN LABORAL




#### POR VALOR DE VIVIENDA




#### POR ESTADO CIVIL



# Ranking Tasas Mivivienda (%)

## A NIVEL NACIONAL (Enero a Mayo)

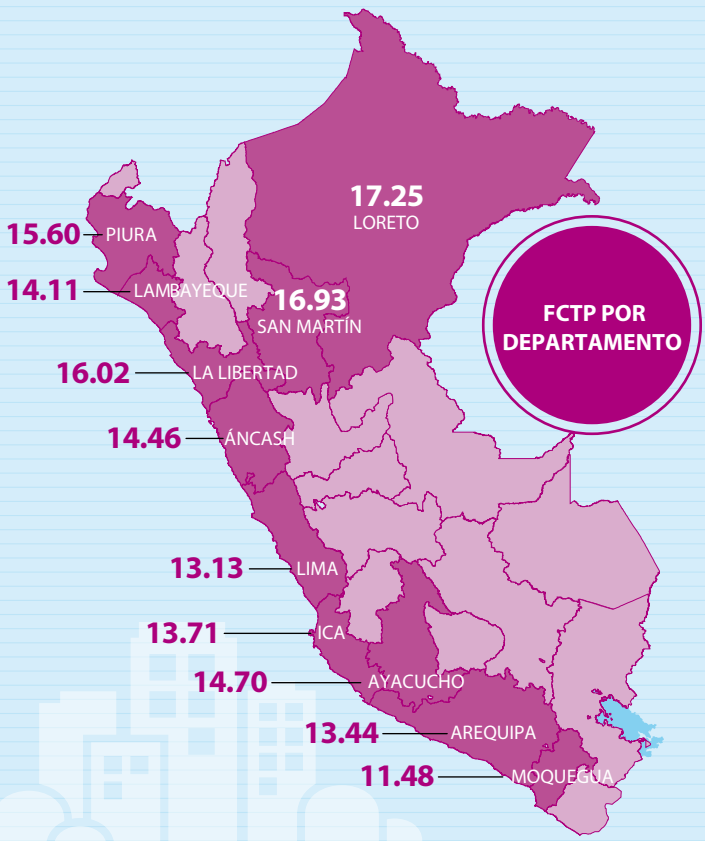
### TASA PONDERADA NCMV Y NCMV CON BBP SOSTENIBLE - MAYO 2021

| IFI | ENE | FEB | MAR | ABR | MAY | PROMEDIO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Scotiabank | 7.64 | 8.03 | 7.63 | 7.79 | 7.61 | 7.72 |
| Interbank | 8.15 | 7.93 | 8.07 | 8.00 | 7.94 | 8.02 |
| Banco de Comercio | 9.14 | 8.11 | 7.95 | 7.99 | 7.50 | 8.05 |
| BBVA Perú | 8.32 | 8.01 | 8.12 | 7.98 | 8.06 | 8.09 |
| BanBif | 8.16 | 8.49 | 8.41 | 7.99 | 8.26 | 8.24 |
| Financiera Efectiva | 8.34 | 8.30 | 8.49 | 8.37 | 8.56 | 8.41 |
| Banco de Crédito | 8.45 | 8.46 | 8.47 | 8.34 | 8.46 | 8.43 |
| Banco Pichincha | 8.53 | 8.63 | 8.84 | 8.76 | 8.98 | 8.76 |
| miCasita | 9.26 | 9.37 | 9.14 | 9.33 | 9.40 | 9.30 |
| CMAC Huancayo | 10.92 | 10.83 | 10.87 | 10.92 | 10.59 | 10.82 |
| CMAC Arequipa | 10.79 | 10.73 | 10.95 | 10.95 | 10.95 | 10.90 |
| CRAC Raíz | - | 12.90 | - | 10.65 | - | 11.06 |
| CMAC Cusco | 12.09 | 11.98 | 11.22 | 11.17 | 11.33 | 11.52 |
| CMAC Ica | 11.75 | 11.50 | 11.70 | 11.63 | 11.75 | 11.68 |
| CMAC Maynas | - | 12.32 | 12.00 | 12.00 | 12.00 | 12.09 |
| **PROMEDIO** | **8.52** | **8.51** | **8.49** | **8.41** | **8.47** | **8.48** |

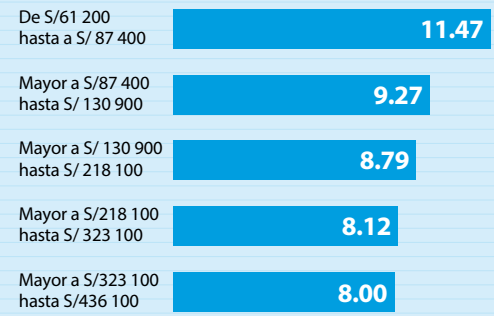
** Considera a los NCMV y NCMV con BBP Sostenible y tasa preferencial*

### TASA PONDERADA FCTP A MAYO 2021

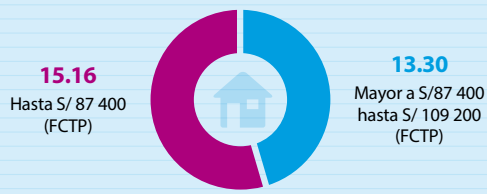
| IFI | ENE | FEB | MAR | ABR | MAY | PROMEDIO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Interbank | 11.74 | 11.50 | 12.63 | 11.44 | 12.00 | 11.92 |
| BBVA Perú | 12.85 | 13.00 | 13.00 | 13.00 | 13.00 | 12.95 |
| CMAC Ica | 0.00 | 0.00 | 13.50 | 13.50 | 13.50 | 13.50 |
| Financiera Efectiva | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 13.98 | 0.00 | 13.98 |
| CMAC Maynas | 14.00 | 0.00 | 14.03 | 14.02 | 14.00 | 14.01 |
| Banco Pichincha | 13.50 | 14.46 | 14.42 | 13.84 | 14.00 | 14.21 |
| miCasita | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 14.25 | 0.00 | 14.25 |
| CMAC Huancayo | 15.10 | 14.41 | 14.45 | 14.50 | 14.58 | 14.69 |
| CMAC Arequipa | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 14.93 | 14.93 |
| MiBanco | 15.66 | 0.00 | 16.41 | 0.00 | 0.00 | 16.15 |
| COOPAC Pacífico | 17.00 | 17.00 | 15.76 | 17.00 | 16.04 | 16.45 |
| **PROMEDIO** | **15.17** | **15.25** | **14.84** | **14.49** | **14.74** | **14.87** |




### TASA PROMEDIO PONDERADA NCMV Y NCMV CON BBP SOSTENIBLE Y TASA PREFERENCIAL POR RANGO DE VIVIENDA A MAYO 2021




### TASA PONDERADA FCTP POR RANGO DE VIVIENDA A MAYO 2021




**Tasa ponderada:** Resultado de la suma del producto de los montos de crédito y su tasa entre el monto total de créditos por IFI.
Las tasas son ponderadas del total de créditos Mivivienda entre enero-mayo 2021, teniendo en cuenta que las tasas finalistas a los clientes están sujetas a evaluación crediticia que realiza cada IFI.

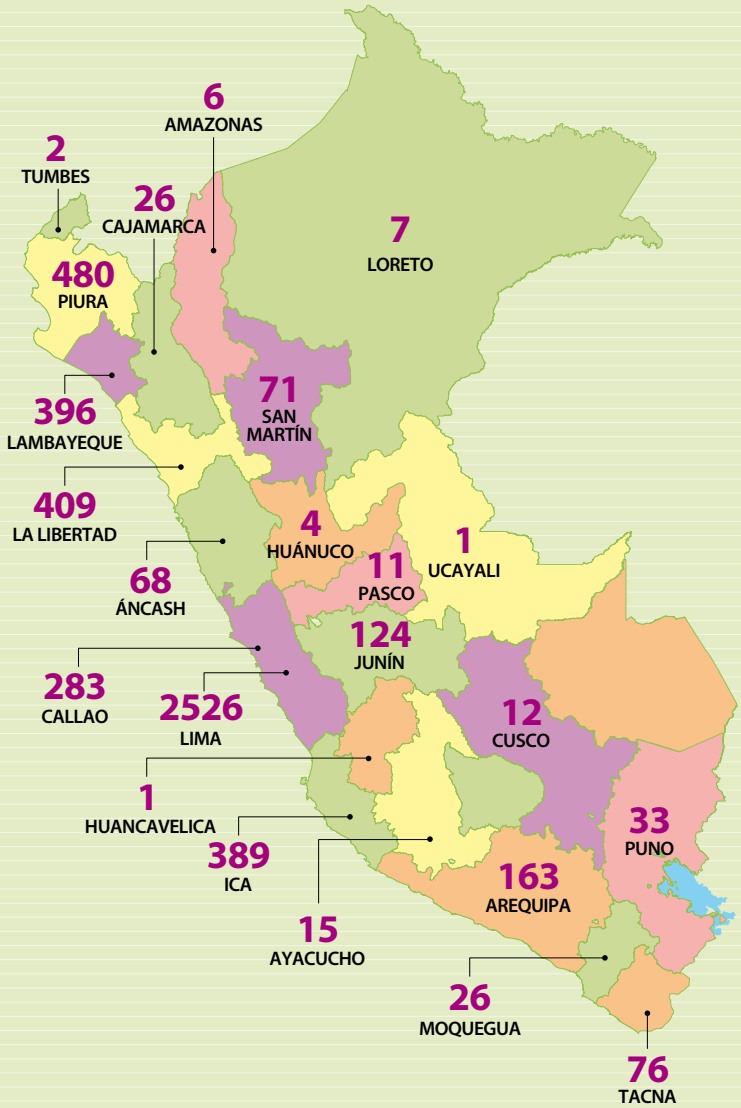
# Ranking Mivivienda

## A NIVEL NACIONAL

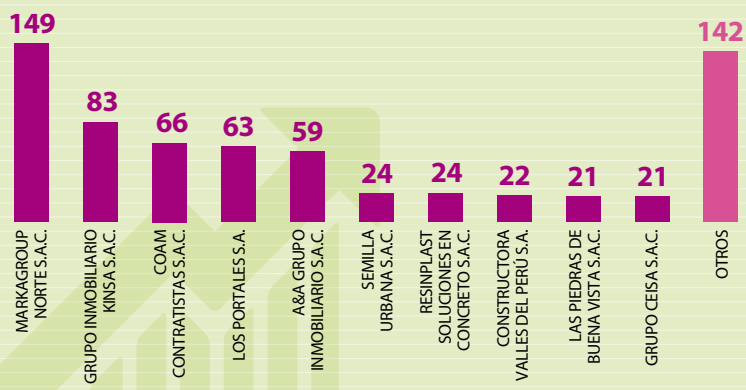
(Enero a Mayo)

**5129 CRÉDITOS**

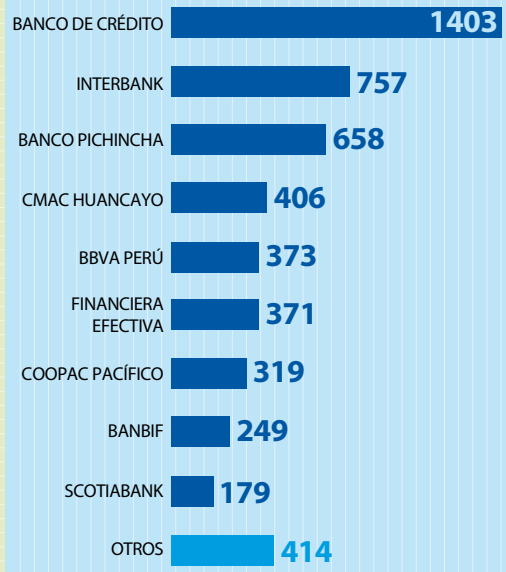
### NÚMERO DE CRÉDITOS NCMV POR DEPARTAMENTO - 2021



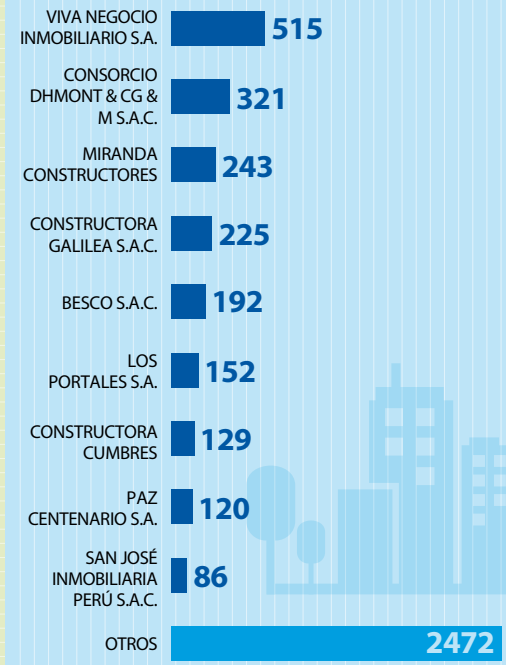

### "RANKING TOP 10" DE CRÉDITOS FCTP POR INMOBILIARIA - 2021




### NÚMERO DE CRÉDITOS MIVIVIENDA POR IFI - 2021




### "RANKING TOP 10" DE CRÉDITOS NCMV POR INMOBILIARIA - 2021



# OFERTA INMOBILIARIA

## NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA | LIMA

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

## ATE

### Depas y Club Huachipa
Empresa: ARTECO PERÚ S.A.
Ubicación: Av. Guadalupe S/N (Costado Zoológico de Huachipa)
Áreas: Desde 65 m² a 70 m²
Precios: Desde S/ 225,000 hasta S/ 245,000
Telf.: 989014378
Contacto: Carlos Azavache

### Residencial Sol de Santa Clara
Empresa: MADRID INGENIEROS S.A.C.
Ubicación: Av. Simón Bolívar Cdra. 3 (A 3 Cdras. del Real Plaza de Santa Clara)
Áreas: 55.00 - 63.00 m²
Precios: S/ 153,900 – S/ 183,000
Telf.: 970789210
Contacto: Julio Gonzales

### Condominio Prados del Sol
Empresa: PAZ CENTENARIO S.A.
Ubicación: Av. Las Torres 131 (Alt. Km. 10.5 Carretera Central) - Huachipa
Áreas: Desde 61.60 m² hasta 70.95 m²
Precios: Desde S/ 219,719 hasta S/ 294,125
Telf.: 984 142 418
Contacto: Patricia Águila

### Kampu
Empresa: LIDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN
Ubicación: Cruce de Av. Daniel Alcides Carrión con Av. NN1, Ingreso "P"
Áreas: Desde 65.00 m²
Precios: Desde S/ 145 500 hasta S/ 172000
Telf.:
Contacto:

### Condominio La Ribera
Empresa: GRUPO CARAL
Ubicación: Av. Pedro Ruiz Gallo 2991 (Frente a Real Plaza)
Áreas: 37.56 – 68.50 m²
Precios: Desde S/ 148,799
Telf.: -
Contacto: -

### Residencial Prado
Empresa: GRUPO DyM CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Av. Javier Prado Mz. I lote 25 y 26, Urbanización Mayorazgo Chico
Áreas: Desde 61.60 m² hasta 70.95 m²
Precios: Desde S/ 219,719 hasta S/ 294,125
Telf.: 984 142 418
Contacto: Patricia Águila

### Monterrico Alto
Empresa: GRUPO DYM CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Calle 3 Mz D SubLote 13B Urb. Salamanca de Monterrico
Áreas: Desde 70.22 m²
Precios: Desde 315,897
Telf.: 990013337
Contacto: Carmen Lozada

### Edificio Multifamiliar Vigo
Empresa: 4F PROYECTOS INTEGRALES S.A.C.
Ubicación: Calle Vigo Mz. U lote 02 Urb. Mayorazgo 3era Etapa
Áreas: Desde 61.53
Precios: Desde 271,070
Telf.: 999377552
Contacto: Asesor inmobiliario

### Alpamayo
Empresa: HSC OVERSEAS GROUP
Ubicación: Calle Nevado Salcantay y Calle Nevado de Huandoy Mz J Lote 02 y 28, Urbanización Alpamayo
Áreas: Desde 71.2 m2
Precios: Desde S/ 295,680
Telf.: -
Contacto: -

## BARRANCO

### Catalino
Empresa: GRUPO T&C
Ubicación: Av. Catalino Miranda N° 330
Áreas: Desde 41m² hasta 84m²
Precios: Desde S/ 210,000 hasta S/ 550,000
Telf.: 914447389
Contacto: Claudia Bravo

### Edificio Multifamiliar El Sol
Empresa: VYV PROYECTOS 56 S.A.C.
Ubicación: Av. El Sol N°170
Áreas: Desde 40m² hasta 83m²
Precios: S/ 334,533
Telf.: 6414141
Contacto: Asesor inmobiliario

### Edificio Multifamiliar Tamayo
Empresa: INVERSIONES 4X S.A.C.
Ubicación: Urb. Tejadita Calle Augusto Tamayo Vargas, Mz. A Sub Lote 1-E 7 1-D-2
Áreas: 33 m2 a 39 m2 / 60 m2 a 65m2/124 m2 - 152 m2
Precios: S/ 240,000 hasta S/ 826,000
Telf.: 986689618
Contacto: Asesor Inmobiliario - César Rodríguez

### Serk
Empresa: CIUDARIS CONSULTORES
Ubicación: Av. República de Panamá N° 308
Áreas: Desde 41.52 m²
Precios: S/ 333,700
Telf.: 93676235 / 933934298
Contacto: Erick Balvin / Sara Benitez (Asesor de Ventas)

### Invent Barranco
Empresa: INVENT LUXURY S.A.C.
Ubicación: Av. Grau 1310
Áreas: Desde 39 m2
Precios: Desde S/ 427,000
Telf.: 965 770 775
Contacto: Asesor Inmobiliario

### Edificio Multifamiliar Tejada Arch One
Empresa: ARCH PARTNERS INVERSIONES INMOBILIARIAS E.I.R.L.
Ubicación: Jr. Tejada N° 165-173
Áreas: Desde 69 m2
Precios: Desde S/ 350,038
Telf.: -
Contacto: -

## BREÑA

### Garden City
Empresa: ARMAS DOOMO PROMOTORA INMOBILIARIA
Ubicación: Av. Bolivia 1075
Áreas: Desde 42 m² hasta 76 m²
Precios: Desde S/ 195,449.00 hasta S/ 354,833.00
Telf.: -
Contacto: -

### Duplo
Empresa: COSAPI INMOBILIARIA – GRUPO LAR
Ubicación: Av. Brasil 840 (A ½ cuadra del C.C. La Rambla)
Áreas: 36.25 – 82.50 m²
Precios: S/ 173,565 - 405,000
Telf.: 963764661
Contacto: Comercial Duplo

### Condominio El Mirador II
Empresa: GRUPO ORIGEN
Ubicación: Av. Venezuela N° 1503
Áreas: Desde 55.74 m² hasta 64.85 m²
Precios: Desde S/ 239,900
Telf.: 922202297 - 266-1166
Contacto: Wilmer Pizarro

### Monterosso
Empresa: DECAL PROPERTIES S.A.C.
Ubicación: General Felipe Varela N° 1270, en Esquina con Olmedo
Áreas: Desde 78m² hasta 92m²
Precios: Desde S/ 378,731
Telf.: 994262551
Contacto: Asesor inmobiliario

### Edificio Ícono
Empresa: PAZ CENTENARIO
Ubicación: Av. Arica N° 600
Áreas: Desde 57.10 m² hasta 67.65 m²
Precios: Desde S/ 269,673 - hasta S/ 402,675
Telf.: 986 651 323
Contacto: Erika Parravicini

### Grand Central
Empresa: C&J - MEJ INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Jr. Zorritos esquina con Jr. Jorge Chávez
Áreas: Desde 53.00 m² hasta 70.00 m²
Precios: Desde S/ 230,000
Telf.: 977572409 / 977969105
Contacto: grandcentral@cyjconstructores.com

### Proyecto Sente - Centenario
Empresa: COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR
Ubicación: Jr. Centenario 175 (al frente del CC La Rambla Brasil)
Áreas: 57 m² – 76 m²
Precios: Desde S/ 310,890
Telf.: -
Contacto: -

### Varela 879
Empresa: PROYEC INMOBILIARIA
Ubicación: Jr. General Varela N° 879
Áreas: Desde 68.40 m²
Precios: Desde S/ 319,000
Telf.: 955 081 075
Contacto: Daniel Rioja

### Del Parque Centro
Empresa: CISSAC
Ubicación: Jr. Loreto 1608 -1610
Áreas: 54 m²- 66 m²
Precios: Desde S/ 269,254
Telf.: (01) 640 3888
Contacto: Lucila Rojas

### Azcona
Empresa: LIVIT
Ubicación: Jr. General Varela N° 1670
Áreas: 48 m² - 72m²
Precios: Desde S/ 194,200 hasta S/ 299,899
Telf.:
Contacto:

### Depas+ Club La Breña
Empresa: ARTECO
Ubicación: Jr. Jorge Chávez N° 1644-1652, Breña, Lima
Áreas: 40 m2- 89 m2
Precios: Desde S/ 236,600 hasta S/ 416,000
Telf.: (01) 715 8081
Contacto: Asesor Inmobiliario

### Conjunto Residencial del Parque Centro Etapa 1
Empresa: INMOBILIARIA AGUARICO S.A.C.
Ubicación: Jr. Loreto N° 1608-1610 Esq. con Jr. Dean Valdivia
Áreas: Desde 60 m2
Precios: Desde S/ 250,374
Telf.: -
Contacto: -

## CARABAYLLO

### Los Parques de Carabayllo
Empresa: VIVA GyM S.A.
Ubicación: Av. Los Cedros con Av. Los Algarrobos – Sub Lote 1 A Mz L-1
Áreas: Desde 62.78 m² – hasta 89.48 m²
Precios: Desde S/ 113,700 – hasta S/ 146,200
Telf.: -
Contacto: -

### Santo Domingo
Empresa: VITA IN INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Jirón San José Orial, Mz. H1 Santo Domingo
Áreas: Desde 52 m² hasta 81 m²
Precios: Desde S/ 128,000 hasta S/ 182,000
Telf.: 922703150
Contacto: Luis Montes

### Villa Club Carabayllo
Empresa: PAZ CENTENARIO
Ubicación: Av. Las Lomas km. 6.5 urb. Villa club 4 etapa
Áreas: Desde 76.25 m²
Precios: Desde S/ 175,060
Telf.: 984 142 418
Contacto: Asesor Inmobiliario

### Villa Club (Casa)
Empresa: VILLA CLUB S.A.
Ubicación: Av. San Juan de Dios Km. 2 (a 5 minutos de Plaza Vea de la Av. San Juan)
Áreas: Desde 55,28 m² hasta 159.89 m²
Precios: Desde S/ 159,719
Telf.: 984 142 418
Contacto: Patricia Águila

### Condominio Tambo Verde
Empresa: LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN
Ubicación: Av. San Juan S/N, Carabayllo (A 5 minutos del by pass de Puente Piedra)
Áreas: 63.00 – 130.00m²
Precios: S/ 141,000 – S/ 195,100
Telf.: -
Contacto: -

### Residencial San Pedro Carabayllo
Empresa: JULIO CARRERA MONCADA
Ubicación: Calle Corona Boreal #61/62 Mz B4 Urb. San Pedro Quinta Etapa Carabayllo Referencia Km 31 Panamericana Norte.
Áreas: Desde 67.46 m² hasta 75.20 m²
Precios: S/ 153,450 - S/ 160,050
Telf.: -
Contacto: -

## CERCADO

### Alto Benavides
Empresa: INMOBILIARIA IMAGINA
Ubicación: Av. Oscar R. Benavides 1111, Cercado de Lima
Áreas: Desde 58.96 m² hasta 78.58 m²
Precios: Desde S/ 286,900 hasta S/ 403,500
Telf.: 717 2000
Contacto: callcenter@imagina.pe

### Cedral
Empresa: ABRIL GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación: Av. Arenales 1235 - Santa Beatriz
Áreas: Desde 40 m²
Precios: Desde S/ 229,779
Telf.: 571 7000
Contacto: Lurdes Yáñez

### Torre Conecta 679
Empresa: WESCON S.A.
Ubicación: Av. Arenales 679 Santa Beatriz
Áreas: 41 m²
Precios: Desde S/ 217,000
Telf.: 981053064
Contacto: Isaac Villar

### Puertas de Tingo María
Empresa: GERPAL S.A.C.
Ubicación: Calle Sargento Lishner 1798 – Cdras. 13 y 14 de Naciones Unidas
Áreas: 70.00 – 74.00 m²
Precios: Desde S/ 234,900 hasta S/ 304,781
Telf.: -
Contacto: -

### Condominio Nuevo Cercado
Empresa: SOLIGESTIÓN PERÚ S.A.C.
Ubicación: "Av. Venezuela N° 1829 al 1861, Av. Tingo María N° 1040 al 1068"
Áreas: Desde 62.50 m² hasta 67.00 m²
Precios: Desde S/ 234,517 hasta S/ 365,826
Telf.: 946556385
Contacto: Noly Alva

### Midtown
Empresa: GRUPO LAR
Ubicación: Lima Cercado
Áreas: 45 – 70 m²
Precios: S/ 234,517 – S/ 365,826
Telf.: 944 347 573 / (01)709-4884
Contacto: Comercial Midtown

### Residencial Real III
Empresa: BRUNO ESPINOZA CONSTRUCTORES S.A.C.
Ubicación: Calle Manuel del Pino 535 - Santa Beatriz
Áreas: Desde 73.23 m² hasta 81.86 m²
Precios: Desde S/ 358,000
Telf.: 922202297 - 266-1166
Contacto: Wilmer Pizarro

### Los Pinos 2
Empresa: MG VIDA S.A.C.
Ubicación: Jr. Manuel del Pino 351 Santa Beatriz (A pocos pasos de la Av. Petit Thouars)
Áreas: Desde 68 m² hasta 150 m²
Precios: Desde S/ 390,000 - S/ 630,000
Telf.: 951299918
Contacto: Yulyana Pérez

### Edificio Multifamiliar Urban Park
Empresa: INVERSIONES INMOBILIARIAS DE PACASMAYO S.A.
Ubicación: Av. Petit Thouars N°1140
Áreas: Desde 40.87m² hasta 80.58m²
Precios: Desde S/ 253,000
Telf.: 920 235 773
Contacto: Asesor de Ventas

### Urban Tower 2
Empresa: QUATRO INMOBILIARIA
Ubicación: Av. Mariano Cornejo 1436
Áreas: Desde 38 m² hasta 85 m²
Precios: Desde S/ 325,533
Telf.: 994 653 061
Contacto: Asesor de ventas

### Las Camelias
Empresa: CHECOR TEODORO CÁRDENAS S.A.C.
Ubicación: Calle Montero Rosas y Calle Teodoro Cárdenas Mz. 13-B
Áreas: Desde 64.47 m²
Precios: Desde S/ 294,470
Telf.: 97756713
Contacto: Asesor de ventas

### Gran Parque Roma
Empresa: LOS PORTALES
Ubicación: Jr. Leonardo Arrieta N° 819 - Urb. Industrial Conde

LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISIÓN DE COMPRA.

Áreas: Desde 56 m²
Precios: Desde S/ 281,620
Telf.: 994216761
Contacto: Marwil Sánchez

### Edificio Santa Beatriz Point

Empresa: ALMABAR
Ubicación: Av. Arequipa N° 1421, esquina con Jr. Manuel del Pino, Urb. Santa Beatriz
Áreas: Desde 40m²
Precios: Desde S/ 234,900
Telf.: 958 971 534
Contacto: Asesor de Ventas

### Buena Vista

Empresa: FLESAN
Ubicación: Av. Emilio Fernández N° 533
Áreas: Desde 65m²
Precios: Desde S/ 320,000
Telf.: 9 8355 3672
Contacto: Asesor inmobiliario

### Torre Los Cipreses

Empresa: CONSORCIO DHMONT
Ubicación: Av. Luis Braile N° 1394
Áreas: Desde 73 m² hasta 77 m²
Precios: Desde S/ 300,000 hasta S/ 330,000
Telf.: 989305429
Contacto: Perla Sanjinez / info@consorciodhmont.com

### Lima Uno

Empresa: PAZ CENTENARIO
Ubicación: Jr. Larrabure y Unanue 146-150
Áreas: Desde 63.43 m2
Precios: Desde S/ 302,298
Telf.: 986 651 323
Contacto: Asesor inmobiliario

### Edificio Multifamiliar Trend

Empresa: CASAIDEAL PROYECTO 17 S.A.C.
Ubicación: Av. Mariano Cornejo Nro. 1848-1858-1864 Urb. La Luz
Áreas: Desde 62.61 m2
Precios: Desde S/ 326,505
Telf.: -
Contacto: -

### Edificio Multifamiliar Living Tower

Empresa: QUATRO BETA S.A.C.
Ubicación: Jr. José Gálvez 1380 con Jr. Manuel del Pino 769 - 793
Áreas: Desde 64.57 m2
Precios: Desde S/ 333,785
Telf.: -
Contacto: -

## CHORRILLOS

### Condominio Los Defensores

Empresa: LA VENTUROSA S.A
Ubicación: Av. Defensores del Morro 1475 (Ex Av. Huaylas)
Áreas: Desde 72 m² hasta 77 m²
Precios: Desde S/ 289,546
Telf.: 717-9408 / 994 032 337
Contacto: ventas@laventurosa.com

### Condominio Guardia Civil III

Empresa: INMOBILIARIA MATELLINI S.A.C.
Ubicación: Av. Guardia Civil N° 865, Urb. La Campiña
Áreas: Desde 42.00 m² – 86.00 m²
Precios: Desde S/ 170,000
Telf.: (01) 719 1048
Contacto: Asesor Inmobiliario

### Depa Smart Campiña V

Empresa: ARTECO INMOBILIARIA
Ubicación: Jr. Arquímedes Mz. B1 Lt.17, Urb. La Campiña
Áreas: Desde 38 m² hasta 77 m²
Precios: Desde S/ 227,400 hasta S/ 402,300
Telf.: 989031286/ 952325168
Contacto: Susana Delgado

### Alameda Las Gaviotas

Empresa: CISSAC
Ubicación: Av. Las Gaviotas 246
Áreas: 46.29 m² – 81.75 m²
Precios: S/ 195,124 – S/ 350,000
Telf.: -
Contacto: -

### Gorriones 3

Empresa: S&P DESARROLLADORES INMOBILIARIOS S.A.C.
Ubicación: Mz L Lt 3 Calle Ontario
Áreas: 70 – 78 mts²
Precios: S/ 234,000 – S/ 360,000
Telf.: 984 114 309
Contacto: Silvia Granda Puglianini

### Las Palmas de Chorrillos

Empresa: BESCO S.A.C.
Ubicación: Av. Faisanes N° 345 Urb. La Campiña - Chorrillos
Áreas: 62 m² – 71 m²
Precios: Desde S/ 245,700
Telf.: 923358170 - 989543191
Contacto: Katty Carrillo / Raul Yong

### Residencial Madalengoitia

Empresa: INMOBILIARIA Y EDIFICACIONES DOMUS S.A.C.
Ubicación: Madalengoitia Toledo N° 193, Urb. Rosario de Villa
Áreas: Desde 55.00 m² hasta 66.00 m²
Precios: Desde S/ 230,000
Telf.: 989213513
Contacto: Elva Camasca

### Alameda del Sur

Empresa: YS EMPRESAS S.A.C.
Ubicación: Av. Guardia Civil 191-193 Urb. La Campiña
Áreas: Desde 61 m² hasta 68 m²
Precios: Desde S/ 250,000
Telf.: 2481846
Contacto: Asesor inmobiliario

### Villa Campiña

Empresa: INARCO
Ubicación: Jr. Juno 182 - La Campiña
Áreas: Desde 61 m² hasta 89 m²
Precios: Desde S/ 266,417
Telf.: 01 7158698
Contacto: Asesor inmobiliario

### Santorini

Empresa: ANDIAMO
Ubicación: Av. Alameda Los Horizontes Urb. San Juan Bautista de Villa Lt. 29 y 30 Mz. G
Áreas: Desde 54 m²
Precios: Desde S/ 259,460
Telf.: 993554296
Contacto: Asesor inmobiliario

### Edificio Multifamiliar Nomade

Empresa: LA MURALLA INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A.C.
Ubicación: Av. Chorrillos N° 646
Áreas: Desde 54 m²
Precios: Desde S/ 277,000
Telf.: 993554296
Contacto: Asesor Inmobiliario

### Felizia

Empresa: LA VENTUROSA
Ubicación: Av. Los Faisanes MZ K LT 19 Parcelación Semirústica La Campiña
Áreas: Desde 65 m²
Precios: Desde S/ 427,000
Telf.: 994 032 337
Contacto: Asesor Inmobiliario

### Edificio Multifamiliar Cardinal

Empresa: MURALLA VERDE S.A.C.
Ubicación: Av. Alejandro Iglesias 111
Áreas: Desde 69.13 m2
Precios: Desde S/ 320,365
Telf.: -
Contacto: -

## COMAS

### Ciudad Sol de Collique

Empresa: CONSORCIO DHMONT & CG& M S.A.C.
Ubicación: Calle Manuel González 1291 Urb. El Retablo - Comas
Áreas: Desde 55,56 m² hasta 77 m²
Precios: Desde S/ 102,000 - S/ 165,000.
Telf.: -
Contacto: -

### Conjunto Residencial Condominio ( I, II, III)

Empresa: WR S.A.
Ubicación: Mz. C2 Lote 1, Parcela B2-B1
Áreas: Desde 58 m² hasta 69 m²/ 82 m² hasta 126 m²/ 99 m² hasta 156 m²
Precios: Desde S/ 202,175 / S/ 285,650 / S/ 335,500
Telf.: 5000208
Contacto: Asesor inmobiliario

### Laureles Condominios de Departamentos

Empresa: Viva Negocio Inmobiliario
Ubicación: Av. Micaela Bastidas con Av. Manuel Gonzales Prada Alt. Cuadra 75 Av. Universitaria - Comas
Áreas: Desde 50 m²
Precios: Desde S/86,627
Telf.: 01 2067270
Contacto: Rocio Vilela

### Magnolias

Empresa: Viva Negocio Inmobiliario
Ubicación: Av. Víctor Belaúnde con Av. Manuel Gonzáles Prada, altura Cuadra 75 Av. Universitaria - Comas
Áreas: Desde 72 m²
Precios: Desde S/ 171,900
Telf.: 01 2067270
Contacto: Rocio Vilela

### Villa Jacaranda

Empresa: Viva Negocio Inmobiliario
Ubicación: Esquina Av. A con Calle 2 s/n Mz. D Sub Lt. 1
Áreas: Desde 61.80 m²
Precios: Desde S/ 129,600
Telf.: 01 2067270
Contacto: Rocio Vilela

## EL AGUSTINO

### Nuevo Nogales Condominio Club

Empresa: BESCO S.A.C.
Ubicación: Av. Nogales Cdra. 2 – Límite con Santa Anita (Alt. Km 2.8 Carretera Central)
Áreas: Desde 62.00 m² - 65.00 m²
Precios: Desde S/ 167,000
Telf.: 940482533 / 981234921 / 981234926
Contacto: Maria Vargas/Karen Villegas / Rudolf Murrieta

## JESÚS MARÍA

### Edificio Residencial Brasil

Empresa: INGENIERÍA DE LA CONSTRUCCIÓN S.A.C.
Ubicación: Av. Brasil 1459, Urb. Fundo Desamparados
Áreas: Desde 46.00 m²
Precios: Desde S/ 385,000
Teléfono: 996605037
Contacto: Jaqueline Vergara Wong

### Céntrica VIP

Empresa: CONSTRUCTORA RFG S.A.C.
Ubicación: Av. Brasil 1433
Áreas: Desde 75.03m² hasta 148.79m²
Precios: Desde S/ 400,000
Teléfono: 2219759
Contacto: Asesor inmobiliario

### Edificio Multifamiliar Damasco

Empresa: CORPORACION OLMO S.A.C.
Ubicación: Av. San Felipe N° 209-219 esq. Av. General Eugenio Garzón N° 2153
Áreas: Desde 40.2 m² hasta 152.29 m²
Precios: S/373,783
Teléfono: 5727000
Contacto: Asesor de Ventas

### Edificio Arnaldo Márquez

Empresa: ZEN GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación: Av. Arnaldo Márquez N°1436-1440
Áreas: 67.50 m² hasta 69.00 m²
Precios: S/ 382,953 - S/ 414,048
Teléfono: 713-0070 / 989061028
Contacto: Yesenia Coelo

### Social Tree

Empresa: GRUPO ABRIL
Ubicación: Av. General Felipe Salaverry N°1840
Áreas: Desde 40 m²
Precios: Desde S/ 281,176
Teléfono: 969426817 - 952104642
Contacto: Rosmery Inga - Milagros Vargas

### Flamingo

Empresa: GRUPO T&C
Ubicación: Av. Brasil N° 737
Áreas: 40 m² hasta 81.11 m²
Precios: Desde S/ 193,500
Telf.: 999453581
Contacto: Rocío Hinostroza

### Liberta

Empresa: TRIADA S.A.C.
Ubicación: Av. Brasil N° 1705
Áreas: Desde 52.15 m² hasta 85.4 m²
Precios: Desde S/ 299,000 hasta S/ 477,500
Telf.: 371-2428 / 982114234
Contacto: Francesca Barbarán

### Invent San Felipe

Empresa: INSURCO S.A.C.
Ubicación: Av. San Felipe N° 1195
Áreas: Desde 37.92 m² hasta 83.35 m²
Precios: Desde S/ 250,000
Telf.: 982453143
Contacto: Cesar Carbajal

### C - 943

Empresa: GRUPO INMOBILIARIO COMUNIDAD
Ubicación: Av San Felipe N° 943
Áreas: Desde 66.16 m² hasta 70.70 m²
Precios: Desde S/ 375,000 hasta S/ 417,000
Telf.: 944266991
Contacto: Leonidas Tupayachi Huere

### RE- [evolución]

Empresa: ORIÓN E INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A.C.
Ubicación: Av. Mariátegui N° 558
Áreas: Desde 50.00 m²
Precios: Desde S/ 254,000
Telf.: 946594100
Contacto: Juan Carlos Soller

### Multifamiliar Brasil

Empresa: INMOBILIARIA ACTUAL BRASIL S.A.C.
Ubicación: Av. Brasil 1869
Áreas: Desde 41 m² hasta 79 m²
Precios: Desde S/ 250,000 hasta S/ 500,000
Telf.: 960914885 / 955344464 / 977562536
Contacto: Grethel Vargas / Enzo Herrera / Fernanda Motin

### Edificio Santa Cruz Infinite

Empresa: LYNX CONSTRUCTORA S.A.C.
Ubicación: Av. General Andrés de Santa Cruz N° 773-777
Áreas: 71.63 m2 (promedio)
Precios: S/ 391,470.33 (promedio)
Telf.: 990 005 649
Contacto: Cinthia Roman

### Plaza Cuba

Empresa: INMOBILIARIA SAN MARTÍN DE TOURS S.A.C.
Ubicación: Av. Cuba N° 1249-1255-1261
Áreas: 64.23 m²
Precios: Desde S/ 363,864.74
Telf.: 946284576
Contacto: San Martín Tours

### Brasil 14

Empresa: INGENIERÍA DE LA CONSTRUCCIÓN S.A.C.
Ubicación: Av. Brasil 1459 - Jesús María
Áreas: Desde 46 m2
Precios: 385,000
Telf.: 996605037
Contacto: Jacqueline Vergara Wong

### Lienzo

Empresa: INVERSIÓN RENTABLE
Ubicación: Jr. Diego de Almagro 332 - 336, esquina con Av. Arnaldo Márquez 2431
Áreas: Desde 42.85 m2 hasta 130.18 m2
Precios: Desde S/ 267,000 hasta S/ 482,500
Telf.: 987742219
Contacto: Annie Lazo

### Side

Empresa: SENDA
Ubicación: Av. Cuba 950
Áreas: Desde 40 m2 hasta 78m2
Precios: Desde S/ 382,200
Telf.: 934 780 009
Contacto: Asesor inmobiliario

### Almendra

Empresa: ABRIL
Ubicación: Av. Mello Franco N° 545
Áreas: Desde 40.5 m2 hasta 79m2
Precios: Desde S/ 249,000
Telf.: 915 049 999
Contacto: Asesor inmobiliario

### Smart

Empresa: NUVO
Ubicación: Av. San Felipe Lt. 8 - 9
Áreas: Desde 43.44 m2
Precios: Desde S/ 253,350 hasta S/ 379,235
Telf.: 397 7598
Contacto: Asesor inmobiliario / info@nuvo.com.pe

### Plus Jesús María

Empresa: JGH INMOBILIARIA S.A.C. (PMS)
Ubicación: Jr. Huiracocha N° 2001-2005, Urbanización Matalechuza
Áreas: Desde 40m²
Precios: Desde S/ 267,309
Telf.: 983 561 388 / 960 795 433 / 960 802 229
Contacto: Asesor inmobiliario

### Green Park

Empresa: LUGANO
Ubicación: Av. General Santa Cruz
Áreas: Desde 43 m² hasta 153 m²
Precios: Desde S/ 253,000
Telf.: (01) 221 97 59
Contacto: Asesor inmobiliario

### Nesta

Empresa: COSAPI - GRUPO LAR
Ubicación: Av. Salaverry N° 476
Áreas: Desde 75 m²
Precios: Desde S/ 355,000
Telf.: 953011111
Contacto: Asesor inmobiliario

### Cerezos

Empresa: ABRIL
Ubicación: Av. Cuba 254 - Jr. General Córdova
Áreas: Desde 62.5 m² hasta 158 m²
Precios: Desde S/ 368,000
Telf.: 915 049 999
Contacto: Asesor inmobiliario

### Cuba Connect 486

Empresa: URSA CONSTRUCTORA
Ubicación: Av. Cuba N° 486
Áreas: Desde 62m²
Precios: Desde S/ 329,840
Telf.: 990 005 697
Contacto: Asesor inmobiliario

### Ambar

Empresa: MARTE GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación: Av. Brasil 2363
Áreas: Desde 42 m² hasta 93 m²
Precios: Desde S/ 230,000 hasta S/ 380,000
Telf.: 981067465
Contacto: Carlos Mendoza

LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISIÓN DE COMPRA.

### Pérgola
Empresa: PAZ CENTENARIO
Ubicación: Av. Mello Franco 652
Áreas: Desde 65.15 m2
Precios: Desde S/ 384,235
Telf.: 987 651 323 / 986 651 323
Contacto: Asesor Inmobiliario

### Edificio Los Laureles
Empresa: ABRIL
Ubicación: AV TALARA 171
Áreas: Desde 57.53 m2
Precios: Desde S/ 321,900
Telf.: 915049999
Contacto: Asesor Inmobiliario

### Ficus
Empresa: ABRIL
Ubicación: Av. 28 de Julio 368
Áreas: Desde 47.47 m2
Precios: Desde S/ 287,971
Telf.: 915049999
Contacto: Asesor Inmobiliario

### Pachacutec 936
Empresa: TRIADA S.A.C.
Ubicación: JR PACHACUTEC
Áreas: Desde 74 m2
Precios: Desde S/ 401,115
Telf.: 964197720
Contacto: Asesor Inmobiliario

### Edificio Multifamiliar More Jesús María
Empresa: KNCM INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Jr. Herminio Valdizán N° 679-681-683-687
Áreas: Desde 64.25 m2
Precios: Desde S/ 270,000
Telf.: -
Contacto: -

## LA VICTORIA

### Hey Catalina 383
Empresa: PROMSAL S.A.C.
Ubicación: Av. Esteban Campodónico 383. Santa Catalina
Áreas: Entre 38 m² y 92 m²
Precios: Desde S/ 190,000
Telf.: 934531151 / 01 4179932
Contacto: José Palomino

### Limited
Empresa: V Y V GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación: Av. Canadá 1290, Urb. Santa Catalina
Áreas: 31.50 m² a 70.50 m²
Precios: Desde S/ 215,000.
Telf.: 949376833 / 641-4141
Contacto: Fiorella Malache

### Hara
Empresa: GRUPO LAR
Ubicación: Ca. Fermín Tanguis N° 160
Áreas: 58 m² - 85 m²
Precios: Desde S/ 355,000
Telf.: 709-4884
Contacto: Comercial Hara

### Met
Empresa: SENDA INMOBILIARIA
Ubicación: Av. Paseo de la República 2199
Áreas: Desde 32 m² hasta 63 m²
Precios: Desde S/ 289,955
Telf.: 970676105 - 934756455
Contacto: Ronald Aguilar

### Millenium
Empresa: MY HOME ORGANIZACIÓN INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Av. Canadá N.1180 Urb. Santa Catalina
Áreas: Desde 40 m² hasta 75 m²
Precios: Desde S/ 250,000
Teléfono: (01) 510 1522/924 467 518
Contacto: Doris Aliaga

### Você
Empresa: MY HOME ORGANIZACIÓN INMOBILIARIA S.A.C
Ubicación: Jr. Horacio Cachay N° 121, Urb. Santa Catalina
Áreas: 51 m² – 124 m²
Precios: Desde S/ 322,000
Teléfono: 945 023 324
Contacto: Alexis Morales

### Elant
Empresa: GRUPO LAR
Ubicación: Av. Canadá 185 (Cruce de Av. Canadá con Vía Expresa)
Áreas: Desde 37.00 m² hasta 71.00 m²
Precios: Desde S/ 220,700
Telf.: 942 776 780
Contacto: Jean Pierre Núñez

### Tempo
Empresa: URBANA PERÚ
Ubicación: Av. Paseo de la República 2099
Áreas: 41.00 – 81.00 m²
Precios: Desde S/ 254 355
Telf.: 986651322
Contacto: Humberto Marín

### On Apartments
Empresa: KUADRAT
Ubicación: Av. Paseo de la República N° 1453
Áreas: Desde 39 m²
Precios: Desde S/ 290,218
Telf.: 947 110 924
Contacto: Asesor inmobiliario

### Edificio Multifamiliar Audacity
Empresa: INVERSIONES INMOBILIARIAS SEIS S.A.C.
Ubicación: Av. Javier Prado Este 1501
Áreas: Desde 57 m²
Precios: Desde S/ 312,000
Telf.: -
Contacto: -

## LINCE

### Centric
Empresa: DESARROLLOS INMOBILIARIOS COMAR S.A.C.
Ubicación: Av. Petit Thouars 1940
Áreas: 45 m² – 70 m²
Precios: Desde S/ 275,890
Telf.: 961777499
Contacto: Rosa Danjoy

### Concepto Urban
Empresa: INMOBILIARIA IMAGINA
Ubicación: Av. Arequipa 1501, Esq. Manuel Segura, Lince
Áreas: Desde 66.20 m² hasta 97.81 m²
Precios: Desde S/ 419,797 hasta S/ 582,335
Teléfono: 717 2000
Contacto: callcenter@imagina.pe

### Concepto Urban Park
Empresa: INMOBILIARIA IMAGINA
Ubicación: Av. Petit Thouars 1140
Áreas: Desde 40.51 m² hasta 80.39 m²
Precios: Desde S/ 265,750 hasta S/ 609,815
Teléfono: 717 2000
Contacto: callcenter@imagina.pe

### Edificio Nova
Empresa: LA VENTUROSA S.A.
Ubicación: Av. Iquitos 1542 - Lince
Áreas: Desde 46.80 m² hasta 123.60 m²
Precios: Desde S/ 265,935
Teléfono: 717-9408 / 994 032 337
Contacto: ventas@laventurosa.com

### Edificio Los Ceibos
Empresa: ABRIL GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación: Av. César Vallejo N° 233- 241-249
Áreas: Desde 61.40 m²
Precios: Desde S/ 394,199
Teléfono: 920 502 266
Contacto: Sandra Ponce Claussi (Asistente de Proyectos)

### Edificio Merino
Empresa: GRUPO MAJIEL S.A.C.
Ubicación: Av. Ignacio Merino 772-1784
Precios: S/290,515
Teléfono: 989875226
Contacto: Jimena Serra Calligros (Jefe de Proyecto)

### Residencial Oriana
Empresa: GRUPO ORIÓN PERÚ
Ubicación: Av. José Gálvez 1540
Áreas: Desde 44.8 m² hasta 151.57 m²
Precios: Desde S/ 229,510
Telf.: 959758332
Contacto: Joselyn Ruiz

### Edificio Multifamiliar Life 1239
Empresa: ESENCIA INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Jr. León Velarde N° 1239 - 1243 - 1247
Áreas: Desde 62.11 m²
Precios: Desde S/.415,350
Telf.: 988 609 572 - 999 278 271
Contacto: Celia Azañedo - Luis Azañedo

### Depa+ Club Lince
Empresa: ARTECO
Ubicación: Av. Prolongación Iquitos, Lince , Lima
Áreas: Desde 46 m² hasta 131
Precios: Desde S/ 302,800
Telf.: (01) 715 8080
Contacto: Asesor Inmobiliario

### Vittoria
Empresa: FLESAN
Ubicación: Av. Militar N° 1765
Áreas: Desde 60 m²
Precios: Desde S/ 254,000
Telf.: 9 8355 3672
Contacto: Asesor inmobiliario

### Geranio
Empresa: ABRIL
Ubicación: Av. José LeaL N° 1198
Áreas: Desde 69 m2
Precios: Desde S/ 380,982
Telf.: -
Contacto: -

### Muvin
Empresa: COSAPI
Ubicación: Av. Prologanción Iquitos 1870
Áreas: Desde 57 m²
Precios: Desde S/ 340,000
Telf.: 963764661
Contacto: Asesor Inmobiliario

### Edificio Multifamiliar Esencial
Empresa: INMOBILIARIA LOS ALERCES
Ubicación: Av. César Vallejo N° 1445-1465
Áreas: Desde 40 m²
Precios: Desde S/ 404,000
Telf.: 936644778
Contacto: Asesor Inmobiliario

## LOS OLIVOS

### Edificio Multifamiliar Los Olivos
Empresa: A-ZERO INMOBILIARIA
Ubicación: Calle 3 Mz. J Lote 19 Urb. Carrizal del Carmen
Áreas: Desde 90 m² hasta 180 m²
Precios: Desde S/ 325,000 - S/399,000
Telf.: 994377236 / 6378863
Contacto: Shamille García

### Parque de la Justicia
Empresa: EL REFUGIO
Ubicación: Los Jazmines del Naranjal Mz. LL Lt. 2
Áreas: Desde 81.5 m²
Precios: Desde S/ 313,651
Telf.: 928 332 184
Contacto: Asesor inmobiliario

### Conjunto Residencial Condominio Casa Verde
Empresa: GRUPO PC S.A.C.
Ubicación: Av. Las Torres Mz B Lte 1
Áreas: Desde 55 m2 hasta 71.29 m2
Precios: Desde S/ 70,602 hasta S/ 173,179
Telf.: 942 499 661
Contacto: Pablo Javier Cortez Reynoso

## LURIGANCHO - CHOSICA

### Residencial Golf Los Andes 2
Empresa: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Ingreso Km. 19 Carretera Central (Cruzando Puente Ñaña)
Áreas: 57.75 – 64.94 m²
Precios: Desde S/ 124.999
Telf.: 981148005 / 0800-12700
Contacto: Fernando Iglesias

### Condominio Club El Encanto de Ñaña
Empresa: INVERSIONES EL PINO
Ubicación: Av. Bernard de Balaguer s/n, Ñaña (Alt. del Km. 19 de la Carretera Central por el Pte. Ñaña)
Áreas: 68.00 m² – 85.00 m²
Precios: S/ 152,000 – S/ 190,000
Telf.: 364-2059 / 998765656
Contacto: Juan José Fernández

### Edificio Nature
Empresa: A-ZERO INMOBILIARIA
Ubicación: Calle 2 Mz. G Lote 9 Urb. Huampaní I Etapa
Áreas: 60 - 120 m²
Precios: Desde S/ 195,000 hasta S/ 269,000
Telf.: 994377236-6378863
Contacto: Shamile García

### Edificio Vivagolf
Empresa: A-ZERO INMOBILIARIA
Ubicación: Calle D Mz. S Lote 26 Urb. Golf de Huampaní
Áreas: 70 - 140 m²
Precios: Desde S/ 185,000 - 285,000
Telf.: 994377236 - 6378863
Contacto: Shamile García

## LURÍN

### La Estancia de Lurín (Casas)
Empresa: DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.C.
Ubicación: Antigua Panamericana Sur (Altura Km 39.5 Paradero Explosivos, entrada por Mártir Olaya)
Áreas: Desde 90.00 m²
Precios: Desde S/ 147,000
Telf.: 4342794 / 957550807
Contacto: informes@dpigroup.com.pe

## MAGDALENA

### Edificio Brissa N°4112
Empresa: PROYECTO CANTABRIA 01 S.A.C.
Ubicación: Av. Brasil N° 4110-4112 - 4114-4116
Áreas: Desde 40.62 m² hasta 186 m²
Precios: Desde S/ 336,129
Telf.: 982624264
Contacto: Sabrina Martínez

### Residencial Santa Elena
Empresa: NEOVIDA CONSTRUCCIONES S.A.C.
Ubicación: Jr. 28 de Julio 636
Áreas: Desde 74.6 m²
Precios: Desde S/ 365,000
Telf.: 999078740
Contacto: Lorena Aguilar

### Mirador Palatino Casa Club
Empresa: GRUPO ARIATZA S.A.C.
Ubicación: Av. Brasil N° 3445
Áreas: 42.23 - 75.09 m²
Precios: S/ 269,154 - S/385,908
Telf.: 996603777
Contacto: Pamela Montoya Pezo

### Edificio Multifamiliar Lugo
Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OPTIMUS S.A.C.
Ubicación: Jr. Junín N° 558 - Magdalena del Mar
Áreas: Desde 41.00 m² hasta 85.00 m²
Precios: Desde S/220,000
Telf.: 393 6646
Contacto: Leider Centurión

### Invent Javier Prado
Empresa: INJAVIERPRADO S.A.C.
Ubicación: Av. Javier Prado Oeste N° 808 - Magdalena del Mar
Áreas: Desde 36.39 m² hasta 78.27 m²
Precios: Desde S/ 277,000
Telf.: 979726390
Contacto: Liliana Yquira

### Edificio Multifamiliar Villa Convivium (3 Etapas)
Empresa: JC CARAL MAGDALENA S.A.C.
Ubicación: Jr. Salaverry N° 245 - Magdalena del Mar
Áreas: Desde 66.67 m²
Precios: Desde S/ 367,540.95
Telf.: 931356227
Contacto: Dayana Ñaupa

### Echenique 930-932
Empresa: MOGADOR TRADING S.A.C.
Ubicación: Jirón Echenique 930-932 - Magdalena del Mar
Áreas: Desde 57.17 m²
Precios: Desde S/ 373,333.33
Telf.: 989918755
Contacto: Tom Doron

### Edificio Multifamiliar Saray 2
Empresa: INMOBILIARIA JVG S.A.C.
Ubicación: Jr. Junín N° 550 - Magdalena del Mar
Áreas: Desde 31.73 m² hasta 104.54 m² aprox
Precios: Desde S/ 143,275 hasta S/ 465,000
Telf.: 999985488/ 955446768/ 922971701
Contacto: Giancarlo Timana / Anny Lugo / Vicente Aroni

### Condominio Aliaga Garden
Empresa: EVERGRAN GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.
Ubicación: Av. Antonio Miroquesada N° 456
Áreas: Desde 43 m² hasta 103 m²
Precios: Desde S/ 299,500
Telf.: 981 171 165
Contacto: Asesor inmobiliario

### We Live
Empresa: SAN CHARBEL
Ubicación: Av. Javier Prado Oeste 770
Áreas: Desde 42 m²
Precios: Desde S/ 416,180
Telf.: 902761903
Contacto: Asesor inmobiliario

### Ayachucho Green
Empresa: INVERFINA S.A.C.
Ubicación: Jr. De la Puente y Cortez (antes Jr. Ayacucho) 750-754
Áreas: Desde S/ 346,691
Precios: Desde S/ 999023902
Telf.: Asesor inmobiliario
Contacto:

### Abedul
Empresa: ABRIL
Ubicación: Av. Brasil N° 2985
Áreas: Desde 55 m² hasta 130 m²
Precios: Desde S/ 334,102
Telf.: 5717000
Contacto: Asesor inmobiliario

### Dreams
Empresa: BINDA Y ASOCIADOS S.A.C
Ubicación: Av. Faustino Sánchez Carrión 298
Áreas: Desde 39 m² hasta 88 m²
Precios: Desde S/ 259,990
Telf.: 971875857
Contacto: Natalia Zapata

### Ferrara
Empresa: INVERSIONES DKASA
Ubicación: Calle Mariscal Castilla N° 250-260
Áreas: Desde 76 m²
Precios: Desde S/ 391,000
Telf.: 936 458 091
Contacto: Asesor Inmobiliario

LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISIÓN DE COMPRA.

## PUEBLO LIBRE

### Bonavi II
Empresa: URBANA PERÚ
Ubicación: Av. Cipriano Dulanto 1275 (A 2 Cdras. Av. Sucre)
Áreas: 50.00 – 77.00 m²
Precios: Desde S/ 321 081
Telf.: 986651322
Contacto: Humberto Marín

### Residencial El Río
Empresa: NEOVIDA CONSTRUCCIONES S.A.C.
Ubicación: Av. Del Río 209 urb. La Arequipeña
Áreas: 42.69 m² - 70.38 m²
Precios: S/218,000 - S/355,000
Telf.: 963766706
Contacto: Juan Tuesta

### Edificio Multifamiliar Dual Tower
Empresa: QUATRO ALFA S.A.C.
Ubicación: Av. La Marina 234-236-238
Áreas: Desde 43.80m² hasta 80.80m²
Precios: Desde S/ 346,816
Telf.: 982568053 / 963344368/6925415
Contacto: Victor Salazar (Asesor de venta) / Leslie Bustamante (Asesor de venta)

### Medis Residencial
Empresa: BARQUEROS INMOBILIARIA
Ubicación: Parque San Martín N° 241
Áreas: Desde 71.00 m² hasta 136.20 m²
Precios: Desde S/ 344,000
Telf.: 934532070
Contacto: Rosmira Imitola

### Liberty
Empresa: PROYECTOS Y CONTRUCCIONES LUGANO S.A.C.
Ubicación: Av. Manuel Cipriano Dulanto N°1707
Áreas: Desde 74.74 m² hasta 97.48 m²
Precios: Desde S/ 346,816
Telf.: 934532070
Contacto: Asesor inmobiliario

### Residencial Limatambo II
Empresa: YOPLAC ASOCIADOS S.A.C.
Ubicación: Calle Galicia 380-390, Urbanización 28 de Julio
Precios: Desde S/ 363,968
Telf.: 989292400 / 961759627
Contacto: Asesor inmobiliario

### Neomar II
Empresa: MS INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Av. Manuel Cipriano Dulanto 1270
Áreas: Desde 76.5 m²
Precios: Desde S/ 405,000
Telf.: 981188862/4966578
Contacto: Maricela Lázaro

### Novorio
Empresa: MS INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Av. del Río 275
Áreas: Desde 78 m²
Precios: Desde S/ 390,000
Telf.: 936129409/4621191
Contacto: Patricia Aliaga

### Point
Empresa: ALBAMAR
Ubicación: Av. Simón Bolivar 526 Pueblo Libre
Áreas: Desde 41 m²
Precios: Desde S/ 213,348.18
Telf.: 6529750/940393485
Contacto: Candy Acero

### Prana 132 S.A.C.
Empresa: COSAPI INMOBILIARIA
Ubicación: Av. José Sucre 132
Áreas: Desde 53 m²
Precios: Desde S/372,210
Telf.: 7483200
Contacto: Central Telefónica

### Edificio Residencial Granada 135
Empresa: INVERSIONES TIERRA BLANCA S.A.C.
Ubicación: Jr. Granada N° 135. Urb. Parque San Martín – Pueblo Libre
Áreas: Desde 51.50 m²
Precios: Desde S/ 259,000
Telf.: (01) 719 6977 / 989 303 373
Contacto: Mirelly Saldaña

### Residencial El Río
Empresa: NEOVIDA CONSTRUCCIONES S.A.C.
Ubicación: Av. Del Río 209 - Pueblo Libre
Áreas: Desde 42.69 m²
Precios: Desde S/ 218,000
Telf.: 963766706
Contacto: Viviana O'Phelan

### Edificio C-Villa
Empresa: CONSTRUCTORA VELUSA E.I.R.L.
Ubicación: Av. Sevilla N° 330
Áreas: Desde 73.00 m² hasta 78.00 m²
Precios: Desde S/ 357,512 hasta S/ 418,080
Telf.: 2733260 - 960494108
Contacto: Jasmín Gálvez, info@grupovegal.com

### Residencial San Sebastián - Excavación y Calzaduras
Empresa: CORPORACIÓN INMOBILIARIA AUSANGATE S.A.C.
Ubicación: Jr. San José N° 328 - Pueblo Libre
Áreas: Desde 56.00 m² hasta 152.00 m²
Precios: Desde S/ 382,660
Telf.: 2242934 / 959400096
Contacto: Angie Zorrilla Sisniegas

### Villa Dulanto 1441 - 01 Etapa
Empresa: PROYECTOS GCF S.A.C.
Ubicación: Av. Manuel Cipriano Dulanto N° 1441 / 1443 / 1445 / 1447 / 1449 / 1451 - Pueblo Libre
Áreas: Desde 45.32 m² hasta 80.28 m²
Precios: Desde S/ 219,617.82 hasta S/ 404,902.57
Telf.: 980231869
Contacto: Hatsue Rosado Higa

### Edificio NOU
Empresa: CASAIDEAL PROYECTO BRASIL 3 S.A.C.
Ubicación: Av. Brasil N° 2768 - 2790 - 2794 con Jr. San José N° 112 - 116 - 120 - 124 - 128 - 130
Áreas: Desde 48.33 m² hasta 104.67 m²
Precios: Desde S/ 280,300
Telf.: 946397364 - 2332448
Contacto: Sally Vidaurre

### Conjunto Residencial Rio Grande
Empresa: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA EMBLEMA TRES S.A.C.
Ubicación: Jr. Amazonas 702-704-706-710
Áreas: Desde 47.60 m² hasta 63.69 m²
Precios: Desde S/ 293,224 hasta S/ 408,024
Telf.: 2199900 (Opción 1)
Contacto: Asesor inmobiliario

### Residencial Santa Isabel
Empresa: COLONIA GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.
Ubicación: Calle Felipe Santiago Oré 280-286-288- Pueblo Libre
Áreas: Desde 45.72 m² hasta 61.20 m²
Precios: Desde S/ 237,250
Telf.: 997970251 - 4462269
Contacto: Guillermo Balarezo Herrera

### Grand Central Pueblo Libre
Empresa: C&J INMOBILIARIA
Ubicación: Av. José Leguía y Melendez 1029, Pueblo Libre
Áreas: Desde 55.00 m² hasta 80.00 m²
Precios: Desde S/ 292,000
Telf.: 934775471 / 977569144
Contacto: Asesor inmobiliario

### Edificio Multifamiliar Insigne
Empresa: ESPACIOS Y ESTRUCTURAS INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Av. La Marina N° 449 - 485
Áreas: Desde 38.13 m² hasta 79.34 m²
Precios: Desde S/ 201,000 hasta S/ 409,370
Telf.: 988609572
Contacto: Cecilia Estrada

### El Prado
Empresa: MCR INMOBILIARIA
Ubicación: Av. Paseo de los Andes N° 117 Urb. La Florida
Áreas: Desde 60 m² hasta 94 m²
Precios: Desde S/ 387,833
Telf.: 949 140 134 / 648 5577
Contacto: Asesor inmobiliario

### Medis Residencial
Empresa: BARQUEROS INMOBILIARIA
Ubicación: Parque San Martín N° 241
Áreas: Desde 80 m²
Precios: Desde S/ 341,884 hasta S/ 410600
Telf.: 923061897
Contacto: Asesor inmobiliario

### Piazza
Empresa: PAZ CENTENARIO
Ubicación: Av. Del Río 111-113 Urb. Azcona
Áreas: Desde 63 m²
Precios: Desde S/ 303,000
Telf.: 986 651 323
Contacto: Asesor Inmobiliario

### Emerald
Empresa: PI PRADO 2 S.A.C.
Ubicación: Calle Prolongación Cayetano Heredia Esq. con Jr. Manuel Ugarteche 101-143
Áreas: Desde 63 m²
Precios: Desde S/ 339,000
Telf.: -
Contacto: -

### Edificio Multifamiliar Liberi
Empresa: PROYEC CONTRATISTAS GENERALES S.A.
Ubicación: Av. Bolívar 1310-1316
Áreas: Desde 71.36 m²
Precios: Desde S/ 409,698
Telf.: -
Contacto: -

## PUENTE PIEDRA

### Condominio Ciudad Verde
Empresa: PAZ CENTENARIO
Ubicación: Panamericana Norte Km 27
Áreas: Dese 57.70 m² - hasta 72.31 m²
Precios: Desde S/ 133,139 - hasta S/ 165,384
Telf.: 984 142 418
Contacto: Patricia Águila

## RÍMAC

### Pradera del Rímac Condominio Ecoamigable - Etapa 1
Empresa: BESCO S.A.C.
Ubicación: Av. Morro de Arica N° 205
Áreas: 62 m² – 139 m²
Precios: Desde S/187,700
Telf.: 981252030 - 962381276 - 981251311 - 922475725
Contacto: Ángela Ramírez / Dinney Puma / Bruno Villar / Karlo Vargas

### Jardínes del Rímac
Empresa: PROMOTORA BRAVO DE RUEDA S.A.C.
Ubicación: Calle Bravo de Rueda N° 280
Áreas: Desde 67.50 m² hasta 57.00 m²
Precios: Desde S/ 192,690 hasta S/ 240,000
Telf.: 981287469
Contacto: ventas@magbisconstrucciones.com

### Altos del Rimac
Empresa: BESCO S.A.C.
Ubicación: AV. MORRO DE ARICA 205, Rímac, Lima
Áreas: Desde 50 m² hasta 72 m²
Precios: Desde S/ 102,488
Telf.: 01 637 3200
Contacto: Web - Sujeto a próximo lanzamiento

## SAN JUAN DE MIRAFLORES

### Residencial Violeta
Empresa: GRUPO ROYAL
Ubicación: "Calle Enrique Oppenheimer Cuadra 6. Esquina con Jr. Santiago Rodríguez"
Áreas: Desde 53.80 m²
Precios: Desde S/ 214 300
Telf.: 997948734 - 971007431
Contacto: Asesor de Inmobiliario

## SAN MARTÍN DE PORRES

### Paseo San Martín
Empresa: CONSTRUCTORA INARCO PERÚ S.A.C.
Ubicación: Av. 10 de Junio N° 1020
Áreas: Desde 58.25 m² hasta 68.53 m²
Precios: Desde S/ 167,300 hasta S/ 223,600
Telf.: 989285684 / 960738123
Contacto: Sandra Ríos / Luis Best

### La Rivera de San Diego
Empresa: INMOBILIARIA SAN DIEGO DE ALCALÁ S.A.C.
Ubicación: Calle Chiquitanta esquina con Calle Paramonga (Alt. del cruce de Av. Canta Callao con Av. 2 de Octubre)
Áreas: Desde 65.00 m² hasta 132.00 m²
Precios: S/ 170 100 – S/ 254 900
Telf.: 980839239 / 965765075
Contacto: Maricielo Román / Vanessa Lobato

### Condominio Residencial Los Huertos
Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA PALCER S.A.C.
Ubicación: Calle Ambo N° 301 (Alt. Cdra. 43 de Av. Canta Callao)
Áreas: Desde 60.00 m² hasta 95.00 m²
Precios: S/ 153,900 – S/ 216,000
Telf.: 4016898 / 975057128
Contacto: Arturo Aspilcueta Gutiérrez

### Conjunto Residencial Mi Vivienda Nuevo Universo
Empresa: INMOBILIARIA NUEVO UNIVERSO II S.A.C.
Ubicación: Av. Alfredo Mendiola - Parcela L (Intercambio Vial Pro) - Urb. Pro Industrial - 6to Sector - San Martín de Porres
Áreas: Desde 61.06 m²
Precios: Desde S/ 170,260
Telf.: 933729980 / 947185182
Contacto: Rocío Pinedo / Manuel Villareal

## SAN MIGUEL

### Allegro
Empresa: URBANA PERÚ
Ubicación: Av. Costanera 980 (Alt. del Restaurante Mi Propiedad Privada)
Áreas: Desde 46.00 m² hasta 71.00 m²
Precios: Desde S/ 244,544
Telf.: 986651322
Contacto: Humberto Marín

### Alto Venezuela
Empresa: INMOBILIARIA IMAGINA
Ubicación: Av. Venezuela 5355, San Miguel
Áreas: Desde 60.84 m² hasta 93.35 m²
Precios: Desde S/ 289,900 hasta S/ 449,900
Telf.: 717 2000
Contacto: callcenter@imagina.pe

### Altus One
Empresa: INVERSIONES GRANADERO S.A.C.
Ubicación: Cruce de las Calles Carlos Gonzales N°203-209 y César López N°195-197
Áreas: 40.55 m² - 76.87 m²
Precios: Desde 244,531
Telf.: 964316976
Contacto: Alberto Sandoval Pizarro

### Costanera 29
Empresa: J&M INVERSIONES INMOBILIARIAS
Ubicación: Av . Costanera 2996
Áreas: Desde 69.49 m²
Precios: Desde 319,654
Telf.: 986755073
Contacto: Melissa Torres

### Edificio Yanacoto
Empresa: PROEDCO S.A.C.
Ubicación: Calle Yanacoto 151-153
Áreas: 45.46 m² - 81.6 m²
Precios: Desde S/ 215,000
Telf.: 979126847
Contacto: Yolanda Moreno Díaz

### Residencial Oceánica
Empresa: FORCE HOUSE PROMOTORES INMOBILIA-
Ubicación: RIOS S.A.C.
Áreas: Calle Nicolás de Piérola N°140
Precios: Desde 51 m² hasta 99 m²
Telf.: Desde S/ 297,119
Contacto: 933418877 / 4965661 Asesor inmobiliario

### Terrazas de la Costanera
Empresa: COSTANERA GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.
Ubicación: Av. Costanera Cdra. 25
Áreas: Desde 61.98 m²
Precios: Desde S/ 305.160
Telf.: 984138774 / 986663716
Contacto: Elena Medina / Andrea Aránguri

### Motion
Empresa: INMOBILIARIA VALLE LUZ S.A.C.
Ubicación: Jr. César López Rojas N° 187-189-191
Áreas: Desde 46.81 m²
Precios: Desde S/ 210,679
Telf.: 968206187
Contacto: Luis Cuenca Mayoral

### Edificio Residencial Shine
Empresa: CIUDARIS CONSULTORES INMOBILIARIAS
Ubicación: S.A.
Áreas: Av. Escardó 620
Precios: 41.36 m² - 71.46 m²
Telf.: S/ 221,500 - S/ 334,000
Contacto: 989314888 / 993526902 Edwin Soller / Roberto Larrea

### Ávida - Torre A
Empresa: EDIFICACIONES INMOBILIARIAS S.A.C.
Ubicación: Avenida Costanera N° 2982 - San Miguel
Áreas: Desde 39.00 m² hasta 75.00 m²
Precios: Desde S/ 226,700 hasta S/ 418,200
Telf.: 469 2799
Contacto: José Luis Sánchez Varias

### Parques del Mar - (2 Etapas)
Empresa: Viva Negocio Inmobiliario
Ubicación: Av. Costanera N° 1690, Av. La Paz N°1641 y Calle 16 N°120
Áreas: Desde 67 m² hasta 94 m² (1 etapa)
Precios: Desde S/ 259,987
Telf.: 01 2067270
Contacto: Rocío Vilela

### Precursores 5
Empresa: BELGICA EDIFICACIONES S.A.
Ubicación: Av. Elmer Faucett N°298
Áreas: Desde 41.75 m² hasta 78.75 m²
Precios: Desde S/ 237,600
Telf.: 994293043
Contacto: Segundo Gutiérrez

### Libertad
Empresa: BUEN VIVIR S.A.C.
Ubicación: Av. La Libertad N° 1800
Áreas: Desde 55 m² hasta 72 m²
Precios: Desde S/ 83,675 hasta S/ 105,848
Telf.: 960117525
Contacto: Alex Delgado

### Universitaria
Empresa: BUEN VIVIR S.A.C.
Ubicación: Av. Universitaria N° 2017
Áreas: Desde 29.33 m² hasta 73.28 m²
Precios: Desde S/ 145,863 hasta S/ 368,043
Telf.: 960117555
Contacto: Sauori Riofrio

### Residencial Altagracia
Empresa: ALTAMIRA PROMOTORA S.A.C.
Ubicación: AV. Andrés Rázuri 235-239 Urb. Maranga
Áreas: Desde 48.50 m²
Precios: Desde S/ 224,070
Telf.: 944019604
Contacto: Miguel Valderrama V.

### Bertolotto
Empresa: GRUPO T&C
Ubicación: Av. Bertolotto 760 – San Miguel
Áreas: Desde 38 m² hasta 133 m²
Precios: Desde S/ 238000
Telf.: 998387683
Contacto: Raquel Vargas

LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISIÓN DE COMPRA.

### Level One - Etapa N° 1

Empresa: INMOBILIARIA CARLOS GONZALES S.A.C.
Ubicación: Calle Carlos Gonzales 251-257 y Calle Martín de Murua 250-256, Urbanización Maranga, Distrito de San Miguel.
Áreas: 31.86 m² a 108.16 m²
Precios: S/222,012.00 a S/588,481.00
Telf.: 637-4660
Contacto: Luis Terres Castillo

### Vista Mar

Empresa: INVERSIONES ROCA AZUL
Ubicación: Av. Costanera N° 1380 Urb. Miramar
Áreas: Desde 70 m²
Precios: Desde S/ 360,100
Telf.: 01 305 5046
Contacto: Asesor inmobiliario

### Uptown 2

Empresa: GRUPO CARAL
Ubicación: Cl. Puquina N° 100 Sección 1 - 4B Urb. Maranga
Áreas: Desde 69 m²
Precios: Desde S/ 385,027
Telf.: 941 034 967
Contacto: Asesor inmobiliario

### Edificio Multifamiliar Villamar 131

Empresa: GRUPO CARAL
Ubicación: Calle Aviación N° 131
Áreas: Desde 68.83 m2
Precios: Desde S/320,902
Telf.: 989 167 027 / 946 030 381
Contacto: Asesor inmobiliario

### Residencial Almudena

Empresa: ECOHABITAT DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.C.
Ubicación: Av. Pío XII Esquina Calle José Martí - Urb. Maranga
Áreas: Desde 56.66 m2
Precios: Desde S/ 264,078
Telf.: 924513518
Contacto: Mabel Marin

### Residencial Pucala

Empresa: ECOHABITAT DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.C.
Ubicación: Calle Pucalá N° 166 Urb. Maranga
Áreas: Desde 56.66 m2
Precios: Desde S/ 264,078
Telf.: 924513518
Contacto: Mabel Marin

### Edificio Runter

Empresa: PROEDCO S.A.C.
Ubicación: Calle José Manuel Medina N° 139 - San Miguelito
Áreas: Desde 42.12 m2
Precios: Desde S/ 343,832
Telf.: 6158330
Contacto: https://proedco-sac.negocio.site/

## SURQUILLO

### Switch

Empresa: VIVIENDAS DEL PERU S.A.C.
Ubicación: Av. Tomás Marsano 1647
Áreas: Desde 44 m² hasta 161 m²
Precios: Desde S/ 284,246
Telf.: 7191050
Contacto: Asesor inmobiliario

### SQ Concept

Empresa: KUADRAT S.A.C.
Ubicación: Av. Angamos Este N°1551
Áreas: Desde 40 m² hasta 77 m²
Precios: Desde S/ 318,135
Telf.: 987146120
Contacto: Asesor inmobiliario

### Cypres

Empresa: ABRIL GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación: Av. Victor Alzamora N° 481 - Surquillo
Áreas: Desde 56.67m²
Precios: Desde S/ 346,110
Telf.: 571 7000
Contacto: Asesor inmobiliario

### Concepto Smart

Empresa: INMOBILIARIA IMAGINA
Ubicación: Av. Tomás Marsano 368 esq. Guardia Civil, Surquillo
Áreas: Desde 43.92 m² hasta 80.44 m²
Precios: Desde S/ 315,272 hasta S/ 625,758
Telf.: 717 2000
Contacto: callcenter@imagina.pe

### Marsano 2175

Empresa: TER EDIFICACIONES
Ubicación: Av. Tomás Marsano 2175
Áreas: 45, 52 y 61m²
Precios: Desde S/ 282,948 –S/ 382,550
Telf.: 01 6420156 / 923 236 857
Contacto: Ana Cecilia Betancourt / Miguel Sandoval

### Eres

Empresa: GRUPO LAR
Ubicación: A. República de Panamá 4077
Áreas: 41 m² – 79 m²
Precios: Desde S/ 282,400
Telf.: 943 519 613 / (01)709-4884
Contacto: Comercial Eres

### Nitoa

Empresa: VITA IN INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Calle Las Palomas 204-Urb. Limatambo - Surquillo
Áreas: Desde 53.00 m² hasta 70.00 m²
Precios: Desde S/ 337,500 hasta S/ 371,910
Telf.: 620-3805 | Cel: 934543506
Contacto: Frank Pinto

### Start

Empresa: VITA IN INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Calle Julián Sandoval Cuadra 1 Urb. Barrio Médico
Áreas: Desde 55 m²
Precios: De S/ 371,000
Telf.: 620-3805 | Cel: 940148498
Contacto: Antonio Flores

### Real 805

Empresa: REAL EDIFICACIONES
Ubicación: Av. Principal 805, La Calera - Surquillo
Áreas: Desde 40.00 m² hasta 99.00 m²
Precios: Desde S/ 249,277 hasta S/ 576,971
Telf.: 956441123
Contacto: Ever García

### Nueva Aurora 2

Empresa: VIENNA
Ubicación: Av. Sergio Bernales Lastre N° 259
Áreas: Desde 53m²
Precios: Desde S/ 215,000
Telf.: -
Contacto: -

### Residencial Las Palomas 160

Empresa: AMESUR INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Calle Palomas 160 - 162, Urbanizacion Limatambo
Áreas: Desde 63 m²
Precios: Desde S/ 375,000
Telf.: -
Contacto: -

### Aramburú 836

Empresa: V&V PROYECTO 60 S.A.C.
Ubicación: Av. Aramburú 836
Áreas: Desde 52 m2
Precios: Desde S/ 361,746
Telf.: -
Contacto: -

### Edificio Multifamiliar Cáceres – Homu

Empresa: MEDCONS CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES S.A.C.
Ubicación: Av. Andrés Avelino Cáceres N° 621 – 641 – 625 – 629
Áreas: Desde 48 m2
Precios: Desde S/ 319,585
Telf.: -
Contacto: -

### Edificio Multifamiliar Angamos – Atom

Empresa: MEDCONS GERENCIA DE PROYECTOS S.A.C.
Ubicación: Av. Angamos Este N° 2600-2602-2606 Urbanización VIPEB
Áreas: Desde 49 m2
Precios: Desde S/ 301,005
Telf.: -
Contacto: -

### Flow Living Apartments

Empresa: LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
Ubicación: AV. Tomás Marsano N° 392 Sublote 11A - Urb. Industrial el Aeropuerto
Áreas: Desde 52 m2
Precios: Desde S/ 368,056
Telf.: -
Contacto: https://goflow.pe/

### Edificio Multifamiliar Los Negocios Match

Empresa: INMOBILIARIA FORTEM DOS S.A.C.
Ubicación: Calle Los Negocios N° 424 Mz C2 Lote 6 Urb. Limatambo
Áreas: Desde 60 m2
Precios: Desde S/ 393,383
Telf.: -
Contacto: https://goflow.pe/

### Edificio Multifamiliar Marsano – Alter 25

Empresa: MEDCONS CONSTRUCCION Y PROYECTOS S.A.C.
Ubicación: Av. Tomás Marsano N° 1921-1627-1933-1939-1945-1951
Áreas: Desde 46 m2
Precios: Desde S/ 308,209
Telf.: -
Contacto: -

## SURCO

### Edificio Buenavista

Empresa: A-ZERO INMOBILIARIA
Ubicación: Jr. Vulcano Mz. A7 Lote 32 Urb. Sagitario
Áreas: 75 - 150 m²
Precios: Desde S/ 365,000
Telf.: 994377236-6378863
Contacto: Shamile García

### Epique

Empresa: COSAPI INMOBILIARIA & GERPAL
Ubicación: Av. Manuel Olguín N° 600
Áreas: Desde 40.00 m² hasta 78 m2
Precios: Desde S/ 365,000
Telf.: 966874541
Contacto: Asesor inmobiliario

### Verah I Etapa

Empresa: PC COSTANERA SAN MIGUEL S.R.L. - GRUPO CARAL
Ubicación: Cruce Jr. Peña Rivera con Jr. Diego Ferré Santiago de Surco
Áreas: Desde 51.00 m² hasta 136.00 m²
Precios: Desde S/ 243,000.00
Telf.: 3966056 / 989167027 / 941025745
Contacto: Anne Chiroque / Diana Salazar

### Edificio QIU

Empresa: ESPACIOS Y ESTRUCTURAS INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Jr. Zamora N° 366 y Av. Higuereta N° 565
Áreas: Desde 44.00 m² hasta 66.89 m²
Precios: Desde S/ 309,540 hasta Desde S/ 309,540 hasta S/ 420,000
Telf.: 988609572
Contacto: Cecilia Estrada

### Liberty

Empresa: CISSAC
Ubicación: Av. El Polo N 661 Surco
Áreas: 41 m² - 66m²
Precios: Desde S/ 355,234
Telf.: (01)640 3888
Contacto: Marimir Gutiérrez

### Residencial Esencial

Empresa: LA VENTUROSA
Ubicación: Lote 1, Mz. C , Av. Los Faisanes, Av. Guardia Civil Norte, Jr. Viña Tacama y Jr. Vulcano
Áreas: 51 m² - 73 m²
Precios: Desde S/ 419,000
Telf.: 994 032 337
Contacto: Asesor inmobiliario

### Supra

Empresa: ARMAS DOOMO
Ubicación: Av. Manuel Olguín con Jr. Tres Marías
Áreas: Desde 41 m² hasta 107 m²
Precios: Desde S/ 307,710
Telf.: 960 101 431
Contacto: Asesor inmobiliario

### El Alcázara

Empresa: ESPACIOS Y ESTRUCTURAS INMOBILIARIAS
Ubicación: Calle El Alcázar N° 253 - 255 Mz. V Lote 3 esquina Av. Los Vicus
Áreas: Desde 45 m² - 131 m²
Precios: Desde S/ 307,710
Telf.: 960 101 431
Contacto: Asesor inmobiliario

### Monterrico

Empresa: CISSAC
Ubicación: Cruce de Cristóbal de Peralta Norte esquina con Jerónimo de Aliaga Norte Chacarilla
Áreas: Desde 60 m2
Precios: Desde S/ 415,000
Telf.: (01) 640 3888
Contacto: Gianmarco Valencia

### Simplicity

Empresa: ARMAS DOOMO PROMOTORA INMOBILIARIA S.A.
Ubicación: Av. Manuel Olguin N° 481 – 485 – 489, esquina con el Jr. Tres Marias, urbanización Los Granados
Áreas: Desde 60 m2
Precios: Desde S/344,938
Telf.: (01)2199900
Contacto: Asesor Inmobiliario

### Park 255

Empresa: GRUPO INMOBILIARIO UV S.A.C.
Ubicación: Calle El Escorial 255 - 251 Urbanización La Castellana - Santiago de Surco
Áreas: Desde 51 m2
Precios: Desde S/390,000
Telf.: 986 375 206
Contacto: Adolfo Hinostroza

## CALLAO

### Condominio Eco-amigable Altaluz

Empresa: BESCO S.A.C.
Ubicación: Av. Argentina N° 1627 (A pocas Cdras. de Minka)
Áreas:
Precios: Desde 54.00 m² hasta 71.00 m²
Telf.: Desde S/ 155,600
Contacto: 936507511 - 968660585 - 971558598 María Aguilar / Renzo Burgos /Jeanpier Ávila

### Costanera Uno

Empresa: LOS PORTALES CONSTRUYE S.A.C.
Ubicación: Av. La Paz 1270 con Av. Santa Rosa, La Perla.
Áreas: 40.00 – 72.00 m²
Precios: S/ 170,000 – S/ 398,000
Telf.: 981013878 / 0800-12700
Contacto: Ever García

### Los Parques del Callao

Empresa: Viva Negocio Inmobiliario
Ubicación: Av. Argentina Cdra. 24 cruce con Av. Santa Rosa
Áreas: Desde 49 m² hasta 65 m²
Precios: Desde S/ 162,980
Telf.: 01 2067270
Contacto: Rocio Vilela

### Condominio Ciudad Nueva

Empresa: PAZ CENTENARIO S.A.
Ubicación: Av. Canta Callao s/n (Alt. Cdra. 52 Av. Faucett)
Áreas: 50.8 m² - 117.70 m²
Precios: Desde S/ 156,153 hasta S/ 324,316
Telf.: 986651323
Contacto: Erika Parravicini

### Villanova

Empresa: CUMBRES
Ubicación: Av. Santa Rosa (Juan Pablo II) Cdra. 4
Áreas: Desde 55.00 m²
Precios: Desde S/ 173,000
Telf.: 981356556 / 958328834 / 986721173 / 926918360
Contacto: Jocelyn Castillo / Nikolas Arias / Lorena Salazar / Harold Castañeda

### Conjunto Habitacional Casuarinas de Ventanilla

Empresa: DESARROLLO Y EDIFICACIÓN DE VIVIENDA S.A.
Ubicación: Sub Lote A1 al final de la Calle 11 – Urb. Pedro Cueva
Áreas: 68.00 – 73.12 m²
Precios: S/ 147,900 – S/ 185,900
Telf.: 5323347 / 5323336 / 981091269
Contacto: Luis Enríquez

### Nuevavista Condominio

Empresa: SAN JOSÉ INMOBILIARIA PERÚ S.A.C.
Ubicación: Av. Venezuela N° 2597 Bellavista - Callao (límite con San Miguel)
Áreas: Desde 66.94 m² hasta 68.98 m²
Precios: Desde 224,608 hasta 270,000
Telf: 3608362 / 994076642 / 994267020
Contacto: Patricia Valverde /Susana Celadita

### Torremar Costanera

Empresa: BESCO S.A.C.
Ubicación: Av. Costanera 2397 (1 Cdra. de Haya de la Torre), La Perla
Áreas: Desde 35 m² - 80 m²
Precios: Desde S/ 169,000
Telf: 936507511 - 968660585 - 971558598
Contacto: María Aguilar / Renzo Burgos / Jeanpier Ávila

### Ian y Cataleya

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA GRUPO IAN & CATALEYA ASOCIADOS S.A.C.
Ubicación: Callao
Áreas: 96 y 96.15 m2
Precios: S/ 214,600 hasta S/ 333,300
Telf: 950292921
Contacto: Jessica Gavilano Vásquez

## HUAURA

### Edificio Victoria

Empresa: PROMORE INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Psj. Leoncio Prado N° 206
Áreas: Desde 40 m² hasta 87.13 m²
Precios: Desde S/ 81,600 hasta S/ 177,745
Telf.: 994847759
Contacto: Alexander Chávez Domínguez

## PACHACAMAC

### Conjunto Residencial Arborea

Empresa: PROMOTORA COLINA VERDE S.A.
Ubicación: Dir. Algarrobo S/N Urb. San Fernando - Dist. Pachacamac
Áreas: Desde 51m2 hasta 58m2
Precios: Desde S/ 173,000 hasta S/ 220,000
Telf.: 932669297
Contacto: Mónica Cavero

## CHILCA

### Villa de la Alameda Sur

Empresa: LOS PORTALES S.A
Ubicación: Av. 1 cruce con Av. A ( acceso por cruce de Av. San francisco con Av. Miramar )
Áreas: Desde 45.02 m2
Precios: Desde S/ 150,291
Telf.: 01 2114470
Contacto: Asesor Inmobiliario

## SANTA MARÍA DEL MAR

### Blue Ocean

Empresa: GRUPO INMOBILIARIO UV S.A.C.
Ubicación: Calle Mercedes Flores de Lecari Nº0345 MZ.C LT.2-5
Áreas: Desde 67.01 m2
Precios: Desde S/ 400,000
Telf.: 986 375 206
Contacto: Adolfo Hinostroza

LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISIÓN DE COMPRA.

# OFERTA INMOBILIARIA

## NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA | PROVINCIAS

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

## ÁNCASH

### Villas del Mar

Empresa: DOMUS HOGARES DEL NORTE S.A.
Ubicación: Av. Panamericana Norte Km. 426.9 (Frente a la Urb. Buen os Aires)
Áreas: Desde 82.00 m2 - 104.00 m2
Precios: Desde S/ 155,000 hasta S/ 215 ,000
Telf.: (043) 315833 / 943747692
Contacto: Augusto Sotelo

### Condominio Los Pinos – Chimbote

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA GIANIC S.A.C.
Ubicación: Zona Industrial Los Pinos – Zona 2 – Ms. A Lte. 01-02-03-04, al Costado de la Universidad San Pedro – Frente al Vivero Forestal
Áreas: 120.00 - 139.00 m2
Precios: De S/ 150,000 - S/ 230,000
Telf.: 964777642 / 043-329592
Contacto: Christian Calderón

### Proyecto Alto Chimbote

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
Ubicación: Prolongación Avenida Buenos Aires Km 4.5 La Campiña
Áreas: Desde 45.00 m2 hasta 90.00 m2
Precios: Desde S/ 115,400 hasta S/ 176,400
Telf.: 924884444
Contacto: Jairo Paredes

## AREQUIPA

### Las Cumbres del Mirador

Empresa: ALEMAN CONSTRUCTORES CO S.A.C.
Ubicación: Calle Vista Alegre Nro. 300
Áreas: 50.00 m2 - 128 m2
Precios: S/ 153,000 - S/ 391,000
Telf.: (054)583943
Contacto: Kary Gutiérrez Acosta

### CasaParq

Empresa: CISSAC
Ubicación: Calle Rosario S/N (Al costado de Arequipa Center)
Áreas: 59.8 m2 - 91.88 m2
Precios: Desde S/220,904
Telf.: 01-6403888
Contacto: Joselin Davalillo / Janio Rivas

### Condominio A - Etapa I

Empresa: LÍDER INVERSIONES AREQUIPA S.A.
Ubicación: Av Pizarro N° 115 (al costado de Almacenes Ransa)
Áreas: Desde 84.00 m² -97.00 m² / 90.00 m² - 97.00 m²
Precios: Desde S/ 299,000 - S/ 334,400 / S/ 253,000 - S/ 271,000
Telf.: 958798049 / 958798042
Contacto: Blanca Masías / Elda Carpio

### Condominio A - Etapa 2

Empresa: LÍDER INVERSIONES AREQUIPA S.A.
Ubicación: Av Pizarro 115 (antes 129) al costado de Almacenes Ransa
Áreas: 90 m2 - 97 m2
Precios: S/253,000 - S/271,000
Telf.: 958798049/958798042
Contacto: Blanca Masías / Elda Carpio

### Proyecto Vive500

Empresa: DINAMIA INMOBILIARIA
Ubicación: Av Aviación s/n Costado Colegio Sophiano – Cerro Colorado
Áreas: 77.07 m2 - 85.86 m2 -91.98 m2
Precios: Desde S/ 236,000
Telf.: 977537752- 998567929-936508582
Contacto: Fiorella Nieto, Vivian Ayala, Carlos Medina

### El Mirador de la Alameda

Empresa: ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.
Ubicación: Miraflores, Arequipa
Áreas: 72 m2 - 74 m2 – 80 m2
Precios: Desde S/ 175,000
Telf.: 962381625, (054) 600-233
Contacto: Oscar Pachas

### Valle Blanco Reserva

Empresa: CUMBRES
Ubicación: Av. Garcilazo de la Vega s/n,
Áreas: Challapampa (costado
Precios: Urb. Buganvillas)
Telf.: Desde 66.00 m²
Contacto: Desde S/ 199,000
967789768 / 924695035 / 924695060
Miryan Berrios / Milagros Salas
/ Fiorela Nieto

### Los Parques Casa Club

Empresa: JJC EDIFICACIONES S.A.C.
Ubicación: Urb. Santa Rosa de Lima Mz N Lt 01 - a 2 Cdras. de Los Ángeles de Cayma
Áreas: 42.63 – 96.19 m2
Precios: Desde S/ 155,000
Telf.: 980926273
Contacto: Richard Sans

### Almira Condominio

Empresa: LÍDER INVERSIONES AREQUIPA
Ubicación: Av. Las Americas A-01 Urb. La Colina II
Áreas: Desde 75.00 m² hasta 93.00 m²
Precios: Desde S/ 190,000 hasta S/ 239,800
Telf.: 943 399 102 / 936 664 910
Contacto: Vivian Ayala/ Fiorella Zeballos

### Residencial Lomas de la Alameda

Empresa: ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.
Ubicación: Mz. 5C, Lote 1, Urb. Alameda de Salaverry, Miraflores
Áreas: Desde 57.00 m2 hasta 60.00 m2
Precios: Desde S/ 95,000 hasta S/ 165,500
Telf.: 054-600233 /962381625
Contacto: Oscar Alexis Pachas Fernández

### Solar de la Alameda

Empresa: INMOBILIARIA RUTURI S.A.C.
Ubicación: Mz. 5C, Lote 1, Urb. Alameda de Salaverry, Miraflores
Áreas: Desde 75.00 m2 hasta 77.00 m2
Precios: Desde S/ 170,000 hasta S/ 285,000
Telf.: 054-600233 / 962381625
Contacto: Oscar Alexis Pachas Fernández

### Las Lomas de Yura Primera Etapa

Empresa: GPR AQP S.A.C.
Ubicación: Yura - Arequipa
Áreas: Desde 90 m2
Precios: Desde S/ 125,900
Telf.: 933876285
Contacto: Niolás Kalinowski Sotomayor

### Villa Verde 2

Empresa: CUMBRES
Ubicación: Av. Garcilazo de la Vega s/n Challapampa, Cerro Colorado
Áreas: Desde 104.00 m2 hasta 198.00 m2
Precios: Desde 104 m²
Telf.: Desde S/ 346,000
Contacto: Milagros Salas / Fiorela Nieto / Miryan Berrios

### Residencial Las Condes (1 etapa)

Empresa: ALEMÁN CONSTRUCTORES CO S.A.C.
Ubicación: Calle Trujillo 204 Urb. La Perla
Áreas: Desde 89 m2 hasta 130 m2
Precios: Desde S/ 165,308 hasta S/ 405,600
Telf.: 947-732-486
Contacto: Carolina Mejía Martínez

### Residencial Vive 500

Empresa: NUVO
Ubicación: Terreno denominado El Morro- Irrigacion Zamácola - Av. Aviación s/n
Áreas: Desde 77 m2 hasta 158 m2
Precios: Desde S/ 285,000
Telf.: 3977598
Contacto: Asesor inmobiliario

### Lomas de Yura

Empresa: GPR INMOBILIARIA
Ubicación: Sub Lote Sector 3 Las Laderas Denominado San Gerónimo
Áreas: Desde 57.78 m2
Precios: Desde S/ 154,831
Telf.: 947 327 082 / 933876285
Contacto: Asesor inmobiliario

### La Casona del Beaterio

Empresa: COPROIN CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
Ubicación: Cal Beaterio 263, 265, 267
Desde 79 m2
Áreas: Desde S/ 319,386
Precios: -
Telf.: -
Contacto: -

### Los Jacarandas

Empresa: PROMOTORA INMOBILIARIA JYM S.A.
Ubicación: AA HH Asociación de Vivienda y Talleres de IS Andrés Avelino Cáceres Mz U Lote 1
Áreas: Desde 73.73 m2
Precios: Desde S/ 197,388
Telf.: -
Contacto: -

## CUSCO

### Condominio Villa Huancaro

Empresa: CLASEM
Ubicación: Av. José Luis Orbegoso, Lote B1, Huancaro (Espalda del Colegio Didascalio)
Áreas: Desde 72.45 m² hasta 120.99 m²
Precios: Desde S/ 279,900
Telf.: 962 506 851
Contacto: Silvia León

### Residencial Multifamiliar Villa Sol

Empresa: CONSORCIO MECANO
Ubicación: Calle Las Intimpas I-2-5, San Jerónimo
Áreas: Desde 81 m2
Precios: Desde S/ 278,000
Telf.: 974979393
Contacto: Gonzalo Cáceres

### Edificio Multifamiliar Confort 31

Empresa: INKASA S.A.C.
Ubicación: Fracción 31 de la Mza A Lote N° 33 del Predio Versalles del Carmen
Áreas: Desde 65.60 m2 hasta 77 m2
Precios: Desde S/ 252,000 hasta S/ 309,750
Telf.: 950130517
Contacto: Iván Mendoza

## CAJAMARCA

### Realia Casa Club

Empresa: Z&S INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Calle Marañón Cdra. 23 Urb. Montegrande
Áreas: Desde 45 m² hasta 90 m²
Precios: Desde S/ 75,000 hasta S/ 169,000
Telf.: 997641060
Contacto: Emerson Chunga Soto

## ICA

### Urb. Los Huarangos

Empresa: D&D CONSTRUCTORES S.A.C.
Ubicación: Sector San José – Sub Lote 1, Sector San José Parcela N° 190, Sector Cachiche
Áreas: Desde 91 m² - 150.00 m²
Precios: Desde S/ 150,000 hasta S/ 260,000
Telf.: 9773155422
Contacto: Asesor inmobiliario

### Urb. Las Palmeras de Sunampe

Empresa: SOLVIV S.A.C.
Ubicación: Panamericana Sur Km. 197, Chincha, al costado de Mega Plaza
Áreas: 90 m2 – 144.36 m2
Precios: S/ 99,000 a S/ 172,000
Telf.: (056) 774912/ (056) 233115
Contacto: Ángel Carbonero

### Residencial Terra Blanca

Empresa: VÉRTICE BLANCO
Ubicación: Av. Jhon F. Kennedy s/n Urb. Sector Rosario (pasando Óvalo entrada de Fonavi) en el Distrito de Pisco
Áreas: Desde 40.00 m²
Precios: Desde S/ 105,000 hasta S/ 148,550
Telf.: 990813968
Contacto: Marco Antonio Román Herrera

### Condominio Las Flores

Empresa: CONSORCIO B&E
Ubicación: Calle Los Claveles 240
Áreas: 74.37 - 192.00 m2
Precios: S/ 177,000 - S/ 289,000
Telf.: 994115318 - 998126712
Contacto: Maribel Reque

### Las Piedras de Buenavista

Empresa: INMOBILIARIA YAURILLA S.A.C.
Ubicación: Los Aquijes. Ica
Áreas: 70 m2 a 145 m2
Precios: S/65,000 a S/105,000
Telf.: 998 950 037
Contacto: Tulio Figueroa

### Jardines del Edén

Empresa: LOS JARDINES DEL EDÉN
Ubicación: Camino a la Huega - Ica
Áreas: 28.85 m2 a 40.02 m2 área construida. 96 a 120 m2 de terreno
Precios: S/ 99,900 - S/ 120,500
Telf.: 998 950 037
Contacto: Tulio Figueroa

### Urbanización San Ildefonso de Ica

Empresa: CLASEM S.A.C.
Ubicación: Urb. San Ildefonso Mz ND Lote 31 - La Tinguiña
Áreas: Desde 87.50 m² hasta 87.72 m²
Precios: S/85,700
Telf.: 994266230
Contacto: Kelly Vivanco

### Villa Club Ica

Empresa: VILLA CLUB S.A.
Ubicación: Av. Finlandia Cdra. 9 (camino a Los Lunas) a 4 Cdras. del Restaurante Don Guillermo Tinguiña Alta - Ica
Áreas: 47.8 m2 – 70.5 m2
Precios: Desde S/ 166,946
Telf.: 960734494
Contacto: Carlos Almendáriz

### Valle Esmeralda

Empresa: EL PINO – GERPAL S.A.C.
Ubicación: Km. 308 Panamericana Sur
Áreas: 40.07 – 52.10 m2
Precios: Desde S/ 138,250
Telf.: (056) 540-680 / 984126232
Contacto: Patricia Ramos

### Villa La Florida I Etapa

Empresa: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: KM 299 Panamericana Sur – Subtanjalla
Áreas: Desde 45.75 m² - hasta 101.65 m²
Precios: Desde S/ 81,000 - hasta S/ 120,000
Telf.: 942739655 / 0800-12700
Contacto: Alfonso Abad Abad

### Residencial Magisterial Ica

Empresa: DERRAMA MAGISTERIAL
Ubicación: Sector Chacarrilla S/N – Ingreso frente a la Tercera Etapa de Las Casuarinas
Áreas: 38.53 – 77.02 m2
Precios: S/ 81,100 – S/ 133,000
Telf.: 951984209
Contacto: Grace Ríos

### Condominio Prados del Este

Empresa: INVERSIONES CH&M S.A.C.
Ubicación: Panamericana Sur Km. 296-Subtanjalla-Ica
Áreas: Desde 48.00 m²
Precios: Desde S/ 139,000
Telf.: 991 670 399
Contacto: Yamileth Navas Álvarez (yamilethnavas@altitud.com.pe)

### Pradera del Sol 1

Empresa: LOS PORTALES S.A
Ubicación: Urb Sol de Ica VIII Etapa ingreso Av la Huega (pasando IEP Santisimo Jesus a la izquierda)
Áreas: Desde 45.00 m2
Precios: Desde S/ 106,500
Telf.: 980 58 649 / 21144 70 / 2114473 / 0800-12700
Contacto: Christian Pardo

### Villa Saraja

Empresa: MENORCA INVERSIONES S.A.C.
Ubicación: Panamericana Sur Km. 300
Áreas: Desde 40.00 m² hasta 72.00 m²
Precios: Desde S/ 120,600
Telf.: 966049656
Contacto: mrivas@menorca.com.pe

### Los Jardines de San Andrés ( 4ta etapa)

Empresa: CONSORCIO DHMONT
Ubicación: Av. Genaro Medrano cdra 7 s/n – San Andrés, Pisco
Áreas: Desde 55 m2 hasta 65 m2
Precios: Desde S/ 84,100 hasta S/100,000
Telf.: 914045146
Contacto: Raúl Landa Hurtado

### Villa la Florida

Empresa: BENLEC INVERSIONES S.A.C.
Ubicación: Av. Prolongación Grau 1120
Áreas: Desde 19 m2 hasta 45 m2
Precios: Desde S/ 95,940 hasta S/170,100
Telf.: 990390780
Contacto: Jossy Aponte Elizalde

### Urbanización Parques de Huacachina

Empresa: URBANIZA PERÚ S.A.C.
Ubicación: Sector San José Valle de Ica
Áreas: Desde 98 m2
Precios: Desde S/ 180,000
Telf.: 987503373
Contacto: Carlos Arriola (carlos.arriola@urbaniza.pe)

LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISIÓN DE COMPRA.

### Los Jardines de San Andrés

Empresa: CONSORCIO DHMONT & CG&M S.A.C.
Ubicación: Av. Genaro Medrano Cdra. 7 Urb. Los Jardines de San Andrés
Áreas: Desde 65 m2
Precios: Desde S/ 150,000
Telf.: (511) 444 1515
Contacto: info@consorciodhmont.com

## JUNÍN

### Dos Torres

Empresa: EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALVA S.A.C.
Ubicación: Jr. Tacna N°561 y Jr. Panamá N°575 - Huancayo 33.1 – 113.47 m2
Áreas: Desde S/ 67,500 - 278,000
Precios: 964720386 /064-216140 /
Telf.: #0102418 /#880181
Contacto: Betsabé Guillermo Nieto

### Residencial Élite

Empresa: INMOBILIARIA CASA VERDE - CONSTRUCTORA Y CONSULTORA DE LA TORRE S.A.C.
Ubicación: Mz. G Lote 1 Urb. Elino (Esq. Linoleas y Los Fresnos)
Áreas: Desde 33 m2 hasta 71.5 m2
Precios: Desde S/ 110,000 hasta S/ 240,000
Telf.: 942654935 - 64599031
Contacto: Erika Mucha Samaniego

### Condominio Bellavista II Etapa

Empresa: VIDA CASA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA
Ubicación: Jr. Santa Margarita de Escocia MZ. T Lt 6
Áreas: Desde 75.00 m² -110.00 m² / 56.00 m² hasta 77.00 m²
Precios: Desde S/ 140,000 - S/ 200,000 / S/ 100,000 hasta S/ 140,000
Telf.: 999699823
Contacto: Michael Caso

### In Garden Departamentos

Empresa: Z&V INVERSIONES S.A.C.
Ubicación: Av. Prolongación Las Magnolias Mz C Lt. 01 y 02 - Urb. La Planicie de San Carlos, El Tambo
Áreas: Desde 87.25
Precios: Desde S/ 218,074
Telf.: 968805585
Contacto: Samantha Torres

### Parque San Antonio

Empresa: ESAC
Ubicación: Jr. Domingo Savio 493
Áreas: Desde 60.00 m2 hasta 97.00 m2
Precios: S/106,000 - S/195,000
Telf.: 954608020 - 971664848
Contacto: Made-Lisbeth

### Residencial Adela

Empresa: BALLO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
Ubicación: Av. San Carlos 4ta. Cuadra (entre el Colegio Editun y San Carlos)
Áreas: Desde 97.00 m2 - 119.00 m2
Precios: Desde S/ 230,000 - 290,000
Telf.: 971157319/ 981095691/ 994020781
Contacto: José Carlos Monje

### Residencial Las Palmeras de Villa

Empresa: TOTAL INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Jr. Palma Hawaiana con Pasaje Bombonaje – Río Negro-Satipo
Áreas: 60.86 - 66.02 m2
Precios: Desde S/ 110,000 - 130,000
Telf.: 965994983 / 943661711
Contacto: Martín Suárez Santillán / Ashlyn Torres

### Condominio Club El Rosedal

Empresa: CLASEM S.A.C.
Ubicación: Av. Intihuatana con Av. Tahuantinsuyo, Saños Chico - El Tambo
Áreas: Desde 63.51 m² hasta 70.58 m²
Precios: Desde S/ 122,499 hasta S/ 237,999
Telf.: 934895050
Contacto: Patricia Oré

### Edificio Residencial Bellasier

Empresa: PROMOTORES INVERSIONES & ASOCIADOS LUCERO S.A.C.
Ubicación: Av. Giraldez N° 658 - 652
Áreas: Desde 45.00 m2 - 106.00 m2
Precios: S/ 110,000 – 263,000
Telf.: 955605236
Contacto: Rocío del Pilar Alcántara Arroyo

### Las Lomas de San Antonio II

Empresa: INMOBILIARIA EUROEDIFICACIONES S.A.C.
Ubicación: Jr. Domingo Savio N° 493
Áreas: Desde 68.98 m2
Precios: Desde S/ 125,000
Telf.: 056-634520
Contacto: Enrique Sayán Mirenghi

### Módulos de Vivienda de Interés Social Urb. El Bosque

Empresa: SI SOLUCIONES INMOBILIARIAS C-J S.R.L.
Ubicación: Sector Bajo Pauriali - Urb. El Bosque - Mazamari - Satipo - Junín
Áreas: Desde 63 m2
Precios: Desde s/87,400
Telf.: 964550663
Contacto: Cristhian Donny Salcedo Rojas

### Urbanización Oasis

Empresa: CORPORACIÓN MAFAVIC
Ubicación: Urbanización Oasis Mz L. Calle Cacao
Áreas: Desde 43 m2
Precios: Desde S/ 64,000
Telf.: 964550663
Contacto: Cristhian Donny Salcedo Rojas

## LA LIBERTAD

### Andalucía

Empresa: LIVIT - CONSTRUCTORES INTERAMERICANOS S.A.C.
Ubicación: Av. El Cortijo s/n Trujillo (A 3 minutos del Mall Plaza Trujillo)
Áreas: Desde 52.17 m2 hasta 65.20 m2
Precios: Desde S/ 96,300
Telf.: 956130856
Contacto: Lyonel RodrÍguez

### Residencial Albrecht II

Empresa: COAM CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Pedro Muñiz N° 253
Áreas: Desde 58.00 m2 hasta 98.00 m2
Precios: Desde S/ 167,000 hasta S/ 242,000
Telf.: 979736444 - (044) 224854
Contacto: Almendra Yale Morán

### Residencial Diego I

Empresa: COAM CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Mz.. J Lt. 9 - Urb. La Esmeralda
Áreas: Desde 90.60 m2 - 138.01 m2
Precios Desde S/ 235,000 hasta S/ 250,000
Telf.: 979736444 - (044) 224854
Contacto: Almendra Yale Morán

### San Francisco II

Empresa: RODEN CONSTRUCTORES S.A.C.
Ubicación: Manzana K, Calle Eduardo Campos Lote 18
Áreas: Desde 57 m2 hasta 120 m2
Precios Desde S/ 177.500 hasta S/ 301,750
Telf.: 956223460
Contacto: Louisiana Torres

### Condominio Tierra Verde

Empresa: AMAVIV S.A.C.
Ubicación: Sector Natacha Alta, Sección A Lt. 1, Trujillo
Áreas: Desde 74.00 m2 – 80.00 m2
Precios: Desde S/ 160,000 hasta S/ 248,000
Telf.: 992562729
Contacto: Felix Murrugarra

### Depas y Club Las Quintanas

Empresa: ARTECO PERÚ S.A.
Ubicación: Av. Hnos. Uceda Meza N° 500, Esq. Av. 9 de Octubre
Áreas: 67.53 - 80.30 m2
Precios: S/ 151,100 - S/ 203,700
Telf.: 044 - 612-955 / 965399154
Contacto: Anais Gamboa

### San Isidro Club Residencial

Empresa: KVC CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Valle Santa Catalina Predio la Arenita, Trujillo
Áreas: 68 – 76.71 m2
Precios: S/ 149,000 – 202,700
Telf.: (044) 421491 / 943399383
Contacto: Katherine Martínez Cáceres

### Urb. Santa Clara

Empresa: KVC CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Vía Evitamiento en Urb. Santa Clara en el Distrito de Huanchaco
Áreas: Desde 51 m2
Precios: Desde S/ 145,000
Telf.: 943399383
Contacto: Katherine Martínez Cáceres

### Condominio El Mirador del Golf

Empresa: CLASEM
Ubicación: Av. Prolongación César Vallejo cruce con Av. Huamán (Referencia Parque Cocoteros)
Áreas: Desde 81.35 m² hasta 82.91 m²
Precios: Desde S/ 270,000 hasta S/ 429,900
Telf.: 922404058
Contacto: Sandy Hernández/Sandra Vásquez

### Residencial Rafaela III

Empresa: COAM CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Mz. B3 Lote 30 - Urb. Covicorti
Áreas: Desde 81.35 m² - hasta 82.91 m²
Precios: Desde S/ 270,000- hasta S/ 429,900
Telf.: 922404058
Contacto: Sandy Hernandez/Sandra Vasquez

### Condominio Los Poetas

Empresa: INMOBILIARIA STRETTO
Ubicación: Cl. Salazar Bondy N° 588 - Rázuri
Áreas: Desde 75.00 m2 – 85.00 m2
Precios: Desde S/ 190,000
Telf.: 952056551
Contacto: Isabel Villarreal

### Montemar Residencial Club

Empresa: BECTECK CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Cl. Sepúlveda N° 430 (A 1 Cdra. de la Plaza de Armas de Moche)
Áreas: Desde 72.00 m² hasta 78.00 m²
Precios: Desde S/ 215,800
Telf.: 044 – 266655
Contacto: Patricia Martínez, Sandra Méndez

### Residencial Liverpool

Empresa: INVERSIONES NUEVO PACÍFICO S.A.C.
Ubicación: AV. Liverpool 140- Urb. Santa Isabel
Áreas: Desde 67 m2 hasta 100 m2
Precios: S / 148,500 – S/ 211,000
Telf.: 943777318
Contacto: Patricia Camacho

### Sol de Huanchaco

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
Ubicación: Km. 10 de la carretera camino a Huanchaco Desde 41.8 m2 hasta 83.6 m2
Áreas: Desde S/ 145,500 hasta
Precios: S/ 197,000
Telf.: 924884444
Contacto: Juan Carlos Montoya

### Sky Up

Empresa: GRUPO DIMENSIONA S.A.C.
Ubicación: Calle Hamilton Mz B Lt. 18 Urb. San Fernando
Áreas: Desde 95 m2 hasta 98 m2
Precios: Desde S/ 301,045
Telf.: 990045054 / 044620595
Contacto: Asesor inmobiliario

### Residencial Los Jazmines

Empresa: REPRESENTACIONES DACA S.A.C.
Ubicación: Av. América Oeste N°, 801 Urb. La Esmeralda
Áreas: -
Precios: Desde S/ 257,206
Telf.: 949192412
Contacto: Asesor inmobiliario

### Residencial del Carmen

Empresa: INVERSIONES ESTRATÉGICAS INTEGRALES
Ubicación: Urb. Primavera Mz. E -2 Lt. 1
Áreas: -
Precios: Desde S/ 333600
Telf.: 987635022
Contacto: Asesor inmobiliario

### Residencial Villa Bolivariana

Empresa: INMOBILIARIA SANTA CATALINA
Ubicación: Av. Federico Villarreal N° 1388 – Urb. Villa Municipal de Trujillo (A media cdra. de Av. Túpac Amaru).
Áreas: Desde 72 m2 hasta 75 m2
Precios: Desde S/ 170,000 hasta 180,000
Telf.: 947 406 925 - 995 533 846
Contacto: Karen Caballero

### Residencial La Fontana

Empresa: AGUITEL S.A.C.
Ubicación: Urb. San Andrés 5ta. Etapa Mz U3 Lt. 29 Av. Víctor Raúl Haya de la Torre N° 538
Áreas: Desde 89 m2
Precios: Desde S/ 300,000
Telf.: -
Contacto: -

### Villa Silvestre

Empresa: GRINSA S.A.C.
Ubicación: Curva del Sun Nº 2497 - Sector Sun Chico - Campiña de Moche
Áreas: Desde 90 m2
Precios: Desde S/ 140,000
Telf.: -
Contacto: -

### Condominio El Mirador del Golf – Torre II

Empresa: CLASEM S.A.C.
Ubicación: Prolongación Av. César Vallejo y Calle 28 de Julio Lt 1 Mz A Urb. Mirador del Golf
Áreas: Desde 91 m2
Precios: Desde S/ 266,693
Telf.: 922 404 058
Contacto: Sandra Vásquez

## LAMBAYEQUE

### Conjunto Residencial Las Villas de Bouganville

Empresa: J&S PERUANA STAR S.A.C.
Ubicación: Km. 768 de la Panamericana Norte en el Distrito de Reque (15 mt. del Centro de Chiclayo)
Áreas: 65 m2 – 130 m2
Precios: S/ 125,000 – S/ 325,000
Telf.: 941822572
Contacto: William Supo

### Condominio Club Los Sauces

Empresa: WESCON S.A.
Ubicación: 2 Minutos Km. 5.5 Carretera Pimentel (alt. Universidad Sr. De Sipán)
Áreas: Desde 67.00 m2 hasta 154.00 m2
Precios: Departamentos: Desde S/ 189,000 / Casas: Desde S/ 271,000
Telf.: (074) 633895 / 980777691
Contacto: Asesor Inmobiliario

### Del Parque Chiclayo

Empresa: CISSAC
Ubicación: Av. El Sol s/n
Áreas: Desde 60.00 m2 hasta 75.00 m2
Precios: Desde S/ 175,000
Telf.: (01) 6403888
Contacto: Manuel Valencia

### Residencial Magisterial – Etapa II y III

Empresa: DERRAMA MAGISTERIAL
Ubicación: Panamericana Norte S/N, Chiclayo
Áreas: 67.50 – 68.00 m2
Precios: S/ 129,499
Telf.: (074) 221485/978886213
Contacto: Ítala Herrera

### Condominio Los Parques de San Gabriel

Empresa: CLASEM S.A.C.
Ubicación: Av. Vía Evitamiento (Alt. Km. 786, a espaldas de Sencico)
Áreas: Desde 70.77 m² hasta 81.10 m²
Precios: Desde S/ 112,499 hasta S/ 112,499
Telf.: 986 608 323
Contacto: Juliana Vera

### Sol de Pimentel

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
Ubicación: Km. 7.5 de la carretera Pimentel
Áreas: Desde 45.00 m² hasta 90.00 m²
Precios: Desde S/ 144,500 hasta S/ 200,400
Telf.: 924884444
Contacto: Carla Campos

### Villas de La Ensenada de Chiclayo

Empresa: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Predio San Miguel (Espalda Alameda Country Club), Pimentel
Áreas: 45.02 – 90.00 m2
Precios: S/ 99,800 - S/ 145,000
Telf.: (074) 203053
Contacto: Nadeira Herrea

### Club Residencial Santa Elvira

Empresa: CIUDARIS S.A.
Ubicación: Ca. Elvira García y García 920 (Espalda Metro Sta. Elena)
Áreas: 70.92 m2
Precios: S/ 179,700
Telf.: 949405778 / 954183128 / 6250200 Anexo 307
Contacto: Juan Antonio Julca

### Condominio Colibrí

Empresa: CISSAC
Ubicación: Av. Salaverry 1350
Áreas: Desde 67 m2
Precios: S/ 204,404 – 254,766
Telf.: 01-6403888
Contacto: Manuel Valencia

### Vista Alegre

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
Ubicación: Km 4.5 de la carretera a Pisci, Ferreñafe
Áreas: Desde 45.00 m2 hasta 90.00 m2
Precios: Desde S/ 129,990 hasta S/ 182,500
Telf.: 924884444
Contacto: Carla Campos

### Residencial Las Margaritas

Empresa: GRINSA S.A.C.
Ubicación: Urb. Santa Margarita Mz. V Lt 01-18
Áreas: Desde 75 m2
Precios: Desde S/ 153,900
Telf.: 922638496 / 923155156
Contacto: Claritsa Arismendis

### Urbanización Valle Hermoso

Empresa: GRINSA S.A.C.
Ubicación: A espalda de la Urb. Los Nogales, pasando Santa Rosa PNP, La Victoria - Chiclayo
Áreas: Desde 50m2 – 175m2
Precios: Desde S/75,000
Telf.: 922638496 - 923155156 - 933670890
Contacto: Asesor Inmobiliario

### Kasavida S.A.C.

Empresa: KASAVIDA S.A.C.
Ubicación: C.C. Boulevard/Oficina F-9
Áreas: Desde 60 m2
Precios: Desde S/ 80,000
Telf.: 976462700
Contacto: Víctor Jordán

### Proyecto NCMV – Viviendas Unifamiliares

Empresa: PUICAN ZARPAN INGENIEROS S.A.C.
Ubicación: Calle Manuel M. Izaga N°816-Chiclayo
Áreas: 55-207 m2
Precios: Desde S/ 81,000

LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISIÓN DE COMPRA.

Telf.: 975440767
Contacto: Nancy Jordán

### Alameda Los Inkas

Empresa: INGENIERÍA CIVIL MONTAJES
Ubicación: Av. Los Incas 191-193 - La Victoria
Áreas: 58 - 94.00 m2
Precios: S/ 140,000 – 252,000
Telf.: 979724362
Contacto: Alberto Asenjo

### Jockey Residencial (Etapa 5)

Empresa: CONSORCIO DHMONT & CG & M S.A.C.
Ubicación: Av. Los Incas N° 497 – La Victoria
Áreas: Desde 74 m2
Precios: Desde S/ 150,000 hasta S/ 215,000
Telf.: 940391749
Contacto: Fioreleiza Efio

### Villa San Antonio de Chiclayo Etapa 1

Empresa: MENORCA INVERSIONES S.A.C.
Ubicación: Altura Km. 774 Panamericana Sur
Áreas: Desde 71.50 m2 hasta 81.64 m2
Precios: Desde S/ 115,900
Telf.: 998102899 - 923417410
Contacto: Ana Ávalos / Servio Jaramillo

### Sol de Lambayeque

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
Ubicación: Av. Ramón Castilla, Cdra, 6 (Oficina 7 del Colegio Juan M. Iturregui)
Áreas: Desde 41.8 m2 hasta 83.6 m2
Precios: Desde S/ 121,990 hasta S/ 171,990
Telf.: 924884444
Contacto: Carla Campos

### Edificio Residencial Multifamiliar Los Parques de Villa

Empresa: SANTA MARÍA SERVICIOS GENERALES
Ubicación: Mz. "D" - LT 1-A - Urbanización Villa del Norte VI Etapa - Chiclayo
Áreas: Desde 82 m2 hasta 106 m2
Precios: Desde S/ 185,000 hasta S/ 274,300
Telf.: 978085313
Contacto: Geradine Rojas Villacrez

### Las Villas de Chosica II Etapa

Empresa: GAMMA URBANA S.A.C.
Ubicación: Av. Hipólito Unanue s/n Chosica del Norte
Áreas: Desde 54.00 m2 hasta 58.00 m2
Precios: Desde S/ 84,100 hasta S/ 104,950
Telf.: 995544219
Contacto: Ana María Rivera Toscanelli

### Puertas del Sol II

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
Ubicación: Alt. Km. 3 Carretera Panamericana, Distrito La Victoria
Áreas: Desde 41.8 m2 hasta 83.6 m2
Precios: Desde S/ 138,990 hasta S/ 189,990
Telf.: 924 884 444
Contacto: Segundo Castro
https://galilea.com.pe/puertas_del_sol2

### Edificio Multifamiliar Villa Esmeralda

Empresa: CONSTRUCTORES LOS JARDINES S.A.C.
Ubicación: Chiclayo
Áreas: 85 m2
Precios: S/ 280,00 hasta S/ 320,000
Telf.: 942101151
Contacto: Kelly Delgado Irigoyen

### Valle Hermoso II

Empresa: GRINSA S.A.C.
Ubicación: Lote A Sector Chacupe UC: 08710
Áreas: Desde 45 m2
Precios: Desde S/ 145,055
Telf.: -
Contacto: -

### Habilitación Urbana Jardines de Chosica

Empresa: GRINSA S.A.C.
Ubicación: Predio Chacupe UC 11804 - Sector Chacupe
Áreas: Desde 45 m2
Precios: Desde S/ 81,635
Telf.: -
Contacto: -

## MOQUEGUA - ILO

### Conjunto Residencial Country Club

Empresa: CONSTRUCTORA CUBA BULEJE ASOCIADOS S.A.C.
Ubicación: Jardines de Villa A1, pasando el Puente Tucumán
Áreas: 85 - 170 m2
Precios: S/ 255,000 - S/ 405,000
Telf.: 953544302
Contacto: Shirley Gonzales

### Puertas del Sol II

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA SAC
Ubicación: Alt. KM 3 Carretera Panamericana, Distrito La Victoria
Áreas: Desde 41.8 m2 hasta 83.6 m2
Precios: Desde s/ 138,990 hasta s/ 189,990
Telf.: 924 884 444
Contacto: Segundo Castro
Web: https://galilea.com.pe/puertas_del_sol2

## PIURA

### Condominio Veranda

Empresa: ALBAMAR
Ubicación: Av. Progreso S/N - Alt. Cdra. 36 - Salida Catacaos
Áreas: 92 m2
Precios: S/ 170,000 – S/ 240,000
Telf.: 958620124
Contacto: Richard Chugden

### Garden 360

Empresa: GERENCIA Y CONSTRUCCIÓN EDIFICA S.A.C.
Ubicación: Prolongación Los Tallanes Sector Norte de Piura, Parcela N° 2
Áreas: Desde 47.90 m2
Precios: Desde S/ 244,943
Telf.: 923354554
Contacto: Luis Enrique Haro Vereau - Israel Núñez Machuca

### Urbanización Oasis de Colán

Empresa: GRUPO INMOBLIARIO KINSA S.A.C.
Ubicación: Colán
Áreas: Desde 60.00 m2 hasta 120.00 m2
Precios: Desde S/ 84,100 hasta S/ 166,500
Telf.: (073) 219218 / 957340958
Contacto: Ana Navarro

### Oasis de Piura

Empresa: CONSORCIO DHMONT
Ubicación: Av. Chulucanas s/n cruce Av. Sánchez Cerro
Áreas: Desde 55 m2 hasta 75 m2
Precios: Desde S/ 81,000 a S/ 170,000
Telf.: 950553072
Contacto: Alan Quevedo Rebaza / aquevedopiura@gmail.com

### Urb. Los Corales de Piura I-II

Empresa: PROMOTORA Y CONSTRUCTORA GRUPO ALEGRA
Ubicación: Av. Grau Cdra.18 Mz. B Lote 28, Urb. Magisterial, Piura
Áreas: Desde 72.50 m2
Precios: S/ 93,900 – S/ 140,000
Telf.: 968185533
Contacto: Luis Purizaca

### Condominio Parque Santa Margarita

Empresa: CLASEM S.A.C.
Ubicación: Av. Prolongación Chulucanas y Av. Principal Mz. B Lt. 17 - Urb. Santa Margarita
Áreas: Desde 69 m² hasta 78.61 m²
Precios: Desde S/ 124,440 hasta S/ 220,070
Telf.: 924157538
Contacto: Mónica Iparraguirre

### Los Parques de Piura

Empresa: VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO
Ubicación: Av. Chulucanas cruce con Av. Grau
Áreas: 50 m2
Precios: Desde S/ 91,900
Telf.: 945633480
Contacto: Isabel Rodríguez

### Urb. Los Rosales de Miraflores

Empresa: GRINSA S.A.C.
Ubicación: Cl. Lima N° 507 – Piura (informes) en Urb. Los Rosales de Miraflores
Áreas: Desde 50.00 m2 hasta 210.00 m2
Precios: Desde S/ 84,100
Telf.: 944644636 / 945419715
Contacto: Bruno Morán

### Villa de la Planicie

Empresa: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Av. Sánchez Cerro con Prolong. Chulucanas, Zona de Expansión Urbana de Piura
Áreas: 45 m2
Precios: S/ 98,000 – S/ 147,000
Telf.: 944579578 / 0800-12700
Contacto: José Borja Chunga

### Residencial Monteverde II

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
Ubicación: Av. Progreso N° 33 Castilla – Piura
Áreas: Desde 41.80 mts hasta 83.60 m2
Precios: Desde S/ 135,500
Telf.: 924884444
Contacto: Guillermo Gutiérrez

### Céntrika

Empresa: BESCO S.A.C.
Ubicación: Urb. Residencial Piura - Esquina de Jr. La Arena con Jr. Tambogrande s/n
Áreas: Desde 50.00 m²
Precios: Desde S/87,000
Telf.: 934849431 - 986680172
Contacto: Natali Rivera / Manuel Ríos

### Ville de la Rinconada

Empresa: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Via Colector Norte 2 (Cruce entre Av. Uno y Av. S/N, Vía Colectora Secundaria)
Áreas: Desde 27.84 m2
Precios: Desde S/ 125,401
Telf.: 80012700
Contacto: Asesor de ventas

## PUNO

### Urb. Praderas del Inka

Empresa: MC PROMOTORES ASOCIADOS S.A.C.
Ubicación: Fundo Esquén Tariachi (Salida a Lampa)
Áreas: 52 m2
Precios: S/ 88,000– 198,000
Telf.: 951689190
Contacto: Alfredo Pilares

## SAN MARTÍN

### Del Parque Tarapoto

Empresa: CISSAC
Ubicación: Av. Alfonso Ugarte Cdra. 9 - Tarapoto
Áreas: 54 y 74 m²
Precios: Desde S/ 122,734
Telf.: (01) 6403888
Contacto: Silvester Córdova

### Villa Los Girasoles

Empresa: INVERSIONES E INMOBILIARIA SAN MARTÍN S.A.C.
Ubicación: Jr. Antonio Raymondi 364 - Tarapoto
Áreas: AC: 156 m2 - AT: 138 m2
Precios: S/ 123 000
Telf.: (042) 584904 / 943270596 / 943469117
Contacto: Alan García Torrejón

### Residencial La Planicie de Morales

Empresa: DIVERSA HUALLAGA S.A.C.
Ubicación: Jr. Alegría Arias De Morey N° 149 – Tarapoto
Áreas: Desde 34.13 m² hasta 90.00 m²
Precios: Desde S/ 81,000
Telf.: 977 788 364
Contacto: Sandra Pezo López

### Residencial Cacatachi

Empresa: CONSTRUCTORA MI VIVIENDA S.A.C.
Ubicación: Jr. Oriente N° 148 - Tarapoto
Áreas: Desde 70.00 m2 hasta 137.00 m2
Precios: Desde S/ 75,000 hasta S/ 95,000
Telf.: 967660709
Contacto: Jehu Pezo

## TACNA

### Residencial Los Nogales II

Empresa: INMOBILIARIA CASTA S.R.L.
Ubicación: Urb. San Judas Tadeo Mz. C Lte. 12
Áreas: 71 - 73 m2
Precios: S/ 135,000 – S/ 175,000
Telf.: 975416598
Contacto: Freddy Pérez

### Condominio Paseo de La Alameda

Empresa: ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.
Ubicación: Av. José Abelardo Quiñones s/n
Áreas: Desde 72.00 m²
Precios: Desde S/130,783
Telf.: 962381625
Contacto: Oscar Pachas

### Condominio Club San Pedro de Latarce

Empresa: INMOBILIARIA CONSTRUCTORA WASI S.A.C.
Ubicación: Av. José Abelardo Quiñónez S/N
Áreas: Desde 113 m2
Precios: Desde S/ 270,000
Telf.: 966878248/977825845
Contacto: Mariela Choque Cahuaya

### Edificio Gema

Empresa: INMOBILIARIA GUERRA S.A.C.
Ubicación: Calle N° 06 en la Urb. Monte Bello
Áreas: 118 – 128.57 m2
Precios: Desde S/ 280,500
Telf.: 987696644
Contacto: Martín Rodríguez Albuquerque

### Residencial Villa Obstetra

Empresa: H MORAN NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A.C.
Ubicación: Parcela N° 9-A Valle Tacna, Sector Leguía Cecoavi
Áreas: Desde 91.00 m² hasta 93.00 m²
Precios: S/147,000
Telf.: 944004157
Contacto: Hector Morán Gutiérrez

### Los Cedros Residencial Privada

Empresa: NIHAL CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Sector Para Grande- Tacna
Áreas: Desde 120 m²
Precios: Desde S/ 215,000
Telf.: 990906042/ 998867589/ 052-634488
Contacto: Lidia Curilla Machado

### Condominio San Juan del Olivo

Empresa: CONST. TIKAY WASI S.A.C.
Ubicación: Calana - Tacna
Áreas: Desde 112 m2 hasta 120 m2
Precios: Desde S/ 150,000 hasta S/ 215,000
Telf.: 952033080/ 998867589/ 052-283225
Contacto: Jhocely Mendoza Machado

### Residencial Los Jardines

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CYZ GLOBALCON S.A.C.
Ubicación: Urbanización Los Nardos, Mz. 102, Lote 13
Áreas: Desde 61 m2 hasta 80 m2
Precios: Desde S/ 126,000 hasta S/ 150,000
Telf.: 931166459
Contacto: Yobel Condori Zúñiga

## OFERTA INMOBILIARIA
## TECHO PROPIO

## ÁNCASH

### COD: 0363-S — Innomar

Promotor: PROYECTO NUEVO CHIMBOTE S.A.C.
Ubicación: Lote 29 urb. San Antonio de Tangay Bajo - Nuevo Chimbote - Sant
Oferta Disponible: 4 viviendas
Precio promedio: S/ 81,000
Área techada promedio: 29.58 m2
Área lote promedio: 70.00 m2
Telf.: 922333309 / 043-226780
Correo: jurgen.martinez@ natturale.pe

### COD: 0619-S — Alto Chimbote II

Promotor: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
Ubicación: Rural Valle Santa Lacramarca, Sector San José - Chimbote - Santa
Oferta Disponible: 69 viviendas
Precio promedio: S/ 82,990
Área techada promedio: 30.25 m2
Área lote promedio: 73.84 m2
Telf.: 924884444
Correo: jairo.paredes@galilea.com.pe

### COD: 0279 — Residencial Montecristo

Promotor: CONSTRUCTORA LA LIBERTAD S.A.
Ubicación: Predio Collón, Cochacpampa, Collón-Huaraz, Taricá
Oferta Disponible: 234 viviendas
Precio promedio: S/ 38,000
Área techada promedio: 45.00 m2
Área lote promedio: 45.00 m2
Telf.: 43231270
Correo: colisa_0609@yahoo.com

### COD: 0282 — Residencial Los Ángeles de Pashpa

Promotor: CONSTRUCTORA LA LIBERTAD S.A.
Ubicación: Ubic. Rur. Predio Pashpa - Lugar Pashpa
Oferta Disponible: 235 viviendas
Precio promedio: S/ 33,400
Área techada promedio: 45.00 m2
Área lote promedio: 45.00 m2
Telf.: 43231270
Correo: colisa_0609@yahoo.com

### COD: 0688-S — La Planicie de Casma

Promotor: SEMILLA URBANA S.A.C.
Ubicación: Predio La Huaca Carretera Panamericana Norte km 386
Oferta Disponible: 100 viviendas
Precio promedio: S/ 50,000
Área techada promedio: 32.00 m2
Área lote promedio: 90.00 m2
Telf.: 910 114 438
Correo: pgarcilazo@diversahuallaga.com

### COD: 0349 — Nuevo Zanja

Promotor: GABINETE PARA EL DESARROLLO ANDINICO S.A.C. (GADEA S.A.C.)
Ubicación: Lado Derecho de la Carretera Yungar Comunidad Campesina Tres de Octubre
Oferta Disponible: 362 viviendas
Precio promedio: S/ 36,600
Área techada promedio: 40.00 m2
Área lote promedio: 40.00 m2
Telf.: 999908253 / 043-429024
Correo: frodriguezve@gmail.com

## APURIMAC

### COD: 0386 — Conjunto Habitacional Pacobamba

Promotor: MEGA INDUSTRIES S.A.C.
Ubicación: Centro Poblado Pacobamba Mz. C Lote 1, Pacobamba , Andahuaylas.
Oferta Disponible: 30 viviendas
Precio promedio: S/ 45,000
Área techada promedio: 42.00 m2
Área lote promedio: 65.00 m2
Telf.: 941 324 499
Correo: informes@grupomegaindustries.com

### COD: 0406 — Conjunto Residencial Señor de Huancayo

Promotor: MEGA INDUSTRIES S.A.C.
Ubicación: Centro Poblado Talavera de la Reyna Mz P2 Lote 21-A, Talavera, Andahuaylas
Oferta Disponible: 72 viviendas
Precio promedio: S/ 90,000
Área techada promedio: 42.00 m2
Área lote promedio: 65.00 m2

LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISIÓN DE COMPRA.

# TECHO PROPIO | LIMA Y PROVINCIAS

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2416.

Telf.: 941 324 499
Correo: informes@grupomegaindustries.com

## AREQUIPA

### COD:0576-S Las Lomas de Yura

Promotor: GPR AQP S.A.C.
Ubicación: Sector Las Laderas denominado San Gerónimo - Yura - Arequipa
Oferta Disponible: 20 viviendas
Precio promedio: S/ 107,000
Área techada promedio: 40.11 m2
Área lote promedio: 90.00 m2
Telf.: 933876285
Correo: ventas@gprperu.com

### COD:0571-S Los Jardines de Umapalca

Promotor: GRINSA S.A.C.
Ubicación: Lote 1 y 2, Mz N , Zona I, Sector Pecuario - Sabandía - Arequipa
Oferta Disponible: 5 viviendas
Precio promedio: S/ 82,200
Área techada promedio: 32.70 m2
Área lote promedio: 65.51 m2
Telf.: 054-290088
Correo: grinsa.arequipa@hotmail.com

### COD:0408 Villa Encanto

Promotor: URBANIAS NEGOCIOS S.A.C.
Ubicación: Calle 32 Mz. M y N Urb. Villa El Encanto Sector IV, Chiguata, Arequipa
Oferta Disponible: 22 viviendas
Precio promedio: S/ 82,200
Área techada promedio: 31.50 m2
Área lote promedio: 90.00 m2
Telf.: 054-2046900
Correo: inversioneselpino@elpino.com.pe

## AYACUCHO

### COD:0569-S Condominio Valle Hermoso I Etapa

Promotor: INMOBILIARIA IZARRA BARROS S.R.L.
Ubicación: Rural Valle sin Valle / Sector Ichpico /Bostonesa - Huanta - Huanta
Oferta Disponible: 22 viviendas
Precio promedio: S/ 85,700
Área techada promedio: 41.50 m2
Área lote promedio: 75.00 m2
Telf.: 966906505
Correo: adessolyur@hotmail.com

## CAJAMARCA

### COD:0277 Programa de Vivienda Los Cedros

Promotor: DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN RURAL S.A.C.
Ubicación: U.C. 61502 - Carretera a Cajabamba - Pedro Gálvez - San Marcos
Oferta Disponible: 4 viviendas
Precio promedio: S/ 38,247
Área techada promedio: 38.80 m2
Área lote promedio: 81.00 m2
Telf.: (043) 601806 / 956070039 / 979251207/946931592
Correo: desarrolloyconstruccionrural@hotmail.com

## CUSCO

### COD:0266 Residencial Torres de Anta

Promotor: CONSTRUCTORA PROHABIT E INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Predio Denominado Kehuar fracción 5-1 - Anta – Cusco
Oferta Disponible: 540 viviendas
Precio promedio: S/ 102,700
Área techada promedio: 61.50 m2
Área lote promedio: 73.95 m2
Telf.: 955049523
Correo: elsiwas19@gmail.com

### COD:0387 Manuel de Exaltación

Promotor: AEC CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.
Ubicación: Centro Poblado Mollepata Mz F1 Lote 2, Mollepata, Anta
Oferta Disponible: 42 viviendas
Precio promedio: S/ 52,000
Área techada promedio: 29.15 m2
Área lote promedio: 100.00 m2
Telf.: 084-273777 / 98958255
Correo: aec500@yahoo.com

## ICA

### COD:0290 San Andrés House

Promotor: CONSORCIO DH MONTT & GC & M S.A.C.
Ubicación: Av. Genaro Medrano cuadra 7 - San Andrés - Pisco
Oferta Disponible: 872 viviendas
Precio promedio: S/ 79,000
Área techada promedio: 37.00 m2
Área lote promedio: 68.20 m2
Telf.: 914045146 –Raúl Landa
Correo: rlanda@dhmontgroup.com

### COD:0294 Los Viñedos del Alto Larán – Chincha Verde

Promotor: WESCON SUR S.A.C.
Ubicación: Irrigación Pampa de Ñoco Lote 07 - Chincha Alta - Chincha-Ica
Oferta Disponible: 985 viviendas
Precio promedio: S/ 74,452
Área techada promedio: 26.70 m2
Área lote promedio: 61.40 m2
Telf.: 7195533 / 986669174
Correo: chinchaverde@wescon.pe

### COD:0322 Urb. Las Acacias II

Promotor: KAROL ESTHER LOLI SALAZAR
Ubicación: Predio Gabriela Sub Lote C del Sub Lote B - Subtanjalla - Ica
Oferta Disponible: 7 viviendas
Precio promedio: S/ 33,372
Área techada promedio: 32 m2
Área lote promedio: 76 m2
Telf.: 970334128
Correo: klolisalazar@gmail.com

### COD:0222 Urb. Residencial Los Parques de Chincha Baja

Promotor: VÉRTICE BLANCO INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Fundo Uyacho Sector El Pedregal - Chincha Baja - Chincha
Oferta Disponible: 1 vivienda
Precio promedio: S/ 39,714
Área techada promedio: 29.10 m2
Área lote promedio: 67.60 m2
Telf.: 989592016
Correo: chinchaventas@verticeblanco.com

### COD:0328 Habilitación Urbana de interés Social Los Jardines de Inca

Promotor: INMOBILIARIA Y EJECUTORA ORION S.A.C.
Ubicación: Pampa Los Castillos - Pachacutec - Ica
Oferta Disponible: 270 viviendas
Precio promedio: S/ 75,500
Área techada promedio: 36.50 m2
Telf.: 995707244

### COD:0497-S San Ildefonso de Ica – Etapa 4A – 4B

Promotor: CLASEM S.A.C.
Ubicación: Urb. San Idelfonso - La Tinguiña - Ica
Oferta Disponible: 25 viviendas
Precio promedio: S/ 80,600
Área techada promedio: 30.030 m2
Área lote promedio: 93.60 m2
Telf.: 056 212103 / 994266232
Correo: kelly.mibanco@sanildefonsodeica.com

### COD:0562-S Las Viñas – Etapa 2

Promotor: LAS PIEDRAS DE BUENAVISTA S.A.C.
Ubicación: Centro Poblado de Yaurilla, Sector Yaurill - Los Aquijes – Ica
Oferta Disponible: 22 viviendas
Precio promedio: S/ 59,000
Área techada promedio: 45.00 m2
Área lote promedio: 70.00 m2
Telf.: 998950037
Correo: ventas@llaxta.com

### COD:0575-S Habilitación Urbana Villa El Guayabo

Promotor: A & A GRUPO INMOBILIARIO SAC - ALTITUD
Ubicación: Sub Lote 02 del Predio San Fernando - Ica- Ica
Oferta Disponible: 07 viviendas
Precio promedio: S/ 75,805 – 85,700
Área techada promedio: 31.50 m2
Área lote promedio: 72.00 m2
Telf.: 997 727 942 / (056) 771-338
Correo: jessicazavaleta@altitud.com.pe / contacto@altitud.com.pe

### COD:0352 Desarrollo Habitacional para Vivienda Nueva Urbanización Las Palmeras de San Fernando

Promotor: ASOCIACIÓN COMUNIÓN PROMOCIÓN DESARROLLO Y LIBERACIÓN – COPRODELI
Ubicación: Las Lomas Lote 1 – Ica
Oferta Disponible: 2300 viviendas
Precio promedio: S/ 70,000
Área techada promedio: 35.00 m2
Área lote promedio: 105.00 m2
Telf.: 989138741
Correo: sanfernando_ventas@coprodeli.org

### COD:0649-S San Ildefonso de Ica – Etapa 5B

Promotor: CLASEM S.A.C.
Ubicación: Av. Finlandia S/N Fundo San Ildefonso - La Tinguiña
Oferta Disponible: 125 viviendas
Precio promedio: S/ 84,100
Área techada promedio: 30.21 m2
Área lote promedio: 82.93 m2
Telf.: 01 202 4646

### COD:0153 Proyecto de la Vivienda Congreso de la República-Mapfre

Promotor: BANCO DE MATERIALES S.A.C.
Ubicación: Calle 2 Mz C lote 1 Fundo Alto de la Luna distrito y provincia de Pisco
Oferta Disponible: 31 viviendas
Precio promedio: S/ 84,100
Área techada promedio: 36.38 m2
Área lote promedio: 53.25 m2
Correo: gventura@banmat.pe

### COD:0667-S Rayos del Sol

Promotor: COHABITAT S.A.C.
Ubicación: Panamericana Sur Km. 318 distrito de Santiago y provincia de Ica
Oferta Disponible: 50 viviendas
Precio promedio: S/ 47,700 - S/ 66,600
Área techada promedio: 35 m2
Área lote promedio: 60 m2
Telf.: 940861945 - 933423840
Correo: www.cohabitat.com.pe

### COD:0687-S Urb. San Miguel de Pueblo Nuevo

Promotor: INVERSIONES ANGEL DE LA LUZ S.A.C.
Ubicación: Av. Prolongación 02 de Mayo-Lateral 06-Pampa de Ñoco-Distrito de Pueblo Nuevo-Chincha
Oferta Disponible: 81 viviendas
Precio promedio: S/ 66,500
Área techada promedio: 36 m2
Área lote promedio: 70.2 m2
Telf.: 998105239/985047678
Correo: rgaldos@inval.pe/ castropw@inval.pe

### COD:0665-S Sol de la Florida VII

Promotor: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Parcela 171 del Predio Macacona y Otros, Sector Macacona Sur
Oferta Disponible: 84 viviendas
Precio promedio: 81,700
Área techada promedio: 27.58 m2
Área lote promedio: 69.60 m2
Telf.: (01) 211-44-73 / 0800-12700
Correo: https://www.losportales.com.pe/contactanos

### COD:0596-S Residencial La Planicie de Subtanjalla

Promotor: DIVERSA SUBTANJALLA S.A.C.
Ubicación: Centro Poblado Terreno Urbano - Lote 2 Mz D Lote 1 –Subtanjalla - Ica
Oferta Disponible: 50 viviendas
Precio promedio: S/ 79,500
Área techada promedio: 34 m2
Área lote promedio: 66.00 m2
Telf.: (056) 2770776 / 977 698 212
Correo: ecueva@diversahuallaga.com

### COD:0191 Los Jardines de Casablanca

Promotor: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CASABLANCA S.A.C.
Ubicación: Sector Casablanca del Distrito de Santiago–Santiago - Ica
Oferta Disponible: 10 viviendas
Precio promedio: S/ 45,825
Área techada promedio: 35 m2
Área lote promedio: 125.00 m2
Telf.: 056-956392981
Correo: fhun@terra.com

### COD:0697-S Las Villas de Alto Larán Etapa I

Promotor: INMOBILIARIA CAMPANARIO S.A.C.
Ubicación: Predios Rurales Ubic. Rural Santa Ana de Larán II U.C. 10034 Alto Larán – Chincha - Ica
Oferta Disponible: 310 viviendas
Precio promedio: S/ 74200
Área techada promedio: 30 m2
Área lote promedio: 93.00 m2
Telf.: 993254916
Correo: gmatzunaga@markagroup.com.pe

## JUNÍN

### COD:0686-S Urbanización Verástegui Vera - Mito

Promotor: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VERASTEGUI VERA S.A.C.
Ubicación: Predio Rural Pachnio Sector Mito Cercado Parc. 030083 UC 8 4608680- 030083
Oferta Disponible: 72 viviendas
Precio promedio: S/ 80,000
Área techada promedio: 40 m2
Área lote promedio: 72.00 m2
Telf.: 064-773341
Correo: epuente@mundovivienda.pe

## LA LIBERTAD

### COD:0104 Condominio Puerto Morin

Promotor: CONSTRUCTORA AQUITEC SAC
Ubicación: Centro Poblado Puerto Morin
Oferta Disponible: 97 viviendas
Precio promedio: S/. 87,750
Área techada promedio: 35.90 m2
Área lote promedio: 70.00 m2
Telf.: 955640133
Correo: aromero@arquitec.pe / andrers81@gmail.com

### COD:0330 Las Dunas de San José

Promotor: ASTSHAR PERÚ E.I.R.L.
Ubicación: Predio Sector San José UC B-55 -La Libertad - Virú
Oferta Disponible: 155 viviendas
Precio promedio: S/ 56,000 – S/ 65,000
Área techada promedio: 35.00 m2
Área lote promedio: 90.00 m2 – 140.00 m2
Telf.: 044 - 422260 – 994411695
Correo: astsharperu_eirl@hotmail.com

### COD:0147 Urb. San Agustín - Virú

Promotor: SS & B S.A.C.
Ubicación: Predio Sta. Elena y Anexos - Virú - Virú
Oferta Disponible: 110 viviendas
Precio promedio: S/ 60,000
Área techada promedio: 29.60 m2
Área lote promedio: 76.60 m2
Telf.: 991950500
Correo: ventasnuevoviru@gmail.com

### COD:0150 Habilitación Urbana Villa Virú

Promotor: TEGECON ANDINA CONSTRUCTORA S.A.C.
Ubicación: Predio Santa Elena y anexos U.C. 11775 - Virú - Virú
Oferta Disponible: 500 viviendas
Precio promedio: S/ 33,475
Área techada promedio: 32.60 m2
Área lote promedio: 63.50 m2
Telf.: 956569006
Correo: liliadiaz@hotmail.com / andreacuba5@hotmail.com

### COD:0321 Urb. Los Ángeles de Otuzco

Promotor: MR PAREDES CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.

LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISIÓN DE COMPRA.

Ubicación: Tupuyo A Residencial El Porvenir - Otuzco - Otuzco
Oferta Disponible: 13 viviendas
Precio promedio: S/ 53,200
Área techada promedio: 31 m2
Área lote promedio: 72 m2
Telf.: 937177180

### COD:0234 Residencial Los Limos

Promotor: MAN GROUP INTERNACIONAL S.A.C.
Ubicación: Predio El Pozo Sector Lucas Deza - Pacanga - Chepén
Oferta Disponible: 50 viviendas
Precio promedio: S/ 46,300
Área techada promedio: 24.30 m2
Área lote promedio: 70.00 m2
Telf.: 955456484
Correo: mgisac@hotmail.com

### COD:0272 Urb. Marverde

Promotor: DESARROLLO INMOBILIARIO MARVERDE S.A.C.
Ubicación: Valle Chao – Chao - Virú
Oferta Disponible: 40 viviendas
Precio promedio: S/ 74,400
Área techada promedio: 32.50 m2
Área lote promedio: 63.00 m2
Telf.: 044-636263 / 936451618 / 960533732
Correo: rgranados@dcinmobiliaria.com.pe

### COD:0291 San Luis

Promotor: CREARCO ASOCIADOS S.A.C.
Ubicación: Predio el Limón, Lote 4 - Chepén - Chepén
Oferta Disponible: 4 viviendas
Precio promedio: S/ 75,900
Área techada promedio: 36.10 m2
Área lote promedio: 60.00 m2
Telf.: (044) 563400/ 947921822 / 967697800
Correo: chepencrea.sac2@gmail.com; lizcrea.sac@hotmail.com

### COD:0305 Urb. El Sol de Guadalupe

Promotor: G y ST SERVICIOS GENERALES S.R.L.
Ubicación: Predio Marinuñez Sector Seman - Guadalupe - Pacasmayo
Oferta Disponible: 230 viviendas
Precio promedio: S/ 42,000
Área techada promedio: 32 m2
Área lote promedio: 55 m2
Telf.: (044) 243361 / 951751091
Correo: gyst_2013@hotmail.com

### COD:0307 Residencial Las Palmeras

Promotor: COAM CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Predio Ulbo Sub Lote 1 Valle Santa Catalina - Moche - Trujillo
Oferta Disponible: 467 viviendas
Precio promedio: S/ 85,700
Área techada promedio: 40 m2
Área lote promedio: 50 m2
Telf.: 951856926
Correo: kvaras@coamcontratistas.com, ldavalos@coamcontratistas.com

### COD:0308 La Perla de Chepén

Promotor: GRUPO FA & PA S.A.C.
Ubicación: Predio Politécnico Sta. Felicitas Chepén - Chepén
Oferta Disponible: 1 vivienda
Precio promedio: S/ 53,200
Área techada promedio: 38 m2
Área lote promedio: 52 m2
Telf.: 994684733
Correo: na.celeste@outlook.com; pbarbal@outlook.com

### COD:0344 Las Lomas de Santo Domingo

Promotor: COAM CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Área de Reserva Urbana Nuevo Laredo 1 Etapa III - Trujillo - Ladero
Oferta Disponible: 150 viviendas
Precio promedio: S/ 39,225
Área techada promedio: 25.00 m2
Área lote promedio: 60.00 m2
Telf.: 951856926
Correo: kvaras@coamcontratistas.com, ldavalos@coamcontratistas.com

### COD:0592-S Condominio Residencial El Milagro II

Promotor: GRINSA S.A.C.
Ubicación: Reactivación 1ra Fase Sexagésima Etapa – Trujillo - La Esperanza
Oferta Disponible: 4 viviendas
Precio promedio: S/ 73,100
Área techada promedio: 31.12 m2
Área lote promedio: 55.00 m2
Telf.: 044-288900
Correo: grinsa.contabilidad@hotmail.com

### COD:0201 Alto Salaverry II

Promotor: CONSTRUCCIONES E INMUEBLES S.A.C.
Ubicación: Lote de Reserva Urbana Ampliación Alto Salaverry - Trujillo
Oferta Disponible: 70 viviendas
Precio promedio: S/ 43,200
Área techada promedio: 39.65 m2
Área lote promedio: 39.65 m2
Telf.: 989241614
Correo: dcueva@villamarina.pe

### COD:0563-S Urb. San Luis II

Promotor: C&C CREARCO CONSTRUYE S.A.C.
Ubicación: Predio el Limón U.C 0221111 Chepén – Chepén
Oferta Disponible: 7 viviendas
Precio promedio: S/ 79,050
Área techada promedio: 36.10 m2
Área lote promedio: 60.00 m2
Telf.: 947921822 / 924489200 /977424175
Correo: crea.sac@gmail.com

### COD:0333 Bello Horizonte

Promotor: CONSTRUYENDO FUTURO S.A.C.
Ubicación: Ubic. Rur Valle Chicama Predio La Arenita – Paijan - Ascope
Oferta Disponible: 150 viviendas
Precio promedio: S/ 69,000
Área techada promedio: 40.00 m2
Área lote promedio: 90.00 m2
Telf.: 976220427 /945005946
Correo: construyendofuturosac@hotmail.com

### COD:0348 Urbanización Sol de Chicama

Promotor: HIDROCORPORATION S.A.C.
Ubicación: Predio Sausal Grande Lote A Sector Llamipe - Ascope – Chicama
Oferta Disponible: 32 viviendas
Precio promedio: S/ 45,000
Área techada promedio: 35.10 m2
Área lote promedio: 62.50 m2
Telf.: 044-725205
Correo: ltacillam@gmail.com

### COD:0611-S Urbanización Residencial Montemar Etapa I

Promotor: BECTEK CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Calle Sepúlveda N°430 - Trujillo - Moche
Oferta Disponible: 20 departamentos
Precio promedio: S/ 100,900
Área techada promedio: 48.20 m2
Área lote promedio: 48.20 m2
Telf.: 044 – 266655
Correo: ventas@bectek.com.pe

### COD:0329 Conjunto Habitacional Las Dunas I

Promotor: CONSTRUCTORA HABIMOR S.A.C.
Ubicación: Fundo Mocan UC 2134 - Sector La Hormiguita
Oferta Disponible: 05 viviendas
Precio promedio: S/ 34,640
Área techada promedio: 32.04 m2
Área lote promedio: 77.40 m2
Telf.: 044 328845
Correo: informes@constructorahabimor.com

### COD:0632-S Condominio Villa Victoria

Promotor: INMOBILIUM GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.
Ubicación: Ubic, Rur. Predio San Martín Sector Huaca, Signan - Calera
Oferta Disponible: 23 viviendas
Precio promedio: S/ 41,310
Área techada promedio: 31.19 m2
Área lote promedio: 47.50 m2
Telf.: 952903790
Correo: inmobiliumsac@gmail.com

### COD:0638-S Condominio Santa Ana

Promotor: J&F PERÚ GROUP S.A.C.
Ubicación: Valle Chicama Predio Garbanzal C.P/ PARC.156301 - Paijan
Oferta Disponible: 43 viviendas
Precio promedio: S/ 38,850
Área techada promedio: 25.00 m2
Área lote promedio: 47.50 m2
Telf.: 952903790
Correo: n.chavez@jfperu.com

### COD:0365 Condominio San Martín

Promotor: J Y J GOICOCHEA CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: AH Alto Perú Barrio 2 Mz. 15 Lote 14 – Chicama -Ascope
Oferta Disponible: 2 departamentos
Precio promedio: S/ 60,000
Área techada promedio: 40.36 m2
Área lote promedio: 40.36 m2
Telf.: 044-737760

### COD:0366 Programa de Vivienda AVN Reconstrucción Cuatro Suyos

Promotor: BECTECK CONTRATISTAS S.A.C
Ubicación: Mz. G Lote A Habilitación Urbana Desarrollo Habitacional Trujillo PIT – La Esperanza – Trujillo.
Oferta Disponible: 121 departamentos
Precio promedio: S/ 60,000
Área techada promedio: 45.30 m2
Área lote promedio: 45.30 m2
Telf.: 044-266655
Correo: Ventas @becteck.com.pe

### COD:0656-S Siembras del Valle – III Etapa

Promotor: MARKAGROUP NORTE S.A.C.
Ubicación: Carretera Panamericana Lote 10.4 - III (1) B - Virú
Oferta Disponible: 20 viviendas
Precio promedio: S/ 61,000
Área techada promedio: 30.00 m2
Área lote promedio: 60.00 m2
Telf.: 01 6805080 / 964144309
Correo: pterrazas@markagroup.com.pe

### COD:0654-S H.U Residencial Villa California

Promotor: CONSTRUCTORA EL PUEBLO E.I.R.L.
Ubicación: Ubic. Rur. Valle Jequetepeque Predio Buenos Aires U.C N° 01838 Y N° 01839 – Chepén
Oferta Disponible: 50 viviendas
Precio promedio: S/ 84,100
Área techada promedio: 49.50 m2
Área lote promedio: 129.78 m2
Telf.: 972634642/918464239
Correo: constructoraelpuebloeirl@hotmail.com

### COD:0340 Conjunto Habitacional Germán Rázuri

Promotor: ANTARK CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES S.A.C.
Ubicación: Predio Arenal Sector El Palmo Valle Jequetepeque UC 22269 –San Pedro de Lloc.
Oferta Disponible: 16 viviendas
Precio promedio: S/ 38.000
Área techada promedio: 32.00 m2
Área lote promedio: 90.27 m2
Telf.: 044-665777

### COD:0677-S Siembras del Valle - III Etapa Sub Etapa 3B

Promotor: MARKAGROUP NORTE S.A.C.
Ubicación: Carretera Panamericana Norte Lote 10.4-III (1) B, distrito y provincia de Virú
Oferta Disponible: 80 viviendas
Precio promedio: S/ 65,800
Área techada promedio: 30.00 m2
Área lote promedio: 60.00 m2
Telf.: 01 6805080 / 964144309
Correo: pterrazas@markagroup.com.pe

### COD:0671-S Urbanización Marverde 2.3 - 1

Promotor: DESARROLLO INMOBILIARIO MARVERDE S.A.C.
Ubicación: Lote 3A-10B,Predio Carhuabamba- Sector Fundo Agricultor, ubicado en el Km. 497 de la Carretera Panamericana Norte - Distrito de Chao - Provincia de Virú
Oferta Disponible: 10 viviendas
Precio promedio: S/ 50,600
Área techada promedio: 28.75 m2
Área lote promedio: 30.00 m2
Telf.: 044-636263 / 936451618 / 960533732
Correo: rgranados@dcinmobiliaria.com.pe

### COD:0673-S Urbanización Marverde 2.3 - 2

Promotor: DESARROLLO INMOBILIARIO MARVERDE S.A.C.
Ubicación: Lote 3A-10 C, Predio Carhuabamba,sector fundo agricultor,ubicado en el Km 497 de la carretera Panamericana Norte distrito de Chao provincia de Virú
Oferta Disponible: 10 viviendas
Precio promedio: S/ 56,000
Área techada promedio: 30 m2
Área lote promedio: 67 m2
Telf.: 044-636263 / 936451618 / 960533732
Correo: rgranados@dcinmobiliaria.com.pe

### COD:0689-S Residencial Primavera 1

Promotor: HOGARIAN S.A.C.
Ubicación: Posesión Informal Centro Poblado La Primavera MZ. B Lote 9 - Distrito San Pedro de Lloc - Pacasmayo
Oferta Disponible: 20 viviendas
Precio promedio: S/ 37,625
Área techada promedio: 50 m2
Área lote promedio: 45 m2
Telf.: 948726107
Correo: henrry_mori@hotmail.com

### COD:0412 Urbanización La Villa

Promotor: AVM CONSTRUCCIONES S.A.C.
Ubicación: Predio Guadalupito Lote 12279C Sector Valle Santa
Oferta Disponible: 101 viviendas
Precio promedio: S/ 41,000 – 60,000
Área techada promedio: 27.06 – 35.24 m2
Área lote promedio: 60.00 m2
Telf.: 01 6805080 / 964144309
Correo: adrislfa22@hotmail.com / warove05@gmail.com

### COD:0681-S Urbanización El Encanto de Lloc

Promotor: FORTALEZA MAM CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Predio La Palmera Sector el Palmo Valle Jetepeque – San Pedro de Lloc – Pacasmayo.
Oferta Disponible: 86 viviendas
Precio promedio: S/ 50,000
Área techada promedio: 35.00 m2
Área lote promedio: 69.00 m2
Telf.: 951592849
Correo: proyectostechopropio@fortezzaperu.com

### COD:0324 Habilitación Urbana con Construcción Simultánea Sel de Pacanga

Promotor: CONSORCIO ROGA S.A.C.
Ubicación: Predio Villa Ecológica Pacanga–Chepén-La Libertad.
Oferta Disponible: 5 viviendas
Precio promedio: S/ 41,125
Área techada promedio: 27.00 m2
Área lote promedio: 60.00 m2
Telf.: 945327370 - 985128893
Correo: peter_051@hotmail.com / jrojas@consorcioroga.com

### COD:0694-S Residencial Unión 1

Promotor: HOGARIAN S.A.C.
Ubicación: Mz. 3 Lote 8 Centro Poblado San Pedro de Lloc, San Pedro de Lloc – La Libertad
Oferta Disponible: 20 viviendas
Precio promedio: S/ 37,625
Área techada promedio: 40.00 m2
Área lote promedio: 49.35 m2
Telf.: 948726107
Correo: henrry_mori@hotmail.com

### COD:0374 HU con Construcción Simultánea Las Praderas de Chicama

Promotor: EMIR CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
Ubicación: Asentamiento Humano Alan García Pérez Mz. J Lote 2, Chicama, Ascope, La Libertad.
Oferta Disponible: 27 viviendas
Precio promedio: S/ 48,000
Área techada promedio: 29.00 m2
Área lote promedio: 46.83 m2
Telf.: 044-667698 / 990277188
Correo: emirgueir72@gmail.com

### COD:0685 Esperanza IV

Promotor: YESENIA CONTRATISTAS E.I.R.L.
Ubicación: Ca. 25 de diciembre PP.JJ. La Esperanza Sector Jerusalén - Barrio 2,
Oferta Disponible: 20 viviendas
Precio promedio: S/ 43, 600
Área techada promedio: 45.00 m2
Área lote promedio: 50.00 m2
Telf.: 949557226
Correo: yeseniacontratistas@gmail.com

### COD:0417 Urbanización Valle Hermoso de Chicama - A

Promotor: BECTEK CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Lote La Pascona VII Panamericana Norte Km. 590-591 Sublote A Sector La Pascona, Chicama, Ascope
Oferta Disponible: 107 viviendas
Precio promedio: S/ 52,000
Área techada promedio: 25.00 m2
Área lote promedio: 60.00 m2
Telf.: 044-283992
Correo: bectec@bectek.com.pe

### COD:0418 Urbanización Valle Hermoso de Chicama - B

Promotor: BECTEK CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Lote La Pascona VII Panamericana Norte Km. 590-591 Sublote B Sector La Pascona, Chicama, Ascope
Oferta Disponible: 2,162 viviendas
Precio promedio: S/ 38,825 – 58,075
Área techada promedio: 25.00 - 35.00 m2
Área lote promedio: 50.00 m2

LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISIÓN DE COMPRA.

Telf.: 978721885 / 920046982 / 961774959
Correo: emautino@bectek.com.pe

### COD:0419 Urbanización Valle Hermoso de Chicama - C

Promotor: BECTEK CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Lote La Pascona VII Panamericana Norte Km. 590-591 Sublote B Sector La Pascona, Chicama, Ascope
Oferta Disponible: 3,867 viviendas
Precio promedio: S/ 40,325 – 58, 320
Área techada promedio: 25.00 – 35.00 m2
Área lote promedio: 50.00 m2
Telf.: 978721885 / 920046982 / 961774959
Correo: emautino@bectek.com.pe

### COD:0420 Urbanización Valle Hermoso de Chicama - D

Promotor: BECTEK CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Lote La Pascona VII Panamericana Norte Km. 590-591 Sublote B Sector La Pascona, Chicama, Ascope
Oferta Disponible: 166 viviendas
Precio promedio: S/ 50,000
Área techada promedio: 25.00 m2
Área lote promedio: 60.00 m2
Telf.: 044-283992
Correo: bectec@bectek.com.pe

### COD:0287 Las Palmeras

Promotor: CONSTRUCTORA MERCADO S.A.C.
Ubicación: Ubic. Rur. Valle Jequetepeque Predio Pacanguilla U.C. 6926 - Pacanga
Oferta Disponible: 7 viviendas
Precio promedio: S/ 34,650 – 37,625
Área techada promedio: 23.43 m2
Área lote promedio: 40.00 m2
Telf.: 044-296790 / 948827753 /948827753/ 979800115
Correo: jorgemercado@comersaperu.com / jcmercado@comersaperu.com

### COD:0303 Urbanización Virgen de la Puerta

Promotor: GRUPO KCMTFIANZA S.A.C.
Ubicación: Predio Huerta Molino Sector El Molino Valle Jequetepeque UC 03717
Oferta Disponible: 13 viviendas
Precio promedio: S/ 45,000
Área techada promedio: 35.00 m2
Área lote promedio: -
Telf.: 939136961
Correo: esther.grupokcomtfianza@gmail.com

### COD:0425 Habilitación Urbana con Construcción Simultanea de Viviendas Villaluz I

Promotor: HARAY S.A.C.
Ubicación: 3°, 4° y 6° Etapa Sector Alto El Moro Lote Loto El Moro (A-1) Valle Moche, Distrito de Laredo
Oferta Disponible: 313 viviendas
Precio promedio: S/ 52,000 – 84,100
Área techada promedio: 25.28 m2
Área lote promedio: 50.00 m2
Telf.: 948316095
Correo: jmurga@kenzou@.com.pe

### COD:0426 Habilitación Urbana con Construcción Simultanea de Viviendas Villaluz II

Promotor: HARAY S.A.C.
Ubicación: 1era Etapa Sector Alto El Moro Lote Loto El Moro (A-1) Valle Moche, Distrito Laredo
Oferta Disponible: 400 viviendas
Precio promedio: S/ 52,000 – 84,100
Área techada promedio: 25.28 m2
Área lote promedio: 50.00 m2
Telf.: 948316095
Correo: jmurga@kenzou@.com.pe

### COD:0713-S Residencial Santa María

Promotor: SANTA GEMA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
Ubicación: Mz. 37 Lote 4 A.H. Alto Paiján Sector Monterrey Sector Poste Blanco
Oferta Disponible: 41 viviendas
Precio promedio: S/ 63,000 – 65,000
Área techada promedio: 40.00 m2
Área lote promedio: 66.00 – 85.20 m2
Telf.: 044-290922 / 948395175
Correo: santagema_sac@hotmail.com

### COD:0428 Residencial Yulene

Promotor: INVERSIONES Y SERVICIOS J&C CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.
Ubicación: Predio Estrella del Norte Sub Lote 2 U.C. 1842 – Valle Jequetepeque, distrito de Chepén, provincia de Chepén, departamento de La Libertad
Oferta Disponible: 101 viviendas
Precio promedio: S/ 56,125
Área techada promedio: 29.00 - 39.53 m2
Área lote promedio: 47.38 - 80.00 m2
Telf.: 949867998
Correo: adilson_recalde@hotmail.com

### COD:0714-S Habilitación Urbana con Construcción Simultánea Condominio Villa Adriana I

Promotor: P&G GROUP S.A.C.
Ubicación: Predio Estrella del Norte Sub Lote 2 U.C. 1842 – Valle Jequetepeque, distrito de Chepén, provincia de Chepén, departamento de La Libertad
Oferta Disponible: 216 viviendas
Precio promedio: S/ 55,000
Área techada promedio: 50.00 - 75.00m2
Área lote promedio: 45.00 - 70.00 m2
Telf.: 932217089 / 940696827
Correo: ventasvillaadriana@pyggroup.com.pe/jmesta@pyggroup.com.pe

### COD:0428 Residencial Primavera 2

Promotor: HOGARIAN S.A.C
Ubicación: Posesión Informal Centro Poblado La Primavera Mz E Lote 3, San Pedro de Lloc, Pacasmayo.
Oferta Disponible: 16 viviendas
Precio promedio: S/ 37,625
Área techada promedio: 40.51 m2
Área lote promedio: 40.00 - 63.00 m2
Telf.: 948726107
Correo: henrry_mori@hotmail.com

### COD: 0702-S Urbanización Las Quintanas

Promotor: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JOSHUA S.R.L.
Ubicación: Ubic Rural Predio P-1 el Añil Sector Cerro Serrano Valle Jequeteque, Chepén
Oferta Disponible: 178 viviendas
Precio promedio: S/ 48,475
Área techada promedio: 40.40 m2
Área lote promedio: 40.40 m2
Telf.: 999092926
Correo: lufer.23@hotmail.dom

### COD: 0016-2021-F Siembras del Valle - III Etapa Sub Etapa 3C

Promotor: MARKAGROUP NORTE S.A.C.
Ubicación: Carretera Panamericana Norte Lote 10.4-III (1) B, Virú
Oferta Disponible: 339 viviendas
Precio promedio: S/ 77,000
Área techada promedio: 30.00 m2
Área lote promedio: 60.00 m2
Telf.: 6805080
Correo: servicioalcliente@markagroup.com.pe

## LAMBAYEQUE

### COD:0276 Sol de Pomalca

Promotor: BECTEK CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Sector 28 y 29 - Primera Etapa - Pomalca - Chiclayo
Oferta Disponible: 2383 viviendas
Precio promedio: S/ 46,563
Área techada promedio: 30.10 m2
Área lote promedio: 50.00 m2
Telf.: (074)-434619 / 949356441
Correo: emautino@bectek.com.pe

### COD:0313 Ciudad Horcones

Promotor: AN INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Predio Sono Funco La Viña Ex Pan Nort Km43 -Jayanca Lambayeque
Oferta Disponible: 935 viviendas
Precio promedio: S/ 67,790
Área techada promedio: 30.13 m2
Área lote promedio: 79.00 m2
Telf.: 982566006 / 962298530
Correo: vmedina@aninmobiliaria.com / jessicamunante ciudadhorcones.pe

### COD:0525-S Villaverde

Promotor: RESINPLAST SOLUCIONES EN CONCRETO S.A.C.
Ubicación: Sub Lote 1 Finca Rustica Rama El Cerro Huerta Larios – Pimentel - Chiclayo
Oferta Disponible: 51 departamentos
Precio promedio: S/ 84,900
Área techada promedio: 59.00 m2
Área lote promedio: 59.00 m2
Telf.: 074-262189 / 946037125
Correo: informes@resinplast.pe

### COD:0390-S Las Villas de Chosica

Promotor: GAMMA URBANA S.A.C.
Ubicación: Sub Lote 10275 (B1-B2) - La Victoria - Chiclayo
Oferta Disponible: 4 viviendas
Precio promedio: S/ 84,000
Área techada promedio: 31.50 m2
Área lote promedio: 65.00 m2
Telf.: 995542219 / 074-306011 / 989132614
Correo: ventas@gammaurbanasac.com /gamma.urbana.sac@gmail.com

### COD:0283 Valle Hermoso

Promotor: GRINSA S.A.C.
Ubicación: Parcela 08710 Predio Chacupe - Sector Chacupe
Oferta Disponible: 59 viviendas
Precio promedio: S/ 75,000
Área techada promedio: 31.12 m2
Área lote promedio: 50.00 m2
Telf.: 922683496 / 923155156 / 944644616
Correo: grinsachiclayo@gmail.com

### COD:0672-S Sol de la Alameda Real de Lambayeque

Promotor: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Sublote N°3, Sector 10 A, distrito de Lambayeque, provincia de Chiclayo
Oferta Disponible: 106 viviendas
Precio promedio: S/ 84,600
Área techada promedio: 30 m2
Área lote promedio: 60.00 m2
Telf.: (01) 211-44-73 / 0800-12700
Correo: https://www.losportales.com.pe/contactanos

### COD:0651-S Urbanización Valle Reque

Promotor: CONSTRUCTORA VALLE REQUE S.A.C.
Ubicación: Panamericana Progresiva Km. 755-756, Distrito de Reque-Chiclayo.
Oferta Disponible: 500 viviendas
Precio promedio: S/ 58,425
Área techada promedio: 30 m2
Área lote promedio: 60.00 m2
Telf.: 956514532
Correo: oinchaustegui@vallereque.com

### COD:004-2021-F Chiclayo Bonito

Promotor: INMOBILIARIA NUEVO CHICLAYO S.A.C.
Ubicación: Sub lote 1b predio ubicado entre los distritos de Reque y Eten
Oferta Disponible: 205 viviendas
Precio promedio: S/ 58,268
Área techada promedio: 25.25 m2
Área lote promedio: 56 m2
Telf.: 01 6805080
Correo: servicioalcliente@markagroup.com.pe

## LIMA

### COD:0255 Urb. Los Jardines de San Mateo

Promotor: INVERSIONES INMOBILIARIAS SAN MATEO S.A.C.
Ubicación: Km. 194 de la Carretera Panamericana Norte - Barranca - Barranca
Oferta Disponible: 27 viviendas
Precio promedio: S/ 71,000
Área techada promedio: 33.40 m2
Área lote promedio: 60 m2
Telf.: 989257885
Correo: wcastillejos@gmail.com; fernandolorenzopuy@gmail.com; inmobiliariasanmateo@gmail.com

### COD:0409-S Residencial Amancaes

Promotor: GRUPO ASTRID S.A.C.
Ubicación: Calle Los Amancaes Mz D Lote 36 Urb. Canto Bello – San Juan de Lurigancho- Lima
Oferta Disponible: 14 viviendas
Precio promedio: S/ 98,350
Área techada promedio: 41.50 m2
Área lote promedio: 41.50 m2
Telf.: (01) 6927636 / 987555963
Correo: imorales@ascender.pe grupoastridsac@gmail.com

### COD:0249 Los Pacaes

Promotor: INMOBILIARIA WARMY S.A.C.
Ubicación: H. Urbana del Fundo Los Pacaes Sector 1- Chancay - Huaral
Oferta Disponible: 4 viviendas
Precio promedio: S/ 35,000
Área techada promedio: 24 m2
Área lote promedio: 90 m2
Telf.: 01 7156821/01 7156820
Correo: informes@oceanikaresturante.com

### COD:0205 Ciudad Sol de Collique

Promotor: CONSORCIO DH MONT & GC & M S.A.C
Ubicación: Unidad Inmobiliaria 2 Av. El Porvenir - Comas - Lima
Oferta Disponible: 250 departamentos
Precio promedio: S/ 105,000
Área techada promedio: 55.00 m2
Área lote promedio: 55.00 m2
Telf.: 991683168 / 640 9193 / 989588634
Correo: mcalle@consorciodhmont.com

### COD:0630-S Proyecto Santa María

Promotor: FINANCASA DEL PERÚ S.A.C.
Ubicación: Av. Libertad N° 759 – Santa María-Huaura
Oferta Disponible: 1 departamento
Precio promedio: S/ 47,500
Área techada promedio: 25.00 m2
Área lote promedio: 25.00 m2
Telf.: 990676909
Correo: financasainmobiliarios@gmail.com

### COD:0631-S Los Parques de Comas – Los Laureles 2

Promotor: VIVA GYM S.A.
Ubicación: Urb. Los Parques de Comas Mz. B Lote 4
Oferta Disponible: 20 viviendas
Precio promedio: S/ 94,658.50
Área techada promedio: 50.00 m2
Área lote promedio: 50.40 m2
Telf.: 206 7200
Correo: informes@gym.com.pe

### COD:0676-S Villa Horizonte Etapa 2,3 y 4

Promotor: INMOBILIARIA NANO S.A.C.
Ubicación: Calle 31 Y 32 MZ. G1 LOTES 10, 11, 12, 13, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 Y 27 Urb. Las Praderas de Lurín, distrito de Lurín
Oferta Disponible: 105
Precio promedio: S/ 103,000
Área techada promedio: 45 m2
Área lote promedio: 45 m2
Telf.: 989090326 / 989089736
Correo: riglesias@grupoinzag.com

### COD:0680-S San Antonio de Mala III

Promotor: MENORCA INVERSIONES S.A.C.
Ubicación: Parcela Fundo Vinchos – Distrito de Mala- Provincia de Cañete
Oferta Disponible: 102 viviendas
Precio promedio: S/ 76,000
Área techada promedio: 29 m2
Área lote promedio: 60.00 m2
Telf.: 2032828
Correo: nurrunaga@menorca.com.pe

### COD:0693-S Valle Grande Etapa III

Promotor: CONSTRUCTORA VALLES DEL PERÚ S.A.
Ubicación: Sub Lote 6 Fundo Pampa Libre y Anexos – Carabayllo - Lima
Oferta Disponible: 96 viviendas
Precio promedio: S/ 107,000
Área techada promedio: 54.50 m2
Área lote promedio: 54.81 m2
Telf.: 7172398 / 994119285
Correo: dirribarren@enacorp.pe

### COD:0424 Residencial Camino Real

Promotor: LEONARDO MIGUEL ESPINOZA VALLADARE
Ubicación: Av. Camino Real s/n Lotes 2 y 3 ( a dos cuadras de la Av. Centenario)
Oferta Disponible: 46 viviendas
Precio promedio: S/ 87,500
Área techada promedio: 44.46 m2
Área lote promedio: 84.49 m2
Telf.: 986612724
Correo: leo_valladares47@hotmail.com / verito9999@hotmail.com

### COD:006-2021-F Lima Bonita Etapa 1A

Promotor: MARKAGROUP SUR S.A.C.
Ubicación: Terreno rústico eriazo ubicado en la zona comunal Lucicascos
Oferta Disponible: 425 viviendas
Precio promedio: S/ 71,750
Área techada promedio: 25.25 m2
Área lote promedio: 60 m2
Telf.: 01 6805080
Correo: servicioalcliente@markagroup.com.pe

### COD: 001-2021-F Valle Grande 2

Promotor: CONSTRUCTORA VALLES DEL PERÚ S.A.
Ubicación: Sub Lote 6 Fundo Pampa Libre y Anexos, Carabayllo
Oferta Disponible: 152 viviendas
Precio promedio: S/ 107,000
Área techada promedio: 54.82 m2
Área lote promedio: 54.82 m2
Telf.: 7172398 / 994119285
Correo: dirribarren@enacorp.pe

### COD:0570-S San Antonio de Mala II

Promotor: MENORCA INVERSIONES S.A.C.
Ubicación: Sub Lote A Fundo Vinchos Mala, Cañete, Lima
Oferta Disponible: 39 viviendas
Precio promedio: S/ 78,900
Área techada promedio: 28.86 m2
Área lote promedio: 64.05 m2
Telf.: 2032828
Correo: nurrunaga@menorca.com.pe

LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISIÓN DE COMPRA.

## LORETO

### COD:0256 Mirador de San Juan

Promotor: PSB ARLINDO S.A.C.
Ubicación: Ca.Rosa Merino Lote D Urb. San Juan - Yurimaguas - Alto Amazonas
Oferta Disponible: 35 viviendas
Precio promedio: S/ 53,000
Área techada promedio: 39 m2
Área lote promedio: 91 m2
Telf.: 994549985/042 351222
Correo: sabertha@gmail.com / gustabocoelloa@hotmail.com

### COD:499-S Urb. Sagrado Corazón Etapa I

Promotor: INMOBILIARIA SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS S.A.C.
Ubicación: Lt. A Independizar B - San Juan Bautista - Maynas
Oferta Disponible: 60 viviendas
Precio promedio: S/ 82,050
Área techada promedio: 37.00 m2
Área lote promedio: 120.00 m2
Telf.: 958406552 / 065750043
Correo: fernando.rodriguez@natturale.pe

## MADRE DE DIOS

### COD:0275 El Remanso de Paititi

Promotor: DESARROLLOS INMOBILIARIOS PAITITI S.A.C.
Ubicación: Altura Km. 06 de la Ctra. Interoceánica - Las Piedras - Tambopata
Oferta Disponible: 1140 viviendas
Precio promedio: S/ 58,500
Área techada promedio: 30.10 m2
Área lote promedio: 114.00 m2
Telf.: 082-792426
Correo: gbenites@paititi.com.pe

### COD:0054-S Urb. Villa Hermosa

Promotor: DIVERSA TAMBOPATA S.A.C.
Ubicación: Parcela N°4 La Joya III - Tambopata - Tambopata
Oferta Disponible: 35 viviendas
Precio promedio: S/ 84,100
Área techada promedio: 37.00 m2
Área lote promedio: 113.00 m2
Telf.: 082-635456
Correo: admtambopata@diversaperu.com

## MOQUEGUA

### COD:0650-S Residencial Pacocha

Promotor: CONSORCIO GYD 2
Ubicación: Pueblo Nuevo Sector Ii Mz G Lote OTFI
Oferta Disponible: 49 viviendas
Precio promedio: S/ 105,000
Área techada promedio: 54.69 m2
Área lote promedio: 54.69 m2
Telf.: 959375427
Correo: warove05@gmail.com

## PIURA

### COD:0003-S Valle Camila

Promotor: PROMOTORA CHULUCANAS S.A.C.
Ubicación: Calle Loreto esquina Calle Andrés Rázuri -Chulucanas - Morropón
Oferta Disponible: 64 viviendas
Precio promedio: S/ 63,000
Área techada promedio: 25.00 m2
Área lote promedio: 80.00 m2
Telf.: 073 413022/ 958622659/945883381
Correo: nmonoz@vallecamila.com / nathalilorenzovalz@gmail.com

### COD:0566-S Vive Hogar Castilla

Promotor: INMOBILIARIA MALYVET S.A.C.
Ubicación: Parcela C Ctra. Interoceánica, vía Chulucanas km. 242 -Piura - Castilla
Oferta Disponible: 298 viviendas
Precio promedio: S/ 45,000
Área techada promedio: 25.00 m2
Área lote promedio: 62.50 m2
Telf.: 073-643069 / 933-589094 / 933-585050
Correo: abravo@grupoinspira.com.pe; spasapera@grupoinspira.com.pe

### COD:0278 Los Corales de Piura II - Etapa II

Promotor: LOS CORALES PROMOTORA Y CONSTRUCTORA S.A.C.
Ubicación: Sector Medio Piura II Valle Medio Piura - Piura - Piura
Oferta Disponible: 23 viviendas
Precio promedio: S/ 67,926
Área techada promedio: 39.50 m2
Área lote promedio: 71.50 m2
Telf.: (074)-62539 /(074)-62540/ 968185533 / 978488328
Correo: rsevilla@yatrana.com

### COD:0574-S Paseo de Rinconada I

Promotor: LOS PORTALES S.A
Ubicación: Sub Lt N°5-A - 1.7, Ex Fundo El Chipe – 26 de octubre - Piura
Oferta Disponible: 75 viviendas
Precio promedio: S/. 82, 076
Área techada promedio: 27.58 m2
Área lote promedio: 77.94 m2
Telf.: (01) 211-44-73 / 0800-12700
Correo: https://www.losportales.com.pe/contactanos

### COD:0605 -S Las Palmeras San Pablo Sur – Sub Lote 04

Promotor: GRUPO INMOBILIARIO KINSA S.A.C.
Ubicación: Km 982 - Chicayo – Piura- crta Panamericana Norte-Catacaos-Piura
Oferta Disponible: 218 viviendas
Precio promedio: S/. 72,500
Área techada promedio: 35.00 m2
Área lote promedio: 75.00 m2
Telf.: 954754056
Correo: inversionesvaleriasac@gmail.com

### COD: 0675 -S Céntrika Condominio Etapa 2

Promotor: BESCO S.A.C.
Ubicación: Mz.J Sub Lote A, Urb. Residencial al Oeste de la Ciudad de Piura -Piura
Oferta Disponible: 36 viviendas
Precio promedio: S/ 105,000
Área techada promedio: 50.08 m2
Área lote promedio: 50.08 m2
Telf.: 998265979
Correo: mcaballero@besco.com.pe / nguillrn@besco.com.pe

### COD: 0679 -S Céntrika Condominio Etapa 3

Promotor: BESCO S.A.C
Ubicación: Mz.J Sub Lote A, Urb. Residencial al Oeste de la Ciudad de Piura –Piura
Oferta Disponible: 36 viviendas
Precio promedio: S/ 105,000
Área techada promedio: 50.08 m2
Área lote promedio: 50.08 m2
Telf.: 998265979
Correo: mcaballero@besco.com.pe / nguillrn@besco.com.pe

### COD:0421 Sol de la Campiña

Promotor: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Sub Parcela B-2 Valle Medio Piura Predio Miraflores, Castilla, Piura
Oferta Disponible: 12 viviendas
Precio promedio: S/ 60,000
Área techada promedio: 25.00 m2
Área lote promedio: 60.00 m2
Telf.: (01) 211-44-73 / 0800-12700
Correo: https://www.losportales.com.pe/contactanos

### COD:0690-S Residencial Oasis – 1era Etapa

Promotor: DESARROLLADORA DEL NORTE S.A.C.
Ubicación: Sub Lote 1C Mz. 312 Sector A Centro Poblado Jibito
Oferta Disponible: 150 viviendas
Precio promedio: S/. 75,350
Área techada promedio: 25.00 m2
Área lote promedio: 90.00 m2
Telf.: 998128221 / 932292123
Correo: agamarra@pgagroup.com.pe

### COD:0701-S Sol de Piura V Etapa

Promotor: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Sub Lote 03 - A-6-01 ex Fundo Chipe, Distrito Veintiseis de Octubre, Piura
Oferta Disponible: 1 vivienda
Precio promedio: S/. 81,200 – 84,200
Área techada promedio: 27.58 m2
Área lote promedio: 60.00 – 80.20 m2
Telf.: (01) 211-44-73 / 0800-12700
Correo: https://www.losportales.com.pe/contactanos

### COD:0707-S Urbanización Los Altos de Castilla Etapa 1

Promotor: LOS ALTOS DE CASTILLA ETAPA 1 S.A.C.
Ubicación: Predio Parcela 1 del Predio Rústico Chapaira y Terela, Distrito Castilla, Piura
Oferta Disponible: 592 viviendas
Precio promedio: S/. 39,100 – 82, 897
Área techada promedio: 25.03 m2
Área lote promedio: 60.00 – 120.00 m2
Telf.: 051-4199500
Correo: vespinoza@llaxta.com

## PUNO

### COD:0326 Residencial Villa Médica I Etapa - Ampliación

Promotor: CONSTRUCTORA PROHABIT E INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Sub Lt B-2-A Fundo Miraflores Grande y Chico - Juliaca - San Román
Oferta Disponible: 10 viviendas
Precio promedio: S/. 82, 200
Área techada promedio: 40.00 m2
Área lote promedio: 107.57 m2
Telf.: 996606619
Correo: servicioalcliente.prohabit@gmail.com

## SAN MARTÍN

### COD:0217 Las Lomas de Indañe

Promotor: INVERSIONES ZELBRI S.A.C.
Ubicación: Ca. San Pedro con Jr. San Pablo Cd.2 - Moyobamba - Moyobamba
Oferta Disponible: 6 viviendas
Precio promedio: S/ 65,000 – S/ 70,000
Área techada promedio: 33.20 m2
Área lote promedio: 162.20 m2
Telf.: 995675727 /942669956 /981934742
Correo: czelada@zelbri.com / consultas@zelbri.com

### COD:0228 Residencial San José

Promotor: CIMARK CONSTRUCTORES S.A.C.
Ubicación: Jr. Greis Mz. 92 Lt 2 - San José de Sisa - El Dorado
Oferta Disponible: 4 viviendas
Precio promedio: S/ 30,000
Área techada promedio: 30.40 m2
Área lote promedio: 51.10 m2
Telf.: 941836538
Correo: markconstructores@gmail.com

### COD:0339 Residencial Rumiyacu

Promotor: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA KHAVA E.I.R.L.
Ubicación: Predio Urbano Mz. A Lote 01 al 18– Moyobamba – Moyobamba
Oferta Disponible: 17 viviendas
Precio promedio: S/ 82,200
Área techada promedio: 70.00 m2
Área lote promedio: 80.00 m2
Telf.: 952987796/042-351065 / 943332118
Correo: cyckahava_eir@hotmail.com

### COD:0331 Urb. Villa Real

Promotor: AS CONSULTORES & CONSTRUCTORES S.A.C.
Ubicación: Sector Rumiyacu - Rioja -San Martín
Oferta Disponible: 50 viviendas
Precio promedio: S/ 38,000
Área techada promedio: 36.00 m2
Área lote promedio: 112.00 m2
Telf.: 942881181
Correo: asconsultoresyconstructores@hotmail.com

### COD:0343 Las Palmeras del Golf

Promotor: GRUPO CEISA S.A.C.
Ubicación: Sector Cacatachi - Catacachi –San Martín
Oferta Disponible: 60 viviendas
Precio promedio: S/ 79,000
Área techada promedio: 33.00 m2
Área lote promedio: 194.00 m2
Telf.: 01 6805080 / 970219700
Correo: pterrazas@markagroup.com.pe

### COD:0624-S Los Jardines de Juanjui

Promotor: CONSTRUCTORA JARDINES JUANJUI S.A.C.
Ubicación: P.R La Kebir Ubic. Rur. Valle del Huallaga Central C.P. - Juanjui
Oferta Disponible: 35 viviendas
Precio promedio: S/ 56,040
Área techada promedio: 50.00 m2
Área lote promedio: 90.00 m2
Telf.: 913032588
Correo: jardinesjuanjui@gmail.com

### COD:0657-S Las Palmeras del Golf

Promotor: GRUPO CEISA S.A.C.
Ubicación: Predio Rústico denominado San Limber C.P/Par.30149 Sector Cacatachi
Oferta Disponible: 5 viviendas
Precio promedio: S/ 79,850
Área techada promedio: 34.96 m2
Área lote promedio: 120.00 m2 – 239.00 m2
Telf.: 01 6805080 / 964144164
Correo: pterrazas@markagroup.com.pe

### COD:0668-S Mirador de Tahuishco

Promotor: PSB RIO MAYO S.A.C.
Ubicación: Jr. Edmundo del Águila S/N Sector Juan Antonio, distrito y provincia de Moyobamba
Oferta Disponible: 182 viviendas
Precio promedio: S/ 53,000
Área techada promedio: 50.00 m2
Área lote promedio: 90.00 m2
Telf.: (042)351222 / 961783982
Correo: miradortahuishco@gmail.com

### COD:0684-S Las Lomas de Los Sauces

Promotor: CONSTRUCTORA LAS LOMAS TARAPOTO S.A.C.
Ubicación: Ubic. Rur. Huallaga Central, Sector Marginal Sur, distrito La Banda de Shilcayo
Oferta Disponible: 109 viviendas
Precio promedio: S/ 84,000
Área techada promedio: 37.41 m2
Área lote promedio: 70.00 m2
Telf.: 993192352
Correo: victoratv70@gmail.com

### COD:0411 Residencial El Prado

Promotor: INVERSIONES ARAGONESAS E.I.R.L.
Ubicación: CE 248261 CN9347764 Ubic. Rur. Valle Alto Mayo Sector San Fernando - Fundo Los Lirios Tres C.P. Parcela 8 Contabamba
Oferta Disponible: 74 viviendas
Precio promedio: S/ 39,400
Área techada promedio: 40.12 m2
Área lote promedio: 72.50 – 85.20 m2
Telf.: 042-891093 / 952521419
Correo: inversionesaragonesas@gmail.com

### COD:003-2021-F Pradera de Cacatachi Etapa I

Promotor: PRADERA DE CACATACHI SAC
Ubicación: Predio Rural Loma Linda Valle Huallaga Central Bajo Mayo, distrito de Cacatachi, San Martin
Oferta Disponible: 348 viviendas
Precio promedio: S/ 49,300 – 85,700
Área techada promedio: 25.28 m2
Área lote promedio: 60.00 – 186.00 m2
Telf.: 993254916
Correo: gmatzunaga@markagroup.com.pe

### COD:0416 Conjunto Residencial La Villa Hermosa

Promotor: SERVICIOS GENERALES CONSTRUCCIONES W&D E.I.R.L.
Ubicación: Lote Urbano Mz I Lote 1 Sector Cercado de Jepelacio, Moyobamba, San Martín
Oferta Disponible: 32 viviendas
Precio promedio: S/ 40,000
Área techada promedio: 36.00 m2
Área lote promedio: -
Telf.: 929827651
Correo: construccioneswd_44@hotmail.com

### COD: 0021-2021-F Tarapoto Bonito Etapa I

Promotor: EL PORVENIR INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Predio Denominado El Porvenir, Distrito de Cacatachi, San Martín.
Oferta Disponible: 471 viviendas
Precio promedio: S/ 82,850
Área techada promedio: 30.00 m2
Área lote promedio: 60.00 m2
Telf.: 6805080
Correo: servicioalcliente@markagroup.com.pe

## TACNA

### COD: 0127-S Condominio San Jacinto

Promotor: GRUPO TAKNA S.A.C.
Ubicación: Parcela A1-18, Sector Copare - Tacna - Tacna
Oferta Disponible: 2 viviendas
Precio promedio: S/ 84,100
Área techada promedio: 38.00 m2
Área lote promedio: 75.00 m2
Telf.: 941001642
Correo: hector100254@gmail.com

### COD: 0634-S Condominio Las Palmeras

Promotor: INFINITY CORPORATION CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Sector de la Irrigación Copare - A-1-21-Tacna
Oferta Disponible: 40 viviendas
Precio promedio: S/ 83,150
Área techada promedio: 42.31 m2
Área lote promedio: 97.75 m2
Telf.: 934853048
Correo: stephanieechevarriadulanto@gmail.com

### COD: 05-2021-C Urbanización El Carmín

Promotor: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA J&A S.A.C.
Ubicación: Sector Copare Lote A-2-6, Distrito de Tacna, Provincia de Tacna, Departamento de Tacna
Oferta Disponible: 87 viviendas
Precio promedio: S/ 85,700
Área techada promedio: 39.96 m2
Área lote promedio: 90.00 m2
Telf.: 951751091
Correo: jra.constructoraeinmobiliaria@gmail.com / warove05@gmail.com

## UCAYALI

### COD:0298 Urbanización Tierra del Sol

Promotor: ROJO INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.
Ubicación: Ubic. Rural Ampliación III Villa Nieves - Fracción Parcela B distrito de Campo Verde, provincia Coronel Portillo
Oferta Disponible: 739 viviendas
Precio promedio: S/ 68,000
Área techada promedio: 22.40 m2
Área lote promedio: 82.10 m2
Telf.: 5646620
Correo: jm.gutierrezrobles@gmail.com / ajacay64gmail.com

LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISIÓN DE COMPRA.

# Tu casa
# CUESTA MENOS

Con el

# BONO del BUEN PAGADOR

fondo Mivivienda

BICENTENARIO PERÚ 2021