

# Mivivienda

N° 184 ENE2024

LA REVISTA INMOBILIARIA DEL PERÚ



» MVCS actualiza los valores del Bono Familiar Habitacional en AVN y CSP

» Besco lanza su nueva propuesta verde: "Los Parques de San Juan Condominio Ecoamigable"

» Todo lo que debes saber para comprar tu casa con el Crédito Mivivienda

## A retomar el impulso

Empresarios destacan medidas implementadas por el Fondo MIVIVIENDA para dinamizar las inversiones y afianzar la confianza en el sector

En esta edición: Oferta inmobiliaria del **Crédito Mivivienda** y Techo Propio (AVN) a nivel nacional.





N° 184  
ENE2024

CONTENIDO

2	Cal y Arena
4	ADI: "Esperamos una recuperación del sector este año"
6	Recursos del canon se usarán en zonas de riesgo
8	Techo Propio: Actualizan valores del BFH
10	La nueva propuesta verde de Besco
12	Ilo: Más de 7,000 viviendas tendrá el proyecto más grande del Perú
13	¿Cómo comprar tu casa con el Crédito Mivivienda?
14	Saludos institucionales
18	Fondo y Vistas
19	Perfil del cliente CMV
20	Perfil del cliente Techo Propio
21	Ranking Tasas
22	Ranking Mivivienda
23	Ranking AVN-Techo Propio
24	Oferta inmobiliaria

La Revista Mivivienda es una publicación del Fondo MIVIVIENDA S.A.

Calle Amador Merino Reyna 285 - San Isidro

Vitrina Inmobiliaria:

Jr. Camaná N° 199 - Cercado de Lima  
Línea gratuita: 0800-12-200  
www.mivivienda.com.pe

PUBLICIDAD:

Tito César Chávez Silva  
999-321-556 | 971-368-027 |  
243-4093



Hecho el depósito legal N° 201004088

■ INVERSIONES »

Grupo Centenario, uno de los principales desarrolladores inmobiliarios del Perú, a través de Centenario Urbanizaciones, invirtió durante el 2022 más de S/ 90 millones en siete proyectos ejecutados en cinco ciudades del país. En el 2023, pese a la coyuntura económica adversa, han mantenido el ritmo de inversión en nuevos proyectos en varias zonas del país y alista un nuevo cronograma de inversiones para el 2024. Rodrigo Arispe, Gerente Comercial de Desarrollo Urbano de Grupo Centenario, comentó que tienen planificado el lanzamiento de tres proyectos de construcción en Lima con una inversión de S/ 105.6 millones.

■ BONO CANON »

Luis Torres Robledo, Gobernador Regional de Tacna dijo que como fruto del encuentro con el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento se acordó la firma de un convenio para beneficiar con el denominado Bono Canon a las familias tacneñas, principalmente de las zonas rurales, que no cuentan actualmente con viviendas dignas y seguras.

Dicho bono permite que los gobiernos regionales y locales usen parte de los recursos que reciben por concepto del canon para destinarlos a la construcción de viviendas sociales.

■ DE COMPRA »

El Fideicomiso de Titulación para Inversión en Renta de Bienes Raíces Fibra Prime suscribió dos contratos para adquirir cinco edificios de oficinas en el Centro de Lima y un edificio de oficinas en Miraflores. Conforme a lo anunciado mediante un Hecho de Importancia, la transacción se dio por un valor total de adquisición de US\$ 59.06 millones. Esta adquisición permitirá agregar 32,581 m2 de área arrendable al portafolio administrado de 180,403 m2. Asimismo, el valor total de los activos bajo gestión de la firma superaría los US\$ 166 millones.

■ BAE »

Durante el año pasado, el Ministerio de Vivienda, Construcción y Vivienda (MVCS) realizó 71 convocatorias para atender a más de 14,200 familias con el Bono de Arrendamiento de Vivienda para Emergencias (BAE) en 12 regiones del país. El subsidio de 500 soles se otorgó a las familias que perdieron sus casas por el ciclón Yaku y el Fenómeno El Niño Costero, así como por sismos y otros embates de la naturaleza. El presupuesto que se dispuso para esta atención fue de S/ 165.8 millones.

■ VIVIENDAS EN ALQUILER »

Si una persona decide adquirir un inmueble para alquilarlo, le tomarán 20.7 años recuperar su inversión, ya que la tasa de rentabilidad anual promedio en Lima Metropolitana, a noviembre de 2023, se mantuvo en 4.82%, según Urbania. En buen cristiano, el propietario recibirá al año el 4.82% de lo que gastó para la compra de la vivienda.

■ SANCIONES »

La SBS actualizó el reglamento de infracciones y sanciones aplicable a todas las entidades supervisadas del sistema financiero, de seguros y privado de pensiones. Así, incorpora la aplicación de primas por seguro de desgravamen que no se encuentren conforme al cálculo establecido en la norma vigente a la lista de infracciones graves, falta que se considerará muy grave si genera un impacto económico igual o superior a S/ 515,000 (100 UIT). Yang Chang, Docente de Finanzas de la Universidad de Piura, sostuvo que la precisión en el reglamento para la infracción muy grave apunta específicamente a los créditos hipotecarios pues presentan un mayor riesgo de un cobro inadecuado de desgravamen, dijo.

■ VIVIENDA SOCIAL »

"En Surco, no estamos negados a la vivienda social, ya que es útil y necesaria. La vivienda social tiene un rol que cumplir por lo que hemos designado ubicaciones específicas (para su implementación). Básicamente en los límites con Barranco, Chorrillos y San Juan de Miraflores", precisó Carlos Bruce, Alcalde de Surco. Asimismo, agregó que para el 2024 se han presentado de dos a tres anteproyectos para vivienda de interés social que están ubicados en zonas específicas, en las que no hay ningún inconveniente en ejecutarlas.

■ MEJORA OFERTA »

Ya sea para uso de segunda vivienda o como una alternativa de inversión, el mercado de casas y lotes de campo se ha incrementado en los últimos años con el ingreso de nuevos desarrolladores. Los proyectos identificados al sur de Lima se encuentran, principalmente, al margen izquierdo de la carretera Panamericana Sur. Así, la mayor oferta se observa en Cienequilla, con 30%; Chaclacayo, con 26%; Pachacamac, con 22% y, en menor medida en Huarochirí con 4%, y Asia y Lurín, ambos con 9%, según el último Reporte de Mercado de Casas de Campo 2024 de RE Propiedades.

EDITOR RESPONSABLE:

Saúl Montes  
smontes@mivivienda.com.pe

REDACCIÓN:

Karina Huachani.  
Rodolfo Pomalaya.

DIAGRAMACIÓN:

Shinny M. Llanos.

Prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos o fotografías sin consentimiento del Fondo MIVIVIENDA.

**BESCO** 25 ANOS

Feliz  
**26<sup>o</sup>**  
ANIVERSARIO  
FONDO MI VIVIENDA

**25 Años de  
Experiencia**

**+ 20,000 Dptos.  
Entregados**



**besco.com.pe**



# “Esperamos una recuperación del sector este año”

ADI Perú valora medidas adoptadas por el FMV que generan confianza en el sector empresarial y población en general



**C**recen las expectativas empresariales en el sector, y la sinergia con el sector público es imperativo en la medida que permite brindar estabilidad y confianza. A esto se suman que las principales variables como las tasas de interés y los materiales de construcción tenderán a la baja. La **Revista Mivivienda** conversó con Antonio Amico, Presidente de ADI Perú para conocer sus impresiones de lo que nos deparará este 2024.

## Serío reto el que tendrán que afrontar los empresarios del sector vivienda este 2024. ¿Cómo enfrentar la recesión económica?

A pesar de la crisis, la demanda de viviendas se mantiene debido al constante crecimiento de la población y al déficit habitacional acumulado, aunque existe cierto retraso en las decisiones de compra por la actual situación. Por ello es necesario que las autoridades trabajen de manera conjunta con el sector privado con la finalidad de brindar estabilidad y confianza, no frenando proyectos ni cambiando de manera intempestiva las reglas de juego. La inversión genera empleo y dinamiza la economía.

Por otro lado, es alentadora la proyección a la baja en las tasas de interés y la perspectiva de los analistas con respecto



al rebote del PBI en el 2024. Esperamos una recuperación del sector este año.

## Los recursos para los subsidios habitacionales siempre generan sensibilidad, sobre todo cuando se tiene que determinar el presupuesto anual. ¿Cómo manejar y mejorar esa situación?

La falta de predictibilidad en los presupuestos anuales y los cambios constantes generan incertidumbre en la concepción y desarrollo de los proyectos inmobiliarios a largo plazo y limitan el acceso de familias a una vivienda digna.

Además, es esencial entender que los subsidios habitacionales no representan

un gasto, si no una inversión con un impacto económico muy positivo. Por cada sol invertido, el Estado recupera 2.8 soles. Además de ello, reducir la brecha habitacional no solo tiene un impacto social al mejorar la calidad de vida de las familias, sino que también tiene beneficios de salud, y medio ambientales al reducir la contaminación e insalubridad que genera un crecimiento informal de viviendas sobre terrenos invadidos que no cuentan con servicios básicos hasta por 17 años, si llegan a lograrlo. Por lo expuesto, la predictibilidad y seguridad en el otorgamiento anual del presupuesto público para subsidios debiera ser de las principales partidas de atención por el Estado.

## Medidas

**Desde su perspectiva, las variables: precios de materiales, inflación, tasas de interés, ¿mostrarán algún cambio sustancial este año?**

La inflación se ha mantenido controlada y se proyecta seguir normalizándose, lo que ha llevado a un inicio de la tendencia a la baja en las tasas de interés, favoreciendo mejores condiciones para financiamientos en vivienda. Los precios de los materiales de construcción también muestran una tendencia a la baja, lo que se espera continúe durante el 2024.

sigue en la página 6 →

# TU SUEÑO, TU HOGAR

## ¡HAZLO REALIDAD CON NOSOTROS!



Más de  
**13,000**  
viviendas  
entregadas  
en el país



**BONO DEL BUEN  
PAGADOR**

HASTA **S/ 21,400**<sup>(1)</sup>



**BONO DEL BUEN  
PAGADOR SOSTENIBLE**

HASTA **S/ 25,000**<sup>(2)</sup>



**BONO FAMILIAR  
HABITACIONAL**

HASTA **S/ 44,805**<sup>(3)</sup>

## Elige el HOGAR PERFECTO

CON **Parque Santa  
Margarita**



**PIURA**  
PRE-VENTA  
☎ 924 157 538

CON **Los Parques  
San Gabriel**



**CHICLAYO**  
EN CONSTRUCCIÓN  
☎ 986 608 323

CON **El Mirador  
del Golf**



**TRUJILLO**  
PRE-VENTA  
☎ 922 404 058

CON **El Rosedal**



**HUANCAYO**  
PRE-VENTA  
☎ 934 895 050

CON **Los Parques  
del Sol**



**ICA**  
ENTREGA INMEDIATA  
☎ 994 266 230

CON **Villa Huancaro**



**CUSCO**  
ENTREGA INMEDIATA  
☎ 946 035 058

CON **LA ARBOLEDA  
Cerro Colorado**



**AREQUIPA**  
PRE-VENTA  
☎ 957 564 896

CON **Paseo de la  
Alameda**



**AREQUIPA**  
PRE-VENTA  
☎ 941 745 671

**El sector Vivienda ha propuesto una serie de medidas para impulsar y estimular la inversión en la vivienda social. ¿Seguirán priorizando los empresarios la ejecución de proyectos en este segmento?**

Existe un compromiso conjunto entre el sector público y privado para reducir el déficit habitacional. Recientemente firmamos el «Pacto por una Vivienda Digna», junto al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, alcaldes, colegios profesionales, otros gremios empresariales y universidades.

Este pacto busca gestionar presupuestos adecuados para subsidios, incentivos para la inversión privada en proyectos de vivienda y acciones contundentes contra la corrupción y las redes de traficantes de tierras, priorizando proyectos formales dirigidos a las familias de escasos recursos.

**Cambio organizacional**

**Mivivienda inició un riguroso cambio organizacional, con el fin de agilizar sus proce-**

**sos y transparentar su gestión. ¿Cómo evalúa esta etapa en la organización?**

Valoramos positivamente las medidas tomadas por Mivivienda. La transparencia en la gestión brinda confianza al sector y a la población en general. La agilización de procesos es fundamental para dinamizar las inversiones, las cuales generan empleo y fortalecen la economía.

**Mivivienda Verde representa casi el 70% de las operaciones crediticias del FMV. En su opinión ¿Qué factores seguirán impulsando la sostenibilidad del mercado?**

La transición hacia una economía más sostenible es crucial en todos los sectores, incluido el inmobiliario. Las viviendas sostenibles no solo benefician al medio ambiente, sino que también ofrecen ahorros en costos, servicios y mantenimientos, así como la mejora de la calidad de vida de los residentes. Por ello, además de que las empresas están cada vez más comprometidas con la sostenibilidad y la generación de proyectos ecoamigables, es

beneficioso para el Estado seguir promoviendo estas viviendas a través de los subsidios.

**Finalmente, ¿Qué expectativas tienen con relación a los programas y subsidios del Estado, teniendo en cuenta las metas retadoras para el 2024?**

Estamos colaborando estrechamente con las autoridades para fortalecer estos programas. A pesar de los desafíos políticos, sociales y económicos del último año, esperamos recuperar el impulso en el 2024. La exclusión del Bono del Buen Pagador en el presupuesto de este año es urgente para corregir en el corto plazo, por ello buscamos su incorporación en presupuestos públicos multianuales. Además, esperamos una expansión de redes de agua y desagüe a través de proyectos de inversión pública con la finalidad de disponer de más suelo urbanizable y fomentar más proyectos habitacionales formales que fomenten la planificación de las ciudades.

VIVIENDA >>

# Recursos del canon se usarán en zonas de riesgo

## Bono "Salvando Vidas" permitirá la reubicación de las familias afectadas por los desastres naturales

A través del Decreto Supremo N° 001-2024-VIVIENDA, publicado en el diario oficial El Peruano, el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) modificó el procedimiento de intervención del canon minero, de tal modo que los gobiernos regionales y municipalidades usen dichos recursos para financiar el Bono Familiar Habitacional (BFH) para la reubicación de familias que viven en zonas de riesgo no mitigable.

Cabe indicar que este bono, denominado "Salvando Vidas", venía siendo financiado solo con recursos del MVCS. Ahora, con la autorización del uso del canon para este

fin, los gobiernos regionales y municipios del país también podrán contribuir a reubicar a las familias damnificadas que perdieron sus casas a consecuencia de desastres naturales y las que viven en zonas declaradas en emergencia.

El decreto también autoriza a los gobiernos subnacionales, mediante la aprobación de sus concejos, establecer valores mayores a los que se tienen actualmente en el BFH, tanto para las modalidades de Adquisición de Vivienda Nueva (AVN) como Construcción en Sitio Propio (CSP) del programa Techo Propio.

El MVCS participará en la suscripción

del convenio de transferencia de estos recursos al Fondo MIVIVIENDA, cuando sea para el otorgamiento del bono de CSP que se realiza a través de una resolución. En el caso de la modalidad de AVN, se suscribirá el convenio cuando se determine otorgar un mayor valor del BFH a su población.

Asimismo, la Dirección General de Programas y Proyectos en Vivienda y Urbanismo del MVCS, es la encargada de facilitar la asistencia técnica dentro de sus competencias para que los gobiernos regionales o locales puedan definir las zonas de intervención y entregar los bonos a través del Programa Techo Propio.



VIVE EN  
**CARABAYLLO**

 Valle  
Grande 4  
CONDOMINIO CLUB

**3 DORMITORIOS**

PAGA  
DESDE  
S/

**85,087\***

**INCLUYE BONO TECHO PROPIO**

**¡LANZAMIENTO!**

Informes en **enacorp.pe**

 946 284 997  994 239 249  946 066 684  981 371 904

**Visita nuestro piloto y sala de ventas**

Horario de Atención: **Lun - Dom 9:00 am a 6:00 pm**

Altura Km. 30 de la Pan. Norte (By Pass de Puente Piedra)  
Av. San Juan s/n Paradero Haras - Carabayllo

ENACORP

\*Terminos y condiciones en: <https://enacorp.pe/terminos-y-condiciones/>

# Techo Propio: Actualizan valores del BFH

Para compra de viviendas bono será ahora de S/ 44,805 y para construcción asciende a S/ 30,900



**E**l Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) anunció los nuevos valores del Bono Familiar Habitacional (BFH) para las modalidades de Adquisición de Vivienda Nueva (AVN) y Construcción en Sitio Propio (CSP) del programa Techo Propio.

A través de la Resolución Ministerial N° 587-

2023 VIVIENDA publicada en el diario oficial El Peruano, se dispone que las familias que cumplan los requisitos para la modalidad AVN, recibirán un bono equivalente al 8.7 de la Unidad Impositiva Tributaria (UIT = S/ 5,150), es decir, S/ 44,805.

La modificación del reglamento operativo también indica que el ahorro mínimo que

las familias deben aportar es del 3% del valor de la vivienda que deseen adquirir, es decir, aproximadamente S/ 3,852 como máximo.

El valor del BFH también se considera para las viviendas de interés social priorizadas, es decir, viviendas cuyo costo no exceda los S/ 55,000 (9.4 UIT = S/ 48,410) en lotes unifamiliares y S/ 68,000 en edificios multifamiliares (9.7 UIT = S/ 49,955). Para las viviendas unifamiliares de S/ 102,800 y multifamiliares de S/ 128,400, el BFH será de 8.7 UIT = S/ 44,805.

## Para construcción

Asimismo, y a través de la Resolución Ministerial N° 585-2023-VIVIENDA se modificó el Reglamento Operativo para el BFH en la modalidad de CSP, estableciendo el nuevo valor del bono en 6 UIT, de esta manera, el BFH en dicha modalidad pasó de S/ 29,700 a S/ 30,900.

Asimismo, la norma indica que el valor de las viviendas aplicables bajo esta modalidad será máximo de 20 UIT, es decir S/ 103,000; en tanto, el ahorro mínimo exigido a las familias será de 0.45 UIT, es decir S/ 2,317.50.

Cabe mencionar que la modalidad de CSP permite a las familias construir una vivienda en terrenos propios o aires independizados inscritos en Registros Públicos.

## ADQUISICIÓN DE VIVIENDA NUEVA

N°	TIPO DE VIS	VALOR DE LA VIS	VALOR DEL BFH	2023	2024	AHORRO
1	VIS Priorizada en Lote Unifamiliar	Hasta S/ 55,000	9.4 UIT	S/ 46,530	S/ 48,410	Mínimo 3% del valor de la vivienda
	VIS Priorizada en Edificio Multifamiliar/ Conjunto Residencial/ Quinta	Hasta S/ 68,000	9.7 UIT	S/ 48,015	S/ 49,955	Mínimo 3% del valor de la vivienda
2	VIS en Lote Unifamiliar	Hasta S/ 102,800	8.7 UIT	S/ 43,312.5	S/ 44,805	Mínimo 3% del valor de la vivienda
	VIS en Edificio Multifamiliar/ Conjunto Residencial/ Quinta	Hasta S/ 128,400	8.7 UIT			Mínimo 3% del valor de la vivienda

## CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO

VALOR DE LA VIS	VALOR DEL BFH	2023	2024	AHORRO
Desde 6.45 UIT	6 UIT	S/ 29,700	S/ 30,900	Mínimo 0.45 UIT
Hasta 20 UIT				

PROMUEVE



REQUE  
CHICLAYO



PALMA REAL  
Urbanización

techo  
propio

**COMPRA TU CASA**

DESDE  
**S/ 23.000**



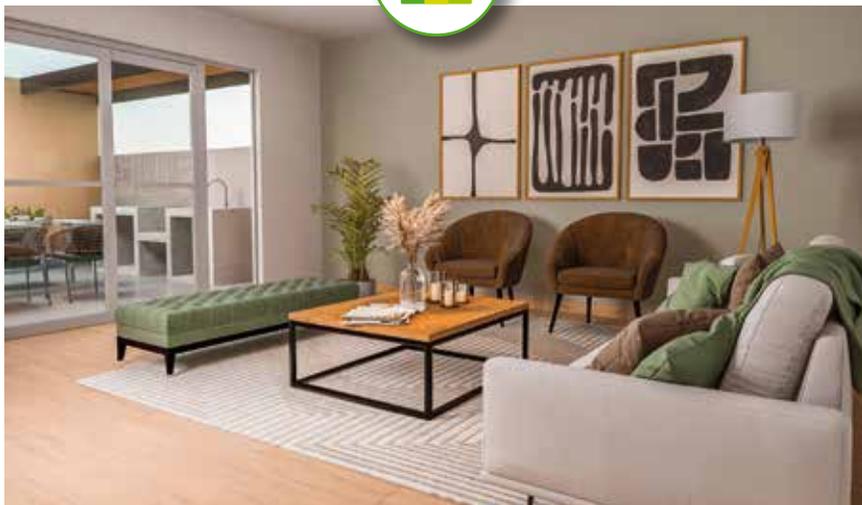
**LO HICIMOS POSIBLE**  
462 CASAS ENTREGADAS

INFORMES **942 591 481**

# La nueva propuesta verde de Besco



Primeros departamentos de “Los Parques de San Juan” se entregarán a partir de diciembre de este año



**E**l nuevo proyecto sostenible de Besco se llama “Los Parques de San Juan Condominio Ecoamigable” y se ubica en el distrito más poblado de Lima, San Juan de Lurigancho.

Este proyecto contempla la construcción de 1,308 departamentos en un terreno ubicado frente al Centro Comercial Mall Aventura (próxima apertura) y a 3 cuadras de la estación del Metro (Línea 1 Pirámide del sol).

La obra incluye la construcción de 8 edificios en total, distribuidos en 3 torres de 14 pisos con 252 departamentos. Y 5 edificios de 24 pisos con 1,056 departamentos. También se incluyen 541 estacionamientos en 1 edificio de estacionamientos de 9 pisos y 227 estacionamientos de bicicletas.

Este megaproyecto que se construirá en un área de 16,029.70 m2, incluirá espacios comunes como casa club, sala de niños, sala de usos múltiples, spa de mascotas, zona de parrillas, estacionamiento de bicicletas y áreas verdes, que te permitirán vivir una experiencia inolvidable todos los días en familia.

Los departamentos, con metrajes desde 65 m2 hasta 71 m2, podrán ser financiados



a través del **Crédito Mivivienda (CMV)** y recibir el beneficio del Bono Mivivienda Verde (BMV) -Besco acaba de aplicar a la certificación sostenible Mivivienda-. Los precios, dependiendo del tipo de viviendas, van desde S/ 238,100.

Las obras empezaron en enero pasado y la entrega de los primeros departamentos será a partir de diciembre de este año.

## FICHA TÉCNICA

### Proyecto:

Los Parques de San Juan Condominio Ecoamigable.

### Programa:

**Crédito Mivivienda (CMV)** / Mivivienda Verde.

### Ubicación:

Av. Lurigancho 1050, San Juan de Lurigancho.

### Número total de viviendas:

1,308 departamentos.

### Promotor / constructor:

Besco.

### Área del proyecto:

16,029.70 m2.

### Área departamento / vivienda:

65 m2 a 71 m2.

### Precio de las viviendas:

Desde S/ 238,100.

### Fecha de inicio de la obra:

Enero de 2024.

### Fecha aproximada de entrega de obra:

Desde diciembre de 2024.

# NUESTRO PROYECTO YA ES UNA REALIDAD

»» VIVE EN UNA GRAN URBANIZACIÓN <<<

CHICLAYO



CÓDIGO: 0012-2023-F

BONO DE TECHO PROPIO

s/ **44,805**



¡NOSOTROS TE EVALUAMOS!



CALLES Y AVENIDAS



PARQUES / ÁREAS VERDES



BASES PARA 2° PISO



A FILO DE PISTA



1 y 2 DORMITORIOS



SALA / COMEDOR

**OFICINA:** Calle 7 de enero N° 660 - Chiclayo

**982 010 512**

# Ilo: Más de 7,000 viviendas tendrá el proyecto más grande del Perú

Proyecto "Villa Primavera" del Grupo Cuba se ubica en el hermoso Puerto de Ilo-Moquegua. Familias contarán con el beneficio del BFH de S/ 44,805



La provincia de Ilo se ha convertido en una plaza interesante para el desarrollo de la vivienda social, escenario que se traduce hoy en los proyectos que ya se ejecutan en esta zona del país.

Uno de esos proyectos es "Villa Primavera", que brindará hogares dignos, seguros y cómodos para las familias de Ilo. Las viviendas contarán con los servicios esenciales, incluyendo agua y desagüe, electricidad, calles pavimentadas, aceras, áreas verdes, entre otros, garantizando también la tenencia legal de propiedad.

Constructora e Inmobiliaria Villa Primavera S.A.C., empresa encargada de la edificación del proyecto, está en la búsqueda continua de mejoras, con el objetivo de construir proyectos de alta calidad como lo representa "Villa Primavera".

Esta empresa, comprometida con el desarrollo local, ha generado más de 1,000 puestos de trabajo en la zona. Siendo su objetivo contribuir al crecimiento sostenible del Puerto de Ilo, impulsando no solo la economía sino también el bienestar de la comunidad.

### Característica del proyecto

"Villa Primavera" se encuentra en la zona sur-este de la ciudad de Ilo a 6 minutos de la Plaza de Armas y a 8 minutos de la municipalidad

provincial, lo que facilita el acceso a una mayor cantidad de infraestructura urbana.

Se construye en un terreno de 422,496.38 m<sup>2</sup> y contará con espacios para recreación, comercio y educación. Se ofrecerán más de 7,000 Viviendas de Interés Social bajo el programa Techo Propio, en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva y contarán con el beneficio del Bono Familiar Habitacional de S/ 44,805.

El proyecto consta de cuatro etapas. Y se inició por la etapa 4, la cual ya se encuentra en construcción con más de 976 viviendas y una inversión estimada de S/ 49 ' 901,324. Esta fase se prevé entregar en julio de este año.



### FICHA TÉCNICA

**Nombre del proyecto:**  
Villa Primavera.

**Ubicación:**  
Sector Alto Calienta Negros, distrito de Ilo, provincia de Ilo, departamento de Moquegua.

**Financiamiento:**  
Techo Propio.

**Número total de viviendas:**  
Más de 5,600 viviendas unifamiliares y 2,100 viviendas multifamiliares.

**Promotor y constructor:**  
Constructora e Inmobiliaria Villa Primavera S.A.C.

**Área del terreno:**  
422,496.38 m<sup>2</sup>.

**Área de las viviendas:**  
Según el tipo 26 m<sup>2</sup> y 33 m<sup>2</sup>.

**Precio de las viviendas:**  
S/ 55,400 y S/ 102,800.

**Inversión de la obra:**  
Para la 4ta. etapa se estima una inversión de S/ 49 ' 901,324.

**Fecha aproximada de entrega de obra:**  
La 4ta. etapa se estima entregar en julio de 2024.

# ¿Cómo comprar tu casa con el Crédito Mivivienda?

La mejor decisión de tu vida en tus manos. Sigue estos pasos sencillos para adquirir la vivienda soñada

¿Sabías que el **Crédito Mivivienda (CMV)** te permite comprar cualquier vivienda a nivel nacional? Para acceder a este producto del Fondo MIVIVIENDA solo necesitas cumplir con algunos requisitos.

Debes saber que el **CMV** financia viviendas cuyos valores se encuentran entre los S/ 65,200 hasta los S/ 343,900 y se otorga a través de las entidades financieras afiliadas, es decir para acceder a este crédito deberás acercarte a un banco, caja municipal, financiera, edpyme o cooperativa de tu preferencia.

Las viviendas mayores de S/ 343,900 hasta S/ 464,200 serán financiadas a través del servicio de Cobertura de Riesgo Crediticio (CRC).

Como principal beneficio el **CMV** te otorga el Bono del Buen Pagador (BBP), que complementa la cuota inicial y que se entrega de manera escalonada en montos que van desde S/ 7,300 a S/ 25,700. Para recibir este beneficio, el valor del inmueble no puede exceder los S/ 343,900.

## Más beneficios

Pero eso no es todo pues si la vivienda es verde, el BBP aumenta (desde



### ¿Qué requisitos debo cumplir?

- ✓ Ser mayor de edad
- ✓ Contar con una cuota inicial mínima del 7.5% del valor de la vivienda.
- ✓ No tener un crédito pendiente de pago con el FMV.
- ✓ Ser calificado como sujeto de crédito por una Institución Financiera Intermediaria (IFI).
- ✓ No ser propietario o copropietario, de otra vivienda a nivel nacional.

### ¿Cómo solicitar el CMV?

- ✓ Solicita a las entidades financieras afiliadas que evalúen tu capacidad de pago. Si no tienes para la cuota inicial consulta por el ahorro programado.
- ✓ Busca tu vivienda. Puedes hacerlo por intermedio del buscador de la página oficial de Mivivienda ([www.mivivienda.com.pe](http://www.mivivienda.com.pe)), a través de los promotores inmobiliarios, portales de inmobiliarias, entidades financieras, la Revista Mivivienda o cualquier otro medio certificado.
- ✓ Elige tu vivienda. Ten en cuenta que si eliges un proyecto que es sostenible se te otorgará un bono de mayor valor.
- ✓ Una vez aprobado tu crédito por la entidad financiera, ya eres propietario.

S/ 12,700 hasta S/ 31,100), siempre y cuando el proyecto inmobiliario cuente con certificación sostenible otorgada por Mivivienda, esto quiere decir que las viviendas o departamentos deben incluir en su construcción criterios de sostenibilidad como sistemas de energía y agua ahorradora, conexiones a gas

natural, planta de tratamiento de aguas grises, entre otras características.

Además, si accedes al **CMV** se te financiará como máximo el 90% del valor de la vivienda, la cuota de pago siempre será la misma y podrás cancelar tu deuda a partir del año 5.



**Hania Pérez de Cuéllar**  
Ministra de Vivienda,  
Construcción y  
Saneamiento

“ Con motivo de celebrar el 26° aniversario de creación del Fondo MIVIVIENDA, quiero felicitarlos por los años de trabajo en beneficio de la población que busca adquirir una vivienda digna para sus familias, a través de productos y servicios financieros accesibles.

Sirva la presente, además, para forjar lazos que ayuden a reducir la brecha de viviendas en el país”.



**Hernán Navarro Franco**  
Viceministro de Vivienda  
y Urbanismo

“ Quiero expresar mi saludo y felicitación a todo el equipo del Fondo MIVIVIENDA por sus 26 años de vida institucional. Gracias a los bonos y créditos otorgados en todo este tiempo, más de 700 mil familias peruanas han accedido a una vivienda digna y segura. El sueño de la casa propia es una prioridad para nuestra gestión porque nos permite cerrar las brechas históricas de déficit habitacional y llegar a las familias más necesitadas que requieren una vivienda formal”.



**Betty Sotelo Bazán**  
Directora Ejecutiva  
Fonafe

“ Desde Corporación Fonafe hacemos llegar nuestro cálido saludo y felicitaciones a todo el equipo de Fondo MIVIVIENDA por estos 26 años de gran trabajo contribuyendo con la calidad de vida de los peruanos, promoviendo el acceso a la vivienda digna, principalmente de las familias con menores ingresos, trascendiendo con ello en su progreso y bienestar gracias a sus programas Mivivienda y Techo Propio, con los cuales han permitido brindar una vida digna a 703,477 familias en todo el Perú. Como Corporación Fonafe compartimos una misma misión: contribuir con el desarrollo de nuestro país. Por ello, nos llena de satisfacción sus resultados, 26 años dejando huella. ¡Un gran abrazo a todos y feliz aniversario!”.



**Jorge Zapata Ríos**  
Presidente  
Capeco

“ Desde la Cámara Peruana de la Construcción - Capeco, expresamos nuestro saludo y felicitación al Fondo MIVIVIENDA, con motivo de celebrar el 26° aniversario de su creación. Nuestro reconocimiento a una institución que desde su fundación ha buscado acortar la brecha habitacional y mejorar la calidad de vida de más familias peruanas. Esperemos que el dinamismo e interés por contribuir con proporcionar vivienda a tantos peruanos que la requieren continúe”.



**Antonio Amico**  
Presidente  
ADI Perú

“ Desde la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios del Perú – ADI Perú, saludamos al Fondo MIVIVIENDA por sus 26 años de destacada labor promoviendo que todos los peruanos tengan la posibilidad de acceder a una vivienda digna. Deseamos que se siga consolidando el trabajo realizado, de la mano con el sector privado, con el firme objetivo de reducir la brecha habitacional del país”.



**Marco Del Río**  
Gerente General  
Enacorp S.A.

“ En este especial aniversario, queremos expresar nuestro reconocimiento por su incansable labor. Enacorp se enorgullece de ser parte de este camino compartido hacia el acceso a viviendas de calidad. Cada logro celebrado hoy es un testimonio de su compromiso y dedicación. Felicitamos al Fondo MIVIVIENDA y esperamos seguir construyendo juntos más historias de éxito y bienestar para las familias que confían en nosotros. ¡Felicidades!”.



**Mauricio Caballero**  
Gerente General  
Besco

“ Felicidades a todo el equipo del FMV por su incansable labor y dedicación. En este 26° aniversario de servicio, celebramos con ustedes cada logro y entrega brindada, para hacer posible el acceso de muchas familias peruanas a viviendas dignas. Desde el equipo Besco, les deseamos que continúen cosechando éxitos y contribuyendo a cerrar las brechas de demanda de vivienda”.



## EL PROYECTO URB. VALLE HERMOSO DE CHICAMA INICIA ENTREGA DE 1,600 CASAS A BENEFICIARIOS

**Bectek Contratistas S.A.C. promotor del proyecto Valle Hermoso de Chicama, inició la entrega de 1,600 casas del proyecto de vivienda más grande del norte del país.**

Autoridades del Ministerio de Vivienda, así como el Alcalde de Chicama y otras autoridades locales participaron de la ceremonia de entrega de llaves a propietarios realizada el 04 de octubre del 2023.

“Este proyecto demandó una inversión de 67 millones de soles en su primera fase, entregando viviendas a más de 1,600 familias, quienes reciben sus llaves, con los servicios básicos y título de propiedad, de acuerdo a las normas del Ministerio de Vivienda, dejando pistas y áreas dispuestas para parques para la recreación de los propietarios”, indicó el Gerente Comercial de Bectek, José Luis Vereau Flores.

Se destacó en la ceremonia, la construcción de las obras correspondientes a los servicios de agua y alcantarillado “La Urbanización Valle Hermoso cuenta con su propia y moderna Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR), así como un reservorio de agua y pozos que abastecerán y atenderán a todo el

proyecto integral, estas obras han sido entregadas a la Municipalidad de Chicama (quienes operan el servicio) y están en pleno funcionamiento”.

El titular del gremio de Construcción de la Cámara de Comercio de La Libertad, señaló que proyectos de estas dimensiones fortalecen el rubro de construcción, permitiendo generar puestos de trabajo de manera directa e indirecta; pero también fortalecen los negocios al entorno del mismo en un 40%. “Es importante la articulación del estado con la empresa privada para impulsar el sector construcción y Bectek ha logrado el liderazgo en programas de adquisición de viviendas nuevas que impulsa el Fondo MIVIVIENDA (FMV)”.

El Alcalde de Chicama, Edilberto Bada, destacó la puesta en valor del distrito con la presencia y creación de proyectos de vivienda como los de Valle Hermoso, sobre todo porque benefician a las familias del Valle con acceso a la vivienda digna.

Asimismo, puntualizó el potencial económico que logrará en unos años con la presencia de todas las familias asentadas y viviendo en la urbanización, el incremento de arbitrios permitirá a la Municipalidad de Chicama hacer mayores obras sociales para la comunidad.

El representante de Bectek finalizó indicando que, están a la espera de la restitución de dominio por parte del FMV para dar inicio a la construcción de la segunda etapa del proyecto y así cumplir con la entrega de más de 2,000 casas a familias, las cuales ya compraron su vivienda.

Bectek Contratistas, cuenta con más de 24 años de experiencia en el sector construcción y se ha especializado en proyectos comerciales, residenciales y ahora se ha convertido en un aliado del Gobierno en la construcción de viviendas sociales, recibiendo distinciones del FMV por la mayor colocación del Bono Familiar Habitacional a nivel nacional, en dos oportunidades.





**Daniel Fernández**  
Gerente General  
Cosapi Inmobiliaria

“ Cosapi Inmobiliaria saluda al Fondo MIVIVIENDA por su 26 aniversario, deseándole éxitos en su actual gestión para que sigan cumpliendo el sueño de la casa propia de muchos compatriotas.

Seguiremos trabajando juntos para contribuir al desarrollo inmobiliario de nuestro país”.



**Martín Herrera Martínez**  
Gerente General  
Cumbres

“ Constructora Cumbres saluda al Fondo MIVIVIENDA S.A. al cumplir su 26° aniversario, resaltando el trabajo y esfuerzo dedicado a la promoción de la vivienda social en el Perú. Compartimos el mismo compromiso que tienen con las familias peruanas, a lo largo de todos estos años, para que hagan realidad el sueño de la casa propia. Felicitaciones por los éxitos logrados”.



**Efraín Polar Ontaneda**  
Gerente General  
Clasem EOM

“ A nombre de Clasem EOM, quiero expresar mis más sinceras felicitaciones por alcanzar la notable marca de 26 años de existencia. Este logro representa un compromiso continuo con la misión de brindar oportunidades de vivienda y mejorar la calidad de vida de tantas personas. Durante más de dos décadas, Fondo MIVIVIENDA ha sido un pilar fundamental en el desarrollo y fortalecimiento del sector inmobiliario, permitiendo a numerosas familias alcanzar el sueño de tener un hogar propio. Vuestra dedicación y perseverancia son dignas de reconocimiento (...).

Felicidades por estos 26 años de servicio excepcional. Que sigan los éxitos y los logros en los años venideros”.



**Ing. Piero Bengoa**  
Presidente Ejecutivo  
Wescon Corp.

“ Desde Wescon, extendemos un caluroso saludo al Fondo MIVIVIENDA en su 26° aniversario, celebrando su trayectoria extraordinaria y el impacto significativo alcanzado a lo largo de estos años. Su incansable esfuerzo y dedicación han sido cruciales en la construcción de un futuro mejor para incontables familias, marcando un camino de excelencia y transformación de vidas. Nos emociona ver las nuevas alturas que alcanzarán y estamos orgullosos de acompañarlos en esta celebración, esperando con entusiasmo muchos más años de colaboración y éxitos conjuntos. ¡Felices 26 años de logros y continuo éxito!”.



**Carlos Miguel Salinas**  
Gerente General  
Antares Contratistas S.A.

“ Nuestra empresa Antares Contratistas S.A. felicita al Fondo MIVIVIENDA por sus 26 años de crecimiento en el rubro inmobiliario, para ser posible el sueño de la casa propia. ¡Gracias y que sigan los éxitos!”.



**Adolfo Molina**  
Gerente General  
Villa Colorada

“ En nombre de Villa Colorada, extendemos nuestras felicitaciones por sus 26 años de compromiso y labor en pro de la vivienda social en nuestro país. Nos enorgullece sumarnos a este loable objetivo de proporcionar viviendas dignas a miles de familias peruanas, convirtiendo el sueño de la vivienda propia en una realidad formal. Deseamos que continúen cosechando éxitos y cumpliendo metas en este camino tan importante. ¡Feliz 26° aniversario!”.



**Carlos Eduardo Honorio Urrelo**  
Gerente General  
Bectek Contratistas S.A.C.

“ Felicitaciones al Fondo MIVIVIENDA, por la gestión y logros obtenidos en los últimos meses. Son 26 años de labor a favor del desarrollo de la vivienda social en nuestro país. Resaltamos su esfuerzo promotor y articulador en el mercado inmobiliario, contribuyendo al crecimiento del sector, esperamos que estos éxitos los acompañen por muchos años más. Bectek Contratistas S.A.C. seguirá trabajando como su socio estratégico, contribuyendo al bienestar de más familias peruanas”.



**Mons. Edmundo Hernández Aparcana**  
 Presidente del Directorio  
 Caja Ica

“ Caja Municipal Ica saluda y envía un reconocimiento muy especial al Fondo MIVIVIENDA al celebrar 26 años de vida institucional, desarrollando tan importante trabajo como promotor de vivienda en todo el país, así como su contribución al bienestar y calidad de vida de las familias peruanas. En ese sentido, desde Caja Ica reiteramos nuestro compromiso de continuar trabajando juntos para seguir haciendo realidad el sueño de miles de peruanos como es el de acceder a una vivienda digna. Felicitaciones FMV, que continúen los éxitos. ¡Muchas felicidades!”.



**Oscar Portocarrero**  
 Gerente General  
 Fogapi

“ En nombre de Fogapi, felicitamos al Fondo MIVIVIENDA por sus 26 años de labor continua y compromiso constante en el desarrollo de la vivienda social en el Perú. Asimismo, reiteramos nuestro compromiso de trabajar juntos en el logro de vuestros objetivos institucionales”.



**Ramiro Arana Pacheco**  
 Gerencia de Negocios  
 Caja Huancayo

“ Cumplir 26 años trabajando en el sector inmobiliario apoyando a miles de peruanos a obtener una vivienda propia, es un esfuerzo que debe ser reconocido, y que Caja Huancayo sea parte de ese objetivo, es totalmente satisfactorio y nos llena de orgullo aportar en este gran logro. La gran familia de Caja Huancayo, saluda muy afectuosamente al FMV al cumplir un aniversario más y estamos seguros que seguirán muchos más años de éxito. ¡Felicidades!”.



**Robert Baba Yamamoto**  
 CEO Vívela

“ En el 26 aniversario del Fondo MIVIVIENDA, Vívela celebra la valiosa labor que ha realizado el FMV en todos estos años para brindar el acceso a una vivienda digna y propia, y así poder construir un futuro más sostenible y equitativo en nuestro país. Felicitamos la labor del FMV por su impacto social, y reafirmamos nuestro compromiso en seguir trabajando juntos, como lo hemos hecho desde hace 20 años, para brindar soluciones de inclusión financiera a más familias desprivilegiadas y vulnerables en todo el Perú”.



“ Felicitamos al Fondo MIVIVIENDA por su vigésimo sexto aniversario de vida institucional, una entidad propulsora del desarrollo del país a partir de la generación de viviendas dignas para miles de familias. Desde Banco Pichincha, los seguiremos acompañando para hacer del sueño de la vivienda propia una realidad para más peruanos. ¡Feliz aniversario!”.



“ En Caja Sullana, valoramos profundamente el compromiso que el Fondo MIVIVIENDA mantiene con las familias peruanas. En el marco de su 26° aniversario, expresamos nuestro saludo y reconocimiento por su dedicación constante a lo largo de los años. Su labor contribuye de manera significativa al desarrollo de comunidades, haciendo posible el sueño de la vivienda propia para miles de peruanos”.



**Luis José Risco**  
 Gerente Comercial  
 Primus Capital Perú S.A.C.

“ En el vigésimo sexto aniversario del Fondo MIVIVIENDA, Primus Capital Perú se complace en enviar un cordial saludo y sinceras felicitaciones. Durante estas dos décadas y seis años, han sido arquitectos fundamentales del acceso a viviendas dignas para los peruanos, colaborando activamente con promotores y constructores, consolidando al sector inmobiliario como una próspera unidad de negocio. ¡Que este camino de éxitos continúe por muchos más!”.



### AVANZA BONO CANON

En la ciudad de Arequipa se llevó a cabo una reunión de coordinación como paso previo al inicio de las inscripciones del Bono Canon. En la cita, participaron el Gobernador Regional, Rohel Sánchez Sánchez y el Gerente Comercial del FMV, Héctor López Ruiz.

Durante su alocución, López Ruiz informó que el FMV seguirá promoviendo el otorgamiento de subsidios habitacionales para cubrir la necesidad de vivienda de la población y contribuir a la reducción del déficit habitacional. "Seguiremos trabajando. Así como Arequipa, el Ministerio de Vivienda en coordinación con el FMV, viene gestionando la suscripción de convenios con diversos Gobiernos Regionales que han mostrado interés en acceder a este mecanismo", dijo.

### VISITA TÉCNICA

Con la misión de promover y financiar viviendas de interés social para más familias peruanas, el Fondo MIVIVIENDA (FMV) viene realizando visitas técnicas a diversos proyectos inmobiliarios en el marco de los fideicomisos.

Esta vez se visitó el proyecto "Villa Primavera" ubicado en la provincia de Ilo-Moquegua, en donde se construirán 7,700 viviendas sociales bajo el programa Techo Propio. La ejecución de la obra está a cargo de Constructora e Inmobiliaria Villa Primavera S.A.C. y se construirá en cuatro etapas.

El grupo de trabajo estuvo liderado por Ricardo Díaz, Gerente de Proyectos Inmobiliarios y Sociales (GPI's) y contó con el apoyo de Édgar Pérez Taquia, Supervisor de Fideicomisos de la GPI's y la Especialista de Revisión de Cartera y Fideicomisos de la Gerencia de Riesgos, Lourdes Luna. La agenda abarcó reuniones con el Alcalde Provincial de Ilo, Humberto Tapia Garay y la Gerente General de la EPS Ilo S.A., Solange Agromonte.



**COSAPI**  
INMOBILIARIA  **VIVE EN CONFIANZA**

¡Inicia una **nueva vida!**  
*Tú decides... Vivir en confianza*



**midgô**  
AVANZA 1890

Lanzamiento

Av. Arequipa 1890  
Lince



**ATIVA**  
DERBY 160

Preventa

Av. El Derby 160  
Surco



**MO MEN**  
AGUARICO 1251

Preventa

Av. Aguariño 1251  
Breña



**muvin**  
PROL. IQUITOS 1870

En Construcción

Av. Prol. Iquitos 1870  
Lince



**nesta**  
SALAVERRY 475

En Construcción

Av. Salaverry 475  
Jesús María

 **BEST PLACE TO LIVE**

Certificados en Best Place To Live por 4to año consecutivo

# Perfil del Cliente

## Crédito Mivivienda | A Nivel Nacional (Enero a Diciembre)

NÚMERO DE CRÉDITOS

**10,703**

CMV

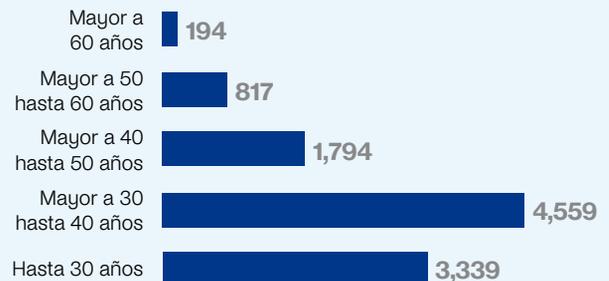
### POR RANGO DE INGRESO



### POR GÉNERO



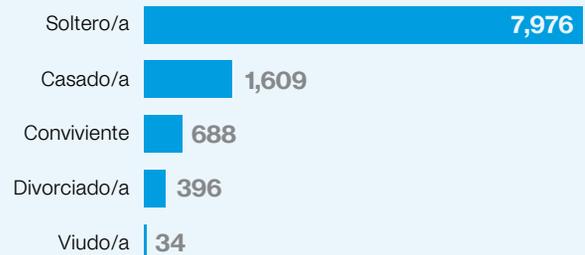
### POR EDAD



### POR CONDICIÓN LABORAL



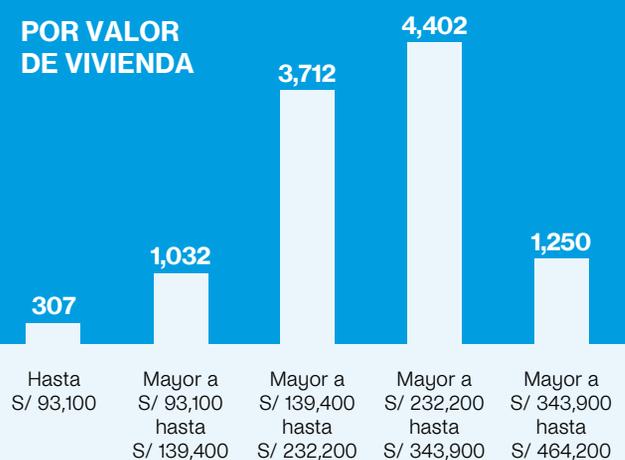
### POR ESTADO CIVIL



### POR PLAZO DE FINANCIAMIENTO (Meses)



### POR VALOR DE VIVIENDA



# Perfil del Cliente

## Crédito Techo Propio | A Nivel Nacional (Enero a Diciembre)

NÚMERO DE CRÉDITOS

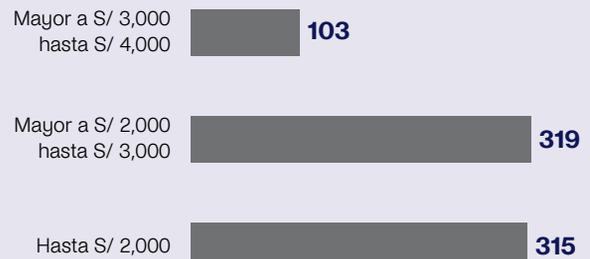
737

CTP

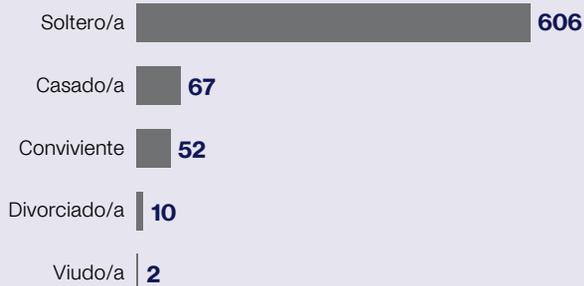
### POR GÉNERO



### POR RANGO DE INGRESO



### POR ESTADO CIVIL



### POR EDAD



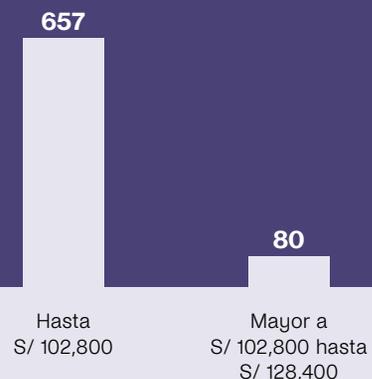
### POR CONDICIÓN LABORAL



### POR PLAZO DE FINANCIAMIENTO (Meses)



### POR VALOR DE VIVIENDA



# Ranking Tasas Mivivienda (%)

## A nivel nacional (Enero a Diciembre)

### TASA PONDERADA CMV Y CMV CON BBP SOSTENIBLE AL CIERRE DE DICIEMBRE 2023

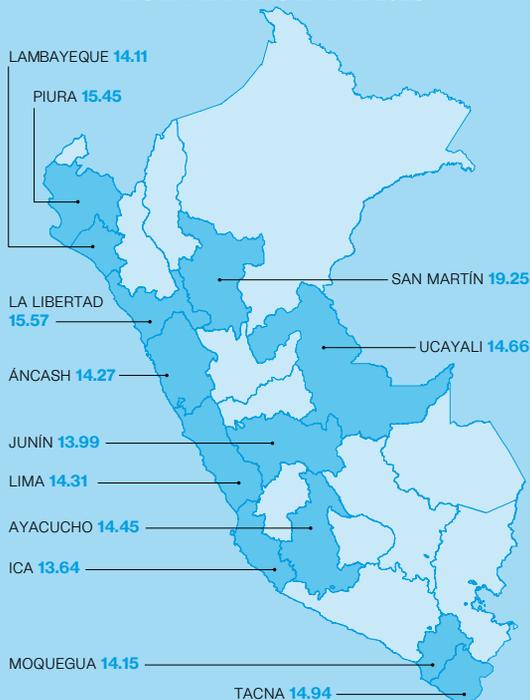
IFI ACTIVAS	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	TOTAL
Scotiabank	8.78	8.82	8.88	8.74	8.82	8.81	8.91	8.96	8.87	8.96	8.91	8.86	8.83
BBVA Perú	9.16	8.97	9.00	8.99	8.97	8.93	8.90	8.94	8.95	8.84	8.90	8.91	8.95
Financiera Efectiva	9.81	9.42	9.42	9.25	9.05	9.10	9.19	9.13	8.94	8.87	9.24	9.19	9.19
Interbank	9.14	9.30	9.28	9.37	9.36	9.33	9.28	9.24	9.11	9.21	9.21	9.14	9.27
Banco de Crédito	9.09	9.24	9.43	9.37	9.27	9.17	9.18	9.42	9.36	9.36	9.50	9.43	9.31
Banbif	9.33	9.26	9.38	9.31	9.29	9.38	9.27	9.53	9.34	9.12	9.37	9.31	9.33
Banco Pichincha	9.85	9.36	9.54	9.68	9.53	9.28	9.29	9.33	9.46	9.25	9.28	9.34	9.42
Vivela	9.68	9.86	9.98	10.17	10.11	10.62	10.87	10.83	11.01	10.97	11.13	10.97	10.17
Banco de Comercio	9.64	10.48	10.74	10.30	10.60	10.64	10.67	10.73	10.72	10.56	10.67	10.68	10.60
COOPAC Pacifico	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.00	11.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.19
CMAC Huancayo	11.25	10.93	11.40	11.13	11.34	11.93	11.36	11.36	11.63	11.49	11.75	13.07	11.55
CMAC Trujillo	13.90	0.00	0.00	0.00	11.80	0.00	0.00	0.00	10.84	11.10	10.60	0.00	11.58
CMAC Ica	12.15	12.01	12.01	11.94	11.93	11.97	11.79	11.63	11.55	12.00	11.88	11.99	11.90
CMAC Arequipa	11.23	12.59	12.48	12.02	11.61	11.86	11.78	14.35	13.32	12.42	10.95	12.24	12.03
Crediscotia Financiera	12.70	12.21	11.20	12.55	11.79	12.00	12.69	12.32	11.95	13.01	13.09	12.27	12.35
CMAC Cusco	11.67	11.87	11.96	11.85	11.98	12.55	12.47	12.78	13.61	13.49	13.82	13.81	12.59
CMAC Maynas	13.20	0.00	13.62	13.20	13.20	14.40	0.00	14.50	0.00	0.00	15.00	0.00	13.97
<b>TOTAL</b>	<b>9.22</b>	<b>9.27</b>	<b>9.39</b>	<b>9.35</b>	<b>9.34</b>	<b>9.26</b>	<b>9.37</b>	<b>9.45</b>	<b>9.39</b>	<b>9.33</b>	<b>9.41</b>	<b>9.47</b>	<b>9.35</b>

\* Considera a los CMV y CMV con BBP Sostenible y tasa preferencial.

### TASA PONDERADA CRÉDITO TECHO PROPIO AL CIERRE DE DICIEMBRE 2023

IFI ACTIVAS	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	TOTAL
CMAC Maynas	13.00	13.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.27
BBVA Perú	13.00	13.00	13.00	13.03	13.15	13.15	13.15	13.16	13.96	13.26	13.96	13.94	13.29
CMAC Ica	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.88	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.56
CMAC Trujillo	13.75	0.00	13.75	0.00	13.75	0.00	13.75	13.75	0.00	0.00	0.00	0.00	13.75
CMAC Huancayo	13.99	10.25	14.16	15.37	13.99	13.99	13.99	15.43	0.00	14.98	0.00	0.00	14.28
Interbank	13.99	14.23	0.00	15.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.45
Financiera Efectiva	16.00	14.50	0.00	14.50	14.50	14.50	14.50	0.00	14.09	0.00	0.00	14.50	14.49
Banco Pichincha	15.00	14.00	15.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.00	0.00	0.00	0.00	15.00	14.70
CMAC Arequipa	0.00	0.00	0.00	14.99	14.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.99	14.99	14.96
Vivela	15.13	15.26	14.68	14.85	15.50	15.50	15.50	0.00	15.50	14.00	14.00	16.30	15.22
COOPAC Pacifico	15.83	16.90	17.00	17.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.63
<b>TOTAL</b>	<b>14.67</b>	<b>15.51</b>	<b>15.08</b>	<b>15.43</b>	<b>13.91</b>	<b>14.07</b>	<b>13.66</b>	<b>13.47</b>	<b>13.87</b>	<b>13.41</b>	<b>13.79</b>	<b>14.20</b>	<b>14.46</b>

### CRÉDITO TECHO PROPIO POR DEPARTAMENTO AL CIERRE DE DICIEMBRE 2023



### TASA PROMEDIO PONDERADA CMV Y CMV CON BBP SOSTENIBLE Y TASA PREFERENCIAL POR RANGO DE VIVIENDA AL CIERRE DE DICIEMBRE 2023

Hasta S/ 93,100	<b>12.52</b>
Mayor a S/ 93,100 hasta S/ 139,400	<b>10.48</b>
Mayor a S/ 139,400 hasta S/ 232,200	<b>9.79</b>
Mayor a S/ 232,200 hasta S/ 343,900	<b>9.16</b>
Mayor a S/ 343,900 hasta S/ 464,200	<b>8.99</b>

### TASA PONDERADA CRÉDITO TECHO PROPIO POR RANGO DE VIVIENDA AL CIERRE DE DICIEMBRE 2023

<b>14.26</b>	Mayor a S/ 102,800 hasta S/ 128,400
<b>14.51</b>	Hasta S/ 102,800

**Tasa ponderada:** Resultado de la suma del producto de los montos de crédito y su tasa entre el monto total de créditos por IFI. Las tasas son ponderadas del total de **Créditos Mivivienda** de enero a diciembre 2023, teniendo en cuenta que las tasas finalistas a los clientes están sujetas a una evaluación crediticia que realiza cada IFI.

# Ranking Mivivienda

## A nivel nacional (Enero a Diciembre)

**11,481**  
CRÉDITOS

### NÚMERO DE CRÉDITOS MIVIVIENDA POR DEPARTAMENTO - 2023



### NÚMERO DE CRÉDITOS MIVIVIENDA POR IFI - 2023



### NÚMERO DE CMV Y MIVIVIENDA VERDE POR INMOBILIARIA - 2023



### NÚMERO DE CRÉDITOS TECHO PROPIO POR INMOBILIARIA - 2023



### SERVICIO DE COBERTURA DE RIESGO CREDITICIO

**41**

operaciones aprobadas a través del Servicio CRC por el BCP e Interbank.

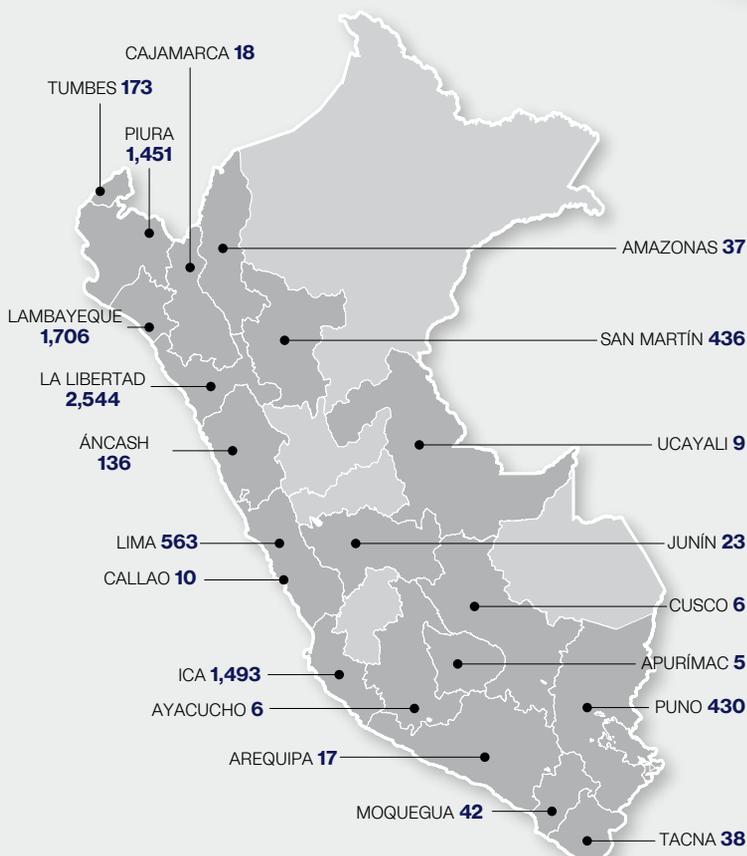
# Ranking TP-AVN

## A nivel nacional (Enero a Diciembre)

**9,143**

BFH

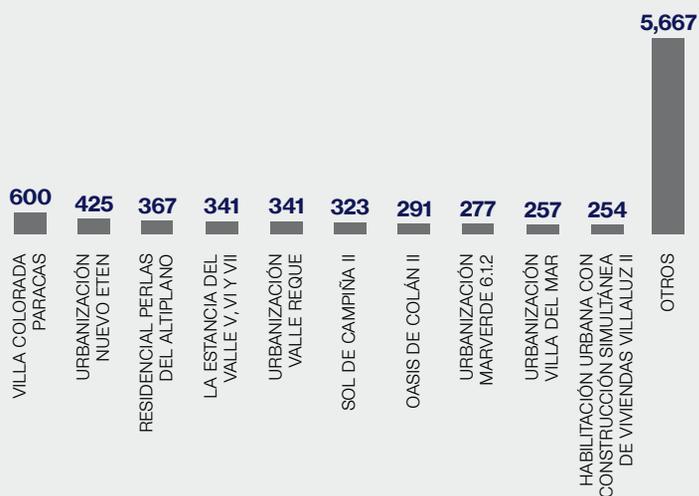
### NÚMERO DE DESEMBOLSOS AVN POR DEPARTAMENTO - 2023



### NÚMERO DE DESEMBOLSOS POR ESFS ACTIVAS / FIDEICOMISOS / RECURSOS PROPIOS



### NÚMERO DE DESEMBOLSOS AVN POR PROYECTO - 2023



### NÚMERO DE DESEMBOLSOS AVN POR PROMOTOR - 2023



# OFERTA INMOBILIARIA

# CRÉDITO MIVIVIENDA

# LIMA

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a través del Buzón Asesor Promotor: [asesorpromotor@mivivienda.com.pe](mailto:asesorpromotor@mivivienda.com.pe)

## ATE

**Kampu**  
Empresa: LIDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN  
Ubicación: Cruce de Av. Daniel Alcides Carrión con Av. NNI, Ingreso "P"  
Áreas: Desde 65.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 145 500 hasta S/ 172000  
Telf.: -  
Contacto: -

**Monterrico Alto**  
Empresa: GRUPO DYM CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Calle 3 Mz D SubLote 13B Urb. Salamanca de Monterrico  
Áreas: Desde 70.22 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde 315,897  
Telf.: 990013337  
Contacto: Carmen Lozada

**Alpamayo**  
Empresa: HSC OVERSEAS GROUP  
Ubicación: Calle Nevado Saltcanta y Calle Nevado de Huanogay Mz J Lote 02 y 28, Urbanización Alpamayo  
Áreas: Desde 71.2 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 295,680  
Telf.: -  
Contacto: -

**Edificio Multifamiliar Vidamor \***  
Empresa: GRUPO DYM CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Av. Prolongación Javier Prado Mz A Lote 20 y 21 Urb. Mayorazgo  
Áreas: Desde 65.00 m<sup>2</sup> hasta 142.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 343,900 hasta S/ 464,200  
Telf.: 938 700 092  
Contacto: Samuel Vilchez

**Madrid Santa Clara III**  
Empresa: MADRID INMOBILIARIA  
Ubicación: Av. Simón Bolívar 450 - Santa Clara, Ate  
Áreas: Desde 60.65 m<sup>2</sup> hasta 66.83 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 219,000 hasta S/ 252,000  
Telf.: 994229306  
Contacto: Valeria Mondragón

## BARRANCO

**Catalino**  
Empresa: GRUPO T&C  
Ubicación: Av. Catalino Miranda 330 - Barranco  
Áreas: Desde 39.73 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde 241,242  
Telf.: 981 267 022  
Contacto: Luis López

**Serk**  
Empresa: CIUDARIS CONSULTORES  
Ubicación: Av. República de Panamá N° 308  
Áreas: Desde 41.52 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 333,700  
Telf.: 93676235 / 933934298  
Contacto: Erick Balvin / Sara Benitez (Asesor de Ventas)

**Edificio Arch One \***  
Empresa: ARCH PARTNERS INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A.C.  
Ubicación: Jr. Tejada N° 165-173  
Áreas: Desde 61.78 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 397,179  
Telf.: 934569493  
Contacto: Katherin Orna

**Barranco Urbano**  
Empresa: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA MULTIDEPAS S.A.C.  
Ubicación: Av. Jorge Chávez 451  
Áreas: Desde 42 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 258,000  
Telf.: 974 599 449 - 946 582 343  
Contacto: César Espinoza Lavalle / Ana Linares

**Patria**  
Empresa: INVENT  
Ubicación: Jr. Carlos Arrieta N° 380  
Áreas: Desde 33.27 m<sup>2</sup> hasta 143.07 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 289,800  
Telf.: 923 079 044  
Contacto: Melissa Yactayo

**Edificio Arch Two**  
Empresa: ARCH PARTNERS INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A.C.  
Ubicación: Jr. Aurelio Souza 447  
Áreas: Desde 40 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 259,310  
Telf.: 934569493  
Contacto: Katherin Orna

**Edificio de Vivienda Multifamiliar Casa Barranco**  
Empresa: GDC PROYECTOS PERÚ D.S.A.C.  
Ubicación: Calle Enrique Barrón Mz. 15 Lt. 158-159 Urb. Tejada - Barranco

Áreas: Desde 40 m<sup>2</sup> hasta 47 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 335,420  
Telf.: 951 937354/ 950 355 215  
Contacto: Daniel Tenorio/ Oscar Carmano

## BREÑA

**Garden City**  
Empresa: ARMAS DOOMO PROMOTORA INMOBILIARIA  
Ubicación: Av. Bolivia 1075  
Áreas: Desde 42 m<sup>2</sup> hasta 76 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 195,449.00 hasta S/ 354,833.00  
Telf.: -  
Contacto: -

**Condominio El Mirador II**  
Empresa: GRUPO ORIGEN  
Ubicación: Av. Venezuela N° 1503  
Áreas: Desde 55.74 m<sup>2</sup> hasta 64.85 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 239,900  
Telf.: 922202297 - 266-1166  
Contacto: Wilmer Pizarro

**Grand Central**  
Empresa: C&J - MEJ INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Zorritos esquina con Jr. Jorge Chávez  
Áreas: Desde 53.00 m<sup>2</sup> hasta 70.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 230,000  
Telf.: 977572409 / 977969105  
Contacto: grandcentral@cyjconstructores.com

**Del Parque Centro**  
Empresa: CISSAC  
Ubicación: Jr. Loreto 1608 -1610  
Áreas: 54 m<sup>2</sup> - 66 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 269,254  
Telf.: (01) 640 3888  
Contacto: Lucila Rojas

**Azcona**  
Empresa: LIVIT  
Ubicación: Jr. General Varela N° 1670  
Áreas: 48 m<sup>2</sup> - 72 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 194,200 hasta S/ 299,899  
Telf.: -  
Contacto: -

**Residencial Domus Smart**  
Empresa: HOUZEN INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Jr. General Orbegoso N° 740 Mz P Lt 6 y 7 Urb. San Luis Gonzaga  
Áreas: Desde 62.44 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 324,538  
Telf.: -  
Contacto: -

**Edificio Multifamiliar Huaraz 951**  
Empresa: INVERSIONES CESIA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Huaraz 951  
Áreas: Desde 68.01 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 263,566  
Telf.: -  
Contacto: -

**Edificio Multifamiliar Family Tower 2**  
Empresa: QUATRO PROYECTOS S.A.C.  
Ubicación: Av. República de Portugal No. 698  
Áreas: Desde 61.60 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 308,564  
Telf.: -  
Contacto: -

## CARABAYLLO

**Villa Club Carabayllo**  
Empresa: PAZ CENTENARIO  
Ubicación: Km. 30 de Panamericana Norte (Alt. Bypass Puente Piedra / Ingreso Av. San Juan)  
Áreas: Desde 76.25 m<sup>2</sup> hasta 233.45 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 182,446  
Telf.: 984 142 418  
Contacto: Patricia Águila

**Residencial San Pedro Carabayllo**  
Empresa: JULIO CARRERA MONCADA  
Ubicación: Calle Corona Boreal #61/62 Mz B4 Urb. San Pedro Quinta Etapa Carabayllo Referencia Km 31 Panamericana Norte.  
Áreas: Desde 67.46 m<sup>2</sup> hasta 75.20 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 153,450 - S/ 160,050  
Telf.: -  
Contacto: -

**Residencial ODV 1**  
Empresa: OBRAS Y DESARROLLO VELA E.I.R.L.  
Ubicación: Calle H8 Mz H13 Lotes 6-7, Urb. Santa María  
Áreas: Desde 38.59 m<sup>2</sup> hasta 100.73 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 141,140 hasta S/ 307,567  
Telf.: 939 529 010  
Contacto: Alan Fernando Vela Ninataype

## CERCADO DE LIMA

**Alto Benavides**  
Empresa: INMOBILIARIA IMAGINA  
Ubicación: Av. Oscar R. Benavides 1111, Cercado de Lima  
Áreas: Desde 58.96 m<sup>2</sup> hasta 78.58 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 286,900 hasta S/ 403,500  
Telf.: 717 2000  
Contacto: callcenter@imagina.pe

**Torre Conecta 679**  
Empresa: WESCON S.A.  
Ubicación: Av. Arenales 679 Santa Beatriz  
Áreas: 41 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 217,000  
Telf.: 981053064  
Contacto: Isaac Villar

**Midtown**  
Empresa: GRUPO LAR  
Ubicación: Lima Cercado  
Áreas: 45 - 70 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 234,517 - S/ 365,826  
Telf.: 944 347 573 / (01)709-4884  
Contacto: Comercial Midtown

**Residencial Real III \***  
Empresa: GRUPO ORIGEN  
Ubicación: Jr. Manuel del Pino N° 535 - Santa Beatriz  
Áreas: Desde 73.23 m<sup>2</sup> hasta 81.86 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 358,000  
Telf.: 922202297 - 266-1166  
Contacto: Wilmer Pizarro

**Edificio Multifamiliar Urban Park**  
Empresa: INVERSIONES INMOBILIARIAS DE PACASMAYO S.A.  
Ubicación: Av. Petit Thouars N°1140  
Áreas: Desde 40.87m<sup>2</sup> hasta 80.58m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 253,000  
Telf.: 920 235 773  
Contacto: Asesor de Ventas

**Las Camelias**  
Empresa: CHECOR TEODORO CÁRDENAS S.A.C.  
Ubicación: Calle Montero Rosas y Calle Teodoro Cárdenas Mz. 13-B  
Áreas: Desde 64.47 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 294,470  
Telf.: 97756713  
Contacto: Asesor de ventas

**Buena Vista**  
Empresa: FLESAN  
Ubicación: Av. Emilio Fernández N° 633  
Áreas: Desde 65m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 320,000  
Telf.: 9 8355 3672  
Contacto: Asesor inmobiliario

**Lima Uno**  
Empresa: PAZ CENTENARIO  
Ubicación: Jirón Larraburre y Unanue 150  
Áreas: Desde 37.51 m<sup>2</sup> hasta 75.5 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 288,198 hasta S/ 464,200  
Telf.: 986 651 323  
Contacto: Erika Parravicini

**Proyecto Helio**  
Empresa: INVERSIONES SALETTI S.A.C.  
Ubicación: Jr. Teniente Arístides del Carpio Muñoz 1858-1868-1878 Esq. con Av. Venezuela 3258 Esq. Av. Venezuela 3258 Urb. Las Cipreses  
Áreas: Desde 68 m<sup>2</sup> hasta 68 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 305,000  
Telf.: 998 160 133 - 946 059 207  
Contacto: Asesor inmobiliario

**Edificio Multifamiliar Unity**  
Empresa: CASAIDEAL PROYECTA 20 S.A.C.  
Ubicación: Av. Arenales N° 1101 - 1109 - 1117 Esquina con la Calle Mariano Carranza N° 106 - 112 Urb. Santa Beatriz  
Áreas: Desde 40.02 m<sup>2</sup> hasta 65.04m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 292,450 hasta S/ 463,600  
Telf.: 994 189 699 / 924 898 307  
Contacto: Gisselli Gonzales / Evelyn Galindo

**Park Living**  
Empresa: INMOBILIARIA EUREKA S.A.C.  
Ubicación: Av. Petit Thouars N° 965-969-973-977  
Áreas: Desde 64.93 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 343,000  
Telf.: 944 570 731  
Contacto: Milagros - Asesora inmobiliaria

**Proyecto Vert**  
Empresa: VENECIA PROYECTOS S.A.  
Ubicación: Av. Arequipa 1200  
Áreas: Desde 40.31 m<sup>2</sup> hasta 70.06 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 304,900  
Telf.: 955483436  
Contacto: María Villegas

**Trend \***  
Empresa: CASAIDEAL INMOBILIARIA  
Ubicación: Av. Mariano Cornejo 1848, Cercado de Lima  
Áreas: Desde 40.56 m<sup>2</sup> hasta 71.64 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 399,000 hasta S/ 482,000  
Telf.: 994 189 709 / 981 187 910  
Contacto: Rensu Villata / John Fúnez

**Edificio Invent Alejandro Tirado \***  
Empresa: IN AGATA S.A.C.  
Ubicación: Jirón Alejandro Tirado N° 627  
Áreas: Desde 63.65 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 377,792  
Telf.: -  
Contacto: -

**Alameda Central Condominio Ecoamigable**  
Empresa: BESCO S.A.C.  
Ubicación: Av. Oscar R. Benavides 1144 (Ex Av. Colonial), Cercado de Lima.  
Áreas: Desde 65.05 m<sup>2</sup> hasta 138.7 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 257,000  
Telf.: (01) 6373200  
Contacto: Teleooperador de ventas

**Gran Central Colonial**  
Empresa: LOS PORTALES S.A.  
Ubicación: Av. Colonial N° 2703 Lt. 1 Urb. Chacra Ríos  
Áreas: Desde 49.54 m<sup>2</sup> hasta 77.40 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 324,000  
Telf.: 994 216 761  
Contacto: Kryss Calle

**Hanan**  
Empresa: REDBAY DEL PERÚ S.A.C.  
Ubicación: Av. Colonial N° 605 Esq. Jr. Presbítero García Villón N° 614-660  
Áreas: 58.11 m<sup>2</sup> (Dpto. 2 dormitorios)  
Precios: S/ 294,000  
Telf.: 914329061  
Contacto: José Luis Erasmo

**Conecta II**  
Empresa: MG PROYECTO 21 S.A.C.  
Ubicación: Jr. José Gálvez N° 1056, 1058 Urb. Santa Beatriz - Cercado de Lima  
Áreas: Desde 39.80 m<sup>2</sup> hasta 106.40 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 234,840.00  
Telf.: 939 - 127 - 578  
Contacto: Ana Diaz Avila

**Linaje**  
Empresa: INVENT - IN TURQUESA S.A.C.  
Ubicación: Av. Oscar R. Benavides 1566-1578  
Áreas: Desde 41.21 m<sup>2</sup> hasta 64.23 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 211,800 hasta S/ 329,300  
Telf.: 955253502  
Contacto: Cynthia Carbajal

**Pinos III**  
Empresa: MG VIDA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Manuel del Pino N° 638 - 648 Urb. Santa Beatriz  
Áreas: Desde 65.20 m<sup>2</sup> hasta 103.5 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 270,000  
Telf.: 954176178  
Contacto: Jéssica Gonzales

**Vista Verde I**  
Empresa: MG VIDA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Torres Paz N° 826-830, 834-838, 846-848 Urb. Santa Beatriz  
Áreas: Desde 29 m<sup>2</sup> hasta 119 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 205,800  
Telf.: 989265687  
Contacto: Milagros de la Cruz

**Smart A**  
Empresa: MG HABITAT S.A.C.  
Ubicación: Jr. Enrique Barrón N° 1149 Urb. Santa Beatriz - Cercado de Lima  
Áreas: Desde 56.70 m<sup>2</sup> hasta 92.20 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 326,520  
Telf.: 939127578  
Contacto: Ana Belén Díaz Avila

**El Parque - Etapa 1**  
Empresa: RAEDAM S.A.C.  
Ubicación: Cercado de Lima  
Áreas: Desde 35 m<sup>2</sup> hasta 50.50 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 224,000 hasta S/ 339,900  
Telf.: 981424448  
Contacto: César Ricardo Jeri Patiño

(\*) La unidad de vivienda se podrá financiar a través del Servicio de CRC.

LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISIÓN DE COMPRA.

**S14**

Empresa: VIVIENDAS DEL PERÚ S.A.C.  
 Ubicación: Av. Arequipa 1437-1441, Urb. Santa Beatriz  
 Áreas: Desde 40 m2 hasta 55 m2  
 Precios: Desde S/ 265,674 hasta S/ 343,900  
 Telf.: 719 1050/719 1709  
 Contacto: contactlanos@urbanaperu.com.pe

**Las Dalías**

Empresa: CHECOR INVERSIONES S.A.C.  
 Ubicación: Jr. Enrique Barrón 1366 Santa Beatriz, Cercado de Lima  
 Áreas: Desde 49.41 m2 hasta 72.3 m2  
 Precios: Desde S/ 334,440  
 Telf.: 950 577 384  
 Contacto: Luz Cayetano

**Las Magnolias**

Empresa: CHECOR PETIT THOUARS S.A.C.  
 Ubicación: Av. Petit Thouars 1454-1460, Santa Beatriz, Cercado de Lima  
 Áreas: Desde 49.84 m2 hasta 58.56 m2  
 Precios: Desde S/ 324,500  
 Telf.: 971 269 996  
 Contacto: Naid Colán

**Central Park**

Empresa: INMOBILIARIA PARQUE CENTRAL S.A.C.  
 Ubicación: Manuel del Pino N° 115,125,133,141,149,157 y Av. General Arenales 1387  
 Áreas: Desde 50.72 m2 hasta 70.92 m2  
 Precios: Desde S/ 339,824  
 Telf.: -  
 Contacto: Mariana Oriuela Segovia

**CHORRILLOS**

**Alameda Las Gaviotas**

Empresa: CISSAC  
 Ubicación: Av. Las Gaviotas 246  
 Áreas: 46.29 m<sup>2</sup> - 81.75 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 195,124 - S/ 350,000  
 Telf.: -  
 Contacto: -

**Gorrións 3**

Empresa: S&P DESARROLLADORES INMOBILIARIOS S.A.C.  
 Ubicación: Mz L L 3 Calle Ontario  
 Áreas: Desde 70 m2 - 78 m2  
 Precios: Desde S/ 234,000  
 Telf.: 984 114 309  
 Contacto: Silvia Granda Puglianini/ Marita Córdova

**Alameda del Sur**

Empresa: YS EMPRESAS S.A.C.  
 Ubicación: Av. Guardia Civil 191-193 Urb. La Campiña  
 Áreas: Desde 61 m2 hasta 68 m2  
 Precios: Desde S/ 250,000  
 Telf.: 2481846  
 Contacto: Asesor inmobiliario

**Villa Campiña**

Empresa: NOVALLAND S.A.C.  
 Ubicación: Jirón Juno 184, Urb. La Campiña  
 Áreas: Desde 60.19 m2 hasta 77.13 m2  
 Precios: Desde S/ 245,770 hasta S/ 415,752  
 Telf.: 924973443  
 Contacto: Bruno Chávez

**Condominio Felizia**

Empresa: LA VENTUROSA  
 Ubicación: Av. Los Faisanes 327, Chorrillos  
 Áreas: Desde 53 m2 hasta 76 m2  
 Precios: Desde S/ 282,000 hasta S/ 320,000  
 Telf.: 981 081 900 / 923 539 335 / 994 192 810  
 Contacto: Cori Saen

**Residencial José Olaya**

Empresa: INJUANDALIAGA PROYECTOS S.A.C.  
 Ubicación: Av. José Olaya N° 225  
 Áreas: Desde 57.34 m2  
 Precios: Desde S/ 280,779  
 Telf.: -  
 Contacto: -

**Las Palmas 2 Chorrillos Condominio Ecoamigable**

Empresa: BESCO S.A.C.  
 Ubicación: Jirón Pléyades N°372, Urb. La Campiña.  
 Áreas: Desde 58.26 m2 hasta 70.03 m2  
 Precios: Desde S/ 295,600 - hasta S/ 338,700  
 Telf.: (01) 6373201  
 Contacto: Teleoperador de ventas

**Edificio Alvarado**

Empresa: ANDIAMO INVESTMENTS  
 Ubicación: Calle Máximo Alvarado 448  
 Áreas: Desde 39.2 m2 hasta 133.52 m2  
 Precios: Desde S/ 269,900  
 Telf.: 981 181 006  
 Contacto: Melissa Cárdenas

**Edificio Alvarado II**

Empresa: ANDIAMO INVESTMENTS  
 Ubicación: Jr. Máximo Alvarado N° 351 Mz. 14 Sublote 10-A, Urb. De los Terrenos de la Hacienda Villa  
 Áreas: Desde 59.13 m2 hasta 127.1 m2  
 Precios: Desde S/ 306,694  
 Telf.: 981 181 006  
 Contacto: Melissa Cárdenas

**Edificio Residencial José Olaya**

Empresa: INVENT  
 Ubicación: Av. José Olaya 225  
 Áreas: Desde 36.16 m2 hasta 100.95 m2  
 Precios: Desde S/ 245,300 hasta S/ 462,800  
 Telf.: 982 463 143  
 Contacto: Mauricio Angulo

**Edificio Multifamiliar Frensd**

Empresa: HPC SERVICIOS INMOBILIARIOS S.A.C.  
 Ubicación: Jr. Andromeda Mz J Lt 8  
 Áreas: Desde 45.79 m2 hasta 114.45 m2  
 Precios: Desde S/ 291,716  
 Telf.: 960166963  
 Contacto: Mauricio González/ventas@hpcdi.pe

**COMAS**

**Ciudad Sol de Collique**

Empresa: CONSORCIO DHMONT  
 Ubicación: Av. Micaela Bastidas con Av. República de Israel, Comas y Av. Micaela Bastidas cdra 9  
 Áreas: Desde 57 m2 hasta 72 m2  
 Precios: Desde S/ 169,000  
 Telf.: 991883168 / 98903718 / 989588634  
 Contacto: Erika Calle / Alejandra Mendoza

**Conjunto Residencial Condominio Unno**

Empresa: WR S.A.  
 Ubicación: Mz. C2 Lote 1, Parcela B2-B1 70 m2  
 Áreas: Desde S/ 224,200 hasta S/ 281,300  
 Precios: Desde S/ 139,998 hasta S/ 222,938 327 414/943 734 854  
 Telf.: -  
 Contacto: Maricelio Román/Marcos Espinoza/ Enzo Omar/Vanessa Castelo

**Conjunto Residencial Condominio Doss**

Empresa: WR S.A.  
 Ubicación: Mz. B2 Lote 1, Parcela B2-A  
 Áreas: Desde 82 m2 hasta 126 m2  
 Precios: Desde S/ 300,000  
 Telf.: 915345974  
 Contacto: Luis Jorge (ljorge@lider.com.pe)

**Conjunto Residencial Condominio Tress**

Empresa: WR S.A.  
 Ubicación: Mz. A2 Lote 1, Parcela B2-A  
 Áreas: Desde 99 m2 hasta 156 m2  
 Precios: Desde S/ 300,000  
 Telf.: 915345974  
 Contacto: Luis Jorge (ljorge@lider.com.pe)

**Proyecto Multifamiliar El Álamo**

Empresa: EUJ ARQUITECTOS & CONSULTORES S.A.C.  
 Ubicación: Mz O2 Sublote 25 Calle 16 El Álamo  
 Áreas: Desde 45 m2 hasta 73 m2  
 Precios: Desde S/ 160,000 hasta S/ 260,000  
 Telf.: 915381819  
 Contacto: jair.callan@gmail.com

**Conjunto Residencial Condominio Cuattro**

Empresa: WR S.A.  
 Ubicación: Parcela B2-A de la Parcela B. Manzana B-2 Lote 2 en el Jr. H (ex calle C) S/N  
 Áreas: Desde 83 m2 hasta 164 m2  
 Precios: Desde S/ 315,400  
 Telf.: 989 530 139/998 118 222/938 327 414/943 734 854  
 Contacto: Maricelio Román/Marcos Espinoza/ Enzo Omar/Vanessa Castelo

**Acacias Villa Residencial**

Empresa: VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO  
 Ubicación: Av. Micaela Bastidas con Carlos Gonzales Prada - Comas  
 Áreas: Desde 62 m2 hasta 118 m2  
 Precios: Desde S/ 196,900 hasta S/ 305,700  
 Telf.: 951 070 783  
 Contacto: Felicitia Palacios

**JESÚS MARÍA**

**Edificio Residencial Brasil 14 \***

Empresa: INGENIERIA DE LA CONSTRUCCION S.A.C.  
 Ubicación: Av. Brasil 1459, Urb. Fundo Desamparados  
 Áreas: Desde 46.00 m2  
 Precios: Desde S/ 385,000  
 Teléfono: 996605037  
 Contacto: Jaqueline Vergara Wong

**Edificio Arnaldo Márquez \***

Empresa: ZEN GRUPO INMOBILIARIO  
 Ubicación: Av. Arnaldo Márquez N°1436-1440  
 Áreas: Desde 67.50 m2 hasta 69.00 m2  
 Precios: Desde S/ 382,953 hasta S/ 414,048  
 Teléfono: 989 061 028  
 Contacto: Yesenia Coelo

**Social Tree**

Empresa: GRUPO ABRIL  
 Ubicación: Av. General Felipe Salaverry N°1940  
 Áreas: Desde 42.30 m2  
 Precios: Desde S/ 252,300  
 Teléfono: 969426817 - 952104642  
 Contacto: Rosmerg Inga - Milagros Vargas

**Flamingo**

Empresa: GRUPO T&C  
 Ubicación: Av. Brasil N° 737  
 Áreas: 40 m<sup>2</sup> hasta 81.11 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 193,500  
 Telf.: 999453581  
 Contacto: Rocio Hinostraza

**Liberta**

Empresa: TRIADA S.A.C.  
 Ubicación: Av. Brasil N° 1705  
 Áreas: Desde 62.15 m2 hasta 85.4 m2  
 Precios: Desde S/ 299,000  
 Telf.: 371-2428 / 98214234  
 Contacto: Francesca Barbarán

**C - 943 \***

Empresa: GRUPO INMOBILIARIO COMUNIDAD  
 Ubicación: Av San Felipe N° 943  
 Áreas: Desde 66.16 m2 hasta 70.70 m2  
 Precios: Desde S/ 375,000 hasta S/ 417,000  
 Telf.: 94266991  
 Contacto: Leonidas Tupayachi Huere

**RE- [evolución]**

Empresa: ORIEN E INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A.C.  
 Ubicación: Av. Mariátegui N° 568  
 Áreas: Desde 50.00 m2  
 Precios: Desde S/ 254,000  
 Telf.: 948594100  
 Contacto: Juan Carlos Soller

**Lienco**

Empresa: INVERSIÓN RENTABLE  
 Ubicación: Jr. Diego de Almagro 332 - 336, esquina con Av. Arnaldo Márquez 2431  
 Áreas: Desde 42.85 m2 hasta 130.18 m2  
 Precios: Desde S/ 267,000 hasta S/ 482,500  
 Telf.: 987742219  
 Contacto: Annie Lazo

**Smart**

Empresa: NUVO  
 Ubicación: Av. San Felipe Lt. 8 - 9  
 Áreas: Desde 43.44 m2  
 Precios: Desde S/ 253,350 hasta S/ 379,235  
 Telf.: 397 7598  
 Contacto: Asesor inmobiliario / info@nuvo.com.pe

**Green Park**

Empresa: LUGANO  
 Ubicación: Av. General Santa Cruz  
 Áreas: Desde 43 m2 hasta 153 m2  
 Precios: Desde S/ 253,000  
 Telf.: (01) 221 97 59  
 Contacto: Asesor inmobiliario

**Nesta \***

Empresa: COSAPI - GRUPO LAR  
 Ubicación: Av. Salaverry N° 476  
 Áreas: Desde 75 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 355,000  
 Telf.: 95301111  
 Contacto: Asesor inmobiliario

**Ámbar**

Empresa: MARTE GRUPO INMOBILIARIO  
 Ubicación: Av. Brasil 2363  
 Áreas: Desde 42 m2 hasta 93 m2  
 Precios: Desde S/ 230,000 hasta S/ 380,000  
 Telf.: 981067465  
 Contacto: Carlos Mendoza

**Edificio Los Laureles**

Empresa: ABRIL  
 Ubicación: Av. Talara 171  
 Áreas: Desde 57.53 m2  
 Precios: Desde S/ 321,900  
 Telf.: 915049999  
 Contacto: Asesor Inmobiliario

**Ficus**

Empresa: ABRIL  
 Ubicación: Av. 28 de Julio 368  
 Áreas: Desde 47.47 m2  
 Precios: Desde S/ 287,971  
 Telf.: 915049999  
 Contacto: Asesor Inmobiliario

**Edificio Multifamiliar More Jesús María**

Empresa: KNCM INMOBILIARIA S.A.C.  
 Ubicación: Jr. Herminio Valdiván N° 679-681-683-687  
 Áreas: Desde 64.25 m2  
 Precios: Desde S/ 270,000  
 Telf.: -  
 Contacto: -

**Residencial San Felipe 270 \***

Empresa: TRIADA PROYECTO 02  
 Ubicación: Av. San Felipe N° 270 y Av. San Felipe Mz L Parte del Lote 1 Urb. Bosque Bolivariano  
 Áreas: Desde 58.15 m2  
 Precios: Desde S/ 362,460  
 Telf.: -  
 Contacto: -

**Edificio Multifamiliar Malva**

Empresa: LASIC COMPANY S.A.C.  
 Ubicación: Av. Brasil N° 1775  
 Áreas: Desde 40.00 m2 hasta 88.00 m2  
 Precios: Desde S/ 300,000  
 Telf.: 988 379 679  
 Contacto: Paola Villacorta/Ezquiel

**Etrea \***

Empresa: INMOBILIARIA TETUAN S.A.C.  
 Ubicación: Av. Salaverry N° 1810 con Av. San Felipe  
 Áreas: Desde 60.35 m2  
 Precios: Desde S/ 448,014  
 Telf.: -  
 Contacto: -

**Edificio Multifamiliar Pietra Di Sole \***

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA PIETRA S.A.C.  
 Ubicación: Jr. Ramón Dagnino N° 270-280  
 Áreas: Desde 63.03 m2  
 Precios: Desde S/ 389,352  
 Telf.: -  
 Contacto: -

**Edificio Multifamiliar Amarelo \***

Empresa: CORPORACIÓN INMOBILIARIA FERMONT S.A.C.  
 Ubicación: Av. Brasil N° 2475  
 Áreas: Desde 61.06 m2  
 Precios: Desde S/ 386,201  
 Telf.: -  
 Contacto: -

**Edificio Residencial Cuba \***

Empresa: IN ESMERALDA S.A.C.  
 Ubicación: Av. Cuba 1142-1142A-1144-1150-1156-1158  
 Áreas: Desde 58.90 m2  
 Precios: Desde S/ 402,298  
 Telf.: -  
 Contacto: -

**Garzón**

Empresa: INMOBILIARIA AMA S.A.C.  
 Ubicación: Avenida General Eugenio Garzón N°s. 550 - 556 - 564 - 572, Distrito de Jesús María  
 Áreas: Desde 30.9 m2 hasta 78 m2  
 Precios: Desde S/ 230,000  
 Telf.: 981466590 / 914434107  
 Contacto: Fernando Lazarte

**Inca Ripac**

Empresa: INVENT - IN ONIX S.A.C.  
 Ubicación: Av. San Felipe N° 785-787 y Jirón Inca Ripac S/N  
 Áreas: Desde 41.28 m2 hasta 120.09 m2  
 Precios: Desde S/ 305,200  
 Telf.: 955253502  
 Contacto: Cynthia Carbajal

**Pietra Di Mare**

Empresa: RUMI GRUPO INMOBILIARIO  
 Ubicación: Jr. Ramón Dagnino N° 201, 205, 209 y 211 Esq. Av. Arenales 700, 712, 718 - Jesús María  
 Áreas: Desde 45.92m2 hasta 60.70 m2  
 Precios: Desde S/ 322,358.40  
 Telf.: 989 649 972  
 Contacto: Alexander Nieto

**LA VICTORIA**

**Limited**

Empresa: V Y V GRUPO INMOBILIARIO  
 Ubicación: Av. Canadá 1290, Urb. Santa Catalina  
 Áreas: 31.50 m<sup>2</sup> a 70.50 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 215,000.  
 Telf.: 949376833 / 641-4141  
 Contacto: Fiorella Malache

**Hara \***

Empresa: GRUPO LAR  
 Ubicación: Ca. Fermín Tangüis N° 160  
 Áreas: 58 m<sup>2</sup> - 85 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 355,000  
 Telf.: 709-4884  
 Contacto: Comercial Hara

**Elant**

Empresa: GRUPO LAR  
 Ubicación: Av. Canadá 185 (Cruce de Av. Canadá con Via Expressa)  
 Áreas: Desde 37.00 m2 hasta 71.00 m2  
 Precios: Desde S/ 220,700  
 Telf.: 942 776 780  
 Contacto: Jean Pierre Nuñez

**Tempo**

Empresa: URBANA PEÑÚ  
 Ubicación: Av. Paseo de la República 2099  
 Áreas: 41.00 - 81.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 254 355  
 Telf.: 986651322  
 Contacto: Humberto Marín

**On Apartments etapa 1**

Empresa: KUADRAT S.A.C.  
 Ubicación: Av. Paseo de la República N° 1453 - 1459 - 1465 - 1467 esq. Jr. Los Topacios N° 142 - 148 - 152 - 184  
 Áreas: Desde 31.71 m2 hasta 68.07 m2  
 Precios: Desde S/ 235,349 hasta S/ 422,979  
 Telf.: 969371540  
 Contacto: Daniel Toscano

**Multifamiliar Qanai Fase 1 y 2 \***

Empresa: DESARROLLO INMOBILIARIO FG S.A.C.  
 Ubicación: Jr. Francisco Graña Mz B 7 Lt 2-3-4 y 6 Urb. Santa Catalina  
 Áreas: Desde 62.45 m2  
 Precios: Desde S/ 409,949  
 Telf.: -  
 Contacto: -

**San Sebastián**

Empresa: GRINSA S.A.C.  
 Ubicación: Fundo Chuacupe CP Parcela 70  
 Áreas: Desde 36.80 m2  
 Precios: Desde S/ 120,589  
 Telf.: -  
 Contacto: -

(\*) La unidad de vivienda se podrá financiar a través del Servicio de CRC.

## Escala

Empresa: PAZ CENTENARIO S.A.  
Ubicación: Av. José Gálvez Barrenechea Mz. E Lt. 3 Urb. El Palomar Norte  
Áreas: Desde 39.63 m2 hasta 66.46 m2  
Precios: Desde S/ 278,351 hasta S/ 442,222  
Telf.: -  
Contacto: -

## Edificio de Vivienda Multifamiliar Park Prado

Empresa: GDC PROYECTOS PERÚ B S.A.C.  
Ubicación: Av. Javier Prado Este, Mz A, Lt 1 y 2, Urb. Palomar Norte  
Áreas: Desde 39 m2 hasta 82 m2  
Precios: Desde S/ 238,659 hasta S/ 687,478  
Teléfono: 951937354  
Contacto: Daniel Tenorio

## Residencial Santa Catalina

Empresa: CONSTRUCTORA FERIBA S.A.C.  
Ubicación: Av. Santa Catalina N°696-698 con Jr. Carlos Villarán N°779-789  
Áreas: Desde 43.85 m2 hasta 120.96 m2  
Precios: Desde S/ 342,423  
Teléfono: 991 471 894  
Contacto: Cinthia Ojeda Alegre

## Residencial Campodónico

Empresa: CONSTRUCTORA FERIBA S.A.C.  
Ubicación: Av. Esteban Campodónico N° 447 Urb. Santa Catalina - La Victoria  
Áreas: Desde 51.81 m2 hasta 137.98 m2  
Precios: Desde S/ 335,728  
Teléfono: 991 471 894  
Contacto: Cinthia Ojeda Alegre

## Audacity

Empresa: SENDA INMOBILIARIA  
Ubicación: Av. Javier Prado 1501, Santa Catalina  
Áreas: Desde 34 m2 hasta 87 m2  
Precios: Desde S/ 288,100  
Teléfono: 983562143 / 934022801  
Contacto: jramos@senda.pe / mtenorio@senda.pe

## Concepto Urban Park

Empresa: INMOBILIARIA IMAGINA  
Ubicación: Av. Petit Thouars 1140, Santa Beatriz  
Áreas: Desde 40.65 m2 hasta 55.89 m2  
Precios: Desde S/ 299,700  
Teléfono: 717 2000  
Contacto: Asesor Inmobiliario

## Hope

Empresa: VIVIENDA DEL PERÚ S.A.C.  
Ubicación: Av. Canadá N° 1075 con Jr. Torre de la Merced N° 105, Urb. Santa Catalina  
Áreas: Desde 54.31 m2 hasta 72.10 m2  
Precios: Desde S/ 286,677  
Teléfono: 719 1050 / 719 1070  
Contacto: contactanos@urbanaperu.com.pe

## Piedra Di Prado

Empresa: RUMI GRUPO INMOBILIARIO  
Ubicación: Av. Javier Prado Este N° 1095 - La Victoria  
Áreas: Desde 44.83m2 hasta 83.77 m2  
Precios: Desde S/ 239,652.00 hasta S/ 343,900  
Teléfono: 989 649 972  
Contacto: Alexander Nieto

## LINCE

## Centric

Empresa: DESARROLLOS INMOBILIARIOS COMAR S.A.C.  
Ubicación: Av. Petit Thouars 1940  
Áreas: 45 m<sup>2</sup> - 70 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 275,890  
Telf.: 961777499  
Contacto: Rosa Danjoy

## Concepto Urban \*

Empresa: INMOBILIARIA IMAGINA  
Ubicación: Av. Arequipa 1501, Esq. Manuel Segura, Lince  
Áreas: Desde 66.20 m2 hasta 97.81 m2  
Precios: Desde S/ 419,797  
Teléfono: 717 2000  
Contacto: callcenter@imagina.pe

## Edificio Merino

Empresa: GRUPO MAJIEL S.A.C.  
Ubicación: Av. Ignacio Merino 1772-1784  
Áreas: Desde 45 m2 hasta 81 m2  
Precios: Desde S/ 290,515  
Telf.: 989875226 / 933521434  
Contacto: Jimena Serra Calligros/Marlene Serra

## Residencial Oriana

Empresa: GRUPO ORIÓN PERÚ  
Ubicación: Av. José Gálvez 1540  
Áreas: Desde 44.8 m2 hasta 151.57 m2  
Precios: Desde S/ 229,510  
Telf.: 959758332  
Contacto: Joselgjn Ruiz

## Vitoria

Empresa: FLESAN  
Ubicación: Av. Militar N° 1765  
Áreas: Desde 60 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 254,000  
Telf.: 9 8355 3672  
Contacto: Asesor inmobiliario

## Geranio

Empresa: ABRIL  
Ubicación: Av. José Leal N° 1198  
Áreas: Desde 69 m2  
Precios: Desde S/ 380,982  
Telf.: -  
Contacto: -

## Muvín

Empresa: COSAPI  
Ubicación: Av. Protagónico Iquitos 1870  
Áreas: Desde 57 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 340,000  
Telf.: 966 874 541  
Contacto: Asesor Inmobiliario

## Edificio Multifamiliar Esencial \*

Empresa: INMOBILIARIA LOS ALERCES  
Ubicación: Av. César Vallejo N° 1445-1485  
Áreas: Desde 40 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 404,000  
Telf.: 936644778  
Contacto: Asesor Inmobiliario

## Multifamiliar Sky 4 \*

Empresa: FLAT AREQUIPA S.A.C.  
Ubicación: Av. Arequipa N° 2479-2485-2491 Esq. con Jr. José de la Torre  
Áreas: Desde 55.69 m2  
Precios: Desde S/ 408,904  
Telf.: 945230948  
Contacto: gvilela@flat-peru.com

## Edificio Barrio 2 de Mayo

Empresa: INMOBILIARIA CENTRIC ARENALES S.A.C.  
Ubicación: Av. Arenales 2558-2570  
Áreas: Desde 55.2 m2  
Precios: Desde S/ 342,626  
Telf.: -  
Contacto: -

## Residencial Nativo

Empresa: TALE INMOBILIARIA  
Ubicación: Jr. Domingo Casanova 151 Lince  
Áreas: Desde 40.08 m2 hasta 79.57 m2  
Precios: Desde S/ 325,000  
Telf.: 924694543  
Contacto: Estefanny Fuentes / estefanny@taleinmobiliaria.com

## Vizuale Eco Smart

Empresa: OIPERÚ S.A.C.  
Ubicación: Jr. Pedro Conde 169  
Áreas: Desde 38.54 m2 hasta 62.92 m2  
Precios: Desde S/ 259,000 hasta S/ 433,900  
Telf.: -  
Contacto: -

## Edificio Multifamiliar Gardenia

Empresa: FLORENCIA INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Emilio Althaus N° 420-436-452 Jr. Bartolomé Herrera N° 415-417-451  
Áreas: 56.29 m2 área promedio  
Precios: S/ 301,671 precio promedio  
Telf.: -  
Contacto: -

## LOS OLIVOS

## Edificio Multifamiliar Los Olivos

Empresa: A-ZERO INMOBILIARIA  
Ubicación: Calle 3 Mz. J Lote 19 Urb. Carrizal del Carmen  
Áreas: Desde 90 m<sup>2</sup> hasta 180 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 325,000 - S/ 399,000  
Telf.: 994377236 / 6378863  
Contacto: Shamille García

## Edificio Los Nogales \*

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA EL REFUGIO S.A.C.  
Ubicación: Mz A Lote 1 Urb. Los Nogales II Etapa  
Áreas: Desde 83.77 m2  
Precios: Desde S/ 373,199  
Telf.: -  
Contacto: -

## Residencial San Sebastián

Empresa: GRUPO POZO S.A.C.  
Ubicación: Calle El Derecho 170  
Áreas: Desde 48 m2 hasta 125 m2  
Precios: Desde S/ 200,000  
Telf.: 955161093  
Contacto: Luis Montoya

## Edificio Caitama

Empresa: ANDIAMO INMOBILIARIA  
Ubicación: Jr. Daniel Alcides Carrión, Mz H Lt16 (Pj. Los Duraznos)  
Áreas: Desde 27.60 m2 hasta 80.77 m2  
Precios: Desde S/ 147,900 hasta S/ 330,500  
Telf.: 981181006  
Contacto: Melissa Cárdenas

## Gran Olivo - Etapa 1

Empresa: PF- NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES - PROYECTO GRAN OLIVO  
Ubicación: Av. Angélica Gamarra 1301 - Los Olivos  
Áreas: Desde 61 m2 hasta 100 m2  
Precios: Desde S/ 261,500  
Telf.: (51) 600-0208  
Contacto: Zolansh Flores Pinado

## Residencial La Floresta

Empresa: GRUPO POZO S.A.C.  
Calle 55 N° 242, Mz Tt-2 Lote 51, Urb. Flores-  
(Pro II Sector I Etapa - Los Olivos)  
Ubicación: Desde 43.61 m2 hasta 118.38 m2  
Precios: Desde S/ 178,583  
Telf.: 955161093  
Contacto: Luis Montoya

## Residencial La Huaca

Empresa: GRUPO POZO S.A.C.  
Calle El Esmero N° 100 Jr. Los Principios Urb.  
Ubicación: Pro 4to. Sector tera. Etapa, Los Olivos  
Áreas: Desde 50.16 m2 hasta 125 m2  
Precios: Desde S/ 215,186  
Telf.: 955161093  
Contacto: Luis Montoya

## LURIGANCHO - CHOSICA

## Edificio Nature

Empresa: A-ZERO INMOBILIARIA  
Ubicación: Calle 2 Mz. G Lote 09 Urb. Huampani I  
Áreas: Desde 60.00 m2 hasta 120.00 m2  
Precios: Desde S/ 160,000 hasta S/ 249,000  
Telf.: 994377236  
Contacto: Lily García

## Edificio Multifamiliar Golf de Huampani

Empresa: A-ZERO INMOBILIARIA  
Ubicación: Calle D Mz S. Lote 26 Urb. Golf de Huampani  
Áreas: Desde 75 m2 hasta 140.00 m2  
Precios: Desde S/ 199,000 hasta S/ 232,000  
Telf.: 994377236  
Contacto: Lily García

## LURIN

## La Estancia de Lurín (Casas)

Empresa: DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.C.  
Ubicación: Antigua Panamericana Sur (Altura Km 39.5 Paradero Explosivos, entrada por Mártir Olaya)  
Áreas: Desde 90.00 m2  
Precios: Desde S/ 147,000  
Telf.: 4342794 / 957550807  
Contacto: informes@dpgroup.com.pe

## Edificio Marbella

Empresa: ANDIAMO INMOBILIARIA  
Ubicación: Jr. Las Palmas cruce con Jr. Los Jazmines  
Áreas: Desde 60.27 m2 hasta 144.87 m2  
Precios: Desde S/ 245,500  
Telf.: 978733986  
Contacto: Leonardo Pérez

## MAGDALENA

## Edificio Brissa 4112

Empresa: PROYECTO CANTABRIA 01  
Ubicación: Av. Brasil N° 4112  
Áreas: Desde 40.62 m2 hasta 76.74 m2  
Precios: Desde S/ 337,000  
Telf.: 968206187  
Contacto: Luis Cuenca

## Residencial Santa Elena \*

Empresa: NEOVIDA CONSTRUCCIONES S.A.C.  
Ubicación: Jr. 28 de Julio 636  
Áreas: Desde 74.6 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 365,000  
Telf.: 999078740  
Contacto: Lorena Aguilar

## Mirador Palatino Casa Club

Empresa: GRUPO ARIATZA S.A.C.  
Ubicación: Av. Brasil N° 3445  
Áreas: 42.23 - 75.09 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 289,154 - S/ 385,908  
Telf.: 996603777  
Contacto: Pamela Montoya Pezo

## Edificio Multifamiliar Lugo

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OPTIMUS S.A.C.  
Ubicación: Jr. Junín N° 558 - Magdalena del Mar  
Áreas: Desde 41.00 m<sup>2</sup> hasta 85.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 220,000  
Telf.: 393 6646  
Contacto: Leider Centurión

## Edificio Multifamiliar Villa Convivium (3 Etapas) \*

Empresa: JC CARAL MAGDALENA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Salaverry N° 245 - Magdalena del Mar  
Áreas: Desde 66.67 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 367,540.95  
Telf.: 93156227  
Contacto: Dayana Naupa

## Echenique 930-932 \*

Empresa: MOGADOR TRADING S.A.C.  
Ubicación: Jirón Echenique 930-932 - Magdalena del Mar  
Áreas: Desde 67.17 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 373,333.33  
Telf.: 989918755  
Contacto: Tom Doron

## Edificio Multifamiliar Saray 2

Empresa: INMOBILIARIA JVG S.A.C.  
Ubicación: Jr. Junín N° 550 - Magdalena del Mar  
Áreas: Desde 58.67 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 302,033  
Telf.: 962 657 400  
Contacto: Anali Flores

## Dreams

Empresa: BINDA Y ASOCIADOS S.A.C.  
Ubicación: Av. Faustino Sánchez Carrión 298  
Áreas: Desde 39 m2 hasta 88 m2  
Precios: Desde S/ 259,990  
Telf.: 971875857  
Contacto: Natalia Zapata

## Ferrara \*

Empresa: INVERSIONES DKASA  
Ubicación: Calle Mariscal Castilla N° 250-260  
Áreas: Desde 76 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 391,000  
Telf.: 936 468 091  
Contacto: Asesor Inmobiliario

## Brasil 3395

Empresa: EVERGRAN  
Ubicación: Av. Brasil 3395, Magdalena  
Áreas: Desde 36.30 m2 hasta 73.07 m2  
Precios: Desde S/ 317,000 hasta S/ 464,200  
Telf.: 936 960 325  
Contacto: Dario Molina

## Edificio Residencial Aliaga \*

Empresa: INVENT PACIFIC S.A.C.  
Ubicación: Av. Antonio Miroquesada 435-437-439  
Áreas: Desde 42.48 m2 hasta 142.00 m2  
Precios: Desde S/ 343,900  
Telf.: 979 726 382  
Contacto: Claudia de la Cruz

## Edificio Multifamiliar Midway

Empresa: CASAIDEAL PROYECTO 18 S.A.C.  
Ubicación: Av. Pershing 162, Magdalena del Mar  
Áreas: Desde 39.29 m2 hasta 71.41 m2  
Precios: Desde S/ 294,000  
Telf.: 946 124 308 / 968 206 497  
Contacto: Rogger Salazar / Beatriz Flores

## Residencial Via Nova

Empresa: CORPORACIÓN INMOBILIARIA HUANDROY S.A.C.  
Ubicación: Jr. Cusco N° 865-867  
Áreas: Desde 58 m2  
Precios: Desde S/ 303,200  
Telf.: -  
Contacto: -

## Qupula 28 \*

Empresa: PROYECTOS INMOBILIARIOS STELLA S.A.C.  
Ubicación: Jr. 28 de Julio N° 531-535  
Áreas: Desde 72.33 m2  
Precios: Desde S/ 428,565  
Telf.: -  
Contacto: -

## Edificio Multifamiliar Elenor

Empresa: GRUPO DYM CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Arequipa N° 253-255 Mz 86 Lt 164  
Áreas: Desde 54.00 m2 hasta 108.00 m2  
Precios: Desde S/ 307,200 hasta S/ 464,200  
Telf.: 990 013 337  
Contacto: Walter Soto

## Edificio Liberty 760

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OPTIMUS S.A.C.  
Ubicación: Jirón Libertad N° 760-762-764-766-768  
Áreas: Desde 44.77 m2 hasta 118.32 m2  
Precios: Desde S/ 300,000  
Telf.: 992 789 062 - 959 817 720 - (01) 393 6646  
Contacto: Mercedes Alarcón Prieto

## Edificio Multifamiliar Nobel

Empresa: CARLAMONICA  
Ubicación: Av. Javier Prado Oeste N° 821-823-829-831-881-885  
Áreas: Desde 38.52 m2 hasta 83.35 m2  
Precios: Desde S/ 330,000  
Telf.: 946284578  
Contacto: Call Center

## Edificio Ayacucho Green \*

Empresa: INVERFINA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Ayacucho 750-754 Magdalena del Mar  
Áreas: Desde 57 m2 hasta 76 m2  
Precios: Desde S/ 360,000 hasta S/ 448,400  
Telf.: 999023800/998300289  
Contacto: Carlos Alfredo Postigo Velasco

## Top Life Juan de Aliaga \*

Empresa: TORRE VAL DESARROLLOS S.A.C.  
Ubicación: Av. Antonio Miroquesada (ex Juan de Aliaga) N°415-419  
Áreas: Desde 46 m2 hasta 68 m2  
Precios: Desde S/ 389,700 hasta S/ 464,200  
Telf.: 415-4145  
Contacto: Betsy Marino

## MIRAFLORES

## Roosevelt 5591

Empresa: VVV PROYECTO 74 S.A.C.  
Ubicación: Av. Roosevelt Nro. 5591  
Áreas: Desde 41 m2 hasta 66 m2  
Precios: Desde S/ 309,448  
Telf.: (01) 641-4141  
Contacto: Asesor Inmobiliario

(\*) La unidad de vivienda se podrá financiar a través del Servicio de CRC.

LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISIÓN DE COMPRA.

## Benavides 30 \*

Empresa: INGENIERIA DE LA CONSTRUCCION S.A.C.  
Ubicación: Av. Benavides 3066, Miraflores  
Áreas: Desde 40 m2 hasta 64.92 m2  
Precios: Desde S/ 365,000 hasta S/ 464,200  
Telf.: 996805037 / 442-4212  
Contacto: Jacqueline Vergara

## PUEBLO LIBRE

### Residencial El Rio

Empresa: NEOVIDA CONSTRUCCIONES S.A.C.  
Ubicación: Av. del Rio N° 209 - Urb. La Arqueipeña  
Áreas: Desde 42.69 m2 hasta 70.38 m2  
Precios: Desde S/ 218,000  
Telf.: 999078740 / 994097202  
Contacto: Lorena Aguilar / Jorge Ofelan

### Edificio Multifamiliar Dual Tower \*

Empresa: CUATRO ALFA S.A.C.  
Ubicación: Av. La Marina 234-236-238  
Áreas: Desde 43.80m² hasta 80.80m²  
Precios: Desde S/ 346,816  
Telf.: 982568053 / 963344368/6925415  
Contacto: Victor Salazar (Asesor de venta) / Leslie Bustamante (Asesor de venta)

### Prana 132 S.A.C. \*

Empresa: COSAPI INMOBILIARIA  
Ubicación: Av. José Sucre 132  
Áreas: Desde 53 m²  
Precios: Desde S/ 372,210  
Telf.: 7483200  
Contacto: Central Telefónica

### Villa Dulanto 1441 - 01 Etapa

Empresa: PROYECTOS GCF S.A.C.  
Ubicación: Av. Manuel Cipriano Dulanto N° 1441 / 1443 / 1445 / 1447 / 1449 / 1451 - Pueblo Libre  
Áreas: Desde 45.32 m² hasta 80.28 m²  
Precios: Desde S/ 219,877.82 hasta S/ 404,902.57  
Telf.: 980231869  
Contacto: Hatsue Rosado Higa

### Edificio NOU \*

Empresa: CASAIDEAL PROYECTO BRASIL S.A.C.  
Ubicación: Av. Brasil 2790, Pueblo Libre  
Áreas: Desde 38.90 m2 hasta 69.06 m2  
Precios: Desde S/ 377,000 hasta S/ 464,000  
Telf.: 994 006 347 / 946 397 364  
Contacto: César Morales / Diana Tanta

### Conjunto Residencial Río Grande

Empresa: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA EMBLEMA TRES S.A.C.  
Ubicación: Jr. Amazonas 702-704-706-710  
Áreas: Desde 47.60 m² hasta 63.69 m²  
Precios: Desde S/ 293,224 hasta S/ 408,024  
Telf.: 2199900 (Opción 1)  
Contacto: Asesor inmobiliario

### Residencial Santa Isabel

Empresa: COLONIA GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.  
Ubicación: Calle Felipe Santiago Oré 280-286-288- Pueblo Libre  
Áreas: Desde 45.72 m² hasta 61.20 m²  
Precios: Desde S/ 237,250  
Telf.: 997970261 - 4462269  
Contacto: Guillermo Balarezo Herrera

### Grand Central Pueblo Libre

Empresa: C&I INMOBILIARIA  
Ubicación: Av. José Leguía y Meléndez 1029, Pueblo Libre  
Áreas: Desde 55.00 m² hasta 80.00 m²  
Precios: Desde S/ 292,000  
Telf.: 934775471 / 977569144  
Contacto: Asesor inmobiliario

### Edificio Multifamiliar Pueblo Libre

Empresa: ESPACIOS Y ESTRUCTURAS INMOBILIARIAS S.A.C.  
Ubicación: Av. La Marina N° 449 - 485  
Áreas: Desde 46.54 m2 hasta 164.84 m2  
Precios: Desde S/ 285,000  
Telf.: 975429579  
Contacto: Vanessa Moreno

### Emerald

Empresa: PI PRADO 2 S.A.C.  
Ubicación: Calle Prolongación Cayetano Heredia Esq. con Jr. Manuel Ugarteche 101-143  
Áreas: Desde 63 m²  
Precios: Desde S/ 339,000  
Telf.: -  
Contacto: -

### Edificio Multifamiliar Liberi \*

Empresa: PROYEC CONTRATISTAS GENERALES S.A.  
Ubicación: Av. Bolívar 1310-1316  
Áreas: Desde 71.36 m2  
Precios: Desde S/ 409,698  
Telf.: -  
Contacto: -

### Torre Sumo \*

Empresa: SALFCORP PERÚ S.A.  
Ubicación: Av. La Marina Esq. Calle San Marcos 105  
Áreas: Desde 64.96 m2  
Precios: Desde S/ 346,591  
Telf.: -  
Contacto: -

## ION 160

Empresa: BUEN VIVIR S.A.C.  
Ubicación: Cal. 2 Cruce con Cal. 7  
Áreas: Desde 51.32 m2  
Precios: Desde S/ 259,189  
Telf.: -  
Contacto: -

## Versa

Empresa: M&W CONSTRUCCIONES S.A.C.  
Ubicación: Parque San Martín N° 329, Pueblo Libre  
Áreas: Desde 40 m2 hasta 95 m2  
Precios: Desde S/ 320,000  
Telf.: 994 128 950  
Contacto: Luis Romani

### Soil Pueblo Libre

Empresa: NATTURALE GRUPO INMOBILIARIO  
Ubicación: Av. La Marina N° 425  
Áreas: Desde 37 m2 hasta 77 m2  
Precios: Desde S/ 243,000  
Telf.: 913 213 766  
Contacto: David Niño Guzmán / ventast-soil@naturale.pe

## Liri

Empresa: MG VIDA  
Ubicación: Av. Sucre N° 1301,1309,1311-1313 esq. Con Ca. Bondy N° 599  
Áreas: Desde 45.90 m2 hasta 112.22 m2  
Precios: Desde S/ 310,000  
Telf.: 951298427  
Contacto: Alex Zeceovich

### Edificio Piana

Empresa: ANDIAMO INMOBILIARIA  
Ubicación: Av. Bolívar 105 (Cruce de la Av. Brasil y la Av. Bolívar)  
Áreas: Desde 32.50 m2 hasta 62.20m2  
Precios: Desde S/ 199,900  
Telf.: 978733986  
Contacto: Leonardo Pérez

## RIMAC

### Jardines del Rimac

Empresa: PROMOTORA BRAVO DE RUEDA S.A.C.  
Ubicación: Calle Bravo de Rueda N° 280  
Áreas: Desde 67.50 m2 - hasta 57.00 m2  
Precios: Desde S/ 192,690 - hasta S/ 240,000  
Telf.: -  
Contacto: ventas@maghisconstrucciones.com

## SAN BORJA

### Roof Garden Barrechea

Empresa: EVERGRAN  
Ubicación: Av. José Gálvez Barrechea Cuadra 14, San Borja  
Áreas: Desde 40.24 m2 hasta 73.70 m2  
Precios: Desde S/ 317,000  
Telf.: 983 577 290  
Contacto: Rina Bambarén/Andrea Martínez

### Multifamiliar Javier Prado \*

Empresa: JFC INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Av. San Borja Norte 1023, San Borja  
Áreas: Desde 40.79 m2 hasta 51.85 m2  
Precios: Desde S/ 375,000 hasta S/ 459,000  
Telf.: 965 276 330 - 998 172 689  
Contacto: Fiorella Malache - Andrés Vargas

### Dai Place Etapa 1 \*

Empresa: JFC INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Av. San Borja Norte 1023, San Borja  
Áreas: Desde 40.79 m2 hasta 51.85 m2  
Precios: Desde S/ 375,000 hasta S/ 459,000  
Telf.: 965 276 330 - 998 172 689  
Contacto: Fiorella Malache - Andrés Vargas

## Hit

Empresa: VIVIENDA DEL PERÚ S.A.C.  
Ubicación: Av. Javier Prado, Lote 7 Mz.H, Urb. Las Dalías  
Áreas: Desde 57.16 m2 hasta 72.31 m2  
Precios: Desde S/ 306,205  
Telf.: 719 1050 / 719 1709  
Contacto: contactanos@urbanaperu.com.pe

## SAN ISIDRO

### Arequipa 2655 \*

Empresa: VYV PROYECTO 54 S.A.C.  
Ubicación: Av. Arequipa 2655  
Áreas: Desde 55.4 m2  
Precios: Desde S/ 411,546  
Telf.: -  
Contacto: -

### Edificio Multifamiliar Aquilaria

Empresa: CATANIA INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Av. General Felipe Salaverry N° 3580-3570  
Áreas: Desde 55.42 m2  
Precios: Desde S/ 291,038  
Telf.: -  
Contacto: -

### Roma 498 \*

Empresa: VYV PROYECTO 66 S.A.C.  
Ubicación: Av. Sánchez Carrion con Calle Roma N° 306-320  
Áreas: Desde 67.40 m2  
Precios: Desde S/ 362,000  
Telf.: -  
Contacto: -

## Edificio Multifamiliar Plaza Aldana \*

Empresa: ELEVA PERÚ S.A.C.  
Ubicación: Calle 6 Mz A-22 LT 12 Urb. Corpac  
Áreas: Desde 43.31 m2 hasta 74.82 m2  
Precios: Desde S/ 404,225 hasta S/ 464,170  
Telf.: -  
Contacto: -

## Blue

Empresa: ESPARQ INVERSIONES S.A.  
Ubicación: Av. Paseo de la República 3620- San Isidro  
Áreas: Desde 41.55 m2 hasta 72.48 m2  
Precios: Desde S/ 310,000 hasta S/ 578,500  
Telf.: 958672670 / 970856626  
Contacto: Lady Elias / Fiorella Malache

### Edificio Gray San Isidro \*

Empresa: MAAS MARIANO SANTOS S.A.C.  
Ubicación: Calle Alferez Mariano Santos Mateo 071 Mz 47 Lt 07 Urb. Santa Ana  
Áreas: 52.50 m2 área promedio  
Precios: S/ 411,659 precio promedio  
Telf.: -  
Contacto: -

## SAN JUAN DE MIRAFLORES

### Edificio Multifamiliar Residencial Aurora

Empresa: GRUPO ROSALES Y ALFARO S.A.C.  
Ubicación: Av. Belisario Suárez 1196-1198  
Áreas: Desde 57.00 m2 hasta 70 m2  
Precios: Desde S/ 258,000 hasta S/ 325,000  
Telf.: 997 948 734 / 971 007 431  
Contacto: Keny Sanabria / Estefanny Fuentes/ Criss Peña

### Residencial Pastor Sevilla

Empresa: ARANGO PROMOTORA INMOBILIARIA  
Ubicación: Mz. 03 Lote 5 A.H. Felipe Alva y Alva  
Áreas: Desde 90.24 m2 - 90.61 m2  
Precios: Desde S/ 335,964 hasta S/ 337,341  
Telf.: 959 500 277  
Contacto: Ronald Arango Tirneo

## SAN JUAN DE LURIGANCHO

### Edificio Nueva-Los Tulpanes \*

Empresa: TAMAYA CONSTRUCTORES S.A.C.  
Ubicación: Mz A Lote 4- Urb. Pop. Coop.Viv.Ltda 50 San Miguel de Pallachacra  
Áreas: Desde 59.02 m2 78.22 m2  
Precios: Desde S/ 361,125 hasta S/ 455,500  
Telf.: 985654602  
Contacto: Juan Damián Chamorro

## SAN MARTÍN DE PORRES

### Paseo San Martín

Empresa: CONSTRUCTORA INARCO PERÚ S.A.C.  
Ubicación: Av. 10 de Junio N° 1020  
Áreas: Desde 50.74 m2 hasta 94.55 m2  
Precios: Desde S/ 235,683 hasta S/ 391,790  
Telf.: 989285684  
Contacto: Angella Hualpaitrupa/ paseosanmartin@marco.com.pe

### La Rivera de San Diego

Empresa: INMOBILIARIA SAN DIEGO DE ALCALA S.A.C.  
Ubicación: Calle Chiquitanta esquina con Calle Paramonga (Alt. del cruce de Av. Canta Callao con Av. 2 de Octubre)  
Áreas: Desde 65.00 m2 hasta 132.00 m2  
Precios: S/ 170 100 - S/ 254 900  
Telf.: 980839239 / 965765075  
Contacto: Maricelo Román / Vanessa Lobato

### Conjunto Residencial Mi Vivienda Nuevo Universo

Empresa: INMOBILIARIA NUEVO UNIVERSO II S.A.C.  
Ubicación: Calle Chillón Trapiche 763 San Martín de Porres (Cruce de Panamericana Norte con Chillón Trapiche)  
Áreas: Desde 64 m2 hasta 71 m2  
Precios: Desde S/ 191,900  
Telf.: 947 185 182 / 959 179 681  
Contacto: Felicití Phone / Sthefany Jiménez / Angelo Ruiz

### Edificio Multifamiliar Guadalupe

Empresa: BACARAK S.A.C.  
Ubicación: Mz JI, Lte 25, Calle I - Urb. San Diego - Vipol  
Áreas: Desde 44 m2 hasta 105 m2  
Precios: Desde S/ 164,780  
Telf.: 987957530  
Contacto: Carmela Arakaki

### Felicití - Etapa 3

Empresa: ARQUIMIA INMOBILIARIA  
Ubicación: Calle Chillón Trapiche 763 (Esquina Panamericana Norte con Autopista Trapiche)  
Áreas: Desde 51 m2 hasta 71 m2  
Precios: Desde S/ 193,300 hasta S/ 317,600  
Telf.: 947185182  
Contacto: Atención al Cliente

## SAN MIGUEL

### Alegro

Empresa: URBANA PERÚ  
Ubicación: Av. Costanera 980 (Alt. del Restaurante Mi Propiedad Privada)  
Áreas: Desde 46.00 m2 hasta 71.00 m2  
Precios: Desde S/ 244,544  
Telf.: 986651322  
Contacto: Humberto Marín

## Costanera 29

Empresa: J&M INVERSIONES INMOBILIARIAS  
Ubicación: Av. Costanera 2996  
Áreas: Desde 69.49 m²  
Precios: Desde 319,654  
Telf.: 986755073  
Contacto: Melissa Torres

### Residencial Oceánica

Empresa: FORCE HOUSE PROMOTORES INMOBILIARIOS S.A.C.  
Ubicación: Calle Nicolás de Piérola N°140  
Áreas: Desde 51 m² hasta 99 m²  
Precios: Desde S/ 297,119  
Telf.: 933418877 / 4965661  
Contacto: Asesor inmobiliario

### Terrazas de la Costanera

Empresa: COSTANERA GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.  
Ubicación: Av. Costanera Cdra. 25  
Áreas: Desde 61.98 m²  
Precios: Desde S/ 305,160  
Telf.: 984183774 / 986683716  
Contacto: Elena Medina / Andrea Aránguri

### Ávida - Torre A

Empresa: EDIFICACIONES INMOBILIARIAS S.A.C.  
Ubicación: Avenida Costanera N° 2982 - San Miguel  
Áreas: Desde 39.00 m² hasta 75.00 m²  
Precios: Desde S/ 226,700 hasta S/ 418,200  
Telf.: 469 2799  
Contacto: José Luis Sánchez Varias

### Parques del Mar

Empresa: VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO S.A.  
Ubicación: Av. Costanera 1690, San Miguel, Lima.  
Áreas: Desde 67.75 y 94 m2  
Precios: Desde 329,000  
Telf.: 206 7200 - 942 947 065 - 942 057 778  
Contacto: Rocío Vilela - Carlos Buamescha

### Precursores 5

Empresa: BELGICA EDIFICACIONES S.A.  
Ubicación: Av. Elmer Faucett N°298  
Áreas: Desde 41.75 m² hasta 78.75 m²  
Precios: Desde S/ 237,600  
Telf.: 994293043  
Contacto: Segundo Gutiérrez

### Universitaria

Empresa: BUEN VIVIR S.A.C.  
Ubicación: Av. Universitaria N° 2017  
Áreas: Desde 29.33 m² hasta 73.28 m²  
Precios: Desde S/ 145,863 hasta S/ 368,043  
Telf.: 960117656  
Contacto: Saori Riofrio

### Bertolotto

Empresa: GRUPO T&C  
Ubicación: Av. Bertolotto 760 - San Miguel  
Áreas: Desde 44.61 m2  
Precios: Desde 339,000  
Telf.: 922 218 954 / 914 681 161  
Contacto: Marthina Britto / Lurdes Fernández

### Level One - Etapa N° 1

Empresa: INMOBILIARIA CARLOS GONZALES S.A.C.  
Ubicación: Calle Carlos Gonzales 251-257 y Calle Martín de Murua 250-256, Urbanización Maranga, Distrito de San Miguel  
Áreas: 31.86 m² a 108.18 m²  
Precios: S/ 222,012.00 a S/ 588,481.00  
Telf.: 637-4680  
Contacto: Luis Terres Castillo

### Vista Mar \*

Empresa: INVERSIONES ROCA AZUL  
Ubicación: Av. Costanera N° 1380 Urb. Miramar  
Áreas: Desde 70 m²  
Precios: Desde S/ 360,100  
Telf.: 01 305 5046  
Contacto: Asesor inmobiliario

### Uptown 2 \*

Empresa: GRUPO CARAL  
Ubicación: Cl. Puquina N° 100 Sección 1 - 4B Urb. Maranga  
Áreas: Desde 69 m²  
Precios: Desde S/ 385,027  
Telf.: 941 034 987  
Contacto: Asesor inmobiliario

### Residencial Almdena

Empresa: ECOHABITAT DESARROLLO INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Av. Pío XII Esquina Calle José Martí Urb. Maranga  
Áreas: Desde 54.60 m2 hasta 69.40 m2  
Precios: Desde S/ 320,000  
Telf.: 922 611 125  
Contacto: Irene Pérez

### Residencial Pucala

Empresa: ECOHABITAT DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.C.  
Ubicación: Calle Pucala N° 166 Urb. Maranga  
Áreas: Desde 56.68 m2  
Precios: Desde S/ 264,078  
Telf.: 924513518  
Contacto: Mabel Marín

### Edificio Latir 490 \*

Empresa: INMOBILIARIA VALLE LUZ S.A.C.  
Ubicación: Av. De Los Precursores 490 - Urb. Maranga 5ta Etapa  
Áreas: Desde 45.73 m2 hasta 71.65 m2  
Precios: Desde S/ 353,006  
Telf.: 962261099  
Contacto: ppachas@inmobiliariacantabria.com

(\*) La unidad de vivienda se podrá financiar a través del Servicio de CRC.

LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISIÓN DE COMPRA.

## Multifamiliar Costanera 29

Empresa: J & M INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A.C.  
Ubicación: Av. Costanera 2996  
Áreas: Desde 47.5 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 293,283  
Telf.: -  
Contacto: -

## Alborada

Empresa: MG VILLA S.A.C.  
Ubicación: Avenida La Paz Cuadra 11  
Áreas: Desde 43 m<sup>2</sup> a 107.5 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 229,000  
Telf.: 920 092 016  
Contacto: Luis Aldo Velásquez Páucar / avelasquez@grupomg.pe

## Ecopark Residencial

Empresa: MARINA PARK INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: "Cl. Hernando de Soto, Mz GM Lt. 19 esq. Cl. Hatuey, Urbanización Maranga"  
Áreas: Desde 60.27 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 333,677  
Telf.: -  
Contacto: -

## Edificio Multifamiliar Catari Concept \*

Empresa: DIEGAL S.A.C.  
Ubicación: Calle Hermanos Catari Lt 13 Mz HG Urb. Maranga  
Áreas: 77.31 m<sup>2</sup> área promedio  
Precios: S/ 454,324 precio promedio  
Telf.: -  
Contacto: -

## Amalfi

Empresa: PAZ CENTENARIO S.A.  
Ubicación: Av. Costanera 2560 (Sublote N° 2) Urb. Miramar  
Áreas: 62.81 m<sup>2</sup> área promedio  
Precios: S/ 266,000 precio promedio  
Telf.: -  
Contacto: -

## Residencial Torre Lucas

Empresa: INVERSIONES PSL S.A.C.  
Ubicación: Av. Pío XII 317, San Miguel  
Áreas: Desde 65 m<sup>2</sup> hasta 114 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 340,200 hasta S/ 438,900  
Telf.: 94390846  
Contacto: Jordan Jave Reyes

## Amari

Empresa: LA PAZ DESARROLLO INMOBILIARIO  
Ubicación: Av. La Paz N° 1147 - 1171 Urb. Miramar - San Miguel  
Áreas: Desde 50 m<sup>2</sup> hasta 74 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 300,000 hasta S/ 452,000  
Telf.: 936886855  
Contacto: Evelyn Minaya/amari@novabildin.com

## Alborada II

Empresa: MG HABITAT S.A.C.  
Ubicación: Av. La Paz N° 1147 - 1171 Urb. Miramar - San Miguel  
Áreas: Desde 32.30 m<sup>2</sup> hasta 114.20 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 164,730  
Telf.: 970048202  
Contacto: María del Rosario Chumbiray Palacios

## Infinity Park

Empresa: SAN MIGUEL DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.C.  
Ubicación: Calle Josefina Sánchez 187 Urb. Pando 5ta Etapa  
Áreas: Desde 40.40 m<sup>2</sup> hasta 67.72 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 279,000  
Telf.: 993812960  
Contacto: Angel Enrique González Guzmán

## Like One

Empresa: INMOBILIARIA PUCLLANA S.A.C.  
Ubicación: Av. Universitaria 945  
Áreas: Desde 42.45 m<sup>2</sup> hasta 67.43 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 253,200  
Telf.: 978754611  
Contacto: Ricardo Bocanegra

## La Paz 2173

Empresa: LM DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.C.  
Ubicación: Av. La Paz 2173  
Áreas: Desde 51 m<sup>2</sup> hasta 81 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 275,000  
Telf.: 989 377 905  
Contacto: Sara Córdova

## SURQUILLO

### Switch

Empresa: VIVIENDAS DEL PERÚ S.A.C.  
Ubicación: Av. Tomás Marsano 1647  
Áreas: Desde 44 m<sup>2</sup> hasta 161 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 284,246  
Telf.: 7191050  
Contacto: Asesor inmobiliario

## Marsano 2175

Empresa: TER EDIFICACIONES  
Ubicación: Av. Tomás Marsano 2175  
Áreas: 45, 52 y 61m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 282,948 -S/ 382,550  
Telf.: 01 6420156 / 923 236 857  
Contacto: Ana Cecilia Betancourt / Miguel Sandoval

## Eres

Empresa: GRUPO LAR  
Ubicación: A. República de Panamá 4077  
Áreas: 41 m<sup>2</sup> - 79 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 282,400  
Telf.: 943 519 613 / (01)709-4884  
Contacto: Comercial Eres

## Real 805

Empresa: REAL EDIFICACIONES  
Ubicación: Av. Principal 805, La Calera - Surquillo  
Áreas: Desde 40.00 m<sup>2</sup> hasta 99.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 309,000  
Telf.: 956441123  
Contacto: Ever García/ Rosario Sosa

## Nueva Aurora 2

Empresa: VIENNA  
Ubicación: Av. Sergio Bernaldes Lastre N° 259  
Áreas: Desde 53m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 215,000  
Telf.: -  
Contacto: -

## Residencial Las Palomas 160 \*

Empresa: AMESUR INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Calle Palomas 160 - 162, Urbanización Limatambo  
Áreas: Desde 63 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 375,000  
Telf.: -  
Contacto: -

## Aramburú 836 \*

Empresa: V&V PROYECTO 60 S.A.C.  
Ubicación: Av. Aramburú 836  
Áreas: Desde 52 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 361,746  
Telf.: -  
Contacto: -

## Flow Living Apartments

Empresa: LIDER INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.  
Ubicación: AV. Tomás Marsano N° 392 Sublote 11A - Urb. Industrial el Aeropuerto  
Áreas: Desde 37 m<sup>2</sup> hasta 62 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 315,000  
Telf.: 998 170 246/932 727 510  
Contacto: Daniel Fernández / Ernesto Ferreyra

## Edificio Multifamiliar Los Negocios Match \*

Empresa: INMOBILIARIA FORTEM DOS S.A.C.  
Ubicación: Calle Los Negocios N° 424 Mz C2 Lote 6 Urb. Limatambo  
Áreas: Desde 60 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 393,383  
Telf.: -  
Contacto: <https://goflow.pe/>

## Parques Barrio Médico

Empresa: MEGADREU S.A.C.  
Ubicación: Jr. San Lorenzo N° 280-284-286-288  
Áreas: Desde 36.79 m<sup>2</sup> hasta 64.24 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 252,840 hasta S/ 441,000  
Telf.: 962 323 099  
Contacto: MEGADREU

## Park 155 - Etapa 1

Empresa: INVERSIONES INMOBILIARIAS HATUM HUASI S.A.C.  
Ubicación: Calle Alfa Gemelos Mz. N° Lt 10 Urb. La Calera de Monterrico  
Áreas: Desde 46.00 m<sup>2</sup> hasta 66.95 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 313,600  
Telf.: 960517494 - 995426066  
Contacto: Asesor Inmobiliario

## Top 818

Empresa: KALLPA IN HOUSE S.A.C.  
Ubicación: Lotes 12 y 13 de la Mz B Frente a Avenida Principal Urb. Jorge Chávez  
Áreas: Desde 42.72 m<sup>2</sup> hasta 53.16 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 293,696  
Telf.: 936314538 / 994009224  
Contacto: Rocio Pacheco / Natalia Sunción

## Conjunto Residencial Dorué - Etapa I

Empresa: CONSORCIO DESARROLLADORA URUE  
Ubicación: Av. Domingo Urue 230, Surquillo  
Áreas: Desde 34.73 m<sup>2</sup> hasta 58.07 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 281,948  
Telf.: 947270330  
Contacto: Adriana Rondón Gutiérrez

## Morar

Empresa: TER EDIFICACIONES S.A.C.  
Ubicación: Av. Tomás Marsano 2273  
Áreas: Desde 42.50 m<sup>2</sup> hasta 70.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 365,000  
Telf.: (01) 6420156 / 981412312  
Contacto: Joseph Lara

## SURCO

Empresa: A-ZERO INMOBILIARIA  
Ubicación: Jr. Vulcano141 Urb. Sagitario  
Áreas: 71.95 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 380,000 hasta S/ 390,000  
Telf.: 994377236  
Contacto: Lily Garcia / inmobiliaria@azero.com.pe

## Verah I Etapa

Empresa: PC COSTANERA SAN MIGUEL S.R.L. - GRUPO CARAL  
Ubicación: Cruce Jr. Peña Rivera con Jr. Diego Ferré Santiago de Surco  
Áreas: Desde 51.00 m<sup>2</sup> hasta 136.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 243,000.00  
Telf.: 3966056 / 989167027 / 941025745  
Contacto: Anne Chiroque / Diana Salazar

## Condominio Esencial

Empresa: LA VENTUROSA  
Ubicación: Jirón Vulcano 005, Santiago de Surco  
Áreas: Desde 53 m<sup>2</sup> - 137 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 263,300  
Telf.: 981 081 900 / 923 539 335 / 994 192 810  
Contacto: Miguel Martínez

## Supra

Empresa: ARMAS DOOMO  
Ubicación: Av. Manuel Olguin con Jr. Tres Marías  
Áreas: Desde 41 m<sup>2</sup> hasta 107 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 307,710  
Telf.: 960 101 431  
Contacto: Asesor inmobiliario

## El Alcázar

Empresa: ESPACIOS Y ESTRUCTURAS INMOBILIARIAS  
Ubicación: Calle El Alcázar N° 253 - 255 Mz. V Lote 3 esquina Av. Los Vicus  
Áreas: Desde 45 m<sup>2</sup> - 131 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 307,710  
Telf.: 960 101 431  
Contacto: Asesor inmobiliario

## Monterrico \*

Empresa: CISSAC  
Ubicación: Cruce de Cristóbal de Peralta Norte esquina con Jerónimo de Aliaga Norte Chacarilla  
Áreas: Desde 60 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 415,000  
Telf.: (01) 640 3888  
Contacto: Gianmarco Valencia

## Simplicity \*

Empresa: ARMAS DOOMO PROMOTORA INMOBILIARIA S.A.  
Ubicación: Av. Manuel Olguin N° 481 - 485 - 489, esquina con el Jr. Tres Marías, urbanización Los Granados  
Áreas: Desde 60 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 344,938  
Telf.: (01)2199900  
Contacto: Asesor Inmobiliario

## Park 255 \*

Empresa: GRUPO INMOBILIARIO UV S.A.C.  
Ubicación: Calle El Escorial 255 - 251 Urbanización La Castellana - Santiago de Surco  
Áreas: Desde 51 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 390,000  
Telf.: 986 375 206  
Contacto: Adolfo Hinostroza

## Sagitario I \*

Empresa: INVERSIONES ALKO S.A.C.  
Ubicación: Jr. Diana s/n Esq. con Jr. Viña La Riena Lt 30 Mz A-31 Urb. Sagitario  
Áreas: Desde 66.26 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 356,559  
Telf.: -  
Contacto: -

## Casapark Monterrico \*

Empresa: CORPORACIÓN INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C.  
Ubicación: Av. Cristóbal de Peralta Norte con Esq. Jr. Jerónimo de Aliaga Norte N° 505 Mz. B Urb. Chacarilla del Estanque  
Áreas: Desde 102.67 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 428,929  
Telf.: -  
Contacto: -

## Edificio Residencial Liberty - El Polo \*

Empresa: REDBAY DEL PERÚ S.A.C.  
Ubicación: AV. El Polo N° 661 Urb. El Derby de Monterrico  
Áreas: Desde 53.01 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 454,354  
Telf.: -  
Contacto: -

## Edificio Multifamiliar Filin

Empresa: INMOBILIARIA FORTEM VII S.A.C.  
Ubicación: Jr. Cerro Negro N° 209-239 Mz G Lt B  
Áreas: Desde 40.24 m<sup>2</sup> hasta 80.29 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 235,000  
Telf.: 986953228  
Contacto: Asesor Inmobiliario

## Edificio Balboa

Empresa: CONSTRUCTORA CAPÓN S.A.C.  
Ubicación: Av. Paseo de la República Mz. A Lote 26-27 Urb. Ing. Antúnez de Mayolo  
Áreas: Desde 40.00 m<sup>2</sup> hasta 71.77 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 241,650 hasta S/ 413,350  
Telf.: 975 429 579 / 999 876 101 / (01) 3019842  
Contacto: Vanessa Moreno Saca / Erick Calle Bravo

## Seed Growing Home \*

Empresa: NATURALE GRUPO INMOBILIARIO  
Ubicación: Jr. República del Líbano N° 173  
Áreas: Desde 62 m<sup>2</sup> hasta 91 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 450,000  
Telf.: 913213766  
Contacto: David Niño Guzmán / ventas-@naturale.pe

## Sagitario II

Empresa: TIKI TREE S.A.C.  
Ubicación: Jr. Diana esq. con Jr. Viña Lariena lote 31 manzana A-31  
Áreas: 71.19 m<sup>2</sup> área promedio  
Precios: S/ 381,329 precio promedio  
Telf.: -  
Contacto: -

## High Line \*

Empresa: INMOBILIARIA CAMINOS DEL INCA 508 S.A.C.  
Ubicación: Av. Caminos del Inca 508-Surco  
Áreas: Desde 42.5 m<sup>2</sup> hasta 118 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 351,000 hasta S/ 980,000  
Telf.: 980835685  
Contacto: Yudimar Terán

## Samay

Empresa: PAGARI DESARROLLO INMOBILIARIO  
Ubicación: Av. Edmundo Aguilar Pastor 407  
Áreas: Desde 40 m<sup>2</sup> hasta 60.4 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 223,000  
Telf.: 905 449 248/936 689 064  
Contacto: Hugo León / Leonel Angulo

## Edificio Spring

Empresa: ESPACIOS Y ESTRUCTURAS INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Av. Privamera Mz. B Lote 8 Urb. Orión, esq. con Calle Tambo de Oro  
Áreas: Desde 41.4 m<sup>2</sup> hasta 82.8 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 295,000  
Telf.: 975429579  
Contacto: Vanessa Moreno

## CALLAO

### Los Parques del Callao

Empresa: VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO S.A.  
Ubicación: Av. Argentina 2500, Callao, Lima  
Áreas: Desde 40 m<sup>2</sup> hasta 133 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 203,040 hasta S/ 373,180  
Telf.: 01 206 7200  
Contacto: Rocío Vilela

## Villanova

Empresa: CUMBRES  
Ubicación: Av. Santa Rosa Cdra. 4 (a 3 Cdras. de Minka)  
Áreas: Desde 58 m<sup>2</sup> a 71 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 211,000  
Telf.: 981 356 556 / 958 328 834 / 986 721 173 / 926 918 360  
Contacto: Jocelyn Castillo / Edson Flores / Lorena Salazar / Harold Castañeda

## Nuevos Aires de Ventanilla

Empresa: TWO DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.C.  
Ubicación: Calle 11, Urb. Pedro de Cueva, Ventanilla-Callao  
Áreas: Desde 40 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 125,500  
Telf.: 991813097  
Contacto: Sureidy Morales

## Nuevavista Condominio

Empresa: SAN JOSÉ INMOBILIARIA PERÚ S.A.C.  
Ubicación: Av. Venezuela N° 2597 Bellavista - Callao (límite con San Miguel)  
Áreas: Desde 66.94 m<sup>2</sup> hasta 68.98 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 285,000 hasta S/ 325,000  
Telf.: 981 411 161/994 267 020  
Contacto: Susana Celadita/Carmen Ibañez

## Torreman Costanera

Empresa: BESCO S.A.C.  
Ubicación: Av. Costanera 2397  
Áreas: Desde 49.63 m<sup>2</sup> hasta 58.21 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 285,000 hasta S/ 285,000  
Telf.: (01) 637 3200  
Contacto: Teleoperador de ventas

## Terrazas de Bellavista

Empresa: INMOBILIARIA LA CHALACA  
Ubicación: Jr. Grau 455  
Áreas: Desde 35 m<sup>2</sup> hasta 73 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 187,900  
Telf.: 989442802  
Contacto: Edith Díaz

## Villanova - Etapa 5

Empresa: CONSTRUCTORA CUMBRES VILLANOVA S.A.C.  
Ubicación: Av. Santa Rosa Cdra. 4 - Callao (A la altura del cruce de la Av. Argentina con Av. Santa Rosa)  
Áreas: Desde 58 m<sup>2</sup> hasta 71 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 209,100 hasta S/ 269,500  
Telf.: 981 356 556 / 958 328 834 / 986 721 173 / 926 918 360  
Contacto: Jocelyn Castillo / Edson Flores / Lorena Salazar / Harold Castañeda

## HUAURA

### Edificio Victoria

Empresa: PROMORE INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Psj. Leoncio Prado N° 206  
Áreas: Desde 40 m<sup>2</sup> hasta 87.13 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 81,600 hasta S/ 177,745  
Telf.: 994847759  
Contacto: Alexander Chávez Domínguez

## INDEPENDENCIA

### In-Dependencia

Empresa: PROMOTORA INDEPENDENCIA S.A.C.  
Ubicación: Av. Gerardo 3601, independencia  
Áreas: Desde 56 m<sup>2</sup> hasta 60 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 242,000 hasta S/ 327,900  
Telf.: 993544800  
Contacto: Angelo Aroni

## PACHACAMAC

### Conjunto Residencial Arborea

Empresa: PROMOTORA COLINA VERDE S.A.  
Ubicación: Dir. Algarrobo s/n Urbanización San Fernando - Dist. Pachacamac  
Áreas: Desde 56 m<sup>2</sup> hasta 60 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 242,000 hasta S/ 327,900  
Telf.: 932669733  
Contacto: Ever García

(\*) La Unidad de vivienda se podrá financiar a través del Servicio de CRC.

LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISIÓN DE COMPRA.

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a través del Buzón Asesor Promotor: asesorpromotor@mivivienda.com.pe

## ÁNCASH

### Condominio Los Pinos – Chimbote

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA GIANIC S.A.C.  
Ubicación: Zona Industrial Los Pinos – Zona 2 – Ms. A Lte. 01-02-03-04, al Costado de la Universidad San Pedro – Frente al Vivero Forestal  
Áreas: 120.00 – 139.00 m<sup>2</sup>  
Precios: De S/ 150,000 – S/ 230,000  
Telf.: 96477642 / 043-329592  
Contacto: Christian Calderón

### Oasiz

Empresa: GRUPO INT S.A.C.  
Ubicación: Prolongación Pablo Patrón 550  
Áreas: Desde 82 m<sup>2</sup> hasta 162 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 299,000  
Telf.: -  
Contacto: -

## AREQUIPA

### Las Cumbres del Mirador

Empresa: ALEMÁN CONSTRUCTORES CO S.A.C.  
Ubicación: Calle Vista Alegre Nro. 300  
Áreas: 50.00 m<sup>2</sup> – 128 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 153,000 – S/ 391,000  
Telf.: (054)583943  
Contacto: Kary Gutiérrez Acosta

### CasaParq

Empresa: CISSAC  
Ubicación: Calle Rosario S/N (Al costado de Arequipa Center)  
Áreas: 59.8 m<sup>2</sup> – 91.88 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 220,904  
Telf.: 01-6403888  
Contacto: Josélin Davalillo / Janio Rivas

### Proyecto Vive 500

Empresa: INMOBILIARIA IPR S.A.C.  
Ubicación: Av. Aviación s/n, Cerro Colorado (costado Colegio Sophiano)  
Áreas: Desde 77.07 m<sup>2</sup> hasta 91.98 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 230,000  
Telf.: 960 236 173 / 983 415 045  
Contacto: Carlos Medina

### Mirador de La Alameda

Empresa: ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.  
Ubicación: Miraflores, Arequipa  
Áreas: Desde 72.00 m<sup>2</sup> hasta 80.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 175,000  
Telf.: 962381625, (054) 600-233  
Contacto: Oscar Pachas

### Valle Blanco Premium

Empresa: CUMBRES CHALLAPAMPA  
Ubicación: Av. Garcilazo de la Vega S/N (Sala de ventas Valle Blanco)  
Áreas: Desde 67.00 m<sup>2</sup> hasta 72m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 278,000 hasta S/ 295,000  
Telf.: 967 789 768 / 924 695 035 / 924 695 060  
Contacto: Miryan Berrios / Milagros Salas / Fiorella Nieto

### Los Parques Casa Club

Empresa: JJC EDIFICACIONES S.A.C.  
Ubicación: Urb. Santa Rosa de Lima Mz N Lt 01 – a 2 Cdras. de Los Angeles de Cayma  
Áreas: 42.63 – 96.19 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 155,000  
Telf.: 980926273  
Contacto: Richard Sans

### Residencial Lomas de La Alameda

Empresa: ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.  
Ubicación: Mz. 4R, Lote 1, Urb. Alameda de Salaverry, Miraflores  
Áreas: Desde 57.00 m<sup>2</sup> hasta 60.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 95,000 hasta S/ 165,500  
Telf.: 054-600233 cel. 962381625  
Contacto: Oscar Alexis Pachas Fernandez

### Residencial Las Condes (1 Etapa)

Empresa: ALEMÁN CONSTRUCTORES CO S.A.C.  
Ubicación: Calle Trujillo 204 Urb. La Perla  
Áreas: Desde 89 m<sup>2</sup> hasta 130 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 165,308 hasta S/ 405,600  
Telf.: 947-732-486  
Contacto: Carolina Mejía Martínez

### Lomas de Yura

Empresa: GPR INMOBILIARIA  
Ubicación: Sub Lote Sector 3 Las Laderas Denominado San Gerónimo  
Áreas: Desde 57.78 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 154,831  
Telf.: 947 327 082 / 933876285  
Contacto: Asesor inmobiliario

### La Casona del Beaterio

Empresa: COPROIN CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.  
Ubicación: Calle Beaterio 263, 265, 267  
Áreas: Desde 60.57 m<sup>2</sup> hasta 104.90 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 302,850 hasta S/ 510,000  
Telf.: 986138454  
Contacto: Matías Rodríguez Manzur / lacasonadebeaterio@gmail.com

### Residencial Ikiga

Empresa: SMART DISEÑO S.A.C.  
Ubicación: Urb. Cooperativa de Ingenieros Lote 5  
Áreas: Desde 77.00 m<sup>2</sup> hasta 81.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 322,000 hasta S/ 435,000  
Telf.: 958 954 743  
Contacto: Oscar Alarista Corrales

### Residencial Castilla

Empresa: LD GESTORA S.A.C.  
Ubicación: Pasaje Ronda La Isla N° 106  
Áreas: Desde 32.50 m<sup>2</sup> hasta 123.47 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 134,576 hasta S/ 453,031  
Telf.: -  
Contacto: -

### Residencial La Recoleta \*

Empresa: INMOBILIARIA LA RECOLETA S.A.C.  
Ubicación: Calle Beaterio N° 125 y Calle La Recoleta N° 124  
Áreas: 78.55 m<sup>2</sup> área promedio  
Precios: S/ 387,391 precio promedio  
Telf.: -  
Contacto: -

### Edificio Meliá

Empresa: ZRM INGENIEROS Y ARQUITECTOS E.I.R.L.  
Ubicación: Urb. Residencial San Agustín B-3 Paucarpata Arequipa  
Áreas: Desde 76 m<sup>2</sup> hasta 78.8 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 267,000 hasta S/ 312,000  
Telf.: 988232492/983427919  
Contacto: Gerson Alfaro/ María Elena Llerena

### Edificio Multifamiliar Lanificio

Empresa: CARLO JUSTO O CONSTRUCTORES & ABOGADOS S.A.C.  
Ubicación: Urb. Ciudad Satélite Zona Lanificio B-1 Distrito José Luis Bustamante y Rivero  
Áreas: Desde 70 m<sup>2</sup> hasta 91 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 237,180 hasta S/ 365,820  
Telf.: 997874275/859382667  
Contacto: Carlos Rafael Justo Oviedo

### Edificio Bolognesi II

Empresa: ÁNGELES E.I.R.L.  
Ubicación: Calle Francisco Bolognesi N° 210  
Áreas: Desde 58 m<sup>2</sup> hasta 89 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 214,500 hasta S/ 325,000  
Telf.: 949364885  
Contacto: Trinidad Amor Canazas Carrillo

### Edificio Apolo II

Empresa: ÁNGELES E.I.R.L.  
Ubicación: Mz B Lote 16 Coop. Villa Eléctrica Distrito José Bustamante y Rivero Provincia y Departamento de Arequipa  
Áreas: Desde 66 m<sup>2</sup> hasta 103 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 245,000  
Telf.: 949364885  
Contacto: Trinidad Amor Canazas Carrillo

### Luzzo Condominio

Empresa: CAPITAL CONSTRUCCIÓN E INFRAESTRUCTURA S.A.C.  
Ubicación: Fundo Challapampa Mz Sub Lote 1-4 Cooperativa Frank Michell Ltda.  
Áreas: Desde 40.22 m<sup>2</sup> hasta 169.51 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 198,640  
Telf.: 942800777  
Contacto: Call Center

### Edificio Multifamiliar Cronos

Empresa: MOTTA & RODRÍGUEZ INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A.C.  
Ubicación: Urb. Aurora Mz Lote 4  
Áreas: Desde 92 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 340,400  
Telf.: 914 762 878  
Contacto: Giordano Augusto Francisco Lam Pamo

## CUSCO

### Condominio Villa Huancaro

Empresa: CLASEM S.A.C.  
Ubicación: Av. José Luis Orbegoso, Lote B1, Huancaro (espaldas del Colegio Didascalio)  
Áreas: Desde 82.49 m<sup>2</sup> hasta 132.62 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 340,000  
Telf.: 946 035 058/ 960 920 039  
Contacto: Fernando Ordóñez

### Venecia

Empresa: FREAK CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.R.L.  
Ubicación: APV Ingenieros Larapa Grande H-2-5-6  
Áreas: Desde 78.1 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 197,721  
Telf.: -  
Contacto: -

### Residencial Sofía

Empresa: GRUPO WAMOL S.A.C.  
Ubicación: Urb. La Florida L-11 Cusco  
Áreas: Desde 54 m<sup>2</sup> hasta 78 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 280,000 hasta S/ 291,000  
Telf.: 979382013  
Contacto: Duska Garcés

## ICA

### Condominio Prados del Este

Empresa: INVERSIONES CH&M S.A.C.  
Ubicación: Panamericana Sur Km. 296-Subtanjalla-Ica  
Áreas: Desde 90.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 225,000  
Telf.: 999 223 482 / (056) 387-692  
Contacto: Miriam Fuentes (administración@alitud.com.pe) / Angie Sinche (asinche@alitud.com.pe)

### Los Parques de Huacachina II y III Etapa

Empresa: URBANIZA PERÚ S.A.C.  
Ubicación: Camino a la Hueva Sector San José  
Áreas: Desde 97.5 m<sup>2</sup> hasta 153.17 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 178,286 hasta S/ 230,000  
Telf.: 987503373  
Contacto: Carlos Arriola (carlos.arriola@urbaniza.pe)

### Residencial Santa Rita

Empresa: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES V Y D S.A.C.  
Ubicación: Urb. Sector Condorillo Bajo Predio S/N  
Áreas: Desde 40 m<sup>2</sup> hasta 53 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 93,100 hasta S/ 150,000  
Telf.: 964471594  
Contacto: Daniel Alonso Rodríguez Morales/ea-daniel.rodriguez@gmail.com

## PARA INFORMACIÓN DE PRODUCTOS



# 0800-12200

### Urb. Pescasseroli- Etapas 1 y 2

Empresa: MERRITT NEGOCIOS Y FINANZAS S.A.C.  
Ubicación: Predio Ronceros Parcela 52 y 52' - Pisco - Ica  
Áreas: 90 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 138,000 hasta S/ 160,000  
Telf.: 964777642  
Contacto: Christian Calderón Torres

### Los Álamos de Piedra Blanca

Empresa: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA NLM E.I.R.L.  
Ubicación: Macacona Km. 296- Panamericana Sur  
Áreas: Desde 90.20 m<sup>2</sup> hasta 119 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 164,000 hasta S/ 210,000  
Telf.: 977466158  
Contacto: Milagros Galindo

### Santo Domingo

Empresa: AIF CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.  
Ubicación: Urb. Julio Arboleda Mz. A. Lt. 06  
Áreas: Desde 66.11 m<sup>2</sup> hasta 83.87 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 81,000 hasta S/ 100,000  
Telf.: 977940830/969808649  
Contacto: Área de ventas

### San Blas

Empresa: A.I.F. CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.  
Ubicación: A 2 cuadras de la Plaza de Sunampe  
Áreas: Desde 64.19 m<sup>2</sup> - 108.40 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 100,000 - S/ 150,000  
Telf.: 936 414 482  
Contacto: Área de ventas

### Parques de Huacachina-Etapa IV

Empresa: URBANIZA PERÚ S.A.C.  
Ubicación: Camino a la Hueva Sector San José  
Áreas: Desde 97 m<sup>2</sup> hasta 150 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 220,000 hasta S/ 250,000  
Telf.: 994 076 077  
Contacto: Alberts Yáñez

### Parques de Huacachina - Etapa V

Empresa: URBANIZA PERÚ S.A.C.  
Ubicación: Camino a la Hueva Sector San José  
Áreas: Desde 97 m<sup>2</sup> hasta 150 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 220,000 hasta S/ 250,000  
Telf.: 994 076 077  
Contacto: Alberts Yáñez

### Parques de Huacachina - Etapa VI

Empresa: URBANIZA PERÚ S.A.C.  
Ubicación: Camino a la Hueva Sector San José  
Áreas: Desde 97 m<sup>2</sup> hasta 150 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 220,000 hasta S/250,000  
Telf.: 994 076 077  
Contacto: Alberts Yáñez

## JUNÍN

### Dos Torres

Empresa: EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALVA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Tacna N°561 y Jr. Panamá N°575 - Huancayo  
Áreas: 33.1 – 113.47 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 67,500 - 278,000  
Telf.: 964720386 /064-216140 / #0102418 /#880181  
Contacto: Betsabé Guillermo Nieto

### Residencial Las Palmeras de Villa

Empresa: TOTAL INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Palma Hawaiana con Pasaje Bombonaje – Río Negro-Satipo  
Áreas: 60.86 – 66.02 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 110,000 - 130,000  
Telf.: 965994983 / 943661711  
Contacto: Martín Suárez Santillán / Ashlyn Torres

### Condominio Club El Rosedal

Empresa: CLASEM S.A.C.  
Ubicación: Av. Intihuatana con Av. Tahuantinsuyo - El Tambo (A 100 metros de la UTP).  
Áreas: Desde 62.52 m<sup>2</sup> hasta 91.62 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 137,400 hasta S/ 259,900  
Telf.: 934 895 050/ 946 105 787  
Contacto: Yadira García/Evelin Alejos

(\*) La unidad de vivienda se podrá financiar a través del Servicio de CRC.

LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISIÓN DE COMPRA.

## Módulos de Vivienda de Interés Social Urbanización El Bosque

Empresa: SI SOLUCIONES INMOBILIARIAS C-J S.R.L.  
Ubicación: Sector Bajo Pauriali - Urb. El Bosque - Mazamari - Satipo - Junín  
Áreas: Desde 63 m2  
Precios: Desde S/ 105,000  
Telf.: 964550663  
Contacto: Crísthian Donny Salcedo Rojas

## Urbanización Oasis

Empresa: CORPORACIÓN MAFAVIC  
Ubicación: Urbanización Oasis Mz L. Calle Cacao  
Áreas: Desde 43 m2  
Precios: Desde S/ 64,000  
Telf.: 964550663  
Contacto: Crísthian Donny Salcedo Rojas

## Residencial Foresta

Empresa: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA DE LA TORRE S.A.C. CASA VERDE INMOBILIARIA  
Ubicación: Pasaje Las Flores N° 155 - El Tambo, Huancayo  
Áreas: Desde 37 m2  
Precios: Desde S/ 125,000  
Telf.: 942 654 935 - 942 687 971- 933 959 599  
Contacto: Dina Vallejos Areche

## Residencial Las Gardenias

Empresa: INVERSIONES MNVIEL S.A.C.  
Ubicación: Av. Los Incas N° 131  
Áreas: Desde 46.73 m2 hasta 68.85 m2  
Precios: Desde S/ 65200 hasta S/ 160000  
Telf.: 923302278/995092757  
Contacto: Lizbeth Camposano

## Residencial San Isidro

Empresa: ADILA CORPORATION S.A.C.  
Ubicación: Jr. Jorge Chávez #248 - El Tambo - Huancayo  
Áreas: Desde 72 m2 hasta 82 m2  
Precios: Desde S/ 230,000 hasta S/ 280,000  
Telf.: 989449044  
Contacto: Amalia Isabel Hormaza Rodriguez/ liafelicidadat845@gmail.com

## Residencial Praderas de San Pedro II Etapa

Empresa: GV INMOBILIARIA E.I.R.L.  
Ubicación: Av. Chambina  
Áreas: Desde 91.44 m2 hasta 95.54 m2  
Precios: Desde S/ 135,000 hasta S/ 139,000  
Telf.: 935 755 660 / 928 123 230  
Contacto: gyvinmobiliariaadm@gmail.com

## Residencial Lino - Etapa 1

Empresa: CONSTRUCTORA SMART PROJECT S.A.C.  
Ubicación: Jr. Lino 132, Mz. L. Lt. 03 Urbanización El Lino  
Áreas: Desde 76.42 m2 hasta 97.84 m2  
Precios: Desde S/ 244,544 hasta S/ 298,412  
Telf.: 921587569 / 967338030  
Contacto: Mercedes Raquel Monjaras Saldaña

## Residencial Santa Lucía

Empresa: FARGO CONSTRUCTION INVESTMENT CONSULTING E.I.R.L.  
Ubicación: Jr. Samael 201 con Jr. Santa Lucía  
Áreas: Desde 58.2 m2 hasta 74.9 m2  
Precios: Desde S/ 190,000 hasta S/ 260,000  
Telf.: 950503768-998510566-998900979  
Contacto: Fiorella Pariona Marcos

## Altos de la Alameda

Empresa: CERCO T INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Esq. Alameda Manuel Traverso y Jr. Quishuar  
Áreas: Desde 63 m2 hasta 76.5 m2  
Precios: Desde S/ 172,900 hasta S/ 275,510  
Telf.: 969204590 - 948628320  
Contacto: Samanta Pazos Valle

## Altavista

Empresa: CERCO T INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Esq. Jr. Nación Wanka y Jr. Jhanu  
Áreas: Desde 63 m2 hasta 86 m2  
Precios: Desde S/ 163,500 hasta S/ 290,000  
Telf.: 969204590 - 948628320  
Contacto: Samanta Pazos Valle

## Sol de la Colina

Empresa: CERCO T INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Esq. Alameda Manuel Traverso y Jr. Wayra  
Áreas: Desde 62.25 m2 hasta 96.7 m2  
Precios: Desde S/ 197,000 hasta S/ 329,000  
Telf.: 969204590 - 948628320  
Contacto: Samanta Pazos Valle

## LA LIBERTAD

### Condominio El Mirador del Golf

Empresa: CLASEM S.A.C.  
Ubicación: Prolog. César Vallejo 2670 - 2680, Urb. El Mirador del Golf, Víctor Larco Herrera  
Áreas: Desde 51.55 m2 hasta 131.53 m2  
Precios: Desde S/ 215,900  
Telf.: 922 404 058 / 922 404 148  
Contacto: Sandra Vásquez/Sandy Hernández

### Condominio Las Brisas

Empresa: LAS BRISAS DE SANTA CLARA S.A.C.  
Ubicación: Mza. N Lote. N1 Urb. Santa Clara, Huanchaco  
Áreas: Desde 70.00 m2 - 74.00 m2  
Precios: Desde S/ 225,000 hasta S/ 255,000  
Telf.: 994 278 365  
Contacto: Débora Ferrer García Godos

### Santa Julia

Empresa: GRINSA S.A.C.  
Ubicación: LT VD 233-III-Etapa Valle Moche- Sector Huanchaquito Alto  
Áreas: Desde 60.00 m2  
Precios: Desde S/ 108,140  
Telf.: -  
Contacto: -

### Multifamiliar Félix 21

Empresa: CONSTRUCTORA CONSTRUMINING SAVELAND S.A.C.  
Ubicación: Sector Balneario - Barrio 1 Mz:21 Lote:20 Hnos. Pinson 315  
Áreas: Desde 54.55 m2 hasta 54.55 m2  
Precios: Desde S/ 139,000 hasta S/ 150,000  
Telf.: 914 092 345  
Contacto: Asesor de ventas

### Residencial Villa Real

Empresa: INMOBILIARIA SANTA CATALINA  
Ubicación: Urb. Villa Municipal de Trujillo Mz B Lote 1  
Áreas: Desde 71 m2 hasta 77 m2  
Precios: Desde S/ 224,200 hasta S/ 282,000  
Telf.: 944538735  
Contacto: Karen Caballero González

### Alborada Etapa 01

Empresa: GRUPO INMOBILIARIO CODELI S.A.C.  
Ubicación: Predio Valdivia Sub Lote 02 U.C. 10486, Distrito Huanchaco  
Áreas: Desde 57.84 m2 hasta 101.62 m2  
Precios: Desde S/ 269,900 hasta S/ 381,200  
Telf.: 955472998  
Contacto: Víctor José Leyva Venegas

### Residencial El Golf de Trujillo

Empresa: DERRAMA MAGISTERIAL  
Ubicación: Vía Evitamiento S/N, Ex Fundo San Pedro, Víctor Larco Herrera  
Áreas: Desde 64.94 m2 hasta 67.7 m2  
Precios: Desde S/ 105,000 hasta S/ 140,000  
Telf.: 960238168  
Contacto: Rosa Gordillo

### Eleva 17

Empresa: IMPULSA EDIFICACIONES GENERALES S.A.C.  
Ubicación: Av. Huamán 131 Lote 1B Santa Edelmira - Trujillo  
Áreas: Desde 50 m2 hasta 85 m2  
Precios: Desde S/ 180,000 hasta S/ 340,000  
Telf.: 970 524 986  
Contacto: Mario Moreno Meléndez

### Andalucía

Empresa: CONSTRUCTORA CUMBRES TRUJILLO S.A.C.  
Ubicación: Av. El Cortijo S/N, Urb. Andalucía - Huanchaco, La Libertad  
Áreas: Desde 62 m2 hasta 69 m2  
Precios: Desde S/ 164,600 hasta S/ 187,200  
Telf.: 981 294 681  
Contacto: Giuseppe Quiroz

## LAMBAYEQUE

### Las Villas de Bouganville

Empresa: J&S PERUANA STAR S.A.C.  
Ubicación: Km. 768 de la Panamericana Norte en el Distrito de Reque (15 mt. del Centro de Chiclayo)  
Áreas: Desde 65 m2 - 130 m2  
Precios: S/ 125,000 - S/ 325,000  
Telf.: 941822572  
Contacto: William Supo

## Condominio Club Los Sauces

Empresa: WESCON S.A.  
Ubicación: 2 Minutos Km. 5.5 Carretera Pimentel (alt. Universidad Sr. De Sipán)  
Áreas: Desde 67.00 m2 hasta 154.00 m2  
Precios: Departamentos: Desde S/ 189,000 / Casas: Desde S/ 271,000  
Telf.: (074) 633895 / 980777691  
Contacto: Asesor Inmobiliario

## Condominio Los Parques de San Gabriel

Empresa: CLASEM S.A.C.  
Ubicación: Av. Vía Evitamiento S/N a espaldas de Sencico (A 5 min. de Senati)  
Áreas: Desde 65.50 m2 hasta 89.69 m2  
Precios: Desde S/ 146,000 hasta S/ 275,000  
Telf.: 986 608 323 / 947 517 477  
Contacto: Julianna Vera / Elizabeth Rodríguez

## Vista Alegre

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
Ubicación: Km 4.5 de la carretera a Pisci, Ferreñafe  
Áreas: Desde 45.00 m2 hasta 90.00 m2  
Precios: Desde S/ 160,000 hasta S/ 225,500  
Telf.: 976 371 310  
Contacto: Carla Campos

## Urbanización Valle Hermoso

Empresa: GRINSA S.A.C.  
Ubicación: A espalda de la Urb. Los Nogales, pasando Santa Rosa PNP, La Victoria - Chiclayo  
Áreas: Desde 50m2 - 175m2  
Precios: Desde S/ 75,000  
Telf.: 922638496 - 923155156 - 933670890  
Contacto: Asesor Inmobiliario

## Jockey Residencial (Etapa 5)

Empresa: CONSORCIO DHMONT & CG & M S.A.C.  
Ubicación: Av. Los Incas N° 497 - La Victoria  
Áreas: Desde 74 m2  
Precios: Desde S/ 150,000 hasta S/ 215,000  
Telf.: 940391749  
Contacto: Fiorella Efió

## Edificio Residencial Multifamiliar Los Parques de Villa

Empresa: SANTA MARIA SERVICIOS GENERALES  
Ubicación: Mz D - Lt 1-A - Urbanización Villa del Norte VI Etapa - Chiclayo  
Áreas: Desde 82 m2 hasta 106 m2  
Precios: Desde S/ 185,000 hasta S/ 274,300  
Telf.: 978085313  
Contacto: Geradine Rojas Villacrez

# ¡SOLICITA TU CRÉDITO MIVIVIENDA...



# ...Y COMPRA TU CASA, YA!

## Valle Hermoso II

Empresa: GRINSA S.A.C.  
Ubicación: Lote A Sector Chacupe UC: 08710  
Áreas: Desde 45 m2  
Precios: Desde S/ 145,055  
Telf.: -  
Contacto: -

## Habilitación Urbana Jardines de Chosica

Empresa: GRINSA S.A.C.  
Ubicación: Predio Chacupe UC 11804 - Sector Chacupe  
Áreas: Desde 45 m2  
Precios: Desde S/ 81,635  
Telf.: -  
Contacto: -

## Puertas del Sol II

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
Ubicación: Km. 3 de la Panamericana Norte - Chiclayo  
Áreas: Desde 41.8 m2 hasta 83.6 m2  
Precios: Desde S/ 160,000 hasta S/ 225,500  
Telf.: 976 371 310  
Contacto: Carla Campos

## Conjunto Residencial Las Villas de Chiclayo Oeste

Empresa: DESAMAS PERÚ S.A.C.  
Ubicación: Colindante con Urb. Derrama Magisterial, a espaldas de la Universidad USAT y Hospital Regional - Chiclayo  
Áreas: Desde 54m2 hasta 72m2  
Precios: Desde S/ 134, 664.00 hasta S/ 224, 808.80  
Telf.: 934939304  
Contacto: rsaavedra@lasvillasdechiclayooeste.com

## Sol de Pimentel II

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
Ubicación: Carretera a Pimentel Km 5.5  
Áreas: Desde 41.6m2 hasta 83.32m2  
Precios: Desde S/ 161,990 hasta S/ 227,700  
Telf.: 976 371 310  
Contacto: Carla Campos / carla.campos@galilea.com.pe

## Las Torres de Nueva Victoria

Empresa: ASUNCIÓN SERVICIOS GENERALES S.A.C.  
Ubicación: Manzana K, Lote 01, Habilitación Urbana Santa Clara  
Áreas: 60 m2  
Precios: Desde S/ 157,500 hasta S/ 165,000  
Telf.: 902348295  
Contacto: Bruno Montoya Vásquez

## PIURA

### Garden 360

Empresa: GERENCIA Y CONSTRUCCIÓN EDIFICIA S.A.C.  
Ubicación: Prolongación Los Tallanes Sector Norte de Piura, Parcela N° 2  
Áreas: Desde 47.90 m2  
Precios: Desde S/ 244,943  
Telf.: 923354554  
Contacto: Luis Enrique Haro Vereau - Israel Núñez Machuca

## Urbanización Oasis de Colón

Empresa: GRUPO INMOBILIARIO KINSA S.A.C.  
Ubicación: Colón  
Áreas: Desde 60.00 m2 hasta 120.00 m2  
Precios: Desde S/ 84,100 hasta S/ 166,500  
Telf.: (073) 219218 / 957340958  
Contacto: Ana Navarro

## Ciudad Sol de Piura

Empresa: CONSORCIO DHMONT  
Ubicación: Av. Chulucanas S/N Cruce con Av. Sánchez Cerro  
Áreas: Desde 55 m2 hasta 75 m2  
Precios: Desde S/ 109,200 a S/ 215,000  
Telf.: 989067001  
Contacto: Mauricio Huerta Castillo / mhuerta@dumontgroup.com

## Urb. Los Rosales de Miraflores

Empresa: GRINSA S.A.C.  
Ubicación: Cl. Lima N° 507 - Piura (informes en Urb. Los Rosales de Miraflores)  
Áreas: Desde 50.00 m2 hasta 210.00 m2  
Precios: Desde S/ 84,100  
Telf.: 944644636 / 945419715  
Contacto: Bruno Morán

(\*) La unidad de vivienda se podrá financiar a través del Servicio de CRC.

## Monteverde II

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
Ubicación: Av. Progreso 33, Castilla  
Áreas: Desde 41,80 mts hasta 83,60 m2  
Precios: Desde S/ 160,000 hasta S/ 225,500  
Telf.: 943 776 940  
Contacto: Guillermo Gutiérrez

## Ville de la Rinconada

Empresa: LOS PORTALES S.A.  
Ubicación: Vía Colector Norte 2 (Cruce entre Av. Uno y Av. S/N, Vía Colectora Secundaria)  
Áreas: Desde 27,84 m2  
Precios: Desde S/ 125,401  
Telf.: 80012700  
Contacto: Asesor de ventas

## Edificio Multifamiliar Las Bancarias

Empresa: H.A. INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.  
Ubicación: Av. Bello Horizonte Mz. A, Lt. 26, Urb. Las Bancarias, II Etapa  
Áreas: Desde 70,00 m2 hasta 136,00 m2  
Precios: Desde S/ 189,162 hasta S/ 332,174  
Telf.: 986 195 861 / 965 990 538  
Contacto: Yadira Tume Flores

## Edificio Multifamiliar Las Mercedes

Empresa: H.A. INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.  
Ubicación: S.A.C.  
Áreas: A.P.V. Primavera, Ca. 2, Mz. C, Lt. 16  
Precios: Desde 50,00 m2 hasta 68,50 m2  
Telf.: Desde S/ 141,627 hasta S/ 178,353  
Contacto: 986 195 861 / 965 990 538  
Yadira Tume Flores

## VillaBlanc Country Club

Empresa: SMN INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Cal. Bajada Balta N° 169 (piso 5)  
Áreas: Desde 33,00 m2 hasta 78,00 m2  
Precios: Desde S/ 93,000 hasta S/ 164,000  
Telf.: 948 098 587  
Contacto: Emilio Blanco

## Condominio Club Parques del Chipe

Empresa: ANTADES CONTRATISTAS S.A.  
Ubicación: Av. Colectora Norte Parcela 4 Mz. A. Lt. 11 Urb. Los Parques del Chipe  
Áreas: Desde 93 m2  
Precios: Desde S/ 315,000 hasta S/ 330,000  
Telf.: 926 690 285  
Contacto: Richard Chugden Cruzado

## Condominio Parque Santa Margarita

Empresa: CLASEM S.A.C.  
Ubicación: Av. Raúl Mata La Cruz (Ex. Av. Chulucanas) con Av. Principal Mz B Lote 17 Urb. Santa Margarita  
Áreas: Desde 65,65 m2 hasta 97,29 m2  
Precios: Desde S/ 152,500 hasta S/ 246,000  
Telf.: 924 157 538 / 947 556 820  
Contacto: Mónica Iparraquirre (monica.iparraquirre@santamargaritadepiura.com) / Sissy Núñez

## Garden 360 - Etapa 4

Empresa: EDIFICA NEWCO S.A.C.  
Ubicación: Av. Prolongación Tallanes S/N  
Áreas: Desde 63,24 m2 hasta 71,79 m2  
Precios: Desde S/ 263,160 hasta S/ 320,000  
Telf.: 952020057  
Contacto: Jorge Antonio Espinoza Reyes

## Garden 360 - Etapa 3

Empresa: EDIFICA NEWCO S.A.C.  
Ubicación: Av. Prolongación Tallanes S/N  
Áreas: Desde 63,76 m2 hasta 87,10 m2  
Precios: Desde S/ 287,000 hasta S/ 323,000  
Telf.: 952020057  
Contacto: Jorge Antonio Espinoza Reyes

## Las Poncianas del Chipe

Empresa: CORPORACIÓN EDIFICA S.A.C.  
Ubicación: Av. Prolongación Tallanes S/N  
Áreas: Desde 39,61 m2 hasta 64,98 m2  
Precios: Desde S/ 193,000 hasta S/317,000  
Telf.: 952020057  
Contacto: Jorge Antonio Espinoza Reyes

## Los Ceibos del Chipe

Empresa: CORPORACIÓN EDIFICA S.A.C.  
Ubicación: Av. Prolongación Tallanes S/N  
Áreas: Desde 36,85 m2 hasta 55,01 m2  
Precios: Desde S/ 183,000 hasta S/ 275,000  
Telf.: 952020057  
Contacto: Jorge Antonio Espinoza Reyes

## Los Parques de Piura Condominio Residencial

Empresa: VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO  
Ubicación: Av. Grau 3997 - 26 de Octubre - Piura  
Áreas: Desde 58 m2  
Precios: Desde S/ 183,252  
Telf.: 945 633 480  
Contacto: Reyna Rodríguez

## PUNO

### Urb. Praderas del Inka

Empresa: MC PROMOTORES ASOCIADOS S.A.C.  
Ubicación: Fundo Esquén Tariachi (Salida a Lampa)  
Áreas: 52 m2  
Precios: S/ 88,000 - 198,000  
Telf.: 951689190  
Contacto: Alfredo Pílares

### Perlas del Altiplano

Empresa: PROHABIT E INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Sector Tariachi  
Áreas: Desde 46,98 m2  
Precios: Desde S/ 164,676  
Telf.: 946235993  
Contacto: Elisi Alvarez

### Residencial Moral

Empresa: CORPORACIÓN ROBELLI S.A.C.  
Ubicación: Jr. José Manuel Moral N° 326  
Áreas: Desde 87 m2 hasta 96 m2  
Precios: Desde S/ 266,000 hasta S/ 305,000  
Telf.: 924588886  
Contacto: David Javier Ticona Benavente

## SAN MARTÍN

### Del Parque Tarapoto

Empresa: CISSAC  
Ubicación: Av. Alfonso Ugarte Cdra. 9 - Tarapoto  
Áreas: 54 y 74 m²  
Precios: Desde S/ 122,734  
Telf.: (01) 6403888  
Contacto: Silvester Córdoba

### Villa Los Girasoles

Empresa: INVERSIONES E INMOBILIARIA SAN MARTÍN S.A.C.  
Ubicación: Jr. Antonio Raymondi 364 - Tarapoto  
Áreas: AC: 156 m2 - AT: 138 m2  
Precios: S/ 123 000  
Telf.: (042) 584904 / 943270596 / 943469117  
Contacto: Alan García Torrejón

### Residencial Villa San Pedro

Empresa: GRUPO ROA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.  
Áreas: Desde 56,00 m2 hasta 60,00 m2  
Precios: Desde S/ 160,000 hasta S/ 180,000  
Telf.: 917223946 - 949376095  
Contacto: Dany Daniel Padilla Puyo

### Sky Tarapoto

Empresa: CONSTRUCTORA LAS LOMAS TARAPOTO S.A.C.  
Ubicación: Jr. Manco Cápac 264  
Áreas: Desde 49,33 m2 hasta 51 m2  
Precios: Desde S/ 199,000 hasta S/ 230,000  
Telf.: -  
Contacto: -

## TACNA

### Residencial Los Nogales II

Empresa: INMOBILIARIA CASTA S.R.L.  
Ubicación: Urb. San Judas Tadeo Mz. C. Lte. 12  
Áreas: 71 - 73 m2  
Precios: S/ 135,000 - S/ 175,000  
Telf.: 975416598  
Contacto: Freddy Pérez

### Condominio San Juan del Olivo

Empresa: CONST. TIKAY WASI S.A.C.  
Ubicación: Calana - Tacna  
Áreas: Desde 112 m2 hasta 120 m2  
Precios: Desde S/ 150,000 hasta S/ 215,000  
Telf.: 952033080 / 998867589 / 052-283225  
Contacto: Jhocely Mendoza Machado

### Edificio Tacna

Empresa: EDIFICACIONES INCA S.A.  
Ubicación: Calle Arica Lote 9-10 Tacna  
Áreas: Desde 50 m2 - hasta 100 m2  
Precios: Desde S/ 176,000 hasta S/ 305,370  
Telf.: 952 524 142  
Contacto: Johnny Alcides Infante

## Edificio Carpignano - Etapa N° 1

Empresa: HÉCTOR MORÁN NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A.C.  
Ubicación: Calle Los Álamos N° 304  
Áreas: Desde 56,01 m2 hasta 65,51 m2  
Precios: Desde S/ 120,300 hasta S/ 173,000  
Telf.: 924 279 549  
Contacto: Héctor Augusto Morán Gutiérrez

## Edificio Villa Los Pinos - Etapa N° 1

Empresa: HÉCTOR MORÁN NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A.C.  
Ubicación: Urb. Los Pinos Mz. I Lote 17  
Áreas: Desde 51,10 m2 hasta 67,08 m2  
Precios: Desde S/ 120,300 hasta S/ 174,000  
Telf.: 924 279 549  
Contacto: Héctor Augusto Morán Gutiérrez

## Edificio H Morán - Etapa N° 1

Empresa: HÉCTOR MORÁN NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A.C.  
Ubicación: Pueblo Joven Para Chico Mz. 8 Lt. 13-B  
Áreas: Desde 80,73 m2 hasta 82,80 m2  
Precios: Desde S/ 200,000 hasta S/ 210,000  
Telf.: 924 279 549  
Contacto: Héctor Augusto Morán Gutiérrez

## Edificio Martinelli - Etapa N° 1

Empresa: HÉCTOR MORÁN NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A.C.  
Ubicación: Pasaje S/N Mz. 101 Lt. 6 Urb. Los Nardos  
Áreas: Desde 56,01 m2 hasta 65,51 m2  
Precios: Desde S/ 138,000 hasta S/ 173,000  
Telf.: 924 279 549  
Contacto: Héctor Augusto Morán Gutiérrez

## El Marqués de Monarca

Empresa: MONARCA CONSTRUCCIONES S.A.C.  
Ubicación: Fundo El Olivar Mz I Sub Lote 1-A  
Áreas: Desde 81 m2 hasta 83 m2  
Precios: Desde S/ 165,000 hasta S/ 230,000  
Telf.: 956108264  
Contacto: María Alejandra Medina Pacheco

## Edificio Milan

Empresa: ARES GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.  
Ubicación: Fundo El Olivar Mz E SubLote 1A-4  
Áreas: Desde 61 m2 hasta 115 m2  
Precios: Desde S/ 161,000 hasta S/ 230,000  
Telf.: 956108264  
Contacto: María Alejandra Medina Pacheco

## Urbanización Villa Capanique

Empresa: HÉCTOR MORÁN NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A.C.  
Ubicación: Fundo la Vilca S/N - Villa Capanique  
Áreas: Desde 80,59 m2 hasta 83,9 m2  
Precios: Desde S/ 182,000 hasta S/ 207,000  
Telf.: 924 279 549  
Contacto: Héctor Augusto Morán Gutiérrez

## Edificio Obstetra Torre 1

Empresa: HÉCTOR MORÁN NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A.C.  
Ubicación: Parcela 9-A Ubic. Rural Valle Tacna Sector Leguia  
Áreas: Desde 72,26 m2 hasta 97,99 m2  
Precios: Desde S/ 147,000 hasta S/ 203,000  
Telf.: 924 279 549  
Contacto: Héctor Augusto Morán Gutiérrez



## AMAZONAS

### COD: 0162-2022-F Residencial Nuevo Tingo II

Promotor: A&B INVERSIONES Y EVENTOS S.A.C.  
Ubicación: Centro Poblado Nuevo Tingo Mz 3 Lote 6  
Oferta Disponible: 05 viviendas  
Precio promedio: S/ 43,443.50  
Área techada promedio: 41,35 m2  
Área lote promedio: 41,35 m2  
Telf.: 961557316  
Correo: constructoresab@gmail.com

## ÁNCASH

### COD: 0619-S Alto Chimbote II

Promotor: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
Ubicación: Rural Valle Santa Lacramarca, Sector San José, Sector Rinconada y Anexo San Jose, Parcela 7765900,U.C. 09742  
Oferta Disponible: 17 viviendas  
Precio promedio: S/ 102,800  
Área techada promedio: 30,25 m2  
Área lote promedio: 60,50 m2  
Telf.: 924884444  
Correo: jairo.paredes@galliea.com.pe

### COD: 0279 Residencial Montecristo

Promotor: CONSTRUCTORA LA LIBERTAD S.A.  
Ubicación: Predio Collón, Cochacampa, Collón-Huaraz, Tarica  
Oferta Disponible: 119 viviendas  
Precio promedio: S/ 46,605  
Área techada promedio: 45,00 m2  
Área lote promedio: 90,00 m2  
Telf.: 043-694917  
Correo: colisa\_0609@yahoo.com

## APURÍMAC

### COD: 091202C Conjunto Residencial Torres de San Jerónimo

Promotor: MEGA INDUSTRIES S.A.C.  
Ubicación: Jr. Pincoyajo esquina con Faja Marginan, Totobamba, San Jerónimo, Andahuaylas, Apurímac  
Oferta Disponible: 35 viviendas  
Precio promedio: S/ 80,000  
Área techada promedio: 56,00 m2  
Área lote promedio: 56,00 m2  
Telf.: 915356754  
Correo: astridfigueroa@grupomegaindustries.com

## CUSCO

### COD: 0105-2022-C Gallito de las Rocas

Promotor: AEC CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.  
Ubicación: Parcelas Esperanza y Pampas Concepción Valle Cocabamba Sector La Perla Tambahuasi  
Oferta Disponible: 80 viviendas  
Precio promedio: S/ 65,000  
Área techada promedio: 25,30 m2  
Área lote promedio: 150,00 m2  
Telf.: 980035840  
Correo: aec500@yahoo.com

## ICA

### COD: 0101-2021-F Villa Colorada Paracas

Promotor: PROMOTORA FARO DE ROMA S.A.C.  
Ubicación: Km. 237 de la Carretera Panamericana Sur  
Oferta Disponible: 320 viviendas  
Precio promedio: S/ 56,750  
Área techada promedio: 25,15 m2  
Área lote promedio: 62,5 m2  
Telf.: 01 748 3784  
Correo: info@villacolorada.com.pe

(\*) La unidad de vivienda se podrá financiar a través del Servicio de CRC.

LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISIÓN DE COMPRA.

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a través del Buzón Asesor Promotor: [asesorpromotor@mivivienda.com.pe](mailto:asesorpromotor@mivivienda.com.pe)

## COD: 0106-2022-F Urbanización Rayos del Sol

Promotor: COHABITAT S.A.C.  
Ubicación: Ubic. Rur. Sector Huaran-go Mocho / Predio Lote 267 U.C. 07039  
Oferta Disponible: 10 viviendas  
Precio Promedio: S/ 65,000  
Área Techada Promedio: 25.00 m<sup>2</sup>  
Área Lote Promedio: 40.00 m<sup>2</sup>  
Telf.: 994076077  
Correo: [info@urbaniza.pe](mailto:info@urbaniza.pe)

## COD: 0150-2022-F Praderas del Olivar

Promotor: MENORCA INVERSIONES S.A.C.  
Ubicación: Ubic. Rur. Predio 2B Área Ha. 2,3186 Sector Santa Rosa-San Clemente  
Oferta Disponible: 23 viviendas  
Precio Promedio: S/ 96,300  
Área Techada Promedio: 25.00 m<sup>2</sup>  
Área Lote Promedio: 60.00 m<sup>2</sup>  
Telf.: (01)2032828/ 968117665  
Correo: [rrodriguez@menorca.com.pe](mailto:rrodriguez@menorca.com.pe)

## COD: 0169-2022 Urbanización Sol de Chinchá

Promotor: INVERSIONES MAC HOUSE S.A.C.  
Ubicación: Ubic. Rur. Pampas de Ñoco  
Oferta Disponible: 30 viviendas  
Precio Promedio: S/ 80,108  
Área Techada Promedio: 27.12 m<sup>2</sup>  
Área Lote Promedio: 80.45 m<sup>2</sup>  
Telf.: 447-4417/ 989071029  
Correo: [agamarra@pgagroup.com.pe](mailto:agamarra@pgagroup.com.pe) / [fvivinerie@bcc.com.pe](mailto:fvivinerie@bcc.com.pe)

## COD: 0204-2022-C Sol del Valle III

Promotor: LOS PORTALES S.A.  
Ubicación: CE 374886/CN 8513501 Ubic. Rur. Sector San Pablo/ Predio San Pablo Sector 1 CP / Parc. 83708510 06324  
Oferta Disponible: 693 viviendas  
Precio Promedio: S/ 79,000  
Área Techada Promedio: 25.00 m<sup>2</sup>  
Área Lote Promedio: 60.00 m<sup>2</sup>  
Telf.: (01) 211-4470  
Correo: <https://www.losportales.com.pe/contactanos>

## COD: 007-2023-F Residencial Las Viñas II

Promotor: ACS ARQUITECTO E.I.R.L.  
Ubicación: Mz M Lote 1, 2, 3, 4, 5, 6 Las Viñas del Carmen  
Oferta Disponible: 14 viviendas  
Precio Promedio: S/ 58,500  
Área Techada Promedio: 40.31 m<sup>2</sup>  
Área Lote Promedio: 40.31 m<sup>2</sup>  
Telf.: 996726746  
Correo: [camargo\\_sa@hotmail.com](mailto:camargo_sa@hotmail.com)

## COD: 0249-2022-F Urbanización Villa Verde

Promotor: B&M CONSTRUCCIONES ICA S.A.C.  
Ubicación: Predio Rústico Ubic. Rur. Santa Sofía Sector Cachiche  
Oferta Disponible: 154 viviendas  
Precio Promedio: S/ 87,400  
Área Techada Promedio: 34.68 m<sup>2</sup>  
Área Lote Promedio: 97.15 m<sup>2</sup>  
Telf.: 056-754460/ 955604011  
Correo: [gerencia@bmicasac.com](mailto:gerencia@bmicasac.com) / [edwinbinifaz@hotmail.com](mailto:edwinbinifaz@hotmail.com)

## COD: 0128-2023-F Parques del Sol- Lote 2

Promotor: CLASEM S.A.C.  
Ubicación: Fundo López S/N Área Remanente 2, Sublote B  
Oferta Disponible: 109 viviendas  
Precio Promedio: S/ 99,550  
Área Techada Promedio: 25.45 m<sup>2</sup>  
Área Lote Promedio: 88.39 m<sup>2</sup>  
Telf.: 989002660  
Correo: [cecilia.soler@esparq.com](mailto:cecilia.soler@esparq.com) / [elizabeth.salazar@esparq.com](mailto:elizabeth.salazar@esparq.com)

## JUNÍN

### COD: 0992023C Residencial Holanda

Promotor: FLORESTA JAH INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.C.  
Ubicación: Calle Holanda S/N Mz. A Lote 17  
Oferta Disponible: 10 viviendas  
Precio promedio: S/ 128,400  
Área techada promedio: 56.16 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 56.16 m<sup>2</sup>  
Telf.: 975329393/ 950503768  
Correo: [fiorestajah@gmail.com](mailto:fiorestajah@gmail.com)

### COD: 1562023C Residencial Holanda II

Promotor: FLORESTA JAH INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.C.  
Ubicación: Asociación de Vivienda Unión Victoria, Mz A Lote 16, Calle Holanda  
Oferta Disponible: 14 viviendas  
Precio promedio: S/ 128,400  
Área techada promedio: 55.30 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 55.30 m<sup>2</sup>  
Telf.: 975329393/ 998510566  
Correo: [fiorestajah@gmail.com](mailto:fiorestajah@gmail.com)

## LA LIBERTAD

### COD: 0069-2022-F Residencial El Pilar

Promotor: FORTUNA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Predio El Pilar con U.C. N°10313  
Oferta Disponible: 239 viviendas  
Precio promedio: S/ 49,312.50  
Área techada promedio: 25.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 60.00 m<sup>2</sup>  
Telf.: 958962823  
Correo: [fortunaconstructora@gmail.com](mailto:fortunaconstructora@gmail.com)

### COD: 0162022C H.U. Oasis de Paiján

Promotor: CONSORCIO ALIAM & MIRANDA S.A.C.  
Ubicación: Parcela N°1 Predio Mocan Sector La Arenita Valle Chicama  
Oferta Disponible: 160 viviendas  
Precio promedio: S/ 56,250  
Área techada promedio: 35.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 55.00 m<sup>2</sup>  
Telf.: 924977061  
Correo: [consorcioaliamyMiranda-sac@gmail.com](mailto:consorcioaliamyMiranda-sac@gmail.com)

### COD: 0077-2022-F Condominio Villa del Sol

Promotor: IMPORPOR EXPOR LIBERTAD E.I.R.L.  
Ubicación: Ubic. Rural Predio Lurifco, Sector El Molino, Valle Jequetupeque, Parcela 2 U.C. 21796 Guadalupe  
Oferta Disponible: 408 viviendas  
Precio promedio: S/ 48,450  
Área techada promedio: 35.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 71.30 m<sup>2</sup>  
Telf.: 926912150  
Correo: [me920085@gmail.com](mailto:me920085@gmail.com)

### COD: 0101-2022-F Valle del Sol

Promotor: CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA TORRES DE CRISTAL S.A.C.  
Ubicación: Predio Ubicado en el Distrito de Paiján - Ascope. Departamento de La Libertad  
Oferta Disponible: 45 viviendas  
Precio promedio: S/ 51,250  
Área techada promedio: 36.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 70.00 m<sup>2</sup>  
Telf.: 980038112/948314597  
Correo: [Torresdecrystal2019@hotmail.com](mailto:Torresdecrystal2019@hotmail.com)

Para más información visita nuestra página oficial:

[www.mivivienda.com.pe](http://www.mivivienda.com.pe)

## COD: 0722022C Conjunto Habitacional Germán Rázuri II

Promotor: ARQ TECH PERÚ SERVICIOS GENERALES S.R.L.  
Ubicación: Predio San Juan y El Moreno, Sector El Palmo, Valle Jequetupeque lote D  
Oferta Disponible: 139 viviendas  
Precio promedio: S/ 58,990  
Área techada promedio: 52.50 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 66.82 m<sup>2</sup>  
Telf.: 914382614/ 976635034  
Correo: [arq\\_tech@yahoo.com](mailto:arq_tech@yahoo.com)

## COD: 0131-2022-C Conjunto Residencial Germán Rázuri IV

Promotor: ATICA S.A.C.  
Ubicación: Predio Rústico denominado San Juan y El Moreno, Lote B Sector El Palmo Valle Jequetupeque  
Oferta Disponible: 134 viviendas  
Precio promedio: S/ 55,000  
Área techada promedio: 52.50 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 78.85 m<sup>2</sup>  
Telf.: 976635034  
Correo: [atica\\_gerenciageneral@gmail.com](mailto:atica_gerenciageneral@gmail.com)

## COD: 0122022C Condominio San Agustín

Promotor: MECLA CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES S.A.C.  
Ubicación: Calle Los Arrozales S/N - Guadalupe  
Oferta Disponible: 97 viviendas  
Precio promedio: S/ 53,250  
Área techada promedio: 32.45 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 32.45 m<sup>2</sup>  
Telf.: 987030866  
Correo: [informes@mecla.net](mailto:informes@mecla.net); [jpelaez@mecla.net](mailto:jpelaez@mecla.net)

## COD: 0242-2022-C Conjunto Habitacional Nuevo Paiján III

Promotor: CONSTRUCTORA HABILIMOR S.A.C.  
Ubicación: Ubic. Rural Predio Isaac Sector Mocan La Horninguita Parcela 2147 C.P./ Parc. 2147 Sub Parcela 2147-A  
Oferta Disponible: 24 viviendas  
Precio promedio: S/ 67,500  
Área techada promedio: 27.26 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 77.50 m<sup>2</sup>  
Telf.: 978966007  
Correo: [administracion@habimor.com.pe](mailto:administracion@habimor.com.pe) / [ventas@habimor.com.pe](mailto:ventas@habimor.com.pe)

## COD: 003-2023-F Conjunto Residencial Villa California

Promotor: KASA VERDE CONTRATISTAS S.A.C.  
Ubicación: Inscripción de Sección Especial de Predios Rurales Cod. Ref. Catastral 7\_7409070\_005628 Predio San Idelfonso Valle  
Oferta Disponible: 54 viviendas  
Precio promedio: S/ 80,550  
Área techada promedio: 45.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 50.00 m<sup>2</sup>  
Telf.: 998887480 - 969227457  
Correo: [Kasaverdesac@gmail.com](mailto:Kasaverdesac@gmail.com)

## COD: 014-2023-C Residencial Alex I

Promotor: LOGONZA S.A.C.  
Ubicación: Mz. B Lote 9 Calle 1 Urb. Quinta Alex  
Oferta Disponible: 7 viviendas  
Precio promedio: S/ 120,300  
Área techada promedio: 40.08 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 47.19 m<sup>2</sup>  
Telf.: 989753884  
Correo: [logonza.adm@gmail.com](mailto:logonza.adm@gmail.com)

## COD: 017-2023-C Residencial Pakatnamu

Promotor: CORPORACIÓN GF S.A.C.  
Ubicación: Asentamiento Humano Pakatnamu Mz. J' Lt 25  
Oferta Disponible: 05 viviendas  
Precio promedio: S/ 50,000  
Área techada promedio: 40.03 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 110.00 m<sup>2</sup>  
Telf.: 960688377  
Correo: [corporaciongf@hotmail.com](mailto:corporaciongf@hotmail.com)

## COD: 028-2023-C Residencial El Molino

Promotor: BRICK S.A.  
Ubicación: Centro Urbano Informal El Molino Mz. 5 Lote 9  
Oferta Disponible: 24 viviendas  
Precio promedio: S/ 44,000  
Área techada promedio: 40.04 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 40.04 m<sup>2</sup>  
Telf.: 942901586  
Correo: [jrodriguez@brickconstructora.com](mailto:jrodriguez@brickconstructora.com); [ijra240@hotmail.com](mailto:ijra240@hotmail.com)

## COD: 0418 Urbanización Valle Hermoso de Chicama - B

Promotor: BECTEK CONTRATISTAS S.A.C.  
Ubicación: Lote La Pascona VII Panamericana Norte Km. 590-591 Sublote B Sector La Pascona  
Oferta Disponible: 1103 viviendas  
Precio promedio: S/ 50,815  
Área techada promedio: 25.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 50.00 m<sup>2</sup>  
Telf.: 932129880  
Correo: [ventas@bectek.com.pe](mailto:ventas@bectek.com.pe)

## COD: 0419 Urbanización Valle Hermoso de Chicama-C

Promotor: BECTEK CONTRATISTAS S.A.C.  
Ubicación: Lote La Pascona VII Panamericana Norte Km. 590-591 Sublote C Sector La Pascona  
Oferta Disponible: 1955 viviendas  
Precio promedio: S/ 51,262.5  
Área techada promedio: 25.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 50.00 m<sup>2</sup>  
Telf.: 932129880  
Correo: [ventas@bectek.com.pe](mailto:ventas@bectek.com.pe)

## COD: 0722023C Residencial Las Gardenias 1B

Promotor: EXTERNA CONSULTING S.A.C.  
Ubicación: AA.HH. Licapa Mz.11 Lote 1B  
Oferta Disponible: 02 viviendas  
Precio promedio: S/ 51,453.85  
Área techada promedio: 40.62 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 45.00 m<sup>2</sup>  
Telf.: 979800246  
Correo: [materiales.externa@gmail.com](mailto:materiales.externa@gmail.com)

## COD: 0852023C Residencial Las Gardenias 1C

Promotor: EXTERNA CONSULTING S.A.C.  
Ubicación: AA.HH. Licapa Mz.11 Lote 1C  
Oferta Disponible: 03 viviendas  
Precio promedio: S/ 51,453.85  
Área techada promedio: 40.62 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 45.00 m<sup>2</sup>  
Telf.: 979800246  
Correo: [materiales.externa@gmail.com](mailto:materiales.externa@gmail.com)

## COD: 0862023C Edificio Multifamiliar 15 Departamentos

Promotor: GRUPO YANASARA S.A.C.  
Ubicación: AA.HH. Mazanca Mz. M Lote 11  
Oferta Disponible: 15 viviendas  
Precio promedio: S/ 48,160  
Área techada promedio: 40.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 40.00 m<sup>2</sup>  
Telf.: 945212757  
Correo: [grupoyanasarasac@gmail.com](mailto:grupoyanasarasac@gmail.com)

O las redes sociales del programa:



<b>COD: 0095-2023-F</b>	<b>La Merced Urbanización</b>
Promotor:	CONDOMINIO LA MERCED S.A.C.
Ubicación:	Sublote 1B- Predio Trapiche 251 viviendas
Oferta Disponible:	S/ 89,750
Precio promedio:	32.02 m2
Área techada promedio:	83.62 m2
Área lote promedio:	943771996
Tel.:	luis.piza@lamercedsac.com / jorge.peirano@agroindustrialaredo.com
Correo:	

<b>COD: 0091-2023-F</b>	<b>Urbanización Marverde 6.1.2</b>
Promotor:	DESARROLLO INMOBILIARIO MARVERDE S.A.C.
Ubicación:	Predio Carhuabamba Lote 3A-18 Fundo Agricultor Chao
Oferta Disponible:	05 viviendas
Precio promedio:	S/ 81,240
Área techada promedio:	25.00 m2
Área lote promedio:	61.50 m2
Tel.:	941257386
Correo:	cdaza@dgrupoinmobiliario.pe / jsalardi@dgrupoinmobiliario.pe / jmoreno@dgrupoinmobiliario.pe / eibanez@dgrupoinmobiliario.pe

<b>COD: 1152023C</b>	<b>San Pedro CS22</b>
Promotor:	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LUNA VICTORIA E.I.R.L.
Ubicación:	A.H. Cruce El Milagro, Mz. W Lote 8
Oferta Disponible:	09 viviendas
Precio promedio:	S/ 45,000
Área techada promedio:	40.00 m2
Área lote promedio:	40.00 m2
Tel.:	968352360
Correo:	constructoralunavictoria@gmail.com

<b>COD: 0108-2023-F</b>	<b>Conjunto Residencial San Mateo</b>
Promotor:	PROYECTO DHARMA S.A.C.
Ubicación:	Calle Sin Noroeste Lt 2A- Sector Barrio de Calvario
Oferta Disponible:	05 viviendas
Precio promedio:	S/ 84,012.5
Área techada promedio:	65.95 m2
Área lote promedio:	122.07 m2
Tel.:	996655996
Correo:	jceliz@yahoo.com

<b>COD: 1742022C</b>	<b>Urbanización El Milagro</b>
Promotor:	ARTE & CONSTRUCCIÓN AI APAEC E.I.R.L.
Ubicación:	Centro Poblado El Milagro, Huanchaco, Trujillo
Oferta Disponible:	40 viviendas
Precio promedio:	S/ 85,000
Área techada promedio:	32.00 m2
Área lote promedio:	40.00 m2
Tel.:	987300420
Correo:	edith2610alvarado@gmail.com

<b>COD: 0107-2023-F</b>	<b>Urbanización Villa del Mar</b>
Promotor:	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MARANATHA S.R.L.
Ubicación:	Predio Rural Las Calaveras, Sector Loquete UC 14179-P
Oferta Disponible:	54 viviendas
Precio promedio:	S/ 51,062.5
Área techada promedio:	25.00 m2
Área lote promedio:	81.65 m2
Tel.:	956877083
Correo:	esvear.vera26@gmail.com

<b>COD: 0344</b>	<b>Las Lomas de Santo Domingo</b>
Promotor:	COAM CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación:	Área de Reserva Urbana Nuevo Laredo 1 Etapa III Valle (Cuenca) Moche Sector V
Oferta Disponible:	75 viviendas
Precio promedio:	S/44,912.50
Área techada promedio:	25.00 m2
Área lote promedio:	65.00 m2
Tel.:	946799116 / 948318526
Correo:	ventascoam@coamcontratistas.com / jasmata@coamcontratistas.com / cvaldez@coamcontratistas.com

<b>COD: 0307</b>	<b>Residencial Las Palmeras</b>
Promotor:	COAM CONSTRATISTAS S.A.C.
Ubicación:	Predio Ulbo C.P./ Parc. 3018 Sub Lote 1, Valle Santa Catalina
Oferta Disponible:	62 viviendas
Precio promedio:	S/102,800.00
Área techada promedio:	40.00 m2
Área lote promedio:	50.45 m2
Tel.:	946799116 / 948318526
Correo:	ventascoam@coamcontratistas.com / jasmata@coamcontratistas.com / cvaldez@coamcontratistas.com

<b>COD: 0080-2021-F</b>	<b>Condominio Aguirre</b>
Promotor:	TABERNÁCULO CONSTRUCTORES S.A.C.
Ubicación:	Urb. Rur. Valle Jequetepeque Predio Granja Santa Isabel
Oferta Disponible:	25 viviendas
Precio promedio:	S/ 50,312.5
Área techada promedio:	32.87 m2
Área lote promedio:	70.00 m2
Tel.:	902727169 / 044-600960
Correo:	mst.tabernaculo@gmail.com / tabernaculo.comercial@gmail.com

<b>COD: 132-2023-C</b>	<b>Residencial Los Rosales</b>
Promotor:	NORDIKA S.A.C.
Ubicación:	Asentamiento Humano Manuel Seoane Mz. 22 Lote 11
Oferta Disponible:	01 vivienda
Precio promedio:	S/ 51,453.65
Área techada promedio:	40.66 m2
Área lote promedio:	40.66 m2
Tel.:	938442942
Correo:	asistente@nordikaperu.com

<b>COD: 0173-2022-C</b>	<b>Habilitación Urbana Pakaswasi</b>
Promotor:	YACHAYWASI GESTIÓN Y CONSULTORÍA S.A.C.
Ubicación:	Lote de Terreno de Expansión Urbana Independizada del Sector 05
Oferta Disponible:	06 viviendas
Precio promedio:	S/ 73,400
Área techada promedio:	35.00 m2
Área lote promedio:	59.00 m2
Tel.:	949640074
Correo:	ltacillam@gmail.com

<b>COD: 137-2023-C</b>	<b>Hawai Condominio</b>
Promotor:	INMOBILIARIA TERRITORIO Y EDIFICACIONES E.I.R.L.
Ubicación:	Lote 2 Predio Talambo Valle Jequetepeque Sector La Capilla
Oferta Disponible:	124 viviendas
Precio promedio:	S/ 88,312.5
Área techada promedio:	27.91 m2
Área lote promedio:	60.00 m2
Tel.:	947887708
Correo:	pbecerra.info@gmail.com

<b>COD: 0098-2023-F</b>	<b>Multifamiliar Chiroque</b>
Promotor:	K-L-M CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
Ubicación:	Pasaje Primavera S/N
Oferta Disponible:	20 viviendas
Precio promedio:	S/ 45,742.5
Área techada promedio:	40.18 m2
Área lote promedio:	40.16 m2
Tel.:	996964907
Correo:	kimcontratistas@gmail.com

<b>COD: 079-2022-C</b>	<b>Conjunto Habitacional Germán Rázuri III</b>
Promotor:	ARLES S.R.L.
Ubicación:	Predio San Juan y El Moreno Sector El Palmo Valle Jequetepeque Lote C
Oferta Disponible:	100 viviendas
Precio promedio:	S/ 55,000
Área techada promedio:	35.00 m2
Área lote promedio:	60.00 m2
Tel.:	914382614 / 940916110
Correo:	arles.gerenciageneral@gmail.com

<b>COD: 0432021C</b>	<b>Proyecto de Vivienda Unifamiliar con Construcción Simultánea Villa Ascope</b>
Promotor:	VILLA ASCOPE S.A.C.
Ubicación:	Centro Poblado Ascope Mz 60 Lt 2
Oferta Disponible:	41 viviendas
Precio promedio:	S/ 43,437.5
Área techada promedio:	35.00 m2
Área lote promedio:	72.00 m2
Tel.:	981975069 / 940863817
Correo:	villa_oscope@hotmail.com

<b>COD: 0330</b>	<b>Las Dunas de San José</b>
Promotor:	ASTSHAR PERÚ E.I.R.L.
Ubicación:	Sector San José U.C. B-55
Oferta Disponible:	80 viviendas
Precio promedio:	S/ 75,000
Área techada promedio:	35.00 m2
Área lote promedio:	100.00 m2
Tel.:	044-422260 / 994411695 / 936217399
Correo:	astsharperu_eirl@hotmail.com

<b>COD: 0071-2022-F</b>	<b>La Estancia de Chepén</b>
Promotor:	SAN SEBASTIÁN INVERSIONES & CONSTRUCCIONES S.A.C.
Ubicación:	Ubicación Rural Valle Jequetepeque Predio La Esperanza UC 4282
Oferta Disponible:	198 viviendas
Precio promedio:	S/ 96,300
Área techada promedio:	35.00 m2
Área lote promedio:	72.00 m2
Tel.:	950497285 / 913032588
Correo:	sansebastianhu@gmail.com

<b>COD: 0714-S</b>	<b>Habilitación Urbana con Construcción Simultánea Condominio Villa Adriana I</b>
Promotor:	P&G GROUP S.A.C.
Ubicación:	Predio Garganzal U.C. N° 159305 Sector San Juan, Valle Chicama
Oferta Disponible:	16 viviendas
Precio promedio:	S/ 96,000
Área techada promedio:	40.00 m2
Área lote promedio:	50.00 m2
Tel.:	915130051 / 915130424
Correo:	ventas@pygggroup.com.pe

<b>COD: 152-2023-C</b>	<b>Residencial Azalea</b>
Promotor:	NORDIKA S.A.C.
Ubicación:	Pueblo Joven Miguel Grau Sector Túpac Amaru Mz. 3 Lote 19
Oferta Disponible:	05 viviendas
Precio promedio:	S/ 47,000
Área techada promedio:	41.60 m2
Área lote promedio:	58.39 m2
Tel.:	938442942
Correo:	asistente@nordikaperu.com

<b>COD: 1772022C</b>	<b>Residencial Sabina I</b>
Promotor:	GORFABI S.A.C.
Ubicación:	Habilitación Urbana Virú Mz 22 Sublote 2A
Oferta Disponible:	14 viviendas
Precio promedio:	S/ 83,585
Área techada promedio:	49.70 m2
Área lote promedio:	70.24 m2
Tel.:	967037817
Correo:	gorfabi2019@gmail.com

<b>COD: 2482022C</b>	<b>Residencial Tantaléan</b>
Promotor:	GORFABI S.A.C.
Ubicación:	Centro Poblado San José Mz 48 Lt 12 CA. Cajamarca
Oferta Disponible:	09 viviendas
Precio promedio:	S/ 50,379.8
Área techada promedio:	46.22 m2
Área lote promedio:	46.22 m2
Tel.:	967037817
Correo:	gorfabi2019@gmail.com

<b>COD: 0134-2023-F</b>	<b>Nuevo Valle Sol Etapa 1- Sector I</b>
Promotor:	DESARROLLO INMOBILIARIO MARVERDE S.A.C.
Ubicación:	Sección Especial de Predios Rurales, Lote Alto El Moro 6, Valle Moche III Etapa

Oferta Disponible:	213 viviendas
Precio promedio:	S/ 76,000
Área techada promedio:	27.15 m2
Área lote promedio:	66.25 m2
Tel.:	949752599
Correo:	cdaza@dgrupoinmobiliario.pe; jsalardi@dgrupoinmobiliario.pe

### LAMBAYEQUE

<b>COD: 0074-2022-F</b>	<b>Urbanización Los Castaños de Ferreñafe</b>
Promotor:	CONSTRUCTORA LOS CASTAÑOS DE FERREÑAFE S.A.C.
Ubicación:	Ubicación Rural Terreno Denominado San Gregorio, Distrito y Provincia de Ferreñafe, Departamento de Lambayeque
Oferta Disponible:	1163 viviendas
Precio promedio:	S/ 58,262.5
Área techada promedio:	25.07 m2
Área lote promedio:	66.00 m2
Tel.:	993953259
Correo:	asistente@constructoraloscastanos.com

<b>COD: 0075-2022-F</b>	<b>Urbanización La Castellana Lambayeque</b>
Promotor:	INMOBILIARIA CONDOMINIOS DE CHICLAYO S.A.C.
Ubicación:	Unidades Catastral n° 27347 y n° 27348 con ubicación rural del predio denominado "La Esperanza"
Oferta Disponible:	226 viviendas
Precio promedio:	S/ 76,000
Área techada promedio:	30.00 m2
Área lote promedio:	60.00 m2
Tel.:	945819374
Correo:	administracion@inmobiliariacastellana.com

<b>COD: 0110-2021-F</b>	<b>Palma Real</b>
Promotor:	INMOBILIARIA NOVATE-RRRA ASOCIADOS S.A.C.
Ubicación:	Carretera Reque - Puerto Eten 3.8 km, en el Distrito de Reque, Provincia de Chiclayo y Departamento de Lambayeque
Oferta Disponible:	85 viviendas
Precio promedio:	S/ 87,250
Área techada promedio:	35.00 m2
Área lote promedio:	60.00 m2
Tel.:	942591481 / 958614475
Correo:	manuelbalcazar@novaterra.pe / michaelquispe@novaterra.pe

<b>COD: 0111-2022-C</b>	<b>La Estancia del Valle V, VI y VII</b>
Promotor:	LOS PORTALES S.A.
Ubicación:	Terreno Rústico que Forma Parte del Fundo Quefe Lote 1
Oferta Disponible:	242 viviendas
Precio promedio:	S/ 79,000
Área techada promedio:	25.00 m2
Área lote promedio:	60.00 m2
Tel.:	(01) 211-4470
Correo:	https://www.losportales.com.pe/contactanos

<b>COD: 0012-2023-F</b>	<b>Urbanización Nuevo Eten</b>
Promotor:	MURANO INVESTMENT S.A.C.
Ubicación:	Km 5 de la Carretera Reque - Puerto Eten
Oferta Disponible:	450 viviendas
Precio promedio:	S/ 60,150
Área techada promedio:	27.50 m2
Área lote promedio:	51.00 m2
Tel.:	98108877
Correo:	prodriquez@muranoinvest.com

<b>COD: 0023-2023-F</b>	<b>Las Flores de Picsi</b>
Promotor:	GRINSA S.A.C.
Ubicación:	Urb. Rur. Predio Temoché - El Mago Cod Pred7_6359255_255_61210
Oferta Disponible:	61 viviendas
Precio promedio:	S/ 91,000
Área techada promedio:	35.00 m2
Área lote promedio:	35.00 m2
Tel.:	972319427
Correo:	vsv.grinsa@gmail.com

<b>COD: 0089-2023-F</b>	<b>Urbanización Praderas del Norte</b>
Promotor:	PROCONSULTING & PROJECT INVESTMENT S.A.C.
Ubicación:	Praderas I- II-III-IV-V-VI-VII-VIII Sector Campo Cancón que formó parte del Fondo Pomalca
Oferta Disponible:	282 viviendas
Precio promedio:	S/ 72,283.39
Área techada promedio:	29.00 m <sup>2</sup>
Área lote promedio:	87.36 m <sup>2</sup>
Tel.:	993331121
Correo:	valva@praderasdelnorte.pe

<b>COD: 651-S</b>	<b>Urbanización Valle Reque</b>
Promotor:	CONSTRUCTORA VALLE REQUE S.A.C.
Ubicación:	Carretera Panamericana Norte Km 755-756
Oferta Disponible:	52 viviendas
Precio promedio:	S/ 84,302.5
Área techada promedio:	30.00 m <sup>2</sup>
Área lote promedio:	60.00 m <sup>2</sup>
Tel.:	997663006
Correo:	atencioncliente@muralanorte.com.pe

<b>COD: 0231-2022-C</b>	<b>Multifamiliar Incahuasi</b>
Promotor:	NEGOCIACIONES NR S.A.C.
Ubicación:	Centro Poblado Majascon Sector Zapotal Mz. 8 Lote 10
Oferta Disponible:	08 viviendas
Precio promedio:	S/ 43,462.5
Área techada promedio:	44.91 m <sup>2</sup>
Área lote promedio:	44.32 m <sup>2</sup>
Tel.:	943838660
Correo:	negociacionesnr.sac1@gmail.com

<b>COD: 0122-2022-F</b>	<b>Urbanización La Castellana Pomalca</b>
Promotor:	INMOBILIARIA CONDOMINIOS DE CHICLAYO S.A.C.
Ubicación:	Terreno 1: Predio Denominado San Román con UC N° 120236, Sector Las Tunas
Oferta Disponible:	Terreno 2: Sector Las Tunas, Valle Chancay Lambaque, Predio San Román
Precio promedio:	436 viviendas
Área techada promedio:	S/ 76,000
Área lote promedio:	30.00 m <sup>2</sup>
Tel.:	60.00 m <sup>2</sup>
Correo:	945819374
	administracion@inmobiliariacastellana.com

## LIMA

<b>COD: 0083-2021-F</b>	<b>Floresta Vegueta</b>
Promotor:	LA PLANICIE DE VEGUETA S.A.C.
Ubicación:	Irrigación San Felipe 3041 Número de Parcela 44-B Proyecto Predios de Vegueta Valle Huaura
Oferta Disponible:	144 viviendas
Precio promedio:	S/ 87,400
Área techada promedio:	25.50 m <sup>2</sup>
Área lote promedio:	70 m <sup>2</sup>
Tel.:	997556676
Correo:	eolivos@mnz.com.pe

<b>COD: 0145-2022-F</b>	<b>Residencial Villa Dorada</b>
Promotor:	COAKTURA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación:	Predio Rústico Molino Hospital, U.C. 10183
Oferta Disponible:	60 viviendas
Precio promedio:	S/ 73,312.50
Área techada promedio:	30.00 m <sup>2</sup>
Área lote promedio:	57.50 m <sup>2</sup>
Tel.:	940433457 / 972241081
Correo:	asesorvilladorada@coaktura.com/ srui@coaktura.com

<b>COD: 011-2023-F</b>	<b>Multifamiliar Santa María II- Sexta Etapa</b>
Promotor:	GEANOVA CONSTRUCTORA S.A.C.
Ubicación:	Lote Acumulado N°04 y 05 de la Manzana DI Urb. Santa María- VI Etapa Carabayillo
Oferta Disponible:	15 viviendas
Precio promedio:	S/ 128,350.00
Área techada promedio:	41.00 m <sup>2</sup>
Área lote promedio:	41.00 m <sup>2</sup>
Tel.:	949010473
Correo:	geanovaconstructora@hotmail.com

<b>COD: 0092-2023-F</b>	<b>Valle Grande 3 - Etapa II</b>
Promotor:	CONSTRUCTORA VALLES DEL PERÚ S.A.
Ubicación:	Sublote 6 Fondo Pampa Libre y Anexos
Oferta Disponible:	44 viviendas
Precio promedio:	S/128,400
Área techada promedio:	54.74 m <sup>2</sup>
Área lote promedio:	54.74 m <sup>2</sup>
Tel.:	994239249
Correo:	ventas@enacorp.pe

<b>COD: 0084-2022-F</b>	<b>Multifamiliar Santa María I</b>
Promotor:	DEICON S.A.C.
Ubicación:	Mz G2 Lote Acumulado 30 y 31 Urbanización Santa María -Segunda Etapa de Carabayillo
Oferta Disponible:	13 viviendas
Precio promedio:	S/120,000
Área techada promedio:	42.00 m <sup>2</sup>
Área lote promedio:	41.05 m <sup>2</sup>
Tel.:	947040660 / 016934701
Correo:	deiconsac@hotmail.com

<b>COD: 0124-2023-F</b>	<b>Valle Grande 3 - Etapa III</b>
Promotor:	CONSTRUCTORA VALLES DEL PERÚ S.A.
Ubicación:	Sublote 6 Fondo Pampa Libre y Anexos
Oferta Disponible:	128 viviendas
Precio promedio:	S/120,300
Área techada promedio:	54.87 m <sup>2</sup>
Área lote promedio:	54.87 m <sup>2</sup>
Tel.:	994239249
Correo:	gempson@enacorp.pe/ administracion@enacorp.pe

<b>COD: 138-2023-C</b>	<b>Residencial Mariana II</b>
Promotor:	ALTO IMPACTO CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA INMOBILIARIA E.I.R.L.
Ubicación:	Programa de Vivienda La Merced (Terreno Construido por el Lote 79 B) Mz H Lote 9, Calle / Autopista Panamericana Sur / Pasaje 8
Oferta Disponible:	10 viviendas
Precio promedio:	S/ 88,812.5
Área techada promedio:	40.70 m <sup>2</sup>
Área lote promedio:	40.70 m <sup>2</sup>
Tel.:	998832676
Correo:	vpinoromainville@altoimpactocci.com

<b>COD: 0123-2023-F</b>	<b>San Antonio de Mala 2- Etapa 5</b>
Promotor:	MENORCA INVERSIONES S.A.C.
Ubicación:	Calle 1, Mz A5, Urbanización San Antonio de Mala 2, Distrito de Mala, Cañete
Oferta Disponible:	166 viviendas
Precio promedio:	S/100,650
Área techada promedio:	46.71 m <sup>2</sup>
Área lote promedio:	46.71 m <sup>2</sup>
Tel.:	954684213
Correo:	marianela.revilla@menorca.com.pe

## LORETO

<b>COD: 2202022C</b>	<b>Condominio Santa Elisa</b>
Promotor:	RGD CONSTRUCCIONES S.A.
Ubicación:	Ubic. Rur. Pred. Rust. Denom. Villa Kay/Sector Carretera a Rumococha
Oferta Disponible:	68 viviendas
Precio promedio:	S/ 96,300
Área techada promedio:	34.81 m <sup>2</sup>
Área lote promedio:	120.00 m <sup>2</sup>
Tel.:	(01)3445018/ 943628980
Correo:	lportella@rgd.com.pe/ ventasinmobiliarias@rgd.com.pe

<b>COD: 0499-S</b>	<b>Urbanización Sagrado Corazón</b>
Promotor:	PROYECTO SAGRADO CORAZÓN S.A.C.
Ubicación:	Lote A Independizar B, Sector de la Carretera Zungarococha Km. 21
Oferta Disponible:	16 viviendas
Precio promedio:	S/102,800
Área techada promedio:	51.32 m <sup>2</sup>
Área lote promedio:	120.00 m <sup>2</sup>
Tel.:	998125421
Correo:	acortesprado@gmail.com

## MOQUEGUA

<b>COD: 0170-2022-F</b>	<b>Villa Primavera III y IV</b>
Promotor:	GRUPO INMOBILIARIO ALTITUD S.A.C.
Ubicación:	Predio Alto Calienta Negros A
Oferta Disponible:	976 viviendas
Precio promedio:	S/ 75,650
Área techada promedio:	29.65 m <sup>2</sup>
Área lote promedio:	81.00 m <sup>2</sup>
Tel.:	957298383
Correo:	domingochong@altitud.com.pe

## PIURA

<b>COD:0603 -S</b>	<b>Urbanización Oasis de Colán</b>
Promotor:	GRUPO INMOBILIARIO KINSA S.A.C.
Ubicación:	Km 47 Carretera Paita - Sullana - Parte Alta de San Lucas de Colán
Oferta Disponible:	136 viviendas
Precio promedio:	S/ 96,300
Área techada promedio:	35.00 m <sup>2</sup>
Área lote promedio:	60.00 m <sup>2</sup>
Tel.:	982417405/ (073)602539
Correo:	valerialandavasquez@gmail.com; gerenciacomercial@grupokinsa.com

<b>COD: 0096-2021-F</b>	<b>Urbanización Oasis de Colán II</b>
Promotor:	GRUPO INMOBILIARIO KINSA S.A.C.
Ubicación:	Km. 47 Carretera Paita-Sullana- Parte Alta de San Lucas de Colán Prov. Paita- Distrito de Colán
Oferta Disponible:	604 viviendas
Precio promedio:	S/ 72,700
Área techada promedio:	25.00 m <sup>2</sup>
Área lote promedio:	60.00 m <sup>2</sup>
Tel.:	982417405/ (073)602539
Correo:	valerialandavasquez@gmail.com; gerenciacomercial@grupokinsa.com

<b>COD: 0100-2021-F</b>	<b>Villa Colorada Talara</b>
Promotor:	THREE DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.C.
Ubicación:	ENACE II Etapa - Urb. Felipe Santiago Salaverry - al costado de la posta médica
Oferta Disponible:	706 viviendas
Precio promedio:	S/ 59,750
Área techada promedio:	25.15 m <sup>2</sup>
Área lote promedio:	62.5 m <sup>2</sup>
Tel.:	01 748 3784
Correo:	info@villacolorada.com.pe

<b>COD: 0130-2022-F</b>	<b>Urbanización Los Corales II - Etapa II</b>
Promotor:	LOS CORALES PROMOTORA Y CONSTRUCTORA S.A.C.
Ubicación:	Valle Medio Piura Sector Piura 2
Oferta Disponible:	12 viviendas
Precio promedio:	S/ 75,000
Área techada promedio:	25.29 m <sup>2</sup>
Área lote promedio:	69.37 m <sup>2</sup>
Tel.:	989868508/01-6544371
Correo:	rgranados @dcinmobiliaria.com.pe

<b>COD: 0128-2022-F</b>	<b>Residencial Oasis El Cucho</b>
Promotor:	PROMOTORA OASIS EL CUCHO S.A.C.
Ubicación:	Ubic. Rur. 15231-1 Área Ha. 8.2799
Oferta Disponible:	48 viviendas
Precio promedio:	S/ 72,000
Área techada promedio:	25.00 m <sup>2</sup>
Área lote promedio:	78.00 m <sup>2</sup>
Tel.:	946436683
Correo:	informes@oasiselcucho.com

<b>COD: 0149-2022-F</b>	<b>VYVE Sullana -Etapa 1</b>
Promotor:	VYVE SULLANA S.A.C.
Ubicación:	Ubic. Rural Valle del Chira Sector Los Ranchos Área ha. 7.6577, u.c. 123346.
Oferta Disponible:	75 viviendas
Precio promedio:	S/ 70,700
Área techada promedio:	25.00 m <sup>2</sup>
Área lote promedio:	70.00 m <sup>2</sup>
Tel.:	980479406 / 986700457
Correo:	czapata@vyve.pe/ jamirez@vyve.pe

<b>COD: 058-2022-C</b>	<b>Habilitación Urbana Residencial Simbila Verde I Etapa Sector Los Algarrobos</b>
Promotor:	SIMBILA VERDE S.A.C.
Ubicación:	Predio Sector Los Algarrobos, Distrito de Catacaos
Oferta Disponible:	12 viviendas
Precio promedio:	S/ 69,947.31
Área techada promedio:	30.17 m <sup>2</sup>
Área lote promedio:	73.18 m <sup>2</sup>
Tel.:	989410304/ 987982144
Correo:	contacto@simbilaverde.pe

<b>COD: 0566-S</b>	<b>Vive Hogar Castilla</b>
Promotor:	INMOBILIARIA MALYVET S.A.C.
Ubicación:	Parcela C - Carretera Interoceánica (vía Chulucanas) Km. 242
Oferta Disponible:	393 viviendas
Precio promedio:	S/ 20,000
Área techada promedio:	25.00 m <sup>2</sup>
Área lote promedio:	62.50 m <sup>2</sup>
Tel.:	956288390
Correo:	djimenez@grupoinspira.com.pe

<b>COD: 227-2022-C</b>	<b>Habilitación Urbana Residencial Simbila Verde - II Etapa Los Tamarindos</b>
Promotor:	SIMBILA VERDE S.A.C.
Ubicación:	Predio Sector Los Tamarindos, Distrito de Catacaos
Oferta Disponible:	90 viviendas
Precio promedio:	S/ 79,029.85
Área techada promedio:	30.17 m <sup>2</sup>
Área lote promedio:	72.00 m <sup>2</sup>
Tel.:	989410304/ 987982144
Correo:	contacto@simbilaverde.pe

<b>COD: 0972022C</b>	<b>Habilitación Urbana Agroindustrial Progreso</b>
Promotor:	INNOVACIÓN Y ECOLOGIA APLICADA S.A.C.
Ubicación:	Predio Progreso Bajo, Sector Progreso Bajo
Oferta Disponible:	2052 viviendas
Precio promedio:	S/ 73,000
Área techada promedio:	35.04 m <sup>2</sup>
Área lote promedio:	98.00 m <sup>2</sup>
Tel.:	993501651/ 965398008
Correo:	wguevarao@g-in.com.pe; ereyem@g-in.com.pe

<b>COD: 0043-2023-F</b>	<b>Urbanización Las Palmeras de San Pablo Sur - Sublote 03</b>
Promotor:	GRUPO INMOBILIARIO KINSA S.A.C.
Ubicación:	Ubic. Rur. Sector San Pablo Sur Sublote 03
Oferta Disponible:	737 viviendas
Precio promedio:	S/ 72,325
Área techada promedio:	25.00 m <sup>2</sup>
Área lote promedio:	60.00 m <sup>2</sup>
Tel.:	982417405/ (073)602539
Correo:	valerialandavasquez@gmail.com; gerenciacomercial@grupokinsa.com

<b>COD: 0352023C</b>	<b>Valle Sagrado Piura-Etapa I</b>
Promotor:	OL & AS CONTRATISTAS GENERALES S.C.R.L.
Ubicación:	Sublote IA- Sector Pampas de Congora, Valle Sagrado - Etapa I
Oferta Disponible:	398 viviendas
Precio promedio:	S/ 54,048.58
Área techada promedio:	25.20 m <sup>2</sup>
Área lote promedio:	117.66 m <sup>2</sup>
Tel.:	990635751
Correo:	rafael.tineo@tahitiblue.pe

<b>COD: 0212023C</b>	<b>Valle Sagrado Piura-La Nueva Ciudad Etapa II</b>
Promotor:	OL & AS CONTRATISTAS GENERALES S.C.R.L.
Ubicación:	Sublote IA - Valle Sagrado, Etapa II, Sector Pampas de Congora
Oferta Disponible:	482 viviendas
Precio promedio:	S/ 57,951.63
Área techada promedio:	25.20 m <sup>2</sup>
Área lote promedio:	136.83 m <sup>2</sup>
Tel.:	990635751
Correo:	rafael.tineo@tahitiblue.pe

**COD: 0222023C** **Valle Sagrado Piura-La Nueva Ciudad Etapa III**

Promotor: OL&AS CONTRATISTAS GENERALES S.C.R.L.  
 Ubicación: Sublote IA - Valle Sagrado, Etapa II, Sector Pampas de Congara  
 Oferta Disponible: 30 viviendas  
 Precio promedio: S/ 68,108.71  
 Área techada promedio: 25.20 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 111.30 m<sup>2</sup>  
 Telf.: 990635751  
 Correo: rafael.tineo@tahitiblue.pe

**COD: 0073-2023-F** **Urbanización Los Jardines**

Promotor: GRUPO INMOBILIARIO KINSA S.A.C.  
 Ubicación: Predio La Esperanza, Ubicado en el Sector Loma de Mar- Gongora  
 Oferta Disponible: 739 viviendas  
 Precio promedio: S/ 70,700  
 Área techada promedio: 25.00 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 60.00 m<sup>2</sup>  
 Telf.: 982417405/ (073)602539  
 Correo: valerialandavasquez@gmail.com; gerenciacommercial@grupokin.com

**COD: 0109-2023-F** **Multifamiliar Hageo**

Promotor: ROMMEL INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN E.I.R.L.  
 Ubicación: Centro Poblado Barrio Yapatera Mz 6 Lote 4B  
 Oferta Disponible: 06 viviendas  
 Precio promedio: S/ 43,462.5  
 Área techada promedio: 40.04 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 40.04 m<sup>2</sup>  
 Telf.: 943608374  
 Correo: romel\_rv@hotmail.com

**COD: 114-2023-C** **Conjunto Residencial Parque Los Jardines-Piura**

Promotor: LOS JARDINES PROMOTORA INMOBILIARIA S.A.C.  
 Ubicación: Urbanización Los Jardines Ex CorPiura Manzana P Lote 4, Distrito y Provincia de Piura  
 Oferta Disponible: 272 viviendas  
 Precio promedio: S/ 102,800  
 Área techada promedio: 40.27 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 45.16 m<sup>2</sup>  
 Telf.: 955676579  
 Correo: ventas@grupoa.org

**COD: 0572022C** **Sol de la Campaña de Piura II**

Promotor: LOS PORTALES S.A.  
 Ubicación: Lote 1 Ubic. Rur. Valle Medio Piura/ Sector Miraflores  
 Oferta Disponible: 175 viviendas  
 Precio promedio: S/ 79,000  
 Área techada promedio: 25.00 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 60.00 m<sup>2</sup>  
 Telf.: 978725135  
 Correo: dgahonac@losportales.com.pe

**COD: 0690-S** **Residencial Oasis**

Promotor: DESARROLLADORA DEL NORTE S.A.C.  
 Ubicación: Carretera José de Lama S/N antes de llegar al Centro Poblado de Jibito  
 Oferta Disponible: 04 viviendas  
 Precio promedio: S/ 76,266.00  
 Área techada promedio: 25.00 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 90.00 m<sup>2</sup>  
 Telf.: -  
 Correo: atencioncliente@desarrolladordelnorte.com.pe

**COD: 0144-2023-F** **Los Corales II Etapa 1- Sector 3**

Promotor: DESARROLLO INMOBILIARIO MARVERDE S.A.C.  
 Ubicación: Ubic. Rural Valle Medio Piura / Sector Piura 2 Área Ha 1.682121  
 Oferta Disponible: 160 viviendas  
 Precio promedio: S/ 83,056.25  
 Área techada promedio: 25.00 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 86.84 m<sup>2</sup>  
 Telf.: 01-641-66100 Anexo 1008/ 969753123  
 Correo: cdaza@dcgrupoinmobiliario.pe/ jsalardi@dcgrupoinmobiliario.pe

**COD: 0145-2023-F** **Los Corales II Etapa 1- Sector 4**

Promotor: DESARROLLO INMOBILIARIO MARVERDE S.A.C.  
 Ubicación: Ubic. Rural Valle Medio Piura / Sector Piura 2 Área Ha 1.682122  
 Oferta Disponible: 113 viviendas  
 Precio promedio: S/ 76,021.25  
 Área techada promedio: 25.00 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 76.59 m<sup>2</sup>  
 Telf.: 01-641-66100 Anexo 1008/ 969753123  
 Correo: cdaza@dcgrupoinmobiliario.pe/ jsalardi@dcgrupoinmobiliario.pe

**COD: 0149-2023-F** **Paseo La Rinconada IV**

Promotor: LOS PORTALES  
 Ubicación: Sublote 01 Ex Fundo 01 El Chipe  
 Oferta Disponible: 395 viviendas  
 Precio promedio: S/ 97,000  
 Área techada promedio: 27.58 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 61.25 m<sup>2</sup>  
 Telf.: 610-4040/ 981343098  
 Correo: jcpanana@losportales.com.pe

### PUNO

**COD: 0150-2023-F** **Perlas del Altiplano-Ampliación**

Promotor: CONSTRUCTORA PROHABIT E INMOBILIARIA S.A.C.  
 Ubicación: Residencial Perlas del Altiplano Ampliación  
 Oferta Disponible: 81 viviendas  
 Precio promedio: S/ 102,800  
 Área techada promedio: 53.25 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 112.50 m<sup>2</sup>  
 Telf.: 9493144455  
 Correo: k.prohabit@gmail.com

### SAN MARTÍN

**COD: 010-2022-C** **Orillas del Mayo**

Promotor: INMOBILIARIA EL BRAMA-DERO S.A.C.  
 Ubicación: Carretera a Motilones, Moyobamba  
 Oferta Disponible: 1304 viviendas  
 Precio promedio: S/ 66,313  
 Área techada promedio: 25 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 90 m<sup>2</sup>  
 Telf.: 042-632584/ 914916056  
 Correo: comercial@orillasdelmayo.com

**COD: 011-2022-C** **Condominio San Niceforo**

Promotor: RGD CONSTRUCCIONES S.A.  
 Ubicación: Rural Valle Alto Huallaga / Cacerío Almendra, Tocache  
 Oferta Disponible: 287 viviendas  
 Precio promedio: S/ 64,000  
 Área techada promedio: 30.21 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 90 m<sup>2</sup>  
 Telf.: (01)3445018 / 943628980  
 Correo: lportella@rgd.com.pe/ ventasinmobiliarias@rgd.com.pe

**COD: 0137-2022-C** **Habilitación Urbana con Construcción Simultánea con Venta de Viviendas Edificadas**

Promotor: DEL CONTRATISTAS S.A.C.  
 Ubicación: Sector Julao, Valle Huallaga Central/ Bajo Mayo  
 Oferta Disponible: 363 viviendas  
 Precio promedio: S/ 83,312.50  
 Área techada promedio: 35.88 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 120.00 m<sup>2</sup>  
 Telf.: 979294227/ 953984538/ 935283206  
 Correo: delcontratistas@gmail.com

**COD: 030-2023-C** **Quinta Nuevo Viveres**

Promotor: IM-ARQ S.A.C.  
 Ubicación: Ubic. Rural Valle Huallaga Central / Viveres/ Roma C.P./ Parcela 8\_3159205\_386554  
 Oferta Disponible: 31 viviendas  
 Precio promedio: S/ 50,250  
 Área techada promedio: 42.00 m<sup>2</sup>

Área lote promedio: 189.71 m<sup>2</sup>  
 Telf.: 042-589058 / 957528919  
 Correo: ipanaque.15@hotmail.es / ipanaque.21@gmail.com

**COD: 0102-2023-F** **Conjunto Residencial Barcelo**

Promotor: DESPACHO DE OBRAS CONSTRUCCIONES S.A.C.  
 Ubicación: Jr. Lima Mz A Lote 1A Sector de Miraflores  
 Oferta Disponible: 44 viviendas  
 Precio promedio: S/ 49,500  
 Área techada promedio: 40.00 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 63.00 m<sup>2</sup>  
 Telf.: 943604762/994577775  
 Correo: docosac@gmail.com

**COD: 0100-2023-F** **Conjunto Residencial Narváez**

Promotor: DESPACHO DE OBRAS CONSTRUCCIONES S.A.C.  
 Ubicación: Jr. Lima Mz A Lote 1 Sector de Miraflores  
 Oferta Disponible: 22 viviendas  
 Precio promedio: S/ 49,500  
 Área techada promedio: 40.00 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 63.00 m<sup>2</sup>  
 Telf.: 943604762/994577775  
 Correo: docosac@gmail.com

**COD: 0101-2023-F** **Conjunto Residencial Habana**

Promotor: DESPACHO DE OBRAS CONSTRUCCIONES S.A.C.  
 Ubicación: Jr. Lima Mz 23 Lote 01 Sector de Miraflores Habana  
 Oferta Disponible: 46 viviendas  
 Precio promedio: S/ 49,500  
 Área techada promedio: 40.00 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 63.00 m<sup>2</sup>  
 Telf.: 943604762/994577775  
 Correo: docosac@gmail.com

**COD: 0103-2023-F** **Residencial Alameda Verde**

Promotor: CONSTRUCTORA DEL ORIENTE E Y K S.A.C.  
 Ubicación: Pueblo Tradicional Cercado de Juan Guerra Mz 139 Lote 1  
 Oferta Disponible: 24 viviendas  
 Precio promedio: S/ 105,252.5  
 Área techada promedio: 40.45 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 100.00 m<sup>2</sup>  
 Telf.: 940064819  
 Correo: katiaparedesg@gmail.com

**COD: 047-2023-C** **Quinta Santa Rosa Mz.8 - Lote 1**

Promotor: CONSULTORA Y CONSTRUCTORA ISUIZA S.A.C.  
 Ubicación: Centro Poblado Santa Rosa Mz. 8 Lote 1  
 Oferta Disponible: 01 vivienda  
 Precio promedio: S/ 50,000  
 Área techada promedio: 42.00 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 86.04 m<sup>2</sup>  
 Telf.: 969943710/ 993460182  
 Correo: isuiza.sac@gmail.com

**COD: 0125-2023-F** **Residencial Quinta Viso de Marqués**

Promotor: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MANCINI S.A.C.  
 Ubicación: Predio Urbano Jr. Sargento Fores S/N Área Ha. 693746 m<sup>2</sup> Sector Cercado del Centro Poblado La Libertad San Rafael  
 Oferta Disponible: 51 viviendas  
 Precio promedio: S/ 49,805  
 Área techada promedio: 46.70 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 66.25 m<sup>2</sup>  
 Telf.: 950463414/ 945057789  
 Correo: info@arquitectocarpintero.com/ constructorainmob-mancini@gmail.com

**COD: 082-2023-C** **Quinta Nueva Pilluana**

Promotor: IM-ARQ S.A.C.  
 Ubicación: Centro Poblado Pilluana Mz 29 - Lote 3A  
 Oferta Disponible: 22 viviendas  
 Precio promedio: S/ 48,312.50  
 Área techada promedio: 42.00 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 90.00 m<sup>2</sup>  
 Telf.: 987716811  
 Correo: ipanaque.21@gmail.com

**COD: 054-2022-C** **Quinta Nuevo Perú**

Promotor: SERVICIOS GENERALES Y CONSTRUCCIONES W&D S.R.L.  
 Ubicación: Lote Urbano Mz. H Lote 1 Sector Cercado de Jepelacio  
 Oferta Disponible: 15 viviendas  
 Precio promedio: S/ 45,520  
 Área techada promedio: 42.00 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 72.00 m<sup>2</sup>  
 Telf.: 955696996  
 Correo: construccionswd\_44@hotmail.com

### TACNA

**COD: 031-2023-C** **Condominio San Juan del Olivo**

Promotor: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA TIKAY WASI S.A.C.  
 Ubicación: Predio Rústico Denominado El Olivo Sublote A-1 Sector El Olivo  
 Oferta Disponible: 26 viviendas  
 Precio promedio: S/ 96,300  
 Área techada promedio: 40.00 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 90.00 m<sup>2</sup>  
 Telf.: 999003036 / 955106011/ 052-283225  
 Correo: tikaywasitacna@gmail.com

**COD: 0094-2023-F** **Urbanización Las Praderas Etapa I, III y IV**

Promotor: MORINC CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.  
 Ubicación: Sector de Para Grande, Valle de Tacna  
 Oferta Disponible: 50 viviendas  
 Precio promedio: S/ 102,800  
 Área techada promedio: 39.64 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 92.78 m<sup>2</sup>  
 Telf.: 994437090/ 994451130  
 Correo: oficinamorinc@gmail.com/ oficinamorinc@morincsac.com.pe

### TUMBES

**COD: 0022-2022-F** **Conjunto Residencial Fragata I Etapa**

Promotor: LA PONCIANA INVESTMENTS S.A.C.  
 Ubicación: Valle Tumbes Sector Puerto El Cura Predio CN 96108/CE 568567/PAR. 020057  
 Oferta Disponible: 102 viviendas  
 Precio promedio: S/ 43,443  
 Área techada promedio: 58.36 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 108 m<sup>2</sup>  
 Telf.: 920179647 / 988205072 / 992518682  
 Correo: soportelp@laponciana.com/ rmori@laponciana.com

**COD: 0247-2022-C** **Quinta Palmeras**

Promotor: JOSÉ GERARDO PINEDA GARCÍA  
 Ubicación: Jr. Los Pinos Mz. A Lote 01 AA.HH. 28 de Julio  
 Oferta Disponible: 90 viviendas  
 Precio promedio: S/ 83,000  
 Área techada promedio: 41.08 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 72.10 m<sup>2</sup>  
 Telf.: 916483552/ 935927357  
 Correo: quintapalmeras@gmail.com

### UCAYALI

**COD: 0133-2022-F** **MERC1 Pucallpa**

Promotor: AMAZON INTERNACIONAL TRADING E.I.R.L.  
 Ubicación: Asentamiento Humano Sargento Lores Mz. A Lote 15-16  
 Oferta Disponible: 23 viviendas  
 Precio promedio: S/ 114,800  
 Área techada promedio: 48.73 m<sup>2</sup>  
 Área lote promedio: 60.24 m<sup>2</sup>  
 Telf.: 948105141  
 Correo: sandro-mercado@hotmail.com

 **CASAS EN PIURA** 

Conviértete en el dueño de tu

**CASA PROPIA**

Financiamiento  
 **Directo**

Inicial desde 

**S/1,000**

 **Urb. Los Jardines**

  
**LAS PALMERAS DE SAN PABLO**  
URBANIZACIÓN

  
**OASIS de COLAN**  
URBANIZACIÓN

**CONTAMOS CON  
CÓDIGO TECHO PROPIO**

**+500 FAMILIAS VIVEN  
EN SU CASA PROPIA**

**TENEMOS CASAS CON  
ENTREGA INMEDIATA**

  
**Los  
FLAMENCOS**

**LOTES FRENTE AL MAR**

**Con Título de Propiedad**

**Exclusivo Club House**