

Mivivienda

Nº 188 MAY 2024 | LA REVISTA INMOBILIARIA DEL PERÚ

- » Histórico. **Ley de Acceso Universal** al Agua Potable es una realidad
- » BanBif: "Techo Propio es un programa con un enorme potencial"
- » Mivivienda Verde mantiene crecimiento constante en el mercado



Firme avance inmobiliario

Se entregó la cuarta etapa del proyecto "Alameda del Rímac", que benefició a miembros del Ejército con el Bono Familiar Habitacional de Techo Propio

En esta edición: Oferta inmobiliaria del **Crédito Mivivienda** y Techo Propio (AVN) a nivel nacional.



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento



Fondo Mivivienda



BICENTENARIO PERÚ 2024



N° 188
MAY 2024

CONTENIDO

2	Cal y Arena
4	Ley de acceso al agua potable es una realidad
6	"Techo Propio es un programa con un enorme potencial"
7	Familias se benefician con acuerdo estratégico
8	Desarrollo de Viviendas de Interés Social no se detiene
9	Techo Propio se consolida en el departamento de Ica
10	Construirán 500 viviendas rurales en Áncash
10	Trámites de licencia serán más ágiles y simplificados
11	Mivivienda Verde mantiene crecimiento constante
12	Tribeca Inmobiliaria apuesta por la construcción sostenible
14	Nueva propuesta "verde" en San Miguel
15	¿Buscas casa propia?: Conoce cómo conseguir tu Techo Propio
16	Compra tu vivienda verde y obtén súper beneficios
18	Fondo y Vistas
19	Perfil del cliente CMV
20	Perfil del cliente Techo Propio
21	Ranking Tasas
22	Ranking Mivivienda
23	Ranking AVN-Techo Propio
24	Aliados estratégicos
25	Oferta inmobiliaria

La Revista Mivivienda es una publicación del Fondo MIVIVIENDA S.A.

Calle Amador Merino Reyna 285 - San Isidro

Vitrina Inmobiliaria:

Jr. Camaná N° 199 - Cercado de Lima

Línea gratuita: 0800-12-200

www.mivivienda.com.pe

PUBLICIDAD:

Tito Cesar Chávez Silva

999-321-556 | 971-368-027 |

243-4093



Hecho el depósito legal N° 201004088

Cal y Arena

■ MIRA AL EXTERIOR »

Aurora Grupo Inmobiliario inició operaciones hace 20 años con una oferta de viviendas dirigida a la clase media-alta con edificios que no sobrepasan los 100 departamentos por proyecto. Con un área de desarrollo enfocada en Lima Top y Lima Moderna, la inmobiliaria ha sostenido una facturación arriba de los US\$ 25 millones en los últimos dos años. Ahora, la firma busca concretar la compra de nuevos terrenos y analiza inversiones más allá del territorio nacional.

■ CENTENNIALS »

Por primera vez en los últimos cinco años, el perfil del potencial comprador de viviendas comienza a mostrar cambios notables. Así lo asegura Luciano Barredo, Gerente de Marketing de Urbania, quien revela que la participación de centennials ha ido en aumento entre quienes comienzan a buscar propiedades en Lima.

■ OPORTUNIDADES »

En los últimos años, diversas inmobiliarias peruanas están avizorando oportunidades de negocios fuera del territorio nacional, siendo el destino predilecto Miami en La Florida (Estados Unidos) para el desarrollo de edificios habitacionales con fines de venta. Sin embargo, la demanda del mercado europeo, principalmente de España, está comenzando a llamar la atención de las firmas locales. En ese contexto, el Grupo Tale Inmobiliaria ha visto una oportunidad de crecimiento en este mercado. José Alzamora, Director Ejecutivo de la firma, explica que una de las principales metas que se ha trazado la compañía es consolidar su presencia en el mercado español.

■ NUEVA PLANTA »

La cementera peruana Caliza Cemento Inca (Cemento Inka) prevé la implementación de una planta de producción de concreto premezclado en su fábrica de Lurigancho-Chosica (Lima). Así, la empresa -que atiende a 20 regiones desde esta sede en la zona de Cajamarquilla- apunta a cubrir la actual demanda en el mercado de concreto premezclado, mediante esta ampliación en el proceso productivo. A través del Informe Técnico Sustentatorio (ITS) entregado al Ministerio de la Producción (Produce), la firma señaló que la ampliación para la instalación y operación de la planta de concreto premezclado ocupará un terreno de 2,500 m2 dentro de un área total de 9.43 hectáreas, donde se ubica la planta en Cajamarquilla, de propiedad de la empresa.

■ CRECIMIENTO »

La Cámara Peruana de la Construcción (Capeco) estimó que en el primer trimestre de 2024 el sector construcción crecería en 3.8% comparado al mismo periodo del año pasado. El resultado se debió principalmente a un importante aumento en el avance de la obra pública (16.2%), aunque hubo una leve contracción en el consumo de cemento durante ese periodo (-0.1%). A pesar de esto los resultados del mes de marzo se contrajeron en 6.1%. Esto se debió principalmente a que en dicho mes la ejecución de obras tuvo un avance lento, de 0.1%, lo que afectó a la performance del sector.

■ MULTIFAMILY »

El desarrollo de proyectos de renta inmobiliaria, conocido como multifamily, está llamando la atención de los desarrolladores inmobiliarios. En ese sentido, la inmobiliaria española Flat, tiene previsto incursionar en este mercado. En ese sentido, Francisco Brugada, Gerente General de la empresa, adelantó que están en plena construcción de su primer edificio para alquilar que se ubica en el distrito de Lince.

■ MÁS PROYECTOS »

Luego de invertir S/ 70 millones durante el año pasado, enfocados en la construcción de cuatro proyectos de viviendas, para este año, Binda Inmobiliaria, elevará el ritmo de inversión hasta un rango entre S/ 85 millones y S/ 90 millones, con la meta de vender S/ 100 millones de departamentos. Ítalo Binda, fundador y Gerente General de la inmobiliaria indicó que fuera de su tradicional área geográfica de operación (Lima Moderna y Lima Top), se encuentran analizado la posibilidad de ingresar con proyectos en Lima Norte e, incluso, en Chancay. "Para esta ciudad, podríamos estar entrando con un proyecto de Techo Propio. Estamos explorando nuevos mercados y tipos de proyectos inmobiliarios para continuar creciendo como compañía", afirmó.

■ LIMITANTE »

Los conflictos con algunas municipalidades, que se resisten a permitir la construcción de proyectos de vivienda de interés social, agravan la situación del sector pues limitan la oferta de vivienda, señaló la Cámara Peruana de la Construcción (Capeco). El Director Ejecutivo del gremio, Guido Valdivia, indicó que estas decisiones arbitrarias limitan la oferta de vivienda asequible en áreas donde la demanda es alta.

EDITOR RESPONSABLE:

Saúl Montes
smontes@mivivienda.com.pe

REDACCIÓN:

Karina Huachani.
Rodolfo Pomalaya.

DIAGRAMACIÓN:

Shinny M. Llanos.

Prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos o fotografías sin consentimiento del Fondo MIVIVIENDA.

HOLA

Techo Propio

...



Invierte en **Techo Propio** y dale a tu familia el hogar perfecto para crear recuerdos inolvidables.



Beneficios:



Con una cuota inicial mínima de 3%⁽¹⁾.



Modalidades para obtener tu préstamo:

- Plan Ahorro
- Calificación Pyme



Bono Familiar Habitacional de S/44,805⁽²⁾.



Hasta 20 años para pagar tu préstamo.



Periodo de gracia hasta 6 meses.



Seguro Todo Riesgo RIMAC⁽³⁾, con mayores beneficios.

NOS CONOCEN
NOS RECOMIENDAN

BanBif



TCEA máxima:
21.59%

Este ejemplo de TCEA es referencial para un crédito hipotecario tradicional y ha sido calculado considerando: TEA máxima de 20% aplicable a un préstamo por S/79,743, plazo de 180 meses, seguro de desgravamen mensual para el titular de 0.056% sobre el saldo del capital adeudado y seguro todo riesgo mensual de 0.031% sobre un monto asegurado de S/128,400. La cuota mensual para el ejemplo es de S/1,401.04 (*).

[*] La cuota del ejemplo es cuota simple y ha sido calculada considerando 30 días calendario desde la fecha de desembolso y la fecha del 1er. vencimiento de pago. Se considera la modalidad de Préstamo Hipotecario Techo Propio - Bono Fondo Habitacional (BFH) dado el monto del valor comercial del inmueble con una cuota inicial mínima del 3% sobre el valor comercial del inmueble, de acuerdo a la Ley N° 29033 y el Reglamento de Crédito del Financiamiento Complementario Techo Propio. La cuota calculada incluye: capital, intereses, seguro todo riesgo y seguro de desgravamen básico solo para un titular. De no pagar la cuota mensual dentro de la fecha de vencimiento de pago, se cobrará el interés compensatorio efectivo anual hasta la fecha de pago. La TCEA y el valor de la cuota podrán variar dependiendo entre otros, de la fecha de desembolso, fecha de pago de la primera cuota, monto a desembolsar, cobertura de los seguros, según tipo y planes; o de la solicitud del endoso de póliza/s presentada por el cliente, monto asegurado según informe de tasación, número de cuota o plazo y de solicitud del cliente por el envío físico del aviso de vencimiento de su crédito. Aplica ITF de 0.005% según lo previsto en el D.S. N° 150-2007-EF. En el caso del seguro de desgravamen, se podrá elegir libremente entre dos planes de seguros: básico o con devolución de primas. El cliente tiene el derecho de solicitar el endoso del/los seguro/s asociado/s al préstamo, directamente con una empresa de seguros de su libre elección. Mayor información sobre los seguros, derecho de endoso y su procedimiento, en nuestra página web: www.banbif.com.pe, en: Nuestros productos/Seguros/Seguros asociados a la Contratación de un producto.

[1] Sujeto a evaluación crediticia. [2] Bono Familiar Habitacional otorgado por el programa Techo Propio (del Fondo MIVivienda) para incrementar la cuota inicial para la adquisición de una vivienda nueva. [3] Beneficios del Seguro ofrecido por RIMAC SEGUROS: Chef a domicilio, Médico a domicilio, Auxilio Vial, entre otras asistencias, son los beneficios exclusivos del seguro contra todo riesgo. Beneficios aplican durante la vigencia del Seguro de Todo Riesgo y a partir de la fecha de cobro. Condiciones y restricciones en el siguiente link: <https://www.rimac.com/hogar-y-otros/convenios-otros/seguro-todo-riesgo-banbif>. RIMAC SEGUROS se responsabiliza por la calidad, disponibilidad e idoneidad de los productos y servicios ofrecidos en esta promoción.

El banco declara expresamente que actúa como intermediario financiero, por lo que no tendrá responsabilidad legal por los daños o perjuicios derivados de la idoneidad de los productos o servicios ofrecidos por las empresas proveedoras de los inmuebles y los seguros. Información sobre costos de nuestro producto Préstamo Techo Propio, está disponible en las oficinas de atención al público, a través del tarifario y en nuestra página web: www.banbif.com.pe. MKT 18.03.2024.

Ley de acceso al agua potable es una realidad

Mejorará calidad de vida de miles de peruanos vulnerables. Se utilizarán soluciones alternativas de abastecimiento



Histórica. Una norma impulsada por la gestión de la Ministra de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Hania Pérez de Cuéllar, fue aprobada por el Pleno del Congreso de la República. Se trata de la Ley de Acceso Universal al Agua Potable (LAU), que permitirá a familias más vulnerables acceder al agua potable de manera efectiva en menor tiempo.

"La decisión que ha tomado el parlamento demuestra la voluntad política de trabajar unidos por el cierre de brechas en favor de nuestros hermanos y hermanas. Agradezco de corazón por elegir el cambio y no dilatar más esta ley, que hará una realidad el ágil acceso al agua para quienes menos tienen", indicó la titular de Vivienda.

En el debate, diversos parlamentarios expresaron su respaldo al PL 5636, dado que representa una solución inmediata a las necesidades de las familias más pobres y vulnerables que no tienen acceso a este servicio básico.

¿Cómo funcionará?

Actualmente, 3.15 millones de peruanos y peruanas no tienen agua potable en sus hogares. Tras la aprobación de la LAU, se aplicarán soluciones alternativas e inmediatas que permitirán abastecerlos a través de tanques comunales, sistemas cisternas, plantas potabilizadoras portátiles, pilones, filtros intradomiciliarios, entre otros métodos no convencionales.



De esta forma, los beneficiarios, que antes pagaban un promedio de S/ 80 mensuales por agua a camiones cisterna, con la LAU gastarán alrededor de S/ 15 al mes por agua segura, reduciendo los tiempos de espera mientras se culminan las obras definitivas de instalación de redes públicas.

En esa línea, se ha creado un Fondo de Inversión de Agua Segura (FIAS), así como existe el Fondo de Inclusión Social Energético (FISE) para el gas y la electricidad rural. El FIAS va a capturar fondos de diferentes fuentes para financiar las obras no convencionales.

Una de las maneras para financiar el FIAS será con transferencias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, además de trabajar con los gobiernos subnacionales (municipalidades y gobiernos regionales) o también

recibir fondos de cooperación y donaciones, entre otros. Pero una medida que es muy interesante es la del subsidio cruzado.

"Sería como actualmente funciona con el gas y la electrificación, es decir, los que más consumen o los que en mejor situación socioeconómica se encuentran, pagarán una recarga sobre la tarifa para subsidiar la compra de balón de gas para las familias más desprotegidas, por lo cual vamos a partir del mismo principio para el agua. No estamos alterando la tarifa que calcula la Superintendencia Nacional de Servicios de Saneamiento sino que le vamos a hacer un recargo de 3% para los casos domiciliarios y de 4% para los no domiciliarios, lo cual equivale más o menos a un sol con 50 céntimos (1.50 soles), es decir, el costo de una botella de agua", precisó la Ministra.

Acceso a viviendas

De otro lado, en cuanto al subsector de Vivienda y Urbanismo, dijo que este año se tiene proyectada la promoción de casi 104 mil viviendas, lo cual representa una cifra histórica para el MVCS.

"Con ello vamos a poder contribuir al cierre de brechas en vivienda, ya sea en calidad o acceso, en 5%. Además, estamos diversificando las fuentes de financiamiento, mediante el cual tenemos 3 mil viviendas comprometidas a ser ejecutadas mediante el Bono Canon, y ya tenemos 10 convenios firmados con el Gobierno Regional de Arequipa y diversas municipalidades", finalizó.

VIVE A UN PASO DE **JESÚS MARÍA**

TRIBECA
INMOBILIARIA

CENTRAL PARK

SANTA BEATRIZ

Solo con

S/15,000*
+ AFP

S/13,600**
BONO



+10 ÁREAS SOCIALES
EXCLUSIVAS



2.3
Dormitorios

m² desde **50m²**
hasta **70m²**

En construcción



Av. Arenales 1387 - Santa Beatriz



922 491 413

www.tribeca.com.pe

“Techo Propio es un programa con un enorme potencial”

BanBif espera desembolsar 250 créditos por S/ 6.5 millones, y tener una cartera activa de 10 proyectos este año



Un actor importante en el mercado financiero afianza su estrategia en la atención del segmento de la Vivienda de Interés Social. El gran reto para el BanBif será promover una mayor oferta de viviendas con la participación de más desarrolladores y facilitar la bancarización de este segmento poblacional. Lorena Chávez de la Fuente Cerpa, Gerente de División de Banca Inmobiliaria e Hipotecaria nos comenta la nueva visión social de su representada.

¿Cómo están afrontando las colocaciones hipotecarias este año?

Este primer trimestre, ha sido ligeramente mejor que el mismo periodo del año pasado, en BanBif tuvimos un crecimiento de 9%, sin embargo, si lo comparamos contra el último trimestre del año pasado, hemos reducido nuestra colocación promedio en 3%, frente a un sistema financiero que ha reducido nuevas colocaciones en 6%.

Para este año, seguimos enfocados en la mejora continua de nuestra oferta de valor, buscando tener procesos más ágiles, desarrollar la atención de nuestro canal digital, así como reforzar la relación con nuestros aliados estratégicos.

La vivienda social mantuvo latentes las metas de crecimiento del sector inmobiliario el año pasado. ¿El 2024 mantendrá esa misma dinámica?

El año 2023 fue un año difícil para el sector



inmobiliario, especialmente para la vivienda social que se redujo -6% vs el 2022 en el producto **Crédito Mivivienda** (por un menor número de créditos desembolsados) y -43% vs 2022 en el programa AVN (por menor número de bonos desembolsados). Vemos un 2024 con un mejor entorno económico (precio de materiales de construcción, tasa de interés, etc.), mayor número de proyectos inmobiliarios dirigidos a viviendas sociales e interés de desarrolladores en nuevas ubicaciones, este panorama es alentador y nos demuestra las enormes oportunidades que existen en el mercado.

Este año BanBif ha iniciado una estrategia focalizada a atender el segmento de la Vivienda de Interés Social a través de Techo

Propio. ¿Cuáles considera que son los principales desafíos y oportunidades?

Techo Propio es un programa con un enorme potencial, que se dirige a un segmento que concentra la mayor demanda de vivienda en el país, sin embargo, la oferta existente es muy poca para poder atenderla y es ahí donde radica el principal desafío. Tenemos que promover que más desarrolladores se incorporen al Programa y que más familias puedan acceder a un crédito complementario Techo Propio.

En el equipo de BanBif tenemos la experiencia en evaluación y estructuración de proyectos Techo Propio, que nos permite identificar proyectos que van a ser viables a nivel técnico, financiero, legal y comercial, lo que nos permite brindar una buena asesoría a nuestros clientes inmobiliarios que se sienten respaldados para poder desarrollar un proyecto de este tipo. Así mismo, nuestro modelo de aprobación de créditos Techo Propio contempla el poder atender a clientes que no necesariamente pueden evidenciar el 100% de sus ingresos, realizando visitas de campo a sus respectivos negocios y cuantificando sus ingresos reales, lo que permite que en muchos de los casos cuenten con una aprobación inmediata o en caso de ser necesario inicien un plan de ahorro de entre 4 y 9 meses, con lo cual contribuimos con facilitarle a las familias de menos recursos el acceso un crédito. Para lograr



ello, asignamos ejecutivos especializados en cada proyecto que financiamos.

CARTERA DE PROYECTOS

¿Cuántos proyectos forman parte de la cartera BanBif en Techo Propio-AVN?

Actualmente, contamos con 8 proyectos en tubería, de los cuales 04 están en proceso de activación en etapa de pre-venta, los cuales se encuentran en las ciudades de Sullana, Chimbote, Chincha y Lima.

¿Proyectan afianzar más proyectos Techo Propio? ¿En qué departamentos?

Actualmente, estamos evaluando nuevos proyectos en Ica, La Libertad, San Martín y Piura. Nuestro objetivo es cerrar el 2024 con 10 proyectos activos a nivel nacional.

¿Cuál es el perfil del cliente BanBif en este segmento poblacional?

En BanBif atendemos a clientes cuyos ingresos netos oscilen entre los S/ 1,000 y S/ 3,715, que en su mayoría tienen menos de 50 años. Estos clientes son tanto dependientes, independientes formales, independientes informales o con ingresos mixtos.

¿Qué opinión tiene sobre la bancarización de los clientes Techo Propio?

El bancarizar a los clientes es importante para una economía como la nuestra, donde el 70% de la PEA es informal, y donde gran parte de estos no tienen acceso a servicios financieros, debido a que no cuentan con historial crediticio en el sistema. Esta situación lleva a que la población opte por acceder a servicios y préstamos fuera del sistema.

Por este motivo, incluir a Techo Propio como

parte de la cartera de nuestros productos, nos genera satisfacción, ya que además de contribuir a que nuestros clientes logren el sueño de la casa propia también los estamos incluyendo al sistema financiero, que les dará más oportunidades de desarrollo.

El 93% del Bono Familiar Habitacional-AVN se desembolsa al contado. En los proyectos que respalde su representada ¿A cuánto ascenderá el porcentaje que otorgarán con créditos?

De los 8 proyectos que actualmente tenemos en tubería, solamente dos de ellos no necesitarán crédito complementario, puesto que el precio promedio de las viviendas, se encuentran ligeramente por debajo de los S/ 60,000. Los demás, al tener un precio mayor, requerirán un crédito complementario y estimamos que sólo el 35% se venda al contado.

¿Cuáles son las proyecciones de desembolsos Techo Propio para este año?

Para este año, tenemos proyectado desembolsar 250 créditos Techo Propio por aproximadamente S/ 6.5 millones.

CONVENIO »

Familias se benefician con acuerdo estratégico

FMV y BCP reafirman compromiso y gracias a convenio se otorgarán más **Créditos Mivivienda** a nivel nacional

Con el fin de seguir promoviendo el mercado inmobiliario e hipotecario a nivel nacional, el Fondo MIVIVIENDA (FMV), empresa adscrita al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y el Banco de Crédito del Perú (BCP), suscribieron el convenio para la prestación del Servicio de Cobertura de Riesgo Crediticio (Servicio CRC) con subsidio, siendo la primera entidad financiera en firmar este tipo de acuerdo.

Gracias a ello, el BCP podrá otorgar **Créditos Mivivienda**, utilizando su propio fondeo y accediendo a los beneficios y atributos del FMV, que incluyen un bono de hasta S/ 44,805 para valores de vivienda de hasta S/ 355,100.

En esa línea, el FMV se encargará de la administración, desembolso de los subsidios, control de cobranza de las comisiones del Servicio CRC y del pago por concepto de liquidación del mismo por parte de la entidad financiera.

Compromiso

El convenio fue firmado, en representación del FMV, por el Gerente General, Carlos Enrique Falla Avellaneda y el Gerente de Riesgos, Juan Carlos Miraya. Por parte del BCP, suscribieron el Gerente de Hipotecario e Inmobiliarios, Eduardo Benavides Visconti y el Gerente de la División de Desarrollo de Productos y Personas, Pablo Correa Sabogal.



Finalmente, el FMV y el BCP reafirmaron su compromiso con la promoción y financiamiento para la adquisición, construcción y mejoramiento de Viviendas de Interés Social a nivel nacional, cubriendo así la necesidad de vivienda de la población y contribuyendo con la reducción del déficit habitacional.

Desarrollo de Viviendas de Interés Social no se detiene

Se entregó cuarta etapa del proyecto “Alameda del Rímac”, que benefició a miembros del Ejército con el BFH de Techo Propio



Con mucha expectativa se realizó la entrega de la cuarta etapa del proyecto “Alameda del Rímac”, que benefició a los miembros del Ejército con el Bono Familiar Habitacional (BFH) del programa Techo Propio.

Como se recuerda, este proyecto es el resultado de la adjudicación del terreno de 314,026.60 m2 de propiedad del Ministerio de Defensa-Ejército del Perú, mediante concurso organizado por el Fondo MIVIVIENDA (FMV), en el marco del convenio de cooperación interinstitucional suscrito entre el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, conjuntamente con la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, a fin de buscar soluciones habitacionales al personal militar y la sociedad en general.

El proyecto, que construye Besco, tiene en su totalidad 5,984 departamentos, y se destinaron 800 unidades exclusivamente para personal militar (técnicos y suboficiales), divididos en 4 etapas. De esta cifra, 490 lograron adquirirlo con el BFH. Esta etapa está distribuida en 4 edificios, de 13 pisos c/u, 01 ascensor y 4 departamentos por piso. Los otros 5,184 departamentos se vienen colocando en su mayoría con el **Crédito Mivivienda (CMV)**.

A la ceremonia de entrega de llaves, asistió el Viceministro de Vivienda y Urbanismo, Hernán Navarro Franco; Javier Salazar, Presidente de Besco y Mauricio Caballero, Gerente Ge-



DATOS

- » A la fecha se han colocado a nivel nacional más de 198 mil **CMV**, que equivale a una inversión de S/ 21,980 millones.
- » Con relación al Programa Techo Propio, se entregaron más de 533 mil BFH, generando desembolsos por S/ 12,393 millones.
- » De esta cifra, el 89% de intervención se ha dado en el interior del país, afianzando la descentralización de los subsidios habitacionales.

neral. Además del Director Ejecutivo del Organismo Especial del Fovime, Coronel Juan Carlos Barbie. En representación del FMV, participaron Francisco Carbajal y Carlos Falla, Presidente de Directorio y Gerente General, respectivamente.

“Las llaves que entregamos a los beneficiarios de los nuevos departamentos en este complejo habitacional, son un justo homenaje a sus años de servicio, a su entrega y patriotismo. Un justo homenaje que también estamos diseñando y preparando para que más peruanos también tengan acceso a una vivienda propia, segura y para toda la vida”, señaló el Viceministro Navarro.

Este proyecto es un ejemplo exitoso de Vivienda de Interés Social, promoviendo la revalorización de la zona del Rímac y mejorando su conectividad con la ciudad, gracias a su proximidad con importantes avenidas como Alcázar y Tacna.

Oferta inmobiliaria

Actualmente, la oferta de viviendas disponibles en el marco de los programas Mivivienda y Techo Propio modalidad Adquisición de Vivienda Nueva (AVN) alcanzan las 47,640 unidades en 432 proyectos a nivel nacional. De esta cifra, por el lado del **CMV** corresponden 26,971 viviendas en 288 proyectos inmobiliarios. Y por Techo Propio-AVN llegan a 20,669 viviendas en 144 proyectos.



Techo Propio se consolida en el departamento de Ica

Desarrollo inmobiliario avanza en el sur del país, beneficiando a familias vulnerables

En el marco de las actividades de promoción y difusión de los programas del Fondo MIVIVIENDA, se realizó en el departamento de Ica la entrega de llaves de la primera etapa del proyecto "Los Jardines del Inca".

Este proyecto, ubicado en el distrito de Pachacutec, consta de 270 casas del Programa Techo Propio en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva. La primera etapa de 59 viviendas ha sido vendida en su totalidad.

La construcción del total de la obra, a cargo de Inmobiliaria y Ejecutores Orión S.A., se encuentra en un avance del 30%. Se estima que la segunda etapa se entregará en diciembre de este año.

"Los Jardines del Inca" se encuentra a una hora de la Plaza de Armas de Ica, y cuenta con los servicios básicos y calles asfaltadas para beneficio de los residentes. Además, tiene acceso a zonas comerciales y de servicios como mercados, colegios y postas médicas.

Dicha ceremonia contó con la presencia del Alcalde Distrital de Pachacutec, Renán Huarcaya Alvites; la Directora Regional de Vivienda, Cecilia Anyosa; el Gerente General de la Inmobiliaria y Ejecutores Orión S.A., José Luis Berrocal Huamaní. En representación del FMV, asistió el Presidente de Directorio, Francisco Carbajal Zavaleta.

Visitas técnicas

La agenda de actividades del Presidente de Mivivienda se inició por la mañana con la visita al proyecto "Urbanización Villa Verde" de la empresa B&M Construcciones Ica S.A.C., en donde se construyen 154 casas en una sola etapa del programa Techo Propio-AVN. La inversión supera los S/ 15.6 millones.

Por la tarde visitó en Chincha, "Los Viñedos de Alto Larán" de Wescon Sur S.A.C. Dicho proyecto contempla la construcción de más de 1,400 viviendas que se ejecutan en 14 etapas constructivas, todas en el ámbito de Techo Propio-AVN. La inversión inmobiliaria asciende a S/ 106 millones.

COSAPI
INMOBILIARIA



Encuentra tu depa ideal y vive en confianza

Preventa



MO MEN
Av. Aguarico 1251
Breña

2 Dorms. desde
S/2,200
al mes*

COSAPI INMOBILIARIA + gerpal

Entrega Inmediata



muvin
Av. Prol. Iquitos 1870
Lince

2 Dorms. desde
S/3,400
al mes*

COSAPI INMOBILIARIA + gerpal

Lanzamiento



midgo
Av. Arequipa 1890
Lince

2 Dorms. desde
S/2,950
al mes*

COSAPI INMOBILIARIA + gerpal

Preventa



ATIVA
Av. El Derby 160
Surco

2 Dorms. desde
S/4,200
al mes*

COSAPI INMOBILIARIA + gerpal

Entrega Inmediata



nesta
Av. Salaverry 475
Jesús María

2 Dorms. desde
S/4,600
al mes*

COSAPI INMOBILIARIA + lar

Contáctanos
aquí



☎ 966 874 541
cosapiinmobiliaria.com.pe
eldepadetussueños.pe

Construirán 500 viviendas rurales en Áncash

MVCS firma convenio con distrito de San Marcos para uso de recursos del canon minero

En el marco del 168 aniversario de creación política del distrito de San Marcos, en la región Ancash, el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS), a través del Programa Nacional de Vivienda Rural (PNVR), firmó un convenio con esta Municipalidad Distrital, para la construcción de 500 viviendas Wasiymi con recursos del canon minero.

En la Plaza de Armas de San Marcos, el Viceministro de Vivienda y Urbanismo, Hernán Navarro, y el Director Ejecutivo del PNVR, Manuel Farfán, participaron de la suscripción del convenio junto al Alcalde Distrital de San Marcos, Manuel Ugarte. Esta comuna destinará S/ 30 millones,

DATOS

» Se colocó la primera piedra de una de las viviendas en el centro poblado de Runtu, en el terreno de Isabela Palacios Loarte, una madre de familia de 4 menores, quien quedó viuda hace 2 meses y hoy agradece tener acceso a una vivienda digna para ella y sus hijos.

» Con la suscripción del convenio con San Marcos, el MVCS tiene 9 convenios del Bono Canon de vivienda rural con municipalidades de Cusco, Apurímac, Loreto y Pasco; y un convenio con el Gobierno Regional de Arequipa, para la construcción de 1,000 viviendas urbanas.

que permitirán que 2 mil ancashinos en condición de pobreza y extrema pobreza, afectados por las bajas temperaturas, accedan a una vivienda "Wasiymi", diseñada para conservar el calor en su interior.

El convenio señala que, con los recursos del canon, el MVCS elaborará el expediente técnico y ejecutará la construcción de las viviendas en 42 centros poblados de San Marcos.

El Viceministro Navarro anunció que se cerrará la brecha de viviendas en este distrito ancashino, que será de los primeros en incorporar el nuevo diseño de viviendas rurales del MVCS.



VIVIENDA »

Trámites de licencia serán más ágiles y simplificados

Gobierno espera reducir plazos para el otorgamiento de permisos de edificación

Con la mira puesta en reducir la tramitología administrativa, el Gobierno espera bajar los plazos para el otorgamiento de las licencias de edificación, como parte del pedido de las facultades legislativas delegadas que busca incorporar dos actores claves en este proceso: el órgano técnico revisor y el inspector privado.

Sobre este tema, el Viceministro de Vivienda y Urbanismo, Hernán Navarro Franco señaló, en el marco de la modificación a la Ley N° 29090 de Regulación de Habilitaciones Urbanas y Edificaciones, que se espera que los procedimientos para el trámite de licencia sean más ágiles y simplificados.

Para poner en contexto en este tema, según el Doing Business este trámite demora 183 días en promedio, y lo que se quiere es reducirlo



a 25 días y a 35 días el trámite de licencia de habilitación urbana. "Si bien hoy existen plazos para cada procedimiento o trámite, algunas municipalidades los incumplen porque hacen observaciones tras observaciones. Se establecerán plazos claros, plazos perentorios. Se quiere simplificar", precisó Navarro.

De otro lado, respecto al órgano técnico revisor tiene como función revisar en única y última instancia administrativa los dictámenes vinculantes emitidos por los revisores urbanos. En ese sentido, el Viceministro señaló a *Gestión* que este órgano estaría conformado por representantes del Colegio de Arquitectos, Ingenieros y del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.

Por el lado del inspector privado de obra se encargaría de suplir, de alguna manera, lo que las municipalidades podrían hacer de manera deficiente o que no hacen.

"El promotor inmobiliario va a recurrir al Colegio de Arquitectos o de Ingenieros y va a pedir que se le asigne un inspector privado de obra. El Colegio hará un proceso interno para elegirlo. Es importante aclarar que este inspector debe informar a la municipalidad de los avances de la ejecución de la obra y esta da luz verde", subrayó Navarro.

Mivivienda Verde mantiene crecimiento constante

La oferta a nivel nacional supera las 20,000 unidades, y créditos sostenibles representan el 65% de las operaciones Mivivienda



Las construcciones “verdes” mantienen un crecimiento en ascenso en el mercado inmobiliario, que se ve reflejada en los números que hoy experimenta Mivivienda Verde (MV), donde representa casi el 65% de las operaciones crediticias del Fondo MIVIVIENDA (FMV).

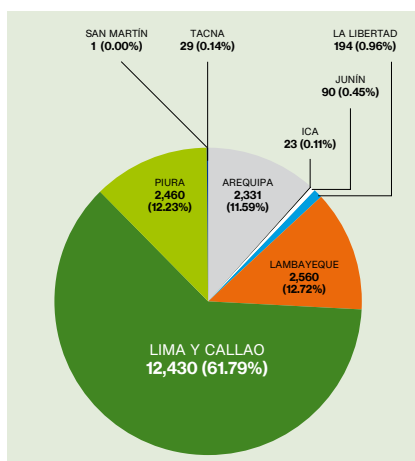
Solo la oferta de viviendas registradas desde que inició MV allá en el año 2015 da cuenta de más de 112 mil unidades sostenibles, de los cuales el 81% se han certificado en Lima, mientras que el 14% se realizaron en la región norte, y el 5% en la región sur.

Para certificar los proyectos como sostenibles, el FMV tiene en cuenta tres grados (siendo I el mínimo y III el máximo) que otorgan tasas preferenciales que se trasladan al cliente final. De este modo, si el proyecto tiene grado III de certificación las viviendas tendrán un menor costo.

Los beneficios, según el grado de certificación, van desde la grifería, sanitarios eficientes, calentadores de agua, iluminación exterior eficiente hasta una planta de tratamiento de aguas grises para riego de áreas verdes en proyectos mayores a 250 unidades.



**DISTRIBUCIÓN VIVIENDAS VERDES
(A nivel nacional)**



Oferta disponible

Actualmente, la oferta de viviendas disponibles en el marco de los programas Mivivienda y Techo Propio modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva (AVN) alcanzan las 47,640 unidades en 432 proyectos a nivel nacional.

De esta cifra, 26,971 corresponden al **Crédito Mivivienda (CMV)** en 288 proyectos inmobiliarios. Y por el lado de Techo Propio-AVN llegan a 20,669 viviendas en 144 proyectos.

Por el lado del **CMV**, el 75% lo representan las viviendas verdes con 20,118 unidades en 179 proyectos distribuidas en 9 regiones del país, siendo Lima en donde se ha acentuado el mayor desarrollo. Sin embargo, destacan también Lambayeque, Piura y Arequipa en ese orden en el interior del país y se espera que esta tendencia llegue a otras regiones del país.

A nivel del ranking distrital en Lima Metropolitana, la mayor presencia sostenible lo registran San Martín de Porres, Cercado de Lima, Santiago de Surco, Magdalena del Mar, La Victoria, San Miguel, Lince, Comas, Jesús María y Pueblo Libre.

Tribeca Inmobiliaria apuesta por la construcción sostenible

“Central Park” es un proyecto con más de 10 áreas comunes que ofrece un estilo independiente y familiar para vivir

Nuevos proyectos sostenibles vienen desarrollándose con el beneficio del Bono Mivivienda Verde en el país, impulso que tiene su fortaleza en la sinergia entre el sector público y privado. Dicho desarrollo tiene una mayor oferta en Lima Metropolitana, y en algunos distritos empiezan a consolidarse las inversiones inmobiliarias como es el caso del Cercado de Lima.

Así nace “Central Park”, proyecto en construcción, ubicado a un paso de Jesús María, en la cuadra trece de la avenida Arenales, zona estratégica de la ciudad, cerca de centros comerciales y de entretenimiento, parques, teatros, restaurantes y espacios que le agregan valor.

El proyecto, que se entregará en los primeros meses del 2025, es un edificio de 22 pisos con departamentos de 2 y 3 dormitorios, consta de 232 viviendas que se construyen en un área de 21,226.34 m². Los departamentos tienen áreas que van desde los 50 m² hasta 68 m² y los valores de las viviendas van desde S/ 340,000 con cuotas mensuales desde S/ 2,500 para un departamento de dos dormitorios. Su arquitectura y acabados modernos brindan un estilo independiente y familiar para vivir. Además, cuenta con un bono



de hasta S/ 13,600 para sumar a la cuota inicial ya que el proyecto cuenta con certificación Mivivienda y Bono Verde grado 3.

Sus más de 10 áreas sociales son ideales para disfrutar todos los días del año, tales como la terraza, la zona de parrillas, el coworking, el sky bar, la sala gourmet, SUM, la zona bike, el jardín central, pet zone, gimnasio y la piscina temperada de 43 m².

“Central Park” conecta con varios distritos y a pocos minutos de los principales centros laborales de la ciudad, ahorrando tiempo. Es un proyecto comprometido con la comunidad al ser ecoamigable para convertirse en el hogar ideal para un buen estilo de vida o para invertir y ofrecer excelentes beneficios.



FICHA TÉCNICA

Nombre del proyecto:
Central Park.

Programa:
Crédito Mivivienda/Mivivienda Verde.

Ubicación:
Av. Gral. Antonio Álvarez de Arenales
1387, Santa Beatriz.

Número de viviendas:
232 viviendas.

Precio de las viviendas:
S/ 340,000.

Área departamento/ vivienda:
Desde 50 m² hasta 68 m².

Promotor/constructor:
Tribeca Inmobiliaria.

Área del terreno:
21,226.34 m².





XII EDICIÓN CONCURSO NACIONAL DE VIVIENDA SOCIAL 2024



Dirigido a profesionales
y empresas de las ramas
de arquitectura e ingeniería.



Entidades colaboradoras:



Organizan:



Nueva propuesta "verde" en San Miguel

"Park San Miguel" es un proyecto con gran conectividad y ofrece más de 1,000 m2 áreas comunes

San Miguel es uno de los distritos con mucho potencial para el desarrollo de edificaciones multifamiliares, alcanzando un gran despegue en los últimos años.

Una muestra de ese crecimiento es el proyecto "Park San Miguel", edificio de 160 viviendas que consta de 5 torres independientes, cada una con su propia escalera y ascensor. Cuenta con una imponente alameda de ingreso a doble altura y unos puentes a nivel de azotea, que unifican el conjunto y permiten un máximo aprovechamiento de las áreas comunes en favor de los residentes, características únicas en su tipo que le valieron un reconocimiento en la Bienal Internacional de Arquitectura de Lima de 2023.

"Park San Miguel" tiene más de mil metros cuadrados de áreas comunes pensadas para complementar la vida diaria, reforzar el espíritu vecinal y crear espacios de encuentro con la familia y amigos. Va desde el lobby de ingreso al edificio, una sala para el aseo y cuidado de las mascotas, un gimnasio y parqueos de bicicletas para un estilo de vida activo y saludable, una sala de coworking para trabajar sin salir de casa, hasta áreas de parilla y una piscina con vistas panorámicas.

Las viviendas tienen 2 y 3 dormitorios con un metraje que van desde los 48 m2 hasta los 72 m2. También cuentan con viviendas tipo



flat y un dúplex. La inversión del proyecto asciende a S/ 29 millones.

Conectividad

El proyecto se encuentra en una zona de fácil acceso. Está a 5 minutos del Centro Comercial Plaza San Miguel, a 10 minutos de la Pontificia Universidad La Católica y cerca a principales avenidas como La Marina y Universitaria.

Finalmente, "Park San Miguel" es ecoamigable, avalado con la certificación Bono Verde Grado II del Fondo MIVIVIENDA, lo que además de ser bueno para el planeta, se refleja en ahorro para los residentes, con menores consumos gracias a la instalación de paneles solares, iluminación led con sensores de movimiento en áreas comunes, riego tecnificado en áreas verdes, griferías de bajo consumo e instalaciones de gas natural.



FICHA TÉCNICA

Nombre del proyecto:
Park San Miguel.

Programa:
Crédito Mivivienda.

Ubicación:
Jirón Mariscal Ramón Castilla 740,
San Miguel.

Número de viviendas:
160 viviendas.

Precio de las viviendas:
Desde S/ 343,213.

Área departamento/ vivienda:
Desde 48 m2 hasta 72 m2.

Promotor/constructor:
GDC Perú.

Área del terreno:
14,750 m2.

Inversión total de la obra:
S/ 29 millones.



¿Buscas casa propia?:

Conoce cómo conseguir tu Techo Propio

Viviendas de Interés Social y bonos al alcance de las familias vulnerables del país



¿Sabías que el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS), a través del programa Techo Propio, viene ofreciendo un bono para que puedas comprar tu vivienda? Para acceder a este beneficio solo necesitas cumplir con algunos requisitos que en esta edición de la *Revista Mivivienda* te explicamos. ¡Toma nota!

Debes saber que Techo Propio en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva (TP-AVN) es un programa social dirigido a las familias peruanas de menores recursos que no tienen una vivienda. Como principal beneficio, este programa ofrece a las familias el Bono Familiar Habitacional (BFH) que se entrega de manera gratuita y no se devuelve.

¿Cuál es el monto de este bono?

El valor del BFH es de S/ 44,805, monto que se descontará al precio total de la vivienda. Es importante indicar que este bono solo se otorga para las viviendas cuyos precios deberán tener valores entre los S/ 104,500 hasta los S/ 130,500.

¿Qué requisitos debo cumplir?

- Conformar un GF integrado por un Jefe de Familia, con uno o más dependientes: esposa, conviviente, sus hijos, hermanos o nietos.
- Tener un ingreso neto no mayor a S/ 3,715 mensuales.
- No haber recibido con anterioridad apoyo habitacional del Estado.
- No ser propietario o copropietario, de otra vivienda a nivel nacional.

¿Cómo registrarme para recibir el BFH?

- Debes inscribir a tu Grupo Familiar (GF) en cualquiera de los Centros de Atención al Ciudadano del MVCS o Centros Autorizados de Techo Propio a nivel nacional. Por ejemplo, si te encuentras en Lima puedes visitar la Vitrina Inmobiliaria ubicada en el Jirón Camaná 199 en el Cercado de Lima.
- Presenta tu DNI, el de tu cónyuge o conviviente de ser el caso y llena la ficha con los datos completos de todos los integrantes del GF (nombre,

DNI, fecha de nacimiento). Si la Jefatura Familiar está constituida por una pareja conviviente sin impedimento matrimonial, el formulario debe ser suscrito por ambos. Si la Jefatura Familiar está constituida por una pareja casada, el formulario debe ser suscrito por cualquiera de ellos.

- El FMV verificará el cumplimiento de los requisitos establecidos en el Reglamento Operativo.
- El resultado de la evaluación de cumplimiento de los requisitos se publicará en este portal procediendo el FMV a inscribir en el registro al GF como Grupo Familiar Elegible.

¿Qué viviendas puedo comprar?

Esta modalidad de TP-AVN te permite comprar viviendas en los proyectos registrados en el programa. A la fecha se cuenta con más de 20,000 viviendas disponibles a nivel nacional principalmente en los departamentos de La Libertad, Piura, Lambayeque, Ica, Lima y San Martín.

Más información a través de la página oficial de Mivivienda (www.mivivienda.com.pe), o las redes sociales del programa, de los promotores inmobiliarios o llamando a la línea gratuita del Fondo MIVIVIENDA: 0800-12200.



Compra tu vivienda verde y obtén súper beneficios

Gracias a este producto, podrás ahorrar en tus consumos de agua y energía eléctrica, además de proteger el medio ambiente



Son amigables con el medio ambiente y sus instalaciones significan para sus propietarios un ahorro en los recibos de agua y luz. Se trata de las viviendas verdes, una nueva tendencia de construcción que incluye criterios de sostenibilidad en las casas y departamentos y que gracias al Fondo MIVIVIENDA (FMV), podrán ser adquiridas a través del **Crédito Mivivienda (CMV)**.

Es importante indicar que el **CMV** te permite comprar cualquier vivienda a nivel nacional cuyos valores se encuentren

entre los S/ 67,400 hasta los S/ 355,100. Este producto se otorga a través de las entidades financieras afiliadas, financia como máximo el 90% del valor de la vivienda, tienen una tasa fija en soles y puedes hacer prepagos parciales en cualquier momento y pago total a partir del quinto año.

Como principal beneficio, y si el proyecto es certificado por el FMV como sostenible, se otorga un Bono Mivivienda Verde (BMV) o Bono del Buen Pagador Sostenible (BBPS), beneficio que complementa la cuota inicial y que se otorga de manera escalonada en montos que van desde los S/ 13,600 a S/ 32,900 (ver cuadro).

		GRADO I	GRADO II	GRADO III
		✓ Grifería, sanitarios eficientes en área exclusivas. ✓ Riego tecnificado en áreas verdes. ✓ Iluminación LED en interiores y sensores en circulación común. ✓ Calentadores de agua eficientes. ✓ Diseño bioclimático. ✓ Plan de manejo de residuos y reciclaje en obra. ✓ Uso de eco materiales. ✓ Plan de comunicación y seguimientos de consumos. ✓ Fibra óptica + estacionamientos de bicicletas.	Todos los requisitos del Grado I + los siguientes requisitos: ✓ Iluminación exterior eficientes. ✓ Equipos electromecánicos con etiqueta de eficiencia energética. ✓ Equipamiento de generación de energía renovable.	Todos los requisitos del Grado I y II + los siguientes requisitos: ✓ Planta de Tratamiento de aguas grises para riego de áreas verdes en proyectos > a 250 unidades. ✓ Criterios de sostenibilidad urbana (áreas comunes y comerciales comunales). ✓ Techo verde.
VALOR DE LA VIVIENDA	BBP SOSTENIBLE			
Desde S/ 64,700 hasta S/ 96,200	S/ 32,900			
Mayores a S/ 96,200 hasta S/ 144,000	S/ 28,400			
Mayores a S/ 144,000 hasta S/ 239,800	S/ 26,500			
Mayores a S/ 239,800 hasta S/ 355,100	S/ 13,600			

¿Qué requisitos debo cumplir?

Para recibir este bono, el valor del inmueble no puede exceder los S/ 355,100. Si el valor de la vivienda es mayor a esta cifra y no sobrepasa los S/ 479,300 no recibe el BMV pero mantiene los beneficios del producto.

¿Cómo es una vivienda verde?

Es aquella que ha tomado en cuenta en su concepción y ejecución criterios de eficiencia hídrica y energética, de diseño bioclimático, manejo de residuos y utilización de eco materiales. Características que contribuyen a la sostenibilidad urbana en su entorno.

Para certificar los proyectos como sostenibles, el FMV tiene en cuenta tres grados (siendo I el mínimo y III el máximo) que otorgan tasas preferenciales que se trasladan al cliente final. De este modo si el proyecto tiene grado III de certificación las viviendas tendrán un menor costo.

- ✓ Ser mayor de edad.
- ✓ Contar con una cuota inicial mínima del 7.5% del valor de la vivienda.
- ✓ No tener un crédito pendiente de pago con el FMV.
- ✓ Ser calificado como sujeto de crédito por una Institución Financiera (IF).
- ✓ No ser propietario o copropietario, de otra vivienda a nivel nacional.

¿Cómo solicitar el CMV?

- ✓ Solicita a las entidades financieras afiliadas que evalúen tu capacidad de pago. Si no tienes para la cuota inicial consulta por el ahorro programado.
- ✓ Busca tu vivienda. Puedes hacerlo por intermedio del buscador de la página oficial de Mivivienda (www.mivivienda.com.pe), a través de los promotores inmobiliarios, portales de las inmobiliarias, entidades financieras o cualquier otro medio certificado.
- ✓ Elige tu vivienda. Ten en cuenta que si eliges un proyecto que es sostenible se te otorgará un bono de mayor valor.
- ✓ Una vez aprobado tu crédito por la entidad financiera, ya eres propietario.

#miviviendaes

BONO DEL BUEN PAGADOR SOSTENIBLE



/fondoMIVIVIENDA





VIVIENDAS VERDES

El FMV realizó la entrega de llaves simbólica del proyecto Muvín en el distrito de Lince. Dicho proyecto a cargo de Cosapi, comprende la construcción de 172 departamentos en el marco del **Crédito Mivivienda**, y cuenta con el beneficio del Bono Mivivienda Verde por ser un proyecto sostenible certificado por el FMV.



Las viviendas tienen con 1, 2 y 3 dormitorios, 1 y 2 baños, sala, comedor, cocina / lavandería integrada, balcones o áreas de estudios, según sea el caso.

A la entrega de viviendas, asistió por Cosapi, Ernesto Cuzcano, Gerente Inmobiliario. Y por el FMV participó Francisco Carbajal Zavaleta, Presidente de Directorio.

PRIMEROS DESEMBOLSOS

Se desembolsó uno de los primeros créditos con BBP Integrador, que es un subsidio dirigido a grupos de población en situación de vulnerabilidad social. El BBP Integrador puede llegar a S/ 36,300 y se aplica sobre los valores de vivienda de hasta S/ 355,100.

En esta oportunidad, la beneficiaria fue la señora Katherin Ríos, quien obtuvo su **Crédito Mivivienda** con BBP Integrador a través de Financiera Efectiva.

A la ceremonia protocolar asistieron por Efectiva Ana Sofía Silva González, Subgerente Comercial Hipotecario y Luis Mendoza Magán, Oficial de Crédito Hipotecario. En representación del FMV S.A. participaron Héctor López Ruiz y Ana Carranza Paisig, Gerente Comercial y Asistente de Entidades Financieras y Productos, respectivamente.



EXPO REAL ESTATE

Lima fue sede de la Expo Real Estate Perú 2024, uno de los eventos inmobiliarios más importantes en el país, que se desarrolló del 29 al 30 de mayo en el Country Club Lima Hotel, y reunió a las personalidades más influyentes, locales y extranjeros, de los sectores construcción e inmobiliario.

La feria contó con la participación de más de 90 *speakers* de 10 países, entre autoridades del sector, empresarios, profesionales con experiencia en el sector público, investigadores y estudiantes, quienes analizaron diferentes temas como proyectos de inversión, innovación urbana, propuestas en agua y saneamiento, multifamily, negociación inmobiliaria y la necesidad de formalidad inmobiliaria.

Nuestro Gerente General, Carlos Falla Avellaneda participó y disertó con expertos en el panel: *"Perspectivas sobre financiamiento habitacional: impulsando el acceso a la vivienda"*.



FERIA INMOBILIARIA

Con gran expectativa se inauguró la Feria Expo Urbana, que presentó en esta oportunidad una oferta disponible superior a las 20,000 unidades de vivienda.

La feria se realizó del 17 al 19 de mayo en la Explanada Olguín del Jockey Plaza, ubicada en el distrito de Surco, y ofreció a los visitantes la oportunidad de explorar miles de opciones en un solo lugar, incluyendo departamentos, casas, lotes y oficinas de 88 inmobiliarias reconocidas.

En la inauguración, estuvieron presentes el Viceministro de Vivienda y Urbanismo, Hernán Navarro Franco, el Alcalde de Surco, Carlos Bruce Montes De Oca, Manuel Piñán Leiva, Principal Manager de BBVA y Leandro Molina, Country Manager Perú-Argentina de Urbana. En representación del FMV asistió Héctor López, Gerente Comercial.



Perfil del Cliente

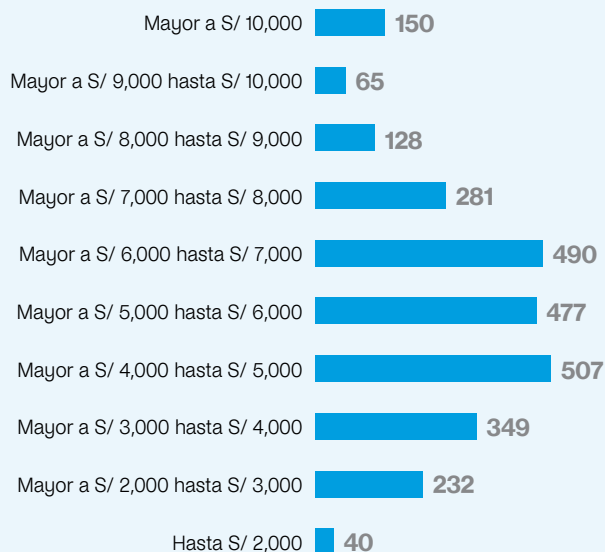
Crédito Mivivienda | A Nivel Nacional (Enero a Abril)

NÚMERO DE CRÉDITOS

2,719

CMV

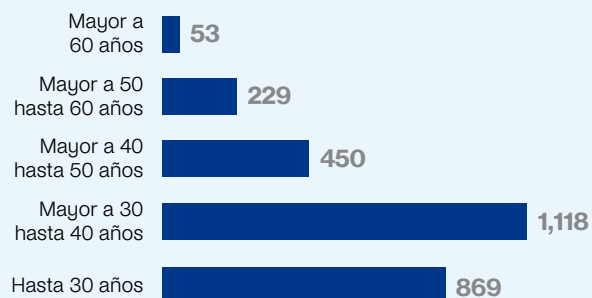
POR RANGO DE INGRESO



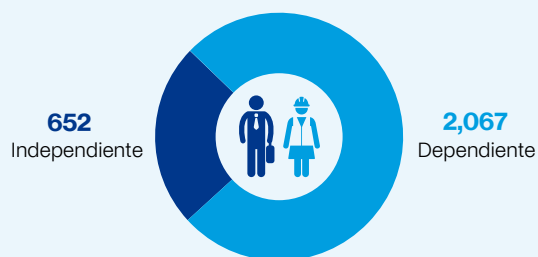
POR GÉNERO



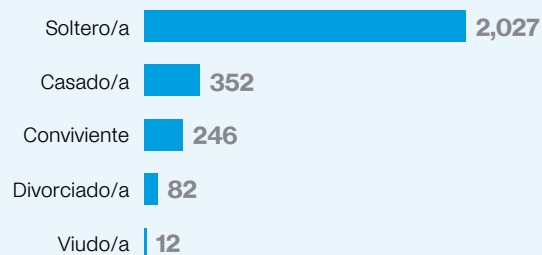
POR EDAD



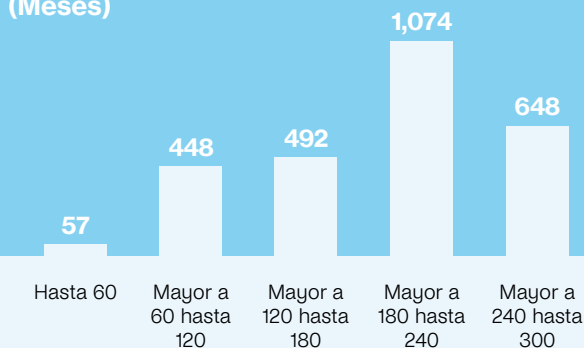
POR CONDICIÓN LABORAL



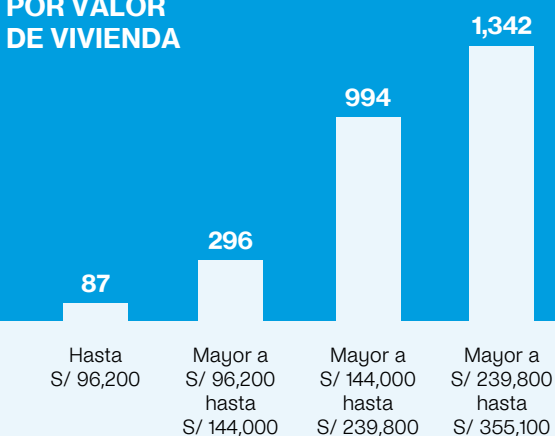
POR ESTADO CIVIL



POR PLAZO DE FINANCIAMIENTO (Meses)



POR VALOR DE VIVIENDA



Perfil del Cliente

Crédito Techo Propio | A Nivel Nacional (Enero a Abril)

NÚMERO DE CRÉDITOS

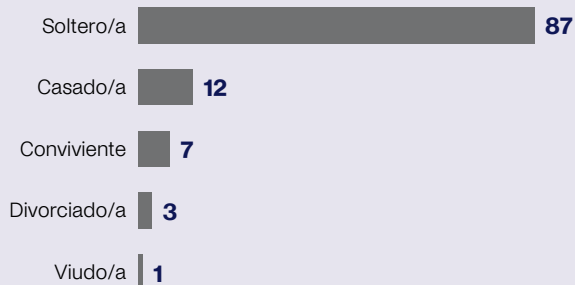
110

CTP

POR GÉNERO



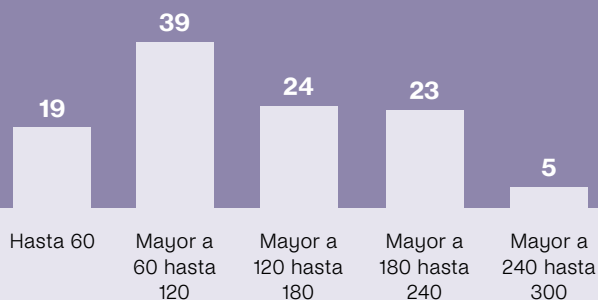
POR ESTADO CIVIL



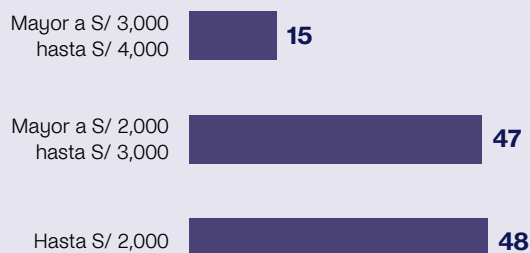
POR CONDICIÓN LABORAL



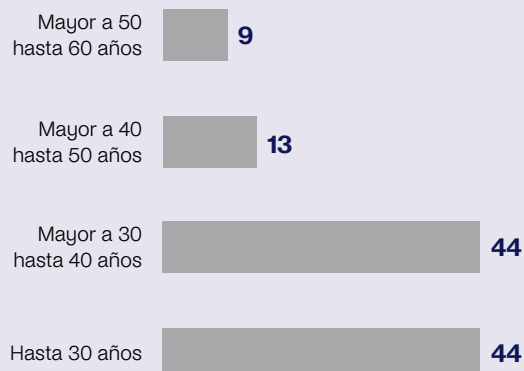
POR PLAZO DE FINANCIAMIENTO (Meses)



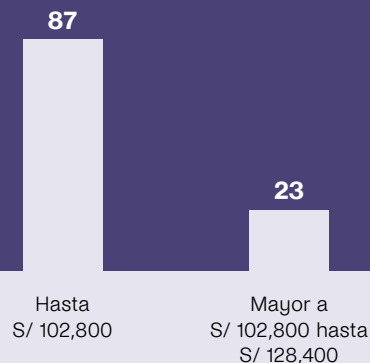
POR RANGO DE INGRESO



POR EDAD



POR VALOR DE VIVIENDA



Ranking Tasas Mivivienda (%)

A nivel nacional (Enero a Abril)

TASA PONDERADA CMV Y CMV CON BBP SOSTENIBLE AL CIERRE DE ABRIL 2024

IFI ACTIVAS	ENE	FEB	MAR	ABR	TOTAL
Scotiabank	8.86	9.13	9.17	8.91	9.00
BBVA Perú	8.93	8.94	9.11	9.11	9.00
Interbank	9.14	9.12	9.18	9.43	9.22
Financiera Efectiva	9.19	9.67	9.51	9.67	9.42
Banco de Crédito	9.37	9.39	9.55	9.47	9.44
Banbif	9.35	9.75	9.84	9.70	9.63
Banco Pichincha	9.35	9.95	9.73	9.83	9.69
Banco de Comercio	10.90	9.96	10.51	10.39	10.32
Vívola	11.19	11.15	10.30	11.01	10.78
CMAC Ica	11.67	10.75	10.29	11.50	10.96
CMAC Trujillo	12.00	12.06	11.32	10.98	11.34
CMAC Arequipa	11.47	11.99	11.55	10.79	11.41
Crediscotia Financiera	12.33	12.35	12.19	12.58	12.39
CMAC Huancayo	13.17	13.37	12.54	12.81	12.99
CMAC Cusco	13.71	13.96	13.32	13.67	13.62
CMAC Maynas	14.50	0.00	0.00	0.00	14.50
TOTAL	9.39	9.42	9.56	9.61	9.49

* Considera a los CMV y CMV con BBP Sostenible y tasa preferencial.

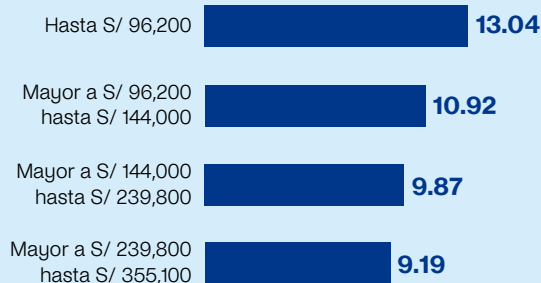
TASA PONDERADA CTP AL CIERRE DE ABRIL 2024

IFI ACTIVAS	ENE	FEB	MAR	ABR	TOTAL
CMAC Ica	13.37	13.50	13.50	13.64	13.50
Financiera Efectiva	0.00	14.50	14.50	14.50	14.50
BBVA Perú	14.26	14.72	15.00	15.00	14.78
Banco Pichincha	15.36	15.00	14.23	14.50	14.93
CMAC Arequipa	14.99	0.00	0.00	14.99	14.99
CMAC Huancayo	0.00	0.00	15.44	0.00	15.44
Vívola	16.50	16.50	15.00	0.00	16.18
TOTAL	14.76	14.56	14.54	14.51	14.58

TASA PONDERADA POR DEPARTAMENTO AL CIERRE DE ABRIL 2024



TASA PROMEDIO PONDERADA CMV Y CMV CON BBP SOSTENIBLE Y TASA PREFERENCIAL POR RANGO DE VIVIENDA AL CIERRE DE ABRIL 2024



TASA PONDERADA CTP POR RANGO DE VIVIENDA AL CIERRE DE ABRIL 2024



Tasa ponderada: Resultado de la suma del producto de los montos de crédito y su tasa entre el monto total de créditos por IFI. Las tasas son ponderadas del total de **Créditos Mivivienda** a abril 2024, teniendo en cuenta que las tasas finalistas a los clientes están sujetas a evaluación crediticia que realiza cada IFI.

Ranking Mivivienda

A nivel nacional (Enero a Abril)

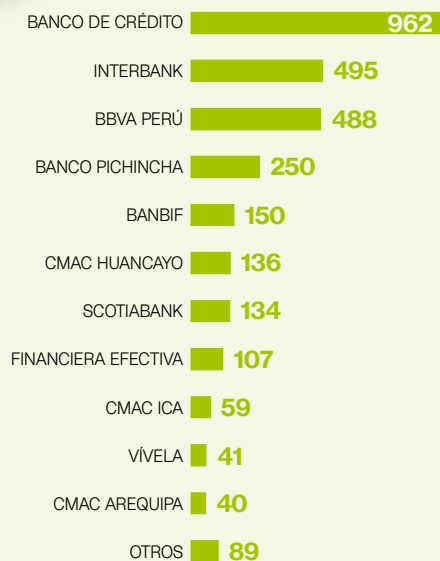
2,951

CRÉDITOS

NÚMERO DE CRÉDITOS MIVIVIENDA POR DEPARTAMENTO - 2024



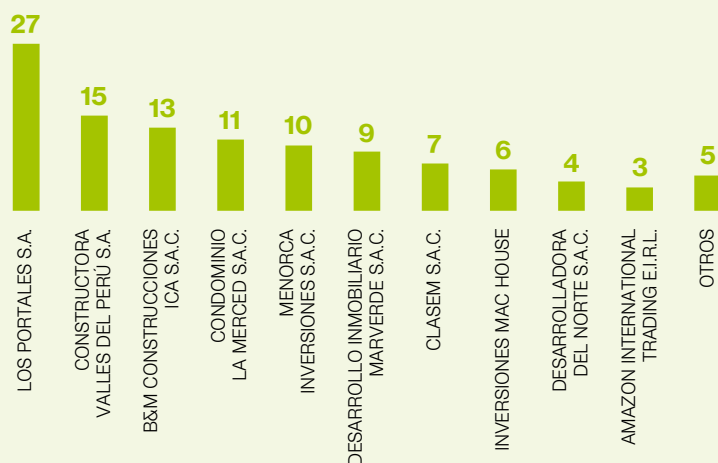
NÚMERO DE CRÉDITOS MIVIVIENDA POR IFI - 2024



NÚMERO DE CRÉDITOS CMV Y MIVIVIENDA VERDE POR INMOBILIARIA - 2024



NÚMERO DE CRÉDITOS CTP POR INMOBILIARIA - 2024



SERVICIO DE COBERTURA DE RIESGO CREDITICIO

122

operaciones aprobadas a través del Servicio CRC por el Banco de Crédito e Interbank.

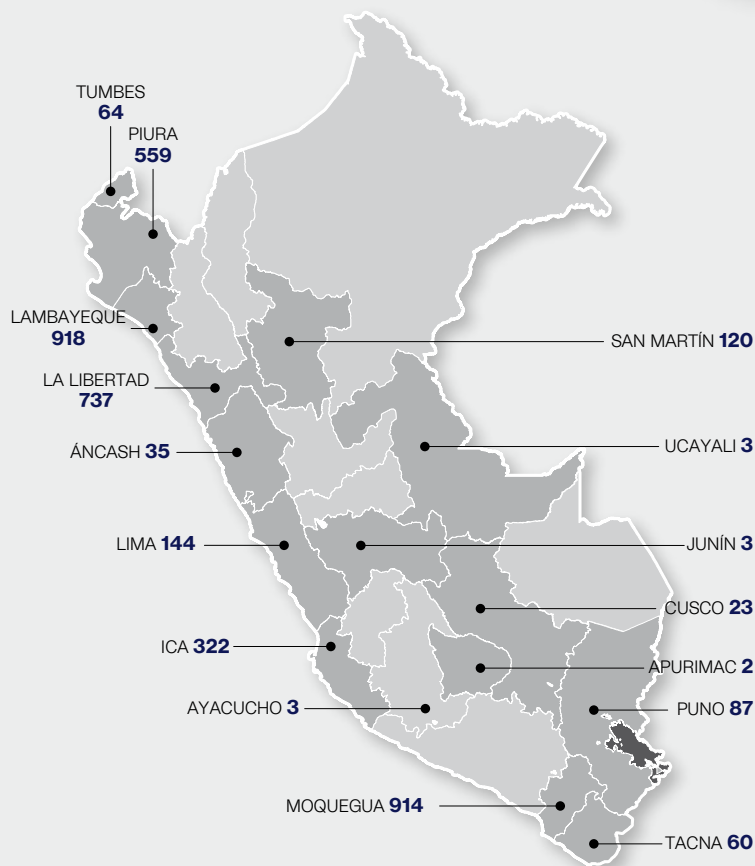
Ranking TP-AVN

A nivel nacional (Enero a Abril)

3,994

BFH

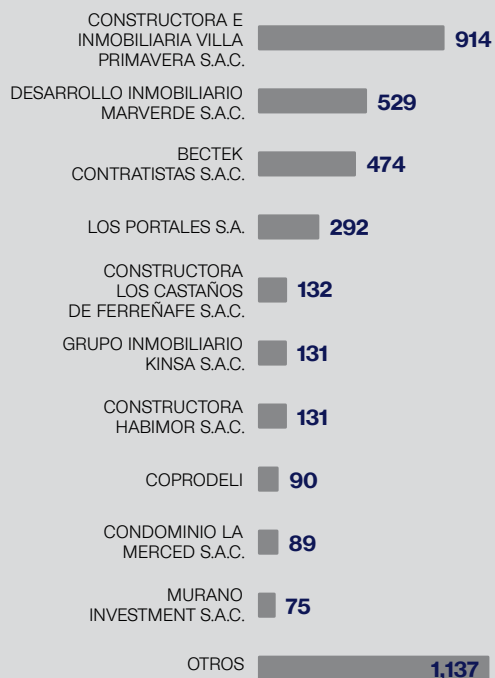
NÚMERO DE CRÉDITOS AVN POR DEPARTAMENTO - 2024



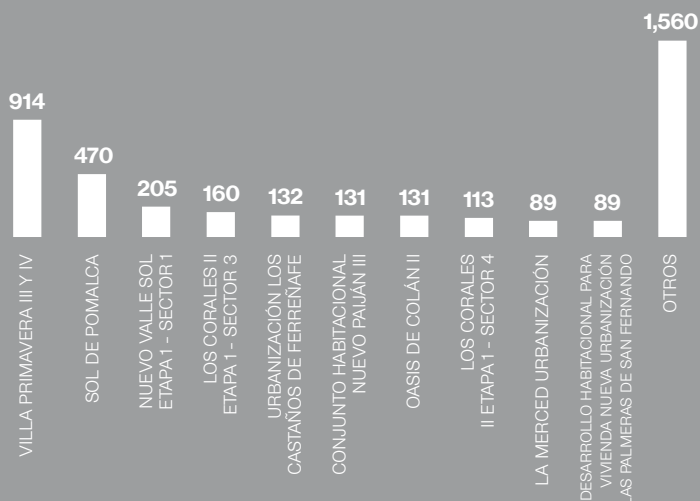
NÚMERO DE CRÉDITOS DESEMBOLSADOS POR ESFS / FIDEICOMISOS / RECURSOS PROPIOS - 2024



NÚMERO DE DESEMBOLSOS AVN POR PROMOTOR - 2024



NÚMERO DE DESEMBOLSOS AVN POR PROYECTO - 2024



Aliados estratégicos



RELACIÓN DE ENTIDADES FINANCIERAS

BANCA MÚLTIPLE:

	CMV *	CTP *
Banco de Crédito del Perú-BCP	x	
BBVA Perú	x	x
Interbank	x	x
Scotiabank	x	
BanBif	x	
Banco Pichincha	x	x
Banco de Comercio	x	
Banco GNB del Perú	x	

CMAC:

	CMV *	CTP *
CMAC Huancayo	x	x
CMAC Ica	x	x
CMAC Cusco	x	
CMAC Trujillo	x	x
CMAC Maynas	x	x
CMAC Arequipa	x	x

FINANCIERAS:

	CMV *	CTP *
Financiera Efectiva	x	

RELACIÓN DE CENTROS AUTORIZADOS

Escanea el QR:



Ingresa al siguiente enlace:

<https://www.mivivienda.com.pe/PORTALCMS/archivos/documentos/8584902269969548565.XLSX>

EMPRESAS DE CRÉDITO:

Vivela

CMV * CTP *

x x

(*) Crédito Mivivienda y Crédito Techo Propio.

#miviviendaes

BONO DEL BUEN PAGADOR



/fondoMIVIVIENDA



OFERTA INMOBILIARIA

CRÉDITO MIVIVIENDA

LIMA

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a través del Buzón Asesor Promotor: asesorpromotor@mivivienda.com.pe

ATE

Madrid Santa Clara III

Empresa: MADRID INMOBILIARIA
Ubicación: Av. Simón Bolívar 450 - Santa Clara, Ate
Áreas: Desde 60.65 m2 hasta 63.11 m2
Precios: Desde S/ 227,000 hasta S/ 252,000
Telf.: 994229306
Contacto: Valeria Mondragón

BARRANCO

Catalino

Empresa: GRUPO T&C
Ubicación: Av. Catalino Miranda N° 330
Áreas: Desde 39.73 m2 Hasta 55 m2
Precios: Desde S/ 241,242 hasta S/ 331,000
Telf.: 981 267 022
Contacto: Leslie Ancajima

Edificio Arch One *

Empresa: ARCH PARTNERS INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A.C.
Ubicación: Jr. Tejada N° 165-173
Áreas: Desde 61.78 m2
Precios: Desde S/ 397,179
Telf.: 934569493
Contacto: Katherin Orna

Barranco Urbano

Empresa: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA MULTIDEPAS S.A.C.
Ubicación: Av. Jorge Chávez 451
Áreas: Desde 42 m2
Precios: Desde S/ 259,000 hasta S/ 279,000
Telf.: 974 599 449 - 946 582 343
Contacto: Ana Linares

Patría

Empresa: INVENT
Ubicación: Jr. Carlos Arrieta N° 380
Áreas: Desde 33.27 m2 hasta 40 m2
Precios: Desde S/ 338,000
Telf.: 923 079 044
Contacto: Melissa Yactayo

Edificio Arch Two

Empresa: ARCH PARTNERS INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A.C.
Ubicación: Jr. Aurelio Souza 447
Áreas: Desde 40 m2
Precios: Desde S/ 258,000
Telf.: 934569493
Contacto: Katherin Orna

Edificio de Vivienda Multifamiliar Casa Barranco

Empresa: GDC PROYECTOS PERÚ D S.A.C.
Ubicación: Calle Enrique Barrón Mz. 15 Lt. 158-159 Urb. Tejada-Barranco
Áreas: Desde 40 m2 hasta 47 m2
Precios: Desde S/ 335,420 hasta S/ 365,000
Telf.: 951 937354 / 950 356 215
Contacto: Daniel Tenorio / Oscar Carmano

BREÑA

Condominio El Mirador II

Empresa: GRUPO ORIGEN
Ubicación: Av. Venezuela N° 1503
Áreas: Desde 55.74 m2 hasta 64.85 m2
Precios: Desde S/ 239,900
Telf.: 922202297 - 266-1166
Contacto: Wilmer Pizarro

Del Parque Centro (Etapa 1)

Empresa: CISSAC
Ubicación: Jr. Loreto 1608
Áreas: Desde 54.04 m2 hasta 74.04 m2
Precios: Desde S/ 331,000
Telf.: 963 765 785
Contacto: Sara Valencia

Del Parque Centro (Etapa 2)

Empresa: CISSAC
Ubicación: Jr. Loreto 1608
Áreas: Desde 52.2 m2 hasta 94.63 m2
Precios: Desde S/ 266,220 hasta S/ 343,900
Telf.: 963 765 785
Contacto: Sara Valencia

Azcona

Empresa: LIVIT
Ubicación: Jr. General Varela N° 1670
Áreas: 48 m2 - 72m2
Precios: Desde S/ 194,200 hasta S/ 299,899
Telf.: -
Contacto: -

Residencial Domus Smart

Empresa: HOUZEN INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Jr. General Orbegoso N° 740 Mz P Lt 6 y 7 Urb. San Luis Gonzaga
Áreas: Desde 61 m2 - Hasta 65 m2
Precios: Desde S/ 324,538 hasta S/ 330,000
Telf.: 970 812 160
Contacto: Asesor de ventas

Edificio Multifamiliar Huaraz 951

Empresa: INVERSIONES CESIA S.A.C.
Ubicación: Jr. Huaraz 951
Áreas: Desde 65 m2 - 72 m2
Precios: Desde S/ 263,556
Telf.: 965 316 917
Contacto: Damaris

Edificio Multifamiliar Family Tower 2

Empresa: CUATRO PROYECTOS S.A.C.
Ubicación: Av. República de Portugal Nro. 698
Áreas: Desde 61.60 m2
Precios: Desde S/ 308,564
Telf.: -
Contacto: -

CARABAYLLO

Residencial ODV 1

Empresa: OBRAS Y DESARROLLO VELA E.I.R.L.
Ubicación: Calle H8 Mz H13 Lotes 6-7, Urb. Santa María
Áreas: Desde 38.59 m2 hasta 100.73 m2
Precios: Desde S/ 141,140 hasta S/ 307,567
Telf.: 939 529 010
Contacto: Alan Fernando Vela Ninataype

Conjunto Residencial Multifamiliar Las Torres de Carabayllo - Etapa 1

Empresa: INVERSIONES INMOBILIARIAS Z&Z S.A.C.
Ubicación: Av. Tupac Amaru Km. 24.5 Nueva Urbanización Torreblanca, Carabayllo
Áreas: Desde 45 m2 hasta 55 m2
Precios: Desde S/ 140,000 hasta S/190,000
Telf.: 944569065
Contacto: Diana Garza

CERCADO DE LIMA

Qantua (Midtown)

Empresa: GRUPO LAR
Ubicación: Jr. Lampa 1215, Lima Cercado
Áreas: Desde 40.04 m2 hasta 84.64 m2
Precios: Desde S/ 310,100
Telf.: 957 282 887
Contacto: Martín Muro

Edificio Multifamiliar Urban Park

Empresa: INVERSIONES INMOBILIARIAS DE PACASMAYO S.A.
Ubicación: Av. Petit Thouars N°1140
Áreas: Desde 40.87m2 hasta 80.58m2
Precios: Desde S/ 253,000
Telf.: 920 235 773
Contacto: Asesor de Ventas

Edificio Multifamiliar Unity *

Empresa: CASAIDEAL INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Av. Arenales N° 1101 - 1109 - 1117 Esquina con la Calle Mariano Carranza N° 106 - 112 Urb. Santa Beatriz
Áreas: Desde 40.02 m2 hasta 65.04 m2
Precios: Desde S/ 399,000 hasta S/ 456,000
Telf.: 994 169 699
Contacto: Cassandra

Park Living

Empresa: INMOBILIARIA EUREKA S.A.C.
Ubicación: Av. Petit Thouars N° 965-969-973-977
Áreas: Desde 64.93 m2
Precios: Desde S/ 343,000 hasta S/ 370,000
Telf.: 944 570 731
Contacto: Milagros - asesora inmobiliaria

Proyecto Vert

Empresa: VENECIA PROYECTOS S.A.
Ubicación: Av. Arequipa 1200
Áreas: Desde 42 m2
Precios: Desde S/ 302,000
Telf.: 955483436
Contacto: José Salcedo

Edificio Invent Alejandro Tirado *

Empresa: IN AGATA S.A.C.
Ubicación: Av. Alejandro Tirado 629-639-649 Urb. Santa Beatriz
Áreas: Desde 40.33 m2 hasta 43.14 m2
Precios: Desde S/ 280,000 hasta S/ 299,000
Telf.: 934 612 323
Contacto: Katherine Magallanes

Hanan

Empresa: REDBAY DEL PERÚ S.A.C.
Ubicación: Av. Colonial N° 495 Esq. Jr. Presbítero García Villón N° 614-680
Áreas: Desde 43.21 m2 hasta 74.67 m2
Precios: Desde S/ 223,792
Telf.: 914329061
Contacto: Erik Canevello

Conecta II

Empresa: MG PROYECTO 21 S.A.C.
Ubicación: Jr. José Gálvez N° 1056, 1058 Urb. Santa Beatriz - Cercado de Lima.
Áreas: Desde 54.10 m2 hasta 79.50 m2
Precios: Desde S/313,215 hasta S/ 461,100
Telf.: 989 265 676
Contacto: Gustavo Chuchón

Vista Verde I

Empresa: MG VIDA S.A.C.
Ubicación: Jr. Torres Paz N° 826-830,834-838,846-848 Urb. Santa Beatriz
Áreas: Desde 35 m2 hasta 83 m2
Precios: Desde S/ 280,400 hasta S/ 464,200
Telf.: 989265687
Contacto: Milagros de la Cruz

Smart A *

Empresa: MG HABITAT S.A.C.
Ubicación: Jr. Enrique Barrón N° 1149 Urb. Santa Beatriz - Cercado de Lima
Áreas: Desde 57 m2 hasta 75.25 m2
Precios: Desde S/ 411,700 hasta S/ 459,000
Telf.: 965 664 467
Contacto: Juan Arce

El Parque - Etapa 1

Empresa: RAEDAM S.A.C.
Ubicación: Av. Aurelio García y García 1310 - Cercado de Lima
Áreas: Desde 46 m2 hasta 66 m2
Precios: Desde S/ 288,000 hasta S/ 339,900
Telf.: 981424448
Contacto: César Ricardo Jeri Patiño

S14

Empresa: VIVIENDAS DEL PERÚ S.A.C.
Ubicación: Av. Arequipa 1437-1441, Urb. Santa Beatriz
Áreas: Desde 40 m2 hasta 55 m2
Precios: Desde S/ 265,674 hasta S/ 343,900
Telf.: 719 1050/719 1709
Contacto: contactanos@urbanaperu.com.pe

Las Dalías

Empresa: CHECOR INVERSIONES S.A.C.
Ubicación: Jr. Enrique Barrón 1366 Santa Beatriz, Cercado de Lima
Áreas: Desde 49.41 m2 hasta 72.3 m2
Precios: Desde S/ 334,440
Telf.: 950 577 384
Contacto: Luz Cayetano

Central Park

Empresa: INMOBILIARIA PARQUE CENTRAL S.A.C.
Ubicación: Manuel del Pino N° 115,125,133,141,149,157 y Av. General Arenales 1387
Áreas: Desde 50.72 m2 hasta 70.92 m2
Precios: Desde S/ 339,824
Telf.: 923 780 577
Contacto: Josué Pérez

Edificio Multifamiliar Santorini

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA BRAZIL S.A.C.
Ubicación: Jr. Alejandro Tirado N° 731-737-741-751-771
Áreas: Desde 41.41 m2 hasta 109.58 m2
Precios: Desde S/ 260,686
Telf.: 941683152
Contacto: Sagumi Carolina Orozco Shimokawa

Verti-C - Etapa 1

Empresa: INMOBILIARIA VEINTIUNO S.A.C.
Ubicación: Jr. Enrique Villar 602 Santa Beatriz
Áreas: Desde 50 m2 hasta 95.57 m2
Precios: Desde S/ 286,000 hasta S/ 343,900
Telf.: 999201595
Contacto: Ricardo Arteaga Linares

CHORRILLOS

Alameda Las Gaviotas

Empresa: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SUDAME-RICA - CISSAC
Ubicación: Av. Las Gaviotas 246, Chorrillos
Áreas: Desde 40.51 m2 - 51.18 m2
Precios: Desde S/ 243,624 hasta S/ 342,766
Telf.: 963 765 785
Contacto: Sara Valencia / svalencia@ciissac.com

Villa Campiña

Empresa: NOVALAND S.A.C.
Ubicación: Jirón Juno 184, Urb. La Campiña
Áreas: Desde 65.00 m2
Precios: Desde S/ 339 320
Telf.: 924973443
Contacto: Bruno Chávez

Condominio Felizia

Empresa: LA VENTUROSA
Ubicación: Av. Los Faisanes 327, Chorrillos
Áreas: Desde 53 m2 hasta 76 m2
Precios: Desde S/ 255,000 hasta S/ 395,000
Telf.: 908 837 110
Contacto: Asesor de Ventas

Las Palmas 2 Chorrillos Condominio Ecoamigable

Empresa: BESCO S.A.C.
Ubicación: Jirón Pléyades N°372, Urb. La Campiña
Áreas: Desde 58.26 m2 hasta 70.03 m2
Precios: Desde S/ 295,600 hasta S/ 338,700
Telf.: (01) 6373201
Contacto: Teleoperador de ventas

Edificio Alvarado *

Empresa: ANDIAMO INVESTMENTS
Ubicación: Calle Máximo Alvarado 448
Áreas: Desde 59 m2 hasta 84 m2
Precios: Desde S/ 380,000 hasta S/414,000
Telf.: 981 181 006
Contacto: Melissa Cárdenas

Edificio Alvarado II

Empresa: ANDIAMO INVESTMENTS
Ubicación: Jr. Máximo Alvarado N° 351 Mz. 14 Sublote 10-A, Urb. De los Terrenos de la Hacienda Villa
Áreas: Desde 59.13 m2 hasta 127.1 m2
Precios: Desde S/ 306,694
Telf.: 981 181 006
Contacto: Melissa Cárdenas

Edificio Multifamiliar Friendz

Empresa: HPC SERVICIOS INMOBILIARIOS S.A.C.
Ubicación: Calle Andrómeda 830
Áreas: Desde 45.79 m2 hasta 114.45 m2
Precios: Desde S/ 238,000
Telf.: 960168963
Contacto: Mauricio González/ventas@hpcdi.pe

Almare

Empresa: MUREL DOMUM INVERSIONES S.A.C.
Ubicación: Av. Mariscal Castilla 555
Áreas: Desde 35 m2 hasta 130 m2
Precios: Desde S/ 200,000 hasta S/ 300,000
Telf.: -
Contacto: marketing@lamuralla.com.pe

Florese

Empresa: MUREL DOMUM INVERSIONES S.A.C.
Ubicación: Av. Los Faisanes 222, Chorrillos
Áreas: Desde 25 m2 hasta 75 m2
Precios: Desde S/ 150,000 hasta S/ 300,000
Telf.: -
Contacto: marketing@lamuralla.com.pe

(*) La unidad de vivienda se podrá financiar a través del Servicio de CRC.

LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISIÓN DE COMPRA.

COMAS

Ciudad Sol de Collique

Empresa: CONSORCIO DHMONT

Ubicación: Av. Micaela Bastidas con Av. República de Israel, Comas y Av. Micaela Bastidas cdra 9

Áreas: Desde 57 m2 hasta 72 m2

Precios: Desde S/ 169,000

Telf.: 991683168 / 989037118 / 989588634

Contacto: Erika Calle / Alejandra Mendoza

Conjunto Residencial Condominio Cuatro

Empresa: WR S.A.

Ubicación: Parcela B2-A Manzana B-2 Lote 2 en el JR H (Ex Calle C) S/N

Áreas: Desde 83 m2 hasta 164 m2

Precios: Desde S/ 325,400

Telf.: 989 530 139/998 118 222/938 327 414/943 734 854

Contacto: Maricelo Román/Marcos Espinoza/ Enzo Omar/Vanessa Castelo

Acacias Villa Residencial

Empresa: VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO

Ubicación: Av. Micaela Bastidas con Carlos Gonzales Prada - Comas

Áreas: Desde 55 m2 hasta 61 m2

Precios: Desde S/ 187,000 hasta S/ 214,000

Telf.: 962 886 794

Contacto: María Pre

Cerezos Club Residencial

Empresa: VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO

Ubicación: Av. Víctor Belandier con Carlos Gonzales Prada - Comas

Áreas: Desde 67 m2 hasta 138 m2

Precios: Desde S/ 241,400 hasta S/ 275,300

Telf.: 922 228 686

Contacto: Jorge Huachillo

JESÚS MARÍA

Edificio Residencial Brasil 14 *

Empresa: INGENIERÍA DE LA CONSTRUCCIÓN S.A.C.

Ubicación: Av. Brasil 1459, Urb. Fundo Desamparados

Áreas: Desde 62,00 m2

Precios: Desde S/ 400,000

Teléfono: 998605037

Contacto: Jacqueline Vergara Wong/ Luciana Ortega

Flamingo *

Empresa: GRUPO T&C

Ubicación: Av. Brasil N° 737

Áreas: Desde 58,30 m2

Precios: Desde S/ 408,000

Telf.: 999453581

Contacto: Rocio Hinojosa/Wendy Gutiérrez

Ámbar

Empresa: MARTE GRUPO INMOBILIARIO

Ubicación: Av. Brasil 2363

Áreas: Desde 42 m2 hasta 93 m2

Precios: Desde S/ 230,000 hasta S/ 380,000

Telf.: 908 807 523

Contacto: Romi Maguiña

Edificio Multifamiliar Amarelo *

Empresa: CORPORACIÓN INMOBILIARIA FERMONT S.A.C.

Ubicación: Av. Brasil N° 2475

Áreas: Desde 56,00 m2

Precios: Desde S/ 444,000

Telf.: -

Contacto: -

Edificio Residencial Cuba *

Empresa: IN ESMERALDA S.A.C.

Ubicación: Av. Cuba 1142-1142a-1144-1150-1156-1158

Áreas: Desde 39,00 m2 hasta 58,32 m2

Precios: Desde S/ 303,000 hasta S/ 430, 000

Telf.: 965 253 502

Contacto: Cynthia Carbajal/César Seclén

Inca Ripac

Empresa: INVENT - IN ONIX S.A.C.

Ubicación: Av. San Felipe N° 785-787 Y Jirón Inca Ripac S/N

Áreas: Desde 41,28 m2 - hasta 120,09 m2

Precios: Desde S/ 305,200

Telf.: 955253502

Contacto: Cynthia Carbajal/Claudia De La Cruz

Pietra Di Mare

Empresa: RUMI GRUPO INMOBILIARIO

Ubicación: Jr. Ramón Dagnino N° 201, 205, 209 y 211 Esq. Av. Arenales 700, 712, 718 - Jesús María

Áreas: Desde 45,92m2 hast a 60,70 m2

Precios: Desde S/ 310,000

Telf.: 989 649 972

Contacto: Alexander Nieto

Edificio Multifamiliar Camelia

Empresa: ABRIL GRUPO INMOBILIARIO

Ubicación: Av. 28 de Julio 340

Áreas: Desde 28 m2 hasta 75 m2

Precios: Desde S/ 187,976 hasta S/ 476,340

Telf.: 945 889 665

Contacto: Call center Abril

New One - Etapa 1

Empresa: GRANADERO INMOBILIARIA

Ubicación: Av. 06 de Agosto N° 409 Esquina Jr. Almirante Guisse 912- Jesús María

Áreas: Desde 42 m2 hasta 90 m2

Precios: Desde S/ 285,000

Telf.: 961810356

Contacto: Aura Villalba Gutiérrez

LA VICTORIA

Limited

Empresa: V Y V GRUPO INMOBILIARIO

Ubicación: Av. Canadá 1290, Urb. Santa Catalina

Áreas: 31.50 m² a 70.50 m²

Precios: Desde S/ 215,000.

Telf.: 949376833 / 641-4141

Contacto: Fiorella Malache

Hara *

Empresa: GRUPO LAR

Ubicación: Cl. Fermin Tanguis N° 160

Áreas: Desde 34.84 m2 75.01 m2

Precios: Desde S/ 288,888

Telf.: 957 282 887

Contacto: Martín Muro

Elant

Empresa: GRUPO LAR

Ubicación: Av. Canadá N° 185 - La Victoria

Áreas: Desde 34.7 m2 hasta 70.01 m2

Precios: Desde S/ 285,000

Telf.: 942 776 780

Contacto: Asesor Contact Center

Tempo

Empresa: URBANA PERÚ

Ubicación: Av. Paseo de la República N° 2099

Áreas: Desde 41,00 m2 hasta 81,00 m2

Precios: Desde S/ 254,355

Telf.: 01719 1709/955 925 518

Contacto: Asesor de ventas

San Sebastián

Empresa: GRINSA S.A.C.

Ubicación: Fundo Chacupe CP Parcela 70

Áreas: Desde 60 m2

Precios: Desde S/ 149,000

Telf.: 922 663 496

Contacto: Mirian Mollones

Escala

Empresa: PAZ CENTENARIO S.A.

Ubicación: Av. Gálvez Barrenechea 200 - Santa Catalina

Áreas: Desde 43 m2 hasta 66.46 m2

Precios: Desde S/ 300,000 hasta S/ 442,222

Telf.: 983 478 905

Contacto: Teófilo Quíñones

Edificio de Vivienda Multifamiliar Park Prado

Empresa: GDC PROYECTOS PERÚ B S.A.C.

Ubicación: Av. Javier Prado Este, Mz A, Lote 1 y 2, Urb. Palomar Norte

Áreas: Desde 39 m2 hasta 82 m2

Precios: Desde S/ 238,659

Teléfono: 951937354

Contacto: Daniel Tenorio

Residencial Santa Catalina

Empresa: CONSTRUCTORA FERIBA S.A.C.

Ubicación: Av. Santa Catalina N° 696-698 con Jr. Carlos Villarán N° 779-789

Áreas: Desde 43.85 m2 hasta 120.96 m2

Precios: Desde S/ 342,423

Teléfono: 991 471 894

Contacto: Fidel Ríos

Residencial Campodónico

Empresa: CONSTRUCTORA FERIBA S.A.C.

Ubicación: Av. Esteban Campodónico N° 447 Urb. Santa Catalina - La Victoria

Áreas: Desde 51.81 m2 hasta 137.98 m2

Precios: Desde S/ 336,000

Teléfono: 991 471 894

Contacto: Fidel Ríos

Audacity

Empresa: SENDA INMOBILIARIA

Ubicación: Av. Javier Prado 1501, Santa Catalina

Áreas: Desde 34 m2 hasta 87 m2

Precios: Desde S/ 316,700

Teléfono: 983562143 / 934022801

Contacto: Jhonatan Ramos

Concepto Urban Park

Empresa: INMOBILIARIA IMAGINA

Ubicación: Av. Petit Thouars 1140, Santa Beatriz

Áreas: Desde 40.65 m2 hasta 55.89 m2

Precios: Desde S/ 300,000

Teléfono: 717 2000

Contacto: Asesor Inmobiliario

Hope

Empresa: VIVIENDA DEL PERÚ S.A.C.

Ubicación: Av. Canadá N°1075 con Jr. Torre de la Merced N°105, Urb. Santa Catalina

Áreas: Desde 54.31 m2 hasta 72.10 m2

Precios: Desde S/ 286,677

Teléfono: 01719 1709 /955 925 518

Contacto: Asesor de ventas

Pietra Di Prado

Empresa: RUMI GRUPO INMOBILIARIO

Ubicación: Av. Javier Prado Este N° 1095 - La Victoria

Áreas: Desde 44,38m2 hasta 83,77 m2

Precios: Desde S/ 285,325

Teléfono: 989 649 972

Contacto: Alexander Nieto

Edificio Multifamiliar Saucó - Etapa I-II

Empresa: ABRIL GRUPO INMOBILIARIO

Ubicación: Av. Javier Prado Este 1091

Áreas: Desde 40,06m2 hasta 86,09 m2

Precios: Desde S/ 271,188 hasta S/ 478,724

Teléfono: 945 889 665

Contacto: Call center Abril

LINCE

Edificio Merino

Empresa: GRUPO MAJIEL S.A.C.

Ubicación: Av. Ignacia Merino 1772-1784

Áreas: Desde 45 m2 hasta 81 m2

Precios: Desde S/ 318,000

Telf.: 989875226 / 933521434

Contacto: Jimena Serra Calligros/ Marlene Serra

Muvín

Empresa: COSAPI

Ubicación: Av. Purolangón Iquitos 1870

Áreas: Desde 57 m2

Precios: Desde S/ 340,000

Telf.: 966 874 541/966 874 541

Contacto: Asesor Inmobiliario

Multifamiliar Sky 4 *

Empresa: FLAT AREQUIPA S.A.C.

Ubicación: Av. Arequipa N° 2479-2485-2491 Esq. con Jr. José de la Torre

Áreas: Desde 50 m2

Precios: Desde S/ 443,000

Telf.: 945230948

Contacto: Diego Ibarra

Edificio Barrio 2 de Mayo

Empresa: INMOBILIARIA CENTRIC ARENALES S.A.C.

Ubicación: Av. Arenales 2568-2570

Áreas: Desde 38 m2

Precios: Desde S/ 355,000

Telf.: 987 935 513

Contacto: Juan Carlos Mejía

Residencial Nativo

Empresa: TALE INMOBILIARIA

Ubicación: Jr. Domingo Casanova 151 Lince

Áreas: Desde 40.08 m2 hasta 42 m2

Precios: Desde S/ 328,000 hasta S/354,000

Telf.: 924694543

Contacto: Estefanny Fuentes / estefanny@taleinmobiliaria.com

Edificio Multifamiliar Gardenia

Empresa: ABRIL GRUPO INMOBILIARIO

Ubicación: Jr. Bartolomé Herrera 415, Lince

Áreas: Desde 58 m2 hasta 84 m2

Precios: Desde S/ 353,794 hasta S/ 478,580

Telf.: 945 889 665

Contacto: Call center Abril

LOS OLIVOS

Edificio Multifamiliar Los Olivos

Empresa: A-ZERO INMOBILIARIA

Ubicación: Calle 3 Mz. J Lote 19 Urb. Carrizal del Carmen

Áreas: Desde 90 m² hasta 190 m²

Precios: Desde S/ 325,000 - S/ 399,000

Telf.: 994377236 / 6378863

Contacto: Shamille García

Edificio Los Nogales *

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA EL REFUGIO S.A.C.

Ubicación: Mz A Lote 1 Urb. Los Nogales II Etapa

Áreas: Desde 83,77 m2

Precios: Desde S/ 373,199

Telf.: 928 332 184

Contacto: Asesor de Ventas

Edificio Caitama

Empresa: ANDIAMO INMOBILIARIA

Ubicación: Jr. Daniel Alcides Carrión, Mz H° L16 (Psj. Los Duraznos)

Áreas: Desde 27,60 m2 hasta 72,77 m2

Precios: Desde S/ 154,900 hasta S/ 327,900

Telf.: 981181008

Contacto: Melissa Cárdenas

Residencial La Floresta

Empresa: GRUPO POZO S.A.C.

Ubicación: Calle 55 N° 242, Mz TT-2 Lote 51, Urb. Floresta (Pro II Sector I Etapa - Los Olivos)

Áreas: Desde 44,47 m2 hasta 101,8 m2

Precios: Desde S/178,583

Telf.: 955161093

Contacto: Luis Montoya

Residencial La Huaca *

Empresa: GRUPO POZO S.A.C.

Ubicación: Calle El Esmero N° 100 Jirón Los Principios Urb. Pro 4to Sector Iera. Etapa, Los Olivos

Áreas: Desde 105 m2

Precios: Desde S/ 416 000

Telf.: 955161093

Contacto: Luis Montoya

Edificio Multifamiliar Roma

Empresa: INMOBILIARIA CASABIANKA S.A.C.

Ubicación: Calle 53, Mz. BBB2, Lt. 19, Urb. Pro Segundo Sector

Áreas: Desde 51,80 m2 hasta 111,74 m2

Precios: Desde S/ 244,081

Telf.: -

Contacto: -

LURIGANCHO - CHOSICA

Edificio Nature

Empresa: A-ZERO INMOBILIARIA

Ubicación: Calle 2 Mz. G Lote 09 Urb. Huampani I

Áreas: Desde 60,00 m2 hasta 120,00 m2

Precios: Desde S/ 160,000 hasta S/ 249,000

Telf.: 994377236

Contacto: Lily García

Edificio Multifamiliar Golf de Huampani

Empresa: A-ZERO INMOBILIARIA

Ubicación: Calle D Mz S Lote 26 Urb. Golf de Huampani

Áreas: Desde 75 m2 hasta 140,00 m2

Precios: Desde S/ 199,000 hasta S/ 232,000

Telf.: 994377236

Contacto: Lily García

LURÍN

La Estancia de Lurín (Casas)

Empresa: DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.C.

Ubicación: Antigua Panamericana Sur (Altura Km 39.5 Paradero Explosivos, entrada por Mártir Olaya)

Áreas: Desde 90,00 m2

Precios: Desde S/ 147,000

Telf.: 4342794 / 957550807

Contacto: informes@dpigroup.com.pe

Edificio Marbella

Empresa: ANDIAMO INMOBILIARIA

Ubicación: Jr. Las Palmas cruce con Jr. Los Jazmines

Áreas: Desde 60,27 m2 hasta 144,87 m2

Precios: Desde S/ 248,500

Telf.: 97833986

Contacto: Leonardo Pérez

Algarrobos de Lurín - Etapa 1

Empresa: URCOPE LURÍN S.A.C.

Ubicación: Calle Huarangal - Lurín

Áreas: Desde 40,33 m2 hasta 76,63 m2

Precios: Desde S/ 135,000 hasta S/ 183,000

Telf.: 960250854

Contacto: Oscar Salas

MAGDALENA

Edificio Brissa 4112

Empresa: PROYECTO CANTABRIA 01

Ubicación: Av. Brasil N° 4112

Áreas: Desde 40,62 m2 hasta 60 m2

Precios: Desde S/ 315,000

Telf.: 968206187

Contacto: Luis Cuenca

(*) La unidad de vivienda se podrá financiar a través del Servicio de CRC.

LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISIÓN DE COMPRA.

Revista MIVIVIENDA

26

Edificio Multifamiliar Villa Convivium (3 Etapas) *

Empresa: JC CARAL MAGDALENA S.A.C.
Ubicación: Jr. Salaverry N° 245 - Magdalena del Mar
Áreas: Desde 66.67 m²
Precios: Desde S/ 365,000
Telf.: 940 165 511
Contacto: Brandio Espinoza

Echenique 930-932 *

Empresa: MOGADOR TRADING S.A.C.
Ubicación: Jirón Echenique 930-932 - Magdalena del Mar
Áreas: Desde 61 m² hasta 70 m²
Precios: Desde S/ 373,333
Telf.: 989918755
Contacto: Tom Doron

Brasil 3395 *

Empresa: EVERGRAN
Ubicación: Av. Brasil 3395, Magdalena
Áreas: Desde 55 m² hasta 73.07 m²
Precios: Desde S/ 395,000 hasta S/ 464,200
Telf.: 936 960 325
Contacto: Rubén López

Edificio Residencial Aliaga *

Empresa: INVENT PACIFIC S.A.C.
Ubicación: Av. Antonio Miroquesada 435-437-439
Áreas: Desde 42.48 m²
Precios: Desde S/ 384,177
Telf.: 979 726 382
Contacto: Claudia de la Cruz

Edificio Multifamiliar Midway

Empresa: CASAIDEAL PROYECTO 18 S.A.C.
Ubicación: Av. Pershing 162, Magdalena del Mar
Áreas: Desde 50 m²
Precios: Desde S/ 343 200
Telf.: 946 124 308 / 968 206 497
Contacto: Tania Rosales

Edificio Liberty 760

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OPTIMUS S.A.C.
Ubicación: Jirón Libertad N° 760-762-764-766-768
Áreas: Desde 51 m²
Precios: Desde S/ 343,000
Telf.: 992 789 062 - 959 817 720 - (01)393 6646
Contacto: Mercedes Alarcón Prieto

Edificio Multifamiliar Nobel

Empresa: CARLAMONICA
Ubicación: Av. Javier Prado Oeste N° 821-823-829-831-881-885
Áreas: Desde 38.52 m² hasta 83.35 m²
Precios: Desde S/ 330,000
Telf.: 946294576
Contacto: Call Center

Edificio Ayacucho Green *

Empresa: INVERFINA S.A.C.
Ubicación: Jr. Ayacucho 750-754 Magdalena del Mar
Áreas: Desde 57 m² hasta 76 m²
Precios: Desde S/ 365,000
Telf.: 999 023 800/998 300 289 / 999 023 902
Contacto: Carlos Alfredo Postigo Velasco

Top Life Juan de Aliaga *

Empresa: TORRE VAL DESARROLLOS S.A.C.
Ubicación: Av. Antonio Miroquesada (ex Juan de Aliaga) N°415-419
Áreas: Desde 46 m² hasta 68 m²
Precios: Desde S/ 389,700 hasta S/ 464,200
Telf.: 415-1415
Contacto: Betsy Marino

Orizzon II *

Empresa: VITA IN INMOBILIARIA
Ubicación: Jr. Daniel Carrón N°110 - Magdalena del Mar
Áreas: Desde 48 m² hasta 114 m²
Precios: Desde S/ 385,575
Telf.: 944216883
Contacto: Asesor Comercial Vitain

MIRAFLORES

Benavides 30 *

Empresa: INGENIERÍA DE LA CONSTRUCCIÓN S.A.C.
Ubicación: Av. Benavides 3066, Miraflores
Áreas: Desde 40 m² hasta 64.92 m²
Precios: Desde S/ 369,000
Telf.: 996805037 / 442-4212
Contacto: Asesor de Venta

PUEBLO LIBRE

Residencial El Río *

Empresa: NEOVIDA CONSTRUCCIONES S.A.C.
Ubicación: Av. del Río N° 209 - Urb. La Arequipa - Pueblo Libre
Áreas: Desde 70.38 m²
Precios: Desde S/ 450,000
Telf.: 999078740/994097202
Contacto: Lorena Aguilar/Jorge Ofelan

Prana 132 S.A.C. *

Empresa: COSAPI INMOBILIARIA
Ubicación: Av. José Sucre 132
Áreas: Desde 53 m²
Precios: Desde S/ 372,210
Telf.: 7483200
Contacto: Central Telefónica

Grand Central Pueblo Libre *

Empresa: C&J INMOBILIARIA
Ubicación: Av. José Leguía y Meléndez 1029, Pueblo Libre
Áreas: Desde 55.41 m²
Precios: Desde S/ 416,105.00
Telf.: 977689144
Contacto: Asesor inmobiliario

Edificio Multifamiliar Pueblo Libre

Empresa: ESPACIOS Y ESTRUCTURAS INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Av. La Marina N° 449 - 485
Áreas: Desde 46.54 m²
Precios: Desde S/ 296,000
Telf.: 975429579 / 999 708 786 / 999 278 271
Contacto: Asesor Inmobiliario

Emerald *

Empresa: PI PRADO 2 S.A.C.
Ubicación: Cal. Prolongación Cayetano Heredia con Jr. Manuel Ugarteche 101-143
Áreas: Desde 63 m²
Precios: Desde S/ 405,106
Telf.: 970 824 275 / 922 118 255
Contacto: Asesor Inmobiliario

Torre Sumo *

Empresa: SALFCORP PERÚ S.A.
Ubicación: Av. La Marina Esq Cal San Marcos 105
Áreas: Desde 69 m²
Precios: Desde S/ 389,800
Telf.: 951 195 471
Contacto: Asesor Inmobiliario

ION 160

Empresa: BUEN VIVIR S.A.C.
Ubicación: CAL 2 CRUCE CON CAL 7
Áreas: Desde 51.32 m²
Precios: Desde S/259,189
Telf.: -
Contacto: -

Versa *

Empresa: M&W CONSTRUCCIONES S.A.C.
Ubicación: Parque San Martín N° 329, Pueblo Libre
Áreas: Desde 40 m² hasta 95 m²
Precios: Desde S/ 398,200
Telf.: 994 128 950
Contacto: Luis Romaní

Soil Pueblo Libre

Empresa: NATTURALE GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación: Av. La Marina N° 425
Áreas: Desde 37 m²
Precios: Desde S/ 270,000
Telf.: 913 213 766
Contacto: David Niño Guzmán / ventast1-soil@naturale.pe

Edificio Piana

Empresa: ANDIAMO INMOBILIARIA
Ubicación: Av. Bolívar 105 (Cruce de la Av. Brasil y la Av. Bolívar)
Áreas: Desde 32 m² hasta 62 m²
Precios: Desde S/ 223,000
Telf.: 978733986
Contacto: Leonardo Pérez

Edificio Multifamiliar Amaranta

Empresa: ABRIL GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación: Av. Bolívar 965, Pueblo Libre
Áreas: Desde 38 m² hasta 76 m²
Precios: Desde S/ 239,077 hasta S/ 478,243
Telf.: 945 889 665
Contacto: Call center Abril

RÍMAC

Jardines del Rimac

Empresa: PROMOTORA BRAVO DE RUEDA S.A.C.
Ubicación: Calle Bravo de Rueda N° 280
Áreas: Desde 67.50 m²
Precios: Desde S/ 192,690 hasta S/ 240,000
Telf.: -
Contacto: ventas@magbisconstrucciones.com

SAN BORJA

Roof Garden Barrenechea

Empresa: EVERGRAN
Ubicación: Av. José Gálvez Barrenechea Cuadra 14, San Borja
Áreas: Desde 40.24 m² hasta 73.70 m²
Precios: Desde S/ 317,000
Telf.: 983 577 290
Contacto: Rina Bambarén/Andrea Martínez

Multifamiliar Javier Prado*

Empresa: ANTARES CONTRATISTAS S.A.
Ubicación: Av. Javier Prado Este Esq. Con Calle Clemente Párraga Mz G L1 1 Urb. Las Dalias
Áreas: Desde 60.79 m²
Precios: Desde S/ 379,116
Telf.: -
Contacto: -

Dali Place Etapa 1 *

Empresa: JFC INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Av. San Borja Norte 1023, San Borja
Áreas: Desde 40.79 m² hasta 51.85 m²
Precios: Desde S/ 368,000 hasta S/ 464,000
Telf.: 965 276 330 - 998 172 689
Contacto: Rosa Chávez

Hit

Empresa: VIVIENDA DEL PERÚ S.A.C.
Ubicación: Av. Javier Prado, Lote 7 Mz.H, Urb. Las Dalias
Áreas: Desde 38.83 m² hasta 39 m²
Precios: Desde S/ 314,340
Telf.: 0179 1709/955 925 518
Contacto: Asesor Inmobiliario

Parque Sur 668

Empresa: ARHENZ INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Av. Del Parque Sur 668
Áreas: Desde 35 m² hasta 57.25 m²
Precios: Desde S/ 289,192 hasta S/ 476,606
Telf.: 940373303
Contacto: Ilda Vega

SAN ISIDRO

Edificio Multifamiliar Plaza Aldana *

Empresa: ELEVA PERÚ S.A.C.
Ubicación: Calle 6 Mz A-22 LT 12 Urb. Corpac
Áreas: Desde 43.31 m² hasta 74.82 m²
Precios: Desde S/ 404,225 hasta S/ 464,170
Telf.: -
Contacto: -

Blue

Empresa: ESPARQ INVERSIONES S.A.
Ubicación: Av. Paseo de la República 3620- San Isidro
Áreas: Desde 41.55 m² hasta 72.48 m²
Precios: Desde S/ 310,000
Telf.: 958672670/970856626
Contacto: Lady Elias / Fiorella Malache

Edificio Multifamiliar Aquilaria*

Empresa: ABRIL GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación: Av. Salaverry 3580
Áreas: Desde 63.36 m²
Precios: S/ 479,300
Telf.: 945 889 665
Contacto: Call center Abril

Multifamiliar Alba

Empresa: EJÉRCITO PROYECTOS S.A.C.
Ubicación: Av. Augusto Pérez Araníbar 2128
Áreas: Desde 34.27 m² hasta 60.06 m²
Precios: Desde S/ 432,000
Telf.: 970735866
Contacto: Betsy Porroa

SAN JUAN DE MIRAFLORES

Residencial Torrico 708

Empresa: LIVENZA PROMOTORA INMOBILIARIA
Ubicación: Jirón Joaquín Torrico 708 - San Juan de Miraflores
Áreas: Desde 60.46 m² hasta 80.95 m²
Precios: Desde S/ 262,359 hasta S/ 317,850
Telf.: 959 500 277
Contacto: Ronald Arango

SAN JUAN DE LURIGANCHO

Edificio Nueva-Los Tulipanes *

Empresa: TAMAYA CONSTRUCTORES S.A.C.
Ubicación: Mz. A Lote 4 - Urb. Pop. Coop. Viv. Ltda. 50 San Miguel de Pallanchacra
Áreas: Desde 59.02 m² hasta 78.22 m²
Precios: Desde S/ 288,000 hasta S/ 359,100
Telf.: 985654602
Contacto: Juan Damián Chamorro

SAN MARTÍN DE PORRES

Paseo San Martín

Empresa: CONSTRUCTORA INARCO PERÚ S.A.C.
Ubicación: Av. 10 de Junio N° 1020
Áreas: Desde 50.74 m² hasta 94.55 m²
Precios: Desde S/ 235,683 hasta S/ 391,790
Telf.: 989285684
Contacto: Wilder Gaytán

Conjunto Residencial Mi Vivienda Nuevo Universo

Empresa: INMOBILIARIA NUEVO UNIVERSO II S.A.C.
Ubicación: Calle Chillón Trapiche 763 San Martín de Porres (Cruce de Panamericana Norte con Chillón Trapiche)
Áreas: Desde 64 m² hasta 71 m²

Precios: Desde S/ 191,900
Telf.: 947 185 182 / 959 179 681
Contacto: Felicit Phone / Stihfany Jiménez / Angelo Ruiz

Edificio Multifamiliar Guadalupe

Empresa: BACARAK S.A.C.
Ubicación: Mz. J1, Lte 25, Calle 1 - Urb. San Diego Vipol
Áreas: Desde 44 m² hasta 105 m²
Precios: Desde S/ 164,780
Telf.: 987957530
Contacto: Carmela Arakaki

Felicit - Etapa 3

Empresa: ARQUIMIA INMOBILIARIA
Ubicación: Calle Chillón Trapiche 763 (Esquina Panamericana Norte con Autopista Trapiche)
Áreas: Desde 51 m² hasta 71 m²
Precios: Desde S/ 193,300 hasta S/ 317,600
Telf.: 947185182 - 936779072
Contacto: William Vargas

SAN MIGUEL

Allegro *

Empresa: URBANA PERÚ
Ubicación: Av. Costanera 980 (Altura del Restaurante Mi Propiedad Privada)
Áreas: Desde 46.00 m² hasta 71.00 m²
Precios: Desde S/ 478,500
Telf.: 986651322
Contacto: Humberto Marín

Costanera 29

Empresa: J&M INVERSIONES INMOBILIARIAS
Ubicación: Av. Costanera 2996
Áreas: Desde 69.49 m²
Precios: Desde 319,654
Telf.: 986755073
Contacto: Melissa Torres

Residencial Oceánica

Empresa: FORCE HOUSE PROMOTORES INMOBILIARIOS S.A.C.
Ubicación: Calle Nicolás de Piérola N°140
Áreas: Desde 51 m² hasta 99 m²
Precios: Desde S/ 297,119
Telf.: 939 207 864
Contacto: Asesor inmobiliario

Terrazas de la Costanera

Empresa: COSTANERA GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.
Ubicación: Av. Costanera Cdra. 25
Áreas: Desde 35 m² hasta 61.98 m²
Precios: Desde S/ 200,00 hasta S/ 305,160
Telf.: 989 442 802
Contacto: Edith Diaz

Ávida - Torre A

Empresa: EDIFICACIONES INMOBILIARIAS S.A.C.
Ubicación: Avenida Costanera N° 2982 - San Miguel
Áreas: Desde 39.00 m² hasta 75.00 m²
Precios: Desde S/ 226,700 hasta S/ 418,200
Telf.: 469 2799
Contacto: José Luis Sánchez Varias

Universitaria

Empresa: BUEN VIVIR S.A.C.
Ubicación: Av. Universitaria N° 2017
Áreas: Desde 29.33 m² hasta 73.28 m²
Precios: Desde S/ 145,863 hasta S/ 368,043
Telf.: 96017555
Contacto: Sauri Rieffro

Bertolotto

Empresa: GRUPO T&C
Ubicación: Av. Bertolotto 760 - San Miguel
Áreas: Desde 43 m²
Precios: Desde S/ 315,00 hasta s/ 339,000
Telf.: 922 218 954 / 914 681 161
Contacto: Antonio Flores

Level One - Etapa N° 1 *

Empresa: INMOBILIARIA CARLOS GONZALES S.A.C.
Ubicación: Calle Carlos Gonzales 251-257 y Calle Martín de Murua 250-256, Urbanización Maranga, Distrito de San Miguel.
Áreas: Desde 31.86 m² a 108.16 m²
Precios: S/ 470,000
Telf.: 637-4690
Contacto: Luis Torres Castillo

Vista Mar *

Empresa: INVERSIONES ROCA AZUL
Ubicación: Av. Costanera N° 1380 Urb. Miramar
Áreas: Desde 70 m²
Precios: Desde S/ 360,100
Telf.: 01 305 5046
Contacto: Asesor inmobiliario

Residencial Almudena

Empresa: ECOHABITAT DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.C.
Ubicación: Av. Pio XII Esquina Cal José Martí Urb. Maranga
Áreas: Desde 54.60 m² hasta 69.40 m²
Precios: Desde S/ 307,000
Telf.: 922 611 125
Contacto: Irene Pérez

(*) La unidad de vivienda se podrá financiar a través del Servicio de CRC.

LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISIÓN DE COMPRA.

Edificio Latir 490 *

Empresa: INMOBILIARIA VALLE LUZ S.A.C.
Ubicación: Av. De los Precursores 490 – Urb. Maranga 5ta Etapa
Áreas: Desde 45,73 m2 hasta 71,65 m2
Precios: Desde S/ 256,000
Telf.: 962 261 099 / 967335929 / 914015880
Contacto: Carlos Aleman

Alborada

Empresa: MG VILLA S.A.C.
Ubicación: Avenida La Paz Cuadra 11
Áreas: Desde 46m2 a 76m2
Precios: Desde S/ 296,400 hasta S/ 464,200
Telf.: 951 299 918
Contacto: Jesús Bello

Ecopark Residencial *

Empresa: MARINA PARK INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: "Cl. Hernando de Soto, Mz GM Lt. 19 esq. Cl. Hatuey, Urbanización Maranga"
Áreas: Desde 60,27 m2
Precios: Desde S/ 368,900
Telf.: -
Contacto: -

Edificio Multifamiliar Catari Concept *

Empresa: DIEGAL S.A.C.
Ubicación: Cal Hermanos Catari Lt 13 Mz HG Urb. Maranga
Áreas: Desde 48,93 m2
Precios: Desde S/ 335,000
Telf.: 932264693 / 933711855
Contacto: Omar Ugaz

Amalfi

Empresa: PAZ CENTENARIO S.A.
Ubicación: Av. Costanera 2560 (Sub Lote N° 2) Urb. Miramar
Áreas: Desde 38 m2
Precios: S/ 242,000 precio promedio
Telf.: 934 866 686 - 922 631 338
Contacto: Carlos Quispe

Resiencial Torre Lucas

Empresa: INVERSIONES PSL S.A.C.
Ubicación: Av. Plo XII 317, San Miguel
Áreas: Desde 66 m2
Precios: Desde S/ 343,900
Telf.: 943901846
Contacto: Marilia Latora

Amari

Empresa: LA PAZ DESARROLLO INMOBILIARIO
Ubicación: Av. La Paz 118
Áreas: Desde 73 m2
Precios: Desde S/ 300,000 hasta S/ 452,000
Telf.: 936688655
Contacto: Evelyn Minaya/amari@novabldin.com

Alborada II

Empresa: MG HABITAT S.A.C.
Ubicación: Av. La Paz N° 1147 - 1171 Urb. Miramar - San Miguel
Áreas: Desde 37 m2 hasta 67 m2
Precios: Desde S/ 220,480 hasta S/ 391,700
Telf.: 964700220
Contacto: Andrea Aranguri

Infinity Park

Empresa: SAN MIGUEL DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.C.
Ubicación: Calle Josefina Sánchez 187 Urb. Pando 5ta Etapa
Áreas: Desde 40,40 m2 hasta 67,72 m2
Precios: Desde S/278,000
Telf.: 993812960 / 962840663 /981275985
Contacto: Angel Enrique González Guzmán

Like One

Empresa: GRANADERO INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Av. Universitaria 845
Áreas: Desde 42,45 m2 hasta 67,43 m2
Precios: Desde S/360,000
Telf.: 978754611 / 914109484
Contacto: Ricardo Bocanegra / Rosmery Centurión / Jaime Flores

La Paz 2173

Empresa: LM DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.C.
Ubicación: Av. La Paz 2173
Áreas: Desde 51 m2 hasta 81 m2
Precios: Desde S/ 275,000
Telf.: 989 377 905
Contacto: Sara Córdova

Independencia 351

Empresa: CONSTRUYE E INNOVA VARGAS
Ubicación: Independencia 351, San Miguel 15086
Áreas: Desde 47,59 m2 hasta 83,48 m2
Precios: Desde S/ 304,576
Telf.: 941446571
Contacto: José Luis Sebastián López Vargas

Edificio de Vivienda Multifamiliar Park San Miguel

Empresa: GDC PROYECTOS PERÚ A S.A.C.
Ubicación: Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N° 740, San Miguel
Áreas: Desde 40,80 m2 hasta 72,10 m2
Precios: Desde S/ 343,213
Telf.: 944 159 091
Contacto: Juan Carlos Solter

Ícono Towers

Empresa: GRUPO ÍCONO INMOBILIARIA E INVERSIONES
Ubicación: Av. La Paz 1585 - San Miguel
Áreas: Desde 33,99 m2 hasta 77,65 m2
Precios: Desde S/ 160,074 99754909
Contacto: Ishwar Tulsiani / icono11@gmail.com

SURQUILLO

Distrito 34

Empresa: GRUPO LAR
Ubicación: Av. República de Panamá N° 4077
Áreas: Desde 41,18 m2 hasta 80,59 m2
Precios: Desde S/ 342,600
Telf.: 942 776 780
Contacto: Asesor Inmobiliaria

Flow Living Apartments

Empresa: LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
Ubicación: AV. Tomás Marsano N° 392 Sublote 11A - Urb. Industrial el Aeropuerto
Áreas: Desde 37 m2 hasta 62 m2
Precios: Desde S/ 315,000
Telf.: 998 170 246/932 727 510
Contacto: Daniel Fernández / Ernesto Ferreyra

Edificio Multifamiliar Los Negocios Match *

Empresa: INMOBILIARIA FORTEM DOS S.A.C.
Ubicación: Cal Los Negocios N° 424 Mz C2 Lote 6 Urb. Limatambo
Áreas: Desde 60 m2
Precios: Desde S/ 393,383
Telf.: -
Contacto: https://gofollow.pe/

Parques Barrio Médico

Empresa: MEGADREU S.A.C.
Ubicación: Jr. San Lorenzo N° 280-284-286-288
Áreas: Desde 43,86 m2
Precios: Desde S/301,180
Telf.: 962 323 099 / 989258079
Contacto: Michelle Oporto

Park 155 - Etapa 1

Empresa: INVERSIONES INMOBILIARIAS HATUM HUASI S.A.C.
Ubicación: Calle Alfa Gemelos Mz. N° Lt 10 Urb. La Calera de Monterrico
Áreas: Desde 46,00 m2 hasta 66,95 m2
Precios: Desde S/ 313,600
Telf.: 960517494 - 995426066
Contacto: Asesor Inmobiliario

Top 818

Empresa: KALLPA IN HOUSE S.A.C.
Ubicación: Lotes 12 y 13 de la Mz B Frente a Av. Principal Urb. Jorge Chávez
Áreas: Desde 42,72 m2 hasta 53,16 m2
Precios: Desde S/ 251,165 hasta S/ 307,188
Telf.: 936314538/994009224/946027394
Contacto: Anthony Cruz

Conjunto Residencial Dorué - Etapa I

Empresa: CONSORCIO DESARROLLADORA ORUÉ
Ubicación: Av. Domingo Orué 230, Surquillo
Áreas: Desde 34,73 m2 hasta 58,07 m2
Precios: Desde S/ 281,948
Telf.: 947270330
Contacto: Adriana Rondón Gutiérrez

Morar *

Empresa: TER EDIFICACIONES S.A.C.
Ubicación: Av. Tomás Marsano 2273
Áreas: Desde 42,50 m2 hasta 70,00 m2
Precios: Desde S/ 365,000
Telf.: (01) 6420156 / 981412312
Contacto: Joseph Lara

Nitao V

Empresa: VITA IN INMOBILIARIA
Ubicación: Av. Andrés Aramburú 962
Áreas: Desde 42 m2 hasta 111 m2
Precios: Desde S/ 338,000
Telf.: 944216983
Contacto: Asesor Comercial Vitain

Nitao IV *

Empresa: VITA IN INMOBILIARIA
Ubicación: Av. Andrés Aramburú 962
Áreas: Desde 51 m2 hasta 88 m2
Precios: Desde S/ 391,911
Telf.: 944216883
Contacto: Asesor Comercial Vitain

SURCO

Edificio Buenavista *

Empresa: A-ZERO INMOBILIARIA
Ubicación: Jr. Vulcano141 Urb. Sagitario
Áreas: 71,95 m2
Precios: Desde S/ 380,000 hasta S/ 390,000
Telf.: 994377236
Contacto: Lily García / inmobiliaria@e-zero.com.pe

Verah I Etapa

Empresa: PC COSTANERA SAN MIGUEL S.R.L. - GRUPO CARAL
Ubicación: Cruce Jr. Peña Rivera con Jr. Diego Ferré Santiago de Surco
Áreas: Desde 51,00 m2 hasta 136,00 m2
Precios: Desde S/ 243,000.00
Telf.: 956 387 113
Contacto: Anne Chiroque

Condominio Esencial *

Empresa: LA VENTUROSA
Ubicación: Esquina de Av. Guardia Civil Norte con Av. Los Faisanes
Áreas: Desde 71 m2 - 76 m2
Precios: Desde S/ 399,000
Telf.: 981081900 / 923 539 335 / 994 192 810
Contacto: Miguel Martínez

Supra

Empresa: ARMAS DOOMO
Ubicación: Av. Manuel Olgún con Jr. Tres Marías
Áreas: Desde 41 m² hasta 107 m²
Precios: Desde S/ 307,710
Telf.: 960 101 431
Contacto: Asesor inmobiliario

Simplicity *

Empresa: ARMAS DOOMO PROMOTORA INMOBILIARIA S.A.
Ubicación: Av. Manuel Olgún N° 481 – 485 – 489, esquina con el Jr. Tres Marías, Urb. Los Granados
Áreas: Desde 41 m2
Precios: Desde S/ 318,000
Telf.: (01)2199900 - 959 246 150
Contacto: Asesor Inmobiliario

Sagitario I *

Empresa: INVERSIONES ALKO S.A.C.
Ubicación: Jr. Diana S/N Esq. con Jr. Viña La Riena Lt 30 Mz A-31 Urb. Sagitario
Áreas: Desde 66,26 m2
Precios: Desde S/356,559
Telf.: -
Contacto: -

Edificio Balboa

Empresa: CONSTRUCTORA CAPÓN S.A.C.
Ubicación: Av. Paseo de la República Mz. A Lote 26-27 Urb. Ing. Antúnez de Mayolo
Áreas: Desde 40,00 m2 hasta 94,94 m2
Precios: Desde S/ 241,650
Telf.: 975 429 579 / 999 876 101 / (01) 3019842
Contacto: Vanessa Moreno Saca / Erick Calle Bravo

Seed Growing Home *

Empresa: NATURALRE GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación: Jr. República del Líbano N° 173
Áreas: Desde 62 m2 hasta 91 m2
Precios: Desde S/ 450,000
Telf.: 913213766
Contacto: David Niño Guzmán / ventas-seed@naturalre.pe

High Line *

Empresa: INMOBILIARIA CAMINOS DEL INCA 508 S.A.C.
Ubicación: Av. Caminos del Inca 508, Surco
Áreas: Desde 42,5 m2 hasta 118 m2
Precios: Desde S/ 351,000
Telf.: 980853585
Contacto: Yulimar Terán

Samay

Empresa: PAQARI DESARROLLO INMOBILIARIO
Ubicación: Av. Edmundo Aguilar Pastor 407
Áreas: Desde 40 m2 hasta 60,4 m2
Precios: Desde S/ 245,000
Telf.: 905 449 249/938 689 064
Contacto: Hugo León / Leonel Angulo

Edificio Spring *

Empresa: ESPACIOS Y ESTRUCTURAS INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Av. Primavera Mz. B Lote 8 Urb. Orión, Eeq. Con Calle Tambo de Oro
Áreas: Desde 41,4 m2 hasta 82,8 m2
Precios: Desde S/ 397,500
Telf.: 975429579 / 988 609 572
Contacto: Vanessa Moreno

Intower *

Empresa: MORRO SOLAR 122-130 VITAIN DESARROLLADORA 22 S.A.C.
Ubicación: Jr. Morro Solar 133
Áreas: Desde 51 m2 hasta 79 m2
Precios: Desde S/ 376,395
Telf.: 944216883
Contacto: Asesor Comercial Vitain

Rokovich 115

Empresa: LOS HERALDOS INVERSIONES S.A.
Ubicación: Calle Fernando León 196 Esq con Rokovich 115
Áreas: 83,67 m2
Precios: S/ 340,000
Telf.: 941101836
Contacto: David Alejandro Alvez

Central Park Aquarius - Torre Única

Empresa: INVERSIONES DOLLY S.A.C.
Ubicación: Jr. Las Gaviotas N° 1680 esquina con Jr. Vista Alegre, Urb. Sagitario - Santiago de Surco, Lima
Áreas: Desde 45 m2 hasta 49 m2
Precios: Desde S/ 269,600 hasta S/ 312,800
Telf.: 994 - 098 - 685 / 923 - 425 - 577
Contacto: Luis Rodríguez (Jefe Comercial) / Rubén Narváez (Asesor Comercial)

CALLAO

Nuevos Aires de Ventanilla

Empresa: TWO DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.C.
Ubicación: Calle 11, Urb. Pedro Cueva, Ventanilla - Callao
Áreas: Dese 40 m2
Precios: Desde S/ 160,000
Telf.: 991813097
Contacto: Sureidy Morales

Nuevavista Condominio

Empresa: SAN JOSE INMOBILIARIA PERÚ S.A.C.
Ubicación: Av. Venezuela N° 2597 Bellavista - Callao (límite con San Miguel)
Áreas: Desde 66,94 m2 hasta 68,98 m2
Precios: Desde S/ 285,000 hasta S/ 325,000
Telf.: 994 267 020 / 981 411 161
Contacto: Susana Celadita/Carmen Ibañez

Torremar Costanera

Empresa: BESCO S.A.C.
Ubicación: Av. Costanera 2397
Áreas: Desde 49 m2
Precios: Desde S/ 256,700
Telf.: (01)837 3200 / 016372424 / 971559136
Contacto: Sandy Alanía Alva

Terrazas de Bellavista

Empresa: INMOBILIARIA LA CHALACA
Ubicación: Jr. Grau 455
Áreas: Desde 35 m2 hasta 66 m2
Precios: Desde S/ 187,900 hasta S/ 320,000
Telf.: 989442802
Contacto: Edith Diaz

Villanova - Etapa 5

Empresa: CONSTRUCTORA CUMBRES VILLANOVA S.A.C.
Ubicación: Av. Santa Rosa Cdra. 4 – Callao (A la altura del cruce de la Av. Argentina con Av. Santa Rosa)
Áreas: Desde 58 m2 hasta 71 m2
Precios: Desde S/ 209,100 hasta S/ 269,500
Telf.: 981 356 556 / 958 328 834 / 986 721 173 / 926 918 360
Contacto: Jocelyn Castillo / Edson Flores / Lorena Salazar / Harold Castañeda

Los Parques del Callao Condominio Residencial

Empresa: VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO
Ubicación: Av. Gerardo 3601 - Callao
Áreas: Desde 59 m2 hasta 62 m2
Precios: Desde S/ 237,060 hasta S/ 288,040
Telf.: 985761632
Contacto: Dorni Oria

HUAURA

Edificio Victoria

Empresa: PROMORE INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Psj. Leoncio Prado N° 206
Áreas: Desde 40 m² hasta 87,13 m²
Precios: Desde S/ 81,600 hasta S/ 177,745
Telf.: 994847759
Contacto: Alexander Chávez Domínguez

INDEPENDENCIA

In-Dependencia

Empresa: PROMOTORA INDEPENDENCIA S.A.C.
Ubicación: Av. Gerardo 3601, Independencia
Áreas: Desde 56 m2
Precios: Desde S/ 268,800
Telf.: 993544900
Contacto: Ángelo Aroni

PACHACAMAC

Conjunto Residencial Arborea

Empresa: PROMOTORA COLINA VERDE S.A.
Ubicación: Dir. Algarrobo s/n Urbanización San Fernando - Dist. Pachacamac
Áreas: Desde 56 m2 hasta 60 m2
Precios: Desde S/ 242,000 hasta S/ 327,900
Telf.: 932669733
Contacto: Ever García

(*) La unidad de vivienda se podrá financiar a través del Servicio de CRC.

LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISIÓN DE COMPRA.

OFERTA INMOBILIARIA

CRÉDITO MIVIVIENDA

PROVINCIAS

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a través del Buzón Asesor Promotor: asesorpromotor@mivivienda.com.pe

ÁNCASH

Condominio Los Pinos – Chimbote

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA GIANIC S.A.C.
Ubicación: Zona Industrial Los Pinos – Zona 2 – Ms. A Lte. 01-02-03-04, al Costado de la Universidad San Pedro – Frente al Vivero Forestal
Áreas: 120.00 - 139.00 m²
Precios: De S/ 150,000 - S/ 230,000
Telf.: 964777642 / 043-329592
Contacto: Christian Calderón

Oasiz

Empresa: GRUPO INT S.A.C.
Ubicación: Prolongación Pablo Patrón 550
Áreas: Desde 82 m² hasta 162 m²
Precios: Desde S/ 299,000
Telf.: 954 904 331
Contacto: Hugo Guimaráy

AREQUIPA

CasaParq - Etapa II

Empresa: CISSAC
Ubicación: Calle A 1 Urb El Rosario II Conodominio Casaparc
Áreas: Desde 64.7 m² hasta 75 m²
Precios: Desde S/ 235,800 hasta S/ 343,900
Telf.: 963 765 785
Contacto: Sara Valencia / svalencia@ciissac.com

CasaParq - Etapa III

Empresa: CISSAC
Ubicación: Calle A 1 Urb El Rosario II Conodominio Casaparc
Áreas: Desde 64.7 m² hasta 75 m²
Precios: Desde S/ 235,800 hasta S/ 343,900
Telf.: 963 765 785
Contacto: Sara Valencia / svalencia@ciissac.com

Proyecto Vive 500

Empresa: BENGALA INMOBILIARIA
Ubicación: Av. Aviación S/N quinta cuadra (costado del colegio Sophiano) Distrito Cerro Colorado
Áreas: Desde 91 m²
Precios: Desde S/343,900
Telf.: 960 236 173 / 983 415 045
Contacto: Asesor Inmobiliario

Valle Blanco Premium

Empresa: CUMBRES CHALLAPAMPA
Ubicación: Av. Garcilazo de la Vega S/N (Sala de ventas Valle Blanco)
Áreas: Desde 67.00 m² hasta 72m²
Precios: Desde S/ 204,700 hasta S/ 269,500
Telf.: 924 695 060 / 924 695 035
Contacto: Milagros Salas / Fiorella Nieto

Lomas de Yura

Empresa: GPR INMOBILIARIA
Ubicación: Sub Lote Sector 3 Las Laderas Denominado San Gerónimo
Áreas: Desde 53 m²
Precios: Desde S/ 127,900
Telf.: 933 876285 / 923104967
Contacto: Asesor inmobiliario

Residencial Castilla

Empresa: LD GESTORA S.A.C.
Ubicación: Pasaja Ronda la isla N° 106 - Cercado de Arequipa
Áreas: Desde 78 m²
Precios: Desde S/ 320,000 hasta S/ 330,000
Telf.: 934819969 - 977767150
Contacto: -

Edificio Meliá

Empresa: ZRM INGENIEROS Y ARQUITECTOS E.I.R.L.
Ubicación: Urb. Residencial San Agustín B-3 Paurcarpata Arequipa
Áreas: Desde 78 m² hasta 78.8 m²
Precios: Desde S/ 287,000 hasta S/ 312,000
Telf.: 988232492/983427919
Contacto: Gerson Alfaro/ María Elena Llerena

Edificio Bolognesi II

Empresa: ANGELES E.I.R.L.
Ubicación: Calle Francisco Bolognesi N° 210 - Miraflores - Arequipa
Áreas: Desde 58 m² hasta 85 m²
Precios: Desde S/ 215,000 hasta S/ 315,000
Telf.: 949364885
Contacto: Trinidad Amor Canazas Carrillo

Edificio Apolo II

Empresa: ANGELES E.I.R.L.
Ubicación: Mz B Lote 16 Coop. Villa Eléctrica Distrito José Bustamante y Rivero Provincia y Departamento de Arequipa
Áreas: Desde 66 m² hasta 103 m²
Precios: Desde S/ 245,000
Telf.: 949364885
Contacto: Trinidad Amor Canazas Carrillo

Luzzo Condominio

Empresa: CAPITAL CONSTRUCCIÓN E INFRAESTRUCTURA S.A.C.
Ubicación: Fundo Challapampa Mzj Sub Lote 1-4 Cooperativa Frank Michell Ltda.
Áreas: Desde 40.22 m² hasta 169.51 m²
Precios: Desde S/ 280,000
Telf.: 942800777
Contacto: Call Center

Ares 902 - Boutique Aparts

Empresa: MOTTA & RODRÍGUEZ INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A.C.
Ubicación: Av. Bolognesi 902
Áreas: Desde 38.34 m² hasta 80.77 m²
Precios: Desde S/ 208,887.20
Telf.: 959332660
Contacto: Giordano Augusto Francisco Lam Pamo

CUSCO

Condominio Villa Huancaro

Empresa: CLASEM S.A.C.
Ubicación: Av. José Luis Orbegoso, Lote B1, Huancaro (espaldas del Colegio Didascalio)
Áreas: Desde 37.88 m² hasta 132.62 m²
Precios: Desde S/ 211,000
Telf.: 946 035 058
Contacto: Fernando Ordóñez / fernando.ordonez@villahuancaro.com

ICA

Condominio Prados del Este

Empresa: INVERSIONES CH&M S.A.C.
Ubicación: Panamericana Sur Km. 296-Subtallaja-Ica
Áreas: Desde 95.00 m² hasta 120 m²
Precios: Desde S/ 220,000 hasta S/ 255,000
Telf.: 999 223 482 / (056) 387-692
Contacto: Miriam Fuentes(administración@allituc.com.pe)/Angie Sinche (asinche@allituc.com.pe)

Residencial Santa Rita

Empresa: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES V Y D S.A.C.
Ubicación: Urb. Sector Condorillo Bajo Predio S/N De 70 m²
Áreas: Desde S/ 96,100
Precios: 964471594 / 938 125 912 / 972 527 609
Telf.: Daniel Alonso Rodríguez Morales/ea.daniel.rodriguez@gmail.com

Urb. Pescasseroli - Etapas 1 y 2

Empresa: MERRITT NEGOCIOS Y FINANZAS S.A.C.
Ubicación: Predio Ronceros Parcela 52 y 52* - Pisco - Ica
Áreas: 54 m²
Precios: Desde S/ 155,000
Telf.: 964777642
Contacto: Christian Calderón Torres

Los Álamos de Piedra Blanca

Empresa: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA NLM E.I.R.L.
Ubicación: Av. Panamericana Km 296 - Ica Ref. Pasando la Universidad San Juan Bautista
Áreas: Desde 90 m² hasta 110 m²
Precios: Desde S/ 165,000
Telf.: 977466158
Contacto: Milagros Galindo

Santo Domingo

Empresa: AIF CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
Ubicación: Urb. Julio Arboleda MZ. A LT. 06 (a 1/2 cuadra de Maestro) - Chincha
Áreas: Desde 66 m²
Precios: Desde S/ 81,000
Telf.: 977940830/969808649
Contacto: Área de ventas

San Blas

Empresa: A.I.F. CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
Ubicación: "Urb. Julio Arboleda MZ. A LT. 06 - (a 1 min. de la Plaza de Armas Sunampe, Chincha)"
Áreas: Desde 64.19 m²
Precios: Desde S/ 107,000 hasta S/ 130,000
Telf.: 936 414 482
Contacto: Área de ventas

Parques de Huacachina - Etapa V

Empresa: URBANIZA PERÚ S.A.C.
Ubicación: Camino a la Hueva Sector San José
Áreas: Desde 97 m² hasta 150 m²
Precios: Desde S/ 220,000 hasta S/ 250,000
Telf.: 994 076 077
Contacto: Alberts Yáñez

Parques del Sol

Empresa: CLASEM S.A.C.
Ubicación: Av. Finlandia Cdra. 9 (Camino a Los Lunas), al frente del Condominio Villa Club - Tinguina
Áreas: Desde 55.72 m² hasta 129.67 m²
Precios: Desde S/102,800 hasta S/150,000
Telf.: 994266230
Contacto: Kelly Vivanco

JUNÍN

Dos Torres

Empresa: EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALVA S.A.C.
Ubicación: Jr. Tacna N° 561 y Jr. Panamá N° 575 - Huancaayo
Áreas: Desde 36 m² hasta 102 m²
Precios: Desde S/ 128,000 hasta S/ 360,000
Telf.: 964720386
Contacto: Betsabé Guillermo Nieto

Residencial Las Palmeras de Villa

Empresa: TOTAL INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Jr. Palma Hawaiana con Pasaje Bombonaje - Río Negro-Satipo
Áreas: 60.86 - 66.02 m²
Precios: Desde S/ 110,000 - 130,000
Telf.: 965994983 / 943661711
Contacto: Martín Suárez Santillán / Ashlyn Torres

Condominio Club El Rosedal - Etapa 1.3

Empresa: CLASEM S.A.C.
Ubicación: Av. Circunvalación N°674 (Ref. a 100 metros de la UTP) Saños Chico - El Tambo
Áreas: Desde 62.52 m² hasta 90.73 m²
Precios: Desde S/ 187,500 hasta S/ 220,000
Telf.: 934 895 050
Contacto: Yadira García / yadira.garcia@condominioelrosedal.com

Condominio Club El Rosedal - Etapa 2.1

Empresa: CLASEM S.A.C.
Ubicación: Av. Circunvalación N°674 (Ref. a 100 metros de la UTP) Saños Chico - El Tambo
Áreas: Desde 62.52 m² hasta 82.91 m²
Precios: Desde S/ 145,000 hasta S/ 259,900
Telf.: 934 895 050
Contacto: Yadira García / yadira.garcia@condominioelrosedal.com

Módulos de Vivienda de Interés Social Urbanización El Bosque

Empresa: SI SOLUCIONES INMOBILIARIAS C-J S.R.L.
Ubicación: Sector Bajo Pauriali - Urb. El Bosque - Mazamari - Satipo - Junín
Áreas: Desde 63 m²
Precios: Desde S/ 110,000
Telf.: 964550663
Contacto: Crithian Donny Salcedo Rojas

Urbanización Oasis

Empresa: CORPORACIÓN MAFAVIC
Ubicación: Urbanización Oasis MZL. Calle Cacao
Áreas: Desde 43 m²
Precios: Desde S/ 75,000
Telf.: 964550663
Contacto: Crithian Donny Salcedo Rojas

Residencial Foresta

Empresa: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA DE LA TORRE S.A.C. "CASA VERDE INMOBILIARIA"
Ubicación: Pasaje Las Flores N° 155 - El Tambo, Huancaayo
Áreas: Desde 37 m²
Precios: Desde S/195,000
Telf.: 942 654 935 - 942 687 971- 933 959 599
Contacto: Dina Vallejos Areche

Residencial Las Gardenias

Empresa: INVERSIONES MNVIEL S.A.C.
Ubicación: Av. Los Incas N° 131
Áreas: Desde 46.73 m²
Precios: Desde S/ 90,000 hasta S/ 190,000
Telf.: 923302278-995092757
Contacto: Liabeth Camposano

Residencial San Isidro

Empresa: ADILA CORPORATION S.A.C.
Ubicación: Jr. Jorge Chávez #248 - El Tambo - Huancaayo
Áreas: Desde 72 m² hasta 82 m²
Precios: Desde S/ 255,000
Telf.: 989449044
Contacto: Amalia Isabel Hormaza Rodríguez/liafeli-cidda1845@gmail.com

Residencial Lino - Etapa 1

Empresa: CONSTRUCTORA SMART PROJECT S.A.C.
Ubicación: Jr. Lino 132, Mz. L Lt. 03 Urbanización El Lino
Áreas: Desde 76.42 m² hasta 97.84 m²
Precios: Desde S/ 244,544 hasta S/ 298,412
Telf.: 921587569 / 967338030
Contacto: Mercedes Raquel Monjaras Saldaña

Residencial Santa Lucía

Empresa: FARGO CONSTRUCTION INVESTMENT CONSULTING E.I.R.L.
Ubicación: Jr. Samael 201 con Jr. Santa Lucía
Áreas: Desde 58.2 m² hasta 75 m²
Precios: Desde S/ 190,000 hasta S/ 260,000
Telf.: 950503768-998510566
Contacto: Fiorella Pariona Marcos

Altos de la Alameda

Empresa: CERCO T INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Esq. Alameda Manuel Traverso y Jr. Quishuar
Áreas: Desde 65 m² hasta 76.5 m²
Precios: Desde S/ 178,951.50 hasta S/ 275,510
Telf.: 969204590 - 948628320
Contacto: Samanta Pazos Valle

PARA INFORMACIÓN DE PRODUCTOS



0800-12200

(*) La unidad de vivienda se podrá financiar a través del Servicio de CRC.

LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISIÓN DE COMPRA.

Edificio Carpignano - Etapa N° 1

Empresa: HÉCTOR MORÁN NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A.C.
Ubicación: Calle Los Álamos N° 304
Áreas: Desde 56.01 m2 hasta 65.51 m2
Precios: Desde S/ 120,300 hasta S/ 173,000
Telf.: 924279549 - 934776238
Contacto: Héctor Augusto Morán Gutiérrez

Edificio Obstetra Torre 1

Empresa: HÉCTOR MORÁN NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A.C.
Ubicación: Parcela 9-A Ubic. Rural Valle Tacna Sector Leguía
Áreas: Desde 72.26 m2 hasta 97.99 m2
Precios: Desde S/ 147,000 hasta S/ 203,000.00
Telf.: 924 279 549 / 934776238
Contacto: Héctor Augusto Morán Gutiérrez / Eliana López

Edificio Villa Los Pinos

Empresa: HÉCTOR MORÁN NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A.C.
Ubicación: Urb. Los Pinos Mz. I lote 17
Áreas: Desde 51.10 m2 hasta 63.93 m2
Precios: Desde S/ 136,000 hasta S/ 167,000
Telf.: 924 279 549
Contacto: Héctor Augusto Morán Gutiérrez

Edificio H Morán - Etapa N° 1

Empresa: HÉCTOR MORÁN NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A.C.
Ubicación: Pueblo Joven Para Chico Mz. 8 Lt. 13-B
Áreas: Desde 80.73 m2 hasta 82.80 m2
Precios: Desde S/ 200,000 hasta S/ 210,000
Telf.: 924 279 549
Contacto: Héctor Augusto Morán Gutiérrez

Edificio Martineili

Empresa: HÉCTOR MORÁN NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A.C.
Ubicación: Pasaje S/N Mz. 101 Lt. 6 Urbanización Los Nardos
Áreas: Desde 53.25 m2 hasta 55.87 m2
Precios: Desde S/ 140,000 hasta S/ 142,000
Telf.: 924 279 549
Contacto: Héctor Augusto Morán Gutiérrez

El Marqués de Monarca

Empresa: MONARCA CONSTRUCCIONES S.A.C.
Ubicación: Fundo El Olivar Mz I Sub Lote 1-A
Áreas: Desde 81 m2 hasta 83 m2
Precios: Desde S/ 165,000 hasta S/ 230,000
Telf.: 956108264
Contacto: María Alejandra Medina Pacheco

Edificio Milan

Empresa: ARES GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.
Ubicación: Fundo El Olivar Mz E Sub Lote 1A-4
Áreas: Desde 61 m2 hasta 115 m2
Precios: Desde S/ 161,000 hasta S/ 230,000
Telf.: 956108264
Contacto: María Alejandra Medina Pacheco

Urbanización Villa Capanque

Empresa: HÉCTOR MORÁN NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A.C.
Ubicación: Fundo la Vilca S/N - Villa Capanque
Áreas: Desde 75.08 m2 hasta 82.86 m2
Precios: Desde S/ 182,000 hasta S/ 207,000
Telf.: 924 279 549 - 934776238
Contacto: Héctor Augusto Morán Gutiérrez / Eliana López

Residencial Lévano - Etapa 1

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA C Y Z GLOBALCON S.A.C.
Ubicación: Urbanización Lévano Mz I Lote 7 - Tacna
Áreas: Desde 40.00 m2 hasta 72.00 m2
Precios: Desde S/ 99,990 hasta S/ 239,000
Telf.: 931166459
Contacto: Yobel Condori Zúñiga

PARA INFORMACIÓN DE PRODUCTOS



0800-12200

OFERTA INMOBILIARIA

ADQUISICIÓN DE VIVIENDA NUEVA

LIMA Y PROVINCIAS

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a través del Buzón Asesor Promotor: asesorpromotor@mivivienda.com.pe

AMAZONAS

COD: 0162-2022-F Residencial Nuevo Tingo II

Promotor: A&B INVERSIONES Y EVENTOS S.A.C.
Ubicación: Centro Poblado Nuevo Tingo Mz. 3 Lote 6
Oferta Disponible: 05 viviendas
Precio promedio: S/ 43,443.50
Área techada promedio: 41.35 m2
Área lote promedio: 41.35 m2
Telf.: 961557316
Correo: constructoresab@gmail.com

COD: 0171-2022-F Residencial Torres

Promotor: GRUPO MINCHOLA S.A.C.
Ubicación: Pueblo Tradicional Cercado de Bagua Grande Sector Pueblo Nuevo Mz PN 26B Lote 6.
Oferta Disponible: 10 viviendas
Precio promedio: S/ 40,375
Área techada promedio: 42.08 m2
Área lote promedio: 42.08 m2
Telf.: 929631110
Correo: grupominchola@gmail.com

ÁNCASH

COD: 0619-S Alto Chimbote II

Promotor: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
Ubicación: Rural Valle Santa Lacramarca, Sector San José, Sector Rinconada y Anexo San Jose, Parcela 77659000, U.C. 09742
Oferta Disponible: 17 viviendas
Precio promedio: S/ 102,800
Área techada promedio: 30.25 m2
Área lote promedio: 60.50 m2
Telf.: 924884444
Correo: jairo.paredes@galilea.com.pe

COD: 0279 Residencial Montecristo

Promotor: CONSTRUCTORA LA LIBERTAD S.A.
Ubicación: Predio Collón, Cochacampa, Collón-Huarez, Tarica 119 viviendas
Oferta Disponible: S/ 46,805
Precio promedio: 45.00 m2
Área techada promedio: 90.00 m2
Área lote promedio: 043 - 707287/ 043-231794
Telf.: colisa_0609@yahoo.com
Correo: colisa_0609@yahoo.com

COD: 0349 Nuevo Zanja

Promotor: GADEA S.A.C.
Ubicación: Lado Derecho de la Carretera Yungar Comunidad Campesina Tres de Octubre
Oferta Disponible: 316 viviendas
Precio promedio: S/ 50,000
Área techada promedio: 40.00 m2
Área lote promedio: 80.00 m2
Telf.: 975191212
Correo: gadeaperu@gmail.com

APURÍMAC

COD: 0912022C Conjunto Residencial Torres de San Jerónimo

Promotor: MEGA INDUSTRIES S.A.C.
Ubicación: Jr. Pinomayo esquina con Faja Marginan, Totorabamba, San Jerónimo, Andahuaylas, Apurímac 35 viviendas
Oferta Disponible: S/ 80,000
Precio promedio: 56.00 m2
Área techada promedio: 56.00 m2
Área lote promedio: 56.00 m2
Telf.: 915356754
Correo: astridfigueroa@grupomega-industries.com

CUSCO

COD: 0105-2022-C Gallito de las Rocas

Promotor: AEC CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.
Ubicación: Parcelas Esperanza y Pampas Concepción Valle Ocobamba Sector La Perla Tambahuasi
Oferta Disponible: 75 viviendas

Precio promedio: S/ 70,000
Área techada promedio: 25.30 m2
Área lote promedio: 150.00 m2
Telf.: 980035840
Correo: aec500@yahoo.com

ICA

COD: 0101-2021-F Villa Colorada Paracas

Promotor: PROMOTORA FARO DE ROMA S.A.C.
Ubicación: Km. 237 de la Carretera Panamericana Sur
Oferta Disponible: 320 viviendas
Precio promedio: S/ 56,750
Área techada promedio: 25.15 m2
Área lote promedio: 62.5 m2
Telf.: 01 748 3784
Correo: info@villacolorada.com.pe

COD: 0106-2022-F Urbanización Rayos del Sol

Promotor: COHABITAT S.A.C.
Ubicación: Ubic. Rur. Sector Huarango Mocho / Predio Lote 267 U.C. 07039
Oferta Disponible: 10 viviendas
Precio promedio: S/ 65,000
Área techada promedio: 25.00 m2
Área lote promedio: 40.00 m2
Telf.: 994076077
Correo: info@urbaniza.pe

COD: 0150-2022-F Praderas del Olivar

Promotor: MENORCA INVERSIONES S.A.C.
Ubicación: Ubic. Rur. Predio 2B Área Ha. 2.3186 Sector Santa Rosa-San Clemente
Oferta Disponible: 12 viviendas
Precio promedio: S/ 88,000
Área techada promedio: 25.00 m2
Área lote promedio: 60.00 m2
Telf.: (01)2032828 / 970872713
Correo: oscar.catamallo@menorca.com.pe

COD: 0169-2022 Urbanización Sol de Chíncha

Promotor: INVERSIONES MAC HOUSE S.A.C.
Ubicación: Ubic. Rur. Pampas de Noco
Oferta Disponible: 76 viviendas
Precio promedio: S/ 80,473
Área techada promedio: 27.12 m2
Área lote promedio: 80.45 m2
Telf.: 447-4417 / 989071029
Correo: agamarra@pgagroup.com.pe / f.alvinerie@bco.com.pe

COD: 0204-2022-C Sol del Valle III

Promotor: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: CE 374886/CN 8513501
Oferta Disponible: 10 viviendas
Precio promedio: S/ 85,000
Área techada promedio: 36.00 m2
Área lote promedio: 70.00 m2
Telf.: 903043379 / 994874491 / 99819718
Correo: administracion@inval.pe; alexis.galdos@gmail.com; omarjasau@gmail.com

COD: 007-2023-F Residencial Las Viñas II

Promotor: ACS ARQUITECTO E.I.R.L.
Ubicación: Mz M Lote 1, 2, 3, 4, 5, 6 Las Viñas del Carmen
Oferta Disponible: 14 viviendas
Precio promedio: S/ 58,500
Área techada promedio: 40.31 m2
Área lote promedio: 40.31 m2
Telf.: 996726746
Correo: camargo_sa@hotmail.com

COD: 0249-2022-F Urbanización Villa Verde

Promotor: B&M CONSTRUCCIONES ICA S.A.C.
Ubicación: Predio Rústico Ubic. Rur. Santa Sofía Sector Cachiche
Oferta Disponible: 154 viviendas
Precio promedio: S/ 87,400
Área techada promedio: 34.68 m2
Área lote promedio: 97.15 m2
Telf.: 056-754460 / 955604011
Correo: gerencia@bmicasac.com / edwinbonifaz@hotmail.com

COD: 0128-2023-F Parques del Sol- Lote 2

Promotor: CLASEM S.A.C.
Ubicación: Fundo López S/N Área Remanente 2, Sublote B
Oferta Disponible: 53 viviendas
Precio promedio: S/ 116,866
Área techada promedio: 25.45 m2
Área lote promedio: 88.39 m2
Telf.: 994268230 / 981490906 / 958435021
Correo: cecilia.soler@esparq.com / elizabeth.salazar@esparq.com

COD: 0294 Los Viñedos del Alto Larán

Promotor: WESCON SUR S.A.C.
Ubicación: Irrigación Pampa de Noco Lote 07- Pueblo Nuevo
Oferta Disponible: 991 viviendas
Precio promedio: S/ 74,452
Área techada promedio: 28.70 m2
Área lote promedio: 61.40 m2
Telf.: 970629599
Correo: Alejandro.aguirre@chinchaverde.pe

COD: 01498-2023-F Sol de la Florida IX

Promotor: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Ubic Rural Valle Ica, Cacerio Macaona Parcela N° 186 UC 17482
Oferta Disponible: 296 viviendas
Precio promedio: S/ 99,000
Área techada promedio: 27.58 m2
Área lote promedio: 64.79 m2
Telf.: (01) 211-4470
Correo: https://www.losportales.com.pe/contactanos; https://www.losportales.com.pe/

COD: 328 Habilitación Urbana de Interés Social Los Jardines de Inca

Promotor: INMOBILIARIA Y EJECUTORES ORION S.A.C.
Ubicación: HH.UU. Los Jardines del Inca, Pachacutec, Ica
Oferta Disponible: 195 viviendas
Precio promedio: S/ 91,900.50
Área techada promedio: 38.47 m2
Área lote promedio: 112.50 m2
Telf.: 915357506 / 995707244 / 94481341
Correo: inmobiliariariosac@gmail.com

COD: 0687-S Urb. San Miguel de Pueblo Nuevo

Promotor: INVERSIONES ÁNGEL DE LA LUZ S.A.C.
Ubicación: Ubic. Rural Lateral 6 Sector Irrigación Pampa de Noco Pueblo Nuevo
Oferta Disponible: 10 viviendas
Precio promedio: S/ 85,000
Área techada promedio: 36.00 m2
Área lote promedio: 70.00 m2
Telf.: 903043379 / 994874491 / 99819718
Correo: administracion@inval.pe; alexis.galdos@gmail.com; omarjasau@gmail.com

COD: 0687-S Conjunto Residencial Sunampe

Promotor: PROMOTORA CHL PERÚ S.A.C.
Ubicación: Mz B, Lote 11314 PPJJ Hab. Urb. César Gentile Pachas
Oferta Disponible: 27 viviendas
Precio promedio: S/ 106,807.14
Área techada promedio: 42.45 m2
Área lote promedio: 48.61 m2
Telf.: 997362035
Correo: felipe.carbonell@chl.org.au

JUNÍN

COD: 0992023C Residencial Holanda

Promotor: FLORESTA JAH INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.C.
Ubicación: Calle Holanda S/N Mz. A Lote 17
Oferta Disponible: 01 vivienda
Precio promedio: S/ 128,400
Área techada promedio: 56.16 m2
Área lote promedio: 56.16 m2
Telf.: 96472115 / 998510566 / 913803485
Correo: florestajah@gmail.com

COD: 1562023C	Residencial Holanda II
Promotor:	FLORESTA JAH INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.C.
Ubicación:	Asociación de Vivienda Unión Victoria, Mz A Lote 16, Calle Holanda 14 viviendas
Oferta Disponible:	S/ 128,400
Precio promedio:	55.30 m2
Área techada promedio:	55.30 m2
Área lote promedio:	9647215/ 998510566/ 913803485
Telf.:	florestajah@gmail.com
Correo:	
LA LIBERTAD	
COD: 0069-2022-F	Residencial El Pilar
Promotor:	FORTUNA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación:	Predio El Pilar con U.C. N°10313
Oferta Disponible:	239 viviendas
Precio promedio:	S/ 49,312.50
Área techada promedio:	25.00 m2
Área lote promedio:	60.00 m2
Telf.:	958962823
Correo:	fortunaconstructora@gmail.com
COD: 0162022C	H.U. Oasis de Paíján
Promotor:	CONSORCIO ALIAM & MIRANDA S.A.C.
Ubicación:	Parcela N°1 Predio Mocan Sector La Arenita Valle Chicama
Oferta Disponible:	160 viviendas
Precio promedio:	S/ 56,250
Área techada promedio:	35.00 m2
Área lote promedio:	55.00 m2
Telf.:	924977061
Correo:	consorcioaliamymiranda-sac@gmail.com
COD: 0077-2022-F	Condominio Villa del Sol
Promotor:	IMPORPOR EXPOR LIBERTAD E.I.R.L.
Ubicación:	Ubc. Rural Predio Lurifico, Sector El Molino, Valle Jequetepeque, Parcela 2 U.C. 21796 Guadalupe 408 viviendas
Oferta Disponible:	S/ 48,450
Precio promedio:	35.00 m2
Área techada promedio:	71.30 m2
Área lote promedio:	926912150
Telf.:	mey20085@gmail.com
Correo:	
COD: 0101-2022-F	Valle del Sol
Promotor:	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA TORRES DE CRISTAL S.A.C.
Ubicación:	Predio Ubicado en el Distrito de Paíján - Ascope. Departamento de La Libertad
Oferta Disponible:	70 viviendas
Precio promedio:	S/ 51,250
Área techada promedio:	38.00 m2
Área lote promedio:	70.00 m2
Telf.:	980038112/948314597
Correo:	Torresdecristal2019@hotmail.com
COD: 0722022C	Conjunto Habitacional Germán Rázuri II
Promotor:	ARQ TECH PERÚ SERVICIOS GENERALES S.R.L.
Ubicación:	Predio San Juan y El Moreno, Sector El Palmo, Valle Jequetepeque lote D
Oferta Disponible:	139 viviendas
Precio promedio:	S/ 58,990
Área techada promedio:	52.50 m2
Área lote promedio:	66.82 m2
Telf.:	914382614/ 976635034
Correo:	arq_tech@yahoo.com
COD: 0131-2022-C	Conjunto Residencial Germán Rázuri IV
Promotor:	ATICA S.A.C.
Ubicación:	Predio Rústico denominado San Juan y El Moreno, Lote B Sector El Palmo Valle Jequetepeque
Oferta Disponible:	134 viviendas
Precio promedio:	S/ 55,000
Área techada promedio:	52.50 m2
Área lote promedio:	78.85 m2
Telf.:	976635034
Correo:	atica.gerenciageneral@gmail.com
COD: 0122022C	Condominio San Agustín
Promotor:	MECLA CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES S.A.C.
Ubicación:	Calle Los Arrozales S/N - Guadalupe
Oferta Disponible:	97 viviendas
Precio promedio:	S/ 53,250
Área techada promedio:	32.45 m2
Área lote promedio:	32.45 m2
Telf.:	957030868
Correo:	informes@mecla.net; jpelaez@mecla.net

COD: 0242-2022-C	Conjunto Habitacional Nuevo Paíján III
Promotor:	CONSTRUCTORA HABIMOR S.A.C.
Ubicación:	Ubc. Rural Predio Isaac Sector Mocan La Hormiguita Parcela 2147 C.P./Parc. 2147 Sub Parcela 2147-A
Oferta Disponible:	19 viviendas
Precio promedio:	S/ 67,500
Área techada promedio:	27.26 m2
Área lote promedio:	77.50 m2
Telf.:	978966007
Correo:	administracion@habimor.com.pe/ ventas@habimor.com.pe
COD: 0003-2023-F	Conjunto Residencial Villa California
Promotor:	KASA VERDE CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación:	Inscripción de Sección Especial de Predios Rurales Cod. Ref. Catastral 7_7409070_005628 Predio San Idelfonso Valle
Oferta Disponible:	54 viviendas
Precio promedio:	S/ 80,550
Área techada promedio:	45.00 m2
Área lote promedio:	50.00 m2
Telf.:	996887480 - 969227457
Correo:	Kasaverdesac@gmail.com
COD: 014-2023-C	Residencial Alex I
Promotor:	LOGONZA S.A.C.
Ubicación:	Mz. B Lote 9 Calle 1 Urb. Quinta Alex
Oferta Disponible:	7 viviendas
Precio promedio:	S/ 120,300
Área techada promedio:	40.08 m2
Área lote promedio:	47.19 m2
Telf.:	989753884
Correo:	logonza.adm@gmail.com
COD: 017-2023-C	Residencial Pakatnamu
Promotor:	CORPORACIÓN GF S.A.C.
Ubicación:	Asentamiento Humano Pakatnamu Mz. J' Lt 25
Oferta Disponible:	10 viviendas
Precio promedio:	S/ 55,000
Área techada promedio:	40.04 m2
Área lote promedio:	44.64 m2
Telf.:	960688377/ 960688490
Correo:	corporaciongf@hotmail.com; wgaravito@corporaciongf.com
COD: 028-2023-C	Residencial El Molino
Promotor:	BRICK S.A.
Ubicación:	Centro Urbano Informal El Molino Mz. 5 Lote 9
Oferta Disponible:	24 viviendas
Precio promedio:	S/ 44,000
Área techada promedio:	40.04 m2
Área lote promedio:	40.04 m2
Telf.:	9422901568
Correo:	jrodriguez@brickconstructora.com; jira240@hotmail.com
COD: 0418	Urbanización Valle Hermoso de Chicama - B
Promotor:	BECTEK CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación:	Lote La Pascona VII Panamericana Norte Km. 590-591 Sublote B Sector La Pascona
Oferta Disponible:	1103 viviendas
Precio promedio:	S/ 50,815
Área techada promedio:	25.00 m2
Área lote promedio:	50.00 m2
Telf.:	932129880
Correo:	ventas@bectek.com.pe
COD: 0419	Urbanización Valle Hermoso de Chicama-C
Promotor:	BECTEK CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación:	Lote La Pascona VII Panamericana Norte Km. 590-591 Sublote C Sector La Pascona
Oferta Disponible:	20 viviendas
Precio promedio:	S/ 51,262.5
Área techada promedio:	25.00 m2
Área lote promedio:	50.00 m2
Telf.:	932129880
Correo:	ventas@bectek.com.pe
COD: 0722023C	Residencial Las Gardenias 1B
Promotor:	EXTERNA CONSULTING S.A.C.
Ubicación:	AA-HH. Licapa Mz.11 Lote 1B
Oferta Disponible:	01 vivienda
Precio promedio:	S/ 51,453.65
Área techada promedio:	40.62 m2
Área lote promedio:	45.00 m2
Telf.:	979800246
Correo:	materiales.externa@gmail.com
COD: 0852023C	Residencial Las Gardenias 1C
Promotor:	EXTERNA CONSULTING S.A.C.
Ubicación:	AA-HH. Licapa Mz.11 Lote 1C
Oferta Disponible:	02 viviendas

Precio promedio:	S/ 51,453.65
Área techada promedio:	40.62 m2
Área lote promedio:	45.00 m2
Telf.:	979800246
Correo:	materiales.externa@gmail.com
COD: 0862023C	Edificio Multifamiliar 15 Departamentos
Promotor:	GRUPO YANASARA S.A.C.
Ubicación:	AA-HH. Mazanca Mz. M Lote 11
Oferta Disponible:	15 viviendas
Precio promedio:	S/ 43,160
Área techada promedio:	40.00 m2
Área lote promedio:	40.00 m2
Telf.:	945212757
Correo:	grupoyanasarasac@gmail.com
COD: 0095-2023-F	La Merced Urbanización
Promotor:	CONDominio LA MERCED S.A.C.
Ubicación:	Sublote 1B- Predio Trapiche
Oferta Disponible:	59 viviendas
Precio promedio:	S/ 91,795
Área techada promedio:	32.02 m2
Área lote promedio:	83.62 m2
Telf.:	943771996
Correo:	luis.piza@lamercedsac.com/ jorge.peirano@agroindustrialaredo.com
COD: 1152023C	San Pedro CS22
Promotor:	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LUNA VICTORIA E.I.R.L.
Ubicación:	A.H. Cruce El Milagro, Mz. W Lote 8
Oferta Disponible:	09 viviendas
Precio promedio:	S/ 45,000
Área techada promedio:	40.00 m2
Área lote promedio:	40.00 m2
Telf.:	968352360
Correo:	constructoralunavictoria@gmail.com
COD: 1742022C	Urbanización El Milagro
Promotor:	ARTE & CONSTRUCCIÓN AL APAEC E.I.R.L.
Ubicación:	Centro Poblado El Milagro, Huanchaco, Trujillo
Oferta Disponible:	30 viviendas
Precio promedio:	S/ 65,000
Área techada promedio:	32.00 m2
Área lote promedio:	40.00 m2
Telf.:	987300420
Correo:	edith2610alvarado@gmail.com
COD: 0107-2023-F	Urbanización Villa del Mar
Promotor:	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MARANATHA S.R.L.
Ubicación:	Predio Rural Las Calaveras, Sector Loquete UC 14179-P
Oferta Disponible:	54 viviendas
Precio promedio:	S/ 51,062.5
Área techada promedio:	25.00 m2
Área lote promedio:	81.85 m2
Telf.:	956877083
Correo:	esvear.vera26@gmail.com
COD: 0080-2021-F	Condominio Aguirre
Promotor:	TABERNÁCULO CONSTRUCTORES S.A.C.
Ubicación:	Ubc. Rur. Valle Jequetepeque Predio Granja Santa Isabel
Oferta Disponible:	25 viviendas
Precio promedio:	S/ 50,312.5
Área techada promedio:	32.67 m2
Área lote promedio:	70.00 m2
Telf.:	902727169/ 044-600960
Correo:	mst.tabernaculo@gmail.com/ tabernaculocomercial@gmail.com
COD: 0173-2022-C	Habitación Urbana Pakaswasi
Promotor:	YACHAYWASI GESTIÓN Y CONSULTORÍA S.A.C.
Ubicación:	Lote de Terreno de Expansión Urbana Independizada del Sector 05
Oferta Disponible:	06 viviendas
Precio promedio:	S/ 73,400
Área techada promedio:	35.00 m2
Área lote promedio:	59.00 m2
Telf.:	949640074
Correo:	ltacillam@gmail.com
COD: 137-2023-C	Hawai Condominio
Promotor:	INMOBILIARIA TERRITORIO Y EDIFICACIONES E.I.R.L.
Ubicación:	Lote 2 Predio Talambo Valle Jequetepeque Sector La Capilla
Oferta Disponible:	124 viviendas
Precio promedio:	S/ 88,312.5
Área techada promedio:	21.91 m2
Área lote promedio:	60.00 m2
Telf.:	947887708
Correo:	pbcerra.info@gmail.com

COD: 0098-2023-F	Multifamiliar Chiroque
Promotor:	K-L-M CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
Ubicación:	Passaje Primavera S/N
Oferta Disponible:	20 viviendas
Precio promedio:	S/ 45,742.5
Área techada promedio:	40.18 m2
Área lote promedio:	40.16 m2
Telf.:	996964907
Correo:	kimcontratistas@gmail.com
COD: 079-2022-C	Conjunto Habitacional Germán Rázuri III
Promotor:	ARLES S.R.L.
Ubicación:	Predio San Juan y El Moreno Sector El Palmo Valle Jequetepeque Lote C
Oferta Disponible:	100 viviendas
Precio promedio:	S/ 55,000
Área techada promedio:	35.00 m2
Área lote promedio:	60.00 m2
Telf.:	914382614 /940916110
Correo:	arles.gerenciageneral@gmail.com
COD: 0432021C	Proyecto de Vivienda Unifamiliar con Construcción Simultánea Villa Ascope
Promotor:	VILLA ASCOPE S.A.C.
Ubicación:	Centro Poblado Ascope Mz 60 Lt 2
Oferta Disponible:	41 viviendas
Precio promedio:	S/ 43,437.5
Área techada promedio:	35.00 m2
Área lote promedio:	72.00 m2
Telf.:	98975069/940863817
Correo:	villa_oscope@hotmail.com
COD: 0330	Las Dunas de San José
Promotor:	ASTSHAR PERÚ E.I.R.L.
Ubicación:	Sector San José U.C. B-55
Oferta Disponible:	70 viviendas
Precio promedio:	S/ 75,000
Área techada promedio:	35.00 m2
Área lote promedio:	100.00 m2
Telf.:	044-422260/ 994411695/ 936217399
Correo:	astsharperu_eirl@hotmail.com
COD: 0714-S	Habitación Urbana con Construcción Simultánea Condominio Villa Adriana I
Promotor:	P&G GROUP S.A.C.
Ubicación:	Predio Garganzal U.C. N° 159305 Sector San Juan, Valle Chicama
Oferta Disponible:	15 viviendas
Precio promedio:	S/ 96,000
Área techada promedio:	40.00 m2
Área lote promedio:	50.00 m2
Telf.:	915130051/ 915130424
Correo:	rijmeno@pygggroup.com.pe
COD: 152-2023-C	Residencial Azalea
Promotor:	NORDIKA S.A.C.
Ubicación:	Pueblo Joven Miguel Grau Sector Túpac Amaru Mz. 3 Lote 19
Oferta Disponible:	04 viviendas
Precio promedio:	S/ 47,000
Área techada promedio:	41.60 m2
Área lote promedio:	58.39 m2
Telf.:	938442942
Correo:	asistente@nordikaperu.com
COD: 1772022C	Residencial Sabina I
Promotor:	GORFABI S.A.C.
Ubicación:	Habitación Urbana Virú Mz 22 Sublote 2A
Oferta Disponible:	14 viviendas
Precio promedio:	S/ 83,585
Área techada promedio:	49.70 m2
Área lote promedio:	70.24 m2
Telf.:	967037817
Correo:	gorfabi2019@gmail.com
COD: 2482022C	Residencial Tantaléan
Promotor:	GORFABI S.A.C.
Ubicación:	Centro Poblado San José Mz 48 Lt 12 CA. Cajamarca
Oferta Disponible:	09 viviendas
Precio promedio:	S/ 50,379.8
Área techada promedio:	46.22 m2
Área lote promedio:	46.22 m2
Telf.:	967037817
Correo:	gorfabi2019@gmail.com
COD: 426	H.U. Urb. Villaluz II
Promotor:	HARAY S.A.C.
Ubicación:	Alto El Moro A1 Vallesol 4ta. Etapa
Oferta Disponible:	20 viviendas
Precio promedio:	S/ 77,500
Área techada promedio:	25.00 m2
Área lote promedio:	58.00 m2
Telf.:	924502028 / 987796887 / 924506025
Correo:	comercial@haray.com.pe; rgranados@haray.com.pe

COD: 425 H.U. Urb. Villaluz I Promotor: HARAY S.A.C. Ubicación: Alto El Moro A1 Vallesol 4ta. Etapa Oferta Disponible: 100 viviendas Precio promedio: S/ 77,500 Área techada promedio: 25.00 m2 Área lote promedio: 58.00 m2 Telf.: 924502028 / 987796887 / 924506025 Correo: comercial@haray.com.pe; rgranados@haray.com.pe	COD: 0110-2023-C San Pedro CS 25 Promotor: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LUNA VICTORIA E.I.R.L. Ubicación: Asentamiento Humano "Cruce El Milagro" Mz. P Lote 3 Oferta Disponible: 08 viviendas Precio promedio: S/ 45,000 Área techada promedio: 40.01 m2 Área lote promedio: 172.6 m2 Telf.: 968352360 Correo: constructoralunavictoria@gmail.com	COD: 218-2022-C Multifamiliar Pérez Lescano Promotor: CORPORACION GF S.A.C. Ubicación: Centro Poblado Guadalupe Sector 2 Mz. 24 Lote 10 Oferta Disponible: 09 viviendas Precio promedio: S/ 55,000 Área techada promedio: 40.04 m2 Área lote promedio: 44.65 m2 Telf.: 960688377 / 960688490 Correo: corporaciongf@hotmail.com; wgaravito@corporaciongf.com	COD: 015-2023-C Residencial Héroes Promotor: CORPORACION GF S.A.C. Ubicación: Calle Los Héroes Mz O Lote 15 A.H. Pakatnamu Oferta Disponible: 05 viviendas Precio promedio: S/ 55,000 Área techada promedio: 40.04 m2 Área lote promedio: 44.65 m2 Telf.: 960688377 / 960688490 Correo: corporaciongf@hotmail.com; wgaravito@corporaciongf.com
COD: 0303 Urb. Virgen de la Puerta Promotor: GRUPO KCOMFIANZA S.A.C. Ubicación: Ubic. Rural Predio Huerta Molino Sector El Molino Valle Jequetepeque Oferta Disponible: 8 viviendas Precio promedio: S/ 63,312.50 Área techada promedio: 35.00 m2 Área lote promedio: 50.00 m2 Telf.: 939136661 / 949743973 Correo: esther.grupokomfianza@gmail.com	COD: 0234 Residencial Los Limos Promotor: MAN GROUP INTERNACIONAL S.A.C. Ubicación: Predio el Pozo - Sector Lucas Deza - Valle Jequetepeque - Pacanga Oferta Disponible: 35 viviendas Precio promedio: S/ 84,820 Área techada promedio: 24.30 m2 Área lote promedio: 70.00 m2 Telf.: 943965816 Correo: mgisac@hotmail.com	COD: 219-2022-C Residencial Junín Promotor: CORPORACIÓN GF S.A.C. Ubicación: Centro Poblado San Pedro de Lloc Mz 19 Lote 15 Oferta Disponible: 14 viviendas Precio promedio: S/ 55,000 Área techada promedio: 40.01 m2 Área lote promedio: 44.65 m2 Telf.: 960688377 / 960688490 Correo: corporaciongf@hotmail.com; wgaravito@corporaciongf.com	COD: 087-2023-C Conjunto Residencial Lucio I Promotor: SOLIDER S.A.C. Ubicación: Ubic. Rural Sausal Grande Parcela 6947 U.C. 6947 - Chicama Oferta Disponible: 75 viviendas Precio promedio: S/ 55,200 Área techada promedio: 27.30 m2 Área lote promedio: 60.00 m2 Telf.: 932641249 Correo: solidersac@gmail.com
COD: 007-2024-F Julia Cruzado T Promotor: CONSTRUCTORA ROMAAC S.A.C. Ubicación: Centro Poblado San Pedro de Lloc - Mz 46 - Lote 25 Oferta Disponible: 14 viviendas Precio promedio: S/ 46,205 Área techada promedio: 40.38 m2 Área lote promedio: 42.25 m2 Telf.: 963826661 Correo: romaac.sac@gmail.com	COD: 0079-2023-F Multifamiliar El Molino Promotor: PROYECTOS SAMIRA E.I.R.L. Ubicación: Centro Urbano Informal El Molino Mz 17 Lote 14* Oferta Disponible: 05 viviendas Precio promedio: S/ 40,380 Área techada promedio: 53.60 m2 Área lote promedio: 53.60 m2 Telf.: 974918943 Correo: proyectosamira@outlook.es	COD: 222-2022-C Residencial Áncash Promotor: CORPORACIÓN GF S.A.C. Ubicación: Centro Poblado San Pedro de Lloc Mz 48A Lote 1 Oferta Disponible: 10 viviendas Precio promedio: S/ 55,000 Área techada promedio: 40.15 m2 Área lote promedio: 44.93 m2 Telf.: 960688377 / 960688490 Correo: corporaciongf@hotmail.com; wgaravito@corporaciongf.com	COD: 011-2021-C Alameda del Sauce Promotor: GRUPO FASPA S.A.C. Ubicación: Ubic. Rural Valle Jequetepeque Predio Sauce U.C. 01884 Oferta Disponible: 77 viviendas Precio promedio: S/ 27,900 Área techada promedio: 35.00 m2 Área lote promedio: 49.50 m2 Telf.: 960443862 Correo: na.celeste@outlook.com
COD: 013-2023-C Los Jardines Promotor: NQP CONSTRUCTORES E.I.R.L. Ubicación: AAGG Sixto O. Balazore, Mz. I, Lote 26 Oferta Disponible: 08 viviendas Precio promedio: S/ 45,000 Área techada promedio: 40.05 m2 Área lote promedio: 40.05 m2 Telf.: 996183055 Correo: npqconstructoresirel@gmail.com	COD: 0080-2023-F Multifamiliar El Molino II Promotor: PROYECTOS SAMIRA E.I.R.L. Ubicación: Centro Urbano Informal El Molino Mz 17 Lote 14 Oferta Disponible: 05 viviendas Precio promedio: S/ 40,380 Área techada promedio: 47.14 m2 Área lote promedio: 47.14 m2 Telf.: 974918943 Correo: proyectosamira@outlook.es	COD: 229-2022-C Multifamiliar Residencial Piedra Liza Promotor: CORPORACION GF S.A.C. Ubicación: Centro Poblado Guadalupe Sector 2 Mz. 23 Lote 35 Oferta Disponible: 03 viviendas Precio promedio: S/ 55,000 Área techada promedio: 40.07 m2 Área lote promedio: 44.65 m2 Telf.: 960688377 / 960688490 Correo: corporaciongf@hotmail.com; wgaravito@corporaciongf.com	COD: 001-2024-F Multifamiliar Torre F-2 Promotor: SERVICIOS GENERALES FABA E.I.R.L. Ubicación: Calle Ciro Alegria Mz. 88 Lote 31 Sector San Andrés Oferta Disponible: 05 viviendas Precio promedio: S/ 35,000 Área techada promedio: 41.00 m2 Área lote promedio: 41.00 m2 Telf.: (044) 725348 Correo: servicios.generales.faba@gmail.com
COD: 0074-2021-F El Encanto de Lloc II Promotor: FORTALEZA MAM CONTRATISTAS S.A.C. Ubicación: Predio La Palmera Sector El Palmo Valle Jetepeque Oferta Disponible: 15 viviendas Precio promedio: S/ 25,000 Área techada promedio: 35.00 m2 Área lote promedio: 42.34 m2 Telf.: 999035000 Correo: contacto@fortezaperu.com	COD: 0093-2023-F Multifamiliar El Milagro II Promotor: PROYECTOS SAMIRA E.I.R.L. Ubicación: AA.HH. Cruce El Milagro Mz. V Lote 19 Oferta Disponible: 05 viviendas Precio promedio: S/ 46,191 Área techada promedio: 47.00 m2 Área lote promedio: 47.00 m2 Telf.: 974918943 Correo: proyectosamira@outlook.es	COD: 059-2023-C Residencial José Olaya Promotor: CORPORACIÓN GF S.A.C. Ubicación: Centro Poblado Pacasmayo Sector Parte Alta Pacasmayo Mz 17 Lote 19 Oferta Disponible: 08 viviendas Precio promedio: S/ 55,000 Área techada promedio: 40.15 m2 Área lote promedio: 44.93 m2 Telf.: 960688377 / 960688490 Correo: corporaciongf@hotmail.com; wgaravito@corporaciongf.com	COD: 0074-2022-F Urbanización Los Castaños de Ferreñafe Promotor: CONSTRUCTORA LOS CASTAÑOS DE FERREÑAFE S.A.C. Ubicación: Ubicación Rural Terreno Denominado San Gregorio, Distrito y Provincia de Ferreñafe, Departamento de Lambayeque Oferta Disponible: 1,090 viviendas Precio promedio: S/ 59,755.50 Área techada promedio: 25.07 m2 Área lote promedio: 66.00 m2 Telf.: 993953259 Correo: asistente@constructoraloscastanos.com
COD: 0238-2022-F Residencial Santa Lucia Promotor: FJC PROMOTORA Y CONSTRUCTORA E.I.R.L. Ubicación: Sector Jerusalén Barrio 3 Mz 35 Lote 22 Calle 6 de enero 460 Oferta Disponible: 05 viviendas Precio promedio: S/ 120,300 Área techada promedio: 54.35 m2 Área lote promedio: 160.83 m2 Telf.: 957607591 / 965397954 Correo: fjc.ingenieria@outlook.com	COD: 0146-2022-F Multifamiliar Talambo Promotor: PROYECTOS SAMIRA E.I.R.L. Ubicación: Centro Poblado Talambo Mz.15 Lt.5 Oferta Disponible: 05 viviendas Precio promedio: S/ 43,443 Área techada promedio: 45.09 m2 Área lote promedio: 67.36 m2 Telf.: 974918943 Correo: proyectosamira@outlook.es	COD: 240-2022-C Residencial Miguel Grau Promotor: CORPORACIÓN GF S.A.C. Ubicación: Asentamiento Humano Pakatnamu Mz I Sub Lote 5A Oferta Disponible: 05 viviendas Precio promedio: S/ 55,000 Área techada promedio: 40.04 m2 Área lote promedio: 44.65 m2 Telf.: 960688377 / 960688490 Correo: corporaciongf@hotmail.com; wgaravito@corporaciongf.com	COD: 0075-2022-F Urbanización La Castellana Lambayeque Promotor: INMOBILIARIA CONDOMINIOS DE CHICLAYO S.A.C. Ubicación: Unidades Catastral n° 27347 y n° 27348 con ubicación rural del predio denominado "La Esperanza" Oferta Disponible: 226 viviendas Precio promedio: S/ 76,000 Área techada promedio: 30.00 m2 Área lote promedio: 60.00 m2 Telf.: 945819374 Correo: administracion@inmobiliariacastellana.com
COD: 024-2023-F Residencial Castro 1 Promotor: ARIANT S.A.C. Ubicación: Calle Dos de Mayo S/N, Centro Poblado San Pedro de Lloc Mz. " 39" Lt. N° 17 Oferta Disponible: 09 viviendas Precio promedio: S/ 46,205 Área techada promedio: 40.50 m2 Área lote promedio: 40.50 m2 Telf.: 915949060 Correo: ariantsac@gmail.com	COD: 0116-2022-F La Planicie de Chapén Promotor: JNT & CONSTRUCTORES S.A.C. Ubicación: Ubicación Rural Predio Carme Luz I Sector Lurifico Parcela 21 C.P./ PARC. 04488, U.C. 04488 Oferta Disponible: 108 viviendas Precio promedio: S/ 50,250 Área techada promedio: 28.00 m2 Área lote promedio: 54.00 m2 Telf.: 933445570 Correo: laplanicie.residencial@gmail.com	COD: 112-2023-C Residencial Pacasmayo Promotor: CORPORACIÓN GF S.A.C. Ubicación: Asentamiento Humano Pakatnamu Mz G Lote 15 Oferta Disponible: 06 viviendas Precio promedio: S/ 55,000 Área techada promedio: 40.07 m2 Área lote promedio: 44.65 m2 Telf.: 960688377 / 960688490 Correo: corporaciongf@hotmail.com; wgaravito@corporaciongf.com	COD: 0075-2022-F Urbanización La Castellana Lambayeque Promotor: INMOBILIARIA CONDOMINIOS DE CHICLAYO S.A.C. Ubicación: Unidades Catastral n° 27347 y n° 27348 con ubicación rural del predio denominado "La Esperanza" Oferta Disponible: 226 viviendas Precio promedio: S/ 76,000 Área techada promedio: 30.00 m2 Área lote promedio: 60.00 m2 Telf.: 945819374 Correo: administracion@inmobiliariacastellana.com
COD: 068-2023-C San Pedro CS 15 Promotor: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LUNA VICTORIA E.I.R.L. Ubicación: Asentamiento Humano Mazanca Mz. J Lt. 3 Oferta Disponible: 06 viviendas Precio promedio: S/ 45,000 Área techada promedio: 40.06 m2 Área lote promedio: 269.80 m2 Telf.: 968352360 Correo: constructoralunavictoria@gmail.com	COD: 0100-2022-F Las Praderas de Paiján Promotor: JNT & CONSTRUCTORES S.A.C. Ubicación: Rur Valle Chicama Predio Mocan - La Hormigueta U.C 2149 Paiján Oferta Disponible: 68 viviendas Precio promedio: S/ 46,805 Área techada promedio: 25.00 m2 Área lote promedio: 45.00 m2 Telf.: 951027245 Correo: residencial.lapradera.pj@gmail.com	COD: 083-2023-C Residencial Manuel Seone Promotor: CORPORACION GF S.A.C. Ubicación: Asentamiento Humano Tambo Real Mz 3 Lote 2 Oferta Disponible: 05 viviendas Precio promedio: S/ 55,000 Área techada promedio: 40.04 m2 Área lote promedio: 44.65 m2 Telf.: 960688377 / 960688490 Correo: corporaciongf@hotmail.com; wgaravito@corporaciongf.com	COD: 0110-2021-F Palma Real Promotor: INMOBILIARIA NOVATERRA ASOCIADOS S.A.C. Ubicación: Carretera Reque - Puerto Eten 3.8 km, en el Distrito de Reque, Provincia de Chiclayo y Departamento de Lambayeque Oferta Disponible: 250 viviendas Precio promedio: S/ 83,900 Área techada promedio: 35.00 m2 Área lote promedio: 60.00 m2 Telf.: 942591481 / 958614475 Correo: manuelbalcazar@novaterra.pe / michaelquispe@novaterra.pe
COD: 074-2023-C San Pedro CS 17 Promotor: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LUNA VICTORIA E.I.R.L. Ubicación: Asentamiento Humano Mazanca Mz R - Lote 9 Oferta Disponible: 06 viviendas Precio promedio: S/ 45,000 Área techada promedio: 40.06 m2 Área lote promedio: 40.06 m2 Telf.: 968352360 Correo: constructoralunavictoria@gmail.com	COD: 0217-2022-F Residencial Manuel Banda Promotor: CORPORACIÓN GF S.A.C. Ubicación: Centro Poblado Pacanguilla Mz 78 Lote 22 Oferta Disponible: 09 viviendas Precio promedio: S/ 55,000 Área techada promedio: 40.04 m2 Área lote promedio: 44.65 m2 Telf.: 960688377 / 960688490 Correo: corporaciongf@hotmail.com; wgaravito@corporaciongf.com	COD: 088-2023-C Residencial Andrés Avelino Promotor: CORPORACION GF S.A.C. Ubicación: Calle Andrés Avelino Cáceres N°10 F Sector Talca Oferta Disponible: 05 viviendas Precio promedio: S/ 55,000 Área techada promedio: 40.04 m2 Área lote promedio: 44.65 m2 Telf.: 960688377 / 960688490 Correo: corporaciongf@hotmail.com; wgaravito@corporaciongf.com	COD: 0111-2022-C La Estancia del Valle V, VI y VII Promotor: LOS PORTALES S.A. Ubicación: Terreno Rústico que Forma Parte del Fundo Quefe Lote 1 Oferta Disponible: 145 viviendas Precio promedio: S/ 80,300 Área techada promedio: 25.00 m2 Área lote promedio: 60.00 m2 Telf.: (01) 211-4470 Correo: https://www.losportales.com.pe/contactanos; https://www.losportales.com.pe/

COD: 0012-2023-F	Urbanización Nuevo Eten
Promotor:	MURANO INVESTMENT S.A.C.
Ubicación:	Km 5 de la Carretera Reque - Puerto Eten
Oferta Disponible:	04 viviendas
Precio promedio:	S/ 69,705
Área techada promedio:	27.50 m2
Área lote promedio:	51.00 m2
Tel.:	981108877
Correo:	prodriguez@murano.in

COD: 0023-2023-F	Las Flores de Pisci
Promotor:	GRINSA S.A.C.
Ubicación:	Ubic. Rur. Predio Temoche - El Mago Cod Pred7 - 6359255_255_6210
Oferta Disponible:	61 viviendas
Precio promedio:	S/ 91,000
Área techada promedio:	35.00 m2
Área lote promedio:	35.00 m2
Tel.:	972319427
Correo:	vsv.grinsa@gmail.com

COD: 0089-2023-F	Urbanización Praderas del Norte
Promotor:	PROCONSULTING & PROJECT INVESTMENT S.A.C.
Ubicación:	Praderas I - II-III-IV-V- VI-VII-VIII Sector Campo Canción que formó parte del Fundo Pomalca
Oferta Disponible:	282 viviendas
Precio promedio:	S/ 74,095
Área techada promedio:	29.00 m2
Área lote promedio:	87.36 m2
Tel.:	99333121
Correo:	valva@praderasdelnorte.pe

COD: 651-S	Urbanización Valle Reque
Promotor:	CONSTRUCTORA VALLE REQUE S.A.C.
Ubicación:	Carretera Panamericana Norte Km 755-756
Oferta Disponible:	61 viviendas
Precio promedio:	S/ 84,302.5
Área techada promedio:	30.00 m2
Área lote promedio:	60.00 m2
Tel.:	997663006
Correo:	atencionalcliente@murallanorte.com.pe

COD: 0231-2022-C	Multifamiliar Incahuasi
Promotor:	NEGOCIACIONES NR S.A.C.
Ubicación:	Centro Poblado Mayascon Sector Zapotal Mz. 8 Lote 10
Oferta Disponible:	08 viviendas
Precio promedio:	S/ 43,462.5
Área techada promedio:	44.91 m2
Área lote promedio:	44.32 m2
Tel.:	943838660
Correo:	negociacionesnr.sac@gmail.com

COD: 0122-2022-F	Urbanización La Castellana Pomalca
Promotor:	INMOBILIARIA CONDOMINIOS DE CHICLAYO S.A.C.
Ubicación:	Terreno 1: Predio Denominado San Román con UC N° 120236, Sector Las Tunas Terreno 2: Sector Las Tunas, Valle Chancay Lambayeque, Predio San Román
Oferta Disponible:	436 viviendas
Precio promedio:	S/ 76,000
Área techada promedio:	30.00 m2
Área lote promedio:	60.00 m2
Tel.:	945819374
Correo:	administracion@inmobiliariacastellana.com

COD: 184-2022-C	Residencial Bolognesi
Promotor:	EMPRESA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS TURISMO Y SERVICIOS GENERALES MAYANGA EXPRESS E.I.R.L.
Ubicación:	Pueblo Tradicional Olmos Mz. E Lote 14
Oferta Disponible:	01 vivienda
Precio promedio:	S/ 120,000.00
Área techada promedio:	41.00 m2
Área lote promedio:	41.00 m2
Tel.:	922359268
Correo:	mayanga_express@hotmail.com

COD: 071-2023-C	Residencial Pomalca
Promotor:	CONSTRUCTORA GRUPO CASTILLO S.A.C.
Ubicación:	Centro Poblado San Antonio Mz. M Lote 18
Oferta Disponible:	05 viviendas
Precio promedio:	S/ 43,500
Área techada promedio:	40.48 m2
Área lote promedio:	40.67 m2
Tel.:	958637420
Correo:	constructoragrupocastillo@gmail.com

COD: 0056-2021-F	Mar Azul
Promotor:	AMF CONSULTORES & CONSTRUCTORES S.R.L.
Ubicación:	Sub Lote 1 - Lote Acumulado C - 2 - 1 - A Sector C Complejo Los Lagos de Pimentel
Oferta Disponible:	170 viviendas
Precio promedio:	S/ 87,000
Área techada promedio:	35.45 m2
Área lote promedio:	60.00 m2
Tel.:	991044479/ 936355933
Correo:	amfconsultores.constructores@gmail.com

COD: 390-S	Las Villas de Chosica
Promotor:	GAMMA URBANA S.A.C.
Ubicación:	Sublote 10275 (B1-B2) - Predio Chacupe
Oferta Disponible:	07 viviendas
Precio promedio:	S/102,800
Área techada promedio:	31.05 m2
Área lote promedio:	54.00 m2
Tel.:	995542219
Correo:	m_alvarado@gammaurbana.com

LIMA	
COD: 0083-2021-F	Floresta Vegueta
Promotor:	LA PLANICIE DE VEGUETA S.A.C.
Ubicación:	Irrigación San Felipe 3041 Número de Parcela 44-B Proyecto Predios de Vegueta Valle Huaura
Oferta Disponible:	144 viviendas
Precio promedio:	S/ 87,400
Área techada promedio:	25.50 m2
Área lote promedio:	70 m2
Tel.:	997556676
Correo:	eolivoss@mmz.com.pe

COD: 0145-2022-F	Residencial Villa Dorada
Promotor:	COAKTURA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación:	Predio Rústico Molino Hospital, U.C. 10183
Oferta Disponible:	46 viviendas
Precio promedio:	S/ 102,800.00
Área techada promedio:	30.00 m2
Área lote promedio:	57.50 m2
Tel.:	940433457 / 972241081
Correo:	asesorvilladorada@coaktura.com/ suiz@coaktura.com

COD: 011-2023-F	Multifamiliar Santa María II- Sexta Etapa
Promotor:	GEANOVA CONSTRUCTORA S.A.C.
Ubicación:	Lote Acumulado N°04 y 05 de la Manzana D1 Urb. Santa María- VI Etapa Carabaggio
Oferta Disponible:	15 viviendas
Precio promedio:	S/ 128,350.00
Área techada promedio:	41.00 m2
Área lote promedio:	41.00 m2
Tel.:	949010473
Correo:	geanovaconstructora@hotmail.com

COD: 0084-2022-F	Multifamiliar Santa María I
Promotor:	DEICON S.A.C.
Ubicación:	Mz G2 Lote Acumulado 30 y 31 Urbanización Santa María -Segunda Etapa de Carabaggio
Oferta Disponible:	13 viviendas
Precio promedio:	S/ 120,000
Área techada promedio:	42.00 m2
Área lote promedio:	41.05 m2
Tel.:	947040680 / 016934701
Correo:	deiconsac@hotmail.com

COD: 0123-2023-F	San Antonio de Mala 2- Etapa 5
Promotor:	MENORCA INVERSIONES S.A.C.
Ubicación:	Calle 1, Mz A5, Urbanización San Antonio de Mala 2, Distrito de Mala, Cañete
Oferta Disponible:	52 viviendas
Precio promedio:	S/ 130,011.91
Área techada promedio:	46.71 m2
Área lote promedio:	46.71 m2
Tel.:	(01)2032828/ 983439078
Correo:	oscar.montenegro@menorca.com.pe

COD: 0250-2022-C	Santa Rosa
Promotor:	FCC SOLUCIONES S.A.C.
Ubicación:	Asentamiento Humano Asociación de Pobladores Los Girasoles de Santa Rosa Mz. D Lote 13
Oferta Disponible:	14 viviendas
Precio promedio:	S/ 82,550
Área techada promedio:	43.56 m2
Área lote promedio:	43.56 m2

Tel.:	923237892
Correo:	fccsoluciones.sac@gmail.com

LORETO	
COD: 2202022C	Condominio Santa Elisa
Promotor:	RGD CONSTRUCCIONES S.A.
Ubicación:	Ubic. Rur. Pred. Rust. Denom. Villa Kay/Sector Carretera a Rumococha
Oferta Disponible:	68 viviendas
Precio promedio:	S/ 96,300
Área techada promedio:	34.81 m2
Área lote promedio:	120.00 m2
Tel.:	(01)3445018/ 943628980
Correo:	lportella@rgd.com.pe/ ventasinmobiliarias@rgd.com.pe

COD: 0499-S	Urbanización Sagrado Corazón
Promotor:	PROYECTO SAGRADO CORAZÓN S.A.C.
Ubicación:	Lote A Independizar B, Sector de la Carretera Zungaracocha Km. 2.1
Oferta Disponible:	16 viviendas
Precio promedio:	S/ 102,800
Área techada promedio:	51.32 m2
Área lote promedio:	120.00 m2
Tel.:	998125421
Correo:	acortesprado@gmail.com

MOQUEGUA	
COD: 0170-2022-F	Villa Primavera III y IV
Promotor:	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VILLA PRIMAVERA S.A.C.
Ubicación:	Predio Alto Calienta Negros A
Oferta Disponible:	62 viviendas
Precio promedio:	S/ 75,650
Área techada promedio:	29.65 m2
Área lote promedio:	81.00 m2
Tel.:	957298383
Correo:	domingochong@altitud.com.pe

PIURA	
COD:0603 -S	Urbanización Oasis de Colán
Promotor:	GRUPO INMBILIARIO KINSA S.A.C.
Ubicación:	Km 47 Carretera Paita - Sullana – Parte Alta de San Lucas de Colán
Oferta Disponible:	136 viviendas
Precio promedio:	S/ 96,300
Área techada promedio:	35.00 m2
Área lote promedio:	60.00 m2
Tel.:	982417405/ (073)602539
Correo:	valerialandavasquez@gmail.com; gerenciacomercial@grupokinsa.com

COD: 0096-2021-F	Urbanización Oasis de Colán II
Promotor:	GRUPO INMOBILIARIO KINSA S.A.C.
Ubicación:	Km. 47 Carretera Paita-Sullana- Parte Alta de San Lucas de Colán Prov. Paita- Distrito de Colán
Oferta Disponible:	604 viviendas
Precio promedio:	S/ 72,700
Área techada promedio:	25.00 m2
Área lote promedio:	60.00 m2
Tel.:	982417405/ (073)602539
Correo:	valerialandavasquez@gmail.com; gerenciacomercial@grupokinsa.com

COD: 0100-2021-F	Villa Colorada Talara
Promotor:	THREE DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.C.
Ubicación:	ENACE II Etapa - Urb. Felipe Santiago Salaverry - al costado de la posta médica
Oferta Disponible:	706 viviendas
Precio promedio:	S/ 59,750
Área techada promedio:	25.15 m2
Área lote promedio:	62.5 m2
Tel.:	01 748 3784
Correo:	info@villacolorada.com.pe

COD: 0130-2022-F	Urbanización Los Corales II - Etapa II
Promotor:	LOS CORALES PROMOTORA Y CONSTRUCTORA S.A.C.
Ubicación:	Valle Medio Piura Sector Piura 2
Oferta Disponible:	12 viviendas
Precio promedio:	S/ 75,000
Área techada promedio:	25.29 m2
Área lote promedio:	69.37 m2
Tel.:	989868508/01-6544371
Correo:	rgranados @dcinmobiliaria.com.pe

COD: 0128-2022-F	Residencial Oasis El Cucho
Promotor:	PROMOTORA OASIS EL CUCHO S.A.C.
Ubicación:	Ubic. Rur. 15231-1 Área Ha. 8.2799
Oferta Disponible:	48 viviendas
Precio promedio:	S/ 72,000
Área techada promedio:	25.00 m2
Área lote promedio:	78.00 m2
Tel.:	946436883
Correo:	informes@oasiselcucho.com

COD: 0149-2022-F	VYVE Sullana -Etapa 1
Promotor:	VYVE SULLANA S.A.C.
Ubicación:	Ubic. Rural Valle del Chira Sector Los Ranchos Área ha. 7.6577, u.c. 123346.
Oferta Disponible:	75 viviendas
Precio promedio:	S/ 70,700
Área techada promedio:	25.00 m2
Área lote promedio:	70.00 m2
Tel.:	980479406 / 986700457
Correo:	czapata@vyve.pe/ jramirez@vyve.pe

COD: 058-2022-C	Habilitación Urbana Residencial Simbila Verde I Etapa Sector Los Algarrobos
Promotor:	SIMBILA VERDE S.A.C.
Ubicación:	Predio Sector Los Algarrobos, Distrito de Catacaos
Oferta Disponible:	10 viviendas
Precio promedio:	S/ 69,947.31
Área techada promedio:	30.17 m2
Área lote promedio:	73.18 m2
Tel.:	989410304 / 957771546
Correo:	contacto@simbilaverde.pe

COD: 0566-S	Vive Hogar Castilla
Promotor:	INMOBILIARIA MALVYET S.A.C.
Ubicación:	Parcela C - Carretera Interoceánica (vía Chulucanas) Km. 242
Oferta Disponible:	536 viviendas
Precio promedio:	S/ 22,000
Área techada promedio:	25.00 m2
Área lote promedio:	62.50 m2
Tel.:	956268390
Correo:	djimenez@gruposinspira.com.pe

COD: 227-2022-C	Habilitación Urbana Residencial Simbila Verde - II Etapa Los Tamarindos
Promotor:	SIMBILA VERDE S.A.C.
Ubicación:	Predio Sector Los Tamarindos, Distrito de Catacaos
Oferta Disponible:	70 viviendas
Precio promedio:	S/ 79,029.85
Área techada promedio:	30.17 m2
Área lote promedio:	72.00 m2
Tel.:	989410304 / 957771546
Correo:	contacto@simbilaverde.pe

COD: 0972022C	Habilitación Urbana Agroindustrial Progreso
Promotor:	INNOVACIÓN Y ECOLOGÍA APLICADA S.A.C.
Ubicación:	Predio Progreso Bajo, Sector Progreso Bajo
Oferta Disponible:	2052 viviendas
Precio promedio:	S/ 73,000
Área techada promedio:	35.04 m2
Área lote promedio:	98.00 m2
Tel.:	993501651/ 965398008
Correo:	wguevarao@g-in.com.pe; ereyesm@g-in.com.pe

COD: 0043-2023-F	Urbanización Las Palmeras de San Pablo Sur - Sublote 03
Promotor:	GRUPO INMOBILIARIO KINSA S.A.C.
Ubicación:	Ubic. Rur. Sector San Pablo Sur Sublote 03
Oferta Disponible:	737 viviendas
Precio promedio:	S/ 72,325
Área techada promedio:	25.00 m2
Área lote promedio:	60.00 m2
Tel.:	982417405/ (073)602539
Correo:	valerialandavasquez@gmail.com; gerenciacomercial@grupokinsa.com

COD: 0352023C	Valle Sagrado Piura-Etapa I
Promotor:	OL & AS CONTRATISTAS GENERALES S.C.R.L.
Ubicación:	Sublote IA- Sector Pampas de Congora, Valle Sagrado - Etapa I
Oferta Disponible:	398 viviendas
Precio promedio:	S/ 54,048.58
Área techada promedio:	25.20 m2
Área lote promedio:	117.66 m2

Telf.:	990635751
Correo:	rafael.tineo@tahitiblu.pe
COD: 0212023C	Valle Sagrado Piura-La Nueva Ciudad Etapa II
Promotor:	OL & AS CONTRATISTAS GENERALES S.C.R.L.
Ubicación:	Sublote IA - Valle Sagrado, Etapa II, Sector Pampas de Congara
Oferta Disponible:	482 viviendas
Precio promedio:	S/ 57,951.63
Área techada promedio:	25.20 m2
Área lote promedio:	136.83 m2
Telf.:	990635751
Correo:	rafael.tineo@tahitiblu.pe
COD: 0222023C	Valle Sagrado Piura-La Nueva Ciudad Etapa III
Promotor:	OL&AS CONTRATISTAS GENERALES S.C.R.L.
Ubicación:	Sublote IA - Valle Sagrado, Etapa II, Sector Pampas de Congara
Oferta Disponible:	30 viviendas
Precio promedio:	S/ 68,108.71
Área techada promedio:	25.20 m2
Área lote promedio:	111.30 m2
Telf.:	990635751
Correo:	rafael.tineo@tahitiblu.pe
COD: 0073-2023-F	Urbanización Los Jardines
Promotor:	GRUPO INMOBILIARIO KINSA S.A.C.
Ubicación:	Predio La Esperanza, Ubicado en el Sector Loma de Mar- Gongora
Oferta Disponible:	739 viviendas
Precio promedio:	S/ 70,700
Área techada promedio:	25.00 m2
Área lote promedio:	60.00 m2
Telf.:	982417405/ (073)602539
Correo:	valerianadavasz@grupokinsa.com
COD: 114-2023-C	Conjunto Residencial Parque Los Jardines-Piura
Promotor:	LOS JARDINES PROMOTORA INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación:	Urbanización Los Jardines Ex CorPiura Manzana P Lote 4, Distrito y Provincia de Piura
Oferta Disponible:	252 viviendas
Precio promedio:	S/ 102,800
Área techada promedio:	40.27 m2
Área lote promedio:	45.16 m2
Telf.:	955676579
Correo:	ventas@grupoa.org
COD: 0572022C	Sol de la Campaña de Piura II
Promotor:	LOS PORTALES S.A.
Ubicación:	Lote 1 Ubic. Sur. Valle Medio Piura/ Sector Miraflores
Oferta Disponible:	175 viviendas
Precio promedio:	S/ 79,900
Área techada promedio:	25.00 m2
Área lote promedio:	60.00 m2
Telf.:	(01) 211-4470
Correo:	https://www.losportales.com.pe/contactanos; https://www.losportales.com.pe/
COD: 0690-S	Residencial Oasis
Promotor:	DESARROLLADORA DEL NORTE S.A.C.
Ubicación:	Carretera José de Lama S/N antes de llegar al Centro Poblado de Jibito
Oferta Disponible:	101 viviendas
Precio promedio:	S/ 92,244.00
Área techada promedio:	25.00 m2
Área lote promedio:	90.00 m2
Telf.:	-
Correo:	atencionalcliente@desarrolladoradelnorte.com.pe
COD: 0145-2023-F	Los Corales II Etapa 1-Sector 4
Promotor:	DESARROLLO INMOBILIARIO MARVERDE S.A.C.
Ubicación:	Ubic. Rural Valle Medio Piura / Sector Piura 2 Area Ha 1.682122
Oferta Disponible:	01 vivienda
Precio promedio:	S/ 60,330.00
Área techada promedio:	25.00 m2
Área lote promedio:	76.59 m2
Telf.:	01-641-66100 Anexo 1008/ 969753123
Correo:	cdaza@dcgrupoinmobiliario.pe / jsalardi@dcgrupoinmobiliario.pe / jmoreno@dcgrupoinmobiliario.pe / eibanaz@dcgrupoinmobiliario.pe

COD: 0149-2023-F	Paseo La Rinconada IV
Promotor:	LOS PORTALES
Ubicación:	Sublote 01 Ex Fundo 01 El Chipe
Oferta Disponible:	395 viviendas
Precio promedio:	S/ 97,000
Área techada promedio:	27.58 m2
Área lote promedio:	61.25 m2
Telf.:	(01) 211-4470
Correo:	https://www.losportales.com.pe/contactanos; https://www.losportales.com.pe/
COD: 0129-2023-F	Multifamiliar Nehemías
Promotor:	ROMMEL INGENIERIA Y CONSTRUCCION E.I.R.L.
Ubicación:	Centro Poblado Barrio Yapatera Mz. 33 Lote 16
Oferta Disponible:	06 viviendas
Precio promedio:	S/ 43,462.50
Área techada promedio:	40.04 m2
Área lote promedio:	40.04 m2
Telf.:	986366494
Correo:	romel_rv@hotmail.com
PUNO	
COD: 0150-2023-F	Perlas del Altiplano-Ampliación
Promotor:	CONSTRUCTORA PROHABIT E INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación:	Residencial Perlas del Altiplano Ampliación
Oferta Disponible:	81 viviendas
Precio promedio:	S/ 102,800
Área techada promedio:	53.25 m2
Área lote promedio:	112.50 m2
Telf.:	9493144455
Correo:	kprohabit@gmail.com
COD: 072-2021-C	Residencial Nueva España
Promotor:	PROYECTO NUEVA ESPAÑA S.A.C.
Ubicación:	Av. Arequipa S/N Mz. D-4 Zona Industrial Taparachi
Oferta Disponible:	30 viviendas
Precio promedio:	S/ 85,700
Área techada promedio:	42.00 m2
Área lote promedio:	90.00 m2
Telf.:	997090011/944201952
Correo:	nuevaspanaavn@gmail.com
SAN MARTÍN	
COD: 010-2022-C	Orillas del Mayo
Promotor:	INMOBILIARIA EL BRAMADERO S.A.C.
Ubicación:	Carretera a Motilones, Moyobamba
Oferta Disponible:	1304 viviendas
Precio promedio:	S/ 66,313
Área techada promedio:	25 m2
Área lote promedio:	90 m2
Telf.:	042-632584/ 914916056
Correo:	comercial@orillasdelmayo.com
COD: 011-2022-C	Condominio San Niceforo
Promotor:	RGD CONSTRUCCIONES S.A.
Ubicación:	Rural Valle Alto Huallaga / Cacerio Almendra, Tocache
Oferta Disponible:	285 viviendas
Precio promedio:	S/ 64,000
Área techada promedio:	30.21 m2
Área lote promedio:	90 m2
Telf.:	(01)3445018 / 943628980
Correo:	lportella@rgd.com.pe/ ventasinmobiliarias@rgd.com.pe
COD: 0137-2022-C	Habilitación Urbana con Construcción Simultánea con Venta de Viviendas Edificadas
Promotor:	DEL CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación:	Sector Julao, Valle Huallaga Central/ Bajo Mayo
Oferta Disponible:	363 viviendas
Precio promedio:	S/ 84,805.00
Área techada promedio:	35.88 m2
Área lote promedio:	120.00 m2
Telf.:	979294227/ 953984538/ 935283206
Correo:	delcontratistas@gmail.com
COD: 0102-2023-F	Conjunto Residencial Barcelo
Promotor:	DESPACHO DE OBRAS CONSTRUCCIONES S.A.C.
Ubicación:	Jr. Lima Mz A Lote 1A Sector de Miraflores
Oferta Disponible:	44 viviendas
Precio promedio:	S/ 49,500
Área techada promedio:	40.00 m2
Área lote promedio:	63.00 m2
Telf.:	943604762/994577775
Correo:	docosac@gmail.com

COD: 0100-2023-F	Conjunto Residencial Narváez
Promotor:	DESPACHO DE OBRAS CONSTRUCCIONES S.A.C.
Ubicación:	Jr. Lima Mz A Lote 1 Sector de Miraflores
Oferta Disponible:	22 viviendas
Precio promedio:	S/ 49,500
Área techada promedio:	40.00 m2
Área lote promedio:	63.00 m2
Telf.:	943604762/994577775
Correo:	docosac@gmail.com
COD: 0101-2023-F	Conjunto Residencial Habana
Promotor:	DESPACHO DE OBRAS CONSTRUCCIONES S.A.C.
Ubicación:	Jr. Lima Mz 23 Lote 01 Sector de Miraflores Habana
Oferta Disponible:	46 viviendas
Precio promedio:	S/ 49,500
Área techada promedio:	40.00 m2
Área lote promedio:	63.00 m2
Telf.:	943604762/994577775
Correo:	docosac@gmail.com
COD: 0103-2023-F	Residencial Alameda Verde
Promotor:	CONSTRUCTORA DEL ORIENTE E Y K S.A.C.
Ubicación:	Pueblo Tradicional Cercado de Juan Guerra Mz 139 Lote 1
Oferta Disponible:	24 viviendas
Precio promedio:	S/ 105,252.5
Área techada promedio:	40.45 m2
Área lote promedio:	100.00 m2
Telf.:	940064819
Correo:	katiparedeg@gmail.com
COD: 047-2023-C	Quinta Santa Rosa Mz.8 - Lote 1
Promotor:	CONSULTORA Y CONSTRUCTORA ISUIZA S.A.C.
Ubicación:	Centro Poblado Santa Rosa Mz. 8 Lote 1
Oferta Disponible:	01 vivienda
Precio promedio:	S/ 50,000
Área techada promedio:	42.00 m2
Área lote promedio:	86.04 m2
Telf.:	968943710/ 993460182
Correo:	isuiza.sac@gmail.com
COD: 0125-2023-F	Residencial Quinta Viso de Marqués
Promotor:	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MANCINI S.A.C.
Ubicación:	Predio Urbano Jr. Sargento Fores S/N Area Ha. 693746 m2 Sector Cercado del Centro Poblado La Libertad San Rafael
Oferta Disponible:	22 viviendas
Precio promedio:	S/ 49,805
Área techada promedio:	46.70 m2
Área lote promedio:	66.25 m2
Telf.:	950463414/ 945057789
Correo:	info@arquitectocarpintero.com/ constructoraimobmancini@gmail.com
COD: 054-2022-C	Quinta Nuevo Perú
Promotor:	SERVICIOS GENERALES Y CONSTRUCCIONES W&D S.R.L.
Ubicación:	Lote Urbano Mz. H Lote 1 Sector Cercado de Japelacio
Oferta Disponible:	11 viviendas
Precio promedio:	S/ 60,000
Área techada promedio:	42.00 m2
Área lote promedio:	72.00 m2
Telf.:	955696996
Correo:	construccioneswd_44@hotmail.com
COD: 228	Residencial San José
Promotor:	CIMARK CONSTRUCTORES S.A.C.
Ubicación:	Jr. Ana Cooper, distrito de San José de Sisa
Oferta Disponible:	04 viviendas
Precio promedio:	S/ 55,000
Área techada promedio:	30.40 m2
Área lote promedio:	52.16 m2
Telf.:	94720042
Correo:	cimarkconstructores@gmail.com
COD: 038-2023-C	Quinta Santo Toribio
Promotor:	MI JATITO SELVA E.I.R.L.
Ubicación:	Predio Urbano Jr. Santo Toribio Mz. 86 Lote 20, Sector - Raymondi Atahualpa
Oferta Disponible:	03 viviendas
Precio promedio:	S/ 80,000
Área techada promedio:	40.00 m2
Área lote promedio:	59.86 m2
Telf.:	960705571
Correo:	gestion.mijatitoselva@gmail.com

TACNA	
COD: 031-2023-C	Condominio San Juan del Olivo
Promotor:	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA TIKAY WASI S.A.C.
Ubicación:	Predio Rústico Denominado El Olivo Sublote A-1 Sector El Olivo
Oferta Disponible:	30 viviendas
Precio promedio:	S/ 138,900
Área techada promedio:	40.00 m2
Área lote promedio:	90.00 m2
Telf.:	999003036 / 955106011/ 052-283225
Correo:	tikaywasitacna@gmail.com
COD: 0094-2023-F	Urbanización Las Praderas Etapa I, III y IV
Promotor:	MORINC CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación:	Sector de Para Grande, Valle de Tacna
Oferta Disponible:	50 viviendas
Precio promedio:	S/ 102,800
Área techada promedio:	39.64 m2
Área lote promedio:	92.78 m2
Telf.:	994437090/ 994451130
Correo:	oficinamorc@gmail.com/ oficinamorc@morincsa.com.pe
COD: 0634-S	Condominio Las Palmeras
Promotor:	INFINITY CORPORATION CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación:	C.P./Parcela A-1-21 S/N, Urb. Condominio Las Palmeras
Oferta Disponible:	129 viviendas
Precio promedio:	S/ 104,500
Área techada promedio:	42.31 m2
Área lote promedio:	80.50 m2
Telf.:	948003054 - 955123148
Correo:	infinityconstructora2@gmail.com
TUMBES	
COD: 0022-2022-F	Conjunto Residencial Fragata I Etapa
Promotor:	LA PONCIANA INVESTMENTS S.A.C.
Ubicación:	Valle Tumbes Sector Puerto El Cura Predio CN 96108/CE 568567/PAR. 020057
Oferta Disponible:	92 viviendas
Precio promedio:	S/ 46,191
Área techada promedio:	58.36 m2
Área lote promedio:	108 m2
Telf.:	920179647 / 988205072 / 992518682
Correo:	soportelp@laponciانا.com/ mrori@laponciانا.com
COD: 0247-2022-C	Quinta Palmeras
Promotor:	JOSÉ GERARDO PINEDA GARCÍA
Ubicación:	Jr. Los Pinos Mz. A Lote 01 AA.HH. 28 de Julio
Oferta Disponible:	90 viviendas
Precio promedio:	S/83,000
Área techada promedio:	41.08 m2
Área lote promedio:	72.10 m2
Telf.:	916483552/ 935927357
Correo:	quintapalmeras@gmail.com
COD: 0076-2022-F	Los Maderos de Zarumilla
Promotor:	INMOBILIARIA SANTA FE S.A.
Ubicación:	Prol. Grau S/N Trocha Carrozable Zarumilla - Positos
Oferta Disponible:	02 viviendas
Precio promedio:	S/ 48,813
Área techada promedio:	25.00 m2
Área lote promedio:	60.00 m2
Telf.:	949612401
Correo:	arteaga.heis@gmail.com
UCAYALI	
COD: 0133-2022-F	MERC1 Pucallpa
Promotor:	AMAZON INTERNACIONAL TRADING E.I.R.L.
Ubicación:	Asentamiento Humano Sargento Lores Mz. A Lote 15-16
Oferta Disponible:	23 viviendas
Precio promedio:	S/ 114,800
Área techada promedio:	48.73 m2
Área lote promedio:	60.24 m2
Telf.:	948105141
Correo:	sandro-mercado@hotmail.com

Tu casa **CUESTA MENOS**



Con el

BONO del **BUEN PAGADOR**



PERÚ