

Seguimos impulsando el desarrollo de la vivienda en el Perú

MIVIVIENDA

La revista inmobiliaria del Perú

DISTRIBUCIÓN GRATUITA
Enero 2014 | Año 10 Nº 73
www.mivivienda.com.pe

Desarrollo imparable



Megaproyecto **"Ciudad Sol de Collique"**
cambia el entorno urbano de Comas y
afianza desarrollo inmobiliario promovido
por **Mivivienda**



Se
relanza
la Vitrina
Inmobiliaria

En esta edición, oferta inmobiliaria del
Nuevo Crédito Mivivienda a nivel nacional

Uno de ellos puede ser tu próximo depea.

Visita nuestros proyectos.

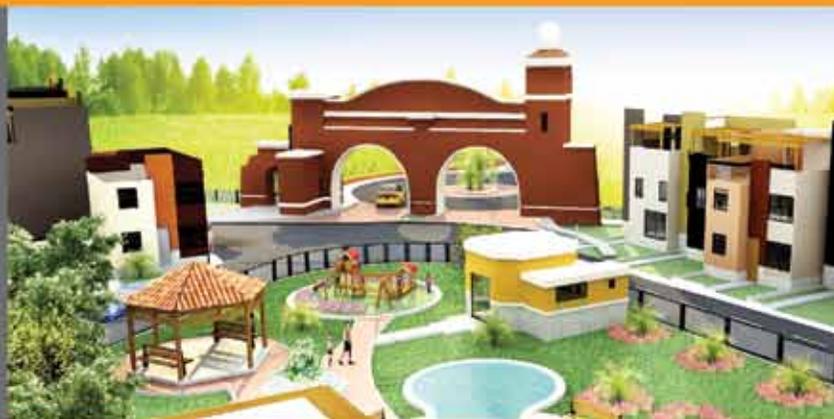
Luñín

LIMA

departamentos desde
S/. 106,300*

- Dptos. de 2 dormitorios.
- Concepto de club.
- Piscina y cancha deportiva.
- Parque privado.

Av. Las Palmas s/n



Breña

LIMA

3 dormitorios desde
S/. 205,800*

- Dptos. de 1, 2 y 3 dormitorios.
- Zona de parrillas.
- Áreas verdes.
- Salón social.
- Guardería.

Jr. General Varela 1672

Valle Blanco

AREQUIPA

3 dormitorios desde
S/. 214,000*

- Dptos. de 3 dormitorios.
- 3000m² de áreas verdes.
- Condominio privado.
- Áreas de esparcimientos, parques y alameda central.
- Programa de acompañamiento residencial.

Av. Garcilazo de la Vega s/n, Challapampa.
Cerro Colorado (Cost. Urb. Buganvillas)



Visita nuestras salas de ventas y pilotos de lunes a domingo
LIMA: 11:00 am a 5:45 pm / AREQUIPA: 10:00 am a 5:00 pm





Callao

LIMA

2 dormitorios desde
S/. 141,500*

- Dptos. de 2 y 3 dormitorios.
- Piscina y cancha deportiva.
- Salón de usos múltiples.
- Zona de parrillas y juegos infantiles.

Av. Hipólito Unanue con
Av. Virrey Conde de Lemos

Los Olivos

LIMA

3 dormitorios desde
S/. 185,900*

- Dptos. de 3 dormitorios.
- Áreas recreacionales.
- Guardería.
- Salón de usos múltiples.

Av. Tomás Valle 1250



 LIMA: 634 0909 / AREQUIPA: 643 109

CON VIVAGyM



Los Parques de
Villa el Salvador II
Condominio de departamentos

Av. Algarrobos cruce con
Calle 17, Villa el Salvador

Los Parques de
San Martín de Porres
Condominio de departamentos Los Robles

Av. 10 de Junio s/n Cdra.8 (al lado
del C.C. Gran Caquetá Plaza) - SMP

Los Parques
de Carabayllo

Av. Perimétrica 3400 (a 800 mts.
Del by Pass de Puente Piedra)

Parque Central
Club Residencial

Calle Presbítero G. Villón cdra.6 s/n,
alt. cdra.5 de Av. Colonial)

Los Parques de
Nuevo Chimbote
Condominio de Departamentos

Altura Km. 424 de la P. Norte, espalda
del Plaza Vea de Nuevo Chimbote

Los Parques
de Piura
Condominio de Departamentos

Cruce de Av. Grau con Chulucanas



Programa
Referidos



SIEMPRE CRECES

*Tu hogar, una buena inversión.
Seis grandes opciones para ti*

- 1-3 dormitorios
- Áreas comunes
- Excelente ubicación
- Asesoramiento y facilidades de financiamiento
- Amplias áreas verdes*
- Acceso controlado
- Distribución eficiente
- Respaldo del Grupo Graña y Montero

Visítanos en nuestra sala de ventas y piloto
Encuétranos en nuestra Vitrina Inmobiliaria

T. 206-7200 | vivagym.com.pe  



80 años Construyendo Bienestar
Somos la inmobiliaria del Grupo Graña y Montero

Vamos al Centro
de Lima 6

Las Piedras de
Buenavista 8

Saludos de
aniversario 10 y 12

Reto inmobiliario 14, 15 y 16

Ciudad Sol de
Collique 18 y 19

Indicadores
Mivivienda 22

San Martín proactivo 24 y 25

Mivivienda en Huaral/
Techo Propio en
Castrovirreyra 28

Oferta inmobiliaria ... 29 a 34

Créditos

Comité Editorial
Gerardo Freiberg, Saúl Montes

Editor Responsable: Saúl Montes
smontes@mivivienda.com.pe

Redacción: Karina Huachani, Stephanie
Torrónes y Miguel Ángel Chávez

Publicidad: Tito César Chávez Silva
C. 999321556 / 971368027 T. 2434093
RPM: *370212

Colaboración: Luzmila Santamaría,
Angela Miranda, Edson Vargas

Diseño Gráfico: Shiny Montes

Impresión: Punto & Grafía SAC

Hecho el depósito legal N° 2010-04088



Av. Paseo de la República 3121 - San Isidro
T: 211-7373
Línea gratuita: 0800-12200
www.mivivienda.com.pe

Prohibida la reproducción total o parcial
de los contenidos o fotografías sin
consentimiento del Fondo MIVIVIENDA.

Vamos al Centro de Lima



Con una concurrida asistencia de autoridades del sector y público en general, se relanzó la Vitrina Inmobiliaria que ahora muestra una amplia y moderna infraestructura y zona de exhibición de 1,100 m².

El evento estuvo presidido por el Viceministro de Vivienda y Urbanismo Arq. Ricardo Vidal Núñez, la Directora Nacional de Vivienda y Directora de Mivivienda, Arq. Gina Scerpella Cevallos y el Presidente del Directorio del Fondo Mivivienda S.A., Luis Piazzon Gallo.

Asistieron, asimismo, el Gerente General del Fondo Mivivienda S.A.,

Gerardo Freiberg Puente; el Gerente General de Sencico, Ing. Hernando Carpio Montoya; el Director Ejecutivo de Cofopri, Ais Tarabay Yaya; el Director Nacional de Urbanismo, Arq. Luis Tagle Pizarro y la Superintendente de Bienes Nacionales, Sonia Cordero Vásquez.

Este centro inmobiliario dará a conocer todos los programas habitacionales que el sector promueve con sus diferentes beneficios. Brindará orientación e información para acceder, por ejemplo, al **Nuevo Crédito Mivivienda** a cargo de las entidades financieras.

De igual modo, se pondrá a disposición de las familias el Bus Inmobiliario, servicio gratuito que trasladará a los interesados a los diferentes proyectos que se exponen en la Vitrina.

Datos

Ubicación: Jr. Camaná
199, esquina con Conde
de Superunda 2do piso-
Cercado de Lima.

Horario de atención: Lunes
a viernes de 9 am. a 6 pm.,
y sábados y domingos de
10:00 am a 1:00 pm.

encifras

MVCS prevé habilitar este año

350 has.

como parte del Programa de
Generación de Suelo Urbano.

Prepárate para estrenar tu casa propia



48 horas

Aprobamos tu crédito en 48 horas*

Te ofrecemos un financiamiento ágil, con productos de acuerdo a tus necesidades y la asesoría personalizada que necesitas para lograr tu meta.

Ven con los especialistas, ven a miCasita hipotecaria.

Financiamos:



VIVIENDAS DE SEGUNDO USO

Financiadas por: Nuevo Crédito Mivivienda



PROYECTOS INMOBILIARIOS

Financiados por: miCasita hipotecaria



Nuevo Crédito
Mivivienda



Crédito hipotecario **miCasita**



Crédito Hipotecario **MICROEMPRESARIOS**



Crédito **AHORRO CASA**



Crédito **MI ALQUILER**



Crédito **PERUANOS EN EL EXTRANJERO**

*Desde la recepción de toda la documentación requerida.

Oficina principal:

Av. Rivera Navarrete 645, San Isidro
Teléfono: 221 8899

e-mail: info@micasita.com.pe

web: www.micasita.com.pe

Oficinas informativas:

Expo Inmobiliaria Plaza Lima Norte, Los Olivos
Teléfono: 533 1728

Vitrina Inmobiliaria

Jr. Camaná 199, Cercado de Lima

miCasita hipotecaria
Los especialistas en créditos de vivienda

“Las Piedras de Buenavista”



Nueva urbanización en Ica contará con 3,500 nuevas casas de hasta 210 m² de terreno

construcción de la primera etapa donde llevamos más de 150 casas construidas”, sostuvo Gabriel Macedo, Gerente General de Llaxta.

Característica del proyecto

La Urbanización “Las Piedras de Buenavista” es un proyecto urbanístico ubicado en el distrito de los Aquijes, a 15 minutos del Centro de Ica, que ofrece casas sismo resistentes en una urbanización cerrada y segura, con más de 18 parques y 71,875 m² de áreas verdes, una laguna artificial de más de 2,000 m² de superficie, un skate park, además de un centro comercial con más de 75 tiendas, iglesia, colegio, lozas deportivas, supermercados, etc.

Comportamiento de ventas

“El mercado iqueño ha respondido de forma positiva a la propuesta innovadora de Llaxta, siendo así que la frecuencia de ventas en los últimos meses ha sido alrededor de 50 casas vendidas cada mes. Además queremos resaltar que en enero del presente hemos iniciado las primeras entregas de llaves a felices propietarios”, remarcó Macedo.

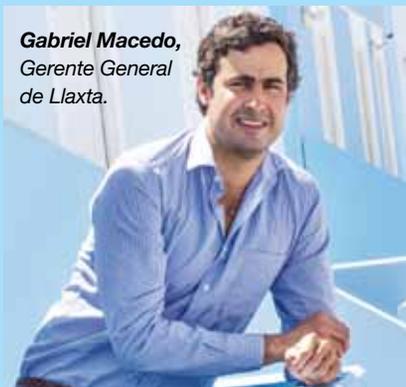
Por último, señaló que la empresa tiene proyectado expandir su modelo inmobiliario en distintas ciudades del país. “Es por eso que ya nos encontramos trabajando en nuestro próximo proyecto en Piura”. 📍

Una de las zonas de expansión inmobiliaria, con un gran potencial de desarrollo es la región Ica. A la fecha, los principales desarrolladores y promotores inmobiliarios han afincado sus inversiones, generando un gran impacto en el entorno urbanístico de la ciudad sureña.

Una de esas empresas es Llaxta, empresa peruana constructora-inmobiliaria, dedicada a la producción industrial de viviendas y a la creación de proyectos urbanísticos que ofrecen al mercado el producto que le hacía falta: viviendas de alto valor arquitectónico, de resistencia antisísmica y de entrega rápida, en una urbanización única que contempla el desarrollo integral de la familia.

En esa línea, la empresa pone en marcha La Urbanización “Las Piedras de Buenavista”, edificación que consta de 3,500

Gabriel Macedo,
Gerente General
de Llaxta.



viviendas bajo un diseño innovador de construcción en serie, que propone la fabricación industrializada de casas de dos pisos en terrenos desde 101 m² hasta los 210 m².

“La inversión asciende a S/. 225 millones, y actualmente estamos en la



LA CASA QUE MERECE AL MEJOR PRECIO

- ✓ Casas de 2 pisos
- ✓ Diseño europeo e innovador
- ✓ 100% Antisísmico
- ✓ Seguridad permanente
- ✓ Áreas verdes y lozas deportivas
- ✓ Skate park y laguna
- ✓ Centro comercial, supermercado e iglesia
- ✓ Pistas y veredas de concreto
- ✓ Precio y financiamiento a tu alcance
- ✓ Rápida entrega

**TU CASA PROPIA CON
CUOTAS DIARIAS DESDE**

S/. 14*

**¡No te pierdas
esta oportunidad!**



Urbanización

**Las
Piedras de
Buenavista**

Encuétranos en:

• C.C. El Quinde • C.C. Plaza del Sol

www.llaxta.com

 **(056) 63-8125**



*Cálculo referencial en base al valor de la vivienda Línea Mayo S/. 51,800.00, con un crédito hipotecario del sistema financiero del BanBif por el 90% del valor de la vivienda, incluye bono del buen pagador por S/. 12,500 del fondo Mi Vivienda. La "tuota desde" está sujeta a modificaciones del banco. Para efectos del cálculo no se han considerado meses de fraccionamiento del 10% inicial y a 10 meses de fecha de entrega de la vivienda. Cuota inicial S/. 5,180.00. Imágenes referenciales.

Nos saludan...



► **Rolando Ponce**
Gerente General – Viva GyM

“Quiero aprovechar la oportunidad para saludar al Fondo Mivivienda por su 16 aniversario. Gracias a las políticas de Estado que se establecieron hace ya 8 años, los diferentes programas del Fondo se han mantenido durante todo este tiempo. Dicha fórmula ha permitido que una cantidad muy importante de familias, hayan logrado cumplir el sueño de la casa propia. Felicitaciones por los éxitos logrados en todos estos años (...).”



► **Ing. Piero Bengoa**
Gerente General - Wescon

“Wescon Grupo Inmobiliario saluda y felicita al Fondo Mivivienda por los 16 años ayudando a las familias peruanas a alcanzar el tan anhelado sueño de la vivienda propia, así como también contribuyendo al desarrollo del país”.

► **Ing. Álvaro Valdivia**
Gerente General - Livit

“Livit saluda y felicita al Fondo Mivivienda por estos 16 años de arduo trabajo, promoviendo el desarrollo inmobiliario en el país y facilitando el sueño de obtener la casa propia. Estamos seguros de que seguirán desempeñándose e informando a la población con la misma seriedad y compromiso con el que lo han venido haciendo todos estos años”.



► **Gustavo Rizo-Patron Tori**
Gerente General - Gerpal SAC

“En este décimo sexto aniversario del Fondo Mivivienda queremos saludarlos y felicitarlos por la destacada labor de promover el desarrollo inmobiliario y contribuir que el sueño de la casa propia de muchos peruanos se pueda hacer realidad. Felicitamos y celebramos el esfuerzo realizado en todos estos años y le deseamos muchos más éxitos”.



► **Lic. Samy Calle Rentería**
Gerente de Créditos - Caja Sullana

“Caja Sullana saluda al Fondo Mivivienda por su aniversario, que son el resultado del gran esfuerzo y dedicación promoviendo el desarrollo inmobiliario del país. Asimismo, los felicitamos por hacer realidad el sueño de la casa propia, por la apertura y creatividad en la mejora de las viviendas de miles de familias peruanas”.



► **Gustavo Jacobs Martínez**
Gerente General - JJC Edificaciones

“Saludamos al Fondo Mivivienda en su 16 aniversario. Expresamos nuestras felicitaciones y agradecimiento por la labor que viene realizando, además del compromiso que demuestran cada día, promoviendo el desarrollo inmobiliario a lo largo del país y facilitando a miles de familias peruanas hacer realidad su sueño de la casa propia”.



“San José Inmobiliaria Perú SAC, un año más, tiene el honor de felicitar al Fondo Mivivienda por la celebración de su aniversario. En esta oportunidad por sus 16 años de fundación.

Les deseamos muchos años más en su misión de hacer realidad ‘el sueño de la casa propia’ para miles de familias peruanas y continuar con el desarrollo inmobiliario en nuestro país. Realmente nos sentimos muy orgullosos de trabajar con ustedes y ser parte de este desarrollo”.



“Saludamos al Fondo Mivivienda por su 16° aniversario, resaltando su gran labor y desempeño en el desarrollo del mercado inmobiliario a nivel nacional”.

CÓMODOS DEPARTAMENTOS AL ALCANCE DE TU MANO

Condominio
GARDEN CITY
Av. Bolívar 1113 - Breña

BREÑA | AV. BOLIVIA N°1113

Desde
S/.114 mil

1 • 2 • 3
DORMITORIOS

Desde
37 m²



JARDINES



TERRAZAS



PISCINA



GIMNASIO



CONDOMINIO
LIMA • ESTE

ATE | AV. PEDRO RUIZ GALLO N° 1465

Desde
S/.105 mil

1 • 2 • 3
DORMITORIOS

Desde
39 m²



ÁREAS VERDES



SEGURIDAD



BUEN CLIMA



Ing. Alfonso Caillaux M.
 Presidente Ejecutivo -
 My Home O.I. S.A.C

Felicitaciones por un año más promoviendo la construcción de viviendas para miles de familias del Perú. Viviendas bien construidas y alcance de la población gracias al subsidio a la demanda generan calidad de vida, desarrollo y progreso. Que tengan muchos éxitos más, generando suelo urbano para que los desarrolladores privados concreten los megaproyectos que el país necesita.



Gabriel Macedo
 Gerente General - Llaxta

“En nombre de Llaxta, enviamos un afectuoso saludo y nuestras sinceras felicitaciones por la celebración de sus 16 años de existencia. Queremos extender nuestro saludo y reconocimiento a cada uno de los miembros del Fondo Mivivienda Estamos seguros que seguiremos creciendo juntos cada día más”.



Marco del Río
 Gerente General -
 Enacorp S.A.

Enacorp S.A. saluda al Fondo Mivivienda por su décimo sexto aniversario, brindando soluciones y cumpliendo el sueño de muchos peruanos a una vivienda propia. Asimismo resaltamos su esfuerzo promotor y articulador en el mercado, contribuyendo al crecimiento del sector inmobiliario del país y esperamos que estos éxitos los acompañen por muchos años más. ¡Felicidades!



Sandro López-Torres
 Gerente General de LTM
 Negocios inmobiliarios

“LTM Negocios Inmobiliarios saluda y felicita al Fondo Mivivienda por sus 16 años de ardua y fructífera labor, resaltando el esfuerzo en generar el desarrollo inmobiliario y la tenaz labor en ayudar a muchas familias en cumplir el sueño de la vivienda propia. ¡Feliz aniversario, y que sigan los éxitos!”.

Luis Miyashiro Kuba
 Gerente General de MSN
 International Corporation

“La labor social del Fondo Mivivienda es extraordinaria, afianzando el mercado hipotecario y democratizando el acceso a la vivienda, miles de familias cumplen sus sueños gracias a ustedes; desde MSN les expresamos nuestras felicitaciones por su 16 aniversario y que continúen los éxitos como la institución articuladora y pilar en el sector Vivienda”.



Ing. Javier Espinoza Medina
 Gerente General – Origen
 Grupo Inmobiliario

“16 años de hacer realidad el sueño de la casa propia, 16 años de hacer crecer al país, son razones más que suficientes para decirle no solamente: ¡Felicitaciones en su aniversario! sino también gracias y que sean muchos años más”.



Marco Yagui
 Subgerente de Negocios
 Inmobiliarios-Banbif

“Felicizamos al Fondo Mivivienda por sus 16 años de creación y reconocemos la gran labor realizada, aportando en el crecimiento del sector inmobiliario de nuestro país, haciendo posible el sueño de la casa propia de muchas familias peruanas. Muchos éxitos y seguiremos acompañándolos en sus nuevos retos y objetivos”.



Nancy Tueros
 Gerente Área de Negocios
 Hipotecarios - BCP

“Un actor importante que ha contribuido notablemente al desarrollo del boom inmobiliario registrado en nuestro país desde inicios de la década pasada es el Fondo Mivivienda. Por ello, en el marco de su 16° aniversario, reafirmamos nuestra convicción en que seguiremos sumando esfuerzos para continuar acortando la brecha de demanda insatisfecha de viviendas en la población. ¡Feliz aniversario!”.

YO SIEMPRE BUSCO LA SEGURIDAD PARA MI FUTURA FAMILIA.



Condominios
cerrados



Seguridad
24 horas



Piscina



Parques



Juegos
infantiles



Salón de
usos múltiples



Bodegas



CASAS DE 02 PISOS CON 03 DORMITORIOS

- Sala comedor, cocina, 02 baños, lavandería, zona de estudios, jardín o patio posterior.
- Preparada para construir un 3er. Piso.
- Gran pórtico de ingreso.
- A 03 minutos del By Pass de Puente Piedra.

CUOTAS
DESDE **S/1.108***

PRE
VENTA **S/1.141,000***

CASAS DEL VALLE - CARABAYLLO



DEPARTAMENTOS DE 03 DORMITORIOS

- Sala comedor, cocina, lavandería, 01 baño y jardín
- A sólo 05 minutos de Lima Plaza Norte.
- Excelente clima y un lugar para disfrutar de la tranquilidad y la calidez de la mejor zona de Shangri-La

CUOTAS
DESDE **S/735****

PRECIOS
DESDE **S/95,000****

VALLE ALTO - SHANGRI-LA

CASAS DEL VALLE
Alt. Km. 30 Pan. Norte - Av. San Juan s/n Carabayllo.
717-5745 | 717-5616 | 969-756698 | 994-238074



VALLE ALTO
Av. Los Pinos Esq. con Los Geranios, Urb. Shangri-La. Km. 24 Pan. Norte.
717-5162 | 717-5163 | 946-285023 | 994-239249

ENACORP

www.enacorp.pe /

*Cuota mensual desde S/ 1.108 por un precio de S/ 141.000. Cálculo en base al Crédito Mivivienda a 20 años. Incluye el Bono del Buen pagador (S/ 12.500). Monto a financiar 90% y sujeto a evaluación. Ingresar referencias sujetas a verificación.

**Cuota mensual desde S/735 por un precio de S/95.000. Cálculo en base al Crédito Mivivienda a 20 años. Incluye el Bono del Buen pagador (S/ 12.500). Monto a financiar 90% y sujeto a evaluación. Ingresar referencias sujetas a verificación.

Reto inmobiliario



Empresas realizaron aguda evaluación sobre el desarrollo inmobiliario en el país y los aspectos a mejorar

En el 2013 los precios de las viviendas para todos los segmentos sufrieron un incremento del 8% con un pico en el AB que llegó hasta dos dígitos según el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. No obstante, se generó una desaceleración en las ventas principalmente por la escasez de terrenos aptos para una adecuada expansión habitacional.

En este sentido, las principales inmobiliarias del mercado analizaron para la **Revista Mivivienda** los retos que nos depara el 2014 para reducir el déficit habitacional, las acciones por parte del Estado, el futuro de las ventas y la labor del Fondo Mivivienda S.A. (FMV S.A.) en el mercado.

Para el Gerente General de Gerpal SAC, Gustavo Rizo-Patrón el desafío se centra en encontrar un mecanismo de acceso al crédito hipotecario del segmento C, considerando que este tiene un alto porcentaje de ingreso no formal.

Gustavo Rizo-Patrón
Gerente General
de Gerpal



Piero Bengoa
Gerente General
de Wescon



Rolando Ponce Vergara
Gerente General
de Viva GyM



Gustavo Jacobs
Gerente General –
JJC Edificaciones



Ello debe sumarse a la continua mejora de procesos constructivos reflejada en beneficios, no solo para el empresario, sino para el cliente final (beneficios de calidad y precio).

En esta línea, el Gerente General de Wescon S.A., Piero Bengoa refirió que la empresa como ente promotor tiene la responsabilidad de ser eficaz frente a los actores que la rodean (inversionistas, clientes y bancos) todo con el objetivo

de elevar los niveles de inversión y de desarrollos inmobiliarios en la ciudad para continuar con la expansión en provincias.

Por su parte, Rolando Ponce Vergara, Gerente General de Viva GyM sostuvo que los retos más importantes están en poder contar con la suficiente cantidad de tierras habilitadas para desarrollar megaproyectos a fin de reducir el déficit habitacional que existe en el Perú. Otro

factor, dijo, es la capacidad en los servicios básicos como el agua, desagüe, desarrollo urbano por parte de las municipalidades y el Estado.

Asimismo, en palabras del Gerente General de JJC Edificaciones, Gustavo Jacobs, se debe seguir invirtiendo en hacer ciudad, desarrollando megaproyectos con preocupación en el futuro de quienes aún no pueden acceder a una vivienda propia.

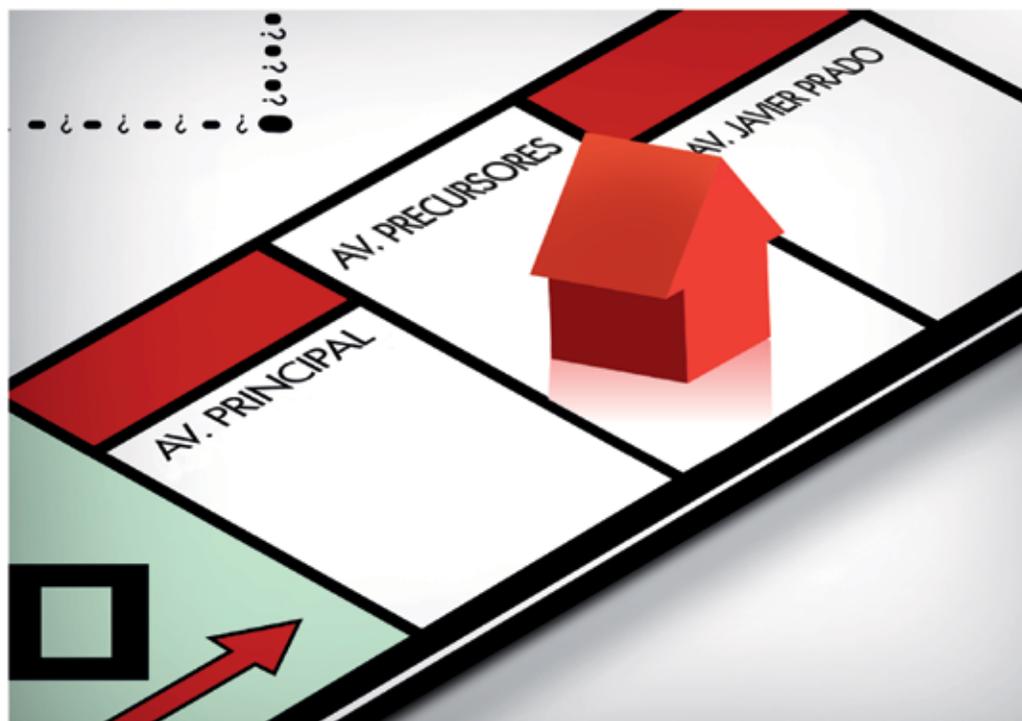
pasa a la pag. 16

NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA

¡Compro!
Así de fácil,
tu casa propia.

**BANCO DE
COMERCIO**

Por tu progreso y el de tu familia



Para mayor información sobre las tasas de interés, comisiones y gastos; puedes consultar en el tarifario, en la plataforma de atención al cliente, en nuestra página web: www.bancomercio.com, a la línea gratuita 0-800-00-222 o al call center 513-6001.

Visítanos en:



viene de la pag. 15

Mejorar procesos

Por su parte, el Gerente de Proyectos de Grupo Livit, Freddy Zevallos hizo hincapié que estas acciones deben estar acompañadas con una agilidad en los procesos técnicos y administrativos que debe procurar mejorar el Estado mediante una tarea en conjunto con el sector público y privado.

“Motivar a las instituciones públicas a mejorar sus procesos de evaluación y otorgamiento de permisos, con políticas que beneficien no solo al administrado sino también a la administración pública”, enfatizó.

Igualmente piensa Ponce Vergara, quien afirma que para desarrollar los proyectos en los tiempos estimados se debe simplificar más aún los procesos y requisitos para obtener las autorizaciones (licencias de obras). “El Estado debe reforzar la política de promoción extendiéndose a las municipalidades y/o gobiernos locales, se debe lograr un trabajo conjunto con ellos a fin de obtener un desarrollo urbano acorde con el crecimiento de cada ciudad; crecimiento que permita que nuevas zonas tomen valor y sean atractivas, seguras y con proyección hacia el futuro con ciudades ordenadas y bien planificadas”.

Para Bengoa la principal restricción que tienen las inmobiliarias para el desarrollo de proyectos en las zonas populares de la ciudad es el desabastecimiento de agua y el alcantarillado, donde el Estado debería monitorear más de cerca las zonas de posible ampliación de las ciudades.

Acorde con ello, Rizo-Patrón solicitó coordinar y encontrar junto con la banca y desarrolladores inmobiliarios un nuevo modelo de crédito para vivienda vinculado a las características de los nuevos o posibles compradores.

Precios y labor

En cuanto al alza del precio de las viviendas, varios especialistas han resumido las causas en la falta de suelo urbano, una adecuada actuación entre el sector público y privado así como las recientes medidas regulatorias de la SBS.

Según Zevallos, la posibilidad de que los precios se mantengan o desciendan

Freddy Zevallos
Gerente de Proyectos –
Livit



para este año dependerá de las políticas gubernamentales, del análisis económico que haga el sector financiero y de la intervención proactiva que realice el sector privado.

En cambio, el representante de Wescon S.A. consideró que el mercado inmobiliario local está muy cerca de llegar a un nivel de madurez en cuanto oferta y demanda, como consecuencia de ello, la tendencia estaría orientada a la estabilización de los precios con incremento muy por debajo de los observados en los últimos años.

En esa línea para Ponce el mercado ha llegado ya a un nivel de maduración, estimando que los precios podrían incrementarse entre un 5% y 10% en promedio.

“La oferta ha disminuido por factores relacionados principalmente a los cré-

ditos hipotecarios y la demanda sigue creciendo, por lo que es lógico predecir un incremento de precios”, anotó por su parte Jacobs.

De otro lado, los entrevistados destacaron que el Fondo Mivivienda S.A. ha contribuido al acceso de más sectores de la población a la vivienda propia, el desarrollo de ciudades y la atención al déficit cualitativo mediante nuevos productos.

Sin embargo, refirieron que hay aspectos por mejorar relacionados a la falta de oferta especializada para los diferentes segmentos de la población que va de la mano con una mayor participación del FMV S.A. en los planes de desarrollo de la infraestructura de servicios públicos. Además, recomendaron reformular un nuevo modelo de crédito de acuerdo a las nuevas características de los clientes finales.

“Se debería estudiar y encontrar mecanismos respecto a las condiciones del segundo rango del **Nuevo Crédito Mivivienda** (50 a 70 UIT), pues hoy por hoy, cada vez es más complicado contar con unidades por debajo de las 50 UIT. Ideal sería que las condiciones sean las mismas a esta última, sobre todo en el porcentaje de cuota inicial y en el Premio al Buen Pagador”, remarcó el representante de Viva GyM. 📍

DISFRUTA TU CASA LISTA AL MEJOR PRECIO



LANZAMIENTO

Una excelente ubicación para vivir cómodamente en Carabayllo



LA SEGURIDAD DE TU FAMILIA
ES NUESTRA PRIORIDAD



TODA LA AMPLITUD
QUE ESPERABAS



UNA INVERSIÓN
CON GRAN RESPALDO



Elige la casa o departamento que prefieras

- Tranquila, residencial y con buen clima.
- Cerca de todo: centros comerciales, mercados, servicios de educación y salud.
- Fácil acceso a transporte público.
- Una excelente zona para asegurar el valor creciente de tu inversión.

Imágenes únicamente referenciales.



ASÓMBRATE CON NUESTRA CASA PILOTO

Av. San Juan - Carabayllo • ☎ 715 2244 • www.wescon.pe





“Ciudad Sol de Collique”



Miles de jóvenes parejas podrán ser propietarios de viviendas seguras, confortables y zonas de esparcimiento gracias a proyecto inmobiliario...

El desarrollo urbano en Comas se consolida. “**Ciudad Sol de Collique**”, considerado el proyecto habitacional más importante de Lima lleva al cierre de esta edición construidos 1,200 departamentos en casco y ya ha iniciado la fase de acabados, previéndose entregar los primeros departamentos en diciembre de este año.

Con aproximadamente 7,000 metros de áreas verdes, de esparcimiento y 20 mil nuevos departamentos, “Ciudad Sol de Collique” iniciará una nueva etapa en el desarrollo inmobiliario en la capital.

El proyecto cuenta con una serie de atributos que lo hacen diferente a otros condominios. Ofrecerá a las familias confort, cercanía a centros comerciales, colegios, universidades, bancos, así como accesos a las principales avenidas de la zona como la Panamericana



Norte, Av. Universitaria, Av. Túpac Amaru, la Av. Trapiche, entre otras.

Los departamentos de “Ciudad Sol de Collique” contarán con 3 dormitorios, sala, comedor, kitchenette y baños. Cada manzana tiene en su interior puntos de vigilancia y rejas en todos los frentes que resguardarán la zona de estacionamiento.

Asimismo, cada complejo residencial tendrá en su interior un parque recreacional, previsto para recibir a niños, jóvenes y adultos, además de áreas especiales, gimnasia al aire libre, veredas para caminatas y mini-ciclovías,

cubriendo así las necesidades de espacio de grandes y chicos.

Además de ello, se instalará una sala de usos múltiples, cancha de fútbol, áreas de tiendas, gimnasios exteriores y un edificio para la administración del conjunto.

El proyecto “Ciudad Sol de Collique”, se encuentra a disposición de los interesados a través de los programas Techo Propio y **Nuevo Crédito Mivivienda**, y podrán visitarlo en su salón inmobiliario y departamentos modelos en el mismo proyecto ubicado en la Av. Micaela Bastidas (altura de la cuadra 80 de la Av. Universitaria) en Comas. 📍



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Nombre del proyecto:
Ciudad Sol de Collique.

Promotor/Constructor:
Consortio DHMONT.

Ubicación:
Ref. cruce Av. Universitaria cuadra 80 y Micaela Bastidas-Comas.

Productos:
Techo Propio.
Nuevo Crédito Mivivienda.

Precio:
Techo Propio
S/. 53,200.

Nuevo Crédito Mivivienda
Desde S/. 80,000.

Edificio VistaMar-Jesus María

Jr. Huiracocha Cdra. 23, Jesús María.

Es un edificio de viviendas de veinte pisos y siete sótanos en los que se desarrollan viviendas tipo departamentos (76) y estacionamientos.

- Gimnasio, Hall Recepción.
- Sala de usos múltiples, sala juego de niños.
- Último nivel tiene áreas libres para uso común de carácter recreativo y de seguridad.
- Parapetos, terrazas, áreas para BBQ.
- Baños y piscina.
- Zona céntrica de Lima.
- Cerca a supermercados, centros educativos primarios, secundarios y superior; y amplios parques.



Conjunto Residencial

Conjunto Residencial

Urbanización



EL JOCKEY-CHICLAYO

Av. Unión con la Av. Antenor Orrego,
La Victoria - Chiclayo

- 1,440 viviendas, 60 blocks de seis pisos, con 24 departamentos.
- Estacionamientos privados.
- Sala, cocina, lavandería, 3 dormitorios y 2 baños.
- Cuarto y baño de servicio.
- Dormitorio principal con baño propio.
- Primer piso con área libre de patio.

EL ALGARROBAL-PIURA

Av. Chulucanas y Av. Sánchez Cerro,
Piura.

- 2,064 departamentos.
- Departamentos del tipo Techo Propio y Nuevo Crédito Mivivienda.
- Parques y juegos para niños.
- Área para gimnasia al aire libre para adultos.
- Sala de niños y tiendas de comercio menor.
- Área para la administración del conjunto.
- Salas de usos múltiples.

LOS JARDINES DE SAN ANDRÉS-PISCO

Av. Genaro Medrano cdra. 7, San Andrés,
Pisco.

- 1,235 viviendas para el Programa Techo Propio.
- 39 viviendas para el Nuevo Crédito Mivivienda.
- 7 lotes para uso comercial.
- 1 lote de aporte reglamentario al Ministerio de Educación.
- 14 parques para recreación pública.
- Lotes de 88.00 m².
- Área construida de 50.00 m².
- Ambiente de uso múltiple (sala-comedor-cocina).
- Dos dormitorios, un baño y la lavandería.





MiConstrucción

Te prestamos
*Hasta
25 UITs

Mejora

Remodela

Amplia

Págalo hasta en:

144
Meses

Mejora tu vida!!!

CALIFICACIÓN RÁPIDA Y OPORTUNA PARA
INDEPENDIENTES Y DEPENDIENTES FORMALES

FonoCaja

0801-11222

073-286100

24 horas a tu servicio

Consulta nuestro tarifario de tasas, gastos, comisiones y las condiciones del crédito,
en nuestras oficinas o en www.cajasullana.pe.

*Valor de la UIT(2014) S/ 3,800

En conformidad con Ley N° 28587, su Reglamento
Resolución SBS N° 8181-2012 y Ley N° 29888.



**CAJA MUNICIPAL
SULLANA**

La Nueva Banca de las Grandes Mayorías

www.cajasullana.pe

Indicadores Mivivienda

A continuación algunas cifras que avalan el desenvolvimiento del Fondo Mivivienda S.A. en el mercado. Son 16 años de ardua gestión, descentralizando el trabajo y haciendo realidad el sueño de la vivienda propia de miles de peruanos. La estrategia es acompañar el crecimiento patrimonial de las familias, a fin de dinamizar el mercado y afianzar el concepto de movilidad familiar. Ese será el derrotero a seguir.

CONCURSOS PÚBLICOS

Viviendas Adjudicadas	19,959
Arequipa	1,243
Cusco	190
La Libertad	168
Lima	12,583
Loreto	420
Moquegua	250
Piura	1,817
Puno	220
Tacna	670
Tumbes	737
Ucayali	1,661
Viviendas Convocadas	11,100
Lima	11,100
Total	31,059

FONDO MIVIVIENDA S.A. 1998 - 2013

CRÉDITOS DESEMBOLSADOS

Productos	En números	En millones de nuevos soles
Mivivienda Tradicional	33,294	2,028
Cred. Complementario TP	10,227	177
Cobertura de Riesgo - PBP	5,399	373
MIHOGAR	3,999	226
Mivivienda Estandarizado	281	25
Nuevo Crédito Mivivienda	38,347	4,065
MiConstrucción	951	34
Total	92,498	6,928

BONOS FAMILIARES HABITACIONALES DESEMBOLSADOS

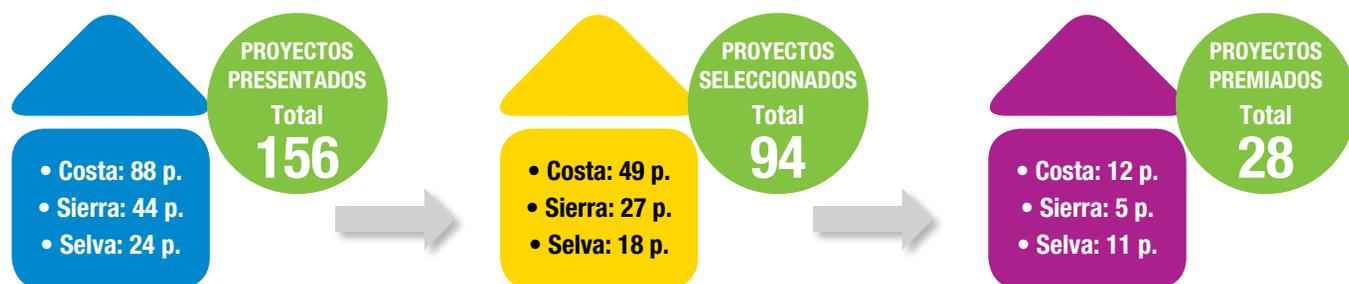
Productos	En números	En millones de nuevos soles
AVN	33,836	543
CSP	81,416	1,368
MV	4,015	27
Total	119,267	1,938

FAMILIAS BENEFICIADAS

Viviendas	En números	En millones de nuevos soles
Con Viviendas Nuevas	196,572	8,805
Con Viviendas Mejoradas	4,966	61
Total	201,538	8,866

RESULTADOS DEL PRIMER CONCURSO NACIONAL DE VIVIENDA SOCIAL 2013

(En número de proyectos)



LA VIDA DE MI FAMILIA CAMBIO SIN TENER QUE ESPERAR



DEPARTAMENTOS DESDE
S/. 101,325.00*

CUOTA DESDE
S/. 823.13

Exclusivo condominio cerrado con club privado

PROMOCION DE VERANO
20 COCINAS EQUIPADAS

Visita nuestros departamentos piloto

- Contamos con departamentos de 1, 2, 3 y 4 dormitorios.
- Seguridad las 24 horas
- Ingreso con pista asfaltada a sólo 3 cdras. de LA PANAMERICANA NORTE (Ref. Paradero Arica)

Promueve Construye y Vende



Modelos albos y negros, refrigeradora y cocina

Paradero Arica (Km. 33 Pan. Norte) El Porvenir de los Gramadales, Puente Piedra Horario de atención: De lunes a domingo de 9:00 am. a 6:00 pm.
Informes: Telf. 637-1728 / 637-1729 ventas@cissac.com www.departamentospuentepiedra.com

Ingresar a nuestra nueva página web:
www.cissac.com

*Promoción válida del 25 al 31 de Enero y febrero según stock. Stock máximo de 20 unidades por producto. Equipamiento de cocina incluye un refrigerador de 280 litros, cocina a gas de 24 hornos en ancho 90 cm o ancho 50 cm y fondo 50 cm, repostería alta y baja. Todos los créditos son aproximados. No incluye instalación. Las fotos son referenciales. Esta promoción se basa en el momento de la entrega de unidades, para conocerse hay que pagar la cuota inicial hasta en 6 meses, se formaliza la compra y se comienza integración al precio de la unidad. Válido para las primeras 20 separaciones.
*Cuota mensual de S/. 823.13 estimada en relación a un precio de S/. 101,325.00 con un costo de VIVIENDA a 20 años 240 meses, instal 10% incluye todo del buen pagador S/. 12,000, TEA 9.96%, TCEA 9.42%, seguro de desgravamen 0.066%, seguro del riesgo 0.031% total de intereses S/. 101,044.94

PROMOCIÓN
LOS 10 PRIMEROS CLIENTES
GANARAN UNA REFRIGERADORA
DE 2 PUERTAS DE 250 LT

condominio colibrí
un oasis en la ciudad

EL ESTILO
DE VIDA
QUE SIEMPRE
SONASTE

ÚNICOS Y EXCLUSIVOS
DEPARTAMENTOS DE 1, 2 Y 3
DORMITORIOS

DEPARTAMENTOS
DESDE*
S/. 177,000



LAS MEJORES ÁREAS COMUNES

Piscina de niños y adultos, sala de cine, gimnasio, sauna y ducha española, sala de juegos para niños, sala de jóvenes y adultos, café-internet, sala de usos múltiples y zona de parrillas, parques y jardines de 620 m².

Av. Salaverry 1350 Urb. Bancarios - Chiclayo

www.cissacperu.com www.departamentosenchiclayo.com ventas@cissac.com

INFORMES: 965-721710 / 965-721714 / 948-079897

HORARIO DE ATENCIÓN DE LUNES A DOMINGO DE 9AM A 6PM



Entrega de casas finales Enero y Febrero 2014

Crece con tu familia en confort,
privacidad y seguridad

Modernas y espaciosas casas de dos pisos
con opción a un tercero

- Condominio cerrado con Pórtico de ingreso y caseta de control las 24 horas del día.
- Promoción especial Cocina Equipada

Cisterna,
bomba de agua
con presión
constante
¡Dile adiós a los
días sin
agua!



© 074-612730 / 074-612731

ventas@cissac.com Av. Vía Evitamiento Km. 783 - Chiclayo



San Martín

proactivo



Más de 7,000 familias se benefician en la región con los productos del Fondo Mivivienda S.A.

desembolsos de casi 42 millones de nuevos soles. A nivel de los Bonos Familiares Habitacionales se han entregado 6,875 bonos unos 111.4 millones de nuevos soles. Gracias a esta intervención, se han beneficiado más de 7,000 familias gracias a los productos del Fondo Mivivienda S.A.

Por el lado del déficit habitacional nacional, esta asciende a 1.86 millones de viviendas de los cuales San Martín alcanza las casi 56,000 viviendas, es decir representa alrededor del 3% del total.

Por el lado de la oferta inmobiliaria, la región cuenta con una disponibilidad de 3,291 viviendas. De este monto, 2,612 son en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva – Techo Propio, y 679 pertenecen al **Nuevo Crédito Mivivienda**.

Más promoción

Se ha intensificado las labores de promoción, desarrollando el año pasado dos ferias de vivienda popular. Una en Moyobamba, donde fueron atendidas 1,352 personas, siendo beneficiadas (inscritos en el programa Techo Propio) 374. Por el lado de la feria de Tarapoto,

El Fondo Mivivienda S.A. inició, desde este año, un trabajo intenso de difusión de la gestión institucional con la programación de conferencias de prensa descentralizadas.

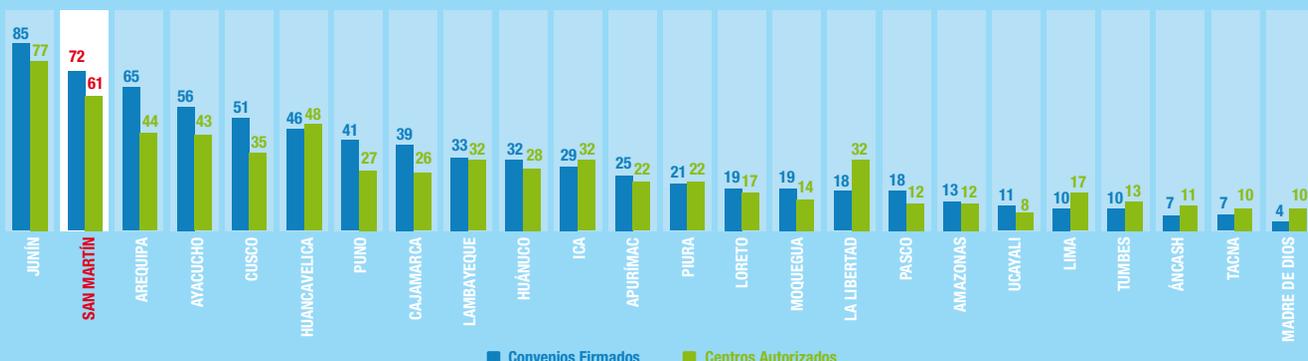
La primera reunión con los medios de comunicación se inició en la ciudad de Moyobamba en la región San Martín. En ella, Gerardo Freiberg Puente, Gerente General del Fondo Mivivienda S.A. hizo hincapié en el desempeño que a la fecha muestra este departamento.

Los números

Se han entregado en la región 1,221 **Créditos Mivivienda**, que representan



CONVENIOS Y CENTROS AUTORIZADOS ^{1/}



se atendió 1,388 personas y beneficiado a 254 personas.

Igualmente, se ha estrechado la relación con los gobiernos locales, y en el recuento de los convenios interinstitucionales firmados por el FMV S.A. la región San Martín se convierte en uno de los más proactivos. Se han firmado 72 convenios e implementados 61 Centros

Autorizados de Atención para informar a la población de los productos como MiConstrucción y Techo Propio. En este último, es importante precisar que a nivel de elegibilidad, los números colocan a San Martín (Tarapoto), Lamas y Moyobamba como las provincias con mayores Grupos Familiares Elegibles (GFE), que en total suman 6,393, representando el 10% del total nacional. [📍](#)



¡Celebramos tu éxito!



No hay lugar como el hogar
Créditos Hipotecarios



Vive en un club privado con la mejor ubicación



Santa Elvira
Chiclayo

Av. Elvira García y García 920
Urb. Patazca - Chiclayo

**VISITE
DPTOS. PILOTOS**

Nuevo punto de atención:
Calle Elías Aguirre 413
Chiclayo



Horario de Atención de Caseta de Ventas:
Lunes a Domingo de 9 am. a 6:30 pm.

T. (074) 50-3665

RPM: #9494-05778



www.ciudaris.com

Comprometidos contigo, siempre



Disfruta de vivir en la Av. Universitaria - Carabayllo

**VIVE COMO SIEMPRE
SOÑASTE
EN TU DEPARTAMENTO PROPIO**

PRECIOS PRE VENTA POR LANZAMIENTO
Financiamos tu cuota inicial*

Visita nuestra sala de ventas y departamento piloto:

Av. Universitaria al lado del Tambo (Mercado 3 regiones). Atención todos los días de 10:00am a 5:30pm

www.padova.pe

543-4600 99815*7230



Inversiones Padova



La NUEVA GENERACIÓN del concreto armado



SISMORESISTENTE



TEMPERATURA



SEGURIDAD



ACUSTICO

hormi2

LA NUEVA GENERACIÓN DEL CONCRETO ARMADO

Bajo licencia de:



www.hormi2.com

Av. Elmer Faucett 2864 Collao.

T.: 631 5300

contacto@mdue.pe

Mivivienda en Huaral



dríguez a quien se le explicó la labor de articulación que realiza el Fondo MIVIVIENDA S.A. (FMV S.A.), presentándole los diversos productos, así como los beneficios que su población puede obtener al convertir a su Municipalidad en Centro Autorizado de Atención para el Programa Techo Propio.

Luego de la reunión sostenida en el despacho municipal, una comitiva integrada por el Alcalde Bazán; el Gerente Comercial del FMV S.A., Gustavo González de Otoya; el Jefe del Departamento de Atención al Cliente y Administración de Canales; Ricardo Talledo y el Gerente de Ventas de la empresa AIF Contratistas Generales, Wilfredo Melgar, se dirigieron al asentamiento humano “Nuevo Huaral”, donde existen aproximadamente 125 lotes titulados de 160 m2 aproximadamente cada uno, de los cuales se estima que un 50% podrían ser materia de intervención para la modalidad de Construcción en Sitio Propio del Programa Techo Propio, dado que no tienen construcciones con material noble y son familias potencialmente elegibles. 📍

Como parte de la política permanente de visitas a diversas localidades del país, la Gerencia Comercial estuvo el pasado miércoles 15 de enero en Huaral, donde visitó al Alcalde Provincial, Víctor Hernán Bazán Ro-



Techo Propio en Castrovirreyña

El jueves 23 de enero, el Fondo Mivivienda S.A. a través de la Oficina de Coordinación Regional - Macro Región Sur 01 participó en la ceremonia de primera piedra de la “primera vivienda” bajo la modalidad de CSP - Techo Propio que se construirá en la provincia de Castrovirreyña, departamento de Huancavelica, considerado el más pobre del país.

Como inicio de las actividades, el Coordinador Macro Región Sur 01 del FMV S.A., Benjamín Godofredo dio una charla a la comunidad sobre los proyectos y resaltó la estrategia de llegar a más peruanos a través de las alianzas estratégicas con los gobiernos locales y regionales, hecho que se demuestra con el inicio de obras en Castrovirreyña.

Asistieron al evento, el Alcalde de Castrovirreyña, William Ayuque; el Coordinador del Centro de Atención del Ministerio de Vivienda en Huancavelica, Angel Bendezú, entre otras autoridades locales. 📍





● **CERCADO**

Condominio Hispania

Av. Petit Thouars 1488, 28.60-30.75 m², N° hab. 1, S/. 164,890, FAMILY HOUSE, Shirley Paredes, Cecilia Pajuelo, T: 985714415, 985714418.

Parque Central Club Residencial

Calle Presbítero García Villón Cdra. 6 (Alt. Cdra. 5 Av. Óscar Benavides - Ex. Av. Colonial), 70.00-71.00 m², N° hab. 3, S/. 168,000-215,500, VIVA GYM S.A., Daniel Eduardo Ronceros, Ana Lucía Moreno, T: 969263541, 985761616.

Alto Colonial

Av. Colonial 3008 Esq. Av. Universitaria, 37.00-65.00 m², N° hab. 3, S/. 88,000-182,100, INVERSIONES INMOBILIARIAS DEL COLCA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Paolo Aspajo, T: 7193057, 994610318.

Flat Santa Beatriz

Av. Arenales 931 - Urb. Santa Beatriz, 43.72 m², N° hab. 1, S/. 201,000 - 221,000, FLAT INMOBILIARIA SAC, Yanina Moreno, Alicia Gamarra, Gino Caceres, T: 981528815, 980363718, 998192375.

Edificio City

Av. Arequipa 1480-1492 Esq. Jr. Manuel Ascencio Segura 163-171 - Urb. Santa Beatriz, 38.00-97.00 m², N° hab. desde 1 dorm., desde S/. 179,000-255,500, PAZ CENTENARIO S.A., Walter García, T: 6163950 - 6163940.

Puertas de Tingo María

Calle Sgto. Lishner 472 - Cercado de Lima (Espaldas del Ministerio de Transportes), 62.00-73.00 m², N° hab. 2-3, S/. 174,720-225,339, GERPAL SAC, Jean Pierre Belsuzarri, T: 717-7677 Cel: 987515319.

Edificio de la Reserva

Jr. Emilio Fernández 663-669, 68.00-72.00 m², N° hab. 2-3, S/. 224,812-238,325, CONSTRUCTORA MARTE S.A., Shantall Arboleda, T: 946376495.

Edificio El Diamante

Calle Teodoro Cárdenas 220 Esq. Av. Arequipa Cdra. 13 - Urb. Santa Beatriz, 56.00-60.00 m², N° hab. 2, S/. 241,150-251,160, GERPAL SAC, Jean Pierre Belsuzarri, T: 471-8400 Cel: 987515319.

Condominio Nuevo Cercado

Av. Venezuela N° 1829 al 1861, Av. Tingo María N° 1040 al 1068, 58.00-78.00 m², N° hab. 2-3, S/. 128,704-184,748, SOLIGESTIÓN PERÚ SAC, David Cubas V. T: 628-0119.

Mirador Parque Mágico

Jr. Teniente Emilio Fernández N° 625 Santa Beatriz, 43.77-79.02 m², N° hab. 1-3, S/. 170,703- 258,869, PUERTA DE TIERRA, Juan Manuel Elizondo, Alonso Moscoso, T: 4414615.

● **ATE**

Las Torres de Santa Clara II

Carretera Central Km 10.5 - Urb. La Estrella, 66.00-77.00 m², N° hab. 3, S/. 179,971-190,000, GRUPO ACUARIO CONTRATISTAS GENERALES SAC, Frazia Pérez, T: 3518259 Anexo. 20.

Condominio Jardines de Santa Clara

Av. Estrella S/N (Alt. Carretera Central Km. 11.5), 55.15-127.00 m², N° hab. 3, desde S/. 145,200, PAZ CENTENARIO S.A., Walter García, T: 616-3951 - 616-3940.

Residencial Alcántara

Calle Cortés del Reino Unido S/N Mz. E Lt. 1B-1C - Urb. Santa Clara, 57.00-77.00 m², N° hab. 3, S/. 144,755-157,855, INVERSIONES & NEGOCIOS ALCÁNTARA SAC, Justo Córdova, T: 4358954.

Condominio Kampu Santa Clara

Av. Alcides Carrión Cdra. 4 Santa Clara, 52.00-128.00 m², N° hab. 2-3, S/. 90,000-169,000, LIDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Daniel Fernández, T: 998170246.

Paseo Santa Clara

Av. Mariano Melgar 468 - Urb. Santa Clara, 60.00-65.00 m², N° hab. 3, desde S/. 149,900, ARTECO PERÚ S.A., Fiorella Cabrera, T: 7158080, 989031284.

Condominio Central 10.5

Av. Nicolás Ayllón Km. 10.5, 60.00-93.00 m², N° hab. 3, S/. 124,000-202,000, BESCO S.A., Roxana Linares, Darly Velásquez, T: 981234996, 981235013, 3646052.

Condominio Prados del Sol

Av. Las Torres 131 (Alt. Km. 10.5 Carretera Central), 61.00-122.00 m², N° hab. 2-3, desde S/. 142,000, PAZ CENTENARIO S.A., Walter García, T: 6163957, 6163940.

Condominio Las Torres de Ate

Calle Zavaleta Mz. A Lt. 3 - Urb. Zavaleta, 40.80-86.40 m², N° hab. 1-3, S/. 85,500-181,500, INVERSIONES NUEVA AURORA SAC, Karí Gutiérrez, T: 3668200.

Doña Rosa

Av. La Industria 341 Mz. B Lt. 28 - Fundo La Estrella, 41.00-123.00

m², N° hab. 1-3, S/. 87,500- 224,000, DEPAS Y CASAS SAC, Javier Del Pozo, T: 998264100.

Residencial Nelly

Av. Simón Bolívar 233, 83.00-887.00 m², N° hab. 3, S/. 192,500-236,257, NELLYTA INVERSIONES SAC, Leonardo Servat, T: 410*7262, 995125912.

Condominio Las Terrazas

Av. José Quiñones Esq. Av. Francisco Bolognesi (Alt. Colegio Alfonso Ugarte), 65.75 m², N° hab. 3, S/. 136,000-189,500, ACP VIVENCIA S.A., Leonardo Lung, T: 996036173.

Condominio La Ribera de Santa Clara

Av. Pedro Ruiz Gallo 2991 (Frente a Real Plaza), 67.85 m², N° hab. 3, S/. 141,645-160,075, GRUPO CARAL, Mirella Flores, T: 940719807.

Edificio Residencial Los Arándanos

Calle Las Fresías Esq. Calle Los Arándanos, 74.77-77.29 m², N° hab. 3, S/. 182,000, VEPACON SAC, Betty Pachas, T: 961611090.

Depas y Club Huachipa

Av. Guadalupe S/N (Costado Zoológico de Huachipa), 64.00-72.00 m², N° hab. 3, desde S/. 147,800, ARTECO PERÚ S.A., Malena Cell, T: 715-8080, 962383132.

Torre Boulevard Miguel Grau

Av. Separadora Industrial 602, 55.77 - 81.42 m², N° hab. 1-2-3, S/. 183,019 - 259,000, INVERSIONES MIGUEL GRAU SAC, Luis Luque Bautista, Mauricio Enrique Palomino Vidal, T: 4346197, 983983528; 965942063.

Edificio Los Cardos

Calle 1 Mz. C, Lt. 4, urb. Residencial Cinco Estrellas - Santa Clara, km. 10.5 Carretera Central, 73.50-77.50 m², N° hab. 2-3, S/. 259,000, CMR Contratistas Generales SAC, Flor María Albán Ynga, T: 7850554

● **BARRANCO**

Barranco Villa Club

Av. República de Panamá 346-350, 44.00-68.00 m², N° hab. 1-3, S/. 214,000-260,000, CIUDARIS CONSULTORES INMOBILIARIOS S.A., Yensy Ortiz, T: 989314888.

● **BREÑA**

Jardines de Venezuela

Av. Venezuela 858-842 Esq. Jr. Huaraz 360-386, 80.00 m², N° hab. 2-3, S/. 182,500-200,000, CONSORCIO MANTENIMIENTO Y OPERACIONES DEL PERÚ SAC, Cecilia Santos Vásquez, 6524830.



BREÑA
PRE-VENTA

RESIDENCIAL
Buena Vista

Un Proyecto diferente... Tu mejor inversión

- 2 y 3 dormitorios.
- 2 ascensores de última generación para solo 5 dptos. por piso.
- Zona de parrilla, áreas sociales.
- Diseño exclusivo y de vanguardia.
- Condominio cerrado con vigilancia las 24 horas.

Jr. Napo 847 - Breña

Telf: 671-9894 / 726-3033 | Cel: 987-650633 / 943-753502

ventas@o2inmobiliaria.com

Construye y vende:



Inmobiliaria & Construcción



Nuevo Crédito Mivivienda

www.o2inmobiliaria.com





Residencial Breña Napo-Pastaza
Jr. Napo 810, 76.00-115.00 m², N° hab. 3, S/. 175,000-179,000, GÉMINIS SAC ARQUITECTOS CONSTRUCTORES, Carmen Boza Prado, T: 6990759, 996219669.

Edificio Varela
Jr. General Varela 1616 Esq. Jr. Restauración 401-423, 65.50-69.50 m², N° hab. 2-3, S/. 230,000-244,000, URAMITA EDIFICACIONES SAC, José Estrada, Martín Véliz, T: 3723263, 3726604.

Residencial Melgar
Jr. Napo 915-925 Esq. Gral. Vidal 997, 61.60-73.33 m², N° hab. 3, S/. 131,084-156,046, ALTA GRACIA INVERSIONES SAC, Isabel Ramírez, T: 3305543.

Condominio El Mirador de Venezuela
Av. Venezuela 1620, 51.61-86.54 m², N° hab. 1-3, S/. 128,600-258,200, BRUNO ESPINOZA CONSTRUCTORES SAC (BRESKO SAC), Deyvis Bendezu, T: 994637996.

Edificio Eliseo
Jr. Huancabamba 1072 - Urb. Alcona, 36.00-63.00 m², N° hab. 1-3, S/. 124,000-167,000, DAGAM SAC, Betty Castañeda Sánchez, T: 3451453/ 994140548.

Los Parques - Proyecto Multifamiliar
Jr. Caraveli 1014-1018-1022 - Urb. Azcona, 42.61-67.25 m², N° hab. 1-3, S/. 152,900-173,400, SK CONSTRUCTORES SAC, Lucero Almeyda, T: 989270532.

Residencial Real I
Jr. Varela 1764, 46.56-62.23 m², N° hab. 3, S/. 184,800-209,200, BRUNO ESPINOZA CONSTRUCTORES SAC (BRESKO SAC), Sandra Ruiz, T: 994637973.

Residencial Real II
Jr. Centenario 348, 52.83 - 64.52 - 72.95 m², N° hab. 1-3, S/. 179,900- S/. 206,000- S/. 200,310, INVERSIONES CONSTRUCTIVAS S.A.C. (INVECONS), Sandra Ruiz, T: 994637973.

Residencial La Salle IV
Jr. Aguarico 133, 48.70-76.50 m², N° hab. 2-3, S/. 128,600-245,600, INMOBILIARIA JÚPITER S.A., Yuliana Pérez, Wilmer Pizarro, T: 994637988, 994637978.

Edificio Vitalis
Calle General Vidal 313, 43.80-84.10 m², N° hab. 1-3, S/. 118,300-229,000, SATURNO 21 S.A., Leonardo Berdejo, T: 996176347.

Residencial Parque Centenario
Jr. Varela 1692, 44.11-68.25 m², N° hab. 2-3, S/. 173,000-235,300, INVERSIONES TIERRA BLANCA SAC, Mirely Saldaña, T: 7338986.

Residencial Fuerte España
Av. España 782-784-786, 63.88-70.69 m², N° hab. 3, S/. 181,410-212,282, BK ASOCIADOS SAC, Verónica Santos / César Parreño, T: 987937151 / 946299425.

Residencial 1574
Calle Huancabamba 1574, 50.00-72.00 m², N° hab. 3, S/. 132,000-180,000, COLONIA ARQUITECTOS SAC, Katy Brigada, T: 4462269, 956228506.

Residencial Luciana
Jr. Varela 1746-1758, 70.92-84.35 m², N° hab. 3, S/. 182,500-252,400, TRIADA SAC, Nathaly Cárdenas, Rosario Román, T: 3312106.

Condominio Único
Av. Reco Ouendo esquina com Jorge Chávez, 52-81 m², N° hab. desde 3, desde S/. 189,000, PAZ CENTENARIO, Walter García, T: 6163940.

Álamos de Breña.
 Jirón Pedro D'Onofrio 314, 64.00 m² hasta 76.00 m², S/. 202,020 - S/. 229,970, INVERSIONES MALIBÚ SAC, Elizabeth Cobos, T: 635-6307.

Residencial Buenavista
Jr. Napo 847, alt. Cuadra 11 de la Av. Arica, 57.92-74.00 m², N° hab. 3, S/. 168,000-255,500, O2 CONTRATISTAS EJECUTORES SAC, Lizandra Del Val, Susan Vargas, T: 6719894, 7263033.

Class
Av. Arica N° 600 - 646, esquina con Jorge Chavez N° 854 - 898, Urb. Fundo Chacra Colorada, a dos cuadras de la plaza Bolognesi, 35.00 - 66.00 m², N° hab. 1-2-3, S/. 148,200 - 258,900 , PAZ CENTENARIO S.A., Walter García, T: 965703322.

● **CARABAYLLO**
Los Parques de Carabayllo
Av. Perimétrica 3400, 62.00 m², N° hab. 3, S/. 96,700-164,700, VIVA GYM S.A., José Luis Suarez Peralta, Freddy Romani Cam, T: 986613458, 988554489.

Villa Club
Urb. Santa María de Carabayllo (Alt. Km. 30 Panamericana Norte), 48.99-74.50 m², N° hab. 2-3, S/. 141,156, 181,973, PAZ CENTENARIO GLOBAL S.A., Juan Pasache, T: 989054691.

Residencial Alameda del Norte
Av. Perimétrica S/N Ex. Fundo San Lorenzo del Valle de

Carabayllo (Alt. Km. 32.5 Panamericana Norte), 60.00 m², N° hab. 3, S/. 142,000-170,000, VIVIENDA PROPIA SAC, Carmil Llanos, Pilar Rodríguez, Carlos Codali, T: 98115*7157, 98115*7921, 98115*3611.

Residencial Julia I
Calle Los Ficus S/N Mz. 110 - Lt. 97 - Urb. Santa María Etapa 3, 84.00 m², N° hab. 1-2, S/. 147,150-166,725, ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA SAC, Dany Chacaltana, T: 7647684.

Residencial Sol de Carabayllo
Av. Colectora S/N Mz. B1 - Urb. Sol de Carabayllo Etapa III, 63.57-64.71 m², N° hab. 3, S/. 98,261-143,682, LOS PORTALES S.A., Diana Lira Suárez, T: 2114470.

Portal de Santa María
Av. Santa María S/N Km. 2, 49.92 / 75.99 m², N° hab. 2-4, S/. 92,500-176,000, URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC), Christian Polack, Julio Chávez, César Torreblanca, T: 7196030, 98138*5746, 94621*3605, 99826*1419.

Residencial Valentina
Calle Los Molles Mz. Z4 - Lt. 09 - Urb. San Antonio de Carabayllo 2, 81.43-90.00 m², N° hab. 2, S/. 127,000-129,000, ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA SAC, Dany Chacaltana, T: 7647684.

Residencial Andrea
Calle Los Robles S/N Mz. 19 Lt. 49-50 - Urb. Santa María Etapa III, 58.06-83.48 m², N° hab. 2, S/. 86,200-107,300, ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA SAC, Dany Rita Chacaltana, T: 7647684.

Condominio Tambo Verde
Av. San Juan S/N (a 5 minutos de by pass de Puente Piedra), 63.00-130.00 m², N° hab. 3, S/. 90,400-161,500, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Rosa Cabezas, Sureydi Morales, T: 987955346, 946069119.

Condominio Real
Av. San Juan Km 1.2, 54.80-66.29 m², N° hab. 3, S/. 80,900-144,900, JJC EDIFICACIONES SAC, Juan Carlos Mejía / Gina Lomote / Eduardo Becerra, T: 6513557, 994629354 / 9940492295.

Oasis de Carabayllo
Sector Carabayllo - Fundo La Segovia, 88.00-95.00 m², N° hab. 2-3, S/. 150,000-220,000, LA CITY DESARROLLO INMOBILIARIO SAC, Katherine Verona, T: 994179843.

Condominio Residencial Casas del Valle
Proyecto Chacra Grande Parcela N° 18 U.C. 10334, 88.00-95.00 m², N° hab. 3, S/. 100,000-180,000, CONSTRUCTORA VALLES DEL PERÚ S.A, Marcel Cerdán, T: 7150440.

Condominio El Olivar
Av. Perimétrica S/N, Urb. Predio Santa Teresa Sector Isleta UC. 02958, Ref. Fundo Valle Chillón, 60.00-83 m², N° hab. 3, S/. 89,800-168,800, WESCON S.A., Manuel Velasquez, Katherine Romero, Elsa Cabrera, T: 7193355, 965397141

● **CHACLACAYO**
Condominio La Estancia de Chaclacayo
Carretera Central 2801 - Urb. Fundo Huascata - Pampa de Morón, 70.16-84.26 m², N° hab. 3, S/. 125,400-156,900, CONSORCIO LA ESTANCIA, Katherine Ramirez, Mercy Pascual, Ketty Chávez, T: 946210781 / 991175288 / 994080317.

Los Prados de Chaclacayo
Calle B N° 411 Alt. Km. 23.5 Carretera Central, 71.00-142.00 m², N° hab. 3, 2 baños, terraza, desde S/. 153,600, BESCO SAC, María Vargas, T: 940482533 / T: 3582703.

Condominio del Valle
Carretera Central Km. 21.5, 74.00-83.00 m², N° hab. 3, S/. 159,200-249,700, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Luis Best, T: 981383710.

● **CHORRILLOS**
Conjunto Residencial Santa Rosa
Calle 9A S/N - Urb. Los Saucos, 64.14-69.88 m², N° hab. 3, S/. 146,500-160,000, URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC), Freddy Carbajal, Maribel Ronceros, T: 7131124, 99816*6213, 98138*5751.

Condominio Los Faisanes
Calles Los Faisanes MZ. G- Sub Lt. 16, 63.11-86.00 m², N° hab. 2-3, S/. 190,000-239,000, VIDA ARMONIA SAC, Jonny Acosta, T: 981325503, 4672170.

Residencial Los Gorriónes Etapa II
Jr. Juno S/N Mz. B Lt. 8 - Urb. La Campiña, 51.80-154.72 m², N° hab. 2-3, S/. 155,000-230,000, CONSTRUCTORA CASAMIA SAC, Silvia Granda, T: 2515911.

Edificio Multifamiliar Monumental
Jr. Antonio Olivera 440, 71.66-113.01 m², N° hab. 2-3, S/. 154,990-239,990, QUIVE SAC, María Rosa Flores, T: 4674279, 990479525.

Residencial Orión
Calle Tambo Real 357, 54.00-75.60 m², N° hab. 2-3, S/. 137,300-180,306, ADMINISTRACIÓN OBRAS Y SERVICIOS SAC, Milagros Torres Rojas, T: 971448362.

Las Torres de la Campiña Sur
Av. Guardia Civil 523 - Fundo San Sebastián, 55.00-70.00 m², N° hab. 2-3, S/. 157,500-201,500, GMC LOIRA SAC, Ángel Carbonero, T: 2349900.

Villa San Pedro
Av. El Sol 971 - Urb. La Campiña, 46.62-75.00 m², N° hab. 2-3, S/. 183,900-240,000, URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC), Leonardo Pérez / Lorena Quezada, T: 7130113, 99415*7621, 98109*6925.

Paseo La Campiña III
Calle Ontario 191 - Urb. La Campiña, 60.88-66.28 m², N° hab. 3, S/. 200,200-234,300, ARTECO PERÚ S.A., Carla Celi, T: 7158080, 994609736.

Toscana
Jr. Asteroides sub lote 11 - A manzana S, en la Campiña quinta zona, 31.97-78.97m², N° hab. 2, S/. 91,434.20-219,185.20, INVERSIONES EN INMUEBLES LIMA SAC, Hildebrando Navarro, T: 946123435, 7130187, 7130188

Ontario 259
Calle Ontario N° 259 Mz. L Lt. 04 Parcelación Semi Rustica, Urb. La Campiña, 60.00-70.00 m², S/. 166,000- 185,000, CEMASI S.A.C., Elvira Allende A., T: 2527118, 989079797.

● **COMAS**
Residencial Leo
Calle Baquijano y Carrillo 105 - Urb. Santa Luzmila, 65.00-80.00 m², N° hab. 2-3, S/. 116,000-164,000, CONSORCIO OSCANA SRL, Ana Trevejo, T: 999886856.

Residencial Zafiro
Av. 22 de Agosto 1285 - Urb. Santa Luzmila Etapa I, 66.00-82.00 m², N° hab. 2-3, S/. 145,000-210,000, CONSORCIO OSCANA SRL, Ana Trevejo, T: 999886856.

Ciudad Sol de Collique
Cruce Av. Universitaria Cdra. 80 y Av. Micaela Bastidas, Distrito de Comas, Dpts. Techo Propio 52 m² y Nuevo Crédito Mivivienda de 68 m², Consorcio DHMONT & CG & M SAC, T: 671-2233; 671-9309

Doña Elisa Residencial
Mz Y Lt11, urb. Huacullay 2da etapa, a 2 cuadras de la av. Universitaria y a 2 cuadras de la av. Belaunde, 53.00-64.00 m², N° hab. 1-2, S/. 116,865-141,120, ICO INMOBILIARIA SAC, Iris Angulo Llerena, T: 951362916, 7119874

Ciudad Sol de Collique
Av. Manuel Gonzales S/N (Ex Aerodromo de Collique), 68.00-110.00 m², S/. 80,000-129,500 , CONSORCIO DHMONT, Margot Calle, T: 991683168.

● **EL AGUSTINO**
Condominio Alameda El Agustino
Av. Ferrocarril Mz. H Lt. 1-2 - Urb. Las Palmeras, 63.45-67.15 m², N° hab. 3, S/. 99,000-142,350, GRUPO CARAL, Francesca Barbarán, T: 5793727, 953107989.

Condominio Los Girasoles
Av. Ferrocarril Mz. E Lt. 36 - Urb. Las Palmeras, 65.00 m², N° hab. 3, S/. 129,500-147,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA RATO SAC, César Requejo, Carlos Paredes, T: 994102336, 946085923.

Edificio Las Gardenias
Calle Las Gardenias 203-207, 39.29-73.84 m², N° hab. 1-3, S/. 107,000-152,000, NEO ESPACIO SAC, Fanny Kam Sagastizábal, T: 4245639.

Casa Club Recrea
Av. Los Nogales S/N Sub Lt. B1 - Urb. Fundo Puente, 55.94-71.08 m², N° hab. 2-3, S/. 116,000-181,859, EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES EL AGUSTINO SAC, Lilian Baigorria, T: 61538000.

● **LOS OLIVOS**
Condominio Parque Los Olivos
Calle Huasta S/N (Alt. cdra. 48 Av. Universitaria con Av. Naranjal), 32.70-87.40 m², N° hab. desde 1 dorm., desde S/115,000, PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 6163940.

Edificio Multifamiliar San Bernardo
Av. San Bernardo 251-253, 46.27-75.00 m², N° hab. 1-3, S/. 115,817-164,313, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA QUIFAR SAC, Dante Uezu Kamida, T: 71771126.

Paseo Tomás Valle
Av. Tomás Valle 1530, 74.91 m², N° hab. 3, S/. 175,300-249,000, LIVIT, Joyce Villegas, Susan Centurión, T: 5352677, 6340909 (Call Center).

Residencial Floresta Norte
Calle 48 Mz. TT2 Sub Lt. 60B - Urb. La Floresta, 77.00-82.00 m², N° hab. 2, S/. 162,000-180,900, PROMOTORA CERRO VERDE SAC, Gaby Linares, T: 7810039.

● **LURIGANCHO-CHOSICA**
Residencial Golf Los Andes
Av. Real Esq. Alameda Ñaña (Km. 19 Carretera Central, cruzando



Puente Ñaña, 57.75-64.94 m², N° hab. 3, S/. 97,498-162,678, LOS PORTALES S.A., Fernando Iglesias, T: 2114470.

Condominio Club Bonavista Golf de Huampani
Calle 1 S/N Huarangal de Huampani, 76.00-93.00 m², N° hab. 3, S/. 161,500-216,900, PAREDESGROUP CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA SAC, Kary Gutiérrez, T: 955820620.

Condominio Club El Encanto de Ñaña
Av. Bernard de Balaguer S/N, Ñaña, alt. Km 19 Carretera Central por el Pte. Ñaña, 68 y 77 m² con 3 dorm., 2 baños. Área deportiva, piscina, parrilla, INVERSIONES EL PINO, Juan José Fernández Aranda, T: 400-4900, 998765656.

● **LURIN**

El Palmer Casa Club - Departamentos
Av. Las Palmas S/N - Urb. Ex Fundo Las Palmas, 76.50 m², S/. 254,559, N° hab. 3, LIVIT, Veronica Espichan, Carmen Caveduque, T: 4363102, 7272084.

La Estancia de Lurin - Lote 5
Lt. 5 de la Parcelación Santa Genoveva en la zona este (Alt. Antigua Panamericana Sur Km. 39.5), 60.20 m², S/. 119,000, N° hab. 3, DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SAC, Christian Arbulú, T: 4342244, 981181175, 961849566.

La Estancia de Lurin - Lote 6
Lt. 6 de la Parcelación Santa Genoveva en la zona este (Alt. Antigua Panamericana Sur Km. 39.5), 60.20 m², S/. 108,000-152,500, N° hab. 3, DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SAC, Christian Arbulú, T: 4342244, 981181175, 961849566.

● **MAGDALENA**

Casa Club La Floresta
Jr. Junin 899, 77.00-84.00 m², N° hab. 1-3, S/. 172,350-252,000, EDIFICACIONES INMOBILIARIAS SAC, Paola Andrade, T 2616510, 981047579.

Residencial Andaluza
Jr. Cusco 320, 59.00-78.00 m², N° hab. 1-3, S/. 189,000-259,000, CORPORACIÓN INMOBILIARIA URUS SAC, Luis Ramírez Romero, T: 959400096.

Residencial Boulevard
Av. 28 Julio 593, 61.00-88.00 m², N° hab. 2-3, S/. 154,178-255,500, PROYECTO BOULEVARD SAC, Raúl Rubio, Tatiana Calderón, T: 987405592, 2624198.

Edificio Ventura
Jr. Castilla 429-435, 76.00-80.00 m², N° hab. 3, S/. 213,864-254,559, CORPORACIÓN HOMS SAC, Rosario Román, T: 6374727, 989356811.

Residencial Santa Marta
Jr. Arequipa 337, 80.97-93.69 m², N° hab. 3, S/. 228,352-242,863, NOVO ART SOLUCIONES SAC, José Luis Julca, T: 989676732.

Residencial San Luis
Jr. Manco Cápac 107, esquina con Jirón Junin, 52 m², N° hab. 1, S/. 205,000, PROVIDA CONSTRUCCIONES SAC, Liliana Castro Ronceros, Daniel Aguilar Avilés, Javier Muñante, T: #994097202, #981488144, 994344361.

PACHACÁMAC
Las Laderas de Pachacámac - Sector B
Av. Sáenz Peña Esq. Av. Camino Real Esq. Av. Del Bomboe - Urb. José Gálvez, 60.20 m², N° hab. 3, S/. 122,550-215,000, DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SAC, Gabriel Matos, T: 4342244, 946318575, 989248066.

● **PUEBLO LIBRE**

Concepto Atlantis
Av. La Mar Esq. Av. Universitaria, 36.00 m², N° hab. 1, S/. 159,0263-175,295, INVERSIONES INMOBILIARIAS MAR DEL PLATA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Carla Calle, Gino Gall'ino, Gina Lomote, T: 989098492, 958971342, 7177594.

Residencial Viverd
Av. Mariano Cornejo 1433, 41.10 m², N° hab. 1, S/. 143,450-185,700, CIUDARIS CONSULTORES INMOBILIARIOS S.A., María Estupiñán, T: 993526902.

Residencial Villa El Rosal
Jr. Pedro Ruiz Gallo 473, 66.57-104.21 m², N° hab. 3, S/. 205,000-245,000, CORPORACIÓN HP CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, T: 995621946, 957900005.

Firenze Residencial
Av. La Mar 1460-1462-1464 - Urb. Colmenares, 40.20-63.60 m², N° hab. 1-2, S/. 148,504-254,493, CONCYSSA S.A., Andrea Baltodano, T: 3263400 Anexo 236.

Proyecto Vento
Av. Manuel Cipriano Dulanto 1415 (Ex Av. La Mar), 70.00-84.00 m², N° hab. 2-3, S/. 258,984.83, INVERSIONES INMOBILIARIAS EL GOLF SAC (V&V GRUPO INMOBILIARIO CONSTRUCTOR), Cinthia Medina T: 6374728, 949071046.

Maradentro
Av. Manuel Cipriano Dulanto alt. cuadra 18 (antes Av. La Mar), Pueblo Libre, 48m², No. hab. 2, S/. 210,000. ARMAS DOOMO Promotora Inmobiliaria S.A., Luis Gutiérrez, T: #990047671, #996471307.

● **PUEBLO PIEDRA**

Residencial Montegrande
Av. Panamericana Norte Km. 37.5 (Alt. Ruta Lima-Ancón Paradero Casa Hogar), 80.00 m², N° hab. 3, S/. 75,000-98,000, NEGOCIOS E INVERSIONES BELICE SAC, Gary Hori, Javier Sánchez, T: 988262600, 999298286.

Condominio La Pradera Club de Puente Piedra
Lt. 159 - Urb. El Porvenir de los Gramadales, 33.67-83.27 m², N° hab. 1-3, S/. 83,790 - 142,400, CORPORACIÓN INMOBILIARIA SUDAMERICANA SAC - CISSAC, Carlos Belerín Velasco, Enrique Delgado Sanchez, Cinthia Lucero Delgado, David Tavera Gomez, Carmen Ramirez Door, T: 963765784, 963765783, 946358430, 948079910, 998181616.

Condominio Los Sauces de Sangri-La
Calle Los Sauces Lt. 21 - Urb. Shangri-La, 53.00-58.00 m², N° hab. 3, S/. 102,860-160,000, LIDER INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Wilder Gaytán, T: 7151510, 992753144.

Condominio Ciudad Verde
Km 27 de la Panamericana Norte S/N, 53.00-87.00 m², N° hab. 2-3, S/. 123,480-220,480, PAZ CENTENARIO, Luis Cuenca, T: 616-3955 - 616-3940.

● **RÍMAC**

Residencial Rosita Ríos
Av. Lorenzo de Encalada 126-130 - Urb. Ciudad y Campo, 46.38-69.85 m², N° hab. 1-3, S/. 124,200-176,200, INMOBILIARIA VALORA SAC, Silvia Álvarez / Gaby Álvarez, T: 990208234, #6456462 / 98866921.

Residencial Celeste
Calle 7 N° 941 - Urb. La Florida, 80.00 m², N° hab. 3, S/. 160,000 , COLONIA ARQUITECTOS SAC, Connie Reyna, Blanca Dominguez, T: 4462269, 4818245.

Edificio El Sol
Av. El Sol 214, 76.50 m², N° hab. 2, S/. 174,000-182,000, HAMILTON SEGOVIA PÉREZ, Silvia Álvarez, T: 990208234.

Condominio Nuevo Alcázar
Av. Alcázar 100 (Cruce Prolong. Tacna), 70.00-89.00 m², N° hab. 3, S/. 140,000-220,000, BESCO S.A., Karen Villegas, Mónica Donayre, T: 981234926, 981234921, 6373200.

● **SAN JUAN DE LURIGANCHO**

Viña de San Juan
Av. Canto Grande 2561-2563-2563A, Mz. M - Lt. 38, 61.77-70.69 m², N° hab. 2-3, S/. 145,147-173,448, SERVICIOS INTEGRALES CALIDAD SAC, Susana Ramos Chávez, T: 2862305.

Multifamiliar Los Nogales
Av. Los Nogales Mz. K Lt. 20 - Urb. Canto Bello, 75.00-85.00 m², N° hab. 3, S/. 170,000-190,000, COECIR SAC, Alexander Rodríguez / Dora Valera / Malena Valera, T: 2533534 / 2249625 / 2249625.

● **SAN JUAN DE MIRAFLORES**

Edificio Residencial Daniel Timorán
Calle Daniel Timorán 199 - Urb. San Juan Parcela A, 60.25-86.57 m², N° hab. 2-3, S/. 171,000-234,000, ALTAIR INGENIEROS SAC, Francisco Quintana / Miryam Quintana, T: 993511560, 993511559.

Edificio Ricardo Palma
Mz. H Lt. 19 - Urb. Ricardo Palma (Alt. Paradero 108), 41.51-58.43 m², N° hab. 2, S/. 110,000-130,000, MANUEL CUYA SULCA, Manuel Cuya, Carolina Cuya, T: 2929673.

Edificio Alto Guzman
Av. Tomas Guzmán 835, esquina Jr. Jose Diaz 997, Zona D, a 2 cuadras de la Municipalidad de San Juan de Miraflores, 78.00-83.00 m², N° hab. 3, S/. 220,000-240,000, EL ROBLE GRUPO CONSTRUCTOR SAC, Juan Carlos Valdez Mamani, T: 998649602.

● **SAN MARTÍN DE PORRES**

Los Parques de San Martín de Porres
Av. 10 de Junio S/N Cdra. 8 (Costado Mercado Caquetá), 45.98-64.40 m², N° hab. 1-3, S/. 104,250-148,724, VIVA GYM S.A., Julio Salinas, Luis Caja, T: 971158050, 971420993.

El Encanto de San Di ego
Av. San Diego de Alcalá Esq. Prolong. Santa Teresita del Niño Jesús, 59.30-79.56 m², N° hab. 3, S/. 129,000-180,000, WESCON S.A., Pilar Macedo, Cristina Camacho, Luis Miguel Hernández, T: 989295177, 967783930, 7190303-967783929.

Condominio San Diego de Alcalá
Calle Chuquitanta S/N Esq. Calle Paramonga - Urb. San Diego de Alcalá, 60.00-120.00 m², N° hab. 3, S/.137.700 - S/.197.100, LIDER INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A. Sara Arrarte, Américo Montalván, T: 994071832, 981454949.

Condominio Residencial Los Huertos
Calle Yurumayo Mz. I Lt. 4 (Alt. Cdra. 43 Av. Canta Caillo) 46.43-83.12 m², N° hab. 2-3, S/. 108,630-184,110, INMOBILIARIA PALCER SAC, Isabel Galindo, T: 980312567, 975057128, 4016898.

● **SAN MIGUEL**

Parques de la Huaca
Av. Brigida Silva de Ochoa 199 (Ex Feria Internacional del

Pacífico), 75.25-82.75 m², N° hab. 3 -4, S/. 192,500 - 266,000, SAN JOSÉ PERÚ SAC, Susana Celadita, Iván La Riva, Patricia Valverde Neira, T: 99(815*7878), 99(426*7020), 99(407*6642) - 5664548.

Paseo Vistamar
Av. La Costanera 2450, 67.00-76.00 m², N° hab. 3, S/. 205,000-232,000, ARTECO PERÚ S.A., Odet Carranza, T: 715-8080, 98795-8748.

Alto San Miguel
Av. Venezuela 5197, 62.00-63.00 m², N° hab. 3, S/. 179,900-180,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS DE MÁNCOORA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Víctor Salazar / Gabriel Cárdenas, T: 989117809 / 989117073.

Terrazas de la Costanera
Av. Costanera Cdra. 25, 63.00-74.57 m², N° hab. 1-2, S/. 148,310-182,500, COSTANERA GRUPO INMOBILIARIO SAC, Andrea Aránguri, Laura Escalante, Edith Diaz, T: 986663716, 986663718, 984138774.

Los Prados de San Miguel
Calle Puquina 100, 77.88-85.75 m², N° hab. 3, S/. 186,500-197,500, GRUPO CARAL, Rubén Lizano, T: 5780698, 946374538.

Edificio Residencial Toscana
Calle Mariscal Andrés Bello Cáceres 173, 60.10-61.63 m², N° hab. 2, S/. 148,850-152,650, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ARQUITECTURA A QUO SAC, Renzo Fossa Tasso, T: 7333150 / 946358239.

Edificio Multifamiliar Miramar
Calle Gamarra 243, 40.00-75.00 m², N° hab. 1-3, S/. 102,650-178,100, MAGBIS CONSTRUCCIONES SAC, Miguel Pellny / Elizabeth Pérez, T: 994015670 / 128*7469 / 6352462.

Casa Club Inclán
Jr. Inclán Cdra. 1, S/N - Urb. Miramar, 55.28-76.36 m², N° hab. 2-3, S/. 151,500-177,487, UNICO CONSTRUCCIONES GENERALES SAC, Lyudmyla Blisniuk / Marco Merino, T: 5632191 / 998888698.

Condominio Panoramic
Av. Costanera 2200, San Miguel, 40.70-134.90 m², N° hab. 1-2-3, S/. 157,900 - 256,500, PAZ CENTENARIO S.A., Walter García, T: 6163956, 6163940.

Condominio Bello Horizonte
Av. La Paz 2129 - 51.8 m², N° hab. desde 2, S/. 182,400, PAZ CENTENARIO S.A., Walter García, T: 616- 3940.

Residencial Miramar
Sub lote 160 Parcela del lote 13 Urbanización Miramar, 53.00-74.00 m², N° hab. 2-3, S/. 160,000-240,000, INNOVARE INVERSIONES INMOBILIARIAS SAC, Raul Rios, T: 981084450.

Edificio Berlin 36
Av. La Paz 1364-1366, 41.45-82.13 m², N° hab. 1-2-3, S/. 127,449-244,017, PROHABITAT PERÚ SAC, Jessica Coronado, T: #999935410, 989699205.

Edificio Echenique
Calle Echenique 120 - Urb. Miramar (altura 23 y 24 Av. La Paz), 42.49-66.20 m², N° hab. 1-3, S/. 136,000- 195,000, INMOBILIARIA SUEÑA SAC, Misham Ruiz De La Vega T: RPM #950994828-RPC 994996554

Residencial Escardó 660
Av. Escardó 660 - Urb. Maranga, 60.02 m², N° hab. 1, S/. 206,220, CONSTRUCTORA BETANIA SAC, Julissa Escobar, Verónica Santos, T: 7247016, 987937151.

Residencial Los Robles
Calle San Martín 531 - Urb. Udima, 46.00-74.60m², N° hab. 2-3, S/. 187,500-232,000, INVERSIONES VILLAMAR T&P SAC, Patricia Cercado, T: 3046369.

Club House del Mar
Calle 20 Mz. H Lt. 33B (Alt. Cdra. 21 y 22 Av. La Paz), 62.00 m², N° hab. 3, S/. 193,732-205,000, JJC EDIFICACIONES SAC, Tulio González García, T: 5944552, 940492294.

Residencial Echenique
Calle Rufino Echenique 270 - Urb. Miramar, 42.49-78.82 m², N° hab. 1-2-3, S/. 107,000-233,800, LA MURALLA INVERSIONES INMOBILIARIAS SAC, Alicia Camacho, T: 946161450.

● **SURCO**

Los Cerezos de Surco
Av. Los Próceres Cdra. 7, 70.00-76.00 m², N° hab.3, S/. 216,000-230,000, SIGLO 21 & ASOCIADOS SAC, Miriam Vela, Carolina Mostacero, T: 99510*2765, 99818*8416.

Condominio Los Libertadores de Surco
Jr. Gral. Pedro Silva Esq. Jr. Las Gaviotas - Ex Fundo El Salitre, 59.00-84.82 m², N° hab. 1-3, S/. 162,000-244,000, LA VENTUROSA S.A., Miguel Martínez, Luis Peña, Bony Volta T: 98148*0031, 99403*2336, 99403*2337.

Condominio Villaverde
Jr. Tacna 207, 43.40-75.60 m², N° hab. 1-3, S/. 139,495-253,175, TRADEX CORPORATION SAC, Alicia Gamarra, Carlos Castillo, T: 9982*4814, 998236845, 993767732.

ESTA INFORMACIÓN ES BRINDADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE POR LA NO AUTENTICIDAD DE DICHA INFORMACIÓN, POR LO CUAL ES RECOMENDABLE QUE HAGGA USTED LAS AVERIGUACIONES PERTINENTES.



Reserva de Surco
Jr. Combate de Abtao 185, 50.00-80.00 m², N° hab. 1-3, S/. 180,000-250,000, INMOMARKETING SAC, Joselyn Sayán, T: 2434558.

Paseo el Mirador II
Jr. Combate de Angamos (ex Calle Arica) Cdra. 4 esquina con **Av. Prolongación La Castellana**, 62.00 m² - 81.00 m², N° hab. 3, desde S/. 184,100, ARTECO PERÚ S.A., Carlos Moreira, T: 715-8080, 994670127.

● SURQUILLO

Edificio San Carlo
Jr. Mariano Jurado de los Reyes (Ex. San Carlos) N° 384 - 386, a espaldas **Policlinico Nahui**, 58.32m²n N° hab. 3, S/. 195,000-204,100, THIRD WAY BUSINESS SAC, Olga María Ortega Meneses, Margarita Nole, Gonzalo Arredondo, T: 996392128, 98125716, 993044105.

● VILLA MARÍA DEL TRIUNFO

Edificio Brisas del Sur
Bartolome Herrera Lt. 16 Mz W6 Cte 6 Tablada de Lurin, frente al **Senati Sur**, 117.00 m², N° hab. 3, S/. 143,004-147,340, REALIZAR SAC, Alejandro Lizarbe Jara, T: 987977430, 51*116*7009.

● CALLAO

Los Parques del Callao
Av. República de Argentina 2430 (Cruce Av. Santa Rosa), Callao, 62,75-65,70 m², N° hab. 3, S/. 175,397-222,980, VIVA GYM S.A, Carmen Valdivia, T: 2067206.

Villa Bonita

Calle Hipólito Unanue Esq. Av. Virrey Conde de Lemos (Alt. Cdra. 49 Av. Colonial), 63.55-105.75 m², N° hab. 2-3, S/. 145,800-259,000, LIVIT, Alicia Rodríguez, T: 6340909, 994085056, 98146*0440.

Ciudad Nueva

Av. Canta Callao S/N (Alt. Cdra. 52 Av. Faucett), 50.80-107.25 m², N° hab. 2-3, desde S/. 165,000, PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 616-3953 - 616-3940.

Residencial Japón

Av. Japón Mz. C Lt. 09, Callao, 61.00-63.00 m², N° hab. 2, S/. 130,548-197,370, PROYECTOS E INVERSIONES GALOC SAC, Cristóbal Mirano, T: 974981092.

Conjunto Residencial Chucuito

Calle Títicaca 348 Esq. Av. Ucayali, Callao, 50.34-78.92 m², N° hab. 1-2, S/. 122,800-189,700, DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SAC, Diego Guerrero, T: 4341223 Anexo: 230.

Concepto Aquamar

Av. José Gálvez 1600, La Perla, 56.00-63.00 m², N° hab. 3, S/. 115,000-147,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS DE CHICAMA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Hilda Galoso, T: 7173189.

Condominio Buena Vista

Via Playa Los Delfines Km. 2 Predio Santa Rosa, Ventanilla, 48.00 m², N° hab. 3, S/. 78,750-91,000, VIDA ARMONÍA SAC, Dennis Crespo / Yolanda Álvarez, T: 981292941 / 981403703 - 4405537 Anx. 110 - 4018304.

Conjunto Habitacional Casuarinas de Ventanilla

Sub Lt. A1, al final de la calle 11, Urb. Pedro Cueva, Ventanilla, 67,67-68,00 m², N° hab. 3, S/. 115,549 - 179,900, DESARROLLO Y EDIFICACION DE VIVIENDA S.A., Carlos Becerra, Luis Enriquez, T: 5233336 - 981091395, 981091269.

Edificio Multifamiliar Bocanegra

Calle A Mz. X Lt. 3 - Urb. Albino Herrera, Callao, 80.00-110.00 m², N° hab. 3, S/. 187,200-250,000, ANTONINO ESPINOZA CÁRDENAS, Antonino Espinoza Cárdenas, T: 993431001.

● BARRANCA

Urbanización Los Jardines de San Mateo

Ex Fundo San Mateo, Barranca, 70.04 m², N° hab. 3, S/. 115,000-125,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS SAN MATEO SAC, Edward Chiri, Miguel Alegre, T: 988650073, 940492190.

● HUAUUA

Condominio Residencial Catalina - Casas

Calle la Unión 209, Huacho, 75.00 m², N° hab. 3, S/. 105,280, LUIS JUNCO MORALES, Aguedita Rodríguez, T: 94628*6367.

Condominio Residencial Catalina - Departamentos

Calle la Unión 209, Huacho, 65.00 m², N° hab. 3, S/. 89,488-100,016, LUIS JUNCO MORALES, Aguedita Rodríguez, T: 94628*6367.

Condominio Residencial Vista Hermosa

Av. Irene Salvador Cdra. 15 - Urb. Campaña de Santa María, Santa María, 44.80-89.60 m², N° hab. 2-3, S/. 112,520-215,990, PERALEDA INVERSIONES SAC, Óscar Caballe Saldarriaga, T: 989075360.

Residencial Huaca de la Luna

Av. Prolongación Santa Rosa S/N - Barrio de los Huacos, Hualmay, 47.92-59.54 m², N° hab. 1-3 S/. 76,240-94,670, CORPORACIÓN INMOBILIARIA ÚRUS SAC, Ana Espinoza, T: 4014211.

Condominio Monticelo

Mz. B Lt. 17 - Urb. Los Sauces, Huacho, 105.00 m², N° hab. 4, S/. 205,000-229,000, SPAZIO GRUPO CONSTRUCTOR SAC, Juan Farro, T: 2327536.

Residencial "San Isidro"

Av. Mateo Pumacahua Cdra. 3, 70.00-72.00 m², N° hab. xxxxx, S/. 141,900-175,700, NORTHING SAC, Karen Rodríguez Ferrer, T: 2395136.



● AMAZONAS

Pakamuros - Amazonas
Jr. San Martín 260 Piso 2, Bagua Grande, 60.00-80.00 m², S/. 60,000-70,000, PUICAN ZARPAN INGENIEROS SAC, Germán Puicán, Víctor Jordán, T: *056896.

Residencial Magisterial Vencedores de Higos Urco de Chachapoyas
Predio La Villa de París, Chachapoyas, 46.00 m², S/. 122,000-134,000, DERRAMA MAGISTERIAL, Ronny Rodríguez, T: *056896.

● ANCASH

Paseo del Mar
Ubicación Rural Pampas de Chimbote Lt. B Zona Km. 424.20 Carretera Panamericana Norte, Nuevo Chimbote, 85.00 m², S/. 127,500-190,000, DOMUS HOGARES DEL NORTE S.A, Romel Velásquez, Augusto Sotelo, T: 943747798, 943747692.

Villas de la Pradera de Nuevo Chimbote
Pampas de Chimbote, Sector San Antonio - Tangay, Valle Santa Lacramarca, Nuevo Chimbote, 45.00 m², desde S/. 71,500, LOS PORTALES S.A, Piero Sánchez, T: 043-359476.

Condominio Los Pinos - Chimbote
Zona Industrial Los Pinos - Zona 2 - Mz. A Lte. 01-02-03-04, al costado de la Universidad San Pedro - frente al vivero forestal, 48-67.20 m², N° hab. 2, S/. 133,500-S/. 180,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA GIANIC SAC, Fanny Velásquez Ramírez, T: 043-327995

Los Parques de Nuevo Chimbote
Panamericana Norte Alt. Km. 424, Nuevo Chimbote, 61.01-64.48 m², S/. 80,900-140,900, N° hab. 3, VIVA GYM S.A., Jesús Mendoza Pezua, Raúl Vasquez Ojeda, T: 945633952, 942057778

● APURIMAC

Los Jardines de Talavera
Sector Aranjuez-Carretera Central Huancaray, Talavera, 52.40 m², S/. 109,000, DESARROLLO SALCANTAY-SUMAQ WASH-INMOBILIARIA TUCASA, Zenaida Solis, T: #945077875, #990299063.

Los Bosques de San Jerónimo
Ovalito del Niño Totoral, San Jerónimo, 79.64-97.84 m², S/. 147,500-170,000, DESARROLLO SALCANTAY-SUMAQ WASH-INMOBILIARIA TUCASA, Zenaida Solis, T: #945077875, #990299063.

Condominio Residencial Villa del Sol
Av. Perú S/N - Zona Expansión Urbana, Talavera, 75.00-90.00 m², S/. 168,000-200,000, HABITAT INGENIEROS & ASOCIADOS SAC, Yovana Huamán, T: #985304384.

● AREQUIPA

Conjunto Residencial Villa Huaranguillo
Av. Progreso con Ricardo Palma, Sachaca, 68.60 m², S/. 139,900, DIESA SRL, Edgar Luza, Verónica Delgado, T: 054-254093, 959000025, 958312479.

Conjunto Habitacional Asovich
Asociación de Vivienda Virgen de la Candelaria, Characato, 38.65 m², S/. 66,450-75,900, ASOCIACIÓN SONRISAS S.A., Fiorella Acosta, T: 054-436555, 959174820, #942835419.

Los Álamos de Cayma-Dean Valdivia
Alto Cayma Mz. C-12 Sector III, Camay, 31.00 m², S/. 74,000-79,000, MIRANDA CONSTRUCTORES SRL, Marlu Aqueze, T: 054-213722, #944644735.

El Mirador de la Alameda
Calle 5 Prolongación Sánchez Trujillo Lote 2C, Urbanización Alameda Salaverry, Miraflores. (A espaldas del Cuartel Salaverry), Arequipa, 80.00-96.00 m², S/. 147,000-239,000, ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN SAC, Xiomara Cabrera, T: 054-600233.

Las Torres de Miraflores - Etapa II
Calle Puno 310-316, Miraflores, 90.00-104.50 m², S/. 180,000, NM CONSTRUCTORES SAC, Elard Martínez, T: 054-232604, 054-794341, 949788907, 958314447.

Condominio Valle Blanco
Av. Garcilaso de la Vega S/N - Challapampa, Cerro Colorado, 73.94-77.07 m², S/. 145,200-237,300, Constructores Interamericanos SAC (Olazabal International Investment & Services SAC), Fiorella Nieto, Anne Paz, T: 6340909 (Call Center).

Condominio Valle Blanco II
Av. Garcilaso de la Vega S/N - Challapampa, Cerro Colorado, 73.94-77.07 m², S/. 148,800-252,500, Constructores Interamericanos SAC (Olazabal International Investment & Services SAC), Fiorella Nieto, Anne Paz, T: 6340909 (Call Center).

Quinta Los Cipreces
Asociación Provienda 1° Junio Mz. J-13 Lt. 1 Zona B Alto Cayma, Cayma, 96.79-99.58 m², S/. 88,800-181,500, CONSTRUCTORA EVCON EIRL, Rafael Esquivel, Milagro Andía, T: 959747371, 959100177.

Residencial Las Américas
Calle Miguel Grau 314 - Urb. La Libertad, Cerro Colorado, 83.00-103.00 m², S/. 172,500-257,500, SOBRECIMENTOS SAC, Yomara Delgado, Alejandra Delgado, T: 054-254861, 958313782, 958953850.

Villa Norte
Asociación industrial Las Canteras Mz. F Lt. 3 Cono Norte, Cerro Colorado, 66.00 m², S/. 130,000, MRM PROMOTORA E INMOBILIARIA SAC, Fabiola Rodríguez, Richard Sanz, Claudia Arias, T: 054-346116, 959564532, 976660019.

● CAJAMARCA

Pakamuros
Calle Mariscal Castilla 312, Jaén, 60.00-80.00 m², S/. 60,000-70,000, PUICAN ZARPAN INGENIEROS SAC, Germán Puicán, Víctor Jordán, T: *056896.

Urbanización Monterrico
Calle Marieta 237 - Morro Solar, Jaén, 56.00-95.00 m², S/. 82,825-114,685, RPV ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES EIRL, Rosa Paz Veliz, T: 979692378, *410059.

Multifamiliar Vasco Peruano
Calle Los Ángeles 115, Jaén, 57.00-102.00 m², S/. 72,000-120,000, ZYS INMOBILIARIA SAC, Dennis Zapata, T: #978594226, 978594226.

Las Torres de la Molina
Avenida de Circunvalación cuadra 9, cerca del seguro ESSALUD, urb. Montegrande, 67.00-160.00 m², N° hab. 3-4, S/. 69,000-195,000, Z&S CONSTRUYE SAC, Denis Leyner Zapata Soto, Irantzu Rol Izurdiaga, T: 978594226, 958042929.

● CUSCO

Residencial San Antonio de Padua
Av. Pacífico G-2 - Urb. San Antonio, San Sebastián, 82.00-104.00 m², S/. 155,000-160,000, CORPORACIÓN AYAR SAC, Paola Paz, T: 973581746.

Residencial Yllari
Via Evitamiento Sector Retamales, San Sebastián, 70.00 m², S/. 90,000-145,000, GRUPO CASIOPEA, Katherine Ramirez, T: 974783035.

Residencial Los Geranios
Calle Daniel Alcides Carrión, Urb. Fideranda B-06, Wanchaq, 80.00 m², S/. 166,000-240,000, INVERSIONES OPS SÁNCHEZ INGENIEROS SRL, Giovanna Sánchez, T: 984233613.

Residencial Las Torres de Kayser
Av. De la Cultura 2405 Lt. 2, 38.00-80.00 m², S/. 133,000-216,000, CORPORACIÓN KAYSER SAC, Lisbeth Vera, T: 984765048, 974794140.

Edificio Multifamiliar Gold Imperium
Av. Cusco 500, San Sebastián, 48.00-75.00 m², S/. 104,760-174,015.



GRUPO INMOBILIARIO LOS FAROS SAC, Carlos Susunaga, T: 94791371.

Residencial Sagrado Corazón de Jesús
Psje. E8 N° 9 - Urb. Ingenieros Larapa Grande, San Jerónimo, 84.00-87.00 m2, S/. 160,000-232,000, CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES RIVANROSA EIRL, Katya Cerna, T: 966359338.

Residencial Belén II
Calle Belén 910, Cusco, 84.00-100.00 m2, S/. 246,500-255,500, ADVL INGENIEROS SAC, Kris Santander, Claudia Cerna, T: 987844139, 966359338.

Residencial Rumi Wasi
Larapa Grande, San Jerónimo, 78.50 m2, S/. 148,000-233,145, ADVL INGENIEROS SAC, Kris Santander, Claudia Cerna, T: 987844139, 966359338.

Residencial Micaela
Urb. Túpac Amaru, San Sebastián, 70.93 m2, S/. 148,000-235,000, CORPORACIÓN AYAR SAC, Paola Paz, T: 973581746.

Residencial San Felipe
Calle 5 Esq. Calle 6, San Jerónimo, 104.00-109.00 m2, S/. 232,000-244,000, COLONIA DESARROLLO INMOBILIARIO EIRL, Edgardo Caro, T: 084-241552.

Residencial Santa Elisa
Prolongación Alemania Federal, San Sebastián, 70.00-96.00 m2, S/. 170,000-210,000, CONSTRUCTORA SCARVA INGENIEROS SRL, Valeria Tomaylla, T: 984115895.

Residencial Flor de Lis
Mz. F Lt. 3 - Urb. Progreso, Wanchaq, 35.50-90.80 m2, S/. 89,000-250,000, CONSTRUTEC INGENIEROS Y ARQUITECTOS EIRL, Gonzalo Gamarra, T: 084-255530.

● **HUÁNUCO**

Residencial Las Lomas
Av. Juan Velasco Alvarado S/N Cayhuayna, Pillco Marca, 82.00m2, S/. 165,000-195,000, MORIAL SRL, María Alvarado, T: 962971449, *759595, 9595937693.

Edificio Multifamiliar Bolívar
Jr. Bolívar 313-317-321, Huánuco, 68.48-79.16 m2, S/. 180,000, CALICOST CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SRL, Miguel Ángel Berrospi, T: 962685965

● **ICA**

Urbanización La Alameda
Calle Francisco Félix 903- Balconcito, Grocio Prado, 48.00 m2, S/. 79,000, GRAN VÍA INMOBILIARIA SAC, Hugo Gotuzzo, Miguel Dazo, T: 818*3996.

San Mateo Etapa II
Calle Santo Domingo 257, Chinchá Alta, 54.73-154.00 m2, S/. 83,000-90,000, AV PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAC, Patricia Pérez, T: 056-260551.

Rehoada de Matta
Av. Simón Bolívar S/N, Parcela 81, Chinchá Baja, 70.00 m2, S/. 54,750, COPRODELI, Margarita Salvador, T: 989138751.

Condominio Los Sauces
Av. Paraiso 81, Sunampe, 65.00 m2, S/. 110,000, CREATIVIDAD Y SEGURIDAD CRESE SAC, Ysabel Mendoza, T: 056-271481, 981991945.

Villas del Sol III
Parcela N° 177 (Antes Predio San José), 45.75-101.65 m2, S/. 75,500-155,000, LOS PORTALES S.A., Guido Rivera, T: 056-222042.

Condominio Las Flores
Calle Los Claveles 240, 86.00-113.00 m2, S/. 152,000-198,000, CONSORCIO B&E, Julio Zapata, T: 956865668.

Urbanización Las Acacias
Av. Miami Beach S/N - Sector Mamacona, Subtanjalla, 48.00-96.00 m2, S/. 79,400-200,000, INVERSIONES MARA SAC, Martha Santander, T: 994223687.

Urbanización San Ildefonso de Ica
Av. Finlandia S/N, La Tingüña, (zona noroeste de la ciudad, cerca a la plaza de armas), 30.30 m2, S/. 42,600-75,000, CLASEM SAC, Kelly Vivanco, Rodolfo Mejía, T: 994266230, 997769926.

Villa Club
Av. Finlandia, La Tingüña, 48.99-160.00 m2, S/. 135,000-250,000, PAZ CENTENARIO S.A, Carlos Amendariz, T: 989321033.

Urb. Las Palmeras Etapa IV
Urb. Las Palmeras (Frente a futura Panamericana Sur), Ica, 56.00 m2, S/. 95,000-110,000, SOLVIV SAC, Hugo Castilla, T: 056-233115.

Valle Esmeralda
Panamericana Sur Km. 308, Ica, 65.00-99.00 m2, S/. 142,000-241,000, EL PINO-GERPAL SAC, Giuseppe Bonino, T: 994189443.

El Carmelo Etapa III
Sector 3 Comatrana, Ica, 81.00 m2, S/. 86,000-243,000, PROHABI SAC, Vanessa Acha, T: 056-238322.

Urb. Virgen de Chapi
Camino a la Huega, Ica, 60.19-135.00 m2, S/. 67,211, CONSTRUCTORA INMOBILIARIA RAM SAC, Sofía Acosta, T: 056-217152, 956102032, 955506650.

Las Piedras de Buenavista
Yaurilla - Los Aquijes, Los Aquijes, 50.80-70.77 m2, S/. 51,800-65,000, LLAXTA SAC, Katherine Cayo, T: #999271212.

Urb. Residencial Los Parques de Chinchá Baja
Entrada El Pedregal - Panamericana Sur Km. 200, Chinchá Baja, 70.00-85.00 m2, S/. 53,000-55,000, VÉRTICE BLANCO INMOBILIARIA SAC, Mirtha Gómez, T: 056-772060, 986651549

Residencial Magisterial Ica
Calle Los Cedros S/N (Espalda Mercado Santo Domingo), Ica, 38.56-77.02 m2, S/. 69,738-105,943, DERRAMA MAGISTERIAL, Orlando Carrasco, T: 956813520 / *492001.

● **JUNÍN**

Conjunto Habitacional El Edén
Av. Circunvalación (Antes Camino a Hualahoyo), El Tambo, 60.00-94.00 m2, S/. 150,000-200,000, CONSTRUCTORA OSEDAL SAC, Alejandro Flores, T: 064-248298, 964946466, *365658.

Residencial Parque de San Carlos
Jr. Guido 227, 229, 231 Esq. San Carlos 250, Huancayo, 80.13-96.83 m2, S/. 186,000-215,200, EMPRESA CONSTRUCTORA MGL SAC, Miriam Higa, Carlos Campos, T: 064-203470, 964030274, *272988, #690569, 957931743.

Edificio Residencial Planicie del Fraile
Av. Universitaria 290, Huancayo, 70.52 m2, S/. 155,500-228,750, CFC CONSTRUCTORES SAC, Rosa Camarena, Sarita Vásquez, T: 064-217190, 964836816, #293791, #293792.

Residencial María Auxiliadora
Jr. Santa Rosa 414 Esq. Jr. Libertad, El Tambo, 72.60-76.00 m2, S/. 142,000-158,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CANO EIRL, Antonio Quispe, Jorge García, T: #975757975, *446432, *413435, 954486432.

Habilitación Las Lomas
Jr. San Martín 734, Satipo, 70.00-136.00m2, S/. 140,000-242,000, CCM CONSTRUCTORA EIRL, Lorena Sandoval, Genaro Risco, Tania Egoavil, T: 989875072, *101049, 975470279, *404119, *707948.

Residencial Los Sauces
Jr. Paracas S/N Barrio Bajos Patacocha, Pilcomayo, 92.00-137.00 m2, S/. 160,000-220,000, CONSORCIO HERCON PERÚ SAC, Erlin Lazo, Soledad González, T: 064-416839, #954937575, 958858070, #460072.

Residencial Camila
Calle los Cipreses 116, San Agustín, 80.50-87.14 m2, S/. 75,000-105,000, GENERAL ELECTRIC CONTRATISTAS GENERALES EIRL, Marco Mucha, Susy Paucar, T: 944476003, #0028328, *727215.

Residencial La Ribera II
Jr. Lima 2370, Huancayo, 87.80-92.20 m2, S/. 170,000-180,800, INMOBILIARIA EUROEDIFICACIONES SAC, Alex Urco, Zonia Blanco, T: 990847474, 064-215638, #990847474, #964001140.

Urbanización La Molina
Prolong. Trujillo Cdra. 12 (Incho), El Tambo, 90.00 m2, S/. 210,000, EMPRESA INDUSTRIAS METÁLICAS CENTRO SRL, Maritza Landa, Jorge Matos, T: 964611009, 964680410, 964873510.

Residencial Varo
Jr. Los Rosales 251, El Tambo, 120.00-180.00 m2, S/. 180,000, RESIDENCIAL VARO SRL, Gloria Huayllany, Albino Huayllany, T: *413435, 964928549, *965584, 966360508, #942424444, #323979.

Residencial "El Portal de la Loma"
Jr. Las Retamas 275, El Tambo, 74.40-95.35 m2, S/. 129,450-160,000, MONTECANELO CONTRATISTAS GENERALES SRL, Alberto Contreras, Raúl Romero, T: 962863100, *0191020, #942491599.

Residencial La Alborada
Jr. Tumbes Mz. B Lt. 16, El Tambo, 51.28-71.68 m2, S/. 82,970-120,050, EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALVA SAC (EMCINA SAC), Liliana Ambrosio Alfaro, Betzabe Nieto, T: 064-247787, #333888, *693126, 964720386, 954083126.

Wayra Condominio Residencial
Av. Huamachuco S/N, Pilcomayo, 105.00-135.00 m2, S/. 167,700-235,000, VALLE GRANDE CONTRATISTAS CONSULTORES GENERALES SRL, Gilmar Baca, Shirley Caballero, T: 964870684, #970503.

Residencial La Paz
Jr. Alejandro O' Deustua 555, El Tambo, 80.00-100.00 m2, S/. 186,500-250,000, LAZO INVERSIONISTAS SAC, Andrea Lazo, T: 980262990, 980263084, 064-251832, #980262990.

Residencial Paseo Centenarios
Calle Centenario 397, Huancayo, 79.71-95.84 m2, S/. 146,930-168,790, PROMOTORES & INVERSIONES ASOCIADOS LUCERO SAC, Betty Alcántara, Rocio Alcántara, T: 964839681, 996248259.

Condominio Santa María
Jr. Arequipa 20, El Tambo, 80.00-85.00 m2, S/. 110,000-125,000,

VIDA CASA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, Miguel Caso, T: 999699828, 999699833.

Firenze Edificio
Jr. Libertad 333, El Tambo, 103.70-281.70 m2, S/. 226,480-258,000, MEDIARQ INMOBILIARIA SAC, Jacqueline Jerónimo, T: 986084878.

Casa Sierra Multifamiliar
Jr. Los Narcisos 176, Huancayo, 74.25-138.90 m2, S/. 180,000-225,000, C+B INNOVA SAC, Marco Cárdenas, María Del Pilar, T: 964799779, 964999092.

Edificio Antúnez de Mayolo
Calle Carhuaqueiro Mz. B Lt. 18, El Tambo, 96.00-115.50 m2, S/. 180,000-250,000, CAMALEON HOUSE S.A, Kamilio Rivera, T: 993029427, #9997476542.

Residencial Tuky Wasi
Av. San Carlos Cdra. 4, Huancayo, 72.51-111.20 m2, S/. 193,378-241,637, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA TODOCASA SAC, Robert Salameh, Ramiro Torres, Cristina Torres, T: 964632112, #905790, 988998227, 975799933.

● **LA LIBERTAD**

Condominio Residencial El Parque - Etapa II
Av. América Norte 1760 - Urb. Santa Leonor, Trujillo, 81.00-125.00 m2, S/. 138,000-175,000, CORPORACIÓN INMOBILIARIA F&F SAC, Fátima Soruluz, T: 044-207438, 949356556.

Residencial Av. El Ejército
Av. El Ejército 713, Trujillo, 75.00-92.00 m2, S/. 145,000-259,000, INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES SAC, Fernando Sebastiani, T: 044-226996, 949669796, #263342.

Sol de Villa San Isidro
Valle Santa Catalina - Predio La Arenita Sub Lote 1, Block 10673-P - Urb. San Isidro, Trujillo, 63.00-135.00 m2, S/. 129,500-153,000, L & G CONTRATISTAS SAC, Karina Krisanto, T: 044-224796, 999333814.

Residencial Magisterial El Golf de Trujillo
Av. 2 de Mayo S/N, Víctor Larco, 68.00-70.00 m2, S/. 94,000-166,000, DERRAMA MAGISTERIAL, María Sánchez, T: 044-290717, 044-421008, 947875256, #628073.

Urbanización Los Pinos
Urb. Los Pinos, Chepén, 96.00 m2, S/. 100,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JOSHUA SRL, Hilda Campos, T: 044-761680, #197600.

Residencial Sol de Moche
Av. La Marina 311, Moche, 45.00-46.00 m2, S/. 62,400-76,400, STAERK INDUSTRIAS SAC, Gloria Mariátegui, T: 044-607399, #94666633.

Residencial Los Lirios
Urb. Covicorti, Trujillo, 80.00 m2, S/. 163,000-174,000, GRINSA SRL, Katia Malo, T: 044-288900, 945960523, 975512673.

Golf Infinitum
Calle Los Cocoteros 171 - Urb. El Golf, Trujillo, 55.06-80.20 m2, S/. 172,000-255,500, ATIX INVEST S.A., Javier Meléndez, T: 074-288890, 940492198.

Las Torres de San Bernardo
Calle Bernardo Alcedo 328, Trujillo, 94.00-96.00 m2, S/. 200,000-230,000, URBANOS INMOBILIARIA SAC, Luis Linares, T: 044-223634, #965853184.

Los Parques de Miraflores
Av. América Norte 1760 - Urb. Santa Leonor, Trujillo, 90.00 m2, S/. 175,000-185,000, INVERSIONES NUEVO PACÍFICO SAC, Vilma Herrera, T: 044-286691, 949953382.

Residencial Cascanueces del Golf
Mz. A Lt. 12 - Urb. Las Palmas III - El Golf, Víctor Larco, 103.00-156.00 m2, S/. 205,000-245,000, MEZABP CONTRATISTAS SAC, Pavel Meza, T: 044-420473, 978718531.

Condominio Tierra Verde
Sector Natacha Alta, Sección A Lt. 1, Trujillo, 74.00-158.00 m2, S/. 131,000-165,000, AMAVIV SAC, Sara Prieto, T: 044-205256, 947865391.

Residencial El Milagro
Av. Miguel Grau 600 - Centro Poblado El Milagro, Huancayo, 39.12-52.13, S/. 136,000-175,000, CONSORCIO GYD 2, Walter Rosas, Edith Alvarado, T: 044-633266.

Residencial Sol de Chan Chán
Av. Independencia 420 - Sector La Cruz, Moche, 112.50 m2, S/. 115,000-170,000, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Enrique Lynch, T: 044-285515, 948319048.

Residencial Torres de Quevedo
Av. Independencia 420 - Sector La Cruz, Moche, 60.65-71.35 m2, S/. 85,000-122,000, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Enrique Lynch, T: 044-285515, 948319048.

Los Ángeles de California
Av. América Norte 1760 - Urb. Santa Leonor, Trujillo, 92.00-94.00 m2, S/. 225,000-235,500, CONSORCIO ROGA SAC, Luis Jara, T: 044-245462, *0185801.

ESTA INFORMACIÓN ES BRINDADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE POR LA NO AUTENTICIDAD DE DICHA INFORMACIÓN, POR LO CUAL ES RECOMENDABLE QUE HAGA USTED LAS AVERIGUACIONES PERTINENTES.



Condominio Residencial Rero
Calle Faustino Sánchez Carrión 615, Trujillo, 75.00-80.00 m², S/. 156.000-160.000, JARAT SAC, Juan Ríos, T: 044-610608, 966522320.

Residencial Club Los Jardines de San Isidro
Valle Santa Catalina Predio La Arenita, Trujillo, 71.00-88.00 m², S/. 116.000-152.000, GRUPO CONSTRUCTOR SAN ISIDRO SAC, Emilia Vallejos, T: 044-203496.

Residencial Villa Muchik
Ramal El Carnero Predio Los Rieles Lt. B, Trujillo, 45.00-110.00 m², S/. 175.900-199.900, CREA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN SAC, Sandra Mamani, T: 990919588.

Villa Bolivariana de Trujillo
Av. Villareal Esq. Av. Túpac Amaru, Trujillo, 72.00-82.00 m², S/. 128.000-150.000, INMOBILIARIA SANTA CATALINA SAC, Fernando Valdiviezo, T: 044-266909, #995533846.

Residencial Pacific Ocean
Av. Valenzuela 489, Pacasmayo, 36.00-146.00 m², S/. 90.868-254.345, ORDONEZ GROUP SAC, Sheylla Espinoza, Marycruz Quiroz, T: 943897458, 949862194.

Residencial Santa Lucila
Prolongación Santa Edelmira Mz. G Lt. 13, cuadra 13 Av. Larco – Hogar de la Niña, Distrito Victor Larco Herrera, 70.00-82.00 m², N° hab. 2-3, S/. 140.000-165.200, AVME INGENIEROS SAC, María Nuñez Calderon, T: 949438687.

Residencial Santa Beatriz
Ciro Alegria N° 322, Urb. Las Quintanas, Distrito Trujillo, 78.56-103.42 m², S/. 138.500-180.000, AVME INGENIEROS SAC, María Nuñez Calderon, T: 949438687.

Club Residencial Santa Elvira
Ca. Elvira García y García 920 Urb. Patazca, Distrito Chiclayo, 70.56-75.43 m², S/. 175.328-222.000, CIUDARIS SA, Andres Garcia, T: 6250200 anexo 307.

Depas y Club Las Quintanas
Av. Hnos. Uceda Meza N° 500, esq. Av. 9 de octubre, 68.00-81.00 m², N° hab. 3, desde S/. 155.100, ARTECO PERÚ S.A., Alex Aguiayo, T: 044-612-955, 989014378.

● **LAMBAYEQUE**

Residencial Magisterial – Etapa II
Panamericana Norte S/N, Chiclayo, 47.00-66.00 m², S/. 82.952-127.575, DERRAMA MAGISTERIAL, Itala Herrera, T: 074-239391.

Residencial Magisterial – Etapa III
Panamericana Norte S/N, Chiclayo, 47.00-66.00 m², S/. 119.000-145.900, DERRAMA MAGISTERIAL, Itala Herrera, T: 074-239391.

Condominio Los Parques de San Gabriel
Av. Evitamiento (Alt. Km. 786, al costado de Sencico), Chiclayo, 66.98-179.95m², S/. 95.000-160.000, CLASEM SAC, Sandra Vásquez, Romina Tello, Jazmin Galán, T: 986608323, 964172396, 965992322.

Urbanización Los Álamos
Sub Lote A2 Chacupe, La Victoria, 31.00 m², S/. 64.000-74.000, GRINSA SRL, Elena Chapoñán, #944644616.

Residencial Las Torres de Salaverry
Av. Salaverry 650 – Urb. Patazca, Chiclayo 67.00-101.00 m², S/. 167.000-259.000, INGENIERIA CIVIL MONTAJE S.A., Alberto Asenjo, 074-435388, #750430.

Residencial Villa Perú
Mz G Lt 45 Urb. Villa del Norte, Chiclayo, 85.00-90.00 m², S/. 182.500-210.000, PERÚ CONSTRUCTORES INMOBILIARIOS SAC, Luis Torres, Fernando Torres, T: 969985911, 966517836.

Residencial Monterrico
Av. Las Americas Mz. E Lt. 22 – Urb. Monterrico, Chiclayo, 79.07 m², S/. 151.665, GRINSA SRL, Elena Chapoñán, #944644616, 074-234860.

Edificio Oceanic 1
Av. Sindicato Pesquero S/N, Pimentel, 58.70-99.42 m², S/. 72.800-147.700, NAVARRA LS CONSTRUCTORES SAC, Miriam Diaz, T: 074-326962, #948880174.

Condominio La Joyita de la Plata
Predio la Joyita de la Plata Sub Lote 3, Pimentel, 88.54 m², S/. 130.782-157.738, RIVASPLATA Y RONCAL INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Maggi Mena, T: #979642506, 074-632906

Puertas del Sol
Chacupe Parcela N° 7, Chiclayo, 120.00 m², S/. 115.000-185.000, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Maritza Barturen, T: 074-236478.

Edificio Los Nogales
Calle Francisco Cúneo 833 - Urb. Patazca, Chiclayo, 86.00-91.00 m², S/. 180.000-218.000, ORTIZ LOSSIO SRL, Juan Pablo Allende, T: 947438864, #0169383

Residencial Mozart
Av. Andrés Avelino Cáceres 090 - Urb. Ana de los Ángeles, Pimentel, 57.33-105.88 m², S/. 137.000-255.000, INMOBILIARIA & CONSTRUCTORA B&B INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN SAC (B&B INGECON SAC), Junior Olivos, T: 979406312.

Multifamiliar Los Diamantes
Calle Chiclayo 700, Pimentel, 78.79-102.72 m², S/. 117.000-163.000, ADG CONSTRUCTORA SRL, Alberto Albuja, T: 948416979.

Viviendas Unifamiliares El Trébol
Habilitación Urbana El Trébol de Lambayeque, Lambayeque, 99.90-100.00 m², S/. 180.000-220.000, CONSTRUCTORA AKAXA SAC, Patricia Chero, T: 074-241472, #996978131.

Villas de la Ensenada de Chiclayo
Predio San Miguel (Espalda Alameda Country Club), Pimentel, 45.02 m², S/. 80.340-124.196, LOS PORTALES S.A, Manuel Rosas, T: 074-203053.

Viviendas Unifamiliares Etén – Monsefú
Ciudad Etén, Chiclayo, 60.00-80.00 m², S/. 90.000-160.000, PUCAN ZARPAN INGENIEROS SAC, Victor Jordán, T: *056896, 975440787.

Jockey Residencial Etapa III
Av. Los Incas 497, La Victoria, 72 m², S/. 126.900 – S/. 149.900, CONSORCIO DHMONT & CG & M SAC, Rosario Mosqueda, T: 074-274092.

Jockey Residencial Etapa IV
Av. Los Incas 497, La Victoria, 72,00 m², S/. 109.000-132.750, CONSORCIO DHMONT & CG & M SAC, Ángela Venegas, T: 074-274092.

Condominio Nuestra Señora de la Paz
Av. Via Evitamiento Km. 783, Chiclayo, 91.00 m², S/. 165.349-182.499, CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA SAC – CISSAC, David Távora, T: 074-612730, 948079910, 948079899.

Condominio Villa Santa Rosa
Av. Mariscal Castilla Mz. 42 Lt. 1A, Santa Rosa, 36.00 m², S/. 65.000-75.000, AR. Q LABORATORIO S.A, Juan Carlos Gamarrá, T: 978050828.

Club Residencial Santa Elvira
Ca. Elvira García y García 920 Urb. Patazca, 70.56-75.43 m², S/. 175.328-222.000, CIUDARIS S.A., Andrés García, T: 6250200 anexo 307.

Las Villas de Bouganville
Panamericana Norte km 767.5 en el Diario de Reque, 50.00-130.00 m², S/. 110.063.05-227.593.95, J&S PERUANA STAR SA, Henry Adolfo Chira Perez, Eisy Judith Gordillo Vicente, Marlon Javier Mundaca Rodas, T: 074632616 – 074631799.

● **MOQUEGUA**

Luis Enrique Albuja
Habilitación Luis Enrique López Albuja Etapa I, Mz. L/I, Lt. 1, Grupo 1, 70.00 m², S/. 83.000-90.000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA INMOSUR SAC, Juan Carlos Vizcaro, Karen Espejo, T: 053-224580, 053-463383, 957444356.

● PIURA
Villa del Sol
Zona Expansión Urbana de Piura, Piura 45.00 m², S/. 88.500, LOS PORTALES S.A., Nelson Navarro, T: 073-362223, 946042556.

Santa Rosa Country Club
Carretera Piura-Catacaos, Catacaos, 67.00m², S/. 89.000-113.000, MULTISERVISUR, Guisella Morocho, T: 073-331397, 976003788.

Urbanización Santa Margarita
Av. Prolongación Chulucanas S/N (zona noroeste de la ciudad), Piura 30.13 m², S/. 62.000-95.000, CLASEM SAC, Mónica Iparaguire, Sissy Nuñez, Patricia Trelles, T: 989002660, 949480414, 998385868.

Residencial Ignacio Merino
Urb. Ignacio Merino - Etapa II, Piura, 70.50 m², S/. 120.000, PROHOGAR PERU EIRL, Ronald Martin, Sommer Seminario, Mario Soto, T: 969972900, 969491460, #572578.

Residencial Del Chira
Mz. B Lt. 18 - Urb. Chira (Paralela a Av. Marcavelica), Piura, 90.00 m², S/. 200.000, LATINA CONSTRUCCIONES ASOCIADOS S.A., Alan Ruiz, T: *0079798, 971493972.

Parque Residencial Monteverde
Av. Progreso Castilla, Catacaos, 50.00-100.00 m², S/. 112.000-180.000, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Anita Priecido, T: *0259249.

Los Parques de Piura
Av. Grau y Chulucanas, Piura, 60.00-140.00 m², S/. 77.900-140.900, VIVA GYM S.A, Gabriel León Rojas, Isabel Ramirez Martinez, T: 943413128, #945633480.

Edificio Evan
Urb. Bancaria Etapa II, Piura, 62.00-70.00 m², S/. 120.000-145.000, INMOBILIARQ S.A., Jorge Estrada, T: #999409871.

Multifamiliar Marbella
Mz. A2 Lt. 17 - Urb. Belle Horizonte Etapa II, Piura, 50.00-100.00 m², S/. 166.600-178.000, GRUPO CONSTRUYE ACS SAC, Silvana Vite, Noemi Gómez, T: 990905760, 973838272, 968252097.

Urb. Las Colinas del Chira
Urb. Las Colinas del Chira, Sullana, 42.50 m², S/. 53.000-93.000, A&V INVERSIONES SAC, Eiva Huamán, Karina Monzón, T: #942092962.

Urb. Nueva Villa California
Av. Miguel Grau Cdra. 18, Castilla, 45.00 m², S/. 58.000-62.000, MEZYMOI INVERSIONES SAC, Julio Meza, Jorge Cruz, T: *0316995, #995051830.

Alameda Santa Ana - Piura
Jr. Tambogrande / Esq. Jr. La Arena – Piura, 72.00 m², N° hab. 3, 2 baños, terraza, desde S/. 149.900-214.000, DIPSA/BESCO SAC, Manuel Ríos, T: #961010144, 073-322165.

● **PUNO**
Praderas del Inka Etapa I
Fundo Tariachi (Salida a Lampa - Arequipa), Juliaca, 54.00 m², S/. 51.100-69.500, MSC PROMOTORES ASOCIADOS SAC, César Suárez, T: 976300312, *327395.

Praderas del Inka Etapa II
Fundo Tariachi (Salida a Lampa - Arequipa), Juliaca, 54.00 m², S/. 51.100-69.500, MSC PROMOTORES ASOCIADOS SAC, César Suárez, T: 976300312, *327395.

● **SAN MARTÍN**
El Mirador de Cumbaza
Río Cumbaza con Puente Atunpampa, Morales, 66.08-69.21 m², S/. 93.000-95.000, PROMOTORA SANTA BERTHA CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA SAC, Gustavo Coello, Minibe Arévalo, T: 042-523109, 994549985, #965416, *379509, 942412249.

Residencial Torres de Quinilla
Jr. Federico Sanchez Cdra. 8, a espaldas del MTC, espalda Av. Circunvalación, Tarapoto, 76.11-94.70 m², S/. 70.000-128.000, CONIS SAC - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, Karla Sánchez, Delia Yomona, Camen Pérez, T: #968469557, #952888109, 942953608, #113969.

Residencial Torres de Quinilla
Jr. Federico Sanchez Cdra. 8, a espaldas del MTC, espalda Av. Circunvalación, Tarapoto, 76.11-94.70 m², S/. 70.000-128.000, CONIS SAC - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, Karla Sánchez, Delia Yomona, Camen Pérez, T: #968469557, #952888109, 942953608, #113969.

Lomas de Idráñe
Calle San Pedro Esq. Calle San Pablo, Sector Perla de Idráñe. (Alt. Km 491.5 de la carretera Fernando Belaunde Terry), Moyobamba, 63.63-94.22 m², S/. 67.500 - 110.000, INVERSIONES ZELBRI SAC, Julio Zelada, Tony Bardales, T: #611422, 942669956, #770306, 980300076.

Residencial Puente Alto
Jr. Oxapampa Cdra. 3, Morales, 102.00 m², S/. 135.000-155.000, INVERSIONES Y FINANZAS CASALLO JERUSALEN SAC (INFINCAS), José Luis Casallo, T: #953919208.

Residencial Marte
Jr. Cusco 343 – Barrio Huayco, Tarapoto, 50.00 m², S/. 90.000, INVERSIONES Y FINANZAS CASALLO JERUSALEN SAC (INFINCAS), José Luis Casallo, T: #953919208.

Mirador de Rumiyacu
A 500 m. del cruce Uchuglla Sector Rumiyacu, Moyobamba, 66.40-79.05 m², S/. 98.000-110.000, PROMOTORA SANTA BERTHA CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA SAC, Ricardo Trelles, y Jacqueline Sifuentes, T: 042-563311, #973902612, #973903094.

Condominio Altos del Valle
Jr. Shapaya 540 – Barrio Huayco, Tarapoto, 94.00 m², S/. 150.000, TAKACIKA SAC, Tania Arévalo, Cynthia Arévalo, John Sangama, T: #298781, #437929, #995198099.

Residencial España
Jr. San Pedro Cdra. 5, Tarapoto, 59.00-80.00 m², S/. 110.000-135.000, INVERSIONES Y FINANZAS CASALLO JERUSALEN SAC (INFINCAS), José Casallo, T: #953919208.

Condominio La Lomas
Calle Los Sauces Cdra. 1 Esq. Jr. San Pedro cdra. 9, Tarapoto, 52.43-116.84 m², S/. 121.000-162.000, DIBUGGS INVESTMENTS SAC, Llesli Rengifo, Lizbeth Casas, T: 042-526132, *0357521.

Residencial Lomas de Catacachi
Carretera Rumizacu, Catacachi, 90.00 m², S/. 58.000, CONIS SAC - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, Carmen Pérez, T: *113969

Mirador de Tarapoto
Centro Poblado Menor Santa Rosa de Contumazá, Tarapoto, 140.00-180.00 m², S/. 160.000-200.000, PROYECTOS E INVERSIONES GRAN CHIMÚ SRL, Juan Maguina, Carlos Casana, T: #954676181, #998505444.

Las Laderas de Shilcayo
Av. Ahuashiyacu Esq. Av. Cerro Escalera, La Banda de Shilcayo, 90.00-120.00 m², S/. 236.000, R & R MIRASIERRA SAC, Marco Saavedra, Milagros Linares, Karina Campos, T: #961060300, #942669344, 942823325.

Edificio San Pedro
Jr. San Pedro # 368, Sector Partido Alto, 96.85 m², N° hab.3, S/. 160.000-170.000, INMOBILIARIA E INVERSIONES D&H S.A.C., Herless Saldaña Arévalo, Luis Flores Lopez, T: 942909009, #326832 – 942487732, #487762.

● **TACNA**
Condominio Paseo de la Alameda
Av. Abelardo Quiñones s/n frente a la Asociación de Vivienda Los Sauces, Cono Sur, Tacna, 72.65 m², S/99.000-146.000, ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN SAC, Pamela Ochoa, T: 952715846, 958797027.

● **UCAYALI**
Urbanización Municipalidad
Habilitación Urbana Municipal (Alt. Carretera Federico Basadre), Calleria, 120.00 m², S/. 109.000, COOPERATIVA DE SERVICIOS MÚLTIPLES MUTISERVISUR, Arturo Páucar, #764848.

ESTA INFORMACIÓN ES BRINDADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE POR LA NO AUTENTICIDAD DE DICHA INFORMACIÓN, POR LO CUAL ES RECOMENDABLE QUE HAGA USTED LAS AVERIGUACIONES PERTINENTES.



PrestaSur
COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DEL SUR
...!Tu amigo de confianza!

SALUDA Y FELICITA EN SUS 16 ANIVERSARIO AL



**ASIMISMO TE OFRECE FINANCIAMIENTO PARA
SUS NUEVOS PROYECTOS:**

60

DEPARTAMENTOS



**RESIDENCIAL
LAS TORRES
DE DOS DE MAYO
TACNA**



**RESIDENCIAL
Montesol
AREQUIPA**

90

DEPARTAMENTOS



• **OFICINA PRINCIPAL:** Av. Goyeneche 305
☎ (054) 224580 - 225007 Anexo: 21 Fax (054) 281071

• **Tacna:** Av. San Martín 893 Telf: (052) 241030

• **AGENCIA MIRAFLORES**
Calle Puente Arcazo N° 215
☎ (054) 220406

• **AGENCIA CHIVAY**
Av. 22 de Agosto N° 109
☎ (054) 531229

• **AGENCIA ESPINAR**
Plaza de Armas 5/N
☎ (084) 901494

• **AGENCIA PIURA:**
Calle Libertad N° 650
☎ (073) 331397

• **AGENCIA ILO**
Jirón Altamirano N° 519 D
☎ (053) 492015

• **AGENCIA LA JOYA**
Calle Pucallpa Benigno Jara, Cito
☎ (054) 492266

• **AGENCIA LA PAMPILLA**
La Pampilla ADEFA B-3
☎ (054) 431658

• **AGENCIA CHUQUIBAMBA**
Av. Mcal. Castilla N° 110
☎ (054) 474142

• **AGENCIA MOLLENO**
Calle Comercio N° 412
☎ (054) 632529

• **AGENCIA MOQUEGUA**
Calle Moquegua N° 545
☎ (053) 463383

• **AGENCIA CAMANÁ**
Jr. 28 de Julio N° 236
☎ (054) 572084

• **AGENCIA PUCALLPA**
Jr. Huascar 513
☎ (061) 574549

Horario de 8.30 am a 1.00 pm de Lunes a Sábados Y de 3.30 pm a 7.00 pm de Lunes a Viernes.





Entrega Inmediata



Entrega Inmediata



**CONDOMINIO MIRADOR
VENEZUELA - BREÑA**

**RESIDENCIAL REAL I
BREÑA**



304-1334 Av. Venezuela 1620

691-7342 Jr. Valera 1764



En Construcción



En Construcción



**RESIDENCIAL LA SALLE IV
BREÑA**

**RESIDENCIAL REAL I
BREÑA**

775-9264 Esquina Jr. Aguarico 133
Cdra 6 Av. Zorritos

691-7342 Jr. Centenario 348
Cdra 8 Av. Brasil

También Visítanos en : Vitrina Inmobiliaria Jr. Camaná 199-Cercado de Lima

Síguenos en:



994637992
www.grupo-origen.com
ventas@grupo-origen.com