

Seguimos impulsando el desarrollo de la vivienda en el Perú

MIVIVIENDA

La revista inmobiliaria del Perú

DISTRIBUCIÓN GRATUITA
Mayo 2014 | Año 10 Nº 77
www.mivivienda.com.pe



Gracias a
"MiTerreno",
se promoverá
el crecimiento
ordenado de
las ciudades.



Familias
podrán
solicitar
crédito de
hasta
S/. 50 mil...



En esta edición,
oferta inmobiliaria
del **Nuevo Crédito
Mivivienda**
a nivel nacional

Mivivienda financiará terrenos



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

fondo

Mivivienda


PERÚ PROGRESO
PARA TODOS



Trabajamos para crear
y construir **grandes historias**
donde tú eres el protagonista.

En Livit contamos con 19 años de experiencia en el rubro inmobiliario y de construcción. Además tenemos más de un millón de metros cuadrados construidos y estamos presentes en países como: Perú, Colombia y Venezuela.

 634 0909

 www.grupolivit.com

CALLAO

- Dptos. de 2 y 3 dormitorios.
 - Áreas recreacionales.
 - Piscina.
- Av. Santa Rosa con Av. Argentina



Villanova

la villa de tus sueños



LOS OLIVOS

- Dptos. de 3 dormitorios.
 - Áreas recreacionales.
 - Guardería.
 - Salón de usos múltiples.
- Av. Tomás Valle 1250



Paseo
Tomás Valle
descuentos de hasta
S/. 18,300*



Visita nuestra sala de ventas y piloto
de lunes a domingo de 11:00 am a 5:45 pm

 /grupolivit

 @GrupoLivit


Nuevo Crédito
Mivivienda

De Cal & Arena	4
Suelos para vivienda social	5
Terrenos con Mivivienda	6 y 7
La fuerza de Lima Este	8, 9 y 10
Los tips del buen comprador	12
BBB+ a bono	13
El sur se expande	14, 15 y 16
Calidad de vida en Arequipa	17
Testimonios de vida	18
Techo Propio en Moquegua	19
FoMdo & Vistas	20
Oferta inmobiliaria	21 al 26

MIVIVIENDA

Comité Editorial
Gerardo Freiberg, Saúl Montes

Editor Responsable: Saúl Montes
smontes@mivivienda.com.pe

Redacción: Karina Huachani, Stephanie Terrones
y Miguel Ángel Chávez

Publicidad:
Tito César Chávez Silva
C. 999321556 / 971368027
T. 2434093
RPM: *370212

Empresa homologada:



Colaboración: Edson Vargas

Diseño Gráfico: Shiny Montes

Impresión: Punto & Grafía SAC

Hecho el depósito legal N° 2010-04088



Av. Paseo de la República 3121 - San Isidro
T: 211-7373
Línea gratuita: 0800-12200
www.mivivienda.com.pe

Prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos o fotografías sin consentimiento del Fondo MIVIVIENDA.

ALLANAMIENTO VOLUNTARIO

Los arrendatarios de todo el país podrán dormir tranquilos. El proyecto de la nueva Ley del Inquilinato aprobada por el Congreso la primera emana de abril, señala que los inquilinos firmarán, en el contrato de alquiler, un apartado en el que se comprometen a abandonar la vivienda que ocupan, al incumplir con la renta por un periodo de dos meses y medio.

OFERTA AREQUIPEÑA

El mercado inmobiliario arequipeño está ofreciendo buenas perspectivas de crecimiento. Así, a los mayores ingresos se suma la sofisticación de ciertos segmentos de la población sureña. De acuerdo con un estudio de la Cámara Peruana de la Construcción (Capeco), presentado en dicha ciudad, la oferta de viviendas se produce mayoritariamente en las de precios altos (mayores a US\$ 80,000), seguidas de las de precios intermedios (entre US\$ 30,000 y US\$ 80,000).

NUEVOS LOTES

Este año Centenario Urbanizaciones comenzará su primer proyecto de venta de lotes en Tacna, en un terreno de 150 mil m2. Pero no será el único. En Trujillo, donde ya se ofrece el proyecto La Estancia, ha habido una venta más rápida de la esperada y por eso se lanzará también otro este año. Otra ciudad en la mira es Huancayo.

APUNTA AL AB DE PIURA

Con el condominio Las Palmeras del Chipe, Edifica ha iniciado su ingreso a provincias. Este es un proyecto en Piura de 6,5 hectáreas en el que invertirá US\$ 40 millones para completar cinco etapas. La primera, que consiste en 155 departamentos, distribuidos en cuatro edificios con un parque interior de 1,400 m2, se entregará en agosto del 2015. La idea es culminar una etapa cada año.

CIUDARIS ARRIBA A CHICLAYO

Con una inversión de S/. 50 millones, Ciudadaris inició la construcción de un proyecto de 27 mil metros cuadrados en Chiclayo, el mismo que comprenderá 328 departamentos (entre flats y dúplex). La construcción de la primera etapa culminará en octubre de este año.

BRAZO INMOBILIARIO

Proagás, brazo inmobiliario de Progestión, ha incursionado en la construcción de viviendas de interés social en el interior. En Pisco lista un proyecto de 18 hectáreas para más de 1000 viviendas en el que invertirá US\$ 38 millones.

PEQUEÑOS INVERSIONISTAS

Comprar viviendas para luego alquilarlas es una modalidad de inversión que genera 20% de rentabilidad al año, dijo Juan Carlos Tassara, director ejecutivo de la desarrolladora inmobiliaria Edifica. Refirió que hay proyectos inmobiliarios como Las Palmeras del Chipe (Piura) que dan oportunidad a los pequeños inversionistas que buscan ganancias atractivas.

CRECIMIENTO

Durante el primer trimestre del año el precio de las viviendas en Lima registró un aumento de 7% con respecto al último trimestre del 2013, señaló la consultora inmobiliaria Plusvalía. El BCR estima que en el caso de distritos el alza fue de 5%.

METRO CUADRADO

El alcalde de Surquillo, José Luis Huamaní, afirmó que este distrito aún cuenta con terrenos disponibles por lo que hay interés de los empresarios inmobiliarios para desarrollar proyectos.

EL MÁS CARO

Jesús María se convirtió en el distrito con el precio de venta más caro por metro cuadrado para departamentos, llegando a los S/. 4,972, según el último estudio de Plusvalía Consultores Inmobiliarios, correspondiente al primer trimestre de este año. (...) Pero la zona más económica con precios de venta de S/. 2,100 por metro cuadrado para departamentos es Carabayllo, seguido de Ate con S/. 2,511 por metro cuadrado, en promedio.

VIVIENDA SOCIAL

Aunque en el país vemos un fuerte crecimiento inmobiliario, el desarrollo de la arquitectura no se ha venido dando al mismo ritmo. Y esto se ve, sobre todo, en las viviendas sociales. Sharif Kahhat, arquitecto de K + M Arquitectura y Urbanismo, menciona que a partir de la década del 2000, los diferentes gobiernos han venido impulsando proyectos de vivienda social, tema que ha sido desatendido en los últimos 30 años.

MALECÓN ATRACTIVO

La realización de nuevas vías de acceso hacia las áreas costeras del distrito de San Miguel ha permitido el desarrollo de conjuntos residenciales con vista al mar y una consecuente valorización de la tierra en esa zona. El gerente general de la constructora, Juan Pablo Vásquez, en la cual también participa Inversiones Centenario, espera entregar hacia fines de junio su nuevo proyecto Panorámico, ubicado en la Av. Costanera.

Entre comillas

“El Estado ha propiciado mecanismos para llegar a segmentos no atendidos por la banca tradicional. Mivivienda y el programa Techo Propio conjuntamente han financiado un poco más de 200 mil viviendas (...)”

Miguel Castilla, Ministro de Economía y Finanzas.



Suelos para vivienda social

Gobierno licitará 4 mil hectáreas, y dará facilidades a la empresa privada para agilizar inversiones en el sector



implementación de mecanismos de asociación con el sector privado para que la factibilidad de servicios vaya acorde con el dinamismo que necesitan los proyectos y no con el que impone la gestión pública.

Identificación de terrenos

Sobre la habilitación de 4,000 hectáreas de terrenos eriazos para vivienda social antes de julio, afirmó que se han identificado dichas áreas en diversas zonas del país para licitarlos y sea el sector privado quien desarrolle proyectos inmobiliarios sobre éstas. Esta licitación, que se hará antes de julio, se realizará por partes debido a que cada terreno presenta características peculiares; esto permitirá sobrepasar la meta que se ha impuesto el gobierno en materia de vivienda.

Al referirse al trabajo articulado entre el sector público y el privado, el titular de Vivienda destacó que existe un marco normativo que permite que el sector privado haga las inversiones a su costo pero la idea es que el Estado pueda compartir costos y riesgos. Al respecto, se han planteado distintas alternativas en base al testeado realizado con el sector privado pues a veces para el Estado un esquema le puede parecer bien pero para los empresarios es impracticable.

Von Hesse indicó también que su cartera apuesta por aumentar la densificación en el uso del suelo urbano a nivel nacional mediante el desarrollo de mecanismos para financiar la construcción de más pisos sobre las viviendas, lo que podría duplicar el área urbanizable con total acceso a servicios básicos.

La falta de disponibilidad de suelos con condiciones para la construcción de proyectos masivos y la falta de una planificación urbana integral para que los inversionistas inicien sus proyectos son las principales trabas para incrementar la vivienda social en nuestro país, señaló el Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Milton von Hesse.

Para revertir esta situación, dijo, es necesario desarrollar e intensificar los alcances de los programas de vivienda que tiene el Ministerio a través de la

Datos

- Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento proyecta que sector crecerá más de 9% este año.
- “Los municipios generalmente no hacen planificación urbana y cuando lo hacen es mala e incompleta”.

Terrenos con Mivivienda

Familias podrán solicitar un **crédito de hasta S/. 50 mil para “MiTerreno”**. Será a nivel nacional.



reflejar mejor el verdadero valor de esos terrenos”, dijo.

Requisitos

Para acceder a este beneficio es necesario ser mayor de edad, ser calificado a un crédito por una entidad financiera y no tener inmueble para vivienda en ninguna parte del país, aunque sí se permite haber recibido apoyo habitacional, y usar el terreno para vivienda o como vivienda-taller.

Los lotes son independizados o por independizar con factibilidad de habilitación urbana, ubicados en zonas urbanas o periurbanas y libres de cargas y gravámenes hipotecarios.

Según Freiberg los lotes se ubican en las periferias de Lima. Existen a la fecha unos 17 proyectos de terrenos, entre 90 y 140 metros cuadrados, con lotes habilitados en Ancón (dos proyectos), Santa Rosa (un proyecto), Carabaylo (diez proyectos), Villa María del Triunfo (un proyecto), Lurigancho (dos proyectos) y Lurín (un proyecto).

En tanto, en provincias existen 24 proyectos, entre 90 y 150 metros cuadrados, en diez ciudades del interior del país, con lotes habilitados en Piura (tres proyectos), Chiclayo (cinco proyectos), Barranca-Cañete-Huacho (cinco proyectos), Ica (cinco proyectos), Trujillo (un proyecto), Tumbapata (un proyecto), Huancayo (tres proyectos) y Tacna (un proyecto).

El Gerente de Mivivienda estimó colocar en el primer año entre 2 mil y 3 mil créditos “MiTerreno” en el país. “Esperamos que en dos o tres meses podamos lanzar el programa con una cartera de 41 proyectos entre Lima y provincias”, comentó.

Una opción más para hacer realidad el sueño de la casa propia. El Fondo Mivivienda S.A. presentó “MiTerreno”, un producto que permitirá a las familias que no tienen vivienda adquirir un terreno en cualquier parte del país, solicitando un crédito de hasta S/. 50,000.

Según Gerardo Freiberg, Gerente General del Fondo Mivivienda S.A., lo que se busca con este nuevo producto es seguir promoviendo el crecimiento ordenado de las ciudades en el país.

Explicó que las familias interesadas en acceder a un crédito “MiTerreno” deberán aportar como cuota mínima el 30% del valor de la vivienda, con

una garantía hipotecaria y tendrán un plazo de hasta ocho años para pagar.

Asimismo, una vez cancelado el 60% del terreno se podrá solicitar un crédito hipotecario para construcción, es decir, con los productos **Nuevo Crédito Mivivienda**, MiConstrucción o MiCasa Más, remarcó.

Respecto a los precios de los terrenos, Freiberg señaló que estos varían según la zona y en dos o tres meses se darán a conocer los precios definitivos.

“Recordemos que esos precios al ser financiados directamente tienen un componente que se pueden rebajar, una vez que logremos las rebajas les vamos a dar los precios, que van a

CARACTERÍSTICAS: "MiTerreno"



- Cuota Inicial Mínima: **30%**
- Monto del préstamo: **Hasta S/. 50 mil**
- Garantía: **Hipotecaria**
- Plazo: **Hasta 8 años**
- Relación Cuota/ Ingreso: **25% del ingreso neto**

OFERTA DE TERRENOS EN LIMA

ANCÓN

- 2 Proyectos
- (1) Inversiones el pino: Lotes entre 120 m² - 140 m²
- (1) Legales y Comerciales EIRL: Entre 120 m² - 215 m²

SANTA ROSA

- 1 Proyecto
- (1) Promotora Urbana: Lotes desde 120 m²

VILLA MARÍA DEL TRIUNFO

- 1 Proyecto
- (1) Los Portales: Lotes desde 90 m²

LURÍN

- 1 Proyecto
- (1) AVIFAP

CARABAYLLO

- 10 Proyectos
- (4) Centenario: Lotes entre 90 m² - 120 m²
- (3) Los Portales: Lotes desde 90 m²
- (3) Menorca: Desde 90 m²

LURIGANCHO

- 2 Proyectos
- (2) Los Portales: Lotes entre 120 m² - 130 m²



DISTRITOS: 6
PROYECTOS: 17

OFERTA DE TERRENOS EN PROVINCIAS

PIURA - PIURA

- 3 Proyectos
- (1) Centenario: Lotes entre 90 m² - 200 m²
- (2) Los Portales: Lotes desde 90 m²

LAMBAYEQUE - CHICLAYO

- 5 Proyectos
- (1) Inversiones elpino: Lotes desde 120 m²
- (2) Centenario: Desde 90 m²
- (2) Los Portales: Lotes desde 90 m²

LIMA - (BARRANCA, CAÑETE Y HUACHO)

- 5 Proyectos
- (2) Inversiones elpino: Lotes desde 120 m²
- (3) Los Portales: Lotes desde 90 m²

ICA - ICA

- 5 Proyectos
- (1) Menorca: Lotes desde 120 m²
- (1) Centenario: Desde 90 m²
- (3) Los Portales: Lotes desde 90 m²

LA LIBERTAD - TRUJILLO

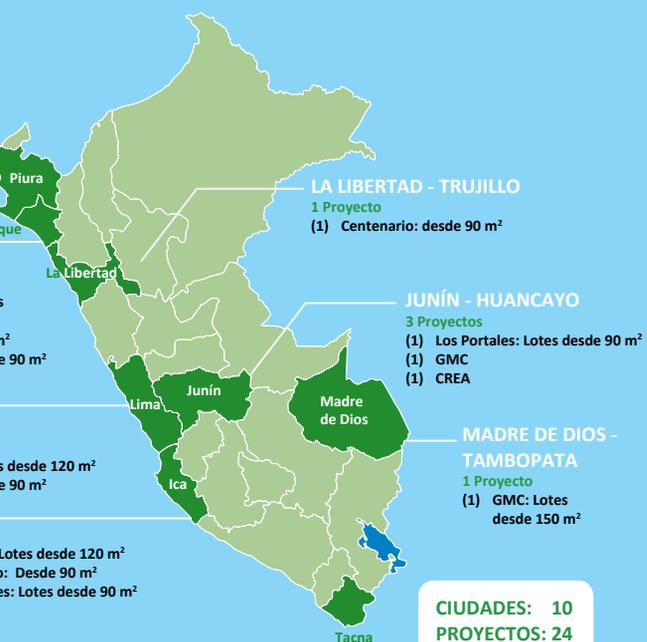
- 1 Proyecto
- (1) Centenario: desde 90 m²

JUNÍN - HUANCAYO

- 3 Proyectos
- (1) Los Portales: Lotes desde 90 m²
- (1) GMC
- (1) CREA

MADRE DE DIOS - TAMBOPATA

- 1 Proyecto
- (1) GMC: Lotes desde 150 m²



CIUDADES: 10
PROYECTOS: 24

CARACTERÍSTICAS



CLIENTES:

1. No tener inmueble para vivienda en ninguna parte del país.
2. Podrá haber recibido apoyo habitacional.
3. Uso del Terreno: Vivienda habitación o vivienda taller.



TERRENO:

1. Lotes independizados o por independizar con factibilidad de habilitación urbana.
2. Ubicado en zona urbana o periurbana.
3. Libre de cargas y gravámenes para hipotecarlo.

La fuerza de Lima Este



Se ha convertido en un **importante polo de desarrollo inmobiliario de la capital**. La oferta de viviendas supera las 5,500 unidades en el marco del NCMV



Lima Este es una de las zonas preferidas por las familias porque matiza la recreación y sol todo el año con el auge inmobiliario, convirtiéndose en un polo de desarrollo interesante para la inversión.

Para Juan Pablo Vásquez, Gerente General de Paz Centenario este crecimiento se debe a la disponibilidad de terrenos de gran magnitud debido al cambio de

zonificación y parámetros que permite incrementar la cantidad de pisos en los proyectos multifamiliares.

Todo esto acompañado de las buenas gestiones de las distintas municipalidades, así como factores propios de la zona, como el clima, han favorecido también este crecimiento, añadió Maricarmen Echeandía, Coordinadora de Marketing, Lima-Este de Líder Grupo Constructor.

Proyectos

Actualmente en la zona existen casi 30 proyectos con una oferta superior a las 5,500 viviendas en el marco del **Nuevo Crédito Mivivienda** (véase cuadro adjunto), dicha cifra corresponde a los distritos de Lurigancho-Chosica, Ate, Chaclacayo, El Agustino y San Juan de Lurigancho.

Según la Municipalidad de Ate Vitarte en el periodo 2011 al 2014 se calcula

una inversión inmobiliaria de más de S/. 1,000 millones para la construcción de grandes centros comerciales y *strip centers*.

Respecto al perfil de los compradores, Ivo Tomasevich, Gerente de Ventas de Los Portales indicó que se trata de familias jóvenes en su mayoría independientes, de edades entre 30 y 45 años. “Todas son personas que trabajan en Lima Este o tiene algún arraigo a la Carretera Central. El plan ahorro que otorgan los distintos bancos funciona bien en la zona”, dijo.

Aunque todos coinciden en que hay espacios para seguir creciendo existen limitaciones que impiden o demoran el desarrollo de proyectos de vivienda. Dichos obstáculos van desde la falta de agua y alcantarillado hasta las escasas vías de acceso.

Para Maricarmen Echeandía, existen tierras con mucho potencial en Lima Este, pero deben integrarse a un plan maestro que tenga como ejes la Carretera Central y la ampliación de la Autopista Ramiro Prialé.

“Si bien este plan de desarrollo urbano de Lima Este contempla el desarrollo de futuras vías de acceso aún persiste la problemática de las redes de agua y desagüe al igual que alcantarillado”, remarcó Juan Pablo Vásquez.

A esto habría que sumarle el alto costo del metro cuadrado. “Antes conseguías tierras por debajo de los US\$ 30 el metro cuadrado hoy todos están en el orden de los US\$ 180 en la zona de Ñaña y US\$ 350 en la zona de Santa Clara”, explicó Ivo Tomasevich de Los Portales.

Datos

-  Paz Centenario, Líder Grupo Constructor y Los Portales poseen una oferta superior a las 1,400 viviendas en los distritos de Ate, Lurigancho-Chosica y Chaclacayo.



CONDOMINIO JARDINES DE SANTA CLARA

Ubicación:
Av. Central S/N con Calle 28 de Julio Mz. 41 (ref. Agrupación Rural del Fundo la Estrella), Ate.

Financiamiento:
Nuevo Crédito Mivivienda.

Número total de viviendas:
320 departamentos.

Promotor/constructor:
Paz Centenario.

Área vivienda:
Área mínima construida: 55.15 m².
Área máxima construida: 127.90 m².

Precio vivienda:
Desde S/. 160,500.

Monto de inversión:
Aproximadamente S/. 50 millones.



LAS CONDES CONDOMINIO PRIVADO EN ÑAÑA

Ubicación:
Av. Bernar de Balaguer lote 09 de la Parcelación del Fundo Ñaña, Km. Lurigancho-Chosica.

Financiamiento:
Nuevo Crédito Mivivienda.

Número total de viviendas:
168 (78 casas y 90 departamentos).

Promotor/constructor:
Líder Ingeniería y Construcción S.A.

Área vivienda:
Área mínima: 83.00 m².
Área máxima: 190.00 m².

Precio vivienda:
Desde S/. 204,550.00

Monto de inversión:
S/. 42' 427,447.



CONDOMINIO DEL VALLE

Ubicación:
Sub Lote A-B del Fundo Huascate, km. 21.50 Carretera-Central, Chaclacayo.

Financiamiento:
Nuevo Crédito Mivivienda.

Número total de viviendas:
220 departamentos.

Promotor/ constructor:
Líder Ingeniería y Construcción S.A.

Área vivienda:
Área mínima: 74.00 m².
Área máxima: 166.00 m².

Precio vivienda:
Precio mínimo: S/. 158,800.
Precio máximo: S/. 281,400.

Monto de inversión:
S/. 40' 000,000.



PROYECTO GOLF LOS ANDES

Ubicación:
Salón Inmobiliario Alt. Km. 19 Carretera Central, cruzando el puente Ñaña, Lurigancho-Chosica.

Financiamiento:
Nuevo Crédito Mivivienda.

Número total de viviendas:
547 departamentos.

Promotor/ constructor:
Los Portales S.A.

Área vivienda:
Área mínima: 58 m².
Área máxima: 65 m².

Precio vivienda:
Precio mínimo: S/. 119,999.
Precio máximo: S/. 159,999.

OFERTA INMOBILIARIA LIMA ESTE - NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA

Promotor	Nombre del Proyecto	Dirección	Distrito	Oferta	Vendido	Disponible	Área Cons. Min (m2)	Área Cons. Max (m2)	Precio Min (S/.)	Precio Max (S/.)
CONSORCIO ALAMEDA DE NAÑA	Condominio Club El Encanto de Naña	Av. Bernard De Balaguer S/N, altura Km 19 de la Carretera Central	Lurigancho-Chosica	1,026	30	996	67.94	85.92	152,000	179,700
GRUPO CARAL	Condominio La Ribera de Santa Clara	Av. Pedro Ruiz Gallo 2991 (Frente a Real Plaza)	Ate	800	5	795	67.85	67.85	141,640	160,070
LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.	Condominio Kampu Santa Clara	Sub Lt. A1 - Urb. Las Casuarinas de Ventanilla	Ate	960	221	739	52.17	130.00	80,000	133,200
ARTECO PERÚ S.A.	Depas y Club Huachipa	Av. Guadalupe S/N (Costado Zoológico de Huachipa)	Ate	390	66	324	64.00	72.00	134,100	175,000
ACP VIVENCIA S.A.	Condominio Las Terrazas	Av. José Quiñones Esq. Av. Francisco Bolognesi	Ate	352	32	320	65.75	65.75	136,000	189,500
LOS PORTALES S.A.	Residencial Golf Los Andes 2	Ingreso Km. 19 Carretera Central, cruzando Puente Naña	Lurigancho-Chosica	300	0	300	57.75	64.94	97,490	162,670
PAREDES GROUP INVERSIONES FINANCIERAS S.A.	Las Torres de Ceres	Av. Los Virreyes S/N, Urb. Zavala	Ate	280	0	280	45.00	77.00	95,000	225,000
BESCO S.A.	Condominio Central 10.5	Av. Nicolás Ayllón Km. 10.5	Ate	544	288	256	59.00	121.00	140,600	202,000
CONSORCIO LA ESTANCIA	Condominio La Estancia de Chaclacayo	Carretera Central 2801 - Urb. Fundo Huascata - Pampa de Morón	Chaclacayo	296	64	232	70.16	84.26	125,400	156,900
GRUPO ACUARIO CONTRATISTAS GENERALES SAC	Las Torres de Santa Clara II	Av. San Martín cdra. 6 - Urb. Fundo La Estrella	Ate	1,728	1,515	213	66.00	66.00	163,610	175,000
BESCO S.A.	Los Prados de Chaclacayo	Calle B, Lote "E", Ex Fundo San Bartolomé. Alt. Km. 23.5 Carretera Central	Chaclacayo	200	7	193	71.00	114.00	153,600	255,600
GRUPO INMOBILIARI	Casa Club Recrea Los Nogales	Av. Los Nogales 251 - Urb. Fundo Puente	El Agustino	3,182	3,002	180	55.94	71.08	111,580	181,850
PAZ CENTENARIO S.A.	Condominio Prados del Sol	Av. Las Torres 131 - Urb. Fundo La Estrella	Ate	660	489	171	62.30	62.30	112,000	182,000
PAREDES GROUP CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA SAC	Condominio Club Bonavista Golf de Huampaní	Calle 1 S/N Huarangal de Huampaní	Lurigancho-Chosica	728	565	163	75.00	85.00	200,000	240,000
LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.	Condominio del Valle	Carretera Central Km. 21.5	Chaclacayo	208	100	108	74.00	83.00	159,200	249,700
PAZ CENTENARIO S.A.	Condominio Jardines de Santa Clara	Av. Estrella S/N Alt. Km. 11.50 Carretera Central	Ate	320	220	100	55.15	58.66	160,500	222,900
ARTECO PERÚ S.A.	Paseo Santa Clara	Av. Mariano Melgar 468 - Urb. Santa Clara	Ate	155	87	68	60.42	68.65	120,500	150,400
DEPAS Y CASAS SAC	Doña Rosa	Av. La Industria 341 Mz. B Lt. 28 - Fundo La Estrella	Ate	32	0	32	41.00	123.00	87,500	224,000
COECIR SAC	Multifamiliar Los Nogales	Av. Los Nogales Mz. K Lt. 20 - Urb. Canto Bello	San Juan de Lurigancho	60	30	30	75.00	85.00	170,000	190,000
INVERSIONES MIGUEL GRAU SAC	Torre Boulevard Miguel Grau	Av. Separadora Industrial 602	Ate	21	0	21	55.77	81.42	183,020	259,000
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA RATO SAC	Condominio Los Girasoles	Av. Ferrocarril Mz. E Lt. 36 - Urb. Las Palmeras	El Agustino	336	323	13	67.20	67.20	129,500	147,000
NELLYTA INVERSIONES SAC	Residencial Nelly	Av. Simón Bolívar 233	Ate	23	13	10	83.00	87.00	198,679	218,000
INVERSIONES PARRA ASTE SAC	Vivienda Multifamiliar Residencial San Miguel	Mz T Lote 01 Prolog. Jr. Trujillo Sur Asociación Pro Hogar Propio San Miguel de Pedregal	Lurigancho-Chosica	9	0	9	55.51	90.92	135,000	210,000
INVERSIONES & NEGOCIOS ALCÁNTARA SAC	Residencial Alcántara	Calle Cortés del Reino Unido S/N Mz.E Lotes 1B-1C. Urb. Santa Clara - Fundo La Estrella	Ate	60	52	8	57.00	77.00	144,750	157,850
SERVICIOS INTEGRALES CALIDAD SAC	Viña de San Juan	Av. Canto Grande 2561-2563-2563A, Mz. M - Lt. 38	San Juan de Lurigancho	8	3	5	61.77	70.69	145,147	173,448
INVERSIONES NUEVA AURORA SAC	Condominio Las Torres de Ate	Calle Zavaleta Mz. A Lt. 3 - Urb. Zavaleta	Ate	132	127	5	40.80	86.40	85,500	181,500
VEPACON SAC	Edificio Residencial Los Arándanos	Calle Las Fresias Esq. Calle Los Arándanos	Ate	7	2	5	74.77	77.29	182,000	182,000
GRUPO CARAL	Condominio Alameda El Agustino	Av. Ferrocarril Mz. H Lt. N-1 y N-2 - Urb. Las Palmeras	El Agustino	368	365	3	63.45	67.15	99,000	142,350
CMR CONTRATISTAS GENERALES SAC	Edificio Los Cardos	Calle 1, Mz C, Lte. 4. Urb. Residencial Cinco Estrellas - Santa Clara	Ate	3	0	3	73.50	77.50	259,000	259,000

Haz tu sueño realidad, compra tu Casa Ya!!



Más de 1,480 viviendas entregadas

Santa Margarita de Piura

PIURA

- ✓ Luz, agua y desagüe habilitados
- ✓ Pistas asfaltadas y veredas
- ✓ Parques y jardines
- ✓ Muy cerca de universidades

(073) 611 515

Av. Chulucanas con
Av. Principal Mz B Lote 17
Piura



Más de 350 departamentos entregados

Los Parques de San Gabriel

CHICLAYO

- ✓ La mejor SEGURIDAD las 24 horas del día
- ✓ Las mejores ÁREAS VERDES y parques privados por cada etapa
- ✓ La mejor UBICACIÓN cerca del centro de la ciudad y mejores universidades
- ✓ El mejor CLUB HOUSE, con piscina, zona de parrillas, salón de uso múltiples
- ✓ Zona de juegos para niños

(074) 203 288

Via Evitamiento s/n
a espaldas de SENCICO
Chiclayo



Más de 390 viviendas entregadas

San Ildelfonso de Ica

ICA

- ✓ El mejor PRECIO
- ✓ Excelente UBICACIÓN
- ✓ Pistas asfaltadas y veredas
- ✓ Luz, agua y desagüe habilitados
- ✓ Muy cerca de universidades
- ✓ A un paso del centro de la ciudad

(056) 634 646

Av. Finlandia s/n frente a
Bodega vista alegre
Ica

CLASEM

EOM

Los tips del buen comprador



El año pasado **se compraron miles de departamentos en Lima**. Pero, ¿qué es lo que debes saber al momento de hacerlo?



El boom inmobiliario ha hecho que todos quieran y puedan acceder al departamento propio. A la par, el menú se hizo extenso y las opciones diversas. Entonces, habría que preguntarse ¿Qué me conviene más? ¿Cuál elijo? ¿Quién me da un precio justo? Conversamos con Erick Ruiz, Gerente de Proyectos de Vida Grupo Inmobiliario, quien nos dio el ABC del buen comprador.

-Y, ¿cómo elegir la inmobiliaria?

La confianza es importante. Esta se expresa a través de la experiencia en el rubro. En el caso de Vida Grupo Inmobiliario, solemos tener ventas en planos, lo que significa que las personas se sienten seguros con nosotros, conocen nuestro trabajo y están satisfechos con él.

-¿Qué tan importante son los espacios comunes?

Son muy significativos. Hay que entender que las personas no solo buscan el departamento sino también el plus. Cuando lleguen del trabajo van a querer relajarse y la inmobiliaria tiene que darles opción para eso.

-Y en busca de darles ese plus, ¿qué se suele ofrecer?

Puedes encontrar gimnasios, saunas, piscinas. Te doy un caso real: la primera semana de junio estamos iniciando el proyecto Las Torres Club House en Pueblo Libre. Este cuenta con lo que te acabo de decir más sala de cine, espacio para las mamás, para los niños, guardería, zona de parrillas...

-Un proyecto para la familia...

En realidad para todos. Tenemos departamentos de uno, dos o tres dormitorios, dúplex, walking closet. Tenemos productos para todos.

EL ABC DEL BUEN COMPRADOR

- **Presupuesto.**
- **Confianza en la inmobiliaria.**
- **El plus de la compra.**



Qué es lo primero que hay que tener en cuenta?

El presupuesto. El interesado tiene que saber que un paso importante significa planificación.

-Y compromiso...

Por supuesto. Es por esa razón que debe averiguar sobre las facilidades crediticias que la inmobiliaria y los bancos pueden ofrecer.

Empezamos a construir tu Casa Club

A tu **depa** le pusimos **cochera** y todo lo necesario para crecer



Pueblo Libre
Casa Club
Las Torres

Av. Bolívar 1097
Pueblo Libre
T. 262 3616 / 989 066 019

f Grupo Inmobiliario Vida / www.vidagi.com

Financiar:
BANCO GNB



(1) Por la compra de un departamento más un cochera. Aplica a departamentos : Torre A: 2001, 2003 y 2004 (Dúplex). Torre B: 901 y 902. Cochera: 34, 35, 36, 37 y 40. Aplica a clientes con crédito aprobado o pago al contado. Las imágenes son referenciales y están sujetos a cambio sin previo aviso.



Finanzas

BBB+ a bono

Las agencias calificadoras Standard & Poor's y Fitch asignaron su calificación de emisión de BBB+ a los bonos a cuatro años por un monto máximo autorizado de 250 millones de francos suizos con vencimiento en 2018 del Fondo Mivivienda S.A. (FMV S.A.).

La calificación de las notas es igual a la calificación crediticia de emisor de largo plazo del mismo fondo, explicó Standard & Poor's Ratings Services.

“Nuestras calificaciones del FMV S.A. reflejan su moderada posición de negocio, muy fuerte capital y utilidades, adecuada posición de riesgo, y fondeo promedio y liquidez adecuada, de acuerdo con la definición de estos términos en nuestros criterios”, agregó S&P.

S&P y Fitch asignan calificación a bonos del Fondo Mivivienda, tras exitosa emisión en Suiza

Tanto Fitch como Standard & Poor's coincidieron en que las calificaciones de la institución también reflejan la elevada probabilidad de que el gobierno de la República de Perú (moneda extranjera: BBB+/Estable/A-2; moneda local: A-/Estable/A-2) ofrecería respaldo extraordinario y oportuno a la entidad en caso de afrontar problemas financieros.

Es probable que las calificaciones del FMV S.A. se muevan en línea con la calificación soberana, siempre que el perfil crediticio individual (SACP), actualmente de BBB+, no se deteriore en más de dos niveles.

“Esperamos que el banco mantenga su rol en la promoción del acceso a la vivienda para la población de ingresos bajos y que facilite su acceso a los servicios bancarios, al tiempo que mantiene su posición de capital muy sólida y pérdidas crediticias mínimas”, afirmó S&P.

“El Fondo es una parte integral y fundamental del gobierno; tiene un papel cada vez más importante en la implementación de políticas para reducir el déficit de vivienda en el Perú”, añadió Fitch. (*Agencias de noticias*).



El sur se expande

Arequipa, Ica y Cusco son las **zonas con mayor crecimiento inmobiliario** registrado en los últimos años

A sí como en el norte, en el sur del país el desarrollo inmobiliario se muestra en constante crecimiento, con indicadores muy alentadores que evidencian nuevas inversiones.

Este grupo lo integran Ica, Arequipa, Puno, Tacna, Cusco, Moquegua, Apurímac y Ayacucho, que a diciembre de 2013 ostenta una oferta de viviendas disponibles a través del **Nuevo Crédito Mivivienda** de 3,285 unidades, observándose un crecimiento interanual de 31.6% en los últimos seis años (2008 – 2013).

EVOLUCIÓN OFERTA DISPONIBLE – NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA

	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Apurímac	237	34	34	218	123	101
Arequipa	118	466	1,181	385	1,032	767
Cusco	113	115	63	294	642	315
Ica	203	224	1,069	276	1,245	1,236
Moquegua		10	3		100	56
Puno	160	5	120	14	84	63
Tacna						747
Total General	831	854	2,470	1,187	3,226	3,285

Fuente: Oferta Inmobiliaria – Gerencia Comercial FMV S.A.

NÚMERO DE NUEVOS PROYECTOS

Periodo	Arequipa	Apurímac	Ayacucho	Cusco	Ica	Moquegua	Puno	Tacna	Total
2009	7	1	0	10	2	1	0	0	21
2010	10	1	0	7	6	0	3	0	27
2011	0	2	0	9	2	0	0	0	13
2012	5	1	0	9	5	1	1	0	22
2013	4	0	0	4	10	0	1	1	20
Ene - Mar 2014	0	0	0	3	7	0	1	0	11

Fuente: Oferta Inmobiliaria – Gerencia Comercial FMV S.A.

Razones de crecimiento

El crecimiento de la oferta de vivienda en los últimos años en el sur del país se dio principalmente en Arequipa, Ica y Cusco, donde la oferta inmobiliaria creció en 45.4%, 43.5% y 22.8% respectivamente. Arequipa creció gracias a que los mayores ingresos de la población fue generada por las actividades minera y gasífera, mejoras que permiten a las familias adquirir nuevas viviendas (hay que recordar que Arequipa posee un déficit habitacional cuantitativo de 8%, el segundo más alto del interior del país).

En Ica, el crecimiento inmobiliario se sustenta en la necesidad de reducir su alto déficit habitacional cuantitativo (el más alto del país, equivalente al 9.8%

del total de viviendas según el INEI¹, aunque en la actualidad este dato debe ser mayor debido a que la medición fue realizada antes del terremoto de agosto de 2007). El crecimiento inmobiliario de Ica se da preferentemente en la construcción de viviendas.

Cusco es otro de los departamentos que sustenta su mejora al aumento de los ingresos de la población por la mayor afluencia de turistas, así como por mayores ingresos de la industria gasífera.

En conjunto, los ingresos de los hogares de la zona sur crecieron en 39% entre los años 2008 y 2012². Por otra parte, estos departamentos se han visto también beneficiados por las perspectivas posi-

tivas de las empresas inmobiliarias que tienen una mayor disposición a invertir.

Actualmente hay un fuerte desarrollo en el interior del país, debido a que las empresas inmobiliarias encuentran dificultades para construir en Lima por la escasez de suelo urbano. Allí es donde los constructores han encontrado un buen espacio para crecer.

Proyectos

De otro lado, en el marco de los Productos del Fondo Mivivienda S.A., en este año se prevé concretar ocho (08) proyectos. Estos se encuentran en Yanahuara (Arequipa) (2), Huamanga (Ayacucho), Ilo (Moquegua) (2), Tacna (Tacna) (2) y Pisco (Ica).



1 El INEI midió el déficit habitacional en julio del 2007.

2 La variación de los ingresos por hogar se calcula en función a la Encuesta Nacional de Hogares, siendo la más reciente la correspondiente al año 2012.



Entre los años 2009 y 2013, la zona analizada incorporó un promedio de veinte (20) proyectos nuevos cada año. En lo que va del año, se han incorporado siete (07) proyectos en Ica, tres (03) en Cusco y uno (01) en Puno.

Créditos

A nivel del número de créditos, el total de viviendas promovidas en el marco del **Nuevo Crédito Mivivienda** registró un crecimiento interanual de 85% en la zona sur del país entre los años 2009 y 2013. Así, se pasó de un total de 114 de créditos desembolsados en el año 2009 a 1,341 créditos en el 2013. La zona que mostró la mayor tasa de crecimiento fue Puno, alcanzando 264%.

A marzo de 2014, se han desembolsado un total de 322 créditos, de las cuales Ica concentra 201 créditos, Arequipa (53), Puno (39), Cusco (11), Moquegua (10), Tacna (5) y Apurímac (3).

CRÉDITOS MIVIVIENDA DESEMBOLSADOS

Departamento	2009	2010	2011	2012	2013	Var. %
						(2013/2009)
ICA	39	92	387	481	628	100%
AREQUIPA	51	272	494	491	387	66%
CUSCO	23	96	136	108	66	30%
PUNO		4		66	193	264%
APURÍMAC		42	21	31	22	-19%
MOQUEGUA		2		46	44	180%
AYACUCHO		2	5	22	1	-21%
TACNA	1	4		3		
Total general	114	514	1 043	1 248	1 341	85%

Fuente: Gerencia de Operaciones – FMV S.A.

Calidad de vida en Arequipa

La intervención del **Fondo Mivivienda a nivel nacional ha beneficiado a miles de familias** que hoy disfrutan su vivienda propia. En el Conjunto Residencial Villa Huaranguillo, en Arequipa, dos amas de casa nos relatan su experiencia vivida.



“Cumplimos el sueño de la casa propia”

Miriam Salcedo de Torres
DNI: 30824684

“Mivivienda ha sido una gran ayuda porque me ha permitido reducir el monto de la cuota total. Nos ha dado la oportunidad de poder obtener un departamento propio, y cumplir el sueño de la casa propia ya que cuando tenemos hijos se debe pensar en ellos, y con mayor razón ahora que tenemos un techo en donde estar y compartir”.

“Vivo en el condominio hace más de dos años, con mi esposo y mis dos hijos, una de 24 años y uno de 15, y ha sido una nueva experiencia la convivencia con mis nuevos vecinos”.

“En la residencial me he desempeñado como presidenta, y en función a mi labor se ha considerado principalmente el recojo de basura ya que se acumulaba en la calle. Por esta razón se hizo unas coordinaciones con el alcalde de Sachaca quien donó gentilmente seis contenedores para mantener limpia la residencial. Asimismo conseguimos integrarnos al comité que ha formado Huaranguillo y en fechas de celebración todos en la zona nos reunimos. Gracias a Dios nos va muy bien, no nos quejamos”.

“Agradezco al Fondo Mivivienda porque beneficia y da la oportunidad a las personas que quieren adquirir un departamento, sobre todo hoy en día que el dinero casi no alcanza mucho. Estos programas nos benefician bastante por sus atributos y sobre todo porque el crédito es en soles”.



“El programa nos ha dado las facilidades económicas”

Bety Solis Rodríguez
DNI: 04641218

“Estoy muy agradecida con el Fondo Mivivienda y con la constructora Diesa. El programa nos ha dado facilidades económicas, hemos llegado a un acuerdo con el Banco Financiero. Estamos muy contentos de tener nuestro propio departamento que más adelante será para los hijos y posteriormente para nuestros nietos”.

“El Fondo Mivivienda piensa en el beneficio de las familias peruanas, y eso es invaluable”.



“Me convendría tener una casa”

Eloy Cacya Cárdenas – Cerro Colorado (Arequipa)
DNI: 09870534

“Yo vivo en el Colca, ahí tengo una casa rústica, pero por razones familiares vivo en Arequipa en una casa alquilada. Tengo carga familiar y es incómodo vivir en un lugar que no es tuyo. Me convendría mucho tener una casa o un terreno en Arequipa con Mivivienda, un hogar propio en donde pueda vivir con mi esposa y mis hijos”.



“Necesitamos apoyo del Estado”

Javier Deza Calcina – Azángaro (Puno)
DNI: 01556395

“Esta clase de eventos se ven por primera vez en Azángaro, y esperamos que no sea la última feria. Azángaro es un pueblo de extrema pobreza, es rural, por ende necesitamos un apoyo directo del Estado. Se debe formular o hacer proyectos en base a la zona. Por ejemplo para Azángaro deben hacer viviendas adaptadas a la temporada de lluvia”.



“Buena oportunidad para los pobres”

María Olga Ricapa Contreras - Aucayacu (Huánuco)
DNI: 22983376

“Yo tengo mi casa de madera y techo de calaminas, mi casa con la lluvia está que se cae por eso vine a la feria. Me enteré que me pueden construir mi casita si mi terreno está titulado. Gracias a Dios hace poco me dieron mi título, así que voy a inscribirme con mi hija. Esta feria es una buena oportunidad para nosotros los pobres”.

Testimonios de vida



“El Estado quiere apoyar a la gente”

René Lucio Cruz Mamani – Azángaro (Puno)
DNI: 01545933

“La feria está bien, muchos pobladores están muy ansiosos por adquirir un bono de Techo Propio, ya que nunca se ha visto ese tipo de ayuda para la población de Azángaro y se nota que el Estado quiere apoyar a la gente que no tiene suficiente dinero”.



“Necesitamos apoyo de Mivivienda”

Wilber Cruz Bellido - Sicuani (Cusco)
DNI: 44739520

“Esperamos con ansias la construcción de mi vivienda para tener un lugar digno donde vivir con mi esposa y mi bebé. Necesitamos el apoyo del Fondo Mivivienda para mejorar nuestra casa y así tener un hogar para mi familia”.



“Todos necesitamos una casa bonita”

Neri Cortez Márquez - Jaén (Cajamarca)
DNI: 27704107

“Estoy buscando que me hagan mi casita. Mi vivienda está hecha de adobe, quisiera que sea de material noble porque ya se cayó una parte. Me han dicho en la Feria que sí me van a otorgar el bono de Techo Propio. Todos necesitamos una casa bonita para eso el Estado debe promocionar más sus bonos”.



Techo Propio en Moquegua

Decenas de **familias disfrutaron cambio** notorio en sus vidas

El programa Techo Propio viene transformando la vida de miles de peruanos, que hoy disfrutan

su vivienda digna, incorporando un nuevo concepto de calidad de vida. La intervención del Estado a través de esta focalización de subsidios se

ha ampliado en todo el país. Moquegua, es una región que cuenta con un déficit habitacional de más de 13 mil viviendas, pero avanza a paso firme.

Hace unas semanas el Fondo Mivivienda S.A., representado por su Gerente Comercial, Gustavo González de Otoya visitó la zona, específicamente Chen Chen, para supervisar el trabajo de algunas entidades técnicas en la construcción de módulos de Viviendas de Interés Social. La ET Miriam Chambilla muestra su trabajo que afianza la presencia del Estado en la zona para beneplácito de las familias.



Condominio "Los Sauces"

"Tu casa propia, en la mejor zona de CHINCHA"

PRECIOS DE PRE VENTA POR LANZAMIENTO

VISITE CASA PILOTO

Teléfono: 056-621-688 - Cel: 988650145
RPM: #322302 - RPC: 994748144





LANZAMIENTO “MITERRENO”



Con gran expectativa, el Fondo Mivivienda S.A. (FMV S.A.), presentó a las Instituciones Financieras Intermediarias (IFI's) y a los Desarrolladores de Suelo Urbano su nuevo producto “MiTerreno”.

La reunión estuvo liderada por Gerardo Freiberg Puente, Gerente General del FMV S.A., quien estuvo acompañado de Gustavo González de Otoyá, Gerente Comercial y Ricardo Talledo, Jefe del Departamento de Administración de Canales y Atención al Cliente. La ponencia estuvo a cargo de la Sra. Violeta Pino.

A nivel IFI's participaron el BCP, BBVA, CMAC Sullana, BanBif, MiBanco, Banco Financiero, CMAC Ica, CMAC Trujillo, CMAC Arequipa, CMAC Piura, CRAC Señor de Luren, Edpyme miCasita, Financiera Edyficar, CRAC Credinka, CAC Pacífico y CAC Abaco.

Y por el lado de los Generadores de Suelo Urbano asistieron representantes de GMC, Inversiones El Pino y Grupo Centenario.



CONSEJO DE MINISTROS DESCENTRALIZADO

El Fondo Mivivienda S.A. participó con un módulo de atención en la jornada cívica que se realizó para la población de la provincia de Bolívar, en la región La Libertad, donde se llevó a cabo la XIV Sesión del Consejo de Ministros Descentralizado. El evento fue encabezado por el Presidente de la República, Ollanta Humala.



MIVIVIENDA CON EL VÓLEY

Las “matadorcitas” se dieron un espacio en sus entrenamientos para recibir al personal del Fondo Mivivienda S.A. quien les brindó información del **Nuevo Crédito Mivivienda** y MiCasa Más a fin de que puedan adquirir una vivienda o departamento.



HOMENAJE A LA MADRE

Nuestra institución participó en el homenaje que realizó Radio Nacional por el Día de la Madre. Junto a diversas instituciones públicas como Reniec, Conadis, Sunass, Osiptel, Osinergmin, Indeci, Ositrán, Ministerio de Trabajo, Ministerio de la Mujer y Ministerio de Salud, el FMV S.A. brindó información y orientación sobre su portafolio de productos crediticios.



CERCADO

Condominio Hispania

Av. Petit Thouars 1488, 28.60-30.75 m², N° hab. 1, S/. 164,890, FAMILY HOUSE, Shirley Paredes, Cecilia Pajuelo, T: 985714415, 985714418.

Parque Central Club Residencial

Calle Presbítero García Villón Cdra. 6 (Alt. Cdra. 5 Av. Óscar Benavides - Ex. Av. Colonial), 70.00-71.00 m², N° hab. 3, S/. 168,000-215,500, VIVA GYM S.A., Daniel Eduardo Ronceros, Ana Lucía Moreno, T: 969263541, 985761616.

Alto Colonial

Av. Colonial 3008 Esq. Av. Universitaria, 37.00-65.00 m², N° hab. 3, S/. 88,000-182,100, INVERSIONES INMOBILIARIAS DEL COLCA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Alicia Gallozo, T: 7193056, 993566984.

Flat Santa Beatriz

Av. Arenales 931 - Urb. Santa Beatriz, 43.72 m², N° hab. 1, S/. 199,135 - 219,048, FLAT INMOBILIARIA SAC, Yanina Moreno, Alicia Gamarrá, T: 5864046, 981528815, 980363718, 998192375.

Edificio City

Av. Arequipa 1480-Santa Beatriz, 38.00-97.00 m², N° hab. desde 1 dorm., desde S/. 179,000-255.500, PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 6163950 - 6163940.

Puertas de Tingo María

Calle Sgto. Lishner 472 - Cercado de Lima (Espaldas del Ministerio de Transportes), 62.00-73.00 m², N° hab. 2-3, S/. 174,720-225,339, GERPAL SAC, Nicol Alvarez Chuquiopindo, Renzo Arias Zumaeta, Giancarlo Dias Adarani, T: 4176800, 7184637, 987515320 - 991984114 - 987515319.

Edificio de la Reserva

Jr. Emilio Fernández 663-669, 68.00-72.00 m², N° hab. 2-3, S/. 224,812-238,325, CONSTRUCTORA MARTE S.A., Shantall Arboleda, T: 946376495.

Condominio Nuevo Cercado

Av. Venezuela N° 1829 al 1861, Av. Tingo María N° 1040 al 1068, 58.00-78.00 m², N° hab. 2-3, S/. 128,704-184,748, SOLIGESTIÓN PERÚ SAC, Enrique Morales, David Cubas V. T: 989080555, 628-0119.

Mirador Parque Mágico

Jr. Teniente Emilio Fernández N° 625 Santa Beatriz, 43.77-89.72 m², N° hab. 1-2-3, S/. 189,000- 265,000, PUERTA DE TIERRA, Renato Ramírez, José Linares, T: 6620404 - 3325682 - #999455426 - 990003558.

Edificio Residencial Mirador de la Reserva

Calle Manuel Castañeda N° 233 - 237 Urb. Santa Beatriz, 54.73-87.12m², S/.184,000-263,500, INMOBILIARIA BERACA & BOSTAD SAC, Enrique Echevarría, T: 6163000 anx. 8711, 986935911.

Edificio San Miguel Arcangel

Jr. Callao 894 Interior, frente a la Comisaría de Monserrate, 90.90-110.00m², N° hab. 3, S/. 190,000-263,900, PERALTI NEGOCIOS INMOBILIARIOS SAC, David Rodas Peralta, T: 997694244, 98127*3096, #945314793.

Sensara

Jr. Pascual Saco Oliveros N° 151-155, Alt. Estadio Nacional y del Parque de las Aguas, 42.44 - 45.60m², N° hab. 1, S/. 191,000-216,090, BASICO&HOMES, Joselyn Sayan Sanchez, T: 944571371.

ATE

Las Torres de Santa Clara II

Carretera Central Km 10.5 - Urb. La Estrella, 66.00-77.00 m², N° hab. 3, S/. 179,971-190,000, GRUPO ACUARIO CONTRATISTAS GENERALES SAC, Frezia Pérez, T: 3518259 Anexo. 20.

Condominio Jardines de Santa Clara

Km. 11.5 de la Carretera Central (detrás del Real Plaza) - Santa Clara, 55.15-127.00 m², N° hab. 3, desde S/. 145,200, PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 616-3951 - 616-3940.

Residencial Alcántara

Calle Cortés del Reino Unido S/N Mz. E. Lt. 1B-1C - Urb. Santa Clara, 57.00-77.00 m², N° hab. 3, S/. 144,755-157,855, INVERSIONES & NEGOCIOS ALCÁNTARA SAC, Justo Córdova, T: 4358954.

Condominio Kampu Santa Clara

Av. Alcides Carrión Cdra. 4 Santa Clara, 52.00-128.00 m², N° hab. 2-3, S/. 142,000-210,000, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Richard Vega Bolívar, T: 966420653.

Paseo Santa Clara

Av. Mariano Melgar 468 - Urb. Santa Clara, 61.00-65.00 m², N° hab. 3, desde S/. 149,900, ARTECO PERÚ S.A., Renzo Villegas, Carla Rivadeneira, T: 7158080, 989038025.

Condominio Central 10.5

Av. Nicolás Ayllón Km. 10.5, 60.00-93.00 m², N° hab. 3, S/. 124,000-202,000, BESCO S.A., Roxana Linares, Darly Velásquez, T: 981234996, 981235013, 3646052.

Condominio Prados del Sol

Av. Las Torres 131 (Alt. Km. 10.5 Carretera Central), 61.00-122.00 m², N° hab. 2-3, desde S/. 142,000, PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 6163957, 6163940.

Residencial Nelly

Av. Simón Bolívar 233, 83.00-887.00 m², N° hab. 3, S/. 192,500-236,257, NELLYTA INVERSIONES SAC, Leonardo Servat, T: 410*7262, 995125912.

Condominio La Ribera de Santa Clara

Av. Pedro Ruiz Gallo 2991 (Frente a Real Plaza), 67.85 m², N° hab. 3, S/. 141,645-160,075, GRUPO CARAL, Mirella Flores, T: 940719807.

Edificio Residencial Los Arándanos

Calle Las Fresias Esq. Calle Los Arándanos, 74.77-77.29 m², N° hab. 3, S/. 185,000, VEPAICON SAC, Betty Pachas, T: 961611090.

Depas y Club Huachipa

Av. Guadalupe S/N (Costado Zoológico de Huachipa), 64.00-72.00 m², N° hab. 3, desde S/. 147,800, ARTECO PERÚ S.A., Malena Celi, T: 715-8080, 962383132.

Torre Boulevard Miguel Grau

Av. Separadora Industrial 602, 55.77 - 81.42 m², N° hab. 1-2-3, S/. 183,019 - 259000, INVERSIONES MIGUEL GRAU SAC, Luis Luque Bautista, Mauricio Enrique Palomino Vidal, T: 4346197, 983983528; 965942063.

Edificio Los Cardos

Calle 1 Mz. C, Lt. 4, urb. Residencial Cinco Estrellas - Santa Clara, km. 10.5 Carretera Central, 73.50-77.50 m², N° hab. 2-3, S/. 259,000, CMR Contratistas Generales SAC, Flor María Albán Ynga, T: 7850554.

Las Torres de Ceres

Av. Los Virreyes S/N, Urb. Zavala, 45.00-77.00m², N° hab. 1-2-3, S/. 95,000-225,000, PAREDES GROUP INVERSIONES FINANCIERAS SA, Angela Solano, Giuliana Palacios, T: 980043956, 3668200 - 971176125 - *0226457.

BREÑA

Jardines de Venezuela

Av. Venezuela 858-842 Esq. Jr. Huaraz 360-386, 80.00 m², N° hab. 2-3, S/. 182,500-200,000, CONSORCIO MANTENIMIENTO Y OPERACIONES DEL PERÚ SAC, Karla Pérez, 6524830.

Condominio El Mirador de Venezuela

Av. Venezuela 1620, 51.61-86.54 m², N° hab. 1-3, S/. 128,600-258,200, BRUNO ESPINOZA CONSTRUCTORES SAC (BESCO SAC), Deyvis Bendezú, T: 994637996.

Edificio Elisaba

Jr. Huancabamba 1072 - Urb. Alcona, 36.00-63.00 m², N° hab. 1-3, S/. 124,000-167,000, DAGAM SAC, Betty Castañeda Sánchez, T: 3451453/ 994140548.

Los Parques - Proyecto Multifamiliar

Jr. Caravelí 1014-1018-1022 - Urb. Azcona, 54.00-62.00 m², N° hab. 1-3, S/. 168,000-220,000, SK CONSTRUCTORES SAC, Luis Botton, T: 994076915.

Residencial Real I

Jr. Varela 1764, 46.56-62.23 m², N° hab. 3, S/. 184,800 - 209,200, BRUNO ESPINOZA CONSTRUCTORES SAC (BESCO SAC), Sandra Ruiz, T: 994637973.

Residencial Real II

Jr. Centenario 348, 53.00-75.00m², N° hab. 1-3, S/. 179,900 - 206,000, INVERSIONES CONSTRUCTIVAS S.A.C. (INVECONS), Sandra Ruiz, T: 994637973.

Residencial La Salle IV

Jr. Aguarico 133, 48.70-76.50 m², N° hab. 2-3, S/. 128,600-245,600, INMOBILIARIA JÚPITER S.A., Yuliana Pérez, Wilmer Pizarro, T: 994637988, 994637978.

Residencial Fuerte España

Av. España 782-784-786, 63.88-70.69 m², N° hab. 3, S/. 181,410-212,282, BK ASOCIADOS SAC, Verónica Santos / César Parreño, T: 987937151 / 946299425.

Residencial Luciana

Jr. Varela 1746-1758, 70.92-84.35 m², N° hab. 3, S/. 182,500-252,400, TRIADA SAC, Carol Garrido, T: 3312106, 980726673.

Condominio Único

Av. Reca Oquendo esquina com Jorge Chávez, 52-81 m², N° hab.

desde 3, desde S/. 189,000, PAZ CENTENARIO, Walter García, T: 6163940.

Álamos de Breña.

Jirón Pedro D'Onofrio 314, 64.00 m² hasta 76.00 m², S/. 202,020 - S/. 229,970, INVERSIONES MALIBÚ SAC, Elizabeth Cobos, T: 635-6307.

Residencial Buenavista

Jr. Napo 847, alt. Cuadra 11 de la Av. Arica, 57.92-74.00 m², N° hab. 3, S/. 168,000-255,500, O2 CONTRATISTAS EJECUTORES SAC, Lizandra Del Val, Susan Vargas, T: 6719894, 7263033.

Class

Av. Arica N° 600 - 646, esquina com Jorge Chávez, N° 854 - 898, Urb. Fundo Chacra Colorada, a dos cuadras de la Plaza Bolognesi, 35.00 - 72.00 m², N° hab. 1-2-3, S/. 148,200 - 258,900, PAZ CENTENARIO S.A., Humberto Marín, T: 986651322.

Condominio Garden City

Av. Bolivia 1113, 36.85-73.97m², N° hab. 1-2-3, S/. 114,000-266,000, ARMAS DOOMO PROMOTORA INMOBILIARIA S.A.

Las Magnolias

Jr. Zorritos 859 - Breña, 50.00-68.00m², N° hab. 2-3, S/. 165,000-258,000, GRUPO INMOBILIARI, Lorena Samamé, José Piñas, T: 6153800 - 987968676, 7196474 - 989418078.

CARABAYLLO

Lomas de Carabaylo

Lt. 1 De la Mz. A Ex Fundo Caudivilla Huayoc y Punchauca. Unidad Catastral 10384, 50.67-95.03m², N° hab. 2-3, S/. 117,313-208,655, INVERSIONES PADOVA SAC, Carlos Díaz Marchani / Rocío Carranza, T: 994211329 - 4951331 / 5434600 - 998156445.

Los Parques de Carabaylo

Av. Perimétrica 3400, 62.00 m², N° hab. 3, S/. 96,700-164,700, VIVA GYM S.A., Victor Sandoya, T: 987313395, #957607864.

Villa Club

Urb. Santa María de Carabaylo (Alt. Km. 30 Panamericana Norte), 48.99-74.50 m², N° hab. 2-3, S/. 141,156, 181,973, PAZ CENTENARIO GLOBAL S.A., T: 6134949.

Residencial Julia I

Calle Los Ficus S/N Mz. I10 - Lt. 97 - Urb. Santa María Etapa 3, 84.00 m², N° hab. 1-2, S/. 147,150-166,725, ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA SAC, Dany Chacaltana, T: 7647684.

Residencial Sol de Carabaylo

Av. Colectora S/N Mz. B1 - Urb. Sol de Carabaylo Etapa III, 63.57-64.71 m², N° hab. 3, S/. 98,261-143,682, LOS PORTALES S.A., Diana Lira Suárez, T: 2114470.

Portal de Santa María

Av. Santa María S/N Km. 2, 49.92 / 75.99 m², N° hab. 2-4, S/. 92,500-176,000, URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC), Christian Polack, Julio Chávez, César Torreblanca, T: 7196030, 98138*5746, 94621*3605, 99826*1419.

Residencial Andrea

Calle Los Robles S/N Mz. 19 Lt. 49-50 - Urb. Santa María Etapa III, 58.06-83.48 m², N° hab. 2, S/. 86,200-107,300, ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA SAC, Dany Rita Chacaltana, T: 7647684.

Condominio Tambo Verde

Av. San Juan S/N (a 5 minutos de by pass de Puente Piedra), 63.00-130.00 m², N° hab. 3, S/. 90,400-161,500, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Rosa Cabezas, T: 987955346.

Condominio Real

Av. San Juan Km 1.2, 61.56-66.29 m², N° hab. 3, S/. 98,900-165,000, JIC EDIFICACIONES SAC, Eduardo Becerra / Gina Lomote, T: 967785828 / 940492295.

Oasis de Carabaylo

Sector Carabaylo - Fundo La Segovia, 88.00-95.00 m², N° hab. 2-3, S/. 150,000-220,000, LA CITY DESARROLLO INMOBILIARIO SAC, Melissa Okumura, T: 965716922, 7193492.

Condominio Residencial Casas del Valle

Proyecto Chacra Grande Parcela N° 18 U.C. 10334, 88.00-95.00 m², N° hab. 3, S/. 100,000-180,000, CONSTRUCTORA VALLES DEL PERÚ S.A, Jose Lopez, Fiorella Crovotto, T: 969756698, 994238074.

Condominio El Oliver

Av. Perimétrica S/N, Urb. Predio Santa Teresa Sector Isleta UC. 02958, Ref. Fundo Valle Chillón, 60.00-83 m², N° hab. 3, S/. 89,800-168,800, WESCON S.A., Rosana Solis, Michael Neumann, T: 986669305, 986669174.



CHACLACAYO

Condominio La Estancia de Chacacayo
Carretera Central 2801, Alt. Km. 21.5 - Urb. Fundo Huacata (Al costado del Club El Cuadro) - Pampa de Morán, 71.00-83.00 m², N° hab. 3, S/. 185,000-219,000, CONSORCIO LA ESTANCIA, Gina Padilla, Ketty Chávez, Cinthia Ruiz, T: 94621*0781 / 99408*0317 / 98117*5288.

Los Prados de Chacacayo
Calle B N° 411 Alt. Km. 23.5 Carretera Central, 71.00-142.00 m², N° hab. 3, 2 baños, terraza, desde S/. 153,600, BESCO SAC, María Vargas, T: 940482533 / T: 3582703.

Condominio del Valle
Carretera Central Km. 21.5, 74.00-83.00 m², N° hab. 3, S/. 159,200-249,700, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Luis Best, T: 981383710.

CHORRILLOS

Conjunto Residencial Santa Rosa
Calle 9A S/N - Urb. Los Sauces, 64.14-69.88 m², N° hab. 3, S/. 146,500-160,000, URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC), Maribel Ronceros, T: 7134124, (981)38*5751.

Condominio Los Faisanes
Av. Los Faisanes Mz G LT. 16 - Alt. Crda. 02 Urb. La Campiña, 63.11-86.00 m², N° hab. 2-3, S/. 190,000-239,000, VIDA ARMONÍA SAC, Maribel Velasquez, T: 4672170, 963846419.

Residencial Los Gorriónes Etapa II
Jr. Juno S/N Mz. B Lt. 8 - Urb. La Campiña, 51.80-154.72 m², N° hab. 2-3, S/. 155,000-230,000, CONSTRUCTORA CASAMIA SAC, Silvia Granda, T: 2515911.

Edificio Multifamiliar Monumental
Jr. Antonio Olivera 440, 71.66-113.01 m², N° hab. 2-3, S/. 154,990-239,990, QUIVE SAC, María Rosa Flores, T: 4674279, 990479525.

Residencial Orión
Calle Tambo Real 357, 54.00-75.60 m², N° hab. 2-3, S/. 137,300-180,306, ADMINISTRACIÓN OBRAS Y SERVICIOS SAC, Milagros Torres Rojas, T: 971448362.

Las Torres de la Campiña Sur
Av. Guardia Civil 523 - Fundo San Sebastián, 55.00-70.00 m², N° hab. 2-3, S/. 157,500-201,500, GMC LOIRA SAC, Ángel Carbonero, T: 2349900.

Las Torres de la Campiña Sur II
Av. Guardia Civil 531, a media cuadra del Mercado Santa Rosa, 54.70-80.50m², N° hab. 2-3, S/. 156,500-232,000, GMC SAN JUAN SAC, Ángel Carbonero Q., T: 2349900.

Villa San Pedro
Av. El Sol 971 - Urb. La Campiña, 46.62-75.00 m², N° hab. 2-3, S/. 183,900-240,000, URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC), Leonardo Pérez / Lorena Quezada, T: 7130113, 99415*7621, 98109*6925.

Paseo La Campiña III
Calle Ontario 191 - Urb. La Campiña, 60.88-66.28 m², N° hab. 3, S/. 200,200-234,300, ARTECO PERÚ S.A., Carla Celi, T: 7158080, 994609736.

Toscana
Jr. Asteroides sub lote 11 - A manzana S, en la Campiña quinta zona, 31.97-78.97m², N° hab. 2, S/. 154,500-219,185.20, INVERSIONES EN INMUEBLES LIMA SAC, Robert Correa, T: 940492148.

Ontario 259
Calle Ontario N° 259 Mz. L Lt. 04 Parcelación Semi Rustica, Urb. La Campiña, 60.00-70.00 m², S/. 166,000- 185,000, CEMASI S.A.C., Elvira Allende A., T: 2527118, 989079797.

COMAS

Residencial Leo
Calle Baquijano y Carrillo 105 - Urb. Santa Luzmila, 65.00-80.00 m², N° hab. 2-3, S/. 116,000-164,000, CONSORCIO OSCANA SRL, Ana Trevejo, T: 999886856.

Residencial Zafiro
Av. 22 de Agosto 1285 - Urb. Santa Luzmila Etapa I, 66.00-82.00 m², N° hab. 2-3, S/. 145,000-210,000, CONSORCIO OSCANA SRL, Ana Trevejo, T: 999886856.

Ciudad Sol de Collique
Cruce Av. Universitaria Cdra. 80 y Av. Micaela Bastidas, Dpto. Techo Propio 52 m² y Nuevo Crédito Mivivienda de 68 m², Consorcio DHMONT & CG & M SAC, T: 671-2233; 671-9309

Doña Elisa Residencial
Mz Y Lt11, urb, Huaquillay 2da etapa, a 2 cuadras de la av. Universitaria y a 2 cuadras de la av. Belaunde, 53.00-64.00 m², N° hab. 1-2, S/. 116,865-141,120, ICO INMOBILIARIA SAC, Iris Angulo Llerena, T: 951362916, 7119874

Ciudad Sol de Collique
Av. Manuel Gonzales S/N (Ex Aerodromo de Collique), 68.00-110.00 m², S/. 80,000-129,500 , CONSORCIO DHMONT, Margot Calle, T: 991683168.

EL AGUSTINO

Condominio Los Girasoles
Av. Ferrocarril Mz. E Lt. 36 - Urb. Las Palmeras, 65.00 m², N° hab. 3, S/. 155,000-165,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA RATO SAC, Patricia Ramos, T: 940244291, 3850044.

Edificio Las Gardenias
Calle Las Gardenias 203-207, 39.29-73.84 m², N° hab. 1-3, S/. 107,000-152,000, NEO ESPACIO SAC, Fanny Kam Sagastizabal, T: 4245639.

Los Nogales
Av. Los Nogales S/N Sub Lt. B1 - Urb. Fundo Puente, 55.94-71.08 m², N° hab. 2-3, S/. 116,000-181,859, EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES EL AGUSTINO SAC, Javier Reátegui Zevallos, T: 6153838, 989067114.

LOS OLIVOS

Condominio Parque Los Olivos
Calle Hualclan S/N (Alt. cdra. 48 Av. Universitaria), 32.70-87.40 m², N° hab. desde 1 dorm., desde S/.115,000, PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 6163940.

Edificio Multifamiliar San Bernardo
Av. San Bernardo 251-253, 46.27-75.00 m², N° hab. 1-3, S/. 115,817-164,313, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA QUIFAR SAC, Dante Uezu Kamida, T: 7177126.

Paseo Tomás Valle
Av. Tomás Valle 1530, 74.91 m², N° hab. 3, S/. 175,300-249,000, LIVIT, Joyce Villegas, Susan Centurión, T: 5352677, 6340909 (Call Center).

LURIGANCHO-CHOSICA

Residencial Golf Los Andes 2
Ingreso Km. 19 Carretera Central, cruzando Puente Ñaña, 57.75-64.94 m², N° hab. 3, S/. 97,490-162,670, LOS PORTALES S.A., Fernando Iglesias, T: 981148005.

Condominio Club Bonavista Golf de Huampaní
Calle 1 S/N Huarangal de Huampaní, 76.00-93.00 m², N° hab. 3, S/. 161,500-216,900, PAREDESGROUP CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA SAC, Kary Gutiérrez, T: 955820620.

Condominio Club El Encanto de Ñaña
Av. Bernard de Balguer S/N, Ñaña, alt. Km 19 Carretera Central por el Pte. Ñaña, 68.00-77.00m², N° hab. 3, INVERSIONES EL PINO, Juan José Fernández Aranda, T: 400-4900, 998765656.

LURÍN

El Palmer Casa Club - Departamentos
Av. Las Palmas S/N - Urb. Ex Fundo Las Palmas, 76.50 m², S/. 86,222-113,000, N° hab. 3, LIVIT, Veronica Espichán, Carmen Cavedueque, T: 4363102, 7272084.

La Estancia de Lurín
Lt. 5 de la Parcelación Santa Genoveva en la zona este (Alt. Antigua Panamericana Sur Km. 39.5), 60.20 m², S/. 119,000, N° hab. 3, DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SAC, Luciano Trigos Cabrera, Ysaías Carrasco Torres, T: 4342244 - 987766946, 987974149.

MAGDALENA

Casa Club La Floresta
Jr. Junín 899, 77.00-84.00 m², N° hab. 1-3, S/. 172,350-252,000, EDIFICACIONES INMOBILIARIAS SAC, Paola Andrade, T 2616510, 981047579.

Residencial Andalucía
Jr. Cusco 320, 59.00-78.00 m², N° hab. 1-3, S/. 189,000-259,000, CORPORACIÓN INMOBILIARIA URUS SAC, Luis Ramirez Romero, T: 959400096.

Residencial Santa Marta
Jr. Arequipa 337, 80.97-93.69 m², N° hab. 3, S/. 228,352-242,863, NOVO ARTE SOLUCIONES SAC, Juan Pablo Chuchón, T: 946553453, 959399474, 4017315.

PACHACÁMAC

Urb. Las Laderas de Pachacámac
Av. Sáenz Peña Esq. Av. Camino Real Esq. Av. Del Bombo - Urb. José Gálvez, 60.20 - 120.00 m², N° hab. 3, S/. 122,550 - 215,000, DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SAC, José Luis Vera, Victor Monteaugudo Borja, T: 4342244 - #957550138, 989248066, 961851948 - #957686338.

PUEBLO LIBRE

Residencial Viverd
Av. Mariano Cornejo 1433, 69.00 m², N° hab. 2, S/. 266,000, CIUDARIS CONSULTORES INMOBILIARIOS S.A., Kelly Montoya, T: 993526902.

Residencial Villa El Rosal
Jr. Pedro Ruiz Gallo 473, 66.57-104.21 m², N° hab. 3, S/. 205,000-245,000, CORPORACIÓN HP CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, T: 995621946, 957900005.

Firenze Residencial
Av. La Mar 1460-1462-1464 - Urb. Colmenares, 40.20-63.60 m², N° hab. 1-2, S/. 148,504-254,493, CONCYSA S.A., Andrea Baltodano, Pedro Morales, T: 3263400 Anexo 236, 980777691.

Proyecto Vento
Av. Manuel Cipriano Dulanto 1415 (Ex Av. La Mar), 70.00-84.00 m² N° hab. 2-3, S/. 258,984.83, INVERSIONES INMOBILIARIAS EL GOLF SAC (V&V GRUPO INMOBILIARIO CONSTRUCTOR), Cinthia Medina T: 6374728, 949071046.

Maradentro
Av. Cipriano Dulanto cdra. 18 (Ex. La Mar) con esquina Psje. No. 2 - Pueblo Libre, 48m², N°. Hab. 2, desde S/. 210,000. ARMAS DOOMO Promotora Inmobiliaria S.A., Luis Gutiérrez, T: 463-0923, 990047671.

Guillermo Velarde IX
Jr. 8 de octubre N° 130, Ref. Av. La Marina Cdra. 1, Vía auxiliar, 56.15-74.71m², N° hab. 3, S/. 230,500-265,200, CONSTRUCTORA MASTER SAC, Giuliana Gamboa Zapata, T: 4615308.

PUENTE PIEDRA

Condominio Residencial Valle Alto
Av. Los Pinos Esq. Los Geranios 221, Urb. Shangri-La. Km. 24 Panamericana Norte, 52.86-62.50m², N° hab. 3, S/. 95,000-160,000, ENACORP, Arturo Cortez, T: 7175163, 946285023.

Residencial Montegrando
Av. Panamericana Norte Km. 37.5 (Alt. Ruta Lima-Ancón Paradero Casa Hogar), 80.00-95.00 m², N° hab. 3, S/. 98,000-140,000, NEGOCIOS E INVERSIONES BELICE SAC, Carlos Bravo, T: 980344150.

Condominio La Pradera Club de Puente Piedra
Lt. 159 - Urb. El Porvenir de los Gramadales, 33.67-83.27 m², N° hab. 1-3, S/. 83,790 - 142,400, CORPORACIÓN INMOBILIARIA SUDAMERICANA SAC - CISSAC, Carlos Belerín Velasco, Enrique Delgado Sanchez, Cinthia Lucero Delgado, David Tavara Gomez, Carmen Ramirez Door, T: 963765784, 963765783, 946358430, 948079910, 998181616.

Condominio Los Sauces de Sangri-La
Calle Los Sauces Lt. 21 - Urb. Shangri-La, 53.00-122.73 m², N° hab. 3, S/. 100,500-199,800, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Karlo Vargas, T: 981202461.

Condominio Ciudad Verde
Panamericana Norte Km. 27 (Frente a la Escuela de Sub Oficiales), 53.00-87.00 m², N° hab. 2-3, S/. 123,480-220,480, PAZ CENTENARIO, Luis Cuenca, T: 616-3955 - 616-3940.

RÍMAC

Residencial Rosita Ríos
Av. Lorenzo de Encalada 126-130 - Urb. Ciudad y Campo, 46.38-69.85 m², N° hab. 1-3, S/. 124,200-176,200, INMOBILIARIA VALORA SAC, Silvia Álvarez / Gaby Álvarez, T: 990208234, #6456462 / 988666921.

Edificio El Sol
Av. El Sol 214, 76.50 m², N° hab. 2, S/. 174,000-182,000, HAMILTON SEGOVIA PÉREZ, Silvia Álvarez, T: 990208234.

Condominio Nuevo Alcázar
Av. Alcázar 100 (Cruce Prolong. Tacna), 70.00-89.00 m², N° hab. 3, S/. 140,000-220,000, BESCO S.A., Karen Villegas, Mónica Donayre, T: 981234926, 981234921, 6373200.

**Los Jardines del Rímac**

Calle 1 N° 183 Lote 1 Mz. S, entre 5 y 6 Av. Amancaes y cerca de la Av. Alcázar, a espaldas del Club Sporting Cristal, 40.00 - 68.60 - 84.30 m2, N° hab. 1-2-3, S/. 91,200 - 161,268 - 200,634, MAGBIS CONSTRUCCIONES, Kiara Villareal, Nancy Nuñez Viteri, T: 981287469, 6359201 - 98360145.

SAN JUAN DE LURIGANCHO**Multifamiliar Los Nogales**

Calle Los Nogales #350 - Urb. Canto Bello, 69.00-87.00 m2, N° hab. 3, S/. 175,000 - 190,000, COECIR SAC, Alexander Rodriguez, Malena Valera, T: 989833870, 94625*2431.

SAN JUAN DE MIRAFLORES**Edificio Residencial Daniel Timorán**

Calle Daniel Timorán 199 - Urb. San Juan Parcela A, 60.25-86.57 m2, N° hab. 2-3, S/. 171,000-234,000, ALTAIR INGENIEROS SAC, Francisco Quintana / Miryam Quintana, T: 993511560, 993511559.

Edificio Ricardo Palma

Mz. H Lt. 19 - Urb. Ricardo Palma (Alt. Paradero 108), 41.51-58.43 m2, N° hab. 2, S/. 110,000-130,000, MANUEL CUYA SULCA, Manuel Cuya, Carolina Cuya, T: 2929673.

Edificio Alto Guzmán

Av. Tomas Guzmán 835, esquina Jr. Jose Diaz 997, Zona D, a 2 cuadras de la Municipalidad de San Juan de Miraflores, 78.00-83.00 m2, N° hab. 3, S/. 220,000-240,000, EL ROBLE GRUPO CONSTRUCTOR SAC, Juan Carlos Valdez Mamani, T: 998649602.

Residencial El Mirador

Av. Agustín La Rosa Lozano (Pista Nueva) 723, 73.88-91.22m2, N° hab. 3, S/. 190,000-247,754, HOGARIS GESTIÓN INMOBILIARIA EIRL, Cesar Gonzales Zambrano, T: #942083648.

SAN MARTÍN DE PORRES**Los Parques de San Martín de Porres**

Av. 10 de Junio S/N Cdra. 8 (Costado Mercado Caquetá), 45.98-64.40 m2, N° hab. 1-3, S/. 104,250-148,724, VIVA GYM S.A., Julio Salinas, Luis Caja, T: 971158050, 971420993.

El Encanto de San Diego

Av. San Diego de Alcalá Esq. Prolong. Santa Teresita del Niño Jesús, 59.30-79.56 m2, N° hab. 3, S/. 129,000-180,000, WESCON S.A., Pilar Macedo, Carlos Mendoza, Luis Miguel Hernández, T: 989295177, 7190303-967783929-989062313.

Condominio San Diego de Alcalá

Calle Chuquitanta S/N Esq. Calle Paramonga - Urb. San Diego de Alcalá, 60.00-64.00 m2, N° hab. 3, S/.158.200-178.800, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A, Yenny Baldeon Rivera, T: 976052659.

Condominio Residencial Los Huertos

Calle Yurumayo Mz. I Lt. 4 (Alt. Cdra. 43 Av. Santa Callao) 46.43-83.12 m2, N° hab. 2-3, S/. 117,000-189,000, INMOBILIARIA PALCER SAC, Isabel Galindo, T: 980312567, 975057128, 4016898.

SAN MIGUEL**Parques de la Huaca**

Av. Brígida Silva de Ochoa 199 (Ex Feria Internacional del Pacífico), 75.25-82.75 m2, N° hab. 3 -4, S/. 192,500 - 266,000, SAN JOSÉ PERÚ SAC, Susana Celadita, Iván La Riva, Patricia Valverde Neira, T: 99(815*7878), 99(426*7020), 99(407*6642) - 5664548.

Alto San Miguel

Av. Venezuela 5197, 62.00-63.00 m2, N° hab. 3, S/. 179,900-180,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS DE MÁNOCORA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), César Donayre, Víctor Salazar, Gabriel Cárdenas, T: 989065085, 989117809, 989117073.

Terrazas de la Costanera

Av. Costanera Cdra. 25, 63.00-74.57 m2, N° hab. 1-2, S/. 148,310-182,500, COSTANERA GRUPO INMOBILIARIO SAC, Andrea Aránguri, Laura Escalante, Edith Diaz, T: 986663716, 986663718, 984138774.

Los Prados de San Miguel

Calle Puquina 100, 77.88-85.75 m2, N° hab. 3, S/. 186,500-197,500, GRUPO CARAL, Rubén Lizano, T: 5780698, 946374538.

Edificio Residencial Toscana

Calle Mariscal Andrés Bócceres 173, 60.10-61.63 m2, N° hab. 2-3, S/. 178,200-263,100, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ARQUITECTURA A QDO SAC, Roberto Huaripata Chávez, T: 2730735, 2730732, 9975578721.

Edificio Multifamiliar Miramar

Calle Gamarra 247, 40.15-75.64 m2, N° hab. 1-2-3, S/. 125,000-

227,750, MAGBIS CONSTRUCCIONES SAC, Miguel Pellny / Kiana Villareal, T: 4223868 - 981287469.

Casa Club Inclán

Jr. Inclán Cdra. 1 S/N - Urb. Miramar, 55.28-76.36 m2, N° hab. 2-3, S/. 151,500-177,487, SUNCO CONSTRUCCIONES GENERALES SAC, Lyudmyla Blisniuk / Marco Merino, T: 5632191 / 998888698.

Condominio Panoramic

Av. Costanera 2200, San Miguel, 40.70-134.70 m2, N° hab. 1-2-3, S/. 157,900 - 256,500, PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 6163956, 6163940.

Residencial Miramar

Sub lote 160 Parcela del lote 13 Urbanización Miramar, 53.00-74.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 160,000-240,000, INNOVARE INVERSIONES INMOBILIARIAS SAC, Raul Rios, T: 981084450.

Edificio Berlín 36

Av. La Paz 1364-1366, 41.45-82.13 m2, N° hab. 1-2-3, S/. 127,449-244,017, PROHABITAT PERÚ SAC, Jessica Coronado, T: #999935410, 989699205.

Edificio Echenique

Calle Echenique 120 - Urb. Miramar (altura 23 y 24 Av. La Paz), 42.49-66.20 m2, N° hab. 1-3, S/. 136,000- 195,000, INMOBILIARIA SUEÑA SAC, Misham Ruiz De La Vega T: RPM #950994828-RPC 994996554

Residencial Escardó 660

Av. Escardó 660 - Urb. Maranga, 60.02 m2, N° hab. 1, S/. 215,000, CONSTRUCTORA BETANIA SAC, Julissa Escobar, Diana Mosquera, T: 7190505.

Residencial Los Robles

Calle San Martín 531 - Urb. Udima, 46.00-74.60m2, N° hab. 2-3, S/. 187,500-232,000, INVERSIONES VILLAMAR T&P SAC, Patricia Cercado, T: 3046369.

Club House del Mar

Av. La Paz 1499 (Sala de ventas), 62.00 m2, N° hab. 3, S/. 193,732-201,024, JIC EDIFICACIONES SAC, Tulio Gonzales / Carla Ruesta, T: 940492294 / 987650489.

Residencial Echenique

Calle Rufino Echenique 270 - Urb. Miramar, 42.49-78.82 m2, N° hab. 1-2-3, S/. 118,972-232,008 , J. PEZO Y CIA S.A., Samantha Uribe Flores, T: 2425543 - 99819*2614.

Edificio Residencial Magallanes

Jr. Hernando de Magallanes 204, Alt. Cdra. 4 de la Av. Los Patriotas, 56.00-79.00m2, N° hab. 3, S/. 198,000 -259,000, José Olivares, Flor Arévalo, T: 98138*7958 - 971722378, 4312166 - 4023560.

SURCO**Los Cerezos de Surco**

Av. Los Próceres Cdra. 7, 69.00-81.00 m2, N° hab.3, S/. 218,000-254,000, SIGLO 21 & ASOCIADOS SAC, Miriam Vela, T: 99818*5732 / 995606891 / 7150483.

Condominio Los Libertadores de Surco

Jr. Gral. Pedro Silva Esq. Jr. Las Gaviotas - Ex Fundo El Salitre, 59.00-84.82 m2, N° hab. 1-3, S/. 212,000-244,000, LA VENTUROSA S.A., Miguel Martínez, Luis Peña, Bony Volta T: 98148*0031, 99403*2336, 99403*2337.

Reserva de Surco

Jr. Combate de Abtano 185, 50.00-80.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 180,000-250,000, BASICO HOME SAC, Joselyn Sayán, T: 2428033 / 944571371.

Paseo el Mirador II

Jr. Combate de Angamos (ex Calle Arica) Cdra. 4 esquina con Av. Prolongación La Castellana, 62.00 m2 - 81.00 m2, N° hab. 3, desde S/. 184,100, ARTECO PERÚ S.A., Carlos Moreira, T: 715-8080, 994670127.

SURQUILLO**Edificio San Carlo**

Jr. Mariano Jurado de los Reyes (Ex. San Carlos) N° 384 - 386, a espaldas Policlínico Ñahui, 58.32m2n N° hab. 3, S/. 195,000-204,100, THIRD WAY BUSINESS SAC, Olga María Ortega Meneses, Margarita Nole, Gonzalo Arredondo, T: 996392128, 981205716, 993044105.

VILLA EL SALVADOR**Los Parques de Villa El Salvador II**

Av. Los Cedros con Av. Los Algarrobos - Sub Lote 1A Mz L-1, 58.70m2, N° hab. 3, S/123,000-164,000, VIVA GYM S.A., Jose

Palomino / Domi Oria, T: *170382 - 7480370 - 7480371 - #943413368.

CALLAO**Los Parques del Callao**

Av. República de Argentina 2430 (Cruce Av. Santa Rosa), Callao, 62.75-65.70 m2, N° hab. 2, S/. 179,814-247,600, VIVA GYM S.A, Herminia Aranguren, T: 944436181.

Villa Bonita

Calle Hipólito Unanue Esq. Av. Virrey Conde de Lemos (Alt. Cdra. 49 Av. Colonial), 63.55-105.75 m2, N° hab. 2-3, S/. 145,800-259,000, LIVIT, Alicia Rodríguez, T: 6340909, 994085056, 98146*0440.

Condominio Ciudad Nueva

Av. Santa Callao S/N (Alt. Cdra. 52 Av. Faucett), 50.80-107.25 m2, N° hab. 2-3, desde S/. 165,000, PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 616-3953 - 616-3940.

Villanova

Av. República de Argentina N°2424 y Jirón Villegas N°582-584, 48.00-72.00m2, N° hab. 2-3, S/. 136,800-205,200 , LIVIT, Marifé Ponce Barreda, Milka Aguinaga Salcedo, Zoilita Gibaja, T: 6340900 anexo 7461-7478.

Residencial Japón

Av. Japón Mz. C Lt. 09, Callao, 61.00-63.00 m2, N° hab. 2, S/. 130,548-197,370, PROYECTOS E INVERSIONES GALOC SAC, Cristóbal Mirano, T: 974981092.

Conjunto Residencial Chucuito

Calle Títicaca 348 Esq. Av. Ucayali, Callao, 50.34-78.92 m2, N° hab. 1-2, S/. 122,800-189,700, DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SAC, Diego Guerrero, T: 4341223 Anexo: 230.

Concepto Aquamar

Av. José Gálvez 1600, La Perla, 56.00-63.00 m2, N° hab. 3, S/. 115,000-147,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS DE CHICAMA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Hilda Galloso, T: 7173189.

Condominio Buena Vista

Alt. Km.2 Av. La Playa - Ventanilla (Ref. laguna ecológica), 48.00 m2, N° hab. 3, S/. 86,184-91,000, VIDA ARMONÍA SAC, Oscar Reyna, Freddy Guzmán, T: 981292941, 981403692, 4018304.

Conjunto Habitacional Casuarinas de Ventanilla

Sub Lt. A1, al final de la calle 11, Urb. Pedro Cueva, Ventanilla, 67.67-68.00 m2, N° hab. 3, S/. 115,549 - 179,900, DESARROLLO Y EDIFICACIÓN DE VIVIENDA S.A., Dennis Castro, Carlos Becerra, Luis Enriquez, T: 946566117, 98109*1972 - 5323336 - 981091395, 981091269.

Edificio Multifamiliar Bocanegra

Calle A Mz. X Lt. 3 - Urb. Albino Herrera, Callao, 80.00-110.00 m2, N° hab. 3, S/. 187,200-250,000, ANTONINO ESPINOZA CÁRDENAS, Antonino Espinoza Cárdenas, T: 993431001.

BARRANCA**Urbanización Los Jardines de San Mateo**

Ex Fundo San Mateo, Barranca, 70.04 m2, N° hab. 3, S/. 115,000-125,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS SAN MATEO SAC, Edward Chiri, Miguel Alegre, T: 988650073, 940492190.

HUAURA**Condominio Residencial Catalina - Casas**

Calle la Unión 209, Huacho, 75.00 m2, N° hab. 3, S/. 105,280, LUIS JUNCO MORALES, Aguedita Rodríguez, T: 94628*6367.

Condominio Residencial Catalina - Departamentos

Calle la Unión 209, Huacho, 65.00 m2, N° hab. 3, S/. 89,488-100,016, LUIS JUNCO MORALES, Aguedita Rodríguez, T: 94628*6367.

Condominio Residencial Vista Hermosa

Av. Irene Salvador Cdra. 15 - Urb. Campiña de Santa María, Santa María, 44.80-89.60 m2, N° hab. 2-3, S/. 112,520-215,990, PERALEDA INVERSIONES SAC, Óscar Caballe Saldarriaga, T: 989075360.

Condominio Monticelo

Mz. B Lt. 17 - Urb. Los Saucos, Huacho, 105.00 m2, N° hab. 4, S/. 205,000-220,000, SPAZIO GRUPO CONSTRUCTOR SAC, Juan Farro, T: 2327536.

Residencial "San Isidro"

Av. Mateo Pumacahua Cdra. 3, 70.00-72.00 m2, N° hab. xxxxx, S/. 141,900-175,700, NORTHING SAC, Karen Rodríguez Ferrer, T: 2395136.

**AMAZONAS****Pakamuros - Amazonas**

Jr. San Martín 260 Piso 2, Bagua Grande, 60.00-80.00 m², S/. 60,000-70,000, PUICAN ZARPAN INGENIEROS SAC, Germán Puicán, Víctor Jordán, T: *056896.

Residencial Magisterial Vencedores de Higos Urco de Chachapoyas

Predio La Villa de París, Chachapoyas, 46.00 m², S/. 122,000-134,000, DERRAMA MAGISTERIAL, Ronny Rodríguez, T: *056896.

ÁNCASH**Paseo del Mar**

Ubicación Rural Pampas de Chimbote Lt. B Zona Km. 424.20 Carretera Panamericana Norte, Nuevo Chimbote, 85.00 m², S/. 127,500-190,000, DOMUS HOGARES DEL NORTE S.A., Romel Velásquez, Augusto Sotelo, T: 943747798, 943747692.

Villas de la Pradera de Nuevo Chimbote

Pampas de Chimbote, Sector San Antonio – Tangay, Valle Santa Lacramarca, Nuevo Chimbote, 45.00 m², desde S/. 71,500, LOS PORTALES S.A., Piero Sánchez, T: 043-359476.

Condominio Los Pinos – Chimbote

Zona Industrial Los Pinos – Zona 2 – Mz. A Lte. 01-02-03-04, al costado de la Universidad San Pedro – frente al vivero forestal, 48-67.20 m², N° hab. 2, S/. 133,500-S/. 180,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA GIANIC SAC, Fanny Velásquez Ramírez, T: 043-327995

Los Parques de Nuevo Chimbote

Panamericana Norte Alt. Km. 424, Nuevo Chimbote, 61.01-64.48 m², S/. 80,900-140,900, N° hab. 3, VIVA GYM S.A., Jesús Mendoza Pezúa, Raúl Vasquez Ojeda, T: 945633952, 942057778

APURÍMAC**Los Jardines de Talavera**

Sector Aranjuez-Carretera Central Huancaray, Talavera, 52.40 m², S/. 109,000, DESARROLLO SALCANTAY-SUMAQ WASH-INMOBILIARIA TUCASA, Zenaida Solis, T: #945077875, #990299063.

Los Bosques de San Jerónimo

Ovalito del Niño Totoral, San Jerónimo, 79.64-97.84 m², S/. 147,500-170,000, DESARROLLO SALCANTAY-SUMAQ WASH-INMOBILIARIA TUCASA, Zenaida Solis, T: #945077875, #990299063.

Condominio Residencial Villa del Sol

Av. Perú S/N - Zona Expansión Urbana, Talavera, 75.00-90.00 m², S/. 168,000-200,000, HABITAT INGENIEROS & ASOCIADOS SAC, Yovana Huamán, T: #985303484.

AREQUIPA**Conjunto Residencial Villa Huaranguillo**

Av. Progreso con Ricardo Palma, Sachaca, 68.60 m², S/. 149,900, DIESA SRL, Edgar Luza, Marisol Pomahuacre, T: 054-254093, 959000225, 958312479.

Conjunto Habitacional Asovich

Asociación de Vivienda Virgen de la Candelaria, Characato, 38.65 m², S/. 66,450-75,900, ASOCIACIÓN SONRISAS S.A., Fiorella Acosta, T: 054-436555, 959174820, #942835419.

Los Álamos de Cayma-Dean Valdivia

Calle Rivero N° 210, Alto Cayma Mz. C-12 Sector III, Camay, 31.00 m², S/. 86,000-140,000, MIRANDA CONSTRUCTORES SRL, Lizbeth Cabrera Pareja, Alejandra Rojas Miranda, Celia Chicaña Oxa, T: 054-213722, 945960523, 944644735.

El Mirador de la Alameda

Calle 5 Prolongación Sánchez Trujillo Lote 2C, Urbanización Alameda Salaverry, Miraflores. (A espaldas del Cuartel Salaverry), Arequipa, 78.00-95.00 m², S/. 151,000-241,000, ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN SAC, Sachiko Sato, T: 054-600233, 958797026.

Las Torres de Miraflores – Etapa II

Calle Puno 310-316, Miraflores, 90.00-104.50 m², S/. 182,500, NM CONSTRUCTORES SAC, Elard Martínez, T: 054-232604, 949788907, 958314447.

Condominio Valle Blanco

Av. Garcilaso de la Vega S/N – Challapampa, Cerro Colorado, 73.94-77.07 m², S/. 145,200-237,300, Constructores Interamericanos SAC (Olazabal International Investment & Services SAC), Fiorella Nieto, T: 6340909 (Call Center), 054-447600, 967789768.

Condominio Valle Blanco II

Av. Garcilaso de la Vega S/N – Challapampa, Cerro Colorado, 73.94-77.07 m², S/. 149,800-252,500, Constructores Interamericanos SAC (Olazabal International Investment & Services SAC), Fiorella Nieto, T: 6340909 (Call Center), 054-447600, 967789768.

Quinta Los Cipreces

Asociación Provienda 1º Junio Mz. J-13 Lt. 1 Zona B Alto Cayma, Cayma, 96.79-99.58 m², S/. 88,800-181,500, CONSTRUCTORA EYCON EIRL, Rafael Esquivel, Milagro Andía, T: 959747371, 959100177.

Residencial Las Américas

Calle Miguel Grau 314 - Urb. La Libertad, Cerro Colorado, 83.00-103.00 m², S/. 172,500-257,500, SOBRECIMENTOS SAC, Yomara Delgado, Alejandra Delgado, T: 054-254861, 958313782, 958953850.

Villa Norte

Asociación industrial Las Canteras Mz. F Lt. 3 Cono Norte, Cerro Colorado, 66.00 m², S/. 130,000, MRM PROMOTORA E INMOBILIARIA SAC, Fabiola Rodríguez, Richard Sanz, Claudia Arias, T: 054-346116, 959564532, 976660019.

Quinta Privada El Solar

Asociación El Huarangal, a lado de la Urb. Villa Ecológica - Alto Selva Alegre, 63.13-82.60m², N° hab. 1, S/. 82,500-88,600, MIRANDA CONSTRUCTORES SRL, Lizbeth Cabrera Pareja, Alejandra Rojas Miranda, Celia Chicaña Oxa, T: 054-213722, 945960523, 944644735.

CAJAMARCA**Pakamuros**

Calle Mariscal Castilla 312, Jaén, 60.00-80.00 m², S/. 60,000-70,000, PUICAN ZARPAN INGENIEROS SAC, Germán Puicán, Víctor Jordán, T: *056896.

Urbanización Monterrico

Calle Marieta 237 – Morro Solar, Jaén, 56.00-95.00 m², S/. 82,825-114,685, RPV ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES EIRL, Rosa Paz Veliz, T: 976962378, *410059.

Multifamiliar Vasco Peruano

Calle Los Angeles 115, Jaén, 57.00-102.00 m², S/. 72,000-120,000, ZYS INMOBILIARIA SAC, Dennis Zapata, T: #978594226, 978594226.

Las Torres de la Molina

Avenida de Circunvalación cuadra 9, cerca del seguro EsSalud, urb. Montegrande, 67.00-160.00 m², N° hab. 3-4, S/. 69,000-195,000, Z&S CONSTRUYE SAC, Denis Leyner Zapata Soto, Irantzu Rol Izurdiaga, T: 978594226, 958042929.

CUSCO**Residencial San Antonio de Padua**

Av. Pacifico G-2 - Urb. San Antonio, San Sebastián, 82.00-104.00 m², S/. 155,000-160,000, CORPORACIÓN AYAR SAC, Paola Paz, T: 973581746.

Residencial Yllari

Vía Evitamiento Sector Retamales, San Sebastián, 70.00 m², S/. 90,000-145,000, GRUPO CASIOPEA, Katherine Ramirez, T: 974783035.

Residencial Los Geranios

Calle Daniel Alcides Carrión, Urb. Fideranda B-06, Wanchoq, 80.00 m², S/. 166,000-240,000, INVERSIONES OPS SÁNCHEZ INGENIEROS SRL, Giovanna Sánchez, T. 984233613.

Residencial Las Torres de Kayser

Av. De la Cultura 2405 Lt. 2, 38.00-80.00 m², S/. 133,000-216,000, CORPORACIÓN KAYSER SAC, Lisbeth Vera, T: 984765048, 974794140.

Edificio Multifamiliar Gold Imperium

Av. Cusco 500, San Sebastián, 48.00-75.00 m², S/. 104,760-174,015, GRUPO INMOBILIARIO LOS FAROS SAC, Carlos Susunaga, T: 974791371.

Residencial Sagrado Corazón de Jesús

Psje. E8 N° 9 - Urb. Ingenieros Larapa Grande, San Jerónimo, 84.00-87.00 m², S/. 160,000-232,000, CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES RIVANROSA EIRL, Katya Cerna, T: 966359338.

Residencial Belén II

Calle Belén 910, Cusco, 84.00-100.00 m², S/. 246,500-255,500, ADLV INGENIEROS SAC, Kris Santander, Claudia Cerna, T: 987844139, 966359338.

Residencial Rumi Wasi

Larapa Grande, San Jerónimo, 78.50 m², S/. 148,000-233,145, ADLV INGENIEROS SAC, Kris Santander, Claudia Cerna, T: 987844139, 966359338.

Residencial Micaela

Urb. Túpac Amaru, San Sebastián, 70.93 m², S/. 148,000-235,000, CORPORACIÓN AYAR SAC, Paola Paz, T: 973581746.

Residencial San Felipe

Calle 5 Esq. Calle 6, San Jerónimo, 104.00-109.00 m², S/. 232,000-244,000, COLONIA DESARROLLO INMOBILIARIO EIRL, Edgardo Caro, T: 084-241552.

Residencial Santa Elisa

Prolongación Alemania Federal, San Sebastián, 70.00-96.00 m², S/. 170,000-210,000, CONSTRUCTORA SCARVA INGENIEROS SRL, Valeria Tomaylla, T: 984115895.

Residencial Flor de Lis

Mz. F Lt. 3 – Urb. Progreso, Wanchoq, 35.50-90.80 m², S/. 89,000-250,000, CONSTRUTEC INGENIEROS Y ARQUITECTOS EIRL, Gonzalo Gamarra, T: 084-255530.

HUÁNUCO**Residencial Las Lomas**

Av. Juan Velasco Alvarado S/N Cayhuayna, Pilloco Marca, 82.00m², S/. 165,000-195000, MORIAL SRL, María Alvarado, Jorge Mori, T: 962971449, *759595, 95937693.

Edificio Multifamiliar Bolívar

Jr. Bolívar 313-317-321, Huánuco, 68.48-79.16 m², S/. 180,000, CALCOST CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SRL, Miguel Ángel Berrospi, T: 962665965

ICA**Urbanización La Alameda**

Calle Francisco Félix 903- Balconito, Grocio Prado, 48.00 m², S/. 79,000, GRAN VÍA INMOBILIARIA SAC, Hugo Gotuzzo, Miguel Dazo, T: 818*3996.

San Mateo Etapa II

Calle Santo Domingo 257, Chincha Alta, 55.00 m², S/. 100,000, AV PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAC, Patricia Pérez, T: 056-260551, 956492487, 981022938.

Rehoda de Matta

Av. Simón Bolívar S/N, Parcela 81, Chincha Baja, 70.00 m², S/. 54,750, COPRODELI, Margarita Salvador, T: 989138751.

Condominio Los Sauces

Av. Paraíso 81, Sunampe, 100.00 m², S/. 110,000-128,000, CREATIVIDAD Y SEGURIDAD CRESE SAC, Cesar Napa, T: #322302, 988650145.

Villas del Sol III

Parcela N° 177 (Antes Predio San José), 45.75 -101.65 m², S/. 75,500-155,000, LOS PORTALES S.A., Guido Rivera, T: 056-222042, 994387488.

Condominio Las Flores

Calle Los Claveles 240, 74.00-170.00 m², S/. 161,000-252,000, CONSORCIO B&E, Giuliana Martin Campos, T: 995821112.

Urbanización San Ildefonso de Ica

Av. Finlandia S/N, La Tinguiña, (zona noroeste de la ciudad, cerca a la Plaza de Armas), 30.30 m², S/. 42,600-75,000, CLASEM SAC, Kelly Vivanco, Rodolfo Mejía, T: 994266230, 997769926.

Villa Club

Av. Finlandia S/N, Las Lunas - La Tinguiña, 50.00-160.00 m², S/. 180,000-250,000, PAZ CENTENARIO GLOBAL S.A, T: (056) 791400.

Urb. Las Palmeras Etapa IV

Urb. Las Palmeras Mz. E Lote 36 (Frente a futura Panamericana Sur), Ica, 48.00-55.00 m², S/. 105,000-180,000, SOLVIV SAC, Hugo Castillo, T: 056-233115.

Valle Esmeralda

Panamericana Sur Km. 308, Ica, 57.00-109.00 m², S/. 170,000-241,000, EL PINO-GERPAL SAC, Giuseppe Bonino, T: 994189443.

El Carmelo Etapa III

Sector 3 Comatrana, Ica, 116.00-224.00 m², S/. 145,000-228,000, PROHABI SAC, Vanessa Acha, T: 056-238322.

Urb. Virgen de Chapi

Camino a la Huega, Ica, 60.19-135.00 m², S/. 120,000-127,000, CONSTRUCTORA INMOBILIARIA RAM SAC, Sofía Acosta, T: 056-217152, 956102032, 956570237.



Las Piedras de Buenavista
Yaurilla - Los Aquijes, Los Aquijes, 50.80-70.77 m2, S/. 70,000-164,000, LLAXTA SAC, Katherine Cayo, T: #999271212.

Urb. Residencial Los Parques de Chinchá Baja
Entrada El Pedregal – Panamericana Sur Km. 200, Chinchá Baja, 32.00 m2, S/. 53,000-57,000, VÉRTICE BLANCO INMOBILIARIA SAC, Mirtha Gómez, T: 056-772060, 986651549.

Residencial Magisterial Ica
Calle Los Cedros S/N (Espalda Mercado Santo Domingo), Ica, 38.56-77.02 m2, S/. 73,280-136,017, DERRAMA MAGISTERIAL, Orlando Carrasco, T: 956813520 / *492001.

JUNÍN

Conjunto Habitacional El Edén
Av. Circunvalación (antes Camino a Hualahoyo), El Tambo, 60.00-94.00 m2, S/. 155,000-190,000, CONSTRUCTORA OSEDAL SAC, Alejandro Flores, Diana Poma Coris, T: 064-248298, 964946466, *365658, *365656.

Residencial Parque de San Carlos
Jr. Guido 227, 229, 231 Esq. San Carlos 250, Huancayo, 80.13-96.83 m2, S/. 186,000-215,200, EMPRESA CONSTRUCTORA MGL SAC, Miriam Higa, Carlos Campos, T: 064-203470, 964030274, *272988, #690569, 957931743, #433852.

Edificio Residencial Planicie del Fraile
Av. Universitaria 290, Huancayo, 70.52 m2, S/. 155,500-228,750, CFC CONSTRUCTORES SAC, Rosa Camarena, Sarita Vásquez T: 064-217190, 964836816, #293791, #293792.

Residencial María Auxiliadora
Jr. Santa Rosa 414 Esq. Jr. Libertad, El Tambo, 72.60-76.00 m2, S/. 160,000-200,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CANO EIRL, Antonio Quispe, John Quispe Cano, T: 064-249984, #996690786, #945315072.

Habilitación Las Lomas
Jr. San Martín 734, Satipo, 70.00-136.00m2, S/. 140,000-242,000, CCM CONSTRUCTORA EIRL, Lorena Sandoval, Genaro Risco, Tania Egoavil, T: 998975072, *101049, 975470279, *404119, *707948.

Residencial Los Sauces
Jr. Paracas S/N Barrio Bajos Patacocha, Pilcomayo, 92.00-137.00 m2, S/. 160,000-220,000, CONSORCIO HERCON PERÚ SAC, Erlin Lazo, Soledad González, T: 064-416839, #954937575, 958858070, #460072.

Residencial Camila
Calle los Cipreses 116, San Agustín, 80.50-87.14 m2, S/. 75,000-105,000, GENERAL ELECTRIC CONTRATISTAS GENERALES EIRL, Marco Mucha, Susy Paucar, T: 944476003, #0028328, *727215.

Residencial La Ribera II
Jr. Lima 2370, Huancayo, 87.80-92.20 m2, S/. 182,000, INMOBILIARIA EUROEDIFICACIONES SAC, Álex Urco, Ronal Jurado, T: 064-215638, #99084174, #964001140.

Urbanización La Molina
Prolong. Trujillo Cdra. 12 (Incho), El Tambo, 90.00 m2, S/. 220,000, EMPRESA INDUSTRIAS METÁLICAS CENTRO SRL, Maritza Landa, Jorge Matos, T: 9646611009, 964009795, #015110, #062609.

Residencial Varo
Jr. Los Rosales 251, El Tambo, 120.00-180.00 m2, S/. 220,000, RESIDENCIAL VARO SRL, Gloria Huayllany, Albino Huayllany, T: #942424444, #323979.

Residencial "El Portal de la Loma"
Jr. Las Retamas 275, El Tambo, 74.40-95.35 m2, S/. 123,000-153,720, MONTECANELO CONTRATISTAS GENERALES SRL, Alberto Contreras, Raúl Romero, Elvira Rocio, T: 964882788, 962863100, *0191020.

Residencial La Alborada
Jr. Tumbes Mz. B Lt. 16, El Tambo, 51.28-71.68 m2, S/. 115,540-138,950, EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALVA SAC (EMCINA SAC), Liliana Ambrosio Alfaro, Betzabe Nieto, T: 064-247787, #333888, *693126, 964720386, 954083126.

Wayra Condominio Residencial
Av. Huamachuco S/N, Pilcomayo, 105.00-135.00 m2, S/. 220,000-266,000, VALLE GRANDE CONTRATISTAS CONSULTORES GENERALES SRL, Gilmar Baca, Shirley Caballero, T: 964870684, #970503.

Residencial La Paz
Jr. Alejandro O' Deustua 555, El Tambo, 80.00-100.00 m2, S/.

186,500-250,000, LAZO INVERSIONISTAS SAC, Andrea Lazo, T: 980262990, 980263084, 064-251832, #980262990.

Residencial Paseo Centenarios
Calle Centenario 397, Huancayo, 79.71-95.84 m2, S/. 146,930-168,790, PROMOTORES & INVERSIONES ASOCIADOS LUCERO SAC, Betty Alcántara, Rocio Alcántara, T: 964839681, #990331110.

Condominio Santa María
Jr. Arequipa 220, El Tambo, 80.00-85.00 m2, S/. 110,000-125,000, VIDA CASA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, Miguel Caso, T: #999699828, #999699833.

Firenze Edificio
Jr. Libertad 333, El Tambo, 103.70-281.70 m2, S/. 226,480-258,000, MEDIARIAQ INMOBILIARIA SAC, Jacqueline Jerónimo, T: 986084878.

Casa Sierra Multifamiliar
Jr. Los Narcisos 176, Huancayo, 74.25-138.90 m2, S/. 200,000-250,000, C+B INNOVA SAC, Marco Cárdenas, María Del Pilar, T: #964799779, 964999092.

Edificio Antúnez de Mayolo
Calle Carhuaqueiro Mz. B Lt. 18, El Tambo, 96.00-115.50 m2, S/. 180,000-250,000, CAMALEON HOUSE S.A, Kamilo Rivera, T: 993029427, #9974746542.

Residencial Tuký Wasi
Av. San Carlos Cdra. 4, Huancayo, 72.51-111.20 m2, S/. 205,000-265,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA TODOCASA SAC, Robert Salameh, Ramiro Torres, Cristina Torres, T: 964632112, #905790, 988998227, 975799933.

Edificio Multifamiliar Confort
Jr. Libertad N° 1273, entre Jr. Libertad y Bolognesi - El Tambo, 70.00-75.00 m2, S/. 133,000-150,000, INMOBILIARIA CONSTRUCTORA LUCES DEL CASTILLO EIRL, Mery Luz Aquino Castillo, T: 246965 – 996400644.

LA LIBERTAD

Condominio Residencial El Parque - Etapa II
Av. América Norte 1760 - Urb. Santa Leonor, Trujillo, 81.00-125.00 m2, S/. 138,000-175,000, CORPORACIÓN INMOBILIARIA F&F SAC, Fátima Sorraluz, T: 044-207438, 949356556.

Residencial Av. El Ejército
Av. El Ejército 713, Trujillo, 75.00-92.00 m2, S/. 145,000-259,000, INMOBILIARIA & CONSTRUCCIÓN SAC, Fernando Sebastiani, T: 044-226996, 949697996, *263342.

Sol de Villa San Isidro
Valle Santa Catalina - Predio La Arenita Sub Lote 1, Block 10673-P - Urb. San Isidro, Trujillo, 63.00-135.00 m2, S/. 129,500-153,000, L & G CONTRATISTAS SAC, Karina Krisanto, T: 044-224796, 999333814.

Residencial Magisterial El Golf de Trujillo
Av. 2 de Mayo S/N, Víctor Larco, 68.00-70.00 m2, S/. 94,000-166,000, DERRAMA MAGISTERIAL, María Sánchez, T: 044-290717, 044-421008, 947875256, *628073.

Urbanización Los Pinos
Urb. Los Pinos, Chepén, 96.00 m2, S/. 100,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JOSHUA SRL, Hilda Campos, T: 044-761680, *197600.

Residencial Sol de Moche
Av. La Marina 311, Moche, 45.00-46.00 m2, S/. 62,400-76,400, STAERK INDUSTRIAS SAC, Gloria Mariátegui, T: 044-607399, 949666633.

Residencial Los Lírios
Urb. Covicorti, Trujillo, 80.00 m2, S/. 163,000-174,000, GRINSA SRL, Katia Malo, T: 044-288900, 945960523, 975512673.

Golf Infinitum
Calle Los Cocoteros 171 - Urb. El Golf, Trujillo, 55.06-80.20 m2, S/. 172,000-255,500, ATIX INVEST S.A., Javier Meléndez, T: 074-288890, 940492198.

Las Torres de San Bernardo
Calle Bernardo Alcedo 328, Trujillo, 94.00-96.00 m2, S/. 200,000-230,000, URBANOS INMOBILIARIA SAC, Luis Linares, T: 044-223634, #965853184.

Los Parques de Miraflores
Av. América Norte 1760 - Urb. Santa Leonor, Trujillo, 90.00 m2, S/. 175,000-185,000, INVERSIONES NUEVO PACÍFICO SAC, Vilma Herrera, T: 044-286691, 949953382.

Residencial Cascanueces del Golf
Mz. A Lt. 12 - Urb. Las Palmas III - El Golf, Víctor Larco, 103.00-156.00 m2, S/. 205,000-245,000, MEZABP CONTRATISTAS SAC, Pavel Meza, T: 044-420473, 978718531.

Condominio Tierra Verde
Sector Natacha Alta, Sección A Lt. 1, Trujillo, 74.00-158.00 m2, S/. 131,000-165,000, AMAVIV SAC, Sara Prieto, T: 044-205256, 947865391.

Residencial El Milagro
Av. Miguel Grau 600 - Centro Poblado El Milagro, Huanchaco, 39.12-52.13, S/. 136,000-175,000, CONSORCIO GYD 2, Walter Rosas, Edith Alvarado T: 044-633266.

Residencial Sol de Chan Chán
Av. Independencia 420 - Sector La Cruz, Moche, 112.50 m2, S/. 115,000-170,000, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Enrique Lynch, T: 044-285515, 948319048.

Residencial Torres de Quevedo
Av. Independencia 420 - Sector La Cruz, Moche, 60.65-71.35 m2, S/. 85,000-122,000, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Enrique Lynch, T: 044-285515, 948319048.

Los Ángeles de California
Av. América Norte 1760 - Urb. Santa Leonor, Trujillo, 92.00-94.00 m2, S/. 225,000-235,500, CONSORCIO ROGA SAC, Luis Jara, T: 044-245462, *0185801.

Condominio Residencial Rero
Calle Faustino Sánchez Carrión 615, Trujillo, 75.00-80.00 m2, S/. 156,000-160,000, JARAT SAC, Juan Ríos, T: 044-610608, 966522320.

Residencial Club Los Jardines de San Isidro
Valle Santa Catalina Predio La Arenita, Trujillo, 71.00-88.00 m2, S/. 116,000-152,000, GRUPO CONSTRUCTOR SAN ISIDRO SAC, Emilia Vallejos, T: 044-203496.

Residencial Villa Muchik
Ramal El Carnero Predio Los Rieles Lt. B, Trujillo, 45.00-110.00 m2, S/. 175,900-199,900, CREA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN SAC, Sandra Mamani, T: 990919588.

Villa Bolivariana de Trujillo
Av. Villareal Esq. Av. Túpac Amaru, Trujillo, 72.00-82.00 m2, S/. 128,000-150,000, INMOBILIARIA SANTA CATALINA SAC, Fernando Valdiviezo, T: 044-266909, #995533846.

Residencial Pacific Ocean
Av. Valenzuela 489, Pacasmayo, 36.00-146.00 m2, S/. 90,868-254,345, ORDÓÑEZ GROUP SAC, Sheylla Espinoza, Marycruz Quiroz, T: 943897458, 949862194.

Residencial Santa Lucila
Prolongación Santa Edelmira Mza. G Lt. 13, cuadra 13 Av. Larco – Hogar de la Niña, Distrito Víctor Larco Herrera, 70.00-82.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 140,000-165,200, AVME INGENIEROS SAC, María Núñez Calderon, T: 949438687.

Residencial Santa Beatriz
Ciro Alegría N° 322. Urb. Las Quintanas, Distrito Trujillo, 78.56-103.42 m2, S/. 138,500-180,000, AVME INGENIEROS SAC, María Núñez Calderon, T: 949438687.

Club Residencial Santa Elvira
Ca. Elvira García y García 920. Urb. Patazca, Distrito Chiclayo, 70.56-75.43 m2, S/. 175,328-222,000, CIUDARIS SA, Andres García, T: 62502000 anx 307.

Depas y Club Las Quintanas
Av. Hnos. Uceda Meza N° 500, esq. Av. 9 de octubre, 68.00-81.00 m2, N° hab. 3, desde S/. 155,100, ARTECO PERÚ S.A., Alex Aguayo, T: 044-612-955, 989014378.

LAMBAYEQUE

Residencial Magisterial – Etapa II
Panamericana Norte S/N, Chiclayo, 47.00-66.00 m2, S/. 82,952-127,575, DERRAMA MAGISTERIAL, Itala Herrera, T: 074-239391.

Residencial Magisterial – Etapa III
Panamericana Norte S/N, Chiclayo, 47.00-66.00 m2, S/. 119,000-145,000, DERRAMA MAGISTERIAL, Itala Herrera, T: 074-239391.

Condominio Los Parques de San Gabriel
Av. Evitamiento (Alt. Km. 786, al costado de Sencico), Chiclayo, 66.98-179.95m2, S/95,000-160,000, CLASEM SAC, Sandra Vásquez, Romina Tello, Jazmin Galán, T: 986608323, 964172396, 965992322.



Urbanización Los Álamos

Sub Lote A2 Chacupe, La Victoria, 31.00 m2, S/. 64,000-74,000, GRINSA SRL, Elena Chapoñán, T: 074-234860, #944644616.

Residencial Las Torres de Salaverry

Av. Salaverry 650 – Urb. Patazca, Chiclayo 67.00-101.00 m2, S/. 167,000-259,000, INGENIERÍA CIVIL MONTAJE S.A., Alberto Asenjo, 074-435388, *750430.

Residencial Villa Perú

Mz G Lt 45 Urb. Villa del Norte, Chiclayo, 85.00-90.00 m2, S/. 182,500-210,000, PERÚ CONSTRUCTORES INMOBILIARIOS SAC, Luis Torres, Fernando Torres, T: 969985911, 966517836.

Residencial Monterrico

Av. Las Américas Mz. E. Lt. 22 – Urb. Monterrico, Chiclayo, 79.07 m2, S/. 151,665, GRINSA SRL, Elena Chapoñán, #944644616, 074-234860.

Edificio Oceanic 1

Av. Sindicato Pesquero S/N, Pimentel, 58.70-99.42 m2, S/. 72,800-147,700, NAVARRA LS CONSTRUCTORES SAC, Miriam Diaz, T: 074-326962, #948880174.

Condominio La Joyita de la Plata

Predio la Joyita de la Plata Sub Lote 3, Pimentel, 88.54 m2, S/. 130,782-157,738, RIVASPLATA Y RONCAL INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Maggi Mena, T: #979642506, 074-632906

Puertas del Sol

Chacupe Parcela N° 7, Chiclayo, 120.00 m2, S/. 115,000-185,000, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Maritza Barturén, T: 074-236478.

Edificio Los Nogales

Calle Francisco Cúneo 833 - Urb. Patazca, Chiclayo, 86.00-91.00 m2, S/. 180,000-218,000, ORTIZ LOSSIO SRL, Juan Pablo Allende, T: 947438864, *0169383

Residencial Mozart

Av. Andrés Avelino Cáceres 090 - Urb. Ana de los Ángeles, Pimentel, 57.33-105.88 m2, S/. 137,000-255,000, INMOBILIARIA & CONSTRUCTORA B&B INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SAC (B&B INGECON SAC), Junior Olivos, T: 979406312.

Multifamiliar Los Diamantes

Calle Chiclayo 700, Pimentel, 78.79-102.72 m2, S/. 117,000-163,000, ADG CONSTRUCTORA SRL, Alberto Albuja, T: 948416979.

Viviendas Unifamiliares El Trébol

Habitación Urbana El Trébol de Lambayeque, Lambayeque, 99.90-100.00 m2, S/. 180,000-220,000, CONSTRUCTORA AKAXA SAC, Patricia Chero, T: 074-241472, #996976131.

Villas de la Ensenada de Chiclayo

Predio San Miguel (Espalda Alameda Country Club), Pimentel, 45.02 m2, S/. 80,340-124,196, LOS PORTALES S.A, Manuel Rosas, T: 074-203053.

Viviendas Unifamiliares Etén – Monsefú

Ciudad Etén, Chiclayo, 60.00-80.00 m2, S/. 90,000-160,000, PUCAN ZARPAN INGENIEROS SAC, Víctor Jordán, T: *056896, 975440787.

Jockey Residencial Etapa III

Av. Los Incas 497, La Victoria, 72 m2, S/. 126,900, CONSORCIO DHMONT & CG & M SAC, Mauricio Huerta, T: 989067001.

Condominio Nuestra Señora de la Paz

Av. Via Evitamiento Km. 783, Chiclayo, 91.00 m2, S/. 165,349-182,499, CORPORACIÓN INMOBILIARIA SUDAMERICANA SAC – CISSAC, David Távora, T: 074-612730, 948079910, 948079899.

Condominio Villa Santa Rosa

Av. Mariscal Castilla Mz. 42 Lt. 1A, Santa Rosa, 36.00 m2, S/. 65,000-75,000, AR. Q. LABORATORIO S.A, Juan Carlos Gamarra, T: 978050828.

Club Residencial Santa Elvira

Ca. Elvira García y García 920 Urb. Patazca, 70.56-75.43 m2, S/. 175,328-222,000, CIUDARIS S.A., Andrés García, T: 6250200 anexo 307.

Las Villas de Bouganville

Panamericana Norte Km 767.5 en el Diario de Reque, 50.00-130.00 m2, S/. 110,063.05-227,593.95, J&S PERUANA STAR SA, Henry Adolfo Chira Perez, Elsy Judith Gordillo Vicente, Marlon Javier Mundaca Rodas, T: 074632616 – 074631799.

MOQUEGUA

Luis Enrique Albujar

Habitación Luis Enrique López Albujar Etapa I, Mz. L/I, Lt. 1, Grupo 1, 70.00 m2, S/. 83,000-90,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA INMOSUR SAC, Juan Carlos Vizcardo, Milagros Mamani Ventura, T: 957444356, #0074356.

PIURA

Villa del Sol

Zona Expansión Urbana de Piura, Piura 45.00 m2, S/. 88,500, LOS PORTALES S.A., Nelson Navarro, T: 073-362223, 946042556.

Santa Rosa Country Club

Carretera Piura-Catacaos, Catacaos, 67.00m2, S/. 89,000-113,000, MULTISERVISUR, Guisella Morocho, T: 073-331397, 976003788.

Urbanización Santa Margarita

Av. Prolongación Chulucanas S/N (zona noroeste de la ciudad), Piura 30.13 m2, S/. 62,000-95,000, CLASEM SAC, Mónica Ipparraguirre, Sissy Núñez, Patricia Trelles, T: 989002660, 949480414, 998385868.

Residencial Ignacio Merino

Urb. Ignacio Merino - Etapa II, Piura, 70.50 m2, S/. 120,000, PROHOGAR PERU EIRL, Ronald Martin, Sommer Seminario, Mario Soto, T: 969972900, 969491460, #572578.

Residencial Del Chira

Mz. B Lt. 18 - Urb. Chira (Paralela a Av. Marcavelica), Piura, 90.00 m2, S/. 200,000, LATINA CONSTRUCCIONES ASOCIADOS S.A., Alan Ruiz, T: *0079798, 971493972.

Parque Residencial Monteverde

Av. Progreso Castilla, Catacaos, 50.00-100.00 m2, S/. 112,000-180,000, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Anita Preciado, T: *0259249.

Los Parques de Piura

Av. Grau y Chulucanas, Piura, 60.00-140.00 m2, S/. 77,900-140,900, VIVA GYM S.A, Gabriel León Rojas, Isabel Ramírez Martínez, T: 943413128, #945633480.

Edificio Evan

Urb. Bancaria Etapa II, Piura, 62.00-70.00 m2, S/. 120,000-145,000, INMOBILIARQ S.A., Jorge Estrada, T: #99409871.

Multifamiliar Marbella

Mz. A2 Lt. 17 - Urb. Bello Horizonte Etapa II, Piura, 50.00-100.00 m2, S/. 166,600-178,000, GRUPO CONSTRUYE ACS SAC, Silvana Vite, Noemí Gómez, T: 990905760, 973838272, 968252097.

Urb. Las Colinas del Chira

Urb. Las Colinas del Chira, Sullana, 42.50 m2, S/. 53,000-93,000, A&V INVERSIONES SAC, Elva Huamán, Karina Monzón, T: #942092962.

Urb. Nueva Villa California

Av. Miguel Grau Cdra. 18, Castilla, 45.00 m2, S/. 58,000-62,000, MEZYMOL INVERSIONES SAC, Julio Meza, Jorge Cruz, T: *0316995, #995051830.

Alameda Santa Ana - Piura

Jr. Tambogrande / Esq Jr. La Arena – Piura, 72.00 m2, N° hab. 3, 2 baños, terraza, desde S/. 149,900-214,000, DIPSA/BESCO SAC, Manuel Ríos, T: #961010144, 073-322165.

PUNO

Praderas del Inka Etapa I y II

Fundo Esquen Tariachi – entre la salida Lampa y Arequipa, Juliaca, 52.00-165.00 m2, S/. 55,000-220,000, MC PROMOTORES ASOCIADOS SAC, Miguel Pariona, Tania Choquepata, Irma Quispe, T: 995104661.

Residencial San Marcos

Urb. Chanu Chanu III Etapa, Mz Q Lote 4, a media cuadra de la Región de Educación y 2 cuadras del Parque del Niño, 100.00 - 109.00 m2, S/. 175,000 - 185,000, PRAYCON CONSTRUCTORES SAC, Teodoro Luque Turpo, T: 990000808.

SAN MARTÍN

El Mirador de Cumbaza

Río Cumbaza con Puente Atunpampa, Morales, 66.08-69.21 m2, S/. 93,000-95,000, PROMOTORA SANTA BERTHA CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA SAC, Gustavo Coello, Minibe Arévalo, T: 042-523109, 994549985, #655416, *379509, 942412249.

Residencial Torres de Quinilla

Jr. Federico Sánchez Cdra. 8, a espaldas del MTC, espalda Av. Circunvalación, Tarapoto, 76.11-94.70 m2, S/. 70,000-128,000, CONVIS SAC - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, Karla Sánchez, Delia Yomona, Carmen Pérez, T: #968469557, #952888109, 942953608, #113969.

Lomas de Idañe

Calle San Pedro Esq. Calle San Pablo, Sector Perla de Idañe. (Alt. Km 491.5 de la carretera Fernando Belaunde Terry), Moyobamba, 63.63-94.22 m2, S/. 67,500 - 110,000, INVERSIONES ZELBRI SAC, Julio Zelada, Tony Bardales, T: #611422, 942669956, #770306, 980300076.

Residencial Puente Alto

Jr. Oxapampa Cdra. 3, Morales, 102.00 m2, S/. 135,000-155,000, INVERSIONES Y FINANZAS CASALLO JERUSALEN SAC (INFINCAS), José Luis Casallo, T: #953919208.

Residencial Marte

Jr. Cosco 343 – Barrio Huayco, Tarapoto, 50.00 m2. S/. 90,000, INVERSIONES Y FINANZAS CASALLO JERUSALEN SAC (INFINCAS), José Luis Casallo, T: #953919208.

Mirador de Rumiycu

A 500 m. del cruce Uchuglla Sector Rumiycu, Moyobamba, 66.40-79.05 m2, S/. 98,000-110,000, PROMOTORA SANTA BERTHA CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA SAC, Ricardo Trelles, y Jackeline Sifuentes, T: 042-563311, #973902612, #973903094.

Condominio Altos del Valle

Jr. Shapaya 540 – Barrio Huayco, Tarapoto, 94.00 m2, S/. 150,000, TAKAKIKA SAC, Tania Arévalo, Cynthia Arévalo, John Sangama, T: #298781, #437929, #995198099.

Residencial España

Jr. San Pedro Cdra. 5, Tarapoto, 59.00-80.00 m2, S/. 110,000-135,000, INVERSIONES Y FINANZAS CASALLO JERUSALEN SAC (INFINCAS), José Casallo, T: #953919208.

Condominio La Lomas

Calle Los Sauces Cdra. 1 Esq. Jr. San Pedro cdra. 9, Tarapoto, 52.43-116.84 m2, S/. 121,000-162,000, DIBUGGS INVESTMENTS SAC, Llesli Rengifo, Lizbeth Casas, T: 042-526132, *0357521.

Residencial Lomas de Cacatachi

Carretera Rumizapa, Cacatachi, 90.00 m2, S/. 58,000, CONVIS SAC - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, Carmen Pérez, T: *113969

Mirador de Tarapoto

Centro Poblado Menor Santa Rosa de Contumazá, Tarapoto, 140.00-180.00 m2, S/. 160,000-200,000, PROYECTOS E INVERSIONES GRAN CHIMU SRL, Juan Maguñá, Carlos Casana, T: #954676181, #998505444.

Las Laderas de Shilcayo

Av. Ahuashiyacu Esq. Av. Cerro Escalera, La Banda de Shilcayo, 90.00-120.00 m2, S/. 236,000, R & R MIRASIERRA SAC, Marco Saavedra, Milagros Linares, Karina Campos, T: #961060300, #942669344, 942823325.

Edificio San Pedro

Jr. San Pedro # 368, Sector Partido Alto, 96.85 m2, N° hab.3, S/. 160,000-170,000, INMOBILIARIA E INVERSIONES D&2H S.A.C., Herless Saldaña Arévalo, Luis Flores Lopez, T: 942909009, #326832 – 942487732, #487762.

Edificio Zaragoza

Jr. Sevilla C-4, esquina con Jr. Junín C6, Morales, San Martín, 46.00-128.00m2, N° hab. 2-3-4, S/. 87,400 - 253,440, PROMOTORA INMOBILIARIA MR AMAZONAS SAC, Martín Rubio López, T: #950083532.

TACNA

Condominio Paseo de la Alameda

Av. Abelardo Quiñones s/n frente a la Asociación de Vivienda Los Sauces, Cono Sur, Tacna, 57.00-98.00 m2, S/. 85,000-200,000 , ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN SAC, Pamela Ochoa, Saul Chau, T: 952715846, 958797027, 052-425243.

UCAYALI

Urbanización Municipalidad

Habitación Urbana Municipal (Alt. Carretera Federico Basadre), Calleria, 120.00 m2, S/. 109,000, COOPERATIVA DE SERVICIOS MÚLTIPLES MUTISERVISUR, Arturo Páucar, #764848.

Solviv SAC

Solviv S.A.C, tiene más de 10 años de experiencia en el mercado inmobiliario a nivel nacional. Empezó en la ciudad de Ica con la finalidad de satisfacer la necesidad de viviendas. El objetivo principal de Solviv S.A.C es cada vez de mejorar la calidad de vida de las familias peruanas.

Tiene presencia en Ica, Cañete y Chincha con las urbanizaciones Las Palmeras y Villa Hermosa, "La nueva forma de vivir".




L A S P A L M E R A S
LA NUEVA FORMA DE VIVIR


VILLA HERMOSA



Las Urbanizaciones:

- Agua y desagüe
- Energía eléctrica
- Áreas verdes y recreativas
- Pórtico de ingreso
- Cámara de seguridad
- Casa club

Las viviendas típicas:

- "La casa que crece"
- Proyección a dos pisos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 dormitorios
- Baño completo
- Patio de lavandería
- Jardín y estacionamiento



Informes y ventas:
www.solviv.com
Urb. Las Palmeras Mz. E Lt. 36

Ica:
(056) 233 115

Chincha:
(056) 774 912

Cañete:
(01) 7821 652

Ahora podrás disfrutar del Mundial



Origen

GRUPO INMOBILIARIO

Por el Día del Padre te regala una TV de 42"

*Imágenes Referenciales. Tv marca, modelo y color a definir según disponibilidad en el mercado. Promoción válida Junio

En Construcción



RESIDENCIAL LA SALLE IV

Jr. Aguarico 133
(Esquina Jr. Aguarico y Av. Zorritos)
775-9264



En Construcción



RESIDENCIAL REAL II

Jr. Centenario 348
(Av. Brasil Cdra 8)
A UNA CUADRA DE C.C. RAMBLA
691-7342

Entrega Inmediata



**CONDOMINIO
MIRADOR DE VENEZUELA**

Av. Venezuela 1620
304-1334



www.grupo-origen.com
ventas@grupo-origen.com

Síguenos en:



También visítanos en: Vitrina Inmobiliaria
Jr. Camaná 199-Cercado de Lima