

Seguimos impulsando el desarrollo de la vivienda en el Perú

MIVIVIENDA

La revista inmobiliaria del Perú

DISTRIBUCIÓN GRATUITA

Julio 2015 | Año 11 N° 91

www.mivivienda.com.pe



Nuevo hito en el sector vivienda

Gobierno promulga Ley de Arrendamiento que facilitará acceso a la vivienda a miles de peruanos...

ESTAMOS TODOS LOS SÁBADOS DE 8 A 9 AM. EN ...
Mivivienda
a tu alcance
Participa llamando al 212-5353 **CAPITAL 96.7**
Y LÉENOS TODOS LOS JUEVES EN TU DIARIO **OJO**

C.C. Real Plaza Piura
Del 4 al 6 de setiembre

¡Ahora en Piura!
XXVI EXPOMIVIVIENDA PIURA

Expomivivienda

En esta edición, oferta inmobiliaria del **Nuevo Crédito Mivivienda** a nivel nacional



Felices Fiestas Patrias

ven y celébralo todo Julio y Agosto en

**Las Torres de
la Campiña**



Compra tu Departamento
Y LLÉVATE

GRATIS
¡UN TV 40"!



GMC

**GUARDIA CIVIL 531
CHORRILLOS**

Telf. 234 9900 / RPM: #961 684 441

chorrillos1@gmc.pe / chorrillos2@gmc.pe / www.gmc.com.pe

*Promoción vigente del 13/07/15 al 31/08/15
Stock disponible 10 unidades

TU
ESFUERZO
ya tiene
GASA



LLAMA GRATIS

0-800-12-200

Aprovecha el **BONO** para completar tu cuota inicial



De Cal & Arena	4
Lista Ley de Arrendamiento	5
Lima Norte vivió la "Expo"	8
Viviendas ecoamigables	10
¡Vamos pa' Chincha!	12
Vivir en Lima Sur	14
Chiclayo avanza urbanísticamente	16
FoMdo & Vistas	17
Cómo administrar mejor su edificio	18
Portafolio Mivivienda	20
Oferta inmobiliaria	22 al 27

MIVIVIENDA

Comité Editorial:

Gerardo Freiberg, Saúl Montes

Editor Responsable: Saúl Montes
smontes@mivivienda.com.pe

Redacción: Karina Huachani,
Angela Farfán y Rommel Baustista

Publicidad: Empresa homologada:
Tito César Chávez Silva
C. 999321556 / 971368027
T. 2434093
RPM: *370212



Diseño Gráfico: Shiny Montes

Impresión: Punto & Gráfica SAC

Hecho el depósito legal N° 2010-04088



Av. Paseo de la República 3121 - San Isidro
T: 211-7373
Línea gratuita: 0800-12200
www.mivivienda.com.pe

Visítanos en la Vitrina Inmobiliaria,
Jr. Camaná 199 - Cercado de Lima

Prohibida la reproducción total o parcial
de los contenidos o fotografías sin
consentimiento del Fondo MIVIVIENDA.

WESCON EN EXPANSIÓN

Wescon Grupo Inmobiliario planea incursionar con más proyectos en la costa norte. Piero Bengoa, Gerente General de la firma, dijo que están en etapa de preventa y lanzamiento de proyectos inmobiliarios en Chiclayo (Club Saucos y Condominio Pimentel). La intención es llegar con proyectos a Piura y Trujillo en el 2016, con ventas de casas y departamentos.

LLEGA A LA COSTANERA

Para aprovechar la demanda que ha consolidado a la Av. Costanera de San Miguel como un lugar muy demandado para la construcción de departamentos con vista al mar, Viva GyM lanzará su primer proyecto de viviendas en dicha zona. Bajo el nombre de Parques del Mar Condominio & Club, el proyecto se ubica en la cuadra 16 de la Av. Costanera, exactamente el costado del Centro Juvenil Maranguita y sobre un terreno de 5,000 m2.

CENTRO INMOBILIARIO

El distrito de Lurín, ubicado al sur de Lima, tiene mucho potencial para el desarrollo de proyectos inmobiliarios, luego que se produjera un cambio en la zonificación y el anuncio de construir un parque industrial, afirmó el Gerente General de la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios (ADI), Enrique Zevallos. El funcionario sostuvo que esta zona industrial contará también con una zona residencial.

FOCALIZA PERÚ

La constructora e inmobiliaria Paz Corp decidió poner a la venta sus activos en Brasil, según informó el diario "La Tercera". Con el dinero que obtenga de esa venta financiará sus planes de crecimiento en el Perú y Chile, mercados en los cuales está desarrollando 35 proyectos en total.



BUENA OFERTA

"El distrito de Jesús María se ha puesto de moda", afirmó Carlos Bringas, Alcalde de la comuna. Y sobre todo si hablamos de edificaciones residenciales. Hasta el momento, refiere, se encuentran en construcción 2,000 departamentos en todo el distrito, entre 30 y 40 pisos. El precio del metro cuadrado llega a US\$ 5 mil en zonas comerciales.

COMPRADORES POTENCIALES

Unas 400 mil personas están en condiciones de comprar una vivienda en Lima, señaló el Gerente General de Cosapi Inmobiliaria, Daniel Fernández. Dijo que en Lima y en todo el país, hay un mercado insatisfecho por atender. En ese sentido, indicó que Cosapi, constructora nacional conocida por sus negocios en grandes infraestructuras, está reforzando su presencia en el sector inmobiliario y próximamente pondrá en el mercado un total de 905 departamentos en Breña, Lince y Jesús María.



PRECIOS

La Cámara Peruana de la Construcción (Capeco) se sumó a las entidades que estiman un alza en el precio de las viviendas este año. Según la encuesta de expectativas del gremio constructor, los promotores inmobiliarios calculan que las viviendas eleven su costo en 1,52% en promedio este año respecto al 2014, lo que representa un decrecimiento relativo respecto a lo manifestado en el estudio anterior (se estimaba un crecimiento de 1,63%, en promedio).

EL M2 MÁS CARO

Arequipa es la segunda ciudad, después de Lima, donde se venden las casas y/o departamentos más caros del país. El metro cuadrado alcanza los US\$ 132. "Ni en Manhattan (isla al norte de Nueva York) el precio es tan exagerado", señaló Giovanna Arellano Cabo, Gerente General de Progestión.



ALQUILERES BAJARÁN

Las personas que hoy alquilan viviendas podrán reducir significativamente sus pagos mensuales de arriendo, una vez que entre en marcha el leasing inmobiliario, proyectó el Grupo Financiero Diviso. Luis Baba Nakao, Presidente del conglomerado financiero señaló que cuando se inicie el leasing los que están alquilando una vivienda podrán trasladarse rápidamente al sistema de leasing inmobiliario, estimando que la reducción de los alquileres llegue a 40% o 50%, dependiente de los inmuebles.

Lista Ley de Arrendamiento



A fin de dinamizar el mercado inmobiliario e impulsar la construcción y adquisición de viviendas, el Presidente de la República, Ollanta Humala promulgó el Decreto Legislativo 1177, que establece el Régimen de Promoción del Arrendamiento para Vivienda, que incluye las modalidades de alquiler venta y de leasing inmobiliario en nuestro país.

El mandatario explicó que esta norma permitirá a la banca privada tener un historial de las personas en base a sus

Gobierno promulgó Ley que beneficiaría a unas 25 mil familias en los próximos dos años

pagos de alquiler mensual, lo cual abrirá la puerta de los créditos hipotecarios y del Fondo Mivivienda a los peruanos

que no tienen historial crediticio, pero que sí tienen capacidad de pago.

Asimismo, la norma permitirá crear un entorno legal que protege a las personas y empresas que desean alquilar un inmueble, facilitando el desalojo en caso de incumplimiento, exonerando el alquiler por tres años del pago del IGV y ordenando que los alquileres sean depositados en un banco.

Tres modalidades

Por su parte, Milton von Hesse, Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamien-

to, explicó que esta Ley para vivienda tiene tres modalidades.

1. Contrato de Arrendamiento de Inmueble destinado a vivienda. En esta modalidad, el arrendador cede temporalmente el uso de un inmueble al arrendatario para vivienda, por una renta convenida y un plazo pactado.
2. Contrato de Arrendamiento de Inmueble destinado a Vivienda con Opción de Compra. En el llamado alquiler-venta, el arrendador cede temporalmente un inmueble de su propiedad al arrendatario por una serie de pagos convenidos y un plazo determinado, al final del cual el inquilino tiene derecho de ejercer la opción de compra del inmueble. Si se cumplen los requisitos del Crédito Mivivienda, el comprador del inmueble podrá acceder al Bono del Buen Pagador.
3. Contrato de Arrendamiento - Financiero (Leasing) de Inmueble destinado a Vivienda. En esta modalidad, una entidad financiera supervisada por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (SBS) financia el acceso del arrendatario al uso de un inmueble para vivienda, recibiendo a cambio un pago de cuotas periódicas y con opción de compra a un valor previamente pactado. Este arrendamiento financiero puede ser financiado con el Bono del Buen Pagador o un Bono Familiar Habitacional, si se cumplen los requisitos, de modo que las cuotas sean menores.

La norma

En las disposiciones generales se destaca la creación del Formulario Único de Arrendamiento de Inmueble destinado a Vivienda (FUA), del Formulario Único de Arrendamiento con Opción de Compra de Inmueble destinado a Vivienda (FUAO) y Formulario Único de Arrendamiento – Financiero (leasing) de Inmueble destinado a Vivienda (FUAL).

Asimismo, se crea el Registro Administrativo de Arrendamiento para Vivienda (RAV) que estará a cargo del Fondo Mivivienda, el mismo que contendrá la información sobre la conducta contractual de las personas, el cual, “no sustituye ni reemplaza en modo alguno las inscripciones que correspondan realizarse en el Registro de Predios de la Sunarp”.

Además toma en cuenta sobre la intervención del notario (para certificar, expedir copias y remisión de acta notarial), así como el establecimiento de la cuenta de abono y lo concerniente a la terminación del contrato.

Datos

- Se estima que unas 20 a 25 mil familias podrán acceder a una vivienda propia gracias a esta ley en los próximos dos años.
- Reglamento de la Ley estará lista en octubre.



Opinan los agentes...

“El leasing sí tendrá el efecto esperado por el Ministerio de Vivienda, pues las personas al saber que no habrá una cuota inicial se animarán a solicitar los créditos hipotecarios por este mecanismo”.

Ricardo Arbulú, *Presidente del Instituto de Construcción y Desarrollo de Capeco.*

“A mediano plazo los alquileres para el segmento C y D se reducirán de forma progresiva porque va a incentivar a la oferta, construcción de edificios, de viviendas solo para alquilar. Este aumento en la oferta provocará una caída en el precio del alquiler”.

Jorge González Izquierdo, *Economista de la Universidad del Pacífico.*

“El leasing inmobiliario tiene mayor relevancia ya que involucra al sistema financiero en la colocación de nuevas viviendas, y podría mover fuerte en la mejora del sector. Los precios de los alquileres podrían bajar hasta 50%”.

Eduardo Fiestas, *Gerente Comercial de Tinsa.*

“Espero que con la aprobación de la Ley podamos dinamizar las ventas de los departamentos que tenemos listos para entregar, creo que esa es la idea y me parece buena”.

Manuel Consigliere, *Gerente General de la Inmobiliaria La Venturosa.*



MODALIDADES DE ARRENDAMIENTO

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS

Arrendamiento



- Se suscribe el contrato a través del FUA.
- Inscripción obligatoria en el RAV.
- El arrendador cede el uso temporal de la vivienda al arrendatario.
- El arrendatario es responsable por el uso y por los daños que pudiera causar.

Arrendamiento con Opción de Compra



- Se suscribe el contrato a través del FUAO.
- El precio de compra se establece desde el inicio.
- El arrendatario tiene la primera opción de compra.
- Se puede acceder a los productos MIVIVIENDA y al Programa Techo Propio.
- Se puede acceder al BBP o PBP.

Arrendamiento Financiero (Leasing)



- Se suscribe el contrato a través del FUAL.
- El Arrendador Financiero deberá ser una empresa del Sistema Financiero.
- El arrendatario tiene la opción de comprar la vivienda.
- El BBP o BFH puede financiar la prima (en caso se solicite) y cubrir parte del valor de compra.



En TRUJILLO, vive tus sueños!

Deptos. desde 82 m²

- *Tres dormitorios
- *Áreas verdes
- *Juegos recreativos
- *Piscina para niños
- *Acabados de primera
- *Seguridad 24 h.

Informes & Asesoría

Av. Los Angeles 229 Urb. California
ventas@kvconcontratistas.com

www.kvconcontratistas.com

**POR LANZAMIENTO
PRECIO DE PREVENTA
AHORRA S/.31,400****

US\$ 69,000
Al cambio en soles S/. 219,420



AMOBAMOS TU SALA Y COMEDOR / COCINA EQUIPADA



(044) 421491 / RPC 949588500 / RPM #948502019

Lima Norte vivió la “Expo”



Familias se mostraron satisfechas con la variada oferta inmobiliaria presentada de esta edición



Más de 11 mil viviendas fueron ofertadas en la XXV edición de la ExpoMivivienda, el evento inmobiliario más importante del país que se realizó en el CC Mega Plaza y al cual cientos de familias asistieron con el sueño de conseguir la casa propia con uno de los productos que ofrece el Fondo Mivivienda S.A.

Desde muy temprano, largas colas para ingresar al recinto mostró la gran expectativa por los departamentos que se ofrecieron. Fueron en total 30 las empresas inmobiliarias y 55 los proyectos habitacionales que se expusieron a todos los asistentes.

Asimismo diversas entidades financieras –que participaron en la feria- evaluaron crediticiamente a todos los interesados para calificar al **Nuevo Crédito Mivivienda** u otros de los productos.

La novedad de este año fue la zona de vivienda sostenible, donde las empresas proveedoras exhibieron tecnologías aho-

rradoras y servicios sostenibles, tanto en agua como energía, además de sistemas antisísmicos con los que son construidos.

La inauguración estuvo a cargo del Presidente del Directorio del Fondo Mivivienda S.A., Luis Piazzon Gallo, quien remarcó “el momento ideal para comprar una vivienda”.

“Esta feria está hecha para las familias

que desean comprar, construir o mejorar su vivienda. Por ello tenemos productos como el **Nuevo Crédito Mivivienda**, que permite financiar viviendas con precios entre S/. 53,900.00 hasta S/. 269,500 por un plazo de 10 a 20 años para su cancelación; MiConstrucción que te presta hasta S/. 100,00 para construir, ampliar o mejorar tu vivienda; MiCasa Más y MiTerreno, en fin hay productos para todas las necesidades”, dijo.





ELLOS YA TIENEN
vivienda
¡ EL QUE SIGUE ERES TÚ !

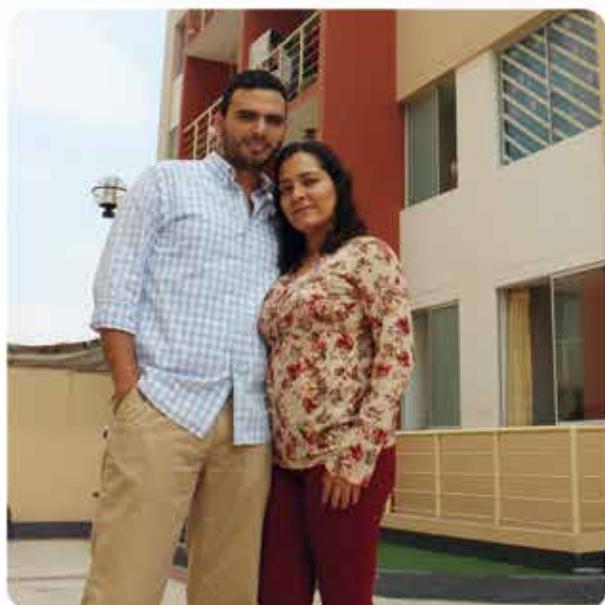
Estamos todos los
sábados de 8 a 9 am. en ...



Mivivienda
a tu alcance

a través de Radio Capital 96.7 FM
y Capital TV*

* Sintoniza la señal de Capital TV en:
Claro (Canales 15 y 515 HD), Movistar (Canal 552 HD)
DirecTV (Canal 3-1 (HD) - Best Cable (Canal 16)
Cable Mundo Perú (Canal 3)



PARTICIPA LLAMANDO

212-5353

y léenos todos los jueves
en tu diario 

Viviendas ecoamigables



El descuento es de hasta 9 mil soles y este bono también se suma el Bono del Buen Pagador, convirtiéndose en un doble bono que es descontado en la inicial de la vivienda, esta compra se podrá realizar a través de los programas sociales de Mivivienda y la meta principal es beneficiar a más de 2,700 familias este año.

¿Cómo podemos acceder al BVS?

Para acceder a este beneficio, la vivienda sostenible está sometida a dos grados para su calificación. En el primer grado se tendrá en cuenta que los domicilios cuenten con sistemas tecnológicos que permitan que las familias logren ahorrar en el consumo de sus necesidades básicas como el agua, la energía eléctrica y el manejo de residuos sólidos, entre otros. Por otro lado, el segundo grado se contará con los requisitos anteriores teniendo en cuenta una planta de tratamiento de aguas residuales.

“Uno de los mayores beneficios es que las viviendas usan luminarias LED,

Mivivienda lanza Bono Sostenible que permitirá el ahorro económico en la canasta de las familias peruanas

su construcción haya sido orientada a la preservación del medio ambiente y el ahorro de energía”, aseveró Gerardo Freiberg, Gerente General del Fondo Mivivienda S.A.

Las viviendas sostenibles tendrán un mayor costo al de una vivienda tradicional y el sobrecosto lo asumirá el gobierno mediante un subsidio de hasta 4% del valor del crédito hipotecario utilizado para costear un inmueble que se entregará como parte de la cuota inicial.

Generando conciencia. El impacto ambiental que se viene generando por la polución ha propiciado una corriente verde en el sector construcción a tono con los estándares de sostenibilidad. En ese contexto, el Fondo Mivivienda acaba de lanzar un Bono de Vivienda Sostenible (BVS) o Bono Verde, concretándose como una nueva alternativa que buscará promover el cuidado del medio ambiente en las construcciones inmobiliarias.

“El valor de este nuevo Bono Verde dependerá del valor total de la vivienda, el cual se verá disminuido siempre que

BONO PARA VIVIENDA SOSTENIBLE FINANCIAMIENTO

GRADO	FINANCIAMIENTO	VALOR BVS (como % del financiamiento)
Grado 1 	Hasta S/. 140 mil	4%
	Más de S/. 140 mil	3%
Grado 2 	Todas las que cumplan	4%

tanque de reserva, medidores independientes, plan de manejo de residuos y calentadores de paso con calentadores de gas natural o gas licuado de petróleo, por lo que las familias podrán ver reducidas las tarifas que pagan por estos servicios hasta un 49%”, afirmó Freiberg.

El BVS se aplicará en los productos de Mivivienda como el **Nuevo Crédito Mivivienda**, MiConstrucción y Mi-Casa+ incluyendo el Bono del Buen Pagador, quienes accedan a este tipo de viviendas bajarán entre 18% y 32% y el pago de las necesidades básicas tendrán una propiedad ecoamigable de mayor valor y fomentará la toma de conciencia en el uso racional de los recursos.

Asimismo, las empresas inmobiliarias al tener este importante atributo adicional se verán beneficiados con el incremento de sus ventas y concebirán una imagen impecable en la concientización del cuidado del medio ambiente.

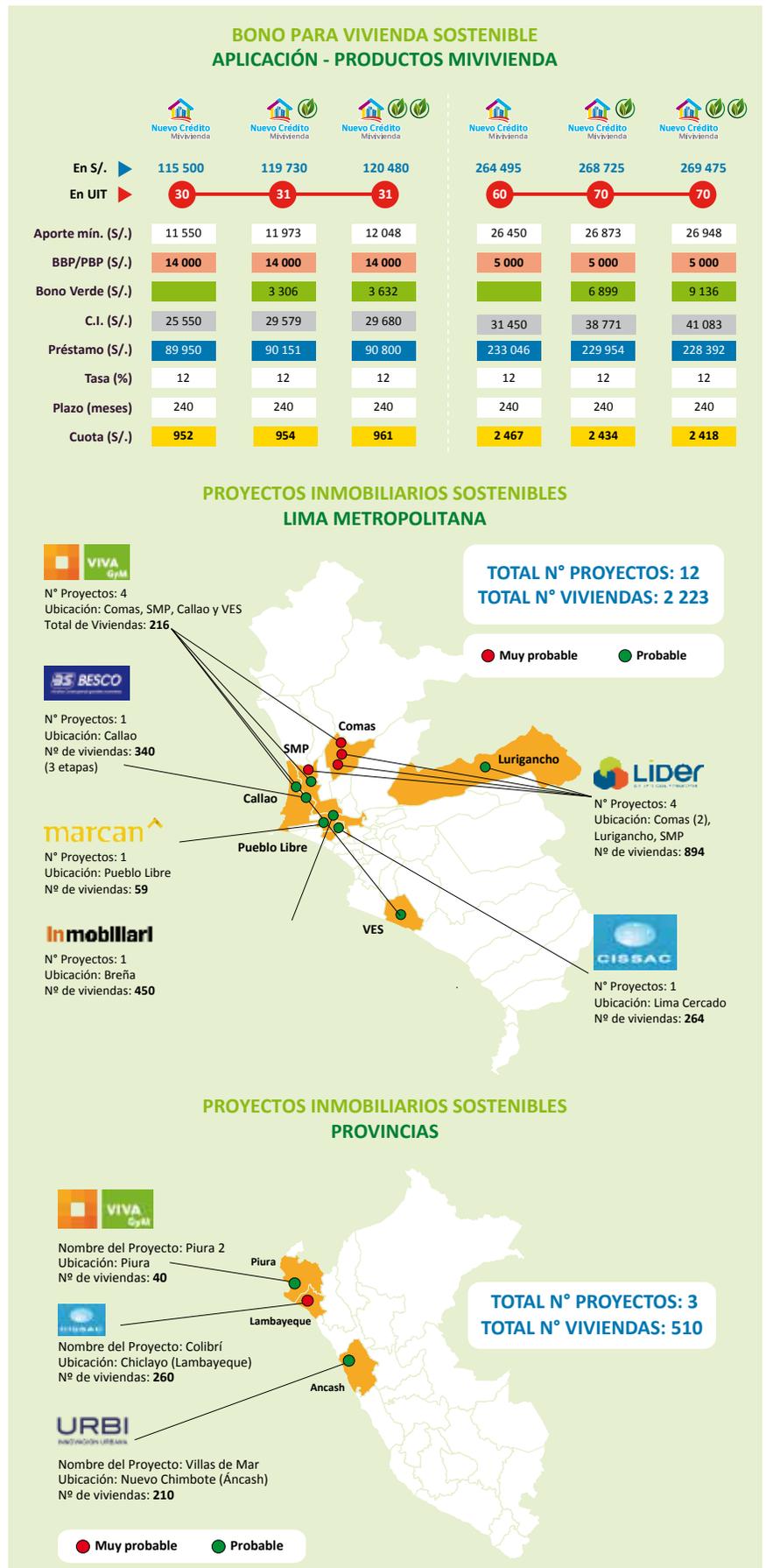
Proyectos sostenibles

Lima arranca motores para asumir el reto del Bono Sostenible en las viviendas, y para ello empresas prestigiosas del mercado ofertan con estos atributos. Tenemos proyectos en Comas, San Martín de Porres, Callao, Villa El Salvador, Pueblo Libre, Breña, Lurigancho y Lima Cercado a través de las inmobiliarias Viva GyM, Besco, Marcan, Lider y Cissac formando un total de 12 proyectos sostenibles con 2,223 viviendas disponibles.

En provincias, se ejecutarán tres grandes proyectos que involucran un total de 510 viviendas en los departamentos de Piura, Lambayeque y Áncash (Nuevo Chimbote) gracias a la iniciativa de Viva GyM, Cissac y Urbi.

Datos

- Si compras una vivienda nueva o de segundo uso y accedes al BVS, no perderás el Bono del Buen Pagador.
- Se podrá financiar hasta el 4% del valor del crédito solicitado.
- El BVS no forma parte de la Ley de Arrendamiento.



¡Vamos pa' Chincha!



En emotiva ceremonia, se entregaron viviendas en el proyecto Los Sauces. Inversión supera los S/. 18 millones

La población de Chincha recibió con mucha satisfacción la entrega de llaves en el Condominio Los Sauces, proyecto donde se construyen viviendas en el marco de los programas **Nuevo Crédito Mivivienda** y Techo Propio.

Para ello, se realizó una entrega simbólica a tres familias (de la segunda etapa) en el proyecto que contempla la construcción total de 250 viviendas, en cuatro etapas constructivas de las cuales las dos primeras ya fueron culminadas (60 en la primera etapa y 40 en la segunda).

A dicha ceremonia asistieron repre-

sentantes de la alcaldía de Sunampe, el representante de la empresa Crese SAC, gestora del proyecto, Walter Mayme Cuya, y el Gerente General del Fondo Mivivienda S.A., Gerardo Freiberg Puente.

El proyecto

Las viviendas en la segunda etapa constan de sala, comedor, cocina, 3 dormitorios con closet, 2 baños, patios, cochera y terraza. Las casas son de dos pisos en un área de 100 m².

ETAPAS PROYECTO LOS SAUCES

- Etapa 1: 60 viviendas construidas.
- Etapa 2: 40 viviendas construidas.
- Etapa 3: 60 viviendas pendientes.
- Etapa 4: 90 viviendas pendientes.

TOTAL: 250 viviendas

PRECIOS DE LAS VIVIENDAS

- Etapa 1: S/. 45,000.
- Etapa 2: S/. 125,000.
- Etapa 3: S/. 150,000.
- Etapa 4: S/. 50,000.

Todas las viviendas cuentan con estacionamiento propio, áreas comunes, parque principal, parques secundarios y áreas verdes para niños. Están hechas de concreto armado y albañilería, pisos enchapados en cerámicos, paredes de ladrillo tarrajeados, sanitarios nacional top piece.

La obra se construye en un área de terreno de 50,000 m², y se encuentra al 40% de culminado. Demandará una inversión superior a los 18 millones de soles.



Feria Mivivienda

¡Llega a tu empresa!

Si deseas comprar, construir o mejorar tu vivienda, solicita la visita de la Feria Mivivienda en tu empresa e infórmate de nuestros productos.

Contacto Comercial:

Katiusca Sarmiento

☎ 211-7373 Anexo 2108 ☎ 9595-18318

✉ asarmiento@mivivienda.com.pe



PUEBLO LIBRE

Edificio "Guillermo Velarde IX"

- 3 Dormitorios
- Dorm. principal c/ baño incorporado
- Todo c/ vista a la calle
- Cocina / Lavandería
- 2 Baños
- Área de reuniones y descanso
- Estacionamientos techados
- Depósitos
- Áreas verdes
- Instalación de gas natural

PRECIOS DE PRE-VENTA

Financia:



CONSTRUCTORA MASTER S.A.C.



EN CONSTRUCCION

JR. 8 DE OCTUBRE N° 130 (CDRA.1 DE LA AV. LA MARINA - A 1/2 CDRA DE LA AV. BRASIL)

☎ T: 461-5308 / C: 994-108-732

Vivir en Lima Sur

El emblemático distrito de Chorrillos se moderniza gracias a las inversiones inmobiliarias



Es uno de los distritos más tradicionales de la capital. Su particular encanto, ubicación e historia siempre ha sido motivo de atracción para muchas familias que ven en este popular distrito cercano al mar, un lugar acogedor para vivir.

Chorrillos se ha convertido en el centro de muchas inversiones inmobiliarias que vienen modernizándolo. En principales avenidas como Guardia Civil, El Sol y la zona de la Campiña vienen levantándose numerosos edificios multifamiliares, en donde muchas familias ya hacen realidad el sueño de la casa propia.

“Una de las ventajas de este distrito es que cada vez se va haciendo más céntrico, toma las zonas periféricas como las de Villa El Salvador, Villa María del Triunfo, Pachacamac y Lurín. Chorrillos es el centro de paso de Lima y estas zonas”, afirma Carlos Fernández, Gerente Comercial de Arteco, que es una de las

inmobiliarias afincadas en este distrito y viene desarrollando su cuarto proyecto llamado La Campiña IV.

“Manejamos el concepto de Depa-Club. Por un lado te damos la vivienda, y por otro te entregamos lo que no hay en Lima, que son áreas verdes. Todo dentro



Carlos Fernández, Gerente Comercial de Arteco.

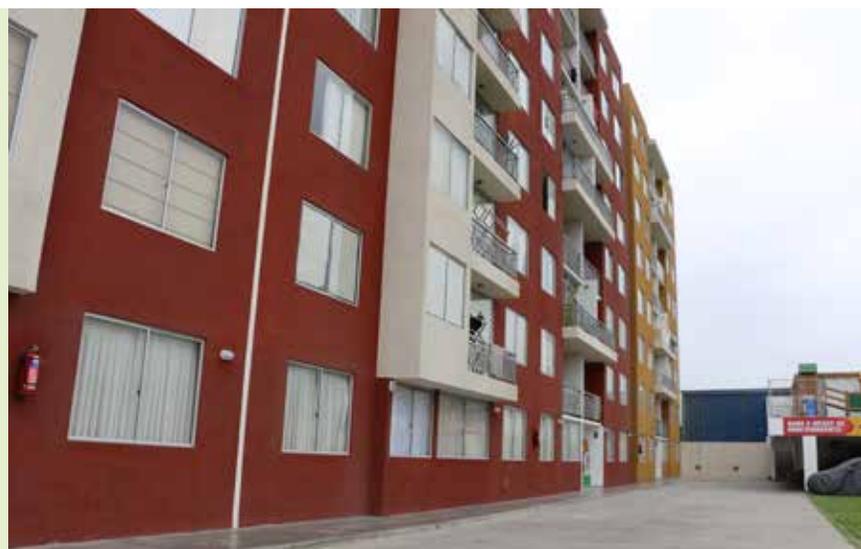
de un condominio con mucha seguridad. En el Condominio La Campiña cuentas con gimnasio, sala de reuniones, sala de internet y juegos para niños”, señala Fernández.

Otra de las inmobiliarias con sólidas inversiones en Chorrillos es Creativa, con su proyecto Toscana. “La zona es aledaña a Surco, distrito bastante influyente. La gente que quiere, pero no puede vivir en Surco lo hace en Chorrillos y por lo general trabajan en el Centro de Lima, San Isidro o Miraflores, y gracias al Metropolitano el tiempo hacia sus centros de labores se ha recortado”, enfatizó Patricia Palao, Gerente Comercial de Creativa Constructora Inmobiliaria.

Nuestros clientes, según Palao, es el vecino que está viviendo en casa de sus padres o en casa de sus suegros y quiere independizarse. Este edificio ha levantado muchísimo toda la zona, y los clientes son de 35 a 45 años de edad con hijos pequeños. Ellos quieren indepen-

➤ Datos

- Los departamentos en La Campiña IV (Arteco) cuentan con 2 habitaciones, 2 baños, pisos laminados, paredes tapizadas, techo escarchado, cocina y lavandería separada y son de 65 m². El rango de precio es de S/. 220 mil.
- La Toscana (Creativa) cuenta con 95 departamentos. El precio va de S/. 182 mil a S/. 210 mil y el metraje de 66 a 79 m².



dizarse y quieren su primera vivienda, y con esta facilidad del crédito (**Nuevo Crédito Mivivienda**) ayuda mucho a este segmento”, afirma.

Arrendamiento

Con respecto a la nueva Ley de Arrendamiento que busca mediante el alquiler y el leasing inmobiliario dinamizar el mercado, y tiene como una de sus ventajas la posibilidad de adquirir una vivienda sin el pago de una cuota inicial, ambos representantes manifestaron sus opiniones. “Ahí hay que afinar, el banco debería entrar al principio y hacer una precalificación a los clientes, y esa parte hay que normarla”, aseguró Fernández.

“Estos son esfuerzos que de alguna manera tratan de agilizar el mercado.

Todo lo que hemos visto en el sector inmobiliario, toda la evolución se verá con el tiempo. Habría que ver, evaluar y formalizar todos los arrendamientos y eso sólo el tiempo lo va a decidir”, precisó Palao.

Por otro lado, ambos coincidieron en el gran aporte que viene haciendo el Fondo Mivivienda S.A. al desarrollo habitacional del país. “En el año 2000 jugó un papel importante. Inyectó dinero al sistema financiero que en ese momento no había por la crisis asiática de 1998. Y por otro lado, le da una línea a los bancos para que estos les den créditos a los clientes, y asume un 1/3 de riesgo en caso el cliente se caiga con el pago. Sin Mivivienda, esta explosión inmobiliaria de hace algunos años nunca se hubiese

dado porque los bancos no querían entrar a este segmento que es el que hoy dinamiza la construcción”, señaló Fernández.

“Desde que el Fondo Mivivienda empezó a promocionar el bono de 10 mil soles y ahora que ha ido aumentando progresivamente hasta 17 mil, ha creado más oportunidades para las personas que no tenían acceso anteriormente. Las variantes como MiCasa+, MiTerreno han ayudado al desarrollo habitacional. Esperemos que cuando la Ley del Leasing esté implementada a nivel de bancos, el nicho de personas que no tienen inicial pueda acceder. Va a ser una herramienta potente que va ayudar a esas personas para poder comprar una casa”, remarcó Palao.



Patricia Palao, Gerente Comercial de Creativa Constructora Inmobiliaria.



Chiclayo avanza urbanísticamente

El norte avanza. Se entregaron las primeras viviendas del proyecto Sol de Pimentel en Chiclayo, que contempla la construcción de 513 unidades habitacionales.

El proyecto, a cargo de la Constructora Galilea SAC, ha propiciado un cambio importante en el entorno urbano del distrito de Pimentel, ubicado justamente en la zona de expansión del departamento. Este condominio cuenta con amplias áreas verdes, sistemas de seguridad y una interesante zona de esparcimiento.

La ceremonia contó con la participación de la plana ejecutiva del desarrollador inmobiliario encabezado por su Gerente



Constructora Galilea SAC se afianza en zona de expansión con su proyecto Sol de Pimentel

General, Ernesto Roca Dammert y el Gerente Comercial, Gonzalo Alfageme. Por el lado del Fondo Mivivienda S.A., participó Gerardo Freiberg, Gerente General, además de funcionarios de entidades financieras y autoridades del lugar.

FICHA TÉCNICA

Nombre del Proyecto:
Sol de Pimentel.

Promotor-Constructor:
Constructora Galilea SAC.

Ubicación:
Carretera Km.5 Pimentel, pasando el Colegio San Agustín, costado del Cuartel Militar-Chiclayo.

Oferta viviendas:
513 unidades.

Área vivienda:
Área mínima: 50.
Área máxima: 100.

Precio vivienda:
Precio mínimo: S/. 124,985.
Precio máximo: S/. 194,985.

Producto:
Nuevo Crédito Mivivienda.

SOL DE PIMENTEL



VISITA A PROVINCIAS

Gerardo Freiberg, Gerente General del Fondo Mivivienda S.A. visitó la ciudad de Huamachuco en La Libertad, donde se reunió con el Alcalde Provincial, Arturo Rebaza López y su consejo edil para hablar de los productos que ofrece Mivivienda y el programa Techo Propio.

Asimismo, visitó la localidad de Uchuraccay en Ayacucho donde se reunió con los pobladores de la comunidad para explicarles cómo acceder a un Bono Familiar Habitacional del programa Techo Propio. Además suscribió un convenio de cooperación para implementar un Centro Autorizado de Atención.



ANIVERSARIO

El Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento celebró el XIII Aniversario de la Vitrina Inmobiliaria. La ceremonia fue encabezada por la Directora General de la Dirección General de Programas y Proyectos en Vivienda y Urbanismo, Lucía Ledesma, quien entregó un reconocimiento a los asesores con mayor número de colocaciones. En representación del FMV S.A. asistió Ricardo Sablich Sologuren, Gerente Comercial.



FERIA EN MVCS

Mivivienda realizó una Feria Corporativa para los trabajadores del Ministerio de Vivienda, sede Lima a fin de informarles de los productos que ofrece el Fondo Mivivienda para construir, mejorar o comprar una vivienda.



CONDOMINIO RESIDENCIAL JARDINES DEL SUR

Que la Naturaleza te Despierte...

- ◉ DEPARTAMENTOS FAMILIARES DE 03 DORMITORIOS
- ◉ ÁREA DE 80, 90 Y 100 M2
- ◉ FINOS ACABADOS DE PRIMERA
- ◉ EXCELENTE UBICACIÓN
- ◉ ÁREAS VERDES
- ◉ ZONAS DE ESPARCIMIENTO
- ◉ SEGURIDAD CON VIDEO VIGILANCIA

INFORMES:

CALLE PUNO 316 MIRAFLORES

FONOS: RPC: 956730974

RPE: 985985016

www.nmconstructores.com



CONSTRUCTORES

APROVECHE PRECIOS REBAJADOS



Por Patricia Arévalo Vásquez
Gerente Comercial de Vista del Sol
Inmobiliarios

Cómo administrar mejor su edificio

Es una realidad que, a diferencia de años atrás, la tendencia actual es la de vivir en departamentos en edificios o condominios. Por donde vamos encontramos que se vienen construyendo edificios en varios distritos de Lima así como en provincias, y hay una mayor disposición en todos nosotros en ir a vivir en uno de ellos; pero ¿Es sencillo vivir en un edificio o condominio?

Al principio podría ser un poco difícil, sobre todo si es que siempre estuvimos acostumbrados a vivir en casas grandes o independientes, sin embargo, con una buena y adecuada administración se va haciendo cada vez más sencillo vivir armónicamente en nuestro nuevo departamento.

En la convivencia diaria entre los vecinos de un edificio, es común escuchar palabras como morosos, fiestas, mantenimiento, mascotas, basura, cobros etc., motivo por el cual la tendencia hace varios años ya en América Latina y más recientemente en el Perú, ya no es encargar todo al conserje o a uno de los vecinos que buenamente se ofreció para tratar de coordinar una buena administración de áreas y servicios comunes de su edificio, sino de contratar a una empresa especializada en estos menesteres para que se encargue de dar solución a los múltiples requerimientos que esto implica. Hablamos de las empresas administradoras.

Por eso es muy importante que, ya desde el momento en que la inmobiliaria empieza a realizar la entrega de los departamentos, se cuente con dicha empresa administradora la misma que debe hacerse cargo de las gestiones correspondientes a las

finanzas y contabilidad, la operatividad general de todos los servicios necesarios, el recurso humano que laborará en el edificio o condominio y sobre todo ofrecer a los propietarios un acompañamiento y una asesoría constante tanto en asuntos administrativos como legales.

Es un factor crítico el pago puntual de las cuotas de mantenimiento, lo que puede convertirse en un componente que genere conflictos y como consecuencia afecte la convivencia de los vecinos.

Es necesario contar con un claro procedimiento de cobro, el mismo que debe estar incorporado en el Reglamento Interno del edificio, ya que la puntualidad en los pagos, no solamente se ve reflejado en la correcta y oportuna funcionalidad de los servicios, sino también en la conservación o incremento del “valor” del edificio o condominio en general.

En ese sentido, es necesario que sepamos que la Ley 29080 establece que para realizar el servicio de administración de inmuebles las empresas, o alguno de sus integrantes, debe ser un “Agente Inmobiliario”, para lo cual deben estar registrados ante el Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento.

Es así que actualmente el mercado ofrece la posibilidad de contratar estos servicios y para ello es muy importante considerar que como parte de su staff tengan profesionales especializados como ingenieros, arquitectos, abogados y trabajadores sociales o psicólogos que aporten con una buena gestión para el buen mantenimiento de su edificio o condominio.



TU
ESFUERZO
ya tiene
GASA



LLAMA GRATIS

0-800-12-200

Aprovecha el **BONO** para completar tu cuota inicial



Portafolio Mivivienda

Ofrecemos un abanico de soluciones a sus necesidades de viviendas. Conozca nuestros principales productos



Financia viviendas desde S/. 53,900 hasta S/. 269,500 en un plazo entre 10 y 20 años. Ofrece un Bono del Buen Pagador (BBP) que complementa o aumenta la cuota inicial. Este BBP se divide en cuatro tramos: de S/. 53,900 a S/. 65,450 (BBP = S/. 17,000); mayor de S/. 65,450 hasta S/. 77,000 (BBP = S/. 16,000); mayor de S/. 77,000 hasta S/. 134,750 (BBP = S/. 14,000) y mayor de S/. 134,750 hasta S/. 192,500 (BBP = S/. 12,500). Asimismo, el **Nuevo Crédito Mivivienda** ofrece un Premio del Buen Pagador de S/. 5,000 para viviendas con precios superiores a los S/. 192,500 hasta S/. 269,500.



Este programa otorga un Bono Familiar Habitacional (BFH) que no se devuelve para la compra, construcción o mejoramiento de vivienda a las familias más pobres (con ingresos menores a S/. 1,860 mensuales). El BFH para comprar una vivienda puede ser de S/. 19,250 ó S/. 15,400, dependiendo del valor de la vivienda. El BFH para construcción es de S/. 18,095 y para mejoramiento de vivienda de S/. 8,855.



Está dirigido a las familias que requieren construir, ampliar o mejorar su vivienda y que cuentan con un predio a su nombre. El valor de financiación es hasta S/. 100,000 para cancelarlo en un máximo de 12 años. Los desembolsos los realizará la institución financiera previa presentación y aprobación de la valorización del predio que será presentado por la familia como aporte inicial (ahorro). Este producto también permite comprar una vivienda nueva.



Presta desde S/. 45,000 hasta S/. 270,000 para comprar una vivienda nueva o usada. Los plazos del financiamiento son entre 10 y 20 años. Su principal beneficio es el deslizamiento de 9 cuotas durante todo el período del crédito ante un evento que suspenda la fuente de ingresos. El deslizamiento no deberá exceder las 5 cuotas consecutivas.



Es un crédito hipotecario que le permite comprar un terreno, con un préstamo de hasta S/. 50,000 y 8 años para cancelarlo. Se debe tener como mínimo una cuota inicial del 30% del valor del predio.

Para más información comunicarse a la línea gratuita 0800 12 200, o visite nuestra web: www.mivivienda.com.pe

Atrévete a comprar tu vivienda

Mivivienda te da la posibilidad de comprar una vivienda con beneficios que otros créditos no pueden igualar



Con el **NCMV** recibes un bono de hasta S/. 17 mil para comprar tu vivienda.

La inestabilidad laboral, el alza de precios, los altos intereses y las estafas inmobiliarias son algunas de las causas que hacen que muchas familias aún no tomen la decisión de comprar una vivienda.

Sin embargo, Mivivienda ofrece hoy a la población la posibilidad de comprar una vivienda gracias a una variedad de productos hechos en base a las necesidades de cada familia y con beneficios que otros créditos hipotecarios no pueden igualar.

Y es que la compra de una vivienda es la decisión más importante de tu vida. Por ello, Mivivienda te recomienda tomar la decisión ahora que el mercado es estable y tiene una amplia variedad de viviendas. No te preocupes si no tienes un trabajo en planilla, el mercado ahora también tiene facilidades para los independientes.

¿Qué hago?

Si ya tomaste la decisión de adquirir una vivienda, deberás acercarte a la entidad financiera (banco, caja o cooperativa)

de tu preferencia (puede ser con la que percibes tu sueldo) y pedir que evalúe tu capacidad de pago para un Crédito Mivivienda. Si eres sujeto a crédito el banco te dirá hasta cuanto te puede prestar. Con este monto preaprobado, puedes buscar la vivienda que más te guste y que se acomode a tus posibilidades.

Para elegir la vivienda puedes ingresar a la página web www.mivivienda.com.pe e ingresar al buscador de viviendas donde se te mostrará la oferta disponible por distrito y detalles de cada proyecto, que incluye teléfonos para que te pongas en contacto con el vendedor.

También, recibirás información mediante nuestra línea gratuita a nivel nacional al **0800-12-200** o acercándote a la Vitrina Inmobiliaria, ubicada en el Jr. Camaná N° 199, Cercado de Lima de lunes a viernes de 9:00 am a 6:00 pm, y sábados de 10:00 am a 1:00 pm.

Mis opciones

A través del **Nuevo Crédito Mivivienda (NCMV)** podrás financiar cualquier

vivienda nueva o usada cuyo valor sea desde S/. 53,900 hasta S/. 269,500, con un plazo de pago de 10 a 20 años.

Este producto se otorga en soles y a una tasa fija. La inicial debe ser como mínimo del 10%.

El principal beneficio del **NCMV** es el Bono del Buen Pagador (BBP) que sirve para aumentar la cuota inicial, siempre que tengas un aporte mínimo del 10% del valor de la vivienda. Este BBP se otorga de acuerdo al precio de viviendas y de manera escalonada.

De esta manera, las viviendas cuyos precios se sitúan entre S/. 53,900 y S/. 65,450 tiene un BBP de S/. 17,000, las viviendas con precios mayores a S/. 65,450 hasta los S/. 77,000 tienen un BBP de S/. 16,000, las que tienen precios mayores de S/. 77,000 hasta S/. 134,750, su bono es de S/. 14,000 y por último, las viviendas cuyos precios superen los S/. 134,750 hasta los S/. 192,500 tendrá un BBP de S/. 12,500. Además, existe el bono de S/. 5,000 para las viviendas con precios mayores a los S/. 192,500 hasta S/. 269,500.

Otros producto para la compra de viviendas es **MiCasa Más**, que te permite deslizar hasta nueve (09) cuotas del cronograma de pagos ante un evento fortuito o de fuerza mayor que suspenda temporalmente la fuente de ingresos y te presta desde S/. 45,000 hasta S/. 270,000 para comprar tu vivienda con una cuota mínima del 20% del valor de la vivienda. El plazo de financiamiento es de 10 a 20 años.

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

CERCADO

Condominio Amauta
Prolongación Arica 2272 (Espalda de Coliseo Amauta), desde 56.56 - 71.02 m2, desde S/. 193,823, Wescon S.A., Carlos Mendoza - Rosana Solís, T: 7150080/989062313 - 986669305.

Alto Colonial
Av. Colonial 3808 Esq. Av. Universitaria, 37.00-65.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 196,000-238,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS DEL COLCA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Patricia Salinas A., T: 989117072.

Flat Santa Beatriz
Av. Arenales 931 - Urb. Santa Beatriz, 43.72 m2, N° hab. 1, S/. 199,135 - 219,048, FLAT INMOBILIARIA SAC, Yanina Moreno, Alicia Gamarra, T: 5864046, 981528815, 980363718, 998192375.

Edificio City
Av. Arequipa 1480 - Urb. Santa Beatriz, N° hab. desde 1 dorm., PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 6163950 - 6163940.

Puertas de Tingo María
Calte Sgto. Lishner 472 - Cercado de Lima (Espaldas del Ministerio de Transportes), 70.00-74.00 m2, N° hab. 1-2-3, S/. 192,500-250,000, GERPAL SAC, Ronald De La Cruz, T: 967701743/994637978184637.

Edificio de la Reserva
Jr. Emilio Fernández 663-669, 68.00-72.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 224,812-238,325, CONSTRUCTORA MARTE S.A., Shantall Arboleda, T: 946376495.

Condominio Nuevo Cercado
Av. Venezuela N° 1829 al 1861, Av. Tingo María N° 1040 al 1068, 58.00-78.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 164,961-221,103, SOLIGESTIÓN PERÚ SAC, David Cubas Veliz, T: 989079777.

Mirador Parque Mágico
Jr. Teniente Emilio Fernández N° 625 Santa Beatriz, 43.77-89.72 m2, N° hab. 1-2-3, S/. 189,000- 265,000, PUERTA DE TIERRA, Renato Ramirez, José Linares, T: 6620404 - 3325682 - #99945426 - 990003558.

Edificio Residencial Mirador de la Reserva
Calle Manuel Castañeda N° 233 - 237 Urb. Santa Beatriz, 54.73-87.12m2, S/. 184,000-263,500, INMOBILIARIA BERACA & BOSTAD SAC, Enrique Echevarría, T: 6163000 anexo 8711, 986935911.

Residencial San Ignacio
Av. Mariano Cornejo 1994-1996 esq. Alejandro Bertello 1273, a 2 Cdras de la U. Católica, 60.81-64.97m2, N° hab. 2-3, S/. 219,500-246,886, NEOVIDA CONSTRUCCIONES SAC, Liliana Castro, T: 994097202.

Centro Colonial
Av. Colonial Cdra. 6 - Lima, 40.00 - 64.00m2, N°1-3, S/141,000 - S/266,000, LOS PORTALES S.A., Jack Ayala, T: 994399551/3325182.

ATE

Las Torres de Santa Clara II
Carretera Central Km 10.5 - Urb. La Estrella, 35.40-91.00 m², N° hab. 1-2-3, S/. 73,532-250,328, GRUPO ACUARIO CONTRATISTAS GENERALES SAC, Frezia Pérez, T: 3518259 Anexo. 20.

Condominio Jardines de Santa Clara
Km. 11.5 de la Carretera Central (detrás del Real Plaza) - Santa Clara, N° hab. 3, PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 6163951 / 6163940.

Residencial Alcántara
Calle Cortés del Reino Unido S/N Mz. E Lt. 1B-1C - Urb. Santa Clara, 57.25-65.80 m², N° hab. 3, S/. 129,400-149,300, INVERSIONES & NEGOCIOS ALCÁNTARA SAC, Raquely Pintado Vargas, T: 4432662.

Paseo Santa Clara
Av. Mariano Melgar 468 - Urb. Santa Clara, 61.00-65.00 m², N° hab. 3, S/.165,300 - 210,000, ARTECO PERÚ S.A., Carla Rivadeneira, Lady Nima, T: 7158080, 989038025.

Kampu Condominio Santa Clara
Av. Daniel Alcides Carrión (5 min. Del C.C Real Plaza de Santa Clara), 62.00-83.00 m2, N° hab. 3, 2-3 baños, S/. 136,500 - 233,400, LÍDER, Sonia Paredes, T: 987955234

Central 10.5
Av. Nicolás Aylón Km. 10.5 (Ex Carretera Central), 63.00-130.00 m², N° hab. 3, 2 baños, terraza, desde S/.

154,500, BESCO S.A., Roxana Linares, Karen Villegas, T: 3646052,981234926

Condominio Prados del Sol
Av. Las Torres 131 (Alt. Km. 10.5 Carretera Central) - Santa Clara, 61.00-122.00 m², N° hab. 2-3, PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 6163957, 6163940.

Residencial Nelly
Av. Simón Bolívar 233, 83.00-87.00 m2, N° hab. 3, S/. 192,500-236,257, NELLYTA INVERSIONES SAC, Leonardo Servat, T: 410*7262, 995125912.

Condominio La Ribera de Santa Clara
Av. Pedro Ruiz Gallo 2991 (Frente a Real Plaza), 36.93 - 78.00 m2, N° hab. 3, S/. 110,139 - S/. 200,534, GRUPO CARAL, José Romero Rojas, T: 954669655/3562227.

Edificio Residencial Los Arándanos
Calle Las Fresias Esq. Calle Los Arándanos, 74.77 m2, N° hab. 3, S/. 246,500, VEPACON SAC, Betty Pachas, T: 961611090.

Depas y Club Huachipa
Av. Guadalupe S/N (Costado Zoológico de Huachipa), 65.00-71.00 m2, N° hab. 3, S/. 171,000-259,400, ARTECO PERÚ S.A., Malena Celi, Lady Nima, Nathaly Cueva, T: 7158080, 962383132, 987781839, 989587055.

Edificio Los Cardos
Calle 1 Mz. C, Lt. 4, urb. Residencial Cinco Estrellas - Santa Clara, Km. 10.5 Carretera Central, 73.50-77.50 m2, N° hab. 2-3, S/. 259,000, CMR Contratistas Generales SAC, Flor María Albán Ynga, T: 7850554.

Las Torres de Ceres
Av. Los Virreyes S/N, Urb. Zavala, 45.00-77.00m2, N° hab. 1-2-3, S/. 105,000 - 225,000, PAREDES GROUP INVERSIONES FINANCIERAS SA, Giuliana Palacios, T: 971176125, *0226457.

Residencial Alameda de Ate
Av. San Juan Mz. B Lt. 5 Urb. La Alameda de Ate-1era Etapa (Espalda Paradero Surge), 56.81m2-81.32m2, N° hab. 2-3, S/.149,524-S/. 257,155, ALVAJ SAC, Roxana Alva, T: 998571112.

BREÑA

Avanti 14
Jr. Varela 1421 - Alt. Hospital del niño CC. Rambla, 40.00 - 80.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 138,000 - 269,500, TRIADA SAC, Jessica Valle/ Katia Mori, T: 4239179 - 997342819/ 997342115.

Los Parques - Proyecto Multifamiliar
Jr. Caraveli 1014-1018-1022 - Urb. Azcona, 54.00-62.00 m2, N° hab. 1-2-3, S/. 168,000-220,000, SK CONSTRUCTORES SAC, Luis Botton, T: 989270532.

Residencial Real II
Jr. Centenario 348, 54.00-65.00m2, N° hab 3, S/. 195,500 - 263,950, INVERSIONES CONSTRUCTIVAS SAC (INVECONS), Sandra Ruiz, T: 994637973.

Residencial La Salle IV
Jr. Aguarcillo 133, 49.00-76.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 184,000-244,700, INMOBILIARIA JÚPITER S.A, Owen Pizarro Rosales, Dayvis Bendejú / Lorena Infante, T: 994637996 / 994637974.

Residencial Varela 932
General Felipe Varela 932, 53.28 - 64.92 m2, S/. 198,201 - 255,590, PROYEC COTRATISTAS GENERALES S.A, Karin Rios, Robert Sambira, T: 996101183/955081075.

Álamos de Breña
Jirón Pedro D'Onofrio 314, 65.82-75.00 m2, S/. 264,000, INVERSIONES MALIBÚ SAC, Alicia Cobos Reyes, T: 946379020.

Residencial Buenavista
Jr. Napo 847, alt. Cdra. 11 de la Av. Arica, 58.00-74.85 m2, N° hab. 2-3, S/.180,000-255,500, O2 CONTRATISTAS EJECUTORES SAC, Felipe Barredo Gonzales, T: 948326292 / 987650633 / 2529395.

Condominio Garden City
Av. Bolivia 1113, 39 - 77m2, N° hab. 1-2-3, S/. 141,550 - 303,000, ARMAS DOOMO PROMOTORA INMOBILIARIA S.A., David Solimano, Lidia Condemarin, T: 968224291, 968223163, 3301374

Recrea Las Magnolias
Jr. Zorritos 859 - Breña, 50.00-68.00m2, N° hab. 2-3, S/. 180,000-266,000, RECREA - GRUPO INMOBILIARI S.A., Lourdes Paredes, T: 974614326 / 6153874.

Duplo
Brasil 840, a ½ Cdra. del Centro Comercial la Rambla, 40.00-60.00 m2, N° hab. 2, S/. 180,000-266,000, COSAPI INMOBILIARIA - GRUPO LAR, José Luis Rodríguez / Erick Delgado, T: #966912691 / 7484848.

Residencial Pedro Ruiz
Jr. Pedro Ruiz Gallo N° 961, por Plaza de la Bandera y mercado Tingo María, 39.95-83.50m2, N° hab. 1-3, S/. 132,328-266,000, ALKAPALKA CONTRATISTAS GENERALES SAC, Gino Cáceres Morzán, T: 6046334 / #999280475.

Multifamiliar Requena
Pasaje Requena 114-116, altura de la 15 de Av. Tingo María, 55.72-59.18m2, N° hab. 2-3, S/. 171,640-187,320, ARI CONTRATISTAS GENERALES S.A., Julio Alcocer Lara, Nathaly Vivanco Conde, T: 993532738, 994655058.

CARABAYLLO

Lomas de Carabayllo
Av. Universitaria con Av. Manco Cápac (última Cdra. Av. Universitaria Alt. Parque Manco Cápac - Túpac Amaru), 55.40-111.23 m2, N° hab. 3, S/. 128,000-225,000, INVERSIONES PADOVA SAC, Carlos Díaz Marchani / Rocio Carranza, T: 994211329 - 4951331 / 5434600 - 998156445.

Condominio Club Casas del Valle
Av. San Juan S/N km 30, 71.5 m2, N° hab. 3, S/. 148,000 - 173,000, ENACORP, Fiorela Grovotto, T: 994238074/ 7175616.

Los Parques de Carabayllo
Av. Perimétrica 3400, 62.00-89.00 m2, N° hab. 3, S/. 116,000-163,600, VIVA GYM S.A., Víctor Saboya, Silvia Hernández, T: 971283065.

Villa Club
Urb. Santa María de Carabayllo (Alt. Km. 30 Panamericana Norte), 76.00 m2, N° hab. 3, S/. 205,000- 266,000 PAZ CENTENARIO GLOBAL S.A., T: 6134949.

Residencial Sol de Carabayllo
Av. Colectora S/N Mz. B1 - Urb. Sol de Carabayllo Etapa III, 58.00-64.71 m2, N° hab. 3, S/. 108,000-129,999, LOS PORTALES S.A., Richard Hostia, T: 987964137.

Portal de Santa María
Av. Santa María S/N Km. 2, 65.00-75.00 m2, N° hab. 2-3-4, S/. 99,000-160,000, URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC), Arnold Herrera Soto, T: 996432645.

Residencial Andrea
Calle Los Robles S/N Mz. 19 Lt. 49-50 - Urb. Santa María Etapa III, 58.06-83.48 m2, N° hab. 2, S/. 86,200-107,300, ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA SAC, Dany Rita Chacaltana, T: 7647684.

Condominio Tambo Verde
Av. San Juan S/N (a 5 minutos de by pass de Puente Piedra), 63.00-130.00 m2, N° hab. 3, S/. 129,228-181,788, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Enzo Peceros López, T: 943734854.

Condominio Real
Av. San Juan Km 1.2, 54.80-130.00 m2, N° hab. 3, S/. 121,000-165,000, JJC EDIFICACIONES SAC, Gina Lamonte Vergara, Eduardo Becerra Sala, José Luis Juárez T. 940492295 / 6513557.

Oasis de Carabayllo
Av. San Juan de Dios S/N (a 1/2 Cdra. de la Plaza de Armas), desde 74.00 m2, N° hab. 3-4, S/. 156,900-228,900, LA CITY DESARROLLO INMOBILIARIO SAC, Dennis Castro, T: 965716912 / 7193492.

Condominio El Olivar
Av. San Juan a 3 minutos de la Panamericana Norte, 60.88-128.78 m2, N° hab. 3, casas de 4 pisos S/. 216,737, departamentos desde S/.130,000-S/. 175,000 WESCON S.A., María Cruz T: 7152244/986669174/944950372.

El Mirador de Santo Domingo
Arnulfo Romero (Antes Calle 18 Mza. B1 Lotes 2, 3, 4 y 5, VIII Etapa) Urb. Santo Domingo, 66.00-85.00m2, N° hab. 3, S/.155,000 - S/.190,000, CONSTRUCTORA INMOBILIARIA VIVIENDAS INTEGRALES SAC, Eduardo Rabanal Pazzaglia, T: 986189219.

CHACLACAYO

Condominio La Estancia de Chaclacayo
Carretera Central Alt. Km. 21.5 (Costado del Club El Cuadro), 73.00-85.00 m2, N° hab. 3, S/. 162,422-237,216, CONSORCIO LA ESTANCIA, Gina Padilla, Ketty Chávez, Cinthia Ruiz, T: 946210781 / 994080317 / 981175288.



ESTA INFORMACIÓN ES BRINDADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE POR LA NO AUTENTICIDAD DE DICHA INFORMACIÓN, POR LO CUAL ES RECOMENDABLE QUE HAGA USTED LAS AVERIGUACIONES PERTINENTES.

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

Los Prados de Chaclicayo
Calle B N° 411 Alt. Km. 23.5 Carretera Central (Espalada del colegio Santiago Esteno), 71.00-142.00 m2, N° hab. 3, 2 baños, terraza, ascensor. Desde S/.170,300, BESCO SAC, María Vargas, T: 3582703/ 940482533.

Condominio del Valle
Carretera Central Km. 21.5, 74.00-163.00m2, N° hab. 3, S/. 176,200-259,000, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Luis Best Salas, T: 981383710.

CHORRILLOS

Conjunto Residencial Santa Rosa
Calle 9A S/N - Urb. Los Sauces, 64.14-69.88 m2, N° hab. 3, S/. 146,500-160,000, URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC), Maribel Ronceros, T: 981385751.

Condominio Los Faisanes
Av. Los Faisanes Mz. G LT. 16 - Alt. Cdra. 02 Urb. La Campiña, 64.85-86.59 m2, N° hab. 2-3, S/. 192,605-239,170, VIDA ARMONÍA SAC, Rafael Gómez / Johnny Acosta T: 981325495, 4672170.

Residencial Los Gorrones Etapa II
Jr. Juno S/N Mz. B Lt. 8 - Urb. La Campiña, 136 m2, N° hab. 2-3, S/. 230,000, CONSTRUCTORA CASAMÍA SAC, Silvia Granda, T: #989159364.

Los Gorrones
Los Gorrones 470, desde 45 m2, N° hab. 2-3, desde S/. 170,000, ACTUAL INMOBILIARIA, Elvira Allende/Lucía Revilla, T: 986294373, 252-0654/98629237, 467-1740.

Edificio Multifamiliar Monumental
Jr. Antonio Olivera 440, 71.66-89.67 m2, N° hab. 2-3, S/. 144,460-180,770, QUIVE SAC, María Rosa Flores, T: 4674279, 990479525.

Residencial Orión
Calle Tambo Real 357, 54.00-75.60 m2, N° hab. 2-3, S/. 137,300-180,306, ADMINISTRACIÓN OBRAS Y SERVICIOS SAC, Milagros Torres Rojas, T: 971448362.

Las Torres de la Campiña Sur
Av. Guardia Civil 523 - Fondo San Sebastián, 55.00-70.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 157,500-201,500, GMC LOIRA SAC, Ángel Carbonero, T: 2349900.

Las Torres de la Campiña Sur II
Av. Guardia Civil 531, a 1/2 Cdra. del Mercado Santa Rosa, 54.70-80.50m2, N° hab. 2-3, S/. 156,000-232,000, GMC SAN JUAN SAC, Ángel Carbonero, T: 2349900.

Villa San Pedro
Av. El Sol 971 - Urb. La Campiña, 46.62-75.00 m2, N° hab. 1-2-3, S/. 187,000-260,000, URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC), Leonardo Pérez, T: 994157621.

Paseo La Campiña III
Calle Ontario 191 - Urb. La Campiña, 61.71-65.42 m2, N° hab. 3, S/. 218,700-225,700, ARTECO PERÚ S.A., Carlos Moreira, T: 7158080 / 994670127.

Toscana
Calle. Asteroides Mz. "S" lote 11 - A Manzana S, en Urb. la Campiña Quinta Zona, 63.49m2 - 78m2, N° hab. 3, S/. 195,000 - 210,000, INVERSIONES EN INMUEBLES LIMA SAC, Iván Cueva Colca, T: 7130187, 940492148.

Ontario 259
Calle Ontario N° 259 Mz. L Lt. 04 Parcelación Semi Rustica, Urb La Campiña, 60.00-70.00 m2, N° hab. 2-3 S/. 167,600-203,752, CEMASI SAC, David Cubas Véliz, T: 989079777 / 6280119.

COMAS

Residencial Zafiro
Av. 22 de Agosto 1285 - Urb. Santa Luzmila Etapa I, 66.00-82.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 145,000-210,000, CONSORCIO OSCANA SRL, Ana Trevejo, T: 999886856.

Los Girasoles
Esquina Av. A com Av. Micaela Bastidas (a 5 min. de Metro de Av. Universitaria con Av. Micaela Bastidas, 50 m2, N° hab. 3, S/. 76,990 - 96,240, VIVA GYM , Carmela Valdia, T: 2067206.

Los Parques de Comas
Cruce de Av. Víctor A. Belaunde con Manuel Gonzales Prada, 73.00m2, N° hab. 3, S/. 144,300-239,200, VIVA GYM S.A., Ana Lucía Moreno T: 2067206.

Ciudad Sol de Collique
Av. Manuel Gonzales S/N (Ex Aeródromo de Collique), 68.00-110.00 m2, S/. 94,500-133,000, CONSORCIO

DHMON, Érika Margot Calle Norabuena, T: 991683168, 6712233, 6719309.

Condominios Alamedas del Retablo
Av. Los Angeles Cdra. 6, a 1 Cdra. Primera de Pro, frente al mercado Unicachi, flat de 70.00 - 87.00 m2 y dúplex hasta 177 m2. N° hab. 3, LÍDER INVERSIONES Y PROYECTOS S.A, Marco Espinoza, Karina Alejos, Yesenia Inga T.: 998118222, 987955267, 994002285.

Residencial El Álamo
Mz. K1 Lote: 28 Programa de Vivienda Los Quipus, frente al Parque Jorge Chávez, 75.00 - 85.00 m2, N° hab. 3, VZF CONTRUYE SAC, Carla Cabanillas Vega, T: 949011275.

EL AGUSTINO

Condominio Los Girasoles
Av. Ferrocarril Mz. E Lt. 36 - Urb. Las Palmeras, 67.20 m2, N° hab. 3, S/. 155,000-165,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA RATO SAC, Patricia Ramos, T: 940244291 / 3850044.

Edificio Las Gardenias
Calle Las Gardenias 203-207, 39.29-73.84 m2, N° hab. 1-3, S/. 107,000-152,000, NEO ESPACIO SAC, Fanny Kam Sagastizábal, T: 4245639.

Recrea Los Nogales
Av. Los Nogales 251 - Urb. Fundo Puente, 55.94-71.08 m2, N° hab. 2-3, S/. 111,580-181,850, RECREA - GRUPO INMOBILIARI S.A, José Piñas, T: 989418078 / 7196474.

LA VICTORIA

Terra
Calle Las Turquesas 439, a 2 Cdras. Av. Palermo con Jr. Diamantes, 33.41-61.96m2, N° hab. 1-2-3, S/. 138,321-251,384, NOVOGAR SAC, Claudia Solis, T: 7141999- anexo 116.

Montecarmelo
Jirón Federico Barreto N° 360, Alt. cdra 6 de Av. Canada, 63.00 - 66.7 m2, N° hab. 2, S/.238,000 - 249,000, PROMSAL S.A.C, Juan Pablo Churrón Cisneros, T: 946553453.

LINCE

Now Lince 425
Jr. Almirante Guisae 1800, 1836 Esquina con León Velarde 425 Ref. a una Cdra. de la Av. Canavear cdra. 5.50.59m2-195.07m2, N° Hab. 1 S/. 194,733 - S/. 249,477, IMC INMOBILIARIA SAC, Edgar Casella Casella T: 944702079.

Nexo
Calle los Negocios 219 Alt. de la Universidad San Martín de Comunicaciones, 40-79 M2, N° hab. 1-2-3, desde S/.242,100, ARMAS DOOMO, Manuel Santiago T: 968224460.

LOS OLIVOS

Edificio Multifamiliar San Bernardo
Av. San Bernardo 251-253, 46.27-75.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 115,817-164,313, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA QUIFAR SAC, Dante Uezu Kamida, T: 7177126.

LURIGANCHO-CHOSICA

Residencial Golf Los Andes 2
Ingreso Km. 19 Carretera Central, cruzando Puente Ñaña, 57.75-64.94 m2, N° hab. 3, S/. 97,490-162,670, LOS PORTALES S.A., Fernando Iglesias, T: 981148005.

Condominio Club Bonavista Golf de Huampaní
Calle 1 S/N Huarangal de Huampaní, 84.00-91.00 m2, N° hab. 3, S/. 174,000 - 266,000, PAREDES GROUP CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, Kary Gutiérrez, T: #955820620, 946490476.

Condominio Club El Encanto de Ñaña
Av. Bernard de Balaguer S/N, Ñaña, alt. Km 19 Carretera Central por el Pte. Ñaña, 68.00-85.00m2, N° hab. 3, S/. 152,000-190,000 INVERSIONES EL PINO, Juan José Fernández, T: 4004900 / 998765656.

LURÍN

El Palmar Casa Club - Departamentos
Av. Las Palmas S/N - Urb. Ex Fundo Las Palmas, 62.00-65.00 m2, S/. 106,300 -123,900, N° hab. 2, LIVIT, Miguel Peña, T: 997246907.

La Estancia de Lurín
Lt. 5 de la Parcelación Santa Genoveva en la zona este (Alt. antigua Panamericana Sur Km. 39.5), 60.20 m2, S/. 126,000, N° hab. 3, DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SAC, Luis Guillén García, T: 987766940.

MAGDALENA

Los Aires de Magdalena
Jr. Tacna 1492-1494, 54.00-75.00 m2, N° hab., 2-3, S/. 189,900 - 269,500, CANAMONT SAC, Silvia Sulca/ Diana Criollo, T: 965912671/7040392.

Urban Collection Magdalena
Esquina de Jr. Echenique 623 con Llosa (ex Bolognesi), 40.00 - 67.25 m2, N° hab. 1-3, S/. 154,000 - 269,500, INVEB INMOBILIARIA, Carmen Ruiz, T: 2639570.

Casa Club La Floresta
Jr. Junín 899, 70.00-77.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 213,079-242,215, EDIFICACIONES INMOBILIARIAS SAC, informe@ei.com.pe, T: 6315040.

PACHACÁMAC

Urb. Las Laderas de Pachacámac
Av. Sáenz Peña Esq. Av. Camino Real Esq. Av. Del Bombeo - Urb. José Gálvez, 60.20 - 120.00 m2, N° hab. 3, S/. 122,550 - 215,000, DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SAC, Víctor Monteagudo, T: 961851948.

PUEBLO LIBRE

Edificio Punta del Este
Calle General Artigas 525 (Alt. Cdra. 8 y 9 de Av. Bolívar), 50.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 223,681 - S/. 260,852, EDIFICACIONES INMOBILIARIAS SAC, informes@ei.com.pe, T: 631-5040.

Ipanema Casa del Club
Av. Brasil 1190, 44 m2, N° hab. 1-3, S/. 176,000 - 189,200, EDIFICACIONES INMOBILIARIAS SAC, informes@ei.com.pe, T: 631-5040.

Casa Club la Marina
Av. La Marina 440, 53.00 m2, N° hab. 3, desde S/. 225,250, EDIFICACIONES INMOBILIARIAS SAC, informes@ei.com.pe, T: 631-5040.

Riverside Club House
Av. Del Río 320, 45 - 64 m2, N° hab. 1-2, S/. 180,000 - 262,947, RESIDENCIAL RIVERSIDE SAC, Evelyn Sánchez T: 987167363.

Residencial Villa El Rosal
Jr. Pedro Ruiz Gallo 473, 66.57-104.21 m2, N° hab. 3, S/. 205,000-245,000, CORPORACION HP CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, T: 995621946, 957900005.

Proyecto Vento
Av. Manuel Cipriano Dulanto 1415 (Ex Av. La Mar), 70.00-84.00 m2 N° hab. 2-3, S/. 258,984.83, INVERSIONES INMOBILIARIAS EL GOLF S (V&V GRUPO INMOBILIARIO CONSTRUCTOR), Cinthia Medina, T: 6374728, 949071046.

Guillermo Velarde IX
Jr. 8 de Octubre N° 130, Ref. Av. La Marina Cdra. 1, vía auxiliar, 73.50-74.61m2, N° hab. 3, S/. 253,600-269,400, CONSTRUCTORA MASTER SAC, Maribel Padilla, T: 4615308/ 9994108732.

Av. Manuel Cipriano Dulanto (Ex - La Mar) N° 1462, 40.00-66.00m2, N° hab. 1-2-3, S/. 173,000-266,000, AVENIR GRUPO INMOBILIARIO, Rubén Ortiz 946413226.

Edificio Bali
Jr. Torre Tagle 1955, 52.00-81.00m2, N° Hab. 1 - 3, S/. 210,086 - 217,546, EDIFICACIONES INMOBILIARIAS SAC, Ysabel Venegas, T 461-6216, 981-047-579.

Residencial Amatista
Av. Paso de los Andes 515, 54.00 m2, N° Hab. 1, s/. 229,620, EDIFICACIONES INMOBILIARIAS SAC, Martín López, T 461-7875, 955106621.

PUEBLO PIEDRA

Residencial Monteagudo
Av. Panamericana Norte Km. 37.5 (Alt. Ruta Lima-Ancón Paradero Casa Hogar), 80.00 m2, N° hab. 3, S/. 100,000-129,000, NEGOCIOS E INVERSIONES BELICE SAC, Javier Sánchez, T: 999298286.

Condominio La Pradera Club de Puento Piedra Lt. 159 - Urb. El Porvenir de los Gramadales, 53.00-110.00 m2, N° hab. 3-4, S/. 109,242 - 181,575, CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICANA SAC - CISSAC, Carmen Ramirez Door, T: 998181616.

Condominio Ciudad Verde
Panamericana Norte Km 27 (frente a la Escuela de Sub Oficiales), N° hab. 2-3, PAZ CENTENARIO, Luis Cuenca, T: 616-3955 - 616-3940.

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

Edificio Polaris
Calle Los Girasoles Mz. A1 Lote 1. Alt. Calle Tacna con Av. Buenos Aires, 61.00-62.00m2, N° hab. 3, S/. 156,710-223,427, TNC CONTRATISTAS SAC., Iván Cueva Colca, T: 991436985.

RÍMAC

Residencial Rosita Ríos
Av. Lorenzo de Encalada 126-130 - Urb. Ciudad y Campo, 46.38-69.85 m2, N° hab. 1-3, S/. 124,200-176,200, INMOBILIARIA VALORA SAC, Silvia Álvarez / Gaby Álvarez, T: 990208234, #6456462 / 988666921.

Nuevo Alcázar Condominio
Av. Alcázar 100, Cruce Av. Alcázar con Prolongación Tacna, 70.00-89.00 m2, N° hab. 3, 2 baños, terraza, desde S/. 210,560, BESCO S.A. Karen Villegas - T: 981234926, Mónica Donayre, T: 981234921 / T: 6373200.

Los Jardines del Rímac
Calle 1 N° 183 Lote 1 Mz. S, entre 5 y 6 Av. Amancaes y cerca de la Av. Alcázar, a espaldas del Club Sporting Cristal, 40.00 - 74.80 m2, N° hab. 1-2-3, S/. 105,680 - 198,715, MAGBIS CONSTRUCCIONES, Kiara Villareal, T: 981287469.

SAN JUAN DE LURIGANCHO

Multifamiliar Los Nogales
Calle Los Nogales #350 - Urb. Canto Bello, 69.00-87.00 m2, N° hab. 3, S/. 175,000 - 190,000, COECIR SAC, Alexander Rodríguez, Malena Valera, T: 989833870, 94625*2431.

SAN JUAN DE MIRAFLORES

Edificio Residencial Daniel Timorán
Calle Daniel Timorán 199 - Urb. San Juan Parcela A, 60.25-86.57 m2, N° hab. 2-3, S/. 171,000-234,000, ALTAIR INGENIEROS SAC, Francisco Quintana / Miryam Quintana, T: 993511560, 993511559.

Edificio Ricardo Palma
Mz. H Lt. 19 - Urb. Ricardo Palma (Alt. Paradero 108), 41.51-58.43 m2, N° hab. 2, S/. 110,000-130,000, MANUEL CUYA SULCA, Manuel Cuya, Carolina Cuya, T: 2929673.

Edificio Alto Guzmán
Av. Tomas Guzmán 835, esquina Jr. José Díaz 997, Zona D, a 2 Cdras. de la Municipalidad de San Juan de Miraflores, 78.00-83.00 m2, N° hab. 3, S/. 220,000-240,000, EL ROBLE GRUPO CONSTRUCTOR SAC, Juan Carlos Valdez Mamani, T: 998649602.

SAN MARTÍN DE PORRES

Paseo San Martín
Jr. Alberto aberd N° 1081 - Urb. Miguel Grau (A la espalda de la Av. 10 de Junio), 54.78-69.21 m2, N° hab. 2-3, S/. 134,100 - 203,900, INARCO PERÚ SAC, Violeta Paredes Bocanegra/ Helen Palacios Palomino, T: 964388814/ 4822204.

La Rivera de San Diego
Sub It. 02 mz. M con frente a la Calle Chuquitanta y Calle Paramonga, 65.12-132.74m2, N° hab. 3, S/. 136,400 - 234,800, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, Josue Ruiz, T: 994276073.

Los Parques de San Martín de Porres
Av. 10 de Junio S/N Cdra. 8 (Costado Mercado Caquetá), 46.00-64.40 m2, N° hab. 2-3, S/. 132,700-180,600, VIVA GYM S.A., Julio Salinas Arteaga, Luis Caja Baldarrago, T: 971158050, 971420993.

El Encanto de San Diego
Av. San Diego de Alcalá Esq. Prolong. Santa Teresita del Niño Jesús, 59.30-79.56 m2, N° hab. 3, S/. 148,200-181,900, WESCON S.A., Pilar Macedo, T: 7190303 / 989295177.

Condominio Residencial Los Huertos
Calle Yurumayo Mz. I Lt. 4 (Alt. Cdra. 43 Av. Canta Callao) 46.43-83.12 m2, N° hab. 2-3, S/. 117,000-189,000, INMOBILIARIA PALCER SAC, Isabel Galindo, T: 980312567.

Residencial Los Jardines II
Av. Fray Bartolomé de las Casas 580, altura del Instituto El Británico de la Panamericana, 82.00m2, N° hab. 3, S/. 224,800-259,000, INMOBILIARIA LIU & LIAO, Carlos Osorio Caballero, T: 994676888.

SAN MIGUEL

Parques de la Huaca
Av. Del Pacífico Cdra. 1, alt. Av. Brigida Silva de Ochoa cdra. 1 - (Ex Feria Internacional del Pacífico), 78-85 m2, N° hab. 3, desde S/. 230,000, SAN JOSÉ PERÚ SAC, Iván La Riva

Guzmán, Patricia Valverde Neyra T:5664548 / 99407*6642 / 99426*7020.

Alto San Miguel
Av. Venezuela 5197, 63.90-74.52 m2, N° hab. 3, S/. 218,000-266,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS DE MÁNOCORA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Sandro Murguía, T: 989045586.

Terrazas de la Costanera
Av. Costanera Cdra. 25, 63.00-74.57 m2, N° hab. 1-2, S/. 148,310-182,500, COSTANERA GRUPO INMOBILIARIO SAC, Andrea Aránguri, Elizabeth Lara, Elena Medina, Karen Salcedo, T: 986663716, 965398332 /984138774/986663718.

Los Prados de San Miguel
Calle Puquina 100, 77.90-85.75 m2, N° hab. 3, S/. 218,593 - 264,681, GRUPO CARAL, Cristian Guerrero, T: 947262087.

Edificio Residencial Toscana
Calle Mariscal Andrés Bvelino Cáceres 173, 60.10-61.63 m2, N° hab. 2-3, S/. 178,200-263,100, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ARQUITECTURA A QUO SAC, Roberto Huaripata Chávez, T: 2730735, 2730732, 997578721.

Edificio Multifamiliar Miramar
Calle Gamarra 247, 40.15-75.64 m2, N° hab. 1-2-3, S/. 183,580-232,305, MAGBIS CONSTRUCCIONES SAC, Miguel Pellny/ Kiana Villareal, T: 4223868 - 981287469.

Condominio Panorámico
Av. Costanera 2200, San Miguel, N° hab. 1-2-3, PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 6163956, 6163940.

Residencial Miramar
Sub lote 160 Parcela del Lote 13 Urbanización Miramar, 53.00-74.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 160,000-240,000, INNOVARE INVERSIONES INMOBILIARIAS SAC, Raúl Ríos, T: 981084450.

Edificio Andrea
Calle Los Nazcas 210, Urb. Maranga II Etapa, 58-75 m2, N° hab. 2, S/. 223,600 - 269,000, MINCOPER, Daniel Encinas, T: 955837718.

Edificio Berlín 36
Av. La Paz 1364-1366, 41.45-82.13 m2, N° hab. 1-2-3, desde S/. 165,000-244,017, PROHABITAT PERÚ SAC, Claudia Gómez, T: #999935410.

Edificio Echenique
Calle José Rufino Echenique Nro. 120 Alt. 23 de la Av. La Paz San Miguel, dptos. flats y dúplex de 2 y 3 dorm. desde S/. 208,000, INMOBILIARIA SUEÑA SAC, Sharon Peñaloza, T: 950994828.

Residencial Escardó 660
Av. Escardó 660 - Urb. Maranga, 60.02 m2, N° hab. 1, S/. 215,000, CONSTRUCTORA BETANIA SAC, Julissa Escobar, Diana Mosquera, T: 7190505.

Residencial Los Robles
Calle San Martín 531 - Urb. Udima, 46.00-74.60m2, N° hab. 2-3, S/. 187,500-232,000, INVERSIONES VILLAMAR T&P SAC, Patricia Cercado, T: 3046369.

Residencial Echenique
Calle Rufino Echenique 270 -(Alt. Cdra. 23 Av. La Paz), 42.48-79.41 m2, N° hab. 1-2-3, S/. 127,400-262,100, J. PEZO Y CIA S.A., Amelia Gálvez, T: 2425543 - 961676458.

SURCO

Los Cerezos de Surco
Av. Los Próceres Cdra. 7, 76.00-81.00 m2, N° hab.3, desde S/. 235,000, SIGLO 21 & ASOCIADOS SAC, Miriam Vela, T: 998185732 / 995606891 / 7150483.

Condominio Los Libertadores de Surco
Jr. Gral. Pedro Silva Esq. Jr. Las Gaviotas - Ex Fundo El Salitre, 59.00-74.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 212,000-244,000, LA VENTUROSA S.A., Luis Peña, T: 7152565.

Paseo el Mirador II
Jr. Combate de Angamos (ex Calle Arica) Cdra. 4 esquina con Av. Prolongación La Castellana, 62.00 m2 - 81.00 m2, N° hab. 3, desde S/. 243,400, ARTECO PERÚ S.A., Geraldine Ortega, T: 713-9704/ 987515489.

SURQUILLO

Edificio San Carlos
Jr. Mariano Jurado de los Reyes (Ex. San Carlos) N° 384 - 386, a espalda Policlinico Nahui, desde 58.00 m2, N° hab. 3, S/. 230,000, THIRD WAY BUSINESS SAC, Kelly Peralta Nogueira, T: #958917741.

VILLA EL SALVADOR

Los Parques de Villa El Salvador II
Av. Los Cedros con Av. Los Algarrobos - Sub Lote 1A Mz L-1, 58.70m2, N° hab. 3, S/. 123,000-164,000, VIVA GYM S.A., Domi Oria Garrido, T: 985761632.

CALLAO

Altaluz
Av. Argentina 1627(muy cerca a Minka) - Callao, 65.9 m2, N° hab. 2, desde S/. 170,825, BESCO S.A.C, Monica Donayre, T: 4547565/981234921.

Costanera Uno,
Av. la paz 1270 cruce con la Av. Santa Rosa, La Perla, 40-72 m2, N° hab. 1-3, S/. 127,000-269,500, LOS PORTALES CONSTRUYE SAC, Ever Gracia, T: 981013878.

Los Parques del Callao
Av. República de Argentina 2430 (Cruce Av. Santa Rosa), Callao, 62.75-65.70 m2, N° hab. 2, S/. 179,814-247,600, VIVA GYM S.A., Herminia Aranguren, T: 944436181.

Ciudad Nueva
Av. Santa Rosa S/N (Alt. Cdra. 52 Av. Faucett), N° hab. 2-3, PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 616-3953 - 616-3940.

Residencial Parque Inresa
Calle 26 y 28 Mz. A-2 Lote 1, 69.11-125.41 m2, N° hab. 3, desde S/. 181,323, INMOBILIARIA Y EDIFICACIONES PRECON SAC, Jesús Lotina García, T: 975789991.

Villanova
Av. Santa Rosa (Juan Pablo II) Cdra. 4, 48.00-72.00 m2, N° hab. 2-3, desde S/. 136,800 - 205,200, LIVIT, Johana Guerra, María Elena Paz y Miño, T: 7248195 998177677, 997676635.

Concepto Aquamar
Av. José Gálvez 1600, La Perla, 56.00-63.00 m2, N° hab. 3, S/. 115,000-147,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS DE CHICAMA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Hilda Galloso, T: 958971342.

Condominio Buena Vista
Alt. Km.2 Av. La Playa - Ventanilla (Ref. Laguna Ecológica), 48.00 m2, N° hab. 3, S/. 86,000-86,000, VIDA ARMONÍA SAC, Rafael Gómez / Jhonnny Acosta, T: 981325495, 4018304.

Conjunto Habitacional Casuarinas de Ventanilla
Sub Lt. A1 al final de la Calle 11- Urb. Pedro Cueva , 68.00 - 73.12 m2, N° hab. 3, S/. 144,700 - 185,900, DESARROLLO Y EDIFICACIÓN DE VIVIENDA S.A., Luis Enriquez, T: 5323336,981091269.

Edificio Multifamiliar Bocanegra
Calle A Mz. X Lt. 3 - Urb. Albino Herrera, Callao, 80.00-82.00 m2, N° hab. 3, S/. 220,000-252,000, ANTONINO ESPINOZA CÁRDENAS, Antonino Espinoza Cárdenas, T: 993431001.

BARRANCA

Urbanización Los Jardines de San Mateo
Mz. D Lt. 20 (Ref. Ovalo Nueva Panamericana), Barranca, 34.30-70.80 m2, N° hab. 3, S/. 67,000-125,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS SAN MATEO SAC, Candy Vega Dávila, T: 979351917.

HUAURA

Condominio Residencial Vista Hermosa
Av. Irene Melgar N° 15 - Urb. Campiña de Santa María, Santa María, 44.80-89.60 m2, N° hab. 2-3, S/. 147,000-205,000, PERALEDA INVERSIONES SAC, Óscar Caballe Saldarriaga, T: 989075360.

Residencial "San Isidro"
Av. Mateo Pumacahua en el distrito de Hualmay Cdra. 3, 72.00 m2, N° hab. 3, S/. 52,948 a 65,560, NORTHING SAC, Karen Rodríguez Ferrer, T: 2392026.

El Álamo Condominio Huacho
Av. Mariano Melgar N° 297 - Espalda grifo Cruz Blanca, 90 - 135 m2, S/. 120,000 - 180,000, INMOBILIARIA LOS TALLANES S.A., Carlos Gallardo Uceda, T: 987545555.

CAÑETE

Urb. Villa Hermosa,
Km 142 con dirección a San Vicente - Carretera a Imperial (Av. Mariscal Benavides), 90 m2, S/. 122,400 - 149,500, SOLVIV SAC, T: 01-7821652.

Aires de Camacho
Calle 2 Mz. E Lt. 26 - Camacho, 71.72-72.52 m2, N° hab. 3-2, S/. 144,677-161,477, KJ GRUPO INMOBILIARIO, Yamira Lauz, T: 6677069.



Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

AMAZONAS

Viviendas Unifamiliares VI
Jr. San Martín 260 Piso 2, Bagua Grande, 64,00- 200,00 m2, S/. 80,000-200,000, PUICÁN ZARPAN INGENIEROS SAC, Germán Puican, Víctor Jordán, T: *056896,980064981.

Viviendas Unifamiliares II
Jr. Comercio N° 580, Bagua, 64,00- 200,00 m2, S/. 80,000-200,000, PUICÁN ZARPAN INGENIEROS SAC, Germán Puican, Víctor Jordán, T: *056896,980064981.

Residencial Magisterial Vencedores de Higos Arco de Chachapoyas
Jr. La Merced 710, Predio La Villa de Paris, 46,00 m2-78,00, S/. 122,000-134,000, DERRAMA MAGISTERIAL, Rony Rodríguez, T: #952684462; #952681508 *056896.

ÁNCASH

Villas del Mar
Av. Panamericana Norte Km. 426.9, frente a la Urbanización Buenos Aires, 82,00 – 104,00 m2, S/. 155,000- 215,000, MRM HOGARES DEL NORTE S.A., Rommel Velásquez, Augusto Sotelo, T: (043) 315833 943747798, 943747692.

Las Praderas de Nuevo Olleros
Predio Cascapampa, Carretera Acceso Población, en el Distrito de Olleros, 34 – 75 m2, S/. 53,900 – 134,750, GADEA SAC, Martha Espinoza Zarzosa, T: 975191212.

Villas de la Pradera de Nuevo Chimbote
Pampas de Chimbote, Sector San Antonio – Tanga, Valle Santa Lacra Marca, Nuevo Chimbote, 45,00 m2, N° hab. 2, desde S/. 82,500 – 99,000, LOS PORTALES S.A., Piero Sánchez, T: 043-359476.

Condominio Los Pinos – Chimbote
Zona Industrial Los Pinos – Zona 2 – Ms. A Lte. 01-02-03-04, al costado de la Universidad San Pedro – frente al Vivero Forestal, 120,00 – 139,00 m2, N° hab. 2, S/. 150,000-S/. 230,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA GIANIC SAC, Fanny Velásquez Ramírez, T: 964777642, 043-329592.

Los Parques de Nuevo Chimbote
Panamericana Norte Alt. Km. 424, Nuevo Chimbote, 61.01-64.48 m2, S/. 81,900-147,900, N° hab. 3, VIVA GYM S.A., Jesús Mendoza Pezúa, Raúl Vasquez Ojeda, T: 945633952, 942057778.

El Sol de la Huaca
Parcela 10986 El Predio La Huaca Km. 385 a 5 minutos de la ciudad frente a la Huaca, 33.84 – 42,20 m2, N° hab. 2, S/. 54,000 – 70,000 GMC CHAVIN SAC, Raquel Espinoza, T: 01- 2430707/043-411439/043-456921.

APURÍMAC

Condominio Residencial Villa del Sol
Av. Perú S/N - Zona de Expansión Urbana, Barrio Chihuampata Talavera 75,00 – 90,00 m2, S/. 88,500, HABITAT INGENIEROS & ASOCIADOS SAC, Yovana Medina, T: #985303484.

AREQUIPA

Multifamiliar Elizabeth
Mz B lote 10 Urb. La explanada de Challapampa, 1era cuadra calle Los Arces, 110,00 m2, S/. 262,500, MULTIACCESO SAC, Mirian Pastor Rodríguez T: 949070742.

Alegra
Av. Pizarro 115 (Antes 129) al costado de almacenes Ransa 85-86 m2, S/. 237,500 – 261,700, LIDER INVERSIONES AREQUIPA, Blanca Masias / Rodrigo Salazar T: 958798049/ 958798042

Los Andenes de Paucarpata II
Establo de Murillo Sub lote A - 2 - Las Marías, a 2 Cdras. del Coliseo de Gallos de Guardia Civil, 60,00 – 90,00 m2, S/. 162,400 – 258,000 ROMAWI PROMOTORA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, Paty Macedo T: 962931831, 054-653183.

Los Álamos de Cayma-Dean Valdivia
Calle Rivero N° 210, Alto Cayma Mz. C-12 Sector III, Camay, 50,00 – 65,00 m2, S/. 86,000-135,000, MIRANDA CONSTRUCTORES SRL, Lizbeth Cabrera Pareja, Alejandra Rojas Miranda, Celia Chicaña Oxa, T: 054-213722, 945960523, 944644735.

El Mirador de la Alameda
Calle 5 Prolongación Sánchez Trujillo Lote 2C, Urbanización Alameda Salaverry, Miraflores, 74,00-95,00 m2, S/. 122,500 – 195,000, ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCION SAC, Angel Nina, Nury Huahuasere/ Verónica Delgado, T: #989297158/#958797045/#9505003156

Las Torres de Miraflores – Etapa II
Calle Puno 310-316, Miraflores, 85,00-110,00 m2, S/. 200,000 – S/. 250,000, NM CONSTRUCTORES SAC, Robert Pílares T: 054-232604, 949788907, 958314447.

Quinta Los Cipreses
Asociación Providencia 1° Junio Mz. J-13 Lt. 1 Zona B Alto Cayma, Cayma, 36,00-97,00 m2, N° hab. 3, S/. 117,000-196,000, CONSTRUCTORA EVCON EIRL, Rafael Esquivel, Millagro Andía, T: 959747380, 959747371, 959100177.

Residencial Montesol Dolores
Urbanización Monterrey Mz. G Lt. 09, desde 85.87 m2, N° hab. 3, S/. 259,000 – 269,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA INMOSUR, Víctor García Rivera, T: 942030389.

Residencial Las Américas
Calle Miguel Grau 314 - Urb. La Libertad, Cerro Colorado, 83,00-103,00 m2, N° hab. 3, S/. 240,00 -269,500, SOBRECONCRETOS SAC, Yomara Delgado, T: 958313782.

Villa Norte
Asociación Industrial Las Canteras Mz. F Lt. 3 Cono Norte, Cerro Colorado, 66,00 -70,00 m2, S/. 155,000 -160,000, MRM PROMOTORA E INMOBILIARIA SAC, Fabiola Rodríguez, Claudia Arias, T: 054-346116, #98801190,958374685, 959557825.

Quinta Privada El Solar
Asociación El Huarangal, a lado de la Urb. Villa Ecológica - Alto Selva Alegre, 66,00 – 75,00m2, S/. 77,00 – 110,00, MIRANDA CONSTRUCTORES SRL, Lizbeth Cabrera Pareja, Alejandra Rojas Miranda, Celia Chicaña Oxa, T: 054-213722, 945960523, 944644735.

Condominio Valle Blanco III
Av. Garcilaso de la Vega S/N – Challapampa (Cerro Colorado) - Costado Urb. Buganvillas, 75,00 – 77,00 m2, S/. 163,000 -199,300 LIVIT, Fiorella Nieto, T: (054) 643-109, (054) 447600, 967789768.

Edificio Residencial Santa María
Urb. Quinta Santa María, detrás de Supermercado Kosto, 75,00 – 85,00 m2, S/. 235,200 – 266,000 GRUPO 5 S.A. PROMOTORES CONSTRUCTORES, Sonia Vega Montoya, T: (054)233398 – 959375397.

Vivienda Multifamiliar Fray Pedro Urraca
Jr. Libertad Mz 1 lote 4, Grupo zonal 16, 17 y 18 Semirural Pachacutec, Cerro Colorado, 92,00 m2, S/. 180,000 -190,000 CONSTRUCTORA DÁVALOS SAC, Nancy Vargas T: (054) 250721, 940247880.

AYACUCHO

Residencial Las Dalías
Av. Carmen Alto N° 238, 56,80-101.71m2, S/.120,000-195,000, INVERSIONES CHIPANA & ASOCIADOS SAC, Diógenes Chipana Carrasco / Adela Chipana Carrasco, T: #985659261/*142473.

CAJAMARCA

Viviendas Unifamiliares XII
Ca. Mariscal Castilla 398, 64,00-200,00 m2, N° hab. 3, S/. 80,000 – 200,000, PUICÁN ZARPAN INGENIEROS SAC, Víctor Jordán, T: (076) 431343,971189598, 988283340.

CUSCO

Edificio Lar
Urb. Ramiro Prialé Mz I – Lt 7, 45,00 – 92,00 m2, S/. 216,000 – 231,000, FOCUSCON SAC, Ribana Lozada Saravia, T: 084-240237.

Residencial Yllari
Vía Evitamiento Sector Retamales, San Sebastián, 70,00 m2, S/. 90,000-145,000, GRUPO CASIOPEA, Katherine Ramirez, T: 974783035.

Residencial Los Geranios
Calle Daniel Alcides Carrón B-06 - Urb. Fideranda, Wanchaq, 80,00 m2, S/. 166,000-240,000, INVERSIONES OPS SÁNCHEZ INGENIEROS SRL, Gehovana Sánchez, T. 994701398.

Residencial Las Torres de Kayser
Av. De la Cultura 2405 Lt. 2, 38,00-80,00 m2, S/. 120,000-248,000, CORPORACIÓN KAYSER SAC, Lisbeth Vera, T: 984765048, 974794140.

Residencial Sagrado Corazón de Jesús
Psje. E8 N° 9 - Urb. Ingenieros Larapa Grande, San Jerónimo, 84,00-87,00 m2, S/. 160,000-232,000, CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES RIVANROSA EIRL, Katya Cerna, T: 966359338.

Residencial Belén II
Calle Belén 910, Cusco, 84,00-100,00 m2, S/. 246,500-255,500, ADLV INGENIEROS SAC, Kris Santander, Claudia Cerna, T: 987844139, 966359338.

Residencial Rumi Wasi
Larapa Grande, San Jerónimo, 78,50 m2, S/. 148,000-233,145, ADLV INGENIEROS SAC, Kris Santander, Claudia Cerna, T: 987844139, 966359338.

Residencial Micaela
Urb. Túpac Amaru Lot 11- V1, 70,93-93,00 m2, S/. 170,000 -250,000, CORPORACIÓN AYAR SAC, Paola Paz, T: 973581746.

Residencial San Felipe
Larapa Grande Calle 5 Esq. Calle 6, San Jerónimo, 104,00-109,00 m2, S/. 232,000-244,000, COLONIA DESARROLLO INMOBILIARIO EIRL, Edgardo Caro, T: 084-241552.

Residencial Santa Elisa
Av. Prolongación Alemania paradero San Miguel Av. La Cultura Prolongación Alemania Federal, San Sebastián, 70,00-96,00 m2,

S/. 170,000-210,000, CONSTRUCTORA SCARVA INGENIEROS SRL, Valeria Tomaylla, T: 984115895.

HUÁNUCO

Edificio Residencial Los Eucaliptos
Jr. Los Eucaliptos lote 24 C-D, 76,00 -112,53m2, S/.161, 650-246,200, CONSTRUCTORA CABAR EIRL, Fernando Olivares / Iris Cabrera / Emilio Cabrera, T: 980049086, 962701012.

ICA

Condominio Duna Blanca
Residencial San Martín N° 660, Ica, 91,50 m2 – 188,36 m2, desde S/. 150,000 – 273,000, SOLVIV SAC, T: 056-233115/ 056-237817.

Urb. Las Palmeras
Urb. Las Palmeras, Ica. Residencial San Martín N° 660, 90 m2, desde S/.119, 500, SOLVIV SAC, T: 056-233115, 056-237817.

Urb. Las Palmeras de Sunampe
Panamericana Sur Km. 197, Chincha, al Costado de Mega Plaza, 90 – 144.39 m2, S/112,000 – 165,000, SOLVIV T: 056-774912.

Urb. Los Huarangos
Sector San José - Sub lote 1, Sector San José Parcela N° 190; Sector Cachiche- Casma, 97,50 – 120 m2, S/. 114,000 – 270,000, D&D CONSTRUCTORA SAC, José Luis Vera, T: (056)-346402.

Urbanización La Alameda
Calle Francisco Félix 903- Balconcito, Grocio Prado, 48,00 m2, S/. 79,000, GRAN VÍA INMOBILIARIA SAC, Isabel Gojín, T: 998291190.

San Mateo Etapa II
Calle Santo Domingo 257, Chincha Alta, 55,00 m2, S/. 100,000, AV PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAC, Patricia Pérez, T: 056-260551, 956492487, 981022938.

Rebohada de Matta
Av. Simón Bolívar S/N, Parcela 81, Chincha Baja, 30 – 88 m2, S/. 38,000-60,000, COPRODELI, Miguel Pachas, T: 958974685.

Rinconada de Huacachina - III Etapa
Av. Camino a la Hueva s/n, colidante con el Condominio Las Dunas, 50-53.85 m2, S/. 109,124.09 – 188,105.97, JUAN CLIMACO VARGAS TANTILLÁN, Juan Carlos Vargas Astorga, T: 945793176- 955617717.

Condominio Los Sauces
Av. Santa Rosa N° 650 (a 3 cuadras del Estadio Sunampe), 55 m2, S/. 110,000-128,000, CREATIVIDAD Y SEGURIDAD CRESE SAC, Isabel Mendoza, T: #322302, 988650145, #956818743.

Condominio Las Flores
Calle Los Claveles 240, 74,37-192,00 m2, S/. 177,000-289,000, CONSORCIO B&E, Maribel Reque, T: 994115318 - 998126712.

Urbanización San Ildefonso de Ica
Av. Finlandia S/N, La Tinguña (zona noroeste de la ciudad, cerca de la Plaza de Armas), 48 m2, S/. 58,000-95,000, CLASEM SAC, Catherine Antúnez, T: 958435021 - 971070548.

Villa Club
Av. Finlandia S/N, Las Lunas - La Tinguña, 50,00-97,70 m2, S/. 160,000-250,000, PAZ CENTENARIO S.A, T: 056-217152, 956102032, 956570237.

Valle Esmeralda
Panamericana Sur Km. 308, Ica, 57,00-109,00 m2, S/. 170,000-241,000, EL PINO-GERPAL SAC, T: 987515319.

El Carmelo Etapa III
Sector 3 Comatarra, Ica, 73,25 – 170 m2, S/. 190,000-269,500, PROHABI SAC, Vanessa Acha, T: 056-23832- 941523928 - 981258156.

Las Piedras de Buenavista
Yaurilla - Los Aquijes, Los Aquijes, 50,80-70,77 m2, S/. 58,000-160,000, LLAXTA SAC, Wilder Herrera, T: #947570001

Urb. Residencial Los Parques de Chincha Baja
Entrada El Pedregal – Panamericana Sur Km. 200, Chincha Baja, 32,00 m2, S/. 53,901 – 65,450, VÉRTICE BLANCO INMOBILIARIA SAC, Mirtha Gómez, T: 056-772060, 986651549,

Residencial Magisterial Ica
Calle Los Cedros S/N (Espalda Mercado Santo Domingo), Ica, 38,56-77.02 m2, S/. 80,562 -132,999, DERRAMA MAGISTERIAL, Jorge Moquillaza, T: 952690653.

Jardines del Edén
Parcela N° 12 Casma Lechuza Sector Cachiche, camino Huacachina, 42,00 m2, S/. 110,000 GMC Sucre S.A.C., Raquel Espinoza, T: 01- 2430707.

Villa La Florida I Etapa
KM 299 Panamericana Sur – Subtanjalja, 45,75 – 101,65 m2, S/81,000 – 120,000, LOS PORTALES S.A, Alfonso Abad Abad, T: 942739655.

JUNÍN

Dos Torres
Jr. Tacna N° 561 y Jr. Panamá N° 575 Huancayo, 38-122.36 m2, S/ 81,563 – 266,000, EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIRIA ALVA S.A.C, Betzabe Guillermo Nieto T: 964720386.





Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

Condominio Bellavista

Prolongación Santa Ana S/N San Carlos Urb. Centenario, 60- 110.00 m2, N° Hab. 2-3, S/. 100,000- 150,000, VIDA CASA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA, Michael Casto T: #99969823.

Condominio Residencial Don Diego

Jr. Santa Rosa 285 (A una cuadra de la UPLA), S/. 75.000 – 260,000, ESTABLISH CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E.I.R.L., Esther Elizabeth Caruana F., T: #985156440

Edificio Montecarlo

Jirón cuzco N° 284, (Jr. Cuzco y Ancash), 94.54 m2, S/. 184.900 – 209.500, PROMOTORES INVERSIONES & ASOCIADOS LUCERO SAC, Betty Dionicio Alcántara. T: 990331110.

Edificio Multifamiliar los Montes

Esquina Jr. Pedro Gálvez y Jr. Los Montes en la Urb. Piopata, 90 - 96 m2, N° Hab. 3, S/. 195.000 – 250,000, PIRQA DESSARROLLO INMOBILIARIO SAC, Aldo Shiroma. T: 999147151

Residencial El Bosque

Jr. Jose Gálvez Barrenechea N° 117 Coop. De Vivienda Centenario San Carlos, 76 - 94.00 m2, S/. 1 - 160,000- 190,000, KARAL CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SRL, María Teresa Acuña T: #964010312, #954475801, 988770268.

Residencial Innova

Jr. Los Rosales N°161, A la vuelta de la Reniec, en el distrito de Tambo, S/145,000 – 190,900, MONTECAÑO CONTRATISTAS GENERALES S.R.L., Katherin Solanch Bautista Inga T: 064245266.

Conjunto Habitacional El Edén

Av. Circunvalación (antes Camino a Hualahoyo), El Tambo, 96,8-120.00 m2,N° Hab. 3, S/. 169,000- 200,000, CONSTRUCTORA OSEDAL SAC, Gluliana Chuquillanqui T: 064-248298, 964946466, *365656,* 365658.

Edificio Residencial Planicie del Fraile

Av. Universitaria 290, Huancayo, 70 – 120.00m2, S/. 163,172 - 243,242, CFC CONSTRUCTORES SAC, Rosa Camarena. T: (064) 217190, 964836816 - #293791.

Residencial María Auxiliadora

Jr. Libertad 225, El Tambo, 72.30 – 135.00 m2,N° Hab. 2-3, S/. 165,000 – 180,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CANO EIRL, Aquilina Cano Perez, T: 064-249984, #996690686, #964009898.

Residencial Los Sauces

Jr. Paracas S/N Barrio Bajios Patarcocha, Pilcomayo, 137 m2, N° Hab. 3, S/. 190,000-210,000, CONSORCIO HERCON PERU SAC, Erlin Lazo, Soledad González, T: (064)416839, #954937575, 958858070, #460072.

Residencial Varo

Jr. Los Rosales 251, El Tambo, 112- 129.00 m2, S/. 230,000 – 260,000, RESIDENCIAL VARO SRL, Gloria Huayllany T: 998070135,*0000832

Wayra Condominio Residencial

Av. Huamachuco S/N, Pilcomayo, 107.00 - 140.00 m2,N° Hab. 3, S/. 230,000 – 310,000, VALLE GRANDE CONTRATISTAS CONSULTORES GENERALES SRL, Gilmar Baca, Shirley Caballero, T: 964870684 / #970503 / 964870685.

Residencial La Paz

Jr. Alejandro O' Deustua 555, El Tambo, 80.00-120.00 m2,N° Hab. 3, S/. 199,000-269.500, LAZO INVERSIONISTAS SAC, Andrea Lazo, T: *0295274/ 954096781.

Edificio Antezón de Mayolo

Calle Carhuazquez Mz. B Lt. 18, El Tambo, 130.00 m2, N° hab. 2-3 S/. 259,000-289,000, CAMALEÓN HOUSE S.A., Leonor Robles, T: #945748591, 958966855.

Residencial Tuky Wasi

Av. San Carlos 450, Huancayo, 97.00 – 113.00 m2,N° Hab. 3, S/. 235,000 - 275,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA TODOCASA SAC, Ramiro Torres, T: #905790, 988998227, 975799933.

Edificio Multifamiliar Confort

Jr. Libertad N° 1273, entre Jr. Libertad y Bolognesi - El Tambo, 65.00 m2,N° Hab. 2, S/. 132,000-150,000, INMOBILIARIA CONSTRUCTORA LUCES DEL CASTILLO EIRL, Mery Luz Aquino Castillo, T: (064) 246965 – 996400644.

Edificio Residencial El Sahara

Jr. Tarapacá N° 559 y Jr. Libertad N° 1144, Huancayo, 43.00-123.48m2,N° Hab. 1-3, S/. 80,900-246.350, CONSORCIO EL SAHARA, Alexander Valer, Victor Álvarez T: 998602122/*272987-064-227331.

Residencial Las Lomas de San Antonio

Pasaje Santa Clara N° 195, Ref. San Carlos Cdra. 22 (a 2 cdras. de la UCCI), 76-97.86m2, N° hab. 3, S/. 154,000-202,000, INMOBILIARIA EURODIFICACIONES SAC, Jackeline Quispe, T: #962585161/#990847474.

Residencial Parque San Carlos II

Jr. Abancay N° 383, Ref. A media cuadra de la Academia Zárate - Huancayo, 84 -191 m2, N° hab. 2-3, S/. 279000-269.500, EMPRESA CONSTRUCTORA MGL SAC, Pamela Higa, T: #988771221, 064-203470.

La Toscana

LIBERTAD 342 -346, 90.60 m2, N° hab. 3, S/. 245,000, MEDIARQ

INMOBILIARIA SAC, Jaqueline Jerónimo T: #954647470, #988901142.

Residencial Altos del Valle

Jr. Huamachuco N° 770, Pilcomayo, 36.00-96.00m2, N° Hab. 1-3, S/. 75,000 - 190,000 NICKOCT LABORATORY EIRL, Luis Rivera, T: 974873278, #924755, 064-389131.

Urbanización Las Retamas de San Luis

Av. Camell del Solar (Ex. Av. Huaytapallana) y Calle San Luis – Palan en el distrito de Huancayo Cerca de la Universidad Peruana Los Andes, 36.0 - 96.00 m2, S/. 97,900 – 237,900, TOTAL INMUEBLES S.R.L, Verónica Candiott T: 986647083.

Urbanización Santa Bárbara

Jr. Junin/ Jr. Abraham Aliaga – Santa Bárbara, 49 – 133 m2, S/. 77,000 – 150,000, GRUPO CALIFORNIA SAC, Enrique Alva, T: 5632521.

L A LIBERTAD

Andalucía

Calle Cortijo, Predio Los Comunes 10257, 42.00-110.00 m2, S. 88,200 - 231.000, LIVIT, Leslie Helguero, 6340909 anexo 8021.

Condominio Campestre Sol de Simbal

Av. Antenor Orrego 1293, Urb. San Judas Tadeo, 83.00m2, S/. 160,000 - 245,000 GRUPO MULTIPLE SAC, Deysi Mercado, T: 044-281092 / # 041800.

Condominio Residencial Bicentenario

AV. EL EJÉRCITO N° 713, 60.00 - 100.00 m2, S/. 140,000 - 265,000, INMOBILIARIA & CONSTRUCCIÓN SAC, Anais Gamboa, T: 965399154 -980691428

Los Lisses

Sector Capilla Moche predio Los Rieles a 1 Cdra. de la Panamericana, 85,00m2, S/150, 000 - 265,000, CREA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN SAC, Marita Mantilla, T: (044)60 2600 -#990919588.

Montermar Residencial Club

Calle sepulveda 340, a una Cdra. de la plaza de armas de moche, 48 – 83 m2, S/. 65,995 – 186,200, BECTEK CONTRATISTAS SAC, Humberto Medina Bustamante/ María del Carmen Valdivieso T: 979742809/948325044.

Multifamiliar San Pedro

Calle 26 y 19 Mz. E Lt. 06 en la Urb. San Pedro 2da. Etapa (a 3 Cdras. de la Via Evitamiento), 62.46 – 106.52 m2, S/. 119,966 – S/. 241,506, Promotora y Constructora Cantuta SAC Fernando Desposorio, T: 947731062.

Residencial Juan Pablo II – 2

Av. Juan Pablo II N° 1102-1106-1108 Sub Lote A-2 en Trujillo, 80-97 m2, S/. 221,650 – S/269,500, NORTEK CONTRATISTAS SAC, Katherine Martinez T: 044-421491/943399383/#948502019.

Residencial El Roble

Av. América Oeste 382-384 Mz. B Sub lote 6 (ex Pablo Casals), 83,00 – 150,00 m2, S/160,000 – 200,000, CORPORACIÓN INMOBILIARIA F&F SAC, María Gracia Miranda, T: 949711555.

Residencial Las Quintanas

Av. Gerónimo de la Torre N° 285 - Mz. E-2 Lote 12 - Urb. las Quintanas130.00 – 140.00 m2, S/. 250,000-265,000, OT&SA INMOBILIARIA, Jacky Rodríguez, T: 975717155.

Residencial Luzmila II

Urb Covicorti, Mz K1 Lote 26, 75.00 – 86.00 m2, S/. 165,000 – 179,000, COAM CONTRATISTAS SAC, Luciana Pando, T: 948318526.

Eco

Urb Covicorti Mz 14, 75.00 – 86.00 m2, S/. 224,000 – 237,000, CREA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN SAC, Manta Mantilla, T: (044)60 2600 - #990919588.

San Isidro

Calle San José Mz. T Lote 18 – 09, 63.00 – 74.64 m2, S/. 172,000 – 197,000, RESIDENCIAL HOROS/STAERK INDUSTRIAS SAC, Percy Paco Zegarra, T: 044-607399- 963636030.

Valladolid

Av. Carrion 485, 74.80 – 78.90 m2, S/189,000- 214,000, RESIDENCIAL HOROS/STAERK INDUSTRIAS SAC Percy Paco Zegarra, T: 044-607399- 963636030.

Residencial Albrecht II

Pedro Muñoz 237, 58.00 – 98.00 m2, S/143,000- 185,000, COAM CONTRATISTAS S.A.C. Luciana Pando, T: 948318526 - 948318527.

Sol de Villa San Isidro

Valle Santa Catalina - Predio La Arenita Sub Lote 1, Block 10673-P - Urb. San Isidro, Trujillo, 63.00-135.00 m2, S/. 129,500-169,000, GRUPO GYLSA, Karina Crisanto, T: 044-224796, 999333814.

Residencial Magisterial El Golf de Trujillo

Av. 2 Mayo S/N - Ex Via de Evitamiento. Ofic: Diego de Almagro 655. Obra: Prolong. Cesar Vallejo, 61.00-90.00 m2, S/94,000-172,000, DERRAMA MAGISTERIAL, María Sánchez, T: 044-290717, 044-421008, 947875256, *628073.

Urbanización Los Pinos

Urb. Los Pinos, Chapén, 96.00 - 130.00 m2 - S/. 75,000- 90,000,

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JOSHUA SRL, Hilda Campos, T: 044-761680, *197600.

Residencial Los Lirios

Av. Larco 1890, Urb. Covicorti, Trujillo, 80.00 m2, S/. 163,000, GRINSA SRL, Leo Ramirez, T: 044-288900, 945960523, 975512673.

Golf Infinitum

Calle Los Cocoteros 171 - Urb. El Golf, Trujillo, 86.0-80.20 – 150.00 m2, S/. 190,000 -226,000, ATIX INVEST S.A., Fiorella Oliva, T: 074-288890, 940492198.

Las Torres de San Bernardo

Calle Bernardo Alcedo 328, Trujillo, 94.00-96.00 m2, S/. 200,000-230,000, URBANOS INMOBILIARIA SAC, Luis Linares, T: 044-223634, #965853184.

Los Parques de Miraflores

Av. José Guillermo Salvador Lara 1200-1206 - Urb. Miraflores, 82.00 m2, S/. 180,000-266,000, INVERSIONES NUEVO PACIFICO SAC, Vilma Herrera, T: 044-286691, 949953382.

Condominio Tierra Verde

Sector Natacha Alta, Sección A Lt. 1, Trujillo, 74.00-80.00 m2, S/. 166,000-196,000, AMAVIV SAC, Giovanna Rodríguez, T: 044-633269, 947865391.

Residencial El Milagro

Av. Miguel Grau 600 - Centro Poblado El Milagro, Huanchaco, 39.12-52.13, S/. 65,000-82,000, CONSORCIO GYD 2, Walter Rosas, Edith Alvarado T: #966667193.

Residencial Sol de Chan Chan

Predio Valdivia, Valle Moche, Unidad Catastral N° 10134 - 152, 50.00-100.00 m2, N° hab. 2-4, S/. 132,120-192,200, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Juan Carlos Montoya, T: 044-223635, 989082814.

Residencial Torres de Quevedo

Parcela 1-b (remanente) Predio Quevedo, en el Valle de Santa Catalina, 53.00-71.00 m2,N° Hab. 1-2, S/. 79,141-157,989, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Juan Carlos Montoya, T: 044-223635, 989082814.

Condominio Residencial Rero

Calle Faustino Sánchez Carrión 615, Trujillo, 75.00-80.00 m2, S/. 156,000-160,000, JARAT SAC, Juan Ríos, T: 044-610608, 966522320.

Residencial Club Los Jardines de San Isidro

Valle Santa Catalina Predio La Arenita, Trujillo, 71.00- 76.00 m2, S/. 122,000-150,000, GRUPO CONSTRUCTOR SAN ISIDRO SAC, Blanca Seminario, T: 948323165, 948323488, 044-203496.

Residencial Villa Muchik

Ramal El Camero Predio Los Rieles Lt. B, Trujillo, 60.00 -110.00 m2, S/. 170,000- 230,000, CREA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN SAC, Sandra Mamaní, T: *905100, 044-602600, 990919588.

Villa Bolivariana de Trujillo

Av. Villareal Esq. Av. Túpac Amaru, Trujillo, 72.00-82.00 m2, S/. 128,500-143,000, INMOBILIARIA SANTA CATALINA SAC, Fernando Valdivieso, T: 044-266909, #995533846.

Residencial Pacific Ocean

Av. Valenzuela 489, Pacasmayo, 36.00-146.00 m2, S/. 90,868-254,345, ORDÓÑEZ GROUP SAC, Sheylla Espinoza, Maricruz Quiroz, T: 943897458, 949862194.

Residencial Santa Lucía

Prolongación Santa Edelmira Mz. G Lt. 13, cuadra 13 Av. Larco – Hogar de la Niña, Distrito Victor Larco Herrera, 70.00-82.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 140,000-165,200, AVME INGENIEROS SAC, María Núñez Calderon, T: 949438687.

Residencial Santa Beatriz

Ciro Alegria N° 322. Urb. Las Quintanas, Distrito Trujillo, 78.56-103.42 m2, S/. 138,500-180,000, AVME INGENIEROS SAC, María Núñez Calderon, T: 949438687.

Depas y Club Las Quintanas

Av. Hnos. Uceda Meza N° 500, esq. Av. 9 de octubre, 67.53-80.30 m2, N° hab. 3, desde S/. 151,100 -203,700 ARTECO PERU S.A., Álex Aguayo, T: 044-612-955, 989014378.

Multifamiliar San Pedro

Calle 26 y 19 Mz. E Lt. 06 en Urb. San Pedro 2da. Etapa, Distrito Victor Larco H., 60.24-135.67 m2, N° hab. 3, S/. 119,966 – 241,506, PROMOTORA Y CONSTRUCTORA CANTUTA SAC, Fernando Desposorio, T: 947731062.

Urbanización San Francisco

Sector Huanchaquito Alto Predio Sub. Lote N°VD-13C-III-1 Huanchancho, 60 – 72 m2, S/105,500 – 129,500, KVC CONTRATISTAS SAC, Katherine Martínez T: 044-421491 / 943399383/ #948502019.

LAMBAYEQUE

Condominio Club Los Sauces

Predio Pasaje Los Arenales – La Hoyada, Valle Chancay, Distrito Pimentel, 67.45 – 82.52 m2, S/161,448.92 – 265,364, WESCON GRUPO INMOBILIARIO S.A., Katherine Romero Mandamiento T: 7195533



Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

Club Residencial Santa Elvira
Ca. Elvira y García García (Espalda Metro Sta. Elena) 920, Distrito Chiclayo, 70.92, S/ 179.700, CIUDARIS S.A., Juan Antonio Julca, T: 949405778, 954183128 503665.

Condominio Sol de Chosica
C.P Parcela N°10274-I del Fundo Chacupe, 70.00 – 80.00 m2, S/ 160.000, CONSTRUCTORA ARMI S.A., Ana María Rivera, T: 01-4375732.

Condominio Altos de Balta
Av. Balta S/N, Distrito José Leonardo Ortiz, 60.00 m2, S/ 84.900 (oferta de lanzamiento) – 132.900, JLO INMOBILIARIA SAC, Antonio Luis Luque-Romero Robles, T: 963758925.

Residencial Magisterial – Etapa II y III
Panamericana Norte S/N, Chiclayo, 44.50 - 90.00m2, S/ 108.000 -131.900 DERRAMA MAGISTERIAL, Carlos Véliz Alverca, T: 074-239391, #312970.

Condominio Los Parques de San Gabriel
Av. Evitamiento (Alt. Km. 786, al costado de Sencico), Chiclayo, 67.00-78.90m2, S/97.000-160.000, CLASEM SAC, Sandra Vásquez, T: #995400621.

Edificio Residencial Bancarios I
Lote 7, Mz. E2 de la 3era Etapa, Urb. Bancarios, 55-92 m2, S/160.000 – 258.060, 320 INVERSIONES Y NEGOCIOS SAC, Eugenio Maggiolo Da Fieno, T: 998164503.

Edificio Los Zafiros
Mz. F Lote 1 Urb. Las Palmas, Chiclayo, 42.63-62.43m2, S/95.000-138.000, INMOBILIARIA LAS PALMAS SRL, Alex Linares, T: 958406437.

Edificio Multifamiliar Las Malvas
Calle las malvas Mz – E, Lote 02, Monterrico I, S/ 122.000 – 188.000, CONSTRUCTORA FUTURO EXITOSO SAC, Jorge Luis Novoa Figueroa, T: 978814080.

Residencias Álamos
Urb. Álamos Av. Prolongación Manuel Seoane Alt. Urb. Santa Rosa de la Policía, 77.00 m2, S/ 139.000-151.500, GRINSA SRL, Silvia Salazar, T: 074-234860, #944644616, #959880879.

Residencial Las Torres de Salaverry
Av. Salaverry 650 – Urb. Patazca, Chiclayo 67.00-97.00 m2, S/ 167.000-259.000, INGENIERÍA CIVIL MONTAJE S.A., Alberto Asenjo, T: 979724362.

Edificio Oceanic 1
Av. Sindicato Pesquero S/N, Pimentel, 58.70-99.42 m2, S/ 72.800-147.700, NAVARRA LS CONSTRUCTORES SAC, Miriam Diaz, T: 074-326962, #948880174.

La Alborada Condominio Club
A la alt. Del km 6, puente N° 05 de la nueva carretera Chiclayo, 51.55 – 114.21, S/ 125.000 – 204.000, INMOBILIARIA LAS PALMAS S.R.L., Fiorella Vallejos Saravia, Antonio Rabanal Rosales T: 942750144/ 978079141.

Las Torres del Pinar
Esquina Av. Ricardo Palma y Leonardo Ortiz, a 4 cdras de la plaza principal, desde 52.00 m2, N° hab. 3, S/ 73.000 – S/ 123.000, ORTIZ LOSSIO SRL, Katty Varillas Mendo, T: 947438864.

Los Corales de Pimentel
Av. Alfonso Ugarte / Los Laureles en Pimentel, 44.74 m2, N° Hab. 2, S/ 85.500, ALEGRA MARBELLA SAC, Eduardo Pita, T: 979475156/ #949048733.

Residencial Louisiana
Calle las Malvas 216 Mz. E Urb. Monterrico, 97.00 m2, \$ 62.000 – 63.000, INMOBILIARIA MONTERRICO & CAPRICORNIO SRL, Fernando Guzmán Liñán, T: #95945841 - #419249.

Residencial Villa Perú II
Mz. K Lt. 5 Urb. Villa del Norte, 77.00 m2, S/ 175.000 -189.000, PERU CONSTRUCTORES INMOBILIARIOS SAC, Fernando Torres, T: 9699895911 - 966517836.

Sol de Pimentel
Carretera Km. 5 Pimentel, pasando Colegio San Agustín, costado del Cuartel Militar, Chiclayo, 50.00 - 100 m2, N° Hab. 2-4, S/ 124.985 – 194.985, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Raúl Cancino, T: 074-236478, 994698402.

Edificio Los Nogales
Calle Francisco Cúneo 833 - Urb. Patazca, Chiclayo, 86.00-91.00 m2, S/ 180.000 -218.000, ORTIZ LOSSIO SRL, Juan Pablo Allende, T: 947438864, *0169383.

Viviendas Unifamiliares El Trébol
Habitación Urbana El Trébol de Lambayeque, Lambayeque, 99.90-100.00 m2, S/ 180.000-220.000, CONSTRUCTORA AKAXA SAC, Patricia Chero, T: 074-241472, #996976131.

Villas de la Ensenada de Chiclayo
Predio San Miguel (Espalda Alameda Country Club), Pimentel, 45.02 – 90.00 m2, S/ 99.800-145.000, LOS PORTALES S.A., Manuel Rosas, T: 074-203053.

Viviendas Unifamiliares Etén – Monsefú
Ciudad Etén, Chiclayo, 64.00-200.00 m2, S/ 80.000-200.000,

PUICAN ZARPAN INGENIEROS SAC, Víctor Jordán, T: 074-499385, 979916613, 959548709.

Condominio Residencial Jockey Residencial
Av. Los Incas 497, La Victoria, 74-100 m2, S/ 133.000-190.000, CONSORCIO DHMONT & CG & M SAC, Alan Franco Quevedo Rebaza, T: 965379249 – (074)274092.

Club Residencial Santa Elvira
Ca. Elvira García y García 920 (espalda Metro Sta. Elena), 70.92 m2, S/ 179.700, CIUDARIS S.A., Juan Antonio Julca, T: 949405778, 954183128, 6250200 anexo 307.

Bolognesi – Condominio Privado
Prolongación Av. Francisco Bolognesi s/n Alt. Cuadra 11 Esquina con Calle Los Naranjos – Chiclayo, 61.50-62.50m2, S/ 134.000-184.000, VIVA GYM S.A., Luis López Proaño, T: 954453558.

Condominio Colibri
Av. Salaverry 1350, 67.00 – 146.00m2, S/ 177.000-266.000, CORPORACIÓN INMOBILIARIA SUDAMERICANA SAC – CISSAC, Ángela Aguirre, T: 965721710.

Estancia del Valle
Salida Ferreñafe Av. Chiclayo y la Av. Agricultura., 33.00 – 60.00 m2, S/ 61.000 – 67.600, CIUDARIS S.A., Oscar Chuquilín, T: (074) 203054.

Torres de Pimentel
Urb. Los Ficus., 74.00 – 122.00 m2, S/ 165.000 – 266.000, GRUPO ACUARIO, Cecilia Rodríguez, T: 074-452862, #985942847.

Residencial Alameda Grau
Av. Grau 1493, 63.00 – 84.00 m2, S/ 110.000 – 200.000, INGENIERÍA CIVIL MONTAJE S.A., Alberto Asenjo, T: 979724362.

PIURA

Condominio Veranda
Av. Progreso S/N (Alt. Cdra. 36 salida Catacaos) 90.00- 94.00m2, S/ 165.000-230.000, ALBAMAR, Richard Chugden, T: 980917768.

Residencial Las Terrazas
Av. Separadora Mz O Lt 1 (por Avenida Chulucanas y Urb. Los Jardines de Piura) 65.65–90.00 m2, S/ 109.000-129.500 ATIX INVEST S.A., Angie Rishin, T: #956629998

Derrama Magisterial I Etapa
Calle Libertad 455. Obra: Av. Colectora y Prolong. Chulucanas, costado de la Univ. Cesar Vallejo, 67.00 - 74.00m2, DERRAMA MAGISTERIAL, Rafael Calvo, T: #945429210.

Urb. Los Corales de Piura I - II
Av. La Colectora S/N Los Ejidos del Norte S/N Departamentos: 72.50 m2, S/ 125.000, Lotes: 72.50 m2 S/ 29.900 PROMOTORA Y CONSTRUCTORA GRUPO ALEGRA, Mary Canevaro T: 955643426 – 949048733.

Villa del Sol
Av. Sánchez Cerro con Prolong. Chulucanas, Zona de Expansión Urbana de Piura 45.00 m2, S/ 88.500, LOS PORTALES S.A., Herbert LaPoint, T: 946001062.

Santa Rosa Country Club
Av. Progreso S/N, Carretera a Piura, Castilla, 67.00-116.00 m2, S/ 95.000-210.000, MULTISERVISUR, Karina Alcas, T: 073-331397.

Urbanización Santa Margarita
Av. Prolongación Chulucanas S/N (zona noroeste de la ciudad), Urb. Santa Margarita Mz B Lote 17 Sta etapa, 93.20-183.00 m2, S/ 60.000-153.000, CLASEM SAC, Mónica Iparraguirre Castillo, T: 073-611515, 987515560.

Parque Residencial Monte Verde
Av. Progreso S/N, Castilla, 50.00-100.00 m2, N° Hab. 2-3, S/ 124.985-218.263, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Marko Aguila Febres, T: 073-322357, #994698409.

Los Corales de Sullana
Carretera Panamericana Norte 1032 Urb. López Albuja (Frente C.C Real Plaza), 43.92 m2, S/ 97.500, PROMOTORA Y CONSTRUCTORA ALEGRA SAC, Erick Landa T: 9510884153

Los Parques de Piura
Av. Grau y Chulucanas, Piura, 60.00-70.00 m2, S/ 92.200-128.900, VIVA GYM S.A. Isabel Rodríguez Martínez, T: 945633480.

Urb. Las Colinas del Chira
Urb. Las Colinas del Chira, Sullana, 42.50 m2, S/ 77.900-140.900, A&V INVERSIONES SAC, Guido Valladares, T: 94688770.

Urb. Nueva Villa California
Av. Miguel Grau Cdra. 18, Castilla, 45.00 m2, S/ 71.000, MEZYMOL INVERSIONES SAC, Julio Meza, Jorge Cruz, T: *0316995, #995051830.

Alameda Santa Ana - Piura
Jr. Tambogrande / Esq. Jr. La Arena – Piura, 72.00 m2, N° hab. 3, 2 baños, terraza, desde S/191.700 DIPSA / BESCO SAC, Natali Rivera – 961010142/ 073-322165.

Edificio Torres de Avifap
Prolong. Avenida Sullana Mz. O Lt. 15. Urb. Jardines de Avifap I Etapa, 80.00-128.00m2, S/ 165.000-220.000, INVERSIONES LUANCO SRL, Ronald Anaya Velapatio, Erika Correa Carreño, T: 947873062 / 961060978.

PUNO

Praderas del Inka Etapa I y II
Fundo Esquien Tariachi – entre la salida Lampa y Arequipa, Julica, desde 54.00 m2, S/ 75.000 – 133.000, MC PROMOTORES ASOCIADOS SAC, César Suárez, Miguel Pariona, T: 976300312 / 995104661.

SAN MARTÍN

Condominio Shapaja Apart
Jr. Marañón Mz. 04 Lote 12, ½ Cdra comisaría del Distrito Shapaja, 48-99 m2, S/ 81.000 – 110.000, CASABLANCA CONTRATISTAS Y SERVICIOS GENERALES SRL, Carmen Pérez, T: 942953608.

Residencial Torres de Quinilla
Jr. Federico Sánchez Cdra. 8, a espaldas del MTC, espalda Av. Circunvalación, Tarapoto, 76.11-94.70 m2, S/ 210.000-266.000, CONIS SAC - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, Karla Sánchez, Delia Yomona, Carmen Pérez, T: #968469557, #952888109, 042 521842, #113969.

Lomas de Imdañe
Calle San Pedro Esq. Calle San Pablo, Sector Perla de Imdañe (Alt. Km 49.15 de la carretera Fernando Belauende Terry), Moyobamba, 63.63-94.22 m2, S/ 67.500 - 110.000, INVERSIONES ZELBRI SAC, Julio Zelada, Tony Bardales, T: #611422, 942669956, #770306, 980300076.

Residencial España
Jr. San Pedro Cdra. 5, Tarapoto, 59.00-80.00 m2, S/ 110.000-135.000, INVERSIONES Y FINANZAS CASALLO JERUSALÉN SAC (INFINCAS), Raquel Espinoza, T: 01- 2430707.

Condominio Las Lomas
Calle Los Sauces Cdra. 1 Esq. Jr. San Pedro cdra. 9, Tarapoto, 52.43-116.84 m2, S/ 121.000-250.000, DIBUGGS INVESTMENTS SAC, Lesli Rengifo, Lizbeth Casas, T: 042-526132, *0357521.

Residencial Lomas de Cacatachi
Carretera Rumizapa, Cacatachi, 90.00 m2, S/ 58.000, CONIS SAC - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, Carmen Pérez, T: *113969.

Mirador de Rumiayacu
Jr. Serafín Filomeno N° 436, a 500 m. del cruce Uchulla Sector Rumiayacu, Moyobamba, 66.40-79.05 m2, S/110.000-120.000, PSB RUMIYACU S.A.C, Ricardo Trelles, T: #943446480/ Héctor Ruiz: #943446289

Mirador de Tarapoto
Centro Poblado Menor Santa Rosa de Contumazá, Tarapoto, 140.00-180.00 m2, S/ 160.000-200.000, PROYECTOS E INVERSIONES GRAN CHIMÚ SRL, Juan Maguñá, Carlos Casana, T: #954676181, #998505444.

Edificio Zaragoza
Jr. Sevilla C-4, esquina con Jr. Junín C6, Morales, San Martín, 46.00-128.00m2, N° hab. 2-3-4, S/ 87.400 - 234.000 PROMOTORA INMOBILIARIA MR AMAZONAS SAC, Martín Rubio López, T: #950083532.

La Planicie
San Pedro Sector Ccopa Morales Parcela 31615, 102.00m2, S/ 170.000 GMC Huallaga SAC, Raquel Espinoza, T: 01- 2430707, 957586897, #6919161, #944402612.

TACNA

Condominio Paseo de la Alameda
Av. Abelardo Quiñones s/n frente a la Asociación de Vivienda Los Sauces, Cono Sur, Tacna, 69.80 – 72.24 m2, S/ 99.000- 141.000, ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN SAC, Marisol Pomahuacra Oruna, T: 958797027.

Condominio San Jacinto
Carretera la Costanera, Sector Copare A-1-18, A-1 18, por el Centro Equinoterapia La Esperanza, 37.99-50.6m2, S/60.000 – 100.000, GRUPO TAKNA SAC, Lizeth Ramos Salgado / Elizabeth Castillo Ponce, T: 944003827/ 944003945.

Las Torres de Dos de Mayo
Prolongación de la Av. Dos de Mayo S/N, sublte A, 102.00-110.00m2, S/ 246.400-266.000, MRM PROMOTORA E INMOBILIARIA SAC, Claudia Anas / Guido Rivera, T: (054) – 346116, 959564532.

TUMBES

Los Corales de Tumbes
Av. Tumbes Norte Mz B Lt 13- Puyango, Lotes: 90.00 m2- S/ 29, 900, departamentos: 72.50 m2 S/ 125.000, PROMOTORA Y CONSTRUCTORA ALEGRA SAC, Luis Purizaca T: 969306231/ #949048733.

UCAYALI

Urbanización Municipalidad
Habitación Urbana Municipal (Alt. Carretera Federico Basadre), Calleria, 112.50 – 120.00 m2, S/ 70.000, 111.000, COOPERATIVA DE SERVICIOS MÚLTIPLES MUTISERVISUR, Guido Pareja, T: 981909806, #764848.

Villa Pucallpa
Carretera Jorge Basadre Km. 10.50, Lotes: 90.00m2 – S/ 28,980, Departamentos: 90.00 m2 – S/ 76.000, PROMOTORA Y CONSTRUCTORA ALEGRA SAC, Rodolfo Vidalón, T: 941919820, #949048733.

ESTA INFORMACIÓN ES BRINDADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE POR LA NO AUTENTICIDAD DE DICHA INFORMACIÓN, POR LO CUAL ES RECOMENDABLE QUE HAGA USTED LAS AVERIGUACIONES PERTINENTES.



Un nuevo inicio

Residencial

Real II

Jr. Centenario 348
BREÑA (Alt. C.C Rambla - Av. Brasil)



- Zona de parrillas
- Patio principal
- Gimnasio
- Juegos para niños

