

Reto del próximo quinquenio:

# 300 MIL viviendas

Sector avanza en la consolidación de la Política Nacional de Vivienda y Urbanismo

MEF: Mercado de viviendas mantendrá una dinámica expansiva

El enfoque de Lambayeque hacia el desarrollo de la vivienda social



En esta edición: Oferta inmobiliaria del **Nuevo Crédito Mivivienda** y Techo Propio (AVN) a nivel nacional.

## CONTENIDO



- 2 Cal y Arena
- 3 MVCS afina Política de Vivienda
- 4 Nuevos desafíos para el próximo quinquenio
- 6 Mercado mantendría una dinámica expansiva
- 7 MVCS destina S/ 25 millones para damnificados de Piura
- 7 Cal y Arena
- 8 Lambayeque y su foco en la vivienda social
- 11 CAC inician atención presencial a nivel nacional
- 11 Entregan viviendas Sumaq Wasi en Mazamari
- 12 Arequipa apuesta a la sostenibilidad
- 13 Ahorra y compra tu vivienda
- 14 Más viviendas sociales en Ica
- 15 Fondo y Vistas
- 16 ¡Mivivienda a tu alcance!
- 17 Calidad para las familias vulnerables
- 18 Perfil Cliente NCMV
- 19 Perfil Cliente TP
- 20 Ranking Tasas Mivivienda
- 21 Ranking Mivivienda
- 22 Oferta inmobiliaria

La Revista Mivivienda es una publicación del Fondo MIVIENDA S.A.

Av. Paseo de la República N°3121 San Isidro  
Teléfono: 211-7373

#### Vitrina Inmobiliaria:

Jr. Camaná N° 199 - Cercado de Lima  
Línea gratuita: 0800-12-200  
[www.mivivienda.com.pe](http://www.mivivienda.com.pe)

#### PUBLICIDAD:

Tito Cesar Chávez Silva  
999-321-556 | 971-368-027 |  
243-4093



Hecho el depósito legal N° 201004088

### >> ZONIFICACIÓN

La Municipalidad de Pueblo Libre viene promoviendo cambios de zonificación, como por ejemplo, en la avenida Simón Bolívar para atraer inversiones e impulsar nuevos sectores comerciales, indicó su Alcalde, Stephen Haas del Carpio. (...) Cabe recordar que, en los cuatro primeros meses del 2021, la comuna aprobó 12 proyectos para la construcción de edificios multifamiliares, que empezarían a ejecutarse este año.

### >> INVERSIONES

El desarrollo inmobiliario en Miraflores presenta signos prometedores, liderando la inversión de 115 proyectos que superan los S/ 3100 millones. Este distrito también encabeza el mercado Lima Top con la mayor cantidad de proyectos con rango de precios A1. Según ASEI, el valor por metro cuadrado mantiene su precio en dólares, dada las ventajas urbanas y comerciales que ofrece el distrito, que es el que más soporta la crisis y es el que mejor ha crecido en proyectos inmobiliarios.

### >> DISTRITO ATRACTIVO

La crisis sanitaria paralizó los proyectos inmobiliarios que se venían desarrollando en el distrito de La Victoria hasta octubre del 2020. Actualmente la mayoría de estos ya se reactivaron. Según el Gerente de Desarrollo Urbano de la comuna, Juan José Cuya se observa un mayor interés por parte de las constructoras en zonas que permiten edificaciones altas, de entre 30 y 32 pisos, como cerca a la Vía Expresa. "Las avenidas Canadá, Paseo de la República y Miguel Grau son las más atractivas para los desarrolladores inmobiliarios", dijo. En zonas residenciales como la urbanización Santa Catalina solo se pueden construir hasta 12 pisos. Cuya refiere que el valor promedio del metro cuadrado en el distrito hoy es de US\$ 1471.

### >> ARRENDAMIENTO

La SBN, entidad adscrita al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, realizó con éxito la apertura de sobres y la elección de la oferta ganadora de la primera convocatoria pública de arrendamiento de un predio de dominio privado del Estado. El predio que se está arrendado se ubica en el distrito de Puente Piedra, y cuenta con una extensión superficial de 150.75 metros cuadrados.

### >> NUEVA DIVISIÓN

Ante la demanda de terrenos de mayores espacios, Centenario decidió crear una nueva unidad de negocio, Macrolotes, con la que esperan cerrar su primer acuerdo antes del

cierre de año. Mirko Krešević, Director de Banco de Propiedades de Centenario, indicó que cuentan con un banco de terrenos -que van de 1000 m2 hasta las 50 hectáreas- en varias ciudades del país y distritos de Lima y que, por la extensión, calza muy bien para proyectos inmobiliarios.

### >> VIVIENDA SOCIAL

El nuevo Plan de Desarrollo Metropolitano (PDM) de Arequipa (2021-2040), instrumento que ordena el territorio y el desarrollo urbano de la ciudad, incorporará la categoría de vivienda de interés social prioritario en un 10%, es decir, 50 hectáreas serán destinadas para personas de escasos recursos económicos. A la fecha, el Instituto Municipal de Planeamiento (IMPLA) de Arequipa viene trabajando la elaboración del PDM sobre un territorio de 500 hectáreas. Germán Ticona, Gerente del IMPLA, informó que la elaboración del instrumento territorial es del 80%, sin embargo, se deberá modificar en base a la nueva ley, pues las normas precedentes no contemplaban vivienda social.

### >> ALQUILERES

El precio de los alquileres subió en 12 distritos de la capital en julio en comparación con junio, según el informe del mercado inmobiliario en Lima de Urbanía. El mayor incremento se observó en el Cercado de Lima (5.4%) llegando a S/ 2377 por mes. Sin embargo, Barranco es el distrito donde el precio del alquiler es el más caro (S/ 3646) y San Martín el más barato (S/ 1470).

### >> EN PAUSA

La coyuntura puso freno a las ventas de inmuebles en Cusco. Por el momento, los proyectos se encuentran en pausa o en última fase de construcción para cumplir con las entregas. "De las constructoras con las que trabajamos, siete están con planes de irse del país", dijo Jonathan Valle, representante de Andina Grupo Inmobiliario.

### >> AL ALZA

Los precios de las viviendas en el Perú se han incrementado en 10% en el último año, debido principalmente a la subida del tipo de cambio, ya que los terrenos para los proyectos se compran en dólares, afirmó la Vicepresidenta de Inversiones Inmobiliarias de Credicorp Capital Asset Management, Mavy Acevedo. "Es un incremento bastante alto. En los últimos meses se debe al tipo de cambio, porque hay muchos materiales e incluso terrenos que se compran en dólares y el aumento de su cotización hace que suban los precios", precisó.

• EDITOR RESPONSABLE: Saúl Montes  
smontes@mivivienda.com.pe

• REDACCIÓN: Karina Huachani.

• DIAGRAMACIÓN: Shiny M. Llanos.

Prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos o fotografías sin consentimiento del Fondo MIVIENDA.

# MVCS afina Política de Vivienda

Sector alista nueva Ley de Arrendamiento y espera transferencia de recursos para subsidios habitacionales



**E**n una reciente presentación en el Congreso de la República, el titular de la cartera de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Geiner Alvarado López presentó la política sectorial basada en cuatro líneas de acción: saneamiento rural, saneamiento urbano, viviendas sociales y mejoramiento de barrios.

Dijo que, como parte de la implementación de la Política Nacional de Vivienda y Urbanismo, su sector trabaja en la diversificación de los bonos habitacionales para atender a los sectores más vulnerables, y en la elaboración de un proyecto de Ley de Regeneración Urbana.

En lo que concierne al eje estratégico viviendas sociales, esta incluye una propuesta de financiamiento de los programas. Así, se prevé que en lo que resta del 2021, 5097 familias más podrán beneficiarse con la asignación de recursos al Bono de Buen Pagador del **Nuevo Crédito Mivivienda**, cuyo requerimiento será de S/ 76.1 millones. Mientras que 11 363 familias accederán a una vivienda bajo el financiamiento del Bono Familiar Habitacional de Techo Propio, para lo cual se ha solicitado una inversión de S/ 300 millones.

## Reglamento a la vista

En otro momento, el Ministerio de Vivienda aseguró que se busca reducir el déficit de viviendas gracias a la Ley de Desarrollo Urbano Sostenible, cuya reglamentación está en proceso.

Elizabeth Añaños Vega, Viceministra de Vivienda y Urbanismo, señaló que dicha norma establece mecanismos de gestión, planificación y financiamiento en aras de brindar vivienda digna en vez de un terreno.

“Perú está estancado hace 20 años. Se deben renovar las formas para dar vivienda, y dar asistencia técnica a las familias que autoconstruyen con mucho esfuerzo y ponerle también opciones de crédito», enfatizó.

Esta ley, recordó, también prevé la implementación del Operador Público de Suelo a cargo del Fondo MIVIVIENDA S.A., además de la reglamentación de la Vivienda de Interés Social Prioritaria.

En esa línea, el Ministro Alvarado López anunció también que su cartera elaboró, con apoyo del BID, un proyecto para una nueva Ley de

## DATOS

- **1.5 millones** de déficit de viviendas existe en Perú.
- **455 mil hogares** representan el déficit cuantitativo (16 000 en el ámbito rural).
- **1.05 millones** de hogares representan el déficit cualitativo (234 000 en el ámbito rural).
- **143 mil** unidades de viviendas nuevas requiere el país al año.

Arrendamiento, que aborda el alquiler de vivienda como estrategia para reducir el déficit habitacional y promover la densificación en zonas populares consolidadas. Las novedades serían que el subsidio iría directamente al pago de alquiler y no habría límite de edad para los futuros beneficiarios.

### PROPUESTAS NORMATIVAS EN VIVIENDA Y URBANISMO

#### Implementación de la Política Nacional de Vivienda y Urbanismo

- **Diversificación de bonos** para atender a los sectores más vulnerables.
- Ley de **regeneración urbana**.

#### Reglamentación e implementación de la Ley de Desarrollo Urbano Sostenible

- Implementación del **operador público de suelo**.
- Reglamentación e implementación de **Vivienda de Interés Social Prioritaria**.

#### Proyecto de Ley de Arrendamiento

Arrendamiento como **estrategia para reducción del déficit habitacional** y densificación habitacional en zonas populares consolidadas. Elaborado con apoyo del BID. Proyecto terminado.

# Nuevos desafíos para el próximo quinquenio

Gobierno proyecta beneficiar con una vivienda digna y de calidad a más de 300 mil familias



**E**n un contexto de emergencia sanitaria por la Covid-19, se resintieron muchos mercados, entre ellos el inmobiliario. Esta paralización "estimuló" la creatividad desde el lado empresarial para canalizar sus promociones de venta por la vía digital, aprovechando un canal poco explotado y que hoy se ha convertido en parte fundamental en la estrategia comercial de las empresas. Y por el lado del sector Vivienda, se generó una serie de incentivos por el lado de la demanda, la misma que dio sus frutos desde el tercer trimestre del año 2020.

Estos buenos logros, han reforzado los fundamentos y planes que desde el Ministerio de Economía y Finanzas (MEF) se han analizado para elaborar el Marco Macroeconómico Multianual 2022-2025, donde la inversión privada por el lado del mercado de la vivienda será prioridad para la obtención de los resultados (ver nota aparte pág. 6).

## Meta

Esta nueva administración de Gobierno tiene el desafío de implementar medidas de alto impacto para recuperar la confianza de los agentes, y satisfacer las necesidades de vivienda de las familias vulnerables en el país.

Ese propósito hoy se traduce en una meta para los próximos cinco años: cumplir y beneficiar con una vivienda de calidad a más



de 300 mil familias en todo el Perú. Un primer avance para su consecución ha sido que en el Presupuesto Público 2022, se han destinado para los subsidios habitacionales S/ 614 millones (S/ 539 millones para el Bono Familiar Habitacional y S/ 75 millones para el Bono del Buen Pagador).

Si bien el Ministerio de Vivienda ha reconocido que estos montos son insuficientes para lograr el cometido el próximo año, se crearán nuevos mecanismos para cubrir esos bonos, con la finalidad de dar tranquilidad al mercado inmobiliario. Según la Viceministra de Vivienda y Urbanismo, Elizabeth Añaños, en marzo del 2022 se podría tener una mejor

perspectiva de las colocaciones y así solicitar los recursos adicionales.

"Se hará énfasis en orientar los programas y subsidios otorgados a través del Fondo MIVIENDA y Techo Propio hacia las familias más vulnerables, buscando que cuenten con una vivienda digna, con acceso a servicios básicos, segura y con protección, no solo física sino también económica", señaló Guido Bellido, Presidente del Consejo de Ministros en su presentación ante el Congreso de la República.

Es una meta que se puede lograr con la misma dinámica con la que hasta hoy el sector ha afrontado los retos. Para ello la canalización de los subsidios para los programas de vivienda ha sido importante para ese objetivo.

El ligero bache presentado en agosto, luego de haber experimentado récords históricos de colocaciones en los meses anteriores, a raíz del agotamiento del Bono del Buen Pagador (BBP) del **Nuevo Crédito Mivivienda (NCMV)** es subsanable, y debe destrabarse en los próximos días con la transferencia por parte del MEF al sector Vivienda para seguir colocando nuestros créditos.

## Impacto

Un reciente análisis del BBP hecho por Capeco pone sobre la mesa el impacto de este



bordean las 77 000 unidades disponibles.

### Las de interés social

La resistencia del sector se vio reflejado, con mayor énfasis, en el segmento de la vivienda de interés social (VIS) del programa Techo Propio. Nuevamente, las medidas adoptadas como la exoneración del ahorro mínimo, el incremento del Bono Familiar Habitacional y la incorporación de la VIS priorizada impulsó este segmento, donde la resiliencia empresarial salió a flote.



beneficio en el mercado de la vivienda social. Así, para el gremio constructor este subsidio tiene un efecto multiplicador de 23 veces sobre la economía.

“Esto significa que, si el Estado coloca 100 millones de soles en subsidios a las viviendas por este concepto, esto produce un efecto en la actividad económica y en la construcción inmobiliaria por 2300 millones de soles, es decir, 23 veces más de lo que el Estado otorga en subsidios”, comentó Jorge Zapata, Presidente del gremio constructor a la agencia Andina.

Se produce un efecto cascada porque de estos 2300 millones de soles de movimiento económico se genera una importante tributación, es decir, impuestos que retornan al Estado. “Estos impuestos son dos veces mayores a lo que inicialmente colocó el Estado en subsidios. Se trata, pues, de un gran negocio y, por supuesto, para las familias que necesitan adquirir viviendas”, precisó.

Acompaña a estos buenos resultados también, el desarrollo de proyectos inmobiliarios de vivienda social a nivel nacional que, pese a la coyuntura sanitaria, se han afianzado, principalmente en los segmentos C y D de la población. A la fecha, las viviendas enmarcadas en los rangos del **NCMV** y Techo Propio en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva

En sendos informes hemos recalcado que las regiones del país se han puesto al hombro la reactivación. En La Libertad, Piura, Lambayeque e Ica, especialmente, se puede avizorar una consolidación de proyectos y la puesta en marcha de otros.

La búsqueda de terrenos se hace cada más frecuente y abre nuevas oportunidades. A esto hay que sumar el nuevo encargo que hoy tiene Mivivienda como Operador Público de Suelo del sector y que tendrá como finalidad poner en valor terrenos para el desarrollo de vivienda social en el territorio nacional.

Efectivamente, parte de esas funciones será la incorporación, acumulación, gestión, adquisición, habilitación urbana y transferencia de predios de propiedad del Gobierno Nacional, los Gobiernos Regionales o Locales o adquiridos por dicha entidad; con el objetivo de destinarlos a fines de interés público, dándose prioridad a la utilización de los predios para la generación de VIS, renovación o regeneración urbana o para el reasentamiento poblacional.

Estando ya próximos a entrar al último trimestre del año, y con el fin de continuar con la dinámica de colocaciones crediticias, desde el FMV se viene impulsando nuevas medidas que, sumadas a las ya ejecutadas, se espera alcanzar con los objetivos del presente ejercicio.

En ese marco, ya no se tendría la necesidad de colocar fondeo a las entidades financieras

porque estas tienen recursos a largo plazo, más barato y a buenas tasas. Así, se evalúa que sólo sería un crédito Mivivienda con recursos de las financieras, pero con el beneficio del BBP y una menor tasa de interés.

Según Pedro Sevilla, Presidente del FMV, también se viene analizando el otorgamiento de créditos de menor monto y se puedan desembolsar sin bono. “Así no me quedo sin desembolsar y quizás por ese espacio de tiempo podría subir mi garantía y mejorar las condiciones de fondeo para compensar la falta de bono”, subrayó a Semana Económica recientemente.

Precisamente, dijo, se está realizando una modificación para que los dos tercios de cobertura puedan ser por monto, y no por entidad. El objetivo es colocar montos menores cada vez más en segmentos bajos. “Iremos haciendo ajustes cada tres o seis meses para ver que funcione”, señaló.

Por otro lado, otra ventaja, en forma indirecta, es que las financieras puedan vender –a los fondos de inversión– su cartera crediticia que tienen en sus activos, liberar espacio y volver a colocar u originar créditos. Y, por último, están los fideicomisos en la medida que muchos proyectos han tenido problemas y lo que se busca es respaldarlos, en defensa del bono y las familias.

# Mercado mantendría una dinámica expansiva

Para el MEF, el crédito Mivivienda fue un importante “gatillador” del sector, sobre todo en el interior del país

**E**l Ministerio de Economía y Finanzas (MEF) publicó recientemente el Marco Macroeconómico Multianual 2022-2025, en el que se establecen las proyecciones y supuestos para elaborar la Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2022.

En esa línea, revela el documento, el Gobierno pondrá todos sus esfuerzos en la reactivación económica en el corto plazo y con una mirada estratégica para cerrar las brechas estructurales que afectan la capacidad del país para generar un crecimiento económico inclusivo y sostenido.

Por tal motivo, se seguirá fomentando y promoviendo la inversión privada, que ha sido uno de los motores de crecimiento de la economía en los últimos años. Por ello, se continuará impulsando un clima de negocios atractivo para la inversión privada y se promoverá el desarrollo de una cartera de proyectos.

En ese marco, se estima que dicha inversión crecería 20% en el 2021 (2020: -16,5%) y retornaría a sus niveles prepandemia, favorecida por un fuerte impulso de la inversión no minera, donde destaca la recuperación de la inversión en infraestructura y el mercado de viviendas; y un efecto estadístico positivo en el

primer semestre del 2021. En el 2022, la inversión privada crecería 5,5%, sostenida por la continuidad en la ejecución de grandes obras de infraestructura, inicio de construcción de proyectos mineros y recuperación de la inversión diversificada, en un contexto de disipación de la incertidumbre.

## Dinamismo

El mercado de viviendas mantendría un dinamismo importante, favorecido por los mayores ahorros que se destinarían al gasto privado, condiciones financieras flexibles y políticas de promoción de las viviendas sociales (Mivivienda y Techo Propio).

El informe señala que los nuevos créditos hipotecarios se recuperaron rápidamente durante la segunda parte del 2020, tras el choque de la pandemia, y en lo que va del 2021 se han superado los niveles prepandemia.

El MEF destaca el importante dinamismo del crédito Mivivienda que fue generalizado en todas las macro regiones del país, explicados por la mayor preferencia de las familias por viviendas -ante la continuidad del trabajo remoto en el sector formal y el incremento

de horas de permanencia en el hogar y por la disponibilidad de mayores recursos financieros como la CTS y AFP, e implementación de plataformas virtuales de ventas de las inmobiliarias.

Con este escenario, el sector inmobiliario incrementaría su volumen de transacciones en alrededor de 20% este año.

## Perspectivas

Cabe destacar que el buen desempeño de los créditos hipotecarios estuvo acompañado también por condiciones financieras favorables, caracterizadas por bajas tasas de interés hipotecaria, en línea con la política monetaria expansiva del BCRP y la alta liquidez en el mercado financiero. En efecto, a partir de marzo del 2021, las tasas de interés activas de créditos hipotecarios se ubican en mínimos históricos y en julio pasado registró 5,90%.

Se prevé que este dinamismo del mercado de viviendas se mantendría en el 2022, impulsada por una mayor disponibilidad de liquidez (elevado ahorro privado) y una mejora del mercado laboral, que se reflejaría en el aumento de los ingresos en el sector formal privado.



# MVCS destina S/ 25.6 millones para damnificados de Piura

Sector inspeccionó la instalación de módulos temporales de vivienda en La Huaca y Marcavelica



**E**l Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) destinó S/ 25 551 680 para entregar el Bono Familiar Habitacional (BFH) del programa Techo Propio a 854 familias cuyas casas quedaron colapsadas o inhabitables por el sismo de 6.1 grados de magnitud que afectó Piura.

La Resolución Ministerial 293-2021-VIVIENDA, publicada en el diario oficial El Peruano, autoriza la transferencia de estos recursos al Fondo MIVIVIENDA.

De esta manera, se seguirá atendiendo a la población damnificada a causa del sismo ocurrido el 30 de julio pasado quienes residen en 38 distritos de las provincias de Sullana, Morropón, Paita, Sechura, Ayabaca, Talara, Piura.

Dichas familias podrán acceder al BFH en la modalidad Construcción en Sitio Propio que tiene un valor de S/ 26 400, lo que les permitirá construir viviendas dignas y seguras en los terrenos que son de su propiedad.

## Inspección

La Viceministra de Vivienda y Urbanismo, Elizabeth Añaños Vega, llegó a Piura junto a un equipo técnico del MVCS y acudieron a los distritos de Marcavelica y Miguel Checa, en la provincia de Sullana, y La Huaca, en la provincia de Paita, donde inspeccionaron los avances de los trabajos orientados a brindar una solución habitacional a las familias damnificadas.

Cabe señalar que el MVCS ya ha instalado 67 módulos temporales de vivienda para las familias que perdieron sus casas en el distrito de La Huaca, donde se prevé colocar un total de 67 de estas infraestructuras.

Los módulos temporales de vivienda que el MVCS traslada e instala tienen una superficie de 21 m<sup>2</sup>, tres ambientes y ofrecen condiciones óptimas de habitabilidad a las familias damnificadas.

Mientras tanto, en el distrito de Marcavelica, el sector ha acondicionado ya los predios para la instalación de 185 los módulos de vivienda. En tanto, en el distrito de Miguel Checa se instalarán 142 de estas infraestructuras.

## CAL & ARENA >>

### >> REENFOQUE

En medio de la incertidumbre que aún vive la economía, el desarrollo de proyectos inmobiliarios se enfocará en vivienda social, pues se espera un mayor gasto del Gobierno a través de subsidios para este fin, según refiere Credicorp Capital Asset Management. Actualmente hay menor demanda por proyectos en segmentos A y AB (Lima Top). Por ello las inmobiliarias buscarán reenfocar su estrategia al desarrollo de proyectos de menor tamaño (menor número de departamentos y periodo de desarrollo de 3 años o menos).

### >> APUESTA SEGURA

En las peores crisis se encuentran las mejores oportunidades. Si bien la pandemia de la Covid-19 ha afectado todos los sectores económicos, también ha significado una revalorización de la vivienda y el espacio familiar, que se ha convertido en un lugar en el que las familias pasan la mayor cantidad de tiempo. (...) De acuerdo con lo que explica Eliana Gálvez, profesora de Administración de la Universidad del Pacífico, en estos tiempos de crisis económica el rubro inmobiliario es un buen sector para invertir, pues el capital se puede refugiar de forma segura generando rentabilidad, sobre todo

porque en el Perú existe una gran demanda insatisfecha, lo que asegura una rentabilidad sostenida por los siguientes años.

### >> EN DÓLARES

El porcentaje de alquileres de viviendas que se pagan en dólares en el país subió de 50% a 70% este año a medida que más propietarios buscan proteger su patrimonio de la depreciación (devaluación), según la empresa de información Inquilinos Morosos S.A.C. (...) Hay peligro para las personas que invirtieron en segunda vivienda con fines de inversión, según Manuel Balcázar, de B&B Soluciones Legales Inmobiliarias. Ello sucede, dijo, porque para adquirir esa vivienda tomaron un crédito hipotecario, y ese inmueble lo alquilaron para que la renta recibida les sirva para cancelar la cuota de la hipoteca.

### >> RENTABILIDAD

El mercado inmobiliario ha sido tomado desde los últimos años como un motor de inversión y nos presenta distintas alternativas para direccionar el capital. Un último reporte de Cushman & Wakefield sobre rentabilidad refiere que las inversiones direccionadas al alquiler de oficinas y de departamentos han sido las más

habituales y con rentabilidades que se han mantenido constantes desde hace cinco años.

### >> TENDENCIA

La "nueva normalidad" establecida por la pandemia viene cambiando las necesidades inmobiliarias de los usuarios limeños. Así, en el último mes ha crecido hasta en 20% la demanda de viviendas con terrazas o jardines, y la tendencia es creciente, según el último reporte Index de Urbania.

### >> VENTAS

Carlos Montero, VP de Desarrollo Urbano de Centenario señaló que les fue muy bien como empresa en el primer semestre del año. La parte residencial, dijo, ya venía con el impulso que tuvo el 2S20, con la recuperación debido a la venta digital. En el negocio industrial, debido a la incertidumbre, los clientes grandes lo estaban pensando mucho más. "Entonces, cambiamos bastante nuestra estrategia hacia la venta de lotes pequeños y medianos, y nos fue bien. Estamos con el presupuesto planteado para el semestre. En promedio vendemos entre 500 y 550 lotes mensuales a nivel nacional y tenemos proyectos en Piura, Chiclayo, Trujillo, Huancayo, Ica, Tacna, y Lima", resaltó.

# Lambayeque y su foco en la vivienda social

Las Villas de Chosica - Gamma Urbana S.A.C.

Se han beneficiado, gracias a los subsidios habitacionales, más de 41 000 familias en esta región pero el reto es más grande



La reactivación inmobiliaria, especialmente en el segmento de la vivienda social, no se ha detenido y hoy se pone de manifiesto en las regiones consolidadas a dicho desarrollo.

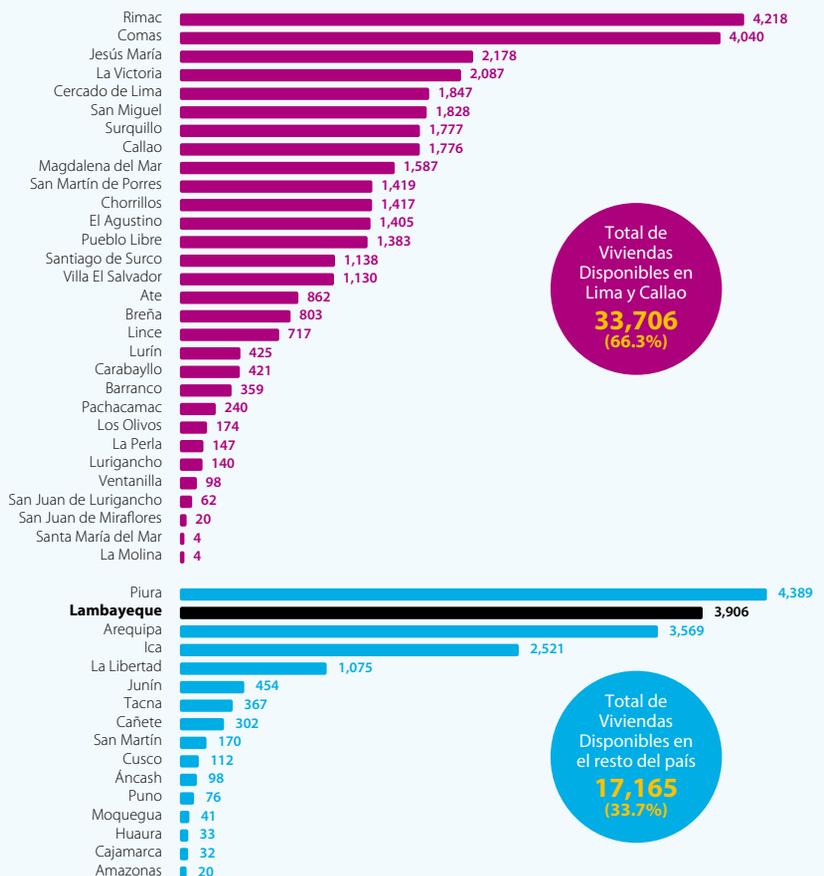
Es, precisamente, en el interior del país en donde se aprecia un mayor volumen de proyectos en el marco del **Nuevo Crédito Mivivienda (NCMV)** y Techo Propio en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva (TP-AVN).

La macro región norte evidencia un mejor desarrollo, y en ella Lambayeque muestra interesantes indicadores de crecimiento. La canalización de los subsidios habitacionales ha permitido beneficiar a la fecha a más de 41 000 familias lambayecanas, desembolsándose S/ 1500 millones.

Esta región se ubica en el cuarto lugar con mejor desenvolvimiento en el otorgamiento de los créditos Mivivienda, detrás de Lima, Ica y La Libertad.

También tiene una presencia interesante en el programa TP en sus diversas modalidades, representando el 7.3% del total invertido por el programa a nivel nacional. Además, gracias a esta intervención, ha dado la oportunidad para el despliegue de nuevos

VIVIENDAS DISPONIBLES EN LIMA METROPOLITANA Y PROVINCIAS





Los Parques de  
San Gabriel -  
Clasem

empresarios Pyme de la construcción como son las Entidades Técnicas, operando en la actualidad 31 empresas.

### Oferta vigente

Lambayeque cuenta con una interesante oferta de 36 proyectos de vivienda social (NCMV y TP-AVN) y más de 7000 unidades. Destaca, asimismo, la oferta ecoamigable con 879 Bonos Mivivienda Verde desembolsados en la región, principalmente en los distritos de José Leonardo Ortiz, Pimentel, Lambayeque, Jayanca, La Victoria y Monsefú.

Sin embargo, para generar mayores desarrollos habitacionales hace falta una planificación urbana sostenible que aliente este crecimiento. Para Mónica Alvarado Pfeiffer, Gerente General de Gamma Urbana S.A.C. en la región no existe un plan aprobado a la fecha, lo que ha hecho que la zona urbana crezca desordenadamente en función a la demanda existente.

“La oferta actual se encuentra principalmente en distritos fuera de Chiclayo a través de desarrolladores inmobiliarios, quienes se encargan de tramitar los permisos necesarios ante las municipalidades para ese fin”, señaló.

En esa línea, Eduardo Meneses, Jefe de Marketing de Clasem propone que el Estado brinde los recursos económicos para mantener el avance y desde luego los municipios incentiven el crecimiento formal respetando los lineamientos básicos del ordenamiento territorial.

### Limitantes

Este escenario sin planificación no es favorable, por ejemplo, para el desarrollo de proyectos sociales de vivienda. Si bien se experimenta una interesante expansión en zonas periféricas a Chiclayo como Monsefú y Ferreñafé, se encuentran también algunas limitantes para “ensamblar” ese desarrollo.

Para Meneses, la falta de terrenos aptos para viviendas sociales y desde luego que los municipios faciliten, en menor tiempo posible, los permisos para la construcción son limitantes que hoy se perciben en la región.

Keyko Tuñoque, representante de Constructora Valle Reque afirma que también existe poca difusión de los beneficios que el Estado brinda. “Hay mucha informalidad en los grupos familiares, es por ello que encuentran como restricción el no poder acceder a un financiamiento complementario del programa Techo Propio”, resaltó.

También está la tediosa tramitología que se genera en los municipios (responsables del otorgamiento de licencias de habilitación urbana y construcción, conformidades de obras, etc.), y en las empresas de servicios

públicos quienes otorgan la factibilidad de servicios (luz, agua y desagüe) que producen retrasos.

Alvarado Pfeiffer de Gamma encuentra otra dificultad, que lo representa el escepticismo de las instituciones financieras para involucrarse en el financiamiento de proyectos con viviendas de interés social, por el bajo monto de las operaciones de crédito hipotecario, y la escasa capacidad de endeudamiento de la población local.

“Existe una rígida calificación crediticia a la que son sometidas las familias, muchas de las cuales no cuentan con ingresos demostrables. En la zona es común que la población laboralmente activa no tenga la capacidad de sustentar sus ingresos. Otro factor en contra para nuestros clientes son las altas tasas de interés, las cuales están relacionadas al factor de riesgo que se les atribuye”, precisó.

### PERFIL DEMANDANTE VIVIENDA

- Trabajadores dependientes de entidades públicas y privadas.
- Educadores, enfermeras, técnicos en enfermería, trabajadores de mando medio y obreros, policías, militares.
- Trabajadores independientes formales. Todos los profesionales que inician a laborar y comerciantes registrados en Sunat.
- Independientes informales: comerciantes en general con establecimiento o vendedores ambulantes; entre otros.

### Inversión social

Las expectativas de los agentes del sector, nos muestra un escenario positivo por el lado de la inversión inmobiliaria. “Lambayeque, por estar en una zona estratégica geográficamente, requerirá en el corto plazo de una mejor infraestructura y viviendas como parte del crecimiento urbano”, sostiene Tuñoque de Valle Reque.

Asimismo, ofrece un gran potencial en el entorno educativo: universidades, colegios, instituciones que han venido en desarrollo en estos últimos 10 años, convirtiéndose en una de las plazas del norte en donde los padres de familia pueden enviar a sus hijos a estudiar, y por ende esto eleva la necesidad de adquisición de una vivienda. El crecimiento en el sector retail y de

sigue en la página 10 →

Urb. Valle Reque  
- Constructora V.  
Reque



negocios son otros factores atractivos para la inversión.

"Todo ello coloca a Lambayeque como una de las regiones con más visión de crecimiento del norte del país", remarcó Meneses.

Otro factor importante a considerar, refiere Alvarado, es la disponibilidad de macrolotes saneados en algunas zonas próximas a poblaciones consolidadas como es el caso de los sectores Este y Sur de Chiclayo (Picsi, Jayanca, Reque, Puerto Etén, etc.).

#### Expectativas

¿Y cómo acabarán las empresas al cierre de año? Si bien las expectativas son las mejores, existe cautela condicionada por el entorno político, económico y social.

La situación económica ha golpeado fuerte al sector de la construcción, que ha retrasado la ejecución de obras de muchos proyectos. "Y en algunos casos hasta se ha restringido la venta de unidades inmobiliarias dada la incertidumbre generada por el aumento del dólar y el costo de materiales", indicó Alvarado.

También incide, dijo, el agotamiento temporal de los subsidios habitacionales de los programas de vivienda.

Sin embargo, frente a esta situación de emergencia sanitaria, la demanda por vivienda social se mantuvo latente. La

necesidad es muy alta y las liberaciones de las CTS y AFP han estimulado, por ejemplo, a las familias a invertir en una vivienda a través del **NCMV** y TP-AVN, dinamizando el sector inmobiliario local.

Finalmente, Meneses estima que el cierre de este año se va a determinar de acuerdo a las condiciones del entorno político, social e inversión por parte del Estado y sector privado en conjunto, teniendo el equilibrio de un mercado más estable y brindando todas las condiciones para que las personas de diversas ciudades vean en Lambayeque una ciudad con potencial de crecimiento y desarrollo.

## #miviviendaes

# BONO DEL BUEN PAGADOR



/fondoMIVIVIENDA



## CAC inician atención presencial a nivel nacional

Esto ocurrirá en las regiones del país que tengan nivel de riesgo moderado y alto



Los Centros de Atención al Ciudadano (CAC) del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) retomaron, desde el mes de agosto, a la atención presencial en las regiones del país que tengan un nivel de riesgo moderado y alto frente a la Covid-19.

Las dos únicas regiones donde los CAC no atenderán de manera presencial son Arequipa y Moquegua, por encontrarse en nivel de riesgo muy alto, tal como lo señala el Decreto Supremo 144-2021-PCM.

En ese sentido, el Ministro del sector, Geiner

Alvarado anunció que se potenciará las atenciones y servicios que brinda el MVCS en todas las regiones del Perú.

Es importante señalar que, aunque se han dado estas nuevas disposiciones, se seguirá priorizando la atención por medio telefónico y/o por correo electrónico en los CAC. "Cuando sea indispensable la atención presencial, esta se realizará previa cita que se coordinará a través del correo del CAC correspondiente o a través de los números celulares", señaló el MVCS.

Para ingresar a los CAC es obligatorio el

uso de mascarilla y desinfectarse las manos con alcohol líquido o alcohol en gel que proporcione el personal de seguridad, así como la desinfección del calzado. Además, el usuario no deberá presentar fiebre, ni síntomas como tos, congestión nasal, dificultad respiratoria, entre otros.

La atención presencial en los CAC se cumple según lo señalado en la Resolución Ministerial 215-2020-VIVIENDA, que aprueba las disposiciones para la prestación de los servicios de atención al ciudadano y de gestión documental en el marco de la emergencia sanitaria declarada a nivel nacional.

## Entregan viviendas Sumaq Wasi en Mazamari

Ministerio de Vivienda entregará este año más de 16 mil unidades rurales bioclimáticas



El Presidente de la República, Pedro Castillo Terrones, y el Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Geiner Alvarado López, entregaron 110 viviendas bioclimáticas Sumaq Wasi a las familias del centro poblado Gloriabamba, en el distrito de Mazamari, en el marco de las atenciones por friaje en la región Junín.

Esta intervención ha sido posible gracias a una inversión de S/ 3 169 097 por parte del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS).

"Siguiendo la política de Gobierno, el trabajo desde el Ministerio de Vivienda va a ser constante en las comunidades de nuestro

Perú profundo, para recoger sus problemas y darles solución en el menor tiempo posible", mencionó el Ministro Alvarado.

### Meta

Para este 2021, el MVCS tiene programado entregar a nivel nacional 16 415 viviendas rurales Sumaq Wasi, las que mejorarán la calidad de vida de aproximadamente 65 000 personas. En el caso de la región Junín, se tiene previsto entregar 1349 viviendas.

A la fecha se han construido 8012 viviendas rurales en todo el país. Para el periodo de setiembre a diciembre, se espera construir 8403 unidades bioclimáticas.

## DATOS

- Las Sumaq Wasi (que en quechua significa "casa bonita") son viviendas que tienen como objetivo mejorar la calidad de vida de las familias de bajos recursos que habitan en zonas rurales, brindándoles confort térmico.
- Cuentan con un diseño especial que mitiga los efectos de la temperatura y el clima de acuerdo a las características de cada zona del país.

# Arequipa apuesta a la sostenibilidad

Proyecto “Valle Blanco Premium” ofrece 360 viviendas certificadas como ecosostenibles



Ubicado en la ciudad blanca de Arequipa, a pocos minutos de centros comerciales, hospitales, universidades, colegios, comercios y el Aeropuerto Alfredo Rodríguez Ballón, se viene edificando “Valle Blanco Premium”, un moderno condominio que ha revalorizado el distrito de Cerro Colorado con la construcción de 360 departamentos en un proyecto certificado como ecosostenible.

“Valle Blanco Premium”, cuyas viviendas podrán ser financiadas con el **Nuevo Crédito Mivivienda (NCMV)**, contará con una alameda interna, áreas verdes, juegos infantiles, salón de usos múltiples, sala de entretenimiento, sala de ejercicios, y un salón para niños.



La obra incluye 6 edificios de 10 pisos, con 8 departamentos por piso y un ascensor. Además de estacionamientos en 3 niveles.

### Los departamentos

Las viviendas pueden ser de 66 m<sup>2</sup> o 72 m<sup>2</sup> e incluyen tres dormitorios, dos baños, sala-comedor, cocina con lavandería integrada y balcones, dependiendo el tipo de vivienda.

El precio de viviendas para el tipo 1 (66 m<sup>2</sup>) es de 212 mil soles y para el tipo 2 (72 m<sup>2</sup>) de 229 mil soles. Por ser financiadas con el **NCMV** recibirán los beneficios del Bono al Buen Pagador (BBP) y el Bono Mivivienda Verde por ser un proyecto ecosostenible.

Actualmente, “Valle Blanco Premium” se encuentra al 25% de avance y culminará la totalidad de la obra a mediados de julio del 2023. El proyecto actualmente tiene 2 torres en construcción, las cuales se entregarán en noviembre del 2021 y mayo del 2022.

Las áreas comunes están en construcción y estarán en funcionamiento conforme se vayan entregando los edificios en el proyecto.



## FICHA TÉCNICA

### Nombre del proyecto:

Valle Blanco Premium.

### Financiamiento:

**Nuevo Crédito Mivivienda** – Bono Mivivienda Verde.

### Ubicación:

Av. Garcilazo de la Vega S/N – Challapampa, Cerro Colorado – Arequipa (Urb. Valle Blanco).

### Total de viviendas:

360 departamentos.

### Área de la vivienda:

Tipo 1: 66 m<sup>2</sup>.

Tipo 2: 72 m<sup>2</sup>.

### Precio de las viviendas:

Departamento tipo 1: S/ 212 000.

Departamento tipo 2: S/ 229 000.

### Promotor:

Cumbres.

### Constructor:

Constructora Cumbres Challapampa S.A.C.

### Área del proyecto:

Área del terreno: 9745.88 m<sup>2</sup>.

Área construida del proyecto: 31 561.27 m<sup>2</sup>.

### Inversión de la obra:

S/ 49 millones.

# Ahorra y compra tu vivienda

Trabajadores independientes que no pueden sustentar con documentos sus ingresos podrán ahora calificar a un crédito Mivivienda



**S**i trabajas de manera independiente y no tienes cómo sustentar tus ingresos ante una entidad financiera, ¿Sabías que hoy tienes la opción de ahorrar para la cuota inicial de tu casa o departamento y de este modo, demostrar tu capacidad de pago?

Siempre que no puedas sustentar tus ingresos para calificar a un crédito Mivivienda y tengas una actividad laboral vigente, verificable y lícita, el banco o entidad financiera te dará la opción de abrir una cuenta de ahorros que tiene como objetivo acumular el importe total o parcial de la cuota inicial para la compra de tu vivienda.

El monto del depósito, que será de manera mensual, estará en función al importe de la cuota del crédito hipotecario a otorgarse y será determinado por la financiera. Esta cifra será igual o mayor a la cuota de tu futuro préstamo hipotecario.

Asimismo, el plazo de estos depósitos dependerá del importe a financiar, previa calificación (simulación crediticia).

### Importante

Este tipo de cuentas no cobran mantenimiento, sin embargo, si dejas de depositar

## DATOS

- Este producto también aplica para los trabajadores dependientes con ingresos complementarios que no tienen como sustentarlos con documentos.
- Si estás interesado, puedes acercarte a cualquier entidad financiera de tu preferencia en Lima y provincias y solicitar esa facilidad.

un mes, tienes que comenzar de nuevo. El monto acumulado también puede ser utilizado para la cuota inicial. Y aunque no pierdes la calificación, este retraso se tomará en consideración en la futura evaluación.

Esta cuenta no te permite hacer retiros por lo que si quieres el efectivo deberás cancelarla y perderás el récord de ahorro y en consecuencia la calificación. Del mismo modo, si no deseas continuar el proceso tendrás que anularla y también perderás la calificación.

## REQUISITOS

- Presentar original y copia de tu documento de identidad.
- Si es una cuenta mancomunada, deberás presentar tu documento de identidad y el de tu cónyuge.
- No estar reportado en centrales de riesgo, ni tu cónyuge, ni la empresa donde laboras.
- Cumplir con los requisitos que te soliciten.



# Más viviendas sociales en Ica

“Las Viñas II” tiene previsto entregar este año 516 viviendas del programa Techo Propio



La vivienda de interés social crece en el interior del país. Esta vez, Ica, la ciudad del eterno sol ofrece una nueva propuesta constructiva con el proyecto “Las Viñas II”, una urbanización de 516 viviendas que podrán ser adquiridas a través del programa Techo Propio en la modalidad Adquisición de Vivienda Nueva (AVN).

Este proyecto se ubica en Los Aquijes, una zona de fácil acceso y a 15 minutos del centro de la ciudad de Ica. Este distrito además se caracteriza por tener un excelente clima y hermosas vistas a los campos de cultivo.

Las viviendas de “Las Viñas II” son construidas mediante un innovador método industrial de fabricación de viviendas, lo cual permite edificar viviendas sísmos resistentes de gran valor arquitectónico a un precio accesible.

### Características

En las Viñas las casas son de dos pisos con área de ampliación y áreas recreativas. Cada vivienda se construyó sobre terrenos desde los 70 m<sup>2</sup> y cuentan con 45 m<sup>2</sup> de área construida.

Las viviendas cuentan con una habitación, un baño, sala, comedor, cocina, un estacionamiento y un área de ampliación. Dependiendo del modelo, los precios van desde S/ 58 000 hasta S/ 82 000.



Por tratarse de un proyecto Techo Propio-AVN, los beneficiarios reciben un Bono Familiar Habitacional (BFH) de S/ 38 500 que disminuye el monto a financiar.

La obra, que se encuentra con las viviendas construidas al 100% y el urbanismo al 98%, está a cargo de Llaxta, una constructora peruana con más de 10 años trabajando en la región.

Se tiene previsto la entrega de la totalidad de viviendas en diciembre de este año.



## FICHA TÉCNICA

### Nombre del proyecto:

Urbanización Las Viñas II.

### Financiamiento:

Techo Propio - Adquisición de Vivienda Nueva.

### Ubicación:

Yaurilla, Los Aquijes, Ica.

### Total viviendas:

516.

### Precio de las viviendas:

Entre S/ 58 000 y S/ 82 000.

### Promotor:

Las Piedras de Buenavista S.A.C.

### Constructor:

Llaxta S.A.C.

### Área del terreno:

94 000 m<sup>2</sup>.

### Inversión total de la obra:

S/ 34 735 440.



## ENTREGA DE LLAVES

El norte del país no para. Hace poco se realizó la ceremonia de entrega de llaves de la primera etapa de la "Residencial Oasis" de Sullana que ejecuta Desarrolladora del Norte S.A.C. (DN), en el marco del

programa Techo Propio, modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva. La ceremonia contó con la presencia del Alcalde de Miguel Checa, Olemar Mejías, representantes del banco BBVA, Financiera Efectiva y Caja Raíz. Por parte de DN, asistieron Arturo Gamarra y Christian Alegre, Gerente General y Gerente Comercial, respectivamente.



## VIVIENDAS PARA DESPLAZADOS



Con el respaldo de Techo Propio, más de 60 familias aya-cuchanas desplazadas por el terrorismo recibieron sus casas en la "Urbanización Las Viñas II", ubicado en el distrito de Los Aquijes-Ica. Este proyecto de 516 viviendas que desarrolla Llaxta, surgió con el objetivo de ofrecer viviendas de calidad, con características

sismo resistentes y a un precio accesible. El Gerente General de la empresa, Diego Benavides, expresó su agradecimiento al FMV y a los Ministerios de Vivienda, de la Mujer y Poblaciones Vulnerables y de Justicia por el apoyo y las facilidades que brindan para que más peruanos cuenten con una vivienda propia.

## #miviviendaes

# CUOTAS FIJAS Y EN SOLES



/fondoMIVIVIENDA



# ¡Mivivienda a tu alcance!



Con el **NCMV** obtienes un BBP de hasta S/ 24 600, y si la vivienda es ecosostenible, adquieres un Bono Verde de S/ 5100



**G**racias a Mivivienda ya puedes hacer realidad el sueño de la casa propia. Y es que las características que hoy te ofrece el **Nuevo Crédito Mivivienda (NCMV)** te permite adquirir una casa o departamento, financiarlo hasta en 25 años, contar sólo con el 7.5% de la inicial y recibir el Bono del Buen Pagador (BBP) que incrementará tu cuota inicial y te ayudará a obtener un préstamo menor.

Recuerda que este BBP se otorga de acuerdo al precio de las viviendas y va desde los S/ 10 300 hasta los S/ 24 600 (ver cuadro adjunto).

Y si la vivienda está certificada por el Fondo MIVIVIENDA como ecosostenible recibirás un Bono del Buen Pagador Sostenible adicional de S/ 5100 que se descontará al valor de financiamiento.

Pero, ¿cómo puedo acceder al **NCMV**? Para



adquirir una casa o departamento a través de este producto solo tienes que acercarte a la institución financiera de tu preferencia para que evalúen tu capacidad de pago o te informen sobre el ahorro programado.

La evaluación de la entidad financiera te permitirá saber cuánto te pueden prestar. Con este dato ya puedes buscar la vivienda que se ajuste al crédito aprobado. Recuerda

## DATOS

- Algunos proyectos además de brindar el BBP, otorgan el BBP Sostenible.
- Si eliges una vivienda verde tendrás un ahorro de hasta 30% en tus consumos mensuales de luz y agua.



AHORRO



EN LUZ



EN AGUA

que puedes ubicar tu vivienda a través del buscador de Mivivienda, promotores inmobiliarios, Vitrina Inmobiliaria, Revista Mivivienda, portales web o cualquier otro medio. Una vez elegida la vivienda ya puedes solicitar a la entidad financiera que apruebe tu crédito. Y listo, ¡ya eres propietario!

Si quieres más información del producto, debes escribirnos a través del link: <https://www.mivivienda.com.pe/PortalWEB/fondo-MIVIVIENDA/contactenos.aspx>, o a nuestras redes sociales, enviando un mensaje por inbox al fanpage en: <https://www.facebook.com/FondoMIVIVIENDA/>, o mensaje directo vía Instagram: <https://www.instagram.com/mivivienda.peru/>. Asimismo, pueden comunicarse a la línea gratuita 0800 12 200.

### BBP SEGÚN VALOR DE VIVIENDA

Valores de Vivienda	Valor del BBP *
Desde S/ 61 200 hasta S/ 87 400	S/ 24 600
Mayores a S/ 87 400 hasta S/ 130 900	S/ 20 500
Mayores a S/ 130 900 hasta S/ 218 100	S/ 18 800
Mayores a S/ 218 100 hasta S/ 323 100	S/ 10 300**

\*Valores regirán hasta el 31 de diciembre del 2021.

\*\* El FMV cubre el 50%, y se denomina Premio al Buen Pagador como complemento de la cuota inicial.

# Viviendas de calidad para las familias vulnerables



Techo Propio te otorga, en su modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva, un bono de S/ 38 500 para que compres un inmueble



**J**uan Pérez es un obrero que trabaja a tiempo completo en una fábrica de colchones. Desde que se casó hace poco más de dos años alquila un cuarto en el que vive junto a su esposa y sus dos niñas. Juan y su familia siempre han tenido la ilusión de tener una casa propia por lo que, junto a su esposa, que también trabaja, han podido juntar poco más de S/ 3000.

Pese a ganar ambos el sueldo mínimo, tomaron la decisión más importante de sus vidas: adquirir su vivienda propia. Un día se enteraron que con sus ingresos podían comprar una casa gracias al programa Techo Propio y así lo hicieron. Hoy, Juan y su familia ya viven en su casa propia y pagan casi lo mismo que pagaban por alquiler.

Y es que con el programa Techo Propio, en su modalidad Adquisición de Vivienda Nueva, las familias que menos ganan también pueden hacer realidad el sueño de la casa propia gracias al Bono Familiar Habitacional (BFH) de S/ 38 500 que le otorga el Estado para la compra de su vivienda. Además, se les exonera de la cuota inicial hasta el 31 de diciembre del 2021.

Este BFH es un premio al esfuerzo ahorrador y no se devuelve. Para acceder a este beneficio, además de otros requisitos, las personas deben inscribir a su Grupo Familiar en cualquiera de los Centros de Atención al Ciudadano (CAC) del Ministerio de Vivienda,

## RECUERDA QUE:

Solo pueden acceder a TP si...

- Se constituye un Grupo Familiar (GF)
- Los GF no deben haber recibido apoyo habitacional del Estado (Enace, Fonavi, BANMAT o el FMV).
- Los GF tienen ingresos que no deben exceder los S/ 3715.
- Los GF no tienen vivienda, terreno o aires independizados para vivienda.



## SABÍAS QUE:

- TP financia hasta S/ 87 400 si el inmueble es unifamiliar y, hasta S/ 109 200 si la vivienda es multifamiliar.
- Y si la vivienda es de interés social priorizada, el valor del BFH es de S/ 41 360 para lote unifamiliar, y de S/ 42 680 para edificio multifamiliar, conjunto residencial o quinta.



## ¿CÓMO HAGO?

- Si cumples con los requisitos, debes escribirnos a través del link: [https:// www.mivivienda.com.pe/PortalWEB/fondo-MIVIVIENDA/contactenos.aspx](https://www.mivivienda.com.pe/PortalWEB/fondo-MIVIVIENDA/contactenos.aspx), o a nuestras redes sociales, enviando un mensaje por inbox al fanpage en: [https:// www.facebook.com/FondoMIVIVIENDA/](https://www.facebook.com/FondoMIVIVIENDA/), o mensaje directo vía Instagram: [https:// www.instagram.com/mivivienda.peru/](https://www.instagram.com/mivivienda.peru/).
- Asimismo, pueden comunicarse a la línea gratuita 0800 12 200.
- Para la inscripción, debes presentar tu DNI y el de tu cónyuge o conviviente, de ser el caso, y contar con los datos completos de todos los integrantes del GF (nombre, DNI, fecha de nacimiento).
- El FMV verificará el cumplimiento de los requisitos establecidos en el reglamento operativo.

y centros autorizados a nivel nacional. Por ejemplo, si desea comprar una vivienda de S/ 70 000, el precio de la vivienda menos el BFH de S/ 38 500 da como resultado S/ 31 500, cantidad que debe ser financiada hasta por un plazo de 25 años.

# Perfil del Cliente

## Nuevo Crédito Mivivienda

A Nivel Nacional (Enero a Agosto)

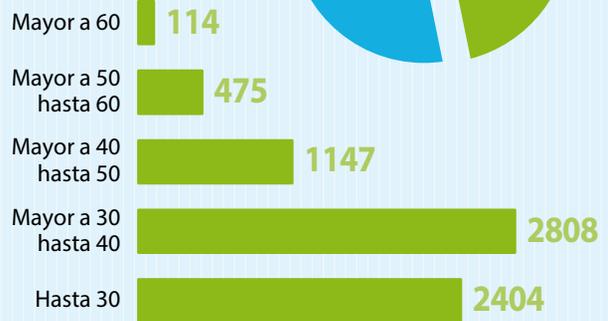


**6948**  
NCMV

### NÚMERO DE CRÉDITOS



### POR EDAD



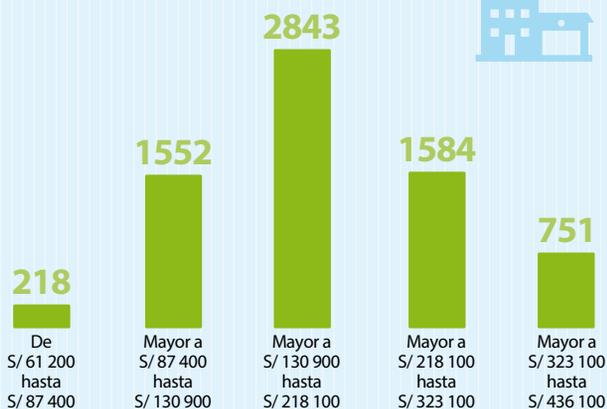
### POR PLAZO DE FINANCIAMIENTO



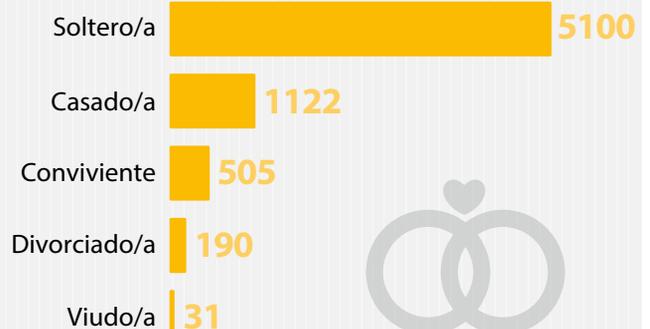
### POR CONDICIÓN LABORAL



### POR VALOR DE VIVIENDA



### POR ESTADO CIVIL



# Perfil del Cliente

Financiamiento  
Complementario Techo Propio

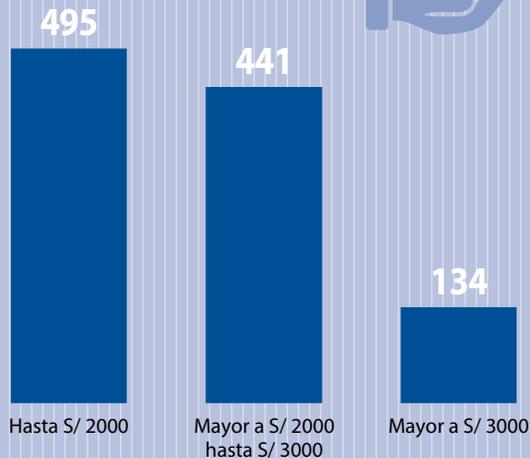
A Nivel Nacional (Enero a Agosto)



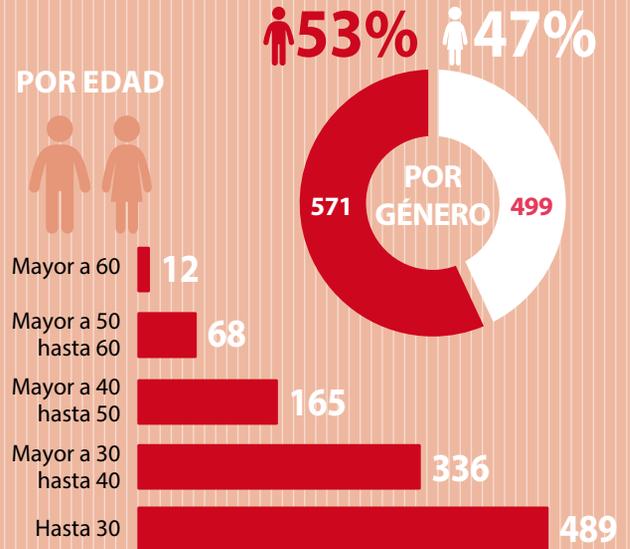
**1070**  
FCTP

## NÚMERO DE CRÉDITOS

### POR RANGO DE INGRESO



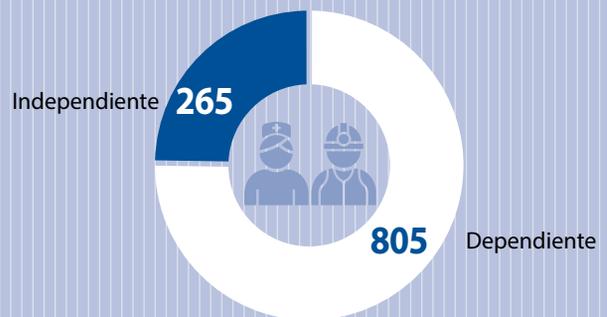
### POR EDAD



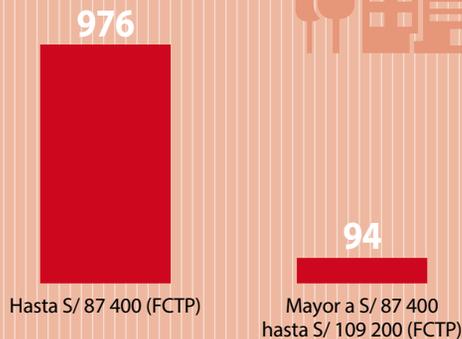
### POR PLAZO DE FINANCIAMIENTO



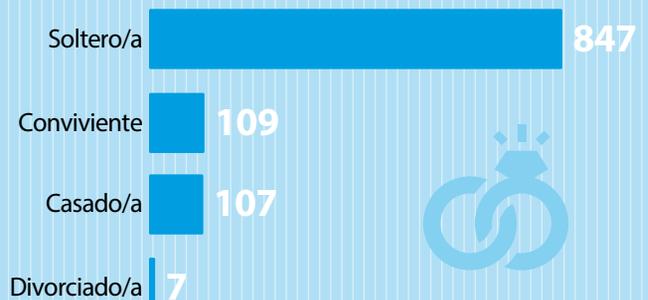
### POR CONDICIÓN LABORAL



### POR VALOR DE VIVIENDA



### POR ESTADO CIVIL



# Ranking Tasas Mivivienda (%)

## A NIVEL NACIONAL (Enero a Agosto)



### TASA PONDERADA NCMV Y NCMV CON BBP SOSTENIBLE - AGOSTO 2021

IFI	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	PROMEDIO
Scotiabank	7.64	8.03	7.63	7.79	7.61	7.75	7.62	7.86	7.71
Interbank	8.15	7.93	8.07	8.00	7.94	7.99	7.90	7.83	7.98
BBVA Perú	8.32	8.01	8.12	7.98	8.06	8.43	7.74	8.10	8.07
BanBif	8.16	8.49	8.41	7.99	8.26	8.23	8.20	8.11	8.22
Banco de Comercio	9.14	8.11	7.95	7.99	7.50	8.31	8.87	9.60	8.27
Banco de Crédito	8.45	8.46	8.47	8.34	8.46	8.26	8.16	8.02	8.31
Financiera Efectiva	8.34	8.30	8.49	8.37	8.56	8.48	8.47	0.00	8.43
Banco Pichincha	8.53	8.63	8.84	8.76	8.98	8.84	8.94	8.77	8.80
miCasita	9.26	9.37	9.14	9.33	9.40	9.15	9.29	10.19	9.32
CMAC Huancayo	10.92	10.83	10.87	10.92	10.59	10.85	10.82	10.73	10.82
CMAC Arequipa	10.79	10.73	10.95	10.95	10.95	10.95	10.95	11.28	10.98
CRAC Raíz	0.00	12.90	0.00	10.65	0.00	12.50	0.00	0.00	11.47
CMAC Ica	11.75	11.50	11.70	11.63	11.75	11.37	11.36	11.26	11.52
CMAC Cusco	12.09	11.98	11.22	11.17	11.33	11.73	11.37	11.52	11.52
CMAC Maynas	0.00	12.32	12.00	12.00	12.00	12.00	12.36	12.00	12.10
CMAC Trujillo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.90	0.00	12.90
<b>PROMEDIO</b>	<b>8.52</b>	<b>8.51</b>	<b>8.49</b>	<b>8.41</b>	<b>8.47</b>	<b>8.45</b>	<b>8.30</b>	<b>8.19</b>	<b>8.42</b>

### TASA PONDERADA FCTP A AGOSTO 2021

IFI	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	PROMEDIO
Interbank	11.74	11.50	12.63	11.44	12.00	12.30	11.50	15.00	12.14
BBVA Perú	12.85	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	12.97
CMAC Ica	0.00	0.00	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50
CMAC Maynas	14.00	0.00	14.03	14.02	14.00	0.00	14.02	0.00	14.01
Banco Pichincha	13.50	14.46	14.42	13.84	14.00	14.00	13.85	14.00	14.10
Financiera Efectiva	0.00	0.00	0.00	13.98	0.00	14.50	14.50	14.50	14.35
miCasita	0.00	0.00	0.00	14.25	0.00	0.00	15.00	0.00	14.39
CMAC Huancayo	15.10	14.41	14.45	14.50	14.58	14.53	14.67	14.64	14.65
CRAC Raíz	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.79	0.00	14.79
CMAC Arequipa	0.00	0.00	0.00	0.00	14.93	14.99	14.71	0.00	14.88
MiBanco	15.66	0.00	16.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.15
COOPAC Pacífico	17.00	17.00	15.76	17.00	16.04	16.00	15.77	17.00	16.34
<b>PROMEDIO</b>	<b>15.17</b>	<b>15.25</b>	<b>14.84</b>	<b>14.49</b>	<b>14.74</b>	<b>14.65</b>	<b>14.50</b>	<b>14.41</b>	<b>14.74</b>

\* Considera a los NCMV y NCMV con BBP Sostenible y tasa preferencial



### TASA PROMEDIO PONDERADA NCMV Y NCMV CON BBP SOSTENIBLE Y TASA PREFERENCIAL POR RANGO DE VIVIENDA A AGOSTO 2021

De S/61 200 hasta a S/ 87 400	<b>11.48</b>
Mayor a S/87 400 hasta S/ 130 900	<b>9.27</b>
Mayor a S/ 130 900 hasta S/ 218 100	<b>8.75</b>
Mayor a S/218 100 hasta S/ 323 100	<b>8.08</b>
Mayor a S/323 100 hasta S/436 100	<b>7.92</b>

### TASA PONDERADA FCTP POR RANGO DE VIVIENDA A AGOSTO 2021



**Tasa ponderada:** Resultado de la suma del producto de los montos de crédito y su tasa entre el monto total de créditos por IFI. Las tasas son ponderadas del total de créditos Mivivienda entre enero-agosto 2021, teniendo en cuenta que las tasas finalistas a los clientes están sujetas a evaluación crediticia que realiza cada IFI.

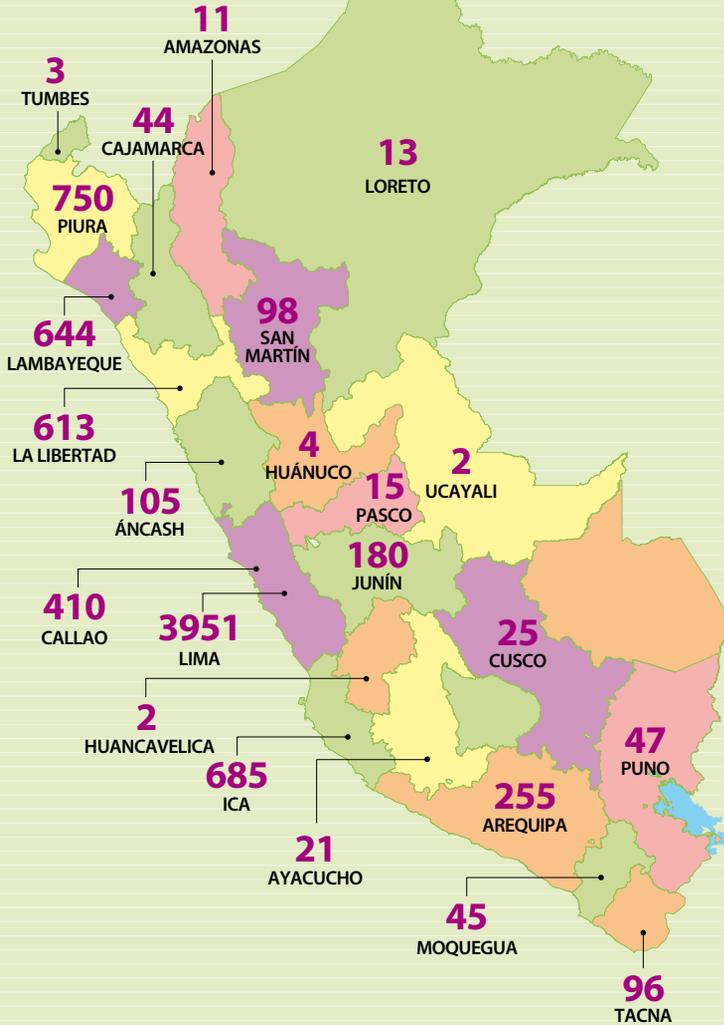
# Ranking Mivivienda

## A NIVEL NACIONAL

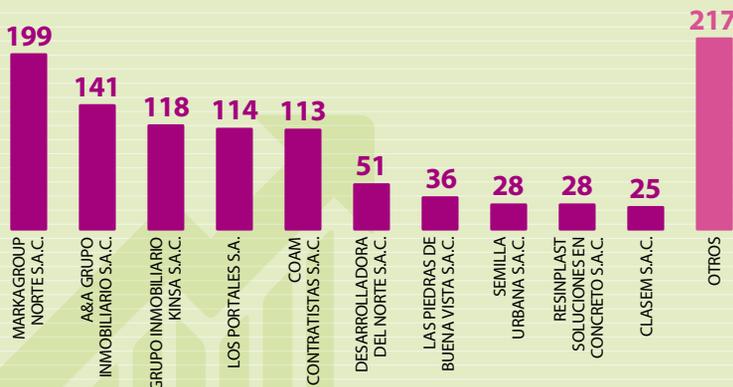
(Enero a Agosto)

**8019**  
CRÉDITOS

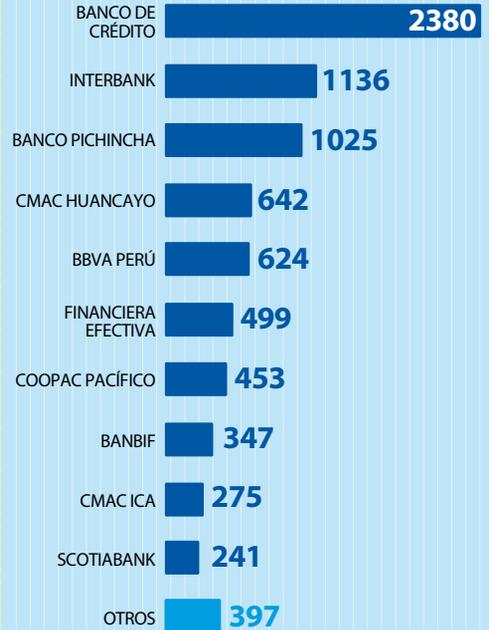
### NÚMERO DE CRÉDITOS MIVIVIENDA POR DEPARTAMENTO - 2021



### "RANKING TOP 10" DE CRÉDITOS FCTP POR INMOBILIARIA - 2021



### NÚMERO DE CRÉDITOS MIVIVIENDA POR IFI - 2021



### "RANKING TOP 10" DE CRÉDITOS NCMV POR INMOBILIARIA - 2021



# OFERTA INMOBILIARIA

## NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA | LIMA

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.



### ATE

#### Depas y Club Huachipa

Empresa: ARTECO PERÚ S.A.  
Ubicación: Av. Guadalupe S/N (Costado Zoológico de Huachipa)  
Áreas: Desde 65 m<sup>2</sup> a 70 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 225,000 hasta S/ 245,000  
Telf.: 989014378  
Contacto: Carlos Azavache



#### Residencial Sol de Santa Clara

Empresa: MADRID INGENIEROS S.A.C.  
Ubicación: Av. Simón Bolívar Cdra. 3 (A 3 Cdras. del Real Plaza de Santa Clara)  
Áreas: 55.00 - 63.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 153,900 - S/ 183,000  
Telf.: 970789210  
Contacto: Julio Gonzales



#### Kampu

Empresa: LIDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN  
Ubicación: Cruce de Av. Daniel Alcides Carrión con Av. NN1, Ingreso "P"  
Áreas: Desde 65.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 145 500 hasta S/ 172000  
Telf.: -  
Contacto: -



#### Condominio La Ribera

Empresa: GRUPO CARAL  
Ubicación: Calle 3 Mz D Sub.Lote 2991 (Frente a Real Plaza)  
Áreas: 37.56 - 68.50 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 148,799  
Telf.: -  
Contacto: -



#### Residencial Prado

Empresa: GRUPO DYM CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Av. Javier Prado Mz. I lote 25 y 26, Urbanización Mayorazgo Chico  
Áreas: Desde 61.60 m<sup>2</sup> hasta 70.95 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 219,719 hasta S/ 294,125  
Telf.: 984 142 418  
Contacto: Patricia Águila



#### Monterrico Alto

Empresa: GRUPO DYM CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Calle 3 Mz D Sub.Lote 13B Urb. Salamanca de Monterrico  
Áreas: Desde 70.22 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde 315,897  
Telf.: 990013337  
Contacto: Carmen Lozada



#### Edificio Multifamiliar Vigo

Empresa: 4F PROYECTOS INTEGRALES S.A.C.  
Ubicación: Calle Vigo Mz. U lote 02 Urb. Mayorazgo 3era Etapa  
Áreas: Desde 61.53  
Precios: Desde 271,070  
Telf.: 999377552  
Contacto: Asesor inmobiliario



#### Alpamayo

Empresa: HSC OVERSEAS GROUP  
Ubicación: Calle Nevado Salcantay y Calle Nevado de Huandoy Mz J Lote 02 y 28, Urbanización Alpamayo  
Áreas: Desde 71.2 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 295,680  
Telf.: -  
Contacto: -



#### Edificio Multifamiliar Vidamar

Empresa: GRUPO DYM CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Av. Prolongación Javier Prado Mz A Lote 20 y 21 Urb. Mayorazgo Chico  
Áreas: Desde 78.63 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 362,006  
Telf.: -  
Contacto: -



### BARRANCO

#### Catalino

Empresa: GRUPO T&C  
Ubicación: Av. Catalino Miranda N° 330  
Áreas: Desde 41 m<sup>2</sup> hasta 84 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 210,000 hasta S/ 550,000  
Telf.: 914447389  
Contacto: Claudia Bravo



#### Edificio Multifamiliar El Sol

Empresa: YVY PROYECTOS 56 S.A.C.  
Ubicación: Av. El Sol N°170  
Áreas: Desde 40 m<sup>2</sup> hasta 83 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 334,533  
Telf.: 6414141  
Contacto: Asesor inmobiliario



#### Edificio Multifamiliar Tamayo

Empresa: INVERSIONES 4X S.A.C.  
Ubicación: Urb. Tejadita Calle Augusto Tamayo Vargas, Mz. A Sub Lote 1-E 7 1-D-2  
Áreas: 33 m<sup>2</sup> a 39 m<sup>2</sup> / 60 m<sup>2</sup> a 65 m<sup>2</sup> / 124 m<sup>2</sup> - 152 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 240,000 hasta S/ 826,000  
Telf.: 986689618  
Contacto: Asesor Inmobiliario - César Rodríguez



#### Serk

Empresa: CIUDARIS CONSULTORES  
Ubicación: Av. República de Panamá N° 308  
Áreas: Desde 41.52 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 333,700  
Telf.: 93676235 / 9339434298  
Contacto: Erick Balvin / Sara Benitez (Asesor de Ventas)



#### Invent Barranco

Empresa: INVENT LUXURY S.A.C.  
Ubicación: Av. Grau 1310  
Áreas: Desde 39 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 427,000  
Telf.: 965 770 775  
Contacto: Asesor Inmobiliario



#### Edificio Multifamiliar Tejada Arch One

Empresa: ARCH PARTNERS INVERSIONES INMOBILIARIAS E.I.R.L.  
Ubicación: Jr. Tejada N° 165-173  
Áreas: Desde 69 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 350,038  
Telf.: -  
Contacto: -



### BREÑA

#### Garden City

Empresa: ARMAS DOOMO PROMOTORA INMOBILIARIA  
Ubicación: Av. Bolivia 1075  
Áreas: Desde 42 m<sup>2</sup> hasta 76 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 195,449.00 hasta S/ 354,833.00  
Telf.: -  
Contacto: -

#### Duplo

Empresa: COSAPI INMOBILIARIA - GRUPO LAR  
Ubicación: Av. Brasil 840 (A 1/2 cuadra del C.C. La Rambla)  
Áreas: 36.25 - 82.50 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 173,565 - 405,000  
Telf.: 963764661  
Contacto: Comercial Duplo



#### Condominio El Mirador II

Empresa: GRUPO ORIGEN  
Ubicación: Av. Venezuela N° 1503  
Áreas: Desde 55.74 m<sup>2</sup> hasta 64.85 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 239,900  
Telf.: 922202297 - 266-1166  
Contacto: Wilmer Pizarro

#### Monterosso

Empresa: DECAL PROPERTIES S.A.C.  
Ubicación: General Felipe Varela N° 1270, en Esquina con Olmedo  
Áreas: Desde 78 m<sup>2</sup> hasta 92 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 378,731  
Telf.: 994262551  
Contacto: Asesor inmobiliario



#### Grand Central

Empresa: C&J - MEJ INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Zorritos esquina con Jr. Jorge Chávez  
Áreas: Desde 53.00 m<sup>2</sup> hasta 70.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 230,000  
Telf.: 977572409 / 977969105  
Contacto: grandcentral@cyconstructores.com



#### Proyecto Sente - Centenario

Empresa: COSAPI INMOBILIARIA & GRUPO LAR  
Ubicación: Jr. Centenario 175 (al frente del CC La Rambla Brasil)  
Áreas: 57 m<sup>2</sup> - 76 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 310,890  
Telf.: -  
Contacto: -



#### Varela 879

Empresa: PROYEC INMOBILIARIA  
Ubicación: Jr. General Varela N° 879  
Áreas: Desde 68.40 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 319,000  
Telf.: 955 081 075  
Contacto: Daniel Rioja



#### Del Parque Centro

Empresa: CISSAC  
Ubicación: Jr. Loreto 1608 - 1610  
Áreas: 54 m<sup>2</sup> - 66 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 269,254  
Telf.: (01) 640 3888  
Contacto: Lucila Rojas



### Azcona

Empresa: LIVIT  
Ubicación: Jr. General Varela N° 1670  
Áreas: 48 m<sup>2</sup> - 72 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 194,200 hasta S/ 299,899  
Telf.: -  
Contacto: -

#### Depas+ Club La Breña

Empresa: ARTECO  
Ubicación: Jr. Jorge Chávez N° 1644-1652, Breña, Lima  
Áreas: 40 m<sup>2</sup> - 89 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 236,600 hasta S/ 416,000  
Telf.: (01) 715 8081  
Contacto: Asesor Inmobiliario



#### Conjunto Residencial del Parque Centro Etapa 1

Empresa: INMOBILIARIA AGUARICO S.A.C.  
Ubicación: Jr. Loreto N° 1608-1610 Esq. con Jr. Dean Valdivia  
Áreas: Desde 60 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 250,374  
Telf.: -  
Contacto: -



### CARABAYLLO

#### Los Parques de Carabayllo

Empresa: VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO  
Ubicación: Av. Los Cedros con Av. Los Algarrobos - Sub Lote 1 A Mz L-1  
Áreas: Desde 62.7 8 m<sup>2</sup> - hasta 89.48 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 113,700 - hasta S/ 146,200  
Telf.: -  
Contacto: -

#### Santo Domingo

Empresa: VITA IN INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Jirón San José Oriol, Mz. H1 Santo Domingo  
Áreas: Desde 52 m<sup>2</sup> hasta 81 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 128,000 hasta S/ 182,000  
Telf.: 922703150  
Contacto: Luis Montes

#### Villa Club Carabayllo

Empresa: PAZ CENTENARIO  
Ubicación: Km. 30 de Panamericana Norte (Alt. Bypass Puente Piedra / Ingreso Av. San Juan)  
Áreas: Desde 76.25 m<sup>2</sup> hasta 233.45 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 182,446  
Telf.: 984 142 418  
Contacto: Patricia Águila



#### Villa Club (Casa)

Empresa: VILLA CLUB S.A.  
Ubicación: Av. San Juan de Dios Km. 2 (a 5 minutos de Plaza Vea de la Av. San Juan)  
Áreas: Desde 55.28 m<sup>2</sup> hasta 159.89 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 159,719  
Telf.: 984 142 418  
Contacto: Patricia Águila



#### Condominio Tambo Verde

Empresa: LIDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN  
Ubicación: Av. San Juan S/N, Carabayllo (A 5 minutos del by pass de Puente Piedra)  
Áreas: 63.00 - 130.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 141,000 - S/ 195,100  
Telf.: -  
Contacto: -

#### Residencial San Pedro Carabayllo

Empresa: JULIO CARRERA MONCADA  
Ubicación: Calle Corona Boreal #61/62 Mz B4 Urb. San Pedro Quinta Etapa Carabayllo Referencia Km 31 Panamericana Norte.  
Áreas: Desde 67.46 m<sup>2</sup> hasta 75.20 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 153,450 - S/ 160,050  
Telf.: -  
Contacto: -

### CERCADO

#### Alto Benavides

Empresa: INMOBILIARIA IMAGINA  
Ubicación: Av. Oscar R. Benavides 1111, Cercado de Lima  
Áreas: Desde 58.96 m<sup>2</sup> hasta 78.58 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 286,900 hasta S/ 403,500  
Telf.: 717 2000  
Contacto: callcenter@imagina.pe



#### Cedral

Empresa: ABRIL GRUPO INMOBILIARIO  
Ubicación: Av. Arenales 1235 - Santa Beatriz  
Áreas: Desde 40 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 229,779  
Telf.: 571 7000  
Contacto: Lurdes Yáñez

### Torre Conecta 679

Empresa: WESCON S.A.  
Ubicación: Av. Arenales 679 Santa Beatriz  
Áreas: 41 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 217,000  
Telf.: 981053064  
Contacto: Isaac Villar



#### Puertas de Tingo María

Empresa: GERPAL S.A.C.  
Ubicación: Calle Sargento Lishner 1798 - Cdras. 13 y 14 de Naciones Unidas  
Áreas: 70.00 - 74.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 234,900 hasta S/ 304,781  
Telf.: -  
Contacto: -

#### Condominio Nuevo Cercado

Empresa: SOLIGESTIÓN PERÚ S.A.C.  
Ubicación: Av. Venezuela N° 1040 al 1068  
Áreas: Desde 62.50 m<sup>2</sup> hasta 67.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 234,517 hasta S/ 365,826  
Telf.: 946556385  
Contacto: Noly Alva

#### Midtown

Empresa: GRUPO LAR  
Ubicación: Lima Cercado  
Áreas: 45 - 70 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 234,517 - S/ 365,826  
Telf.: 944 347 573 / (01)709-4884  
Contacto: Comercial Midtown



#### Residencial Real III

Empresa: BRUNO ESPINOZA CONSTRUCTORES S.A.C.  
Ubicación: Calle Manuel del Pino 535 - Santa Beatriz  
Áreas: Desde 73.23 m<sup>2</sup> hasta 81.86 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 358,000  
Telf.: 922202297 - 266-1166  
Contacto: Wilmer Pizarro

#### Los Pinos 2

Empresa: MG VIDA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Manuel del Pino 351 Santa Beatriz (A pocos pasos de la Av. Petit Thouars)  
Áreas: Desde 68 m<sup>2</sup> hasta 150 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 390,000 - S/ 630,000  
Telf.: 951299910  
Contacto: Yulyana Pérez

#### Edificio Multifamiliar Urban Park

Empresa: INVERSIONES INMOBILIARIAS DE PACASMAYO S.A.  
Ubicación: Av. Petit Thouars N°1140  
Áreas: Desde 40.87 m<sup>2</sup> hasta 80.58 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 253,000  
Telf.: 920 235 773  
Contacto: Asesor de Ventas



#### Urban Tower 2

Empresa: CUATRO INMOBILIARIA  
Ubicación: Av. Mariano Cornejo 1436  
Áreas: Desde 38 m<sup>2</sup> hasta 85 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 325,533  
Telf.: 994 653 061  
Contacto: Asesor de ventas



#### Las Camelias

Empresa: CHECOR TEODORO CÁRDENAS S.A.C.  
Ubicación: Calle Montero Rosas y Calle Teodoro Cárdenas Mz. 13-B  
Áreas: Desde 64.47 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 294,470  
Telf.: 97756713  
Contacto: Asesor de ventas



#### Gran Parque Roma

Empresa: LOS PORTALES  
Ubicación: Jr. Leonardo Arrieta N° 819 - Urb. Industrial Conde  
Áreas: Desde 56 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 281,620  
Telf.: 994216761  
Contacto: Marwil Sánchez

#### Edificio Santa Beatriz Point

Empresa: ALMABAR  
Ubicación: Av. Arequipa N° 1421, esquina con Jr. Manuel del Pino, Urb. Santa Beatriz  
Áreas: Desde 40 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 234,900  
Telf.: 958 971 534  
Contacto: Asesor de Ventas



#### Buena Vista

Empresa: FLESAN  
Ubicación: Av. Emilio Fernández N° 533  
Áreas: Desde 65 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 320,000  
Telf.: 9 8355 3672  
Contacto: Asesor inmobiliario



LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISION DE COMPRA.

## Torre Los Cipreses

Empresa: CONSORCIO DHMONT  
Ubicación: Av. Luis Braile N° 1394  
Áreas: Desde 73 m² hasta 77 m²  
Precios: Desde \$/ 300,000 hasta \$/ 330,000  
Telf.: 989305429  
Contacto: Perla Sanjinez / info@consorciodhmont.com



## Lima Uno

Empresa: PAZ CENTENARIO  
Ubicación: Jirón Larraburu y Unanue 150  
Áreas: Desde 36.86 m² hasta 90.33 m²  
Precios: \$/244,166  
986 651 323  
Telf.: Erika Parravicini  
Contacto:



## Edificio Multifamiliar Trend

Empresa: CASAIDEAL PROYECTO 17 S.A.C.  
Ubicación: Av. Mariano Cornejo Nro. 1848-1858-1864  
Urb. Luz  
Áreas: Desde 62.61 m²  
Precios: Desde \$/ 326,505  
Telf.: -  
Contacto:



## Edificio Multifamiliar Living Tower

Empresa: CUATRO BETA S.A.C.  
Ubicación: Jr. José Gálvez 1380 con Jr. Manuel del Pino 769 - 793  
Áreas: Desde 64.57 m²  
Precios: Desde \$/ 333,785  
Telf.: -  
Contacto:



## Central Home

Empresa: YS EMPRESAS S.A.C.  
Ubicación: Av. Petit Thouars N° 951  
Áreas: Desde 64.26 m²  
Precios: Desde \$/ 373,430  
Telf.: -  
Contacto:



## CHORRILLOS

### Condominio Los Defensores

Empresa: LA VENTUROSA S.A  
Ubicación: Av. Defensores del Morro 1475  
(Ex Av. Huaylas)  
Áreas: Desde 72 m² hasta 77 m²  
Precios: Desde \$/ 289,546  
Telf.: 717-9408 / 994 032 337  
Contacto: ventas@laventurosa.com



### Depa Smart Campaña V

Empresa: ARTECO INMOBILIARIA  
Ubicación: Jr. Arquimedes Mz. B1 Lt.17, Urb. La Campaña  
Áreas: Desde 38 m² hasta 77 m²  
Precios: Desde \$/ 227,400 hasta \$/ 402,300  
Telf.: 989031286/ 952325168  
Contacto: Susana Delgado



### Alameda Las Gaviotas

Empresa: CJSAC  
Ubicación: Av. Las Gaviotas 246  
Áreas: 46.29 m² - 81.75 m²  
Precios: \$/ 195,124 - \$/ 350,000  
Telf.: -  
Contacto:



### Gorrións 3

Empresa: S&P DESARROLLADORES INMOBILIARIOS S.A.C.  
Ubicación: Mz L Lt 3 Calle Ontario  
Áreas: 70 - 78 mts²  
Precios: \$/ 234,000 - \$/ 360,000  
Telf.: 984 114 309  
Contacto: Silvia Granda Puglianini



### Las Palmas de Chorrillos

Empresa: BESCO S.A.C.  
Ubicación: Av. Faisanes N° 345 Urb. La Campaña - Chorrillos  
Áreas: 62 m² - 71 m²  
Precios: Desde \$/ 245,700  
Telf.: 923358170 - 989543191  
Contacto: Katty Carrillo / Raul Yong



### Residencial Madalengoitia

Empresa: INMOBILIARIA Y EDIFICACIONES DOMUS S.A.C.  
Ubicación: Madalengoitia Toledo N° 193, Urb. Rosario de Villa  
Áreas: Desde 55.00 m² hasta 66.00 m²  
Precios: Desde \$/ 230,000  
Telf.: 989213513  
Contacto: Elna Camasca



### Alameda del Sur

Empresa: YS EMPRESAS S.A.C.  
Ubicación: Av. Guardia Civil 191-193 Urb. La Campaña  
Áreas: Desde 61 m² hasta 68 m²  
Precios: Desde \$/ 250,000  
Telf.: 2481846  
Contacto: Asesor inmobiliario



### Villa Campaña

Empresa: INARCO  
Ubicación: Jr. Juno 182 - La Campaña  
Áreas: Desde 61 m² hasta 89 m²  
Precios: Desde \$/ 266,417  
Telf.: 01 7158698  
Contacto: Asesor inmobiliario



## Santorini

Empresa: ANDIAMO  
Ubicación: Av. Alameda Los Horizontes Urb. San Juan Bautista de Villa Lt. 29 y 30 Mz. G  
Áreas: Desde 54 m²  
Precios: Desde \$/ 259,460  
Telf.: 993554296  
Contacto: Asesor inmobiliario



## Edificio Multifamiliar Nomade

Empresa: LA MURALLA INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A.C.  
Ubicación: Av. Chorrillos N° 646  
Áreas: Desde 54 m²  
Precios: Desde \$/ 277,000  
Telf.: 993554296  
Contacto: Asesor Inmobiliario



## Felizia

Empresa: LA VENTUROSA  
Ubicación: Av. Los Faisanes MZ KLT 19 Parcelación Semirústica La Campaña  
Áreas: Desde 65 m²  
Precios: Desde \$/ 427,000  
Telf.: 994 032 337  
Contacto: Asesor Inmobiliario



## Edificio Multifamiliar Cardinal

Empresa: MURALLA VERDE S.A.C.  
Ubicación: Av. Alejandro Iglesias 111  
Áreas: Desde 69.13 m²  
Precios: Desde \$/ 320,365  
Telf.: -  
Contacto:



## Residencial José Olaya

Empresa: INJUANDEALIAGA PROYECTOS S.A.C.  
Ubicación: Av. José Olaya N° 225  
Áreas: Desde 57.34 m²  
Precios: Desde \$/ 280,779  
Telf.: -  
Contacto:



## COMAS

### Ciudad Sol de Collique

Empresa: CONSORCIO DHMONT & CG&M S.A.C.  
Ubicación: Calle Manuel González 1291 Urb. El Retablo - Comas  
Áreas: Desde 55.56 m² hasta 77 m²  
Precios: Desde \$/ 102,000 - \$/ 165,000  
Telf.: -  
Contacto:



### Conjunto Residencial Condominio ( I, II, III)

Empresa: WR S.A.  
Ubicación: Mz. C2 Lote 1, Parcela B2-B1  
Áreas: Desde 58 m² hasta 69 m² / 82 m² hasta 126 m² / 99 m² hasta 156 m²  
Precios: Desde \$/ 202,175 / \$/ 285,650 / \$/ 335,500  
Telf.: 5000208  
Contacto: Asesor inmobiliario



### Laureles Condominios de Departamentos

Empresa: Viva Negocio Inmobiliario  
Ubicación: Av. Micaela Bastidas con Av. Manuel Gonzales Prada Alt. Cuadra 75 Av. Universitaria - Comas  
Áreas: Desde 50 m²  
Precios: Desde \$/ 86,627  
Telf.: 01 2067270  
Contacto: Rocio Vilela



### Magnolias

Empresa: Viva Negocio Inmobiliario  
Ubicación: Av. Víctor Belaúnde con Av. Manuel Gonzales Prada, altura Cuadra 75 Av. Universitaria - Comas  
Áreas: Desde 72 m²  
Precios: Desde \$/ 171,900  
Telf.: 01 2067270  
Contacto: Rocio Vilela



### Villa Jacaranda

Empresa: Viva Negocio Inmobiliario  
Ubicación: Esquina Av. A con Calle 2 s/n Mz. D Sub Lt. 1  
Áreas: Desde 61.80 m²  
Precios: Desde \$/ 129,600  
Telf.: 01 2067270  
Contacto: Rocio Vilela



### Proyecto Multifamiliar El Alamo

Empresa: EUJ ARQUITECTOS & CONSULTORES S.A.C.  
Ubicación: Mz O2 Sublote 25 Calle 16 El Alamo  
Áreas: Desde 45 m² hasta 73 m²  
Precios: Desde \$/ 160,000 hasta \$/ 260,000  
Telf.: 915381819  
Contacto: jajr.callan@gmail.com



## EL AGUSTINO

### Nuevo Nogales Condominio Club

Empresa: BESCO S.A.C.  
Ubicación: Av. Nogales Cdra. 2 - Limite con Santa Anita (Alt. Km 2.8 Carretera Central)  
Áreas: Desde 62.00 m² - 65.00 m²  
Precios: Desde \$/ 167,000  
Telf.: 940482533 / 981234921 / 981234926  
Contacto: Maria Vargas / Karen Villegas / Rudolf Murrieta



## JESÚS MARÍA

### Edificio Residencial Brasil

Empresa: INGENIERIA DE LA CONSTRUCCION S.A.C.  
Ubicación: Av. Brasil 1459, Urb. Fundo Desamparados  
Áreas: Desde 46.00 m²  
Precios: Desde \$/ 385,000  
Telf.: 996605037  
Contacto: Jaqueline Vergara Wong



### Céntrica VIP

Empresa: CONSTRUCTORA RFG S.A.C.  
Ubicación: Av. Brasil 1433  
Áreas: Desde 75.03m² hasta 148.79m²  
Precios: Desde \$/ 400,000  
Telf.: 2219759  
Contacto: Asesor inmobiliario



### Edificio Multifamiliar Damasco

Empresa: CORPORACION OLMO S.A.C.  
Ubicación: Av. San Felipe N° 209-219 esq. Av. General Eugenio Garzón N° 2153  
Áreas: Desde 40.2 m² hasta 152.29 m²  
Precios: \$/373,783  
Telf.: 5727000  
Contacto: Asesor de Ventas



### Edificio Arnaldo Márquez

Empresa: ZEN GRUPO INMOBILIARIO  
Ubicación: Av. Arnaldo Márquez N°1436-1440  
Áreas: 67.50 m² hasta 69.00 m²  
Precios: \$/ 382,953 - \$/ 414,048  
Telf.: 713-0070 / 989061028  
Contacto: Yesenia Coelo



### Social Tree

Empresa: GRUPO ABRIL  
Ubicación: Av. General Felipe Salaverry N°1840  
Áreas: Desde 40 m²  
Precios: Desde \$/ 281,176  
Telf.: 969426817 - 952104642  
Contacto: Rosmery Inga - Milagros Vargas

### Flamingo

Empresa: GRUPO T&C  
Ubicación: Av. Brasil N° 737  
Áreas: 40 m² hasta 81.11 m²  
Precios: Desde \$/ 193,500  
Telf.: 999453581  
Contacto: Rocio Hinostraza

### Liberta

Empresa: TRIADA S.A.C.  
Ubicación: Av. Brasil N° 1705  
Áreas: Desde 52.15 m² hasta 85.4 m²  
Precios: Desde \$/ 299,000 hasta \$/ 477,500  
Telf.: 371-2428 / 982114234  
Contacto: Francisca Barabán

### Invent San Felipe

Empresa: INSURCO S.A.C.  
Ubicación: Av. San Felipe N° 1195  
Áreas: Desde 37.92 m² hasta 83.35 m²  
Precios: Desde \$/ 250,000  
Telf.: 982453143  
Contacto: Cesar Carbajal



### C - 943

Empresa: GRUPO INMOBILIARIO COMUNIDAD  
Ubicación: Av. San Felipe N° 943  
Áreas: Desde 66.16 m² hasta 70.70 m²  
Precios: Desde \$/ 375,000 hasta \$/ 417,000  
Telf.: 944266991  
Contacto: Leonidas Tupayachi Huere



### RE [evolución]

Empresa: ORIÓN E INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A.C.  
Ubicación: Av. Mariátegui N° 558  
Áreas: Desde 50.00 m²  
Precios: Desde \$/ 254,000  
Telf.: 946594100  
Contacto: Juan Carlos Soller



### Multifamiliar Brasil

Empresa: INMOBILIARIA ACTUAL BRASIL S.A.C.  
Ubicación: Av. Brasil 1869  
Áreas: Desde 41 m² hasta 79 m²  
Precios: Desde \$/ 250,000 hasta \$/ 500,000  
Telf.: 960914885 / 955344464 / 977562536  
Contacto: Grehel Vargas / Enzo Herrera / Fernanda Motin



### Edificio Santa Cruz Infinito

Empresa: LYNX CONSTRUCTORA S.A.C.  
Ubicación: Av. General Andrés de Santa Cruz N° 773-777  
Áreas: 71.63 m² (promedio)  
Precios: \$/ 391,470.33 (promedio)  
Telf.: 990 005 649  
Contacto: Cinthia Roman



### Plaza Cuba

Empresa: INMOBILIARIA SAN MARTÍN DE TOURS S.A.C.  
Ubicación: Av. Cuba N° 1249-1255-1261  
Áreas: 64.23 m²  
Precios: Desde \$/ 363,864.74  
Telf.: 946284576  
Contacto: San Martín Tours



## Brasil 14

Empresa: INGENIERÍA DE LA CONSTRUCCIÓN S.A.C.  
Ubicación: Av. Brasil 1459 - Jesús María  
Áreas: Desde 46 m2  
Precios: 385,000  
Telf.: 996605037  
Contacto: Jacqueline Vergara Wong



## Lienzo

Empresa: INVERSIÓN RENTABLE  
Ubicación: Jr. Diego de Almagro 332 - 336, esquina con Av. Arnaldo Márquez 2431  
Áreas: Desde 42.85 m2 hasta 130.18 m2  
Precios: Desde \$/ 267,000 hasta \$/ 482,500  
Telf.: 987742219  
Contacto: Annie Lazo



## Side

Empresa: SENDA  
Ubicación: Av. Cuba 950  
Áreas: Desde 40 m2 hasta 78m2  
Precios: Desde \$/ 382,200  
Telf.: 934 780 009  
Contacto: Asesor inmobiliario



## Almendra

Empresa: ABRIL  
Ubicación: Av. Mello Franco N° 545  
Áreas: Desde 40.5 m2 hasta 98m2  
Precios: Desde \$/ 249,000  
Telf.: 915 049 999  
Contacto: Asesor inmobiliario



## Smart

Empresa: NUVO  
Ubicación: Av. San Felipe Lt. 8 - 9  
Áreas: Desde 43.44 m2  
Precios: Desde \$/ 253,350 hasta \$/ 379,235  
Telf.: 397 7598  
Contacto: Asesor inmobiliario / info@nuvo.com.pe



## Plus Jesús María

Empresa: JGH INMOBILIARIA S.A.C. (PMS)  
Ubicación: Jr. Huiracocha N° 2001-2005, Urbanización Matalechuza  
Áreas: Desde 40m²  
Precios: Desde \$/ 267,309  
Telf.: 983 561 388 / 960 795 433 / 960 802 229  
Contacto: Asesor inmobiliario



## Green Park

Empresa: LUGANO  
Ubicación: Av. General Santa Cruz  
Áreas: Desde 43.44 m²  
Precios: Desde \$/ 253,000  
Telf.: (01) 221 97 59  
Contacto: Asesor inmobiliario



## Nesta

Empresa: COSAPI - GRUPO LAR  
Ubicación: Av. Salaverry N° 476  
Áreas: Desde 75 m²  
Precios: Desde \$/ 355,000  
Telf.: 953011111  
Contacto: Asesor inmobiliario



## Cerezos

Empresa: ABRIL  
Ubicación: Av. Cuba 254 - Jr. General Córdova  
Áreas: Desde 62.5 m² hasta 158 m²  
Precios: Desde \$/ 368,000  
Telf.: 915 049 999  
Contacto: Asesor inmobiliario



## Cuba Connect 486

Empresa: URSA CONSTRUCTORA  
Ubicación: Av. Cuba N° 486  
Áreas: Desde 62m²  
Precios: Desde \$/ 329,840  
Telf.: 990 005 697  
Contacto: Asesor inmobiliario



## Ambar

Empresa: MARTE GRUPO INMOBILIARIO  
Ubicación: Av. Brasil 2363  
Áreas: Desde 42 m² hasta 93 m²  
Precios: Desde \$/ 230,000 hasta \$/ 380,000  
Telf.: 981067465  
Contacto: Carlos Mendoza



## Pérgola

Empresa: PAZ CENTENARIO  
Ubicación: Av. Mello Franco 652  
Áreas: Desde 69.62 m2 hasta 96.62 m2  
Precios: \$/433,773  
Telf.: 986 651 323  
Contacto: Erika Parravicini



## Edificio Los Laureles

Empresa: ABRIL  
Ubicación: AV TALARA 171  
Áreas: Desde 57.53 m2  
Precios: Desde \$/ 321,900  
Telf.: 915049999  
Contacto: Asesor Inmobiliario



## Ficus

Empresa: ABRIL  
Ubicación: Av. 28 de Julio 368  
Áreas: Desde 47.47 m2  
Precios: Desde \$/ 287,971  
Telf.: 915049999  
Contacto: Asesor Inmobiliario



## Pachacutec 936

Empresa: TRIADA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Pachacutec  
Áreas: Desde 74 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 401,115  
Telf.: 964197720  
Contacto: Asesor Inmobiliario



## Edificio Multifamiliar More Jesús María

Empresa: KNCM INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Herminio Valdizán N° 679-681-683-687  
Áreas: Desde 64.25 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 270,000  
Telf.: -  
Contacto: -



## Residencial San Felipe 270

Empresa: TRIADA PROYECTO 02  
Ubicación: Av. San Felipe N° 270 y Av. San Felipe Mz L  
Parte del Lote 1 Urb. Bosque Bolivariano  
Áreas: Desde 58.15 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/362,460  
Telf.: -  
Contacto: -



## Edificio Residencial Jesús María

Empresa: INBOULEVARD PROYECTOS S.A.C.  
Ubicación: Av. Talara 765-767-769 Urb. Santa Beatriz  
Áreas: Desde 57.34 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/374,054  
Telf.: -  
Contacto: -



## LA VICTORIA

### Hey Catalina 383

Empresa: PROMSAL S.A.C.  
Ubicación: Av. Esteban Campondónico  
383, Santa Catalina  
Áreas: Entre 38 m<sup>2</sup> y 92 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 190,000  
Telf.: 934531151 / 01 4179932  
Contacto: José Palomino



### Limited

Empresa: V Y V GRUPO INMOBILIARIO  
Ubicación: Av. Canadá 1290, Urb. Santa Catalina  
Áreas: 31.50 m<sup>2</sup> a 70.50 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 215,000.  
Telf.: 949376833 / 641-4141  
Contacto: Fiorella Malache

### Hara

Empresa: GRUPO LAR  
Ubicación: Ca. Fermín Tangüis N° 160  
Áreas: 58 m<sup>2</sup> - 85 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 355,000  
Telf.: 709-4884  
Contacto: Comercial Hara



### Met

Empresa: SENDA INMOBILIARIA  
Ubicación: Av. Paseo de la Republica 2199  
Áreas: Desde 32 m<sup>2</sup> hasta 63 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 289,955  
Telf.: 970676105 - 934756455  
Contacto: Ronald Aguilar



### Milenium

Empresa: MY HOME ORGANIZACIÓN INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Av. Canadá N.1180 Urb. Santa Catalina  
Áreas: Desde 40 m<sup>2</sup> hasta 75 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 250,000  
Teléfono: (01) 510 1522/924 467 518  
Contacto: Doris Alíaga



### Vocé

Empresa: MY HOME ORGANIZACIÓN INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Horacio Cachay N° 121, Urb. Santa Catalina  
Áreas: 51 m<sup>2</sup> - 124 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 322,000  
Teléfono: 945 023 324  
Contacto: Alexis Morales



### Elant

Empresa: GRUPO LAR  
Ubicación: Av. Canadá 185 (Cruce de Av. Canadá con  
Vía Expresa)  
Áreas: Desde 37.00 m<sup>2</sup> hasta 71.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 220,700  
Telf.: 942 776 780  
Contacto: Jean Pierre Núñez



### Tempo

Empresa: URBANA PERÚ  
Ubicación: Av. Paseo de la República 2099  
Áreas: 41.00 - 81.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 254 355  
Telf.: 986651322  
Contacto: Humberto Marín



### On Apartments

Empresa: KUADRAT  
Ubicación: Av. Paseo de la República N° 1453  
Áreas: Desde 39 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 290,218  
Telf.: 947 110 924  
Contacto: Asesor inmobiliario



### Edificio Multifamiliar Audacity

Empresa: INVERSIONES INMOBILIARIAS SEIS S.A.C.  
Ubicación: Av. Javier Prado Este 1501  
Áreas: Desde 57 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 312,000  
Telf.: -  
Contacto: -



## Multifamiliar Qanai Fase 1 y 2

Empresa: DESARROLLO INMOBILIARIO FG S.A.C.  
Ubicación: Jr. Francisco Graña Mz B 7 LT 2-3-4 y 6 Urb.  
Santa Catalina  
Áreas: Desde 62.45 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 409,949  
Telf.: -  
Contacto: -



## LINCE

### Centric

Empresa: DESARROLLOS INMOBILIARIOS COMAR S.A.C.  
Ubicación: Av. Petit Thouars 1940  
Áreas: 45 m<sup>2</sup> - 70 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 275,890  
Telf.: 961777499  
Contacto: Rosa Danjoy



### Concepto Urban

Empresa: INMOBILIARIA IMAGINA  
Ubicación: Av. Arequipa 1501, Esq. Manuel Segura, Lince  
Áreas: Desde 66.20 m<sup>2</sup> hasta 97.81 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 419,797 hasta S/ 582,335  
Teléfono: 717 2000  
Contacto: callcenter@imagina.pe



### Concepto Urban Park

Empresa: INMOBILIARIA IMAGINA  
Ubicación: Av. Petit Thouars 1140  
Áreas: Desde 40.51 m<sup>2</sup> hasta 80.39 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 265,750 hasta S/ 609,815  
Teléfono: 717 2000  
Contacto: callcenter@imagina.pe



### Edificio Nova

Empresa: LA VENTUROSA S.A.  
Ubicación: Av. Iquitos 1542 - Lince  
Áreas: Desde 46.80 m<sup>2</sup> hasta 123.60 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 265,935  
Teléfono: 717-9408 / 994 032 337  
Contacto: ventas@laventurosa.com



### Edificio Los Ceibos

Empresa: ABRIL GRUPO INMOBILIARIO  
Ubicación: Av. César Vallejo N° 233- 241-249  
Áreas: Desde 61.40 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 394,199  
Teléfono: 920 502 266  
Contacto: Sandra Ponce Claussi  
(Asistente de Proyectos)



### Edificio Merino

Empresa: GRUPO MAJIEL S.A.C.  
Ubicación: Av. Ignacio Merino 772-1784  
Áreas: S/290,515  
Precios: 989875226  
Teléfono: Jimena Serra Calligros (Jefe de Proyecto)



### Residencial Oriana

Empresa: GRUPO ORIÓN PERÚ  
Ubicación: Av. José Gálvez 1540  
Áreas: Desde 44.8 m<sup>2</sup> hasta 151.57 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 229,510  
Telf.: 959758332  
Contacto: Joselyn Ruiz



### Edificio Multifamiliar Life 1239

Empresa: ESENCIA INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Jr. León Velarde N° 1239 - 1243 - 1247  
Áreas: Desde 62.11 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/415,350  
Telf.: 988 609 572 - 999 278 271  
Contacto: Celia Azañedo - Luis Azañedo



### Depa+ Club Lince

Empresa: ARTECO  
Ubicación: Av. Prolongación Iquitos, Lince , Lima  
Áreas: Desde 46 m<sup>2</sup> hasta 131  
Precios: Desde S/ 302,800  
Telf.: (01) 715 8080  
Contacto: Asesor Inmobiliario



### Vittoria

Empresa: FLESAN  
Ubicación: Av. Militar N° 1765  
Áreas: Desde 60 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 254,000  
Telf.: 9 8355 3672  
Contacto: Asesor inmobiliario



### Geranio

Empresa: ABRIL  
Ubicación: Av. José Leal, N° 1198  
Áreas: Desde 69 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 380,982  
Telf.: -  
Contacto: -



### Muvin

Empresa: COSAPI  
Ubicación: Av. Prolongación Iquitos 1870  
Áreas: Desde 57 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 340,000  
Telf.: 963764661  
Contacto: Asesor Inmobiliario



### Edificio Multifamiliar Esencial

Empresa: INMOBILIARIA LOS ALERCES  
Ubicación: Av. César Vallejo N° 1445-1465  
Áreas: Desde 40 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 404,000  
Telf.: 936644778  
Contacto: Asesor Inmobiliario



## Multifamiliar Sky 4

Empresa: FLAT AREQUIPA S.A.C.  
Ubicación: Av. Arequipa N° 2479-2485-2491 Esq. con Jr.  
José de la Torre  
Áreas: Desde 55.69 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 408,904  
Telf.: 945230948  
Contacto: yvilela@flat-peru.com



## Edificio Barrio 2 de Mayo

Empresa: INMOBILIARIA CENTRIC ARENALES S.A.C.  
Ubicación: Av. Arenales 2558-2570  
Áreas: Desde 55.2 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 342,626  
Telf.: -  
Contacto: -



## Edificio Multifamiliar Lavanda

Empresa: CORPORACIÓN INMOBILIARIA NERMAR S.A.C.  
Ubicación: Av. Arequipa N° 2643-2661  
Áreas: Desde 65 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 393,865  
Telf.: -  
Contacto: -



## LOS OLIVOS

### Edificio Multifamiliar Los Olivos

Empresa: A-ZERO INMOBILIARIA  
Ubicación: Calle 3 Mz. J Lote 19 Urb. Carrizal del  
Carmen  
Áreas: Desde 90 m<sup>2</sup> hasta 180 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 325,000 - S/399,000  
Telf.: 994377236 / 6378863  
Contacto: Shamille García



### Parque de la Justicia

Empresa: EL REFUGIO  
Ubicación: Los Jazmines del Naranjal Mz. LL. LT. 2  
Áreas: Desde 81.5 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 313,651  
Telf.: 928 332 184  
Contacto: Asesor inmobiliario



### Conjunto Residencial Condominio Casa Verde

Empresa: GRUPO PC S.A.C.  
Ubicación: Av. Las Torres Mz B Lte 1  
Áreas: Desde 55 m<sup>2</sup> hasta 71.29 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 269,700 hasta S/ 310,500  
Telf.: 81125863  
Contacto: Amarius Caraballo Naranjo



### Edificio Los Nogales

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA EL  
REFUGIO S.A.C.  
Ubicación: Mz A Lote 1 Urb. Los Nogales II Etapa  
Áreas: Desde 83.77 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 373,199  
Telf.: -  
Contacto: -



## LURIGANCHO - CHOSICA

### Residencial Golf Los Andes 2

Empresa: LOS PORTALES S.A.  
Ubicación: Ingreso Km. 19 Carretera Central (Cruzando  
Puente Naña)  
Áreas: 57.75 - 64.94 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 124,999  
Telf.: 981148005 / 0800-12700  
Contacto: Fernando Iglesias



### Condominio Club El Encanto de Naña

Empresa: INVERSIONES EL PINO  
Ubicación: Av. Bernard de Balaguer s/n, Naña (Alt.  
del Km. 19 de la Carretera Central por el  
Pte. Naña)  
Áreas: 68.00 m<sup>2</sup> - 85.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 152,000 - S/ 190,000  
Telf.: 364-2059 / 998765656  
Contacto: Juan José Fernández



### Edificio Nature

Empresa: A-ZERO INMOBILIARIA  
Ubicación: Calle 2 Mz. G Lote 9 Urb. Huampani I Etapa  
Áreas: 60 - 120 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 195,000 hasta S/ 269,000  
Telf.: 994377236-6378863  
Contacto: Shamille García



### Edificio Vivagolf

Empresa: A-ZERO INMOBILIARIA  
Ubicación: Calle D Mz. S Lote 26 Urb.  
Golf de Huampani  
Áreas: 70 - 140 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 185,000 - 285,000  
Telf.: 994377236 - 6378863  
Contacto: Shamille García



### Conjunto Residencial El Mirador del Golf II

Empresa: LOS PORTALES S.A.  
Ubicación: Calle Alameda Naña Esquina con la Calle A  
Áreas: Desde 55.4 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 164,614  
Telf.: -  
Contacto: -



## LURIN

### La Estancia de Lurín (Casas)

Empresa: DESARROLLO DE PROYECTOS  
INMOBILIARIOS S.A.C.  
Ubicación: Antigua Panamericana Sur (Altura Km 39.5  
Paradero Explosivos, entrada por Mártir Olaya)  
Áreas: Desde 90.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 147,000  
Telf.: 4342794 / 957580807  
Contacto: informes@pigrup.com.pe



## MAGDALENA

### Edificio Brissa N°4112

Empresa: PROYECTO CANTABRIA 01 S.A.C.  
Ubicación: Av. Brasil N° 4110-4112 - 4114-4116  
Áreas: Desde 40.62 m<sup>2</sup> hasta 186 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 336,129  
Telf.: 982624264  
Contacto: Sabrina Martínez



### Residencial Santa Elena

Empresa: NEOVIDA CONSTRUCCIONES S.A.C.  
Ubicación: Jr. 28 de Julio 636  
Áreas: Desde 74.6 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 365,000  
Telf.: 999078740  
Contacto: Lorena Aguilar



### Mirador Palatino Casa Club

Empresa: GRUPO ARIATZA S.A.C.  
Ubicación: Av. Brasil N° 3445  
Áreas: 42.23 - 75.09 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 269,154 - S/385,908  
Telf.: 996603777  
Contacto: Pamela Montoya Pezo



### Edificio Multifamiliar Lugo

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA  
OPTIMUS S.A.C.  
Ubicación: Jr. Junín N° 558 - Magdalena del Mar  
Áreas: Desde 41.00 m<sup>2</sup> hasta 85.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/220,000  
Telf.: 393 6646  
Contacto: Leider Centurión



### Invent Javier Prado

Empresa: INJAVIERPRADO S.A.C.  
Ubicación: Av. Javier Prado Oeste N° 808  
- Magdalena del Mar  
Áreas: Desde 36.39 m<sup>2</sup> hasta 78.27 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 277,000  
Telf.: 979726390  
Contacto: Liliana Yauria



### Edificio Multifamiliar Villa Convivium (3 Etapas)

Empresa: JC CARAL MAGDALENA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Salaverry N° 245 - Magdalena del Mar  
Áreas: Desde 66.67 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 367,540.95  
Telf.: 931356227  
Contacto: Dayana Naupa



### Echenique 930-932

Empresa: MOGADOR TRADING S.A.C.  
Ubicación: Jirón Echenique 930-932 - Magdalena  
del Mar  
Áreas: Desde 57.17 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 373,333.33  
Telf.: 989918755  
Contacto: Tom Doron



### Edificio Multifamiliar Saray 2

Empresa: INMOBILIARIA JVG S.A.C.  
Ubicación: Jr. Junín N° 550 - Magdalena del Mar  
Áreas: Desde 31.73 m<sup>2</sup> hasta 104.54 m<sup>2</sup> aprox  
Precios: Desde S/ 143,275 hasta S/ 465,000  
Telf.: 999985488 / 955446768 /  
922971701  
Contacto: Giancarlo Timana / Anny Lugo  
/ Vicente Orma



### Condominio Aliaga Garden

Empresa: EVERGRAN GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.  
Ubicación: Av. Antonio Miró Quesada N° 456  
Áreas: Desde 43 m<sup>2</sup> hasta 103 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 299,500  
Telf.: 981 171 165  
Contacto: Asesor inmobiliario



### We Live

Empresa: SAN CHARBEL  
Ubicación: Av. Javier Prado Oeste 770  
Áreas: Desde 42 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 416,180  
Telf.: 902761903  
Contacto: Asesor inmobiliario



### Abedul

Empresa: ABRIL  
Ubicación: Av. Brasil N° 2985  
Áreas: Desde 55 m<sup>2</sup> hasta 130 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 334,102  
Telf.: 5717000  
Contacto: Asesor inmobiliario



### Dreams

Empresa: BINDA Y ASOCIADOS S.A.C.  
Ubicación: Av. Faustino Sánchez Carrión 298  
Áreas: Desde 39 m<sup>2</sup> hasta 88 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 259,990  
Telf.: 971875857  
Contacto: Natalia Zapata



## Ferrara

Empresa: INVERSIONES DKASA  
Ubicación: Calle Mariscal Castilla N° 250-260  
Áreas: Desde 76 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 391,000  
Telf.: 936 458 091  
Contacto: Asesor Inmobiliario



## Edificio Multifamiliar Brasil 3395

Empresa: EV INMOBILIARIA BRASIL S.A.C.  
Ubicación: Av. Brasil N° 3395  
Áreas: Desde 66.59 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 399,144  
Telf.: -  
Contacto: -



## Brasil 3395

Empresa: EV INMOBILIARIA BRASIL S.A.C.  
Ubicación: Av. Brasil 3395 - Magdalena  
Áreas: Desde 36.30 m<sup>2</sup> hasta 85.10 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 239,200 hasta S/ 544,000  
Telf.: 981 171 165  
Contacto: Chanel Palacios



## Conjunto Residencial One Park (Our Park)

Empresa: INMOBILIARIA 21 S.A.C.  
Ubicación: Calle Parque Leoncio Prado N° 130  
Áreas: Desde 72.18 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 519,403  
Telf.: -  
Contacto: -



## Edificio Residencial Aliaga

Empresa: INVENT PACIFIC S.A.C.  
Ubicación: Av. Antonio Miroquesada N° 435-437-439  
Áreas: Desde 65.39 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 471,498  
Telf.: -  
Contacto: -



## Edificio Multifamiliar Midway

Empresa: CASAIDEAL PROYECTO 18 S.A.C.  
Ubicación: Av. Pershing 162-166  
Áreas: Desde 57.03 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 340,000  
Telf.: -  
Contacto: -



## PUEBLO LIBRE

### Bonavi II

Empresa: URBANA PERÚ  
Ubicación: Av. Cipriano Dulanto 1275 (A 2 Cdras. Av. Sucre)  
Áreas: 50.00 - 77.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 321 081  
Telf.: 986651322  
Contacto: Humberto Marín



### Residencial El Rio

Empresa: NEOVIDA CONSTRUCCIONES S.A.C.  
Ubicación: Av. Del Rio 209 urb. La Arequipuena  
Áreas: 42.69 m<sup>2</sup> - 70.38 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 218,000 - S/ 355,000  
Telf.: 963766706  
Contacto: Juan Tuesta



### Edificio Multifamiliar Dual Tower

Empresa: QUATRO ALFA S.A.C.  
Ubicación: Av. La Marina 234-236-238  
Áreas: Desde 43.80m<sup>2</sup> hasta 80.80m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 346,816  
Telf.: 982568053 / 963344368/6925415  
Contacto: Victor Salazar (Asesor de venta) / Leslie Bustamante (Asesor de venta)



### Medis Residencial

Empresa: BARQUEROS INMOBILIARIA  
Ubicación: Parque San Martín N° 241  
Áreas: Desde 71.00 m<sup>2</sup> hasta 136.20 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 344,000  
Telf.: 934532070  
Contacto: Rosmira Imitola



### Liberty

Empresa: PROYECTOS Y CONTRUCCIONES LUGANO S.A.C.  
Ubicación: Av. Manuel Cipriano Dulanto N°1707  
Áreas: Desde 74.74 m<sup>2</sup> hasta 97.48 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 346,816  
Telf.: 934532070  
Contacto: Asesor inmobiliario



### Residencial Limatambo II

Empresa: YOPLAC ASOCIADOS S.A.C.  
Ubicación: Calle Galicia 380-390, Urbanización 28 de Julio  
Precios: Desde S/ 363,968  
Telf.: 989292400 / 961759627  
Contacto: Asesor inmobiliario



### Neomar II

Empresa: MS INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Av. Manuel Cipriano Dulanto 1270  
Áreas: Desde 76.5 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 405,000  
Telf.: 981188862/4966578  
Contacto: Maricela Lázaro



### Novorio

Empresa: MS INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Av. del Rio 275  
Áreas: Desde 78 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 390,000  
Telf.: 936129409/4621191  
Contacto: Patricia Aliaga



## Point

Empresa: ALBAMAR  
Ubicación: Av. Simón Bolívar 526 Pueblo Libre  
Áreas: Desde 41 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 213,348.18  
Telf.: 6529750/940393485  
Contacto: Candy Acero



## Praña 132 S.A.C.

Empresa: COSAPI INMOBILIARIA  
Ubicación: Av. José Sucre 132  
Áreas: Desde 53 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 372,210  
Telf.: 7483200  
Contacto: Central Telefónica



## Edificio Residencial Granada 135

Empresa: INVERSIONES TIERRA BLANCA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Granada N° 135. Urb. Parque San Martín - Pueblo Libre  
Áreas: Desde 51.50 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 259,000  
Telf.: (01) 719 6977 / 989 303 373  
Contacto: Mirely Saldaña



## Residencial El Rio

Empresa: NEOVIDA CONSTRUCCIONES S.A.C.  
Ubicación: Av. Del Rio 209 - Pueblo Libre  
Áreas: Desde 42.69 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 218,000  
Telf.: 963766706  
Contacto: Viviana O'Phelan



## Edificio C-Villa

Empresa: CONSTRUCTORA VELUSA E.I.R.L.  
Ubicación: Av. Sevilla N° 330  
Áreas: Desde 73.00 m<sup>2</sup> hasta 78.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 357,512 hasta S/ 418,080  
Telf.: 2733260 - 960494108  
Contacto: Jasmin Gálvez, info@grupovegal.com

## Residencial San Sebastián - Excavación y Calzaduras

Empresa: CORPORACIÓN INMOBILIARIA AUSANGATE S.A.C.  
Ubicación: Jr. San José N° 328 - Pueblo Libre  
Áreas: Desde 56.00 m<sup>2</sup> hasta 152.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 382,660  
Telf.: 2242934 / 959400096  
Contacto: Angie Zorrilla Sniesgale

## Villa Dulanto 1441 - 01 Etapa

Empresa: PROYECTOS GCF S.A.C.  
Ubicación: Av. Manuel Cipriano Dulanto N° 1441 / 1443 / 1445 / 1447 / 1449 / 1451 - Pueblo Libre  
Áreas: Desde 45.32 m<sup>2</sup> hasta 80.28 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 219,617 hasta S/ 404,902.57  
Telf.: 980231869  
Contacto: Hatsue Rosado Higa



## Edificio NOU

Empresa: CASAIDEAL PROYECTO BRASIL 3 S.A.C.  
Ubicación: Av. Brasil N° 2768 - 2790 - 2794 con Jr. San José N° 112 - 116 - 120 - 124 - 128 - 130  
Áreas: Desde 48.33 m<sup>2</sup> hasta 104.67 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 280,300  
Telf.: 946397364 - 2332448  
Contacto: Sally Vidaurer



## Conjunto Residencial Rio Grande

Empresa: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA EMBLEMA TRES S.A.C.  
Ubicación: Jr. Amazonas 702-704-706-710  
Áreas: Desde 47.60 m<sup>2</sup> hasta 63.69 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 293,224 hasta S/ 408,024  
Telf.: 2199900 (Opción 1)  
Contacto: Asesor inmobiliario



## Residencial Santa Isabel

Empresa: COLONIA GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.  
Ubicación: Calle Felipe Santiago O're 280-286-288- Pueblo Libre  
Áreas: Desde 45.72 m<sup>2</sup> hasta 61.20 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 237,250  
Telf.: 997970251 - 4462269  
Contacto: Guillermo Balarezo Herrera

## Grand Central Pueblo Libre

Empresa: C&J INMOBILIARIA  
Ubicación: Av. José Leguía y Melendez 1029, Pueblo Libre  
Áreas: Desde 55.00 m<sup>2</sup> hasta 80.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 292,000  
Telf.: 934775471 / 977569144  
Contacto: Asesor inmobiliario



## Edificio Multifamiliar Insigne

Empresa: ESPACIOS Y ESTRUCTURAS INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Av. La Marina N° 449 - 485  
Áreas: Desde 38.13 m<sup>2</sup> hasta 79.34 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 201,000 hasta S/ 409,370  
Telf.: 988609572  
Contacto: Cecilia Estrada



## El Prado

Empresa: MCR INMOBILIARIA  
Ubicación: Av. Paseo de los Andes N° 117 Urb. La Florida  
Áreas: Desde 60 m<sup>2</sup> hasta 94 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 387,833  
Telf.: 949 140 134 / 648 5577  
Contacto: Asesor inmobiliario



## Medis Residencial

Empresa: BARQUEROS INMOBILIARIA  
Ubicación: Parque San Martín N° 241  
Áreas: Desde 80 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 341,884 hasta S/ 410,600  
Telf.: 923061897  
Contacto: Asesor inmobiliario



## Piazza

Empresa: PAZ CENTENARIO  
Ubicación: Av. del Rio 111  
Áreas: Desde 56.9 m<sup>2</sup> hasta 74.93 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 317,302  
Telf.: 986 651 323  
Contacto: Erika Parravicini



## Emerald

Empresa: PI PRADO 2 S.A.C.  
Ubicación: Calle Prolongación Cayetano Heredia Esq. con Jr. Manuel Ugarteche 101-143  
Áreas: Desde 63 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 339,000  
Telf.: -  
Contacto: -



## Edificio Multifamiliar Liberi

Empresa: PROYEC CONTRATISTAS GENERALES S.A.  
Ubicación: Av. Bolívar 1310-1316  
Áreas: Desde 71.36 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 409,698  
Telf.: -  
Contacto: -



## Edificio Multifamiliar UP Living

Empresa: INMOBILIARIA 21 S.A.C.  
Ubicación: Av. Brasil N° 1672  
Áreas: Desde 55.73 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 284,225  
Telf.: -  
Contacto: -



## RÍMAC

### Pradera del Rímac Condominio Ecoamigable - Etapa 1

Empresa: BESECO S.A.C.  
Ubicación: Av. Morro de Arica N° 205  
Áreas: 62 m<sup>2</sup> - 139 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 187,700  
Telf.: 981252030 - 962381276 - 981251311 - 922475725  
Contacto: Ángela Ramirez / Dinney Puma / Bruno Villar / Karlo Vargas



### Jardines del Rímac

Empresa: PROMOTORA BRAVO DE RUEDA S.A.C.  
Ubicación: Calle Bravo de Rueda N° 280  
Áreas: Desde 67.50 m<sup>2</sup> hasta 57.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 192,690 hasta S/ 240,000  
Telf.: 981287469  
Contacto: ventas@magbiconstrucciones.com



### Altos del Rímac

Empresa: BESECO S.A.C.  
Ubicación: Av. MORRO DE ARICA 205, Rímac, Lima  
Áreas: Desde 50 m<sup>2</sup> hasta 72 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 102,488  
Telf.: 01 637 3200  
Contacto: Web - Sujeto a próximo lanzamiento



## SAN JUAN DE MIRAFLORES

### Residencial Violeta

Empresa: GRUPO ROYAL  
Ubicación: "Calle Enrique Oppenheimer Cuadra 6. Esquina con Jr. Santiago Rodríguez"  
Áreas: Desde 53.80 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 214 300  
Telf.: 997948734 - 971007431  
Contacto: Asesor de Inmobiliario



## SAN ISIDRO

### Sky San Isidro

Empresa: ESPARQ INVERSIONES S.A.  
Ubicación: Av. Paseo de la República 3620- San Isidro  
Áreas: Desde 48.40 m<sup>2</sup> hasta 78.20 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 406,100 hasta S/ 697,935  
Telf.: 995017754  
Contacto: Joaquin Manilla Huertas



### Arequipa 2655

Empresa: VVY PROYECTO 54 S.A.C.  
Ubicación: Av. Arequipa 2655  
Áreas: Desde 55.4 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 411,546  
Telf.: -  
Contacto: -



## SAN MARTÍN DE PORRES

### Paseo San Martín

Empresa: CONSTRUCTORA INARCO PERÚ S.A.C.  
Ubicación: Av. 10 de Junio N° 1020  
Áreas: Desde 58.25 m<sup>2</sup> hasta 68.53 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 167,300 hasta S/ 223,600  
Telf.: 989285684 / 960738123  
Contacto: Sandra Ríos / Luis Best



### La Rivera de San Diego

Empresa: INMOBILIARIA SAN DIEGO DE ALCALÁ S.A.C.  
Ubicación: Calle Chiquitanta esquina con Calle Paramonga (Alt. del cruce de Av. Canta Callao con Av. 2 de Octubre)  
Áreas: Desde 65.00 m<sup>2</sup> hasta 132.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 170 100 - S/ 254 900  
Telf.: 980839239 / 965765075  
Contacto: Maricelo Román / Vanessa Lobato



### Condominio Residencial Los Huertos

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA PALCER S.A.C.  
Ubicación: Calle Ambo N° 301 (Alt. Cdra. 43 de Av. Canta Callao)  
Áreas: Desde 60.00 m<sup>2</sup> hasta 95.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 153,900 - S/ 216,000  
Telf.: 4016898 / 975057128  
Contacto: Arturo Aspilueta Gutiérrez



## Conjunto Residencial Mi Vivienda Nuevo Universo

Empresa: INMOBILIARIA NUEVO UNIVERSO II S.A.C.  
Ubicación: Av. Alfredo Mendiola - Parcela L (Intercambio Vial Pro) - Urb. Pro Industrial - Río Sector - San Martín de Porres  
Áreas: Desde 61.06 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 170,260  
Telf.: 933729980 / 947185182  
Contacto: Rocio Pinedo / Manuel Villareal



## SAN MIGUEL

### Allegro

Empresa: URBANA PERÚ  
Ubicación: Av. Costanera 980 (Alt. del Restaurante Mi Propiedad Privada)  
Áreas: Desde 46.00 m<sup>2</sup> hasta 71.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 244,544  
Telf.: 986651322  
Contacto: Humberto Marín



### Alto Venezuela

Empresa: INMOBILIARIA IMAGINA  
Ubicación: Av. Venezuela 5355, San Miguel  
Áreas: Desde 60.84 m<sup>2</sup> hasta 93.35 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 289,900 hasta S/ 449,900  
Telf.: 717 2000  
Contacto: callcenter@imagina.pe



### Altus One

Empresa: INVERSIONES GALNADERO S.A.C.  
Ubicación: Cruce de las Calles Carlos Gonzales N°203-209 y César López N°195-197  
Áreas: 40.55 m<sup>2</sup> - 76.87 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde 244,531  
Telf.: 964316976  
Contacto: Alberto Sandoval Pizarro



### Costanera 29

Empresa: J&M INVERSIONES INMOBILIARIAS  
Ubicación: Av. Costanera 2996  
Áreas: Desde 69.49 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde 319,654  
Telf.: 986755073  
Contacto: Melissa Torres



### Edificio Yanacoto

Empresa: PROEDCO S.A.C.  
Ubicación: Calle Yanacoto 151-153  
Áreas: 45.46 m<sup>2</sup> - 81.6 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 215,000  
Telf.: 979126847  
Contacto: Yolanda Moreno Díaz



### Residencial Oceánica

Empresa: FORCE HOUSE PROMOTORES INMOBILIARIOS S.A.C.  
Ubicación: Calle Nicolás de Piérola N°140  
Áreas: Desde 51 m<sup>2</sup> hasta 99 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 297,119  
Telf.: 933418877 / 4965661  
Contacto: Asesor inmobiliario



### Terrazas de la Costanera

Empresa: COSTANERA GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.  
Ubicación: Av. Costanera Cdra. 25  
Áreas: Desde 61.98 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 305,160  
Telf.: 984138774 / 986663716  
Contacto: Elena Medina / Andrea Aránguri



### Motion

Empresa: INMOBILIARIA VALLE LUZ S.A.C.  
Ubicación: Jr. César López Rojas N° 187-189-191  
Áreas: Desde 46.81 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 210,679  
Telf.: 968206187  
Contacto: Luis Cuenca Mayoral



### Edificio Residencial Shine

Empresa: CIUDARIS CONSULORES INMOBILIARIAS S.A.  
Ubicación: Av. Escardó 620  
Áreas: 41.36 m<sup>2</sup> - 71.46 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 221 500 - S/ 334 000  
Telf.: 989314888 / 993526902  
Contacto: Edwin Soller / Roberto Larrea



### Ávida - Torre A

Empresa: EDIFICACIONES INMOBILIARIAS S.A.C.  
Ubicación: Avenida Costanera N° 2982 - San Miguel  
Áreas: Desde 39.00 m<sup>2</sup> hasta 75.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 226,700 hasta S/ 418,200  
Telf.: 469 2799  
Contacto: José Luis Sánchez Varias



### Parques del Mar - (2 Etapas)

Empresa: VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO  
Ubicación: Av. Costanera N° 1690, Av. La Paz N°1641 y Calle 16 N°120  
Áreas: Desde 67 m<sup>2</sup> hasta 94 m<sup>2</sup> (1 etapa)  
Precios: Desde S/ 259,987  
Telf.: 01 2062770  
Contacto: Rocio Vilela



### Precursores 5

Empresa: BELGICA EDIFICACIONES S.A.  
Ubicación: Av. Elmer Faucett N°298  
Áreas: Desde 41.75 m<sup>2</sup> hasta 78.75 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 237,600  
Telf.: 992930043  
Contacto: Osvaldo Gutiérrez



### Libertad

Empresa: BUEN VIVIR S.A.C.  
Ubicación: Av. La Libertad N° 1800  
Áreas: Desde 55 m<sup>2</sup> hasta 72 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 83,675 hasta S/ 105,848  
Telf.: 960117525  
Contacto: Alex Delgado



## Universitaria

Empresa: BUEN VIVIR S.A.C.  
Ubicación: Av. Universitaria N° 2017  
Áreas: Desde 29.33 m<sup>2</sup> hasta 73.28 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 145,863 hasta S/ 368,043  
Telf.: 960117555  
Contacto: Saoufi Riofrio



## Bertolotto

Empresa: GRUPO T&C  
Ubicación: Av. Bertolotto 760 - San Miguel  
Áreas: Desde 38 m<sup>2</sup> hasta 133 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 238000  
Telf.: 998387683  
Contacto: Raquel Vargas



## Level One - Etapa N° 1

Empresa: INMOBILIARIA CARLOS GONZALES S.A.C.  
Ubicación: Calle Carlos Gonzales 251-257 y Calle Martín de Murua 250-256, Urbanización Maranga, Distrito de San Miguel.  
Áreas: 31.86 m<sup>2</sup> a 108.16 m<sup>2</sup>  
Precios: S/222,012.00 a S/588,481.00  
Telf.: 637-4660  
Contacto: Luis Terres Castillo



## Vista Mar

Empresa: INVERSIONES ROCA AZUL  
Ubicación: Av. Costanera N° 1380 Urb. Miramar  
Áreas: Desde 70 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 360,100  
Telf.: 01 305 5046  
Contacto: Asesor inmobiliario



## Uptown 2

Empresa: GRUPO CARAL  
Ubicación: Cl. Puquina N° 100 Sección 1 - 4B Urb. Maranga  
Áreas: Desde 69 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 385,027  
Telf.: 941 034 967  
Contacto: Asesor inmobiliario



## Edificio Multifamiliar Villamar 131

Empresa: GRUPO CARAL  
Ubicación: Calle Aviación N° 131  
Áreas: Desde 68.83 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/320,902  
Telf.: 989 167 027 / 946 030 381  
Contacto: Asesor inmobiliario



## Residencial Almudena

Empresa: ECOHABITAT DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.C.  
Ubicación: Av. Pio XII Esquina Calle José Martí - Urb. Maranga  
Áreas: Desde 56.66 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 264,078  
Telf.: 924513518  
Contacto: Mabel Marín



## Residencial Pucalá

Empresa: ECOHABITAT DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.C.  
Ubicación: Calle Pucalá N° 166 Urb. Maranga  
Áreas: Desde 56.66 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 264,078  
Telf.: 924513518  
Contacto: Mabel Marín



## Edificio Runter

Empresa: PROEDCO S.A.C.  
Ubicación: Calle José Manuel Medina N° 139 - San Miguelito  
Áreas: Desde 42.12 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 343,832  
Telf.: 6158330  
Contacto: https://proedco-sac.negocio.site/



## Edificio Latir 490

Empresa: INMOBILIARIA VALLE LUZ S.A.C.  
Ubicación: Av. De Los Precursores 490 - Urb. Maranga 5ta Etapa  
Áreas: Desde 45.73 m<sup>2</sup> hasta 71.65 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 353,006  
Telf.: 962261099  
Contacto: ppachasa@inmobiliariacantabria.com



## Multifamiliar Costanera 29

Empresa: J & M INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A.C.  
Ubicación: Av. Costanera 2996  
Áreas: Desde 47.5 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 293,283  
Telf.: -  
Contacto: -



## SURQUILLO

### Switch

Empresa: VIVIENDAS DEL PERÚ S.A.C.  
Ubicación: Av. Tomás Marsano 1647  
Áreas: Desde 44 m<sup>2</sup> hasta 161 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 284,246  
Telf.: 7191050  
Contacto: Asesor inmobiliario



### SQ Concept

Empresa: KUADRAT S.A.C.  
Ubicación: Av. Angamos Este N°151  
Áreas: Desde 40 m<sup>2</sup> hasta 77 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 318,135  
Telf.: 987146120  
Contacto: Asesor inmobiliario



### Cypres

Empresa: ABRIL GRUPO INMOBILIARIO  
Ubicación: Av. Victor Alzamora N° 481 - Surquillo  
Áreas: Desde 56.67 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 346,110  
Telf.: 571 7000  
Contacto: Asesor inmobiliario



## Concepto Smart

Empresa: INMOBILIARIA IMAGINA  
Ubicación: Av. Tomás Marsano 368 esq. Guardia Civil, Surquillo  
Áreas: Desde 43.92 m<sup>2</sup> hasta 80.44 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 315,272 hasta S/ 625,758  
Telf.: 717 2000  
Contacto: callcenter@imagina.pe



## Marsano 2175

Empresa: TER EDIFICACIONES  
Ubicación: Av. Tomás Marsano 2175  
Áreas: 45, 52 y 61 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 282,948 - S/ 382,550  
Telf.: 01 6420156 / 923 236 857  
Contacto: Ana Cecilia Betancourt / Miguel Sandoval



## Eres

Empresa: GRUPO LAR  
Ubicación: A. República de Panamá 4077  
Áreas: 41 m<sup>2</sup> - 79 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 282,400  
Telf.: 943 519 613 / (01)709-4884  
Contacto: Comercial Eres



## Nitao

Empresa: VITA IN INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Calle Las Palomas 204-Urb. Limatambo - Surquillo  
Áreas: Desde 53.00 m<sup>2</sup> hasta 70.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 337,500 hasta S/ 371,910  
Telf.: 620-3805 | Cel: 934543506  
Contacto: Frank Pinto



## Start

Empresa: VITA IN INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Calle Julián Sandoval Cuadra 1 Urb. Barrio Médico  
Áreas: Desde 55 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 371,000  
Telf.: 620-3805 | Cel: 940148498  
Contacto: Antonio Flores



## Real 805

Empresa: REAL EDIFICACIONES  
Ubicación: Av. Principal 805, La Calera - Surquillo  
Áreas: Desde 40.00 m<sup>2</sup> hasta 99.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 249,277 hasta S/ 576,971  
Telf.: 956441123  
Contacto: Ever García



## Nueva Aurora 2

Empresa: VIENNA  
Ubicación: Av. Sergio Bernaldes Lastré N° 259  
Áreas: Desde 53m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 215,000  
Telf.: -  
Contacto: -



## Residencial Las Palomas 160

Empresa: AMESUR INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Calle Palomas 160 - 162, Urbanización Limatambo  
Áreas: Desde 63 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 375,000  
Telf.: -  
Contacto: -



## Aramburú 836

Empresa: V&V PROYECTO 60 S.A.C.  
Ubicación: Av. Aramburú 836  
Áreas: Desde 52 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 361,746  
Telf.: -  
Contacto: -



## Edificio Multifamiliar Cáceres - Homu

Empresa: MEDCONS CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES S.A.C.  
Ubicación: Av. Andrés Avelino Cáceres N° 621 - 641 - 625 - 629  
Áreas: Desde 48 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 319,585  
Telf.: -  
Contacto: -



## Edificio Multifamiliar Angamos - Atom

Empresa: MEDCONS GERENCIA DE PROYECTOS S.A.C.  
Ubicación: Av. Angamos Este N° 2600-2602-2606 Urbanización VIPEB  
Áreas: Desde 49 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 301,005  
Telf.: -  
Contacto: -



## Flow Living Apartments

Empresa: LIDER INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.  
Ubicación: Av. Tomás Marsano N° 392 Sublote 11A - Urb. Industrial el Aeropuerto  
Áreas: Desde 52 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 368,056  
Telf.: -  
Contacto: https://goflow.pe/



## Edificio Multifamiliar Los Negocios Match

Empresa: INMOBILIARIA FORTEM DOS S.A.C.  
Ubicación: Calle Los Negocios N° 424 M2 C2 Lote 6 Urb. Limatambo  
Áreas: Desde 60 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 393,383  
Telf.: -  
Contacto: https://goflow.pe/



## Edificio Multifamiliar Marsano - Alter 25

Empresa: MEDCONS CONSTRUCCION Y PROYECTOS S.A.C.  
Ubicación: Av. Tomás Marsano N° 1921-1627-1933-1939-1945-1951  
Áreas: Desde 46 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 308,209  
Telf.: -  
Contacto: -



## Parques Barrio Médico

Empresa: MEGADREU S.A.C.  
Ubicación: Jr. San Lorenzo N° 280-284-286-288  
Áreas: Desde 52.22 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 346,698  
Telf.: -  
Contacto: -



## SURCO

### Edificio Buenavista

Empresa: A-ZERO INMOBILIARIA  
Ubicación: Jr. Vulcano Mz. A7 Lote 32 Urb. Sagitario  
Áreas: 75 - 150 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 365,000  
Telf.: 994377236-6378863  
Contacto: Shamile García



### Epique

Empresa: COSAPI INMOBILIARIA & GERPAL  
Ubicación: Av. Manuel Olguín N° 600  
Áreas: Desde 40.00 m<sup>2</sup> hasta 78 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 365,000  
Telf.: 966874541  
Contacto: Asesor inmobiliario



### Verah I Etapa

Empresa: PC COSTANERA SAN MIGUEL SRL - GRUPO CARAL  
Ubicación: Cruce Jr. Peña Rivera con Jr. Diego Ferré Santiago de Surco  
Áreas: Desde 51.00 m<sup>2</sup> hasta 136.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 243,000.00  
Telf.: 3066056 / 989167027 / 941025745  
Contacto: Anne Chiroque / Diana Salazar



### Edificio QIU

Empresa: ESPACIOS Y ESTRUCTURAS INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Zamora N° 366 y Av. Higuiereta N° 565  
Áreas: Desde 44.00 m<sup>2</sup> hasta 66.89 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 309,540 hasta S/ 420,000  
Telf.: 988609572  
Contacto: Cecilia Estrada



### Liberty

Empresa: CISSAC  
Ubicación: Av. El Polo N 661 Surco  
Áreas: 41 m<sup>2</sup> - 66m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 355,234  
Telf.: (01)640 3888  
Contacto: Marimar Gutiérrez



### Residencial Enebal

Empresa: LA VENTUROSA  
Ubicación: Lote 1, Mz. C., Av. Los Faisanes, Av. Guardia Civil Norte, Jr. Viña Tacama y Jr. Vulcano  
Áreas: 51 m<sup>2</sup> - 73 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 419,000  
Telf.: 994 032 337  
Contacto: Asesor inmobiliario



### Supra

Empresa: ARMAS DOOMO  
Ubicación: Av. Manuel Olguín con Jr. Tres Marías  
Áreas: Desde 41 m<sup>2</sup> hasta 107 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 307,710  
Telf.: 960 101 431  
Contacto: Asesor inmobiliario



### El Alcázar

Empresa: ESPACIOS Y ESTRUCTURAS INMOBILIARIAS  
Ubicación: Calle El Alcázar N° 253 - 255 Mz. V. Lote 3 esquina Av. Los Vicus  
Áreas: Desde 45 m<sup>2</sup> - 131 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 307,710  
Telf.: 960 101 431  
Contacto: Asesor inmobiliario



### Monterrico

Empresa: CISSAC  
Ubicación: Cruce de Cristóbal de Peralta Norte esquina con Jerónimo de Aliaga Norte Chacarilla  
Áreas: Desde 60 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 415,000  
Telf.: (01) 640 3888  
Contacto: Gianmarco Valencia



### Simplicity

Empresa: ARMAS DOOMO PROMOTORA INMOBILIARIA S.A.  
Ubicación: Av. Manuel Olguín N° 481 - 485 - 489, esquina con el Jr. Tres Marías, urbanización Los Granados  
Áreas: Desde 60 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/344,938  
Telf.: (01)2199900  
Contacto: Asesor Inmobiliario



### Park 255

Empresa: GRUPO INMOBILIARIO UV S.A.C.  
Ubicación: Calle El Escorial 255 - 251 Urbanización La Castellana - Santiago de Surco  
Áreas: Desde 51 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/390,000  
Telf.: 986 375 206  
Contacto: Adolfo Hinostraza



## CALLAO

### Condominio Eco-amigable Altaluz

Empresa: BESCO S.A.C.  
Ubicación: Av. Argentina N° 1627 (a pocas Cdras. de Minka)  
Áreas: Desde 54.00 m<sup>2</sup> hasta 71.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 155,600  
Telf.: 936507511 - 968660585 - 971558598  
Contacto: María Aguilar / Renzo Burgos / Jeanpierre Avila



## Costanera Uno

Empresa: LOS PORTALES CONSTRUYE S.A.C.  
Ubicación: Av. La Paz 1270 con Av. Santa Rosa, La Perla.  
Áreas: 40.00 - 72.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 170,000 - S/ 398,000  
Telf.: 981013878 / 0800-12700  
Contacto: Ever García

## Los Parques del Callao

Empresa: VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO  
Ubicación: Av. Argentina Cdra. 24 cruce con Av. Santa Rosa  
Áreas: Desde 49 m<sup>2</sup> hasta 65 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 162,980  
Telf.: 01 2067270  
Contacto: Rocío Vilela



## Villanova

Empresa: CUMBRES  
Ubicación: Av. Santa Rosa (Juan Pablo II) Cdra. 4  
Áreas: Desde 55.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 173,000  
Telf.: 981365656 / 958328834 / 986721173 / 926918360  
Contacto: Jocelyn Castillo / Nikolas Arias / Lorena Salazar / Harold Castañeda



## Conjunto Habitacional Casuarinas de Ventanilla

Empresa: DESARROLLO Y EDIFICACIÓN DE VIVIENDA S.A.  
Ubicación: Sub Lote A1 al final de la Calle 11 - Urb. Pedro Cueva  
Áreas: 68.00 - 73.12 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 147,900 - S/ 185,900  
Telf.: 5323347 / 5323336 / 981091269  
Contacto: Luis Enriquez

## Nuevavista Condominio

Empresa: SAN JOSÉ INMOBILIARIA PERÚ S.A.C.  
Ubicación: Av. Venezuela N° 2597 Bellavista - Callao (límite con San Miguel)  
Áreas: Desde 66.94 m<sup>2</sup> hasta 68.98 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde 224,608 hasta 270,000  
Telf.: 3608362 / 994076642 / 994267020  
Contacto: Patricia Valverde / Susana Celdadita



## Torremar Costanera

Empresa: BESCO S.A.C.  
Ubicación: Av. Costanera 2397 (1 Cdra. de Haya de la Torre), La Perla  
Áreas: Desde 35 m<sup>2</sup> - 80 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 169,000  
Telf.: 936507511 - 968660585 - 971558598  
Contacto: María Aguilar / Renzo Burgos / Jeanpierre Avila



## Ian y Cataleya

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA GRUPO IAN & CATALEYA ASOCIADOS S.A.C.  
Ubicación: Callao  
Áreas: 96 y 96.15 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 214,600 hasta S/ 333,300  
Telf.: 950292921  
Contacto: Jessica Gavilano Vásquez

## HUAURA

### Edificio Victoria

Empresa: PROMORE INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Pjs. Leoncio Prado N° 206  
Áreas: Desde 40 m<sup>2</sup> hasta 87.13 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 81,600 hasta S/ 177,745  
Telf.: 994847759  
Contacto: Alexander Chávez Domínguez



## PACHACAMAC

### Conjunto Residencial Arborea

Empresa: PROMOTORA COLINA VERDE S.A.  
Ubicación: Dir. Algarrobo S/N Urb. San Fernando - Dist. Pachacamac  
Áreas: Desde 51m2 hasta 58m2  
Precios: Desde S/ 173,000 hasta S/ 220,000  
Telf.: 932669297  
Contacto: Mónica Cávero



## CHILCA

### Villa de la Alameda Sur

Empresa: LOS PORTALES S.A.  
Ubicación: Av. 1 cruce con Av. A (acceso por cruce de Av. San Francisco con Av. Miramar)  
Áreas: Desde 45.02 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 150,291  
Telf.: 01 2114470  
Contacto: Asesor Inmobiliario



## SANTA MARÍA DEL MAR

### Blue Ocean

Empresa: GRUPO INMOBILIARIO UV S.A.C.  
Ubicación: Calle Mercedes Flores de Lecari N°0345 MZC LT.2-5  
Áreas: Desde 67.01 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 400,000  
Telf.: 986 375 206  
Contacto: Adolfo Hinostraza



LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISION DE COMPRA.



**ÁNCASH**

**Villas del Mar**

Empresa: DOMUS HOGARES DEL NORTE S.A.  
 Ubicación: Av. Panamericana Norte Km. 426.9 (Frente a la Urb. Buen os Aires)  
 Áreas: Desde 82.00 m<sup>2</sup> - 104.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 155,000 hasta S/ 215, 000  
 Telf.: (043) 315833 / 943747692  
 Contacto: Augusto Sotelo

**Condominio Los Pinos - Chimbote**

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA GIANIC S.A.C.  
 Ubicación: Zona Industrial Los Pinos - Zona 2 - Ms. A Lte. 01-02-03-04, al Costado de la Universidad San Pedro - Frente al Vivero Forestal  
 Áreas: 120.00 - 139.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: De S/ 150,000 - S/ 230,000  
 Telf.: 964777642 / 043-329592  
 Contacto: Christian Calderón

**Proyecto Alto Chimbote**

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
 Ubicación: Prolongación Avenida Buenos Aires Km 4.5 La Campiña  
 Áreas: Desde 45.00 m<sup>2</sup> hasta 90.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 115,400 hasta S/ 176,400  
 Telf.: 924884444  
 Contacto: Jairo Paredes

**AREQUIPA**

**Las Cumbres del Mirador**

Empresa: ALEMAN CONSTRUCTORES CO S.A.C.  
 Ubicación: Calle Vista Alegre Nro. 300  
 Áreas: 50.00 m<sup>2</sup> - 128 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 153,000 - S/ 391,000  
 Telf.: (054)583943  
 Contacto: Kary Gutiérrez Acosta

**CasaParq**

Empresa: CISSAC  
 Ubicación: Calle Rosario S/N (Al costado de Arequipa Center)  
 Áreas: 59.8 m<sup>2</sup> - 91.88 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 220,904  
 Telf.: 01-6403888  
 Contacto: Joselin Davallillo / Janio Rivas

**Condominio A - Etapa I**

Empresa: LÍDER INVERSIONES AREQUIPA S.A.  
 Ubicación: Av Pizarro N° 115 (al costado de Almacenes Ransa)  
 Áreas: Desde 84.00 m<sup>2</sup> - 97.00 m<sup>2</sup> / 90.00 m<sup>2</sup> - 97.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 299,000 - S/ 334,400 / S/ 253,000 - S/ 271,000  
 Telf.: 958798049 / 958798042  
 Contacto: Blanca Masías / Elda Carpio

**Condominio A - Etapa 2**

Empresa: LÍDER INVERSIONES AREQUIPA S.A.  
 Ubicación: Av Pizarro 115 (antes 129) al costado de Almacenes Ransa  
 Áreas: 90 m<sup>2</sup> - 97 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 253,000 - S/ 271,000  
 Telf.: 958798049/958798042  
 Contacto: Blanca Masías / Elda Carpio

**Proyecto Vive500**

Empresa: DINAMIA INMOBILIARIA  
 Ubicación: Av Aviación s/n Costado Colegio Sophiano - Cerro Colorado  
 Áreas: 77.07 m<sup>2</sup> - 85.86 m<sup>2</sup> - 91.98 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 236,000  
 Telf.: 977537752- 998567929-936508582  
 Contacto: Fiorella Nieto, Vivian Ayala, Carlos Medina

**El Mirador de la Alameda**

Empresa: ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.  
 Ubicación: Miraflores, Arequipa  
 Áreas: 72 m<sup>2</sup> - 74 m<sup>2</sup> - 80 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 175,000  
 Telf.: 962381625, (054) 600-233  
 Contacto: Oscar Pachas

**Valle Blanco Reserva**

Empresa: CUMBRES  
 Ubicación: Av. Garcilazo de la Vega s/n, Challapampa (costado Urb. Buganvillas)  
 Áreas: Desde 66.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 199,000  
 Telf.: 967789768 / 924695035 / 924695060  
 Contacto: Miryan Berrios / Milagros Salas / Fiorella Nieto

**Los Parques Casa Club**

Empresa: JJC EDIFICACIONES S.A.C.  
 Ubicación: Urb. Santa Rosa de Lima Mz N Lt 01 - a 2 Cdras. de Los Angeles de Cayma  
 Áreas: 42.63 - 96.19 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 155,000  
 Telf.: 980926273  
 Contacto: Richard Sans

**Almira Condominio**

Empresa: LÍDER INVERSIONES AREQUIPA  
 Ubicación: Av. Las Americas A-01 Urb. La Colina II  
 Áreas: Desde 75.00 m<sup>2</sup> hasta 93.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 190,000 hasta S/ 239,800  
 Telf.: 943 399 102 / 936 664 910  
 Contacto: Vivian Ayala/ Fiorella Zeballos

**Residencial Lomas de la Alameda**

Empresa: ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.  
 Ubicación: Mz. 5C, Lote 1, Urb. Alameda de Salaverry, Miraflores  
 Áreas: Desde 57.00 m<sup>2</sup> hasta 60.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 95,000 hasta S/ 165,500  
 Telf.: 054-600233 / 962381625  
 Contacto: Oscar Alexis Pachas Fernández

**Solar de la Alameda**

Empresa: INMOBILIARIA RUTURI S.A.C.  
 Ubicación: Mz. 5C, Lote 1, Urb. Alameda de Salaverry, Miraflores  
 Áreas: Desde 75.00 m<sup>2</sup> hasta 77.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 170,000 hasta S/ 285,000  
 Telf.: 054-600233 / 962381625  
 Contacto: Oscar Alexis Pachas Fernández

**Las Lomas de Yura Primera Etapa**

Empresa: GPR AQP S.A.C.  
 Ubicación: Yura - Arequipa  
 Áreas: Desde 90 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 125,900  
 Telf.: 933876285  
 Contacto: Niolás Kalinowski Sotomayor

**Villa Verde 2**

Empresa: CUMBRES  
 Ubicación: Av. Garcilazo de la Vega s/n Challapampa, Cerro Colorado  
 Áreas: Desde 104.00 m<sup>2</sup> hasta 198.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 346,000  
 Contacto: Milagros Salas / Fiorella Nieto / Miryan Berrios

**Residencial Las Condes (1 etapa)**

Empresa: ALEMAN CONSTRUCTORES CO S.A.C.  
 Ubicación: Calle Trujillo 204 Urb. La Perla  
 Áreas: Desde 89 m<sup>2</sup> hasta 130 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 165,308 hasta S/ 405,600  
 Telf.: 947-732-486  
 Contacto: Carolina Mejía Martínez

**Residencial Vive 500**

Empresa: NUVO  
 Ubicación: Terreno denominado El Morro- Irrigación Zamácola - Av. Aviación s/n  
 Áreas: Desde 77 m<sup>2</sup> hasta 158 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 285,000  
 Telf.: 3977598  
 Contacto: Asesor inmobiliario

**Lomas de Yura**

Empresa: GPR INMOBILIARIA  
 Ubicación: Sub Lote Sector 3 Las Laderas Denominado San Gerónimo  
 Áreas: Desde 57.78 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 154,831  
 Telf.: 947 327 082 / 933876285  
 Contacto: Asesor inmobiliario

**La Casona del Beaterio**

Empresa: COPROIN CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.  
 Ubicación: Cal Beaterio 263, 265, 267  
 Áreas: Desde 48 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 245,627  
 Telf.: 986138454  
 Contacto: -

**Los Jacarandas**

Empresa: PROMOTORA INMOBILIARIA JYM S.A.  
 Ubicación: AA HH Asociación de Vivienda y Talleres de IS Andrés Avelino Cáceres Mz U Lote 1  
 Áreas: Desde 73.73 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 197,388  
 Telf.: -  
 Contacto: -

**CUSCO**

**Condominio Villa Huancaro**

Empresa: CLASEM  
 Ubicación: Av. José Luis Orbegoso, Lote 81, Huancaro (Espalda del Colegio Didascalio)  
 Áreas: Desde 72.45 m<sup>2</sup> hasta 120.99 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 279,900  
 Telf.: 962 506 851  
 Contacto: Silvia León

**Residencial Multifamiliar Villa Sol**

Empresa: CONSORCIO MECANO  
 Ubicación: Calle Las Intimpas I-2-5, San Jerónimo  
 Áreas: Desde 81 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 278,000  
 Telf.: 974979393  
 Contacto: Gonzalo Cáceres

**Edificio Multifamiliar Confort 31**

Empresa: INKASA S.A.C.  
 Ubicación: Fracción 31 de la Mza A Lote N° 33 del Predio Versalles del Carmen  
 Áreas: Desde 65.60 m<sup>2</sup> hasta 77 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 252,000 hasta S/ 309,750  
 Telf.: 950130517  
 Contacto: Iván Mendoza

**Venecia**

Empresa: FREAK CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SRL  
 Ubicación: APV INGENIEROS LARAPA GRAPA H-2-5-6  
 Áreas: Desde 78.1 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 197,721  
 Telf.: -  
 Contacto: -

**CAJAMARCA**

**Realia Casa Club**

Empresa: Z&S INMOBILIARIA S.A.C.  
 Ubicación: Calle Marañón Cdra. 23 Urb. Montegrado  
 Áreas: Desde 45 m<sup>2</sup> hasta 90 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 75,000 hasta S/ 169,000  
 Telf.: 997641060  
 Contacto: Emerson Chunga Soto

**ICA**

**Urb. Los Huarangos**

Empresa: D&D CONSTRUCTORES S.A.C.  
 Ubicación: Sector San José - Sub Lote 1, Sector San José Parcela N° 190, Sector Cachiche  
 Áreas: Desde 91 m<sup>2</sup> - 150.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 150,000 hasta S/ 260,000  
 Telf.: 9773155422  
 Contacto: Asesor inmobiliario

**Urb. Las Palmeras de Sunampe**

Empresa: SOLVIV S.A.C.  
 Ubicación: Panamericana Sur Km. 197, Chinchá, al costado de Mega Plaza  
 Áreas: 90 m<sup>2</sup> - 144.36 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 99,000 a S/ 172,000  
 Telf.: (056) 774912 / (056) 233115  
 Contacto: Ángel Carbonero

**Residencial Terra Blanca**

Empresa: VÉRTICE BLANCO  
 Ubicación: Av. Jhon F. Kennedy s/n Urb. Sector Rosario (pasando Óvalo entrada de Fonavi) en el Distrito de Pisco  
 Áreas: Desde 40.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 105,000 hasta S/ 148,550  
 Telf.: 990813968  
 Contacto: Marco Antonio Román Herrera

**Condominio Las Flores**

Empresa: CONSORCIO B&E  
 Ubicación: Calle Los Claveles 240  
 Áreas: 74.37 - 192.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 177,000 a S/ 289,000  
 Telf.: 994115318 - 998126712  
 Contacto: Maribel Reque

**Las Piedras de Buenavista**

Empresa: INMOBILIARIA YAURILLA S.A.C.  
 Ubicación: Los Aquiles, Ica  
 Áreas: 70 m<sup>2</sup> a 145 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 65,000 a S/ 105,000  
 Telf.: 998 950 037  
 Contacto: Tulio Figueroa

**Jardines del Edén**

Empresa: LOS JARDINES DEL EDÉN  
 Ubicación: Camino a la Huega - Ica  
 Áreas: 28.85 m<sup>2</sup> a 40.02 m<sup>2</sup> área construida. 96 a 120 m<sup>2</sup> de terreno  
 Precios: S/ 99,900 - S/ 120,500  
 Telf.: 998 950 037  
 Contacto: Tulio Figueroa

**Urbanización San Ildefonso de Ica**

Empresa: CLASEM S.A.C.  
 Ubicación: Urb. San Ildefonso Mz ND Lote 31 - La Tinguina  
 Áreas: Desde 87.50 m<sup>2</sup> hasta 87.72 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 85,700  
 Telf.: 994266230  
 Contacto: Kelly Vivanco

**Villa Club Ica**

Empresa: VILLA CLUB S.A.  
 Ubicación: Av. Finlandia Cdra. 9 - Tinguina Alta - Ica  
 Áreas: Desde 76.25 m<sup>2</sup> hasta 120.17 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 154,048  
 Telf.: 960 734 494  
 Contacto: José Luis Vera

**Valle Esmeralda**

Empresa: EL PINO - GERPAL S.A.C.  
 Ubicación: Km. 308 Panamericana Sur  
 Áreas: 40.07 - 52.10 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 138,250  
 Telf.: (056) 540-680 / 984126232  
 Contacto: Patricia Ramos

**Villa La Florida I Etapa**

Empresa: LOS PORTALES S.A.  
 Ubicación: KM 299 Panamericana Sur - Subtanjalla  
 Áreas: Desde 45.75 m<sup>2</sup> - hasta 101.65 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 81,000 - hasta S/ 120,000  
 Telf.: 942739655 / 0800-12700  
 Contacto: Alfonso Abad Abad

**Residencial Magisterial Ica**

Empresa: DERRAMA MAGISTERIAL  
 Ubicación: Sector Chacarilla S/N - Ingreso frente a la Tercera Etapa de Las Casuarinas  
 Áreas: 38.53 - 77.02 m<sup>2</sup>  
 Precios: S/ 81,100 - S/ 133,000  
 Telf.: 951984209  
 Contacto: Grace Ríos

**Condominio Prados del Este**

Empresa: INVERSIONES CH&M S.A.C.  
 Ubicación: Panamericana Sur Km. 296-Subtanjalla-Ica  
 Áreas: Desde 48.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 139,000  
 Telf.: 991 670 399  
 Contacto: Yamileth Navas Álvarez (yamilethnavas@altitud.com.pe)

**Pradera del Sol 1**

Empresa: LOS PORTALES S.A.  
 Ubicación: Urb Sol de Ica VIII Etapa ingreso Av la Huega (pasando IPE Santísimo Jesús a la izquierda)  
 Áreas: Desde 45.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 106,500  
 Telf.: 980 58 649 / 21144 70 / 2114473 / 0800-12700  
 Contacto: Christian Pardo

**Villa Saraja**

Empresa: MENORCA INVERSIONES S.A.C.  
 Ubicación: Panamericana Sur Km. 300  
 Áreas: Desde 40.00 m<sup>2</sup> hasta 72.00 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 120,600  
 Telf.: 966049656  
 Contacto: mirvas@menorca.com.pe

**Los Jardines de San Andrés (4ta etapa)**

Empresa: CONSORCIO DHMOT  
 Ubicación: Av. Genaro Medrano cdra 7 s/n - San Andrés, Pisco  
 Áreas: Desde 55 m<sup>2</sup> hasta 65 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 84,100 hasta S/ 100,000  
 Telf.: 914045146  
 Contacto: Raúl Landa Hurtado

**Villa la Florida**

Empresa: BENELC INVERSIONES S.A.C.  
 Ubicación: Av. Prolongación Grau 1120  
 Áreas: Desde 19 m<sup>2</sup> hasta 45 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 95,940 hasta S/ 170,100  
 Telf.: 990390780  
 Contacto: Jossy Aponte Elizalde

**Urbanización Parques de Huacachina**

Empresa: URBANIZA PERÚ S.A.C.  
 Ubicación: Sector San José Valle de Ica  
 Áreas: Desde 98 m<sup>2</sup>  
 Precios: Desde S/ 180,000  
 Telf.: 987503373  
 Contacto: Carlos Ariola (carlos.ariola@urbaniza.pe)

## Los Jardines de San Andrés

Empresa: CONSORCIO DHMONT & CG&M S.A.C.  
Ubicación: Av. Genaro Medrano Cdra. 7 Urb. Los Jardines de San Andrés  
Áreas: Desde 65 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde \$/ 150,000  
Telf.: (511) 444 1515  
Contacto: info@consorciodhmont.com



## JUNIÍN

### Dos Torres

Empresa: EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALVA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Tacna N°561 y Jr. Panamá N°575 - Huancayo 33.1 - 113.47 m<sup>2</sup>  
Áreas: Desde \$/ 67,500 - 278,000  
Precios: 964720386 / 064-216140 / Telf.: #0102418 / #880181  
Contacto: Betsabé Guillermo Nieto

### Residencial Elite

Empresa: INMOBILIARIA CASA VERDE - CONSTRUCTORA Y CONSULTORA DE LA TORRE S.A.C.  
Ubicación: Mz. G Lote 1 Urb. Elinio (Esq. Linoleas y Los Fresnos)  
Áreas: Desde 33 m<sup>2</sup> hasta 71.5 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde \$/ 110,000 hasta \$/ 240,000  
Telf.: 942654935 - 64599031  
Contacto: Erika Mucha Samaniego

### Condominio Bellavista II Etapa

Empresa: VIDA CASA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA  
Ubicación: Jr. Santa Margarita de Escocia Mz. T Lt 6  
Áreas: Desde 75.00 m<sup>2</sup> - 110.00 m<sup>2</sup> / 56.00 m<sup>2</sup> hasta 77.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde \$/ 140,000 - \$/ 200,000 / \$/ 100,000 hasta \$/ 140,000  
Telf.: 999699823  
Contacto: Michael Caso

### In Garden Departamentos

Empresa: Z&V INVERSIONES S.A.C.  
Ubicación: Av. Prolongación Las Magnolias Mz C Lt. 01 y 02 - Urb. La Planicie de San Carlos, El Tambo  
Áreas: Desde 87.25  
Precios: Desde \$/ 218,074  
Telf.: 968805585  
Contacto: Samantha Torres



### Parque San Antonio

Empresa: ESAC  
Ubicación: Jr. Domingo Savio 493  
Áreas: Desde 60.00 m<sup>2</sup> hasta 97.00 m<sup>2</sup>  
Precios: \$/106,000 - \$/195,000  
Telf.: 954608020 - 971664848  
Contacto: Made-Lisbeth



### Residencial Adela

Empresa: BALLO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.  
Ubicación: Av. San Carlos 4ta. Cuadra (entre el Colegio Editun y San Carlos)  
Áreas: Desde 97.00 m<sup>2</sup> - 119.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde \$/ 230,000 - 290,000  
Telf.: 971157319 / 981095691 / 994020781  
Contacto: José Carlos Monje

### Residencial Las Palmeras de Villa

Empresa: TOTAL INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Palma Hawaiana con Pasaje Bombonaje - Rio Negro-Satipo  
Áreas: 60.86 - 66.02 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde \$/ 110,000 - 130,000  
Telf.: 965994983 / 943661711  
Contacto: Martín Suárez Santillán / Ashlyn Torres

### Condominio Club El Rosedal

Empresa: CLASEM S.A.C.  
Ubicación: Av. Intihuatana con Av. Tahuantinsuyo, Saños Chico - El Tambo  
Áreas: Desde 63.51 m<sup>2</sup> hasta 70.58 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde \$/ 122,499 hasta \$/ 237,999  
Telf.: 934895050  
Contacto: Patricia Oré

### Edificio Residencial Bellasier

Empresa: PROMOTORES INVERSIONES & ASOCIADOS LUCERO S.A.C.  
Ubicación: Av. Giraldez N° 658 - 652  
Áreas: Desde 45.00 m<sup>2</sup> - 106.00 m<sup>2</sup>  
Precios: \$/ 110,000 - 263,000  
Telf.: 955605236  
Contacto: Rocio del Pilar Alcántara Arroyo

### Las Lomas de San Antonio II

Empresa: INMOBILIARIA EUROEDIFICACIONES S.A.C.  
Ubicación: Jr. Domingo Savio N° 493  
Áreas: Desde 68.98 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde \$/ 125,000  
Telf.: 056-634520  
Contacto: Enrique Sayán Mirengi

## Módulos de Vivienda de Interés Social Urb. El Bosque

Empresa: SI SOLUCIONES INMOBILIARIAS C-J S.R.L.  
Ubicación: Sector Bajo Paurialí - Urb. El Bosque - Mazamari - Satipo - Junín  
Áreas: Desde 63 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde \$/ 87,400  
Telf.: 964550663  
Contacto: Cristhian Donny Salcedo Rojas

### Urbanización Oasis

Empresa: CORPORACIÓN MAFÁVIC  
Ubicación: Urbanización Oasis Mz L. Calle Cacao  
Áreas: Desde 43 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde \$/ 64,000  
Telf.: 964550663  
Contacto: Cristhian Donny Salcedo Rojas

## LA LIBERTAD

### Andalucía

Empresa: LVM - CONSTRUCTORES INTERAMERICANOS S.A.C.  
Ubicación: Av. El Cortijo s/n Trujillo (A 3 minutos del Mall Plaza Trujillo)  
Áreas: Desde 52.17 m<sup>2</sup> hasta 65.20 m<sup>2</sup>  
Telf.: Desde \$/ 96,300  
Contacto: 956130856  
Lyonel Rodríguez



### Residencial Albrecht II

Empresa: COAM CONTRATISTAS S.A.C.  
Ubicación: Pedro Muñoz N° 253  
Áreas: Desde 58.00 m<sup>2</sup> hasta 98.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde \$/ 167,000 hasta \$/ 242,000  
Telf.: 979736444 - (044) 224854  
Contacto: Almendra Yale Morán

### Residencial Diego I

Empresa: COAM CONTRATISTAS S.A.C.  
Ubicación: Mz. J Lt. 9 - Urb. La Esmeralda  
Áreas: Desde 90.60 m<sup>2</sup> - 138.01 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde \$/ 235,000 hasta \$/ 250,000  
Telf.: 979736444 - (044) 224854  
Contacto: Almendra Yale Morán

### San Francisco II

Empresa: RODEN CONSTRUCTORES S.A.C.  
Ubicación: Manzana K, Calle Eduardo Campos Lote 18  
Áreas: Desde 57 m<sup>2</sup> hasta 120 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde \$/ 177,500 hasta \$/ 301,750  
Telf.: 956223460  
Contacto: Louisiana Torres

### Condominio Tierra Verde

Empresa: AMAVIV S.A.C.  
Ubicación: Sector Natacha Alta, Sección A Lt. 1, Trujillo  
Áreas: Desde 74.00 m<sup>2</sup> - 80.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde \$/ 160,000 hasta \$/ 248,000  
Telf.: 992562729  
Contacto: Felix Murrugarra

### Depas y Club Las Quintanas

Empresa: ARTECO PERÚ S.A.  
Ubicación: Av. Hnos. Uceda Meza N° 500, Esq. Av. 9 de Octubre  
Áreas: 67.53 - 80.30 m<sup>2</sup>  
Precios: \$/ 151,100 - \$/ 203,700  
Telf.: 044 - 612-955 / 965399154  
Contacto: Anais Gamba

### San Isidro Club Residencial

Empresa: KVC CONTRATISTAS S.A.C.  
Ubicación: Valle Santa Catalina Predio La Arenita, Trujillo  
Áreas: 68 - 76.71 m<sup>2</sup>  
Precios: \$/ 149,000 - 202,700  
Telf.: (044) 421491 / 943399383  
Contacto: Katherine Martínez Cáceres

### Urb. Santa Clara

Empresa: KVC CONTRATISTAS S.A.C.  
Ubicación: Via Evitamiento en Urb. Santa Clara en el Distrito de Huanchaco  
Áreas: Desde 51 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde \$/ 145,000  
Telf.: 943399383  
Contacto: Katherine Martínez Cáceres

### Condominio El Mirador del Golf

Empresa: CLASEM  
Ubicación: Av. Prolongación César Vallejo cruce con Av. Huamán (Referencia Parque Cocoteros)  
Áreas: Desde 84.25 m<sup>2</sup> hasta 82.91 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde \$/ 270,000 - hasta \$/ 429,900  
Telf.: 922404058  
Contacto: Sandy Hernandez/Sandra Vasquez

### Residencial Rafaela III

Empresa: COAM CONTRATISTAS S.A.C.  
Ubicación: Mz. 83 Lt. 30 - Urb. Covicorti  
Áreas: Desde 84.25 m<sup>2</sup> - 143.75 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde \$/ 215,000 hasta \$/ 307,000  
Telf.: 979736444 - (044) 224854  
Contacto: Almendra Yale Morán

## Condominio Los Poetas

Empresa: INMOBILIARIA STRETTO  
Ubicación: Cl. Salazar Bondy N° 588 - Rázuri  
Áreas: Desde 75.00 m<sup>2</sup> - 85.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde \$/ 190,000  
Telf.: 952056551  
Contacto: Isabel Villarreal

### Montemar Residencial Club

Empresa: BECTECK CONTRATISTAS S.A.C.  
Ubicación: Cl. Sepúlveda N° 430 (A 1 Cdra. de la Plaza de Armas de Moche)  
Áreas: Desde 72.00 m<sup>2</sup> hasta 78.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde \$/ 215,800  
Telf.: 044 - 266655  
Contacto: Patricia Martínez, Sandra Méndez



### Residencial Liverpool

Empresa: INVERSIONES NUEVO PACÍFICO S.A.C.  
Ubicación: AV. Liverpool 140- Urb. Santa Isabel  
Áreas: Desde 67 m<sup>2</sup> hasta 100 m<sup>2</sup>  
Precios: \$/ 148,500 - \$/ 211,000  
Telf.: 943777318  
Contacto: Patricia Camacho



### Sol de Huanchaco

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
Ubicación: Km. 10 de la carretera camino a Huanchaco  
Desde 41.8 m<sup>2</sup> hasta 83.6 m<sup>2</sup>  
Áreas: Desde \$/ 145,500 hasta \$/ 197,000  
Telf.: 924884444  
Contacto: Juan Carlos Montoya



### Sky Up

Empresa: GRUPO DIMENSIONA S.A.C.  
Ubicación: Calle Hamilton Mz B Lt. 18 Urb. San Fernando  
Áreas: Desde 95 m<sup>2</sup> hasta 98 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde \$/ 301,045  
Telf.: 990045054 / 044620595  
Contacto: Asesor inmobiliario



### Residencial Los Jazmines

Empresa: REPRESENTACIONES DACA S.A.C.  
Ubicación: Av. América Oeste N° 801 Urb. La Esmeralda  
Áreas: -  
Precios: Desde \$/ 257,206  
Telf.: 949192412  
Contacto: Asesor inmobiliario



### Residencial del Carmen

Empresa: INVERSIONES ESTRATÉGICAS INTEGRALES  
Ubicación: Urb. Primavera Mz E -2 Lt. 1  
Áreas: -  
Precios: Desde \$/ 333,600  
Telf.: 987635022  
Contacto: Asesor inmobiliario



### Residencial Villa Bolivariana

Empresa: INMOBILIARIA SANTA CATALINA  
Ubicación: Av. Federico Villarreal N° 1388 - Urb. Villa Municipal de Trujillo (A media cdra. de Av. Túpac Amaru).  
Áreas: Desde 72 m<sup>2</sup> hasta 75 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde \$/ 170,000 hasta 180,000  
Telf.: 947 406 925 - 995 533 846  
Contacto: Karen Caballero

### Residencial La Fontana

Empresa: AGUITEL S.A.C.  
Ubicación: Urb. San Andrés 5ta. Etapa Mz U3 Lt. 29 Av. Víctor Raúl Haya de la Torre N° 538  
Áreas: Desde 89 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde \$/ 300,000  
Telf.: -  
Contacto: -



### Villa Silvestre

Empresa: GRINSA S.A.C.  
Ubicación: Curva del Sun N° 2497 - Sector Sun Chico - Campaña de Moche  
Áreas: Desde 90 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde \$/ 140,000  
Telf.: -  
Contacto: -



### Condominio El Mirador del Golf - Torre II

Empresa: CLASEM S.A.C.  
Ubicación: Prolongación Av. César Vallejo y Calle 28 de Julio Lt 1 Mz A Urb. Mirador del Golf  
Áreas: Desde 91 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde \$/ 266,693  
Telf.: 922 404 058  
Contacto: Sandra Vásquez



## LAMBAYEQUE

### Las Villas de Bouganville

Empresa: J&S PERUANA STAR S.A.C.  
Ubicación: Km. 768 de la Panamericana Norte en el Distrito de Reque (15 mt. del Centro de Chiclayo)  
Áreas: 65 m<sup>2</sup> - 130 m<sup>2</sup>  
Precios: \$/ 125,000 - \$/ 325,000  
Telf.: 941822572  
Contacto: William Supo



## Condominio Club Los Sauces

Empresa: WESCON S.A.  
Ubicación: 2 Minutos Km. 5.5 Carretera Pimentel (alt. Universidad Sr. De Sipán)  
Áreas: Desde 67.00 m<sup>2</sup> hasta 154.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Departamentos: Desde \$/ 189,000 / Casas: Desde \$/ 271,000  
Telf.: (074) 633895 / 980777691  
Contacto: Asesor Inmobiliario

### Del Parque Chiclayo

Empresa: CISSAC  
Ubicación: Av. El Sol s/n  
Áreas: Desde 60.00 m<sup>2</sup> hasta 75.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde \$/ 175,000  
Telf.: (01) 6403888  
Contacto: Manuel Valencia



### Residencial Magisterial - Etapa II y III

Empresa: DERRAMA MAGISTERIAL  
Ubicación: Panamericana Norte S/N, Chiclayo  
Áreas: 67.50 - 68.00 m<sup>2</sup>  
Precios: \$/ 129,499  
Telf.: (074) 221485/978886213  
Contacto: Itala Herrera

### Condominio Los Parques de San Gabriel

Empresa: CLASEM S.A.C.  
Ubicación: Av. Via Evitamiento (Alt. Km. 786, a espaldas de Senico)  
Áreas: Desde 70.77 m<sup>2</sup> hasta 81.10 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde \$/ 112,499 hasta \$/ 112,499  
Telf.: 986 608 323  
Contacto: Juliana Vera

### Villas de La Ensenada de Chiclayo

Empresa: LOS PORTALES S.A.  
Ubicación: Predio San Miguel (Espalda Alameda Country Club), Pimentel  
Áreas: 45.02 - 90.00 m<sup>2</sup>  
Precios: \$/ 99,800 - \$/ 145,000  
Telf.: (074) 203053  
Contacto: Nadeira Herrea

### Club Residencial Santa Elvira

Empresa: CIUDARIS S.A.  
Ubicación: Ca. Elvira García y García 920 (Espalda Metro Sta. Elena)  
Áreas: 70.92 m<sup>2</sup>  
Precios: \$/ 179,700  
Telf.: 949405778 / 954183128 / 6250200 Anexo 307  
Contacto: Juan Antonio Julca

### Condominio Colibri

Empresa: CISSAC  
Ubicación: Av. Salaverry 1350  
Áreas: Desde 67 m<sup>2</sup>  
Precios: \$/ 204,404 - 254,766  
Telf.: 01-6403888  
Contacto: Manuel Valencia

### Vista Alegre

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
Ubicación: Km 4.5 de la carretera a Pisci, Ferreñafe  
Áreas: Desde 45.00 m<sup>2</sup> hasta 90.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde \$/ 129,990 hasta \$/ 182,500  
Telf.: 924884444  
Contacto: Carla Campos



### Residencial Las Margaritas

Empresa: GRINSA S.A.C.  
Ubicación: Urb. Santa Margarita Mz V Lt 01-18  
Áreas: Desde 75 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde \$/ 153,900  
Telf.: 922638496 / 923155156  
Contacto: Clarita Arismendis

### Urbanización Valle Hermoso

Empresa: GRINSA S.A.C.  
Ubicación: A espaldas de la Urb. Los Nogales, pasando Santa Rosa PNP, La Victoria - Chiclayo  
Áreas: Desde 50m<sup>2</sup> - 175m<sup>2</sup>  
Precios: Desde \$/75,000  
Telf.: 922638496 - 923155156 - 933670890  
Contacto: Asesor Inmobiliario

### Kasavida S.A.C.

Empresa: KASAVIDA S.A.C.  
Ubicación: C.C. Boulevard/Oficina F-9  
Áreas: Desde 60 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde \$/ 80,000  
Telf.: 976462700  
Contacto: Víctor Jordán

### Proyecto NCMV - Viviendas Unifamiliares

Empresa: PUCAN ZARPAN INGENIEROS S.A.C.  
Ubicación: Calle Manuel M. Izaga N°816-Chiclayo  
Áreas: 55-207 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde \$/ 81,000  
Telf.: 975440767  
Contacto: Nancy Jordán

### Alameda Los Inkas

Empresa: INGENIERÍA CIVIL MONTAJES  
Ubicación: Av. Los Incas 191-193 - La Victoria  
Áreas: 58 - 94.00 m<sup>2</sup>  
Precios: \$/ 140,000 - 252,000

Tel: 979724362  
Contacto: Alberto Asenjo

### Jockey Residencial (Etapas 5)

Empresa: CONSORCIO DHMONT & CG & M.S.A.C.  
Ubicación: Av. Los Incas N° 497 - La Victoria  
Áreas: Desde 74 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 150,000 hasta S/ 215,000  
Tel: 940391749  
Contacto: Fioreleiza Eño



### Villa San Antonio de Chiclayo Etapa 1

Empresa: MENORCA INVERSIONES S.A.C.  
Ubicación: Altura Km. 774 Panamericana Sur  
Áreas: Desde 71.50 m<sup>2</sup> hasta 81.64 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 115,900  
Tel: 998102899 - 923417410  
Contacto: Ana Ávalos / Servio Jaramillo



### Sol de Lambayeque

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
Ubicación: Av. Ramón Castilla, Cdra. 6 (Oficina 7 del Colegio Juan M. Iturregui)  
Áreas: Desde 41.8 m<sup>2</sup> hasta 83.6 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 121,990 hasta S/ 171,990  
Tel: 924884444  
Contacto: Carla Campos



### Edificio Residencial Multifamiliar Los Parques de Villa

Empresa: SANTA MARÍA SERVICIOS GENERALES  
Ubicación: Mz. "D" - LT 1-A - Urbanización Villa del Norte VI Etapa - Chiclayo  
Áreas: Desde 82 m<sup>2</sup> hasta 106 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 185,000 hasta S/ 274,300  
Tel: 978085313  
Contacto: Geradine Rojas Villacruz

### Las Villas de Chosica II Etapa

Empresa: GAMMA URBANA S.A.C.  
Ubicación: Av. Hipólito Unanue s/n Chosica del Norte  
Áreas: Desde 54.00 m<sup>2</sup> hasta 58.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 84,100 hasta S/ 104,950  
Tel: 995544219  
Contacto: Ana María Rivera Toscanelli

### Edificio Multifamiliar Villa Esmeralda

Empresa: CONSTRUCTORES LOS JARDINES S.A.C.  
Ubicación: Chiclayo  
Áreas: 85 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 280,000 hasta S/ 320,000  
Tel: 942101151  
Contacto: Kelly Delgado Irgoyen

### Valle Hermoso II

Empresa: GRINSA S.A.C.  
Ubicación: Lote A Sector Chacupe UC: 08710  
Áreas: Desde 45 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 145,055  
Tel: -  
Contacto: -



### Habitación Urbana Jardines de Chosica

Empresa: GRINSA S.A.C.  
Ubicación: Predio Chacupe UC 11804 - Sector Chacupe  
Áreas: Desde 45 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 81,635  
Tel: -  
Contacto: -



### Puertas del Sol II

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
Ubicación: Altura del Km. 3 Carretera Panamericana  
Áreas: Desde 84 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 154,000 hasta S/ 230,000  
Tel: 933 180 848  
Contacto: segundo.castro@galilea.com.pe



## MOQUEGUA - ILO

### Conjunto Residencial Country Club

Empresa: CONSTRUCTORA CUBA BULEJE ASOCIADOS S.A.C.  
Ubicación: Jardines de Villa A1, pasando el Puente Tucumán  
Áreas: 85 - 170 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 255,000 - S/ 405,000  
Tel: 953544302  
Contacto: Shirley Gonzales

## PIURA

### Condominio Veranda

Empresa: ALBAMAR  
Ubicación: Av. Progreso S/N - Alt. Cdra. 36 - Salida Catacos  
Áreas: 92 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 170,000 - S/ 240,000  
Tel: 958620124  
Contacto: Richard Chugden

## Garden 360

Empresa: GERENCIA Y CONSTRUCCIÓN EDIFICA S.A.C.  
Ubicación: Prolongación Los Tallanes Sector Norte de Piura, Parcela N° 2  
Áreas: Desde 47.90 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 244,943  
Tel: 923354554  
Contacto: Luis Enrique Haro Vereau - Israel Núñez Machuca



### Urbanización Oasis de Colán

Empresa: GRUPO INMOBILIARIO KINSA S.A.C.  
Ubicación: Colán  
Áreas: Desde 60.00 m<sup>2</sup> hasta 120.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 84,100 hasta S/ 166,500  
Tel: (073) 219218 / 957340958  
Contacto: Ana Navarro

### Oasis de Piura

Empresa: CONSORCIO DHMONT  
Ubicación: Av. Chulucanas s/n cruce Av. Sánchez Cerro  
Áreas: Desde 55 m<sup>2</sup> hasta 75 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 81,000 a S/ 170,000  
Tel: 950553072  
Contacto: Alan Quevedo Rebaz / aquevedopiura@gmail.com



### Urb. Los Corales de Piura II-I

Empresa: PROMOTORA Y CONSTRUCTORA GRUPO ALEGRA  
Ubicación: Av. Grau Cdra. 18 Mz. B Lote 28, Urb. Magisterial, Piura  
Áreas: Desde 72.50 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 93,900 - S/ 140,000  
Tel: 968185533  
Contacto: Luis Purizaca

### Condominio Parque Santa Margarita

Empresa: CLASEM S.A.C.  
Ubicación: Av. Prolongación Chulucanas y Av. Principal Mz. B Lt. 17 - Urb. Santa Margarita  
Áreas: Desde 69 m<sup>2</sup> hasta 78.61 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 124,440 hasta S/ 220,070  
Tel: 924157538  
Contacto: Mónica Iparraguirre



### Los Parques de Piura

Empresa: VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO  
Ubicación: Av. Chulucanas cruce con Av. Grau  
Áreas: 50 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 91,900  
Tel: 945633480  
Contacto: Isabel Rodríguez



### Urb. Los Rosales de Miraflores

Empresa: GRINSA S.A.C.  
Ubicación: Cl. Lima N° 507 - Piura (informes) en Urb. Los Rosales de Miraflores  
Áreas: Desde 50.00 m<sup>2</sup> hasta 210.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 84,100  
Tel: 944644636 / 945419715  
Contacto: Bruno Morán



### Villa de la Planicie

Empresa: LOS PORTALES S.A.  
Ubicación: Av. Sánchez Cerro con Prolong. Chulucanas, Zona de Expansión Urbana de Piura  
Áreas: 45 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 98,000 - S/ 147,000  
Tel: 944579578 / 0800-12700  
Contacto: José Borja Chunga

### Residencial Monteverde II

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
Ubicación: Av. Progreso N° 33 Castilla - Piura  
Áreas: Desde 41.80 mts hasta 83.60 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 135,500  
Tel: 924884444  
Contacto: Guillermo Gutiérrez



### Céntrica

Empresa: BESCO S.A.C.  
Ubicación: Urb. Residencial Piura - Esquina de Jr. La Arena con Jr. Tambogrande s/n  
Áreas: Desde 50.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 87,000  
Tel: 934849431 - 986680172  
Contacto: Natali Rivera / Manuel Ríos



### Ville de la Rinconada

Empresa: LOS PORTALES S.A.  
Ubicación: Via Colector Norte 2 (Cruce entre Av. Uno y Av. S/N, Via Colectora Secundaria)  
Áreas: Desde 27.84 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 125,401  
Tel: 80012700  
Contacto: Asesor de ventas



## PUNO

### Urb. Praderas del Inka

Empresa: MC PROMOTORES ASOCIADOS S.A.C.  
Ubicación: Fundo Esquén Tariachi (Salida a Lampa)  
Áreas: 52 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 88,000 - 198,000  
Tel: 951699190  
Contacto: Alfredo Pilares

## SAN MARTÍN

### Del Parque Tarapoto

Empresa: CISSAC  
Ubicación: Av. Alfonso Ugarte Cdra. 9 - Tarapoto  
Áreas: 54 y 74 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 122,734  
Tel: (01) 6403888  
Contacto: Silvester Córdoba



### Villa Los Girasoles

Empresa: INVERSIONES E INMOBILIARIA SAN MARTÍN S.A.C.  
Ubicación: Jr. Antonio Raymondi 364 - Tarapoto  
Áreas: AC: 156 m<sup>2</sup> - AT: 138 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 123 000  
Tel: (042) 584904 / 943270596 / 943469117  
Contacto: Alan García Torrejón

### Residencial La Planicie de Morales

Empresa: DIVERSA HUALLAGA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Alegría Arias De Morey N° 149 - Tarapoto  
Áreas: Desde 34.13 m<sup>2</sup> hasta 90.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 81,000  
Tel: 977 788 364  
Contacto: Sandra Pezo López

### Residencial Cacatachi

Empresa: CONSTRUCTORA MI VIVIENDA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Oriente N° 148 - Tarapoto  
Áreas: Desde 70.00 m<sup>2</sup> hasta 137.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 75,000 hasta S/ 95,000  
Tel: 967660709  
Contacto: Jehu Pezo

## TACNA

### Residencial Los Nogales II

Empresa: INMOBILIARIA CASTA S.R.L.  
Ubicación: Urb. San Judas Tadeo Mz. C Lte. 12  
Áreas: 71 - 73 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 135,000 - S/ 175,000  
Tel: 975416598  
Contacto: Freddy Pérez

### Condominio Paseo de La Alameda

Empresa: ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.  
Ubicación: Av. José Abelardo Quiñones s/n  
Áreas: Desde 72.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 130,783  
Tel: 962381625  
Contacto: Oscar Pachas



### Condominio Club San Pedro de Latারে

Empresa: INMOBILIARIA CONSTRUCTORA WASI S.A.C.  
Ubicación: Av. José Abelardo Quiñones S/N  
Áreas: Desde 113 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 270,000  
Tel: 966878248/977825845  
Contacto: Mariela Choque Cahuaya



### Edificio Gema

Empresa: INMOBILIARIA GUERRA S.A.C.  
Ubicación: Calle N° 06 en la Urb. Monte Bello  
Áreas: 118 - 128.57 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 280,500  
Tel: 987696644  
Contacto: Martín Rodríguez Albuquerque

### Residencial Villa Obstetra

Empresa: H MORAN NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A.C.  
Ubicación: Parcela N° 9-A Valle Tacna, Sector Leguía Cecoavi  
Áreas: Desde 91.00 m<sup>2</sup> hasta 93.00 m<sup>2</sup>  
Precios: S/ 147,000  
Tel: 944004157  
Contacto: Hector Morán Gutiérrez



### Los Cedros Residencial Privada

Empresa: NIHAL CONTRATISTAS S.A.C.  
Ubicación: Sector Para Grande- Tacna  
Áreas: Desde 120 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 215,000  
Tel: 990906042 / 998867589 / 052-634488  
Contacto: Lidia Cunilla Machado

### Condominio San Juan del Olivo

Empresa: CONST. TIKAY WASI S.A.C.  
Ubicación: Calana - Tacna  
Áreas: Desde 112 m<sup>2</sup> hasta 120 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 150,000 hasta S/ 215,000  
Tel: 952033080 / 998867589 / 052-283225  
Contacto: Jhocely Mendoza Machado

### Residencial Los Jardines

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CYZ GLOBAL CON S.A.C.  
Ubicación: Urbanización Los Nardos, Mz. 102, Lote 13  
Áreas: Desde 61 m<sup>2</sup> hasta 80 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 126,000 hasta S/ 150,000  
Tel: 931 166459  
Contacto: Yobel Condori Zúñiga

## OFERTA INMOBILIARIA

## TECHO PROPIO

## ÁNCASH

### COD: 0363-S

### Innomar

Promotor: PROYECTO NUEVO CHIMBOTE S.A.C.  
Ubicación: Lote 29 Urb. San Antonio de Tangay Bajo - Nuevo Chimbote - Sant  
Oferta Disponible: 3 viviendas  
Precio promedio: S/ 81,000  
Área techada promedio: 29.58 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 70.00 m<sup>2</sup>  
Tel: 922333309 / 043-226780  
Correo: jurgen.martinez@naturaale.pe

### COD: 0619-S

### Alto Chimbote II

Promotor: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
Ubicación: Rural Valle Santa Lacramarca, Sector San José - Chimbote - Santa  
Oferta Disponible: 50 viviendas  
Precio promedio: S/ 82,990  
Área techada promedio: 30.25 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 73.84 m<sup>2</sup>  
Tel: 924884444  
Correo: jairo.paredes@galilea.com.pe

### COD: 0279

### Residencial Montecristo

Promotor: CONSTRUCTORA LA LIBERTAD S.A.  
Ubicación: Predio Collón, Cochacampa, Collón-Huazas, Tarica  
Oferta Disponible: 150 viviendas  
Precio promedio: S/ 38,000  
Área techada promedio: 45.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 45.00 m<sup>2</sup>  
Tel: 43231270  
Correo: colisa\_0609@yahoo.com

### COD: 0282

### Residencial Los Angeles de Pashpa

Promotor: CONSTRUCTORA LA LIBERTAD S.A.  
Ubicación: Ubic. Rur. Predio Pashpa - Lugar Pashpa  
Oferta Disponible: 30 viviendas  
Precio promedio: S/ 33,400  
Área techada promedio: 45.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 45.00 m<sup>2</sup>  
Tel: 43231270  
Correo: colisa\_0609@yahoo.com

### COD: 0688-S

### La Planicie de Casma

Promotor: SEMILLA URBANA S.A.C.  
Ubicación: Predio La Huaca Carretera Panamericana Norte km 386  
Oferta Disponible: 100 viviendas  
Precio promedio: S/ 50,000  
Área techada promedio: 32.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 90.00 m<sup>2</sup>  
Tel: 910 114 438  
Correo: pgarcilazo@diversahuallaga.com

### COD: 0349

### Nuevo Zanja

Promotor: GABINETE PARA EL DESARROLLO ANDINICO S.A.C. (GADEA S.A.C.)  
Ubicación: Lado Derecho de la Carretera Yungar Comunidad Campesina Tres de Octubre  
Oferta Disponible: 340 viviendas  
Precio promedio: S/ 36,600  
Área techada promedio: 40.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 40.00 m<sup>2</sup>  
Tel: 999908253 / 043-429024  
Correo: frodriguezve@gmail.com

## APURIMAC

### COD: 0386

### Conjunto Habitacional Pacobamba

Promotor: MEGA INDUSTRIES S.A.C.  
Ubicación: Centro Poblado Pacobamba Mz. C Lote 1, Pacobamba, Andahuaylas.  
Oferta Disponible: 30 viviendas  
Precio promedio: S/ 45,000  
Área techada promedio: 42.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 65.00 m<sup>2</sup>  
Tel: 941 324 499  
Correo: informes@grupomegaindustries.com



**COD: 0406** **Conjunto Residencial Señor de Huancayo**

Promotor: MEGA INDUSTRIES S.A.C.  
Ubicación: Centro Poblado Talavera de la Reyna Mz P2 Lote 21-A, Talavera, Andahuaylas

Oferta Disponible: 72 viviendas  
Precio promedio: S/ 90,000  
Área techada promedio: 42.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 65.00 m<sup>2</sup>

Tel: 941 324 499  
Correo: informes@grupomegaindustries.com

**AREQUIPA**

**COD:0576-S** **Las Lomas de Yura**

Promotor: GPR AQP S.A.C.  
Ubicación: Sector Las Laderas denominado San Gerónimo - Yura - Arequipa

Oferta Disponible: 15 viviendas  
Precio promedio: S/ 107,000  
Área techada promedio: 40.11 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 90.00 m<sup>2</sup>

Tel: 933876285  
Correo: ventas@gprperu.com

**COD:0571-S** **Los Jardines de Umapalca**

Promotor: GRINSA S.A.C.  
Ubicación: Lote 1 y 2, Mz N, Zona I, Sector Pecuario - Sabandia - Arequipa

Oferta Disponible: 4 viviendas  
Precio promedio: S/ 82,200  
Área techada promedio: 32.70 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 65.51 m<sup>2</sup>

Tel: 054-290088  
Correo: grinsa.arequipa@hotmail.com

**COD:0408** **Villa Encanto**

Promotor: URBANIAS NEGOCIOS S.A.C.  
Ubicación: Calle 32 Mz. M y N Urb. Villa El Encanto Sector IV, Chiguata, Arequipa

Oferta Disponible: 20 viviendas  
Precio promedio: S/ 82,200  
Área techada promedio: 31.50 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 90.00 m<sup>2</sup>

Tel: 054-2046900  
Correo: inversioneselpino@elpino.com.pe

**AYACUCHO**

**COD:0569-S** **Condominio Valle Hermoso I Etapa**

Promotor: INMOBILIARIA IZARRA BARROS S.R.L.

Ubicación: Rural Valle sin Valle / Sector Ichpico/Bostonesa - Huanta - Huanta

Oferta Disponible: 10 viviendas  
Precio promedio: S/ 85,700  
Área techada promedio: 41.50 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 75.00 m<sup>2</sup>

Tel: 966906505  
Correo: adessolyur@hotmail.com

**CUSCO**

**COD:0266** **Residencial Torres de Anta**

Promotor: CONSTRUCTORA PROHABIT E INMOBILIARIA S.A.C.

Ubicación: Predio Denominado Kehuar fracción 5-1 - Anta - Cusco

Oferta Disponible: 540 viviendas  
Precio promedio: S/ 102,700  
Área techada promedio: 61.50 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 73.95 m<sup>2</sup>

Tel: 955049523  
Correo: elsivas19@gmail.com

**ICA**

**COD:0290** **San Andrés House**

Promotor: CONSORCIO DH MONTT & GC & M S.A.C.

Ubicación: Av. Genaro Medrano cuadra 7 - San Andrés - Pisco

Oferta Disponible: 872 viviendas  
Precio promedio: S/ 79,000  
Área techada promedio: 37.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 68.20 m<sup>2</sup>

Tel: 914045146 - Raúl Landa  
Correo: rlanda@dhmntgroup.com

**COD:0294** **Los Viñedos del Alto Larán - Chincha Verde**

Promotor: WESCON SUR S.A.C.  
Ubicación: Irrigación Pampa de Noco Lote 07 - Chincha Alta - Chincha-Ica

Oferta Disponible: 985 viviendas  
Precio promedio: S/ 74,452  
Área techada promedio: 26.70 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 61.40 m<sup>2</sup>

Tel: 7195533 / 986669174  
Correo: chinchaverde@wescon.pe

**COD:0328** **Habilitación Urbana de interés Social Los Jardines de Inca**

Promotor: INMOBILIARIA Y EJECUTORA ORION S.A.C.

Ubicación: Pampa Los Castillos - Pachacutec - Ica

Oferta Disponible: 270 viviendas  
Precio promedio: S/ 75,500  
Área techada promedio: 36.50 m<sup>2</sup>

Tel: 995707244

**COD:0497-S** **San Ildefonso de Ica - Etapa 4A - 4B**

Promotor: CLASEM S.A.C.  
Ubicación: Urb. San Ildefonso - La Tinguíña - Ica

Oferta Disponible: 25 viviendas  
Precio promedio: S/ 80,600  
Área techada promedio: 30.030 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 93.60 m<sup>2</sup>

Tel: 056 212103 / 994266232  
Correo: kelly.mibanco@sanildefonsodeica.com

**COD:0562-S** **Las Viñas - Etapa 2**

Promotor: LAS PIEDRAS DE BUENAVISTA S.A.C.

Ubicación: Centro Poblado de Yaurilla, Sector Yaurill - Los Aquijes - Ica

Oferta Disponible: 22 viviendas  
Precio promedio: S/ 59,000  
Área techada promedio: 45.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 70.00 m<sup>2</sup>

Tel: 998950037  
Correo: ventas@laxta.com

**COD:0575-S** **Habilitación Urbana Villa El Guayabo**

Promotor: A & A GRUPO INMOBILIARIO S.A.C. - ALTITUD

Ubicación: Sub Lote 02 del Predio San Fernando - Ica - Ica

Oferta Disponible: 07 viviendas  
Precio promedio: S/ 75,805 - 85,700  
Área techada promedio: 31.50 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 72.00 m<sup>2</sup>

Tel: 997 727 942 / (056) 771-338  
Correo: jessicazavaleta@altitud.com.pe / contacto@altitud.com.pe

**COD:0352** **Desarrollo Habitacional para Vivienda Nueva Urbanización Las Palmeras de San Fernando**

Promotor: ASOCIACIÓN COMUNIÓN PROMOCIÓN DESARROLLO Y LIBERACIÓN - COPRODELI

Ubicación: Las Lomas Lote 1 - Ica

Oferta Disponible: 2300 viviendas  
Precio promedio: S/ 70,000  
Área techada promedio: 35.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 105.00 m<sup>2</sup>

Tel: 989138741  
Correo: sanfernando\_ventas@coprodeli.org

**COD:0649-S** **San Ildefonso de Ica - Etapa 5B**

Promotor: CLASEM S.A.C.

Ubicación: Av. Finlandia S/N Fundo San Ildefonso - La Tinguíña

Oferta Disponible: 125 viviendas  
Precio promedio: S/ 84,100  
Área techada promedio: 30.21 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 82.93 m<sup>2</sup>

Tel: 01 202 4646

**COD:0153** **Proyecto de la Vivienda Congreso de la República- Mapfre**

Promotor: BANCO DE MATERIALES S.A.C.  
Ubicación: Calle 2 Mz C lote 1 Fundo Alto de la Luna distrito y provincia de Pisco

Oferta Disponible: 31 viviendas  
Precio promedio: S/ 84,100  
Área techada promedio: 36.38 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 53.25 m<sup>2</sup>

Tel: gventura@banmat.pe

**COD:0687-S** **Urb. San Miguel de Pueblo Nuevo**

Promotor: INVERSIONES ANGEL DE LA LUZ S.A.C.

Ubicación: Av. Prolongación 02 de Mayo-Lateral 06-Pampa de Noco-Distrito de Pueblo Nuevo-Chincha

Oferta Disponible: 81 viviendas  
Precio promedio: S/ 66,500  
Área techada promedio: 36 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 70.2 m<sup>2</sup>

Tel: 998105239/985047678  
Correo: rgaldos@inval.pe / castropw@inval.pe

**COD:0665-S** **Sol de la Florida VII**

Promotor: LOS PORTALES S.A.

Ubicación: Parcela 171 del Predio Macacona y Otros, Sector Macacona Sur

Oferta Disponible: 84 viviendas  
Precio promedio: 81,700  
Área techada promedio: 27.58 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 69.60 m<sup>2</sup>

Tel: (01) 211-44-73 / 0800-12700  
Correo: https://www.losportales.com.pe/contactanos

**COD:0596-S** **Residencial La Planicie de Subtanjalla**

Promotor: DIVERSA SUBTANJALLA S.A.C.

Ubicación: Centro Poblado Terreno Urbano - Lote 2 Mz D Lote 1 - Subtanjalla - Ica

Oferta Disponible: 30 viviendas  
Precio promedio: S/ 79,500  
Área techada promedio: 34 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 66.00 m<sup>2</sup>

Tel: (056) 2770776 / 977 698 212  
Correo: ecueva@diversahuallaga.com

**COD:0697-S** **Las Villas de Alto Larán Etapa I**

Promotor: INMOBILIARIA CAMPANARIO S.A.C.

Ubicación: Predios Rurales Ubic. Rural Santa Ana de Larán II U.C. 10034 Alto Larán - Chincha - Ica

Oferta Disponible: 310 viviendas  
Precio promedio: S/ 74,200  
Área techada promedio: 30 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 93.00 m<sup>2</sup>

Tel: 993254916  
Correo: gmatzunaga@markagroup.com.pe

**COD:0715-S** **San Ildefonso de Ica - Etapa 6C**

Promotor: CLASEM S.A.C.

Ubicación: Av. Finlandia s/n fundo San Ildefonso, La Tinguíña, Ica

Oferta Disponible: 130 viviendas  
Precio promedio: S/ 85,700  
Área techada promedio: 30 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 68.00 m<sup>2</sup>

Tel: 998323729  
Correo: epo@esparq.com

**COD: 044-2021-C** **Urbanización Sol del Valle**

Promotor: LOS PORTALES S.A.

Ubicación: Ubicación Rural Sector Chucuta Fundo La Palma Distrito de Sunampe - Chincha

Oferta Disponible: 279 viviendas  
Precio promedio: S/ 60,000  
Área techada promedio: 25 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 68.00 m<sup>2</sup>

Tel: (01) 211-44-73 / 0800-12700  
Correo: https://www.losportales.com.pe/contactanos

**JUNÍN**

**COD:0686-S** **Urbanización Verástegui Vera - Mito**

Promotor: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VERASTEGUI VERA S.A.C.

Ubicación: Predio Rural Pachnio Sector Mito Cercado Parc. 030083 UC 8 4608680- 030083

Oferta Disponible: 60 viviendas  
Precio promedio: S/ 80,000  
Área techada promedio: 40 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 72.00 m<sup>2</sup>

Tel: 064-773341  
Correo: epuente@mundovienda.pe

**LA LIBERTAD**

**COD:0330** **Las Dunas de San José**

Promotor: ASTSHAR PERU E.I.R.L.

Ubicación: Predio Sector San José UC B-55 -La Libertad - Virú

Oferta Disponible: 155 viviendas  
Precio promedio: S/ 56,000 - S/ 65,000  
Área techada promedio: 35.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 90.00 m<sup>2</sup> - 140.00 m<sup>2</sup>

Tel: 044 - 422260 - 994411695  
Correo: astsharperu\_eirl@hotmail.com

**COD:0147** **Urb. San Agustín - Virú**

Promotor: SS & B S.A.C.

Ubicación: Predio Sta. Elena y Anexos - Virú - Virú

Oferta Disponible: 110 viviendas  
Precio promedio: S/ 60,000  
Área techada promedio: 29.60 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 76.60 m<sup>2</sup>

Tel: 991950500  
Correo: ventasnuevoviru@gmail.com

**COD:0150** **Habilitación Urbana Villa Virú**

Promotor: TEGECON ANDINA CONSTRUCTORA S.A.C.

Ubicación: Predio Santa Elena y anexos U.C. 11775 - Virú - Virú

Oferta Disponible: 500 viviendas  
Precio promedio: S/ 33,475  
Área techada promedio: 32.60 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 63.50 m<sup>2</sup>

Tel: 956569006  
Correo: liliadiaz@hotmail.com / andreacuba5@hotmail.com

**COD:0321** **Urb. Los Ángeles de Otuzco**

Promotor: MR PAREDES CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.

Ubicación: Tupuyo A Residencial El Porvenir - Otuzco - Otuzco

Oferta Disponible: 13 viviendas  
Precio promedio: S/ 53,200  
Área techada promedio: 31 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 72 m<sup>2</sup>

Tel: 937177180

**COD:0234** **Residencial Los Limos**

Promotor: MAN GROUP INTERNACIONAL S.A.C.

Ubicación: Predio El Pozo Sector Lucas Deza - Pacanga - Chepén

Oferta Disponible: 50 viviendas  
Precio promedio: S/ 46,300  
Área techada promedio: 24.30 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 70.00 m<sup>2</sup>

Tel: 955456484  
Correo: mgisac@hotmail.com

**COD:0272** **Urb. Marverde**

Promotor: DESARROLLO INMOBILIARIO MARVERDE S.A.C.

Ubicación: Valle Chao - Chao - Virú

Oferta Disponible: 40 viviendas  
Precio promedio: S/ 74,400  
Área techada promedio: 32.50 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 63.00 m<sup>2</sup>

Tel: 044-636263 / 936451618 / 960533732  
Correo: rgranados@dcinmobiliaria.com.pe

**COD:0305 Urb. El Sol de Guadalupe**  
Promotor: G y ST SERVICIOS GENERALES S.R.L.  
Ubicación: Predio Marinúñez Sector Seman - Guadalupe - Pacasmayo  
Oferta Disponible: 230 viviendas  
Precio promedio: S/ 42,000  
Área techada promedio: 32 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 55 m<sup>2</sup>  
Telf: (044) 243361 / 951751091  
Correo: gyst\_2013@hotmail.com

**COD:0307 Residencial Las Palmeras**  
Promotor: COAM CONTRATISTAS S.A.C.  
Ubicación: Predio Ulbo Sub Lote 1 Valle Santa Catalina - Moche - Trujillo  
Oferta Disponible: 343 viviendas  
Precio promedio: S/ 85,700  
Área techada promedio: 40 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 50 m<sup>2</sup>  
Telf: 951856926  
Correo: kvaras@coamcontratistas.com, ldavalos@coamcontratistas.com

**COD:0344 Las Lomas de Santo Domingo**  
Promotor: COAM CONTRATISTAS S.A.C.  
Ubicación: Área de Reserva Urbana Nuevo Laredo 1 Etapa III - Trujillo - Ladero  
Oferta Disponible: 130 viviendas  
Precio promedio: S/ 39,225  
Área techada promedio: 25.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 60.00 m<sup>2</sup>  
Telf: 951856926  
Correo: kvaras@coamcontratistas.com, ldavalos@coamcontratistas.com

**COD:0201 Alto Salaverry II**  
Promotor: CONSTRUCCIONES E INMUEBLES S.A.C.  
Ubicación: Lote de Reserva Urbana Ampliación Alto Salaverry - Trujillo  
Oferta Disponible: 250 viviendas  
Precio promedio: S/ 43,200  
Área techada promedio: 39.65 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 39.65 m<sup>2</sup>  
Telf: 989241614  
Correo: dcueva@villamarina.pe

**COD:0563-S Urb. San Luis II**  
Promotor: C&C CREARCO CONSTRUYE S.A.C.  
Ubicación: Predio el Limón U.C. 0221111 Chepén - Chepén  
Oferta Disponible: 5 viviendas  
Precio promedio: S/ 79,050  
Área techada promedio: 36.10 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 60.00 m<sup>2</sup>  
Telf: 947921822 / 924489200 / 977424175  
Correo: crea.sac@gmail.com

**COD:0333 Bello Horizonte**  
Promotor: CONSTRUYENDO FUTURO S.A.C.  
Ubicación: Ubic. Rur Valle Chicama Predio La Arenita - Paján - Ascope  
Oferta Disponible: 140 viviendas  
Precio promedio: S/ 69,000  
Área techada promedio: 40.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 90.00 m<sup>2</sup>  
Telf: 976220427 / 945005946  
Correo: construyendofuturosac@hotmail.com

**COD:0348 Urbanización Sol de Chicama**  
Promotor: HIDROCORPORATION S.A.C.  
Ubicación: Predio Sausal Grande Lote A Sector Llamipe - Ascope - Chicama  
Oferta Disponible: 32 viviendas  
Precio promedio: S/ 45,000  
Área techada promedio: 35.10 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 62.50 m<sup>2</sup>  
Telf: 044-725205  
Correo: Itacillam@gmail.com

**COD:0611-S Urbanización Residencial Montemar Etapa I**  
Promotor: BECTEK CONTRATISTAS S.A.C.  
Ubicación: Calle Sepúlveda N°430 - Trujillo - Moche  
Oferta Disponible: 20 departamentos  
Precio promedio: S/ 100,900  
Área techada promedio: 48.20 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 48.20 m<sup>2</sup>  
Telf: 044 - 266655  
Correo: ventas@bectek.com.pe

**COD:0632-S Condominio Villa Victoria**  
Promotor: INMOBILIUM GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.  
Ubicación: Ubic. Rur. Predio San Martín Sector Huaca, Signan - Calera  
Oferta Disponible: 19 viviendas  
Precio promedio: S/ 41,310  
Área techada promedio: 31.19 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 47.50 m<sup>2</sup>  
Telf: 952903790  
Correo: inmobiliumsac@gmail.com

**COD:0638-S Condominio Santa Ana**  
Promotor: J&F PERÚ GROUP S.A.C.  
Ubicación: Valle Chicama Predio Garbanzal C.P/ PARC. 156301 - Paján  
Oferta Disponible: 43 viviendas  
Precio promedio: S/ 38,850  
Área techada promedio: 25.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 47.50 m<sup>2</sup>  
Telf: 952903790  
Correo: n.chavez@jffperu.com

**COD:0366 Programa de Vivienda AVN Reconstrucción Cuatro Suyos**  
Promotor: BECTEK CONTRATISTAS S.A.C.  
Ubicación: Mz. G Lote A Habilitación Urbana Desarrollo Habitacional Trujillo PIT - La Esperanza - Trujillo.  
Oferta Disponible: 40 departamentos  
Precio promedio: S/ 60,000  
Área techada promedio: 45.30 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 45.30 m<sup>2</sup>  
Telf: 044-266655  
Correo: Ventas@bectek.com.pe

**COD:0656-S Siembras del Valle - III Etapa**  
Promotor: MARKAGROUP NORTE S.A.C.  
Ubicación: Carretera Panamericana Lote 10.4 - III (1) B - Virú  
Oferta Disponible: 20 viviendas  
Precio promedio: S/ 61,000  
Área techada promedio: 30.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 60.00 m<sup>2</sup>  
Telf: 01 6805080 / 964144309  
Correo: pterrazas@markagroup.com.pe

**COD:0654-S H.U. Residencial Villa California**  
Promotor: CONSTRUCTORA EL PUEBLO E.I.R.L.  
Ubicación: Ubic. Rur. Valle Jequetupeque Predio Buenos Aires U.C. N° 01838 Y N° 01839 - Chepén  
Oferta Disponible: 40 viviendas  
Precio promedio: S/ 84,100  
Área techada promedio: 49.50 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 129.78 m<sup>2</sup>  
Telf: 972634642/918464239  
Correo: constructoraelpuebloeir@hotmail.com

**COD:0340 Conjunto Habitacional Germán Rázuri**  
Promotor: ANTARK CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES S.A.C.  
Ubicación: Predio Arenal Sector El Palmo Valle Jequetupeque UC 22269 - San Pedro de Lloc.  
Oferta Disponible: 16 viviendas  
Precio promedio: S/ 38,000  
Área techada promedio: 32.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 90.27 m<sup>2</sup>  
Telf: 044-665777

**COD:0677-S Siembras del Valle - III Etapa Sub Etapa 3B**  
Promotor: MARKAGROUP NORTE S.A.C.  
Ubicación: Carretera Panamericana Norte Lote 10.4-III (1) B, distrito y provincia de Virú  
Oferta Disponible: 80 viviendas  
Precio promedio: S/ 65,800  
Área techada promedio: 30.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 60.00 m<sup>2</sup>  
Telf: 01 6805080 / 964144309  
Correo: pterrazas@markagroup.com.pe

**COD:0671-S Urbanización Marverde 2.3 - 1**  
Promotor: DESARROLLO INMOBILIARIO MARVERDE S.A.C.  
Ubicación: Lote 3A-10B, Predio Carhuabamba Sector Fundo Agrícola, ubicado en el Km. 497 de la Carretera Panamericana Norte - Distrito de Chao - Provincia de Virú  
Oferta Disponible: S/ 50,600  
Precio promedio: 28.75 m<sup>2</sup>  
Área techada promedio: 30.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 044-636263 / 936451618 / 960533732  
Telf: rgranados@dcinmobiliaria.com.pe  
Correo:

**COD:0673-S Urbanización Marverde 2.3 - 2**  
Promotor: DESARROLLO INMOBILIARIO MARVERDE S.A.C.  
Ubicación: Lote 3A-10 C, Predio Carhuabamba, sector fundo agrícola, ubicado en el Km 497 de la carretera Panamericana Norte distrito de Chao provincia de Virú  
Oferta Disponible: 10 viviendas  
Precio promedio: S/ 56,000  
Área techada promedio: 30 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 67 m<sup>2</sup>  
Telf: 044-636263 / 936451618 / 960533732  
Correo: rgranados@dcinmobiliaria.com.pe

**COD:0689-S Residencial Primavera 1**  
Promotor: HOGARIAN S.A.C.  
Ubicación: Posesión Informal Centro Poblado La Primavera MZ. B Lote 9 - Distrito San Pedro de Lloc - Pacasmayo  
Oferta Disponible: 15 viviendas  
Precio promedio: S/ 37,625  
Área techada promedio: 50 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 45 m<sup>2</sup>  
Telf: 948726107  
Correo: henry\_mori@hotmail.com

**COD:0412 Urbanización La Villa**  
Promotor: AVN CONSTRUCCIONES S.A.C.  
Ubicación: Predio Guadalupe Lote 12279C Sector Valle Santa  
Oferta Disponible: 90 viviendas  
Precio promedio: S/ 41,000 - 60,000  
Área techada promedio: 27.06 - 35.24 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 60.00 m<sup>2</sup>  
Telf: 01 6805080 / 964144309  
Correo: adriisla22@hotmail.com / warove05@gmail.com

**COD:0681-S Urbanización El Encanto de Lloc**  
Promotor: FORTALEZA MAM CONTRATISTAS S.A.C.  
Ubicación: Predio La Palmera Sector el Palmo Valle Jequetupeque - San Pedro de Lloc - Pacasmayo.  
Oferta Disponible: 86 viviendas  
Precio promedio: S/ 50,000  
Área techada promedio: 35.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 69.00 m<sup>2</sup>  
Telf: 951592849  
Correo: proyectostechopropio@fortezaperu.com

**COD:0324 Habilitación Urbana con Construcción Simultánea Sel de Pacanga**  
Promotor: CONSORCIO ROGA S.A.C.  
Ubicación: Predio Villa Ecológica Pacanga - Chepén-La Libertad.  
Oferta Disponible: 5 viviendas  
Precio promedio: S/ 41,125  
Área techada promedio: 27.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 60.00 m<sup>2</sup>  
Telf: 945327370 - 985128893  
Correo: peter\_051@hotmail.com / jrojas@consorcioroga.com

**COD:0694-S Residencial Unión 1**  
Promotor: HOGARIAN S.A.C.  
Ubicación: Mz. 3 Lote 8 Centro Poblado San Pedro de Lloc, San Pedro de Lloc - La Libertad  
Oferta Disponible: 10 viviendas  
Precio promedio: S/ 37,625  
Área techada promedio: 40.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 49.35 m<sup>2</sup>  
Telf: 948726107  
Correo: henry\_mori@hotmail.com

**COD:0374 HU con Construcción Simultánea Las Praderas de Chicama**  
Promotor: EMIR CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.  
Ubicación: Asentamiento Humano Alan García Pérez Mz. J Lote 2, Chicama, Ascope, La Libertad.  
Oferta Disponible: 10 viviendas  
Precio promedio: S/ 48,000  
Área techada promedio: 29.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 46.83 m<sup>2</sup>  
Telf: 044-667698 / 990277188  
Correo: emirguezir72@gmail.com

**COD:0685 Esperanza IV**  
Promotor: YESENIA CONTRATISTAS E.I.R.L.  
Ubicación: Ca. 25 de diciembre PP.JJ. La Esperanza Sector Jerusalén - Barrio 2,  
Oferta Disponible: 10 viviendas  
Precio promedio: S/ 43,600  
Área techada promedio: 45.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 50.00 m<sup>2</sup>  
Telf: 949557226  
Correo: yeseniacontratistas@gmail.com

**COD:0417 Urbanización Valle Hermoso de Chicama - A**  
Promotor: BECTEK CONTRATISTAS S.A.C.  
Ubicación: Lote La Pascona VII Panamericana Norte Km. 590-591 Sublote A Sector La Pascona, Chicama, Ascope  
Oferta Disponible: 70 viviendas  
Precio promedio: S/ 52,000  
Área techada promedio: 25.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 60.00 m<sup>2</sup>  
Telf: 044-283992  
Correo: bectec@bectek.com.pe

**COD:0418 Urbanización Valle Hermoso de Chicama - B**  
Promotor: BECTEK CONTRATISTAS S.A.C.  
Ubicación: Lote La Pascona VII Panamericana Norte Km. 590-591 Sublote B Sector La Pascona, Chicama, Ascope  
Oferta Disponible: 1,950 viviendas  
Precio promedio: S/ 38,825 - 58,075  
Área techada promedio: 25.00 - 35.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 50.00 m<sup>2</sup>  
Telf: 978721885 / 920046982 / 961774959  
Correo: emautino@bectek.com.pe

**COD:0419 Urbanización Valle Hermoso de Chicama - C**  
Promotor: BECTEK CONTRATISTAS S.A.C.  
Ubicación: Lote La Pascona VII Panamericana Norte Km. 590-591 Sublote B Sector La Pascona, Chicama, Ascope  
Oferta Disponible: 3,550 viviendas  
Precio promedio: S/ 40,325 - 58,320  
Área techada promedio: 25.00 - 35.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 50.00 m<sup>2</sup>  
Telf: 978721885 / 920046982 / 961774959  
Correo: emautino@bectek.com.pe

**COD:0420 Urbanización Valle Hermoso de Chicama - D**  
Promotor: BECTEK CONTRATISTAS S.A.C.  
Ubicación: Lote La Pascona VII Panamericana Norte Km. 590-591 Sublote B Sector La Pascona, Chicama, Ascope  
Oferta Disponible: 130 viviendas  
Precio promedio: S/ 50,000  
Área techada promedio: 25.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 60.00 m<sup>2</sup>  
Telf: 044-283992  
Correo: bectec@bectek.com.pe

**COD:0425 Habilitación Urbana con Construcción Simultánea de Viviendas Villaluz I**  
Promotor: HARAY S.A.C.  
Ubicación: Alto el Moro A-1 Laredo Trujillo La Libertad  
Oferta Disponible: 275 viviendas  
Precio promedio: S/ 54,400 - 85,700  
Área techada promedio: 25.28 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 50.00 m<sup>2</sup>  
Telf: 987796887  
Correo: mbracamonte@haray.com.pe

**COD:0426 Habilitación Urbana con Construcción Simultánea de Viviendas Villaluz II**  
Promotor: HARAY S.A.C.  
Ubicación: Alto el Moro A-1 Laredo Trujillo La Libertad  
Oferta Disponible: 400 viviendas  
Precio promedio: S/ 54,400 - 85,700  
Área techada promedio: 25.28 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 50.00 m<sup>2</sup>  
Telf: 987796887  
Correo: mbracamonte@haray.com.pe

**COD:0713-S Residencial Santa María**  
Promotor: SANTA GEMA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.  
Ubicación: Mz. 37 Lote 4 A.H. Alto Paján Sector Monterrey Sector Poste Blanco  
Oferta Disponible: 35 viviendas  
Precio promedio: S/ 63,000 - 65,000  
Área techada promedio: 40.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 66.00 - 85.20 m<sup>2</sup>  
Telf: 044-290922 / 948395175  
Correo: santagama\_sac@hotmail.com

**COD:0428 Residencial Yulene**  
Promotor: INVERSIONES Y SERVICIOS J&C CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.  
Ubicación: Predio Estrella del Norte Sub Lote 2 U.C. 1842 - Valle Jequetupeque, distrito de Chepén, provincia de Chepén, departamento de La Libertad  
Oferta Disponible: 90 viviendas  
Precio promedio: S/ 56,125  
Área techada promedio: 29.00 - 39.53 m<sup>2</sup>

Área lote promedio: 47.38 - 80.00 m2  
Telf: 949867998  
Correo: adilson\_recalde@hotmail.com

**COD:0714-S** **Habitación Urbana con Construcción Simultánea Condominio Villa Adriana I**

Promotor: P&G GROUP S.A.C.  
Ubicación: Predio Estrella del Norte Sub Lote 2 U.C. 1842 - Valle Jequetepeque, distrito de Chepén, provincia de Chepén, departamento de La Libertad  
Oferta Disponible: 216 viviendas  
Precio promedio: S/ 55,000  
Área techada promedio: 50.00 - 75.00m2  
Área lote promedio: 45.00 - 70.00 m2  
Telf: 932217089 / 940696827  
ventasvilladriana@pygggroup.com.pe / jmesta@pygggroup.com.pe

**COD:0428** **Residencial Primavera 2**

Promotor: HOGARIAN S.A.C.  
Ubicación: Posesión Informal Centro Poblado La Primavera Mz E Lote 3, San Pedro de Lloc, Pacasmayo.  
Oferta Disponible: 16 viviendas  
Precio promedio: S/ 37,625  
Área techada promedio: 40.51 m2  
Área lote promedio: 40.00 - 63.00 m2  
Telf: 948726107  
Correo: henryr\_mor@hotmail.com

**COD:0702-S** **Urbanización Las Quintanas**

Promotor: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JOSHUA S.R.L.  
Ubicación: Ubic Rural Predio P-1 el Añil Sector Cerro Serrano Valle Jequetepeque, Chepén  
Oferta Disponible: 50 viviendas  
Precio promedio: S/ 48,475  
Área techada promedio: 40.40 m2  
Área lote promedio: 40.40 m2  
Telf: 999092926  
Correo: lufer.23@hotmail.com

**COD:0016-2021-F** **Siembras del Valle - III Etapa Sub Etapa 3C**

Promotor: MARKAGROUP NORTE S.A.C.  
Ubicación: Carretera Panamericana Norte Lote 10.4-III (1) B, Virú  
Oferta Disponible: 150 viviendas  
Precio promedio: S/ 77,000  
Área techada promedio: 30.00 m2  
Área lote promedio: 60.00 m2  
Telf: 6805080  
Correo: servicioalcliente@markagroup.com.pe

**COD:011-2021-C** **Alameda del Sauce**

Promotor: GRUPO FA & PA S.A.C.  
Ubicación: Ubic. Rur. Valle Jequetepeque Predio Sauce U.C. 011884, Chepén, La Libertad  
Oferta Disponible: 20 viviendas  
Precio promedio: S/ 66,350.00  
Área techada promedio: 33.00 m2  
Área lote promedio: 56.00 m2  
Telf: 044-373912 / 994684733  
Correo: na.celeste@outlook.com

**COD:011-2021-C** **Proyecto de Vivienda Unifamiliar con Construcción Simultánea Villa Ascope**

Promotor: VILLA ASCOPE S.A.C.  
Ubicación: Centro Poblado Ascope Mz. 60 Lote 2 - Distrito de Ascope  
Oferta Disponible: 133 viviendas  
Precio promedio: S/ 40,000  
Área techada promedio: 35.00 m2  
Área lote promedio: 60.00 m2  
Telf: -  
Correo: -

**LAMBAYEQUE**

**COD:0276** **Sol de Pomalca**

Promotor: BECTEK CONTRATISTAS S.A.C.  
Ubicación: Sector 28 y 29 - Primera Etapa - Pomalca - Chiclayo  
Oferta Disponible: 1,500 viviendas  
Precio promedio: S/ 46,563  
Área techada promedio: 30.10 m2  
Área lote promedio: 50.00 m2  
Telf: (074)-434619 / 949356441  
Correo: emautino@bectek.com.pe

**COD:0313** **Ciudad Horcones**

Promotor: AN INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Predio Sono Funco La Viña Ex Pan Nort Km43 - Jayanca Lambayeque  
Oferta Disponible: 935 viviendas

Precio promedio: S/ 67,790  
Área techada promedio: 30.13 m2  
Área lote promedio: 79.00 m2  
Telf: 982566006 / 962298530  
vmedina@animobiliaria.com / jessicmunante ciudadhorcones.pe

**COD:0525-S** **Villaverde**

Promotor: RESINPLAST SOLUCIONES EN CONCRETO S.A.C.  
Ubicación: Sub Lote 1 Finca Rustica Rama El Cerro Huerta Larios - Pimentel - Chiclayo  
Oferta Disponible: 10 departamentos  
Precio promedio: S/ 84,900  
Área techada promedio: 59.00 m2  
Área lote promedio: 59.00 m2  
Telf: 074-262189 / 946037125  
informes@resinplast.pe

**COD:0390-S** **Las Villas de Chosica**

Promotor: GAMMA URBANA S.A.C.  
Ubicación: Sub Lote 10275 (B1-B2) - La Victoria - Chiclayo  
Oferta Disponible: 4 viviendas  
Precio promedio: S/ 84,000  
Área techada promedio: 31.50 m2  
Área lote promedio: 65.00 m2  
Telf: 995542219 / 074-306011 / 989132614  
ventas@gammaurbanasac.com / gamma.urbana.sac@gmail.com

**COD:0283** **Valle Hermoso**

Promotor: GRINSA S.A.C.  
Ubicación: Parcela 08710 Predio Chachupe Sector Chachupe  
Oferta Disponible: 59 viviendas  
Precio promedio: S/ 75,000  
Área techada promedio: 31.12 m2  
Área lote promedio: 50.00 m2  
Telf: 922683496 / 923155156 / 944644616  
grinsachiclayo@gmail.com

**COD:0672-S** **Sol de la Alameda Real de Lambayeque**

Promotor: LOS PORTALES S.A.  
Ubicación: Sublote N°3, Sector 10 A, distrito de Lambayeque, provincia de Chiclayo  
Oferta Disponible: 106 viviendas  
Precio promedio: S/ 84,600  
Área techada promedio: 30 m2  
Área lote promedio: 60.00 m2  
Telf: (01) 211-44-73 / 0800-12700  
https://www.losportales.com.pe/contactanos

**COD:0651-S** **Urbanización Valle Reque**

Promotor: CONSTRUCTORA VALLE REQUE S.A.C.  
Ubicación: Panamericana Progresiva Km. 755-756, Distrito de Reque-Chiclayo.  
Oferta Disponible: 50 viviendas  
Precio promedio: S/ 58,425  
Área techada promedio: 30 m2  
Área lote promedio: 60.00 m2  
Telf: 956514532  
Correo: oinchaustegui@vallereque.com

**COD:004-2021-F** **Chiclayo Bonito**

Promotor: INMOBILIARIA NUEVO CHICLAYO S.A.C.  
Ubicación: Sub lote 1b predio ubicado entre los distritos de Reque y Eten  
Oferta Disponible: 205 viviendas  
Precio promedio: S/ 58,268  
Área techada promedio: 25.25 m2  
Área lote promedio: 56 m2  
Telf: 01 6805080  
Correo: servicioalcliente@markagroup.com.pe

**COD:0747-S** **Estancia del Valle IV Etapa**

Promotor: LOS PORTALES S.A.  
Ubicación: Sector Quefe sub lote 1 y la uc 12057, Chiclayo, Lambayeque  
Oferta Disponible: 120 viviendas  
Precio promedio: S/ 80,490  
Área techada promedio: 27.58 m2  
Área lote promedio: 60 m2  
Telf: (01) 211-44-73 / 0800-12700  
https://www.losportales.com.pe/contactanos

**COD:056-2021-F** **Mar Azul**

Promotor: AMF CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.C.  
Ubicación: Sub Lote 1 - Lote Acumulado C -2 -1-A Sector C Complejo Los Lagos de Pimentel Distrito Pimentel - Chiclayo  
Oferta Disponible: 233 viviendas  
Precio promedio: S/ 82,000

Área techada promedio: 35.45 m2  
Área lote promedio: 60 m2  
Telf: 946037125  
Correo: ldelgado@trisquel.com.pe

**LIMA**

**COD:0255** **Urb. Los Jardines de San Mateo**

Promotor: INVERSIONES INMOBILIARIAS SAN MATEO S.A.C.  
Ubicación: Km. 194 de la Carretera Panamericana Norte - Barranca - Barranca  
Oferta Disponible: 27 viviendas  
Precio promedio: S/ 71,000  
Área techada promedio: 33.40 m2  
Área lote promedio: 60 m2  
Telf: 989257885  
wcastillejos@gmail.com; fernandolorenzopuy@gmail.com; inmobiliariasanmateo@gmail.com

**COD:0409-S** **Residencial Amancaes**

Promotor: GRUPO ASTRID S.A.C.  
Ubicación: Calle Los Amancaes Mz D Lote 36 Urb. Canto Bello - San Juan de Lurigancho- Lima  
Oferta Disponible: 5 viviendas  
Precio promedio: S/ 98,350  
Área techada promedio: 41.50 m2  
Área lote promedio: 41.50 m2  
Telf: (01) 6927636 / 987555963  
imorales@ascender.pe  
grupoastridsac@gmail.com

**COD:0205** **Ciudad Sol de Collique**

Promotor: CONSORCIO DH MONT & GC & M S.A.C.  
Ubicación: Unidad Inmobiliaria 2 Av. El Ponvenir - Comas - Lima  
Oferta Disponible: 250 departamentos  
Precio promedio: S/ 105,000  
Área techada promedio: 55.00 m2  
Área lote promedio: 991683168 / 640 9193 / 989588634  
Correo: mcalles@consorciodhmont.com

**COD:0631-S** **Los Parques de Comas - Los Laureles 2**

Promotor: VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO S.A.  
Ubicación: Urb. Los Parques de Comas Mz. B Lote 4  
Oferta Disponible: 20 viviendas  
Precio promedio: S/ 94,658.50  
Área techada promedio: 50.00 m2  
Área lote promedio: 50.40 m2  
Telf: 206 7200  
Correo: informes@gym.com.pe

**COD:0670-S** **Los Parques de Comas - Los Laureles 3**

Promotor: VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO S.A.  
Ubicación: Urb. Los Parques de Comas Mz.B Lote 3  
Oferta Disponible: 50 viviendas  
Precio promedio: S/ 105,000  
Área techada promedio: 50.25 m2  
Área lote promedio: 50.25 m2  
Telf: 206 7200  
Correo: informes@gym.com.pe

**COD:0676-S** **Villa Horizonte Etapa 2,3 y 4**

Promotor: INMOBILIARIA NANO S.A.C.  
Ubicación: Calle 31 Y 32 MZ. G1 LOTES 10, 11, 12, 13, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 Y 27 Urb. Las Praderas de Lurín, distrito de Lurín  
Oferta Disponible: 105  
Precio promedio: S/ 103,000  
Área techada promedio: 45 m2  
Área lote promedio: 45 m2  
Telf: 943982638 / 913015680  
Correo: informes@grupoinzag.com

**COD:0680-S** **San Antonio de Mala III**

Promotor: MENORCA INVERSIONES S.A.C.  
Ubicación: Parcela Fundo Vinchos - Distrito de Mala- Provincia de Cañete  
Oferta Disponible: 90 viviendas  
Precio promedio: S/ 76,000  
Área techada promedio: 29 m2  
Área lote promedio: 60.00 m2  
Telf: 2032828  
nurunaga@menorca.com.pe

**COD:0693-S** **Valle Grande Etapa III**

Promotor: CONSTRUCTORA VALLES DEL PERÚ S.A.  
Ubicación: Sub Lote 6 Fundo Pampa Libre y Anexos - Carabaylo - Lima

Oferta Disponible: 109 viviendas  
Precio promedio: S/ 107,000  
Área techada promedio: 54.50 m2  
Área lote promedio: 54.81 m2  
Telf: 946066684 - 994239249  
Correo: ventas@enacorp.pe

**COD:0424** **Residencial Camino Real**

Promotor: LEONARDO MIGUEL ESPINOZA VALLADARE  
Ubicación: Av. Camino Real s/n Lotes 2 y 3 ( a dos cuadras de la Av. Centenario)  
Oferta Disponible: 30 viviendas  
Precio promedio: S/ 87,500  
Área techada promedio: 44.46 m2  
Área lote promedio: 84.49 m2  
Telf: 986612724  
leo\_valladares47@hotmail.com / verito9999@hotmail.com

**COD:006-2021-F** **Lima Bonita Etapa 1A**

Promotor: MARKAGROUP SUR S.A.C.  
Ubicación: Terreno rústico eriazó ubicado en la zona comunal Lucifascos  
Oferta Disponible: 200 viviendas  
Precio promedio: S/ 71,750  
Área techada promedio: 25.25 m2  
Área lote promedio: 60 m2  
Telf: 01 6805080  
Correo: servicioalcliente@markagroup.com.pe

**COD:001-2021-F** **Valle Grande 2**

Promotor: CONSTRUCTORA VALLES DEL PERÚ S.A.  
Ubicación: Sub Lote 6 Fundo Pampa Libre y Anexos, Carabaylo  
Oferta Disponible: 120 viviendas  
Precio promedio: S/ 107,000  
Área techada promedio: 54.82 m2  
Área lote promedio: 54.82 m2  
Telf: 946066684 - 994239249  
Correo: ventas@enacorp.pe

**COD:0570-S** **San Antonio de Mala II**

Promotor: MENORCA INVERSIONES S.A.C.  
Ubicación: Sub Lote A Fundo Vinchos Mala, Cañete, Lima  
Oferta Disponible: 39 viviendas  
Precio promedio: S/ 78,900  
Área techada promedio: 28.86 m2  
Área lote promedio: 64.05 m2  
Telf: 2032828  
Correo: nurrunaga@menorca.com.pe

**COD:0023-2021-F** **Lima Bonita Etapa 1B**

Promotor: MARKAGROUP SUR S.A.C.  
Ubicación: Terreno Rústico Eriazo ubicado en la Zona Común al Lucifascos, San Bartolo, Lima.  
Oferta Disponible: 100 viviendas  
Precio promedio: S/ 78,500  
Área techada promedio: 25.28 m2  
Área lote promedio: 60 m2  
Telf: 01 6805080  
Correo: servicioalcliente@markagroup.com.pe

**COD:0060-2021-F** **Lima Bonita Etapa 3**

Promotor: MARKAGROUP SUR S.A.C.  
Ubicación: Terreno Rústico Eriazo Ubicado en la Zona Común al Lucifascos, San Bartolo - Lima  
Oferta Disponible: 600 viviendas  
Precio promedio: S/ 78,500  
Área techada promedio: 25.28 m2  
Área lote promedio: 60 m2  
Telf: 01 6805080  
Correo: servicioalcliente@markagroup.com.pe

**LORETO**

**COD:0256** **Mirador de San Juan**

Promotor: PSB ARLINDO S.A.C.  
Ubicación: Ca.Rosa Merino Lote D Urb. San Juan - Yurimaguas - Alto Amazonas  
Oferta Disponible: 35 viviendas  
Precio promedio: S/ 53,000  
Área techada promedio: 39 m2  
Área lote promedio: 91 m2  
Telf: 994549985/042 351 222  
sabertha@gmail.com / gustaboccoelloa@hotmail.com

**COD:499-S** **Urb. Sagrado Corazón Etapa I**

Promotor: INMOBILIARIA SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS S.A.C.  
Ubicación: Lt. A Independizar B - San Juan Bautista - Maynas  
Oferta Disponible: 60 viviendas  
Precio promedio: Ca/ 82,050  
Área techada promedio: 37.00 m2  
Área lote promedio: 120.00 m2  
Telf: 958406552 / 065750043  
Correo: fernando.rodriguez@naturalepe

## MADRE DE DIOS

**COD:0275** **El Remanso de Paititi**  
Promotor: DESARROLLOS INMOBILIARIOS PAITITI S.A.C.  
Ubicación: Altura Km. 06 de la Ctra. Interoceánica - Las Piedras - Tambopata  
Oferta Disponible: 1140 viviendas  
Precio promedio: S/ 58,500  
Área techada promedio: 30.10 m2  
Área lote promedio: 114.00 m2  
Tel: 082-792426  
Correo: gbenites@paititi.com.pe

**COD:0054-S** **Urb. Villa Hermosa**  
Promotor: DIVERSA TAMBOPATA S.A.C.  
Ubicación: Parcela N°4 La Joya III - Tambopata - Tambopata  
Oferta Disponible: 20 viviendas  
Precio promedio: S/ 84,100  
Área techada promedio: 37.00 m2  
Área lote promedio: 113.00 m2  
Tel: 082-635456  
Correo: admntambopata@diversaperu.com

## MOQUEGUA

**COD:0650-S** **Residencial Pacocha**  
Promotor: CONSORCIO GYD 2  
Ubicación: Pueblo Nuevo Sector II Mz G Lote OTFI  
Oferta Disponible: 49 viviendas  
Precio promedio: S/ 105,000  
Área techada promedio: 54.69 m2  
Área lote promedio: 54.69 m2  
Tel: 959375427  
Correo: warove05@gmail.com

## PIURA

**COD:0003-S** **Valle Camila**  
Promotor: PROMOTORA CHULUCANAS S.A.C.  
Ubicación: Calle Loreto esquina Calle Andrés Rázuri - Chulucanas - Morropón  
Oferta Disponible: 64 viviendas  
Precio promedio: S/ 63,000  
Área techada promedio: 25.00 m2  
Área lote promedio: 80.00 m2  
Tel: 073 413022/  
958622659/954883381  
Correo: nmonoz@vallecamilacom / nathalilorenzavaz@gmail.com

**COD:0566-S** **Vive Hogar Castilla**  
Promotor: INMOBILIARIA MALYVET S.A.C.  
Ubicación: Parcela C Ctra. Interoceánica, vía Chulucanas km. 242 - Piura - Castilla  
Oferta Disponible: 100 viviendas  
Precio promedio: S/ 45,000  
Área techada promedio: 25.00 m2  
Área lote promedio: 62.50 m2  
Tel: 073-643069 / 933-589094 / 933-585050  
Correo: abravo@grupospiura.com.pe; spaspasera@grupospiura.com.pe / mquevedo@grupospiura.com.pe

**COD:0278** **Los Corales de Piura II - Etapa II**  
Promotor: LOS CORALES PROMOTORA Y CONSTRUCTORA S.A.C.  
Ubicación: Sector Medio Piura II Valle Medio Piura - Piura - Piura  
Oferta Disponible: 10 viviendas  
Precio promedio: S/ 67,926  
Área techada promedio: 39.50 m2  
Área lote promedio: 71.50 m2  
Tel: (074)-62539 / (074)-62540 / 968185533 / 978488328  
Correo: rsevilla@yatrana.com

**COD:0603-S** **Urbanización Oasis de Colán**  
Promotor: GRUPO INMOBILIARIO KINSA S.A.C.  
Ubicación: Km 47 Carretera Paita - Sullana - Parte Alta de San Lucas de Colán  
Oferta Disponible: 241 viviendas  
Precio promedio: S/ 79,000  
Área techada promedio: 37.00 m2  
Área lote promedio: 60.00 m2  
Tel: 954754056  
Correo: inversionesvaleriasac@gmail.com

**COD:0605-S** **Las Palmeras San Pablo Sur - Sub Lote 04**  
Promotor: GRUPO INMOBILIARIO KINSA S.A.C.  
Ubicación: Km 982 - Chiclayo - Piura - crta Panamericana Norte-Catacaos - Piura

Oferta Disponible: 200 viviendas  
Precio promedio: S/ 72,500  
Área techada promedio: 35.00 m2  
Área lote promedio: 75.00 m2  
Tel: 954754056  
Correo: inversionesvaleriasac@gmail.com

**COD:0675-S** **Céntrica Condominio Etapa 2**  
Promotor: BESCO S.A.C.  
Ubicación: Mz.J Sub Lote A, Urb. Residencial al Oeste de la Ciudad de Piura - Piura  
Oferta Disponible: 20 viviendas  
Precio promedio: S/ 105,000  
Área techada promedio: 50.08 m2  
Área lote promedio: 50.08 m2  
Tel: 934849431 / 986680172  
Correo: nrvera@besco.com.pe / mrios@besco.com.pe

**COD:0679-S** **Céntrica Condominio Etapa 3**  
Promotor: BESCO S.A.C.  
Ubicación: Mz.J Sub Lote A, Urb. Residencial al Oeste de la Ciudad de Piura - Piura  
Oferta Disponible: 20 viviendas  
Precio promedio: S/ 105,000  
Área techada promedio: 50.08 m2  
Área lote promedio: 50.08 m2  
Tel: 934849431 / 986680172  
Correo: nrvera@besco.com.pe / mrios@besco.com.pe

**COD:0421** **Sol de la Campiña**  
Promotor: LOS PORTALES S.A.  
Ubicación: Sub Parcela B-2 Valle Medio Piura Predio Miraflores, Castilla, Piura  
Oferta Disponible: 5 viviendas  
Precio promedio: S/ 60,000  
Área techada promedio: 25.00 m2  
Área lote promedio: 60.00 m2  
Tel: (01) 211-44-73 / 0800-12700  
Correo: https://www.losportales.com.pe/contactanos

**COD:0690-S** **Residencial Oasis - 1era Etapa**  
Promotor: DESARROLLADORA DEL NORTE S.A.C.  
Ubicación: Sub Lote 1C Mz. 312 Sector A Centro Poblado Jibito  
Oferta Disponible: 80 viviendas  
Precio promedio: S/ 75,350  
Área techada promedio: 25.00 m2  
Área lote promedio: 90.00 m2  
Tel: 998128221 / 932292123  
Correo: agamarra@pgagroup.com.pe

**COD:0707-S** **Urbanización Los Altos de Castilla Etapa 1**  
Promotor: LOS ALTOS DE CASTILLA ETAPA 1 S.A.C.  
Ubicación: Predio Parcela 1 del Predio Rústico Chapaira y Terela, Distrito Castilla, Piura  
Oferta Disponible: 592 viviendas  
Precio promedio: S/ 39,100 - 82,897  
Área techada promedio: 25.03 m2  
Área lote promedio: 60.00 - 120.00 m2  
Tel: 051-4199500  
Correo: vespinoza@laxta.com

## SAN MARTÍN

**COD:0339** **Residencial Rumiyacu**  
Promotor: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA KHAVA E.I.R.L.  
Ubicación: Predio Urbano Mz. A Lote 01 al 18 - Moyobamba - Moyobamba  
Oferta Disponible: 17 viviendas  
Precio promedio: S/ 82,200  
Área techada promedio: 70.00 m2  
Área lote promedio: 80.00 m2  
Tel: 952987796/042-351065 / 943332118  
Correo: cyckahava\_eir@hotmail.com

**COD:0331** **Urb. Villa Real**  
Promotor: AS CONSULTORES & CONSTRUCTORES S.A.C.  
Ubicación: Sector Rumiyacu - Rioja - San Martín  
Oferta Disponible: 50 viviendas  
Precio promedio: S/ 38,000  
Área techada promedio: 36.00 m2  
Área lote promedio: 112.00 m2  
Tel: 942881181  
Correo: asconsultoresyconstructores@hotmail.com

**COD:0343** **Las Palmeras del Golf**  
Promotor: GRUPO CEISA S.A.C.  
Ubicación: Sector Cacatachi - Catacachi - San Martín  
Oferta Disponible: 20 viviendas  
Precio promedio: S/ 79,000  
Área techada promedio: 33.00 m2  
Área lote promedio: 194.00 m2  
Tel: 01 6805080 / 970219700  
Correo: pterrazas@markagroup.com.pe

**COD:0624-S** **Los Jardines de Juanjui**  
Promotor: CONSTRUCTORA JARDINES JUANJUI S.A.C.  
Ubicación: P.R La Kebr Ubic. Rur. Valle del Huallaga Central C.P. - Juanjui  
Oferta Disponible: 35 viviendas  
Precio promedio: S/ 56,040  
Área techada promedio: 50.00 m2  
Área lote promedio: 90.00 m2  
Tel: 913032588  
Correo: jardinesjuanjui@gmail.com

**COD:0668-S** **Mirador de Tahuishco**  
Promotor: PSB RIO MAYO S.A.C.  
Ubicación: Jr. Edmundo del Águila S/N Sector Juan Antonio, distrito y provincia de Moyobamba  
Oferta Disponible: 170 viviendas  
Precio promedio: S/ 53,000  
Área techada promedio: 50.00 m2  
Área lote promedio: 90.00 m2  
Tel: (042)351222 / 961783982  
Correo: miradortahuishco@gmail.com

**COD:0684-S** **Las Lomas de Los Sauces**  
Promotor: CONSTRUCTORA LAS LOMAS TARAPOTO S.A.C.  
Ubicación: Ubic. Rur. Huallaga Central, Sector Marginal Sur, distrito La Banda de Shilcayo  
Oferta Disponible: 80 viviendas  
Precio promedio: S/ 84,000  
Área techada promedio: 37.41 m2  
Área lote promedio: 70.00 m2  
Tel: 993192352  
Correo: victorav70@gmail.com

**COD:0411** **Residencial El Prado**  
Promotor: INVERSIONES ARAGONESAS E.I.R.L.  
Ubicación: CE 248261 CN9347764 Ubic. Rur. Valle Alto Mayo Sector San Fernando - Fundo Los Lirios Tres C.P. Parcela 8 Contabamba  
Oferta Disponible: 74 viviendas  
Precio promedio: S/ 39,400  
Área techada promedio: 40.12 m2  
Área lote promedio: 72.50 - 85.20 m2  
Tel: 042-891093 / 952521419  
Correo: inversionesaragonesas@gmail.com

**COD:003-2021-F** **Pradera de Cacatachi Etapa I**  
Promotor: PRADERA DE CACATACHI S.A.C.  
Ubicación: Predio Rural Loma Linda Valle Huallaga Central Bajo Mayo, distrito de Cacatachi, San Martín  
Oferta Disponible: 200 viviendas  
Precio promedio: S/ 49,300 - 85,700  
Área techada promedio: 25.28 m2  
Área lote promedio: 60.00 - 186.00 m2  
Tel: 993254916  
Correo: gmatzunaga@markagroup.com.pe

**COD:0416** **Conjunto Residencial La Villa Hermosa**  
Promotor: SERVICIOS GENERALES CONSTRUCCIONES W&D E.I.R.L.  
Ubicación: Lote Urbano Mz I Lote 1 Sector Cercado de Jelepacio, Moyobamba, San Martín  
Oferta Disponible: 20 viviendas  
Precio promedio: S/ 40,000  
Área techada promedio: 36.00 m2  
Área lote promedio: -  
Tel: 929827651  
Correo: construccioneswd\_44@hotmail.com

**COD: 0021-2021-F** **Tarapoto Bonito Etapa I**  
Promotor: EL PORVENIR INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Predio Denominado El Porvenir, Distrito de Cacatachi, San Martín.  
Oferta Disponible: 250 viviendas  
Precio promedio: S/ 82,850  
Área techada promedio: 30.00 m2  
Área lote promedio: 60.00 m2  
Tel: 6805080  
Correo: serviciocliente@markagroup.com.pe

**COD:0034-2021-F** **Pradera de Cacatachi Etapa II**  
Promotor: PRADERA DE CACATACHI S.A.C.  
Ubicación: Predio Rural Loma Linda Valle Huallaga Central Bajo Mayo, distrito de Cacatachi, San Martín  
Oferta Disponible: 369 viviendas  
Precio promedio: S/ 72,650.00  
Área techada promedio: 25.28 m2  
Área lote promedio: 55.00 m2  
Tel: 01 6805080  
Correo: serviciocliente@markagroup.com.pe

**COD:0035-2021-F** **Pradera de Cacatachi Etapa III**  
Promotor: PRADERA DE CACATACHI S.A.C.  
Ubicación: Predio Rural Loma Linda Valle Huallaga Central Bajo Mayo, distrito de Cacatachi, San Martín  
Oferta Disponible: 583 viviendas  
Precio promedio: S/ 76,100.00  
Área techada promedio: 25.28 m2  
Área lote promedio: 55.00 m2  
Tel: 01 6805080  
Correo: serviciocliente@markagroup.com.pe

## TACNA

**COD: 0634-S** **Condominio Las Palmeras**  
Promotor: INFINITY CORPORATION CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Sector de la Irrigación Copare - A-1-21 Tacna  
Oferta Disponible: 40 viviendas  
Precio promedio: S/ 83,150  
Área techada promedio: 42.31 m2  
Área lote promedio: 97.75 m2  
Tel: 934853048  
Correo: stephaniechevarriadulanto@gmail.com

**COD: 05-2021-C** **Urbanización El Carmín**  
Promotor: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA J&A S.A.C.  
Ubicación: Sector Copare Lote A-2-6, Distrito de Tacna, Provincia de Tacna, Departamento de Tacna  
Oferta Disponible: 70 viviendas  
Precio promedio: S/ 85,700  
Área techada promedio: 39.96 m2  
Área lote promedio: 90.00 m2  
Tel: 951751091  
Correo: jra.construtoraenmobiliaria@gmail.com / warove05@gmail.com

## UCAYALI

**COD:0298** **Urbanización Tierra del Sol**  
Promotor: ROJO INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.  
Ubicación: Ubic. Rural Ampliación III Villa Nieves - Fracción Parcela B distrito de Campo Verde, provincia Coronel Portillo  
Oferta Disponible: 739 viviendas  
Precio promedio: S/ 68,000  
Área techada promedio: 22.40 m2  
Área lote promedio: 82.10 m2  
Tel: 5646620  
Correo: gm.junierrezrobles@gmail.com / ajacay64@gmail.com

**COD:032-2021-F** **Los Jardines de Pucallpa**  
Promotor: PROMOTORA ACTIVA SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA  
Ubicación: Parcela P 4A7 y Predio Proyecto Adjudicación Km-15 CP/ Parcela P-4A8 - Sector Hipólito Unanue, Distrito Campoverde Prov. Coronel Portillo  
Oferta Disponible: 150 viviendas  
Precio promedio: S/ 73,500  
Área techada promedio: 33 m2  
Área lote promedio: 90 m2  
Tel: 987543249  
Correo: lochoa@jardinespucallpa.com

Aumenta tu inicial y paga menos con el **Bono del Buen Pagador**

# Tu casa CUESTA MENOS



Con el

# BONO del BUEN PAGADOR