

» **Mivivienda renueva su App.** Aplicación contará con nuevas funcionalidades que permitirá orientar a las familias en el acceso a la vivienda

» **CODIP propone meta ambiciosa:** generar 250 mil viviendas por año para reducir la brecha habitacional

» **Guido Valdivia:** La vivienda social y el desarrollo urbano: una convergencia necesaria y factible

SECTOR VIS SE RECUPERA

Según el BCR, las viviendas por debajo de S/ 250 mil registran un importante crecimiento, impulsado por Mivivienda y la banca privada. De otro lado, el MVCS actualizó los montos del BBP y modificó los valores de las viviendas tanto del **Crédito Mivivienda** como de Techo Propio-AVN.



En esta edición: Oferta inmobiliaria del **Crédito Mivivienda** y Techo Propio (AVN) a nivel nacional.

APROVECHA LAS PROMOCIONES DEL MES DE JULIO

ENTREGA 2026



Lurín

LLévate tu depa en el
1er Piso con descuento de

S/ 10,000

Dptos. 3 habitaciones

📍 Av. Los Pinos s/n,
Lurín

ENTREGA 2026



Carabayllo

LLévate tu depa en el
1er Piso con descuento de

S/ 10,000

Dptos. 3 habitaciones

📍 Av. San Juande Dios cruce
con Av. Santa María S/N,
Carabayllo

Informes en **enacorp.pe**

V. Lurín: ☎ 946 066 684 | 922 677 710 | 923 013 190

V. Santa María: ☎ 994 239 249 | 934 142 979 | 981 371 904

*Aplica Terminos y Condiciones enacorp.pe



ENACORP

[CONTENIDO]

MVCS actualiza los montos del BBP para el 2026	3
VIS: Motor de la industria inmobiliaria	4
Ica: Plaza atractiva de la VIS en el sur del país	6
Arequipa apuesta por el desarrollo planificado	8
Elevarán BFH a jóvenes estudiantes con carga familiar	9
Tasas mínimas y subsidios estatales aceleran compra de viviendas	9
La vivienda social y el desarrollo urbano: una convergencia necesaria y factible	10
Viviendas de calidad para las familias norteñas	12
Mivivienda renueva su App con más herramientas	14
Fondo y Vistas	16
Consolidación de la VIS en Chorrillos	17
Ranking Tasas Mivivienda	18
Ranking Mivivienda	19
Ranking Techo Propio	20
Oferta inmobiliaria	21

MVCS actualiza los montos del BBP para el 2026

También se modificó los rangos de valor de las viviendas que permitirán a más familias acceder a su casa propia mediante el **Crédito Mivivienda**

EN AVN TAMBIÉN

El Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) actualizó los montos del Bono del Buen Pagador (BBP) y los rangos de valor de las viviendas que califican a este beneficio. La medida, oficializada mediante el Decreto Supremo N.º 011-2026-VIVIENDA en el diario oficial El Peruano, busca promover la adquisición de viviendas formales y reducir la brecha habitacional en el país.

El BBP es un subsidio económico directo y no reembolsable que otorga el Estado a quienes financian su casa mediante el **Crédito Mivivienda** y pagan puntualmente sus cuotas. Esta ayuda reduce el préstamo hipotecario total, facilitando su aprobación.

“Desde el sector seguimos impulsando mecanismos que permitan a más familias acceder a su casa propia. La actualización del Bono del Buen Pagador fortalece el apoyo del Estado y brinda mejores condiciones para que los peruanos cumplan su sueño”, afirmaron desde el Ministerio de Vivienda.

La actualización de los valores responde a la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) de Lima Metropolitana, modificando el Reglamento de la Ley N.º 29033. Con este reajuste, el Gobierno garantiza que el subsidio mantenga su poder adquisitivo frente a los cambios del mercado inmobiliario, reafirmando su compromiso de brindar soluciones de vivienda seguras, dignas y de calidad.

De otro lado, se actualizó también los valores máximos de la VIS en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva (AVN), en el marco del programa Techo Propio, para el periodo 2026. La medida fue oficializada mediante el DS N.º 012-2026-Vivienda.

De acuerdo con la norma, el valor máximo de las viviendas unifamiliares con un área techada igual o mayor a 35 m² será de hasta S/ 109,100. En tanto, para viviendas en edificios multifamiliares, conjuntos residenciales o quintas, con un área techada igual o mayor a 40 m², el tope será de S/ 136,100.

El decreto también precisa que estos valores serán aplicables a todas las VIS bajo la modalidad de AVN, con excepción de los casos comprendidos en el régimen transitorio establecido por una norma previa.

Así, se establece que las viviendas unifamiliares con un área techada mínima de 25 m² y menor de 35 m² constituyen el único universo sujeto a dicho régimen transitorio. Para estas unidades se fija un valor máximo de hasta S/ 106,000.

Asimismo, la disposición señala que, a partir del 2027 y mientras subsista este universo de viviendas, el valor máximo correspondiente será actualizado anualmente utilizando la metodología aprobada por el DS N.º 007-2025-Vivienda.

VALORES DEL BONO DEL BUEN PAGADOR

Valor de Vivienda *	BBP para Vivienda Tradicional (en soles)	BBP para Vivienda Sostenible (en soles)	BBP Integrador Tradicional (en soles)	BBP Integrador Sostenible (en soles)
De S/ 69,900 hasta S/ 99,600	S/ 27,800	S/ 34,200	S/ 31,500	S/ 37,900
S/ 99,600 hasta S/ 149,200	S/ 23,200	S/ 29,600	S/ 26,900	S/ 33,300
S/ 149,200 hasta S/ 248,300	S/ 21,200	S/ 27,600	S/ 24,900	S/ 31,300
S/ 248,300 hasta S/ 367,600	S/ 7,900	S/ 14,300	S/ 11,600	S/ 18,000
S/ 367,600 hasta S/ 496,200	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

Fuente: Gerencia Comercial - Fondo MIVIVIENDA S.A.

La Revista Mivivienda es una publicación del Fondo MIVIVIENDA S.A.
Calle Amador Merino Reyna 285 - San Isidro

Vitrina Inmobiliaria:

Jr. Camaná N°199 - Cercado de Lima
Línea gratuita: 0800-12-200
www.mivivienda.com.pe

PUBLICIDAD:

Tito César Chávez Silva
• 999-321-556
• 971-368-027
• 243-4093



Hecho el depósito legal
N.º 201004088

EDITOR RESPONSABLE:
Saúl Montes
smontes@mivivienda.com.pe

REDACCIÓN:
Karina Huachani,
Rodolfo Pomalaya.

DIAGRAMACIÓN:
Verónica Peña Abanto

Prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos o fotografías sin consentimiento del Fondo MIVIVIENDA.



VIS: Motor de la industria inmobiliaria

CODIP propone meta ambiciosa: generar 250 mil viviendas por año para reducir la brecha habitacional

La velocidad de la construcción formal versus el crecimiento demográfico revela una brecha importante. Actualmente, en el Perú se construyen entre 40 mil y 50 mil viviendas anuales; sin embargo, cada año se forman 140 mil nuevos hogares. Esto significa que el déficit habitacional crece a un ritmo de 100 mil viviendas por año.

Para revertir esta tendencia, José Espantoso, Presidente de la CODIP planteó una meta ambiciosa pero técnicamente viable: alcanzar las 250 mil viviendas anuales de forma progresiva. Lograrlo exige cambios estructurales inmediatos en la gestión del suelo urbano y destrabar la burocracia que ralentiza por años los permisos de construcción y habilitación urbana.

Indicó que la actividad inmobiliaria genera aproximadamente 275 mil puestos de trabajo e incluye no solo vivienda, sino también habilitaciones urbanas, centros logísticos, oficinas, hoteles y otros componentes del mercado inmobiliario.

Desburocratización

La tramitología excesiva actúa como un im-

puesto invisible que termina encareciendo el precio final de los departamentos. Espantoso hace un llamado urgente a desburocratizar los procesos de licenciamiento y homologar los criterios técnicos entre los ministerios y los gobiernos locales. Tras los recientes fallos que delimitan las competencias locales, el sector exige que las licencias de edificación sigan procesos ágiles y predictibles que eliminen la incertidumbre legal.

Una tramitación más eficiente impactará positivamente en la política de precios de la vivienda social. Al reducir los sobrecostos financieros generados por proyectos paralizados durante meses a la espera de un permiso municipal, las constructoras podrán ofrecer precios finales mucho más competitivos y accesibles para las familias de menores ingresos.

Motor

El verdadero motor de la industria inmobiliaria hoy es la Vivienda de Interés Social (VIS). El 70% de la demanda actual se concentra en este segmento, específicamente en unidades con un valor de hasta S/ 340,000. Este dinamismo impulsó un crecimiento del 20% en el sector durante el último año, apalancado por programas clave como Mivivienda y Techo Propio.

Sin embargo, el acceso al crédito hipotecario formal sigue siendo el gran cuello de botella. En el programa Techo Propio, solo un pequeño porcentaje de los postulantes logra calificar a un financiamiento bancario. Para ello, dijo, se hace necesario una política de inclusión financiera agresiva.

Planificación urbana

Uno de los puntos más críticos expuestos por el Presidente de la CODIP es la falta de planificación formal, presente en apenas el 12% de los más de 1,800 distritos del país. Este vacío institucional es el escenario perfecto para el crecimiento desordenado y la expansión de las mafias de traficantes de terrenos.

"Es mucho más eficiente y económico para el Estado invertir desde el inicio en habilitar suelo con servicios básicos para vivienda formal, que intentar corregir la informalidad décadas después", enfatizó Espantoso.

El modelo actual de expansión informal condena a las familias a vivir sin agua ni saneamiento por generaciones, obligando luego al Estado a asumir costos altísimos para instalar infraestructura en zonas de difícil acceso.

"Bajo las condiciones adecuadas de gobernabilidad y predictibilidad, el Perú no solo resolvería su crisis de vivienda, sino que tendría el potencial de aspirar a un crecimiento económico de hasta el 7% anual", finalizó el ejecutivo.



ICA

Crédito
Mivivienda

TU CASA PROPIA

en La Tinguña



DESDE **25m²**

Amplía tu casa
hasta 2 pisos*

* La ampliación se realiza con recursos propios del propietario, el área techada y ocupada NO SE MODIFICA. Más información en nuestra oficina de ventas.

MÁS INFORMACIÓN

994 266 230

NUESTROS PROYECTOS A NIVEL NACIONAL



Piura

924 157 538



Chiclayo

947 517 477



Chiclayo

986 608 323



Trujillo

922 404 148



Huancayo

934 895 050

Cerro Colorado
Arequipa

957 564 896

Miraflores
Arequipa

933 111 583

Yura
Arequipa

943 259 201

Miraflores
Arequipa

940 295 896



Tacna

941 745 671

+ 18,000
VIVIENDAS
CONSTRUIDAS

+ 18
AÑOS DE
EXPERIENCIA

8
REGIONES
DEL PAÍS

CLASEM
EOM

Ica: Plaza atractiva de la VIS en el sur del país

Con una oferta competitiva impulsada por Techo Propio y el Crédito Mivivienda, la región desafía el déficit habitacional

La descentralización de la Vivienda de Interés Social (VIS) en el Perú ya no es una proyección a futuro; es una realidad tangible. Dentro de este mapa de crecimiento regional, Ica ha emergido como una de las plazas más dinámicas y atractivas para los desarrolladores inmobiliarios y las familias que buscan consolidar su patrimonio a través de una vivienda formal, segura y digna.

Sin embargo, sostener este ritmo de crecimiento en la región exige analizar de cerca las variables que mueven su mercado, desde la arquitectura de sus programas hasta los desafíos estructurales que enfrenta en sus ciudades.

A nivel nacional, el programa Techo Propio, en su modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva (AVN), ha volcado su mirada al interior del país, donde las provincias concentran un abrumador 94.5% de la oferta habitacional. En este escenario, Ica se ubica de forma sostenida en el Top 5 de regiones con mayor stock (6,941 unidades) y número de proyectos disponibles (23). Y por el lado del **Crédito Mivivienda** tiene en vitrina 19 proyectos y más de 1,300 viviendas.

Es importante indicar que hoy participan en la zona destacadas empresas del rubro inmobiliario como Clasem, Los Portales, Urbaniza Perú, CasitaSur, Galilea, Menorca, Cohabitat, Wescon, Marverde, entre otras.

A diferencia de Lima, donde el suelo urbano



está saturado y encarecido, Ica ofrece a las empresas inmobiliarias la escala territorial necesaria para ejecutar macroproyectos. Esto permite generar economías de escala, traducándose en urbanizaciones formales con precios competitivos y accesibles para los segmentos socioeconómicos que más lo necesitan.

Perfil del comprador

La demanda cualitativa y cuantitativa en esta zona está fuertemente vinculada a su dinamismo económico. Al ser una región agroexportadora y comercial por excelencia, existe una creciente masa trabajadora que busca migrar de la vivienda precaria o el alquiler hacia la propiedad formal.

Muchos de ellos perciben ingresos mixtos o estacionales (campañas agrícolas), lo que ha llevado al uso intensivo de evaluaciones a través de cajas municipales (como Caja Ica). Se trata principalmente de familias jóvenes y profesionales independientes de entre 25 y 45 años.

El grueso de la demanda en la región sureña se concentra en unidades que van desde los módulos unifamiliares de Techo Propio hasta departamentos Mivivienda con precios que llegan a S/ 350,000. Los compradores de la región valoran la



EVOLUCIÓN CRÉDITOS MIVIVIENDA REGIÓN ICA
PERIODO 1999 - 2026 *

AÑO	CRÉDITOS	DESEMBOLSOS S/
1999	16	822,809
2000	55	2,624,028
2001	39	1,768,733
2002	62	3,016,875
2003	251	11,898,586
2004	188	9,320,387
2005	305	10,593,595
2006	121	5,797,361
2007	162	3,357,415
2008	1,221	21,943,921
2009	637	16,074,845
2010	960	22,165,720
2011	1,045	38,273,270
2012	950	47,653,929
2013	1,020	61,844,695
2014	878	63,117,831
2015	834	59,026,233
2016	738	46,629,240
2017	556	39,787,130
2018	665	46,216,455
2019	990	70,229,357
2020	389	31,207,899
2021	1,096	70,911,541
2022	1,083	78,753,305
2023	667	54,717,481
2024	494	42,632,292
2025	426	41,475,182
2026 *	232	24,123,234
TOTAL	16,080	925,983,350

(*) Enero-mayo



Datos

- La región captura de forma consistente entre el 6% y el 8% de la torta de colocaciones en provincias, consolidándose junto con el norte del país como una de las plazas con mayor tracción crediticia fuera de Lima.
- En Techo Propio se encuentran ofertas sumamente accesibles que parten desde S/ 56,000 a S/ 117,000, cubiertas en gran porcentaje por el BFH.
- Destacan proyectos Mivivienda como Los Parques del Sol, Parques de Huacachina, Las Torres de Urbaniza, Casita Sur, Sol de la Pradera, Las Villas de Bouganville, entre otros.



seguridad jurídica (títulos de propiedad) y física (construcciones sismorresistentes), viendo en la adquisición inmobiliaria no solo un techo, sino un activo financiero capaz de respaldar el futuro de sus familias.

Inclusión financiera

A pesar del notable volumen de oferta y la disposición de los bonos, el mercado iqueño enfrenta un desafío crítico en la banca formal. A nivel nacional, el acceso al crédito hipotecario para los sectores de menores recursos sigue siendo un embudo.

En subsegmentos clave como la vivienda unifamiliar de Techo Propio, el porcentaje de familias que logra la aprobación de un crédito bancario complementario suele ser bajo. Para que Ica despliegue todo su potencial habitacional, el sector privado y las cajas municipales necesitan diseñar productos financieros más flexibles que reconozcan los ingresos mixtos y estacionales típicos de la dinámica laboral iqueña.

De otro lado, su crecimiento inmobiliario no puede darse a espaldas del ordenamiento territorial. La falta de Planes de Desarrollo Urbano (PDU) actualizados en la mayoría de los distritos abre la puerta a la expansión informal y a las redes de tráfico de terrenos.

Para evitar que las periferias de ciudades como Ica, Pisco o Chincha crezcan de forma desordenada y sin servicios básicos —lo que a la larga le cuesta el triple al Estado—, las nuevas urbanizaciones VIS deben concebirse bajo criterios de sostenibilidad. La apuesta por el Bono Mivivienda Verde en la región es una herramienta clave, garantizando que los nuevos proyectos inmobiliarios nazcan con infraestructura ecoeficiente, conexiones formales de agua y luz, y áreas públicas que eleven la calidad de vida comunitaria.

Zonas de expansión

La fisonomía urbana de Ica se está expandiendo hacia las periferias de sus principales ejes conectores, lejos de la saturación del casco histórico de la ciudad.

Ejes clave: El gran desarrollo de macro-proyectos y habilitaciones urbanas VIS se está concentrando principalmente a lo largo de la Carretera Panamericana Sur (hacia el kilómetro 296 y zonas aledañas), en los distritos de Subtanjalla, La Tinguña, Parcona y la zona de Santo Domingo.

Polos de desarrollo secundario: Provincias vecinas como Chincha y Pisco también están actuando como imanes para proyectos de Techo Propio debido a la disponibilidad de terrenos eriazos planos, ideales para la construcción modular en serie (multifamiliares).

Finalmente, las proyecciones son sumamente optimistas. Al existir una brecha cualitativa y cuantitativa insatisfecha, el mercado iqueño tiene garantizada la absorción de proyectos por los próximos 5 a 10 años, y si las condiciones de predictibilidad legal continúan, Ica tiene el potencial de duplicar su velocidad de construcción anual.



Arequipa apuesta por el desarrollo planificado



Más de 600 familias accederán a una vivienda formal de Techo Propio en proyecto AVN

El sur del país da un paso firme hacia la formalidad y el desarrollo urbano planificado. El proyecto Habitación Urbana de Primera Vivienda Villa Floresta – Etapa 1, ubicado estratégicamente en el distrito de La Joya, Arequipa, se consolida como el único proyecto habitacional en toda la región ejecutado bajo la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva (AVN) del programa Techo Propio.

La primera etapa contempla la cons-

trucción de 133 viviendas, mientras que el proyecto integral permitirá desarrollar 669 casas distribuidas en cinco etapas constructivas con una inversión de S/ 57'431,421.

En línea con la promoción y acceso

a viviendas dignas para más familias peruanas, el Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento; el Viceministro de Vivienda y Urbanismo, y el Gerente General (e) del Fondo MIVIVIENDA visitaron el proyecto para constatar *in situ* el avance de las obras, así como como el funcionamiento de su planta de tratamiento de agua potable (PTAP) que garantiza servicios de calidad para los arequipeños.

Características

Cada vivienda contará con un área techada de 25 m² sobre un terreno de aproximadamente 103 m², e incluirá dos dormitorios, un baño completo, sala-comedor, cocina y lavandería. Estas casas han sido concebidas con proyección para tres pisos, lo que permitirá futuras ampliaciones de acuerdo con las necesidades de cada familia.

Asimismo, el amplio terreno ofrece mayores oportunidades de valorización y desarrollo en comparación con otras alternativas habitacionales en esta parte del país.

Además de las viviendas, el proyecto contempla una moderna habilitación urbana que incluirá áreas recreativas, vías de acceso, veredas, bermas, ciclovías y un pórtico de ingreso, contribuyendo al desarrollo ordenado y sostenible del sector.

Durante la visita, las autoridades verificaron los avances de la obra, que actualmente registra un 70% de ejecución en la habilitación urbana y un 30% en la construcción de la primera fase. La culminación y entrega de esta etapa está prevista para finales de este año.

Datos

- Las familias aplicaron al BFH para VIS en lote unifamiliar de S/ 52,250.
- Las autoridades del sector también realizaron una visita a la obra de mejoramiento de los servicios de agua potable y desagüe en la Asociación de Vivienda La Victoria II, que beneficiará a 500 familias del distrito de La Joya.



Elevarían BFH a jóvenes estudiantes con carga familiar

Nueva normativa permite que gobiernos locales asuman el 20% del BFH para atender a las familias más vulnerables



El Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) oficializó la pre-publicación del proyecto normativo que modifica el Reglamento Operativo del Bono Familiar Habitacional (BFH) en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva (AVN). Esta propuesta, aprobada mediante la RM N.º 214-2026-VIVIENDA, busca optimizar los procedimientos del Programa Techo Propio y facilitar el acceso a una vivienda digna y segura.

La principal innovación de esta medida es elevar en un 25% adicional el subsidio a jóvenes estudiantes de educación superior que asumen la jefatura económica de sus hogares, permitiéndoles construir un patrimonio familiar mientras continúan con su formación profesional.

Nuevos montos

De aprobarse la normativa, el beneficio económico se incrementará de la siguiente manera:

- Vivienda unifamiliar: El bono aumentaría de S/ 52,250 a S/ 65,312.50.
- Vivienda multifamiliar: El subsidio subiría de S/ 47,850 a S/ 59,812.50.



Requisitos

Para calificar a este incremento, los jóvenes interesados deberán cumplir con las siguientes condiciones:

- Edad: Tener entre 20 y 28 años de edad.
- Estudios: Estar cursando los dos últimos años de una carrera universitaria o técnica (esta última con duración mínima de 3 años).
- Carga familiar: Ser jefe de familia con responsabilidad demostrada sobre hijos, padres o hermanos menores.
- Ingresos: Percibir un ingreso mensual neto no mayor a los S/ 3,715.
- Propiedades: No contar con ninguna vivienda ni terreno inscrito a su nombre.
- Ahorro: Cumplir con un ahorro mínimo equivalente al 3% del valor de la vivienda elegida.



Tasas mínimas y subsidios estatales aceleran compra de viviendas

El mercado de créditos hipotecarios peruano atraviesa un punto de inflexión favorable. El financiamiento para la adquisición de viviendas muestra un ritmo de crecimiento superior al registrado en los dos últimos años. Esta aceleración responde de forma directa a la reducción progresiva de las tasas de interés activas y a un dinamismo renovado en el sector construcción, lo que se traduce en una mayor oferta inmobiliaria formal a nivel nacional.

De acuerdo con el último Reporte de Estabilidad Financiera emitido por el Banco Central de Reserva (BCR), las condiciones de financiamiento han alcanzado su punto más atractivo. Las tasas de interés hipotecarias se han estabilizado en un promedio de 7.9%, su nivel mínimo desde 2022.

La recuperación de las hipotecas de menor monto (por debajo de los S/ 250,000) se sustenta en una

BCR: Ritmo de crecimiento es superior al registrado en los últimos dos años

estrategia mixta. El crecimiento fue impulsado tanto por la colocación de créditos con recursos propios de la banca privada como por el esquema de financiamiento del Fondo MIVIVIENDA, el cual ya representa el 42% del saldo total de la cartera en este segmento de precios.

Este desempeño positivo de la Vivienda de Interés Social (VIS) se apoya en dos pilares estructurales que mitigan el riesgo financiero y abaratan el costo para el usuario: los créditos otorgados con Mivivienda cuentan con garantías parciales en caso de incumplimiento del deudor. Esto permite a las entidades financieras flexibilizar sus evaluaciones de riesgo y mantener tasas

competitivas para los sectores emergentes. Y el otro, para los inmuebles de menor valor, el subsidio no reembolsable del Estado funciona como una herramienta de equidad financiera. Al actuar directamente incrementando la cuota inicial, el BBP reduce el monto del préstamo principal que la familia debe solicitar al banco. Esto se traduce en cuotas mensuales más bajas y accesibles para las familias de ingresos medios y bajos.

La consolidación de este modelo demuestra que, mientras el segmento residencial de mayor valor avanza a un ritmo de reconversión más lento, la VIS y sostenible se ha convertido en el verdadero motor contracíclico del sector inmobiliario y de la construcción en el país.



La vivienda social y el desarrollo urbano:

una convergencia necesaria y factible

Por Guido

Valdivia Rodríguez

Vicepresidente Ejecutivo
de CAPECO

ExViceministro de Vivienda
y Urbanismo

ExPresidente de Directorio
del Fondo MIVIVIENDA S.A.



El Perú adoptó una nueva política habitacional a partir del año 2002 que, entre otras medidas, dispuso: (i) volver a crear el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS); (ii) aprobar el Plan Nacional "Vivienda para Todos" al 2006; (iii) implementar los programas Techo Propio (que consolidó la política de subsidios directos a la demanda) y Mibarrío (que otorgaba subsidios para el mejoramiento integral de barrios marginales); (iv) impulsar la generación de oferta residencial, mediante la incorporación de terrenos del Estado al mercado de suelo y la facilitación de proyectos de vivienda social sobre predios privados; (v) modificar las normas edificatorias y urbanísticas para adecuarlas a las necesidades, hábitos y condiciones socioeconómicas de las familias demandantes de vivienda social; y (vi) desarrollar intensas campañas de promoción y difusión para dar a conocer las condiciones de acceso a los programas habitacionales del Estado.

Esta nueva política concedió al sector privado la responsabilidad sobre la producción habitacional y el financiamiento a la demanda y reservó para el Estado las atribuciones de regulación, promoción y seguimiento de las políticas y programas de vivienda. Y se basó en la convicción de que el mercado de vivienda social sólo se iba a desarrollar si es que se estimulaba muy agresivamente la generación de oferta habitacional, porque se tenía claro que -en este mercado- la demanda era (y sigue siendo ahora) derivada de la oferta. Y que, entre las principales limitaciones a la producción habitacional, estaban la falta de suelo calificado, la disponibilidad de servicios públicos (en particular de agua y desagüe) así

como la morosidad e imprevisibilidad de los procedimientos administrativos de habilitación urbana y edificación.

Para enfrentar el desafío de promover una oferta sostenible de vivienda, era indispensable poner en marcha una estrategia de colaboración y coordinación con los gobiernos locales. Con tal propósito, se suscribieron convenios de cooperación con las principales municipalidades provinciales y distritales. Con la Municipalidad Metropolitana de Lima se estableció un mecanismo *fast track* para evaluar y aprobar cambios de zonificación sobre terrenos y áreas urbanas, públicos o privados, con vocación para albergar proyectos de vivienda social, previamente incorporados al Plan Nacional de Vivienda por una Comisión Multisectorial, presidida por el Viceministerio de Vivienda e integrada por los titulares de la Superintendencia de Bienes Estatales, la Superintendencia de Registros Públicos, el Viceministerio de Construcción y Saneamiento, COFOPRI, el Fondo MIVIVIENDA (FMV), así como la Municipalidad Provincial y la empresa prestadora de servicios públicos de la localidad en la que se ubicaba cada terreno o zona urbana por evaluar.

El MVCS, en estrecha coordinación con el FMV, trabajaba con las municipalidades distritales para la identificación de zonas que podían ser objeto de intervenciones de renovación, reurbanización o expansión urbanas. En los primeros cuatro años de aplicación de esta estrategia, se logró la aprobación de un nuevo Plan Urbano para la antigua zona industrial de Lima-Callao que incorporó cerca de 1,000 hectáreas al mercado de suelo para vivienda

social, el reajuste parcial de zonificación de Carabayllo (700 hectáreas para uso residencial) y Magdalena Nueva, el cambio específico de zonificación de la antigua zona industrial de Surquillo, del excuartel La Pólvara (22 hectáreas) y de alrededor de 20 terrenos públicos y privados de menor dimensión. Se estimó que en todas estas áreas podrían construirse alrededor de 160 mil viviendas.

Cabe señalar que, en esa época, el MVCS también propuso la puesta en marcha de un plan específico para las Pampas de Piedras Gordas en Ancón (4,000 hectáreas en una primera etapa), de la cuenca baja del Río Lurín (1,000 hectáreas) y del aeródromo de Collique (100 hectáreas), pero no fueron aprobados por la Municipalidad de Lima, aunque años después esta entidad finalmente accedió a aprobar estas intervenciones. También se logró incorporar suelo para vivienda, bajo este esquema de colaboración entre el MVCS y las municipalidades provinciales, en importantes centros urbanos como Arequipa, Iquitos, Tacna y Trujillo.

Por la magnitud y alcances de estas intervenciones, no sólo se logró incrementar la oferta potencial para el desarrollo inmobiliario formal, en particular -pero no únicamente- de la Vivienda de Interés Social, sino que favoreció significativamente la recuperación de áreas urbanas hasta ese momento deterioradas o subutilizadas. Un caso que merece relevarse, en este sentido, es el del distrito de Surquillo. En 2002, el propietario del terreno sobre el que se ubicaba el pequeño parque industrial en la avenida Domingo Orué de ese distrito solicitó al MVCS, su incorporación al Plan Nacional de Vivienda, con el fin de acogerse al procedimiento *fast track* para obtener un cambio de zonificación.

En ese momento, el parque había sido abandonado y era ocupado por gente de malvivir. En general, Surquillo era considerado como una zona peligrosa, con fuerte incidencia de la delincuencia, la drogadicción y la violencia social. Popularmente, era conocido como "Chicago Chico". El terreno, sin embargo, tenía una estupenda ubicación para el desarrollo de proyectos inmobiliarios: Domingo Orué colindaba con Miraflores y San Isidro y el predio estaba muy cerca del Paseo de la República y de la avenida República de Panamá.

La aprobación del cambio de zonificación permitió la generación de cerca de 900 viviendas, que se vendieron muy rápidamente, pero además dejó en evidencia la potencialidad de Surquillo para albergar una oferta habitacional relevante, estar rodeado por cuatro distritos que conforman Lima Top (Miraflores, San Borja, San Isidro y Santiago de Surco), que entonces concentraban más de la mitad de la oferta inmobiliaria de la capital y cuyas autoridades, ya desde entonces, expresaban sus reservas (cuando no su oposición)

al desarrollo de proyectos inmobiliarios en sus respectivas circunscripciones, lo que aumentaba las posibilidades de Surquillo como distrito residencial. En tiempos más recientes, la puesta en operación de la línea 1 del Metro de Lima y del Metropolitano, así como la construcción del mall de Tomás Marsano-Angamos Oeste contribuyeron a fortalecer este posicionamiento.

Pero todo esto no era tan evidente en 2002 y la sola existencia de estos atributos no son suficientes para generar oferta sostenible de vivienda en una zona cuyo potencial no era fácil de intuir en esa época. El éxito de los proyectos inmobiliarios en Domingo Orué motivó que la autoridad local se convenciera de que la renovación urbana de Surquillo, sustentada por la vivienda social, era posible. Con el apoyo del MVCS y del FMV y la decisión de impulsar proyectos de mayor altura, paulatinamente, el distrito fue albergando un número creciente de proyectos inmobiliarios. De acuerdo con cifras de la Plataforma del Mercado de Edificaciones Urbanas de Lima Metropolitana (PME) de CAPECO, en Surquillo se han vendido 4,229 viviendas nuevas, casi el doble que las ventas en San Borja y apenas 355 por debajo de las que alcanzaron en San Isidro. En ese periodo, Surquillo se ubicó en el Top 9 de los distritos con mayor venta de vivienda en Lima Metropolitana. Incluso una parte de los proyectos que actualmente se ofrecen en este distrito ya no corresponden al segmento de vivienda social.

El desarrollo de la oferta inmobiliaria en esa zona se ha dado, sobre todo, de manera perimetral, en vías colindantes o cercanas a los límites con otros distritos (Paseo de la República, Andrés Barmburú, Angamos Este, Cáceres, Tomás Marsano, Sergio Bernales, Intihuatana) y también en algunos ejes específicos dentro del distrito (Villarín, Principal, República de Panamá).

Desde un inicio, las autoridades locales y el MVCS tenían claro que la zona antigua de Surquillo difícilmente podría consolidarse para el desarrollo residencial, tanto porque era la más deteriorada del distrito como porque estaba conformada sobre todo por predios muy pequeños. Sin embargo, la dinámica inmobiliaria generada por la nueva oferta habitacional hizo visible la oportunidad de desarrollar otros

usos en esa área. Progresivamente, se ha ido consolidando allí una oferta gastronómica (restaurantes y bares) muy relevante, cuyo público objetivo no se limita solamente al distrito, proceso similar al que se dio en su momento en la transformación de la avenida La Mar en el barrio de Santa Cruz en Miraflores, aunque en este último caso, la incidencia de la oferta habitacional fue sensiblemente menor.

De otro lado, la localización de estos emprendimientos residenciales y de esparcimiento han motivado una mejora en la oferta comercial y de servicios en el distrito, retroalimentando un proceso virtuoso de revitalización urbana, que también tiene otra consecuencia positiva: la notable reducción de la inseguridad ciudadana. Hoy Surquillo es mucho más seguro que hace treinta años, lo que debe ser remarcado porque Lima y los principales centros urbanos han experimentado más bien el proceso inverso. Dejó de ser "Chicago Chico", cuando en casi todos los demás sectores urbanos la delincuencia y la degradación social se han incrementado sustantivamente.

Surquillo no es el único caso en el que la oferta habitacional, en particular la de vivienda social, ha mejorado las condiciones urbanas de las zonas en las que ésta se promueve. En Lima Metropolitana, se ha experimentado un fenómeno similar en Breña, Magdalena, Santa Beatriz, Lince, en la zona de El Agustino aledaña al proyecto habitacional construido en el antiguo cuartel La Pólvara, en Comas como consecuencia del proyecto desarrollado en el terreno del exaeródromo de Collique, en zonas de Carabayllo y Puente Piedra (lamentablemente detenido por falta de servicios de agua y desagüe) y más recientemente en los barrios de Santa Catalina y Balconcillo de La Victoria, que acaba de ingresar al Top 10 de distritos con mayor venta de vivienda. Las grandes obras de infraestructura de transporte que están próximas a iniciarse como las líneas 2, 3 y 4 del Metro, la extensión del Metropolitano, la nueva carretera central, el tren de cercanías Barranca-Lima-Ica, el anillo vial periférico, la vía Santa Rosa que conectará el aeropuerto Jorge Chávez con la Costa Verde del Callao, la extensión de la Vía Expresa al Sur y al Norte van a generar nuevas áreas para el desarrollo inmobiliario formal, en particular de vivienda social.

Queda claro, sin embargo, que estos procesos tienen mucho más impacto cuando existen mecanismos explícitos de colaboración entre el sector Vivienda y las municipalidades provinciales y distritales; si se acompañan con inversiones en servicios y mejoramiento urbano en las zonas que se desea promover y si es que se comparte la visión de una ciudad para todos, que debe evitar la segregación urbana y promover más bien la integración armónica de segmentos poblacionales de diferente condición socioeconómica y demográfica y equipamientos productivos, comerciales y de servicios.



Viviendas de calidad para las familias norteñas



En Chiclayo, Brick Constructora Inmobiliaria S.A.C. edifica "Residencial Los Cerezos" de Techo Propio-AVN

Más oportunidades para las familias del norte del país. Esta vez, "Residencial Los Cerezos" ofrece la posibilidad de realizar el sueño de la casa propia para los chicleyanos.

Esta obra se ejecuta bajo el programa Techo Propio en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva (TP-AVN) y cuenta con el financiamiento y respaldo de Vívela, especialista en Vivienda de Interés Social (VIS), impulsando el desarrollo de proyectos habitacionales y el acceso de más familias peruanas a una vivienda de calidad.

A la fecha, el proyecto registra un avance de obra del 100% en su estructura principal, encontrándose en la etapa final de ejecución de acabados, instalaciones sanitarias y eléctricas. Se tiene previsto la entrega de las unidades habitacionales para julio de 2026.

Desarrollo integral

Según Brick Constructora Inmobiliaria S.A.C., empresa que lleva adelante la obra, este proyecto representa una importante oportunidad para que las familias de esa zona del norte accedan a una vivienda de calidad, construida bajo los estándares

técnicos y normativos vigentes, en un entorno que promueve el bienestar y el desarrollo integral de sus futuros propietarios.

Uno de los principales atributos del proyecto es su ubicación dentro de una zona catalogada como entorno mejorado, condición que brinda mayores ventajas a los beneficiarios del programa Techo Propio. Gracias a esta característica, las familias pueden acceder a un Bono Familiar Habitacional con un 5% adicional sobre el valor vigente, facilitando la adquisición de su vivienda. Asimismo, podrán disfrutar de una mejor calidad de vida al contar con acceso cercano a instituciones educativas, centros de salud, transporte público, mer-



cados, entidades financieras y otros equipamientos urbanos.

Otro de los beneficios que ofrece "Residencial Los Cerezos" es la seguridad jurídica en el proceso de adquisición de la VIS, la ubicación estratégica en una zona de creciente desarrollo urbano y la valorización patrimonial que genera la inversión en una vivienda formal.

Apuesta por lo sostenible

Como parte de su visión de largo plazo, Brick Constructora Inmobiliaria S.A.C. viene impulsando nuevos proyectos inmobiliarios que serán desarrollados en ubicaciones estratégicas dentro del casco urbano de la ciudad. Estas futuras iniciativas buscarán acercar la VIS a sectores consolidados sin necesidad de largos desplazamientos.

La empresa apuesta por la creación de comunidades sostenibles y por un crecimiento urbano ordenado, priorizando zonas que cumplan con los criterios de entorno mejorado establecidos por la normativa vigente. De esta manera, los futuros propietarios no solo accederán a una vivienda, sino también a mejores oportunidades para su desarrollo familiar y económico.

Con proyectos como "Los Cerezos" y los nuevos desarrollos que forman parte de su cartera de inversión, Brick Constructora Inmobiliaria S.A.C. reafirma su compromiso con el desarrollo del sector inmobiliario y con la generación de soluciones habitacionales accesibles, seguras y de calidad para las familias peruanas, contribuyendo al fortalecimiento de ciudades más inclusivas y sostenibles.

TU PROPIO

DEPA



EN EL CENTRO DE CHICLAYO

DISTRIBUCIÓN



2 Hab.



Cocina



Sala



Comedor



Baño



Lavandería

Área total
desde



40 m²

BRICK
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA

FECHA DE ENTREGA

AGOSTO 2026

PRÓXIMO LANZAMIENTO

LOS CEREZOS II

DESDE
s/ **79,000**



Código de proyecto:
002572025F

Financia:



Respalda:



RESIDENCIAL
LOS CEREZOS

Mivivienda renueva su App con más herramientas



Aplicación contará con nuevas funcionalidades que permitirá orientar a las familias en el acceso a la vivienda

Con el objetivo de acercar con más información y servicios a la ciudadanía, el Fondo MIVIVIENDA (FMV), entidad adscrita al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS), presentó la renovada App Mivivienda, una plataforma digital que incorpora nuevas funcionalidades para orientar a las familias peruanas en el acceso a la vivienda.

La aplicación oficial ha sido rediseñada para ofrecer una experiencia más simple, moderna e intuitiva, permitiendo a los usuarios conocer de manera rápida y accesible los beneficios, requisitos y alternativas que brindan los programas **Crédito Mivivienda (CMV)** y Techo Propio (TP).

Novedades

Entre las principales novedades destaca

la incorporación de la Ruta Mivivienda, un espacio que integra diversas herramientas de orientación, búsqueda, simulación y consulta, facilitando que los ciudadanos encuentren información útil en un solo lugar y puedan evaluar las opciones de vivienda que mejor se adaptan a sus necesidades.

A través de esta nueva herramienta, los usuarios podrán identificar qué alternativa habitacional se ajusta mejor a su situación, explorar proyectos inmobiliarios disponibles

en distintas ciudades del país y simular cuotas referenciales tanto para el **CMV** como para el programa TP.

Asimismo, la aplicación permite consultar si una persona ha recibido apoyo habitacional del Estado, verificar el estado de su trámite de TP y acceder al ranking de Entidades Técnicas calificadas, información clave para quienes buscan acceder a una vivienda de manera segura y transparente.

Acceso fácil

La renovada App Mivivienda también incorpora contenidos educativos, videos informativos y acceso a la revista Mivivienda, que ofrece información especializada sobre vivienda, financiamiento y desarrollo urbano.

Con esta iniciativa, el FMV continúa fortaleciendo sus canales digitales y promueve un acceso más eficiente a la información, contribuyendo a que más familias peruanas puedan cumplir el sueño de la casa propia.



La aplicación ya se encuentra disponible para descarga gratuita en dispositivos móviles:

Android: https://play.google.com/store/apps/details?id=com.canvia.fmv_app

iOS: <https://apps.apple.com/pe/app/app-mivivienda/id674364637?l=en-GB>





¿Te quedaste sin capital de trabajo?

¡Nosotros podemos financiar tus proyectos!
Solicita financiamiento de forma **100% digital**
para proyectos **Techo Propio** y **Mivivienda**

Nuestros números

+500

Financiamientos
otorgados en vivienda
social.

+90 M

Financiados
en 2025

Nuestros beneficios:



Trámite
documentario
digital



Evaluación
en menos
de 48 horas



Flexibilidad
en cuota Bullet

Escanea el QR



Contáctanos:

977 762 017

977 829 944



Correo:

operaciones@inversiones.io



Dirección:

Av. Rivera Navarrete 515, San Isidro, Piso 16.



ANIVERSARIO DE CODIP

La Confederación de Desarrolladores Inmobiliarios del Perú (CODIP) conmemoró su XIII aniversario reafirmando la sólida alianza que mantiene con el sector público. La ceremonia contó con la presencia del Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento, quien renovó el compromiso de su sector para trabajar unidos en la creación de viviendas formales, seguras y sostenibles para las familias vulnerables del país, impulsando normas que atraigan inversión y empleo.

El Fondo MIVIVIENDA también acompañó al gremio empresarial en esta fecha especial, con la asistencia de su Gerente General, junto a los Gerentes de Operaciones y Comercial, y una miembro del Directorio, respaldando el esfuerzo conjunto por el desarrollo inmobiliario nacional.



EN SAN MIGUEL

El distrito de San Miguel continúa consolidándose como uno de los principales dinamizadores del desarrollo inmobiliario en Lima Metropolitana. En este contexto, del 25 al 28 de junio se realizó la IV Expo FERIA Inmobiliaria San Miguel 2026 en el Boulevard Mantaro, un espacio que reunió al Fondo MIVIVIENDA S.A. (FMV), destacadas empresas inmobiliarias con proyectos en la zona y entidades financieras del país. Organizada por la Municipalidad Distrital de San Miguel, la inauguración contó con la participación del Gerente de Desarrollo Urbano de dicha comuna, el Gerente Comercial del FMV y representantes del sector inmobiliario y financiero.



LA VITRINA EN ICA

Con el fin de acercar a más familias a una vivienda digna y segura, el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) llevó por primera vez la Vitrina Inmobiliaria a Ica. En la actividad, que se desarrolló del 12 al 13 de junio en el Polideportivo Vargas de Panizo, se ofertaron más de 5,000 Viviendas de Interés Social (VIS), y contó con la participación de 16 promotores inmobiliarios, 9 entidades financieras y diversas entidades públicas vinculadas al sector Vivienda como el Fondo MIVIVIENDA, Cofopri y Sencico.



EN AREQUIPA

El pasado 18 de junio, Inversiones IO celebró el "Primer Congreso de Vivienda Social en Arequipa" en el Hotel Casa Andina Standard. Ante inversionistas y promotores inmobiliarios, la empresa presentó su modelo de *crowdfunding* inmobiliario para financiar capital de trabajo en proyectos de Techo Propio (AVN y CSP) con el respaldo de los Bonos Familiares Habitacionales. El evento, diseñado para democratizar el financiamiento regional, se replicará pronto en más ciudades del país para fortalecer el ecosistema de la vivienda social y contribuir a reducir la brecha habitacional.



POR LA INCLUSIÓN

El Fondo MIVIVIENDA (FMV) participó en la Feria Informativa "Contigo por la Inclusión", evento organizado por el Ministerio de Desarrollo en Inclusión Social, en el marco de las actividades de articulación del Programa Nacional Contigo con los gobiernos locales. Esta actividad permitió difundir los servicios que brindan las entidades públicas y fortalecer las acciones en beneficio de las personas con discapacidad en situación de vulnerabilidad. El evento se realizó en la Plaza de Armas de El Progreso, en el distrito de Carabayllo.

El FMV instaló un módulo informativo en esta jornada donde los asistentes pudieron conocer los beneficios y requisitos de los programas que promueve.



Consolidación de VIS en Chorrillos



FICHA TÉCNICA

Nombre del proyecto:
Orquídeas.

Ubicación:
Calle Ontario 192, Chorrillos.

Número total de viviendas:
160 departamentos.

Área del proyecto:
Área construida 13,210.26 m².

Área departamento / vivienda:
60 m².

Precio de las viviendas:
Desde S/ 200,350 hasta
S/ 475,675.

Inversión total de la obra:
S/ 30 ' 970,837.

Fecha de inicio de la obra:
Enero de 2027.

Fecha aproximada de entrega de obra:
Julio de 2028.



Chorrillos sigue consolidándose como una de las zonas con mayor crecimiento urbano en Lima. Gracias a su conectividad con importantes vías metropolitanas, la cercanía a servicios y el desarrollo de nuevos proyectos inmobiliarios, el distrito se ha convertido en una alternativa atractiva para las familias que buscan una mejor relación entre ubicación, calidad y precio.

En esa línea nace "Orquídeas", un proyecto enmarcado en el **Crédito Mivivienda (CMV)** que apuesta por un diseño moderno y el bienestar familiar. Esta obra, ubicada en la Calle Ontario en Chorrillos, contempla la construcción de 160 departamentos distribuidos en dos torres de 13 niveles, además de dos sótanos y una azotea.

En cuanto a las áreas comunes, "Orquídeas" ofrecerá espacios diseñados para la convivencia y el bienestar de sus residentes, como lobby, coworking, pet spa, zona para niños, SUM, gimnasio, parrillas, estacionamientos para bicicletas y dos parques internos.

Los departamentos

El proyecto está dirigido a parejas, familias, inversionistas y trabajadores dependientes e independientes que buscan una vivienda con una adecuada relación entre precio, ubicación y beneficios.

Las viviendas o departamentos tendrán un área promedio de 60 m² e incluirán 2 o 3 dormitorios, sala-comedor con balcón, cocina, uno o dos baños y área de lavandería. Asimismo, el proyecto incorporará acabados modernos y duraderos, como tableros de cuarzo, pisos SPC, muebles altos y bajos, además de una cocina equipada, atributos

Nuevo proyecto irrumpe en el distrito de Lima Sur. En "Orquídeas" se construirán 160 departamentos en el marco del CMV

que le permiten diferenciarse dentro del mercado inmobiliario del distrito.

Los departamentos tendrán costos entre S/ 200,350 hasta S/ 475,675, precios competitivos frente a otras propuestas de la zona.

Es importante indicar que este proyecto cuenta con certificación EDGE, reconocimiento que garantiza estándares de eficiencia y sostenibilidad ambiental, permitiendo a las familias acceder a menores costos de mantenimiento, mayor presencia de áreas verdes y una mejor valorización de su vivienda a largo plazo.

Ubicación privilegiada

Además de su moderna infraestructura, destaca por su ubicación estratégica en Chorrillos, con una importante conectividad a centros educativos, comercios y servicios que convierte a este proyecto en una alternativa atractiva para quienes buscan comodidad y accesibilidad en su día a día.

La obra, cuya inversión supera los S/ 30.9 millones, iniciará en enero de 2027 y tiene prevista su entrega para julio de 2028.

Ranking Tasas Mivivienda (%)

A nivel nacional (Mayo)

TASA PONDERADA CMV Y CMV CON BBP SOSTENIBLE Y SERVICIO CRC AL CIERRE DE MAYO - 2026

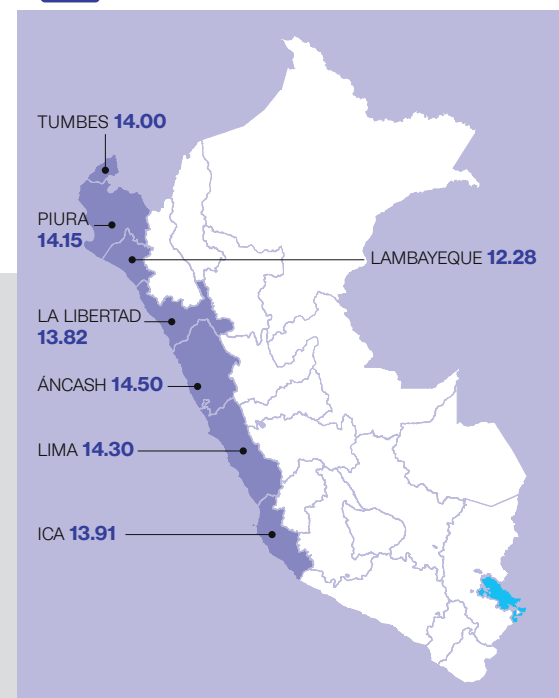
IFI ACTIVAS	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	TOTAL
Interbank	8.41	8.38	8.36	8.46	8.63	8.44
Scotiabank	8.55	8.82	8.77	8.64	8.64	8.68
Banco de Crédito	9.08	8.92	8.96	9.34	9.41	9.13
BanBif	9.30	9.47	9.14	9.23	9.19	9.27
Banco Pichincha	9.52	9.67	9.37	9.03	9.40	9.38
BBVA Perú	9.37	9.41	9.37	9.40	9.38	9.39
Financiera Efectiva	9.64	9.65	9.63	9.52	9.45	9.58
Banco de Comercio	9.90	9.80	9.56	9.58	9.76	9.64
Vívola	10.18	10.21	10.27	10.17	10.24	10.22
CMAC Trujillo	10.87	11.11	10.52	11.25	11.18	11.04
Santander Consumer	11.07	11.19	11.21	11.11	11.31	11.17
CMAC Huancayo	12.04	12.18	11.36	11.06	10.58	11.30
CMAC Piura	11.50	12.06	11.87	--	11.50	11.81
CMAC Ica	11.98	12.04	12.14	12.10	12.49	12.13
CMAC Cusco	12.99	13.00	13.05	12.94	12.61	12.88
CMAC Arequipa	14.07	12.99	12.49	--	13.56	13.13
TOTAL	9.16	9.18	9.16	9.27	9.37	9.23

* Considera a los **CMV** y **CMV** con BBP Sostenible, tasa preferencial, y Servicios CRC.

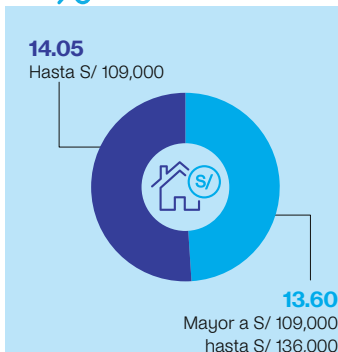
TASA PONDERADA CTP AL CIERRE DE MAYO - 2026

IFI ACTIVAS	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	TOTAL
Vívola	11.83	11.93	12.51	14.38	12.29	12.80
CMAC Huancayo	17.32	12.84	13.39	13.98	12.45	13.23
CMAC Arequipa	13.99	13.99	13.99	13.99	13.99	13.99
Financiera Efectiva	14.18	14.50	--	13.00	13.93	14.02
BanBif	14.33	14.38	14.60	14.98	15.19	14.61
BBVA Perú	14.80	14.80	--	14.80	14.80	14.80
CMAC Ica	--	--	--	16.25	15.50	15.99
TOTAL	13.91	13.58	14.05	14.60	13.44	13.93

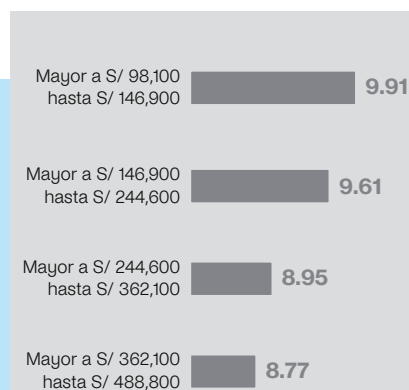
CRÉDITO TECHO PROPIO POR DEPARTAMENTO CIERRE DE MAYO- 2026



TASA PONDERADA TECHO PROPIO POR RANGO DE VIVIENDA AL CIERRE DE MAYO- 2026



TASA PONDERADA CMV Y CMV CON BBP SOSTENIBLE Y SERVICIO CRC Y TASA PREFERENCIAL POR RANGO DE VIVIENDA AL CIERRE DE MAYO- 2026



Tasa ponderada: Resultado de la suma del producto de los montos de crédito y su tasa entre el monto total de créditos por IFI. Las tasas son ponderadas del total de **Créditos Mivivienda** a mayo 2026, teniendo en cuenta que las tasas finalistas a los clientes están sujetas a evaluación crediticia que realiza cada IFI.

Ranking Mivivienda

A nivel nacional (Mayo)

NÚMERO DE CRÉDITOS MIVIVIENDA POR DEPARTAMENTO - 2026



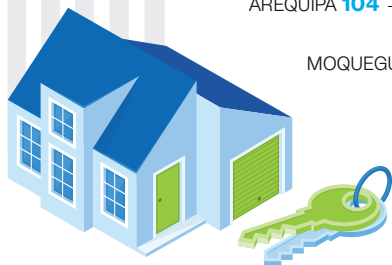
1,299
CRÉDITOS



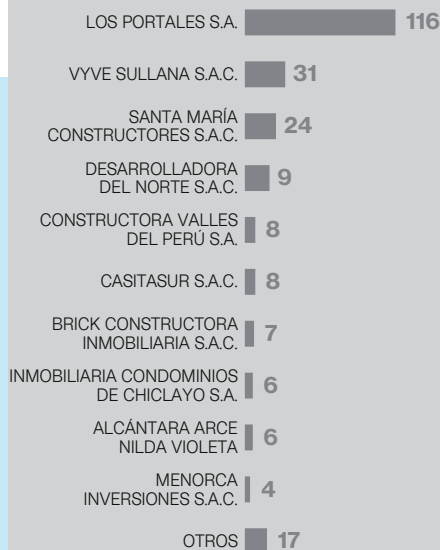
**SERVICIO DE COBERTURA DE
RIESGO CREDITICIO**

2,292

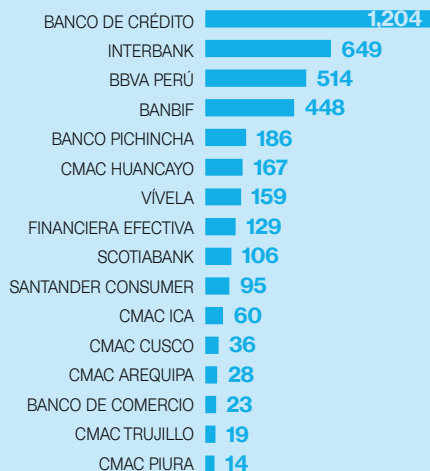
operaciones aprobadas a través
del Servicio CRC por el Banco
de Crédito, Interbank y BanBif.



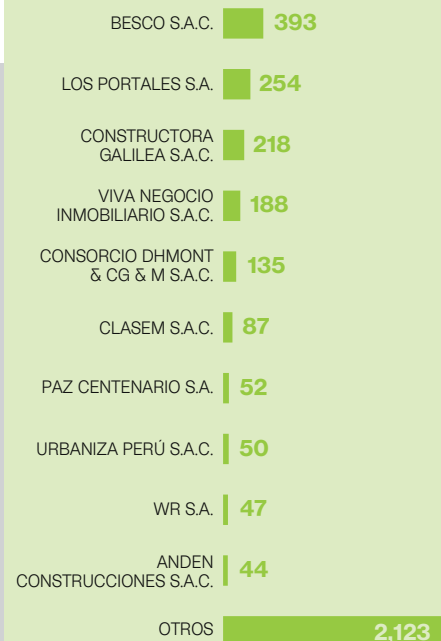
NÚMERO DE CRÉDITOS TECHO PROPIO POR INMOBILIARIA - 2026



NÚMERO DE CRÉDITOS MIVIVIENDA POR IFI - 2026



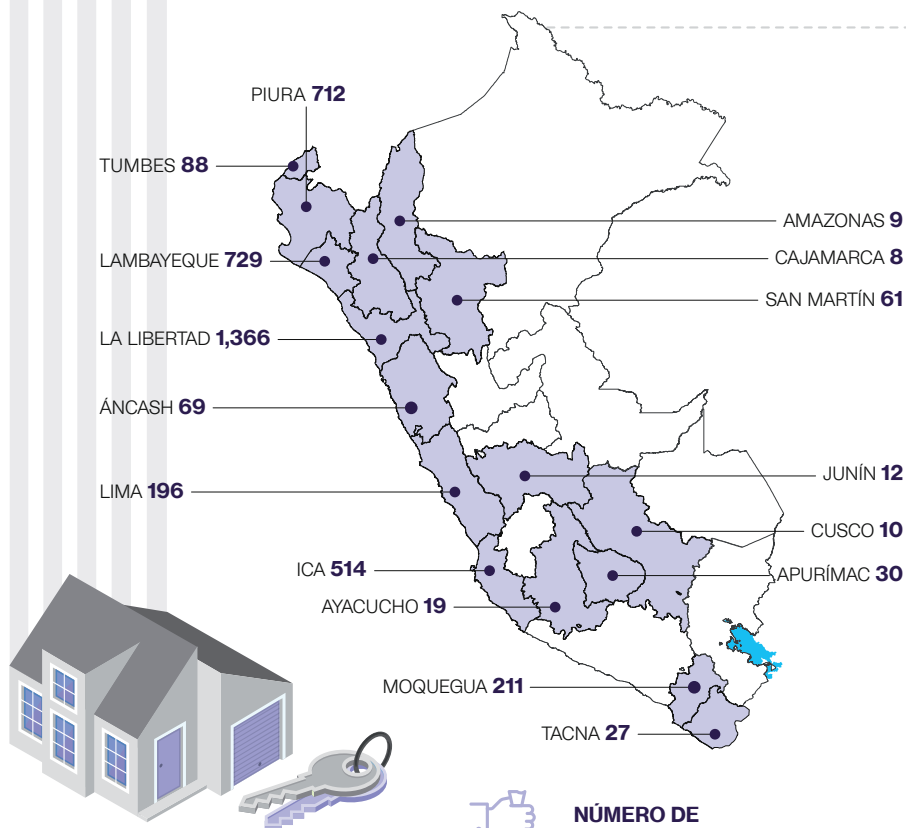
NÚMERO DE CRÉDITOS CMV Y MIVIVIENDA VERDE Y SERVICIO CRC POR INMOBILIARIA - 2026



Ranking Techo Propio-AVN

A nivel nacional (Mayo)

NÚMERO DE BFH AVN POR DEPARTAMENTO - 2026



4,061
BFH



NÚMERO DE BFH
DESEMBOLSADOS POR ESFS /
FIDEICOMISOS /
RECURSOS PROPIOS - 2026



NÚMERO DE DESEMBOLSOS AVN POR PROMOTOR - 2026

LOS PORTALES S.A.	781
DESARROLLO INMOBILIARIO MARVERDE S.A.C.	595
INMOBILIARIA NOVATERRA ASOCIADOS S.A.C.	351
CONSTRUCTORA E INMOBILIA. VILLA PRIMAVERA S.A.C.	211
GRUPO INMOBILIARIO KINSA S.A.C.	106
VYVE SULLANA S.A.C.	105
MURANO INVESTMENT S.A.C.	91
JFD CONSTRUCTORES S.A.C.	87
FORTUNA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.C.	79
SIMBILA VERDE S.A.C.	74
OTROS	1,581



NÚMERO DE DESEMBOLSOS AVN POR PROYECTO - 2026

HABILITACIÓN URBANA PALMA REAL II -ETAPA 1	350
H.U. URB. MARVERDE ETAPA 1 FASE 4.1.2	329
VILLA PRIMAVERA IV - ETAPA A	211
PASEO LA RINCONADA V	150
SOL DE LA CAMPIÑA DE PIURA III	137
VISTA DEL SOL ETAPA I	127
ESTANCIA DEL VALLE VIII ETAPA	112
OASIS DE COLÁN II	106
VYVE SULLANA - ETAPA 2	102
URBANIZACIÓN NUEVO ETEN	91
OTROS	2,346

FIDEICOMISO	959
BANBIF	623
VÍVELA	571
AVLA PERÚ	481
INSUR	349
RECURSOS PROPIOS	251
FOGAPI	144
BANCO GNB PERÚ	140
BBVA PERÚ	127
CMAC AREQUIPA	81
BANCO PICHINCHA	80
BANCO DE CRÉDITO	69
CESCE	55
CMAC HUANCAYO	54
CMAC ICA	30
CMAC TRUJILLO	25
INTERBANK	16
LA POSITIVA	6



Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a través del Buzón Asesor Promotor: asesorpromotor@mivivienda.com.pe

ATE

Condominio Kampu - Etapa 5

Empresa: LIDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
Ubicación: Av. Daniel Alcides Carrión, Esquina con Av. NN1, Distrito Ate Vitarte - Santa Clara
Áreas: Desde 66,26 m² hasta 79,86 m²
Precios: Desde S/ 273,000 hasta S/ 327,400
Telf.: 998 142 376
Contacto: Patricia Vera

Parque Chimú

Empresa: LA TORRE SERVICIOS INMOBILIARIOS S.A.C.
Ubicación: Calle Las Chakiras 152, Salamanca
Áreas: Desde 47,36 m² hasta 93,97 m²
Precios: Desde S/ 228,971 hasta S/ 363,143
Telf.: 913 738 312
Contacto: Jimena Arredondo, Asesor de Ventas

BARRANCO

Arch Two

Empresa: ZAAVIO INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Jr. Aurelio Souza 447, Barranco
Áreas: Desde 63,05 m² hasta 68,83 m²
Precios: Desde S/ 403,142 hasta S/ 414,759
Telf.: 993 554 296
Contacto: Carlo Chávez

Casa Barranco 195*

Empresa: GDC INMOBILIARIA
Ubicación: Bustamante 195
Áreas: Desde 41 m² hasta 75 m²
Precios: Desde S/ 392,554
Telf.: 950355215
Contacto: Carlos Muga

BREÑA

Gran Plaza Loreto

Empresa: LOS PORTALES DEPARTAMENTOS S.A.C.
Ubicación: Jr. Loreto N° 1588-1590, Breña
Áreas: Desde 33 m² hasta 70 m²
Precios: Desde S/ 270,600
Telf.: 950355215
Contacto: Carlos Muga

Del Parque Centro

Empresa: CISSAC
Ubicación: Jr. Loreto 1808 - Breña
Áreas: Desde 51,6 m² hasta 99,45 m²
Precios: Desde S/ 269,352 hasta S/ 355,100
Telf.: 936297293
Contacto: Contact Center

Residencial Domus Smart

Empresa: HOUZEN INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Gral. Orbegoso 740 - Breña
Áreas: Desde 50 m² hasta 63 m²
Precios: Desde S/ 280,000 hasta S/ 350,000
Telf.: 960883264
Contacto: Pamela Farro

Edificio Multifamiliar Palmer

Empresa: GRUPO DYM CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Jirón Jorge Chávez N° 1039-1045
Áreas: Desde 45,81 m² hasta 63,61 m²
Precios: Desde S/ 241,200 hasta S/ 381,700
Telf.: 947612892
Contacto: Fiorella Cruz

Family Tower 2

Empresa: QUATRO INMOBILIARIA
Ubicación: Av. República de Portugal 690, Breña
Áreas: Desde 64 m² hasta 68 m²
Precios: Desde S/ 352,000
Telf.: 908887233
Contacto: Pierina

Maz

Empresa: CONSTRUCTORA INARCO PERÚ S.A.C.
Ubicación: Av. Juan Pablo Ferrandini N° 950
Áreas: Desde 57,70 m²
Precios: S/ 380,000
Telf.: 924973443/983274949
Contacto: Chabeli Huaranga / Dennis Pachterres

Conjunto Residencial Bonavista

Empresa: VAL DI
Ubicación: General Orbegoso 650
Áreas: Desde 41,27 m² hasta 124,59 m²
Precios: Desde S/ 236,550
Telf.: 997 785 844
Contacto: Pierre Esteves

Los Parques de Breña Club Residencial

Empresa: VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO
Ubicación: Av. Chamaña 280, Breña
Áreas: Desde 49 m² hasta 64 m²
Precios: Desde S/ 279,071 hasta S/ 313,138
Telf.: 97420993
Contacto: Javier Aranguren

CALLAO

Nuevos Aires de Ventanilla

Empresa: TWO DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.C.
Ubicación: Calle 11, Urb. Pedro Cueva, Ventanilla
Áreas: Desde 40 m² hasta 78 m²
Precios: Desde S/ 150,000 hasta S/ 243,200
Telf.: 91913097
Contacto: Sureidy Morales

Nuevavista Condominio - Etapa 10

Empresa: SAN JOSÉ INMOBILIARIA PERÚ S.A.C.
Ubicación: Bellavista
Áreas: Desde 66,64 m² hasta 100,70 m²
Precios: Desde S/ 285,000 hasta S/ 420,000
Telf.: 994267020
Contacto: Susana Celadita

Terrazas de Bellavista

Empresa: INMOBILIARIA LA CHALACA
Ubicación: Jr. Grau 455
Áreas: Desde 55 m² hasta 65 m²
Precios: Desde S/ 275,000 hasta S/ 324,000
Telf.: 989442802 - 986630795
Contacto: Edith Diaz

Villanova - Etapa 5

Empresa: CUMBRES
Ubicación: Av. Alameda 1 - 282, Callao
Áreas: Desde 58 m² hasta 71 m²
Precios: Desde S/ 217,300 hasta S/ 290,000
Telf.: 981356556 / 923511349 / 983454660 / 926918360 / 933 985 027
Contacto: Marilester Tremolada / Ricardo Gutiérrez / Joaquín Márquez / Harold Castañeda / Rosa Mendoza

Perlamar

Empresa: COLONIA GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.
Ubicación: Av. José Gálvez 1314 - La Perla
Áreas: Desde 45 m² hasta 67,5 m²
Precios: Desde S/ 200,000 hasta S/ 300,000
Telf.: 998067002
Contacto: Brigette Rios

Los Parques del Callao Condominio Residencial

Empresa: VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO
Ubicación: Av. Argentina 2430
Áreas: Desde 51 m² hasta 63 m²
Precios: Desde S/ 221,900 hasta S/ 290,000
Telf.: 959972546
Contacto: Mayra Vera Meléndez

Villa Monumental - Etapa 1

Empresa: CUMBRES
Ubicación: Av. Alameda 1 - 282, Callao
Áreas: Desde 57 m² hasta 70 m²
Precios: Desde S/ 218,000 hasta S/ 280,000
Telf.: 981356556 / 923511349 / 983454660 / 926918360 / 933 985 027
Contacto: Marilester Tremolada / Ricardo Gutiérrez / Joaquín Márquez / Harold Castañeda / Rosa Mendoza

CAÑETE

Alameda Vista Verde - Etapa 2

Empresa: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Sublot 01, Predio Denominado Carmen Conde-Chilca
Áreas: Desde 88,47 m² hasta 114,59 m²
Precios: Desde S/ 345,000 hasta S/ 362,000
Telf.: 997342976
Contacto: Malcolm Miranda Mieza / <https://www.losportales.com.pe/alameda-vesta-verde/>

CARABAYLLO

Las Torres de Carabayllo - Etapa 1

Empresa: INVERSIONES INMOBILIARIAS Z&Z S.A.C.
Ubicación: Urb. Torreblanca 3era. Etapa Av. Túpac Amaru Km. 23,50 (Altura Paradero Llantá - Carabayllo)
Áreas: Desde 44,90 m² hasta 55,50 m²
Precios: Desde S/ 144,000 hasta S/ 189,888
Telf.: 944569065
Contacto: Julio Santander

Villa Club Carabayllo

Empresa: FREAK CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.R.L.
Ubicación: Urb. Villa Club V. Mz V It 13
Áreas: Desde 42 m² hasta 90,87 m²
Precios: Desde S/ 145,300 hasta S/ 215,200
Telf.: 974790598
Contacto: Gina Sánchez

Edificio Santa María de Carabayllo

Empresa: J&I INGENIERÍA S.A.C.
Ubicación: Urb. Santa María IV Etapa Mz F6 Lte 8
Áreas: Desde 78,23 m² hasta 89,13 m²
Precios: Desde S/ 229,500 hasta S/ 255,000
Telf.: 923444032 / 931240062
Contacto: Juan Riquelme/Hugo Jara

CERCADO DE LIMA

Gran Central Colonial - Etapa 1

Empresa: LOS PORTALES DEPARTAMENTOS S.A.C.
Ubicación: Av. Colonial N° 2703, Cercado de Lima
Áreas: Desde 49 m² hasta 77 m²
Precios: Desde S/ 396,708
Telf.: -
Contacto: Giuliana Palacios gpalacios@losportales.com.pe

Gran Central Colonial 2

Empresa: LOS PORTALES DEPARTAMENTOS S.A.C.
Ubicación: Av. Colonial 2140-2178, Cercado de Lima
Áreas: Desde 40 m² hasta 70 m²
Precios: Desde S/ 246,846 hasta S/ 445,355

Edificio Multifamiliar Alejandro Tirado

Empresa: IN AGATA
Ubicación: Av. Alejandro Tirado 629
Áreas: Desde 42,45 m²
Precios: Desde S/ 297,000
Telf.: 934612323
Contacto: Katherine Magallanes Romero

Vista Verde

Empresa: GRUPO MG
Ubicación: Jr. Torres Paz 834
Áreas: Desde 55 m² hasta 119 m²
Precios: Desde S/ 356,500
Telf.: 941 309 242
Contacto: Lizbeth Cuéllar

El Parque - Etapa 1

Empresa: RAEDAM S.A.C.
Ubicación: Av. Aurelio García y García 1310 - Cercado de Lima
Áreas: Desde 46 m² hasta 66 m²
Precios: Desde S/ 288,000 hasta S/ 339,900
Telf.: 981424448
Contacto: César Ricardo Jeri Patiño

S14

Empresa: URBANA PERÚ
Ubicación: Av. Arequipa 1441 - Santa Beatriz
Áreas: Desde 66 m² hasta 129 m²
Precios: Desde S/ 447,000
Telf.: 955925518
Contacto: Cali Center

Central Park

Empresa: INMOBILIARIA PARQUE CENTRAL S.A.C.
Ubicación: Calle Manuel del Pino N° 115, 125, 133, 141, 149, 157 y Av. General Arenales N° 1387, Urb. Santa Beatriz, Distrito Cercado, Provincia y Departamento de Lima.
Áreas: Desde 50,72 m² hasta 70,92 m²
Precios: Desde S/ 355,100
Telf.: 984348220
Contacto: Jeampierre Bejarano

Edificio Santorini

Empresa: BRAZIL GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación: Av. Alejandro Tirado 751, Santa Beatriz
Áreas: Desde 42,71 m² hasta 90 m²
Precios: Desde S/ 263,472
Telf.: 941 683 152
Contacto: Gisella Brun

Verti-C - Lanzamiento

Empresa: INMOBILIARIA 21
Ubicación: Jr. Enrique Villar 602 Santa Beatriz
Áreas: Desde 55 m² hasta 140m²
Precios: Desde S/ 342,000
Telf.: 968 998 898
Contacto: Joseph Pino

Jardines de Santa Beatriz

Empresa: TM GESTIÓN INMOBILIARIA
Ubicación: José Gálvez 1212, Santa Beatriz
Áreas: Desde 42 m² hasta 68 m²
Precios: Desde S/ 298,000 hasta S/ 468,548
Telf.: 987 594 294
Contacto: Victor Mangiante

Centriq Club Condominio Ecoamigable

Empresa: BECSO
Ubicación: Av. Venezuela 2505
Áreas: Desde 65 m² hasta 140 m²
Precios: Desde S/ 278,100 hasta S/ 473,030
Telf.: 011 637 3200
Contacto: Teleoperadora de Ventas

Centriq Club Condominio Ecoamigable

Empresa: BECSO
Ubicación: Av. Venezuela 2505
Áreas: Desde 65 m² hasta 141 m²
Precios: Desde S/ 278,100
Telf.: 01 637 3200
Contacto: Central de Ventas

Cedro 33

Empresa: ABRIL GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación: Av. Colonial 2200, Cercado de Lima
Áreas: Desde 37,30 m² hasta 65,61 m²
Precios: Desde S/ 189,440
Telf.: 938 695 681
Contacto: Eduardo Gutiérrez

Urban Park - Etapa 2

Empresa: INVERSIONES INMOBILIARIAS DE PACASMAYO S.A.
Ubicación: Av. Petit Thouars 1180
Áreas: Desde 66,63 m² hasta 67,69 m²
Precios: Desde S/ 456,000 hasta S/ 472,812
Telf.: 920235773
Contacto: Contact Center Imagina

Urban Tower 3

Empresa: QUATRO INMOBILIARIA
Ubicación: Av. Mariano Cornejo 1824, Lima
Áreas: Desde 34 m² hasta 96 m²
Precios: Desde S/ 234,500 hasta S/481,506
Telf.: 908887233
Contacto: Pierina

Albamar| Re+

Empresa: ALBAMAR
Ubicación: Av. Óscar R. Benavides 1740 (Ex Colonial), Cercado de Lima
Áreas: Desde 30 m² hasta 97 m²
Precios: Desde S/ 185,700
Telf.: 994109277
Contacto: Maikarla Olano

Piñeta Central - Etapa 9

Empresa: PEDRA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Jirón Manuel Del Pino 238- 240, Cercado de Lima
Áreas: Desde 27,76 m² hasta 74,58 m²
Precios: Desde S/ 182,208,31 hasta S/ 439,191,09
Telf.: 952 456 100
Contacto: Gisella Vizcarra

Tulipán - 1

Empresa: ABRIL GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación: Av. Petit Thouars 980 - Santa Beatriz
Áreas: Desde 42 m² hasta 55,57 m²
Precios: Desde S/ 287,000 hasta S/ 378,000
Telf.: 95147120
Contacto: ventas@abrill.pe

Living Residencia Club

Empresa: CONSTRUCCIÓN PROYECTOS LIDER S.A.
Ubicación: Av. Colonial 1596, Cercado de Lima
Áreas: Desde 57,16 m² hasta 85,33 m²
Precios: Desde S/ 315,500 hasta S/ 486,100
Telf.: 998170246 / 922308806 / 975459546
Contacto: Daniel Fernández - Prada Sandra Rios - Kriss Calle

CHACACAYO

San Ignacio de Chacacayo

Empresa: GRUPO POZO INMOBILIARIA
Ubicación: Carretera Central Km. 22.5 - N° 2226
Áreas: Desde 40 m² hasta 127 m²
Precios: Desde S/ 155,000
Telf.: 942344977
Contacto: Pozo Inmobiliaria

CHILCA

Villa de la Alameda Sur III

Empresa: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Sublot 2, ubicado en el Fundo Yolico, en la Quebrada de Parca, Urbanización Villa de la Alameda Sur III, Distrito de Chilca
Áreas: Desde 84,42 m² hasta 157,77 m²
Precios: Desde S/ 177,700 hasta S/ 254,251
Telf.: 997342976
Contacto: Malcolm Miranda Mieza - <https://www.losportales.com.pe/villa-de-la-alameda-sur/>

Villa de la Alameda Sur IV - Etapa 1

Empresa: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Km 62.5 Panam. Sur - Chilca
Áreas: Desde 88,87 m² hasta 120,72 m²
Precios: Desde S/ 185,000 hasta S/ 216,000
Telf.: 997342976
Contacto: Malcolm Miranda Mieza - <https://www.losportales.com.pe/villa-de-la-alameda-sur/>

CHORRILLOS

Gran Guardia Peruana - Etapa 1

Empresa: LOS PORTALES DEPARTAMENTOS S.A.C.
Ubicación: Av. Guardia Peruana Mz. G, Lt. 30, Chorrillos
Áreas: Desde 33 m² hasta 66 m²
Precios: Desde S/ 242,671 hasta S/ 385,235
Telf.: -
Contacto: Yessica Hurtado ghurtado@losportales.com.pe

Alameda Las Gaviotas - Etapa 3

Empresa: CIRSAC
Ubicación: Av. Las Gaviotas 226 - Chorrillos
Áreas: 51 m²
Precios: Desde S/ 309,892
Telf.: 936297293
Contacto: Ventas

Condominio Felizia

Empresa: LA VENTUROSA S.A.
Ubicación: Av. Los Faisanes 327
Áreas: Desde 61 m² hasta 66 m²
Precios: Desde S/ 324,863,23 hasta S/ 341,906,54
Telf.: 908837110
Contacto: Asesor de Ventas

Edificio Residencial José Olaya

Empresa: INJUANDEALIGA PROYECTOS S.A.C.
Ubicación: Av. José Olaya 229
Áreas: Desde 32 m² hasta 56 m²
Precios: Desde S/ 243,000 hasta S/ 352,000
Telf.: 934612323
Contacto: Katherine Magallanes Romero

Florece II

Empresa: LA MURALLA GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación: Av. Los Faisanes 222-Chorrillos
Áreas: Desde 25,24 m² hasta 72,83 m²
Precios: Desde S/ 147,000 hasta S/ 365,000
Telf.: 908 861 745
Contacto: ecaceres@lamuralla.com.pe

Las Palmas 2 Chorrillos Condominio Ecomigable	
Empresa:	BESCO
Ubicación:	Jirón Pléyades N°372, Urb. La Campiña.
Áreas:	Desde 58.26 m2 hasta 90.72 m2
Precios:	Desde S/ 320,000 hasta S/ 381,900
Tel.:	(01) 6373200
Contacto:	Teleoperador de ventas
Mykonos	
Empresa:	SOLUCIONES ESPECÍFICAS
Ubicación:	Calle Dario Torres N° 153
Áreas:	Desde 39 m2
Precios:	Desde S/ 345,000
Tel.:	988991402
Contacto:	Ana Martínez
Friendz 2	
Empresa:	HL DESARROLLOS INMOBILIARIOS
Ubicación:	Jr. Andromeda Mz. J., Lt. 3 Urb. La Campiña - Chorrillos - Lima
Áreas:	Desde 46.65 m2 hasta 93.24 m2
Precios:	Desde S/ 284,491 hasta S/ 449,755
Tel.:	973139258
Contacto:	Roberto Valverde
Mixxo	
Empresa:	AVENIR GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación:	Av. Los Faisanes 204 Chorrillos-Lima
Áreas:	65 m2
Precios:	Desde S/ 336,000 hasta S/ 390,000
Tel.:	941286997
Contacto:	Juliana Tinoco
Solaris	
Empresa:	GRUPO SANTA MARÍA
Ubicación:	Jirón Comunidad Industrial N° 230
Áreas:	Desde 40 m2 hasta 103 m2
Precios:	Desde S/ 225,000 hasta S/ 488,800
Tel.:	961769375/940876756
Contacto:	Comercial Grupo Santa María/Karl Gómez
Orquideas	
Empresa:	ALEGRA ONTARIO S.A.C
Ubicación:	Ca. Ontario 192, Urb. Parcelación La Campiña, Distrito de Chorrillos, Lima
Áreas:	Desde 40.00 m2 hasta 79.60 m2
Precios:	Desde S/ 200,050 hasta S/ 475,675
Tel.:	973 660 157
Contacto:	Julio Duhanet
Condominio Sol Boulevard	
Empresa:	LA VENTUROSA
Ubicación:	Av. El Sol 1033
Áreas:	Desde 46 m2 hasta 68 m2
Precios:	Desde S/ 260,500 hasta S/ 341,500
Tel.:	90883710
Contacto:	Asesor de Ventas
COMAS	
Ciudad Sol de Collique - Etapa 4	
Empresa:	CONSORCIO DHMONT
Ubicación:	Av. Micaela Bastidas con Av. República de Israel
Áreas:	Desde 42 m2 hasta 77 m2
Precios:	Desde S/ 148,090 hasta S/ 268,135
Tel.:	991683168
Contacto:	Margot Calle
Cuatro-Etapa 2	
Empresa:	WR S.A.
Ubicación:	Calle 18 S/N, Comas, Lima A espaldas del nuevo Mallplaza Comas
Áreas:	Desde 77 m2 hasta 104 m2
Precios:	Desde S/ 348,600 hasta S/ 389,000
Tel.:	939922379
Contacto:	Contact Center Lider
Seiss - Etapa 1	
Empresa:	WR S.A.
Ubicación:	Calle 18 S/N, Comas, Lima a espaldas del nuevo Mallplaza Comas
Áreas:	Desde 54 m2 hasta 58 m2
Precios:	Desde S/ 239,900 hasta S/ 270,000
Tel.:	940563258
Contacto:	Contact Center Lider
Accacias Villa Residencial	
Empresa:	VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO
Ubicación:	Comas
Áreas:	Desde 55 m2 hasta 110 m2
Precios:	Desde S/ 171,000 hasta S/ 270,000
Tel.:	+51 941 864 763
Contacto:	Jorge Barros
Cinco - Etapa 1	
Empresa:	WR S.A.
Ubicación:	Calle 18 S/N, Comas, Lima a espaldas del nuevo Mallplaza Comas
Áreas:	Desde 73 m2 hasta 81 m2
Precios:	Desde S/ 328,400 hasta S/ 347,800
Tel.:	939922379
Contacto:	Contact Center Lider
Cinco - Etapa 2	
Empresa:	WR S.A.
Ubicación:	Calle 18 S/N, Comas, Lima a espaldas del nuevo Mallplaza Comas
Áreas:	Desde 73 m2 hasta 81 m2
Precios:	Desde S/ 308,000 hasta S/ 347,000
Tel.:	939922379
Contacto:	Contact Center Lider
Cerezos Club Residencial	
Empresa:	VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO
Ubicación:	Comas
Áreas:	Desde 67 m2 hasta 148 m2
Precios:	Desde S/ 247,000 hasta S/ 390,000
Tel.:	+51 941 864 763
Contacto:	Jorge Barros
Los Geranios 2 Conjunto Residencial	
Empresa:	VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO
Ubicación:	Comas
Áreas:	Desde 49 m2 hasta 51 m2

Precios:	Desde S/ 134,400 hasta S/ 157,000
Tel.:	+51 941 864 763
Contacto:	Jorge Barros
Vivienda Amplia - Etapa 1	
Empresa:	LUIS ROMERO
Ubicación:	Av. República de Israel - Urb. El Alamo - Comas
Áreas:	Desde 80 m2 hasta 177 m2
Precios:	Desde S/ 339,000 hasta S/ 360,000
Tel.:	941821793
Contacto:	Luis Romero
HUARAL	
Villa del Puerto 1	
Empresa:	CUMBRES
Ubicación:	Km. 1.5 Carretera Chancay - Huaral, Chancay
Áreas:	Desde 54 m2 hasta 54m2
Precios:	Desde S/ 136,000 hasta S/ 165,000
Tel.:	924831411 / 924838042
Contacto:	Geraldine Chávez / Walter Cruz
JESÚS MARÍA	
Ámbar	
Empresa:	CONSTRUCTORA MARTE S.A.
Ubicación:	Av. Brasil 2363
Áreas:	Desde 42 m2 hasta 82.50 m2
Precios:	Desde S/ 280,000
Tel.:	908807523
Contacto:	Call Center
Invest Cuba	
Empresa:	INVENT INMOBILIARIA
Ubicación:	Av. Cuba 1142 - Jesús María
Áreas:	Desde 40 m2 hasta 46 m2
Precios:	Desde S/ 300,000 hasta S/ 350,000
Tel.:	979726392
Contacto:	Renzo Villegas
Legado (Conjunto Residencial San Felipe)	
Empresa:	INVENT INMOBILIARIA
Ubicación:	Av. San Felipe 787 - Jesús María
Áreas:	Desde 41 m2 hasta 42 m2
Precios:	Desde S/ 340,000 hasta S/ 355,000
Tel.:	979726392
Contacto:	Renzo Villegas
Camelia	
Empresa:	ABRIL GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación:	Av. 28 de Julio 340
Áreas:	Desde 52.19 m2 hasta 57.10 m2
Precios:	Desde S/ 315,620.25
Tel.:	920 287 305
Contacto:	Raúl Polanco
New One	
Empresa:	GRANADERO INMOBILIARIA
Ubicación:	Jirón Almirante Guisse N° 912 y Avenida 6 de Agosto Número 409-415-419-425 y 429
Áreas:	Desde 45.29 m2
Precios:	Desde S/ 349,000
Tel.:	914109484
Contacto:	Roxana Mondaca
Bugambilias	
Empresa:	ABRIL GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación:	Av. Brasil 1007, Jesús María
Áreas:	Desde 31.84 m2 hasta 57.00 m2
Precios:	Desde S/ 205,700
Tel.:	969 843 744
Contacto:	Néstor Pélaez
Gran Manzana	
Empresa:	ABRIL GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación:	Av. San Felipe 1110, Jesús María
Áreas:	Desde 30.17 m2 hasta 69.97 m2
Precios:	Desde S/ 223,600
Tel.:	963 719 568
Contacto:	Walter Durán
Girasol - 1	
Empresa:	ABRIL GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación:	Av. Mello Franco 341 - Jesús María
Áreas:	Desde 57.56 m2 hasta 67.41 m2
Precios:	Desde S/ 322,000 hasta S/ 466,000
Tel.:	951147120
Contacto:	ventas@abril.pe
LA MOLINA	
Edificio Los Petirrojos	
Empresa:	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANCO
Ubicación:	CAPAC S.A.
Ubicación:	Jr. Cabo Blanco N° 127, Sub Lote 1 del Lote 1 M2 D Urb. Sol de la Molina
Áreas:	Desde 52 m2-67.5 m2
Precios:	Desde S/ 292,096 hasta S/ 464,200
Tel.:	975000538
Contacto:	José Langberg
LA VICTORIA	
Hara Fase 5	
Empresa:	GRUPO LAR
Ubicación:	C. Fermín Tanguis 160, La Victoria
Áreas:	Desde 36 m2 hasta 37.87 m2
Precios:	Desde S/ 264,510 hasta S/ 328,000
Tel.:	940454177
Contacto:	Yanina Aguado
Elant Fase 2 y Fase 3	
Empresa:	GRUPO LAR
Ubicación:	Av. Canadá 185, La Victoria
Áreas:	Desde 36 m2 hasta 46m2
Precios:	Desde S/ 312,000
Tel.:	953210538
Contacto:	John Ramírez
Tempo	
Empresa:	URBANA PERÚ
Ubicación:	Av. Paseo de la República N° 2099
Áreas:	Desde 69 m2 hasta 74 m2
Precios:	Desde S/ 455,000
Tel.:	955925518
Contacto:	Call Center

Escala	
Empresa:	PAZ CENTENARIO S.A.
Ubicación:	Av. Gálvez Barrenechea 200 - Santa Catalina
Áreas:	Desde 52.99 m2 hasta 59.09 m2
Precios:	Desde S/ 440, 438 hasta S/ 467,661
Tel.:	986 651 323
Contacto:	Ómar Cáceres
Edificio de Vivienda Multifamiliar Park Prado	
Empresa:	GDC PROYECTOS PERÚ B S.A.C.
Ubicación:	Av. Javier Prado Este, Mz A, Lote 1 y 2, Urb. Palomar Norte
Áreas:	Desde 39 m2 hasta 82 m2
Precios:	Desde S/ 238,659
Teléfono:	951937354
Contacto:	Daniel Tenorio
Residencial Campodónico	
Empresa:	CONSTRUCTORA FERIBA S.A.C.
Ubicación:	Av. Esteban Campodónico N° 447 Urb. Santa Catalina - La Victoria
Áreas:	Desde 51.81 m2 hasta 137.98 m2
Precios:	Desde S/ 336,000
Teléfono:	991 471 894
Contacto:	Fidel Rios
Hope	
Empresa:	URBANA PERÚ
Ubicación:	Av. Canadá 1075 - Santa Catalina
Áreas:	Desde 54.31 m2 hasta 72.10 m2
Precios:	Desde S/ 349,000
Teléfono:	955925518
Contacto:	Call Center
Sauco	
Empresa:	ABRIL GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación:	Av. Javier Prado 1091
Áreas:	Desde 68 m2 hasta 79 m2
Precios:	Desde S/ 428,800 hasta S/ 461,800
Teléfono:	956931858
Contacto:	Bruno Castillo
Proyecto Herceles	
Empresa:	BALANCE BETA S.A.C.
Ubicación:	Jr. Oswaldo Herceles 264-266-276-278, La Victoria
Áreas:	Desde 32.67 m2 hasta 99.29 m2
Precios:	Desde S/ 234,000
Teléfono:	9861095691
Contacto:	Jhosep Saravia
Family Apartments	
Empresa:	HL DESARROLLOS INMOBILIARIOS
Ubicación:	Ca. Alberto Barton Esq. Ca. Ricardo Flores Mz. L Lotes 13, 14, 15 Urb. Santa Catalina - La Victoria - Lima - Lima
Áreas:	Desde 57.70 m2 hasta 71.84 m2
Precios:	
Teléfono:	977 843 026
Contacto:	Jorge Coronado
The Standard	
Empresa:	SM RESIDENCIAL CINCO S.A.C.
Ubicación:	Av. Canadá 965, La Victoria
Áreas:	Desde 40.94 m2 hasta 60.00 m2
Precios:	Desde S/ 296,000 hasta S/ 450,000
Teléfono:	984 775 671
Contacto:	Brenda Woolcott
LINCE	
Edificio Merino	
Empresa:	GRUPO MAJIEL S.A.C.
Ubicación:	Ignacio Merino 1772 - Lince
Áreas:	Desde 45 m2 hasta 81 m2
Precios:	Desde S/ 316,810
Tel.:	933521434 - 988975226
Contacto:	edificio.merino@grupomajiel.com
Muvín	
Empresa:	COSAPI INMOBILIARIA
Ubicación:	Av. Prolongación Iquitos 1870, Lince
Áreas:	Desde 45 mt2 hasta 68 mt2
Precios:	Desde S/ 335,000
Tel.:	966 874 541
Contacto:	Contact Center
Residencial Nativó	
Empresa:	TALE INMOBILIARIA
Ubicación:	Jr. Domingo Casanova 151 Lince
Áreas:	Desde 40.08 m2 hasta 42 m2
Precios:	Desde S/ 328,000 hasta S/354,000
Tel.:	924694543
Contacto:	Estefanny Fuentes / estefanny@taleinmobiliaria.com
Edificio Multifamiliar Suma	
Empresa:	PROMOTORA DICON S.A.C.
Ubicación:	Ca. Los Geranios N° 124, Urb. Jardín, Lince
Áreas:	Desde 45.35 m2 hasta 94.87 m2
Precios:	Desde S/ 337,355.20
Tel.:	949703757 / 967530422
Contacto:	Asesor Comercial / Bot Dicon
Edificio Multifamiliar The Park - Etapa 2	
Empresa:	INVERSIONES ZJME S.A.C.
Ubicación:	Jr. Joaquín Bernal N° 704-706 esquina con Jr. Francisco de Zela N° 2188
Áreas:	Desde 46.7 m2 hasta 59.91 m2
Precios:	Desde S/ 440,000 hasta S/ 479,300
Tel.:	983 464 331/ 998 530 569
Contacto:	Rosmary Cornejo / Alicia Cobos
Edificio Multifamiliar Nara	
Empresa:	INMOBILIARIA LOS ALERCES S.A.C.
Ubicación:	Av. Arequipa 2384 - Lince
Áreas:	Desde 40m2 hasta 81 m2
Precios:	Desde S/ 280,000
Tel.:	933692412
Contacto:	Israel Pérez
Hub - Lince	
Empresa:	GRATIA CONSTRUCTORA S.A.C.
Ubicación:	Jr. Coronel León Velarde 650 - 654 - 656, Lince
Áreas:	Desde 41.54 m2 hasta 119.92 m2
Precios:	Desde S/ 288,703 hasta S/ 574,118

Tel.:	949776622
Contacto:	Ventas
LOS OLIVOS	
Edificio Multifamiliar Roma	
Empresa:	INMOBILIARIA CASABIANKA S.A.C.
Ubicación:	Calle 53, Mz. BBBB2, Lt. 19, Urb. Pro Segundo Sector
Áreas:	Desde 51.80 m2 hasta 111.74 m2
Precios:	Desde S/ 244,081
Tel.:	-
Contacto:	-
Edificio Buenaventura - Etapa 1	
Empresa:	JESUS NIXON CHINGAY CENTURION
Ubicación:	Calle Trece Mz. T. Lt. 15 Urb. Mercurio
Áreas:	Desde 62 m2 hasta 95 m2
Precios:	Desde S/ 344,000 hasta S/ 479,000
Tel.:	986 187 566
Contacto:	jchingay@hotmail.com
Residencial Sol de Fátima	
Empresa:	DASACOR S.A.C.
Ubicación:	Jr. Huarmey Urb. Covida II Etapa Mz. F. Lt. 02, Distrito de Los Olivos
Áreas:	Desde 56.43 m2 hasta 69.64 m2
Precios:	Desde S/ 355,024.72 hasta S/ 355,057.56
Tel.:	934542419
Contacto:	Wendy Angélica Mires Infantes
LURIGANCHO - CHOSICA	
Proyecto Las Brisas	
Empresa:	INMOBILIARIA TU TECHO PERÚ S.A.C.
Ubicación:	Av. Lima Sur 1437, Lurigancho - Chosica
Áreas:	Desde 46.33 m2 hasta 107.16 m2
Precios:	Desde S/ 146,900 hasta S/ 375,000
Tel.:	966306581 - 946996421 - 947010651
Contacto:	Pierina Ramirez - Alejandra Peña - Diana Fernández
LURIN	
Edificio Marbella	
Empresa:	ANDIAMO INMOBILIARIA
Ubicación:	Jr. Las Palmeras cruce con Jr. Los Jazmines
Áreas:	Desde 60 m2 a 91.03 m2
Precios:	Desde S/284,000
Tel.:	98181006
Contacto:	Melissa Cárdenas
Algarobos de Lurín - Etapa 1	
Empresa:	URCOPE LURIN
Ubicación:	Calle Huarangal s/n - Lurín
Áreas:	Desde 40.33 m2 hasta 41.62 m2
Precios:	Desde S/ 148,500 hasta S/ 201,300
Tel.:	926673127
Contacto:	Oscar Salas
MAGDALENA DEL MAR	
Edificio Multifamiliar Villa Convivium (3 Etapas)	
Empresa:	JC CARAL MAGDALENA S.A.C.
Ubicación:	Jr. Salaverry N° 245 - Magdalena del Mar
Áreas:	Desde 66.67 m2
Precios:	Desde S/ 355,000
Tel.:	940 165 561
Contacto:	Brando Espinoza
Invest Juan de Aliaga	
Empresa:	INVENT PACIFIC S.A.C.
Ubicación:	Av. Juan de Aliaga 435
Áreas:	Desde 41.47 m2 hasta 93.42 m2
Precios:	Desde S/ 339,655
Tel.:	934612323
Contacto:	Katherine Magallanes Romero
Edificio Ayacucho Green	
Empresa:	INVERFINA S.A.C.
Ubicación:	Jr. Ayacucho 750-754 Magdalena del Mar
Áreas:	Desde 67 m2 hasta 76 m2
Precios:	Desde S/ 379,800 hasta S/ 467,400
Tel.:	999023302
Contacto:	Luis Postigo
Top Life Juan de Aliaga	
Empresa:	TORRE VAL DESARROLLOS S.A.C.
Ubicación:	Av. Antonio Miroquesada (ex Juan de Aliaga) N°415-419
Áreas:	46.59, 51.91, 55.36, 68.84, 74.90
Precios:	Desde S/ 383,900
Tel.:	967326267
Contacto:	Giancarlo Caverio
Kaia	
Empresa:	INIZIA PROYECTOS 04 S.A.C.
Ubicación:	Calle Mariscal Castilla 221 - Magdalena del Mar
Áreas:	Desde 40 m2 hasta 106.92 m2
Precios:	Desde S/ 262,000
Tel.:	944099910</

Precios: Desde \$/ 369,000
Telf.: 945657584
Contacto: Arq. Jasmin Mosquera

MF Work & Living Apartments

Empresa: HL DESARROLLOS INMOBILIARIOS
Ubicación: Av. Paseo de la República N° 6334 - 6338 Urb. San Antonio - Miraflores - Lima
Áreas: Desde 41.50 m² hasta 57.50 m²
Precios: Desde \$/ 386,027 hasta \$/ 472,112
Telf.: 960166963
Contacto: Mauricio González

PUEBLO LIBRE

Multifamiliar Pueblo Libre

Empresa: ESPACIOS Y ESTRUCTURAS INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Av. La Marina 445-449 Pueblo Libre
Áreas: 66.92 m² hasta 80.97 m²
Precios: \$/ 385,000 hasta \$/ 476,000
Telf.: 975 429 579
Contacto: vanemsoa@gmail.com

Edificio Piana

Empresa: ANDIAMO INMOBILIARIA
Ubicación: Av. Simón Bolívar 105, Pueblo Libre
Áreas: Desde 32.60 m² hasta 61.98 m²
Precios: Desde \$/ 284,000
Telf.: 978733986
Contacto: Melany Palacios

Amaranta

Empresa: ABRIL GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación: Av. Bolívar 965, Pueblo Libre
Áreas: Desde 38.82 m² hasta 61.97 m²
Precios: Desde \$/ 234,482
Telf.: 951 633 505
Contacto: Iván Julián

Aragón 375 - Etapa 1 Construcción

Empresa: GRUPO INMOBILIARIO AFM S.A.C.
Ubicación: Jr. Aragón 375 - Pueblo Libre
Áreas: Desde 66 m² hasta 131 m²
Precios: Desde \$/ 418,000
Telf.: 944099910
Contacto: Víctor Daniel Ramos

Illa Living

Empresa: INIZIA PROYECTOS O5 S.A.C.
Ubicación: Jr. Granada N.° 194 - Pueblo Libre
Áreas: Desde 38 m² hasta 131 m²
Precios: Desde \$/ 269,500
Telf.: 944099910
Contacto: Víctor Daniel Ramos

Kauri

Empresa: ABRIL GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación: Av. Manuel Cipriano Dulantó 1335, Pueblo Libre
Áreas: Desde 39.42 m² hasta 57.60m²
Precios: Desde \$/ 243,830
Telf.: 943 045 558
Contacto: Julio Guizado

Movento

Empresa: MADRID INMOBILIARIA
Ubicación: Av. Manuel Cipriano Dulantó 1535, Pueblo Libre
Áreas: 37 m² hasta 57 m²
Precios: Desde \$/ 244,800 hasta \$/ 461,760
Telf.: 994 229 306
Contacto: Yara Orellana

Orquidea - 1

Empresa: ABRIL GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación: Av. Militar 1727 - Lince
Áreas: Desde 53.58 m² hasta 68.45 m²
Precios: Desde \$/ 326,000 hasta \$/ 488,000
Telf.: 951471720
Contacto: ventas@abril.pe

RÍMAC

Empresa: BESCO
Ubicación: Av. A #300 (Prolongación Av. Alcázar)
Áreas: Desde 59 m²
Precios: Desde \$/ 237,200
Telf.: 01 637 3200
Contacto: Central de Ventas

Pradera del Rimac

Empresa: BESCO
Ubicación: Av. A #231 (Prolongación Av. Alcázar)
Áreas: Desde 65 m² hasta 71 m²
Precios: Desde \$/ 271,000
Telf.: 01 637 3200
Contacto: Central de Ventas

Las Lomas Residencial Ecoamigable

Empresa: BESCO
Ubicación: Av. A Lote 2 Mz B
Áreas: Desde 55 m² hasta 57 m²
Precios: Desde \$/ 308,870
Telf.: 01 637 3200
Contacto: Central de Ventas

SAN BORJA

Roof Garden Barrenechea - Etapa 1

Empresa: EV INMOBILIARIA BARRENECHEA S.A.C.
Ubicación: Av. José Gálvez Barrenechea Cuadra 14, San Borja
Áreas: Desde 40.16 m² hasta 70.02 m²
Precios: Desde 332,043 hasta \$/ 421,470
Telf.: 980 698 946
Contacto: Susana Tanaka

HIT

Empresa: URBANA PERÚ
Ubicación: Av. Javier Prado Este 2905 - San Borja
Áreas: Desde 49.95 m² hasta 76.91 m²
Precios: Desde \$/ 441,100
Telf.: 955025518
Contacto: Call Center

Parque Sur 668 - Etapa 1

Empresa: ARHENZ INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Av. Del Parque Sur 668, San Borja
Áreas: Desde 35 m² hasta 127 m²
Precios: Desde \$/ 310,960 hasta \$/ 479,300
Telf.: 973705323
Contacto: Gabriel Zavala

Sky Park - Etapa 1

Empresa: HYH INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Jirón Paseo del Bosque N° 830-832-834-838, Urb. Merical Castilla - San Borja - Lima
Áreas: Desde 37.95 m² hasta 61.15 m²
Precios: Desde \$/ 284,000 hasta \$/ 479,000
Telf.: 956968888 / 994009224
Contacto: Renzo Chávez / Natalia Sunción

SAN ISIDRO

Insight - Etapa 1

Empresa: CONFORTA INMOBILIARIA SAN ISIDRO SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA
Ubicación: Av. José Gálvez Barrenechea 465 - San Isidro
Áreas: Desde 29.20 m² hasta 57.35 m²
Precios: Desde \$/ 336,160
Telf.: 978 969 842
Contacto: Karina Arista

Alba

Empresa: ZAFIRA INMOBILIARIA
Ubicación: Av. Pérez Araníbar 2124 San Isidro
Áreas: Desde 43.24 m² hasta 80.26 m²
Precios: Desde \$/ 388,800 hasta \$/ 488,800
Telf.: 970 735 866
Contacto: Bettisy Porroa

Blue San Isidro

Empresa: ESPARQ INVERSIONES
Ubicación: Av. Paseo de la República 3620
Áreas: Desde 40.04 m² hasta 88.69 m²
Precios: Desde \$/ 389,000
Telf.: +51 970 856 626
Contacto: Call Center Blue

SAN JUAN DE LURIGANCHO

Gran Parque Las Flores

Empresa: LOS PORTALES DEPARTAMENTOS S.A.C.
Ubicación: Jr. Las Mandrágoras con Jr. Los Amelos, San Juan de Lurigancho
Áreas: Desde 38 m² hasta 116 m²
Precios: Desde \$/ 255,811 hasta \$/ 467,799
Telf.: Giuliana Palacios
Contacto: gpalacios@losportales.com.pe

Edificación Nueva Multifamiliar Los Tulipanes - Etapa 1

Empresa: TAMAYA CONSTRUCTORES S.A.C.
Ubicación: San Juan de Lurigancho
Áreas: Desde 59.02 m² hasta 78.22 m²
Precios: Desde \$/ 252,000 hasta \$/ 359,000
Telf.: 985654602 - 985654605
Contacto: Noemi Mendoza / Juan Damián

Los Parques de San Juan Condominio Ecoamigable

Empresa: BESCO
Ubicación: Av. Portada del Sol 870
Áreas: Desde 65 m² hasta 140 m²
Precios: Desde \$/ 254,100 hasta \$/ 450,600
Telf.: (01) 637 3200
Contacto: Teleoperadora de Ventas

SAN JUAN DE MIRAFLORES

Torrico 708 - Construcción

Empresa: LIVENZA PROMOTORA INMOBILIARIA
Ubicación: Jirón Joaquín Torrico 708 - San Juan de Miraflores
Áreas: Desde 60.46 m² hasta 80.95 m²
Precios: Desde \$/ 264,359 hasta \$/ 375,348
Telf.: 959 500 277
Contacto: Roberto Espiritu

SAN LUIS

Lasso

Empresa: PROMSAL
Ubicación: Av. Rosa Toro 467
Áreas: Desde 55.23 m² hasta 73.01 m²
Precios: Desde \$/ 287,638 hasta \$/ 355,100
Telf.: 934531151
Contacto: José Palomino Madrid

SAN MARTÍN DE PORRES

Felicit

Empresa: INMOBILIARIA NUEVO UNIVERSO II
Ubicación: San Martín de Porres
Áreas: Desde 50 m² hasta 71 m²
Precios: Desde \$/ 201,600 hasta \$/ 360,700
Telf.: 959173547
Contacto: Jhonny Sáenz

Edificio Multifamiliar Guadalupe

Empresa: BACARAK S.A.C.
Ubicación: Urb. San Diego - Vipol - San Martín de Porres
Áreas: Desde 45 m² hasta 105 m²
Precios: Desde \$/ 165,000 hasta \$/ 420,000
Telf.: 987957530
Contacto: Carmela Arakaki

Paseo San Martín

Empresa: CONSTRUCTORA INARCO PERÚ S.A.C.
Ubicación: Av. 10 de Junio N° 1020
Áreas: 50.74 m²
Precios: \$/ 261,000
Telf.: 924973443/983274949
Contacto: Chabeli Huaranga / Dennis Pacharres

Residencial Santa María - Etapa 1

Empresa: SANTA MARÍA CONSTRUCTORES
Ubicación: Entre Calle Josefina y Paramonga- SMP
Áreas: Desde 49 m² hasta 96 m²
Precios: Desde \$/ 132,400 hasta \$/ 216,000
Telf.: 922449501
Contacto: César Hinostroza

Gran Tomás Valle

Empresa: LOS PORTALES DEPARTAMENTOS S.A.C.
Ubicación: Calle Jesús Vera 441-459, San Martín de Porres
Áreas: Desde 39 m² hasta 83 m²
Precios: Desde \$/ 335,416 hasta \$/ 349,599
Telf.: -
Contacto: Yessica Hurtado
ghurtado@losportales.com.pe

Residencial Ariana

Empresa: G & E INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A.C.
Ubicación: Jr. Libertad 3509
Áreas: Desde 53.13 m² hasta 64.17 m²
Precios: Desde \$/ 212,520 hasta \$/ 256,680
Telf.: 962396409
Contacto: Gino Daniel Bautista Jara

SAN MIGUEL

Allegro

Empresa: URBANA PERÚ
Ubicación: Av. Costanera 980 - San Miguel
Áreas: Desde 59 m² hasta 77 m²
Precios: Desde \$/ 470,000
Telf.: 955925518
Contacto: Call Center

Edificio Latir 490

Empresa: INMOBILIARIA VALLE LUZ S.A.C.
Ubicación: Avenida Precusores 490 San Miguel
Áreas: Desde 60 m² hasta 69.5 m²
Precios: Desde \$/ 430,000 hasta \$/ 464,200
Telf.: 983449904
Contacto: Pedro Meza

Alborada I

Empresa: GRUPO MG
Ubicación: Av. La Paz 1150
Áreas: Desde 43.8 m² hasta 116.5 m²
Precios: Desde \$/ 240,900
Telf.: 997 367 895
Contacto: José Estrada

Amalfi

Empresa: PAZ CENTENARIO S.A.
Ubicación: Av. Costanera 2560 (Sub Lote N° 2) Urb. Miramar
Áreas: Desde 36.96 m² hasta 68.95 m²
Precios: Desde \$/ 245,167 hasta \$/ 468,905
Telf.: 984 142 418
Contacto: Patricia Aguilera

Residencial Torre Lucas

Empresa: INVERSIONES PSL S.A.C.
Ubicación: Av. Pío XII 317, San Miguel
Áreas: Desde 66 m² hasta 78 m²
Precios: Desde \$/ 390,000 hasta \$/ 429,900
Telf.: 943 901 846
Contacto: CALL CENTER

Amari

Empresa: LA PAZ DESARROLLO INMOBILIARIO
Ubicación: Av. La Paz 118, San Miguel
Áreas: 73.81 m²
Precios: \$/ 475,000
Telf.: 936 688 655
Contacto: Victoria Simtchenko

Alborada II

Empresa: GRUPO MG
Ubicación: Av. La Paz 1147
Áreas: Desde 41.5 m² hasta 114.2 m²
Precios: Desde \$/ 232,400
Telf.: 989 265 687
Contacto: Milagros De la Cruz

Edificio Multifamiliar Pietra D'Avanti

Empresa: CONSTRUCTORES & ASOCIADOS HASA S.A.C.
Ubicación: Jr. Los Patriotas N° 418-424 Mz "4" Lt 14 y 15
Áreas: Desde 38.96 m² hasta 79.07 m²
Precios: Desde \$/ 241,73.29 hasta \$/ 456,063.67
Telf.: 952 456 100
Contacto: Gisella Vizcarra

Like One - Entrega Inmediata

Empresa: INMOBILIARIA PUCLLANA S.A.C.
Ubicación: Av. Universitaria 845
Áreas: Desde 42 m² hasta 70 m²
Precios: Desde \$/ 375,000
Telf.: 963 820 917
Contacto: Jhairo Córdor

La Paz 2173

Empresa: LM DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.C.
Ubicación: Av. La Paz 2173
Áreas: Desde 51 m² hasta 81 m²
Precios: Desde \$/ 289,000 hasta \$/ 435,000
Telf.: 989 377 905
Contacto: Sara Córdova

Edificio de Vivienda Multifamiliar Park San Miguel

Empresa: GDC PROYECTOS PERÚ S.A.C.
Ubicación: Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N° 740, San Miguel
Áreas: Desde 40.80 m² hasta 72.10 m²
Precios: Desde \$/ 343,213
Telf.: 944 159 091
Contacto: Juan Carlos Soller

Ícono Towers

Empresa: GRUPO ICONO INMOBILIARIA
Ubicación: Av. La Paz 1585 - San Miguel
Áreas: Desde 34 m² hasta 82 m²
Precios: Desde \$/ 195,000 hasta \$/ 415,000
Telf.: 993503269
Contacto: Andrea Guerrero B.

Independencia 351

Empresa: COINVA
Ubicación: Jr. Independencia 351- San Miguel
Áreas: Desde 47 m² hasta 96 m²
Precios: Desde \$/ 250,000
Telf.: 988138663
Contacto: Sebastián López

Patio La Paz - Etapa 1

Empresa: PAZ INMOBILIARIA
Ubicación: Av. La Paz 2551, Urb. Miramar Sublote 1, San Miguel, Lima
Áreas: Desde 40.22 m² hasta 74.08 m²
Precios: Desde \$/ 250,156
Telf.: 947320843
Contacto: Grecia Taype

Supra Tower

Empresa: CUATRO INMOBILIARIA
Ubicación: Av. De Los Patriotas 415, San Miguel
Áreas: 33 m² a 101.50 m²
Precios: \$/ 250,415 - \$/ 465,827
Telf.: -
Contacto: https://www.quattroinmobiliaria.pe/

Via Alegro

Empresa: CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES KALLPA S.A.C.
Ubicación: Av. Riva Agüero 488 - Lote 16 y 17 - Urb. Pando IV Etapa - San Miguel
Áreas: Desde 40.08 m² hasta 185.66 m²
Precios: Desde \$/ 260,4400
Telf.: 981 015 267
Contacto: Lorena Távora

Calamo

Empresa: VITA IN INMOBILIARIA
Ubicación: Jirón Francisco Bolognesi N° 310 - 314 - 318 - 322 - 326 - 330, Urb. Fundo San Miguel
Áreas: Desde 26.90 m² hasta 53.46 m²
Precios: Desde \$/ 220,203 hasta \$/ 359,267
Telf.: 944216883
Contacto: Asesor Comercial Vitain

La Marina by Bengala

Empresa: CASALUX S.A.C.
Ubicación: Av. La Marina 2255
Áreas: Desde 42.51 m² hasta 63.50 m²
Precios: Desde \$/ 355,199 hasta \$/ 479,300
Telf.: 957 222 485
Contacto: Luis Pineda

Incentric

Empresa: VITA IN INMOBILIARIA
Ubicación: Calle Carlos Gonzales N° 212 - 214 y Calle Intisuyo N° 215, Urb. Maranga 7ma. Etapa
Áreas: Desde 31.89 m² hasta 68.33 m²
Precios: Desde \$/ 232,281 hasta \$/ 488,193
Telf.: 934 543 506
Contacto: Asesor Comercial Vitain

Sauce Zen

Empresa: ABRIL GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación: Ca. Gonzales Candamo 224, San Miguel
Áreas: Desde 34.9 m² hasta 59.23 m²
Precios: Desde \$/ 217,200
Telf.: 952 104 642
Contacto: Milagros Vargas

Parques del Mar

Empresa: VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO
Ubicación: Av. Costanera 1690
Áreas: Desde 75 m² hasta 124 m²
Precios: Desde \$/ 362,100 hasta \$/ 430,000
Telf.: 959972546
Contacto: Mayra Vera Meléndez

Stellia- Preventa

Empresa: MADRID INMOBILIARIA
Ubicación: Jirón Carlos Gonzales Candamo 245, San Miguel
Áreas: Desde 40 m² hasta 80 m²
Precios: Desde \$/ 259,000 hasta \$/ 445,000
Telf.: 994 229 306
Contacto: Yara Orellana

SANTIAGO DE SURCO

Edificio Balboa

Empresa: CONSTRUCTORA CAPÓN S.A.C.
Ubicación: Av. Paseo de la República 671 Mz. A Lote 26 - 27 Urb. Ing. Antúnez de Mayolo - Santiago de Surco
Áreas: Desde 40 m² hasta 71.91 m²
Precios: Desde \$/ 240,000 hasta \$/ 465,832.50
Telf.: 975429579
Contacto: Vanessa Moreno Soca

Azul Condominio Torre B

Empresa: ENACORP S.A.
Ubicación: Jr. Peña Rivera 400 Santiago de Surco
Áreas: Desde 73.35 m² hasta 80.21 m²
Precios: Desde \$/ 355,000 hasta \$/ 427,500
Telf.: 934866681 / 984264137
Contacto: Jessy Loza / Lourdes Bed

High Line

Empresa: INMOBILIARIA CAMINOS DEL INCA 508 S.A.C.
Ubicación: Av. Caminos del Inca 508 con Cañón del Pato 103-105
Áreas: Desde 45.94 m² hasta 69.64 m²
Precios: Desde \$/ 390,490
Telf.: 984348220
Contacto: Jeampierre Bejarano

Samay

Empresa: PAQARI DESARROLLO INMOBILIARIO
Ubicación: Av. Edmundo Aguilar Pastor 407
Áreas: Desde 40 m² hasta 60.4 m²
Precios: Desde \$/ 245,000
Telf.: 905 449 248/936 689 064
Contacto: Hugo León / Leonel Angulo

Central Park Aquarius - Torre Única

Empresa: INVERSIONES DOLLY S.A.C.
Ubicación: Jr. Las Gaviotas N° 1660, Urb. Sagitario - Santiago de Surco, Lima.
Áreas: Desde 45.05 m²
Precios: \$/ 289,880
Telf.: 994 - 098 - 685 / 923 425 577
Contacto: Luis Rodríguez (Jefe Comercial)

Vista Tower

Empresa: QUATRO INMOBILIARIA
 Ubicación: Av. Tomás Marsano 2619, Surquillo
 Áreas: Desde 28 m2 hasta 68 m2
 Precios: Desde \$/ 246,515
 Tell.: 908887233
 Contacto: Pierina

SQ Work & Living Apartments

Empresa: HL DESARROLLOS INMOBILIARIOS
 Ubicación: Av. Paseo de la República N° 4117 - 4137 Esq. Calle Los Cañarios Urb. Limatambo - Surquillo - Lima
 Áreas: Desde 55.38 m2 hasta 65.66 m2
 Precios: Desde \$/ 397,838 hasta \$/ 456,867
 Tell.: 969371540
 Contacto: Daniel Toscano

Edificio Harrington - Etapa 1

Empresa: EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES T & T S.A.C.
 Ubicación: Calle Harrington 181 Urb. La Calera de la Merced, Surquillo
 Áreas: Desde 48.30 m2 hasta 64.71 m2
 Precios: Desde \$/ 403,788 hasta \$/ 454,911
 Tell.: 933012657
 Contacto: Ing. Marco Hinojosa Arones

Areas: Desde 44,33 m2 hasta 65,04 m2
Precios: Desde \$/ 205,600 hasta \$/ 366,800
Telf.: 946 245 455
Contacto: Call Center

Edificio Multifamiliar Valencia 107-Etapa 1

Empresa: PROCASA INVERSIONES INMOBILIARIA Y MULTISERVICIOS S.A.C.
Ubicacion: Urb. La Florida W. Los Gladiolos I-15, Wanchaq, Cusco

Areas: Desde 56 m2 hasta 73,05 m2
Precios: Desde \$/ 249,100 hasta \$/ 409,200
Telf.: 946 245 455
Contacto: Call Center

Edificio Multifamiliar Galicia 107-Etapa 1

Empresa: PROCASA INVERSIONES INMOBILIARIA Y MULTISERVICIOS S.A.C.
Ubicacion: Urb. Los Sauces Pje. Los Sauces B-13, Wanchaq, Cusco

Areas: Desde 40 m2 hasta 78,09 m2
Precios: Desde \$/ 192,300 hasta \$/ 380,600
Telf.: 946 245 455
Contacto: Call Center

Edificio Multifamiliar Florencia 107-Etapa 1

Empresa: PROCASA INVERSIONES INMOBILIARIA Y MULTISERVICIOS S.A.C.
Ubicacion: Urb. Quispicanchis Av. Nicaragua H-5, Cusco, Cusco

Areas: Desde 40 m2 hasta 69,69 m2
Precios: Desde \$/ 262,000 hasta \$/ 381,800
Telf.: 946 245 455
Contacto: Call Center

Edificio Multifamiliar Palermo 107-Etapa 1

Empresa: GRUPO 8 DISTRIBUIDORA CASAHOGAR S.A.C.
Ubicación: Urbanización Tío Mú U2 Lote 01, Wanchaqu, Cusco
Áreas: Desde 60.51 m² hasta 65.92 m²
Precios: Desde \$ 311,800 hasta \$ 402,100
Tel.: 948 245 455
Contacto: Call center

Residencial Greel

Empresa: FREAK CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.R.L.
Ubicación: Urb. Larapa Grande D-5-4 San Jerónimo
Áreas: Desde 40.00 m² hasta 90.87 m²
Precios: Desde \$ 142,300 hasta \$ 386,600
Tel.: 974790598
Contacto: Gina Sánchez

Edificio Multifamiliar The Root

Empresa: INKASA GESTORA DE PROYECTOS S.A.C.
Ubicación: Urb. Manuel Prado N15 MZ D, Calle Ollantaytambo
Áreas: Desde 40.00 m² hasta 97.55 m²
Precios: Desde \$ 198,000 hasta \$ 488,800
Tel.: 908 841 760
Contacto: Ana Figueroa Huamán

Edificio Multifamiliar Soul

Empresa: INKASA GESTORA DE PROYECTOS S.A.C.
Ubicación: Urb. Ollanta Lote A-16 MZ F, San Sebastián
Áreas: Desde 45.14 m² hasta 89.78 m²
Precios: Desde \$ 253,000 hasta \$ 467,000
Tel.: 908 841 760
Contacto: Ana Figueroa Huamán

Edificio Multifamiliar Terra

Empresa: INKASA GESTORA DE PROYECTOS S.A.C.
Ubicación: Urb. Ollanta Lote F-3, San Sebastián
Áreas: Desde 44.21 m² hasta 100.09 m²
Precios: Desde \$ 282,000 hasta \$ 458,000
Tel.: 908 841 760
Contacto: Ana Figueroa Huamán

24 Revista MIVIVIENDA | MAYO 2026 | N.º 213

Mariscal 14 - Etapa 1 Empresa: GRUPO ALFARD Ubicación: Urb. Huancaro 1-14 Áreas: Desde 38 m2 hasta 93 m2 Precios: Desde S/ 222,248 hasta S/ 375,544 Telf.: 984040533 Contacto: Mirja Frisancho
ICA Prados del Este - Etapa 1 Empresa: INVERSIONES CH & M S.A.C. Ubicación: Km. 296 Panamericana Sur-Subtanjalla-Ica Áreas: Desde 48 m2 Precios: Desde S/ 230,000 hasta S/ 255,000 Telf.: 943594472 Contacto: José Gómez Villar
Residencial Santa Rita Empresa: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES V Y D S.A.C. Urb. Sector Condorillo Bajo Predio S/N Ubicación: De 70 m2 Áreas: Desde S/ 96,100 Precios: 964471594 / 938 125 912 / 972 527 609 Telf.: Daniel Alonso Rodríguez Morales/ea.daniel. Contacto: rodriguez@gmail.com
Los Álamos de Piedra Blanca Empresa: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA NLM E.I.R.L. Ubicación: Av. Panamericana Km 296 - Ica Ref. Pasando la Universidad San Juan Bautista Áreas: Desde 90 m2 hasta 110 m2 Precios: Desde S/ 165,000 Telf.: 977466158 Contacto: Milagros Galindo
Santo Domingo Empresa: AIF CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. Ubicación: Urb. Julio Arboleda MZ. A LT.06 (a 1/2 cuadra de Maestro) - Chincha Áreas: Desde 66 m2 Precios: Desde S/ 81,000 Telf.: 977940830/969808649 Contacto: Área de ventas
San Blas Empresa: A.I.F. CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. Ubicación: "Urb. Julio Arboleda MZ. A LT.06" - (a 1 min. de la Plaza de Armas Sunampe, Chincha) Áreas: Desde 64.19 m2 Precios: Desde S/ 107,000 hasta S/ 130,000 Telf.: 936 414 482 Contacto: Área de ventas
Parques de Huacachina Empresa: URBANIZA PERÚ S.A.C. Ubicación: Camino a la Hueva, Sector San José Áreas: Desde 97 m2 hasta 120 m2 Precios: Desde S/ 250,000 hasta S/ 335,000 Telf.: 960197610 Contacto: Alberts Yañez Morales
Los Parques del Sol - Etapa A Empresa: CLASEM Ubicación: Av. Finlandia cdra. 9 (Camino a Los Lunas) Frente al Condominio Villa Clu - La Tinguiña Áreas: De 24.34 m2 Precios: Desde S/ 104,500 hasta S/ 145,000 Telf.: 994 266 230 Contacto: Kelly Vivanco
Villa Del Valle- Etapa 3 Empresa: LOS PORTALES S.A. Ubicación: Urb. Sol de Ica Ingresando por la Av. Hueva Áreas: Desde 90 m2 hasta 95.19 m2 Precios: Desde S/ 182,000 hasta S/ 202,000 Telf.: 914321285 Contacto: Raúl Pinto Madrid / https://www.losportales.com.pe/villa-del-valle/
Residencial Amaprovi - Etapa 1 Empresa: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA DEL SUR Ubicación: Calle Las Margaritas P-12 Nasca Áreas: Desde 57 m2 hasta 85 m2 Precios: Desde S/ 175,000 hasta S/ 185,000 Telf.: 941 963 053 Contacto: constructoradelsur2025@gmail.com
Residencial Las Acacias - Etapa 1 Empresa: HOGARES Y DISEÑOS VYK S.A.C. Ubicación: Calle Inmaculada Sunampe Chincha-Ica Áreas: Desde 90 m2 hasta 130 m2 Precios: Desde S/ 240,000 hasta S/ 350,000 Telf.: 959126791 Contacto: Yessica Magallanes Mendoza
Santa Rosa Empresa: CAMARGOS CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. Ubicación: Sublote B-4 Sector formó parte del terreno denominado Los Pinos, Pago de Pilpa Toma de Gonzales Áreas: Desde 66.70 m2 hasta 112.00 m2 Precios: Desde S/ 195,000 hasta S/ 320,000 Telf.: 965 406 916 Contacto: Ruth Flores Espinal
San Ignacio Empresa: CAMARGOS CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. Ubicación: Urb. Sector Acequia Grande - Huayabo Predio S/N C.P. / Parc. 8, 3758515, 12436, U.C. 12436 Áreas: Desde 80 m2 Precios: Desde S/ 189,000 Telf.: 965 406 916 Contacto: Ruth Flores Espinal
Las Torres de Urbaniza - Etapa 1 Empresa: URBANIZA PERÚ S.A.C. Ubicación: Camino a la Hueva, Sector San José Áreas: Desde 42 m2 hasta 46 m2 Precios: Desde S/ 120,000 hasta S/ 171,000 Telf.: 960197610 Contacto: Alberts Yañez Morales
Las Torres de Urbaniza - Etapa 1, 2, 3 y 4 Empresa: URBANIZA PERÚ S.A.C. Ubicación: Camino a la Hueva, Sector San José Áreas: Desde 41 m2 hasta 48 m2 Precios: Desde S/ 120,000 hasta S/ 166,000 Telf.: 960197610 Contacto: Alberts Yañez Morales

Real Club House - Etapa 1 Empresa: GRUPO INMOBILIARIO CIMA PRINCE S.A.C. Ubicación: Av. Camino Real N° 300 Áreas: Desde 47.19 m2 hasta 59.30 m2 Precios: Desde S/ 124,250 hasta S/ 195,450 Telf.: 937 466 028 / 967 376 208 Contacto: -
Encanto de Huacachina - Etapa 1 Empresa: URBANIZA PERÚ S.A.C. Ubicación: Camino a la Hueva, Sector San José Áreas: Desde 90 m2 hasta 105 m2 Precios: Desde S/ 304,000 hasta S/ 335,000 Telf.: 960197610 Contacto: Alberts Yañez Morales
Casita Sur - Etapa 11 Empresa: CASITASUR S.A.C. Ubicación: Ica, Chincha, Grocio Prado Áreas: Hasta 70.80 m2 Precios: Desde S/ 115,000 hasta S/ 335,000 Telf.: 942755534 Contacto: Adam Elias
Las Villas de Bouganville Ica Empresa: CONSTRUCTORA CONCEPCIÓN Ubicación: Camino a la Hueva S/N, Ex Fundo La Rinconada, Ica Áreas: Desde 98.00 m2 Precios: Desde S/ 275,500 Telf.: 974924355 Contacto: Área Comercial
Sol de la Pradera Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C. Ubicación: Chincha Baja - Chincha, Ica Áreas: Desde 41.7 m2 hasta 83.3 m2 Precios: Desde S/ 149,990 hasta S/ 213,990 Telf.: 924884444 Contacto: info@galilea.com.pe
JUNÍN Condominio Club El Rosedal - Fase 2.1 Empresa: CLASEM Ubicación: Av. Circunvalación 674 (Ref. a 100 metros de la UTP) Saños Chicos-El Tambo, Huancayo Áreas: Desde 63.15 m2 hasta 75 m2 Precios: Desde S/ 174,000 hasta S/ 249,900 Telf.: 934895050 Contacto: Yadiria Garcia
Urb. El Bosque Empresa: SI SOLUCIONES INMOBILIARIAS C-J Ubicación: Junín Satipo-Mazamari Áreas: Const 65 m2/Terreno 170 m2 Precios: Desde S/ 130,000 hasta S/ 140,000 Telf.: 964550663 Contacto: Cristhian Salcedo
Urbanización Oasis Empresa: CORPORACIÓN MAFAVIC S.A. Ubicación: Centro Poblado Capirushari-Mazamari-Satipo Áreas: Desde construcción: 47 m2 terreno 200 m2 hasta construcción: 65 m2 terreno 200 m2 Precios: Desde S/ 72,000 hasta S/ 86,000 Telf.: 922491466 Contacto: Nátali Altez
Altavista Empresa: CERCOT INMOBILIARIA Ubicación: Esquina Jr. Jhantu y Jr. Nación Wanka-Frente a Polideportivo Wanka Áreas: Desde 63 m2 hasta 116 m2 Precios: Desde S/ 209,000 hasta S/ 399,000 Telf.: 948628320 Contacto: Samanta Pazos Valle
Sol de la Colina Empresa: CERCOT INMOBILIARIA Ubicación: Jr. Wayra 597- Huancayo Áreas: Desde 88 m2 hasta 96 m2 Precios: Desde S/ 275,000 hasta S/ 280,000 Telf.: 948628320 Contacto: Samanta Pazos Valle
Residencial Alameda Obispo Nemesio Rivera - Etapa 1 Empresa: INMOBILIARIA REAL PROJECT M&C S.R.L. Ubicación: Jr. Dos de Mayo N° 875 - Saño Áreas: Desde 62.042 m2 hasta 75.315 m2 Precios: Desde S/ 170,000 hasta S/ 230,000 Telf.: 961300812 - 986371569 Contacto: Carlos Valladares Santa Cruz
Vista del Campo Condominio - Etapa 1 Empresa: ALTURIA S.A.C. INMOBILIARIA CONSTRUCTORA Ubicación: Jr. Alfonso Ugarte N° 995 - Saño Áreas: Desde 68.56 m2 hasta 100.03 m2 Precios: Desde S/ 150,000 hasta S/ 340,000 Telf.: 995686688 - 933077230 Contacto: José Miguel Maraví Gonzales del Valle/Wendy Carla Gamarra Jesús
Residencial Dixie Tower - 1 Empresa: FARGO CONSTRUCTION INVESTMENT CONSULTING E.I.R.L. Ubicación: Alameda La Merced Sur N°134- Urb. La Merced Áreas: Desde 62 m2 hasta 68 m2 Precios: Desde S/ 230,000 hasta S/ 260,000 Telf.: 99273022 Contacto: Jhonatan Ayala F.
Residencial Jardines de Floresta II Empresa: FLORESTA JAH INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.C. Ubicación: Calle Franz Von Liszt y Calle Martin Luther King Mz. G Lt 12 Áreas: Desde 37.01 m2 Precios: Desde S/ 125,000 hasta S/ 130,000 Telf.: 976329393 / 998510566 Contacto: Rosa Cancachua Mejía /Delia Martel Pardo
Villa San Pedro Empresa: LLACSA S.A.C. Ubicación: Jr. Mariscal Cáceres y Av. Túpac Amaru San Pedro de Saño Áreas: Desde 90 m2 hasta 90 m2 Precios: Desde S/ 165,000 hasta S/ 195,000

Telf.: 956000475 - 992864353 Contacto: Jhon Prado Ccanto Residencial Gala Empresa: ADILA CORPORATION S.A.C. Ubicación: Jr. Manuel Vega Ortiz 126 Áreas: Desde 78 m2 hasta 118 m2 Precios: Desde S/ 247,000 hasta S/ 339,000 Telf.: 935895496 Contacto: Silverio Hormaza
Residencial Vanguard Empresa: ADILA CORPORATION S.A.C. Ubicación: Av. Orión y Av. Boreal Áreas: Desde 80 m2 Precios: Desde S/ 284,500 hasta S/ 296,000 Telf.: 935895496 Contacto: Silverio Hormaza
Residencial Rosemberg Empresa: ADILA CORPORATION S.A.C. Ubicación: Jr. Santa Isabel 1325 Áreas: Desde 48 m2 hasta 134 m2 Precios: Desde S/ 189,000 Telf.: 935895496 Contacto: Silverio Hormaza
Residencial Géminis Empresa: ADILA CORPORATION S.A.C. Ubicación: Jr. Libertad 1302 Áreas: Desde 40 m2 hasta 84 m2 Precios: Desde S/ 139,000 hasta S/ 359,000 Telf.: 935895496 Contacto: Silverio Hormaza
Los Limos Empresa: INVERSIONES GRUPO TORRES S.A.C. Ubicación: Pasaje San Francisco N° 290 Áreas: Desde 40.5 m2 hasta 54.58 m2 Precios: Desde S/ 120,000 hasta S/ 165,000 Telf.: 923302278 - 967122263 - 947278720 Contacto: Lizbeth C. - Jerson C. - Heydi G.
Condominio Santa Ana Empresa: GV INMOBILIARIA E.I.R.L. Ubicación: A una Cuadra del Cementerio Nuevo de la Beneficencia de Huancayo Áreas: Desde 45 m2 hasta 60 m2 Precios: Desde S/ 109,000 hasta S/ 130,000 Telf.: 916162813 Contacto: Freddy Gamarra Zárate
Residencial Valle Grande Empresa: GV INMOBILIARIA E.I.R.L. Ubicación: Carretera Cental Distrito de Mito Áreas: Desde 60 m2 hasta 214.45 m2 Precios: Desde S/ 275,000 hasta S/ 330,000 Telf.: 916162813 Contacto: Freddy Gamarra Zárate
Residencial Vista Hermosa Empresa: GV INMOBILIARIA E.I.R.L. Ubicación: A solo 5 minutos del km. 8, lado oeste de la Carretera Central, San Agustín de Cajas Áreas: Desde 45 m2 hasta 142.60 m2 Precios: Desde S/ 145,000 hasta S/ 265,000 Telf.: 916162813 Contacto: Freddy Gamarra Zárate
Colinas Empresa: CERCOT INMOBILIARIA S.A.C. Ubicación: Esquina de Jr. Jhantu y Jr. Urpi/Urbanización Colinas de San Antonio- Huancayo Áreas: Desde 42 m2 hasta 80.6 m2 Precios: Desde S/ 149,000 hasta S/ 274,000 Telf.: 948628320 Contacto: Samanta Pazos Valle
Torres Titatium Empresa: HOLDING INVERSIONES REYNAGA S.A.C. Ubicación: A unos pasos del Tambo y la Universidad Central (Av. San Agustín y Av. San Carlos) Áreas: 41.35 m2 hasta 97.66 m2 Precios: Desde S/ 136,000 hasta 327,000 Telf.: 981407634 Contacto: Manuela Monjaras Saldaña
Residencial Nuevo Amanecer Empresa: GRUPO EMPRESARIAL NUEVO AMANECER S.A.C. Ubicación: Av. Alameda Travesero S/N, Lote-NA Mz P, Urb. Las Colinas de San Antonio, Huancayo Áreas: Desde 57m2 hasta 82 m2 Precios: Desde S/ 198,000 hasta S/ 289,000 Telf.: 964792115 Contacto: Gabriela Pizarro
LA LIBERTAD Sol de Huanchaco II Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C. Ubicación: Vía de Evitamiento Km 575 Áreas: Desde 41.66 m2 hasta 83.32 m2 Precios: Desde S/ 210,000 hasta S/ 277,000 Telf.: 948319046 Contacto: Juan Carlos Montoya
El Mirador del Golf Empresa: CLASEM S.A.C. Ubicación: Prolong. César Vallejo 2670-2680. Urb. El Mirador del Golf Áreas: Desde 60 m2 hasta 86 m2 Precios: Desde S/ 262,000 hasta S/ 393,900 Telf.: 922404148 Contacto: Sandy Hernández
Santa Julia Empresa: GRINSA S.A.C. Ubicación: Huanchacillo Alto 13000 Áreas: Desde 60 m2 hasta 111 m2 Precios: Desde S/ 182,000 hasta S/ 284,500 Telf.: 992546676 / 949424630 Contacto: Lady Lorena Vilela Nolasco / Rosita Flores Castro
Multifamiliar Félix 21 Empresa: CONSTRUCTORA CONSTRUMINING SAVELAND S.A.C. Ubicación: Sector Bañero - Barrio 1 Mz.21 Lote: 20 Hnos Pinson 315

Áreas: De 54.55 m2 Precios: Desde S/ 150,000 hasta S/ 165,000 Telf.: 914 092 345 Contacto: Asesor de ventas Residencial Villa Real Empresa: INMOBILIARIA SANTA CATALINA Ubicación: Av. Federico Villareal N° 1388 - Trujillo Áreas: Desde 71 m2 hasta 77 m2 Precios: Desde S/ 224,200 hasta S/ 282,000 Telf.: 944538735 - 995 533 846 Contacto: Alicia Arana
Alborada - Etapa 1 Empresa: GRUPO INMOBILIARIO CODELI Ubicación: Carretera Huanchaco Km.10 Áreas: Desde 90 m2 hasta 120 m2 Precios: Desde S/ 300,000 hasta S/ 420,000 Telf.: 983057380 Contacto: Silvana Li Lezcano; Victor Layva Venegas (proyectos.grupocodeli@gmail.com)
Residencial El Golf de Trujillo Empresa: DERRAMA MAGISTERIAL Ubicación: Vía Evitamiento S/N, Ex Fundo San Pedro, Victor Larco Herrera Áreas: Desde 70 m2 Precios: Desde S/ 125,000 hasta S/ 160,000 Telf.: 960238168 Contacto: Lourdes Colona
Eleva 17 Empresa: IMPULSA EDIFICACIONES GENERALES S.A.C. Ubicación: Av. Huamán 131 Lote 1B Santa Edelmira - Trujillo Áreas: Desde 50 m2 hasta 85 m2 Precios: Desde S/ 180,000 hasta S/ 340,000 Telf.: 970 524 986 / 975482626 / 944484244 - 944801787 Contacto: Mario Moreno Meléndez / Rossana Aguilar
Condominio Las Brisas Empresa: LAS BRISAS DE SANTA CLARA Ubicación: Mz. N Lote N1 Urb. Santa Clara Áreas: Desde 76.91 m2 hasta 85.76 m2 Precios: Desde S/ 247,000 hasta S/ 294,000 Telf.: 981 198 883 Contacto: Débora Susana Ferrer/ García Godos
La Merced Urbanización - 8 Etapas Empresa: CONDOMINIO LA MERCED S.A.C. Ubicación: Av. Trujillo S/N Zona Industrial (en Agro. Laredo, Ofic. Administr. 2 piso) - Laredo - Trujillo - La Libertad Áreas: Desde 62.23 m2 hasta 122.56 m2 Precios: Desde S/ 254,400 hasta S/ 217,140 Telf.: 972362937 Contacto: Lesly Daniela Castro Reyes
Residencial Las Delicias de Moche-Etapa 1 Empresa: TOP HOUSE LAS DELICIAS DE MOCHE S.A.C. Ubicación: José Inclán s/n Moche, a 3 cdas. de la Plaza de Armas de Moche Áreas: Desde 86 m2 hasta 125 m2 Precios: Desde S/ 118,822 hasta S/ 358,800 Telf.: 981 198 883 Contacto: Débora Susana Ferrer García Godos
El Carmen - Etapa 1 Empresa: INVERSIONES NUEVO PACIFICO S.A.C. Ubicación: Asoc. Vivienda El Carmen Mz. P3 Lote 49 Áreas: Desde 78 m2 hasta 82 m2 Precios: Desde S/ 325,000 hasta S/ 330,000 Telf.: 992747341 Contacto: Patty Almengor
Residencial Saucos II Empresa: AGUITEL S.A.C. Ubicación: Sublote B-4. Urb. Los Sauces 2da. Etapa Áreas: Desde 49 m2 Precios: Desde S/ 154,350 Telf.: 960 203 341 Contacto: Avanti Grupo Inmobiliario
Conjunto Residencial Villa Silvestre 2 Empresa: GRINSA S.A.C. Ubicación: Predio los Muertos y Otros Lote C, Valle Moche Áreas: Desde 90 m2 hasta 108 m2 Precios: Desde S/ 225,000 hasta S/ 256,000 Telf.: 992 546 676 Contacto: Lady Vilela
Andalucía Empresa: CONSTRUCTORA CUMBRES TRUJILLO S.A.C. Av. El Cortijo S/N - Urb. Andalucía, Huanchaco - Trujillo, La Libertad Áreas: Desde 62 m2 hasta 69 m2 Precios: Desde S/ 163,400 hasta S/ 195,000 Telf.: 933263603 Contacto: Sagra Hernández
Condominio Los Arándonos Empresa: DESARROLLO INMOBILIARIO MARVERDE S.A.C. Ubicación: MZ B9 LITE 24, Urb. Marverde I Etapa Fase 21, distrito de Chao, provincia de Virú y departamento de La Libertad Áreas: Desde 50.1 m2 hasta 100.2 m2 Precios: Desde S/ 125,000 hasta S/ 170,000 Telf.: 955569373 Contacto: atencioncliente@marverde.pe
Torres del Mall Empresa: CONSTRUCTORA MORENO LINCH S.A.C. Ubicación: Cruce Av. América Oeste y Av. Jesús de Nazareth Áreas: Desde 52.70 m2 hasta 64.20 m2 Precios: Desde S/ 235,000 hasta S/ 295,000 Telf.: 922455144 Contacto: Joseph Mostacero
LAMBAYEQUE Las Villas de Bouganville 2 y 3 Etapa Empresa: J&S PERUANA STAR S.A.C. Ubicación: Km 768 de la Panamericana Norte - Requena Áreas: Desde 65 m2 hasta 120 m2 Precios: Desde S/ 239,000 hasta S/ 359,000 Telf.: 947445103 Contacto: Patricia Mellado

26 Revista MIVIVIENDA | MAYO 2026 | N°. 213

COD: 000572025F	Sol de la Pradera - Etapa 2
Promotor:	LOS PORTALES S.A.
Ubicación:	Ubicación Rural, Valle Santa Lacramara / Sector Tangay / Predio Pampas Chimbote, Area Ha. 58863, U.C. 07194 - Lote 1
Oferta Disponible:	2 viviendas
Precio promedio:	S/ 95,840
Área techada promedio:	2758 m2
Área lote promedio:	60.00 m2
Tel.:	962738072
Correo:	cmaldonado@losportales.com.pe / https://www.losportales.com.pe/sol-de-la-pradera/

APURÍMAC	
COD: 0912022C	Conjunto Residencial Torres de San Jerónimo

Promotor:	MEGA INDUSTRIES S.A.C.
Ubicación:	Jr. Pincomaño esquina con Faja Marginal, Totorabamba, San Jerónimo, Andahuaylas, Apurímac
Oferta Disponible:	14 viviendas
Precio promedio:	S/ 80,000
Área techada promedio:	56.00 m2
Área lote promedio:	56.00 m2
Tel.:	915356754
Correo:	astridfigueroa@grupomegaindustries.com

COD: 001932025F	Conjunto Residencial Las Torres de Villagloria
------------------------	---

Promotor:	SMART VILLAGLORIA S.A.C.
Ubicación:	Mz C Sublote 1-D-E
Oferta Disponible:	56 viviendas
Precio promedio:	S/ 125,500
Área techada promedio:	4761 m2
Área lote promedio:	48.46 m2
Tel.:	983233968
Correo:	smart.grupo.inmobiliario@gmail.com

COD: 0382024C	Residencial Carrión Chávez de San Jerónimo
----------------------	---

Promotor:	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA QG S.A.C.
Ubicación:	Lote 1 Resultante Ubic. Rur. Predio Chávez Pampa/ Sector Totalral
Oferta Disponible:	105 viviendas
Precio promedio:	S/ 104,020.83
Área techada promedio:	59.71 m2
Área lote promedio:	65.91 m2
Tel.:	942645762 / 989187869
Correo:	galeque2@gmail.com / glimar@gstrella.com

COD: 00422026C	Vivienda Multifamiliar Residencial Santa Rosa
-----------------------	--

Promotor:	MEGA INDUSTRIES S.A.C.
Ubicación:	Lote Remanente Av. Perú
Oferta Disponible:	161 viviendas
Precio promedio:	S/ 109,481
Área techada promedio:	51.41 m2
Área lote promedio:	51.54 m2
Tel.:	915356754
Correo:	imaguna@grupomegaindustries.com

AREQUIPA	
COD: 000302026F-1	Habitación Urbana de Primera Vivienda Villa Floresta -Etapa 1

Promotor:	FLORESTA 2023 S.A.C.
Ubicación:	Predio San Isidro I-Haril S.A. Sector San Isidro
Oferta Disponible:	133 viviendas
Precio promedio:	S/ 40,000
Área techada promedio:	25.02 m2
Área lote promedio:	103.87 m2
Tel.:	940293398
Correo:	atencionalcliente@floresta2023.com.pe

AYACUCHO	
COD: 1012025C	Urbanización Villa Verde

Promotor:	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA AMANECEER DORADO E.I.R.L.
Ubicación:	Ubic. Rur. Sector Ayacucho, Predio Carcasunto, C.P./Parc. 8, 6808515, 325692 Area Ha. 8,8786, U.C. 325692, Distrito de Chiara, Provincia de Huamanga.
Oferta Disponible:	121 viviendas
Precio promedio:	S/ 55,000
Área techada promedio:	35.05 m2
Área lote promedio:	140 m2
Tel.:	997942012
Correo:	amanecedorado.constructora@gmail.com

COD: 0569-S	Condominio Valle Hermoso - Etapa I
--------------------	---

Promotor:	INMOBILIARIA IZARRA BARROS S.R.L.
Ubicación:	Rural Valle San Valle/Sector Ichipo/Botonesa C.P./ Parc. 8, 5758570, 00068 U.C. 00068-CN85700077/CE579491
Oferta Disponible:	51 viviendas
Precio promedio:	S/ 94,850
Área techada promedio:	45.38 m2
Área lote promedio:	75.00 m2
Tel.:	966906050
Correo:	adessoljur@hotmail.com

CAJAMARCA	
COD: 00079-2025-F	Multifamiliar El Álamo de Nueva Esperanza

Promotor:	IST CONSTRUCTORES CONSULTORES S.A.C.
Ubicación:	Centro Poblado Nueva Esperanza Mz.7 L16
Oferta Disponible:	06 viviendas
Precio promedio:	S/ 46,194.15
Área techada promedio:	41.885
Área lote promedio:	43.73
Tel.:	(044) 499552
Correo:	istconstructoresconsultoressac@gmail.com

COD: 001132025F	Vivienda Multifamiliar Jazmin
------------------------	--------------------------------------

Promotor:	IST CONSTRUCTORES CONSULTORES SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA
Ubicación:	Calle Arequipa Mz.N Sub Lote 2317-C Sector I
Oferta Disponible:	8 viviendas
Precio promedio:	S/ 47,985.00
Área techada promedio:	48.34 m2
Área lote promedio:	52.45 m2
Tel.:	982013887
Correo:	vegaaranda@gmail.com

COD: 01602025C	Vivienda Multifamiliar Residencial Diaz
Promotor:	SC CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación:	Centro Poblado Ninabamba Mz. 17 Lote 5
Oferta Disponible:	6 viviendas
Precio promedio:	S/ 48,062.50
Área techada promedio:	41.28 m2
Área lote promedio:	56.58 m2
Tel.:	968127339
Correo:	gruposantacruztp@gmail.com

CALLAO	
COD: 102025C	Residencial Inka Wasi

Promotor:	NEGOCIOS FYD S.A.C.
Ubicación:	Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacutec Mz B Lote 16 Grupo Residencial 3 Sector D Barrio IX

Oferta Disponible:	05 viviendas
Precio promedio:	S/ 83,728.50
Área techada promedio:	44.22
Área lote promedio:	55.82
Tel.:	923237892
Correo:	fydnegocios.sac@gmail.com

COD: 000562026F	Residencial Los Cedros
------------------------	-------------------------------

Promotor:	CONSULTORIA E INMOBILIARIA DOMOS HOUSE S.A.C.
Ubicación:	Urbanización Popular de Interés Social - Proyecto Especial Ciudad Pachacutec Mz B Lote 10 Sector F, Grupo Residencial 3, Barrio XIII
Oferta Disponible:	07 viviendas
Precio promedio:	S/ 122,371.25
Área techada promedio:	50.78 m2
Área lote promedio:	50.78 m2
Tel.:	955028350
Correo:	avillarmuel@domoshouse.com.pe

CUSCO	
COD: 0105-2022-C	Galillo de las Rocas

Promotor:	AEC CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.
Ubicación:	Parcelas Especificas y Pampas Concepción Valle Ocoobamba Sector La Perla Tambahuasi
Oferta Disponible:	50 viviendas
Precio promedio:	S/ 70,000
Área techada promedio:	25.30 m2
Área lote promedio:	150.00 m2
Tel.:	980035840
Correo:	aec500@yahoo.com

ICA	
COD: 0101-2021-F	Villa Colorada Paracas

Promotor:	PROMOTORA FARO DE ROMA S.A.C.
Ubicación:	Km. 237 de la Carretera Panamericana Sur
Oferta Disponible:	665 viviendas
Precio promedio:	S/ 56,750
Área techada promedio:	25.15 m2
Área lote promedio:	62.5 m2
Tel.:	933367744
Correo:	info@villacolorada.com.pe

COD: 0106-2022-F	Urbanización Rayos del Sol
-------------------------	-----------------------------------

Promotor:	COHABITAT S.A.C.
Ubicación:	Ubic. Rur. Sector Huarango Mocho / Predio Lote 287 U.C. 07039
Oferta Disponible:	242 viviendas
Precio Promedio:	S/ 75,000
Área Techada Promedio:	25.00 m2
Área Lote Promedio:	40.00 m2
Tel.:	960197610
Correo:	info@cohabitacat.com.pe

COD: 0018-2021-F	Hacienda Jacaranda
-------------------------	---------------------------

Promotor:	INMOBILIARIA HACIENDA JACARANDA S.A.C.
Ubicación:	Predio Denominado Sublote 5 Urb. San Camilo A-1
Oferta Disponible:	6 viviendas
Precio Promedio:	S/ 85,000
Área Techada Promedio:	28.85m2
Área Lote Promedio:	70.00 m2
Tel.:	4199500
Correo:	vespinzoa@laxta.com

COD: 0150-2022-F	Praderas del Olivar
-------------------------	----------------------------

Promotor:	MENORCA INVERSIONES S.A.C.
Ubicación:	Ubic. Rur. Predio 2B Area Ha. 2.3186 Sector Santa Rosa-San Clemente

Oferta Disponible:	S/ 96,000
Precio Promedio:	S/ 96,000
Área Techada Promedio:	25.00 m2
Área Lote Promedio:	60.00 m2
Tel.:	923685878
Correo:	lucia.silva@menorca.com.pe

COD: 0169-2022-F	Urbanización Sol de Chíncha
-------------------------	------------------------------------

Promotor:	INVERSIONES MAC HOUSE S.A.C.
Ubicación:	Ubic. Rur. Pampas de Noco
Oferta Disponible:	78 viviendas
Precio Promedio:	S/ 87,703
Área Techada Promedio:	27.12 m2
Área Lote Promedio:	80.45 m2
Tel.:	447-4417/ 98907029
Correo:	agamama@pgagroup.com.pe/ f.alvinerie@bco.com.pe

COD: 0204-2022-C	Sol del Valle III
-------------------------	--------------------------

Promotor:	LOS PORTALES S.A.
Ubicación:	CE 374886/CN 8513501 Ubic. Rur. Sector San Pablo/ Predio San Pablo Sector 1 CP / Parc. 83708510 06324

Oferta Disponible:	3 viviendas
Precio Promedio:	S/ 84,990
Área Techada Promedio:	25.00 m2
Área Lote Promedio:	60.00 m2
Tel.:	820600458
Correo:	lguerra@losportales.com.pe/ https://www.losportales.com.pe/sol-del-valle/

COD: 0128-2023-F	Parques del Sol- Lote 2
-------------------------	--------------------------------

Promotor:	CLASEM S.A.C.
Ubicación:	Fundo López S/N Area Remanente 2, Sublote B
Oferta Disponible:	33 viviendas
Precio Promedio:	S/ 116,866

Área Techada Promedio:	25.45 m2
Área Lote Promedio:	88.39 m2
Tel.:	9942662 30 / 981490906 / 956435021
Correo:	kelly.vivanco@losparquesdelsol.com; iris.quintana@losparquesdelsol.com; javier.alva@losparquesdelsol.com

COD: 0294	Los Viñedos del Alto Larán
Promotor:	WESCON SUR S.A.C.
Ubicación:	Irrigación Pampa de Noco Lote 07- Pueblo Nuevo

Oferta Disponible:	1406 viviendas
Precio promedio:	S/ 74,452
Área techada promedio:	26.70 m2
Área lote promedio:	61.40 m2
Tel.:	970629599
Correo:	Alejandro.aguirre@chinchaverde.pe

COD: 328	Habitación Urbana de Interés Social Los Jardines de Inca
-----------------	---

Promotor:	INMOBILIARIA Y EJECUTORES ORIÓN S.A.C.
Ubicación:	HH.UU. Los Jardines del Inca, Pachacutec, Ica
Oferta Disponible:	215 viviendas
Precio promedio:	S/ 98,000
Área techada promedio:	38.47 m2
Área lote promedio:	112.50 m2
Tel.:	915357506/ 995707244/ 941481341
Correo:	inmobiliariorionasac@gmail.com

COD: 0687-S	Urb. San Miguel de Pueblo Nuevo
Promotor:	INVERSIONES ÁNGEL DE LA LUZ S.A.C.
Ubicación:	Ubic. Rural Lateral 6 Sector Irrigación Pampa de Noco Pueblo Nuevo

Oferta Disponible:	10 viviendas
Precio promedio:	S/ 85,000
Área techada promedio:	36.00 m2
Área lote promedio:	70.00 m2
Tel.:	903043379/ 994874491
Correo:	administracion@inval.pe; alexis.galdos@gmail.com

COD: 00029-2024-F	La Planicie de Grocio Prado
--------------------------	------------------------------------

Promotor:	INMOBILIARIA NAPOLI S.A.C.
Ubicación:	Sector el Colorado U.C 00278 Predio Victoria
Oferta Disponible:	26 viviendas
Precio promedio:	S/ 82,000
Área techada promedio:	26.54 m2
Área lote promedio:	57.00 m2
Tel.:	948272190 / 963123399 / 948272021
Correo:	comercial@laplaniciegp.com

COD: 0031-2024-F	Proyecto Habitación Urbana Valle San Juan - Sector 1
-------------------------	---

Promotor:	DESARROLLO INMOBILIARIO MARVERDE S.A.C.
Ubicación:	Predio denominado Chinchá Baja, Constituido por el Sublote B-A-1

Oferta Disponible:	10 viviendas
Precio promedio:	S/ 88,000
Área techada promedio:	25.00 m2
Área lote promedio:	66.02 m2
Tel.:	955598373 / 960233058
Correo:	info@marverde.pe

COD: 0113-2022-F	Jardines de San Clemente
-------------------------	---------------------------------

Promotor:	COHABITAT S.A.C.
Ubicación:	Predio denominado Salitral / Sector Agua Santa / U.C. 6070
Oferta Disponible:	266 viviendas
Precio promedio:	S/ 75,000
Área techada promedio:	25.00 m2
Área lote promedio:	73.38 m2
Tel.:	960197610
Correo:	info@cohabitacat.com.pe

COD: 0290	San Andrés House
------------------	-------------------------

Promotor:	CONSORCIO DHMONT & CG & M S.A.C.
Ubicación:	Av. Genaro Medrano cuadra 7 Urb. San Andrés
Oferta Disponible:	124 viviendas
Precio promedio:	S/109,000
Área techada promedio:	37.00 m2
Área lote promedio:	
Tel.:	983796183 / 940392784
Correo:	ichipana@dhmontgroup.com / morihuela@dhmontgroup.com

COD: 0352	Desarrollo Habitaciónal para Vivienda Nueva Urbanización Las Palmeras de San Fernando
Promotor:	ASOCIACIÓN COMUNIÓN PROMOCIÓN DESARROLLO Y LIBERACIÓN - COPRODELI

Ubicación:	Las Lomas L11
Oferta Disponible:	104 viviendas
Precio promedio:	S/ 102,545
Área techada promedio:	33.00 m2
Área lote promedio:	90.00 m2
Tel.:	951679413
Correo:	habitat.fmv@coprodeli.org

COD: 000242025F	Los Parques del Sol – Lote 1
------------------------	-------------------------------------

Promotor:	CLASEM S.A.C.
Ubicación:	Urbano Fundo Lopez Urb. Area Remanente 1
Oferta Disponible:	104 viviendas
Precio promedio:	S/ 100,000
Área techada promedio:	25.38 m2
Área lote promedio:	111.59 m2
Tel.:	(51) 2024646
Correo:	cecilia.soler@esparq.com
	elizabeth.salazar@esparq.com

COD: 00028-2025-F	Residencial Las Viñas de Guadalupe
--------------------------	---

Promotor:	A&A PROMOTORES CONSTRUCTORES S.A.C.
Ubicación:	Sector Guadalupe-Predio Fundo Peña
Oferta Disponible:	77 viviendas
Precio promedio:	S/ 78,000
Área techada promedio:	29.82 m2
Área lote promedio:	66.36 m2
Tel.:	94965741
Correo:	cristovive.construye@gmail.com

COD: 00066-2025-F	Habitación Urbana Valle San Juan- Sector 2.1.
--------------------------	--

Promotor:	DESARROLLO INMOBILIARIO MARVERDE S.A.C.
-----------	---

Ubicación:	PLG. Predio Denominado Chinchá Baja Sub lote B-A-2/B-A-3/B-A-4/B-A-5/B-A-6/B-A-7 Sector Sub lote 2.1, Departamento Uca, Provincia de Chinchá, Distrito de Chicha Baja
------------	---

Oferta Disponible:	46 viviendas
Precio promedio:	S/ 84,137.5
Área techada promedio:	25.00 m2
Área lote promedio:	87.37 m2
Tel.:	955 569 373 / 960 233 058
Correo:	info@marverde.pe

COD: 000622025F	Villa Los Pecanos - Etapas 1y 2
------------------------	--

Promotor:	MENORCA INVERSIONES S.A.C.
Ubicación:	Ubic. Rur. Valle Ica/Caserío Macacona/ Parcela N° 155 Area Ha. 2.8857 U.C. 17542

Oferta Disponible:	129 viviendas
Precio promedio:	S/ 11,100
Área techada promedio:	25.07 m2
Área lote promedio:	67.75 m2
Tel.:	01 2032828 - 922650201-923685878
Correo:	creditoshipotecarios@menorca.com.pe

COD: 001432025F	Vivienda Multifamiliar La Estancia
------------------------	---

Promotor:	ALBRU DEL SUR S.A.C.
Ubicación:	Asentamiento Humano Húsares de Junín

Oferta Disponible:	Mz P Lote 25
--------------------	--------------

Área techada promedio: 25.00 m2	Tel.: 932129880
Área lote promedio: 60.00 m2	Correo: ventas@bectek.com.pe
Tel.: 958982823	
Correo: fortunaconstructora@gmail.com	
COD: 0077-2022-F Condominio Villa del Sol	
Promotor: IMPORPOR EXPOR LIBERTAD E.I.R.L.	
Ubicación: Ubc. Rural Predio Lurifico, Sector El Molino, Valle Jequetepeque, Parcela 2 U.C. 21796 Guadalupe	
Oferta Disponible: 03 viviendas	
Precio promedio: S/ 48,450	
Área techada promedio: 35.00 m2	
Área lote promedio: 71.30 m2	
Tel.: 926912150	
Correo: mej20085@gmail.com	
COD: 0101-2022-F Valle del Sol	
Promotor: CONSTRUCTORA S INMOBILIARIA TORRES DE CRISTAL S.A.C.	
Ubicación: Predio Ubicado en el Distrito de Paján - Ascope, Departamento de La Libertad	
Oferta Disponible: 166 viviendas	
Precio promedio: S/ 51,250	
Área techada promedio: 36.00 m2	
Área lote promedio: 70.00 m2	
Tel.: 980038112/948314587	
Correo: Torresdecrystal2019@hotmail.com	
COD: 0722-2022C Conjunto Habitacional Germán Rázuri II	
Promotor: ARG TECH PERU SERVICIOS GENERALES S.R.L.	
Ubicación: Predio San Juan y El Moreno, Sector El Palmo, Valle Jequetepeque lote D	
Oferta Disponible: 02 viviendas	
Precio promedio: S/ 46,205	
Área techada promedio: 52.50 m2	
Área lote promedio: 66.82 m2	
Tel.: 94382614/ 94091610	
Correo: argtech.planificacióndeproyecto@gmail.com	
COD: 0131-2022-C Conjunto Residencial Germán Rázuri IV	
Promotor: ATICA S.A.C.	
Ubicación: Predio Rústico denominado San Juan y El Moreno, Lote B Sector El Palmo Valle Jequetepeque	
Oferta Disponible: 86 viviendas	
Precio promedio: S/ 46,205	
Área techada promedio: 52.50 m2	
Área lote promedio: 32.45 m2	
Tel.: 94382614/ 94091610	
Correo: atica.planificacióndeproyectos@gmail.com	
COD: 0122-2022C Condominio San Agustín	
Promotor: MECLA CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES S.A.C.	
Ubicación: Calle Los Arrozales S/N - Guadalupe	
Oferta Disponible: 76 viviendas	
Precio promedio: S/ 53,250	
Área techada promedio: 32.45 m2	
Área lote promedio: 32.45 m2	
Tel.: 987030866	
Correo: informes@mecla.net; jpelaez@mecla.net	
COD: 0242-2022-C Conjunto Habitacional Nuevo Paján III	
Promotor: CONSTRUCTORA HABIMOR S.A.C.	
Ubicación: Ubic. Rural Predio Isaac Sector Mocan La Hormiguita Parcela 2147 C.P./Parc. 2147 Sub Parcela 2147-A	
Oferta Disponible: 77 viviendas	
Precio promedio: S/ 67,500	
Área techada promedio: 27.26 m2	
Área lote promedio: 77.50 m2	
Tel.: 978966007	
Correo: administracion@habimor.com.pe/ ventas@habimor.com.pe	
COD: 017-2023-C Residencial Pakatnamu	
Promotor: CORPORACIÓN GF S.A.C.	
Ubicación: Asentamiento Humano Pakatnamu Mz. J Lote 25	
Oferta Disponible: 01 vivienda	
Precio promedio: S/ 55,000	
Área techada promedio: 40.04 m2	
Área lote promedio: 44.84 m2	
Tel.: 960256081/ 960688377/ 960688490	
Correo: ventas@corporaciongf.com / wgaravito@corporaciongf.com / corporaciongf@hotmail.com	
COD: 088-2023-C Residencial Andrés Avelino	
Promotor: CORPORACIÓN GF S.A.C.	
Ubicación: Centro Poblado Pacasmayo Sector Parte Alta Pacasmayo Mz 17 Lote 19	
Oferta Disponible: 06 viviendas	
Precio promedio: S/ 49,500	
Área techada promedio: 40.17 m2	
Área lote promedio: 47.53 m2	
Tel.: 942901588/960256081/ 960688377/ 960688490	
Correo: ventas@corporaciongf.com / wgaravito@corporaciongf.com / corporaciongf@hotmail.com	
COD: 0418 Urbanización Valle Hermoso de Chicama - B	
Promotor: BECTEK CONTRATISTAS S.A.C.	
Ubicación: Lote La Pascona VII Panamericana Norte Km. 590-591 Sublote B Sector La Pascona	
Oferta Disponible: 6 viviendas	
Precio promedio: S/ 71,545	
Área techada promedio: 25.00 m2	
Área lote promedio: 50.00 m2	
Tel.: 932129880	
Correo: ventas@bectek.com.pe	
COD: 0419 Urbanización Valle Hermoso de Chicama-C	
Promotor: BECTEK CONTRATISTAS S.A.C.	
Ubicación: Lote La Pascona VII Panamericana Norte Km. 590-591 Sublote C Sector La Pascona	
Oferta Disponible: 56 viviendas	
Precio promedio: S/ 70,505	
Área techada promedio: 25.00 m2	
Área lote promedio: 50.00 m2	

Tel.: 932129880	
Correo: ventas@bectek.com.pe	
COD: 0862-2023C Edificio Multifamiliar 15 Departamentos	
Promotor: GRUPO YANASARA S.A.C.	
Ubicación: AA.H.H. Muzanca Mz. M Lote 11	
Oferta Disponible: 3 viviendas	
Precio promedio: S/ 48,160	
Área techada promedio: 40.00 m2	
Área lote promedio: 40.00 m2	
Tel.: 945212757	
Correo: grupoyanasarasac@gmail.com	
COD: 0095-2023-F La Merced Urbanización	
Promotor: CONDOMINIO LA MERCED S.A.C.	
Ubicación: Sublote 1B- Predio Trapiche	
Oferta Disponible: 10 viviendas	
Precio promedio: S/ 104,500	
Área techada promedio: 32.02 m2	
Área lote promedio: 83.82 m2	
Tel.: 943779986	
Correo: luis.piza@lamercedsac.com/ jorge.peirano@agrodinustallaredo.com	
COD: 1152-2023C San Pedro CS22	
Promotor: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LUNA VICTORIA E.I.R.L.	
Ubicación: A.H. Cruce El Milagro, Mz. W Lote 8	
Oferta Disponible: 02 viviendas	
Precio promedio: S/ 45,000	
Área techada promedio: 40.00 m2	
Área lote promedio: 40.00 m2	
Tel.: 98194866	
Correo: constructoralunavictoria@gmail.com	
COD: 0107-2023-F Urbanización Villa del Mar	
Promotor: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MARA-NATHA S.R.L.	
Ubicación: Predio Rural Las Calaveras, Sector Loquete UC 14179-P	
Oferta Disponible: 14 viviendas	
Precio promedio: S/ 51,082.5	
Área techada promedio: 25.00 m2	
Área lote promedio: 81.65 m2	
Tel.: 956877083	
Correo: eswear.versat2@gmail.com	
COD: 079-2022-C Conjunto Habitacional Germán Rázuri III	
Promotor: ARLÉS S.R.L.	
Ubicación: Predio San Juan y El Moreno Sector El Palmo Valle Jequetepeque Lote C	
Oferta Disponible: 42 viviendas	
Precio promedio: S/ 46,205	
Área techada promedio: 35.00 m2	
Área lote promedio: 60.00 m2	
Tel.: 94382614 / 94091610	
Correo: arles.planificacióndeproyectos@gmail.com	
COD: 0432-2021C Proyecto de Vivienda Unifamiliar con Construcción Simultánea Villa Ascope	
Promotor: VILLA ASCOPE S.A.C.	
Ubicación: Centro Poblado Ascope Mz 60 L 2	
Oferta Disponible: 16 viviendas	
Precio promedio: S/ 43,437.5	
Área techada promedio: 35.00 m2	
Área lote promedio: 72.00 m2	
Tel.: 981975089/940863817	
Correo: villa_oscope@hotmail.com	
COD: 426 H.U. Urb. Villaluz II	
Promotor: HARAY S.A.C.	
Ubicación: Alto El Moro A1 Vallesol 4ta. Etapa	
Oferta Disponible: 67 viviendas	
Precio promedio: S/ 77,500	
Área techada promedio: 25.00 m2	
Área lote promedio: 58.00 m2	
Tel.: 924502028 / 987796887 / 924506025	
Correo: comercial@haray.com.pe; rgranados@haray.com.pe	
COD: 425 H.U. Urb. Villaluz I	
Promotor: HARAY S.A.C.	
Ubicación: Alto El Moro A1 Vallesol 4ta. Etapa	
Oferta Disponible: 42 viviendas	
Precio promedio: S/ 77,500	
Área techada promedio: 25.00 m2	
Área lote promedio: 58.00 m2	
Tel.: 924502028 / 987796887 / 924506025	
Correo: comercial@haray.com.pe; rgranados@haray.com.pe	
COD: 0303 Urb. Virgen de la Puerta	
Promotor: GRUPO KCOMTIANZA S.A.C.	
Ubicación: Ubic. Rural Predio Huerta Molino Sector El Molino Valle Jequetepeque	
Oferta Disponible: 9 viviendas	
Precio promedio: S/ 63,312.50	
Área techada promedio: 35.00 m2	
Área lote promedio: 60.00 m2	
Tel.: 939136961/ 943743973	
Correo: esther.grupokcomtianza@gmail.com	
COD: 0238-2022-F Residencial Santa Lucia	
Promotor: FUC PROMOTORA Y CONSTRUCTORA E.I.R.L.	
Ubicación: Sector Jerusalén Barrio 3 Mz 35 Lote 22 Calle 6 de enero 460	
Oferta Disponible: 03 viviendas	
Precio promedio: S/ 120,300	
Área techada promedio: 54.35 m2	
Área lote promedio: 160.83 m2	
Tel.: 957607591/ 965397954	
Correo: fjc.ingenieria@outlook.com	
COD: 0024-2023-F Residencial Castro 1	
Promotor: ARIANT S.A.C.	
Ubicación: Calle Dos de Mayo S/N, Centro Poblado San Pedro de Lloc Mz. "39" L. N° 17	
Oferta Disponible: 45 viviendas	
Precio promedio: S/ 46,205	
Área techada promedio: 40.50 m2	
Área lote promedio: 40.50 m2	
Tel.: 9159494060	
Correo: ariantsac@gmail.com	

COD: 0234 Residencial Los Limos	
Promotor: MAN GROUP INTERNACIONAL S.A.C.	
Ubicación: Predio El Pozo - Sector Lucas Deza - Valle Jequetepeque - Pacanga	
Oferta Disponible: 40 viviendas	
Precio promedio: S/ 66,545	
Área techada promedio: 24.30 m2	
Área lote promedio: 70.00 m2	
Tel.: 933821225	
Correo: mgisac@hotmail.com	
COD: 0116-2022-F La Planicie de Chapén	
Promotor: JNT & CONSTRUCTORES S.A.C.	
Ubicación: Ubicación Rural Predio Carne Luz 1 Sector Lurifico Parcela 21 C.P./ PARC. 04488, U.C. 04488	
Oferta Disponible: 382 viviendas	
Precio promedio: S/ 50,260	
Área techada promedio: 28.00 m2	
Área lote promedio: 54.00 m2	
Tel.: 951045256	
Correo: laplanicie.residencial@gmail.com; jnt-construtores@hotmail.com	
COD: 0217-2022-F Residencial Manuel Banda	
Promotor: CORPORACIÓN GF S.A.C.	
Ubicación: Centro Poblado Pacangulla Mz 78 Lote 22	
Oferta Disponible: 08 viviendas	
Precio promedio: S/ 55,000	
Área techada promedio: 40.04 m2	
Área lote promedio: 44.65 m2	
Tel.: 960256081/ 960688377/ 960688490	
Correo: ventas@corporaciongf.com / wgaravito@corporaciongf.com / corporaciongf@hotmail.com	
COD: 218-2022-C Multifamiliar Pérez Lescano	
Promotor: CORPORACIÓN GF S.A.C.	
Ubicación: Centro Poblado Guadalupe Sector 2 Mz. 24 Lote 10	
Oferta Disponible: 07 viviendas	
Precio promedio: S/ 55,000	
Área techada promedio: 40.04 m2	
Área lote promedio: 44.65 m2	
Tel.: 960256081/ 960688377/ 960688490	
Correo: ventas@corporaciongf.com / wgaravito@corporaciongf.com / corporaciongf@hotmail.com	
COD: 229-2022-C Multifamiliar Residencial Piedra Liza	
Promotor: CORPORACIÓN GF S.A.C.	
Ubicación: Centro Poblado Guadalupe Sector 2 Mz. 23 Lote 35	
Oferta Disponible: 04 viviendas	
Precio promedio: S/ 55,000	
Área techada promedio: 40.07 m2	
Área lote promedio: 44.65 m2	
Tel.: 960256081/ 960688377/ 960688490	
Correo: ventas@corporaciongf.com / wgaravito@corporaciongf.com / corporaciongf@hotmail.com	
COD: 015-2023-C Residencial Los Héroes	
Promotor: CORPORACIÓN GF S.A.C.	
Ubicación: Calle Los Héroes Mz O Lote 15 A.H. Pakatnamu	
Oferta Disponible: 01 viviendas	
Precio promedio: S/ 55,000	
Área techada promedio: 40.04 m2	
Área lote promedio: 44.65 m2	
Tel.: 960256081/ 960688377/ 960688490	
Correo: ventas@corporaciongf.com / wgaravito@corporaciongf.com / corporaciongf@hotmail.com	
COD: 087-2023-C Conjunto Residencial Lucio I	
Promotor: SOLIDER S.A.C.	
Ubicación: Ubic. Rural Sausal Grande Parcela 6947 U.C. 6947 - Chicama	
Oferta Disponible: 137 viviendas	
Precio promedio: S/ 55,200	
Área techada promedio: 27.30 m2	
Área lote promedio: 60.00 m2	
Tel.: 945005946	
Correo: soldersac@gmail.com	
COD: 009-2022-C Habitación Urbana Nueva Guadalupe	
Promotor: MERCADO CONSTRUCTORES S.A.C.	
Ubicación: Predio San Carlos Sector Lurifico, Parcela 46, UC 03741, Valle de Jequetepeque	
Oferta Disponible: 476 viviendas	
Precio promedio: S/ 44,805	
Área techada promedio: 25.51 m2	
Área lote promedio: 40.00 m2	
Tel.: 974297786	
Correo: ing.michell.mercado@gmail.com	
COD: 066-2022-C Alameda San José	
Promotor: A&CL CONTRATISTAS S.A.C.	
Ubicación: Ubic. Rural Predio Eva Violeta Parcela 38 Sector Talía Valle Jequetepeque, UC 10393	
Oferta Disponible: 321 viviendas	
Precio promedio: S/ 44,805	
Área techada promedio: 25.00 m2	
Área lote promedio: 40.00 m2	
Tel.: 946798446	
Correo: jefecomercial@construnorperu.com	
COD: 0070-2022-F San Luis	
Promotor: NEGOCIOS & CONSTRUCCIONES LA UNIÓN E.I.R.L.	
Ubicación: Ubicado en el Predio Rural "El Niño", Sector Tambo - Lurifico Valle Jequetepeque, U.C. 02425	
Oferta Disponible: 115 viviendas	
Precio promedio: S/ 45,752.96	
Área techada promedio: 35.85 m2	
Área lote promedio: 62.53 m2	
Tel.: 963611405	
Correo: nyc.launion@gmail.com	
COD: 00048-2024-F Residencial Vía de Las Mercedes	
Promotor: CORPORACIÓN MARBELEN S.A.C.	
Ubicación: Mz. A L1.1B, Conj. Habitacional Vía de Fátima	

Oferta Disponible:	56 viviendas
Precio promedio:	S/ 46,205
Área techada promedio:	41.78 m2
Área lote promedio:	41.78 m2
Tel.:	908821146
Correo:	hogariansac@gmail.com
COD: 00049-2024-F Residencial Vía de Fátima	
Promotor:	CORPORACIÓN MARBELEN S.A.C.
Ubicación:	Mz. A L1.1, Conj. Habitacional Vía de Fátima
Oferta Disponible:	22 viviendas
Precio promedio:	S/ 46,205
Área techada promedio:	41.78 m2
Área lote promedio:	41.78 m2
Tel.:	908821146
Correo:	hogariansac@gmail.com
COD: 00050-2024-F Residencial Vía de Guadalupe	
Promotor:	CORPORACIÓN MARBELEN S.A.C.
Ubicación:	Mz. A L1.1C, Conj. Habitacional Vía de Fátima
Oferta Disponible:	39 viviendas
Precio promedio:	S/ 46,205
Área techada promedio:	40.60 m2
Área lote promedio:	48.14 m2
Tel.:	908821146
Correo:	hogariansac@gmail.com
COD: 00051-2024-F Residencial Vía del Carmen	
Promotor:	CORPORACIÓN MARBELEN S.A.C.
Ubicación:	Mz. A L1.1A, Conj. Habitacional Vía de Fátima
Oferta Disponible:	49 viviendas
Precio promedio:	S/ 46,205
Área techada promedio:	41.78 m2
Área lote promedio:	41.78 m2
Tel.:	908821146
Correo:	hogariansac@gmail.com
COD: 00642024F Residencial Cajamarca	
Promotor:	CORPORACIÓN GF S.A.C.
Ubicación:	Centro Poblado Pacasmayo, Sector Alto Nuevo Pacasmayo, Mz 17 lote 10
Oferta Disponible:	03 viviendas
Precio promedio:	S/ 60,000
Área techada promedio:	40.13 m2
Área lote promedio:	40.16 m2
Tel.:	942901586
Correo:	ventas@corporaciongf.com / wgaravito@corporaciongf.com / corporaciongf@hotmail.com
COD: 000712024F Residencial Los Precusores	
Promotor:	CORPORACIÓN GF S.A.C.
Ubicación:	Asentamiento Humano Pakatnamu Mz J Lote 8
Oferta Disponible:	01 vivienda
Precio promedio:	S/ 50,000
Área techada promedio:	40.04 m2
Área lote promedio:	43.57 m2
Tel.:	942901586
Correo:	ventas@corporaciongf.com / wgaravito@corporaciongf.com / corporaciongf@hotmail.com
COD: 00472024C Multifamiliar Liam	
Promotor:	EDIFICACIONES LIAM E.I.R.L.
Ubicación:	Calle San Mateo AA.HH. Cruce el Milagro, Mz. C. Lote 26 A
Oferta Disponible:	07 viviendas
Precio promedio:	S/ 109,200
Área techada promedio:	41.41 m2
Área lote promedio:	41.41 m2
Tel.:	94292527/ 982019831
Correo:	edificaciones.liam.932@gmail.com
COD: 000962024F Las Praderas de Moche	
Promotor:	REPRESENTACIONES DACA S.A.C.
Ubicación:	U.C. 04405 - U.C. 04406 Predio La Cruz, Valle Moche, Sector La Cruz
Oferta Disponible:	79 viviendas
Precio promedio:	S/ 96,545
Área techada promedio:	30.00 m2
Área lote promedio:	63.00 m2
Tel.:	977642728
Correo:	informes@daca.com.pe
COD: 00102-2024-F Urbanización El Sol de Guadalupe	
Promotor:	VIVE MODERNA S.A.C.
Ubicación:	Predio Marinhué sector Seman-Valle Jequetepeque Área Ha 3,693.13
Oferta Disponible:	132 viviendas
Precio promedio:	S/ 60,145
Área techada promedio:	33.16 m2
Área lote promedio:	55.00 m2
Tel.:	99135722
Correo:	administracion@vivemoderna.com
COD: 001032024F Urbanización El Encanto de Lloc III	
Promotor:	FORTALEZA MAM CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación:	Urb. Rural Predio La Huerta el Palmo Valle Jequetepeque U.C. 1518
Oferta Disponible:	16 viviendas
Precio promedio:	S/ 73,057
Área techada promedio:	35.00 m2
Área lote promedio:	95.85 m2
Tel.:	961592849
Correo:	projectoclostechproprio@fortezaperu.com
COD: 0682024F Residencial San Mateo	
Promotor:	LUPITA BYD E.I.R.L.
Ubicación:	Mz C L1 24 AA.HH. Cruce El Milagro II
Oferta Disponible:	02 viviendas
Precio promedio:	S/ 46,191
Área techada promedio:	40.03m2
Área lote promedio:	40.03 m2
Tel.:	951040035
Correo:	lupitabyd@hotmail.com
COD: 000922024F Residencial María del Pilar	
Promotor:	NOGALCUCHO INVERSIONES Y SERVICIOS S.A.C.
Ubicación:	Asentamiento Humano Alto Paján Sector Jorge Chávez, Mz 13, Lote 1
Oferta Disponible:	03 viviendas
Precio promedio:	S/ 47,313
Área techada promedio:	40.00 m2

Área lote promedio:	40,00 m2
Tel.:	989315331
Correo:	nogalcuchoinversiones2021@gmail.com
COD: 000042025F	Residencial Monzón
Promotor:	NOGALCUCHO INVERSIONES Y SERVICIOS S.A.C.
Ubicación:	Asentamiento Humano Nuevo Cartavio-Malca Mz M, Lote 4
Oferta Disponible:	01 viviendas
Precio promedio:	S/ 50,000
Área techada promedio:	42,40 m2
Área lote promedio:	43,75 m2
Tel.:	989315331
Correo:	nogalcuchoinversiones2021@gmail.com
COD: 001282024F	Residencial Felice 1
Promotor:	NOGALCUCHO INVERSIONES Y SERVICIOS S.A.C.
Ubicación:	Asentamiento Humano Nuevo Cartavio-Malca Mz M, Lote 4
Oferta Disponible:	02 viviendas
Precio promedio:	S/ 50,000
Área techada promedio:	42,40 m2
Área lote promedio:	43,75 m2
Tel.:	989315331
Correo:	nogalcuchoinversiones2021@gmail.com
COD: 000022025F	Residencial Primavera 4
Promotor:	HOGARIAN S.A.C.
Ubicación:	Poseción Informal Centro Poblado La Primavera Mz C, Lote 10
Oferta Disponible:	14 viviendas
Precio promedio:	S/ 46,205
Área techada promedio:	40,80 m2
Área lote promedio:	47,91 m2
Tel.:	908821246
Correo:	hogariansac@gmail.com
COD: 000052025F	Residencial Santiago
Promotor:	CONSTRUCTORA VIGLE E.I.R.L.
Ubicación:	Asentamiento Humano Alto Paján, Sector Monterrey, Sector Poste Blanco Mz 37 Lote 10
Oferta Disponible:	02 viviendas
Precio promedio:	S/ 47,330
Área techada promedio:	40,00 m2
Área lote promedio:	40,00 m2
Tel.:	998420798
Correo:	richard.vigo.garcia@gmail.com
COD: 0802024C	San Pedro LM 85
Promotor:	CONSTRUCTORA L Y M CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación:	Asentamiento Humano Los Sauces Sector 1 Mz. A Lote 9
Oferta Disponible:	01 vivienda
Precio promedio:	S/ 53,500
Área techada promedio:	40,04 m2
Área lote promedio:	-
Tel.:	915222880
Correo:	constructoralymcontratistas@gmail.com
COD: 000102025F	Marverde 3.2.1.
Promotor:	DESARROLLO INMOBILIARIO MARVERDE S.A.C.
Ubicación:	Lote 3A-20 Predio Carhuabamba Fundo Agrícola Chao
Oferta Disponible:	12 viviendas
Precio promedio:	S/ 84,6675
Área techada promedio:	25,00 m2
Área lote promedio:	69,00 m2
Tel.:	965 569 373 / 960 233 058
Correo:	info@marverde.pe
COD: 000112025F	Marverde 3.2.2.
Promotor:	DESARROLLO INMOBILIARIO MARVERDE S.A.C.
Ubicación:	Lote 3A-21A Predio Carhuabamba Fundo Agrícola Chao
Oferta Disponible:	23 viviendas
Precio promedio:	S/ 82,883,75
Área techada promedio:	25,00 m2
Área lote promedio:	69,00 m2
Tel.:	965 569 373 / 960 233 058
Correo:	info@marverde.pe
COD: 00112024C	Paján CH 14
Promotor:	CHANG CONSTRUCTORES S.A.C.
Ubicación:	Calle Mochica Lote 7 Mz 23 AA.HH. Licapa
Oferta Disponible:	14 viviendas
Precio promedio:	S/ 52,500
Área techada promedio:	40,15 m2
Área lote promedio:	-
Tel.:	991887616
Correo:	construtorachang@gmail.com
COD: 00065-2024-F	Habitación Urbana con Construcción Simultánea Condominio Villa Adriana II
Promotor:	P6G GROUP S.A.C.
Ubicación:	Predio Garbanzal UC N° 159306 Sector San Juan Valle Chicama
Oferta Disponible:	41 viviendas
Precio promedio:	S/ 77,850
Área techada promedio:	34,92 m2
Área lote promedio:	50,00 m2
Tel.:	965196861
Correo:	bbarnenecha@jvserviciosgenerales.com
COD: 00026-2025-F	Habitación Urbana Residencial Las Flores de Guadalupe
Promotor:	CONSTRUCTORA MAAROM S.A.C.
Ubicación:	Ubic. Rur. Predio la Calera Parcela N°281 Valle Jequetepeque U.C. 1244
Oferta Disponible:	49 viviendas
Precio promedio:	S/ 52,045
Área techada promedio:	25,50 m2
Área lote promedio:	60,40 m2
Tel.:	96985641
Correo:	proyectosconstructoramaarom@gmail.com
COD: 00062025C	Conjunto Habitacional Nuevo Paján II
Promotor:	CONSTRUCTORA HABIMOR S.A.C.
Ubicación:	SubParcela 246-A Ubic. Rur. Valle Chicama Predio Lauro Parcela 246
Oferta Disponible:	217 viviendas
Precio promedio:	S/ 55,055

Área techada promedio:	2709 m2
Área lote promedio:	40,60 m2
Tel.:	960201222
Correo:	cporgtareyna@hotmail.com gerencia@habimor.com.pe
COD: 00212025C	Conjunto Residencial Chiquitoy JMC3
Promotor:	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JME E.I.R.L.
Ubicación:	Pasaje Callao, Sub Lt. 9, Mz A-1, Centro Poblado Chiquitoy
Oferta Disponible:	12 viviendas
Precio promedio:	S/ 51,500
Área techada promedio:	40,32 m2
Área lote promedio:	48,15 m2
Tel.:	973015613
Correo:	jmeconstructora@outlook.com
COD: 00047-2025-F	Multifamiliar José Gerardo
Promotor:	PR & CB SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.
Ubicación:	Centro Poblado Pueblo Nuevo Mz 41 Lt 11
Oferta Disponible:	02 viviendas
Precio promedio:	S/ 48,000
Área techada promedio:	40,53 m2
Área lote promedio:	41,95 m2
Tel.:	904829685
Correo:	prycb.eir@gmail.com
COD: 00332025C	Mazana LD 74
Promotor:	CONSTRUCTORA LUVI E.I.R.L.
Ubicación:	Av. Principal Lote 1 Mz M, Asentamiento Humano Mazana, Dpto. de La Libertad, Provincia de La Libertad, Distrito de San Pedro de Lloc
Oferta Disponible:	12 viviendas
Precio promedio:	S/ 52,500
Área techada promedio:	40,05 m2
Área lote promedio:	40,05 m2
Tel.:	953264265
Correo:	constructoraluv02@gmail.com
COD: 0632025C	Edificio Multifamiliar José Gálvez
Promotor:	LUJITA BYD E.I.R.L.
Ubicación:	Asentamiento Humano José Gálvez Montoya Mz 2 Lote 12, Dpto. de La Libertad, Provincia de Pacasmayo, Distrito San Pedro de Lloc
Oferta Disponible:	09 viviendas
Precio promedio:	S/ 45,000
Área techada promedio:	40,14 m2
Área lote promedio:	40,80 m2
Tel.:	95104035
Correo:	lujitabyd@hotmail.com
COD: 00048-2025-F	Multifamiliar Coronado
Promotor:	K-L-M CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
Ubicación:	Lote 17, Mz. 3, Sector 1, Centro Poblado Guadalupe, Departamento de La Libertad, Provincia de Pacasmayo, Distrito de Guadalupe
Oferta Disponible:	08 viviendas
Precio promedio:	S/ 47,995
Área techada promedio:	40,20 m2
Área lote promedio:	44,97 m2
Tel.:	965638464 / 996964907 / 948104310
Correo:	948104330 klncontratistas@gmail.com luikin4e@hotmail.com luiskcont@gmail.com
COD: 00059-2025-F	Residencial Sol de Pacasmayo
Promotor:	NOGALCUCHO INVERSIONES Y SERVICIOS S.A.C.
Ubicación:	Mz M Lote 11 AA.HH. El Progreso, Departamento de La Libertad, Provincia de Pacasmayo, Distrito de Pacasmayo
Oferta Disponible:	08 viviendas
Precio promedio:	S/ 47,305
Área techada promedio:	42,08 m2
Área lote promedio:	44,92 m2
Tel.:	989315331
Correo:	nogalcuchoinversiones2021@gmail.com camiespinosa2@gmail.com
COD: 00069-2025-F	Residencial Villa Urbana
Promotor:	INVERSIONES Y SERVICIOS SIGMA S.A.C.
Ubicación:	Asentamiento Humano Licapa Mz. 21 Lote 3, Departamento de La Libertad Provincia de Ascope, Distrito de Paján
Oferta Disponible:	18 viviendas
Precio promedio:	S/ 56,965
Área techada promedio:	44,815 m2
Área lote promedio:	44,815 m2
Tel.:	988993449 / 943773127
Correo:	inversionessigmaasac@gmail.com
COD: 00078-2025-F	Multifamiliar Huaripata
Promotor:	K-L-M CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
Ubicación:	Lote 14, Mz. 1 AA.HH. El Porvenir, Departamento de La Libertad, Provincia y Distrito de Pacasmayo
Oferta Disponible:	8 viviendas
Precio promedio:	S/ 47,995
Área techada promedio:	40,325 m2
Área lote promedio:	44,955 m2
Tel.:	044-586471 / 965638464 / 996964907 / 948104310 / 948104330
Correo:	klncontratistas@gmail.com luikin4e@hotmail.com luiskcont@gmail.com
COD: 00081-2025-F	Multifamiliar Ramírez
Promotor:	K-L-M CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
Ubicación:	Centro Poblado Centro de Pacasmayo Mz.51 Lt.19, Departamento de La Libertad, Provincia y Distrito de Pacasmayo
Oferta Disponible:	3 viviendas
Precio promedio:	S/ 47,995
Área techada promedio:	40,345 m2
Área lote promedio:	46,455 m2
Tel.:	965638464 / 996964907 / 948104310 / 948104330
Correo:	klncontratistas@gmail.com luikin4e@hotmail.com luiskcont@gmail.com
COD: 00772025C	Pacasmayo CD 83
Promotor:	CASTILLO DÍAZ CONSTRUCTORES E.I.R.L.

Ubicación:	Calle Ricardo Palma, Mz. 3, Lote 15, Centro Poblado Pacasmayo, Sector Parte Alta Pacasmayo
Oferta Disponible:	09 viviendas
Precio promedio:	S/ 52,500
Área techada promedio:	40,05 m2
Área lote promedio:	50,99 m2
Tel.:	964196144
Correo:	castillodconstructores@gmail.com
COD: 00842025C	Condominio Puente Azul
Promotor:	CONSTRUCTORA GAVARI S.A.C.
Ubicación:	Predio Lurifco, Parcela N°33, Sector El Molino, Valle Jequetepeque, Área 2.9631 Ha. U.C. 0470
Oferta Disponible:	259 viviendas
Precio promedio:	S/ 82,843,72
Área techada promedio:	27,50 m2
Área lote promedio:	88,58 m2
Tel.:	989212043
Correo:	fsalazar@gavarisac.com
COD: 000952025F	Multifamiliar Progreso
Promotor:	PR&CB SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.
Ubicación:	Centro Poblado Chépén Sector III Mz 68 Lt 2A
Oferta Disponible:	08 viviendas
Precio promedio:	S/ 47,399
Área techada promedio:	40,29 m2
Área lote promedio:	42,33 m2
Tel.:	904829605
Correo:	prycb.eir@gmail.com
COD: 000962025F	Multifamiliar Ynfante
Promotor:	K-L-M CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
Ubicación:	Mz M Lote 17 AA.HH. La Palmera
Oferta Disponible:	08 viviendas
Precio promedio:	S/ 47,995
Área techada promedio:	40,49 m2
Área lote promedio:	45,16 m2
Tel.:	044-586471
Correo:	klncontratistas@gmail.com
COD: 000972025F	Multifamiliar Albarrán
Promotor:	K-L-M CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
Ubicación:	Mz. Lote 19, AA.HH. El Progreso
Oferta Disponible:	08 viviendas
Precio promedio:	S/ 47,995
Área techada promedio:	40,18 m2
Área lote promedio:	44,43 m2
Tel.:	044-586471
Correo:	klncontratistas@gmail.com
COD: 000982025F	Multifamiliar Segura Lozada
Promotor:	K-L-M CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
Ubicación:	Mz 28 Lote 22 Sector El Porvenir, Centro Poblado Pacasmayo
Oferta Disponible:	08 viviendas
Precio promedio:	S/ 47,995
Área techada promedio:	40,63 m2
Área lote promedio:	44,71 m2
Tel.:	044-586471
Correo:	klncontratistas@gmail.com
COD: 000992025F	Multifamiliar Paredes Ortiz
Promotor:	K-L-M CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
Ubicación:	AA.HH. Alto Nuevo Pacasmayo, Mz 6, Lote 7
Oferta Disponible:	08 viviendas
Precio promedio:	S/ 47,995
Área techada promedio:	40,50 m2
Área lote promedio:	44,70 m2
Tel.:	044-586471
Correo:	klncontratistas@gmail.com
COD: 0942025C	San Pedro CS 31
Promotor:	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LUNA VICTORIA E.I.R.L.
Ubicación:	Asentamiento Humano Cruce El Milagro II, Mz. H Lote 1
Oferta Disponible:	08 viviendas
Precio promedio:	S/ 51,500
Área techada promedio:	40,02 m2
Área lote promedio:	46,02 m2
Tel.:	968352360
Correo:	constructoralunavictoria@gmail.com
COD: 00512025C	Residencial Las Camelias
Promotor:	NORDIKA S.A.C.
Ubicación:	Asentamiento Humano Alto Paján Sector Monterrey Sector Poste Blanco Sector I
Oferta Disponible:	9 viviendas
Precio promedio:	S/ 51,500,00
Área techada promedio:	49,13 m2
Tel.:	938154889 - 979800246
Correo:	gerencia@nordikaperu.com
COD: 00522025C	Paján LM 13
Promotor:	CONSTRUCTORA L Y M CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación:	Calle Bolognesi, Asentamiento Humano Alto Paján, Sector Monterrey, Sector Poste Blanco, Mz. 10 Lote 7
Oferta Disponible:	12 viviendas
Precio promedio:	S/ 52,500,00
Área techada promedio:	42,51 m2
Área lote promedio:	42,51 m2
Tel.:	947930931
Correo:	luisdelacruz.unt@gmail.com
COD: 00542025C	San Pedro LM 37
Promotor:	CONSTRUCTORA L Y M CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación:	Calle San Martín de Porres, Asentamiento Humano Cruce El Milagro II, Mz. G, Lote 5
Oferta Disponible:	8 viviendas
Precio promedio:	S/ 51,500,00
Área techada promedio:	40,01 m2
Área lote promedio:	43,26 m2
Tel.:	947930931
Correo:	luisdelacruz.unt@gmail.com
COD: 0862025C	San Pedro S-88
Promotor:	SALMA CONSTRUCTORES GENERALES E.I.R.L.

Ubicación:	Mz. W Lote 10 AA.HH. Cruce El Milagro I
Oferta Disponible:	8 viviendas
Precio promedio:	S/ 52,500,00
Área techada promedio:	40,02 m2
Área lote promedio:	40,02 m2
Tel.:	989164898
Correo:	cesaralor2009@hotmail.com
COD: 1032025C	Edificio Multifamiliar San Pedro LM 73
Promotor:	CONSTRUCTORA L Y M CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación:	Mz. Lote 6 Asentamiento Humano Cruce el Milagro I
Oferta Disponible:	12 viviendas
Precio promedio:	S/ 55,000,00
Área techada promedio:	40,06 m2
Área lote promedio:	40,06 m2
Tel.:	947930931
Correo:	luisdelacruz.unt@gmail.com
COD: 000702025F	Nuevo Valle Sol - Etapa 2 Sector 1
Promotor:	DESARROLLO INMOBILIARIO MARVERDE S.A.C.
Ubicación:	Sublote 7B-1, Alto El Moro, Sublote 7B, Valle Mocho, Etapa III
Oferta Disponible:	35 viviendas
Precio promedio:	S/ 86,577,50
Área techada promedio:	25,00 m2
Área lote promedio:	61,73 m2
Tel.:	955 569 373 / 960 233 058
Correo:	info@marverde.pe
COD: 000712025F	Habitación Urbana Nuevo Valle Sol - Etapa 1 Sector 2
Promotor:	DESARROLLO INMOBILIARIO MARVERDE S.A.C.
Ubicación:	Lote Alto El Moro 6 Valle Mocho III Etapa
Oferta Disponible:	51 viviendas
Precio promedio:	S/ 87,017,50
Área techada promedio:	25,00 m2
Área lote promedio:	72,62 m2
Tel.:	955 569 373 / 960 233 058
Correo:	info@marverde.pe
COD: 001142025F	Multifamiliar Llanos
Promotor:	K-L-M CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
Ubicación:	Calle Eulogio Revilla N° 100 Pacanga
Oferta Disponible:	24 viviendas
Precio promedio:	S/ 47,995
Área techada promedio:	40,21 m2
Área lote promedio:	42,86 m2
Tel.:	044-586471 / 948104310
Correo:	klncontratistas@gmail.com
COD: 001152025F	Multifamiliar Arequipa-AVN-Adquisición de Vivienda Nueva
Promotor:	ESPACIO ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.
Ubicación:	Asentamiento Humano Marginal Alto San Idelfonso Mz. T Lote 5
Oferta Disponible:	6 viviendas
Precio promedio:	S/ 46,305
Área techada promedio:	40,18 m2
Área lote promedio:	40,18 m2
Tel.:	949174060
Correo:	proyectosyobras@espaciocontratistas.com
COD: 001162025F	Multifamiliar Callao-AVN-Adquisición de Vivienda Nueva
Promotor:	ESPACIO ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.
Ubicación:	Centro Poblado Pacasmayo Sector Parte Alta Pacasmayo Mz. 22 Lote 20
Oferta Disponible:	5 viviendas
Precio promedio:	S/ 46,305
Área techada promedio:	40,24 m2
Área lote promedio:	105,59 m2
Tel.:	949174060
Correo:	proyectosyobras@espaciocontratistas.com
COD: 001172025F	Multifamiliar Espinar-AVN-Adquisición de Vivienda Nueva
Promotor:	ESPACIO ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.
Ubicación:	Centro Poblado Centro de Pacasmayo Mz.19 Lt. 21
Oferta Disponible:	8 viviendas
Precio promedio:	S/ 46,305
Área techada promedio:	40,57 m2
Área lote promedio:	43,76 m2
Tel.:	949174060
Correo:	proyectosyobras@espaciocontratistas.com
COD: 001182025F	Multifamiliar Guadalupe-AVN-Adquisición de Vivienda Nueva
Promotor:	ESPACIO ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.
Ubicación:	Centro Poblado Pacasmayo Sector Alto Nuevo Pacasmayo Mz. 24 Lote 12
Oferta Disponible:	8 viviendas
Precio promedio:	S/ 46,305
Área techada promedio:	40,38 m2
Área lote promedio:	40,38 m2
Tel.:	949174060
Correo:	proyectosyobras@espaciocontratistas.com
COD: 001082025F	Conjunto Residencial San Pedro LM 41
Promotor:	CONSTRUCTORA L Y M CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación:	Mz. A Lote 31 AA.HH. Las Maravillas
Oferta Disponible:	12 viviendas
Precio promedio:	S/ 74,040
Área techada promedio:	40,07 m2
Área lote promedio:	48,06 m2
Tel.:	947930931
Correo:	constructoralymcontratistas@gmail.com
COD: 001122025F	Urb. Marverde Etapa 1 - Fase 3.2.3
Promotor:	DESARROLLO INMOBILIARIO MARVERDE S.A.C.
Ubicación:	Lote 3A-21b Predio Carhuabamba Fundo Agrícola
Oferta Disponible:	78 viviendas
Precio promedio:	S/ 50,000
Área techada promedio:	25,00 m2
Área lote promedio:	72,80 m2

EL FONDO MIVIVIENDA S.A. NO SE RESPONSABILIZA POR LA IDONEIDAD DE LOS PROYECTOS O INMUEBLES OFRECIDOS NI LAS CONDICIONES DE VENTAS DE ESTOS, POR ELLO RECOMENDAMOS CONSULTAR DIRECTAMENTE CON EL PROMOTOR INMOBILIARIO.

Tel.:	965 569 373 / 960 233 058
Correo:	info@marverde.pe
COD: 038-2025-C	La Unión S-82
Promotor:	SALMA CONSTRUCTORES GENERALES E.I.R.L.
Ubicación:	Centro Poblado Barrio La Capilla Mz.18 Lote 8
Oferta Disponible:	6 viviendas
Precio promedio:	S/ 52,500
Área techada promedio:	40.01 m2
Área lote promedio:	40.01 m2
Tel.:	961194866
Correo:	salmaconstructoresgenerales@gmail.com
COD: 0112025C	Conjunto Habitacional Germán Rázuri V
Promotor:	ANTARK CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES S.A.C.
Ubicación:	Predio San Juan y El Moreno, Lote A, Valle Jaquepeque, Sector El Palmo
Oferta Disponible:	184 viviendas
Precio promedio:	S/ 46,505
Área techada promedio:	52.74 m2
Área lote promedio:	103.75 m2
Tel.:	979990143 / 979990143 / 962769755 / 995326217
Correo:	antark.gerenciageneral@gmail.com antark.planificaciondeproyectos@gmail.com
COD: 001342025F	Habitación Urbana Las Palmeras de Virú
Promotor:	JFD CONSTRUCTORES S.A.C.
Ubicación:	Predio Santa Elena y Anexos Lote E.U.C.
Tel.:	05347
Oferta Disponible:	1,872 viviendas
Precio promedio:	S/ 66,000
Área techada promedio:	40.22 m2
Área lote promedio:	57.85 m2
Tel.:	972683323
Correo:	jfdconstructressac@gmail.com
COD: 001372025F	Vivienda Multifamiliar San José
Promotor:	IST CONSTRUCTORES CONSULTORES S.A.C.
Ubicación:	AA.HH. San Martín de Porres Mz.60 Lt.18 Sector 1 - San Martín de Porres Zona A
Oferta Disponible:	5 viviendas
Precio promedio:	S/ 47,985
Área techada promedio:	43.25 m2
Área lote promedio:	49.88 m2
Tel.:	957024355
Correo:	istconstructoresconsultressac@gmail.com
COD: 001362025F	Residencial Carata
Promotor:	GRUPO MINCHOLA S.A.C.
Ubicación:	Centro Poblado Carata Mz. 3 Lt 4
Oferta Disponible:	20 viviendas
Precio promedio:	S/ 55,000
Área techada promedio:	43.65 m2
Área lote promedio:	47.60 m2
Tel.:	918429263
Correo:	grupominchola@gmail.com
COD: 001382025F	Multifamiliar Revilla
Promotor:	INMOBILIARIA VÁSQUEZ CABANILLAS
Ubicación:	CC.PP.Villa Pacanga Mz 03 Lote 11
Oferta Disponible:	7 viviendas
Precio promedio:	S/ 47,984.54
Área techada promedio:	48.85 m2
Área lote promedio:	46.85 m2
Tel.:	954849308
Correo:	inmobiliariavasquez@gmail.com
COD: 00892025C	Edificio Multifamiliar B-1
Promotor:	GRUPO YANASARA S.A.C.
Ubicación:	AA.HH. El Progreso Mz. B, Lote 1
Oferta Disponible:	8 viviendas
Precio promedio:	S/ 48,500
Área techada promedio:	40.09 m2
Área lote promedio:	40.09 m2
Tel.:	962855523
Correo:	luismiguelcrema@hotmail.com
COD: 001402025F	Multifamiliar Chinchayán
Promotor:	K-L-M CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
Ubicación:	Centro Poblado Centro de Pacasmayo Mz. 60 Lt. 10
Oferta Disponible:	11 viviendas
Precio promedio:	S/ 47,995
Área techada promedio:	44.10 m2
Área lote promedio:	45.79 m2
Tel.:	044-586471 / 948104310
Correo:	kimcontratistas@gmail.com
COD: N°001452025F	Multifamiliar Luz Marina
Promotor:	PR & CB SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.
Ubicación:	Centro Poblado Pueblo Nuevo Mz. 9 Lote 10
Oferta Disponible:	7 viviendas
Precio promedio:	S/ 48,000
Área techada promedio:	40.58m2
Área lote promedio:	46.99m2
Tel.:	904829505
Correo:	prycb.eirl@gmail.com
COD: N°001442025F	Multifamiliar Residencial Quiroz
Promotor:	PR & CB SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.
Ubicación:	Centro Poblado Chapén Sector VI Mz. 139 Lote 9
Oferta Disponible:	5 viviendas
Precio promedio:	S/ 48,000
Área techada promedio:	45.61 m2
Área lote promedio:	40.38 m2
Tel.:	904829505
Correo:	prycb.eirl@gmail.com
COD: N°001422025F	Multifamiliar Federico Llopont-AVN-Adquisición de Vivienda Nueva
Promotor:	ESPACIO ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.
Ubicación:	Centro Poblado Pacasmayo Sector Alto Nuevo Pacasmayo Mz 4 Lote 33
Oferta Disponible:	5 viviendas
Precio promedio:	S/ 46,305
Área techada promedio:	40.00 m2
Área lote promedio:	40.00 m2
Tel.:	044227961 - 949 174 060
Correo:	proyectosyobras@espaciocontratistas.com

COD: N°001412025F	Habitación Urbana con Construcción Simultánea Ana Camila de Ascope
Promotor:	KSA CONSTRUCCIONES S.A.C.
Ubicación:	Predio La Paz Identificado con U.C. N° 10223-A
Oferta Disponible:	276 viviendas
Precio promedio:	S/ 60,395
Área techada promedio:	34.05
Área lote promedio:	64.81
Tel.:	982719919
Correo:	gerencia@zagagroup.com.pe
COD: N°001492025F	Multifamiliar Carabajal
Promotor:	GOYCOCHEA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación:	Manzana N - Lote 23 - AA.HH. Villa Judicial
Oferta Disponible:	6 viviendas
Precio promedio:	S/ 46,305
Área techada promedio:	41.00 m2
Área lote promedio:	45.79 m2
Tel.:	947870554
Correo:	goycocheainmobiliariasac@gmail.com
COD: 01262025C	Residencial Moche
Promotor:	BRICK S.A.C.
Ubicación:	Asentamiento Humano Alto Moche a Mz. 76 Lote 2
Oferta Disponible:	6 viviendas
Precio promedio:	S/ 48,545
Área techada promedio:	40.02 m2
Área lote promedio:	-
Tel.:	960799391
Correo:	irodriiguez@brickconstructora.sac
COD: 01242025C	Multifamiliar Santa Lucía K18
Promotor:	CONSORCIO EMPRESARIAL CESCAS E.I.R.L.
Ubicación:	Calle 4, Asentamiento Humano Santa Lucía, Mz. K, Lote 18
Oferta Disponible:	8 viviendas
Precio promedio:	S/ 48,500
Área techada promedio:	40.40 m2
Área lote promedio:	-
Tel.:	986345730
Correo:	esalpio@cescas.com.pe
COD: 01232025C	Multifamiliar Santa Lucía K7
Promotor:	CONSORCIO EMPRESARIAL CESCAS E.I.R.L.
Ubicación:	Calle Ricardo Palma, Asentamiento Humano Santa Lucía, Mz. K, Lote 07
Oferta Disponible:	8 viviendas
Precio promedio:	S/ 45,000
Área techada promedio:	40.64 m2
Área lote promedio:	-
Tel.:	986345730
Correo:	esalpio@cescas.com.pe
COD: 01272025C	Proyecto Juvenal
Promotor:	CONSTRUCTORA PLAD S.A.C.
Ubicación:	Av. Principal, Lote 3C, Manzana A, Centro Poblado Jatana
Oferta Disponible:	6 viviendas
Precio promedio:	S/ 46,250
Área techada promedio:	42.13 m2
Área lote promedio:	-
Tel.:	913013029 / 963826661 / 989 326 020
Correo:	paredesmartelli1985@gmail.com paredesmartelli@gmail.com paredesmartellibebeto@gmail.com
COD: 01252025C	Multifamiliar San Pedro 25
Promotor:	REY DAVID CONSTRUCTORES S.A.C.
Ubicación:	Calle Zepita, Lote 27, Manzana 25, Centro Poblado San Pedro de Lloc
Oferta Disponible:	7 viviendas
Precio promedio:	S/ 49,500
Área techada promedio:	40.46 m2
Área lote promedio:	-
Tel.:	951403430
Correo:	reydavidconstructores@hotmail.com
COD: 01292025C	Vivienda Multifamiliar Los Claveles
Promotor:	NEGOCIACIONES NR S.A.C.
Ubicación:	Asentamiento Humano Los Sauces Mz. 8 Lote 22
Oferta Disponible:	8 viviendas
Precio promedio:	S/ 46,305
Área techada promedio:	50.12 m2
Área lote promedio:	-
Tel.:	902423822
Correo:	mangas2930@hotmail.com
COD: 01302025C	Paján GIC-01
Promotor:	GERSON H INVERSIONES CORP E.I.R.L.
Ubicación:	Asentamiento Humano Alto Nuevo Miraflores Mz. A Lote 7
Oferta Disponible:	8 viviendas
Precio promedio:	S/ 53,500
Área techada promedio:	40.06 m2
Área lote promedio:	-
Tel.:	965460263
Correo:	gersonhuanant5@gmail.com
COD: 01322025C	Pakatanamu LM 78
Promotor:	CONSTRUCTORA L Y M CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación:	Asentamiento Humano Pakatanamu, Mz. C Lote 8
Oferta Disponible:	6 viviendas
Precio promedio:	S/ 53,500
Área techada promedio:	40.09 m2
Área lote promedio:	-
Tel.:	947930931
Correo:	luisdelacruz.uni@gmail.com
COD: 00192025C	Residencial San Pedro
Promotor:	CAMACHO & ASOCIADOS S.A.C.
Ubicación:	Calle Porvenir, Lote 12, Manzana 15, Asentamiento Humano Chocofan
Oferta Disponible:	11 viviendas
Precio promedio:	S/ 48,500
Área techada promedio:	40.11 m2
Área lote promedio:	40.11 m2
Tel.:	934 882 687 / 942 969 118
Correo:	camacho.asociados.sac@gmail.com

COD: 0133-2023-F	Edificio Multifamiliar AVN San Pedro IX
Promotor:	GRUPO CONSTRUCTOR FOCSA S.A.C.
Ubicación:	Asentamiento Humano José Gálvez Montoya Mz. 8 Lote 12, San Pedro de Lloc, Plura, Plura
Oferta Disponible:	2 viviendas
Precio promedio:	S/ 47,984
Área techada promedio:	43.70 m2
Área lote promedio:	43.70 m2
Tel.:	94741205
Correo:	grupofocsa@hotmail.com
COD: 001722025F	Multifamiliar La Morada de San Martín
Promotor:	IST CONSTRUCTORES CONSULTORES S.A.C.
Ubicación:	AA.HH. San Martín de Porres Mz.60 Lt.16 Sector 1 - San Martín de Porres Zona A
Oferta Disponible:	5 viviendas
Precio promedio:	S/ 47,985
Área techada promedio:	41.33 m2
Área lote promedio:	45.37 m2
Tel.:	982013887
Correo:	vegaaranda@gmail.com
COD: 001712025F	Torre Las Delicias
Promotor:	ARQUING CONSTRUCTORA S.A.C.
Ubicación:	Asentamiento Humano Las Delicias Norte - Sector A - Mz 31 Lt 04
Oferta Disponible:	10 viviendas
Precio promedio:	S/ 61,545
Área techada promedio:	43.60 m2
Área lote promedio:	43.60 m2
Tel.:	938783705
Correo:	gerenciageneral@arquingsac.com
COD: 001732025F	Multifamiliar Suárez
Promotor:	INMOBILIARIA VÁSQUEZ CABANILLAS E.I.R.L.
Ubicación:	Centro Poblado Villa de Pacanga Mz 5 Lote 7
Oferta Disponible:	8 viviendas
Precio promedio:	S/ 47,984.54
Área techada promedio:	43.80 m2
Área lote promedio:	51.78 m2
Tel.:	954849308
Correo:	inmobiliariavasquez@gmail.com
COD: 001742025F	Multifamiliar Katcin
Promotor:	K-L-M CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
Ubicación:	Sub Lote 16a Mz.22 Sector El Porvenir, Centro Poblado Pacasmayo
Oferta Disponible:	7 viviendas
Precio promedio:	S/ 47,995
Área techada promedio:	40.93 m2
Área lote promedio:	42.78 m2
Tel.:	044-586471 / 948104310
Correo:	kimcontratistas@gmail.com
COD: 001862025F	Residencial Las Delicias
Promotor:	INVERSIONES Y SERVICIOS SIGMA S.A.C.
Ubicación:	Asentamiento Humano Marginal Taquila Centro 2 Mz 11 Lote 5
Oferta Disponible:	12 viviendas
Precio promedio:	S/ 50,545
Área techada promedio:	44.37 m2
Área lote promedio:	51.25 m2
Tel.:	988993449 / 943773127
Correo:	inversionessigmaasac@gmail.com
COD: 001872025F	Multifamiliar Muñoz
Promotor:	INMOBILIARIA VÁSQUEZ CABANILLAS E.I.R.L.
Ubicación:	C.P. Villa de Pacanga Mz. 60 Lote 09
Oferta Disponible:	8 viviendas
Precio promedio:	S/ 47,984.54
Área techada promedio:	45.44 m2
Área lote promedio:	50.19 m2
Tel.:	954849308
Correo:	inmobiliariavasquez@gmail.com
COD: 001882025F	La Alameda de Virú
Promotor:	GRUPO BETTER WORLD S.A.C.
Ubicación:	Ubic. Rur. Valle Viru Predio El Pallo Sector Bitin U.C. 2774 Virú
Oferta Disponible:	158 viviendas
Precio promedio:	S/ 57,305
Área techada promedio:	27.50 m2
Área lote promedio:	67.24 m2
Tel.:	959075718 / 044895606
Correo:	ingenieria.gbw@gmail.com
COD: 001892025F	Vivienda Multifamiliar Las Torres de Guadalupe
Promotor:	IST CONSTRUCTORES CONSULTORES S.A.C.
Ubicación:	Asentamiento Humano 15 de Abril Mz. A Lt.18
Oferta Disponible:	9 viviendas
Precio promedio:	S/ 47,985
Área techada promedio:	41.64 m2
Área lote promedio:	44.08 m2
Tel.:	982013887
Correo:	vegaaranda@gmail.com
COD: 01752025C	Huanchaco C-5
Promotor:	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LUNA VICTORIA E.I.R.L.
Ubicación:	Torre Sector II Mz. 67 Sublote 6
Oferta Disponible:	9 viviendas
Precio promedio:	S/ 53,500
Área techada promedio:	40.11m2
Área lote promedio:	40.11 m2
Tel.:	968352360
Correo:	constructoralunavictoria@gmail.com
COD: 01762025C	Edificio Multifamiliar San José R-99
Promotor:	RUNWAY COMPANY S.A.C.
Ubicación:	Asentamiento Humano San Martín de Porres Mz.150 Lote 5 Sector 2 Puente Olvares Zona A
Oferta Disponible:	9 viviendas
Precio promedio:	S/ 52,500
Área techada promedio:	40.07 m2
Área lote promedio:	43.23 m2
Tel.:	928934484
Correo:	runwaycompanysac@gmail.com

COD: 001922025F	Multifamiliar Chavín
Promotor:	LEX CONSULTORIA Y EJECUCIÓN E.I.R.L.
Ubicación:	Asentamiento Humano El Milagro Sector X-F de Mayo Mz 9 Lote 7
Oferta Disponible:	11 viviendas
Precio promedio:	S/ 47,985
Área techada promedio:	40.64 m2
Área lote promedio:	41.72 m2
Tel.:	973318405
Correo:	veinerlujan@gmail.com
COD: 1592025C	San Pedro CD 53
Promotor:	CASTILLO DÍAZ CONSTRUCTORES E.I.R.L.
Ubicación:	Mz. L lote 19 AA.HH. Cruce El Milagro
Oferta Disponible:	6 viviendas
Precio promedio:	S/ 53,500
Área techada promedio:	40.06 m2
Área lote promedio:	44.10 m2
Tel.:	964196144
Correo:	castillodconstructores@gmail.com
COD: 016520205C	Multifamiliar Baitrón
Promotor:	PROYECTO SAMIRA E.I.R.L.
Ubicación:	Av. América, Lote 1 Manzana A, Asentamiento Humano 15 de Abril
Oferta Disponible:	5 viviendas
Precio promedio:	S/ 47,985
Área techada promedio:	45.58 m2
Área lote promedio:	58.88 m2
Tel.:	986182356
Correo:	proyectosamira@outlook.es
COD: 01642025C	Multifamiliar Terrones
Promotor:	PROYECTO SAMIRA E.I.R.L.
Ubicación:	Calle Juan Cabo Vásquez, Lote 7 Mz. 4 Asentamiento Humano Chequén
Oferta Disponible:	5 viviendas
Precio promedio:	S/ 47,985
Área techada promedio:	41.92 m2
Área lote promedio:	53.75 m2
Tel.:	986182356
Correo:	proyectosamira@outlook.es
COD: 01632025C	Los Portales del Sol II
Promotor:	VALESE CONTRATISTAS GENRALES E.I.R.L.
Ubicación:	Ubic. Rur. Predio El Molino, Valle Jaquepeque, U.C. 3707
Oferta Disponible:	88 viviendas
Precio promedio:	S/ 92,795
Área techada promedio:	35.00 m2
Área lote promedio:	60.19 m2
Tel.:	-
Correo:	-
COD: 001982025F	Multifamiliar Marcabalito JME I
Promotor:	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JME E.I.R.L.
Ubicación:	Centro Poblado Marcabalito Mz F Sublote 2A
Oferta Disponible:	7 viviendas
Precio promedio:	S/ 53,500
Área techada promedio:	40.04 m2
Área lote promedio:	47.72 m2
Tel.:	973815613
Correo:	jmeconstructora@outlook.com
COD: 02002025C	La Esperanza CH-58
Promotor:	CHANG CONSTRUCTORES S.A.C.
Ubicación:	Pueblo Joven La Esperanza Sector Jerusalén Barrio 1A, Mz. 1, Lote 28
Oferta Disponible:	14 viviendas
Precio promedio:	S/ 53,500
Área techada promedio:	40.56 m2
Área lote promedio:	42.91 m2
Tel.:	991887616
Correo:	constructorachang@gmail.com
COD: 02032025C	San Pedro CH-102
Promotor:	CHANG CONSTRUCTORES S.A.C.
Ubicación:	Calle San Antonio, Lote 17, Manzana G', AA.HH. C II
Oferta Disponible:	8 viviendas
Precio promedio:	S/ 53,500
Área techada promedio:	40.08 m2
Área lote promedio:	43.86 m2
Tel.:	991887616
Correo:	constructorachang@gmail.com
COD: 002052025F	Multifamiliar Zeta Lara
Promotor:	GOYCOCHEA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC
Ubicación:	Manzana 98A-Lote 2-AAHH Victor Raúl Haya de la Torre Sector I
Oferta Disponible:	9 viviendas
Precio promedio:	S/ 46,305.00
Área techada promedio:	40.17 m2
Área lote promedio:	45.51 m2
Tel.:	947870554
Correo:	goycocheainmobiliariasac@gmail.com
COD: 002072025F	Urbanización Los Álamos
Promotor:	CREA INMOBILIARIA NORTE S.A.C.
Ubicación:	Lote 1 Predio Talambo Valle Jaquepeque Sector La Capilla
Oferta Disponible:	129 viviendas
Precio promedio:	S/ 90,200
Área techada promedio:	25.30 m2
Área lote promedio:	68.75 m2
Tel.:	94792857
Correo:	licreza.sac@gmail.com
COD: 0852023C	Residencial Las Gardenias 1C
Promotor:	EXTERNA CONSULTING S.A.C.
Ubicación:	Asentamiento Humano Licapa Mz. 11 Lote 1C
Oferta Disponible:	9 viviendas
Precio promedio:	S/ 45,000
Área techada promedio:	40.34 m2
Área lote promedio:	47.03 m2
Tel.:	979800246 / 938154869 / 044374601
Correo:	materiales.externa@gmail.com



0800-12200

WWW.MIVIVIENDA.COM.PE

EL FONDO MIVIVIENDA S.A. NO SE RESPONSABILIZA POR LA IDONEIDAD DE LOS PROYECTOS O INMUEBLES OFRECIDOS NI LAS CONDICIONES DE VENTAS DE ESTOS, POR ELLO RECOMENDAMOS CONSULTAR DIRECTAMENTE CON EL PROMOTOR INMOBILIARIO.

COD: 02152025C	Edificio Multifamiliar Estroam 6
Promotor:	ESTROAM CONSULTORES GENERALES S.A.C.
Ubicación:	Asentamiento Humano José Gálvez Montoya Mz. 6 Lote 25
Oferta Disponible:	12 viviendas
Precio promedio:	S/ 48,500
Área techada promedio:	40.75 m2
Área lote promedio:	40.75 m2
Tel.:	989315478
Correo:	estroamconsultores@gmail.com

COD: 2092025C	Pacasmayo S-76
Promotor:	SALMA CONSTRUCTORES GENERALES E.I.R.L.
Ubicación:	Asentamiento Humano El Porvenir Mz. 11 Lote 20
Oferta Disponible:	06 viviendas
Precio promedio:	S/ 52,500
Área techada promedio:	40.09 m2
Área lote promedio:	40.09 m2
Tel.:	96194866
Correo:	cesaralor2009@hotmail.com

COD: 02102025C	Condominio Virgen de Lourdes
Promotor:	GRUPO KCOMITIANZA S.A.C.
Ubicación:	Predio Villa Hermelinda U.C. 00555, Sublote 1, Valle Jequetepeque
Oferta Disponible:	78 viviendas
Precio promedio:	S/ 56,545
Área techada promedio:	34.39 m2
Área lote promedio:	73.43 m2
Tel.:	939136916 / 949743973
Correo:	esther.grupokcomitianza@gmail.com

COD: 02142025C	Residencial Centenario
Promotor:	CORPORACIÓN GF S.A.C.
Ubicación:	Av. Centenario-Lote 08
Oferta Disponible:	27 viviendas
Precio promedio:	S/ 67,500
Área techada promedio:	40.20 m2
Área lote promedio:	46.23 m2
Tel.:	942301586
Correo:	ventas@corporaciongf.com / wgaravito@corporaciongf.com / corporaciongf@hotmail.com

COD: 2172025C	Pakatnamu R100
Promotor:	RUWAY COMPANY S.A.C.
Ubicación:	Asentamiento Humano Pakatnamu Mz. G Lote 1
Oferta Disponible:	12 viviendas
Precio promedio:	S/ 53,500
Área techada promedio:	40.29 m2
Área lote promedio:	46.93 m2
Tel.:	94782988
Correo:	mcksaui@hotmail.com

COD: 02222025C	Multifamiliar de la Cruz
Promotor:	PROYECTO SAMIRA E.I.R.L.
Ubicación:	Calle San Lucas, Lote 25, Manzana V, Asentamiento Humano El Milagro
Oferta Disponible:	8 viviendas
Precio promedio:	S/ 47,985
Área techada promedio:	40.07 m2
Área lote promedio:	40.07 m2
Tel.:	968162356/963255259
Correo:	proyectosamira@outlook.es

COD: 0172025C	San Pedro LC 94
Promotor:	CONSTRUCTORA LUVI E.I.R.L.
Ubicación:	Calle Santa Elena Mz. O Lote 16 AA.HH. Cruce El Milagro II
Oferta Disponible:	6 viviendas
Precio promedio:	S/ 52,500
Área techada promedio:	40.05 m2
Área lote promedio:	43.41 m2
Tel.:	963264265
Correo:	construtoraluv02@gmail.com

COD: 0182025C	San Pedro LC 95
Promotor:	CONSTRUCTORA LUVI E.I.R.L.
Ubicación:	Mz. W Lote 10 AA.HH. Cruce El Milagro II
Oferta Disponible:	6 viviendas
Precio promedio:	S/ 52,600.00
Área techada promedio:	40.05 m2
Área lote promedio:	43.41 m2
Tel.:	963264265
Correo:	construtoraluv02@gmail.com

COD: 137-2023-C	Hawai Condominio
Promotor:	INMOBILIARIA TERRITORIO Y EDIFICACIONES E.I.R.L.
Ubicación:	Lote 2 Predio Talambo Valle Jequetepeque Sector La Capilla
Oferta Disponible:	124 viviendas
Precio promedio:	S/ 91,531.25
Área techada promedio:	27.50 m2
Área lote promedio:	60.31 m2
Tel.:	044 561224 / 94788708
Correo:	pbecerra.info@gmail.com

COD: 0692024C	El Progreso I
Promotor:	NGP CONSTRUCTORES E.I.R.L.
Ubicación:	AA.HH. El Progreso Mz. E Lote 2
Oferta Disponible:	5 viviendas
Precio promedio:	S/ 51,070
Área techada promedio:	40.50 m2
Área lote promedio:	47.84 m2
Tel.:	966183055 / 966537368
Correo:	ngpconstructoresier@gmail.com

COD: 02232025C	El Alto de Virú
Promotor:	INMOBILIARIA FORTEZZA S.A.C.
Ubicación:	Urb. Rur. Valle Virú, Predio El Alamo U.C. 005574, Sector Santa Clara
Oferta Disponible:	106 viviendas
Precio promedio:	S/ 76,045
Área techada promedio:	25.00 m2
Área lote promedio:	73.10 m2
Tel.:	990828269
Correo:	administracion@fortezza.com.pe / jtorres@fortezzapeneru.com

COD: 02242025C	San Pedro LC 35
Promotor:	CONSTRUCTORA LUVI E.I.R.L.
Ubicación:	Mz. H Lote 3 AA.HH. Cruce El Milagro II
Oferta Disponible:	6 viviendas
Precio promedio:	S/ 53,500
Área techada promedio:	40.03 m2
Área lote promedio:	47.00 m2
Tel.:	963264265
Correo:	construtoraluv02@gmail.com

COD: 02272025C	San Pedro LM 03
Promotor:	CONSTRUCTORA L Y M
Ubicación:	CONTRATISTAS S.A.C.
Oferta Disponible:	9 viviendas
Precio promedio:	S/ 55,500
Área techada promedio:	40.03 m2
Área lote promedio:	43.39 m2
Tel.:	947303931
Correo:	construtoralymcontratistas@gmail.com

COD: 02292025C	San Pedro LM 02
Promotor:	CONSTRUCTORA L Y M
Ubicación:	CONTRATISTAS S.A.C.
Oferta Disponible:	8 viviendas
Precio promedio:	S/ 55,500
Área techada promedio:	40.01 m2
Área lote promedio:	43.86 m2
Tel.:	947303931
Correo:	construtoralymcontratistas@gmail.com

COD: 00232025F	Vista del Sol-Etapa 1
Promotor:	LOS PORTALES S.A.
Ubicación:	Submódulo II-A U.C.15427 Módulo III-A U.C.15428 (Antes Lote B-4 U.C.15394 Sector V) Parcela C.XVII
Oferta Disponible:	5 viviendas
Precio promedio:	S/ 99,800.00
Área techada promedio:	27.56 m2
Área lote promedio:	61.25 m2
Tel.:	930185004
Correo:	javila@losportales.com.pe / https://www.losportales.com.pe/vista-del-sol/

COD: 02262025C	Nuevo Seman
Promotor:	RCA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación:	Urb. Rur. Predio Seman Valle Jequetepeque
Oferta Disponible:	304 viviendas
Precio promedio:	S/ 63,045
Área techada promedio:	25.00 m2
Área lote promedio:	104.11 m2
Tel.:	992303434 / 944183049
Correo:	administracion@casac.com

COD: 02392025C	Residencial Marquina II
Promotor:	CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES SGY E.I.R.L.
Ubicación:	Lote 27-28 a Mz. 54 Predio Posesión Informal Victor Raúl II
Oferta Disponible:	12 viviendas
Precio promedio:	S/ 53,500
Área techada promedio:	45.20 m2
Área lote promedio:	48.56 m2
Tel.:	938545367
Correo:	construtora.sgy@gmail.com

COD: 02402025C	Vivienda Multifamiliar Ocala
Promotor:	YACHAYWASI GESTIÓN Y CONSULTORIA S.A.C.
Ubicación:	Asentamiento Humano Las Delicias Norte - Sector A - Mz 21 Lt 08
Oferta Disponible:	18 viviendas
Precio promedio:	S/ 130,500
Área techada promedio:	60.51 m2
Área lote promedio:	62.59 m2
Tel.:	949640074
Correo:	lucacilam@gmail.com / luis.longaray7@gmail.com

COD: 02362025C	Multifamiliar Pacanguilla
Promotor:	PROYECTOS SAMIRA E.I.R.L.
Ubicación:	Calle Manuel Banda, Lote 9, Manzana 77, Centro Poblado Pacanguilla
Oferta Disponible:	9 viviendas
Precio promedio:	S/ 47,985
Área techada promedio:	41.00 m2
Área lote promedio:	41.00 m2
Tel.:	963255259 / 986182356
Correo:	proyectosamira@outlook.es

COD: 02412025C	San Pedro LM 01
Promotor:	CONSTRUCTORA L Y M
Ubicación:	CONTRATISTAS S.A.C.
Oferta Disponible:	8 viviendas
Precio promedio:	S/ 55,500
Área techada promedio:	40.13 m2
Área lote promedio:	40.13 m2
Tel.:	947303931
Correo:	construtoralymcontratistas@gmail.com

COD: 02372025C	Edificio Multifamiliar San Pablo B61
Promotor:	AVA INCREMENTA S.R.L.
Ubicación:	Calle Porvenir, Mz. B, Lote 61, Pueblo Joven San Pablo
Oferta Disponible:	10 viviendas
Precio promedio:	S/ 48,700
Área techada promedio:	40.24 m2
Área lote promedio:	40.24 m2
Tel.:	951040035 / 94973812
Correo:	augustonomo@gmail.com

COD: 002472025F	H.U. Uir. Marverde Etapa I Fase 4.12
Promotor:	DESARROLLO INMOBILIARIO MARVERDE S.A.C.
Ubicación:	Parcela Uic 3A-11, Sector Fundo Agrícola Urb. Marverde
Oferta Disponible:	374 viviendas
Precio promedio:	S/ 81,079.05
Área techada promedio:	25.00 m2

Área lote promedio:	6700 m2
Tel.:	955689373 / 960233058
Correo:	info@marverde.pe

COD: 00082025C	Residencial Las Gardénias
Promotor:	CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS S.A.C.
Ubicación:	Predio La Calera, Valle Jequetepeque, U.C. 3638, Sector La Calera
Oferta Disponible:	106 viviendas
Precio promedio:	S/ 48,305
Área techada promedio:	27.50 m2
Área lote promedio:	60.00 m2
Tel.:	922738444
Correo:	gardeniasdeguadalupe@grupodicon.com.pe

COD: 02462025F	Condominio Costa Azul
Promotor:	CONSTRU HOGAR S.A.C.
Ubicación:	Valle Moche, Área Remanente A, Predio La Esmeralda
Oferta Disponible:	682 viviendas
Precio promedio:	S/ 61,545
Área techada promedio:	33.16 m2
Área lote promedio:	56.32 m2
Tel.:	944217779
Correo:	construhogar2009@gmail.com

COD: 02452025C	Residencial Salma
Promotor:	CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA VGAMBOA E.I.R.L.
Ubicación:	Asentamiento Humano Las Delicias Norte Sector A MZ. "26" Lote 3
Oferta Disponible:	8 viviendas
Precio promedio:	S/ 52,500.00
Área techada promedio:	40.02 m2
Área lote promedio:	58.85 m2
Tel.:	98194866
Correo:	construccionesvgamboahotmail.com

COD: 02502025C	Guadalupe SGY 98
Promotor:	CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES SGY E.I.R.L.
Ubicación:	Centro Poblado Guadalupe Sector 3 Mz. 28 Lote 11
Oferta Disponible:	12 viviendas
Precio promedio:	S/ 53,500
Área techada promedio:	40.04 m2
Área lote promedio:	40.04 m2
Tel.:	938545367
Correo:	construtora.sgy@gmail.com

COD: 0252025C	Edificio Multifamiliar San Pablo H13
Promotor:	INVERSIONES PROYSER S.A.C.
Ubicación:	Pueblo Joven San Pablo Mz. H Lote 13
Oferta Disponible:	9 viviendas
Precio promedio:	S/ 49,500
Área techada promedio:	40.96 m2
Área lote promedio:	45.59 m2
Tel.:	944488979
Correo:	yonperu@gmail.com

COD: 02512025C	Edificio Multifamiliar C-1A
Promotor:	OLIVA ZAMORA SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.
Ubicación:	Pueblo Joven San Pablo Mz. C Lote 1º
Oferta Disponible:	10 viviendas
Precio promedio:	S/ 50,000
Área techada promedio:	40.00 m2
Área lote promedio:	40.00 m2
Tel.:	999628092
Correo:	luismiguelcrema@hotmail.com

COD: 02562025C	Multifamiliar Federico Llontop
Promotor:	SERVICIOS INTEGRALES SGR E.I.R.L.
Ubicación:	Centro Poblado Pacasmayo Sector Alto Nuevo Pacasmayo Mz. 5 Lote 15
Oferta Disponible:	12 viviendas
Precio promedio:	S/ 48,145
Área techada promedio:	40.00 m2
Área lote promedio:	40.00 m2
Tel.:	977673447
Correo:	administracion@sgr.pe

COD: 02542025C	Edificio Multifamiliar Rázuri
Promotor:	URBE CONSTRUCCIONES S.R.L.
Ubicación:	Calle Vicente Rázuri Mz. 19 Lote 15, C.P. Pacasmayo
Oferta Disponible:	14 viviendas
Precio promedio:	S/ 48,503
Área techada promedio:	40.73 m2
Área lote promedio:	40.73 m2
Tel.:	948773526
Correo:	fnamo.3624@gmail.com

COD: 001502025F	Siena Condominios I Etapa
Promotor:	P&G GROUP S.A.C.
Ubicación:	Predio Garbanzal UC N° 159304 Sector San Juan Valle Chicama
Oferta Disponible:	216 viviendas
Precio promedio:	S/ 75,850
Área techada promedio:	25.00 m2
Área lote promedio:	50.00 m2
Tel.:	955138861
Correo:	bbarrenechea@jvsvserviciosgenerales.com

COD: 1582025C	Pañán S 71
Promotor:	SALMA CONSTRUCTORES GENERALES E.I.R.L.
Ubicación:	Asentamiento Humano Los Girasoles Sector la Hormiguilla Mz. L Lote 7
Oferta Disponible:	5 viviendas
Precio promedio:	S/ 53,500
Área techada promedio:	40.03 m2
Área lote promedio:	40.03 m2
Tel.:	98194866
Correo:	salmaconstructoresgenerales@gmail.com

COD: 00012026C	Multifamiliar El Milagro F°18
Promotor:	4 BROTHER'S S.A.C.
Ubicación:	Calle El Milagro, Lote 18, Mz. F°, Asentamiento Humano Cruce El Milagro
Oferta Disponible:	9 viviendas
Precio promedio:	S/ 49,500

Área techada promedio:	40.32 m2
Área lote promedio:	40.32 m2
Tel.:	98620513
Correo:	4brothersac@gmail.com

COD: 1572025C	Pañán S 68
Promotor:	SALMA CONSTRUCTORES GENERALES E.I.R.L.
Ubicación:	Asentamiento Humano Alto Pañán Sector Monterrey Sector Poste Blanco Mz. 12 Sublote 5º
Oferta Disponible:	8 viviendas
Precio promedio:	S/ 53,500
Área techada promedio:	40.05 m2
Área lote promedio:	53.32 m2
Tel.:	98194866
Correo:	salmaconstructoresgenerales@gmail.com

COD: 00022026C	Multifamiliar Pacasmayo 7
Promotor:	4 BROTHER'S S.A.C.
Ubicación:	Calle Adolfo King, Mz. 7, Lote 32, Centro Poblado Pacasmayo, Sector Alto, Nuevo Pacasmayo
Oferta Disponible:	16 viviendas
Precio promedio:	S/ 48,500
Área techada promedio:	40.85 m2
Área lote promedio:	40.85 m2
Tel.:	98620513
Correo:	4brothersac@gmail.com

COD: 00042026C	Multifamiliar La Primavera
Promotor:	SERVICIOS INTEGRALES SGR E.I.R.L.
Ubicación:	Posesión Informal Centro Poblado La Primavera Mz. E Lote 8
Oferta Disponible:	8 viviendas
Precio promedio:	S/ 48,145
Área techada promedio:	41.19 m2
Área lote promedio:	46.06 m2
Tel.:	977673447
Correo:	administracion@sgr.pe

COD: 0232024C	Residencial Los Laureles II
Promotor:	INVERSIONES FAMECA S.A.C.
Ubicación:	Asentamiento Humano Los Laureles II Mz. H Lote 23
Oferta Disponible:	1 vivienda
Precio promedio:	S/ 43,500
Área techada promedio:	44.42 m2
Área lote promedio:	48.38 m2
Tel.:	91628540
Correo:	inversiones.fameca@gmail.com

COD: 000092026F	Condominio Las Praderas de Guadalupe
Promotor:	IMPORPOR EXPOR LIBERTAD E.I.R.L.
Ubicación:	Urb. Rural Predio La Calera, Valle Jequetepeque
Oferta Disponible:	163 viviendas
Precio promedio:	S/ 53,545
Área techada promedio:	34.32 m2
Área lote promedio:	51.27 m2
Tel.:	949415132
Correo:	imporexpor.gerencia@gmail.com

COD: 000272025F	Maria Laura
Promotor:	UTUCUBAMBA ECO LODGE E.I.R.L.
Ubicación:	Predio Maria Laura Mz. G Sublote 5 Urb. Campo 4 AB
Oferta Disponible:	06 viviendas
Precio promedio:	S/ 48,045
Área techada promedio:	40.70m2
Área lote promedio:	42.31m2
Tel.:	961557316
Correo:	grupoutucubamba@gmail.com

COD: 0000212026F	Marverde Fase 22
Promotor:	DESARROLLO INMOBILIARIO MARVERDE S.A.C.
Ubicación:	Lote B1-24, Urbanización Marverde I Etapa Fase 21
Oferta Disponible:	49 viviendas
Precio promedio:	S/ 93,695.61
Área techada promedio:	25.00 m2
Área lote promedio:	64.41 m2
Tel.:	6418100 / 946207635
Correo:	info@marverde.pe / jsalardi@dcgrupoinmobiliario.pe

COD: 059-2023-C	Residencial José Olaya
Promotor:	CORPORACIÓN

COD: 00152026C	Residencial Marquina I
Promotor:	CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES SGY E.I.R.L.
Ubicación:	Av. Cajabamba, Lote 27-28C, Mz.54, Predio Posesión Informal Victor Raúl II
Oferta Disponible:	12 viviendas
Precio promedio:	S/ 53,500
Área techada promedio:	44.36 m2
Área lote promedio:	46.90 m2
Tel.:	938545367
Correo:	constructora.sgy@gmail.com
COD: 00132026C	Edificio Multifamiliar Chocofan 7
Promotor:	LUPITA BYD E.I.R.L.
Ubicación:	Asentamiento Humano Chocofan Mz. 28 Lote 7 10 viviendas
Oferta Disponible:	10 viviendas
Precio promedio:	S/ 49,500
Área techada promedio:	40.12 m2
Área lote promedio:	40.12 m2
Tel.:	951040035
Correo:	lupitabyd@hotmail.com
COD: 00142026C	Edificio Multifamiliar Milagro 18
Promotor:	AVA INCREMENTA S.R.L.
Ubicación:	Mz. X Lote 18 AA.HH. Cruce El Milagro
Oferta Disponible:	10 viviendas
Precio promedio:	S/ 48,700
Área techada promedio:	40.75 m2
Área lote promedio:	40.75 m2
Tel.:	951040035 / 949173812
Correo:	augustonamo@gmail.com
COD: 00162026C	Edificio Multifamiliar San Mateo 19
Promotor:	GENERAL SERVICE GOD WITH US S.A.C.
Ubicación:	Manzana X Lote 19 AA.HH. cruce El Milagro II
Oferta Disponible:	10 viviendas
Precio promedio:	S/ 50,500
Área techada promedio:	40.75 m2
Área lote promedio:	40.75 m2
Tel.:	91244221
Correo:	jonypakatnamu@gmail.com
COD: 000192026F	Habitación Urbana Nuevo Valle Sol Etapa 2 Sector 2
Promotor:	DESARROLLO INMOBILIARIO MARVERDE S.A.C.
Ubicación:	Sublote 7B, Alto El Moro, Sublote 7B, Valle Moche, Etapa III
Oferta Disponible:	108 vivienda
Precio promedio:	S/ 85,152.50
Área techada promedio:	25.00 m2
Área lote promedio:	59.29 m2
Tel.:	646100 / 948207635
Correo:	info@marverde.pe / jsalardi@dcgrupoinmobiliario.pe
COD: 000242026F	Habitación Urbana Villa Victoria II
Promotor:	INMOBILIUM GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.
Ubicación:	Ubic. Rur. Predio San Martín Sector Huaca Signan Calera Valle Jeqetepeque Área ha. 2.3079
Oferta Disponible:	252 viviendas
Precio promedio:	S/ 61,003.95
Área techada promedio:	28.00 m2
Área lote promedio:	74.45 m2
Tel.:	917951138
Correo:	administracion@inmobiliu.com.pe
COD: 000282026F	Habitación Urbana La Estancia de Pacangulla
Promotor:	FORTALEZA MAM CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación:	U.C. 6957 (21638-21639) Ubicado en el Sector Pacangulla Alto, Valle Jeqetepeque
Oferta Disponible:	136 viviendas
Precio promedio:	S/ 61,035
Área techada promedio:	25.00 m2
Área lote promedio:	70.88 m2
Tel.:	951592849
Correo:	projectostechpropio@fortezaperu.com
COD: 02112025C	Huanchaco IM 96
Promotor:	CONSTRUCTORA L Y M CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación:	Calle Húsares de Junín, Mz. Lote 10, Asentamiento Humano Villa Progreso
Oferta Disponible:	12 viviendas
Precio promedio:	S/ 55,500
Área techada promedio:	40.09 m2
Área lote promedio:	40.09 m2
Tel.:	947030831
Correo:	constructoralymcontratistas@gmail.com
COD: 000382026F	Residencial Blanquita
Promotor:	NEGOCIACIONES AL & AM S.A.C.
Ubicación:	Asentamiento Humano Buenos Aires Sector Balneario Barrio 1 Mz 11 Lote 21
Oferta Disponible:	9 viviendas
Precio promedio:	S/ 60,035.88
Área techada promedio:	54.43 m2
Área lote promedio:	65.04 m2
Tel.:	04466144 / 954160620
Correo:	negociacionesamparo@gmail.com
COD: 00202026C	Habitación Urbana Virgen del Carmen
Promotor:	GRUPO KCOMFIANZA S.A.C.
Ubicación:	Ubic. Rur. Valle Jeqetepeque Predio San Vicente y Chochera U.C./Parr. 6777
Oferta Disponible:	227 viviendas
Precio promedio:	S/ 55,000
Área techada promedio:	25.00 m2
Área lote promedio:	50.00 m2
Tel.:	953393189
Correo:	virgendelcarmengrupokcomfianza@gmail.com
COD: 00262026C	Conjunto Habitacional Nuevo Paján I
Promotor:	CONSTRUCTORA HABIMOR S.A.C.
Ubicación:	SubParcela 2145-A Ubic. Rur. Predio Mocan, Valle Chicama, Sector La Hormiguita
Oferta Disponible:	566 viviendas
Precio promedio:	S/ 78,345

Área techada promedio:	26.82 m2
Área lote promedio:	87.39 m2
Tel.:	95020122
Correo:	cpotegareyna@hotmail.com gerencia@habimor.com.pe
COD: 00312026C	Edificio Multifamiliar 8-15
Promotor:	MD EDIFICA S.A.C.
Ubicación:	Asentamiento Humano José Gálvez Montoya Mz. 8 Lote 15
Oferta Disponible:	8 viviendas
Precio promedio:	S/ 48,500
Área techada promedio:	40.26 m2
Área lote promedio:	41.86 m2
Tel.:	999622092
Correo:	luismiguelcrema@hotmail.com
COD: 00322026C	Residencial Santa Fe
Promotor:	CONSTRUCTORA ROMAAC S.A.C.
Ubicación:	Ubic. Rur. Predio Fernando Sector Chocofan Valle Jeqetepeque
Oferta Disponible:	123 viviendas
Precio promedio:	S/ 55,545
Área techada promedio:	41.35 m2
Área lote promedio:	55.55 m2
Tel.:	96326661
Correo:	romaac.sac@gmail.com
COD: 00582024C	San Pedro CM 29
Promotor:	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LLUNA VICTORIA E.I.R.L.
Ubicación:	Asentamiento Humano Chocofan, Calle 28 de Julio, Mz. 23, Lote 2A
Oferta Disponible:	09 viviendas
Precio promedio:	S/ 51,500
Área techada promedio:	40.09 m2
Área lote promedio:	42.87 m2
Tel.:	968352360
Correo:	construcloraulunavictoria@gmail.com
COD: 001252024F	Residencial Chicama I
Promotor:	CONSTRUCTORA CONSULTORA Y SERVICIOS GENERALES MC & TR S.A.C.
Ubicación:	AA.HH. II de febrero Mz N L1 1A
Oferta Disponible:	05 viviendas
Precio promedio:	S/ 42,750
Área techada promedio:	40.15 m2
Área lote promedio:	68.60 m2
Tel.:	957328082
Correo:	construcloraulmc_tr@hotmail.com
COD: 000442026F	Vivienda Multifamiliar El Sol de Sausal
Promotor:	CONSTRUCTORA EDIFICAR PERÚ E.I.R.L.
Ubicación:	Asentamiento Humano Alto Perú-Barrio 2 Mz 18, Lote 7
Oferta Disponible:	10 viviendas
Precio promedio:	S/ 84,545
Área techada promedio:	42.36 m2
Área lote promedio:	42.36 m2
Tel.:	44-98341156
Correo:	c.edificar.peru@gmail.com
COD: 000502026F	Residencial La Palizada
Promotor:	K-L-M CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
Ubicación:	Calle Santa Rosa Num. 278, Urb. Talía
Oferta Disponible:	24 viviendas
Precio promedio:	S/ 52,665
Área techada promedio:	42.92 m2
Área lote promedio:	54.82 m2
Tel.:	044-586471 / 948104310
Correo:	klmcontratistas@gmail.com
COD: 000582026F	Multifamiliar Nuevo Porvenir
Promotor:	CONSTRUCTORA S. FERRETERÍA ALMAZ S.A.C.
Ubicación:	Pueblo Joven El Porvenir Sector Río Seco Barrio 2 Mz 13 Sublote 1B
Oferta Disponible:	14 viviendas
Precio promedio:	S/ 127,500
Área techada promedio:	69.27 m2
Área lote promedio:	81.72 m2
Tel.:	933306441
Correo:	construcloraulmaz.sac@gmail.com
COD: 000522026F	Vista del Sol - Etapa II
Promotor:	LOS PORTALES S.A.
Ubicación:	Parcela XIV, Submódulo II-A U.C. 15427 Módulo III-A U.C. 15428 (Antes Lote B-4 U.C. 15394 Sector V)
Oferta Disponible:	95 viviendas
Precio promedio:	S/ 98,069.19
Área techada promedio:	27.58 m2
Área lote promedio:	61.25 m2
Tel.:	930185004
Correo:	javila@losportales.com.pe / https://www.losportales.com.pe/vista-del-sol/
COD: 000462026F	Vista del Sol - Etapa III
Promotor:	LOS PORTALES S.A.
Ubicación:	Parcela XI, Submódulo II-A U.C. 15427 Módulo III-A U.C. 15428 (Antes Lote B-4 U.C. 15394 Sector V)
Oferta Disponible:	208 viviendas
Precio promedio:	S/ 100,881.40
Área techada promedio:	27.82 m2
Área lote promedio:	60.00 m2
Tel.:	930185004
Correo:	javila@losportales.com.pe / https://www.losportales.com.pe/vista-del-sol/
COD: 2582025C	Edificio Multifamiliar Residencial Rocio I
Promotor:	CONTRATISTAS RONOSA E.I.R.L.
Ubicación:	Asentamiento Humano El Milagro Sector IV Mz. 8 Lote 12A3
Oferta Disponible:	8 viviendas
Precio promedio:	S/ 53,500
Área techada promedio:	50.04 m2
Área lote promedio:	57.65 m2
Tel.:	938545367
Correo:	Rogervargasnovoa12@gmail.com



LAMBAYEQUE	
COD: 0074-2022-F	Urbanización Los Castaños de Ferreñafe
Promotor:	CONSTRUCTORA LOS CASTAÑOS DE FERREÑAFE S.A.C.
Ubicación:	Ubicación Rural Terreno Denominado San Gregorio, Distrito y Provincia de Ferreñafe, Departamento de Lambayeque
Oferta Disponible:	1186 viviendas
Precio promedio:	S/ 65,495
Área techada promedio:	25.07 m2
Área lote promedio:	66.00 m2
Tel.:	993953259 / 997583359
Correo:	asistente@construcloroloscastanos.com; mcabrera@construcloroloscastanos.com
COD: 0075-2022-F	Urbanización La Castellana Lambayeque
Promotor:	INMOBILIARIA CONDOMINIOS DE CHICLAYO S.A.C.
Ubicación:	Unidades Catastral n° 27347 y n° 27348 con ubicación rural del predio denominado "La Esperanza"
Oferta Disponible:	279 viviendas
Precio promedio:	S/ 78,000
Área techada promedio:	30.00 m2
Área lote promedio:	60.00 m2
Tel.:	945819374
Correo:	administracion@inmobiliarilacastellana.com
COD: 0110-2021-F	Palma Real
Promotor:	INMOBILIARIA NOVATERRA ASOCIADOS S.A.C.
Ubicación:	Carretera Reque – Puerto Eten 3.8 km, en el Distrito de Reque, Provincia de Chiclayo y Departamento de Lambayeque
Oferta Disponible:	459 viviendas
Precio promedio:	S/ 85,000
Área techada promedio:	35.00 m2
Área lote promedio:	60.00 m2
Tel.:	942591481 / 958614475
Correo:	manuelbalcazar@novaterra.pe/ michaelquispe@novaterra.pe
COD: 0012-2023-F	Urbanización Nuevo Eten
Promotor:	MURANO INVESTMENT S.A.C.
Ubicación:	Km 5 de la Carretera Reque - Puerto Eten
Oferta Disponible:	01 vivienda
Precio promedio:	S/ 69,705
Área techada promedio:	27.50 m2
Área lote promedio:	51.00 m2
Tel.:	981108877
Correo:	prodiguez@murano.com
COD: 0089-2023-F	Urbanización Praderas del Norte
Promotor:	PROCONSULTING & PROJECT INVESTMENT S.A.C.
Ubicación:	Praderas I- II-III-IV-V-VI-VII-VIII Sector Campo Cancón que formó parte del Fundo Pomalca
Oferta Disponible:	1,201 viviendas
Precio promedio:	S/ 74,095
Área techada promedio:	29.00 m2
Área lote promedio:	87.36 m2
Tel.:	993331121
Correo:	kcampos@praderasdelnorte.pe
COD: 651-S	Urbanización Valle Reque
Promotor:	CONSTRUCTORA VALLE REQUE S.A.C.
Ubicación:	Carretera Panamericana Norte Km 755-756
Oferta Disponible:	6 viviendas
Precio promedio:	S/ 84,805
Área techada promedio:	30.00 m2
Área lote promedio:	60.00 m2
Tel.:	997663006
Correo:	dlazo@muralnanorte.com.pe
COD: 0231-2022-C	Multifamiliar Incahuasi
Promotor:	NEGOCIACIONES NR S.A.C.
Ubicación:	Centro Poblado Majascon Sector Zapotal
Oferta Disponible:	Mz. 8 Lote 10
Precio promedio:	08 viviendas
Área techada promedio:	S/ 43,462.5
Área lote promedio:	44.32 m2
Tel.:	943839660
Correo:	negociacionesnr.sac1@gmail.com
COD: 184-2022-C	Residencial Bolognesi
Promotor:	EMPRESA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS TURISMO Y SERVICIOS GENERALES MAYANGA EXPRESS E.I.R.L.
Ubicación:	Pueblo Tradicional Olmos Mz. E Lote 14
Oferta Disponible:	02 viviendas
Precio promedio:	S/ 120,000.00
Área techada promedio:	41.00 m2
Área lote promedio:	41.00 m2
Tel.:	922359268
Correo:	mayanga_express@hotmail.com
COD: 390-S	Las Villas de Chosica
Promotor:	GAMMA URBANA S.A.C.
Ubicación:	Sublote 10275 (B1-B2) - Predio Chacupe
Oferta Disponible:	01 vivienda
Precio promedio:	S/102,800
Área techada promedio:	31.05 m2
Área lote promedio:	54.00 m2
Tel.:	995542219
Correo:	m_alvarado@gammaurbana.com
COD: 0276	Sol de Pomalca
Promotor:	BECTEK CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación:	Sector 28 y 29 - Primera Etapa
Oferta Disponible:	86 viviendas
Precio promedio:	S/ 59,798
Área techada promedio:	20.20 m2
Área lote promedio:	50.00 m2
Tel.:	968336512
Correo:	ventas@bectek.com.pe

ROPIA, YA!

COD: 00062024F	Sol de la Alameda Real de Lambayeque IV
Promotor:	LOS PORTALES S.A.
Ubicación:	Parcela 4, Lambayeque
Oferta Disponible:	3 viviendas
Precio promedio:	S/ 102,990
Área techada promedio:	27.58 m2
Área lote promedio:	60.00 m2
Tel.:	979945571
Correo:	mcalderons@losportales.com.pe / https://www.losportales.com.pe/sol-de-la-alameda-real/
COD: 01092024C	Urbanización Reque Mar
Promotor:	CORPORACIÓN GÉMINIS CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
Ubicación:	Sub Lote 1-2 Sector 03
Oferta Disponible:	16 viviendas
Precio promedio:	S/ 104,500
Área techada promedio:	40.20 m2
Área lote promedio:	55.26 m2
Tel.:	924710203
Correo:	corgeminis@gmail.com
COD: 053-2024-C	Conjunto Residencial Arvi-46
Promotor:	CORPORACIÓN ARV3 S.A.C.
Ubicación:	Centro Poblado Cerro León Mz. 7 Lote 1
Oferta Disponible:	06 viviendas
Precio promedio:	S/ 47,965
Área techada promedio:	40.08 m2
Área lote promedio:	40.92 m2
Tel.:	992163750
Correo:	carlosma99@hotmail.com
COD: 090-2024-C	Multifamiliar Arvi-54
Promotor:	CORPORACIÓN ARV3 S.A.C.
Ubicación:	Centro Poblado Cerro León Mz. 9 Lote 1
Oferta Disponible:	03 viviendas
Precio promedio:	S/ 47,965
Área techada promedio:	40.23 m2
Área lote promedio:	40.28 m2
Tel.:	992163751
Correo:	carlosma99@hotmail.com
COD: 01282025C	AVN Residencial JLO
Promotor:	BP & ASOCIADOS S.A.C.
Ubicación:	Calle San Martín, Posesión Informal Urbanización Urruaga, Sector 3° Sector, Mz.104, Lote 11
Oferta Disponible:	8 viviendas
Precio promedio:	S/ 53,500
Área techada promedio:	40.02 m2
Área lote promedio:	
Tel.:	904883195 - 947930831
Correo:	bp.asociados1987@gmail.com
COD: 01462025C	Multifamiliar Arvi-71
Promotor:	CORPORACIÓN ARV3 S.A.C.
Ubicación:	Pueblo Tradicional Cercado de Ucupe mz. 16 lote 3
Oferta Disponible:	5 viviendas
Precio promedio:	S/ 47,965
Área techada promedio:	41.34 m2
Área lote promedio:	37.43 m2
Tel.:	985076707
Correo:	m.arrojo.flores@outlook.com
COD: 01612025C	Proyecto Vivienda Multifamiliar Residencial Palco
Promotor:	SC CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación:	Pueblo Joven San Martín de Porres Mz. D6 Lote 16
Oferta Disponible:	5 viviendas
Precio promedio:	S/ 48,305
Área techada promedio:	40.00 m2
Área lote promedio:	40.04 m2
Tel.:	968127339
Correo:	gruposantacruztp@gmail.com
COD: 01622025C	Multifamiliar Arvi-66
Promotor:	CORPORACIÓN ARV3 S.A.C.
Ubicación:	Posesión Informal Cercado de Cayalti Sector 3 Mz. 141 Sub Lote 9
Oferta Disponible:	6 viviendas
Precio promedio:	S/ 47,965
Área techada promedio:	40.17 m2
Área lote promedio:	51.61 m2
Tel.:	985076707
Correo:	m.arrojo.flores@outlook.com
COD: 01692025C	Conjunto Residencial Arvi-69
Promotor:	CORPORACIÓN ARV3 S.A.C.
Ubicación:	Centro Poblado Menor Cerro León Mz. 15 Lote 11
Oferta Disponible:	8 viviendas
Precio promedio:	S/ 46,805
Área techada promedio:	40.52 m2
Área lote promedio:	45.25 m2
Tel.:	985076707
Correo:	m.arrojo.flores@outlook.com
COD: 002042025C	Vivienda Multifamiliar-AIM-002
Promotor:	AIM CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.R.L.
Ubicación:	Centro Poblado Pueblo Libre Mz. G. Lote 2
Oferta Disponible:	7 viviendas
Precio promedio:	S/ 51,500
Área techada promedio:	44.28 m2
Área lote promedio:	46.31 m2
Tel.:	962395788
Correo:	aimcyc@hotmail.com
COD: 02062025C	Urbanización San Francisco
Promotor:	MAYANGA EXPRESS E.I.R.L.
Ubicación:	Calle San Francisco, Sublote 1, Sector Nitape
Oferta Disponible:	13 viviendas
Precio promedio:	S/ 48,000
Área techada promedio:	30.92 m2
Área lote promedio:	62.04 m2
Tel.:	979655126 / 014775019
Correo:	hever7@yahoo.com

EL FONDO MIVIVIENDA S.A. NO SE RESPONSABILIZA POR LA IDONEIDAD DE LOS PROYECTOS O INMUEBLES OFRECIDOS NI LAS CONDICIONES DE VENTAS DE ESTOS, POR ELLO RECOMENDAMOS CONSULTAR DIRECTAMENTE CON EL PROMOTOR INMOBILIARIO.

COD: 02192025C	Vivienda Multifamiliar-AIM-003
Promotor:	AIM CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.R.L.
Ubicación:	Urbanización Nuevo Mocupe-I Etapa, Mz B Lote 14 Zona 1
Oferta Disponible:	5 viviendas
Precio promedio:	S/ 51,500
Área techada promedio:	44.19 m2
Área lote promedio:	46.24 m2
Tel.:	962385788
Correo:	aimcyc@hotmail.com

COD: 02202025C	Multifamiliar Arvi-70
Promotor:	CORPORACIÓN ARV3 S.A.C.
Ubicación:	Pueblo Tradicional Cercado de Ucupe Mz.11 Lote 3
Oferta Disponible:	6 viviendas
Precio promedio:	S/ 47,985
Área techada promedio:	40.40 m2
Área lote promedio:	40.40 m2
Tel.:	985076707
Correo:	marrojo.flores@outlook.com

COD: 002312025F	Estancia del Valle - Etapa 8
Promotor:	LOS PORTALES S.A.
Ubicación:	Fundo Quefa, Chiclayo-Sublote B2
Oferta Disponible:	2 viviendas
Precio promedio:	S/ 93,310
Área techada promedio:	25.00 m2
Área lote promedio:	60.00 m2
Tel.:	981530811
Correo:	pperez@losportales.com.pe / https://www.losportales.com.pe/la-estancia-del-valle/ https://www.losportales.com.pe/sol-de-la-pradera/

COD: 02252025C	Urbanización El Imperial
Promotor:	MAYANGA EXPRESS E.I.R.L.
Ubicación:	Ubic. Rur. Parte del Lote 9 Zona Territorio Comunidad de Olmos
Oferta Disponible:	189 viviendas
Precio promedio:	S/ 52,000
Área techada promedio:	2708 m2
Área lote promedio:	76.54 m2
Tel.:	922359288
Correo:	mayanga_express@hotmail.com

COD: 002322025F	Edificio Multifamiliar Villa Sol
Promotor:	ELB CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.
Ubicación:	Sublote B-3 del Lote B, Sector Paraje Los Arenales
Oferta Disponible:	18 viviendas
Precio promedio:	S/ 127,150
Área techada promedio:	40.14 m2
Área lote promedio:	45.13 m2
Tel.:	955076401
Correo:	e.linarez.bianchi@gmail.com

COD: 02302025C	Urbanización Reque Mar II
Promotor:	CORPORACIÓN GÉMINIS CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
Ubicación:	Sublote 1-2 Sector 03 del Distrito de Ciudad Eten
Oferta Disponible:	64 viviendas
Precio promedio:	S/ 104,500
Área techada promedio:	43.28 m2
Área lote promedio:	61.83 m2
Tel.:	924710203
Correo:	corgeminis@gmail.com

COD: 02302025C	Residencial Virgen de las Mercedes
Promotor:	AURA NORMA GARCÍA RAMÍREZ
Ubicación:	Calle Virgen de las Mercedes S/N, Manzana R Lote 7, Centro Poblado Los Coronados 5 viviendas
Oferta Disponible:	5 viviendas
Precio promedio:	S/ 48,000
Área techada promedio:	44.14 m2
Área lote promedio:	60.20 m2
Tel.:	951826977
Correo:	auragarciara@gmail.com

COD: 01682025C	Conjunto Residencial Arvi-67
Promotor:	CORPORACIÓN ARV3 S.A.C.
Ubicación:	Centro Poblado Santiago de Miraflores, Mz P, Lote 5
Oferta Disponible:	8 viviendas
Precio promedio:	S/ 47,985
Área techada promedio:	40.12 m2
Área lote promedio:	40.12 m2
Tel.:	985076707
Correo:	m.arrojo.flores@outlook.com

COD: 002572025F	Residencial Los Cerezos
Promotor:	BRICK CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.C
Ubicación:	Habitación Urbana Las Palmas Mz B Lt 10
Oferta Disponible:	8 viviendas
Precio promedio:	S/ 131,250
Área techada promedio:	40.07 m2
Área lote promedio:	40.07 m2
Tel.:	925634245
Correo:	mquispe@brick-inmobiliaria.com

COD: 02562025C	Edificio Multifamiliar Buenos Aires
Promotor:	ELB CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.
Ubicación:	Calle Buenos Aires N° 121, 123 Cercado de Pimentel
Oferta Disponible:	9 viviendas
Precio promedio:	S/ 106,402.50
Área techada promedio:	41.10 m2
Área lote promedio:	48.40 m2
Tel.:	955096401
Correo:	elb.contratas@gmail.com

COD: 00032026C	Residencial Villa Deportiva
Promotor:	GARCÍA RAMÍREZ AURA NORMA
Ubicación:	Urb. de Interés Social Carolina
Oferta Disponible:	80 viviendas
Precio promedio:	S/ 47,985
Área techada promedio:	25.00 m2
Área lote promedio:	62.97 m2
Tel.:	954826977
Correo:	auragarciara@gmail.com

COD: 01532025C	Residencial Santa Sofia
Promotor:	EFUS BUILT CONSTRUCTION S.A.C.
Ubicación:	Parcela F, Mz. L Lote 4-22 Sector el Pueblo Colchoche/Denominado Casa Blanca
Oferta Disponible:	80 viviendas
Precio promedio:	S/ 47,985
Área techada promedio:	40.12 m2
Área lote promedio:	40.12 m2
Tel.:	900650102
Correo:	ecorconstructora@gmail.com

COD: 000172026F-1	Habitación Urbana Villa Rosita - Etapa 1
Promotor:	MURANO INVESTMENT S.A.C.
Ubicación:	Predio Matriz Ubic.Rur. Predio Tumán C.P./ Parc.11402
Oferta Disponible:	509 viviendas
Precio promedio:	S/ 53,994.02
Área techada promedio:	27.50 m2
Área lote promedio:	77.04 m2
Tel.:	98108877
Correo:	prodriguez@muranoim.com

COD: 000252026F	Multifamiliar Diaz
Promotor:	INVERSIONES LOS DIAMANTES S.A.C.
Ubicación:	Centro Poblado Menor Nuevo Mocupe Mz 14 Lote 10A CA. Miguel Grau
Oferta Disponible:	09 viviendas
Precio promedio:	S/ 49,045
Área techada promedio:	40.69 m2
Área lote promedio:	40.69 m2
Tel.:	93899883
Correo:	diamantessac@hotmail.com

COD: 000182026F-1	Habitación Urbana Palma Real II - Etapa I
Promotor:	INMOBILIARIA NOVATERRA ASOCIADOS S.A.C.
Ubicación:	Predio Matriz Parcela E, Ubicado en el Predio Don Jorge II
Oferta Disponible:	417 viviendas
Precio promedio:	S/ 62,450
Área techada promedio:	25.10 m2
Tel.:	9613 m2
Correo:	942 591 481/ 958 614 475 manuelbalcazar@novaterra.pe; michaelquispe@novaterra.pe

COD: 000222026F-1	Habitación Urbana Los Lirios de Pimentel - Etapa I
Promotor:	MURANO INVESTMENT S.A.C.
Ubicación:	Predio Matriz Ubic. Rur. Predio 116813-ABCEHI Sector Juan Odoño Valle Chancay
Oferta Disponible:	318 viviendas
Precio promedio:	S/ 77,245
Área techada promedio:	27.50 m2
Área lote promedio:	83.24 m2
Tel.:	98108877
Correo:	prodriguez@muranoim.com

COD: 0132025C	Residencial Indoamérica
Promotor:	AURA NORMA GARCÍA RAMÍREZ
Ubicación:	Pueblo Tradicional Mochumi Mz. 39 Lote 11
Oferta Disponible:	5 viviendas
Precio promedio:	S/ 51,500
Área techada promedio:	40.03 m2
Área lote promedio:	72.00 m2
Tel.:	951826977
Correo:	auragarciara@gmail.com

COD: 01542025C	Residencial Monsalve Baca
Promotor:	AURA NORMA GARCÍA RAMÍREZ
Ubicación:	Centro Poblado Punto 4 Mz. E Lote 11 A
Oferta Disponible:	5 viviendas
Precio promedio:	S/ 48,000
Área techada promedio:	41.48 m2
Área lote promedio:	43.85 m2
Tel.:	951826977
Correo:	auragarciara@gmail.com

COD: 000552026F	Habitación Urbana Mixta con Construcción Simultánea Tipo 5 y Venta Garantizada Tipo 4 – Urb. Andalucía Modalidad C
Promotor:	URB. ANDALUCÍA INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación:	Ubic. Rur. Fundo San Ignacio C.P./Parc.3B Área ha. 5.3482

Oferta Disponible:	54 viviendas
Precio promedio:	S/ 88,562.12
Área techada promedio:	28.87 m2
Área lote promedio:	62.42 m2
Tel.:	982888572
Correo:	andaluciabani@gmail.com

COD: 01942025C	Conjunto Residencial Arvi-68
Promotor:	CORPORACIÓN ARV3 S.A.C.
Ubicación:	Centro Poblado Santiago de Miraflores, Mz P, Lote 2
Oferta Disponible:	8 viviendas
Precio promedio:	S/ 55,000
Área techada promedio:	40.40 m2
Área lote promedio:	40.40 m2
Tel.:	985076707
Correo:	m.arrojo.flores@outlook.com

COD: 000602026F-1	Habitación Urbana Costa Santa TP1 con Construcción Simultánea Tipo 5 - I Etapa
Promotor:	PROMOTORA ALGARROBOS S.A.C.
Ubicación:	Ubic. Rur. Fundo Saman del Valle de Zaña, Sublote 01A, Sector San Miguel

Oferta Disponible:	152 viviendas
Precio promedio:	S/ 78,445
Área techada promedio:	25.10 m2
Área lote promedio:	87.45 m2
Tel.:	968117665
Correo:	rodriguez@promotoraalgarrobos.com.pe

COD: 000602026F-2	Habitación Urbana Costa Santa TP1 con Construcción Simultánea Tipo 5 - II Etapa
Promotor:	PROMOTORA ALGARROBOS S.A.C.
Ubicación:	Ubic. Rur. Fundo Saman del Valle de Zaña, Sublote 01B, Sector San Miguel
Oferta Disponible:	183 viviendas
Precio promedio:	S/ 83,375
Área techada promedio:	25.10 m2

Área lote promedio:	87.66 m2
Tel.:	968117665
Correo:	rodriguez@promotoraalgarrobos.com.pe

COD: 000602026F-3	Habitación Urbana Costa Santa TP1 con Construcción Simultánea Tipo 5 - III Etapa
Promotor:	PROMOTORA ALGARROBOS S.A.C.
Ubicación:	Ubic. Rur. Fundo Saman del Valle de Zaña, Sublote 01C, Sector San Miguel

Oferta Disponible:	160 viviendas
Precio promedio:	S/ 86,472.50
Área techada promedio:	25.10 m2
Área lote promedio:	85.30 m2
Tel.:	968117665
Correo:	rodriguez@promotoraalgarrobos.com.pe

COD: 000602026F-4	Habitación Urbana Costa Santa TP1 con Construcción Simultánea Tipo 5 - IV Etapa
Promotor:	PROMOTORA ALGARROBOS S.A.C.
Ubicación:	Ubic. Rur. Fundo Saman del Valle Zaña, Sublote 01D, Sector San Miguel

Oferta Disponible:	166 viviendas
Precio promedio:	S/ 81,875.00
Área techada promedio:	25.10 m2
Área lote promedio:	85.88 m2
Tel.:	968117665
Correo:	rodriguez@promotoraalgarrobos.com.pe

COD: 00912025C	Residencial Alvarado
Promotor:	SC CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación:	Calle Miguel Grau Lote 15, Mz G, Lotiz. / Habitación Urbana Centro Urbano Plitpo II
Oferta Disponible:	5 viviendas
Precio promedio:	S/ 48,062.50
Área techada promedio:	40.82 m2
Área lote promedio:	40.82 m2
Tel.:	968127339
Correo:	gruposantacruzpt@gmail.com

COD: 000612026F-1	Joya de Pimentel - Etapa I
Promotor:	SERVICIOS GENERALES ACUÑA ROUS S.A.C.
Ubicación:	Joyita Cod. Pred.7_6209245_11046/ÁREA Ha. 1.762415 U.C. 11046-Sublote 03

Oferta Disponible:	157 viviendas
Precio promedio:	S/ 86,350
Área techada promedio:	30.00 m2
Área lote promedio:	78.16 m2
Tel.:	902727009
Correo:	inmobiliacuna@gmail.com

COD: 000612026F-2	Joya de Pimentel - Etapa 3
Promotor:	SERVICIOS GENERALES ACUÑA ROUS S.A.C.
Ubicación:	Joyita Cod.Pred.7_6209245_11046/Área Ha. 2.081235 U.C. 11046-Sublote 05

Oferta Disponible:	190 viviendas
Precio promedio:	S/ 86,350
Área techada promedio:	35.00 m2
Área lote promedio:	88.23 m2
Tel.:	902727009
Correo:	inmobiliacuna@gmail.com

COD: 000482026F	Estancia del Valle - IX Etapa
Promotor:	LOS PORTALES S.A.
Ubicación:	Predio Denominado Villa Hermosa del Sector Villa Hermosa

Oferta Disponible:	482 viviendas
Precio promedio:	S/ 92,915
Área techada promedio:	25.10 m2
Área lote promedio:	66.88 m2
Tel.:	981530811
Correo:	pperez@losportales.com.pe / https://www.losportales.com.pe/la-estancia-del-valle/ https://www.losportales.com.pe/sol-de-la-gradera/

COD: 000652026F-1	Habitación Urbana Palma Real 1 - Etapa IV
Promotor:	INMOBILIARIA NOVATERRA ASOCIADOS S.A.C.
Ubicación:	Carretera Puerto Eten Km.3.8
Oferta Disponible:	220 viviendas
Precio promedio:	S/ 62,250
Área techada promedio:	35.00 m2
Área lote promedio:	80.00 m2
Tel.:	958614475
Correo:	manuelbalcazar@novaterra.pe

COD: 000652026F-1	Habitación Urbana Palma Real 1 - Etapa IV
Promotor:	INMOBILIARIA NOVATERRA ASOCIADOS S.A.C.
Ubicación:	Carretera Puerto Eten Km.3.8
Oferta Disponible:	220 viviendas
Precio promedio:	S/ 62,250
Área techada promedio:	35.00 m2
Área lote promedio:	80.00 m2
Tel.:	958614475
Correo:	manuelbalcazar@novaterra.pe

LIMA

COD: 0083-2021-F	Floresta Vegueta
Promotor:	LA PLANICIE DE VEGUETA S.A.C.
Ubicación:	Irrigación San Felipe 3041 Número de Parcela 44-B Proyecto Predios de Vegueta

Oferta Disponible:	152 viviendas
Precio promedio:	S/ 87,400
Área techada promedio:	25.50 m2
Área lote promedio:	70 m2
Tel.:	997556676
Correo:	ricardo.talledo@gmail.com

COD: 0145-2022-F	Habitación Urbana Villa Dorada
Promotor:	COAKTURA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación:	Predio Rústico Molino Hospital, U.C. 10183
Oferta Disponible:	802 viviendas
Precio promedio:	S/ 102,800
Área techada promedio:	30.00 m2
Área lote promedio:	57.50 m2
Tel.:	923085492
Correo:	aavarez@coaktura.com.pe

COD: 0250-2022-C	Residencial Santa Rosa
Promotor:	FCC SOLUCIONES S.A.C.
Ubicación:	Asentamiento Humano Asociación de Pobladores Los Girasoles de Santa Rosa
Oferta Disponible:	40 viviendas
Precio promedio:	S/ 90,000
Área techada promedio:	43.56 m2
Área lote promedio:	43.56 m2

Tel.:	923237892 / 946343337
Correo:	fccsoluciones.sac@gmail.com

COD: 01082024C	Residencial Mariana III
Promotor:	ALTO IMPACTO CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA INMOBILIARIA E.I.R.L.
Ubicación:	Urbanización La Alameda de Lima Norte I, II y III Etapa Mz. H1, Lote 90, Calle San Pedro.
Oferta Disponible:	01 viviendas
Precio promedio:	S/ 120,271
Área techada promedio:	45.79 m2
Área lote promedio:	48.31 m2
Tel.:	998832676
Correo:	vpinoromainville@altoimpactococi.com

COD: 00030-2025-F	Algarrobos de Lurin-Etapa 1
Promotor:	URCOPE LURIN S.A.C.
Ubicación:	Sublote B Código Catastral 10458 Proyecto Huarengel de Lurin Valle
Oferta Disponible:	241 viviendas
Precio promedio:	S/ 136,000
Área techada promedio:	40.91 m2
Área lote promedio:	40.91 m2
Tel.:	926673127
Correo:	nberrosip@mnz.com.pe / acordova@mnz.com.pe

COD: 000292025F	Conjunto Residencial Santa María Etapa 1
Promotor:	SANTA MARÍA CONSTRUCTORES S.A.C.
Ubicación:	Parcela I Lote 17-A Calle Josefine
Oferta Disponible:	189 viviendas
Precio promedio:	S/ 136,000
Área techada promedio:	50.30 m2
Área lote promedio:	47.65 m2
Tel.:	922449501
Correo:	contacto@residencialesantamaria.com

COD: 00060-2025-F	Residencial Los Jardines IV
Promotor:	ACS ARQUITECTO E.I.R.L.
Ubicación:	A.H. C.P.R. Los Huertos de Manchay, Sector Los Jardines Mz. K5, Lote 8A Departamento y Provincia de Lima, Distrito De Pachacamac
Oferta Disponible:	10 viviendas
Precio promedio:	S/ 80,000
Área techada promedio:	47.05 m2
Área lote promedio:	49.95 m2
Tel.:	996726746
Correo:	camargo_sa@hotmail.com

COD: 001192025C	Residencial Mariana IV
Promotor:	ALTO IMPACTO CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA INMOBILIARIA E.I.R.L.
Ubicación:	A.H. El Golf de Santa Rosa MZ 02 - Lote 11 - Distrito de Santa Rosa
Oferta Disponible:	18 viviendas
Precio promedio:	S/ 87,405
Área techada promedio:	40.38 m2
Área lote promedio:	40.38 m2
Tel.:	996908949 - 998832676
Correo:	ronaldrios@altoimpactococi.com / vpinoromainville@altoimpactococi.com

COD: 001352025F	Valle Grande 4 - Etapa 4
Promotor:	CONSTRUCTORA VALLES DEL PERÚ S.A.
Ubicación:	Lote 5 Sublote

Área techada promedio: 43.65 m2	
Área lote promedio: 51.83 m2	
Tel.: 990676909	
Correo: financasaimmobiliarios@gmail.com	
COD: 000412026F-1	Condominio Villa Del Puerto 1
Promotor:	CONSTRUCTORA CUMBRES DE CHANCAY S.A.C.
Ubicación:	Buenavista Número de Parcela Código Catastral 8_2507820_02800 Proyecto Buena Vista, U.C.10169
Oferta Disponible:	100 viviendas
Precio promedio:	S/ 136,000.00
Área techada promedio:	54.00 m2
Área lote promedio:	86.94 m2
Tel.: 924831411 / 924838042	
Correo: www.cumbres.pe	
COD: 000572026F	Residencial San Antonio
Promotor:	CAMARGOS CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
Ubicación:	AAHH. San Antonio Mz C Lote 3
Oferta Disponible:	9 viviendas
Precio promedio:	S/ 64,545
Área techada promedio:	44.42 m2
Área lote promedio:	49.20 m2
Tel.: 996726746	
Correo: camargo_sa@hotmail.compu	
MOQUEGUA	
COD: 000332026F	Villa Primavera IV - Etapa A
Promotor:	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VILLA PRIMavera S.A.C.
Ubicación:	Alto Caliente Negros A
Oferta Disponible:	320 viviendas
Precio promedio:	S/ 109,000
Área techada promedio:	31.33 m2
Área lote promedio:	90.00 m2
Tel.: 953544305	
Correo: jorgecuba@villaprimaveraall.com	
COD: 0170-2022-F	Villa Primavera III y IV
Promotor:	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VILLA PRIMavera S.A.C.
Ubicación:	Predio Alto Caliente Negros A
Oferta Disponible:	264 viviendas
Precio promedio:	S/ 79,750
Área techada promedio:	29.56 m2
Área lote promedio:	148.50 m2
Tel.: 953544305	
Correo: jorgecuba@villaprimaveraall.com	
PIURA	
COD: 0096-2021-F	Oasis de Colán II
Promotor:	GRUPO INMOBILIARIO KINSA S.A.C.
Ubicación:	Km. 47 Carretera Paíta-Sullana- Parte Alta de San Lucas de Colán Prov. Paíta- Distrito de Colán
Oferta Disponible:	746 viviendas
Precio promedio:	S/ 72,700
Área techada promedio:	25.00 m2
Área lote promedio:	60.00 m2
Tel.: 98247405/ 0731602539	
Correo: valerialandvasquez@gmail.com; gerenciaco-mercial@grupokinasa.com	
COD: 0100-2021-F	Villa Colorada Talaria
Promotor:	THREE DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.C.
Ubicación:	Enace II Etapa - Urb. Felipe Santiago Salave-ry - al costado de la posta médica
Oferta Disponible:	285 viviendas
Precio promedio:	S/ 59,750
Área techada promedio:	25.15 m2
Área lote promedio:	62.5 m2
Tel.: 933367347	
Correo: info@villacolorada.com.pe	
COD: 0128-2022-F	Residencial Oasis El Cucho
Promotor:	PROMOTORA OASIS EL CUCHO S.A.C.
Ubicación:	Urb. Rur. 15231-1 Área Ha. 8.2799
Oferta Disponible:	26 viviendas
Precio promedio:	S/ 72,000
Área techada promedio:	25.00 m2
Área lote promedio:	78.00 m2
Tel.: 948486883	
Correo: informes@oasiselcucho.com	
COD: 0149-2022-F	VYVE Sullana - Etapa 1
Promotor:	VYVE SULLANA S.A.C.
Ubicación:	Urb. Rural Valle del Chira Sector Los Ranchos Área ha. 7.6577, u.c. 123346.
Oferta Disponible:	03 viviendas
Precio promedio:	S/ 70,700
Área techada promedio:	25.00 m2
Área lote promedio:	70.00 m2
Tel.: 980479406 / 986700457	
Correo: czapata@vyve.pe/jamirez@vyve.pe	
COD: 0566-S	Vive Hogar Castilla
Promotor:	INMOBILIARIA MALYVET S.A.C.
Ubicación:	Parcela C - Carretera Interoceánica (vía Chulucanas) Km. 242
Oferta Disponible:	61 viviendas
Precio promedio:	S/ 84,740
Área techada promedio:	25.00 m2
Área lote promedio:	62.50 m2
Tel.: 956288390	
Correo: djmenez@gruposinspira.com.pe; pfran@gruposinspira.com.pe	
COD: 227-2022-C	Habitación Urbana Residencial Simbila Verde - Etapa 2 Los Tamarindos
Promotor:	SIMBILA VERDE S.A.C.
Ubicación:	Predio Sector Los Tamarindos, Distrito de Catacaos
Oferta Disponible:	126 viviendas
Precio promedio:	S/ 79,029.85
Área techada promedio:	30.17 m2
Área lote promedio:	72.00 m2
Tel.: 989410304 / 957771546	
Correo: contacto@simbilaverde.pe	

COD: 0222023C	Valle Sagrado Piura-La Nueva Ciudad Etapa 3
Promotor:	OLAS CONTRATISTAS GENERALES S.C.R.L.
Ubicación:	Sublote IA - Valle Sagrado, Etapa II, Sector Pampas de Congara
Oferta Disponible:	329 viviendas
Precio promedio:	S/ 68,108.71
Área techada promedio:	25.20 m2
Área lote promedio:	111.30 m2
Tel.: 990635751	
Correo: rafael.tineo@tahitiblue.pe	
COD: 114-2023-C	Conjunto Residencial Parque Los Jardines - Piura
Promotor:	LOS JARDINES PROMOTORA INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación:	Urbanización de los Jardines Ex CorPiura Man-zana P Lote 4, Distrito y Provincia de Piura
Oferta Disponible:	272 viviendas
Precio promedio:	S/ 102,800
Área techada promedio:	40.27 m2
Área lote promedio:	45.16 m2
Tel.: 955676579	
Correo: ventas@grupoa.org	
COD: 0572022C	Sol de la Campiña
Promotor:	LOS PORTALES S.A.
Ubicación:	Lote 1 Ubic. Rur. Valle Medio Piura/ Sector Miraflores
Oferta Disponible:	01 vivienda
Precio promedio:	S/ 86,990
Área techada promedio:	25.00 m2
Área lote promedio:	60.00 m2
Tel.: 969350008	
Correo: ireto@losportales.com.pe; https://www.losportales.com.pe/sol-de-campiña/	
COD: 0352023C	Valle Sagrado Piura-Etapa 1
Promotor:	OL & AS CONTRATISTAS GENERALES S.C.R.L.
Ubicación:	Sublote IA - Sector Pampas de Congara, Valle Sagrado – Etapa I
Oferta Disponible:	398 viviendas
Precio promedio:	S/ 54,048.58
Área techada promedio:	25.20 m2
Área lote promedio:	117.66 m2
Tel.: 990635751	
Correo: rafael.tineo@tahitiblue.pe	
COD: 0212023C	Valle Sagrado Piura-La Nueva Ciudad - Etapa 2
Promotor:	OL & AS CONTRATISTAS GENERALES S.C.R.L.
Ubicación:	Sublote IA - Valle Sagrado, Etapa II, Sector Pampas de Congara
Oferta Disponible:	482 viviendas
Precio promedio:	S/ 57,951.63
Área techada promedio:	25.20 m2
Área lote promedio:	136.83 m2
Tel.: 990635751	
Correo: rafael.tineo@tahitiblue.pe	
COD: 0690-S	Residencial Oasis
Promotor:	DESARROLLADORA DEL NORTE S.A.C.
Ubicación:	Carretera José de Lama S/N antes de llegar al Centro Poblado de Jibito
Oferta Disponible:	79 viviendas
Precio promedio:	S/ 82,000
Área techada promedio:	25.00 m2
Área lote promedio:	90.00 m2
Tel.: atencioncliente@desarrolladoradelnorte.com.pe	
COD: 0121-2022-F	Los Altos de Castilla - Etapa 2
Promotor:	LOS ALTOS DE CASTILLA ETAPA 2 S.A.C.
Ubicación:	Parcela 2 del Ubic. Rur. Predio Chapaira y Terela Sector Río Seco - Centro Poblado Río Seco
Oferta Disponible:	4 viviendas
Precio promedio:	S/ 56,500
Área techada promedio:	25.00 m2
Área lote promedio:	74.00 m2
Tel.: 912492113	
Correo: vespincoza@laxta.com	
COD: 000652025F	Habitación Urbana Corales II - Etapa 1 Sector 2
Promotor:	DESARROLLO INMOBILIARIO MARVERDE S.A.C.
Ubicación:	Predio P2-354-2A, Ubicación Rural Valle Medio Piura / Sector Piura 2
Oferta Disponible:	23 viviendas
Precio promedio:	S/ 89,261.25
Área techada promedio:	25.00 m2
Área lote promedio:	73.44 m2
Tel.: 955 569 373 / 960 233 058	
Correo: info@marverde.pe	
COD: 01092025C	Urbanización La Planicie Paíta
Promotor:	BSG LATAM E.I.R.L.
Ubicación:	Sublote 1 de La Parcela 34, Ubicada en la Zona de Expansión Urbana de Paíta, Sector Los Ejidos Municipales
Oferta Disponible:	694 viviendas
Precio promedio:	S/ 65,695
Área techada promedio:	25.00 m2
Área lote promedio:	81.83 m2
Tel.: 981132107	
Correo: callcenter@grupobsg.pe	
COD: 1312025C	Residencial Querecotillo
Promotor:	PROYECTOS E INVERSIONES REYES E.I.R.L.
Ubicación:	Centro Poblado Barrio San Fernando Mz. 2 Lote 14 sector 1
Oferta Disponible:	9 viviendas
Precio promedio:	S/ 48,216.87
Área techada promedio:	40.49 m2
Área lote promedio:	41.43 m2
Tel.: 959482513	
Correo: mueblesdereyes@gmail.com	
COD: 00041-2025-F	Condominio Familiar Ayala
Promotor:	RUWAY EMPRESA PESU S.A.C.
Ubicación:	Centro Poblado Zona Cercado de Bernal - Sector A Mz. 9 L1-L2

Oferta Disponible:	5 viviendas
Precio promedio:	S/ 49,545
Área techada promedio:	40.02 m2
Área lote promedio:	72.80 m2
Tel.: 968920689	
Correo: gerenciariway@gmail.com	
COD: 00043-2025-F	Condominio Familiar Santa Isabel
Promotor:	RUWAY EMPRESA PESU S.A.C.
Ubicación:	Centro Poblado Villa Tablazo Norte Mz. 12 L1 L6
Oferta Disponible:	10 viviendas
Precio promedio:	S/ 51,545
Área techada promedio:	40.00 m2
Área lote promedio:	46.80 m2
Tel.: 968920689	
Correo: gerenciariway@gmail.com	
COD: 000502025F	Condominio Familiar Ipanaque
Promotor:	RUWAY EMPRESA PESU S.A.C.
Ubicación:	Centro Poblado Villa Tablazo Norte Mz. 20 L1. 4B
Oferta Disponible:	5 viviendas
Precio promedio:	S/ 54,895
Área techada promedio:	40.00 m2
Área lote promedio:	45.50 m2
Tel.: 968920689	
Correo: gerenciariway@gmail.com	
COD: 001202025F	Vive Hogar Castilla Etapa 7, 8 y 10
Promotor:	INMOBILIARIA MALYVET S.A.C.
Ubicación:	Parcela D - Etapa 7, 8 y 10, Distrito de Castilla, Provincia y Departamento de Piura
Oferta Disponible:	10 viviendas
Precio promedio:	S/ 84,000
Área techada promedio:	25.08 m2
Área lote promedio:	54.29 m2
Tel.: 956288390	
Correo: djmenez@gruposinspira.com.pe	
COD: 001992025F	Residencial Santa Lucía
Promotor:	SERVICIOS GENERALES SAN CIPRIANO S.A.C.
Ubicación:	AA.HH. Nuevo Castilla Mz X L1 L2
Oferta Disponible:	9 viviendas
Precio promedio:	S/ 46,212.16
Área techada promedio:	40.00 m2
Área lote promedio:	41.14 m2
Tel.: 94148849 / 044677943	
Correo: sgsancipriano@gmail.com	
COD: 01832025C	Multifamiliar Casagrande V
Promotor:	INTAI S.A.C.
Ubicación:	Centro Poblado Casagrande, Mz 93, Lote 9
Oferta Disponible:	5 viviendas
Precio promedio:	S/ 52,545
Área techada promedio:	42.15 m2
Área lote promedio:	42.15 m2
Tel.: 941348958 / 941348958	
Correo: intaisac@gmail.com	
COD: 01792025C	Multifamiliar Casagrande I
Promotor:	INTAI S.A.C.
Ubicación:	Centro Poblado Casagrande, Mz 89, Lote 1
Oferta Disponible:	5 viviendas
Precio promedio:	S/ 52,545
Área techada promedio:	43.90 m2
Área lote promedio:	43.90 m2
Tel.: 941348958 / 941348958	
Correo: intaisac@gmail.com	
COD: 01812025C	Multifamiliar Casagrande III
Promotor:	INTAI S.A.C.
Ubicación:	Centro Poblado Casagrande, Mz 93, Lote 3
Oferta Disponible:	5 viviendas
Precio promedio:	S/ 52,545
Área techada promedio:	40.13 m2
Área lote promedio:	40.13 m2
Tel.: 941348958 / 941348958	
Correo: intaisac@gmail.com	
COD: 01822025C	Multifamiliar Casagrande IV
Promotor:	INTAI S.A.C.
Ubicación:	Centro Poblado Casagrande, Mz 93, Lote 4
Oferta Disponible:	5 viviendas
Precio promedio:	S/ 52,545
Área techada promedio:	40.18 m2
Área lote promedio:	40.18 m2
Tel.: 941348958 / 941348958	
Correo: intaisac@gmail.com	
COD: 002012025F	Paseo La Rincónada V
Promotor:	LOS PORTALES S.A.
Ubicación:	Lote Acumulado 08-09, Zona Ex-Fundo El Chipe, Ventisoles de Octubre, Piura
Oferta Disponible:	02 viviendas
Precio promedio:	S/ 103,500
Área techada promedio:	27.58 m2
Área lote promedio:	60.00 m2
Tel.: 986617429	
Correo: eslaya@losportales.com.pe / https://www.losportales.com.pe/paseo-de-la-rinconada/	
COD: 002282025F	Sol de la Campiña de Piura III
Promotor:	LOS PORTALES S.A.
Ubicación:	Sublote 3 Ubic. Rur. Valle Medio Piura/Sector Miraflores
Oferta Disponible:	18 viviendas
Precio promedio:	S/ 87,210.00
Área techada promedio:	25.00 m2
Área lote promedio:	60.00 m2
Tel.: 969350008	
Correo: ireto@losportales.com.pe / https://www.losportales.com.pe/sol-de-campiña/	
COD: 01802025C	Multifamiliar Casagrande II
Promotor:	INTAI S.A.C.
Ubicación:	Centro Poblado Casagrande, Mz 93, Lote 5
Oferta Disponible:	05 viviendas
Precio promedio:	S/ 52,545
Área techada promedio:	40.20 m2
Área lote promedio:	40.20 m2
Tel.: 957473772 / 941348958	
Correo: intaisac@gmail.com	

COD: 2342025C	Querecotillo CD-01
Promotor:	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LUNA VICTORIA E.I.R.L.
Ubicación:	Centro Poblado Barrio Bellavista Mz. 14 Lote 41
Oferta Disponible:	07 viviendas
Precio promedio:	S/ 53,500
Área techada promedio:	40.08 m2
Área lote promedio:	57.93 m2
Tel.: 968352360	
Correo: constructoralunavictoria@gmail.com	
COD: 0742025C	Residencial Bileña III
Promotor:	CONSTRUCTORA & CONSULTORA VICTOR BILEÑA S.A.C.
Ubicación:	Margen Derecha de la Carretera Sullana-Ala-mor Mz. R Lote 1 Zona Centro Poblado Barrio Buenos Aires
Oferta Disponible:	06 viviendas
Precio promedio:	S/ 46,149.15
Área techada promedio:	40.09 m2
Área lote promedio:	40.09 m2
Tel.: 964992692	
Correo: cjc.vb.sac@gmail.com / vjosebilenaa@gmail.com	
COD: 02442025C	Urbanización Las Dunas
Promotor:	GRUPO GRETA NORTE S.A.C.
Ubicación:	Sub Parcela A-1, Ubic. Rural Predio Miraflores, Valle Medio Piura/Sector Miraflores-Castilla
Oferta Disponible:	106 viviendas
Precio promedio:	S/ 92,200.00
Área techada promedio:	30.30 m2
Área lote promedio:	91.68 m2
Tel.: 947921657	
Correo: lizcrea.sac@gmail.com	
COD: 02492025C	Multifamiliar Casagrande VII
Promotor:	INTAI S.A.C.
Ubicación:	Centro Poblado Casagrande Mz. 109 Sublote 3A
Oferta Disponible:	6 viviendas
Precio promedio:	S/ 52,545
Área techada promedio:	41.03 m2
Área lote promedio:	41.03 m2
Tel.: 957473772	
Correo: intaisac@gmail.com	
COD: 02482025C	Multifamiliar Casagrande VI
Promotor:	INTAI S.A.C.
Ubicación:	Centro Poblado Casagrande Mz. 92 Sublote 2A
Oferta Disponible:	6 viviendas
Precio promedio:	S/ 52,545
Área techada promedio:	42.10 m2
Área lote promedio:	42.10 m2
Tel.: 957473772	
Correo: intaisac@gmail.com	
COD: 00852025C	Bernal CD-01
Promotor:	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LUNA VICTORIA E.I.R.L.
Ubicación:	Caserío Santo Domingo Mz. D Lote 1
Oferta Disponible:	12 viviendas
Precio promedio:	S/ 51,500
Área techada promedio:	40.02 m2
Área lote promedio:	40.02 m2
Tel.: 968352360	
Correo: constructoralunavictoria@gmail.com	
COD: 000872024C	Valle Sagrado Piura - Etapa IV
Promotor:	OL & AS CONTRATISTAS GENERALES S.C.R.L.
Ubicación:	Sublote IA - Valle Sagrado, Etapa IV
Oferta Disponible:	736 viviendas
Precio promedio:	S/ 73,732.10
Área techada promedio:	25.20 m2
Área lote promedio:	141.69 m2
Tel.: 990635751	
Correo: rafael.tineo@tahitiblue.pe	
COD: 00882024C	Valle Sagrado Piura - Etapa V
Promotor:	OL & AS CONTRATISTAS GENERALES S.C.R.L.
Ubicación:	Sublote IA - Valle Sagrado, Etapa V
Oferta Disponible:	488 viviendas
Precio promedio:	S/ 78,735.82
Área techada promedio:	25.20 m2
Área lote promedio:	137.51 m2
Tel.: 990635751	
Correo: rafael.tineo@tahitiblue.pe	
COD: 00892024C	Valle Sagrado Piura - Etapa VI
Promotor:	OL & AS CONTRATISTAS GENERALES S.C.R.L.
Ubicación:	Sublote IA - Valle Sagrado, Etapa VI
Oferta Disponible:	664 viviendas
Precio promedio:	S/ 78,777.50
Área techada promedio:	25.20 m2
Área lote promedio:	137.76 m2
Tel.: 990635751	
Correo: rafael.tineo@tahitiblue.pe	
COD: 00102026C	La Unión S-70
Promotor:	SALMA CONSTRUCTORES GENERALES E.I.R.L.
Ubicación:	Av. Juan Velasco Alvarado, Lote 5, Manzana 45, Centro Poblado Villa Yapato
Oferta Disponible:	08 viviendas
Precio promedio:	S/ 53,500
Área techada promedio:	40.01 m2
Área lote promedio:	40.01 m2
Tel.: 98194886	
Correo: salmaconstructoresgenerales@gmail.com	
COD: 000352026F	Sol de la Campiña de Piura IV
Promotor:	LOS PORTALES S.A.
Ubicación:	Sublote 1 Ubic. Rur. Valle Medio Piura/Sector Miraflores
Oferta Disponible:	219 viviendas
Precio promedio:	S/ 87,210
Área techada promedio:	25.00 m2
Área lote promedio:	60.00 m2
Tel.: 2114466 / 999224746	
Correo: ireto@losportales.com.pe / https://www.losportales.com.pe/sol-de-campiña/	

EL FONDO MIVIVIENDA S.A. NO SE RESPONSABILIZA POR LA IDONEIDAD DE LOS PROYECTOS O INMUEBLES OFRECIDOS NI LAS CONDICIONES DE VENTAS DE ESTOS, POR ELLO RECOMENDAMOS CONSULTAR DIRECTAMENTE CON EL PROMOTOR INMOBILIARIO.

COD: 000362026F-1	Urbanización Quinta Blanca - Etapa 2
Promotor:	QUINTA BLANCA S.A.C
Ubicación:	Urb. Rur. Predio Rústico Ubicado en el Sector Nacara
Oferta Disponible:	91 viviendas
Precio promedio:	S/ 70,770.50
Área techada promedio:	25.12 m ²
Área lote promedio:	73.57 m ²
Tel.:	99403949
Correo:	quintablanca2@gmail.com / asist2.esandoval@gmail.com

COD: 000342026F	Habilitación Urbana con Construcción Simultánea Residencial Oasis 4
Promotor:	PROMOTORA OASIS II S.A.C.
Ubicación:	Zona Centro Poblado Jilbito Sector A Mz 328 Sublote 1
Oferta Disponible:	155 viviendas
Precio promedio:	S/ 93,000
Área techada promedio:	25.20 m ²
Área lote promedio:	122.19 m ²
Tel.:	998828221 / 932292123
Correo:	agamarral@pgagroup.com.pe

COD: 000372026F	Sector Los Cocos Habitación Urbana Simbila Verde - Etapa III
Promotor:	SIMBILA VERDE S.A.C.
Ubicación:	Predio Sector Los Cocos, Distrito de Catacaos
Oferta Disponible:	157 viviendas
Precio promedio:	S/ 85,000
Área techada promedio:	25.00 m ²
Área lote promedio:	75.21 m ²
Tel.:	969410304/ 957771546
Correo:	contacto@simbilaverde.pe

COD: 02132025C	Residencial Billena II
Promotor:	CONSTRUCTORA & CONSULTORA VICTOR BILLENA S.A.C.
Ubicación:	Asentamiento Humano José Obdulio Rivera Mz. G Lote 18
Oferta Disponible:	05 viviendas
Precio promedio:	S/ 43,500
Área techada promedio:	43.25 m ²
Área lote promedio:	43.25 m ²
Tel.:	994982992
Correo:	cuc.vb.sac@gmail.com / vjosebillena@gmail.com

COD: 000472026F	Pase La Rinconada VI
Promotor:	LOS PORTALES S.A.
Ubicación:	Parcela 4
Oferta Disponible:	165 viviendas
Precio promedio:	S/ 100,400
Área techada promedio:	27.82 m ²
Área lote promedio:	66.09 m ²
Tel.:	9686817429
Correo:	esalayo@losportales.com.pe / https://www.losportales.com.pe/paseo-de-la-rinconada/

PUNO

COD: 0150-2023-F	Perlas del Altiplano-Ampliación
Promotor:	CONSTRUCTORA PROHABIT E INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación:	Residencial Perlas del Altiplano Ampliación
Oferta Disponible:	13 viviendas
Precio promedio:	S/ 102,800
Área techada promedio:	53.25 m ²
Área lote promedio:	112.50 m ²
Tel.:	9480344455
Correo:	k.prohabit@gmail.com

SAN MARTÍN

COD: 0100-2022-C	Orillas del Mayo
Promotor:	INMOBILIARIA EL BRAMADERO S.A.C.
Ubicación:	Carretera a Motilones, Moyobamba
Oferta Disponible:	1,621 viviendas
Precio promedio:	S/ 68,313
Área techada promedio:	25 m ²
Área lote promedio:	90 m ²
Tel.:	042-632584/ 914916056
Correo:	comercial@orillasdelmayo.com

COD: 011-2022-C	Condominio San Niceforo
Promotor:	RGD CONSTRUCCIONES S.A.
Ubicación:	Rural Valle Alto Huallaga / Cacerio Almendra, Tocache
Oferta Disponible:	208 viviendas
Precio promedio:	S/ 75,000
Área techada promedio:	30.21 m ²
Área lote promedio:	90 m ²
Tel.:	(013)445018 / 943628980
Correo:	lgortellal@rgd.com.pe/ ventasinmobiliarias@rgd.com.pe

COD: 0137-2022-C	Habitación Urbana con Construcción Simultánea con Venta de Viviendas Edificadas
Promotor:	DEL CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación:	Sector Juliao, Valle Huallaga Central/ Bajo Mayo
Oferta Disponible:	323 viviendas
Precio promedio:	S/ 84,805.00
Área techada promedio:	35.88 m ²
Área lote promedio:	120.00 m ²
Tel.:	979294227/ 953984538/ 935283206
Correo:	delcontratistas@gmail.com

COD: 0102-2023-F	Conjunto Residencial Barcelo
Promotor:	DESPACHO DE OBRAS CONSTRUCCIONES S.A.C.
Ubicación:	Jr. Lima Mz A Lote 1A Sector de Miraflores
Oferta Disponible:	44 viviendas
Precio promedio:	S/ 49,500
Área techada promedio:	40.00 m ²
Área lote promedio:	63.00 m ²
Tel.:	943604782/994577775
Correo:	dccosac@gmail.com

COD: 0101-2023-F	Conjunto Residencial Habana
Promotor:	DESPACHO DE OBRAS CONSTRUCCIONES S.A.C.
Ubicación:	Jr. Lima Mz 23 Lote 01 Sector de Miraflores Habana
Oferta Disponible:	01 vivienda
Precio promedio:	S/ 49,500
Área techada promedio:	40.00 m ²

Área lote promedio:	63.00 m ²
Tel.:	943604782/994577775
Correo:	dccosac@gmail.com

COD: 0103-2023-F	Residencial Alameda Verde
Promotor:	CONSTRUCTORA DEL ORIENTE E Y K S.A.C.
Ubicación:	Pueblo Tradicional Cercado de Juan Guerra Mz 139 Lote 1
Oferta Disponible:	04 viviendas
Precio promedio:	S/ 105,262.5
Área techada promedio:	40.45 m ²
Área lote promedio:	100.00 m ²
Tel.:	940364819
Correo:	kattaparedes@gmail.com

COD: 0125-2023-F	Residencial Quinta Viso de Marqués
Promotor:	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MANCINI S.A.C.
Ubicación:	Predio Urbano Jr. Sargento Fores S/N Área Ha. 693746 m ² Sector Cercado del Centro Poblado La Libertad San Rafael
Oferta Disponible:	06 viviendas
Precio promedio:	S/ 49,805
Área techada promedio:	46.70 m ²
Área lote promedio:	66.25 m ²
Tel.:	95046344/ 945057789
Correo:	info@arquitectocarpintero.com/ constructo- rainmobmancini@gmail.com

COD: 228	Residencial San José
Promotor:	CIMARK CONSTRUCTORES S.A.C.
Ubicación:	Jr. Ana Cooper, distrito de San José de Sisa
Oferta Disponible:	04 viviendas
Precio promedio:	S/ 55,000
Área techada promedio:	30.40 m ²
Área lote promedio:	52.16 m ²
Tel.:	947420042
Correo:	cimarkconstructores@gmail.com

COD: 001042024C	Innova 1
------------------------	-----------------

Promotor:	GRUPO INNOVARQ ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN E.I.R.L.
Ubicación:	Asentamiento Humano Santa Lucía Mz G - Lote 5
Oferta Disponible:	6 viviendas
Precio promedio:	S/ 53,305.00
Área techada promedio:	40.03 m ²
Área lote promedio:	180.50 m ²
Tel.:	98108877
Correo:	prodriquez@muranoin.com

COD: 038-2023-C	Quinta Santo Toribio
Promotor:	MI JATITO SELVA E.I.R.L.
Ubicación:	Predio Urbano Jr. Santo Toribio Mz. 86 Lote 20, Sector - Raymondí Atahualpa
Oferta Disponible:	04 viviendas
Precio promedio:	S/85,000
Área techada promedio:	40.00 m ²
Área lote promedio:	59.86 m ²
Tel.:	960705671
Correo:	gestion.mjatitoselva@gmail.com

COD: 0175-2022-C	Quinta Santa Rosillo
Promotor:	IM-ARQ S.A.C.
Ubicación:	Jr. Las Palmeras Mz. 13 Lote 3, Centro Poblado Santa Rosillo 02
Oferta Disponible:	01 vivienda
Precio promedio:	S/ 60,000
Área techada promedio:	42.00 m ²
Área lote promedio:	90.00 m ²
Tel.:	987716911
Correo:	ipanaque.21@gmail.com

COD: 0722025C	Residencial Villa Victoria
Promotor:	RODFAR CONSTRUCTORES E.I.R.L.
Ubicación:	Predio Urbano Av. Cajamarca, Manzana 6, Barrio - La Victoria
Oferta Disponible:	75 viviendas
Precio promedio:	S/ 69,096
Área techada promedio:	30.32 m ²
Área lote promedio:	84.41 m ²
Tel.:	961680343
Correo:	fernando.arking@gmail.com

COD: 0872025C	Multifamiliar Rumisapa I
Promotor:	CORPORACIÓN D & GPC E.I.R.L.
Ubicación:	Pueblo Tradicional Cercado de Rumisapa Mz. 58 Lote 3
Oferta Disponible:	06 viviendas
Precio promedio:	S/ 49,805
Área techada promedio:	41.16 m ²
Área lote promedio:	41.16 m ²
Tel.:	902210031
Correo:	corpdgpc@gmail.com

COD: 00762025C	Residencial Denís
Promotor:	CASA DEL NORTE INVERSIONES S.A.C. - CANORIN S.A.C.
Ubicación:	Predio Urbano Av. Cajamarca, Manzana 6, Lote 7, Sector Centro Poblado Santa Rosa del Mirador
Oferta Disponible:	06 viviendas
Precio promedio:	S/ 48,545
Área techada promedio:	40 m ²
Área lote promedio:	40 m ²
Tel.:	94449224
Correo:	canorinsac@gmail.com

COD: 0080-2025-F	Residencial Irma
Promotor:	CASA DEL NORTE INVERSIONES S.A.C. - CANORIN S.A.C.
Ubicación:	Centro Poblado Nueva Esperanza Mz.7 Lt.6
Oferta Disponible:	06 viviendas
Precio promedio:	S/ 48,545
Área techada promedio:	40.70 m ²
Área lote promedio:	40.70 m ²
Tel.:	94449224
Correo:	canorinsac@gmail.com

COD: 001782025F	Conjunto Residencial Belén II
Promotor:	HOUSE PABLON E.I.R.L.
Ubicación:	Calle Los Girasoles Mz. 01a Lote 01F-A1A2 Sector Belén
Oferta Disponible:	63 viviendas
Precio promedio:	S/ 86,545
Área techada promedio:	40.00 m ²
Área lote promedio:	114.55 m ²
Tel.:	970135985
Correo:	housepabloneir@gmail.com

COD: 002082025F	Quinta Villa Pajulizapa
Promotor:	IM-ARQ S.A.C.
Ubicación:	Jr. Libertad Mz. 4, Lote 7, Centro Poblado San Antonio de Pajulizapa
Oferta Disponible:	26 viviendas
Precio promedio:	S/ 80,000
Área techada promedio:	42.02 m ²
Área lote promedio:	61.14 m ²
Tel.:	957628919
Correo:	ipanaque.21@gmail.com

COD: 02212025C	Multifamiliar Bnsai
Promotor:	CORPORACIÓN HABITA E.I.R.L.
Ubicación:	Jr. Leoncio Prado, Lote 5A, Mz. 74, AA.HH. Atahualpa
Oferta Disponible:	11 viviendas
Precio promedio:	S/ 72,000
Área techada promedio:	52.79 m ²
Área lote promedio:	62.44 m ²
Tel.:	97331780
Correo:	corp.habita@gmail.com

COD: 02522025C	Urbanización Villa Naranjos
Promotor:	JL KACEDI CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.R.L.
Ubicación:	Urbic. Rur. Denominado Agua Dulce I, Sector 3 de Mayo
Oferta Disponible:	709 viviendas
Precio promedio:	S/ 52,625
Área techada promedio:	30.00 m ²
Área lote promedio:	30.00 m ²
Tel.:	942881181
Correo:	jlkacediconstructora@gmail.com

COD: 02552025C	Habitación Urbana Villa Toscana
Promotor:	NEGOCIACIONES Y CIA ESPINOZA E.I.R.L.
Ubicación:	Predio Rural Denominado Paraíso
Oferta Disponible:	85 viviendas
Precio promedio:	S/ 71,250
Área techada promedio:	40.05 m ²
Área lote promedio:	66.00 m ²
Tel.:	946944471
Correo:	negociacionesyciaespinoza@gmail.com

COD: 01512025C	Multifamiliar Palfon I Sauce
Promotor:	CORPORACIÓN D&GPC E.I.R.L.
Ubicación:	Pueblo Tradicional Cercado Sauce Mz. 7 Lote 6A
Oferta Disponible:	6 viviendas
Precio promedio:	S/ 51,545
Área techada promedio:	50.26 m ²
Área lote promedio:	56.18 m ²
Tel.:	902210031
Correo:	corpdgpc@gmail.com

COD: 00052026C	Monte Olimpo I
Promotor:	INMOBILIARIA PETRIVA S.A.C.
Ubicación:	Jr. Santo Toribio y Calle S.-I, Mz. P Lote 01, Predio Urbano, Sector Trancayacu
Oferta Disponible:	20 viviendas
Precio promedio:	S/ 54,045
Área techada promedio:	42.15 m ²
Área lote promedio:	90.00 m ²
Tel.:	91585400
Correo:	petriva.co@gmail.com / gabriel.ascorbe@gmail.com

COD: 00062026C	Monte Olimpo II
Promotor:	INMOBILIARIA PETRIVA S.A.C.
Ubicación:	Predio Urbano Ubicado Frente a la Calle 6-I, Mz. O, Lote 01, Sector Trancayacu
Oferta Disponible:	20 viviendas
Precio promedio:	S/ 54,045
Área techada promedio:	42.15 m ²
Área lote promedio:	90.00 m ²
Tel.:	91585400
Correo:	petriva.co@gmail.com / gabriel.ascorbe@gmail.com

COD: 00072026C	Monte Olimpo III
Promotor:	INMOBILIARIA PETRIVA S.A.C.
Ubicación:	Predio Urbano, Frente a la Calle 7-I, Sector Trancayacu, Mz. N, Lote 01
Oferta Disponible:	20 viviendas
Precio promedio:	S/ 54,045
Área techada promedio:	42.15 m ²
Área lote promedio:	90.00 m ²
Tel.:	91585400
Correo:	petriva.co@gmail.com / gabriel.ascorbe@gmail.com

COD: 000402026F	Conjunto Residencial Bombonaje - Etapa IV
Promotor:	INMOBILIARIA & CONSTRUCTORA LA INDEPENDENCIA S.A.C.
Ubicación:	Jr. Pablo Mori, Lote 02 Sector Cocayaco
Oferta Disponible:	15 viviendas
Precio promedio:	S/ 60,000
Área techada promedio:	40.32 m ²
Área lote promedio:	79.11 m ²
Tel.:	929711567
Correo:	laindependenciasac@gmail.com

COD: 000432026F	Conjunto Residencial Los Valles de Picota III
Promotor:	CONSTRUCTORA MI VIVIENDA S.A.C.
Ubicación:	Lote F con Frente Jr. Quijote, Esquina con el Jr. Cervantes, el Jr. Sancho y el Paj. Los Molinos, en el Sector Motelico
Oferta Disponible:	24 viviendas
Precio promedio:	S/ 65,000
Área techada promedio:	42.00 m ²
Área lote promedio:	52.00 m ²
Tel.:	942454675 / 97677580
Correo:	mi vivienda2015@gmail.com

COD: 000492026F	Conjunto Residencial Romareda I
Promotor:	TUVIVIENDA SOCIAL S.A.C.
Ubicación:	Frente Jr. Las Palmas Mz. 35 Lote 05 Sector Centro Poblado Consumo
Oferta Disponible:	17 viviendas
Precio promedio:	S/ 57,465.50
Área techada promedio:	43.48 m ²
Área lote promedio:	63.00 m ²
Tel.:	994577775
Correo:	tuviendasocial@gmail.com

COD: 000542026F	Conjunto Residencial Romareda II
Promotor:	TUVIVIENDA SOCIAL S.A.C.
Ubicación:	Frente Jr. Las Palmas Mz. 35 Lote 06 Sector Centro Poblado Consumo
Oferta Disponible:	36 viviendas
Precio promedio:	S/ 57,465.50
Área techada promedio:	43.48 m ²
Área lote promedio:	63.00 m ²
Tel.:	994577775
Correo:	tuviendasocial@gmail.com

TACNA

COD: 031-2023-C	Condominio San Juan del Olivo
Promotor:	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA TIKAY WASI S.A.C.
Ubicación:	Predio Rústico Denominado El Olivo Sublote A-1 Sector El Olivo
Oferta Disponible:	149 viviendas
Precio promedio:	S/ 104,500
Área techada promedio:	40.00 m ²
Área lote promedio:	90.00 m ²
Tel.:	999003036 / 955106011 / 999003036 / 955106011 / 052-283225
Correo:	tkiaywasitacna@gmail.com

COD: 0094-2023-F	Urbanización Las Praderas Etapas 1, 3 y 4
Promotor:	MORINC CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación:	Sector de Pera Grande, Valle de Tacna
Oferta Disponible:	282 viviendas
Precio promedio:	S/ 102,800
Área techada promedio:	39.64 m ²
Área lote promedio:	92.78 m ²
Tel.:	994430700/ 994451130
Correo:	oficinamorinc@morincsa.com.pe

COD: 0634-S	Condominio Las Palmeras
Promotor:	INFINITY CORPORATION
Ubicación:	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C. C/P/Parcela A-1-21 S/N, Urb. Condominio Las Palmeras
Oferta Disponible:	17 viviendas
Precio promedio:	S/ 104,500
Área techada promedio:	42.31 m ²
Área lote promedio:	89.50 m ²
Tel.:	948003054 - 952630086
Correo:	infinityconstructora2@gmail.com

TUMBES

COD: 0022-2022-F	Conjunto Residencial Fragata - Etapa I
Promotor:	LA PONCIANA INVESTMENTS S.A.C.
Ubicación:	Valle Tumbes Sector Puerto El Cura Predio CN 98108/CE 568567/PAR. 020057
Oferta Disponible:	94 viviendas
Precio promedio:	S/ 47,985
Área techada promedio:	58.36 m ²
Área lote promedio:	108 m ²
Tel.:	920179647 / 968205072 / 992516882

¡Vive en Floresta Vegueta!
Una urbanización pensada para tu familia.



FLORESTA
VEGUETA

¡Vive en Huaura!
Panamericana Norte KM 168



Todos los **servicios**
básicos asegurados.



¡Más de **700 familias** ya
recibieron su casa propia!



¡3 era etapa
EN CONSTRUCCIÓN!

CONSÍGUELA
DESDE
S/850*
MENSUALES

Un proyecto de:

M inmobiliaria
NZ



Lotes de 70 m²
+área construida de 35 m²

- + 3 dormitorios
- + Patio Jardín
- + Sala Kitchen
- + Baño

1era y 2da etapa
ENTREGADAS



Floresta Vegueta



Contáctanos al 986 786 592