

# Mivivienda

N° 200 MAY 2025

LA REVISTA INMOBILIARIA DEL PERÚ

FMV logra línea de crédito por  
S/ 110 millones del Bci Perú  
que permitirá seguir  
promoviendo el acceso  
de la población a  
viviendas dignas y  
de calidad

## Sostenibilidad financiera

- **ASEI y ADI se fusionan** y nace la Confederación de Desarrolladores Inmobiliarios del Perú
- **La era de los Millennials.** Cambio generacional en la compra de viviendas
- **Sector promueve acceso** a Vivienda de Interés Social con nuevas alternativas

En esta edición: Oferta inmobiliaria del **Crédito Mivivienda** y Techo Propio (AVN) a nivel nacional.



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento



Fondo  
**Mivivienda**





**¡Vive en una  
urbanización  
exclusiva!**

**Tu casa de 2 pisos**

Cuota desde

**s/ 3,499<sup>(1)</sup>** al mes  
crédito hipotecario



Conoce más  
de nuestro  
proyecto

losportales.pe

📍 KM 62.5 Panam. Sur - Chilca | ☎ 997 342 976



**¡El hogar ideal  
para tu familia!**

Cuota desde

**s/ 1,190<sup>(2)</sup>** al mes  
crédito hipotecario

**Servicios completos de<sup>(4)</sup>**



Luz



Agua



Desagüe



Título de  
Propiedad



Conoce más  
de nuestro  
proyecto

losportales.pe

📍 KM 62.5 Panam. Sur - Chilca | ☎ 997 342 976

Imágenes referenciales sujetas a variación, las casas no incluyen mobiliario. (1) Cuota mensual estimada para crédito hipotecario MiVivienda Sostenible a ser cancelado en 300 meses otorgado por BBVA, previo abono del 20% del precio del inmueble como cuota inicial. Monto sujeto a condiciones finales que establezca la entidad que otorgue el crédito hipotecario. Calculado en base a una TEA referencial de 9.90% y TCEA de 11.36% para casas de 86.14 m<sup>2</sup> cuyo precio ascienda a S/290,000 pertenecientes al proyecto "ALAMEDA VISTA VERDE - ETAPA 1". Stock disponible 20 unidades. (2) Cuota mensual estimada para crédito hipotecario MiVivienda Sostenible a ser cancelado en 300 meses otorgado por BBVA, previo abono del 10% del precio del inmueble como cuota inicial. Monto sujeto a condiciones finales que establezca la entidad que otorgue el crédito hipotecario. Calculado en base a una TEA referencial de 9.20% y TCEA de 10.46% para casas de 45 m<sup>2</sup> cuyo precio ascienda a S/171,900 pertenecientes al proyecto "Villas de la Alameda Sur". Stock disponible 20 unidades. (3) La implementación de servicios públicos de agua, desagüe y luz están sujetos a las disposiciones de las Entidades de Prestación de Servicios y las compañías eléctricas correspondientes. (4) Cada cliente podrá registrar su compra en el registro de predios correspondiente, posterior a la recepción de obra e independencia de los lotes.



**N° 200**  
MAY 2025

# Contenido

|    |                                                                          |
|----|--------------------------------------------------------------------------|
| 3  | Enfoque                                                                  |
| 4  | Sector promueve acceso a VIS con nuevas alternativas                     |
| 6  | Política inclusiva afianza programa Techo Propio                         |
| 8  | FMV obtiene S/ 110 millones del BCI Perú                                 |
| 10 | Fusión estratégica en el sector inmobiliario                             |
| 11 | FMV firma convenios para mejorar capacidades de ET                       |
| 12 | Cambio generacional en la compra de viviendas                            |
| 13 | Visita china a proyecto Mivivienda                                       |
| 14 | ¿Cómo comprar tu casa con el Crédito Mivivienda?                         |
| 16 | Perú y Colombia intercambian experiencias en vivienda social             |
| 16 | Lanzan programa universitario para impulsar proyectos de vivienda social |
| 17 | Fondo y Vistas                                                           |
| 17 | Nuevo proyecto de vivienda social en Lurín                               |
| 18 | Perfil del cliente CMV                                                   |
| 19 | Perfil del cliente Techo Propio                                          |
| 20 | Ranking Tasas                                                            |
| 21 | Ranking Mivivienda                                                       |
| 22 | Ranking AVN-Techo Propio                                                 |
| 23 | Oferta inmobiliaria                                                      |

La Revista Mivivienda es una publicación del Fondo MIVIVIENDA S.A.  
Calle Amador Merino Reyna 285 - San Isidro

**Vitrina Inmobiliaria:**  
Jr. Camaná N° 199 - Cercado de Lima  
Línea gratuita: 0800-12-200  
www.mivivienda.com.pe

**PUBLICIDAD:**  
Tito César Chávez Silva  
• 999-321-556  
• 971-368-027 • 243-4093



Hecho el depósito legal N° 201004088

## ENFOQUE

## Apreciadas lectoras y estimados lectores:



Es un honor dirigirme a ustedes en esta edición número 200 de nuestra revista, en un momento decisivo para el Fondo MIVIVIENDA (FMV) y para el ecosistema inmobiliario del Perú. Esta publicación ha acompañado el crecimiento del sector y la transformación de miles de vidas; hoy, queremos seguir ese camino con ideas renovadas y con una mirada firme hacia el 2026.

Desde la Presidencia del Directorio del FMV y el Directorio mismo, trabajamos comprometidos en ese proceso de crecimiento, mediante la escucha, el análisis y el acompañamiento necesario para el desarrollo de una política pública que apuesta por el bienestar colectivo a través de la vivienda digna. En esa línea, consideramos que el reto de todos los actores del sector -promotores y desarrolladores inmobiliarios, Entidades Técnicas, sistema financiero y Estado- es poner en marcha un ambicioso deseo nacional: alcanzar las 150 mil viviendas por año, empezando lo más pronto posible.

Para lograrlo, desde nuestro frente, este año estamos desplegando con firmeza todos nuestros instrumentos —bonos, fideicomisos, líneas de fondeo y garantías— asegurándonos de que cada sol de subsidio (más de S/ 2,500 millones comprometidos por el gobierno) se utilice con transparencia, eficiencia, buena gobernanza y visión de sostenibilidad.

Uno de esos instrumentos clave, y que hoy queremos hacer visible, es el servicio de Cobertura de Riesgo Crediticio (CRC). Aunque su nombre suena técnico, su propósito es profundamente humano: lograr que más familias puedan acceder a una vivienda propia sin quedar excluidas por su perfil de riesgo financiero.

La CRC es un respaldo que el FMV ofrece a las Instituciones Financieras Intermediarias (IFI), que finalmente beneficia a las familias que obtienen un Crédito Mivivienda o Complementario Techo Propio. En esencia, compartimos con las IFI el riesgo de impago del crédito. Si una familia no puede continuar pagando, y la IFI da por vencido el préstamo, el FMV asume esa deuda. Esta cobertura puede llegar hasta el 100% del monto del crédito, lo que significa que las entidades

financieras tienen un estímulo real para llegar a sectores más vulnerables.

Los beneficios son concretos:

- Reducción en las provisiones que las IFI deben reservar, lo que mejora su rentabilidad.
- Disminución del requerimiento de capital regulatorio (APR), permitiendo mejores condiciones de financiamiento.
- Eliminación de pérdidas por ejecución del inmueble, dando espacio a una gestión más eficiente.
- Posibilidad de explorar nuevos segmentos poblacionales sin comprometer la sostenibilidad financiera.

Pero la CRC no se otorga sin responsabilidad de la IFI. Exige indicadores financieros mínimos, como un ratio de capital general (RCG) de al menos 12% y una cobertura de capital adecuado de 85%. Es decir, es un beneficio que premia la buena gestión y la solidez institucional.

Desde el FMV, reforzamos esta herramienta no solo como un incentivo financiero, sino como un puente para construir confianza entre el Estado, las IFI y las familias peruanas. Apostar por la CRC es apostar por un mercado más justo, más amplio y más resiliente.

Este instrumento financiero se configura como una de las alternativas más atractivas para el mercado, al tiempo que representa un mecanismo eficaz y con alto valor social para promover el acceso al financiamiento de sectores históricamente excluidos. De esta manera, el FMV se convierte en un facilitador para que estas familias logren su incorporación al sistema crediticio formal, permitiéndoles aspirar legítimamente al logro del anhelo de la vivienda propia.

Finalmente, gracias por acompañarnos a través de esta revista, que comparte este camino de retos y oportunidades para el beneficio de miles de familias peruanas.

*Con aprecio y compromiso,*

**Alfredo Luna Briceño**  
Presidente del Directorio  
Fondo MIVIVIENDA

**EDITOR RESPONSABLE:**  
Saúl Montes  
smontes@mivivienda.com.pe

**REDACCIÓN:**  
Karina Huachani.  
Rodolfo Pomalaya.

**DIAGRAMACIÓN:**  
Verónica Peña Abanto

Prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos o fotografías sin consentimiento del Fondo MIVIVIENDA.

# Sector promueve acceso a VIS con nuevas alternativas

## //

*Familias de bajos ingresos podrán comprar una vivienda social de segundo uso con bonos de Techo Propio*

El Gobierno, a través del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS), brinda nuevas alternativas para adquirir una vivienda, permitiendo a familias de bajos ingresos la adquisición de Viviendas de Interés Social (VIS) de segundo uso, con apoyo de bonos del Estado.

Para acceder a esta modalidad, la vivienda seleccionada debe estar ubicada en regiones con poca oferta inmobiliaria y pertenecer a un proyecto que se haya comercializado dentro del programa Techo Propio. Además, la vivienda debe haber sido adquirida por una familia beneficiada con más de cinco años de anterioridad. Hay que recordar que este sistema ya se aplica en el **Crédito Mivivienda**.

Según el nuevo reglamento de la VIS, aprobado por Decreto Supremo N° 005-2025-VIVIENDA, el Bono Familiar Habitacional (BFH) se entregará a la familia que cumpla con los requisitos establecidos y, adicionalmente, que no tenga relación de consanguinidad con los propietarios.

“Lo que nosotros queremos es atender la brecha y solucionar las condiciones de vivienda de la población. Así, aquellas



familias que se atendieron hace 20 años y su condición de vida ha variado para mejor al igual que la economía del país podrán poner en venta su vivienda”, señaló el MVCS.

En esa línea, para una familia que no tiene casa, la vivienda nueva no es la que se construye sino es la vivienda que recién se va a adquirir. Ese es el concepto que estamos manejando en el sector, dijeron.

### Oferta

A fin de conocer las viviendas de segundo uso que podrán adquirirse con el BFH, la información será analizada e informada por la Dirección General de Programas y Proyectos en Vivienda y Urbanismo (DGPPVU) al Fondo MIVIVIENDA (FMV) de forma anual, la cual publicará un listado para conocimiento público.

El desembolso del BFH para la adquisición de una VIS de segundo uso se realizará con la presentación ante el FMV de la escritura pública de transferencia de propiedad y copia del Certificado Registral Inmobiliario. El beneficiario del BFH está impedido de transferir la VIS en el plazo de cinco años, contado a partir de la fecha de desembolso del bono.



### También alquiler

El reglamento señala otras intervenciones para la VIS como es el caso del arrendamiento. En este punto el MVCS promueve el desarrollo de la Vivienda de Arrendamiento (VA), mejorando las condiciones de habitabilidad de la población, mediante subsidios al alquiler, aplicables a las siguientes modalidades: viviendas unifamiliares, viviendas multifamiliares y/o conjuntos residenciales, viviendas unifamiliares con capacidad

¡Gran  
Lanzamiento!



**APROVECHA TU BONO**

Desde  
**S/ 53,527**

(Sólo para 4to y 5to piso)

**Departamentos  
de 3 dormitorios**

Informes en **enacorp.pe**

📞 946 066 684    📞 922 677 710    📞 923 013 190

**Visita nuestra Sala de Ventas y Piloto:**

**Horario de atención:** Lun – Dom 9:00 am a 6:00 pm

**Dirección:** Av. Los Pinos s/n – Lurín

**Referencia:** Al costado del condominio “La Estancia”

\*Bono desde s/53,527, aplica para el 4to y 5to piso, precio sujeto a variación o cambios.  
Imágenes referenciales y sujetas a cambios.

**ENACORP**

## Dato

El 17 y 18 de junio se realizará, en el Centro de Convenciones de Lima, la primera convención de la nueva VIS-Convivienda. La misma contará con sesiones plenarias, una feria inmobiliaria, los Premios Mivivienda y se presentará el nuevo modelo de la VIS a escala.



de conversión a viviendas bifamiliares o multifamiliares, densificación de viviendas unifamiliares en zonas formalizadas por el Cofopri o por la autoridad correspondiente y proyectos habitacionales promovidos por el Estado.

Las VA para VIS pueden contar con un subsidio habitacional directo. El MVCS establece, a través de resolución ministerial, las disposiciones necesarias para el otorgamiento del referido subsidio, así como las condiciones para el desarrollo de otros tipos de VA.

Es importante indicar que el Estado promoverá el mecanismo de obras por impuestos (OXI) para que, en alianza con

el empresariado privado, se ejecuten megaproyectos inmobiliarios para aquellas familias que no pueden acceder a una VIS, lo hagan a través del alquiler.

“La idea es construir infraestructura de arrendamiento que se ponga a disposición de un operador privado y a través de los bonos del Estado se pueda arrendar una vivienda. En los próximos meses se pondrá en vigencia la operatividad de estos sistemas. De tal manera que parte de ese alquiler vaya a un fondo de ahorro de las familias. Y en cinco años, podrán tener la cuota inicial para adquirir una vivienda. Estos son mecanismos nuevos que van a contribuir a reducir la brecha habitacional”, señaló el ente rector.

**“Lo que nosotros queremos es atender la brecha y solucionar las condiciones de vivienda de la población (...)”**

## NORMATIVA

# Política inclusiva afianza programa Techo Propio

*Personas con discapacidad que usan silla de ruedas podrán comprar una vivienda con un bono incrementado de hasta 20%*

Las personas con discapacidad severa que usan silla de ruedas para movilizarse, podrán acceder a un bono incrementado para comprar una vivienda nueva del programa Techo Propio (TP).

Así lo establece el Reglamento Operativo del Bono Familiar Habitacional (BFH) en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva (AVN) aprobado por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS). El objetivo es apoyar a las familias más vulnerables y garantizar viviendas accesibles, seguras y adecuadas para quienes tienen movilidad reducida.

Este cambio establece incrementos diferenciados en el valor del bono actual que es de S/ 50,825 para viviendas unifamiliares con 42 m<sup>2</sup> techados como mínimo. El monto aumenta en un 20% y el beneficiario recibirá un bono de S/ 60,990. Si la vivienda está en un edificio multifamiliar, quinta o conjunto residencial, y tiene al menos 45 m<sup>2</sup>, el bono sube en 16%, pasando de S/ 46,545 a S/ 53,992.

La condición de discapacidad severa debe ser acreditada mediante un certificado emitido por establecimientos de salud autorizados. En dicho documento debe indicarse que

la persona presenta discapacidad severa y requiere el uso de silla de ruedas. Además, se debe contar con el carné amarillo emitido por el Consejo Nacional para la Integración de la Persona con Discapacidad (CONADIS) y cumplir con los requisitos establecidos por el programa TP.

Esta iniciativa busca asegurar que las viviendas subsidiadas cuenten con condiciones técnicas adecuadas para las necesidades de sus ocupantes. De esta forma el MVCS refuerza su política de inclusión social, incorporando criterios de accesibilidad en los programas habitacionales del Estado.



# Arequipa ya es nuestro hogar. Solo falta que tú encuentres el tuyo

Ya son tres proyectos activos en la ciudad blanca  
para que elijas el departamento o casa de tus sueños.

## Cerro Colorado



LA ARBOLEDA  
Cerro Colorado

Depas de 3 Dormitorios

☎ 957 564 896

## Miraflores



Depas de 3 Dormitorios

☎ 933 111 583

## Yura



Las Lomas  
de Yura

Casas hasta 93m<sup>2</sup>

☎ 943 259 201

## Encuentra tu depa o casa soñada

Parque Santa  
Margarita



☎ 924 157 538

Piura

Los Parques  
San Gabriel



☎ 986 608 323

Chiclayo

El Mirador  
del Golf



☎ 922 404 148

Trujillo

El Rosedal



☎ 934 895 050

Huancayo

Los Parques  
del Sol



☎ 994 266 230

Ica

Los Parques  
del Sol



☎ 941 745 671

Tacna

# CLASEM

EOM

Más de **15,700** viviendas entregadas a nivel nacional

[www.clasem.com](http://www.clasem.com)

Encuétranos en:    

# FMV obtiene S/ 110 millones del Bci Perú

*Gracias a esta línea, empresa del Estado seguirá promoviendo el acceso de la población a viviendas dignas y de calidad*

**E**l Fondo MIVIVIENDA S.A. (FMV), empresa adscrita al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento suscribió un contrato de financiamiento con el Banco Bci Perú por S/ 110 millones.

Esta transacción, a un plazo de 3 años, permitirá al FMV contar con mayores recursos para continuar con el crecimiento de las colocaciones en su objetivo de promover el acceso de la población de menores ingresos a una vivienda digna y de calidad.

La operación ha sido estructurada bajo criterios ambientales, sociales y de gobernanza (ESG, por sus siglas en inglés), en línea con los principios de sostenibilidad que guían la estrategia del Banco Bci en todas las geografías donde opera.

El acuerdo se enmarca dentro de una visión compartida entre ambas instituciones por impulsar el desarrollo de proyectos con enfoque social y ambiental,



y contribuir así al fortalecimiento de la infraestructura habitacional del Perú.

Participaron en el acto protocolar por el Bci Perú, Gonzalo Camargo, Gerente General; Javier Swayne, CFO; Alejandro Corzo, Gerente de Banca Corporativa; Juan Manuel Rojas, Gerente Banquero y Cintya Campos, Banquera Corporativa. Por el lado del FMV, asistieron el Presidente de Directorio, Gerente General, Gerente Financiero y Gerente Comercial (e).

## Estrategia de fondeo

"El Fondo MIVIVIENDA seguirá ampliando la diversificación de sus fuentes de fondeo contando con un nuevo socio estratégico y mejorar el calce de sus operaciones al ampliar la duración de sus pasivos", sostuvo el Gerente General del FMV.

Debemos destacar, en esa línea, la estrategia de sostenibilidad financiera



que viene implementando la empresa del Estado, que busca diversificar alternativas de financiamiento que ofrezcan condiciones favorables para atender las colocaciones en los próximos años.

"Este financiamiento representa un paso relevante en la agenda de Bci Perú por contribuir con soluciones que promuevan el acceso a viviendas dignas, sostenibles y formales, alineadas con los desafíos sociales y ambientales del país", subrayó Gonzalo Camargo, Gerente General de la entidad bancaria.

Es la primera operación, dijo, con el FMV que abre una colaboración sostenida y sostenible que busca cerrar las brechas de vivienda en el Perú.

**"La estrategia (...) busca diversificar alternativas de financiamiento que ofrezcan condiciones favorables (...)"**

# TECHO CON VIGUETAS PRETENSADAS

Concreta tu sueño con la confianza, calidad y respaldo de UNICON. Una solución diseñada para techar con seguridad y durabilidad.



Mayor  
información



+51 905 454 100

[www.unicon.com.pe](http://www.unicon.com.pe)

  UNICON - Profesionales en CONCRETO

 **unicon**

# Fusión estratégica en el sector inmobiliario

//

*ASEI y ADI crean la Confederación de Desarrolladores Inmobiliarios del Perú, que marcará un antes y un después en el mercado*



**E**l escenario empresarial ha tomado un nuevo impulso en el mercado inmobiliario local con el anuncio de la reciente creación de la Confederación de Desarrolladores Inmobiliarios del Perú (CODIP), que nace de la fusión de la Asociación de Empresas Inmobiliarias del Perú (ASEI) y la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios del Perú (ADI).

Esta unión traerá beneficios concretos para los ciudadanos, ya que CODIP se ha constituido como un gremio que seguirá reforzando, promoviendo la formalidad y profesionalización del sector, estableciendo exigentes criterios de afiliación, fomentando la autorregulación y elevando los estándares de calidad en el desarrollo inmobiliario.

## “Queremos que el sector inmobiliario sea cada vez más competitivo”

La Revista Mivivienda *conversó con el flamante Presidente de CODIP, José Espantoso quien anuncia afianzar la unión en la industria inmobiliaria y fomentar la formalización, competitividad, integridad y sostenibilidad del sector.*

**¿Qué se busca con esta fusión entre ambos gremios empresariales? ¿Cuáles son los principales objetivos?**

Con la fusión de los dos gremios empresariales que representaban a los desarrolladores inmobiliarios en nuestro país buscamos consolidarnos como una sola institución, y de esta manera maximizar la representatividad del sector, unificar la voz ante instancias gubernamentales e incrementar la capacidad de aporte y propuesta para políticas públicas.

Además, esta unión facilita una mejor coordinación entre nuestros asociados, se generan sinergias que impulsan el desarrollo de nuestro sector y evitamos la duplicidad de esfuerzos. Todo esto siempre con un mismo norte, promover el acceso de la vivienda formal a las familias de nuestro país.

**La Presidencia de CODIP recae en usted, ¿Cuáles serán las principales acciones para**

**fortalecer la presencia del nuevo gremio empresarial en el mercado?**

Sí, seré el responsable de llevar la Presidencia de CODIP y hoy más que nunca seguiremos fieles en nuestro propósito, que es unir a la industria inmobiliaria del Perú para fomentar la formalización, competitividad, integridad y sostenibilidad del sector. De esta manera, contribuimos al desarrollo de mejores ciudades y a elevar la calidad de vida de todos sus habitantes mediante el acceso a una vivienda formal.

La CODIP tiene como objetivos aportar en la generación de políticas públicas favorables al desarrollo urbano y habitacional, mejorar la percepción del sector mediante prácticas responsables y transparentes, articular los intereses del sector a nivel nacional y promover estándares de calidad y sostenibilidad en los proyectos.

**¿Se afianzará el trabajo con el Estado para seguir impulsando el desarrollo de la vivienda de interés social en el país?**

Sí bien el Ministerio de Vivienda, Construcción y

Saneamiento oficializó el nuevo Reglamento de Vivienda de Interés Social, aún existen vacíos para mejorar las facilidades de adquisición y para nosotros como gremio es fundamental simplificar los procesos de habilitación urbana, en un marco regulatorio ágil que genere confianza y facilite la inversión formal.

Por ello, seguiremos trabajando en tres frentes: formulación de propuestas normativas, fomento de la innovación tecnológica en el sector y promoción de estándares éticos y de sostenibilidad. Queremos que el sector inmobiliario peruano sea cada vez más competitivo, inclusivo y moderno.

**Esta fusión aumenta la presencia del sector inmobiliario en el PBI. ¿Han estimado la proyección en el mediano y largo plazo?**

Como se sabe, la relevancia económica del sector, que en 2024 representó el 9.2% del Producto Bruto Interno (PBI), una cifra que evidencia su peso comparable al de la minería. En ese marco, la creación de CODIP permitirá potenciar aún más su contribución al desarrollo del país.



# FMV firma convenios para mejorar capacidades de ET

Objetivo es mejorar la cadena de valor para beneficio de las empresas y las familias peruanas

A fin de mejorar las capacidades de las Entidades Técnicas (ET) y premiar a las mejores ubicadas en el rating A y B, el Fondo MIVIVIENDA (FMV) suscribió convenios de cooperación institucional

en el marco del programa Techo Propio, modalidad de Construcción en Sitio Propio.

Así, el Instituto Capeco ofrecerá las mejores soluciones y un portafolio de carrera, cursos de formación continua y programas para las ET, conocimiento que serán aprovechados para mejorar el proceso constructivo de la VIS.

A la ceremonia de suscripción asistieron el Presidente del Consejo Directivo de Capeco, Alejandro Garland; Alfonso Caillaux, Presidente de Directorio del Instituto Capeco y miembros del Consejo Directivo. Por el lado del FMV, estuvieron presentes el Presidente de Directorio, Gerente General y Gerente Comercial (e).



De igual manera, se firmó un convenio con la empresa Dimfer, que permitirá ofrecer productos de calidad, sostenibles y a precios accesibles para las ET mejor rankeadas. Suscribieron el acuerdo, el Director de la empresa, Santos Delgado Pérez y, por el FMV, el Gerente General.

Es importante indicar que esta estrategia tiene como propósito invitar a más empresas e instituciones ligadas al sector Construcción para sumarse a esta campaña, con el fin de mejorar la cadena de valor para beneficio de las ET y las familias peruanas,



## INVIERTE TU CTS + GRATI EN TU NUEVO >>

COSAPI  
INMOBILIARIA



En Lanzamiento

Bellavista

MallPlaza - Frente a Falabella

3 Dorm. desde

s/2,599 al mes\*



En Construcción

Breña

Av. Aguirre 1251

3 Dorm. desde

s/2,900 al mes\*



En Construcción

Surco

Av. El Derby 160

2 Dorm. desde

s/4,600 al mes\*



En Lanzamiento

Surco

Jirón Lanceros 132

2 Dorm. desde

s/3,499 al mes\*



Entrega Inmediata

Lince

Av. Procl. Iquitos 1870

2 Dorm. desde

s/3,900 al mes\*



Próximo inicio de obra

Lince

Av. Arequipa 1890

2 Dorm. desde

s/2,900 al mes\*



966 874 541



cosapiinmobiliaria.com.pe



cosapi.inmobiliaria

# Cambio generacional en la compra de viviendas

//

*Grupo etario que demanda más **Créditos Mivivienda**, se concentran en el rango de 22 a 40 años*



Un comportamiento que marca la tendencia en el mercado inmobiliario de los últimos años es el cambio generacional de las personas que adquieren una vivienda.

Es un comprador más racional e informado que busca calidad, seguridad, tamaño y distribución de la vivienda, así como ubicación y conectividad. Esto lo hemos venido informando en varias ediciones de la *Revista Mivivienda*.

Según Impulso Corp., las personas recurren hoy más al canal digital donde investigan, analizan y comparan para tomar una decisión final.

Esta consultora procesó el comportamiento digital de más de 9.8 millones de personas entre el 2023 y 2024, y determinó que el comprador es mayoritariamente hombre y pertenece a los grupos generacionales X y Millennials.

El grupo etario, para Impulso Corp., se sitúa entre los 25 y 40 años, con un pico significativo en el rango de 30 a 35 años. Cuatro distritos concentran el 24.5% de las búsquedas de las viviendas como son Jesús María, Magdalena, Pueblo Libre y Lince.



## "Mivivieros"

De acuerdo al perfil del cliente del **Crédito Mivivienda**, el 51% son hombres versus el 49% mujeres. A nivel de edades, el 76% se

concentra en el grupo de 22 a 40 años con un rango de ingresos que, en su mayoría, va desde los S/ 3,000 hasta S/ 6,000, representando el 98.5% del total.

En tipología de vivienda, lo más demandado son las viviendas en construcción, es decir en planos, siendo otras opciones, más lejanas, las viviendas terminadas, construcción en terreno propio y vivienda de segundo uso.

Los valores de vivienda están comprendidos, mayormente, en el rango de S/ 146,900 hasta S/ 362,100, representando el 90% del total con plazos de financiamiento desde 180 hasta 300 meses.

Por el lado del cliente del Crédito Techo Propio, el perfil, a diferencia de Mivivienda, tiene a las mujeres como principales compradoras de vivienda, concentradas en el grupo etario de 30 hasta 40 años, con rangos de ingresos no mayores de S/ 3,000.

Asimismo, son personas dependientes que han escogido viviendas con valores mayores a S/ 104,500 hasta S/ 130,500, que recurren a plazos de créditos desde 60 hasta 120 meses.

## Dato

Los precios del m<sup>2</sup> en Lima Moderna oscilan entre S/ 5,700 y S/ 7,200. En zonas como Los Olivos están por debajo de los S/ 3,500.

# Visita china a proyecto Mivivienda

*Ministerio de  
Vivienda del país  
asiático, promueve  
con su par del Perú  
cooperación mutua*



Una delegación de funcionarios del Ministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural de la República Popular China arribó al país para realizar una jornada de actividades oficiales, con la finalidad de promover el intercambio de experiencias y la cooperación mutua sobre el trabajo anticorrupción en el campo de la construcción.

Estas acciones se dan el marco del memorando de entendimiento que suscribiera el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) con su par de China.

Dicho acuerdo tiene como propósito fomentar el intercambio de conocimientos entre ambos países para colaborar en la promoción e inversión de viviendas, desarrollo urbano sostenible y en el uso de tecnologías innovadoras, alineándose con los Objetivos de Desarrollo Sostenible de la Agenda 2030 de la ONU.

Recordemos que el memorando suscrito tendrá una duración inicial de cinco años, prorrogable automáticamente, y será implementado a través de un comité de coordinación.

## Visita a proyecto

La comitiva china, encabezada por Song Hansong, Inspector Jefe de la Oficina de Inspección y Supervisión Disciplinaria del CCDI y el NCS del Ministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural visitaron "Central Park" en Santa Beatriz-Cercado de Lima, con el objetivo de conocer la infraestructura de las viviendas promovidas por el gobierno peruano a través del **Crédito Mivivienda (CMV)**.

En el proyecto, de Inmobiliaria Tribeca, se construirán 232 departamentos en un área de terreno de 1,200 m<sup>2</sup>, de los cuales 227 están en los rangos del **CMV**. Las viviendas son de 1, 2 y 3 habitaciones, sala, cocina, 1 y 2 baños, así como balcones, terrazas en los dúplex y espacios que se denominan escritorios. La obra demandará una inversión superior a los S/ 54 millones.

Acompañaron a la delegación asiática, el Viceministro de Vivienda y Urbanismo, la Directora de la Oficina de Cooperación y Asuntos Internacionales del MVCS y el Gerente General del Fondo MIVIVIENDA S.A.

## Descubre la nueva App Mivivienda

Toda la información  
del Crédito Mivivienda  
en un solo lugar,  
**fácil, rápido y al  
alcance de tu mano.**

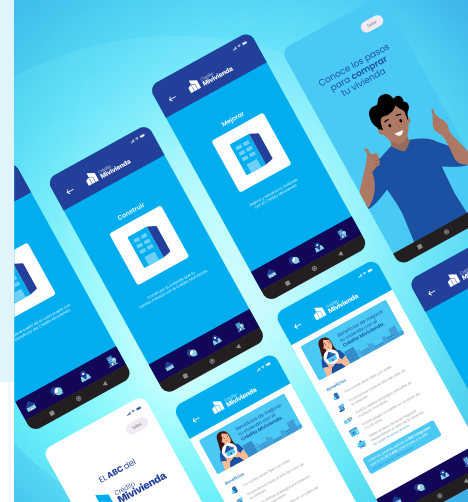


Explora la oferta disponible,  
simula tu crédito y da el primer  
paso hacia tu casa propia.  
**¡Todo desde tu celular!**



Escanea el QR  
y descarga ya!

\*Disponible solo para Android.



# ¿Cómo comprar tu casa con el Crédito Mivivienda?

La mejor decisión de tu vida en tus manos. Sigue estos pasos sencillos para adquirir la vivienda soñada



¿Sabías que el **Crédito Mivivienda (CMV)** te permite comprar cualquier vivienda a nivel nacional? Para acceder a este producto del Fondo MIVI-VIENDA (FMV) solo necesitas cumplir con algunos requisitos.

Debes saber que el **CMV** financia viviendas cuyos valores se encuentran entre S/ 68,800 hasta S/ 362,100 y se otorga a través de las entidades financieras afiliadas, es decir para acceder a este crédito deberás acercarte a un banco, caja municipal, financiera, edpyme o cooperativa de tu preferencia.

Las viviendas mayores de S/ 362,100 hasta S/ 488,800 serán financiadas por las IFI's y contarán con el servicio de Cobertura de Riesgo Crediticio (CRC) del FMV.

Como principal beneficio el **CMV** te otorga el Bono del Buen Pagador (BPP), que complementa la cuota inicial y que se

entrega de manera escalonada en montos que van desde S/ 7,800 a S/ 27,400. Para recibir este beneficio, el valor del inmueble no puede exceder los S/ 362,100.

## Más beneficios

Pero eso no es todo, pues si la vivienda es verde, el BBP aumenta (desde S/ 14,100 hasta S/ 33,700), siempre y cuando el proyecto inmobiliario cuente con certificación sostenible otorgada por Mivivienda, esto quiere decir que las viviendas o departamentos deben incluir en su construcción criterios de sostenibilidad como sistemas de energía y agua ahorradora, conexiones a gas natural, planta de tratamiento de aguas grises, entre otras características.

Además, si accedes al **CMV** se te financiará como máximo el 90% del valor de la vivienda, la cuota de pago siempre será la misma y podrás hacer prepagos a partir del año 5.



## ¿Cómo solicitar el CMV?

- ✓ Solicita a las entidades financieras afiliadas que evalúen tu capacidad de pago. Si no tienes para la cuota inicial consulta por el ahorro programado.
- ✓ Busca tu vivienda. Puedes hacerlo por intermedio del buscador de la página oficial de Mivivienda ([www.mivivienda.com.pe](http://www.mivivienda.com.pe)), a través de los promotores inmobiliarios, portales de inmobiliarias, entidades financieras, la Revista Mivivienda, el App Mivivienda o cualquier otro medio certificado.
- ✓ Elige tu vivienda. Ten en cuenta que si eliges un proyecto que es sostenible se te otorgará un bono de mayor valor.
- ✓ Una vez aprobado tu crédito por la entidad financiera, ya eres propietario.

## ¿Qué requisitos debo cumplir?

- ✓ Ser mayor de edad
- ✓ Contar con una cuota inicial mínima del 7.5% del valor de la vivienda.
- ✓ No tener un crédito pendiente de pago con el FMV.
- ✓ Ser calificado como sujeto de crédito por una Institución Financiera Intermediaria (IFI).
- ✓ No ser propietario o copropietario, de otra vivienda a nivel nacional.



**¡El sueño  
de la casa  
propia cada  
vez más cerca!**



**En un solo lugar conoce cómo adquirir o construir tu casa  
con el programa Techo Propio y todos los bonos de  
vivienda que tenemos para ti.**

**Jr. Camaná n.º 199 - Lima**  
(a 1 Cdra. de Palacio de Gobierno).

**Lunes a viernes: De 9 a. m. a 6 p. m.**  
**Sábado: De 10 a. m. a 2 p. m.**

**Sigue nuestras transmisiones en vivo en  **ViviendaPeru****



**PERÚ** Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento



**Fondo  
Mivivienda**



# Perú y Colombia intercambian experiencias en vivienda social

*Se analizaron políticas sectoriales, programas de mejoramiento, así como mecanismos de financiamiento*

Con la finalidad de compartir conocimientos sobre mecanismos de financiamiento para el desarrollo de la vivienda social en el país, un equipo del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) y el Fondo MIVI-VIENDA S.A. (FMV) viajaron a Bogotá, Colombia para intercambiar experiencias.

Participaron en la actividad, el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) y por parte del país anfitrión, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (Minvivienda), el Fondo Nacional de Ahorro (FNA), la Cámara Colombiana de la Construcción (CAMACOL),

y la Secretaría Distrital del Hábitat Territorial (SDHT) de la Alcaldía Mayor de Bogotá.

El programa incluyó una reunión con la Ministra de Vivienda, Ciudad y Territorio de Colombia, Helga María Rivas y la Viceministra de Vivienda, Aydeé Marsiglia Bello, con quienes se abordaron políticas sectoriales con énfasis en los programas de mejoramiento que el gobierno colombiano viene implementando.

## Megaproyecto social

Además, la delegación visitó el proyecto "Lagos de Torca", considerado el mayor



desarrollo inmobiliario de América Latina (1,803 hectáreas) donde construirán más de 135 mil Viviendas de Interés Social (VIS).

Finalmente, el equipo compartió experiencias institucionales y revisión del modelo de ahorro voluntario contractual para informales que promueve el FNA en el país del norte.

## VIVIENDA

# Lanzan programa universitario para impulsar proyectos de vivienda social

*SERUVI está dirigido a estudiantes de diversas carreras a partir del octavo ciclo, y que se encuentren en el tercio superior de sus universidades*

El Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) presentó el Servicio Social en Urbanismo y Vivienda – SERUVI, programa que busca articular los esfuerzos del sector y las universidades para impulsar el desarrollo urbano sostenible.

El SERUVI tiene como objetivo promover la participación activa de estudiantes universitarios a partir del octavo ciclo, en proyectos claves del sector, liderados por el MVCS y sus entidades adscritas, así como sus programas y direcciones.

De esa manera, los estudiantes aplicarán sus conocimientos teóricos a través de experiencias prácticas reales, enriqueciendo su formación profesional, y potenciando la capacidad del Estado para afrontar los desafíos urbanos y territoriales con enfoques constantemente en actualización.

Para la primera convocatoria se han dispuesto 200 plazas para estudiantes destacados (tercio superior) de diversas universidades a nivel nacional, quienes

contribuirán en proyectos relacionados al catastro urbano, viviendas sociales, gestión y gobierno de datos geoespaciales, entre otros.

El SERUVI, en esta convocatoria, está conformado por estudiantes de carreras como Arquitectura, Ingeniería Civil, Ingeniería de Sistemas, Ingeniería de Software, Ciencia de Datos, Derecho, Economía y Geografía, quienes colaborarán en proyectos piloto e intervenciones en diversas regiones del país.





## EXPOURBANIA

Con gran expectativa se realizó la décima tercera edición de la feria inmobiliaria ExpoUrbania 2025, que albergó a más de 80 desarrolladores inmobiliarios con una importante oferta de viviendas para las familias. La actividad se desarrolló del 16 al 18 de mayo en la explanada Olguín del Jockey Plaza. El FMV participó activamente con un staff de promotores. La inauguración contó con la asistencia del Presidente de Directorio y Gerente General.



## DÍAS MIVIVIENDA

Del 15 al 16 de mayo tuvo lugar en la región Lambayeque "Los Días Mivivienda". El evento ferial se realizó en el local del Gore de la región norteña para los trabajadores, quienes tomaron conocimiento de los productos Mivivienda. Participaron empresas inmobiliarias y entidades financieras.



## LANZAMIENTO

# Nuevo proyecto de vivienda social en Lurín

*1,790 departamentos se edificarán en el marco de los programas Techo Propio y Crédito Mivivienda*



**E**l Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) y el Fondo MIVIVIENDA (FMV) participaron en el lanzamiento de "Valles de Lurín", un proyecto habitacional de 1,790 viviendas del programa Techo Propio y Crédito Mivivienda (CMV).

"Valles de Lurín" será uno de los proyectos mixtos más grandes de Lima sur. Se construirá en tres etapas, la primera de las cuales comprende 600 departamentos, la segunda de 620 y la tercera de 570. Su ejecución, a cargo de Enacorp, demandará una inversión superior a S/ 180 millones.

La primera etapa incluirá la construcción de 476 viviendas de Techo Propio, en la modalidad



Adquisición de Vivienda Nueva (TP-AVN) y 124 del CMV.

Los departamentos poseen una extensión de 54 m<sup>2</sup>, cuentan con 3 dormitorios (1 principal y 2 secundarios), sala-comedor, cocina semiabierta y baño.

El proyecto, además, incluye espacios comunes como áreas verdes, juegos para niños, zona de bicicletas, bodegas, estacionamientos, salones de reuniones y diferentes áreas comunes que hacen que las familias puedan disfrutar de un lugar seguro.

Las obras de construcción iniciarán el último trimestre del año. Su culminación está prevista para agosto de 2026.

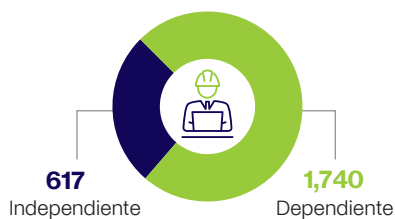
# Perfil del Cliente Crédito Mivivienda

| A Nivel Nacional (Abril)

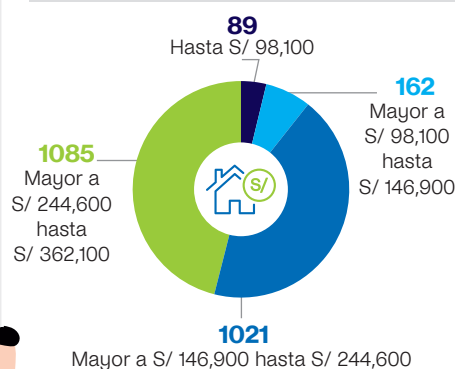
## GÉNERO



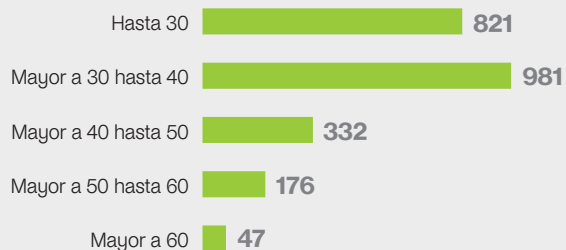
## CONDICIÓN LABORAL



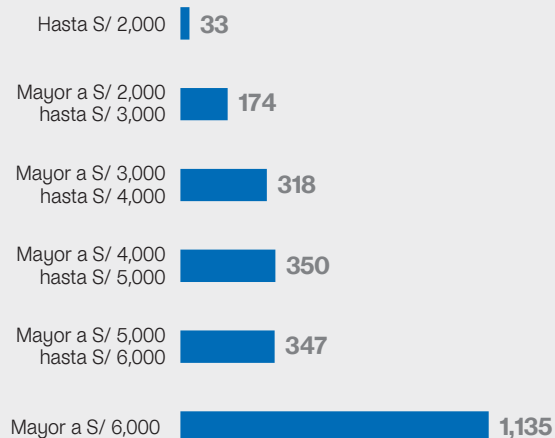
## VALOR DE VIVIENDA



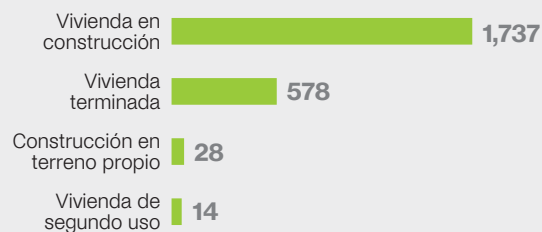
## EDAD (años)



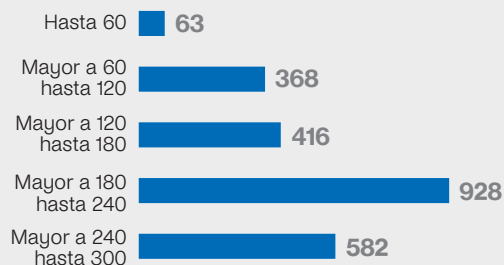
## RANGO DE INGRESO



## TIPO DE VIVIENDA



## PLAZO DE FINANCIAMIENTO (Meses)



NÚMERO  
DE CRÉDITOS  
**2,357**  
CMV

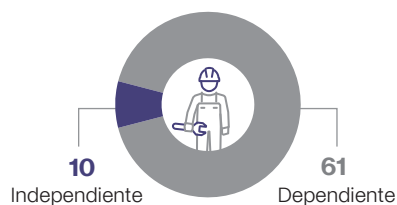
# Perfil del Cliente

## Crédito Techo Propio | A Nivel Nacional (Abril)

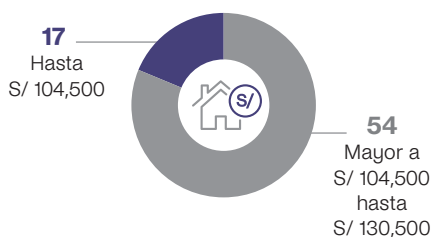
### GÉNERO



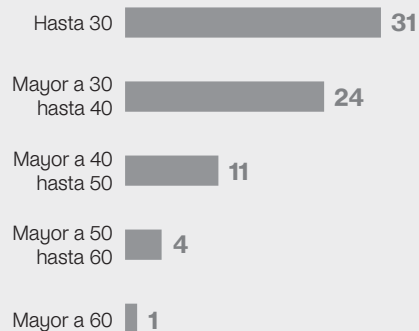
### CONDICIÓN LABORAL



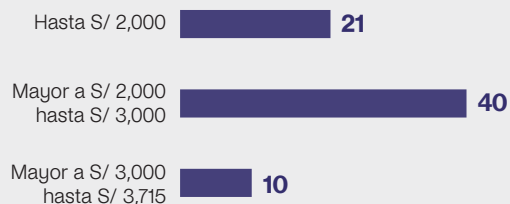
### VALOR DE VIVIENDA



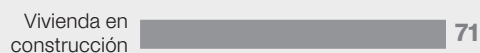
### EDAD (años)



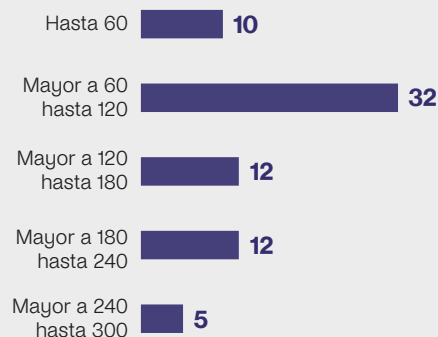
### RANGO DE INGRESO



### TIPO DE VIVIENDA



### PLAZO DE FINANCIAMIENTO (Meses)



NÚMERO  
DE CRÉDITOS

71

TP

# Ranking Tasas Mivivienda (%)

## A nivel nacional (Abril)

### TASA PONDERADA CMV Y CMV CON BBP SOSTENIBLE AL CIERRE DE ABRIL 2025

| IFI ACTIVAS            | ENE         | FEB         | MAR         | ABR         | TOTAL       |
|------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Scotiabank             | 8.79        | 8.71        | 8.72        | 8.76        | 8.74        |
| BBVA Perú              | 9.14        | 9.13        | 9.04        | 8.98        | 9.08        |
| Interbank              | 9.25        | 9.33        | 9.36        | 9.26        | 9.30        |
| Banco de Crédito       | 9.44        | 9.41        | 9.58        | 9.57        | 9.48        |
| Financiera Efectiva    | 9.30        | 10.32       | 9.78        | 9.40        | 9.55        |
| BanBif                 | 9.69        | --          | --          | --          | 9.69        |
| Banco Pichincha        | 9.87        | 9.71        | 9.93        | 9.89        | 9.86        |
| Banco de Comercio      | 10.13       | 10.33       | 10.36       | 9.82        | 10.15       |
| Vívela                 | 10.42       | 10.27       | 10.54       | 10.69       | 10.51       |
| CMAC Trujillo          | 11.14       | --          | --          | 11.40       | 11.31       |
| Crediscotia Financiera | 11.56       | 11.29       | 11.33       | 11.68       | 11.46       |
| CMAC Arequipa          | 11.65       | 11.94       | 11.42       | 10.89       | 11.45       |
| CMAC Cusco             | 13.05       | 12.89       | 12.23       | 12.76       | 12.68       |
| CMAC Huancayo          | 12.70       | 13.13       | 12.75       | 12.42       | 12.74       |
| CMAC Ica               | 13.03       | 12.54       | 13.55       | 12.80       | 12.97       |
| CMAC Maynas            | 14.35       | --          | --          | --          | 14.44       |
| <b>TOTAL</b>           | <b>9.50</b> | <b>9.43</b> | <b>9.58</b> | <b>9.55</b> | <b>9.51</b> |

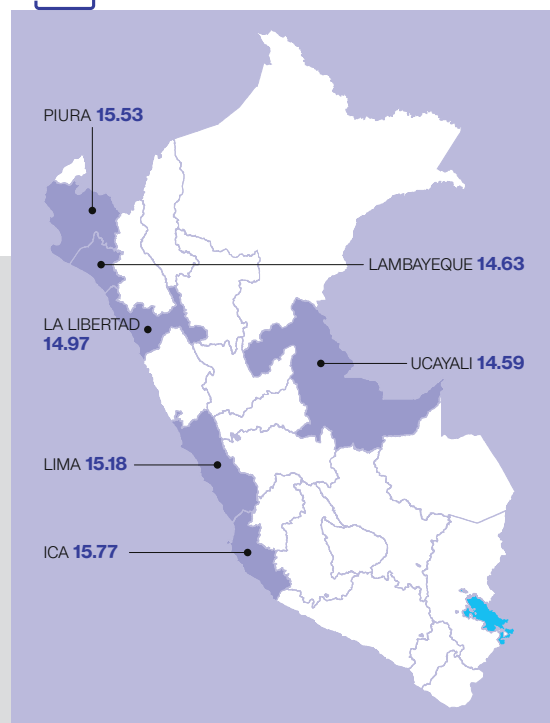
\* Considera a los CMV y CMV con BBP Sostenible y tasa preferencial.

### TASA PONDERADA TECHO PROPIO AL CIERRE DE ABRIL 2025

| IFI ACTIVAS         | ENE          | FEB          | MAR          | ABR          | TOTAL        |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Financiera Efectiva | 14.50        | 14.50        | 14.50        | 14.50        | 14.50        |
| CMAC Arequipa       | --           | --           | 14.59        | --           | 14.59        |
| Banco Pichincha     | 15.00        | 15.00        | --           | 14.25        | 14.66        |
| BBVA Perú           | 15.00        | 15.00        | 15.00        | 15.00        | 15.00        |
| BanBif              | 15.26        | --           | 15.90        | 14.85        | 15.28        |
| Vívela              | 17.72        | 16.00        | 15.00        | 16.00        | 16.60        |
| CMAC Ica            | 16.50        | --           | 16.95        | 17.07        | 16.90        |
| <b>TOTAL</b>        | <b>15.17</b> | <b>15.06</b> | <b>15.09</b> | <b>15.23</b> | <b>15.14</b> |



### CRÉDITO TECHO PROPIO POR DEPARTAMENTO AL CIERRE DE ABRIL 2025



### TASA PONDERADA TECHO PROPIO POR RANGO DE VIVIENDA AL CIERRE DE ABRIL 2025

**15.13**  
Mayor a S/ 104,500 hasta S/ 130,500



**15.15**  
Hasta S/ 104,500



### TASA PROMEDIO PONDERADA CMV Y CMV CON BBP SOSTENIBLE Y TASA PREFERENCIAL POR RANGO DE VIVIENDA AL CIERRE DE ABRIL 2025

Hasta S/ 98,100  
**12.80**

Mayor a S/ 98,100 hasta S/ 146,900  
**10.78**

Mayor a S/ 146,900 hasta S/ 246,000  
**9.83**

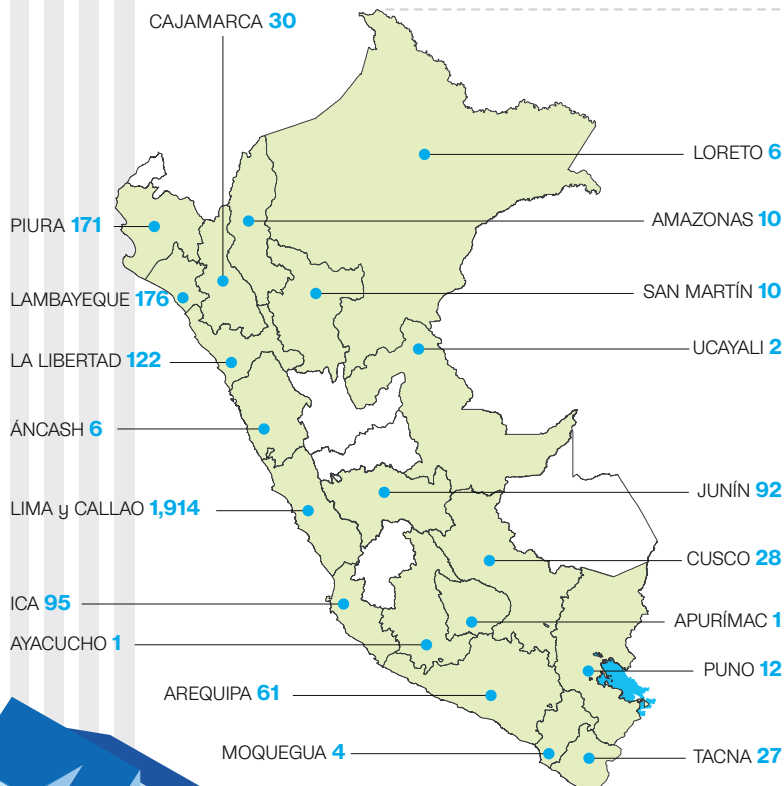
Mayor a S/ 244,600 hasta S/ 362,100  
**9.22**

**Tasa ponderada:** Resultado de la suma del producto de los montos de crédito y su tasa entre el monto total de créditos por IFI. Las tasas son ponderadas del total de **Créditos Mivivienda** a abril 2025, teniendo en cuenta que las tasas finalistas a los clientes están sujetas a evaluación crediticia que realiza cada IFI.

# Ranking Mivivienda

## A nivel nacional (Abril)

### NÚMERO DE CRÉDITOS MIVIVIENDA POR DEPARTAMENTO - 2025



**2,428**  
CRÉDITOS



**SERVICIO DE COBERTURA DE  
RIESGO CREDITICIO**

**340**

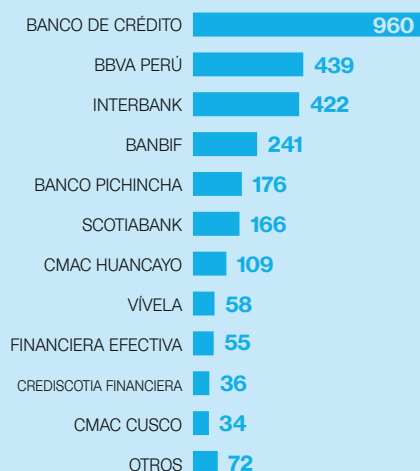
operaciones aprobadas a través  
del Servicio CRC por el  
Banco de Crédito e Interbank.



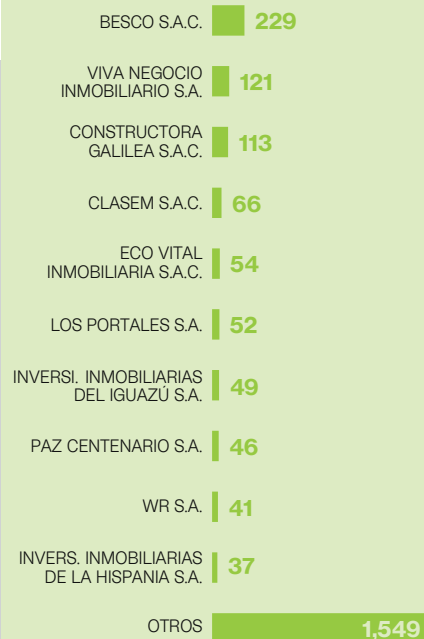
### NÚMERO DE CRÉDITOS TECHO PROPIO POR INMOBILIARIA - 2025



### NÚMERO DE CRÉDITOS MIVIVIENDA POR IFI - 2025



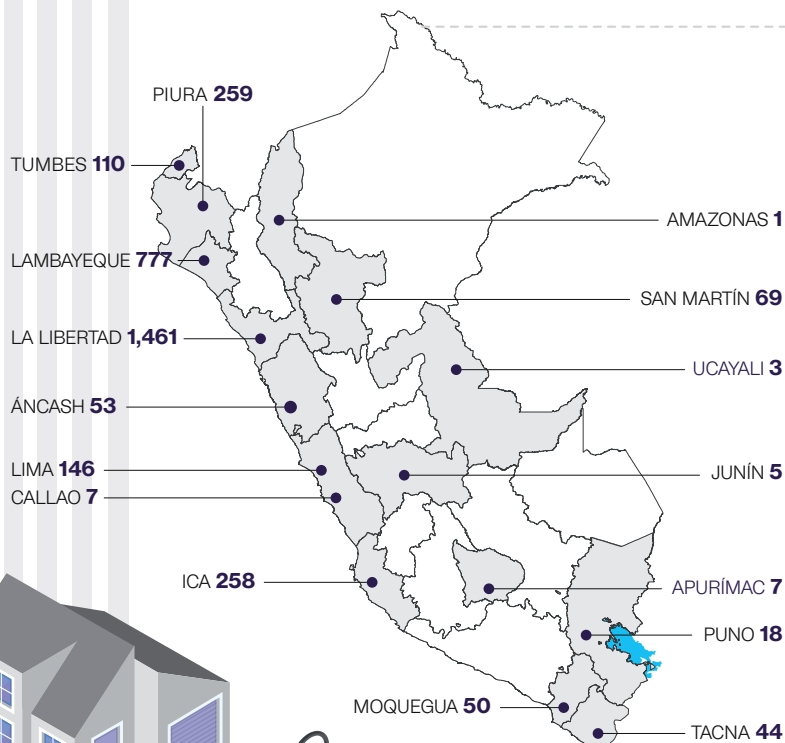
### NÚMERO DE CRÉDITOS CMV Y MIVIVIENDA VERDE POR INMOBILIARIA - 2025



# Ranking Techo Propio-AVN

## A nivel nacional (Abril)

### NÚMERO DE BFH AVN POR DEPARTAMENTO - 2025



**3,268**  
BFH



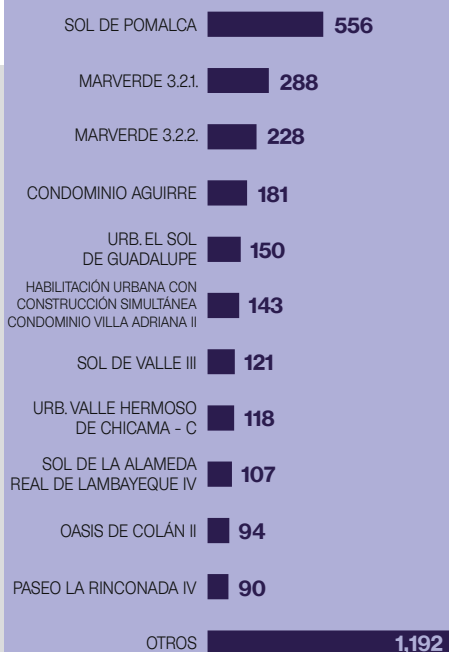
NÚMERO DE BFH  
DESEMBOLSADOS POR ESFS /  
FIDEICOMISOS /  
RECURSOS PROPIOS - 2025



### NÚMERO DE DESEMBOLSOS AVN POR PROMOTOR - 2025



### NÚMERO DE DESEMBOLSOS AVN POR PROYECTO - 2025





Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a través del Buzón Asesor Promotor: [asesorpromotor@mivivienda.com.pe](mailto:asesorpromotor@mivivienda.com.pe)

## ATE

### Kampu - Etapa 3

Empresa: LIDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.  
Ubicación: Av. Daniel Alcides Carrión cruce con Av. NN-1, Santa Clara, Ate.  
Áreas: Desde 65 m<sup>2</sup> hasta 80 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 256,500 hasta S/ 351,600  
Telf.: 988 170 246 / 988 142 376  
Contacto: Daniel Fernández-Prada / Patricia Vera

### Parque Chimú

Empresa: LA TORRE SERVICIOS INMOBILIARIOS S.A.C.  
Ubicación: Calle Las Chakiras 152, Salamanca  
Áreas: Desde 47.36 m<sup>2</sup> hasta 93.97 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 228,971 hasta S/ 363,143  
Telf.: 913 738 312  
Contacto: Jimena Arredondo, Asesor de Ventas

## BARRANCO

### Arch One \*

Empresa: ZAAVIO INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Tejeda 165, Barranco  
Áreas: 73.57 m<sup>2</sup>  
Precios: 450,000  
Telf.: 993 554 296  
Contacto: Carlo Chávez

### Arch Two \*

Empresa: ZAAVIO INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Aurelio Souza 447, Barranco  
Áreas: Desde 63.05 m<sup>2</sup> hasta 68.83 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 403,142 hasta S/ 414,759  
Telf.: 993 554 296  
Contacto: Carlo Chávez

### Casa Barranco 195\*

Empresa: GDC INMOBILIARIA  
Ubicación: Bustamante 195  
Áreas: Desde 41 m<sup>2</sup> hasta 75 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 392,554 hasta S/ 717,408  
Telf.: 950355215  
Contacto: Carlos Muga

## BREÑA

### Gran Plaza Loreto

Empresa: LOS PORTALES DEPARTAMENTOS S.A.C.  
Ubicación: Jr. Loreto N° 1588-1590, Breña  
Áreas: Desde 33 m<sup>2</sup> hasta 70 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 270,600 hasta S/ 558,625  
Telf.: Giuliana Palacios  
Contacto: gpalacios@losportales.com.pe

### Del Parque Centro

Empresa: CISSAC  
Ubicación: Jr. Loreto 1608 - Breña  
Áreas: Desde 51.6 m<sup>2</sup> hasta 99.45 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 269,352 hasta S/ 355,100  
Telf.: 93297293  
Contacto: Contact Center

### Residencial Domus Smart

Empresa: HOJUZEN INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Gral. Orbegoso 740 - Breña  
Áreas: Desde 50 m<sup>2</sup> hasta 63 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 280,000 hasta S/ 350,000  
Telf.: 960883264  
Contacto: Pamela Farro

### Edificio Multifamiliar Palmer

Empresa: GRUPO DYM CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Jirón Jorge Chávez N° 1039-1045  
Áreas: Desde 45.81 m<sup>2</sup> hasta 63.61 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 241,200 hasta S/ 381,700  
Telf.: 947612892  
Contacto: Fiorella Cruz

### Family Tower 2

Empresa: QUATRO INMOBILIARIA  
Ubicación: Av. República de Portugal 690, Breña  
Áreas: Desde 64 m<sup>2</sup> hasta 68 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 352,000  
Telf.: 908887233  
Contacto: Pierina

### Residencial Maz

Empresa: CONSTRUCTORA INARCO PERÚ S.A.C.  
Ubicación: Av. Juan Pablo Fernandini 960  
Áreas: Desde 57.70 m<sup>2</sup> hasta 71.84 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 388,066 hasta S/ 492,796  
Telf.: 983 274 949  
Contacto: Kristhabell Vargas

### Los Parques de Breña Club Residencial

Empresa: VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO  
Ubicación: Jr. Chamaya 280  
Áreas: Desde 63 m<sup>2</sup> hasta 65 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 271,000 hasta S/ 327,000  
Telf.: 959972546  
Contacto: Mayra Vera Meléndez

## CALLAO

### Nuevos Aires de Ventanilla

Empresa: DOS DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.C.  
Ubicación: Calle 11, Urb. Pedro Cueva, Ventanilla  
Áreas: Desde 40 m<sup>2</sup> hasta 78 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 130,000 hasta S/ 243,200

Telf.: 991813097  
Contacto: Sureidy Morales

### Nuevavista Condominio - Etapa 10

Empresa: SAN JOSÉ INMOBILIARIA PERÚ S.A.C.  
Ubicación: Bellavista  
Áreas: Desde 66.64 m<sup>2</sup> hasta 100.70 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 285,000 hasta S/ 420,000  
Telf.: 994267020  
Contacto: Susana Celadita

### Terrazas de Bellavista

Empresa: INMOBILIARIA LA CHALACA  
Ubicación: Jr. Grau 455  
Áreas: Desde 55 m<sup>2</sup> hasta 65 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 275,000 hasta S/ 324,000  
Telf.: 989442802 - 986630795  
Contacto: Edith Diaz

### Villanova - Etapa 5

Empresa: CONSTRUCTORA CUMBRES VILLANOVA S.A.C.  
Ubicación: Av. Alameda 1 - 282, Callao  
Áreas: Desde 64 m<sup>2</sup> hasta 71 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 239,000 hasta S/ 295,000  
Telf.: 981356556 / 958328834 / 983454660 / 926918360  
Contacto: Edson Flores / Joaquín Márquez / Lorena Salazar / Harold Castañeda

### Perlarum

Empresa: COLONIA GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.  
Ubicación: Av. José Gálvez 1314 - La Perla  
Áreas: Desde 45 m<sup>2</sup> hasta 67.5 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 200,000 hasta S/ 300,000  
Telf.: 996067002  
Contacto: Brigitte Riojas

### Los Parques del Callao Condominio Residencial

Empresa: VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO  
Ubicación: Av. Argentina 2430  
Áreas: Desde 51 m<sup>2</sup> hasta 63 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 221,900 hasta S/ 290,000  
Telf.: 959972546  
Contacto: Mayra Vera Meléndez

## CARABAYLLO

### Conjunto Residencial Multifamiliar Las Torres de Carabaylo - Etapa 1

Empresa: INVERSIONES INMOBILIARIAS Z&Z S.A.C.  
Ubicación: U. Túpac Amaru Km 24.5 - Nueva Urbanización Torreblanca III Etapa, Carabaylo  
Áreas: Desde 45 m<sup>2</sup> hasta 55 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 140,000 hasta S/ 190,000  
Telf.: 944569065  
Contacto: Julio Santander Portugal

## CERCADO DE LIMA

### Gran Central Colonial (Etapa 1)\*

Empresa: LOS PORTALES DEPARTAMENTOS S.A.C.  
Ubicación: Av. Colonial N° 2703, Cercado de Lima  
Áreas: Desde 49 m<sup>2</sup> hasta 77 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 396,708  
Telf.: Giuliana Palacios  
Contacto: gpalacios@losportales.com.pe

### Gran Central Colonial 2

Empresa: LOS PORTALES DEPARTAMENTOS S.A.C.  
Ubicación: Av. Colonial 2140-2178, Cercado de Lima  
Áreas: Desde 40 m<sup>2</sup> hasta 70 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 246,846 hasta S/ 445,355  
Telf.: Giuliana Palacios  
Contacto: gpalacios@losportales.com.pe

### Edificio Multifamiliar Unity \*

Empresa: CASAIDEAL INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Av. Arenales N° 1101 - 1109 - 1117 Esquina con la Calle Mariano Carranza N° 106 - 112 Urb. Santa Beatriz  
Áreas: Desde 40.02 m<sup>2</sup> hasta 65.04 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 399,000 hasta S/ 456,000  
Telf.: 994 189 699  
Contacto: Cassandra

### Edificio Multifamiliar Alejandro Tirado

Empresa: IN AGATA  
Ubicación: Av. Alejandro Tirado 629  
Áreas: Desde 42.45 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 297,000  
Telf.: 934612323  
Contacto: Katherine Magallanes Romero

### Hanan

Empresa: REDBAY DEL PERÚ S.A.C.  
Ubicación: Av. Colonial N° 495 Esq. Jr. Presbítero García Villón N° 614-660  
Áreas: Desde 43.21 m<sup>2</sup> hasta 74.67 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 223,792  
Telf.: 914329061  
Contacto: Erik Canevello

## Vista Verde\*

Empresa: GRUPO MG  
Ubicación: Jr. Torres Paz 834  
Áreas: Desde 65 m<sup>2</sup> hasta 119 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 356,500 hasta S/ 637,370  
Telf.: 941 309 242  
Contacto: Lizbeth Cuéllar

## El Parque - Etapa 1

Empresa: RAEDAM S.A.C.  
Ubicación: Av. Aurelio García y García 1310 - Cercado de Lima  
Áreas: Desde 46 m<sup>2</sup> hasta 66 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 288,000 hasta S/ 339,900  
Telf.: 981424448  
Contacto: César Ricardo Jeri Patiño

## S14

Empresa: URBANA PERÚ  
Ubicación: Av. Arequipa 1441 - Santa Beatriz  
Áreas: Desde 66 m<sup>2</sup> hasta 129 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 447,000 hasta S/ 829,000  
Telf.: 955925518  
Contacto: Call Center

## Central Park

Empresa: INMOBILIARIA PARQUE CENTRAL S.A.C.  
Ubicación: Calle Manuel del Pino N° 115, 125, 133, 141, 149, 157 y Av. General Arenales N° 1387, Urb. Santa Beatriz, Distrito Cercado, Provincia y Departamento de Lima.  
Áreas: Desde 60.72 m<sup>2</sup> hasta 70.92 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 355,100.00 hasta S/ 657,165.00  
Telf.: 984348220  
Contacto: Jeampierre Bejarano

## Edificio Multifamiliar Santorini, Etapa Única

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA BRAZIL S.A.C.  
Ubicación: Jr. Alejandro Tirado N°731-737-741-751-771, Urb. Santa Beatriz, Cercado de Lima, Lima  
Áreas: Desde 42.46 m<sup>2</sup> hasta 64.75 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 239,800 hasta S/ 355,100  
Telf.: 983-200-796  
Contacto: Luis López

## Verti-C - Lanzamiento

Empresa: INMOBILIARIA 21  
Ubicación: Jr. Enrique Villar 602 Santa Beatriz  
Áreas: Desde 55 m<sup>2</sup> hasta 140m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 342,000 hasta S/ 808,000  
Telf.: 968 998 898  
Contacto: Joseph Pino

## Jardines de Santa Beatriz

Empresa: TM GESTIÓN INMOBILIARIA  
Ubicación: José Gálvez 1212, Santa Beatriz  
Áreas: Desde 42 m<sup>2</sup> hasta 68 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 298,000 hasta S/ 468,548  
Telf.: 987 594 294  
Contacto: Victor Mangiante

## Centriq Club Condominio Ecoamigable

Empresa: BESCO S.A.C.  
Ubicación: Av. República de Venezuela N° 2423, Av. República de Venezuela N° 2439-2445-2451 y Av. República de Venezuela N° 2505 (Sublot 1B-1)  
Áreas: Desde 64.85 m<sup>2</sup> hasta 141.94 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 278,100 hasta S/ 478,000  
Telf.: (1) 6373200  
Contacto: Teleoperador de ventas

## Alameda Central Condominio Ecoamigable

Empresa: BESCO S.A.C.  
Ubicación: Av. Colonial N° 1150-1154-1194 y Jr. Gaspar Hernández, Urb. Lotización Industrial el Pacífico  
Áreas: Desde 64.98 m<sup>2</sup> hasta 141.13 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 257,000 hasta S/ 457,800  
Telf.: (1) 6373200  
Contacto: Teleoperador de ventas

## Edificio Multifamiliar Cedro 33 - Bloque A

Empresa: ABRIL GRUPO INMOBILIARIO  
Ubicación: Av. Colonial 2200 Cercado de Lima  
Áreas: Desde 35 m<sup>2</sup> hasta 65 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 143,300  
Telf.: 945899665  
Contacto: Call Center Abril

## Urban Park Etapa 2

Empresa: INVERSIONES INMOBILIARIAS DE PACAS-MAYO S.A.  
Ubicación: Av. Petit Thouars 1180  
Áreas: Desde 66.63 m<sup>2</sup> hasta 67.69 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 456,000 hasta S/ 472,812  
Telf.: 920235773  
Contacto: Contac Center Imagina

## Urban Tower 3

Empresa: QUATRO INMOBILIARIA  
Ubicación: Av. Mariano Cornejo 1824, Lima  
Áreas: Desde 34 m<sup>2</sup> hasta 96 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 234,500 hasta S/ 481,506  
Telf.: 908887233  
Contacto: Pierina

## CHILCA

### Villa de la Alameda Sur II

Empresa: LOS PORTALES S.A.  
Ubicación: Km 62.5 Panamericana Sur  
Áreas: Desde 86.31 m<sup>2</sup> hasta 152.59 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 169,000 hasta S/ 193,620  
Telf.: 997342976  
Contacto: Malcolm Miranda Mieza - <https://www.losportales.com.pe/villas-de-la-alameda-sur/>

## Alameda Vista Verde - Etapa 1

Empresa: LOS PORTALES S.A.  
Ubicación: Sub Lote 01, Predio Denominado Carmen Conde  
Áreas: Desde 89.17 m<sup>2</sup> hasta 95.84 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 275,900 hasta S/ 290,190  
Telf.: 997342976  
Contacto: Malcolm Miranda Mieza - <https://www.losportales.com.pe/villas-de-la-alameda-vista-verde/>

## CHORRILLOS

### Gran Guardia Peruana (Etapa 1)

Empresa: LOS PORTALES DEPARTAMENTOS S.A.C.  
Ubicación: Av. Guardia Peruana M.Z. G. Lt. 30, Chorrillos  
Áreas: Desde 33 m<sup>2</sup> hasta 66 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 242,671 hasta S/ 385,235  
Telf.: Yessica Hurtado  
Contacto: [hurtado@losportales.com.pe](mailto:hurtado@losportales.com.pe)

## Alameda Las Gaviotas

Empresa: CISSAC  
Ubicación: Av. Las Gaviotas 226 - Chorrillos  
Áreas: Desde 51 m<sup>2</sup> hasta 51 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 239,800 hasta S/ 355,100  
Telf.: 936297293  
Contacto: Contact Center

## Condominio Felizia

Empresa: LA VENTUROSA S.A.  
Ubicación: Av. Los Faisanes 327  
Áreas: Desde 61 m<sup>2</sup> hasta 66 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 242,863.23 hasta S/ 341,906.54  
Telf.: 908837110  
Contacto: Asesor de Ventas

## Edificio Residencial José Olaya

Empresa: INJUANDEALAGA PROYECTOS S.A.C.  
Ubicación: Av. José Olaya 229  
Áreas: Desde 32 m<sup>2</sup> hasta 56 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 243,000 hasta S/ 352,000  
Telf.: 934612323  
Contacto: Katherine Magallanes Romero

## Florece II

Empresa: LA MURALLA GRUPO INMOBILIARIO  
Ubicación: Av. Los Faisanes 222-Chorrillos  
Áreas: Desde 25.24 m<sup>2</sup> hasta 72.83 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 147,000 hasta S/ 365,000  
Telf.: 908 861 745  
Contacto: [ecaceres@lamuralla.com.pe](mailto:ecaceres@lamuralla.com.pe)

## Las Palmas 2 Chorrillos Condominio Ecoamigable\*

Empresa: BESCO  
Ubicación: Jirón Pléyades N°372, Urb. La Campiña.  
Áreas: Desde 58.26 m<sup>2</sup> hasta 90.72 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 320,000 hasta S/ 381,900  
Telf.: (01) 6373200  
Contacto: Teleoperador de ventas

## Mykonos

Empresa: SOLUCIONES ESPECÍFICAS  
Ubicación: Calle Darío Torres N° 153  
Áreas: Desde 39 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 345,000  
Telf.: 989891402  
Contacto: Ana Martínez

## Friendz 2

Empresa: HL DESARROLLOS INMOBILIARIOS  
Ubicación: Jr. Andromeda Mz. J, Lt. 3 Urb. La Campiña - Chorrillos - Lima  
Áreas: Desde 46.65 m<sup>2</sup> hasta 93.24 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 284,491 hasta S/ 449,755  
Telf.: 973139259  
Contacto: Roberto Valverde

## COMAS

### Ciudad Sol de Collique 4ta. Etapa

Empresa: CONSORCIO DHMONT  
Ubicación: Av. Micaela Bastidas con Av. República de Israel  
Áreas: Desde 42 m<sup>2</sup> hasta 77 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 148,000 hasta S/ 268,135.00  
Telf.: 916836168  
Contacto: Margot Calle

(\*) La unidad de vivienda se podrá financiar a través del Servicio de CRC.

## Cuatro-Etapa 2

Empresa: WR S.A.  
Ubicación: Calle 18 S/N, Comas, Lima A espaldas del nuevo Mallplaza Comas  
Áreas: Desde 77 m2 hasta 104 m2  
Precios: Desde S/ 348,800 hasta S/ 389,000  
Telf.: 939922379  
Contacto: Contact Center Lider



## Seiss - Etapa 1

Empresa: WR S.A.  
Ubicación: Calle 18 S/N, Comas, Lima a espaldas del nuevo Mallplaza Comas  
Áreas: Desde 54 m2 hasta 58 m2  
Precios: Desde S/ 239,900 hasta S/ 270,000  
Telf.: 940563258  
Contacto: Contact Center Lider

## Acacias Villa Residencial

Empresa: VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO S.A.C.  
Ubicación: Los Parques de Comas  
Áreas: Desde 62 m2 hasta 62 m2  
Precios: Desde S/ 176,900 hasta S/ 300,700  
Telf.: 955141722  
Contacto: mauricio.chavez@viva.com.pe



## Cincco - Etapa 1

Empresa: WR S.A.  
Ubicación: Calle 18 S/N, Comas, Lima a espaldas del nuevo Mallplaza Comas  
Áreas: Desde 73 m2 hasta 81 m2  
Precios: Desde S/ 328,400 hasta S/ 347,800  
Telf.: 939922379  
Contacto: Contact Center Lider



## Cincco - Etapa 2

Empresa: WR S.A.  
Ubicación: Calle 18 S/N, Comas, Lima a espaldas del nuevo Mallplaza Comas  
Áreas: Desde 73 m2 hasta 81 m2  
Precios: Desde S/ 308,000 hasta S/ 347,000  
Telf.: 939922379  
Contacto: Contact Center Lider



## Cerezos Club Residencial

Empresa: VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO  
Ubicación: Av. A 415 - 417  
Áreas: Desde 67 m2 hasta 94.5 m2  
Precios: Desde S/ 247,000 hasta S/ 406,000  
Telf.: 959972546  
Contacto: Mayra Vera Meléndez



## Los Geranos 2 - Conjunto Residencial

Empresa: VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO  
Ubicación: Av. Victor Andrés Belaúnde S/N  
Áreas: Desde 49 m2 hasta 51.5 m2  
Precios: Desde S/139,490 hasta S/154,000  
Telf.: 959 972 546  
Contacto: Mayra Vera Meléndez



## INDEPENDENCIA

### In-Dependencia

Empresa: PROMOTORA INDEPENDENCIA S.A.C.  
Ubicación: Av. Gerardo 3601, Independencia  
Áreas: Desde 56 m2  
Precios: Desde S/ 268,60 0  
Telf.: 993544800  
Contacto: Angelo Aroni



## JESÚS MARÍA

### Ámbar

Empresa: CONSTRUCTORA MARTE S.A.  
Ubicación: Av. Brasil 2363  
Áreas: Desde 42 m2 hasta 82.50 m2  
Precios: Desde S/ 280,000 hasta S/ 650,000  
Telf.: 908807523  
Contacto: Call Center



### Invent Cuba

Empresa: INVENT INMOBILIARIA  
Ubicación: Av. Cuba 1142 - Jesús María  
Áreas: Desde 40 m2 hasta 46 m2  
Precios: Desde S/ 300,000 hasta S/ 350,000  
Telf.: 979726392  
Contacto: Renzo Villegas



## Legado (Conjunto Residencial San Felipe)

Empresa: INVENT INMOBILIARIA  
Ubicación: Av. San Felipe 787 - Jesús María  
Áreas: Desde 41 m2 hasta 42 m2  
Precios: Desde S/ 340,000 hasta S/ 355,000  
Telf.: 979726392  
Contacto: Renzo Villegas



### Camelia

Empresa: ABRIL GRUPO INMOBILIARIO  
Ubicación: Av. 28 de Julio 340  
Áreas: Desde 38 m2 hasta 75 m2  
Precios: Desde S/ 252,600 hasta S/ 476,400  
Telf.: 969426817  
Contacto: Julio Guizado



### New One

Empresa: GRANADERO INMOBILIARIA  
Ubicación: Jirón Almirante Guisse N° 912 y Avenida 6 de Agosto Número 409-415-419-425 y 429  
Áreas: Desde 45.29 m2  
Precios: Desde S/ 349,000 hasta S/ 805,000  
Telf.: 914109484  
Contacto: Roxana Mondaca



## LA MOLINA

### Edificio Los Petirrojos

Empresa: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANCO CAPAC S.A.  
Ubicación: Jr. Cabo Blanco N° 127, Sub Lote 1 del Lote 1 Mz D Urb. Sol de la Molina  
Áreas: Desde 52 m2-67.5 m2  
Precios: Desde S/ 292,096 hasta S/ 464,200  
Telf.: 976000538  
Contacto: José Langberg

## LA VICTORIA

### Hara Fase 5

Empresa: GRUPO LAR  
Ubicación: C. Fermín Tanguis 160, La Victoria  
Áreas: Desde 36 m2 hasta 37.87 m2  
Precios: Desde S/ 264,510 hasta S/ 328,000  
Telf.: 940454177  
Contacto: Yanina Aguado



### Elant Fase 2 y Fase 3

Empresa: GRUPO LAR  
Ubicación: Av. Canadá 185, La Victoria  
Áreas: Desde 36 m2 hasta 46m2  
Precios: Desde S/ 312,000 hasta S/369,000  
Telf.: 953210538  
Contacto: John Ramirez



### Tempo\*

Empresa: URBANA PERÚ  
Ubicación: Av. Paseo de la República N° 2099  
Áreas: Desde 59 m2 hasta 74 m2  
Precios: Desde S/ 455,000 hasta S/ 563,000  
Telf.: 956925518  
Contacto: Call Center



### Escala\*

Empresa: PAZ CENTENARIO S.A.  
Ubicación: Av. Gálvez Barrenechea 200 - Santa Catalina  
Áreas: Desde 52.99 m2 hasta 59.09 m2  
Precios: Desde S/ 440, 438 hasta S/ 467,861  
Telf.: 986 651 323  
Contacto: Omar Cáceres



### Edificio de Vivienda Multifamiliar Park Prado

Empresa: GDC PROYECTOS PERÚ B S.A.C.  
Ubicación: Av. Javier Prado Este, Mz A, Lote 1 y 2, Urb. Palomar Norte  
Áreas: Desde 39 m2 hasta 82 m2  
Precios: Desde S/ 238,659  
Teléfono: 951937354  
Contacto: Daniel Tenorio

### Residencial Campodónico

Empresa: CONSTRUCTORA FERIBA S.A.C.  
Ubicación: Av. Esteban Campodónico N° 447 Urb. Santa Catalina - La Victoria  
Áreas: Desde 51.81 m2 hasta 137.98 m2  
Precios: Desde S/ 336,000  
Teléfono: 991 471 894  
Contacto: Fidel Rios

### Hope\*

Empresa: URBANA PERÚ  
Ubicación: Av. Canada 1075 - Santa Catalina  
Áreas: Desde 54.31 m2 hasta 72.10 m2  
Precios: Desde S/ 349,000 hasta S/ 527,000  
Teléfono: 955925518  
Contacto: Call Center



### Pietra Di Prado

Empresa: RUMI GRUPO INMOBILIARIO  
Ubicación: Av. Javier Prado Este N° 1095 - La Victoria  
Áreas: Desde 44.38m2 hasta 83.77 m2  
Precios: Desde S/ 285,325  
Teléfono: 989 649 972  
Contacto: Alexander Nieto



### Sauco\*

Empresa: ABRIL GRUPO INMOBILIARIO  
Ubicación: Av. Javier Prado 1091  
Áreas: Desde 68 m2 hasta 79 m2  
Precios: Desde S/ 428,600 hasta S/ 461,800  
Teléfono: 956931858  
Contacto: Bruno Castillo



### Proyecto Hercelles

Empresa: BALANCE BETA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Oswaldo Hercelles 264-266-276-278, La Victoria  
Áreas: Desde 32.67 m2 hasta 99.29 m2  
Precios: Desde S/ 234,000  
Teléfono: 9981095691  
Contacto: Jhosep Saravia



### Family Apartments

Empresa: HL DESARROLLOS INMOBILIARIOS  
Ubicación: Ca. Alberto Barton Esq. Ca. Ricardo Flores Mz. L Lotes 13, 14, 15 Urb. Santa Catalina - La Victoria - Lima- Lima  
Áreas: Desde 57.70 m2 hasta 71.84 m2  
Precios: Desde 44.48 m2 hasta 74.36 m2  
Teléfono: 977 843 026  
Contacto: Jorge Coronado



## LINCE

### Edificio Merino

Empresa: GRUPO MAJIEL S.A.C.  
Ubicación: Ignacio Merino 1772 - Lince  
Áreas: Desde 45 m2 hasta 81 m2  
Precios: Desde S/ 315,810 hasta S/ 532,620  
Telf.: 933521434 - 989875226  
Contacto: edificio.merino@grupomajiel.com



## Muvín

Empresa: COSAPI INMOBILIARIA  
Ubicación: Av. Prolongación Iquitos 1870, Lince  
Áreas: Desde 45 m2 hasta 68 m2  
Precios: Desde S/ 335,000 hasta S/ 490,000  
Telf.: 968 874 541  
Contacto: Contact Center



### Residencial Nativo

Empresa: TALE INMOBILIARIA  
Ubicación: Jr. Domingo Casanova 151 Lince  
Áreas: Desde 40.08 m2 hasta 42 m2  
Precios: Desde S/ 328,000 hasta S/354,000  
Telf.: 924694543  
Contacto: Estefanny Fuentes / estefanny@taleinmobiliaria.com



### Edificio Multifamiliar Suma

Empresa: PROMOTORA DICON S.A.C.  
Ubicación: Ca. Los Geranos N° 124, Urb. Jardín, Lince  
Áreas: Desde 45.35 m2 hasta 94.87 m2  
Precios: Desde S/ 337,355.20 hasta S/ 626,376.97  
Telf.: 949703757 / 967530422  
Contacto: Asesor Comercial / Bot Dicon



### Edificio Multifamiliar The Park - Etapa 2\*

Empresa: INVERSIONES ZUME S.A.C.  
Ubicación: Jr. Joaquín Bernal N° 704-706 esquina con Jr. Francisco de Zela N° 2188  
Áreas: Desde 46.7 m2 hasta 59.91 m2  
Precios: Desde S/ 440,000 hasta S/ 479,300  
Telf.: 983 464 331/ 998 530 569  
Contacto: Rosmery Cornejo / Alicia Cobos



### Nara

Empresa: INMOBILIARIA LOS ALERCES  
Ubicación: Av. Arequipa 2364  
Áreas: Desde 25 m2 hasta 59 m2  
Precios: Desde S/ 203,627 hasta S/ 494,881  
Telf.: 952968738  
Contacto: Manuel Pacheco Arcas



## LOS OLIVOS

### Residencial La Floresta

Empresa: GRUPO POZO  
Ubicación: Lote 51, Manzana TT2 Urb. Pro 2do. Sector Número 242 Los Olivos  
Áreas: Desde 43.6 m2 hasta 118 m2  
Precios: Desde S/ 247,000 hasta S/ 450,000  
Telf.: 997 929 415  
Contacto: Abel Ames Carrillo



### Residencial La Huaca \*

Empresa: GURPO POZO  
Ubicación: Calle El Esmero 118 Los Olivos  
Áreas: Desde 50.16 m2 hasta 104.83 m2  
Precios: Desde S/ 200,000 hasta S/ 370,000  
Telf.: 997 929 415  
Contacto: Abel Ames Carrillo



### Edificio Multifamiliar Roma

Empresa: INMOBILIARIA CASABIANKA S.A.C.  
Ubicación: Calle 53, Mz. BBB2, Lt. 19, Urb. Pro Segundo Sector  
Áreas: Desde 51.80 m2 hasta 111.74 m2  
Precios: Desde S/ 244,081  
Telf.: -  
Contacto: -

### Edificio Buenaventura - Etapa 01

Empresa: JESUS NIXON CHINGAY CENTURIÓN  
Ubicación: Calle Trece Mz. T Lt. 15 Urb. Mercurio  
Áreas: Desde 62 m2 hasta 95 m2  
Precios: Desde S/ 344,000 hasta S/ 479,000  
Telf.: 986 187 566  
Contacto: jchingay@hotmail.com

### Residencial Sol de Fátima

Empresa: DASACOR S.A.C.  
Ubicación: Jr. Huarmey Urb. Covida II Etapa Mz. F Lt. 02, Distrito de Los Olivos  
Áreas: Desde 56.43 m2 hasta 69.64 m2  
Precios: Desde S/ 355,024.72 hasta S/ 355,057.56  
Telf.: 934542419  
Contacto: Wendy Angélica Mires Infantes

## LURIGANCHO - CHOSICA

### Proyecto Las Brisas

Empresa: INMOBILIARIA TU TECHO PERÚ S.A.C.  
Ubicación: Av. Lima Sur 1437, Lurigancho - Chosica  
Áreas: Desde 46.33 m2 hasta 107.18 m2  
Precios: Desde S/ 146,900 hasta S/ 375,000  
Telf.: 969306581 - 946996421 - 947010651  
Contacto: Pierina Ramirez - Alejandra Peña - Diana Fernández

## LURÍN

### Edificio Marbella

Empresa: ANDIAMO INMOBILIARIA  
Ubicación: Jr. Las Palmeras cruce con Jr. Los Jazmines  
Áreas: Desde 60 m2 a 91.03 m2  
Precios: Desde S/284,000  
Telf.: 981181006  
Contacto: Melissa Cárdenas

### Algarrobos de Lurín - Etapa 1

Empresa: URICOPE LURIN  
Ubicación: Calle Huarangal s/n - Lurín  
Áreas: Desde 40.33 m2 hasta 41.62 m2  
Precios: Desde S/ 148,500 hasta S/ 201,300  
Telf.: 926673127  
Contacto: Oscar Salas

## MAGDALENA DEL MAR

### Edificio Multifamiliar Villa Convivium (3 Etapas) \*

Empresa: JC CARAL MAGDALENA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Salaverry N° 245 - Magdalena del Mar  
Áreas: Desde 66.67 m2  
Precios: Desde S/ 355,000  
Telf.: 940 165 561  
Contacto: Brando Espinoza



### Invent Juan de Aliaga\*

Empresa: INVENT PACIFIC S.A.C.  
Ubicación: Av. Juan de Aliaga 435  
Áreas: Desde 41.47 m2 hasta 93.42 m2  
Precios: Desde S/ 339,655 hasta S/ 920,115  
Telf.: 934612323  
Contacto: Katherine Magallanes Romero



### Edificio Multifamiliar Nobel

Empresa: CARLAMONICA  
Ubicación: Av. Javier Prado Oeste N° 821-823-829-831-881-885  
Áreas: Desde 38.52 m2 hasta 83.35 m2  
Precios: Desde S/ 330,000  
Telf.: 946284576  
Contacto: Call Center



### Edificio Ayacucho Green \*

Empresa: INVERFINA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Ayacucho 750-754 Magdalena del Mar  
Áreas: Desde 57 m2 hasta 76 m2  
Precios: Desde S/ 373,800 hasta S/ 467,400  
Telf.: 999023902  
Contacto: Luis Postigo

### Top Life Juan de Aliaga \*

Empresa: TORRE VAL DESARROLLOS S.A.C.  
Ubicación: Av. Antonio Miraflores (ex Juan de Aliaga) N°415-419  
Áreas: 46.59, 51.91, 55.36, 68.84; 74.90  
Precios: Desde S/ 353,900 hasta S/ 599,900  
Telf.: 967328297  
Contacto: Giancarlo Caverio

### Kaia

Empresa: INIZIA PROYECTOS 04 S.A.C.  
Ubicación: Calle Mariscal Castilla 221 - Magdalena del mar  
Áreas: Desde 40 m2 hasta 106.92 m2  
Precios: Desde S/ 262,000 hasta S/ 661,500  
Telf.: 944099910  
Contacto: Víctor Daniel Ramos

## MIRAFLORES

### Benavides 30 \*

Empresa: INGECO S.A.C. /CITIA  
Ubicación: Av. Benavides 3086 Miraflores  
Áreas: Desde 54 m2 hasta 125 m2  
Precios: Desde S/ 369,000 hasta S/ 885,000  
Telf.: 945657584  
Contacto: Arq. Jasmin Mosquera

### MF Work & Living Apartments

Empresa: HL DESARROLLOS INMOBILIARIOS  
Ubicación: Av. Paseo de la República N° 6334 - 6338 Urb. San Antonio - Miraflores - Lima  
Áreas: Desde 41.50 m2 hasta 57.50 m2  
Precios: Desde S/ 386,027 hasta S/ 472,112  
Telf.: 960166963  
Contacto: Mauricio González

## PUEBLO LIBRE

### Multifamiliar Pueblo Libre\*

Empresa: ESPACIOS Y ESTRUCTURAS INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Av. La Marina 445-449 Pueblo Libre  
Áreas: 66.92 m2 hasta 90.97 m2  
Precios: S/ 385,000 hasta S/. 476,000  
Telf.: 975 429 579  
Contacto: vanemosa2@gmail.com



### Edificio Piana

Empresa: ANDIAMO INMOBILIARIA  
Ubicación: Av. Simón Bolívar 105, Pueblo Libre  
Áreas: Desde 32.60 m2 hasta 61.98 m2  
Precios: Desde S/ 284,000  
Telf.: 978733986  
Contacto: Melany Palacios



### Edificio Multifamiliar Amaranta

Empresa: ABRIL GRUPO INMOBILIARIO  
Ubicación: Av. Bolívar 965, Pueblo Libre  
Áreas: Desde 38 m2 hasta 76 m2  
Precios: Desde S/ 242,600 hasta S/ 478,300  
Telf.: 989381646  
Contacto: Geraldine Ortega

### Aragón 375 - Etapa 1 Construcción \*

Empresa: GRUPO INMOBILIARIO AFM S.A.C.  
Ubicación: Jr. Aragón 375 - Pueblo Libre  
Áreas: Desde 66 m2 hasta 131 m2  
Precios: Desde S/ 418,000 hasta S/ 750,000.  
Telf.: 944099910  
Contacto: Víctor Daniel Ramos

### Illa Living

Empresa: INIZIA PROYECTOS 05 S.A.C.  
Ubicación: Jr. Granada N 194 - Pueblo Libre  
Áreas: Desde 38 m2 hasta 131 m2  
Precios: Desde S/ 269,500 hasta S/ 858,500.  
Telf.: 944099910  
Contacto: Víctor Daniel Ramos

### Edificio Multifamiliar Kauri

Empresa: ABRIL GRUPO INMOBILIARIO  
Ubicación: Av. Cipriano Dulantio 1335 Pueblo Libre  
Áreas: Desde 39 m2 hasta 81 m2

(\*) La unidad de vivienda se podrá financiar a través del Servicio de CRC.

Precios: Desde S/ 233,000  
Telf.: 945889665  
Contacto: Cali Center Abril

RIMAC

Altos del Rimac

Empresa: BESCO S.A.C.  
Ubicación: Av. A #225 (Prolongación Av. Alcázar - Rimac)  
Áreas: Desde 54 m2 hasta 59,78 m2  
Precios: Desde S/ 207,000 hasta S/ 262,950  
Telf.: 1. 6373200  
Contacto: Teleoperador de ventas

Pradera del Rimac - 4ta Etapa

Empresa: BESCO S.A.C.  
Ubicación: Av. A #225 (Prolongación Av. Alcázar - Rimac)  
Áreas: Desde 65 m2 hasta 141 m2  
Precios: Desde S/ 257,000 hasta S/ 315,400  
Telf.: 1. 6373200  
Contacto: Teleoperador de ventas

Las Lomas Residencial Ecomigable

Empresa: BESCO S.A.C.  
Ubicación: Av. A, Lote 2 Mz B - Rimac  
Áreas: Desde 55.6 m2 hasta 72.57 m2  
Precios: Desde S/ 279,900 hasta S/ 379,400  
Telf.: (1) 6373200  
Contacto: Teleoperador de ventas

SAN BORJA

Roof Garden Barrechea - Etapa 1

Empresa: EV INMOBILIARIA BARRECHEA S.A.C.  
Ubicación: Av. José Gálvez Barrechea Cuadra 14, San Borja  
Áreas: Desde 40.16 m2 hasta 70.02 m2  
Precios: Desde S/ 323,043.00 hasta S/ 421,470.00  
Telf.: 980 698 946  
Contacto: Susana Tanaka

HIT\*

Empresa: URBANA PERÚ  
Ubicación: Av. Javier Prado Este 2901 - San Borja  
Áreas: Desde 49.95 m2 hasta 72.57 m2  
Precios: Desde S/ 384,000 hasta S/ 624,000  
Telf.: 95925518  
Contacto: Cali Center

Parque Sur 668 - Etapa N°1

Empresa: ARHENZ INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Av. Del Parque Sur 668, San Borja  
Áreas: Desde 35 m2 hasta 127 m2  
Precios: Desde S/ 310,960 hasta S/ 479,300  
Telf.: 973705323  
Contacto: Gabriel Zavala

Sky Park - Etapa N° 1

Empresa: HYH INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Jirón Paseo del Bosque N° 830-832-834-838, Urb. Mariscal Castilla - San Borja - Lima  
Áreas: Desde 37.95 m2 hasta 61.15 m2  
Precios: Desde S/ 294,000 hasta S/ 479,000  
Telf.: 995898888 / 994009224  
Contacto: Renzo Chávez / Natalia Sunción

SAN ISIDRO

Insight - Etapa 1

Empresa: CONFORTA INMOBILIARIA SAN ISIDRO S.A.C.  
Ubicación: Av. José Gálvez Barrechea 465 - San Isidro  
Áreas: Desde 29.20 m2 hasta 57.35 m2  
Precios: Desde S/ 320,672 hasta S/ 510,160  
Telf.: 978 969 842  
Contacto: Karina Arista

Multifamiliar Alba

Empresa: ZAFIRA INMOBILIARIA  
Ubicación: Av. Augusto Pérez Araníbar 2128  
Áreas: Desde 43 m2 hasta 80 m2  
Precios: Desde S/ 399,000 hasta S/ 479,000  
Telf.: +51 970 735 866  
Contacto: Bettsy Porroa

Edificio Vivienda Multifamiliar Blue

Empresa: ESPARQ INVERSIONES S.A.  
Ubicación: Av. Paseo de la República 3620, Esq. Calle Chacarilla Mz 129 Lote 15 y 16 - Distrito de San Isidro  
Áreas: Desde 40 m2 hasta 89 m2  
Precios: Desde S/ 310,000  
Telf.: 958672670 / 970856626  
Contacto: Cali Center Blue

SAN JUAN DE LURIGANCHO

Gran Parque Las Flores

Empresa: LOS PORTALES DEPARTAMENTOS S.A.C.  
Ubicación: Jr. Las Mandrágoras con Jr. Los Amelos, San Juan de Lurigancho  
Áreas: Desde 36 m2 hasta 116 m2  
Precios: Desde S/ 255,611 hasta S/ 467,799  
Telf.: Giuliana Palacios  
Contacto: gpalacios@losportales.com.pe

Edificación Nueva Multifamiliar Los Tulipanes - Etapa I

Empresa: TAMAYA CONSTRUCTORES S.A.C.  
Ubicación: San Juan de Lurigancho  
Áreas: Desde 59.02 m2 hasta 78.22 m2  
Precios: Desde S/ 252,000 hasta S/ 359,000  
Telf.: 985654602 - 985654605  
Contacto: Noemí Mendoza / Juan Damián

WWW.MIVIVIENDA.COM.PE

Los Parques de San Juan Condominio Ecomigable

Empresa: BESCO S.A.C.  
Ubicación: Lote Acumulado Urbano conformato por Lote 2 y Sublote 23A de la Manzana M - Avenida Portada del Sol N° 870-1050 - San Juan de Lurigancho

Áreas: Desde 64 m2 hasta 140 m2  
Precios: Desde S/ 249,000 hasta S/ 456,896  
Telf.: (1) 6373200  
Contacto: Teleoperador de ventas

SAN JUAN DE MIRAFLORES

Torrico 708 - Construcción

Empresa: LIVENZA PROMOTORA INMOBILIARIA  
Ubicación: Jirón Joaquín Torrico 708 - San Juan de Miraflores

Áreas: Desde 60.46 m2 hasta 80.95 m2  
Precios: Desde S/ 264,359 hasta S/ 375,348  
Telf.: 959 500 277  
Contacto: Roberto Espiritu

SAN LUIS

Lasso

Empresa: PROMSAL  
Ubicación: Av. Rosa Torco 467  
Áreas: Desde 65.23 m2 hasta 73.01 m2  
Precios: Desde S/ 287,638 hasta S/ 355,100  
Telf.: 934531151  
Contacto: José Palomino Madrid

SAN MARTÍN DE PORRES

Felicit

Empresa: INMOBILIARIA NUEVO UNIVERSO II  
Ubicación: San Martín de Porres  
Áreas: Desde 50 m2 hasta 71 m2  
Precios: Desde S/ 201,600 hasta S/ 360,700  
Telf.: 959713547  
Contacto: Johnny Sáenz

Edificio Multifamiliar Guadalupe

Empresa: BACARAK S.A.C.  
Ubicación: Urb. San Diego – Vipol – San Martín de Porres  
Áreas: Desde 45 m2 hasta 105 m2  
Precios: Desde S/ 165,000 hasta S/ 420,000  
Telf.: 987957630  
Contacto: Carmela Arakaki

Paseo San Martín Etapa 5

Empresa: CONSTRUCTORA INARCO  
Ubicación: Av. 10 de Junio N° 1020, San Martín de Porres  
Áreas: Desde 51 m2 hasta 69 m2  
Precios: Desde S/ 245,000 hasta S/ 399,500  
Telf.: 989 285 684  
Contacto: Karlo Vargas

Residencial Santa María Etapa 1

Empresa: SANTA MARÍA CONSTRUCTORES  
Ubicación: Entre Calle Josefina y Paramonga- SMP  
Áreas: Desde 48 m2 hasta 96 m2  
Precios: Desde S/ 139,400 hasta S/ 216,000  
Telf.: 922449501  
Contacto: César Hinostrroza

Gran Tomás Valle

Empresa: LOS PORTALES DEPARTAMENTOS S.A.C.  
Ubicación: Calle Jesús Vera 441-459, San Martín de Porres  
Áreas: Desde 39 m2 hasta 83 m2  
Precios: Desde S/ 335,416 hasta S/ 349,599  
Telf.: Yessica Hurtado  
Contacto: ghurtado@losportales.com.pe

Residencial Ariana

Empresa: G & E INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A.C.  
Ubicación: Mz. 19 Lt. 49 - Urb. Perú  
Áreas: Desde 53.13 m2 hasta 64.17 m2  
Precios: Desde S/ 265,650 hasta S/ 320,850  
Telf.: 947693282  
Contacto: Gino Daniel Bautista Jara

SAN MIGUEL

Allegro \*

Empresa: URBANA PERÚ  
Ubicación: Av. Costanera 980 - San Miguel  
Áreas: Desde 59 m2 hasta 77 m2  
Precios: Desde S/ 470,000 hasta S/ 527,000  
Telf.: 955925518  
Contacto: Cali Center

Edificio Latir 490 \*

Empresa: INMOBILIARIA VALLE LUZ S.A.C.  
Ubicación: Avenida Precursores 490 San Miguel  
Áreas: Desde 60 m2 hasta 69.5 m2  
Precios: Desde S/ 430,000 hasta S/ 464,200  
Telf.: 983449904  
Contacto: Pedro Meza

Alborada I

Empresa: GRUPO MG  
Ubicación: Av. La Paz 1150  
Áreas: Desde 43.8 m2 hasta 116.5 m2  
Precios: Desde S/ 240,900 hasta S/ 554,900  
Telf.: 997 367 895  
Contacto: José Estrada

Amalfi

Empresa: PAZ CENTENARIO S.A.  
Ubicación: Av. Costanera 2560 (Sub Lote N° 2) Urb. Miramar  
Áreas: Desde 36.96 m2 hasta 68.95 m2  
Precios: Desde S/ 245,167 hasta S/ 468,905  
Telf.: 984 142 418  
Contacto: Patricia Aguila

Residencial Torre Lucas

Empresa: INVERSIONES PSL S.A.C.  
Ubicación: Av. Plo XII 317, San Miguel  
Áreas: Desde 66m2 hasta 78m2  
Precios: Desde S/ 390,000 hasta S/ 429,900  
Telf.: 943 901 846  
Contacto: CALL CENTER

Amari \*

Empresa: LA PAZ DESARROLLO INMOBILIARIO  
Ubicación: Av. La Paz 118, San Miguel  
Áreas: Desde S/ 41 m2 hasta 73.81 m2  
Precios: Desde S/ 475,000  
Telf.: 936 688 655  
Contacto: Roberto Picón

Alborada II

Empresa: GRUPO MG  
Ubicación: Av. La Paz 1147  
Áreas: Desde 41.5 m2 hasta 114.2 m2  
Precios: Desde S/ 232,400 hasta S/ 503,520  
Telf.: 989 265 687  
Contacto: Milagros De la Cruz

Edificio Multifamiliar Pietra D´Avanti

Empresa: CONSTRUCTORES & ASOCIADOS HASA S.A.C.  
Ubicación: Jr. Los Patriotas N° 418-424 Mz "4" Lt 14 y 15  
Áreas: Desde 38.96 m2 hasta 79.07m2  
Precios: Desde S/ 241,773.29 hasta S/ 456,083.67  
Telf.: 01-7754562  
Contacto: Claudia Flores Zapata

Like One

Empresa: GRANADERO INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Av. Universitaria N° 843-845-849-851, Urb. Pando, San Miguel  
Áreas: Desde 42 m2 hasta 70 m2  
Precios: Desde S/ 335,000.00 hasta S/ 471,000.00  
Telf.: 963820917  
Contacto: Jhairo Condor

La Paz 2173

Empresa: LM DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.C.  
Ubicación: Av. La Paz 2173  
Áreas: Desde 51 m2 hasta 81 m2  
Precios: Desde S/ 289,000 hasta S/435,000  
Telf.: 989 377 905  
Contacto: Sara Córdova

Edificio de Vivienda Multifamiliar Park San Miguel

Empresa: GDC PROYECTOS PERÚ A S.A.C.  
Ubicación: Jirón Gran Mariscal Ramón Castilla N° 740, San Miguel  
Áreas: Desde 40.80 m2 hasta 72.10 m2  
Precios: Desde S/ 343,213  
Telf.: 944 159 091  
Contacto: Juan Carlos Solter

Ícono Towers

Empresa: GRUPO ÍCONO INMOBILIARIA E INVERSIONES  
Ubicación: Av. La Paz 1585 - San Miguel  
Áreas: Desde 33.99 m2 hasta 77.65 m2  
Precios: Desde S/ 160,074  
Telf.: 997514909  
Contacto: Ishwar Tulsiani / icono111@gmail.com

Independencia 351

Empresa: CONSTRUYE E INNOVA VARGAS  
Ubicación: Independencia 351, San Miguel 15086  
Áreas: Desde 47 m2 hasta 96m2  
Precios: Desde S/ 280,000 hasta S/ 535,000  
Telf.: 988138663  
Contacto: Sebastián López

Patio La Paz - Etapa 1

Empresa: PAZ INMOBILIARIA  
Ubicación: Av. La Paz 2551, Urb. Miramar Sublote 1, San Miguel, Lima  
Áreas: Desde 40.22 m2 hasta 74.08 m2  
Precios: Desde S/ 250,156 hasta S/ 627,441  
Telf.: 947320843  
Contacto: Grecia Taype

Supra Tower

Empresa: CUATRO INMOBILIARIA  
Ubicación: Av. de los Patriotas 415, San Miguel  
Áreas: Desde 35 m2 hasta 101 m2  
Precios: Desde S/ 222,044 hasta S/ 535,296  
Telf.: 908887233  
Contacto: Pierina

Via Alegre

Empresa: CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES KALLPA S.A.C.  
Ubicación: Av. Riva Agüero 468 - Lote 16 y 17 - Urb. Pando IV Etapa - San Miguel  
Áreas: Desde 40.08 m2 hasta 185.66 m2  
Precios: Desde S/ 260,440 hasta S/ 943,722  
Telf.: 981 015 267  
Contacto: Lorena Távara

Parques del Mar

Empresa: VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO  
Ubicación: Av. Costanera 1690  
Áreas: Desde 75 m2 hasta 124 m2  
Precios: Desde S/ 362,100 hasta S/ 430,000  
Telf.: 959972546  
Contacto: Mayra Vera Meléndez

SANTIAGO DE SURCO

Verah - Etapa 2

Empresa: AKAMAI  
Ubicación: Jr. Parque Alto, Jr. Peña Rivera, Jr. Batalla de Miraflores, Santiago de Surco  
Áreas: Desde 63 m2 hasta 73 m2  
Precios: Desde S/ 270,587.40 hasta S/ 435,731  
Telf.: 966 406 871  
Contacto: Ángel García

Edificio Balboa

Empresa: CONSTRUCTORA CAPÓN S.A.C.  
Ubicación: Av. Paseo de la República 671 Mz. A lote 26 – 27 Urb. Ing. Antúnez de Mayolo – Santiago de Surco  
Áreas: Desde 40 m2 hasta 71.91 m2  
Precios: Desde S/ 240,000 hasta S/ 465,832.50  
Telf.: 975429579  
Contacto: Vanessa Moreno Soca

Azul Condominio Torre B\*

Empresa: ENACORP S.A.  
Ubicación: Jr. Peña Rivera 400 Santiago de Surco  
Áreas: Desde 73.35 m2 hasta 80.21 m2  
Precios: Desde S/ 355,000 hasta S/ 427,500  
Telf.: 934866681 / 908925756 / 984264137  
Contacto: Jessy Loza / Karina Miranda / Lourdes Bed

High Line

Empresa: INMOBILIARIA CAMINOS DEL INCA 508 S.A.C.  
Ubicación: Av. Caminos del Inca 508 con Cañón del Pato 103-105  
Áreas: Desde 45.94 m2 hasta 69.64 m2  
Precios: Desde S/ 390,490.00 hasta S/696,400.00  
Telf.: 984348220  
Contacto: Jeampiere Bejarano

Edificio Multifamiliar Suma - Etapa 1

Empresa: PROMOTORA DICON S.A.C.  
Ubicación: Ca. Los Geranos N° 120-126, Urb. Jardín, Surco.  
Áreas: Desde 45.35 m2 hasta 94.87 m2  
Precios: Desde S/ 331,621.88 hasta S/ 668,246.25  
Telf.: 993 479 330  
Contacto: Brenda Daniela Arteaga Icaza

Samay

Empresa: PAQARI DESARROLLO INMOBILIARIO  
Ubicación: Av. Edmundo Aguilar Pastor 407  
Áreas: Desde 40 m2 hasta 60.4 m2  
Precios: Desde S/ 245,000  
Telf.: 905 449 248/936 689 064  
Contacto: Hugo León / Leonel Angulo

Central Park Aquarius - Torre Única

Empresa: INVERSIONES DOLLY S.A.C.  
Ubicación: Jr. Las Gaviotas N° 1680, Urb. Sagitario - Santiago de Surco, Lima.  
Áreas: Desde 45.05 m2  
Precios: S/ 289,880  
Telf.: 994 - 098 - 685 / 923 425 677  
Contacto: Luis Rodríguez (Jefe Comercial)

Zante

Empresa: SOLUCIONES ESPECÍFICAS  
Ubicación: Av. Paseo la Castellana 243  
Áreas: Desde 39 m2  
Precios: Desde S/ 351,000  
Telf.: 998991402  
Contacto: Ana Martínez

Villalegre

Empresa: LA VENTUROSA S.A.  
Ubicación: Esquina, Jirón Luis Dextre Echaiz con Santiago de Surco 15023  
Áreas: Desde 65 m2 hasta 75 m2  
Precios: Desde S/ 283,300 hasta S/ 372,805  
Telf.: 908837110  
Contacto: Asesor de Ventas

Bongó

Empresa: AKAMAI  
Ubicación: Calle Parque Alto N° 542  
Áreas: Desde 63 m2 hasta 73 m2  
Precios: Desde S/ 275,420 hasta S/ 477,414  
Telf.: 966 406 871  
Contacto: Ángel García

SURQUILLO

Flow - Etapa 1

Empresa: LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.  
Ubicación: Av. Tomás Marsano 392, Surquillo, Lima  
Áreas: Desde 37 m2 hasta 60 m2  
Precios: Desde S/ 327,900 hasta S/ 488,200  
Telf.: 940414753 / 969978812  
Contacto: Juan Manuel Aliaga / Victor Lamela

Top 818 Etapa 1

Empresa: KALLPA IN HOUSE S.A.C.  
Ubicación: Lotes 12 y 13 de la Mz B Frente a Av. Principal Urb. Jorge Chávez  
Áreas: Desde 37.14 m2 hasta 52.71 m2  
Precios: Desde S/ 329,177 hasta S/ 432,027  
Telf.: 946 299 425 / 994 009 224  
Contacto: Jean Carlos Aguila/Natalia Sunción

Dorie-Etapa 1

Empresa: DESARROLLADORA  
Ubicación: Av. Domingo Orúe cruce con Jr. Juan de Dios Rivero  
Áreas: Desde 35 m2 hasta 68.5 m2  
Precios: Desde S/ 341,000 hasta S/ 540,000  
Telf.: 944570812  
Contacto: Anghelo Otoyta

(\*) La unidad de vivienda se podrá financiar a través del Servicio de CRC.

**Morar \***

Empresa: TER EDIFICACIONES S.A.C.  
 Ubicación: Av. Tomás Marsano 2273  
 Áreas: Desde 42,50 m2 hasta 70,00 m2  
 Precios: Desde S/ 365,000  
 Telf.: (01) 6420156 / 98142312  
 Contacto: Joseph Lara

**Edificio Multifamiliar Retama 329\***

Empresa: RGS CONSTRUCTORES S.A.C.  
 Ubicación: Calle Retama 329 Esq. con Calle el Alheli 201-Urb. Los Sauces II Etapa-Surquillo  
 Áreas: Desde 56 m2 hasta 68 m2  
 Precios: Desde S/ 362,000 hasta S/ 426,083  
 Telf.: 946450133 / 999927250  
 Contacto: Victor Potenciano

**Edificio Multifamiliar Vittorie**

Empresa: GRUPO DYM CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.  
 Ubicación: Avenida Principal 915 Mz. A Lote 23 y 24  
 Áreas: Desde 38,50 m2 hasta 70,00 m2  
 Precios: Desde S/ 258,000 hasta S/ 516,600  
 Telf.: 938700092  
 Contacto: supervisordeventas@propudymperu.com

**High Life**

Empresa: MADRID INMOBILIARIA  
 Ubicación: Av. Tomás Marsano 2353 - Surquillo  
 Áreas: Desde 39,6 m2 hasta 66,9 m2  
 Precios: Desde S/ 260,000 hasta S/ 432,000  
 Telf.: 994229306  
 Contacto: Valeria Mondragón

**Altaurora\***

Empresa: LA VENTUROSA S.A.  
 Ubicación: Av. Tomás Marsano 1921, Surquillo 15038  
 Áreas: Desde 53 m2 hasta 64 m2  
 Precios: Desde S/ 383,230 hasta S/ 461,910  
 Telf.: 908837110  
 Contacto: Asesor de Ventas

**Dodum Casuarinas y N° 1 Etapa**

Empresa: PRODICOM INGENIEROS S.A.C.  
 Ubicación: Calle Las Casuarinas 210 - 214 Urb. Los Sauces, II Etapa, Surquillo, Lima  
 Áreas: Desde 40 m2 hasta 50,3 m2  
 Precios: Desde S/ 264,000 hasta S/ 346,000  
 Telf.: 908944593  
 Contacto: Belen Chumbes

**Vista Tower**

Empresa: CUATRO INMOBILIARIA  
 Ubicación: Av. Tomás Marsano 2619, Surquillo  
 Áreas: Desde 28 m2 hasta 68 m2  
 Precios: Desde S/ 246,515 hasta S/ 509,383  
 Telf.: 908887233  
 Contacto: Pierina

**SQ Work & Living Apartments**

Empresa: HL DESARROLLOS INMOBILIARIOS  
 Ubicación: Av. Paseo de la República N° 4117 - 4137 Esq. Calle Los Canarios Urb. Limatambo - Surquillo - Lima  
 Áreas: Desde 55,33 m2 hasta 65,66 m2  
 Precios: Desde S/ 397,538 hasta S/ 456,867  
 Telf.: 969371540  
 Contacto: Daniel Toscano

# OFERTA INMOBILIARIA



## PROVINCIAS

Accede a la  
**Oferta Inmobiliaria Mivivienda**  
 Escanea el QR



Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a través del Buzón Asesor Promotor: [asesorpromotor@mivivienda.com.pe](mailto:asesorpromotor@mivivienda.com.pe)

## ÁNCASH

**Oasiz**

Empresa: GRUPO INT S.A.C.  
 Ubicación: Av. Confraternidad Oeste N° 829 - Independencia Huaraz  
 Áreas: Desde 78,35 m2 hasta 162 m2  
 Precios: Desde S/ 270,000 hasta S/ 350,000  
 Telf.: 977807032  
 Contacto: Bryan Bojorquez

**Plaza 27 Residencial**

Empresa: GRUPO INT S.A.C.  
 Ubicación: Av. 27 de noviembre y Pjs. Octavario Hinojosa  
 Áreas: Desde 40 m2 hasta 75 m2  
 Precios: Desde S/ 210,000 hasta S/ 380,000  
 Telf.: 954904331  
 Contacto: Hugo Guimaraiz

## AREQUIPA

**Casaparc Arequipa**

Empresa: CISSAC  
 Ubicación: Calle A 1, Urb. El Rosario II Condominio Casaparc Cerro Colorado  
 Áreas: Desde 64,6 m2 hasta 75 m2  
 Precios: Desde S/ 251,901 hasta S/ 329,560  
 Telf.: 936297293  
 Contacto: Contact Center

**Vive 500 - Etapa 3**

Empresa: BENGALA INMOBILIARIA  
 Ubicación: Arequipa - Cerro Colorado  
 Áreas: Desde 84,84 m2 hasta 94,15 m2  
 Precios: Desde S/ 351,000 hasta S/ 391,000  
 Telf.: 960236173  
 Contacto: Eduardo Velarde

**Residencial Castilla**

Empresa: LD GESTORA S.A.C.  
 Ubicación: Pasaja Ronda la isla N° 106 - Cercado de Arequipa  
 Áreas: Desde 78 m2  
 Precios: Desde S/ 320,000 hasta S/ 330,000  
 Telf.: 934819969 - 977767150  
 Contacto: -

**Ares 902 - Boutique Aparts - Etapa 1**

Empresa: HESTIA & COIMSER INVERSIONES INMOBILIARIAS  
 Ubicación: Av. Bolognesi 902C - Cayma - Arequipa  
 Áreas: Desde 37,05 m2 hasta 80,80 m2  
 Precios: Desde S/ 229,520 hasta S/ 438,140  
 Telf.: 947224460 - 908554778  
 Contacto: Kristhel Reinoso - Franco Gutiérrez

**Residencial Cervantes - Etapa: 1**

Empresa: ALFERZA DESARROLLADORA INMOBILIARIA  
 Ubicación: Calle Miguel de Cervantes Saavedra 117-119  
 Áreas: Desde 36,02 m2 hasta 46,91 m2  
 Precios: Desde S/ 178,952 hasta S/ 232,468  
 Telf.: 934819969  
 Contacto: Alferza Desarrolladora Inmobiliaria

**Conjunto Residencial La Arboleda - Fase II - Etapa I**

Empresa: CLASEM S.A.C.  
 Ubicación: EN UC El Reintegro Mz A Lote 1 Sección Fase 2 - Sector Lateral 4-Primera Etapa - Cerro Colorado - Arequipa  
 Áreas: Desde 76,42 m2 hasta 80,74 m2  
 Precios: Desde S/ 255,000 hasta S/ 403,000  
 Telf.: 957564896  
 Contacto: Pilar Mendoza

## Proyecto Multifamiliar Torres de Zeus

Empresa: H&C INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A.C.  
 Ubicación: P.T. Cerrito de los Alvarez Calle Villa Hermosa N° 132 y Av. Chachani S/N  
 Áreas: Desde 36,69 m2 hasta 72,69 m2  
 Precios: Desde S/ 186,750 hasta S/ 310,875  
 Telf.: 959,332,696  
 Contacto: Giordani Lam

**Luzzo Cerro Colorado**

Empresa: CAPITAL CONSTRUCCIÓN E INFRAESTRUCTURA S.A.C.  
 Ubicación: Urb. Frank Michel a espaldas de Arequipa Center  
 Áreas: Desde 40 m2 hasta 165 m2  
 Precios: Desde S/ 243,562 hasta S/ 689,928  
 Telf.: 942800777  
 Contacto: Lourdes Cahuana

**Residencial Vivienda**

Empresa: BALBUENA CORNEJO JULIA SOFIA  
 Ubicación: Pasaje Santa Cruz N° 111  
 Áreas: Desde 66,33 m2 hasta 66,33 m2  
 Precios: Desde S/ 314,500 hasta S/ 314,500  
 Telf.: 915448875  
 Contacto: Anibal Luis Copa Pineda

**Edificio Multifamiliar Miranda**

Empresa: JULIO CESAR MIRANDA ALFARO  
 Ubicación: Ampliación La Negrita Mz C Lote 11  
 Áreas: Desde 162 m2 hasta 189 m2  
 Precios: Desde S/ 185,000 hasta S/ 355,000  
 Telf.: 950327825  
 Contacto: Erika Miranda del Carpio

**Edificio Multifamiliar Bello Horizonte II**

Empresa: NAYAT INVERSIONES S.A.C.  
 Ubicación: Urbanización Un Rincón en la Chacra 2da. Etapa, Mz. B Lote 1  
 Áreas: Desde 59,20 m2 hasta 61,50 m2  
 Precios: Desde S/ 255,000 hasta S/ 268,000  
 Telf.: 961314020  
 Contacto: Hemily Pacheco

## CAJAMARCA

**Edificio Multifamiliar Isabel**

Empresa: CORPORACIÓN DAFHER S.A.C.  
 Ubicación: Calle Paracas con Calle 5/Jaén/Cajamarca  
 Áreas: Desde 50 m2 hasta 120 m2  
 Precios: Desde S/ 89,000 hasta S/ 189,000  
 Telf.: 961309466 - 974319062 - 974317107  
 Contacto: Emerson Chunga Soto

**Edificio Multifamiliar Dubai**

Empresa: CORPORACIÓN DAFHER S.A.C.  
 Ubicación: Calle Paracas Lote 4 y 5/Jaén/Cajamarca  
 Áreas: Desde 50 m2 hasta 120 m2  
 Precios: Desde S/ 89,000 hasta S/ 189,000  
 Telf.: 961309466 - 974319062 - 974317107  
 Contacto: Emerson Chunga Soto

## CUSCO

**Condominio Villa Huancaro**

Empresa: CLASEM S.A.C.  
 Ubicación: Av. José Luis Orbegoso, Lote B1 Huancaro (espaldas del Colegio Didascalo)  
 Áreas: Desde 83,16 m2 hasta 121 m2  
 Precios: Desde S/ 349,900 hasta S/ 369,000  
 Telf.: 946 035 058  
 Contacto: Fernando Ordóñez / fernando.ordonez@villahuancaro.com

**Edificio Multifamiliar Amsterdam 107**

Empresa: PROCASA  
 Ubicación: Urb. La Florida Av. Cipreses M-18

Áreas: Desde 40,72 m2 hasta 58,31 m2  
 Precios: Desde S/ 232,000 hasta S/ 286,000  
 Telf.: 997479338  
 Contacto: Katerin Anaya

**Edificio Multifamiliar Londres 107**

Empresa: PROCASA  
 Ubicación: Urb. La Florida Av. Los Pinos I-01  
 Áreas: Desde 48,97 m2  
 Precios: Desde S/ 345,000  
 Telf.: 997479338  
 Contacto: Katerin Anaya

**Edificio Multifamiliar Venecia 107**

Empresa: PROCASA  
 Ubicación: Urb. Huancaro Calle Los Rosales F-8  
 Áreas: Desde 37,69 m2 hasta 83,94 m2  
 Precios: Desde S/ 227,000 hasta S/ 467,000  
 Telf.: 997479338  
 Contacto: Katerin Anaya

**Edificio Multifamiliar Berlín 107**

Empresa: PROCASA  
 Ubicación: Urb. La Florida Pje Los Geranos E-12  
 Áreas: Desde 74,20 m2  
 Precios: Desde S/ 352,000  
 Telf.: 997479338  
 Contacto: Katerin Anaya

## ICA

**Prados del Este 1 Etapa**

Empresa: INVERSIONES CH & M S.A.C.  
 Ubicación: Km. 296 Panamericana Sur-Subtanjalla Ica  
 Áreas: Desde 48 m2  
 Precios: Desde S/ 230,000 hasta S/ 255,000  
 Telf.: 943594472  
 Contacto: José Gómez Villar

**Residencial Santa Rita**

Empresa: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES V Y D S.A.C.  
 Ubicación: Urb. Sector Condorillo Bajo Predio S/N  
 Áreas: De 70 m2  
 Precios: Desde S/ 96,100  
 Telf.: 964471594 / 938 125 912 / 972 527 609  
 Contacto: Daniel Alonso Rodríguez Morales/ea.daniel.rodriguez@gmail.com

## Los Álamos de Piedra Blanca

Empresa: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA NLM E.I.R.L.  
 Ubicación: Av. Panamericana Km 296 - Ica Ref. Pasando la Universidad San Juan Bautista  
 Áreas: Desde 80 m2 hasta 110 m2  
 Precios: Desde S/ 165,000  
 Telf.: 97466158  
 Contacto: Milagros Galindo

**Santo Domingo**

Empresa: AIF CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.  
 Ubicación: Urb. Julio Arboleda MZ. A LT.06 (a 1/2 cuadra de Maestro) - Chincha  
 Áreas: Desde 66 m2  
 Precios: Desde S/ 81,000  
 Telf.: 977940830/969808649  
 Contacto: Área de ventas

**San Blas**

Empresa: A.I.F. CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.  
 Ubicación: "Urb. Julio Arboleda MZ. A LT.06 - (a 1 m. de la Plaza de Armas Sunampe, Chincha)"  
 Áreas: Desde 64,19 m2  
 Precios: Desde S/ 107,000 hasta S/ 130,000  
 Telf.: 938 414 482  
 Contacto: Área de ventas

**Parques de Huacachina - Etapa 4, 5, 6, 7 y 8**

Empresa: URBANIZA PERU S.A.C.  
 Ubicación: Camino a la Hueva Sector San José  
 Áreas: Desde 97 m2 hasta 120 m2

Precios: Desde S/ 260,000 hasta S/ 346,000  
 Telf.: 960197610  
 Contacto: Alberts Yáñez

## Los Parques del Sol - Etapa A

Empresa: CLASEM  
 Ubicación: Av. Finlandia cdra. 9 (Camino a Los Lunas) Frente al Condominio Villa Club - La Tinguilla  
 Áreas: De 24,34 m2  
 Precios: Desde S/ 104,500 hasta S/ 145,000  
 Telf.: 994 266 230  
 Contacto: Kelly Vivanco

## Villa de Valle

Empresa: LOS PORTALES S.A.  
 Ubicación: Urb. Sol de Ica ingresando por la Av. La Hueva  
 Áreas: Desde 90 m2 hasta 159,52 m2  
 Precios: Desde S/ 155,500 hasta S/ 172,000  
 Telf.: 914321285  
 Contacto: Raúl Pinto Madrid- <http://www.losportales.com.pe/villa-de-valle/>

## Las Villas de Bouganville - 3 Etapa

Empresa: CONSTRUCTORA CONCEPCIÓN S.A.C.  
 Ubicación: Ex Fundo La Rinconada, Av. Camino a la Hueva, Ica.  
 Áreas: Desde 98 m2 hasta 201,04 m2 (Terreno) Contruida 62 m2  
 Precios: Desde S/ 275,500 hasta S/ 353,302.40  
 Telf.: 974924355  
 Contacto: Área Comercial

## Residencial Amaprovi 1 Etapa

Empresa: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA DEL SUR  
 Ubicación: Calle Las Margaritas P-12 Nasca  
 Áreas: Desde 57 m2 hasta 85 m2  
 Precios: Desde S/ 175,000 hasta S/ 185,000  
 Telf.: 941 963 053  
 Contacto: constructoradelosur2025@gmail.com

## JUNÍN

### Dos Torres

Empresa: EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALVA S.A.C.  
 Ubicación: Jr. Tacna N° 561 y Jr. Panamá N° 575 - Huancayo  
 Áreas: Desde 98 m2 hasta 102 m2  
 Precios: Desde S/ 128,000 hasta S/ 360,000  
 Telf.: 964720386  
 Contacto: Betsabé Guillermo Nieto

### Condominio Club El Rosedal - Fase 2.1

Empresa: CLASEM  
 Ubicación: Av. Circunvalación 674 (Ref. a 100 metros de la UTP) Saños Chicos-El Tambo, Huancayo  
 Áreas: Desde 63,15 m2 hasta 75 m2  
 Precios: Desde S/ 130,000 hasta S/ 249,900  
 Telf.: 934895050  
 Contacto: Yadiria Garcia

### Urb. El Bosque

Empresa: SI SOLUCIONES INMOBILIARIAS C-J  
 Ubicación: Junín Satipo-Mazamari  
 Áreas: Const 65 m2/Terreno 170 m2  
 Precios: Desde S/ 130,000 hasta S/ 140,000  
 Telf.: 964550663  
 Contacto: Cristian Salcedo

### Urbanización Oasis

Empresa: CORPORACIÓN MAFAYC S.A.C.  
 Ubicación: Centro Poblado Capirushari-Mazamari-Satipo  
 Áreas: Desde construcción: 47 m2 terreno 200 m2 hasta construcción: 65 m2 terreno 200m2  
 Precios: Desde S/ 72,000 hasta S/ 86,000  
 Telf.: 922491466  
 Contacto: Nátali Altez

(\*) La unidad de vivienda se podrá financiar a través del Servicio de CRC.

EL FONDO MIVIVIENDA S.A. NO SE RESPONSABILIZA POR LA IDONEIDAD DE LOS PROYECTOS O INMUEBLES OFRECIDOS NI LAS CONDICIONES DE VENTAS DE ESTOS, POR ELLO RECOMENDAMOS CONSULTAR DIRECTAMENTE CON EL PROMOTOR INMOBILIARIO.

## Residencial San Isidro

Empresa: ADILA CORPORATION S.A.C.  
Ubicación: Jr. Jorge Chávez #248 - El Tambo - Huancayo  
Áreas: Desde 72 m<sup>2</sup> hasta 82 m<sup>2</sup>  
Precios: 989449044  
Telf.: Amalia Isabel Hormaza Rodríguez/liafelicid-dai845@gmail.com

## Residencial Santa Lucía

Empresa: FARGO CONSTRUCTION INVESTMENT CONSULTING E.I.R.L.  
Ubicación: Jr. Samael 201 con Jr. Santa Lucía  
Áreas: Desde 58.2 m<sup>2</sup> hasta 75 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 190,000 hasta S/ 260,000  
Telf.: 950503788-998510566  
Contacto: Fiorella Pariona Marcos

## Altos de la Alameda

Empresa: CERCO` T INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Esq Alameda Manuel Traverso y Jr. Quishuar.  
Urb. Colinas de San Antonio-Huancayo  
Áreas: Desde 63 m<sup>2</sup> hasta 75 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 160,000 hasta S/ 275,500  
Telf.: 969204590-948628320  
Contacto: Yulisa Iparraguirre Pérez

## Altavista

Empresa: CERCO` T INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Esq. Jr. Nación Wanka y Jr. Jhantu. Urb. Colinas de San Antonio-Huancayo  
Áreas: Desde 63 m<sup>2</sup> hasta 86 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 149,500 hasta S/ 290,000  
Telf.: 969204590-948628320  
Contacto: Yulisa Iparraguirre Pérez

## Sol de la Colina

Empresa: CERCO` T INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Esq. Jr. Wagra con Alameda Manuel Traverso.  
Urb. Colinas de San Antonio-Huancayo  
Áreas: Desde 62 m<sup>2</sup> hasta 96 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 186,000 hasta S/ 329,000  
Telf.: 969204590-948628320  
Contacto: Samanta Pazos Valle

## Residencial Alameda Obispo Nemesio Rivera - Etapa 1

Empresa: INMOBILIARIA REAL PROJECT M&C S.R.L.  
Ubicación: Jr. Dos de Mayo N° 875 - Saño  
Áreas: Desde 62.042 m<sup>2</sup> hasta 75.315 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 170,000 hasta S/ 230,000  
Telf.: 961300812 - 986371569  
Contacto: Carlos Valladares Santa Cruz

## Vista del Campo Condominio - Etapa 1

Empresa: ALTURIA S.A.C. INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA  
Ubicación: Jr. Alfonso Ugarte N° 995 - Saño  
Áreas: Desde 68.56 m<sup>2</sup> hasta 100.03 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 150,000 hasta S/ 340,000  
Telf.: 996686688  
Contacto: José Miguel Maraví Gonzales del Valle

## Residencial Dixie Tower - 1

Empresa: FARGO CONSTRUCTION INVESTMENT CONSULTING E.I.R.L.  
Ubicación: Alameda La Merced Sur N°134- Urb. La Merced  
Áreas: Desde 62 m<sup>2</sup> hasta 68 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 230,000 hasta S/ 260,000  
Telf.: 992730122  
Contacto: Jhonatan Ayala F.

## LA LIBERTAD

## Sol de Huanchaco II

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
Ubicación: Vía de Evitamiento Km 575  
Áreas: Desde 41.66 m<sup>2</sup> hasta 83.32 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 210,000 hasta S/ 277,000  
Telf.: 948319048  
Contacto: Juan Carlos Montoya

## Sol de Chan Chan II \*\*

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
Ubicación: Av. Ramón Castilla N° 901, Km. 7 Carretera a Huanchaco, Huanchaco, Trujillo  
Áreas: 63 m<sup>2</sup> y 71 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 150,000 hasta S/ 250,000  
Telf.: 948319048  
Contacto: Juan Carlos Montoya

## El Mirador del Golf

Empresa: CLASEM S.A.C.  
Ubicación: Prolog. César Vallejo 2670-2680. Urb. El Mirador del Golf  
Áreas: Desde 60 m<sup>2</sup> hasta 86 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 262,000 hasta S/ 393,900  
Telf.: 922404148  
Contacto: Sandy Hernández

## Santa Julia \*\*

Empresa: GRINSA S.A.C.  
Ubicación: Huanchaquito Alto  
Áreas: Desde 60.00 m<sup>2</sup> hasta 118 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 153,680 hasta S/ 236,000  
Telf.: 930723390  
Contacto: Esthefany Ramos

## Multifamiliar Fénix 21

Empresa: CONSTRUCTORA CONSTRUMINING S.A.C.  
Ubicación: Sector Balneario - Barrio 1 Mz. 21 Lote: 20 Hnos Pinos 315  
Áreas: De 54.55 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 150,000 hasta S/ 165,000  
Telf.: 914 092 345  
Contacto: Asesor de ventas

## Residencial Villa Real

Empresa: INMOBILIARIA SANTA CATALINA  
Ubicación: Av. Federico Villarreal N° 1388 - Trujillo  
Áreas: Desde 71 m<sup>2</sup> hasta 77 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 224,200 hasta S/ 282,000  
Telf.: 944538735 - 995 533 846  
Contacto: Alicia Arana

## Alborada Etapa I

Empresa: GRUPO INMOBILIARIO CODELI  
Ubicación: Carretera Huanchaco Km. 10  
Áreas: Desde 90 m<sup>2</sup> hasta 120 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 300,000 hasta S/ 420,000  
Telf.: 983057380  
Contacto: Silvana Li Lezcano; Víctor Leyva Venegas (proyectos.grupocodeli@gmail.com)

## Residencial El Golf de Trujillo

Empresa: DERRAMA MAGISTERIAL  
Ubicación: Vía Evitamiento S/N, Ex Fundo San Pedro, Víctor Larco Herrera  
Áreas: Desde 70 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 125,000 hasta S/ 160,000  
Telf.: 960238168  
Contacto: Lourdes Colona

## Eleva 17

Empresa: IMPULSA EDIFICACIONES GENERALES S.A.C.  
Ubicación: Av. Huamán 131 Lote 1B Santa Edelmira - Trujillo  
Áreas: Desde 50 m<sup>2</sup> hasta 85 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 180,000 hasta S/ 340,000  
Telf.: 970 524 986 / 975482626 / 944484244 - 944801787  
Contacto: Mario Moreno Meléndez / Rossana Aguilar

## Condominio Las Brisas

Empresa: LAS BRISAS DE SANTA CLARA  
Ubicación: Mz. N Lote N1 Urb. Santa Clara  
Áreas: Desde 76.91 m<sup>2</sup> hasta 85.76 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 247,000 hasta S/ 294,000  
Telf.: 981 198 883  
Contacto: Débora Susana Ferrer/ García Godos

## La Mercer Urbanización - 8 Etapas

Empresa: CONDOMINIO LA MERCED S.A.C.  
Ubicación: Av. Trujillo S/N Zona Industrial (en Agro. Laredo, Ofic. Administ. 2 piso) - Laredo - Trujillo - La Libertad  
Áreas: Desde 62.23 m<sup>2</sup> hasta 122.56 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 118,822 hasta S/ 217,140  
Telf.: 972362937  
Contacto: Lesly Daniela Castro Reyes

## LAMBAYEQUE

## Las Villas de Bouganville 2 y 3 Etapa

Empresa: J&S PERUANA STAR S.A.C.  
Ubicación: Km 768 de la Panamericana Norte - Requena  
Áreas: Desde 65 m<sup>2</sup> hasta 120 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 239,000 hasta S/ 359,000  
Telf.: 947445103  
Contacto: Patricia Mellado

## Los Parques de San Gabriel

Empresa: CLASEM  
Ubicación: Av. Evitamiento S/N a espaldas de Sencico  
Áreas: Desde 68 m<sup>2</sup> hasta 81m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 169,900 hasta S/ 280,000  
Telf.: 986 608 323  
Contacto: Julianna Vera

## Urbanización Valle Hermoso

Empresa: GRINSA S.A.C.  
Ubicación: Valle Hermoso La Victoria-Chiclayo  
Áreas: Desde 50 m<sup>2</sup> hasta 102 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 123,000 hasta S/ 218,500  
Telf.: 922683496  
Contacto: Miriam Millones

## Jockey Residencial-Chiclayo

Empresa: HM INVERSIONISTAS S.A.C.  
Ubicación: Av. Los Incas N° 497-La Victoria  
Áreas: Desde 74 m<sup>2</sup> hasta 83.30m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/200,447 hasta S/258,718  
Telf.: 994623510 - 99576926  
Contacto: Julisa Ormeño Serrato - Karina Lozano Fernández

## Jardines de Chosica

Empresa: GRINSA S.A.C.  
Ubicación: Ub. Jardines de Chosica - La Victoria Chiclayo  
Áreas: Desde 60 m<sup>2</sup> hasta 70.23 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/137,000 hasta S/184,200  
Telf.: 933670890  
Contacto: José Tafur

## Sol de Pimentel II \*\*

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
Ubicación: Carretera a Pimentel Km 5.5  
Áreas: Desde 41.6 m<sup>2</sup> hasta 90 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 168,990 hasta S/ 232,200  
Telf.: 976 371 310  
Contacto: Carla Campos/ carla.campos@galilea.com.pe

## Las Torres de Nueva Victoria

Empresa: ASUNCIÓN SERVICIOS GENERALES S.A.C.  
Ubicación: Manzana K, Lote 01, Habilitación Urbana Ref. cerca al Parque Zonal Santa Clara 60 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 157, 500 hasta S/ 165,000  
Telf.: 902348295 - 969928932  
Contacto: Bruno Montoya Vásquez

## Sol de Lambayeque II \*\*

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
Ubicación: Av. Andrés Bello Cáceres. Lambayeque, a 2 min del Hospital Belén  
Áreas: Desde 41.6 m<sup>2</sup> hasta 90 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 163,990 hasta S/ 229,700  
Telf.: 976 371 310  
Contacto: Carla Campos/carla.campos@galilea.com.pe

## San Sebastián \*\*

Empresa: GRINSA S.A.C.  
Ubicación: San Sebastián Victoria Chiclayo  
Áreas: Desde 60 m<sup>2</sup> hasta 121 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 153,000 hasta S/ 360,000  
Telf.: 922683496  
Contacto: Miriam Millones

## Villa Posada del Sol Chiclayo Etapas I y II

Empresa: MENORCA INVERSIONES  
Ubicación: All. Km 3.5 Carretera Ferreñafe  
Áreas: Desde 39.20 m<sup>2</sup> hasta 79.5 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 137,500 hasta S/ 234,990  
Telf.: 991 355 676  
Contacto: Segundo Castro

## Edificio Residencial Betania

Empresa: SANTA MARIA DEL NORTE CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Av. Comercio Mz C Lote 6 Av. Comercio Mz C Lote 6 Urb. Villa del Norte VI Etapa  
Áreas: Desde 70 m<sup>2</sup> hasta 200 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 170,000 hasta S/ 390,000  
Telf.: 978185313  
Contacto: Geraldine Rojas

## Residencial Alameda San Agustín - Etapa 1

Empresa: MAXCONST E.I.R.L.  
Ubicación: Km 8.5 Carretera Chiclayo - Pimentel (ingresando por el Colegio San Agustín Nivel Inicial)  
Áreas: De 60 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 239,000 hasta S/ 350,000  
Telf.: 954738934  
Contacto: Nixon Maxe Malca

## PIURA

## Urbanización Oasis de Colón

Empresa: GRUPO INMOBILIARIO KINSA S.A.C.  
Ubicación: Av. Andrés Bello Cáceres Mz. K. Lt. 6 (frente Open Plaza)  
Áreas: Desde 60.00 m<sup>2</sup> hasta 120.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 84,100 hasta S/ 166,500  
Telf.: 98247405 / (073)602539  
Contacto: Ana Navarro

## Ciudad Sol de Piura Etapa 1

Empresa: CONSORCIO DHMONT & CG&M S.A.C.  
Ubicación: Av. Chulucanas S/N Cruce con Av. Sánchez Cerro  
Áreas: Desde 55 m<sup>2</sup> - hasta 75 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 161,000 soles a S/ 227,000  
Telf.: 989067001  
Contacto: Mauricio Huerta

## Urb. El Prado

Empresa: EL PRADO FONDO DE INVERSIONES PRIVADO  
Ubicación: Av. Miguel Grau cdra 20, Castilla - Piura  
Áreas: Desde 90 m<sup>2</sup> hasta 116 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 157,800 hasta S/168,800  
Telf.: 999494896  
Contacto: Karina Villalva

## Condominio Parque Santa Margarita

Empresa: CLASEM S.A.C.  
Ubicación: Av. Raúl Mata La Cruz (Ex. Av. Chulucanas) con Av. Principal Mz B Lote 17 Urb. Santa Margarita  
Áreas: Desde 74.33 m<sup>2</sup> hasta 81.08 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 192,900 hasta S/ 246,000  
Telf.: 924157538  
Contacto: Mónica Iparraguirre

## Los Ceibos del Chipe

Empresa: EDIFICA INMOBILIARIA S.A.C.  
Ubicación: Av. Prolongación Tallanes S/N  
Áreas: Desde 36.85 m<sup>2</sup> hasta 55.01 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 183,000 hasta S/ 275,000  
Telf.: (+51) 714 7200 - 989 344 159

Contacto: Jorge Antonio Espinoza Reyes - Estefany Raymundo

## VyVe Piura Etapa 1

Empresa: VYVE Y VMP S.A.C.  
Ubicación: Río Seco 1871, Distrito de Castilla, Piura, Piura  
Áreas: Desde 82 m<sup>2</sup> hasta 129 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 139,400 hasta S/ 205,100  
Telf.: 945 138 303  
Contacto: Rafael Romero Dacal

## Céntrica 2 Condominio

Empresa: BESCO S.A.C.  
Ubicación: Mz. J, Sub Lote B 2 De La Urbanización Residencial Piura  
Áreas: Desde 51.18 m<sup>2</sup> hasta 102.65 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 200,000 hasta S/ 300,000  
Telf.: (I) 6373200  
Contacto: Teleoperador de ventas

## TACNA

## Villa Liendo - Torre I

Empresa: URBAN GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.  
Ubicación: Urb. Villa Liendo Mz. A Lte 05 - Pocollay  
Áreas: Desde 77 m<sup>2</sup> hasta 77 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 180,000 hasta S/ 230,000  
Telf.: 901687207 - 999686667  
Contacto: Leo Walter Gutiérrez Flores

## Residencial Los Nogales II

Empresa: INMOBILIARIA CASTA S.R.L.  
Ubicación: Urb. San Judas Tadeo Mz. C Lte. 12  
Áreas: Desde 7100 m<sup>2</sup> hasta 73.00 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 135,000 hasta S/ 175,000  
Telf.: 975416598  
Contacto: Freddy Pérez - Juan Moyetones

## Condominio San Juan del Olivo

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA TIKAY WASI S.A.C.  
Ubicación: Calle Tarata Nro 685 Urbanización Bacigalupo  
Áreas: Desde 90 m<sup>2</sup> hasta 130 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 104,500 hasta S/160,000  
Telf.: 999003036 - 955106011  
Contacto: Jhocely Mendoza Machado

## Edificio Stampa

Empresa: EDIFICACIONES INCA S.A.  
Ubicación: Calle Arica #335  
Áreas: Desde 78.96 m<sup>2</sup> hasta 81.82m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 337,500 hasta S/ 363,750  
Telf.: 957284547  
Contacto: José Ayala Delgado

## Edificio Obstetra Torre 1

Empresa: HÉCTOR MORÁN NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A.C.  
Ubicación: Parcela 9-A Ubic. Rural Valle Tacna Sector Legua  
Áreas: Desde 72.26 m<sup>2</sup> hasta 97.99 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/147,000 hasta S/ 203,000  
Telf.: 924 279 549 / 934776238  
Contacto: Héctor Augusto Morán Gutiérrez / Eliana López

## Edificio Villa Los Pinos

Empresa: HÉCTOR MORÁN NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A.C.  
Ubicación: Urb. Los Pinos Mz. I lote 17  
Áreas: Desde 51.10 m<sup>2</sup> hasta 63.93 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 136,000 hasta S/ 167,000  
Telf.: 924 279 549  
Contacto: Héctor Augusto Morán Gutiérrez

## Residencial Villa Capanque

Empresa: HÉCTOR MORÁN NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A.C.  
Ubicación: Fundo La Vilca S/N  
Áreas: Desde 79.55 m<sup>2</sup> hasta 80.59 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 190,000 hasta S/ 225,000  
Telf.: 924279549  
Contacto: Héctor Augusto Morán Gutiérrez

## Realaza

Empresa: MONARCA CONSTRUCCIONES  
Ubicación: Calle San José N° Sublote B-4  
Áreas: Desde 60.46 m<sup>2</sup> hasta 107.38 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 194,000 hasta S/ 285,000 / Preventa  
Telf.: 952387677 - 952387741  
Contacto: Maritza Mattos

## Residencial Tacna

Empresa: GESTIÓN INMOBILIARIA CAÑI Y GONZALES S.A.C.  
Ubicación: Calle Tacna 280  
Áreas: Desde 72.09 m<sup>2</sup> hasta 76.01 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 270,000 soles hasta S/ 275,000  
Telf.: 980499563 / 987745008  
Contacto: Alex Cañi Nina - Junior Solorzano Gonzales

## Residencial Coronel Bustos

Empresa: H MORÁN NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A.C.  
Ubicación: Calle Pacheco Céspedes N° 307-311-315 Pago Humo LT 02  
Áreas: Desde 60.55 m<sup>2</sup> hasta 86.43 m<sup>2</sup>  
Precios: Desde S/ 227,000 hasta S/ 280,000  
Telf.: 924279549/994270711  
Contacto: Héctor Augusto Morán Gutiérrez

(\*) La unidad de vivienda se podrá financiar a través del Servicio de CRC.  
(\*\*) Proyectos bajo la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva (Lote+ módulo de vivienda).

EL FONDO MIVIVIENDA S.A. NO SE RESPONSABILIZA POR LA IDONEIDAD DE LOS PROYECTOS O INMUEBLES OFRECIDOS NI LAS CONDICIONES DE VENTAS DE ESTOS, POR ELLO RECOMENDAMOS CONSULTAR DIRECTAMENTE CON EL PROMOTOR INMOBILIARIO.

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a través del Buzón Asesor Promotor: [asesorpromotor@mivivienda.com.pe](mailto:asesorpromotor@mivivienda.com.pe)

## AMAZONAS

### COD: 0162-2022-F Residencial Nuevo Tingo II

Promotor: A&B INVERSIONES Y EVENTOS S.A.C.  
Ubicación: Centro Poblado Nuevo Tingo Mz 3 Lote 6  
Oferta Disponible: 05 viviendas  
Precio promedio: S/ 46,305  
Área techada promedio: 41.35 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 41.35 m<sup>2</sup>  
Tel.: 961657316  
Correo: [constructoresab@gmail.com](mailto:constructoresab@gmail.com)

### COD: 0171-2022-F Residencial Torres

Promotor: GRUPO MINCHOLA S.A.C.  
Ubicación: Pueblo Tradicional Cercado de Bagua Grande Sector Pueblo Nuevo Mz Pn 26B Lote 6.  
Oferta Disponible: 10 viviendas  
Precio promedio: S/ 40,375  
Área techada promedio: 42.08 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 42.08 m<sup>2</sup>  
Tel.: 929631110  
Correo: [grupominchola@gmail.com](mailto:grupominchola@gmail.com)

### COD: 0156-2022-F Residencial El Molino II

Promotor: A&B INVERSIONES Y EVENTOS S.A.C.  
Ubicación: Posesión Informal Centro Poblado Barrio El Molino MZ 52 LT 18  
Oferta Disponible: 06 viviendas  
Precio promedio: S/ 46,305  
Área techada promedio: 41.00  
Área lote promedio: 41.00  
Tel.: 961557316  
Correo: [constructoresab@gmail.com](mailto:constructoresab@gmail.com)

### COD: 0662-2023-C Residencial Soto

Promotor: PROYECTOS E INVERSIONES REYES E.I.R.L.  
Ubicación: Centro Poblado Menor Arrayan Mz. 7 Lote 2  
Oferta Disponible: 12 viviendas  
Precio promedio: S/ 40,250  
Área techada promedio: 42.85 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 54.50 m<sup>2</sup>  
Tel.: 959482513  
Correo: [mueblesdereyes@gmail.com](mailto:mueblesdereyes@gmail.com)

## ÁNCASH

### COD: 0279 Residencial Montecristo

Promotor: CONSTRUCTORA LA LIBERTAD S.A.  
Ubicación: Predio Collón, Cochacampa, Collón-Huazar, Tarica  
Oferta Disponible: 119 viviendas  
Precio promedio: S/ 60,000  
Área techada promedio: 45.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 90.00 m<sup>2</sup>  
Tel.: 043-707287/ 043-231794  
Correo: [colisa\\_0609@yahoo.com](mailto:colisa_0609@yahoo.com)

### COD: 00025-2024-F Sol de la Pradera I Etapa

Promotor: LOS PORTALES S.A.  
Ubicación: Valle Santa Lacramarca Sector Tangay Predio Pampas Chimbota, U.C. 017114 - Lote 1  
Oferta Disponible: 02 viviendas  
Precio promedio: S/ 93,990  
Área techada promedio: 25.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 59.61 m<sup>2</sup>  
Tel.: 943775733  
Correo: [javila@losportales.com.pe](mailto:javila@losportales.com.pe); <https://www.losportales.com.pe/sol-de-la-pradera/>

### COD: 349 Nuevo Zanja

Promotor: GADEA S.A.C.  
Ubicación: Lado Derecho de la Carretera Yungar Comunidad Campesina Trea de Octubre  
Oferta Disponible: 362 viviendas  
Precio promedio: S/ 50,000  
Área techada promedio: 40.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 80.00 m<sup>2</sup>  
Tel.: 975191212  
Correo: [gadaperu@gmail.com](mailto:gadaperu@gmail.com)

## AYACUCHO

### COD: 080-2022-C Urbanización San Antonio de Manallasacc

Promotor: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA AMANECER DORADO E.I.R.L.  
Ubicación: Ubic. Rural Predio Sector Territorio de la Comunidad Campesina de Manallasacc  
Oferta Disponible: 623 viviendas  
Precio promedio: S/ 51,410  
Área techada promedio: 29.50 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: -  
Tel.: 997 942 012  
Correo: [amanecerdorado.constructora@gmail.com](mailto:amanecerdorado.constructora@gmail.com)

## APURÍMAC

### COD: 0912022C Conjunto Residencial Torres de San Jerónimo

Promotor: MEGA INDUSTRIES S.A.C.  
Ubicación: Jr. Pincomayo esquina con Faja Marginan, Totorabamba, San Jerónimo, Andahuaylas, Apurímac  
Oferta Disponible: 35 viviendas  
Precio promedio: S/ 80,000  
Área techada promedio: 56.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 56.00 m<sup>2</sup>  
Tel.: 915356754  
Correo: [astridfigueroa@grupomegaindustries.com](mailto:astridfigueroa@grupomegaindustries.com)

### COD: 038-2024-C Residencial Carrión Chávez de Jerónimo

Promotor: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA GG S.A.C.  
Ubicación: Lote 1 Resultante Ubic. Rural: Predio Chávez Pampa/ Sector Totoral  
Oferta Disponible: 105 viviendas  
Precio promedio: S/ 43,961.85  
Área techada promedio: 50.84 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 50.84 m<sup>2</sup>  
Tel.: 980434603  
Correo: [inmobog@gmail.com](mailto:inmobog@gmail.com)

## CAJAMARCA

### COD: 00352024C Programa de Vivienda Aurelio Muñoz Novoa

Promotor: MANUEL AURELIO MUÑOZ NOVQA  
Ubicación: U.C. 42256 Sector Milco  
Oferta Disponible: 322 viviendas  
Precio promedio: S/ 46,500  
Área techada promedio: 35.09 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 105.00 m<sup>2</sup>  
Tel.: 918339141  
Correo: [manuelaureliomn@hotmail.com](mailto:manuelaureliomn@hotmail.com)

## CUSCO

### COD: 0105-2022-C Gallito de las Rocas

Promotor: AEC CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.  
Ubicación: Parcelas Esperanza y Pampas Concepción Valle Ocobamba Sector La Perla Tambahuasi  
Oferta Disponible: 46 viviendas  
Precio promedio: S/ 70,000  
Área techada promedio: 25.30 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 150.00 m<sup>2</sup>  
Tel.: 980035840  
Correo: [aec500@yahoo.com](mailto:aec500@yahoo.com)

## ICA

### COD: 0101-2021-F Villa Colorada Paracas

Promotor: PROMOTORA FARO DE ROMA S.A.C.  
Ubicación: Km. 237 de la Carretera Panamericana Sur  
Oferta Disponible: 320 viviendas  
Precio promedio: S/ 56,750  
Área techada promedio: 25.15 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 62.5 m<sup>2</sup>  
Tel.: 01 748 3784  
Correo: [info@villacolorada.com.pe](mailto:info@villacolorada.com.pe)

### COD: 0106-2022-F Urbanización Rayos del Sol

Promotor: COHABITAT S.A.C.  
Ubicación: Ubic. Rural Sector Huarango Mocho / Predio Lote 267 U.C. 07039  
Oferta Disponible: 12 viviendas  
Precio promedio: S/ 75,000  
Área techada promedio: 25.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 40.00 m<sup>2</sup>  
Tel.: 994076077  
Correo: [info@cohabit.com.pe](mailto:info@cohabit.com.pe)

### COD: 0018-2021-F Hacienda Jacaranda

Promotor: INMOBILIARIA HACIENDA JACARANDA S.A.C.  
Ubicación: Predio Denominado Sublote 5 Urb. San Camilo A-1  
Oferta Disponible: 18 viviendas  
Precio promedio: S/ 85,000  
Área Techada Promedio: 28.85m<sup>2</sup>  
Área Lote Promedio: 70.00 m<sup>2</sup>  
Tel.: 4199500  
Correo: [vespinoza@laxta.com](mailto:vespinoza@laxta.com)

### COD: 0150-2022-F Praderas del Olivar

Promotor: MENORCA INVERSIONES S.A.C.  
Ubicación: Ubic. Rural: Predio 2B Área Ha. 2.3186 Sector Santa Rosa-San Clemente  
Oferta Disponible: 08 viviendas  
Precio promedio: S/ 96,000  
Área Techada Promedio: 25.00 m<sup>2</sup>  
Área Lote Promedio: 60.00 m<sup>2</sup>  
Tel.: (01) 2032828/ 923685878  
Correo: [lucia.silva@menorca.com.pe](mailto:lucia.silva@menorca.com.pe)

### COD: 0169-2022-F Urbanización Sol de Chinchá

Promotor: INVERSIONES MAC HOUSE S.A.C.  
Ubicación: Ubic. Rural: Pampas de Noco  
Oferta Disponible: 103 viviendas  
Precio promedio: S/ 87,703  
Área Techada Promedio: 27.12 m<sup>2</sup>  
Área Lote Promedio: 80.45 m<sup>2</sup>  
Tel.: 447-4417/ 989071029  
Correo: [agamarra@pgagroup.com.pe](mailto:agamarra@pgagroup.com.pe); [f.alvernie@bco.com.pe](mailto:f.alvernie@bco.com.pe)

### COD: 0204-2022-C Sol del Valle III

Promotor: LOS PORTALES S.A.  
Ubicación: CE 374886/CN 8513501 Ubic. Rural: Sector San Pablo/ Predio San Pablo Sector 1 CP / Parc. 83708510 06324  
Oferta Disponible: 400 viviendas  
Precio promedio: S/ 84,990  
Área Techada Promedio: 25.00 m<sup>2</sup>  
Área Lote Promedio: 60.00 m<sup>2</sup>  
Tel.: 920600458  
Correo: [lguerra@losportales.com.pe](mailto:lguerra@losportales.com.pe); <https://www.losportales.com.pe/sol-del-valle/>

### COD: 007-2023-F Residencial Las Viñas II

Promotor: ACS ARQUITECTO E.I.R.L.  
Ubicación: Mz M Lote 1, 2, 3, 4, 5, 6 Las Viñas del Carmen  
Oferta Disponible: 01 vivienda  
Precio promedio: S/ 58,500  
Área Techada Promedio: 40.31 m<sup>2</sup>  
Área Lote Promedio: 40.31 m<sup>2</sup>  
Tel.: 996726748  
Correo: [camargo\\_sa@hotmail.com](mailto:camargo_sa@hotmail.com)

### COD: 0249-2022-F Urbanización Villa Verde

Promotor: B&M CONSTRUCCIONES ICA S.A.C.  
Ubicación: Predio Rústico Ubic. Rural: Santa Sofía Sector Cachiche  
Oferta Disponible: 48 viviendas  
Precio promedio: S/ 102,800  
Área Techada Promedio: 34.68 m<sup>2</sup>  
Área Lote Promedio: 97.15 m<sup>2</sup>  
Tel.: 938606778  
Correo: [gerencia@bmicasac.com](mailto:gerencia@bmicasac.com); [rosario-bonifaz@hotmail.com](mailto:rosario-bonifaz@hotmail.com)

### COD: 0128-2023-F Parques del Sol- Lote 2

Promotor: CLASEM S.A.C.  
Ubicación: Fundo López S/N Área Remanente 2, Sublote B  
Oferta Disponible: 53 viviendas  
Precio promedio: S/ 116,866  
Área Techada Promedio: 25.45 m<sup>2</sup>  
Área Lote Promedio: 88.39 m<sup>2</sup>  
Tel.: 994266230 / 981490906 / 958435021  
Correo: [kellyvivanco@losparquesdelsol.com](mailto:kellyvivanco@losparquesdelsol.com); [iris.quintana@losparquesdelsol.com](mailto:iris.quintana@losparquesdelsol.com); [javier.alva@losparquesdelsol.com](mailto:javier.alva@losparquesdelsol.com)

### COD: 0294 Los Viñedos del Alto Larán

Promotor: WESCON SUR S.A.C.  
Ubicación: Irrigación Pampa de Noco Lote 07- Pueblo Nuevo  
Oferta Disponible: 991 viviendas  
Precio promedio: S/ 74,452

Área techada promedio: 26.70 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 61.40 m<sup>2</sup>  
Tel.: 970629599  
Correo: [Alejandro.aguirre@chinchaverde.pe](mailto:Alejandro.aguirre@chinchaverde.pe)

### COD: 328 Habitación Urbana de Interés Social Los Jardines de Inca

Promotor: INMOBILIARIA Y EJECUTORES ORIÓN S.A.C.  
Ubicación: HH.UU. Los Jardines del Inca, Pachacutec, Ica  
Oferta Disponible: 189 viviendas  
Precio promedio: S/ 98,000  
Área techada promedio: 38.47 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 112.50 m<sup>2</sup>  
Tel.: 915357506/ 995707244/ 941481341  
Correo: [inmobiliariarionsac@gmail.com](mailto:inmobiliariarionsac@gmail.com)

### COD: 0687-S Urb. San Miguel de Pueblo Nuevo

Promotor: INVERSIONES ÁNGEL DE LA LUZ S.A.C.  
Ubicación: Ubic. Rural Lateral 6 Sector Irrigación Pampa de Noco Pueblo Nuevo  
Oferta Disponible: 06 viviendas  
Precio promedio: S/ 85,000  
Área techada promedio: 36.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 70.00 m<sup>2</sup>  
Tel.: 903043379/ 994874491  
Correo: [administracion@inval.pe](mailto:administracion@inval.pe); [alexis.galdos@gmail.com](mailto:alexis.galdos@gmail.com)

### COD: 0687-S Conjunto Residencial Sunampe

Promotor: PROMOTORA CHL PERÚ S.A.C.  
Ubicación: Mz B, Lote 113,14 PPJJ Hab. Urb. César Gentile Pachas  
Oferta Disponible: 27 viviendas  
Precio promedio: S/ 106,807.14  
Área techada promedio: 42.45 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 42.45 m<sup>2</sup>  
Tel.: 997362035  
Correo: [felipe.carbonell@chl.org.au](mailto:felipe.carbonell@chl.org.au)

### COD: 00029-2024-F La Planicie de Grocio Prado

Promotor: INMOBILIARIA NAPOLI S.A.C.  
Ubicación: Sector el Colorado U.C 00278 Predio Victoria  
Oferta Disponible: 10 viviendas  
Precio promedio: S/ 82,000  
Área techada promedio: 26.54 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 57.10 m<sup>2</sup>  
Tel.: 948272190 / 963123399 / 948272021  
Correo: [comercial1@laplaniciepgp.com](mailto:comercial1@laplaniciepgp.com)

### COD: 0031-2024-F Proyecto Habitación Urbana Valle San Juan- Sector 1

Promotor: DESARROLLO INMOBILIARIO MARVERDE S.A.C.  
Ubicación: Predio denominado Chinchá Baja, Constituido por el Sublote B-A-1  
Oferta Disponible: 12 viviendas  
Precio promedio: S/ 88,000  
Área techada promedio: 25.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 86.02 m<sup>2</sup>  
Tel.: 938106242 / 934838622  
Correo: [studela@dcgrupoinmobiliario.pe](mailto:studela@dcgrupoinmobiliario.pe); [mcalvo@marverde.pe](mailto:mcalvo@marverde.pe)

### COD: 0113-2022-F Jardines de San Clemente

Promotor: COHABITAT S.A.C.  
Ubicación: Predio denominado Salitral / Sector Agua Santa / U.C. 6070  
Oferta Disponible: 08 viviendas  
Precio promedio: S/ 75,000  
Área techada promedio: 25.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: 73.36 m<sup>2</sup>  
Tel.: 994076077  
Correo: [info@cohabit.com.pe](mailto:info@cohabit.com.pe)

### COD: 0290 San Andrés House

Promotor: CONSORCIO DHMONT & CG & M S.A.C.  
Ubicación: Av. Genaro Medrano cuadra 7 Urb. San Andrés  
Oferta Disponible: 87 viviendas  
Precio promedio: S/ 104,500  
Área techada promedio: 37.00 m<sup>2</sup>  
Área lote promedio: -  
Tel.: 993796183 / 965379240  
Correo: [ichipana@dhmontgroup.com](mailto:ichipana@dhmontgroup.com) / [fsantos@dhmontgroup.com](mailto:fsantos@dhmontgroup.com)

0800-12200

|                        |                                                                                              |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COD: 0352</b>       | <b>Desarrollo Habitacional para Vivienda Nueva Urbanización Las Palmeras de San Fernando</b> |
| Promotor:              | ASOCIACIÓN COMUNIÓN PROMOCIÓN DESARROLLO Y LIBERACIÓN - COPRODELI                            |
| Ubicación:             | Las Lomas Lt.1                                                                               |
| Oferta Disponible:     | 1400 viviendas                                                                               |
| Precio promedio:       | S/ 87,400                                                                                    |
| Área techada promedio: | 35.00 m2                                                                                     |
| Área lote promedio:    | 105.00 m2                                                                                    |
| Tel.:                  | 989138741                                                                                    |
| Correo:                | habitat.fmv@coprodeli.org                                                                    |

|                          |                                                                               |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COD: 01248-2023-F</b> | <b>Sol de la Florida IX</b>                                                   |
| Promotor:                | LOS PORTALES S.A.                                                             |
| Ubicación:               | Ubic Rural Valle Ica, Caserio Ma-canonca Parcela N° 186 UC 17482 04 viviendas |
| Oferta Disponible:       | S/ 104,500                                                                    |
| Precio promedio:         | 2758 m2                                                                       |
| Área techada promedio:   | 67.70 m2                                                                      |
| Área lote promedio:      | 914321285                                                                     |
| Tel.:                    | rpinto@losportales.com.pe;                                                    |
| Correo:                  | https://www.losportales.com.pe/sol-de-la-florida/                             |

|                        |                                                           |
|------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>COD: 000242025F</b> | <b>Los Parques del Sol – Lote 1</b>                       |
| Promotor:              | CLASEM S.A.C.                                             |
| Ubicación:             | Urbano Fundo Lopez Urb. Área Remanente 1                  |
| Oferta Disponible:     | 141 viviendas                                             |
| Precio promedio:       | S/ 100,000                                                |
| Área techada promedio: | 25.38 m2                                                  |
| Área lote promedio:    | 111.58 m2                                                 |
| Tel.:                  | (51) 2024646                                              |
| Correo:                | cecilia.soler@esparq.com<br>elizabeth.salarzar@esparq.com |

|                          |                                           |
|--------------------------|-------------------------------------------|
| <b>COD: 00028-2025-F</b> | <b>Residencial Las Viñas de Guadalupe</b> |
| Promotor:                | ASA PROMOTORES CONSTRUCTORES S.A.C.       |
| Ubicación:               | Sector Guadalupe - Predio Fundo Peña      |
| Oferta Disponible:       | 96 viviendas                              |
| Precio promedio:         | S/ 78,000                                 |
| Área techada promedio:   | 29.82 m2                                  |
| Área lote promedio:      | 66.36 m2                                  |
| Tel.:                    | 94985741                                  |
| Correo:                  | cristovive.construye@gmail.com            |

|                          |                                                                                                                                                                     |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COD: 00066-2025-F</b> | <b>Habitación Urbana Valle San Juan-Sector 2.1.</b>                                                                                                                 |
| Promotor:                | DESARROLLO INMOBILIARIO MARVERDE S.A.C.                                                                                                                             |
| Ubicación:               | PLG. Predio Denominado Chicha Baja Sub lote B-A-2/B-A-3/B-A-4/B-A-5/B-A-6/B-A-7 Sector Sub lote 21, Departamento Ica, Provincia de Chinchá, Distrito de Chichá Baja |
| Oferta Disponible:       | 125 viviendas                                                                                                                                                       |
| Precio promedio:         | S/ 84,137.5                                                                                                                                                         |
| Área techada promedio:   | 25.00 m2                                                                                                                                                            |
| Área lote promedio:      | 87.37 m2                                                                                                                                                            |
| Tel.:                    | 01-6416100                                                                                                                                                          |
| Correo:                  | info@dcinmobiliaria.com<br>salarid@dogrupoinmobiliario.pe                                                                                                           |

**JUNÍN**

|                        |                                                 |
|------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>COD: 099-2023-C</b> | <b>Residencial Holanda</b>                      |
| Promotor:              | FLORESTA JAH INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.C. |
| Ubicación:             | Calle Holanda S/N Mz. A Lote 17 01 vivienda     |
| Oferta Disponible:     | S/ 126,400                                      |
| Precio promedio:       | 56.16 m2                                        |
| Área techada promedio: | 56.16 m2                                        |
| Área lote promedio:    | 975329393 / 998510566 / 913803485               |
| Tel.:                  | 913803485                                       |
| Correo:                | florestajah@gmail.com                           |

|                        |                                                                                                      |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COD: 059-2024-C</b> | <b>Residencial Floresta</b>                                                                          |
| Promotor:              | FLORESTA JAH INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.C.                                                      |
| Ubicación:             | Lote 17 Manzana D de la Cooperativa de Vivienda Sol en Los Andes Limitada N° 201 Pallan 03 viviendas |
| Oferta Disponible:     | S/ 130,500                                                                                           |
| Precio promedio:       | 60.75 m2                                                                                             |
| Área techada promedio: | 312.00 m2                                                                                            |
| Área lote promedio:    | 975329393 / 998510566 / 913803485                                                                    |
| Tel.:                  | 913803485                                                                                            |
| Correo:                | florestajah@gmail.com                                                                                |

**LA LIBERTAD**

|                         |                                          |
|-------------------------|------------------------------------------|
| <b>COD: 0069-2022-F</b> | <b>Residencial El Pilar</b>              |
| Promotor:               | FORTUNA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.C. |
| Ubicación:              | Predio El Pilar con U.C. N°10313         |
| Oferta Disponible:      | 239 viviendas                            |
| Precio promedio:        | S/ 49,312.50                             |
| Área techada promedio:  | 25.00 m2                                 |
| Área lote promedio:     | 60.00 m2                                 |
| Tel.:                   | 958962823                                |
| Correo:                 | fortunaconstructora@gmail.com            |

|                        |                                                                        |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>COD: 0162022C</b>   | <b>Habitación Urbana El Oasis de Paján</b>                             |
| Promotor:              | CONSORCIO ALJAM & MIRANDA S.A.C.                                       |
| Ubicación:             | Parcela N°1 Predio Mocan Sector La Arenita Valle Chicama 160 viviendas |
| Oferta Disponible:     | S/ 56,250                                                              |
| Precio promedio:       | 35.00 m2                                                               |
| Área techada promedio: | 55.00 m2                                                               |
| Área lote promedio:    | 924977061                                                              |
| Tel.:                  | consorcioaljamymirandasac@gmail.com                                    |
| Correo:                |                                                                        |

|                         |                                                                                                 |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COD: 0077-2022-F</b> | <b>Condominio Villa del Sol</b>                                                                 |
| Promotor:               | IMPORPOR EXPOR LIBERTAD E.I.R.L.                                                                |
| Ubicación:              | Ubc. Rural Predio Lurifco, Sector El Molino, Valle Jequetepeque, Parcela 2 U.C. 21796 Guadalupe |
| Oferta Disponible:      | 408 viviendas                                                                                   |
| Precio promedio:        | S/ 48,450                                                                                       |
| Área techada promedio:  | 35.00 m2                                                                                        |
| Área lote promedio:     | 71.30 m2                                                                                        |
| Tel.:                   | 926912150                                                                                       |
| Correo:                 | mey20085@gmail.com                                                                              |

|                         |                                                                              |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COD: 0101-2022-F</b> | <b>Valle del Sol</b>                                                         |
| Promotor:               | CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA TORRES DE CRISTAL S.A.C.                         |
| Ubicación:              | Predio Ubicado en el Distrito de Paján - Ascope. Departamento de La Libertad |
| Oferta Disponible:      | 46 viviendas                                                                 |
| Precio promedio:        | S/ 51,250                                                                    |
| Área techada promedio:  | 36.00 m2                                                                     |
| Área lote promedio:     | 70.00 m2                                                                     |
| Tel.:                   | 980038112/948314597                                                          |
| Correo:                 | Torresdecrystal2019@hotmail.com                                              |

|                        |                                                                         |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>COD: 0722022C</b>   | <b>Conjunto Habitacional Germán Rázuri II</b>                           |
| Promotor:              | ARO TECH PERÚ SERVICIOS GENERALES S.R.L.                                |
| Ubicación:             | Predio San Juan y El Moreno, Sector El Palmo, Valle Jequetepeque lote D |
| Oferta Disponible:     | 02 viviendas                                                            |
| Precio promedio:       | S/ 46,205                                                               |
| Área techada promedio: | 52.50 m2                                                                |
| Área lote promedio:    | 66.82 m2                                                                |
| Tel.:                  | 914382614 / 940916110                                                   |
| Correo:                | arttech.planificadiondeproycto@gmail.com                                |

|                         |                                                                                           |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COD: 0131-2022-C</b> | <b>Conjunto Residencial Germán Rázuri IV</b>                                              |
| Promotor:               | ATICA S.A.C.                                                                              |
| Ubicación:              | Predio Rústico denominado San Juan y El Moreno, Lote B Sector El Palmo Valle Jequetepeque |
| Oferta Disponible:      | 87 viviendas                                                                              |
| Precio promedio:        | S/ 46,205                                                                                 |
| Área techada promedio:  | 52.50 m2                                                                                  |
| Área lote promedio:     | 78.85 m2                                                                                  |
| Tel.:                   | 914382614 / 940916110                                                                     |
| Correo:                 | atica.planificadiondeproyectos@gmail.com                                                  |

|                        |                                                 |
|------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>COD: 0122022C</b>   | <b>Condominio San Agustín</b>                   |
| Promotor:              | MECLA CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES S.A.C. |
| Ubicación:             | Calle Los Arrozales S/N - Guadalupe             |
| Oferta Disponible:     | 97 viviendas                                    |
| Precio promedio:       | S/ 53,250                                       |
| Área techada promedio: | 32.45 m2                                        |
| Área lote promedio:    | 32.45 m2                                        |
| Tel.:                  | 987030866                                       |
| Correo:                | informes@mecla.net; jpelaez@mecla.net           |

|                         |                                                                                                    |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COD: 0242-2022-C</b> | <b>Conjunto Habitacional Nuevo Paján III</b>                                                       |
| Promotor:               | CONSTRUCTORA HABIMOR S.A.C.                                                                        |
| Ubicación:              | Ubc. Rural Predio Isaac Sector Mocan La Hormiguita Parcela 2147 C.P./Parc. 2147 Sub Parcela 2147-A |
| Oferta Disponible:      | 19 viviendas                                                                                       |
| Precio promedio:        | S/ 67,500                                                                                          |
| Área techada promedio:  | 27.26 m2                                                                                           |
| Área lote promedio:     | 77.50 m2                                                                                           |
| Tel.:                   | 978966007                                                                                          |
| Correo:                 | administracion@habimor.com.pe/ ventas@habimor.com.pe                                               |

|                        |                                                                                                                    |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COD: 003-2023-F</b> | <b>Conjunto Residencial Villa California</b>                                                                       |
| Promotor:              | KASA VERDE CONTRATISTAS S.A.C.                                                                                     |
| Ubicación:             | Inscripción de Sección Especial de Predios Rurales Cod. Ref. Catastral 7_7409070_005628 Predio San Idelfonso Valle |
| Oferta Disponible:     | 54 viviendas                                                                                                       |
| Precio promedio:       | S/ 80,550                                                                                                          |
| Área techada promedio: | 45.00 m2                                                                                                           |
| Área lote promedio:    | 50.00 m2                                                                                                           |
| Tel.:                  | 996887480 - 969227457                                                                                              |
| Correo:                | Kasaverdesac@gmail.com                                                                                             |

|                        |                                                                                    |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COD: 017-2023-C</b> | <b>Residencial Pakatnamu</b>                                                       |
| Promotor:              | CORPORACIÓN GF S.A.C.                                                              |
| Ubicación:             | Asentamiento Humano Pakatnamu Mz. J' Lt 25                                         |
| Oferta Disponible:     | 05 viviendas                                                                       |
| Precio promedio:       | S/ 55,000                                                                          |
| Área techada promedio: | 40.04 m2                                                                           |
| Área lote promedio:    | 44.64 m2                                                                           |
| Tel.:                  | 960256081/ 960688377/ 960688490                                                    |
| Correo:                | ventas@corporaciongf.com / vgaravito@corporaciongf.com / corporaciongf@hotmail.com |

|                        |                                                                                |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COD: 0418</b>       | <b>Urbanización Valle Hermoso de Chicama - B</b>                               |
| Promotor:              | BECTEK CONTRATISTAS S.A.C.                                                     |
| Ubicación:             | Lote La Pascona VII Panamericana Norte Km. 590-591 Sublote B Sector La Pascona |
| Oferta Disponible:     | 10 viviendas                                                                   |
| Precio promedio:       | S/ 78,235                                                                      |
| Área techada promedio: | 25.00 m2                                                                       |
| Área lote promedio:    | 50.00 m2                                                                       |
| Tel.:                  | 932129880                                                                      |
| Correo:                | ventas@bectek.com.pe                                                           |

|                        |                                                                                |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COD: 0419</b>       | <b>Urbanización Valle Hermoso de Chicama-C</b>                                 |
| Promotor:              | BECTEK CONTRATISTAS S.A.C.                                                     |
| Ubicación:             | Lote La Pascona VII Panamericana Norte Km. 590-591 Sublote C Sector La Pascona |
| Oferta Disponible:     | 38 viviendas                                                                   |
| Precio promedio:       | S/ 72,235                                                                      |
| Área techada promedio: | 25.00 m2                                                                       |
| Área lote promedio:    | 50.00 m2                                                                       |
| Tel.:                  | 932129880                                                                      |
| Correo:                | ventas@bectek.com.pe                                                           |

|                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| <b>COD: 0852023C</b>   | <b>Residencial Las Gardenias 1C</b> |
| Promotor:              | EXTERNA CONSULTING S.A.C.           |
| Ubicación:             | AA.HH. Licapa Mz.11 Lote 1C         |
| Oferta Disponible:     | 01 vivienda                         |
| Precio promedio:       | S/ 51,453.65                        |
| Área techada promedio: | 40.62 m2                            |
| Área lote promedio:    | 45.00 m2                            |
| Tel.:                  | 979800246                           |
| Correo:                | materiales.externa@gmail.com        |

|                        |                                                |
|------------------------|------------------------------------------------|
| <b>COD: 0862023C</b>   | <b>Edificio Multifamiliar 15 Departamentos</b> |
| Promotor:              | GRUPO YANASARA S.A.C.                          |
| Ubicación:             | AA.HH. Mazanca Mz. M Lote 11                   |
| Oferta Disponible:     | 15 viviendas                                   |
| Precio promedio:       | S/ 48,160                                      |
| Área techada promedio: | 40.00 m2                                       |
| Área lote promedio:    | 40.00 m2                                       |
| Tel.:                  | 945212757                                      |
| Correo:                | grupoyanasarasac@gmail.com                     |

|                         |                                                                   |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>COD: 0095-2023-F</b> | <b>La Merced Urbanización</b>                                     |
| Promotor:               | CONDOMINIO LA MERCED S.A.C.                                       |
| Ubicación:              | Sublote 1B- Predio Trapiche                                       |
| Oferta Disponible:      | 15 viviendas                                                      |
| Precio promedio:        | S/ 104,500                                                        |
| Área techada promedio:  | 32.02 m2                                                          |
| Área lote promedio:     | 83.62 m2                                                          |
| Tel.:                   | 943771996                                                         |
| Correo:                 | luis.piza@lamercedsac.com/ jorge.peirano@agroindustria-laredo.com |

|                        |                                                    |
|------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>COD: 1152023C</b>   | <b>San Pedro CS22</b>                              |
| Promotor:              | CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LUNA VICTORIA E.I.R.L. |
| Ubicación:             | A.H. Cruce El Milagro, Mz. W Lote 8                |
| Oferta Disponible:     | 09 viviendas                                       |
| Precio promedio:       | S/ 45,000                                          |
| Área techada promedio: | 40.00 m2                                           |
| Área lote promedio:    | 40.00 m2                                           |
| Tel.:                  | 98194866                                           |
| Correo:                | constructoralunavictoria@gmail.com                 |

|                        |                                                |
|------------------------|------------------------------------------------|
| <b>COD: 1742022C</b>   | <b>Urbanización El Milagro</b>                 |
| Promotor:              | ARTE & CONSTRUCCIÓN AI APAEC E.I.R.L.          |
| Ubicación:             | Centro Poblado El Milagro, Huanchaco, Trujillo |
| Oferta Disponible:     | 20 viviendas                                   |
| Precio promedio:       | S/ 90,000                                      |
| Área techada promedio: | 32.00 m2                                       |
| Área lote promedio:    | 40.00 m2                                       |
| Tel.:                  | 987300420                                      |
| Correo:                | edith2610alvarado@gmail.com                    |

|                         |                                                       |
|-------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>COD: 0107-2023-F</b> | <b>Urbanización Villa del Mar</b>                     |
| Promotor:               | CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MARANATHA S.R.L.          |
| Ubicación:              | Predio Rural Las Calaveras, Sector Loquete UC 14179-P |
| Oferta Disponible:      | 54 viviendas                                          |
| Precio promedio:        | S/ 51,062.5                                           |
| Área techada promedio:  | 25.00 m2                                              |
| Área lote promedio:     | 81.65 m2                                              |
| Tel.:                   | 956877083                                             |
| Correo:                 | eswear.vera26@gmail.com                               |

|                         |                                                           |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>COD: 0080-2021-F</b> | <b>Condominio Aguirre</b>                                 |
| Promotor:               | TABERNÁCULO CONSTRUCTO-RES S.A.C.                         |
| Ubicación:              | Ubic. Rur. Valle Jequetepeque Predio Granja Santa Isabel  |
| Oferta Disponible:      | 25 viviendas                                              |
| Precio promedio:        | S/ 50,312.5                                               |
| Área techada promedio:  | 32.87 m2                                                  |
| Área lote promedio:     | 70.00 m2                                                  |
| Tel.:                   | 902727169/ 044-600960                                     |
| Correo:                 | mst.tabernaculo@gmail.com/ tabernaculocomercial@gmail.com |

|                         |                                                                 |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>COD: 0173-2022-C</b> | <b>Habitación Urbana Pakaswasi</b>                              |
| Promotor:               | YACHAYWASI GESTIÓN Y CONSULTORIA S.A.C.                         |
| Ubicación:              | Lote de Terreno de Expansión Urbana Independizada del Sector 05 |
| Oferta Disponible:      | 06 viviendas                                                    |
| Precio promedio:        | S/ 73,400                                                       |
| Área techada promedio:  | 35.00 m2                                                        |
| Área lote promedio:     | 59.00 m2                                                        |
| Tel.:                   | 949640074                                                       |
| Correo:                 | ltacillam@gmail.com                                             |

|                        |                                                            |
|------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>COD: 137-2023-C</b> | <b>Hawai Condominio</b>                                    |
| Promotor:              | INMOBILIARIA TERRITORIO Y EDIFICACIONES E.I.R.L.           |
| Ubicación:             | Lote 2 Predio Talambo Valle Jequetepeque Sector La Capilla |
| Oferta Disponible:     | 124 viviendas                                              |
| Precio promedio:       | S/ 88,312.5                                                |
| Área techada promedio: | 27.91 m2                                                   |
| Área lote promedio:    | 60.00 m2                                                   |
| Tel.:                  | 947887708                                                  |
| Correo:                | pbecerra.info@gmail.com                                    |

|                        |                                                                       |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>COD: 079-2022-C</b> | <b>Conjunto Habitacional Germán Rázuri III</b>                        |
| Promotor:              | ARLES S.R.L.                                                          |
| Ubicación:             | Predio San Juan y El Moreno Sector El Palmo Valle Jequetepeque Lote C |
| Oferta Disponible:     | 33 viviendas                                                          |
| Precio promedio:       | S/ 46,205                                                             |
| Área techada promedio: | 35.00 m2                                                              |
| Área lote promedio:    | 60.00 m2                                                              |
| Tel.:                  | 914382614 / 940916110                                                 |
| Correo:                | arles.planificadiondeproyectos@gmail.com                              |

|                        |                                                                                  |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COD: 0432021C</b>   | <b>Proyecto de Vivienda Unifamiliar con Construcción Simultánea Villa Ascope</b> |
| Promotor:              | VILLA ASCOPE S.A.C.                                                              |
| Ubicación:             | Centro Poblado Ascope Mz 60 Lt 2                                                 |
| Oferta Disponible:     | 41 viviendas                                                                     |
| Precio promedio:       | S/ 43,437.5                                                                      |
| Área techada promedio: | 35.00 m2                                                                         |
| Área lote promedio:    | 72.00 m2                                                                         |
| Tel.:                  | 981975069/940863817                                                              |
| Correo:                | villa_ascopes@hotmail.com                                                        |

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| <b>COD: 0330</b>       | <b>Las Dunas de San José</b>   |
| Promotor:              | ASTSHAR PERÚ E.I.R.L.          |
| Ubicación:             | Sector San José U.C. B-55      |
| Oferta Disponible:     | 80 viviendas                   |
| Precio promedio:       | S/ 75,000                      |
| Área techada promedio: | 35.00 m2                       |
| Área lote promedio:    | 100.00 m2                      |
| Tel.:                  | 997930518                      |
| Correo:                | astsharp Peru_eirl@hotmail.com |

|                        |                                                                                 |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COD: 0714-S</b>     | <b>Habitación Urbana con Construcción Simultánea Condominio Villa Adriana I</b> |
| Promotor:              | P&G GROUP S.A.C.                                                                |
| Ubicación:             | Predio Garganzal U.C. N° 159305 Sector San Juan, Valle Chicama                  |
| Oferta Disponible:     | 15 viviendas                                                                    |
| Precio promedio:       | S/ 96,000                                                                       |
| Área techada promedio: | 40.00 m2                                                                        |
| Área lote promedio:    | 50.00 m2                                                                        |
| Tel.:                  | 915130051/ 915130424                                                            |
| Correo:                | rjimeno@pygggroup.com.pe                                                        |

|                        |                                         |
|------------------------|-----------------------------------------|
| <b>COD: 1772022C</b>   | <b>Residencial Sabina I</b>             |
| Promotor:              | GORFABI S.A.C.                          |
| Ubicación:             | Habitación Urbana Virú Mz 22 Sublote 2A |
| Oferta Disponible:     | 14 viviendas                            |
| Precio promedio:       | S/ 83,585                               |
| Área techada promedio: | 49.70 m2                                |
| Área lote promedio:    | 70.24 m2                                |
| Tel.:                  | 967037817                               |
| Correo:                | gorfabi2019@gmail.com                   |

|                        |                                                    |
|------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>COD: 2482022C</b>   | <b>Residencial Tantaleán</b>                       |
| Promotor:              | GORFABI S.A.C.                                     |
| Ubicación:             | Centro Poblado San José Mz 48 Lt. 12 CA. Cajamarca |
| Oferta Disponible:     | 09 viviendas                                       |
| Precio promedio:       | S/ 50,379.8                                        |
| Área techada promedio: | 46.22 m2                                           |
| Área lote promedio:    | 46.22 m2                                           |
| Tel.:                  | 967037817                                          |
| Correo:                | gorfabi2019@gmail.com                              |

|                        |                                                |
|------------------------|------------------------------------------------|
| <b>COD: 426</b>        | <b>H.U. Urb. Villaluz II</b>                   |
| Promotor:              | HARAY S.A.C.                                   |
| Ubicación:             | Alto El Moro A1 Vallesol 4ta. Etapa            |
| Oferta Disponible:     | 12 viviendas                                   |
| Precio promedio:       | S/ 77,500                                      |
| Área techada promedio: | 25.00 m2                                       |
| Área lote promedio:    | 58.00 m2                                       |
| Tel.:                  | 924502028 / 987796887 / 924506025              |
| Correo:                | comercial@haray.com.pe; rgranados@haray.com.pe |

|                        |                                                |
|------------------------|------------------------------------------------|
| <b>COD: 425</b>        | <b>H.U. Urb. Villaluz I</b>                    |
| Promotor:              | HARAY S.A.C.                                   |
| Ubicación:             | Alto El Moro A1 Vallesol 4ta. Etapa            |
| Oferta Disponible:     | 57 viviendas                                   |
| Precio promedio:       | S/ 77,500                                      |
| Área techada promedio: | 25.00 m2                                       |
| Área lote promedio:    | 58.00 m2                                       |
| Tel.:                  | 924502028 / 987796887 / 924506025              |
| Correo:                | comercial@haray.com.pe; rgranados@haray.com.pe |

|                        |                                                                      |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>COD: 0303</b>       | <b>Urb. Virgen de la Puerta</b>                                      |
| Promotor:              | GRUPO KCOMFIANZA S.A.C.                                              |
| Ubicación:             | Ubic. Rural Predio Huerta Molino Sector El Molino Valle Jequetepeque |
| Oferta Disponible:     | 8 viviendas                                                          |
| Precio promedio:       | S/ 63,312.50                                                         |
| Área techada promedio: | 35.00 m2                                                             |
| Área lote promedio:    | 50.00 m2                                                             |
| Tel.:                  | 939136961/ 949743973                                                 |
| Correo:                | esther.grupokcomfianza@gmail.com                                     |

|                        |                                        |
|------------------------|----------------------------------------|
| <b>COD: 130-2023-C</b> | <b>Los Jardines</b>                    |
| Promotor:              | NQP CONSTRUCTORES E.I.R.L.             |
| Ubicación:             | AAGG Sixto O. Balarezo, Mz. I, Lote 26 |
| Oferta Disponible:     | 08 viviendas                           |
| Precio promedio:       | S/ 45,000                              |
| Área techada promedio: | 40.05 m2                               |
| Área lote promedio:    | 40.05 m2                               |
| Tel.:                  | 996183055                              |
| Correo:                | napconstructoreseir@gmail.com          |

|                         |                                                   |
|-------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>COD: 0074-2021-F</b> | <b>El Encanto de Lloc II</b>                      |
| Promotor:               | FORTALEZA MAM CONTRATISTAS S.A.C.                 |
| Ubicación:              | Predio La Palmera Sector El Palmo Valle Jetepeque |
| Oferta Disponible:      | 15 viviendas                                      |
| Precio promedio:        | S/ 25,000                                         |
| Área techada promedio:  | 35.00 m2                                          |
| Área lote promedio:     | 42.34 m2                                          |
| Tel.:                   | 999035000                                         |
| Correo:                 | contacto@fortezzapaperu.com                       |

|                         |                                                              |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>COD: 0238-2022-F</b> | <b>Residencial Santa Lucía</b>                               |
| Promotor:               | FJC PROMOTORA Y CONSTRUCTORA E.I.R.L.                        |
| Ubicación:              | Sector Jerusalén Barrio 3 Mz 35 Lote 22 Calle 6 de enero 460 |
| Oferta Disponible:      | 05 viviendas                                                 |
| Precio promedio:        | S/ 120,300                                                   |
| Área techada promedio:  | 54.35 m2                                                     |
| Área lote promedio:     | 160.83 m2                                                    |
| Tel.:                   | 957607591/ 965397954                                         |
| Correo:                 | fjc.ingenieria@outlook.com                                   |

|                         |                                                                             |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>COD: 0024-2023-F</b> | <b>Residencial Castro 1</b>                                                 |
| Promotor:               | ARIANT S.A.C.                                                               |
| Ubicación:              | Calle Dos de Mayo S/N, Centro Poblado San Pedro de Lloc Mz. " 39" Lt. N° 17 |
| Oferta Disponible:      | 09 viviendas                                                                |
| Precio promedio:        | S/ 46,205                                                                   |
| Área techada promedio:  | 40.50 m2                                                                    |
| Área lote promedio:     | 40.50 m2                                                                    |
| Tel.:                   | 915949060                                                                   |
| Correo:                 | ariantas@gmail.com                                                          |

|                        |                                                    |
|------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>COD: 068-2023-C</b> | <b>San Pedro CS 15</b>                             |
| Promotor:              | CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LUNA VICTORIA E.I.R.L. |
| Ubicación:             | Asentamiento Humano Mazanca Mz J Lt. 3             |
| Oferta Disponible:     | 06 viviendas                                       |
| Precio promedio:       | S/ 45,000                                          |
| Área techada promedio: | 40.06 m2                                           |
| Área lote promedio:    | 269.80 m2                                          |
| Tel.:                  | 981194866                                          |
| Correo:                | constructoralunavictoria@gmail.com                 |

|                        |                                                    |
|------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>COD: 074-2023-C</b> | <b>San Pedro CS 17</b>                             |
| Promotor:              | CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LUNA VICTORIA E.I.R.L. |
| Ubicación:             | Asentamiento Humano Mazanca Mz R - Lote 9          |
| Oferta Disponible:     | 06 viviendas                                       |
| Precio promedio:       | S/ 45,000                                          |
| Área techada promedio: | 40.06 m2                                           |
| Área lote promedio:    | 40.06 m2                                           |

|         |                                    |
|---------|------------------------------------|
| Tel.:   | 981194866                          |
| Correo: | constructoralunavictoria@gmail.com |

|                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>COD: 0110-2023-C</b> | <b>San Pedro CS 25</b>                              |
| Promotor:               | CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LUNA VICTORIA E.I.R.L.  |
| Ubicación:              | Asentamiento Humano "Cruce El Milagro" Mz. P Lote 3 |
| Oferta Disponible:      | 08 viviendas                                        |
| Precio promedio:        | S/ 45,000                                           |
| Área techada promedio:  | 40.01 m2                                            |
| Área lote promedio:     | 172.6 m2                                            |
| Tel.:                   | 981194866                                           |
| Correo:                 | constructoralunavictoria@gmail.com                  |

|                        |                                                                   |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>COD: 0234</b>       | <b>Residencial Los Limos</b>                                      |
| Promotor:              | MAN GROUP INTERNACIONAL S.A.C.                                    |
| Ubicación:             | Predio el Pozo - Sector Lucas Deza - Valle Jequetepeque - Pacanga |
| Oferta Disponible:     | 32 viviendas                                                      |
| Precio promedio:       | S/ 66,545                                                         |
| Área techada promedio: | 24.30 m2                                                          |
| Área lote promedio:    | 70.00 m2                                                          |
| Tel.:                  | 933821225                                                         |
| Correo:                | mgisac@hotmail.com                                                |

|                         |                                                 |
|-------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>COD: 0079-2023-F</b> | <b>Multifamiliar El Molino</b>                  |
| Promotor:               | PROYECTOS SAMIRA E.I.R.L.                       |
| Ubicación:              | Centro Urbano Informal El Molino Mz 17 Lote 14* |
| Oferta Disponible:      | 05 viviendas                                    |
| Precio promedio:        | S/ 40,380                                       |
| Área techada promedio:  | 53.60 m2                                        |
| Área lote promedio:     | 53.60 m2                                        |
| Tel.:                   | 974918943                                       |
| Correo:                 | proyectosamira@outlook.es                       |

|                        |                                                |
|------------------------|------------------------------------------------|
| <b>COD: 080-2023-F</b> | <b>Multifamiliar El Molino II</b>              |
| Promotor:              | PROYECTOS SAMIRA E.I.R.L.                      |
| Ubicación:             | Centro Urbano Informal El Molino Mz 17 Lote 14 |
| Oferta Disponible:     | 05 viviendas                                   |
| Precio promedio:       | S/ 40,380                                      |
| Área techada promedio: | 47.14 m2                                       |
| Área lote promedio:    | 47.14 m2                                       |
| Tel.:                  | 974918943                                      |
| Correo:                | proyectosamira@outlook.es                      |

|                         |                                       |
|-------------------------|---------------------------------------|
| <b>COD: 0093-2023-F</b> | <b>Multifamiliar El Milagro II</b>    |
| Promotor:               | PROYECTOS SAMIRA E.I.R.L.             |
| Ubicación:              | AA.HH. Cruce El Milagro Mz. V Lote 19 |
| Oferta Disponible:      | 05 viviendas                          |
| Precio promedio:        | S/ 46,191                             |
| Área techada promedio:  | 47.00 m2                              |
| Área lote promedio:     | 47.00 m2                              |
| Tel.:                   | 974918943                             |
| Correo:                 | proyectosamira@outlook.es             |

|                         |                                   |
|-------------------------|-----------------------------------|
| <b>COD: 0146-2022-F</b> | <b>Multifamiliar Talambo</b>      |
| Promotor:               | PROYECTOS SAMIRA E.I.R.L.         |
| Ubicación:              | Centro Poblado Talambo Mz.15 Lt.5 |
| Oferta Disponible:      | 05 viviendas                      |
| Precio promedio:        | S/ 43,443                         |
| Área techada promedio:  | 45.09 m2                          |
| Área lote promedio:     | 67.36 m2                          |
| Tel.:                   | 974918943                         |
| Correo:                 | proyectosamira@outlook.es         |

|                         |                                                                                             |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COD: 0116-2022-F</b> | <b>La Planicie de Chapén</b>                                                                |
| Promotor:               | JNT & CONSTRUCTORES S.A.C.                                                                  |
| Ubicación:              | Ubicación Rural Predio Carmeluz I Sector Lurificio Parcela 21 C.P./ PARC. 04488, U.C. 04488 |
| Oferta Disponible:      | 90 viviendas                                                                                |
| Precio promedio:        | S/ 50,250                                                                                   |
| Área techada promedio:  | 28.00 m2                                                                                    |
| Área lote promedio:     | 54.00 m2                                                                                    |
| Tel.:                   | 951045256                                                                                   |
| Correo:                 | laplanicie.residencial@gmail.com; jnt-constructores@hotmail.com                             |

|                         |                                                                |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>COD: 0100-2022-F</b> | <b>Las Praderas de Paján</b>                                   |
| Promotor:               | JNT & CONSTRUCTORES S.A.C.                                     |
| Ubicación:              | Rur Valle Chicama Predio Mocan - La Hormiguita U.C. 2149 Paján |
| Oferta Disponible:      | 40 viviendas                                                   |
| Precio promedio:        | S/ 46,805                                                      |
| Área techada promedio:  | 25.00 m2                                                       |
| Área lote promedio:     | 45.00 m2                                                       |
| Tel.:                   | 951027245                                                      |
| Correo:                 | jnt-constructores@hotmail.com                                  |

|                         |                                                                                    |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COD: 0217-2022-F</b> | <b>Residencial Manuel Banda</b>                                                    |
| Promotor:               | CORPORACIÓN GF S.A.C.                                                              |
| Ubicación:              | Centro Poblado Pacanguilla Mz 78 Lote 22                                           |
| Oferta Disponible:      | 07 viviendas                                                                       |
| Precio promedio:        | S/ 55,000                                                                          |
| Área techada promedio:  | 40.04 m2                                                                           |
| Área lote promedio:     | 44.65 m2                                                                           |
| Tel.:                   | 960256081 / 960688377 / 960688490                                                  |
| Correo:                 | ventas@corporaciongf.com / wgaravito@corporaciongf.com / corporaciongf@hotmail.com |

|                        |                                                                                    |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COD: 218-2022-C</b> | <b>Multifamiliar Pérez Lescano</b>                                                 |
| Promotor:              | CORPORACIÓN GF S.A.C.                                                              |
| Ubicación:             | Centro Poblado Guadalupe Sector 2 Mz. 24 Lote 10                                   |
| Oferta Disponible:     | 03 viviendas                                                                       |
| Precio promedio:       | S/ 55,000                                                                          |
| Área techada promedio: | 40.04 m2                                                                           |
| Área lote promedio:    | 44.65 m2                                                                           |
| Tel.:                  | 960256081 / 960688377 / 960688490                                                  |
| Correo:                | ventas@corporaciongf.com / wgaravito@corporaciongf.com / corporaciongf@hotmail.com |

|                        |                                                                                    |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COD: 219-2022-C</b> | <b>Residencial Junín</b>                                                           |
| Promotor:              | CORPORACIÓN GF S.A.C.                                                              |
| Ubicación:             | Centro Poblado San Pedro de Lloc Mz 19 Lote 15                                     |
| Oferta Disponible:     | 01 vivienda                                                                        |
| Precio promedio:       | S/ 55,000                                                                          |
| Área techada promedio: | 40.01 m2                                                                           |
| Área lote promedio:    | 44.65 m2                                                                           |
| Tel.:                  | 960256081 / 960688377 / 960688490                                                  |
| Correo:                | ventas@corporaciongf.com / wgaravito@corporaciongf.com / corporaciongf@hotmail.com |

|                        |                                                                                    |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COD: 222-2022-C</b> | <b>Residencial Áncash</b>                                                          |
| Promotor:              | CORPORACIÓN GF S.A.C.                                                              |
| Ubicación:             | Centro Poblado San Pedro de Lloc Mz 48A Lote 1                                     |
| Oferta Disponible:     | 01 vivienda                                                                        |
| Precio promedio:       | S/ 55,000                                                                          |
| Área techada promedio: | 40.15 m2                                                                           |
| Área lote promedio:    | 44.93 m2                                                                           |
| Tel.:                  | 960256081 / 960688377 / 960688490                                                  |
| Correo:                | ventas@corporaciongf.com / wgaravito@corporaciongf.com / corporaciongf@hotmail.com |

|                        |                                                                                    |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COD: 229-2022-C</b> | <b>Multifamiliar Residencial Piedra Liza</b>                                       |
| Promotor:              | CORPORACIÓN GF S.A.C.                                                              |
| Ubicación:             | Centro Poblado Guadalupe Sector 2 Mz. 23 Lote 35                                   |
| Oferta Disponible:     | 03 viviendas                                                                       |
| Precio promedio:       | S/ 55,000                                                                          |
| Área techada promedio: | 40.07 m2                                                                           |
| Área lote promedio:    | 44.65 m2                                                                           |
| Tel.:                  | 960256081 / 960688377 / 960688490                                                  |
| Correo:                | ventas@corporaciongf.com / wgaravito@corporaciongf.com / corporaciongf@hotmail.com |

|                        |                                                                                    |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COD: 059-2023-C</b> | <b>Residencial José Olaya</b>                                                      |
| Promotor:              | CORPORACIÓN GF S.A.C.                                                              |
| Ubicación:             | Centro Poblado Pacasmayo Sector Parte Alta Pacasmayo Mz 17 Lote 19                 |
| Oferta Disponible:     | 06 viviendas                                                                       |
| Precio promedio:       | S/ 55,000                                                                          |
| Área techada promedio: | 40.15 m2                                                                           |
| Área lote promedio:    | 44.93 m2                                                                           |
| Tel.:                  | 960256081 / 960688377 / 960688490                                                  |
| Correo:                | ventas@corporaciongf.com / wgaravito@corporaciongf.com / corporaciongf@hotmail.com |

|                        |                                                                                    |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COD: 240-2022-C</b> | <b>Residencial Miguel Grau</b>                                                     |
| Promotor:              | CORPORACIÓN GF S.A.C.                                                              |
| Ubicación:             | Asentamiento Humano Pakatnamu Mz I Sub Lote 5A                                     |
| Oferta Disponible:     | 03 viviendas                                                                       |
| Precio promedio:       | S/ 55,000                                                                          |
| Área techada promedio: | 40.04 m2                                                                           |
| Área lote promedio:    | 44.65 m2                                                                           |
| Tel.:                  | 960256081 / 960688377 / 960688490                                                  |
| Correo:                | ventas@corporaciongf.com / wgaravito@corporaciongf.com / corporaciongf@hotmail.com |

|                        |                                                                                    |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COD: 112-2023-C</b> | <b>Residencial Pacasmayo</b>                                                       |
| Promotor:              | CORPORACIÓN GF S.A.C.                                                              |
| Ubicación:             | Asentamiento Humano Pakatnamu Mz G Lote 15                                         |
| Oferta Disponible:     | 02 viviendas                                                                       |
| Precio promedio:       | S/ 55,000                                                                          |
| Área techada promedio: | 40.07 m2                                                                           |
| Área lote promedio:    | 44.65 m2                                                                           |
| Tel.:                  | 960256081 / 960688377 / 960688490                                                  |
| Correo:                | ventas@corporaciongf.com / wgaravito@corporaciongf.com / corporaciongf@hotmail.com |

|                        |                                            |
|------------------------|--------------------------------------------|
| <b>COD: 083-2023-C</b> | <b>Residencial Manuel Seoane</b>           |
| Promotor:              | CORPORACIÓN GF S.A.C.                      |
| Ubicación:             | Asentamiento Humano Tambo Real Mz 3 Lote 2 |
| Oferta Disponible:     | 02 viviendas                               |
| Precio promedio:       | S/ 55,000                                  |
| Área techada promedio: | 40.04 m2                                   |
| Área lote promedio:    | 44.65 m2                                   |
| Tel.:                  | 960256081 / 960688377 / 960688490          |

|         |                                                                                    |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Correo: | ventas@corporaciongf.com / wgaravito@corporaciongf.com / corporaciongf@hotmail.com |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------|

|                        |                                                                                    |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COD: 088-2023-C</b> | <b>Residencial Andrés Avelino</b>                                                  |
| Promotor:              | CORPORACIÓN GF S.A.C.                                                              |
| Ubicación:             | Calle Andrés Avelino Cáceres N°10 F Sector Talla                                   |
| Oferta Disponible:     | 03 viviendas                                                                       |
| Precio promedio:       | S/ 55,000                                                                          |
| Área techada promedio: | 40.04 m2                                                                           |
| Área lote promedio:    | 44.65 m2                                                                           |
| Tel.:                  | 960256081 / 960688377 / 960688490                                                  |
| Correo:                | ventas@corporaciongf.com / wgaravito@corporaciongf.com / corporaciongf@hotmail.com |

|                        |                                                                                    |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COD: 015-2023-C</b> | <b>Residencial Héroes</b>                                                          |
| Promotor:              | CORPORACIÓN GF S.A.C.                                                              |
| Ubicación:             | Calle Los Héroes Mz O Lote 15 A.H. Pakatnamu                                       |
| Oferta Disponible:     | 02 viviendas                                                                       |
| Precio promedio:       | S/ 55,000                                                                          |
| Área techada promedio: | 40.04 m2                                                                           |
| Área lote promedio:    | 44.65 m2                                                                           |
| Tel.:                  | 960256081 / 960688377 / 960688490                                                  |
| Correo:                | ventas@corporaciongf.com / wgaravito@corporaciongf.com / corporaciongf@hotmail.com |

|                        |                                                            |
|------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>COD: 087-2023-C</b> | <b>Conjunto Residencial Lucio I</b>                        |
| Promotor:              | SOLIDER S.A.C.                                             |
| Ubicación:             | Ubic. Rural Sausal Grande Parcela 8947 U.C. 6947 - Chicama |
| Oferta Disponible:     | 70 viviendas                                               |
| Precio promedio:       | S/ 55,200                                                  |
| Área techada promedio: | 27.30 m2                                                   |
| Área lote promedio:    | 60.00 m2                                                   |
| Tel.:                  | 945005946                                                  |
| Correo:                | solidersac@gmail.com                                       |

|                        |                                                        |
|------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>COD: 011-2021-C</b> | <b>Alameda del Sauce</b>                               |
| Promotor:              | GRUPO FA&PA S.A.C.                                     |
| Ubicación:             | Ubic. Rur. Valle Jequetepeque Predio Sauce U.C. 011884 |
| Oferta Disponible:     | 01 vivienda                                            |
| Precio promedio:       | S/ 27,900                                              |
| Área techada promedio: | 35.00 m2                                               |
| Área lote promedio:    | 49.50 m2                                               |
| Tel.:                  | 960443862                                              |
| Correo:                | na.celeste@outlook.com                                 |

|                        |                                                     |
|------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>COD: 001-2024-F</b> | <b>Multifamiliar Torre F-2</b>                      |
| Promotor:              | SERVICIOS GENERALES FABA E.I.R.L.                   |
| Ubicación:             | Calle Ciro Alegría Mz. 88 Lote 31 Sector San Andrés |
| Oferta Disponible:     | 01 vivienda                                         |
| Precio promedio:       | S/ 35,000                                           |
| Área techada promedio: | 41.00 m2                                            |
| Área lote promedio:    | 41.00 m2                                            |
| Tel.:                  | (044) 725348                                        |
| Correo:                | servicios.generales.faba@gmail.com                  |

|                        |                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>COD: 157-2023-C</b> | <b>Santiago LM 03</b>                                       |
| Promotor:              | CONSTRUCTORA L Y M CONTRATISTAS S.A.C.                      |
| Ubicación:             | Ca. Progreso, Centro Poblado Santiago de Cao, Mz. 4 Lote 10 |
| Oferta Disponible:     | 02 viviendas                                                |
| Precio promedio:       | S/ 57,500                                                   |
| Área techada promedio: | 40.07 m2                                                    |
| Área lote promedio:    | 40.07 m2                                                    |
| Tel.:                  | 915222880                                                   |
| Correo:                | constructoralymcontratistas@gmail.com                       |

|                         |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|
| <b>COD: 0027-2024-F</b> | <b>Multifamiliar Las Palmeras 2</b> |
| Promotor:               | K-L-M CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. |
| Ubicación:              | Mz U Lt. 02 AA.HH La Palmera        |
| Oferta Disponible:      | 02 viviendas                        |
| Precio promedio:        | S/ 46,205                           |
| Área techada promedio:  | 40.00 m2                            |
| Área lote promedio:     | 40.00 m2                            |
| Tel.:                   | 996964907                           |
| Correo:                 | klmcontratistas@gmail.com           |

|                         |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|
| <b>COD: 0028-2024-F</b> | <b>Multifamiliar Las Palmeras 3</b> |
| Promotor:               | K-L-M CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. |
| Ubicación:              | Mz U Lt. 03 AA.HH La Palmera        |
| Oferta Disponible:      | 01 vivienda                         |
| Precio promedio:        | S/ 46,205                           |
| Área techada promedio:  | 40.00 m2                            |
| Área lote promedio:     | 40.00 m2                            |
| Tel.:                   | 996964907                           |
| Correo:                 | klmcontratistas@gmail.com           |

|                         |                                                             |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>COD: 0017-2024-C</b> | <b>San Pedro AC 39</b>                                      |
| Promotor:               | ATALAYA CONSTRUCTORES GENERALES E.I.R.L.                    |
| Ubicación:              | AA.HH. Cruce El Milagro II Calle San Antonio Mz. M Lt.16-17 |
| Oferta Disponible:      | 16 viviendas                                                |
| Precio promedio:        | S/ 50,000                                                   |
| Área techada promedio:  | 40.01 m2                                                    |
| Área lote promedio:     | 40.01 m2                                                    |

|                          |                                                                                                |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Telf.:                   | 964196144                                                                                      |
| Correo:                  | atalayaconstructoresgenerales@gmail.com                                                        |
| <b>COD: 023-2024-C</b>   | <b>Residencial Los Laureles II</b>                                                             |
| Promotor:                | INVERSIONES FAMECA S.A.C.                                                                      |
| Ubicación:               | Asentamiento Humano Los Laureles II Mz H Lote 23                                               |
| Oferta Disponible:       | 04 viviendas                                                                                   |
| Precio promedio:         | S/ 43,500                                                                                      |
| Área techada promedio:   | 44.42 m2                                                                                       |
| Área lote promedio:      | 44.42 m2                                                                                       |
| Telf.:                   | 916285140                                                                                      |
| Correo:                  | inversiones.fameca@gmail.com                                                                   |
| <b>COD: 009-2022-C</b>   | <b>Habitación Urbana Nueva Guadalupe</b>                                                       |
| Promotor:                | MERCADO CONSTRUCTORES S.A.C.                                                                   |
| Ubicación:               | Predio San Carlos Sector Lurifico, Parcela 46, UC 03741, Valle de Jequetepeque                 |
| Oferta Disponible:       | 561 viviendas                                                                                  |
| Precio promedio:         | S/ 44,805                                                                                      |
| Área techada promedio:   | 25.51 m2                                                                                       |
| Área lote promedio:      | 40.00 m2                                                                                       |
| Telf.:                   | 974297786                                                                                      |
| Correo:                  | ing.michell.mercado@gmail.com                                                                  |
| <b>COD: 066-2022-C</b>   | <b>Alameda San José</b>                                                                        |
| Promotor:                | ASCL CONTRATISTAS S.A.C.                                                                       |
| Ubicación:               | Ubic. Rur. Predio Eva Violeta Parcela 38 Sector Talla Valle Jequetepeque, UC 10993             |
| Oferta Disponible:       | 50 viviendas                                                                                   |
| Precio promedio:         | S/ 44,805                                                                                      |
| Área techada promedio:   | 25.00 m2                                                                                       |
| Área lote promedio:      | -                                                                                              |
| Telf.:                   | 946798446                                                                                      |
| Correo:                  | jefecomercial@construnorperu.com                                                               |
| <b>COD: 0070-2022-F</b>  | <b>San Luis</b>                                                                                |
| Promotor:                | NEGOCIOS & CONSTRUCCIONES LA UNIÓN E.I.R.L.                                                    |
| Ubicación:               | Ubicado en el Predio Rural "El Niñito", Sector Tambo – Lurifico Valle Jequetepeque, U.C. 02425 |
| Oferta Disponible:       | 503 viviendas                                                                                  |
| Precio promedio:         | S/ 45,752.96                                                                                   |
| Área techada promedio:   | 35.85 m2                                                                                       |
| Área lote promedio:      | 62.53 m2                                                                                       |
| Telf.:                   | 963811405                                                                                      |
| Correo:                  | ngc.launion@gmail.com                                                                          |
| <b>COD: 00048-2024-F</b> | <b>Residencial Via de Las Mercedes</b>                                                         |
| Promotor:                | CORPORACIÓN MARBELEN S.A.C.                                                                    |
| Ubicación:               | Mz. A Lt. 1B, Conj. Habitacional Via de Fátima                                                 |
| Oferta Disponible:       | 56 viviendas                                                                                   |
| Precio promedio:         | S/ 46,205                                                                                      |
| Área techada promedio:   | 41.78 m2                                                                                       |
| Área lote promedio:      | 41.78 m2                                                                                       |
| Telf.:                   | 908821146                                                                                      |
| Correo:                  | hogariansac@gmail.com                                                                          |
| <b>COD: 00049-2024-F</b> | <b>Residencial Via de Fátima</b>                                                               |
| Promotor:                | CORPORACIÓN MARBELEN S.A.C.                                                                    |
| Ubicación:               | Mz. A Lt. 1, Conj. Habitacional Via de Fátima                                                  |
| Oferta Disponible:       | 56 viviendas                                                                                   |
| Precio promedio:         | S/ 46,205                                                                                      |
| Área techada promedio:   | 41.78 m2                                                                                       |
| Área lote promedio:      | 41.78 m2                                                                                       |
| Telf.:                   | 908821146                                                                                      |
| Correo:                  | hogariansac@gmail.com                                                                          |
| <b>COD: 00050-2024-F</b> | <b>Residencial Via de Guadalupe</b>                                                            |
| Promotor:                | CORPORACIÓN MARBELEN S.A.C.                                                                    |
| Ubicación:               | Mz. A Lt. 1C, Conj. Habitacional Via de Fátima                                                 |
| Oferta Disponible:       | 39 viviendas                                                                                   |
| Precio promedio:         | S/ 46,205                                                                                      |
| Área techada promedio:   | 40.60 m2                                                                                       |
| Área lote promedio:      | 43.14 m2                                                                                       |
| Telf.:                   | 908821146                                                                                      |
| Correo:                  | hogariansac@gmail.com                                                                          |
| <b>COD: 00051-2024-F</b> | <b>Residencial Via del Carmen</b>                                                              |
| Promotor:                | CORPORACIÓN MARBELEN S.A.C.                                                                    |
| Ubicación:               | Mz. A Lt. 1A, Conj. Habitacional Via de Fátima                                                 |
| Oferta Disponible:       | 56 viviendas                                                                                   |
| Precio promedio:         | S/ 46,205                                                                                      |
| Área techada promedio:   | 41.78 m2                                                                                       |
| Área lote promedio:      | 41.78 m2                                                                                       |
| Telf.:                   | 908821146                                                                                      |
| Correo:                  | hogariansac@gmail.com                                                                          |
| <b>COD: 046-2024-C</b>   | <b>San Pedro CS 47</b>                                                                         |
| Promotor:                | CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LUNA VICTORIA E.I.R.L.                                             |
| Ubicación:               | Mz S Lt. 11-12 A.H. Cruce el Milagro I                                                         |
| Oferta Disponible:       | 21 viviendas                                                                                   |
| Precio promedio:         | S/ 52,500                                                                                      |
| Área techada promedio:   | 40.08 m2                                                                                       |
| Área lote promedio:      | 41.62 m2                                                                                       |
| Telf.:                   | 968352360                                                                                      |

|                         |                                                                                     |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Correo:                 | constructoralunavictoria@gmail.com                                                  |
| <b>COD: 0040-2023-F</b> | <b>Multifamiliar Mz 2 Lote 15</b>                                                   |
| Promotor:               | ASIRIS PERÚ S.A.C.                                                                  |
| Ubicación:              | Asentamiento Humano Nueva Esperanza Mz 2 Lote 15                                    |
| Oferta Disponible:      | 06 viviendas                                                                        |
| Precio promedio:        | S/ 44,000                                                                           |
| Área techada promedio:  | 40.00 m2                                                                            |
| Área lote promedio:     | 40.00 m2                                                                            |
| Telf.:                  | 999522279                                                                           |
| Correo:                 | francescazanellirobles@gmail.com                                                    |
| <b>COD: 0039-2023-F</b> | <b>Multifamiliar Mz 2 Lote 11</b>                                                   |
| Promotor:               | ASIRIS PERÚ S.A.C.                                                                  |
| Ubicación:              | Asentamiento Humano Nueva Esperanza Mz 2 Lote 11                                    |
| Oferta Disponible:      | 06 viviendas                                                                        |
| Precio promedio:        | S/ 44,000                                                                           |
| Área techada promedio:  | 40.00 m2                                                                            |
| Área lote promedio:     | 40.00 m2                                                                            |
| Telf.:                  | 999522279                                                                           |
| Correo:                 | francescazanellirobles@gmail.com                                                    |
| <b>COD: 00642024F</b>   | <b>Residencial Cajamarca</b>                                                        |
| Promotor:               | CORPORACIÓN GF S.A.C.                                                               |
| Ubicación:              | Centro Poblado Pacasmayo, Sector Alto Nuevo Pacasmayo, Mz 17 Lote 10                |
| Oferta Disponible:      | 10 viviendas                                                                        |
| Precio promedio:        | S/ 60,000                                                                           |
| Área techada promedio:  | 40.13 m2                                                                            |
| Área lote promedio:     | 40.16 m2                                                                            |
| Telf.:                  | 942901586                                                                           |
| Correo:                 | ventas@corporaciongf.com / wgaravito@corporaciongf.com / corporaciongf@hotmail.com  |
| <b>COD: 000672024F</b>  | <b>Residencial Maravillas 1</b>                                                     |
| Promotor:               | HOGARIAN S.A.C.                                                                     |
| Ubicación:              | Mz E Lt 1 AA.HH. Las Maravillas                                                     |
| Oferta Disponible:      | 10 viviendas                                                                        |
| Precio promedio:        | S/ 46,205                                                                           |
| Área techada promedio:  | 40.42 m2                                                                            |
| Área lote promedio:     | 44.48 m2                                                                            |
| Telf.:                  | 908821246                                                                           |
| Correo:                 | hogariansac@gmail.com                                                               |
| <b>COD: 000692024F</b>  | <b>El Progreso I</b>                                                                |
| Promotor:               | NGP CONSTRUCTORES E.I.R.L.                                                          |
| Ubicación:              | AA.HH. El Progreso Mz. E Lote 2                                                     |
| Oferta Disponible:      | 05 viviendas                                                                        |
| Precio promedio:        | S/ 55,000                                                                           |
| Área techada promedio:  | 40.50 m2                                                                            |
| Área lote promedio:     | 43.64 m2                                                                            |
| Telf.:                  | 996183055                                                                           |
| Correo:                 | ngpconstructoresseirl@gmail.com                                                     |
| <b>COD: 000702024F</b>  | <b>San Pedro CD 66</b>                                                              |
| Promotor:               | CASTILLO DÍAZ CONSTRUCTORES E.I.R.L.                                                |
| Ubicación:              | Calle Virgen de Guadalupe, Mz. K', Lote 11, Asentamiento Humano Cruce El Milagro II |
| Oferta Disponible:      | 06 viviendas                                                                        |
| Precio promedio:        | S/ 52,000                                                                           |
| Área techada promedio:  | 40.06 m2                                                                            |
| Área lote promedio:     | 42.55 m2                                                                            |
| Telf.:                  | 964196144                                                                           |
| Correo:                 | castillodconstructores@gmail.com                                                    |
| <b>COD: 000712024F</b>  | <b>Residencial Los Precursores</b>                                                  |
| Promotor:               | CORPORACIÓN GF S.A.C.                                                               |
| Ubicación:              | Asentamiento Humano Pakatnamu Mz J Lote 8                                           |
| Oferta Disponible:      | 05 viviendas                                                                        |
| Precio promedio:        | S/ 50,000                                                                           |
| Área techada promedio:  | 40.04 m2                                                                            |
| Área lote promedio:     | 43.57 m2                                                                            |
| Telf.:                  | 942901586                                                                           |
| Correo:                 | ventas@corporaciongf.com / wgaravito@corporaciongf.com / corporaciongf@hotmail.com  |
| <b>COD: 000722024F</b>  | <b>Residencial Tejada</b>                                                           |
| Promotor:               | HOGARIAN S.A.C.                                                                     |
| Ubicación:              | Centro Poblado Pacasmayo Sector Parte Alta Pacasmayo Mz 26 Lote 12                  |
| Oferta Disponible:      | 08 viviendas                                                                        |
| Precio promedio:        | S/ 46,205                                                                           |
| Área techada promedio:  | 40.59 m2                                                                            |
| Área lote promedio:     | 51.91 m2                                                                            |
| Telf.:                  | 908821246                                                                           |
| Correo:                 | hogariansac@gmail.com                                                               |
| <b>COD: 000732024F</b>  | <b>Residencial Las Orquídeas de Villa Judicial</b>                                  |
| Promotor:               | NOGALCUCHO INVERSIONES Y SERVICIOS S.A.C.                                           |
| Ubicación:              | Asentamiento Humano Villa Judicial Mz X Lote 19                                     |
| Oferta Disponible:      | 08 viviendas                                                                        |
| Precio promedio:        | S/ 47,813                                                                           |
| Área techada promedio:  | 40.35 m2                                                                            |

|                          |                                                                       |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Área lote promedio:      | 49.53 m2                                                              |
| Telf.:                   | 989315331                                                             |
| Correo:                  | Nogalcuchoinversiones2021@gmail.com / camiespinoza2@gmail.com         |
| <b>COD: 000742024F</b>   | <b>Multifamiliar Rodriguez</b>                                        |
| Promotor:                | K-L-M CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.                                   |
| Ubicación:               | Mz. 15 Lote 59, Sector Alto Nuevo Pacasmayo, Centro Poblado Pacasmayo |
| Oferta Disponible:       | 08 viviendas                                                          |
| Precio promedio:         | S/ 46,205                                                             |
| Área techada promedio:   | 40.81 m2                                                              |
| Área lote promedio:      | 46.99 m2                                                              |
| Telf.:                   | 998964907                                                             |
| Correo:                  | kimcontratistas@gmail.com                                             |
| <b>COD: 00472024C</b>    | <b>Multifamiliar Liam</b>                                             |
| Promotor:                | EDIFICACIONES LIAM E.I.R.L.                                           |
| Ubicación:               | Calle San Mateo AA.HH. Cruce el Milagro, Mz. C. Lote 26 A             |
| Oferta Disponible:       | 07 viviendas                                                          |
| Precio promedio:         | S/ 109,200                                                            |
| Área techada promedio:   | 41.41 m2                                                              |
| Área lote promedio:      | 942962571/ 982019831                                                  |
| Telf.:                   | edificaciones.liam.932@gmail.com                                      |
| <b>COD: 000942024F</b>   | <b>Vivienda Multifamiliar Felipe Marroquín</b>                        |
| Promotor:                | XIMAR INMOBILIARIA S.A.C.                                             |
| Ubicación:               | Centro Poblado Jetequetepeque Mz R Lote 18                            |
| Oferta Disponible:       | 05 viviendas                                                          |
| Precio promedio:         | S/ 48,305                                                             |
| Área techada promedio:   | 40.00 m2                                                              |
| Área lote promedio:      | 40.00 m2                                                              |
| Telf.:                   | 976393076                                                             |
| Correo:                  | ximarinmobiliaria@gmail.com                                           |
| <b>COD: 000962024F</b>   | <b>Las Praderas de Moche</b>                                          |
| Promotor:                | REPRESENTACIONES D.A.C.S.A.C.                                         |
| Ubicación:               | U.C. 04405 - U.C. 04406 Predio La Cruz, Valle Moche, Sector La Cruz   |
| Oferta Disponible:       | 103 viviendas                                                         |
| Precio promedio:         | S/ 96,545                                                             |
| Área techada promedio:   | 30.00 m2                                                              |
| Área lote promedio:      | 63.00 m2                                                              |
| Telf.:                   | 977642728                                                             |
| Correo:                  | informes@daca.com.pe                                                  |
| <b>COD: 00822024C</b>    | <b>Urbanización Las Praderas</b>                                      |
| Promotor:                | C&C CREARCO CONSTRUYE S.A.C.                                          |
| Ubicación:               | Valle Jequetepeque, Predio Talambo, U.C. 0613 - Chepen                |
| Oferta Disponible:       | 117 viviendas                                                         |
| Precio promedio:         | S/ 75,233                                                             |
| Área techada promedio:   | 25.30 m2                                                              |
| Área lote promedio:      | 60.00 m2                                                              |
| Telf.:                   | 947921822                                                             |
| Correo:                  | mpalomino@grupocrea.pe                                                |
| <b>COD: 0090-2023-F</b>  | <b>Multifamiliar Goicochea</b>                                        |
| Promotor:                | K-L-M CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.                                   |
| Ubicación:               | Mz A Lote 11, AA.HH. El Progreso                                      |
| Oferta Disponible:       | 01 viviendas                                                          |
| Precio promedio:         | S/ 46,205                                                             |
| Área techada promedio:   | 40.00 m2                                                              |
| Área lote promedio:      | 40.00 m2                                                              |
| Telf.:                   | 998964907                                                             |
| Correo:                  | kimcontratistas@gmail.com                                             |
| <b>COD: 00102-2024-F</b> | <b>Urbanización El Sol de Guadalupe</b>                               |
| Promotor:                | VIVE MODERNA S.A.C.                                                   |
| Ubicación:               | Predio Marinufez sector Seaman-Valle Jequetepeque Área Ha 3,6933 U.C. |
| Oferta Disponible:       | 148 viviendas                                                         |
| Precio promedio:         | S/ 60,145                                                             |
| Área techada promedio:   | 33.16 m2                                                              |
| Área lote promedio:      | 55.00 m2                                                              |
| Telf.:                   | 991135722                                                             |
| Correo:                  | administracion@vivemoderna.com                                        |
| <b>COD: 001032024F</b>   | <b>Urbanización El Encanto de Lloc III</b>                            |
| Promotor:                | FORTALEZA MAM CONTRATISTAS S.A.C.                                     |
| Ubicación:               | Urb. Rur. Predio La Huerta el Palmo Valle Jequetepeque U.C. 15118     |
| Oferta Disponible:       | 41 viviendas                                                          |
| Precio promedio:         | S/ 73,057                                                             |
| Área techada promedio:   | 35.00 m2                                                              |
| Área lote promedio:      | 95.85 m2                                                              |
| Telf.:                   | 951592849                                                             |
| Correo:                  | proyectostechopropio@fortezaperu.com                                  |
| <b>COD: 1102024C</b>     | <b>Habitación Urbana Jardines de Rázuri</b>                           |
| Promotor:                | EL PALMO GRUPO CONSTRUCTOR S.A.C.                                     |

|                         |                                                                                     |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Ubicación:              | Predio Rústico Mocan SubLote Unidad 1-A Sector La Pampa - Las Dos Rayas             |
| Oferta Disponible:      | 401 viviendas                                                                       |
| Precio promedio:        | S/ 53,212.5                                                                         |
| Área techada promedio:  | 25.00 m2                                                                            |
| Área lote promedio:     | 60.00 m2                                                                            |
| Telf.:                  | 943772133                                                                           |
| Correo:                 | wgordilloc@elpalmogrupom.com                                                        |
| <b>COD: 0095-2024-C</b> | <b>Trujillo R4</b>                                                                  |
| Promotor:               | CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA RISCOR E.I.R.L.                                         |
| Ubicación:              | Calle 9 Manzana K Lote 9, Urbanización Palmeras del Valle, 1era Etapa               |
| Oferta Disponible:      | 05 viviendas                                                                        |
| Precio promedio:        | S/ 52,500                                                                           |
| Área techada promedio:  | 40.04 m2                                                                            |
| Área lote promedio:     | 40.04 m2                                                                            |
| Telf.:                  | 921973819                                                                           |
| Correo:                 | riscorconstructora@gmail.com                                                        |
| <b>COD: 0682024F</b>    | <b>Residencial San Mateo</b>                                                        |
| Promotor:               | LUPITA BYD E.I.R.L.                                                                 |
| Ubicación:              | Mz C Lt 24 AA.HH. Cruce El Milagro II                                               |
| Oferta Disponible:      | 01 vivienda                                                                         |
| Precio promedio:        | S/ 46,191                                                                           |
| Área techada promedio:  | 40.03m2                                                                             |
| Área lote promedio:     | 40.03 m2                                                                            |
| Telf.:                  | 951040035                                                                           |
| Correo:                 | lupitabyd@hotmail.com                                                               |
| <b>COD: 000922024F</b>  | <b>Residencial María del Pilar</b>                                                  |
| Promotor:               | NOGALCUCHO INVERSIONES Y SERVICIOS S.A.C.                                           |
| Ubicación:              | Asentamiento Humano Alto Paján Sector Jorge Chávez, Mz 13, Lote 1                   |
| Oferta Disponible:      | 06 viviendas                                                                        |
| Precio promedio:        | S/ 47,313                                                                           |
| Área techada promedio:  | 40.00 m2                                                                            |
| Área lote promedio:     | 40.00 m2                                                                            |
| Telf.:                  | 988315331                                                                           |
| Correo:                 | nogalcuchoinversiones2021@gmail.com                                                 |
| <b>COD: 000042025F</b>  | <b>Residencial Monzón</b>                                                           |
| Promotor:               | NOGALCUCHO INVERSIONES Y SERVICIOS S.A.C.                                           |
| Ubicación:              | Asentamiento Humano Nuevo Cartavio-Malca Mz M, Lote 4                               |
| Oferta Disponible:      | 06 viviendas                                                                        |
| Precio promedio:        | S/ 50,000                                                                           |
| Área techada promedio:  | 42.40 m2                                                                            |
| Área lote promedio:     | 43.75 m2                                                                            |
| Telf.:                  | 988315331                                                                           |
| Correo:                 | nogalcuchoinversiones2021@gmail.com                                                 |
| <b>COD: 001282024F</b>  | <b>Residencial Felice 1</b>                                                         |
| Promotor:               | NOGALCUCHO INVERSIONES Y SERVICIOS S.A.C.                                           |
| Ubicación:              | Asentamiento Humano Nuevo Cartavio-Malca Mz M, Lote 4                               |
| Oferta Disponible:      | 09 viviendas                                                                        |
| Precio promedio:        | S/ 50,000                                                                           |
| Área techada promedio:  | 42.40 m2                                                                            |
| Área lote promedio:     | 43.75 m2                                                                            |
| Telf.:                  | 988315331                                                                           |
| Correo:                 | nogalcuchoinversiones2021@gmail.com                                                 |
| <b>COD: 000022025F</b>  | <b>Residencial Primavera 4</b>                                                      |
| Promotor:               | HOGARIAN S.A.C.                                                                     |
| Ubicación:              | Posesión Informal Centro Poblado La Primavera Mz C, Lote 10                         |
| Oferta Disponible:      | 14 viviendas                                                                        |
| Precio promedio:        | S/ 46,205                                                                           |
| Área techada promedio:  | 40.80 m2                                                                            |
| Área lote promedio:     | 47.91 m2                                                                            |
| Telf.:                  | 908821246                                                                           |
| Correo:                 | hogariansac@gmail.com                                                               |
| <b>COD: 000052025F</b>  | <b>Residencial Santiago</b>                                                         |
| Promotor:               | CONSTRUCTORA VIGLE E.I.R.L.                                                         |
| Ubicación:              | Asentamiento Humano Alto Paján, Sector Monterrey, Sector Poste Blanco Mz 37 Lote 10 |
| Oferta Disponible:      | 06 viviendas                                                                        |
| Precio promedio:        | S/ 47,330                                                                           |
| Área techada promedio:  | 40.00 m2                                                                            |
| Área lote promedio:     | 40.00 m2                                                                            |
| Telf.:                  | 926420786                                                                           |
| Correo:                 | richard.vigo.garcia@gmail.com                                                       |
| <b>COD: 00082025C</b>   | <b>Residencial Las Gardenias</b>                                                    |
| Promotor:               | CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS S.A.C.                                                     |
| Ubicación:              | Predio La Calera, Valle Jequetepeque, U.C. 3639, Sector La Calera                   |
| Oferta Disponible:      | 106 viviendas                                                                       |
| Precio promedio:        | S/ 57,305                                                                           |
| Área techada promedio:  | 28.78 m2                                                                            |
| Área lote promedio:     | 60.00 m2                                                                            |
| Telf.:                  | 922736444                                                                           |
| Correo:                 | gardeniasdeguadalupe@grupodicon.com.pe                                              |

WWW.MIVIVIENDA.COM.PE

|                         |                                                              |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>COD: 0206-2022-F</b> | <b>Residencial Calamarca I</b>                               |
| Promotor:               | CONSTRUCTORA CONSULTORA Y SERVICIOS GENERALES MC & TR S.A.C. |
| Ubicación:              | Centro Poblado Calamarca Mz 20 Lt 60                         |
| Oferta Disponible:      | 05 viviendas                                                 |
| Precio promedio:        | S/ 41,250                                                    |
| Área techada promedio:  | 40.00 m2                                                     |
| Área lote promedio:     | 60.91 m2                                                     |
| Tel.:                   | 957328082                                                    |
| Correo:                 | constructora_mc_tr@hotmail.com                               |

|                        |                                                              |
|------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>COD: 001252024F</b> | <b>Residencial Chicama I</b>                                 |
| Promotor:              | CONSTRUCTORA CONSULTORA Y SERVICIOS GENERALES MC & TR S.A.C. |
| Ubicación:             | AA.HH. 11 de Febrero MZ N LT 1A                              |
| Oferta Disponible:     | 05 viviendas                                                 |
| Precio promedio:       | S/48,805                                                     |
| Área techada promedio: | 40.30 m2                                                     |
| Área lote promedio:    | 69.50 m2                                                     |
| Tel.:                  | 957328082                                                    |
| Correo:                | constructora_mc_tr@hotmail.com                               |

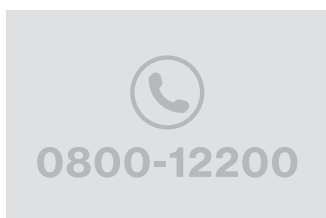
|                        |                                              |
|------------------------|----------------------------------------------|
| <b>COD: 00072025C</b>  | <b>Las Casuarinas de Salaverry</b>           |
| Promotor:              | HARAY S.A.C.                                 |
| Ubicación:             | Sublote B-5S Sector V, Etapa II, Valle Moche |
| Oferta Disponible:     | 302 viviendas                                |
| Precio promedio:       | S/ 104,500                                   |
| Área techada promedio: | 25.08 m2                                     |
| Área lote promedio:    | -                                            |
| Tel.:                  | 905465349 / 934449656                        |
| Correo:                | rgranados@haray.com.pe                       |

|                        |                                         |
|------------------------|-----------------------------------------|
| <b>COD: 1532023C</b>   | <b>San Pedro LM 34</b>                  |
| Promotor:              | CONSTRUCTORA L Y M CONTRATISTAS S.A.C.  |
| Ubicación:             | AA.HH. Cruce El Milagro El Mz S Lote 13 |
| Oferta Disponible:     | 06 viviendas                            |
| Precio promedio:       | S/ 50,000                               |
| Área techada promedio: | 40.03 m2                                |
| Área lote promedio:    | -                                       |
| Tel.:                  | 915222880                               |
| Correo:                | constructoralymcontratistas@gmail.com   |

|                        |                                                      |
|------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>COD: 0802024C</b>   | <b>San Pedro LM 85</b>                               |
| Promotor:              | CONSTRUCTORA L Y M CONTRATISTAS S.A.C.               |
| Ubicación:             | Asentamiento Humano Los Sauces Sector 1 Mz. A Lote 9 |
| Oferta Disponible:     | 06 viviendas                                         |
| Precio promedio:       | S/ 53,500                                            |
| Área techada promedio: | 40.04 m2                                             |
| Área lote promedio:    | -                                                    |
| Tel.:                  | 915222880                                            |
| Correo:                | constructoralymcontratistas@gmail.com                |

|                        |                                                                 |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>COD: 000102025F</b> | <b>Marverde 3.2.1.</b>                                          |
| Promotor:              | DESARROLLO INMOBILIARIO MARVERDE S.A.C.                         |
| Ubicación:             | Lote 3A-20 Predio Carhuabamba Fundo Agricultor Chao             |
| Oferta Disponible:     | 332 viviendas                                                   |
| Precio promedio:       | S/ 94,667.5                                                     |
| Área techada promedio: | 25.00 m2                                                        |
| Área lote promedio:    | 69.00 m2                                                        |
| Tel.:                  | 01-6416100 / 938106242 / 946207835                              |
| Correo:                | imeija@dcgrupoinmobiliario.pe / jsalardi@dcgrupoinmobiliario.pe |

|                        |                                                          |
|------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>COD: 000112025F</b> | <b>Marverde 3.2.2.</b>                                   |
| Promotor:              | DESARROLLO INMOBILIARIO MARVERDE S.A.C.                  |
| Ubicación:             | Lote 3A-21A Predio Carhuabamba Fundo Agricultor Chao     |
| Oferta Disponible:     | 274 viviendas                                            |
| Precio promedio:       | S/82,883.75                                              |
| Área techada promedio: | 25.00 m2                                                 |
| Área lote promedio:    | 69.00 m2                                                 |
| Tel.:                  | 01-6416100                                               |
| Correo:                | info@dcinmobiliaria.com / salardi@dcgrupoinmobiliario.pe |



|                        |                                          |
|------------------------|------------------------------------------|
| <b>COD: 00112024C</b>  | <b>Paján CH 14</b>                       |
| Promotor:              | CHANG CONSTRUCTORES S.A.C.               |
| Ubicación:             | Calle Mochica Lote 7 Mz 23 AA.HH. Licapa |
| Oferta Disponible:     | 12 viviendas                             |
| Precio promedio:       | S/ 52,500                                |
| Área techada promedio: | 40.15 m2                                 |
| Área lote promedio:    | -                                        |
| Tel.:                  | 991887616                                |
| Correo:                | construtorachang@gmail.com               |

|                          |                                                                                    |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COD: 00065-2024-F</b> | <b>Habilitación Urbana con Construcción Simultánea Condominio Villa Adriana II</b> |
| Promotor:                | P&G GROUP S.A.C.                                                                   |
| Ubicación:               | Predio Garbanzal UC N° 159306 Sector San Juan Valle Chicama                        |
| Oferta Disponible:       | 144 viviendas                                                                      |
| Precio promedio:         | S/ 76,545                                                                          |
| Área techada promedio:   | 34.92 m2                                                                           |
| Área lote promedio:      | 50.00 m2                                                                           |
| Tel.:                    | 940695408                                                                          |
| Correo:                  | jrodriguez@pygggroup.com.pe                                                        |

|                          |                                                                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>COD: 00026-2025-F</b> | <b>Habilitación Urbana Residencial Las Flores de Guadalupe</b>          |
| Promotor:                | CONSTRUCTORA MAAROM S.A.C.                                              |
| Ubicación:               | Ubic. Rur. Predio la Calera Parcela N°281 Valle Jequetepeque U.C. 12144 |
| Oferta Disponible:       | 83 viviendas                                                            |
| Precio promedio:         | S/ 52,045                                                               |
| Área techada promedio:   | 25.50 m2                                                                |
| Área lote promedio:      | 60.40 m2                                                                |
| Tel.:                    | 959195641                                                               |
| Correo:                  | proyectosconstrutoramaarom@gmail.com                                    |

|                        |                                                                          |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>COD: 0152025C</b>   | <b>Edificio Multifamiliar Girasoles</b>                                  |
| Promotor:              | EXTERNA CONSULTING S.A.C.                                                |
| Ubicación:             | Asentamiento Humano Víctor Raúl Haya de la Torre Sector I Mz. 86 Lote 13 |
| Oferta Disponible:     | 24 viviendas                                                             |
| Precio promedio:       | S/ 54,500                                                                |
| Área techada promedio: | 42.55 m2                                                                 |
| Área lote promedio:    | 46.79 m2                                                                 |
| Tel.:                  | 979800246                                                                |
| Correo:                | nordika.finanzas@gmail.com                                               |

|                        |                                                                      |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>COD: 00062025C</b>  | <b>Conjunto Habitacional Nuevo Paján II</b>                          |
| Promotor:              | CONSTRUCTORA HABIMOR S.A.C.                                          |
| Ubicación:             | SubParcela 2146-A Ubic. Rur. Valle Chicama Predio Lauro Parcela 2146 |
| Oferta Disponible:     | 393 viviendas                                                        |
| Precio promedio:       | S/ 55,055                                                            |
| Área techada promedio: | 27.09 m2                                                             |
| Área lote promedio:    | 40.60 m2                                                             |
| Tel.:                  | 950201122                                                            |
| Correo:                | cportegareyna@hotmail.com gerencia@habimor.com.pe                    |

|                        |                                                                   |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>COD: 00192025C</b>  | <b>Residencial San Pedro</b>                                      |
| Promotor:              | CAMACHO & ASOCIADOS S.A.C.                                        |
| Ubicación:             | Calle Porvenir, Lote 12, Manzana 15, Asentamiento Humano Chocofan |
| Oferta Disponible:     | 11 viviendas                                                      |
| Precio promedio:       | S/ 50,970.50                                                      |
| Área techada promedio: | 40.14 m2                                                          |
| Área lote promedio:    | 44.71 m2                                                          |
| Tel.:                  | 942969118 - 945023126                                             |
| Correo:                | camacho.asociados.sac@gmail.com                                   |

|                        |                                                           |
|------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>COD: 00212025C</b>  | <b>Conjunto Residencial Chiquitoy JM3</b>                 |
| Promotor:              | CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JME E.I.R.L.                  |
| Ubicación:             | Pasaje Callao, Sub Lt 9, Mz A-1, Centro Poblado Chiquitoy |
| Oferta Disponible:     | 12 viviendas                                              |
| Precio promedio:       | S/ 51,500                                                 |
| Área techada promedio: | 40.32 m2                                                  |
| Área lote promedio:    | 48.15 m2                                                  |
| Tel.:                  | 973815613                                                 |
| Correo:                | jmeconstrutora@outlook.com                                |

|                          |                                         |
|--------------------------|-----------------------------------------|
| <b>COD: 00047-2025-F</b> | <b>Multifamiliar José Gerardo</b>       |
| Promotor:                | PR & CB SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.    |
| Ubicación:               | Centro Poblado Pueblo Nuevo Mz 41 Lt 11 |
| Oferta Disponible:       | 05 viviendas                            |
| Precio promedio:         | S/ 48,000                               |
| Área techada promedio:   | 40.53 m2                                |
| Área lote promedio:      | 41.95 m2                                |
| Tel.:                    | 904829585                               |
| Correo:                  | prycb.eirl@gmail.com                    |

|                  |                             |
|------------------|-----------------------------|
| <b>COD: 0333</b> | <b>Urb. Bello Horizonte</b> |
| Promotor:        | CONSTRUYENDO FUTURO S.A.C.  |

|                        |                                                                         |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Ubicación:             | Ubic. Rur Valle Chicama Predio La Arenita Sector La Hormiguilla UC 2154 |
| Oferta Disponible:     | 160 viviendas                                                           |
| Precio promedio:       | S/ 88,500                                                               |
| Área techada promedio: | 40.00 m2                                                                |
| Área lote promedio:    | 90.00 m2                                                                |
| Tel.:                  | 945005946                                                               |
| Correo:                | construyendofuturosac@hotmail.com                                       |

|                        |                                                                                                                                         |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COD: 00332025C</b>  | <b>Mazanca LD 74</b>                                                                                                                    |
| Promotor:              | CONSTRUCTORA LUVI E.I.R.L.                                                                                                              |
| Ubicación:             | Av. Principal Lote 14, Mz M, Asentamiento Humano Mazanca, Dpto. de La Libertad, Provincia de La Libertad, Distrito de San Pedro de Lloc |
| Oferta Disponible:     | 12 viviendas                                                                                                                            |
| Precio promedio:       | S/ 52,500                                                                                                                               |
| Área techada promedio: | 40.05 m2                                                                                                                                |
| Área lote promedio:    | 40.05 m2                                                                                                                                |
| Tel.:                  | 953264265                                                                                                                               |
| Correo:                | construtoraluvil02@gmail.com                                                                                                            |

|                        |                                                                                                                                 |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COD: 0632025C</b>   | <b>Edificio Multifamiliar José Gálvez</b>                                                                                       |
| Promotor:              | LUPTA BYD E.I.R.L.                                                                                                              |
| Ubicación:             | Asentamiento Humano José Gálvez Montoya Mz. 2 Lote 12, Dpto. de La Libertad, Provincia de Pacasmayo, Distrito San Pedro de Lloc |
| Oferta Disponible:     | 09 viviendas                                                                                                                    |
| Precio promedio:       | S/ 45,000                                                                                                                       |
| Área techada promedio: | 40.14 m2                                                                                                                        |
| Área lote promedio:    | 40.60 m2                                                                                                                        |
| Tel.:                  | 951040035                                                                                                                       |
| Correo:                | lupitabyd@hotmail.com                                                                                                           |

|                          |                                                                                                                               |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COD: 00048-2025-F</b> | <b>Multifamiliar Coronado</b>                                                                                                 |
| Promotor:                | K-L-M CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.                                                                                           |
| Ubicación:               | Lote 17 Mz. 3, Sector 1, Centro Poblado Guadalupe, Departamento de La Libertad, Provincia de Pacasmayo, Distrito de Guadalupe |
| Oferta Disponible:       | 08 viviendas                                                                                                                  |
| Precio promedio:         | S/ 47,995                                                                                                                     |
| Área techada promedio:   | 40.20 m2                                                                                                                      |
| Área lote promedio:      | 44.97 m2                                                                                                                      |
| Tel.:                    | 965638464 / 996964907 / 948104310 / 948104330                                                                                 |
| Correo:                  | klmcontratistas@gmail.com luikin4e@hotmail.com luiscomt@gmail.com                                                             |

|                          |                                                                                                             |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COD: 00059-2025-F</b> | <b>Residencial Sol de Pacasmayo</b>                                                                         |
| Promotor:                | NOGALCUCHO INVERSIONES Y SERVICIOS S.A.C.                                                                   |
| Ubicación:               | Mz M Lote 11 AA.HH. El Progreso, Departamento de La Libertad, Provincia de Pacasmayo, Distrito de Pacasmayo |
| Oferta Disponible:       | 08 viviendas                                                                                                |
| Precio promedio:         | S/ 47,305                                                                                                   |
| Área techada promedio:   | 42.08 m2                                                                                                    |
| Área lote promedio:      | 44.92 m2                                                                                                    |
| Tel.:                    | 989315331                                                                                                   |
| Correo:                  | nogalcuchoinversiones2021@gmail.com camiespinoza12@gmail.com                                                |

|                          |                                                                                                              |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COD: 00069-2025-F</b> | <b>Residencial Villa Urbana</b>                                                                              |
| Promotor:                | INVERSIONES Y SERVICIOS SIGMA S.A.C.                                                                         |
| Ubicación:               | Asentamiento Humano Licapa Mz. 21 Lote 3, Departamento de La Libertad Provincia de Ascope, Distrito de Paján |
| Oferta Disponible:       | 18 viviendas                                                                                                 |
| Precio promedio:         | S/ 56,955                                                                                                    |
| Área techada promedio:   | 44.815 m2                                                                                                    |
| Área lote promedio:      | 44.815 m2                                                                                                    |
| Tel.:                    | 988993449                                                                                                    |
| Correo:                  | 943773127 inversionessigmasac@gmail.com                                                                      |

|                          |                                                                                                    |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COD: 00078-2025-F</b> | <b>Multifamiliar Huaripata</b>                                                                     |
| Promotor:                | K-L-M CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.                                                                |
| Ubicación:               | Lote 14, Mz. 1, AA.HH. El Porvenir, Departamento de La Libertad, Provincia y Distrito de Pacasmayo |
| Oferta Disponible:       | 8 viviendas                                                                                        |
| Precio promedio:         | S/ 47,995                                                                                          |
| Área techada promedio:   | 40.325 m2                                                                                          |
| Área lote promedio:      | 44.955 m2                                                                                          |
| Tel.:                    | 044-586471 / 965638464 / 996964907 / 948104310 / 948104330                                         |
| Correo:                  | klmcontratistas@gmail.com luikin4e@hotmail.com luiscomt@gmail.com                                  |

|                          |                                                                                                                |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COD: 00081-2025-F</b> | <b>Multifamiliar Ramírez</b>                                                                                   |
| Promotor:                | K-L-M CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.                                                                            |
| Ubicación:               | Centro Poblado Centro de Pacasmayo Mz.51 Lt 19, Departamento de La Libertad, Provincia y Distrito de Pacasmayo |
| Oferta Disponible:       | 12 viviendas                                                                                                   |
| Precio promedio:         | S/ 47,995                                                                                                      |
| Área techada promedio:   | 40.345 m2                                                                                                      |
| Área lote promedio:      | 46.455 m2                                                                                                      |
| Tel.:                    | 965638464 / 996964907 / 948104310 / 948104330                                                                  |
| Correo:                  | klmcontratistas@gmail.com luikin4e@hotmail.com luiscomt@gmail.com                                              |

|                        |                                                                                            |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COD: 00772025C</b>  | <b>Pacasmayo CD 83</b>                                                                     |
| Promotor:              | CASTILLO DÍAZ CONSTRUCTORES E.I.R.L.                                                       |
| Ubicación:             | Calle Ricardo Palma, Mz. 3, Lote 15, Centro Poblado Pacasmayo, Sector Parte Alta Pacasmayo |
| Oferta Disponible:     | 09 viviendas                                                                               |
| Precio promedio:       | S/ 52,500                                                                                  |
| Área techada promedio: | 40.05 m2                                                                                   |
| Área lote promedio:    | 50.99 m2                                                                                   |
| Tel.:                  | 964196144                                                                                  |
| Correo:                | castillodconstructores@gmail.com                                                           |

|                        |                                                                                                  |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COD: 00842025C</b>  | <b>Condominio Puente Azul</b>                                                                    |
| Promotor:              | CONSTRUCTORA GAVARI S.A.C.                                                                       |
| Ubicación:             | Predio Lurificio, Parcela N°33, Sector El Molino, Valle Jequetepeque, Área 2.9531 Ha. U.C. 04070 |
| Oferta Disponible:     | 259 viviendas                                                                                    |
| Precio promedio:       | S/ 62,848.72                                                                                     |
| Área techada promedio: | 27.50 m2                                                                                         |
| Área lote promedio:    | 88.58 m2                                                                                         |
| Tel.:                  | 989221043                                                                                        |
| Correo:                | fsalazar@gavarisac.com                                                                           |

|                        |                                              |
|------------------------|----------------------------------------------|
| <b>COD: 000952025F</b> | <b>Multifamiliar Progreso</b>                |
| Promotor:              | PR&CB SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.           |
| Ubicación:             | Centro Poblado Chapén Sector III Mz 68 Lt 2A |
| Oferta Disponible:     | 08 viviendas                                 |
| Precio promedio:       | S/ 47,399                                    |
| Área techada promedio: | 40.29 m2                                     |
| Área lote promedio:    | 42.33 m2                                     |
| Tel.:                  | 904829505                                    |
| Correo:                | prycb.eirl@gmail.com                         |

|                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| <b>COD: 000962025F</b> | <b>Multifamiliar Ynfante</b>        |
| Promotor:              | K-L-M CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. |
| Ubicación:             | Mz M Lote 17 AA.HH. La Palmera      |
| Oferta Disponible:     | 08 viviendas                        |
| Precio promedio:       | S/ 47,995                           |
| Área techada promedio: | 40.49 m2                            |
| Área lote promedio:    | 45.16 m2                            |
| Tel.:                  | 044-586471                          |
| Correo:                | klmcontratistas@gmail.com           |

|                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| <b>COD: 000972025F</b> | <b>Multifamiliar Albarrán</b>       |
| Promotor:              | K-L-M CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. |
| Ubicación:             | Mz J. Lote 19, AA.HH. El Progreso   |
| Oferta Disponible:     | 08 viviendas                        |
| Precio promedio:       | S/ 47,995                           |
| Área techada promedio: | 40.18 m2                            |
| Área lote promedio:    | 44.43 m2                            |
| Tel.:                  | 044-586471                          |
| Correo:                | klmcontratistas@gmail.com           |

|                        |                                                            |
|------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>COD: 000982025F</b> | <b>Multifamiliar Segura Lozada</b>                         |
| Promotor:              | K-L-M CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.                        |
| Ubicación:             | Mz 26 Lote 22 Sector El Porvenir, Centro Poblado Pacasmayo |
| Oferta Disponible:     | 08 viviendas                                               |
| Precio promedio:       | S/ 47,995                                                  |
| Área techada promedio: | 40.63 m2                                                   |
| Área lote promedio:    | 44.71 m2                                                   |
| Tel.:                  | 044-586471                                                 |
| Correo:                | klmcontratistas@gmail.com                                  |

|                        |                                           |
|------------------------|-------------------------------------------|
| <b>COD: 000992025F</b> | <b>Multifamiliar Paredes Ortiz</b>        |
| Promotor:              | K-L-M CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.       |
| Ubicación:             | AA.HH. Alto Nuevo Pacasmayo, Mz 6, Lote 7 |
| Oferta Disponible:     | 08 viviendas                              |
| Precio promedio:       | S/ 47,995                                 |
| Área techada promedio: | 40.50 m2                                  |
| Área lote promedio:    | 44.70 m2                                  |
| Tel.:                  | 044-586471                                |
| Correo:                | klmcontratistas@gmail.com                 |

|                        |                                                       |
|------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>COD: 000752025F</b> | <b>Edificio Multifamiliar Florencia de Mora Hg-01</b> |
| Promotor:              | CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA H&G S.A.C.                |
| Ubicación:             | Asentamiento Humano Nueva Florencia 3 Mz. K Lote 6    |

|                         |                                                                                                                   |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oferta Disponible:      | 06 viviendas                                                                                                      |
| Precio promedio:        | S/ 52,500                                                                                                         |
| Área techada promedio:  | 40.05 m2                                                                                                          |
| Área lote promedio:     | 43.41 m2                                                                                                          |
| Tel.:                   | 901140438                                                                                                         |
| Correo:                 | kimcontratistas@gmail.com                                                                                         |
| <b>COD: 0942025C</b>    | <b>San Pedro CS 31</b>                                                                                            |
| Promotor:               | CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LUNA VICTORIA E.I.R.L.                                                                |
| Ubicación:              | Asentamiento Humano Cruce El Milagro II, Mz. H Lote 1                                                             |
| Oferta Disponible:      | 08 viviendas                                                                                                      |
| Precio promedio:        | S/ 51,500                                                                                                         |
| Área techada promedio:  | 40.02 m2                                                                                                          |
| Área lote promedio:     | 46.02 m2                                                                                                          |
| Tel.:                   | 968352360                                                                                                         |
| Correo:                 | constructoralunavictoria@gmail.com                                                                                |
| <b>LAMBAYEQUE</b>       |                                                                                                                   |
| <b>COD: 0074-2022-F</b> | <b>Urbanización Los Castaños de Ferreñafe</b>                                                                     |
| Promotor:               | CONSTRUCTORA LOS CASTAÑOS DE FERREÑAFE S.A.C.                                                                     |
| Ubicación:              | Ubicación Rural Terreno Denominado San Gregorio, Distrito y Provincia de Ferreñafe, Departamento de Lambayeque    |
| Oferta Disponible:      | 986 viviendas                                                                                                     |
| Precio promedio:        | S/ 65,495                                                                                                         |
| Área techada promedio:  | 25.07 m2                                                                                                          |
| Área lote promedio:     | 66.00 m2                                                                                                          |
| Tel.:                   | 993953259/ 997585359                                                                                              |
| Correo:                 | asistente@constructoraloscastanos.com; mcabrera@constructoraloscastanos.com                                       |
| <b>COD: 0075-2022-F</b> | <b>Urbanización La Castellana Lambayeque</b>                                                                      |
| Promotor:               | INMOBILIARIA CONDOMINIOS DE CHICLAYO S.A.C.                                                                       |
| Ubicación:              | Unidades Catastral n° 27347 y n° 27348 con ubicación rural del predio denominado "La Esperanza"                   |
| Oferta Disponible:      | 177 viviendas                                                                                                     |
| Precio promedio:        | S/ 76,000                                                                                                         |
| Área techada promedio:  | 30.00 m2                                                                                                          |
| Área lote promedio:     | 60.00 m2                                                                                                          |
| Tel.:                   | 945819374                                                                                                         |
| Correo:                 | administracion@inmobiliariacastellana.com                                                                         |
| <b>COD: 0110-2021-F</b> | <b>Palma Real</b>                                                                                                 |
| Promotor:               | INMOBILIARIA NOVATERRA ASOCIADOS S.A.C.                                                                           |
| Ubicación:              | Carretera Reque – Puerto Eten 3.8 km, en el Distrito de Reque, Provincia de Chiclayo y Departamento de Lambayeque |
| Oferta Disponible:      | 250 viviendas                                                                                                     |
| Precio promedio:        | S/ 85,000                                                                                                         |
| Área techada promedio:  | 35.00 m2                                                                                                          |
| Área lote promedio:     | 60.00 m2                                                                                                          |
| Tel.:                   | 942591481 / 958614475                                                                                             |
| Correo:                 | manuelbalcazar@novaterra.pe/ michaelquispe@novaterra.pe                                                           |
| <b>COD: 0111-2022-C</b> | <b>La Estancia del Valle V, VI y VII</b>                                                                          |
| Promotor:               | LOS PORTALES S.A.                                                                                                 |
| Ubicación:              | Terreno Rústico que Forma Parte del Fundo Quefe Lote 1                                                            |
| Oferta Disponible:      | 02 viviendas                                                                                                      |
| Precio promedio:        | S/ 84,990                                                                                                         |
| Área techada promedio:  | 25.00 m2                                                                                                          |
| Área lote promedio:     | 60.00 m2                                                                                                          |
| Tel.:                   | 981530611                                                                                                         |
| Correo:                 | pperez@losportales.com.pe; https://www.losportales.com.pe/la-estancia-del-valle/                                  |
| <b>COD: 0012-2023-F</b> | <b>Urbanización Nuevo Eten</b>                                                                                    |
| Promotor:               | MURANO INVESTMENT S.A.C.                                                                                          |
| Ubicación:              | Km 5 de la Carretera Reque - Puerto Eten                                                                          |
| Oferta Disponible:      | 04 viviendas                                                                                                      |
| Precio promedio:        | S/ 69,705                                                                                                         |
| Área techada promedio:  | 27.50 m2                                                                                                          |
| Área lote promedio:     | 51.00 m2                                                                                                          |
| Tel.:                   | 981108877                                                                                                         |
| Correo:                 | prodriguez@murano.incom                                                                                           |
| <b>COD: 0023-2023-F</b> | <b>Las Flores de Pisci</b>                                                                                        |
| Promotor:               | GRINSA S.A.C.                                                                                                     |
| Ubicación:              | Urb. Rur. Predio Temoche - El Mago Cod Pred7, 6359255_255_61210                                                   |
| Oferta Disponible:      | 61 viviendas                                                                                                      |
| Precio promedio:        | S/ 91,000                                                                                                         |
| Área techada promedio:  | 35.00 m2                                                                                                          |
| Área lote promedio:     | 35.00 m2                                                                                                          |
| Tel.:                   | 972319427                                                                                                         |
| Correo:                 | vsv.grinsa@gmail.com                                                                                              |

|                         |                                                                                                                                                   |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COD: 0089-2023-F</b> | <b>Urbanización Praderas del Norte</b>                                                                                                            |
| Promotor:               | PROCONSULTING & PROJECT INVESTMENT S.A.C.                                                                                                         |
| Ubicación:              | Praderas I - II-III-IV-V-VI-VII-VIII Sector Campo Cancón que formó parte del Fundo Pomalca                                                        |
| Oferta Disponible:      | 150 viviendas                                                                                                                                     |
| Precio promedio:        | S/ 74,095                                                                                                                                         |
| Área techada promedio:  | 29.00 m2                                                                                                                                          |
| Área lote promedio:     | 87.36 m2                                                                                                                                          |
| Tel.:                   | 993331121                                                                                                                                         |
| Correo:                 | valva@praderasdelnorte.pe                                                                                                                         |
| <b>COD: 651-S</b>       | <b>Urbanización Valle Reque</b>                                                                                                                   |
| Promotor:               | CONSTRUCTORA VALLE REQUE S.A.C.                                                                                                                   |
| Ubicación:              | Carretera Panamericana Norte Km 755-756                                                                                                           |
| Oferta Disponible:      | 15 viviendas                                                                                                                                      |
| Precio promedio:        | S/ 84,805                                                                                                                                         |
| Área techada promedio:  | 30.00 m2                                                                                                                                          |
| Área lote promedio:     | 60.00 m2                                                                                                                                          |
| Tel.:                   | 997663006                                                                                                                                         |
| Correo:                 | dlazo@muralnorte.com.pe                                                                                                                           |
| <b>COD: 0231-2022-C</b> | <b>Multifamiliar Incahuasi</b>                                                                                                                    |
| Promotor:               | NEGOCIACIONES NR S.A.C.                                                                                                                           |
| Ubicación:              | Centro Poblado Mayascan Sector Zapotal Mz. 8 Lote 10                                                                                              |
| Oferta Disponible:      | 08 viviendas                                                                                                                                      |
| Precio promedio:        | S/ 43,462.5                                                                                                                                       |
| Área techada promedio:  | 44.91 m2                                                                                                                                          |
| Área lote promedio:     | 44.32 m2                                                                                                                                          |
| Tel.:                   | 943839660                                                                                                                                         |
| Correo:                 | negociacionesnr.sac@gmail.com                                                                                                                     |
| <b>COD: 0122-2022-F</b> | <b>Urbanización La Castellana Pomalca</b>                                                                                                         |
| Promotor:               | INMOBILIARIA CONDOMINIOS DE CHICLAYO S.A.C.                                                                                                       |
| Ubicación:              | Terreno 1: Predio Denominado San Román con UC N° 120236, Sector Las Tunas Terreno 2: Sector Las Tunas, Valle Chancay Lambayeque, Predio San Román |
| Oferta Disponible:      | 356 viviendas                                                                                                                                     |
| Precio promedio:        | S/ 76,000                                                                                                                                         |
| Área techada promedio:  | 30.00 m2                                                                                                                                          |
| Área lote promedio:     | 60.00 m2                                                                                                                                          |
| Tel.:                   | 945819374                                                                                                                                         |
| Correo:                 | administracion@inmobiliariacastellana.com                                                                                                         |
| <b>COD: 184-2022-C</b>  | <b>Residencial Bolognesi</b>                                                                                                                      |
| Promotor:               | EMPRESA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS TURISMO Y SERVICIOS GENERALES MAYANGA EXPRESS E.I.R.L.                                                         |
| Ubicación:              | Pueblo Tradicional Olmos Mz. E Lote 14                                                                                                            |
| Oferta Disponible:      | 01 vivienda                                                                                                                                       |
| Precio promedio:        | S/ 120,000.00                                                                                                                                     |
| Área techada promedio:  | 41.00 m2                                                                                                                                          |
| Área lote promedio:     | 41.00 m2                                                                                                                                          |
| Tel.:                   | 922359268                                                                                                                                         |
| Correo:                 | mayanga_express@hotmail.com                                                                                                                       |
| <b>COD: 071-2023-C</b>  | <b>Residencial Pomalca</b>                                                                                                                        |
| Promotor:               | CONSTRUCTORA GRUPO CASTILLO S.A.C.                                                                                                                |
| Ubicación:              | Centro Poblado San Antonio Mz. M Lote 18                                                                                                          |
| Oferta Disponible:      | 05 viviendas                                                                                                                                      |
| Precio promedio:        | S/ 43,500                                                                                                                                         |
| Área techada promedio:  | 40.48 m2                                                                                                                                          |
| Área lote promedio:     | 40.67 m2                                                                                                                                          |
| Tel.:                   | 958537420                                                                                                                                         |
| Correo:                 | constructoragrupocastillo@gmail.com                                                                                                               |
| <b>COD: 390-S</b>       | <b>Las Villas de Chosica</b>                                                                                                                      |
| Promotor:               | GAMMA URBANA S.A.C.                                                                                                                               |
| Ubicación:              | Sublote 10275 (B1-B2) - Predio Chachupe                                                                                                           |
| Oferta Disponible:      | 07 viviendas                                                                                                                                      |
| Precio promedio:        | S/102,800                                                                                                                                         |
| Área techada promedio:  | 31.05 m2                                                                                                                                          |
| Área lote promedio:     | 54.00 m2                                                                                                                                          |
| Tel.:                   | 995542219                                                                                                                                         |
| Correo:                 | m_alvarado@gammaurbana.com                                                                                                                        |
| <b>COD: 0276</b>        | <b>Sol de Pomalca</b>                                                                                                                             |
| Promotor:               | BECTEK CONTRATISTAS S.A.C.                                                                                                                        |
| Ubicación:              | Sector 28 y 29 - Primera Etapa                                                                                                                    |
| Oferta Disponible:      | 19 viviendas                                                                                                                                      |
| Precio promedio:        | S/ 59,798                                                                                                                                         |
| Área techada promedio:  | 20.20 m2                                                                                                                                          |
| Área lote promedio:     | 50.00 m2                                                                                                                                          |
| Tel.:                   | 968336512                                                                                                                                         |
| Correo:                 | ventas@bectek.com.pe                                                                                                                              |
| <b>COD: 000662024F</b>  | <b>Sol de la Alameda Real de Lambayeque IV</b>                                                                                                    |
| Promotor:               | LOS PORTALES S.A.                                                                                                                                 |
| Ubicación:              | Parcela 4, Lambayeque                                                                                                                             |
| Oferta Disponible:      | 204 viviendas                                                                                                                                     |

|                          |                                                                                            |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Precio promedio:         | S/ 102,990                                                                                 |
| Área techada promedio:   | 27.58 m2                                                                                   |
| Área lote promedio:      | 67.70 m2                                                                                   |
| Tel.:                    | 979945571                                                                                  |
| Correo:                  | mcalderons@losportales.com.pe/ https://www.losportales.com.pe/sol-de-la-alameda-real/      |
| <b>COD: 0078-2023-F</b>  | <b>Multifamiliar San Carlos</b>                                                            |
| Promotor:                | L & M SEMINARIO GROUP S.A.C.                                                               |
| Ubicación:               | Centro Poblado Popan Bajo Mz C Lote 9                                                      |
| Oferta Disponible:       | 06 viviendas                                                                               |
| Precio promedio:         | S/ 43,312                                                                                  |
| Área techada promedio:   | 40.50 m2                                                                                   |
| Área lote promedio:      | 40.50 m2                                                                                   |
| Tel.:                    | 921750943                                                                                  |
| Correo:                  | registroavn@gmail.com                                                                      |
| <b>COD: 00113-2024-F</b> | <b>Multifamiliar San Luis</b>                                                              |
| Promotor:                | L & M SEMINARIO GROUP S.A.C.                                                               |
| Ubicación:               | Centro Poblado Popan Bajo Mz C Lote 3                                                      |
| Oferta Disponible:       | 05 viviendas                                                                               |
| Precio promedio:         | S/ 46,195                                                                                  |
| Área techada promedio:   | 42.00 m2                                                                                   |
| Área lote promedio:      | 42.00 m2                                                                                   |
| Tel.:                    | 921750943                                                                                  |
| Correo:                  | registroavn@gmail.com                                                                      |
| <b>COD: 01092024C</b>    | <b>Urbanización Reque Mar</b>                                                              |
| Promotor:                | CORPORACION GÉMINIS CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.                                          |
| Ubicación:               | Sublote 1-2 Sector 03                                                                      |
| Oferta Disponible:       | 94 viviendas                                                                               |
| Precio promedio:         | S/ 95,641                                                                                  |
| Área techada promedio:   | 40.20 m2                                                                                   |
| Área lote promedio:      | 55.26 m2                                                                                   |
| Tel.:                    | 924710203                                                                                  |
| Correo:                  | corgeminis@gmail.com                                                                       |
| <b>COD: 054-2024-C</b>   | <b>Multifamiliar Arvi-60</b>                                                               |
| Promotor:                | CORPORACION ARVI3 S.A.C.                                                                   |
| Ubicación:               | Centro Poblado Cercado de Cayalli Sector Ex Cemento Mz. B Sublote 2º                       |
| Oferta Disponible:       | 06 viviendas                                                                               |
| Precio promedio:         | S/ 47,985                                                                                  |
| Área techada promedio:   | 40.43 m2                                                                                   |
| Área lote promedio:      | 44.18 m2                                                                                   |
| Tel.:                    | 992183750                                                                                  |
| Correo:                  | carlosmaff9@hotmail.com                                                                    |
| <b>COD: 0132025C</b>     | <b>Residencial Indoamérica</b>                                                             |
| Promotor:                | AURA NORMA GARCÍA RAMÍREZ                                                                  |
| Ubicación:               | Pueblo Tradicional Mochumi Mz. 39 Lote 11                                                  |
| Oferta Disponible:       | 05 viviendas                                                                               |
| Precio promedio:         | S/ 51,500                                                                                  |
| Área techada promedio:   | 40.03 m2                                                                                   |
| Área lote promedio:      | -                                                                                          |
| Tel.:                    | 951628977                                                                                  |
| Correo:                  | auragarciara@gmail.com                                                                     |
| <b>COD: 00352025C</b>    | <b>Residencial Tuñoque</b>                                                                 |
| Promotor:                | SC CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.                                                      |
| Ubicación:               | Calle 1, Centro Poblado Sime, Mz. N Lote 5A-B                                              |
| Oferta Disponible:       | 06 viviendas                                                                               |
| Precio promedio:         | S/ 48,062.5                                                                                |
| Área techada promedio:   | 42.489 m2                                                                                  |
| Área lote promedio:      | 73.98 m2                                                                                   |
| Tel.:                    | 951072566                                                                                  |
| Correo:                  | gruposantacruztp@gmail.com                                                                 |
| <b>LIMA</b>              |                                                                                            |
| <b>COD: 0083-2021-F</b>  | <b>Floresta Vegueta</b>                                                                    |
| Promotor:                | LA PLANICIE DE VEGUETA S.A.C.                                                              |
| Ubicación:               | Irrigación San Felipe 3041 Número de Parcela 44-B Proyecto Predios de Vegueta Valle Huaura |
| Oferta Disponible:       | 144 viviendas                                                                              |
| Precio promedio:         | S/ 87,400                                                                                  |
| Área techada promedio:   | 25.50 m2                                                                                   |
| Área lote promedio:      | 70 m2                                                                                      |
| Tel.:                    | 997556676                                                                                  |
| Correo:                  | ricardo.taliedo@gmail.com                                                                  |
| <b>COD: 0145-2022-F</b>  | <b>Habitación Urbana Villa Dorada</b>                                                      |
| Promotor:                | COAKTURA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.                                                |
| Ubicación:               | Predio Rústico Molino Hospital, U.C. 10183                                                 |
| Oferta Disponible:       | 35 viviendas                                                                               |
| Precio promedio:         | S/ 102,800                                                                                 |
| Área techada promedio:   | 30.00 m2                                                                                   |
| Área lote promedio:      | 57.50 m2                                                                                   |
| Tel.:                    | 923085492                                                                                  |
| Correo:                  | aalvarez@coaktura.com.pe                                                                   |
| <b>COD: 011-2023-F</b>   | <b>Multifamiliar Santa María II- Sexta Etapa</b>                                           |
| Promotor:                | GEANOVA CONSTRUCTORA S.A.C.                                                                |

|                          |                                                                                                                                |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ubicación:               | Lote Acumulado N°04 y 05 de la Manzana D1 Urb. Santa María- VI Etapa Carabayllo                                                |
| Oferta Disponible:       | 15 viviendas                                                                                                                   |
| Precio promedio:         | S/ 128,350.00                                                                                                                  |
| Área techada promedio:   | 41.00 m2                                                                                                                       |
| Área lote promedio:      | 41.00 m2                                                                                                                       |
| Tel.:                    | 949010473                                                                                                                      |
| Correo:                  | geanovaconstructora@hotmail.com                                                                                                |
| <b>COD: 0084-2022-F</b>  | <b>Multifamiliar Santa María I</b>                                                                                             |
| Promotor:                | DEICON S.A.C.                                                                                                                  |
| Ubicación:               | Mz G2 Lote Acumulado 30 y 31 Urbanización Santa María -Segunda Etapa de Carabayllo                                             |
| Oferta Disponible:       | 11 viviendas                                                                                                                   |
| Precio promedio:         | S/ 128,350                                                                                                                     |
| Área techada promedio:   | 42.00 m2                                                                                                                       |
| Área lote promedio:      | 41.05 m2                                                                                                                       |
| Tel.:                    | 947040660 / 018934701                                                                                                          |
| Correo:                  | deiconsac@hotmail.com                                                                                                          |
| <b>COD: 0250-2022-C</b>  | <b>Residencial Santa Rosa</b>                                                                                                  |
| Promotor:                | FCC SOLUCIONES S.A.C.                                                                                                          |
| Ubicación:               | Asentamiento Humano Asociación de Pobladores Los Girasoles de Santa Rosa Mz. D Lote 13                                         |
| Oferta Disponible:       | 10 viviendas                                                                                                                   |
| Precio promedio:         | S/ 90,000                                                                                                                      |
| Área techada promedio:   | 43.56 m2                                                                                                                       |
| Área lote promedio:      | 43.56 m2                                                                                                                       |
| Tel.:                    | 923237892 / 946343337                                                                                                          |
| Correo:                  | fccsoluciones.sac@gmail.com                                                                                                    |
| <b>COD: 0033-2024-C</b>  | <b>Cantera Verde</b>                                                                                                           |
| Promotor:                | ARENERA LA MOLINA S.A.                                                                                                         |
| Ubicación:               | Parcela B-01, lote María Manuela parcela B que forma parte de una de mayor extensión, km. 11 carretera Cieneguilla, Pachacamac |
| Oferta Disponible:       | 426 viviendas                                                                                                                  |
| Precio promedio:         | S/128,400                                                                                                                      |
| Área techada promedio:   | 56.26 m2                                                                                                                       |
| Área lote promedio:      | 56.26 m2                                                                                                                       |
| Tel.:                    | 913087912                                                                                                                      |
| Correo:                  | informescanteraverde@alamsa.pe                                                                                                 |
| <b>COD: 0055-2022-F</b>  | <b>Valle Grande 4</b>                                                                                                          |
| Promotor:                | CONSTRUCTORA VALLES DEL PERÚ S.A.                                                                                              |
| Ubicación:               | Lote 6 Sublote 6A Fundo Pampa Libre y Anexos, Carabayllo                                                                       |
| Oferta Disponible:       | 58 viviendas                                                                                                                   |
| Precio promedio:         | S/ 130,000                                                                                                                     |
| Área techada promedio:   | 54.85 m2                                                                                                                       |
| Área lote promedio:      | 52.00 m2                                                                                                                       |
| Tel.:                    | 994239249 / 946066884 / 981371904 / 946284997                                                                                  |
| Correo:                  | nicolas@enacorp.pe; nlzcano@enacorp.pe; mmatos@enacorp.pe; fcrovetto@enacorp.pe                                                |
| <b>COD: 00063-2024-F</b> | <b>Residencial Los Robles</b>                                                                                                  |
| Promotor:                | CONSULTORÍA E INMOBILIARIA DOMOS HOUSE SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA                                                                |
| Ubicación:               | Upis Proyecto Especial Ciudad Pachacutec Mz D lote 23 Grupo Residencial 3A, Sector E Barrio XI                                 |
| Oferta Disponible:       | 10 viviendas                                                                                                                   |
| Precio promedio:         | S/ 116,055                                                                                                                     |
| Área techada promedio:   | 50.13 m2                                                                                                                       |
| Área lote promedio:      | 55.59 m2                                                                                                                       |
| Tel.:                    | 955026350                                                                                                                      |
| Correo:                  | avillarruel@domoshouse.com.pe                                                                                                  |
| <b>COD: 001012024F</b>   | <b>Valle Grande 4 Etapa II</b>                                                                                                 |
| Promotor:                | CONSTRUCTORA VALLES DEL PERÚ S.A.                                                                                              |
| Ubicación:               | Lote 6 Sublote 6A Pampa libre y anexos, Carabayllo                                                                             |
| Oferta Disponible:       | 104 viviendas                                                                                                                  |
| Precio promedio:         | S/ 130,500                                                                                                                     |
| Área techada promedio:   | 54.85 m2                                                                                                                       |
| Área lote promedio:      | 54.78 m2                                                                                                                       |
| Tel.:                    | 7172398                                                                                                                        |
| Correo:                  | administracion@enacorp.pe                                                                                                      |
| <b>COD: 00118-2024-F</b> | <b>Multifamiliar Santa Ana</b>                                                                                                 |
| Promotor:                | INVERSIONES STEBAS E.I.R.L.                                                                                                    |
| Ubicación:               | A.H.C.P.R Los Huertos de Manchay Sector Los Jardines Mz. k13, lote 17A, 17B                                                    |
| Oferta Disponible:       | 16 viviendas                                                                                                                   |
| Precio promedio:         | S/ 50,000                                                                                                                      |
| Área techada promedio:   | 43.10 m2                                                                                                                       |
| Área lote promedio:      | 47.74 m2                                                                                                                       |
| Tel.:                    | 965406918                                                                                                                      |
| Correo:                  | inversionestebas22@gmail.com                                                                                                   |
| <b>COD: 001142024F</b>   | <b>Residencial Mirasol II</b>                                                                                                  |
| Promotor:                | FINANCASA DEL PERÚ S.A.C.                                                                                                      |
| Ubicación:               | Lote 70 de la Mz D Habitación Urbana Mirasol I Etapa                                                                           |
| Oferta Disponible:       | 04 viviendas                                                                                                                   |

Precio promedio: S/ 128,000  
Área techada promedio: 40.26 m2  
Área lote promedio: 40.26 m2  
Telf.: 990676909  
Correo: finanzasaimmobiliarios@gmail.com

**COD: 01082024C Residencial Mariana III**

Promotor: ALTO IMPACTO CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA INMOBILIARIA E.I.R.L.

Ubicación: Urbanización La Alameda de Lima Norte I, II y III Etapa Mz. H1, Lote 90, Calle San Pedro.

Oferta Disponible: 03 viviendas  
Precio promedio: S/ 120,271  
Área techada promedio: 45.79 m2  
Área lote promedio: 48.31 m2  
Telf.: 998832678  
Correo: vpinoromainville@altoimpac-tocci.com

**COD: 00032025F Residencial Los Sauces**

Promotor: INVERSIONES STEBAS E.I.R.L.

Ubicación: Parcela A o UC 10562, Fundo La Estrella Mz D Lote 2

Oferta Disponible: 05 viviendas  
Precio promedio: S/ 50,066  
Área techada promedio: 58.83 m2  
Área lote promedio: 58.83 m2  
Telf.: 965406918  
Correo: inversionestebas22@gmail.com

**COD: 0123-0507-S San Antonio de Mala 2**

Promotor: MENORCA INVERSIONES S.A.C.

Ubicación: Parcela Fundo Vinchos del Distrito de Mala, Provincia de Cañete, Departamento de Lima.

Oferta Disponible: 09 viviendas  
Precio promedio: S/ 100,000  
Área techada promedio: 25.00 m2  
Área lote promedio: 60.00 m2  
Telf.: (01) 2032828/ 986671183  
Correo: cesar.castaneda@menorca.com.pe

**COD: 00030-2025-F Algarrobos de Lurín – Etapa I**

Promotor: URCOPE LURÍN S.A.C.

Ubicación: Sublote B Código Catastral 10458 Proyecto Huarangal de Lurín Valle

Oferta Disponible: 241 viviendas  
Precio promedio: S/ 113,699.67  
Área techada promedio: 40.91 m2  
Área lote promedio: 40.91 m2  
Telf.: 992721638  
Correo: rtalledo@mnz.com.pe / acuerdo-va@mnz.com.pe

**COD: 000292025F Conjunto Residencial Santa María Etapa I**

Promotor: SANTA MARÍA CONSTRUCTO-RES S.A.C.

Ubicación: Parcela 1 Lote 17-A Calle Josefina

Oferta Disponible: 205 viviendas  
Precio promedio: S/ 117,900  
Área techada promedio: 50.30 m2  
Área lote promedio: 47.65 m2  
Telf.: 922449501  
Correo: contacto@residencialesanta-maria.com

**COD: 00060-2025-F Residencial Los Jardines IV**

Promotor: ACS ARQUITECTO E.I.R.L.

Ubicación: A.H.C.P.R. Los Huertos de Manchay, Sector Los Jardines Mz K5, Lote 8A Departamento y Provincia de Lima, Distrito De Pachacamac

Oferta Disponible: 12 viviendas  
Precio promedio: S/ 80,000  
Área techada promedio: 47.705 m2  
Área lote promedio: 49.955 m2  
Telf.: 996726746  
Correo: camargo\_sa@hotmail.com

**COD: 00082-2025-F Residencial Amauta II**

Promotor: INVERSIONES STEBAS E.I.R.L.

Ubicación: Psje. Papa Pio XII, Mz. K2 Lote 1 A.H.E.I. Amauta Zona A Departamento y Provincia de Lima, Distrito de Ate

Oferta Disponible: 8 viviendas  
Precio promedio: S/ 50,250  
Área techada promedio: 44.645 m2  
Área lote promedio: 44.645 m2  
Telf.: 965406918  
Correo: inversionestebas22@gmail.com

## LORETO

**COD: 2202022C Condominio Santa Elisa**

Promotor: RGD CONSTRUCCIONES S.A.

Ubicación: Ubic. Rur. Pred. Rust. Denom. Villa Kay/Sector Carretera a Rumococha

Oferta Disponible: 69 viviendas  
Precio promedio: S/104,500

Área techada promedio: 34.81 m2  
Área lote promedio: 120.00 m2  
Telf.: (01)3445018/ 943628980  
Correo: lportella@rgd.com.pe/ ventas- inmobiliarias@rgd.com.pe

## MOQUEGUA

**COD: 0170-2022-F Villa Primavera III y IV**

Promotor: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VILLA PRIMAVERA S.A.C.

Ubicación: Predio Alto Calienta Negros A

Oferta Disponible: 60 viviendas  
Precio promedio: S/75,650  
Área techada promedio: 29.65 m2  
Área lote promedio: 81.00 m2  
Telf.: 914993168  
Correo: servicioalcliente@buenavida.pe

## PIURA

**COD: 0096-2021-F Oasis de Colán II**

Promotor: GRUPO INMOBILIARIO KINSA S.A.C.

Ubicación: Km. 47 Carretera Paíta-Sullana- Parte Alta de San Lucas de Colán Prov. Paíta- Distrito de Colán

Oferta Disponible: 604 viviendas  
Precio promedio: S/ 72,700  
Área techada promedio: 25.00 m2  
Área lote promedio: 60.00 m2  
Telf.: 982417405/ (073)602539  
Correo: valerialandavasquez@gmail.com; gerenciacomercial@grupokinsa.com

**COD: 0100-2021-F Villa Colorada Talara**

Promotor: THREE DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.C.

Ubicación: ENACE II Etapa - Urb. Felipe Santiago Salaverry - al costado de la posta médica

Oferta Disponible: 706 viviendas  
Precio promedio: S/ 59,750  
Área techada promedio: 25.15 m2  
Área lote promedio: 62.5 m2  
Telf.: 01 748 3784  
Correo: info@villacolorada.com.pe

**COD: 0128-2022-F Residencial Oasis El Cucho**

Promotor: PROMOTORA OASIS EL CUCHO S.A.C.

Ubicación: Ubic. Rur. 15231-1 Área Ha. 8.2799

Oferta Disponible: 48 viviendas  
Precio promedio: S/ 72,000  
Área techada promedio: 25.00 m2  
Área lote promedio: 78.00 m2  
Telf.: 946436683  
Correo: informes@oasiselcucho.com

**COD: 0149-2022-F VYVE Sullana –Etapa 1**

Promotor: VYVE SULLANA S.A.C.

Ubicación: Ubic. Rural Valle del Chira Sector Los Ranchos Área ha. 7.6577, u.c. 123346.

Oferta Disponible: 75 viviendas  
Precio promedio: S/ 70,700  
Área techada promedio: 25.00 m2  
Área lote promedio: 70.00 m2  
Telf.: 980479406 / 986700457  
Correo: czapata@vyve.pe/jramirez@vyve.pe

**COD: 058-2022-C Habitación Urbana Residencial Simbila Verde I Etapa Sector Los Algarrobos**

Promotor: SIMBILA VERDE S.A.C.

Ubicación: Predio Sector Los Algarrobos, Distrito de Catacaos

Oferta Disponible: 05 viviendas  
Precio promedio: S/ 69,947.31  
Área techada promedio: 30.17 m2  
Área lote promedio: 73.18 m2  
Telf.: 989410304 / 957771546  
Correo: contacto@simbilaverde.pe

**COD: 0566-S Vive Hogar Castilla**

Promotor: INMOBILIARIA MALYVET S.A.C.

Ubicación: Parcela C - Carretera Interoceánica (vía Chulucanas) Km. 242

Oferta Disponible: 521 viviendas  
Precio promedio: S/ 84,740  
Área techada promedio: 25.00 m2  
Área lote promedio: 62.50 m2  
Telf.: 956288390  
Correo: djimenez@grupoinspira.com.pe; pfran@grupoinspira.com.pe

**COD: 227-2022-C Habitación Urbana Residencial Simbila Verde – II Etapa Los Tamarindos**

Promotor: SIMBILA VERDE S.A.C.

Ubicación: Predio Sector Los Tamarindos, Distrito de Catacaos

Oferta Disponible: 40 viviendas  
Precio promedio: S/ 79,029.85  
Área techada promedio: 30.17 m2  
Área lote promedio: 72.00 m2  
Telf.: 989410304 / 957771546  
Correo: contacto@simbilaverde.pe

**COD: 0972022C Habitación Urbana Agroindustrial Progreso**

Promotor: INNOVACIÓN Y ECOLOGÍA APLICADA S.A.C.

Ubicación: Predio Progreso Bajo, Sector Progreso Bajo

Oferta Disponible: 2052 viviendas  
Precio promedio: S/ 73,000  
Área techada promedio: 35.04 m2  
Área lote promedio: 98.00 m2  
Telf.: 993501651/ 965398008  
Correo: wguvvarao@g-in.com.pe; ereyesm@g-in.com.pe

**COD: 0043-2023-F Urbanización Las Palmeras de San Pablo - Sublote 03**

Promotor: GRUPO INMOBILIARIO KINSA S.A.C.

Ubicación: Ubic. Rur. Sector San Pablo Sur Sublote 03

Oferta Disponible: 737 viviendas  
Precio promedio: S/ 72,325  
Área techada promedio: 25.00 m2  
Área lote promedio: 60.00 m2  
Telf.: 982417405/ (073)602539  
Correo: valerialandavasquez@gmail.com; gerenciacomercial@grupokinsa.com

**COD: 0222023C Valle Sagrado Piura-La Nueva Ciudad Etapa III**

Promotor: OL&AS CONTRATISTAS GENE-RALES S.C.R.L.

Ubicación: Sublote IA - Valle Sagrado, Etapa II, Sector Pampas de Congara

Oferta Disponible: 30 viviendas  
Precio promedio: S/ 68,108.71  
Área techada promedio: 25.20 m2  
Área lote promedio: 111.30 m2  
Telf.: 990635751  
Correo: rafael.tineo@tahitiblue.pe

**COD: 0073-2023-F Urbanización Los Jardines**

Promotor: GRUPO INMOBILIARIO KINSA S.A.C.

Ubicación: Predio La Esperanza, Ubicado en el Sector Loma de Mar-Gongora

Oferta Disponible: 739 viviendas  
Precio promedio: S/ 70,700  
Área techada promedio: 25.00 m2  
Área lote promedio: 60.00 m2  
Telf.: 982417405/ (073)602539  
Correo: valerialandavasquez@gmail.com; gerenciacomercial@grupokinsa.com

**COD: 114-2023-C Conjunto Residencial Parque Los Jardines-Piura**

Promotor: LOS JARDINES PROMOTORA INMOBILIARIA S.A.C.

Ubicación: Urbanización Los Jardines Ex CorPiura Manzana P Lote 4, Distrito y Provincia de Piura

Oferta Disponible: 230 viviendas  
Precio promedio: S/ 102,800  
Área techada promedio: 40.27 m2  
Área lote promedio: 45.16 m2  
Telf.: 955676579  
Correo: ventas@grupoa.org

**COD: 0572022C Sol de Campiña**

Promotor: LOS PORTALES S.A.

Ubicación: Lote 1 Ubic. Rur. Valle Medio Piura/ Sector Miraflores

Oferta Disponible: 01 vivienda  
Precio promedio: S/ 88,990  
Área techada promedio: 25.00 m2  
Área lote promedio: 60.00 m2  
Telf.: 97723447  
Correo: tbmerio@losportales.com.pe; https://www.losportales.com.pe/ sol-de-campiña/

**COD: 0352023C Valle Sagrado Piura- Etapa I**

Promotor: OL & AS CONTRATISTAS GENE-RALES S.C.R.L.

Ubicación: Sublote IA- Sector Pampas de Congara, Valle Sagrado – Etapa I

Oferta Disponible: 398 viviendas  
Precio promedio: S/ 54,048.58  
Área techada promedio: 25.20 m2  
Área lote promedio: 117.66 m2  
Telf.: 990635751  
Correo: rafael.tineo@tahitiblue.pe

**COD: 0212023C Valle Sagrado Piura-La Nueva Ciudad Etapa II**

Promotor: OL & AS CONTRATISTAS GENE-RALES S.C.R.L.

Ubicación: Sublote IA - Valle Sagrado, Etapa II, Sector Pampas de Congara

Oferta Disponible: 482 viviendas  
Precio promedio: S/ 57,951.63  
Área techada promedio: 25.20 m2  
Área lote promedio: 136.83 m2  
Telf.: 990635751  
Correo: rafael.tineo@tahitiblue.pe

**COD: 0690-S Residencial Oasis**

Promotor: DESARROLLADORA DEL NORTE S.A.C.

Ubicación: Carretera José de Lama S/N antes de llegar al Centro Poblado de Jibito

Oferta Disponible: 24 viviendas  
Precio promedio: S/ 82,000  
Área techada promedio: 25.00 m2  
Área lote promedio: 90.00 m2  
Telf.: -  
Correo: atencionalcliente@desarrollado-radelnorte.com.pe

**COD: 0145-2023-F Los Corales II Etapa 1- Sector 4**

Promotor: DESARROLLO INMOBILIARIO MARVERDE S.A.C.

Ubicación: Ubic. Rural Valle Medio Piura / Sector Piura 2 Área Ha 1.682422

Oferta Disponible: 01 vivienda  
Precio promedio: S/ 87,000  
Área techada promedio: 25.00 m2  
Área lote promedio: 25.00 m2  
Telf.: 01-641-66100 Anexo 1008/ 955456037  
Correo: equezada@marverde.pe

**COD: 0149-2023-F Paseo La Rinconada IV**

Promotor: LOS PORTALES

Ubicación: Sublote 01 Ex Fondo 01 El Chipe

Oferta Disponible: 02 viviendas  
Precio promedio: S/ 99,990  
Área techada promedio: 27.58 m2  
Área lote promedio: 61.25 m2  
Telf.: 946084292  
Correo: rcarpio@lospoteles.com.pe; https://www.lospoteles.com.pe/ paseo-de-la-rinconada/

**COD: 0129-2023-F Multifamiliar Nehemias**

Promotor: ROMMEL INGENIERÍA Y CONS-TRUCCIÓN E.I.R.L.

Ubicación: Centro Poblado Barrio Yapatera

Oferta Disponible: Mz. 33 Lote 16  
Precio promedio: S/ 43,462.50  
Área techada promedio: 06 viviendas  
Área lote promedio: S/ 43,462.50  
Telf.: 40.04 m2  
Correo: 40.04 m2 986366494 romel\_rv@hotmail.com

**COD: 00060-2024-F Condominio Familiar Prado**

Promotor: CRECE CONDOMINIOS

Ubicación: Centro Poblado Villa Tablazo

Oferta Disponible: Norte Mz. 35 Lt. 5  
Precio promedio: 15 viviendas  
Área techada promedio: S/ 50,380  
Área lote promedio: 40.02 m2  
Telf.: 51.18 m2  
Correo: 968920689 ruway-piura@hotmail.com

**COD: 00232025C La Arena R2**

Promotor: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA RISCOR E.I.R.L.

Ubicación: Calle Trujillo, Centro Poblado Alto de los Castillos, Manzana 10, Lotes 40, 41A y 41B

Oferta Disponible: 18 viviendas  
Precio promedio: S/ 52,500  
Área techada promedio: S/ 40.08 m2  
Área lote promedio: 43.20 m2  
Telf.: 921973819  
Correo: riscorconstructora@gmail.com

**COD: 0603-S Urbanización Oasis de Colán**

Promotor: GRUPO INMOBILIARIO KINSA S.A.C.

Ubicación: Km 47 Carretera Paíta - Sullana - Parte Alta de San Lucas de Colán

Oferta Disponible: 126 viviendas  
Precio promedio: S/ 96,300  
Área techada promedio: 35.00 m2  
Área lote promedio: 60.00 m2  
Telf.: 982417405  
Correo: valerialandavasquez@gmail.com; gerenciacomercial@grupokinsa.com; vlanda@grupokinsa.com

**COD: 0121-2022-F**

**Los Altos de Castilla Etapa 2**

Promotor:

LOS ALTOS DE CASTILLA ETAPA 2 S.A.C.

Ubicación:

Parcela 2 del Ubic. Rur. Predio Chapaira y Terela Sector Río Seco - Centro Poblado Río Seco

Oferta Disponible:

14 viviendas

Precio promedio:

S/ 56,500

Área techada promedio:

25.00 m2

Área lote promedio:

74.00 m2

Tel.:

912492113

Correo:

vespinoza@laxta.com

**PUNO**

**COD: 0150-2023-F**

**Perlas del Altiplano-Ampliación**

Promotor:

CONSTRUCTORA PROHABIT E INMOBILIARIA S.A.C.

Ubicación:

Residencial Perlas del Altiplano Ampliación

Oferta Disponible:

02 viviendas

Precio promedio:

S/ 102,800

Área techada promedio:

53.25 m2

Área lote promedio:

112.50 m2

Tel.:

9493144455

Correo:

k.prohabit@gmail.com

**COD: 072-2021-C**

**Residencial Nueva España**

Promotor:

PROYECTO NUEVA ESPAÑA S.A.C.

Ubicación:

Av. Arequipa S/N Mz. D-4 Zona Industrial Taparachi

Oferta Disponible:

30 viviendas

Precio promedio:

S/ 85,700

Área techada promedio:

42.00 m2

Área lote promedio:

90.00 m2

Tel.:

997090011/94201952

Correo:

nuevaespanaavn@gmail.com

**SAN MARTÍN**

**COD: 010-2022-C**

**Orillas del Mayo**

Promotor:

INMOBILIARIA EL BRAMADERO S.A.C.

Ubicación:

Carretera a Motilones, Mo-yobamba

Oferta Disponible:

1304 viviendas

Precio promedio:

S/ 66,313

Área techada promedio:

25 m2

Área lote promedio:

90 m2

Tel.:

042-632584/ 914916056

Correo:

comercial@orillasdelmayo.com

**COD: 0132-2025-F**

**Vivienda Multifamiliar San José I**

Promotor:

CIMARK CONSTRUCTORES S.A.C.

Ubicación:

Centro Poblado San Jose de Sisa, Sector 1 Mz 67 Lote 7

Oferta Disponible:

05 viviendas

Precio promedio:

S/ 46,312.5

Área techada promedio:

42.78 m2

Área lote promedio:

43.5 m2

Tel.:

042-608029

Correo:

cimarkconstructores@gmail.com

**COD: 011-2022-C**

**Condominio San Niceforo**

Promotor:

RGD CONSTRUCCIONES S.A.

Ubicación:

Rural Valle Alto Huallaga / Cacerio Almendra, Tocache

Oferta Disponible:

247 viviendas

Precio promedio:

S/ 75,000

Área techada promedio:

30.21 m2

Área lote promedio:

90 m2

Tel.:

(01)3445018 / 943628980

Correo:

lportella@rgd.com.pe / ventas-inmobiliarias@rgd.com.pe

**COD: 0137-2022-C**

**Habitación Urbana con Construcción Simultánea con Venta de Viviendas Edificadas**

Promotor:

DEL CONTRATISTAS S.A.C.

Ubicación:

Sector Julao, Valle Huallaga Central/ Bajo Mayo

Oferta Disponible:

363 viviendas

Precio promedio:

S/ 84,805.00

Área techada promedio:

35.88 m2

Área lote promedio:

120.00 m2

Tel.:

979294227/ 953984538/

Correo:

935283206 delcontratistas@gmail.com

**COD: 0102-2023-F**

**Conjunto Residencial Barcelo**

Promotor:

DESAPACHO DE OBRAS CONSTRUCCIONES S.A.C.

Ubicación:

Jr. Lima Mz A Lote 1A Sector de Miraflores

Oferta Disponible:

44 viviendas

Precio promedio:

S/ 49,500

Área techada promedio:

40.00 m2

Área lote promedio:

63.00 m2

Tel.:

943604762/994577775

Correo:

dccosac@gmail.com

**COD: 0100-2023-F**

**Conjunto Residencial Narváez**

Promotor:

DESAPACHO DE OBRAS CONSTRUCCIONES S.A.C.

Ubicación:

Jr. Lima Mz A Lote 1 Sector de Miraflores

Oferta Disponible:

22 viviendas

Precio promedio:

S/ 49,500

Área techada promedio:

40.00 m2

Área lote promedio:

63.00 m2

Tel.:

943604762/994577775

Correo:

dccosac@gmail.com

**COD: 0101-2023-F**

**Conjunto Residencial Habana**

Promotor:

DESAPACHO DE OBRAS CONSTRUCCIONES S.A.C.

Ubicación:

Jr. Lima Mz 23 Lote 01 Sector de Miraflores Habana

Oferta Disponible:

46 viviendas

Precio promedio:

S/ 49,500

Área techada promedio:

40.00 m2

Área lote promedio:

63.00 m2

Tel.:

943604762/994577775

Correo:

dccosac@gmail.com

**COD: 0103-2023-F**

**Residencial Alameda Verde**

Promotor:

CONSTRUCTORA DEL ORIENTE E Y K S.A.C.

Ubicación:

Pueblo Tradicional Cercado de Juan Guerra Mz 139 Lote 1

Oferta Disponible:

24 viviendas

Precio promedio:

S/ 105,262.5

Área techada promedio:

40.45 m2

Área lote promedio:

100.00 m2

Tel.:

940064819

Correo:

katiparedesg@gmail.com

**COD: 0125-2023-F**

**Residencial Quinta Viso de Marqués**

Promotor:

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MANCINI S.A.C.

Ubicación:

Predio Urbano Jr. Sargento Fores S/N Área Ha. 693746 m2 Sector Cercado del Centro Poblado La Libertad San Rafael

Oferta Disponible:

13 viviendas

Precio promedio:

S/ 49,805

Área techada promedio:

46.70 m2

Área lote promedio:

66.25 m2

Tel.:

950463414/ 945057789

Correo:

info@arquitectocarpintero.com/ constructorainmobmancini@gmail.com

**COD: 054-2022-C**

**Quinta Nuevo Perú**

Promotor:

SERVICIOS GENERALES Y CONSTRUCCIONES W&D S.R.L.

Ubicación:

Lote Urbano Mz. H Lote 1 Sector Cercado de Jelepacio

Oferta Disponible:

11 viviendas

Precio promedio:

S/ 60,000

Área techada promedio:

42.00 m2

Área lote promedio:

72.00 m2

Tel.:

955699996

Correo:

construccioneswd\_44@hotmail.com

**COD: 228**

**Residencial San José**

Promotor:

CIMARK CONSTRUCTORES S.A.C.

Ubicación:

Jr. Ana Cooper, distrito de San José de Sisa

Oferta Disponible:

04 viviendas

Precio promedio:

S/ 55,000

Área techada promedio:

30.40 m2

Área lote promedio:

52.16 m2

Tel.:

947420042

Correo:

cimarkconstructores@gmail.com

**COD: 038-2023-C**

**Quinta Santo Toribio**

Promotor:

MI JATITO SELVA E.I.R.L.

Ubicación:

Predio Urbano Jr. Santo Toribio Mz. 86 Lote 20, Sector - Raymond Atahualpa

Oferta Disponible:

03 viviendas

Precio promedio:

S/85,000

Área techada promedio:

40.00 m2

Área lote promedio:

59.86 m2

Tel.:

960705571

Correo:

gestion.mijatitoselva@gmail.com

**COD: 0102-2021-F**

**Residencial Bicentenario**

Promotor:

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MANCINI S.A.C.

Ubicación:

Mz. 54 Lote 1 Jr. Malecón

Oferta Disponible:

01 vivienda

Precio promedio:

S/ 70,000

Área techada promedio:

63.07 m2

Área lote promedio:

63.47 m2

Tel.:

950463414

Correo:

constructorainmobmancini@gmail.com

**COD: 00061-2024-F**

**Los Valles de Picota II**

Promotor:

CONSTRUCTORA MI VIVIENDA S.A.C.

Ubicación:

Lote E con Frente Jr. Quijote, Esquina con el Jr. Alcalá, con el Jr. Cervantes y el Jr. Sancho, en el Sector Moteloico

Oferta Disponible:

15 viviendas

Precio promedio:

S/ 54,000

Área techada promedio:

42.00 m2

Área lote promedio:

41.58 m2

Tel.:

925815481

Correo:

mivivienda2015@gmail.com

**COD: 0175-2022-C**

**Quinta Santa Rosillo**

Promotor:

IM-ARQ S.A.C.

Ubicación:

Jr. Las Palmeras Mz. 13 Lote 3, Centro Poblado Santa Rosillo 02

Oferta Disponible:

01 vivienda

Precio promedio:

S/ 45,250

Área techada promedio:

42.00 m2

Área lote promedio:

90.00 m2

Tel.:

987716811

Correo:

ipanaque.21@gmail.com

**COD: 042-2022-C**

**Quinta La Villa III**

Promotor:

SERVICIOS GENERALES Y CONSTRUCCIONES W&D S.R.L.

Ubicación:

Lote Urbano Mz C Lote 1, Sector Cercado

Oferta Disponible:

29 viviendas

Precio promedio:

S/ 45,520

Área techada promedio:

42.00 m2

Área lote promedio:

76.02 m2

Tel.:

42589058 / 988308993

Correo:

construccionesWD\_44@hotmail.com

**COD: 043-2022-C**

**Quinta Miraflores**

Promotor:

SERVICIOS GENERALES Y CONSTRUCCIONES W&D S.R.L.

Ubicación:

Lote Urbano Mz A Lote 1, Sector Cercado de Jelepacio

Oferta Disponible:

29 viviendas

Precio promedio:

S/ 45,520

Área techada promedio:

42.00 m2

Área lote promedio:

76.02 m2

Tel.:

42589058/988308993

Correo:

construccionesWD\_44@hotmail.com

**COD: 045-2022-C**

**Quinta Nuevo Jelepacio**

Promotor:

SERVICIOS GENERALES Y CONSTRUCCIONES W&D S.R.L.

Ubicación:

Lote Urbano Mz. E Lote 1, Sector Cercado de Jelepacio

Oferta Disponible:

32 viviendas

Precio promedio:

S/45,520

Área techada promedio:

42.00 m2

Área lote promedio:

76.02 m2

Tel.:

42589058/988308993

Correo:

construccionesWD\_44@hotmail.com

**COD: 0155-2022-F**

**Los Valles de Picota**

Promotor:

CONSTRUCTORA MI VIVIENDA S.A.C.

Ubicación:

Jr. Quijote Lote D Sector Moteloico

Oferta Disponible:

18 viviendas

Precio promedio:

S/ 60,000

Área techada promedio:

41.00 m2

Área lote promedio:

41.00 m2

Tel.:

972677580/942454675

Correo:

mivivienda2015@gmail.com

**TACNA**

**COD: 031-2023-C**

**Condominio San Juan del Olivo**

Promotor:

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA TIKAY WASI S.A.C.

Ubicación:

Predio Rústico Denominado El Olivo Sublote A-1 Sector El Olivo

Oferta Disponible:

29 viviendas

Precio promedio:

S/ 104,500

Área techada promedio:

40.00 m2

Área lote promedio:

90.00 m2

Tel.:

999003036 / 955106011 / 999003036 / 955106011 / 052-283225

Correo:

tikaywasitacna@gmail.com

**COD: 0094-2023-F**

**Urbanización Las Praderas Etapa I, III y IV**

Promotor:

MORINC CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.

Ubicación:

Sector de Para Grande, Valle de Tacna

Oferta Disponible:

15 viviendas

Precio promedio:

S/ 102,800

Área techada promedio:

39.64 m2

Área lote promedio:

92.78 m2

Tel.:

994437090/ 994451130

Correo:

oficinamorinc@morincsac.com.pe

**COD: 0634-S**

**Condominio Las Palmeras**

Promotor:

INFINITY CORPORATION CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.

Ubicación:

C.P/Parcela A-1-21 S/N, Urb. Condominio Las Palmeras

Oferta Disponible:

25 viviendas

Precio promedio:

S/ 104,500

Área techada promedio:

42.31 m2

Área lote promedio:

80.50 m2

Tel.:

948003054 - 952630026

Correo:

infinityconstructora2@gmail.com

**COD: 00362025C**

**Residencial El Carmin**

Promotor:

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JSA S.A.C.

Ubicación:

Lote 3, Manzana E, Urbanización Carmin, Departamento, Provincia de Tacna

Oferta Disponible:

36 viviendas

Precio promedio:

S/ 130,500

Área techada promedio:

60.86 m2

Área lote promedio:

71.70 m2

Tel.:

933891954

Correo:

liveperu@hotmail.es.jra. constructoraeinmobiliaria@gmail.com warove05@gmail.com

**TUMBES**

**COD: 0022-2022-F**

**Conjunto Residencial Fragua I Etapa**

Promotor:

LA PONCIANA INVESTMENTS S.A.C.

Ubicación:

Valle Tumbes Sector Puerto El Cura Predio CN 96108/CE 568567/PAR. 020057

Oferta Disponible:

53 viviendas

Precio promedio:

S/ 47,985

Área techada promedio:

58.36 m2

Área lote promedio:

108 m2

Tel.:

920179647 / 988205072 / 992518682

Correo:

soportelp@laponciانا.com/rmori@laponciانا.com

**COD: 0247-2022-C**

**Quinta Palmeras**

Promotor:

JOSÉ GERARDO PINEDA GARCÍA

Ubicación:

Jr. Los Pinos Mz. A Lote 01 AA.HH. 28 de Julio

Oferta Disponible:

90 viviendas

Precio promedio:

S/83,000

Área techada promedio:

41.08 m2

Área lote promedio:

72.10 m2

Tel.:

916483552/ 935927357

Correo:

quintapalmeras@gmail.com

**COD: 0076-2022-F**

**Residencial Los Maderos de Zaramilla**

Promotor:

INMOBILIARIA SANTA FE S.A.

Ubicación:

Prol. Grau S/N Trocha Carroza-ba Zaramilla - Positos

Oferta Disponible:

02 viviendas

Precio promedio:

S/ 48,813

Área techada promedio:

25.00 m2

Área lote promedio:

60.00 m2

Tel.:

949612401

Correo:

arteaga.heis@gmail.com

**UCAYALI**

**COD: 0133-2022-F**

**MERC1 Pucallpa**

Promotor:

AMAZON INTERNACIONAL TRADING E.I.R.L.

Ubicación:

Asentamiento Humano Sargento Lores Mz. A Lote 15-16

Oferta Disponible:

11 viviendas

Precio promedio:

S/ 123,000

Área techada promedio:

48.73 m2

Área lote promedio:

60.24 m2

Tel.:

948105141

Correo:

sandro-mercado@hotmail.com

Para más información visita nuestra página oficial:

[www.mivivienda.com.pe](http://www.mivivienda.com.pe)

O las redes sociales del programa:



**0800-12200**

EL FONDO MIVIVIENDA S.A. NO SE RESPONSABILIZA POR LA IDONEIDAD DE LOS PROYECTOS O INMUEBLES OFRECIDOS NI LAS CONDICIONES DE VENTAS DE ESTOS, POR ELLO RECOMENDAMOS CONSULTAR DIRECTAMENTE CON EL PROMOTOR INMOBILIARIO.

Revista MIVIVIENDA 35

# Lugano

**LUNA**  
ELEVA TUS SUEÑOS



Jr. Inca Ripac 358 - 372  
Jesús María

**PRE - VENTA**

Desde 37m<sup>2</sup> 1 • 2 • 3  
Dormitorios

**EL OLIVAR**  
JESÚS MARÍA



Av. San Felipe 499,  
Jesús María

**PRE - VENTA**

Desde 36m<sup>2</sup> 1 • 2 • 3  
Dormitorios

Vive en el corazón  
de **Jesús María y  
Magdalena del Mar**

**+21** años en el mercado  
nacional.

**+20** proyectos entregados en Jesús María,  
Miraflores, Lince y Pueblo Libre.

**+1500** familias encontraron su  
nuevo hogar en Lugano.

**ZENNA**



Av. General Santa Cruz 550,  
Jesús María

**EN CONSTRUCCIÓN**

Desde 42m<sup>2</sup> 1 • 2 • 3  
Dormitorios

**ARBORA**  
EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA



Av. Brasil 3502 - 3520,  
Magdalena del Mar

**EN CONSTRUCCIÓN**

Desde 54m<sup>2</sup> 2 • 3  
Dormitorios

**Blend**  
TRADICIONAL Y MODERNO



Av. Horacio Urteaga 1056 - 1060,  
Jesús María

**EN CONSTRUCCIÓN**

Desde 40m<sup>2</sup> 1 • 2 • 3  
Dormitorios

**MÁS INFORMACIÓN:**



[www.lugano.pe](http://www.lugano.pe)

**CONTÁCTANOS**  
**908 832 288**

\*Aplican términos y condiciones. Las imágenes son referenciales.



**DESCUENTO DE HASTA**

**80,000\***

GIRA LA RULETA Y ADICIONA UN **DESCUENTO**  
**DE S/ 5,000 O VIAJA A CARTAGENA,**  
**MÁNCORA, IQUITOS O CUSCO\***

