

## SITUACIÓN HABITACIONAL

Región: Ancash  
Elaboración: Gerencia Comercial - Investigación y Desarrollo

Fondo MIVIVIENDA S. A.  
Enero, 2009

### RESUMEN DEMOGRAFICO Y ECONOMICO DE LA REGION ANCASH

Nº Viviendas	315 085
Población:	1 063 459 hab.
Superficie:	35 914,81 km <sup>2</sup>
Densidad:	29,61 hab/km <sup>2</sup>
PBI de la región:	5 775 millones de nuevos soles
Actividades principales:	Servicios (42,7%), Minería (31,7%) y Manufactura (8,7%)
Analfabetismo:	12,4% (Población mayores de 15 años)

### PARQUE HABITACIONAL

#### RÉGIMEN DE PROPIEDAD

Régimen	Viviendas	%
<b>Propia totalmente pagada</b>	<b>173 082</b>	<b>54,9</b>
Propia pagando a plazos	7 814	2,5
Propia por invasión	17 524	5,6
Alquilada	22 524	7,1
Cedida por el trabajo	10 673	3,4
Otra forma	16 781	5,3
No indica	66 687	21,2
<b>Total (viviendas)</b>	<b>315 085</b>	<b>100</b>

Fuente: Censos Nacionales XI de Población y VI de Vivienda 2007, INEI

#### TIPO DE VIVIENDA

Tipo	Viviendas	%
<b>Casa Independiente</b>	<b>298 798</b>	<b>94,8</b>
Departamento en edificio	2 024	0,6
Vivienda en quinta	1 357	0,4
Casa vecindad	1 708	0,5
Choza o cabaña	6 090	1,9
Vivienda improvisada	3 984	1,3
No destinado	232	0,1
Otro tipo particular	28	0,01
Hotel, hospedaje	367	0,1
Otro tipo colectiva	395	0,1
En la calle	102	0,03
<b>Total (viviendas)</b>	<b>315 085</b>	<b>100</b>

Fuente: Censos Nacionales XI de Población y VI de Vivienda 2007, INEI

### MATERIALES DE LA VIVIENDA

#### MATERIAL DE LAS PAREDES

El material predominante en las paredes de las viviendas en Ancash es el adobe o tapia con un 45,3% de participación. En segundo material más utilizado es el ladrillo o bloque de cemento, cuya participación es de 25,9% en el total de las viviendas.

Un importante 6,3% de las viviendas son de paredes de piedra con barro, madera o estera, los que constituyen material precario para la construcción.

Material	Viviendas	%
Ladrillo o Bloque de cemento	81 643	25,9
Piedra o sillar con cal o cemento	201	0,1
<b>Adobe o tapia</b>	<b>142 584</b>	<b>45,3</b>
Quincha	2 613	0,8
Piedra con barro	1 587	0,5
Madera	3 150	1,0
Estera	15 150	4,8
Otro	1 470	0,5
No indica	66 687	21,2
<b>Total (viviendas)</b>	<b>315 085</b>	<b>100</b>

Fuente: Censos Nacionales XI de Población y VI de Vivienda 2007, INEI

El 54,9% de las viviendas son propias totalmente pagadas, las viviendas propias por invasión representan el 5,6% del total y las que se están adquiriendo a crédito conforman el 2,5%. Respecto al grupo de hogares no propietarios de una vivienda, el 7,1% de estos habita viviendas alquiladas, mientras que un 3,4% de hogares vive en viviendas cedidas por el trabajo.

Las casas constituyen la propiedad horizontal, que como se observa es mayoritaria en la región de Ancash (94,8%). La propiedad vertical, departamentos, solo representan el 0,6% de las viviendas en la región.

Se debe resaltar la participación de choza o cabaña, viviendas improvisadas o locales no destinados para la habitación humana, con el 3,3% del total de viviendas de Ancash. Además las viviendas de la región cuentan con un promedio de 3 habitaciones.

### MATERIAL DE LOS PISOS

Material	Viviendas	%
Parquet o madera pulida	1 306	0,4
Láminas asfálticas, vinílicos o similares:	459	0,1
Losetas, terrazos o similares	14 342	4,6
Madera, entablados	693	0,2
Cemento	81 483	25,9
<b>Tierra</b>	<b>148 405</b>	<b>47,1</b>
Otro	1 710	0,5
No indica	66 687	21,2
<b>Total (viviendas)</b>	<b>315 085</b>	<b>100</b>

Fuente: Censos Nacionales XI de Población y VI de Vivienda 2007, INEI

El material que predomina en los pisos de las viviendas ancashinas es la tierra (47,1%), lo que constituye un material precario en la vivienda, seguido por el cemento y las losetas o terrazos (25,9% y 4,6%, respectivamente).

### ACCESO A SERVICIOS

#### ACCESO A AGUA

Tipo	Viviendas	%
<b>Red pública dentro de la vivienda</b>	<b>151 733</b>	<b>48,2</b>
Red pública fuera de la vivienda	19 345	6,1
Pilón de uso público	6 895	2,2
Camión-cisterna u otro similar	1 236	0,4
Pozo	15 597	5,0
Río, acequia, manantial	43 138	13,7
Vecino	8 152	2,6
Otro	2 302	0,7
No indica	66 687	21,2
<b>Total (viviendas)</b>	<b>315 085</b>	<b>100</b>

Fuente: Censos Nacionales XI de Población y VI de Vivienda 2007, INEI

Si bien la mayoría de familias ancashinas tiene acceso a agua dentro de la vivienda (48,2%), un importante porcentaje tiene un acceso deficitario a este servicio, ya sea porque existe, un 13,7% de familias que se abastecen de agua a través de ríos o acequias.

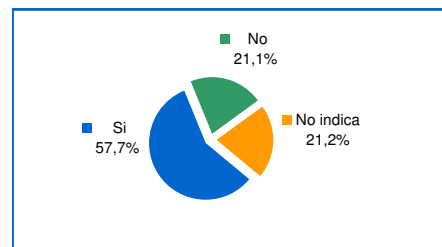
#### ACCESO A ALCANTARILLADO

Tipo	Viviendas	%
<b>Red pública dentro de la vivienda</b>	<b>114 145</b>	<b>36,2</b>
Red pública fuera de la vivienda	9 055	2,9
Pozo séptico	7 927	2,5
Pozo ciego o negro / letrina	48 455	15,4
Río, acequia o canal	2 909	0,9
No tiene	65 907	20,9
No indica	66 687	21,2
<b>Total (viviendas)</b>	<b>315 085</b>	<b>100</b>

Fuente: Censos Nacionales XI de Población y VI de Vivienda 2007, INEI

A pesar que la mayoría de viviendas ancashinas tiene red pública de agua dentro de ella (36,2%), un importante 20,9% de hogares simplemente no cuentan con ningún tipo de servicio de desagüe. Por ello, es necesario ahondar en obras de saneamiento en esta región.

#### ACCESO A ALUMBRADO ELÉCTRICO



Fuente: Censos Nacionales XI de Población y VI de Vivienda 2007, INEI

Finalmente, la mayoría de hogares de la región cuenta con alumbrado eléctrico en sus viviendas (57,7%), pero no hay que dejar de notar que el 21,1% restante no cuenta con este tipo de servicio.

#### Conclusión

La región Ancash muestra que el 57,4% de las viviendas son propias. Por otro lado, la situación habitacional de los hogares de la región resulta aceptable en la mayoría de los casos, sin embargo es preocupante los altos porcentajes de familias sin acceso a servicios y con materiales precarios en sus viviendas. Es necesario ampliar la cobertura de los servicios básicos para mejorar la calidad de vida de las familias.